

REFERAT Byrådet d. 02-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 18:00

Mødested Filsø, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om udtræden af Byrådet.....	5
Ændring af Styrelsesvedtægten - Tilføjelse af det regionale sundhedsråd.....	8
1.-behandling af budgetforslag 2026 og budgetoverslagsårene 2027-2029.....	11
Opgørelse af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet.....	17
Omstrukturering hos kommunens revision BDO.....	21
Ansøgning. Lånoptagelse og huslejestigning - afd. 0112 Varde Bolig Administration.....	24
Orientering om jernbaneoverkørsler i Varde Kommune.....	27
Revision og kortlægning af borger- og foreningsrettede puljer.....	31
Forpagtning af Ølgod Camping.....	36
Ansager - Fremtidig anvendelse af grund.....	40
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Oksbøl m.fl.....	44
Frigivelse af midler til mere uddannet personale i dagtilbud - Opkvalificeringspuljen 2025.....	47
Ankestyrelsens Danmarkskort for 2024 - Børn og Familie.....	51
Ankestyrelsens Danmarkskort for 2024 - Social og Sundhed.....	56
Lønmidler til første linjeledere på ældreområdet.....	60
Efter høring - Godkendelse af kriterier for plejebolig.....	64
Øget medfinansiering til den Boligsociale Helhedsplan 2026-2029.....	69
Udpegning af Varde Byråds Kunstudvalg 2026-29 - godkendelse af oplæg.....	73
Ansøgning om kommunegaranteret lån til etablering af kunstgræsbane ved Sportium.....	77
Lukket: Tange - køb af jord.....	81
Lukket: Gensidig orientering 02.09.2025.....	82
Underskriftsside.....	83

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

Mariane Nygaard Holm

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Anmodning om udtræden af Byrådet

EMN-2025-01689

2 (ÅBEN) ANMODNING OM UDTRÆDEN AF BYRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-01650

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Steen Holm Iversen (C) har den 30. juni 2025 anmodet om at udtræde af Varde Kommunes byråd med virkning fra 2. september 2025.

Anmodningen er begrundet med helbredsmæssige forhold.

Det fremgår af lov om kommunale og regionale valg, at et medlem efter anmodning skal fritages for sit medlemskab, hvis medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet, jf. § 103, stk. 1. Afgørelsen træffes af Byrådet, jf. stk. 2, som afgør, om betingelserne for udtræden er opfyldt.

Det fremgår af § 104 i lov om kommunale og regionale valg, at når et medlem i valgperiodens udløb udtræder, indtræder vedkommendes stedfortræder efter § 91 i det pågældende medlems sted. Stedfortræderen er den, der ifølge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den kandidatliste som Steen Holm Iversen er valgt på, jf. valglovens § 91.

Mariane Nygaard Holm står ifølge valgopgørelsen øverst på stedfortræderlisten.

Steen Holm Iversen er udpeget som 2. viceborgmester og til følgende fora:

- Udvalget for Økonomi og Erhverv
- Udvalget for Plan og Teknik
- Udsatterrådet
- Pro Varde – repræsentantskab
- Varde Kommunes Garnisonsfond
- Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet (suppleant)
- Valgbestyrelsen – folketingsvalg, folkeafstemning og Europa-Parlamentet
- Valgbestyrelsen – kommunal- og regionsrådsvalg.

Udpegning til disse poster inkl. posten som 2. viceborgmester afventer et ekstraordinært møde i Byrådet.

Steen Holm Iversen er desuden udpeget til:

- Den Lokale Trepert for Ringkøbing Fjord (suppleant). Denne udpegning er foretaget i Udvalget for Plan og Teknik, og behandles derfor på dette udvalgs næstkommende møde
- KL's topmøde 2022-2025 – stemmeberettigede deltagere. Denne udgår da det årlige topmøde blev afholdt i marts 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Steen Holm Iversen opfylder betingelserne for at udtræde af Byrådet, jf. lov om kommunale og regionale valg § 103, fordi udtræden skyldes Steen Holm Iversens helbredstilstand.

Det er også forvaltningens vurdering, at Mariane Nygaard Holm som ifølge valgopgørelsen står øverst på Det Konservative Folkepartis stedfortræderliste, er Steens Holms Iversens stedfortræder i Byrådet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse 2024-12-05 nr. 1381 om kommunale og regionale valg §§ 91, 103 og 104

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet tager stilling til, om Steen Holm Iversens anmodning om udtræden skal imødekommes, og

at Byrådet, hvis Steen Holm Iversens anmodning imødekommes, tager Mariane Nygaard Holms indtræden i Byrådet til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Mariane Nygaard Holm

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 3: Ændring af Styrelsesvedtægten - Tilføjelse af det regionale sundhedsråd

EMN-2025-00535

Bilag

Styrelsesvedtægt pr. 1. marts 2022 - tilrettet

3 (ÅBEN) ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGTEN - TILFØJELSE AF DET REGIONALE SUNDHEDSRÅD

Sagsnr. EMN-2025-00535
Sagsbh. pkha

SAGSFREMSTILLING

Som den første lovpakke, der har til formål at udmønte dele af Aftale om sundhedsreform 2024, er forslag til lov om en ny regional forvaltningsmodel vedtaget 11. juni 2025.

I lovpakken fremgår det, at vi i den kommende styrelsesvedtægt for Byrådet skal have fastsat, hvem der skal repræsentere kommunen i det nye sundhedsråd.

" I kommuner med under 80.000 indbyggere er kommunalbestyrelsen repræsenteret med et kommunalt medlem i sundhedsrådet. Kommunalbestyrelsen vil ikke have instruktionsbeføjelser over for medlemmet. Et kommunalt medlem af sundhedsrådet vil kunne være kommunalbestyrelsens formand eller formanden for et stående udvalg.

I kommuner med under 80.000 indbyggere skal kommunalbestyrelsen fastsætte i styrelsesvedtægten, om det kommunale medlem, der skal repræsentere kommunalbestyrelsen i sundhedsrådet, er kommunalbestyrelsens formand eller formanden for et stående udvalg.

Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvorvidt det eller de kommunale medlemmer af sundhedsrådet skal være kommunalbestyrelsens formand og/eller en eller flere formænd for stående udvalg, vil senest skulle fastsættes i styrelsesvedtægten den 1. november i det år, der afholdes valg til kommunalbestyrelsen. Beslutningen vil ikke kunne ændres i løbet af den kommende funktionsperiode. Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvilket stående udvalg hvis formand skal være kommunalt medlem af sundhedsrådet, vil senest skulle fastsættes i styrelsesvedtægten inden den nyvalgte kommunalbestyrelses konstituerende møde. Beslutningen vil alene kunne ændres i løbet af den kommende funktionsperiode i tilfælde af en lovlig omkonstituering.

Der foreslås følgende rettelse i styrelsesvedtægten, som er godkendt 11. januar 2022 og 1. februar 2022.

Ny § 7:

'Borgmesteren repræsenterer Varde Kommune i det regionale sundhedsråd. Udvalgsformanden med ansvar for sundhedsområdet er stedfortræder'.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det anbefales, at borgmesteren vælges som repræsentant i det regionale sundhedsråd.

Det anbefales samtidigt, at udvalgsformanden med ansvar for sundhedsområdet er suppleant i det regionale sundhedsråd.

Rettelsen skal have virkning fra 1. november 2025.

En rettelse af styrelsesvedtægten skal godkendes af Byrådet i 2 på hinanden følgende byrådsmøder.

RETSGRUNDLAG

Sundhedsreformen

ØKONOMI

Med lovforslaget foretages en række justeringer i den nuværende vederlagsordning som konsekvens af den nye struktur i regionerne, herunder etableringen af de nye sundhedsråd. Det er ikke afklaret, om der er vederlag for opgaven som medlem af sundhedsrådet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at styrelsesvedtægten tilrettes med:

Ny § 7: Borgmesteren repræsenterer Varde Kommune i det regionale sundhedsråd. Udvalgsformanden med ansvar for sundhedsområdet er stedfortræder.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Mariane Nygaard Holm

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Styrelsesvedtægt pr. 1. marts 2022 - tilrettet (9054105 - EMN-2025-00535)

Punkt 4: 1.-behandling af budgetforslag 2026 og budgetoverslagsårene 2027-2029

EMN-2024-02734

Bilag

Forslag til budget 2026-2029

Tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2026-2029

4 (ÅBEN) 1.-BEHANDLING AF BUDGETFORSLAG 2026 OG BUDGETOVERSLAGSÅRENE 2027-2029

Sagsnr. EMN-2024-02734
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte den 29. januar 2025 budgetproceduren for budgetlægningen i 2025 vedrørende budget 2026-2029. I slutningen af maj måned blev der indgået en aftale mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2026. I starten af juli udmeldte Indenrigsministeriet Varde Kommunes indtægter for 2026.

Med afsæt i ovenstående har forvaltningen udarbejdet en foreløbig hovedoversigt for 2026-2029. Udgangspunktet for budgettet er overslagsårene i det vedtagne budget 2025-2028 korrigeret for nye tekniske ændringer, herunder demografiske ændringer, ændrede forudsætninger og tidligere politiske beslutninger mv., jf. *vedhæftede bilag*.

Det bemærkes, at hovedoversigten bl.a. er baseret på nedenstående forhold og forudsætninger:

- Serviceammen er i økonomiaftalen øget med 3,2 mia. kr. (*som består af et løft på 3,45 mia. kr. fratrukket en forudsat reduktion af administrationsudgifterne på 0,25 mia. kr.*), hvilket isoleret set medfører ca. 27 mio. kr. mere i indtægter for Varde Kommune. Det modsvares i et vist omfang af, at indtægterne fra den centrale refusionsordning på landsplan stiger med ca. 1,2 mia. kr., hvilket medfører et tilsvarende fald i bloktilskuddet, svarende til et fald i indtægterne for Varde Kommune på isoleret set 10 mio. kr. KL forventer yderligere fald i bloktilskuddet i overslagsårene pga. stigning i indtægterne fra den centrale refusionsordning på landsplan.
- Anlægsrammen er øget 1,4 mia. kr. i 2026 i faste priser, hvilket medfører en øget indtægt på 11,5 mio. kr. for Varde Kommune. Dertil kommer en yderligere finansiering til kommunerne på 0,9 mia. kr., da anlægsindtægterne på landsplan er faldet, hvilket medfører en stigning i bloktilskuddet svarende til 7,7 mio. kr. mere i indtægter for Varde Kommune.
- Midlertidig finansiering: Den midlertidige finansiering fra 2025 fortsætter med 1,8 mia. kr. i 2026. Varde Kommune får 13,1 mio. kr. i 2026. Der er ikke aftalt finansiering i 2027 og frem.
- Arbejdsmarkedsområdet: I økonomiaftalen for 2026 er skønnet for arbejdsmarkedsområdet reduceret i forhold til 2025, hvilket medfører mindre bloktilskud til kommunerne. Skønnet for budgettet til arbejdsmarkedsområdet i Varde Kommune er også reduceret til budget 2026. I Varde Kommunes skøn til budget 2026 er der indregnet udgifter til fordrevne fra Ukraine hele året (ligesom til budget 2024 og 2025), imens regeringen og KL kun har medregnet udgifter til integration af fordrevne fra Ukraine til udgangen af marts 2026, hvor særloven udløber. I Varde Kommunes samlede budget er der dog også indregnet en forventet positiv midtvejsregulering på 3 mio. kr. til integration af fordrevne fra Ukraine pga. en forlængelse af særloven.
- Det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet: Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, samt Udvalget for Økonomi og Erhverv skal på udvalgs møderne i august behandle opgørelsen af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet, jf. *særskilt sag*. Der er blevet overført knap 68 mio. kr. fra 2024, hvoraf 10 mio. kr. netto tilgår til finansiering af den negative midtvejsregulering i 2025, således at der er et restbeløb på 58 mio. kr. i det lukkede kredsløb. I hovedoversigten er det forudsat, at restbeløbet fortsat bliver i det lukkede kredsløb i 2026, men det skal der tages stilling til i den særskilte sag.
- Besparelser som følge af beskæftigelsesreformen er indregnet fuldt ud i budgettet til 1. behandling, så Jobcentret får en besparelse på knap 5 mio. kr. i 2026 stigende til godt 16 mio. kr. i 2029.

- Der er forudsat, at budgetoverførslerne mellem årene udgør samlet set 90 mio. kr. årligt for drift og anlæg. Pt. har overførslerne været væsentligt højere, og dermed også kassebeholdningen.
- Der er indregnet er effekten af selvbudgettering i 2024 og 2025, hvor der forventes en negativ efterregulering i 2027 og 2028. Årsagen hertil er, at indkomstskatterne er steget mere på landsplan end i Varde Kommune, hvilket medfører færre indtægter til Varde Kommune, samt af indbyggertallet også har været lavere i Varde Kommune.
- Ved budgetudarbejdelsen er anvendt KL's skøn over pris- og lønstigninger. Områderne er i budgettet blevet kompenseret for lønstigninger som følge af overenskomsterne (OK24), samt for trepartsaftalen fra december 2023, som medfører øgede lønstigninger til især SOSU'er og pædagoger.
- Der er indregnet de tidligere besluttede anlægsprojekter. Desuden er der beregningsteknisk forudsat et anlægsniveau på 100 mio. kr. (ekskl. energibesparende foranstaltninger) i 2029 (og i 2030). Der er forudsat, at basisanlæg fortsætter i 2029 og 2030.
- Ændringer som følge af lov- og cirkulæreprogrammet (DUT) mv. er indregnet foreløbigt til 1. behandlingen. Til 2. behandlingen vil forvaltningen have udarbejdet økonomiske konsekvensvurderinger af lov- og cirkulæreprogrammet.
- Der er forudsat, at skatteudskrivningen på indkomstskat er uændret. Budgetforslaget til 1. behandling er således baseret på en uændret kommuneskatteprocent på 25,1.
- Vedrørende grundskyldspromillen, så blev der i 2024 vedtaget ny lovgivning, der fastsætter et nyt loft for grundskyldspromillerne i kommunerne. For Varde Kommune blev loftet på grundskyldspromillen fastsat til 17,7 promille i 2024 og frem mod tidligere en grundskyldspromille på 31,56 i 2023. Budgetforslaget til 1. behandling er baseret på en grundskyldspromille på 17,7 promille i 2026.
- Ejendomsskatter (grundskyld): I økonomaftalen er der en kompensation til de kommuner, som har oplevet et tab som følge af de nye ejendomsvurderinger. Kompensationen gives i 2026-2028, indtil en ny udligningsreform kommer i 2029. I 2026 får Varde Kommune 12,7 mio. kr., mens Varde Kommune fik 5,6 mio. kr. i 2025. I 2027 og 2028 er forudsat 12,7 mio. kr., men ministeriet vil lave en ny beregning til budget 2027.
- Vedrørende grundskyld, så er har KL og ministeriet inden sommerferien fremsendt nye foreløbige skøn for ejendomsvurderingerne. Kommunerne er garanteret det udmeldte provenu i 2026, ligesom kommunerne ikke bliver negativt efterreguleret for 2024 og 2025. Det bidrager positivt til Varde Kommunes indtægter til budget 2026. Der er dog væsentlig usikkerhed omkring vurderingerne for 2027 og fremover.
- Budgetforslaget til 1. behandling er baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Der skal først tages endelig stilling til valget mellem statsgaranti og selvbudgettering af tilskud og skatter ved Byrådets 2. behandling af budgettet den 7. oktober 2025.

Budgetforslaget for 2026 og budgetoverslag 2027-2029 indeholder ovennævnte ændringer, men ikke nye driftsforslag (herunder forslag om midler til at håndtere budgetudfordringer), finansieringsforslag og anlægssønsker fra fagudvalgene mv. Disse udgifter og indtægter indgår i prioriteringen på Byrådets budgetseminar den 11.-12. september 2025 og derefter i 2. behandlingen af budgetforslaget.

Hovedoversigt for budget 2026 – 2029				
Mio. kr. (- = indtægter / + = udgifter)	2026	2027	2028	2029
Indtægter (2026-PL)	-4.101,3	-4.026,4	-3.982,5	-3.974,7
Skatter	-3.019,8	-2.999,4	-2.999,4	-2.999,4
Tilskud, udligning og beskæftigelsestilskud	-1.081,4	-1.026,9	-983,0	-975,3
P/L-fremskrivning		-124,0	-252,1	-384,7
Indtægter i alt	-4.101,3	-4.150,3	-4.234,5	-4.359,4
Nettodriftsudgifter				
Serviceudgifter i alt (2025-priser)	2.674,5	2.658,6	2.655,4	2.655,3
Aktivitetsbestemt medfinansiering	238,6	238,6	238,6	238,6
Ældreboliger	-20,6	-20,6	-20,6	-20,6
Ældreboliger (lejetab og fælles udgifter)	1,9	1,9	1,9	1,9
Overførselsudgifter (netto)	924,1	924,1	924,1	924,1
Den centrale refusionsordning	-34,6	-34,6	-34,6	-34,6
Nettodriftsudgifter i alt (2025-priser)	3.783,8	3.767,9	3.764,8	3.764,6
P/L-fremskrivning	107,7	231,6	359,7	492,4
Nettodriftsudgifter i alt (løbende priser)	3.891,5	3.999,6	4.124,5	4.257,0
Nettorenter (ordinære)	5,0	5,0	4,7	4,7
Nettorenter (ældreboliger)	1,8	1,8	1,7	1,7
Driftsresultat (- = overskud)	-203,0	-144,0	-103,6	-96,0
Anlæg				
Anlægsudgifter ekskl. EBF	102,9	98,6	110,2	92,4
Energibesparende foranstaltninger (EBF)	5,7	5,9	6,0	6,2
Grundkapitalindskud mv.	5,9	6,1	6,3	3,4
Lån og afdrag				
Afdrag på lån (ordinære)	30,2	26,8	23,6	24,0
Afdrag på lån (ældreboliger)	19,2	19,4	19,6	19,8
Nye lån til energibesparende foranstaltninger	-5,7	-5,9	-6,0	-6,2
Nye lån til øvrige formål				
Nye lån til byfornyelse_	-11,6			-19,2
Finansforskydninger (kirkeskat)	1,0	0,0	0,0	0,0
Indbetaling til feriefonden	7,5	7,5	7,5	7,5
DUT	5,0	6,0	6,0	6,0
Kasseforbrug (+)/konsolidering (-)	-42,8	20,5	69,6	38,0
Likviditet ultimo året (Ultimo 2025 = 346 mio. kr)	389,1	368,6	299,0	260,9
Anm.: Likviditeten er opgjort i henhold til kassekreditreglen, som opgør likviditeten over de seneste 365 dage. Eventuel yderligere deponering (udover det som er forudsat i budgettet) af beløb i forbindelse med garantistillelse m.v. til selvejende institutioner skal fratrækkes i den opgjorte likviditet.				

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer overordnet set, at det er en forholdsvis god økonomiaftale for 2026 for kommunerne. Ifølge KL har fokus i aftalen været at skabe ro og sikkerhed omkring kommunernes økonomi og velfærden i en usikker tid. Der bemærkes dog, at der er givet en række midlertidige tilskud i 2026, som bortfalder i overslagsårene, hvilket medvirker til en faldende indtægtsprofil i overslagsårene.

Sanktion

Der er i økonomiaftalen mellem regeringen og KL fastlagt rammer for både service- og anlægsudgifterne. Rammerne gælder for landets kommuner under ét. Det er vigtigt, at de aftalte rammer overholdes, idet bloktilskuddet reduceres med op til 3 mia. kr. (24,6 mio. kr. for Varde Kommune), hvis servicerammen ikke overholdes i budgetterne og i regnskaberne, samt 1 mia. kr. (8,2 mio. kr. for Varde Kommune), hvis anlægsrammen ikke overholdes i budgettet for kommunerne samlet. Forvaltningen vurderer, at det er afgørende, at Varde Kommune også overholder servicerammen og anlægsrammen. KL's vejledende serviceramme udgør 2.829,2 mio. kr. for Varde Kommune i 2026 (2026-PL), mens KL's vejledende anlægsramme udgør 142 mio. kr. for Varde Kommune. I hovedoversigten til 1. behandlingen overholder Varde Kommunes budget til serviceudgifter og anlæg KL's vejledende rammer.

Byrådet har i den seneste budgetlægning haft en målsætning om et årligt anlægsniveau på mindst 100 mio. kr., samt en kassebeholdning på mindst 175 mio. kr. ved budgetperiodens udløb. Her bemærkes, at målsætningen for de 175 mio. kr. er baseret på Indenrigsministeriets kassekreditregel, som måler gennemsnittet over de 365 dage i året. Således er kassebeholdningen i slutningen af året væsentligt lavere end gennemsnittet af året. Det vurderes, at kassebeholdningen skal have en robusthed, hvor der både er plads til uforudsete udgifter, uden at Byrådet - fra den ene dag til den anden - skal handle, samt at der skal være plads til handlefrihed. I kassebeholdningen i ovenstående hovedoversigt er der ikke indregnet, at der evt. tilføres midler til områder med budgetudfordringer, hvilket i så fald reducerer kassebeholdningen.

Resultatet af den ordinære driftsvirksomhed, samt balance mellem indtægter og udgifter

Driftsresultatet skal have en sådan størrelse, at den både giver mulighed for de nødvendige anlægsinvesteringer i årene fremover samtidig med, at der er plads til de årlige afdrag på eksisterende lån.

Folketingets reformer:

Der bemærkes, at regeringen og KL forud for økonomiaftalen også har indgået forskellige aftaler:

- Sundhedsreformen skal implementeres fra 2027 med overdragelse af kommunale opgaver for 4,2 mia. kr. plus en opgjøret DUT-andel for bygninger. Der skal ikke foretages budgetændringer til budget 2026. Der vil dog være en løbende proces med Indenrigs- og Sundhedsministeriet, KL, Danske Regioner, samt Varde Kommune og regionen, der i sidste ende vil medføre ændringer til budget 2027. Der bemærkes, at der stadig er usikkerhed om en række forhold.
- Beskæftigelsesreformen skal implementeres med besparelser op mod 3 mia. kr. fra 2030, jf. ovenfor.
- Aftale om fælleskommunal drift af basis IT - Kommunerne skal inden 2027 etablere sig i 4-5 tværkommunale driftsenheder
- Udmøntning af energieffektiviseringsdirektivet, hvor 1 pct. af den offentlige bygningsmasse skal renoveres årligt frem mod 2040.

Forvaltningen bemærker, at der stadig er usikkerhed om en række forhold Folketingets reformer, herunder den endelige implementering af reformerne.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

I økonomiaftalen for 2026 er der aftalt en midtvejsregulering i 2025 vedrørende følgende:

- Der er aftalt en negativ midtvejsregulering af overførselsudgifter på arbejdsmarkedsområdet på 3 mia. kr. i 2025. Det svarer til ca. 30 mio. kr. for Varde Kommune, som finansieres af det lukkede kredsløb, samt mindreforbrug på 20 mio. kr. på området, *jf. særskilt sag til Byrådet.*
- Der er aftalt en negativ midtvejsregulering i 2025 på knap 1 mia. kr. som følge af, at priserne og lønningerne har været lavere end forudsat. Det lægges op til, at der udmøntes de faktiske opgjorte PL-reguleringer i 2025 og i 2026-2029.
- Der er aftalt en kompensation for 2025 på 0,9 mia. kr. vedrørende udgifter til fordrevne fra Ukraine, svarende til ca. 7,4 mio. kr. for Varde Kommune.

HØRING

Forslagene til budgettet fra fagudvalgene er den 13. august 2025 sendt i høring til Hoved-MED, Fælles-MED, Ældrerådet, Handicaprådet, øvrige råd, bestyrelser i skoler og dagtilbud mv., samt på kommunens hjemmeside. Der er høringsfrist den 28. august 2025.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til 1. behandling af budget 2026 og overslagsårene 2027-2029 godkendes, og

at fristen for ændringsforslag til 2. behandling af budgettet fastsættes til 22. september 2025 kl. 12.00.

Beslutning

Anbefalingerne blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025**

Anbefalingerne blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Forslag til budget 2026-2029 (9105923 - EMN-2024-02734)
2. Tekniske ændringer til 1. behandling af budget 2026-2029 (9112054 - EMN-2024-02734)

Punkt 5: Opgørelse af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet

EMN-2025-01229

5 (ÅBEN) OPGØRELSE AF DET LUKKEDE KREDSLØB PÅ ARBEJDSMARKEDSOMRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-01229
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Ifølge principperne for det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet, så skal mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet blive i det lukkede kredsløb, indtil det er afklaret, hvorvidt regeringen vil lave en eventuel regulering på området. Såfremt der er et eventuelt restbeløb i det lukkede kredsløb efter, at staten har foretaget en regulering i forbindelse med økonomaftalen, så skal Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet beslutte, hvad der skal ske med restbeløbet, herunder om det skal fortsat blive i det lukkede kredsløb, eller om det skal frigives til en bredere politisk prioritering.

I forbindelse med regnskabet for 2024 blev der overført et mindreforbrug på 67,9 mio. kr. vedrørende tidligere år til det lukkede kredsløb i 2025 på arbejdsmarkedsområdet. Den primære årsag er, at kommunerne i en årrække har fået for mange midler til arbejdsmarkedsområdet, herunder 2,4 mia. kr. for meget vedrørende 2024 (*på trods af, at kommunerne er blevet midtvejsreguleret undervejs*). I økonomaftalen i 2025 blev der ikke foretaget en efterregulering vedrørende 2024, hvilket betyder, at kommunen kan beholde hele beløbet på 67,9 mio. kr. vedrørende tidligere år.

Vedrørende 2025, så har regeringen og KL i økonomaftalen for 2026, som blev indgået i slutningen af maj 2025, aftalt en negativ midtvejsregulering i 2025, hvor kommunerne bliver modregnet i bloktilskuddet som følge af, at overførselsudgifterne er steget mindre end forventet i 2025. Den negative midtvejsregulering medfører en regning til Varde Kommune på 30 mio. kr. i 2025. Ifølge budgetopfølgningen pr. 30/4-2025 forventes et mindreforbrug på forsørgelsesydelse på 20 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet i Varde Kommune i 2025. Det medfører samlet set en nettoudgift for Varde Kommune på 10 mio., som vil skulle finansieres af de overførte midler i det lukkede kredsløb fra tidligere år. Det medfører, at beløbet på 67,9 mio. kr. i det lukkede kredsløb reduceres med 10 mio. kr. til 57,9 mio. kr.

Vedrørende budget 2026, så har forvaltningen udarbejdet et nyt skøn med de seneste tilgængelige tal og oplysninger. Der er dog altid en vis usikkerhed omkring udviklingen på arbejdsmarkedsområdet, både lokalt i Varde Kommune, men også på landsplan. Det kan derfor afhængigt af den lokale udvikling blive behov for i 2026 at benytte midler fra det lukkede kredsløb.

Det bemærkes, at alle driftsmidlerne i kommunen i budget 2025-2028 er fuldt udmøntede, og der er ikke i servicebudgettet en budgetbuffer til uforudsete udgifter. Det betyder, at hvis udgifterne på arbejdsmarkedsområdet stiger mere end forudsat, eller kommunerne modtager en negativ midtvejsregulering på arbejdsmarkedsområdet, så er der ikke frie midler i kommunens budget generelt til at håndtere dette.

Der har i en årrække været relativt store udsving i udviklingen på arbejdsmarkedsområdet både lokalt og på landsplan. Derfor har der ofte været foretaget store midtvejsreguleringer, både positive og negative midtvejsreguleringer, i økonomaftalen. Samlet set har midtvejsreguleringerne hidtil kunne håndteres indenfor det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet i Varde Kommune. Der bemærkes dog, at kommunerne samlet set har fået for mange midler til arbejdsmarkedsområdet i disse år. Der er usikkerhed omkring udviklingen i de kommende år både på landsplan og i Varde Kommune.

På baggrund af ovenstående lægger forvaltningen op til, at restbeløbet fra 2024 på de 67,9 mio. kr. det lukkede kredsløb fra tidligere år håndteres som følger:

- 10 mio. kr. benyttes til at håndtere nettoudgiften som følge af den negative midtvejsregulering af arbejdsmarkedsområdet i 2025 (*hvilket isoleret set medfører et restbeløb på 58 mio. kr.*).

- 30 mio. kr. (af restbeløbet på 58 mio. kr.) tilgår budgetforhandlingerne til budget 2026-2029 (hvilket reducerer restbeløbet yderligere til 28 mio. kr.)
- Det resterende restbeløb på 28 mio. kr. bliver i det lukkede kredsløb i 2025. I forbindelse med økonomaftalen i 2026 skal der foretages en ny opgørelse af det lukkede kredsløb, herunder om der et restbeløb i det lukkede kredsløb efter, at staten har foretaget en regulering i forbindelse med den kommende økonomaftale for 2027.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er usikkerhed omkring udviklingen på arbejdsmarkedsområdet i de kommende år. Der bemærkes især, at der kan være forskel på udviklingen på landsplan og lokalt, herunder den demografiske udvikling, hvorfor der ved en mere negativ udvikling lokalt kan blive behov for at benytte nogle af midlerne fra det lukkede kredsløb. Således er socioøkonomien blevet dårligere i Varde Kommune i forhold til på landsplan. Der er desuden usikkerhed omkring, hvordan beskæftigelsesreformen vil påvirke de enkelte kommuner i forhold til landsplan.

Forvaltningen vurderer, at i lyset af usikkerheden, så bør der overføres et beløb i det lukkede kredsløb på arbejdsområdet på ca. 30 mio. kr. til 2026, der kan medvirke til at håndtere eventuelle udsving i økonomien på kort sigt, herunder en eventuel negativ midtvejsregulering i 2026.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

I økonomaftalen for 2026 blev der foretaget en negativ midtvejsregulering af overførselsudgifterne svarende til en regning for Varde Kommune på 30 mio. kr. i 2025, som finansieres af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet. Ifølge budgetopfølgningen forventes et mindreforbrug på forsørgelsesydelse på 20 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet i Varde Kommune i 2025, som tilgår det lukkede kredsløb ved regnskabsafslutningen. Det medfører samlet set en nettoudgift for Varde Kommune på 10 mio., som vil skulle finansieres af de overførte midler i det lukkede kredsløb.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den negative midtvejsregulering af arbejdsmarkedsområdet i 2025 fra økonomaftalen på netto 10 mio. kr. finansieres af de overførte knap 68 mio. kr. fra 2024 fra det lukkede kredsløb, **at** 30 mio. kr. (af restbeløbet på 58 mio. kr.) tilgår budgetforhandlingerne til budget 2026-2029, og **at** det resterende beløb på 28 mio. kr. overføres til det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet i 2026, hvor der skal foretages en ny opgørelse af det lukkede kredsløb efter økonomaftalen næste år.

Beslutning

Anbefalingerne blev godkendt med tilføjelsen fra Udvalget for Arbejdsmarked og Integration.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Arbejdsmarked og Integration
den 21-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemærker, at såfremt udgiften til en kommende midtvejsregulering ikke kan finansieres inden for det lukkede kredsløb, vil kommunekassen skulle bidrage.

Udvalget gør opmærksom på, at de 30 mio. kr. der tilgår budgetforhandlingerne til budget 2026-2029 er engangsmidler.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025**

Anbefalingerne blev godkendt.

Fraværende**Bilag**

Punkt 6: Omstrukturering hos kommunens revision BDO

EMN-2024-00122

Bilag

Redegørelse - revisionsaftale - udenfor udbud

Allonge - revisionsaftale - 3107 2025

6 (ÅBEN) OMSTRUKTURERING HOS KOMMUNENS REVISION BDO

Sagsnr. EMN-2024-00122

Sagsbh. kkyl

SAGSFREMSTILLING

Vores nuværende revisionselskab BDO har pr. 1. juli 2025 valgt at omstrukturere deres ejer- og koncernstruktur.

Omstruktureringen kræver, at Byrådet både afskediger BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Den nye konstellation er gennemført på baggrund af aktionærernes ønske om en mere fremtidssikret og markedskonform ejerskabsstruktur.

Afskedigelse af revision og antagelse af ny revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen jf. kommunalstyrelseslovens §42.

Samtykke fra Ankestyrelsen kræver Byrådets godkendelse. Byrådets eventuelle godkendelse indsendes derfor efterfølgende til Ankestyrelsen med henblik på endelig godkendelse af det nye revisionselskab.

Vedhæftet denne fremstilling findes BDO's mere uddybende redegørelse for omstruktureringen samt allonge til den indgået kontrakt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at overdragelsen ikke ændrer ved betingelserne i og opfyldelsen af vores nuværende kontrakt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunestyrelseslovens § 42

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at afskedige BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S, og

at tiltræde BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Beslutning

Anbefalingerne blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025

Anbefalingerne blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Redegørelse - revisionsaftale - udenfor udbud (9100280 - EMN-2024-00122)
2. Allonge - revisionsaftale - 3107 2025 (9100281 - EMN-2024-00122)

Punkt 7: Ansøgning. Lånoptagelse og huslejestigning - afd. 0112 Varde Bolig Administration

EMN-2025-01869

Bilag

Ansøgning om kloakseparering Fåborg afdel. 0112 - ansøgning

7 (ÅBEN) ANSØGNING. LÅNOPTAGELSE OG HUSLEJESTIGNING - AFD. 0112 VARDE BOLIG ADMINISTRATION

Sagsnr. EMN-2025-01869
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Varde Bolig Administration søger på vegne af Afdeling 0112 (24 boliger i Fåborg) om godkendelse af optagelse af nyt lån til påbudt kloakseparering.

De berørte adresser er Vrenderupvej 1A-C og 3A-C og 7, Kløvervang 2A-C og 4A-B, Vestervang 24A-B, Møllehøjen 1-10.

Udgifterne til kloakseparering er ikke henlagt i afdelingens drift og vedligeholdelsesplanerne for afdelingen, og der søges derfor om optagelse af et lån. De forventede udgifter er 1,35 mio. kr. inklusive omkostninger til uforudsete arbejder. Projektet finansieres ved optagelse af et lån på 1,35 mio. kr.

Den nuværende husleje udgør gennemsnitlig pr. bolig 813,19 kr. pr. m². Efter lånoptagelse stiger huslejen med 300 kr. pr. måned.

For en bolig på 75 m² med en husleje på 5.082 kr. i 2025 stiger huslejen til 5.382 kr. pr måned efter lånoptagelse.

Forslaget om kloakseparering er ikke blevet forelagt et afdelingsmøde, fordi der er tale om et påbud fra kommunen. Lånoptagelsen godkendes alene af hovedbestyrelsen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der foreligger et påbud om kloakseparering, og der er tale om forbedringsarbejder vedrørende væsentlige forandringer i ejendommen. Forbedringsarbejderne skal ikke yderligere godkendelse af Byrådet, jf. § 28 i lov om almene boliger.

Byrådet skal derimod godkende lånoptagelsen, jf. § 29 i lov om almene boliger.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv.
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

ØKONOMI

Lånet kræver ikke kommunal garanti.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at ansøgningen om optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 1,35 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Sagens behandling udsættes.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Ansøgning om kloakseparering Fåborg afdel. 0112 - ansøgning (9111694 - EMN-2025-01869)

Punkt 8: Orientering om jernbaneoverkørsler i Varde Kommune

EMN-2024-00471

8 (ÅBEN) ORIENTERING OM JERNBANEOVERKØRSLER I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Der har i de seneste uger været et skærpet fokus på jernbaneoverkørsler i Danmark, idet der har været flere alvorlige ulykker forbundet med overkørsler, hvor der ikke har været etableret bomme, men alene sikring i form af et advarselsanlæg bestående af klokker og blink. Ulykkerne har givet anledning til en landsdækkende debat om sikkerhedsniveauet ved jernbaneoverkørsler og om behovet for eventuelle opgraderinger. I Varde Kommune er jernbanenettet fordelt mellem to ejere. Banedanmark har ansvaret for statsbanenettet, herunder strækningen Esbjerg–Varde–Skjern, som er en del af den længere forbindelse Esbjerg–Holstebro. Denne strækning passerer gennem blandt andet Varde og Ølgod. Derudover findes Vestbanen mellem Varde og Nørre Nebel, som ejes af Sydtrafik og Varde Kommune. Vestbanen har indgået kontrakt med Midtjyske Jernbaner A/S, som varetager opgaven som infrastrukturforvalter.

Ansvaret for etablering, drift og vedligeholdelse af jernbaneoverkørsler på det statslige jernbanenet påhviler Banedanmark som infrastrukturforvalter. For de jernbaneoverkørsler, der ligger på Vestbanen, er det Bane Danmark, der er infrastrukturforvalter på alle de sikrede overkørsler. Baneejers ansvar – Midtjyske Jernbaner A/S i Varde Kommune. Kommunernes rolle er begrænset til at være vejmyndighed, hvor en offentlig vej krydser en jernbane, men det er fortsat baneejer, der har ansvaret for sikkerheden i selve overkørslen.

Selvom ansvaret for sikkerheden ved jernbaneoverkørsler ikke ligger hos Varde Kommune, understøtter Vej og Park gennem dialog og samarbejde. Varde Kommune indgår eksempelvis i trafik- og jernbanesikkerhedsarbejde, hvor problemstillinger omkring overkørsler drøftes med baneejer, infrastrukturforvalter og politiet. Derudover bidrager kommunen ved at videreformidle lokale erfaringer og borgerhenvendelser, så de indgår i baneejeres og infrastrukturforvalters prioritering af tiltag. På den måde medvirker Varde Kommune til at styrke den samlede trafiksikkerhed, selvom det formelle ansvar ligger hos andre myndigheder.

Varde Kommune har det seneste år, i samarbejde med Banedanmark og Vestbanen, arbejdet med at højne trafik- og jernbanesikkerheden langs overkørslerne. I perioden 2024 til ultimo 2025 gennemføres der en opgradering af i alt 13 jernbaneoverkørsler. Disse overkørsler bliver opgraderet til moderne, fuldelektroniske anlæg, og bliver sikret med bomme. Fem usikre overkørsler bliver nedlagt. Samtidig er skiltning og forvarsling forbedret på flere strækninger.

Selvom arbejdet med at sikre overkørslerne er i gang, er der fortsat syv (fire helt uden sikring, tre med advarselsanlæg og skiltning), overkørsler på Vestbanen mellem Varde Station og Nr. Nebel Station uden bomanlæg. Her er Varde Kommune nu i gang med at vurdere, om der skal iværksættes yderligere tiltag såsom rumlestribes og kampagner målrettet jernbaneoverkørsler for at højne sikkerheden.

Af de tre nuværende overkørsler med advarselsanlæg, skal den ene overkørsel – på sigt – nedlægges og de to øvrige blive opgraderet med bomme. Arbejdet med nedlægning og opgradering kan først gennemføres når Vestbanen får moderniseret sikringsanlæggene på Vestbanen til elektroniske sikringsanlæg.

De fire jernbaneoverkørsler uden sikring er planlagt opgraderet i perioden januar 2026 til ultimo april 2026. To overkørsler er planlagt udført med bomme og to overkørsler er planlagt udført med advarselsanlæg. Sikring af disse fire overkørsler varetages af Vestbanen, og når overkørselsanlæggene ibrugtages, overdrages disse til Banedanmark, som fremadrettet vil være infrastrukturforvalter på disse overkørsler sammen med de øvrige overkørselsanlæg langs Vestbanen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de seneste ulykker ved jernbaneoverkørsler i landet med rette har sat fokus på sikkerhedsniveauet, og at dette også er relevant i en lokal sammenhæng. Det er positivt, at der allerede er igangsat et samarbejde mellem Varde Kommune, Banedanmark og Vestbanen om opgradering af flere overkørsler, herunder nedlæggelse af ubevogtede overkørsler og etablering af bomanlæg. Dette arbejde bidrager væsentligt til at reducere risikoen for ulykker og til at skabe tryghed for de trafikanter, der dagligt benytter strækningen.

Forvaltningen finder det dog væsentligt at pege på, at der fortsat er 7 overkørsler uden bomanlæg på Vestbanen. Selvom det formelle ansvar ligger hos baneejerne, vurderer forvaltningen, at kommunen har en rolle i at fremme trafiksikkerheden gennem supplerende tiltag. Tiltag som etablering af rumlestriber og forbedret skiltning vil kunne understøtte de igangværende investeringer fra Banedanmark og Vestbanen og samtidig sende et klart signal om, at Varde Kommune prioriterer trafiksikkerhed højt.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at en kombination af nationale investeringer og lokale tiltag vil kunne bidrage til en mere langsigtet og helhedsorienteret løsning. Samtidig vil en fortsat tæt dialog med Banedanmark og Vestbanen være afgørende for at sikre, at lokale erfaringer og borgerhenvendelser indgår i prioriteringen af fremtidige tiltag. På den måde kan kommunen – uden at have det formelle ansvar – bidrage aktivt til at øge sikkerheden ved de tilbageværende overkørsler og dermed mindske risikoen for ulykker.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ved at højne sikkerheden langs jernbaneoverkørsler, understøtter det Byrådsgrundlagets vision om, at "Hverdagen er Vældig", hvor fokus er på trygge omgivelser for borgerne.

RETSGRUNDLAG

- Lovbekendtgørelse nr. 686 af 27. maj 2015 - Jernbaneloven
- Bekendtgørelse nr. 115 af 31. januar 2004 – om sikkerhedsforanstaltninger i jernbaneoverkørsler, der er åbne for almindelige færdsel

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen om jernbaneoverkørsler tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Bilag

Punkt 9: Revision og kortlægning af borger- og foreningsrettede puljer

EMN-2024-01634

Bilag

Notat - gennemgang puljer efter udvalgene

Notat - opsamling på anbefalinger for Varde Kommunes puljer

9 (ÅBEN) REVISION OG KORTLÆGNING AF BORGER- OG FORENINGSRETTEDE PULJER

Sagsnr. EMN-2024-01634
Sagsbh. joni

SAGSFREMSTILLING

Der har gennem de sidste år været mindre søgning på de kommunale puljer, og en stigende usikkerhed om hvor man finder oplysninger om støttemuligheder, samt tvivl om hvad man kan søge af midler i de enkelte puljer.

Forvaltningen iværksatte i efteråret 2024 en indledende undersøgelse af håndteringen af puljerne i Varde Kommune. Umiddelbart understøttede analyserne af uddelingene i 2022 og første halvår 2023, politikernes antagelser.

I budgetaftalen til budget 2025-2028 har Byrådet efterspurgt en oversigt over puljer i de enkelte fagudvalg, samt et beslutningsoplæg om en fornyet og sammentænkt puljestruktur. I budgetaftalen står der således følgende:

"Byrådet ønsker at få et overblik over hvilke puljer, der arbejdes med i de enkelte fagudvalg, hvad formålet er, hvordan forbruget har været i denne byrådsperiode, hvad der er overført fra tidligere år og til hvilke konkrete projekter, midlerne er bevilget."

Forvaltningen anmodes derfor om at udarbejde et beslutningsoplæg om en fornyet og sammentænkt puljestruktur samlet og for de enkelte fagudvalg."

Der er nedenstående midler for årene 2022 til 2024 for Økonomi og Erhverv, Kultur og Fritid, Plan og Teknik samt Social og Sundhed. Samlet økonomi til puljer for disse udvalg:

	2022	2023	2024
Overført fra sidste år	5.043.654	11.857.588	12.955.707
Minus disponeret for året	-3.523.481	-4.120.429	-1.395.328
=Reelt til rådighed for sidste år	877.241	5.620.451	8.139.605
Plus årligt budget	18.264.763	14.518.090	17.142.817
Disponibelt budget	19.142.004	20.138.541	25.282.422
Minus forbrug i året	7.067.856	6.720.832	8.696.353
= Merforbrug eller overførsel til næste år	12.054.148	13.337.709	16.486.069

Ved udgangen af 2024 forventes der at være 13-14 mio. kr. i ubrugte midler.

Fordelingen på de enkelte udvalg fremgår af Notat – gennemgang af puljer efter udvalg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningens vurderinger er samlet i bilaget "Notatet – opsamling på anbefalinger vedrørende Varde Kommunes puljer".

Af notatet fremgår anbefalinger på kort sigt, der kan igangsættes i efteråret 2025, og på længere sigt ud fra det nye Byrådsgrundlag i foråret 2026.

På kort sigt:

Fra efteråret 2025 anbefales det at forenkle ansøgninger til puljerne set fra borgere og foreninger, så

det bliver nemmere at få overblikket over puljerne, herunder hvor og hvornår man skal søge om midler. Derfor er der i "Notatet – opsamling på anbefalinger vedrørende Varde Kommunes puljer" lagt op til følgende:

- Overførsel af 1,0 mio. kr. fra Byrådets udviklingspulje til sponsorater til Kultur og Fritid.
- Overførsel af 0,5 mio. kr. fra Byrådets udviklingspulje til en særskilt konto til Destination Vesterhavets ansøgninger om udviklingsmidler.
- Overførsel af Ildsjælepuljen fra Udvalget Økonomi og Erhverv til Udvalget Plan og teknik hvor der oprettes en ny pulje for ildsjæle og forprojekter.
- Sammenlægning af de forskellige puljer for at gøre det mere overskueligt for ansøgerne.
- Etablering af én samlet side på kommunens hjemmeside hvor alle puljer indgår, samt etablering af et årshjul for ansøgninger til kommunens puljer.

På længere sigt:

Fra foråret 2026 anbefales det at vurdere puljerne samlet og på tværs af de stående udvalg, med det mål at fordelingen af midler skal afspejle det nye byrådsgrundlag. Derudover anbefales en dybere revision af puljerne til lokalsamfundsudvikling under Udvalget for Plan og Teknik.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Under "HVERDAGEN ER VÆLDIG" i Byrådsgrundlaget anføres, at kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv, samt at kommunen prioriterer frivillighed og lokal udvikling højt. Det er stort set formålet med puljerne, hvorfor det også er vigtigt, at det er enkelt og overskueligt at søge kommunens puljer.

RETSGRUNDLAG

Den kommunale styrelseslov
Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Som det fremgår af anbefalingerne, så lægges der op til:

- At der overføres 1,0 mio. kr. fra Byrådets udviklingspulje til sponsorater til Kultur og Fritid.
- At der overføres 0,5 mio. kr. fra Byrådets udviklingspulje til en særskilt konto til Destination Vesterhavets ansøgninger om udviklingsmidler.
- At Ildsjælepuljen fra Udvalget Økonomi og Erhverv til Udvalget Plan og Teknik hvor der oprettes en ny pulje for ildsjæle og forprojekter.
- Sammenlægning af forskellige puljer indenfor de enkelte udvalg.

Økonomiafdelingen udtaler: ingen bemærkninger.

HØRING

Sagen forelægges de enkelte stående udvalg i august måned for endelig behandling i Byrådet den 2. september 2025.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det godkendes at forenkle ansøgninger til puljerne i efteråret 2025 ud fra anbefalingerne i "Notatet – opsamling på anbefalinger vedrørende Varde Kommunes puljer", og

at det godkendes at puljerne fra foråret 2026 vurderes på tværs af de stående udvalg, så det afspejler det nye byrådsgrundlag, samt en dybere revision af puljerne til lokalsamfundsudvikling under Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning

Anbefalingerne blev godkendt og bemærkningerne fra udvalgene tages til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 03-06-2025

Direktionen anbefaler indstillingen til Byrådet med bemærkning om, at det bør vurderes, om der er puljer, der med fordel kan ansøges i takt med, at idéer og behov opstår.

Byrådet har bedt om et oplæg til en ny udvalgsstruktur, som puljerne skal tilpasses.

Direktionen lægger vægt på, at puljestrukturen tænkes ind i et nyt byrådsgrundlag og de dagsordner, der bliver væsentlige frem mod 2030.

Fraværende

.

Udvalget for Kultur og Fritid

den 18-08-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ser positivt på dynamiske ansøgningsfrister og opfordrer til, at der udarbejdes fx videoer i forhold til formål og anvendelse af puljerne.

Fraværende

.

Jeremy Bo Pedersen

Udvalget for Social og Sundhed

den 19-08-2025

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

Udvalget for Plan og Teknik

den 20-08-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en forenklet og samlet oversigt over kommunens puljer inklusiv et overblik over udisponerede midler.

Fraværende

.

Peter Nielsen

Udvalget for Økonomi og Erhverv

den 27-08-2025

Anbefalingerne blev godkendt med tilføjelsen, at sagen tilrettes med økonomiske tal og sendes retur til orientering til Udvalgene for Kultur og Fritid, Social og Sundhed samt Plan og Teknik. Endvidere tages bemærkningerne fra udvalgene til efterretning.

Fraværende

Bilag

1. Notat - gennemgang puljer efter udvalgene (9074251 - EMN-2024-01634)
2. Notat - opsamling på anbefalinger for Varde Kommunes puljer (9074253 - EMN-2024-01634)

Punkt 10: Forpagtning af Ølgod Camping

GEO-2022-86638

Bilag

kortbilag 1

Kortbilag 2

Forpagtningsaftale for Ølgod Camping

Aftale om køb af bygning og løsøre

10 (ÅBEN) FORPAGTNING AF ØLGOD CAMPING

Sagsnr. GEO-2022-86638

Sagsbh. Irna

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har modtaget en opsigelse fra de nuværende forpagtere af Ølgod Camping, og forpagtningen ophører derfor med udgangen af 2025. Campingpladsen har siden 2000 været bortforpagtet til tre lokale borgere fra Ølgod, som løbende har udviklet campingpladsen, så campingpladsen i dag også bruges til lokale arrangementer som firmafester, fødselsdage mv. i grillhytten.

Varde Kommune skal derfor finde en ny forpagter til campingpladsen ved offentligt udbud.

Campingpladsen er beliggende i landzone og anvendes som 1-stjernet campingplads med plads til campingvogne, autocampere og telte. Derudover er der fire hytter, tre mobile hytter samt et ubemandet velkomsthuse. Derudover er der en grillhytte + telt, som kan lejes ud til fester/arrangementer eller benyttes af gæsterne.

Køkken- og bedefaciliteter har man adgang til i svømmehallen, ligesom gæsterne kan benytte svømmehallen i åbningstiden.

Campingpladsen er ubemandet og er ikke godkendt til vintercampering (1. november – 28. februar). Der er ikke indlagt vand på pladsen. Der er dog mulighed for tømning af spildevand og adgang til vand ved udhuset ved hallen.

Grunden består af campingplads (kortbilag 1) på ca. 10.000 m² og en cirkusplads (kortbilag 2) på ca. 10.000 m². Det skraverede areal på cirkuspladsen kan benyttes til ti standpladser til campister/autocampere. Den resterende del kan benyttes i spidsbelastningsperioder efter aftale med Varde Kommune. Forpagter skal dog sikre, at cirkuspladsens førsteprioritet altid skal være afholdelse af cirkus.

Nuværende forpagter oplyser, at ca. 4.500 – 5.000 personer overnatter på campingpladsen årligt. Derudover har området været benyttet til flere lokale arrangementer og fester. Grillhytten med telt fungerer som forsamlingshus i området.

Den nuværende forpagter har selv investeret i opførelse af grillhytte med telte, mobile hytter og diverse løsøre. For at kunne fastholde antallet af overnatninger og campingpladsens betydning for lokalområdet har forvaltningen indgået aftale om muligt køb af grillhytte mv. med den nuværende forpagter, så det evt. kan medfølge som en del af den nye forpagtningsaftale. Aftalen kan ses beskrevet i bilag 4 og beløber sig til 150.000 kr. ekskl. moms, og det eventuelle køb realiseres ved ophør af den nuværende forpagtningsaftale.

Forvaltningen har modtaget enkelte henvendelser fra interesserede forpagtere, dog uden at henvendelserne har været konkrete.

I forbindelse med opsigelse af forpagtningsaftalen er det undersøgt, om pladsen kan bruges som håndværkerby i forbindelse med Kragerisprojektet. Det vurderes af forvaltningen, at plangrundlaget ikke er til stede, og beliggenheden tæt på skole, indskoling og hal ikke er optimalt for området.

Forpagtningsaftale er vedhæftet som bilag 3. Annoncering efter nye forpagtere skal ske i de lokale aviser samt på kommunens SoMe-platforme.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der skal findes en ny forpagter til campingpladsen i offentligt udbud. Det offentlige udbud skal sikre markedsprisen for forpagtningsafgiften.

Campingpladsen skal drives ud fra den nye forpagtningsaftale. I udbudsmaterialet skal ny forpagter opfordres til at skabe flere overnatninger for autocampere.

Forpagtningsafgiften fastsættes til årligt 15.000 kr. + moms, og forpagter varetager alle omkostninger til drift og vedligehold af campingpladsen.

For at driften af campingpladsen skal være rentabel, vurderes købet af grillhytte + løsøre nødvendigt, da det i tidligere regnskaber medvirker til en stor del af omsætningen.

Forvaltningen har i forbindelse med opsigelse af den nuværende forpagtningsaftale haft kontakt til hallen, som oplyser, at man ikke er interesseret i at overtage forpagtningen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Campingpladsen er med til at skabe vækst og beskæftigelse i lokalområdet til glæde for det lokale erhvervsliv og er samtidig et vigtigt sted for lokale arrangementer.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Der er indgået aftale om køb af grillhytte, hytter mv. (se bilag 4) med nuværende forpagter og overtages, når nuværende forpagtningsaftale udløber. Prisen er aftalt til 150.000 kr. + moms. Købet finansieres fra kontoen til indvendigt vedligehold.

Den nye forpagtningsafgift udgør årligt 15.000 kr. + moms, og den forhøjede afgift er vurderet med baggrund i købet af grillhytte, hytter og løsøre mv. I den nye aftale ydes der ikke tilskud.

Økonomiafdelingens bemærkninger:

Ved køb af grillhytte + hytter vil Varde Kommune få en udgift til forsikring på ca. 5.000 kr. årligt.

Kultur og Fritid afholder nuværende forsikringsudgifter, som i 2024 udgjorde knap 7.000 kr.

Puljen til indvendigt vedligehold er afsat til almindelige driftsvedligeholdelsesopgaver for kommunale bygninger. Ved at anvende midler fra puljen til køb af grillhytte m.m. vil der være færre midler til vedligehold af kommunale bygninger.

Det anbefales, at forpligtelser samt budget fra Kultur og Fritid overgår til Ejendomscenteret.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Ølgod Camping udbydes i offentligt udbud for at finde en ny forpagter,

at den forpagtes ud på de i forpagtningsaftalen beskrevne vilkår,

at annoncering sker i lokale aviser og på kommunens SoMe-platforme,

at grillhytte, hytter og løsøre købes af nuværende forpagter og finansieres af puljen for indvendigt vedligehold under Ejendomscenteret,

at indtægten tilgår Ejendomscenteret,

at budget til forsikringsudgifter, overgår fra Kultur og Fritid til Ejendomscenteret, og

at Udvalget for Kultur og Fritid orienteres.

Beslutning

Anbefalingerne blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 20-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Peter Nielsen

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025**

Anbefalingerne blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. kortbilag 1 (9016497 - GEO-2022-86638)
2. Kortbilag 2 (9016498 - GEO-2022-86638)
3. Forpagtningsaftale for Ølgod Camping (8984038 - GEO-2022-86638)
4. Aftale om køb af bygning og løsøre (8910574 - GEO-2022-86638)

Punkt 11: Ansager - Fremtidig anvendelse af grund

GEO-2023-03571

Bilag

Kort Præstegårdsvej 7

Dagsorden 30.11.2021 Fremtidig anvendelse af arealer på Præstegårdsvej i Ansager

Dagsorden Byrådet d. 08.10.2019 - Fremtidig anvendelse af 4 boliger på Præstegårdsvej 7 i Ansager2

11 (ÅBEN) ANSAGER - FREMTIDIG ANVENDELSE AF GRUND

Sagsnr. GEO-2023-03571

Sagsbh. pijb

SAGSFREMSTILLING

NÆRdemokraterne har anmodet om at få genoptaget sagen fra Byrådet den 30. november 2021 angående den fremtidige anvendelse af grunden Præstegårdsvej 7 i Ansager. Dagsordenspunkt samt kort over området er vedlagt som bilag.

NÆRdemokraterne ønsker:

- At forvaltningen udarbejder en ny vurdering af mulighederne for salg af grunden henholdsvis med og uden anvisningsret.
- At forvaltningen fremlægger en anbefaling til det politisk udvalg på baggrund af den nye vurdering.

Baggrunden for denne sag er, at Byrådet på byrådsmødet den 8. oktober 2019 besluttede at nedrive de eksisterende ejerlejligheder på Præstegårdsvej 7A-E med beliggenhed bag plejecentret i Ansager.

Efterfølgende besluttede Udvalget for Social og Sundhed at få en ny vurdering af behovet for ældreboliger i Ansager, som blev politisk behandlet i Byrådet den 30. november 2021.

Her blev det besluttet, at grunden Præstegårdsvej 7 skulle udbydes til salg til alment støttet byggeri som ældrevenlige almene familieboliger uden anvisningsret.

Efterfølgende viste det sig, at boligforeningen ønskede byggeri *med* anvisningsret, såfremt den skulle opføre ældrevenlige almene familieboliger. Der er derfor ikke sket yderligere i sagen.

Et salg af grunden skal ske i offentligt udbud.

Grundens størrelse er 1.759 m², hvor en del af grunden er et smalt adgangsareal.

Grunden er ikke lokalplanlagt, men er beliggende i byzone udlagt til boligformål i Kommuneplanen.

Etablering af nye boliger på grunden kan være lokalplanspligtigt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Grunden vil både kunne anvendes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det vurderes dog, at placeringen vil være oplagt til tæt-lav bebyggelse. Der tillades byggeri i 1½ plan på grunden.

Det vurderes, at der kan opføres op til fire rækkehuse på grunden alt efter størrelse. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det kan være svært at tiltrække et boligselskab til opførelse af rækkehuse på grunden, da det kan være svært at få økonomi i et projekt med så få enheder sammenlignet med større projekter med mange enheder.

I Udvalget for Social og Sundhed blev en sag om tomgang i ældreboliger på ældreboligcentre behandlet på udvalgsmødet i april 2025. Der har i længere tid været udfordringer med tomgang i ældreboliger på ældreboligcentre.

Kommunen betaler tomgangsleje for boliger, der ikke er efterspørgsel på. Der er blevet iværksat åbent hus-arrangementer og borgermøder omkring de tomgangsramte ældreboliger. I de kommunalt ejede ældreboliger opleves tomgang på Birgittegården i Sig, Hybenbo i Årre og Solhøj i Nordenskov. I ældreboliger ejet af et boligselskab er der tomgang på Thueslund i Alslev, Æblehaven i Næsbjerg, Baunbo i Lunde og Hornelund i Horne.

I Ansager er der fem almene ældreboliger. Boligerne er udlejet, heraf er to af boligerne udlejet til borgere udenfor målgruppen. Der er aktuelt en enkelt borger på venteliste til en ældrebolig i Ansager.

Varde Kommune er i tæt dialog med boligselskaberne omkring fremtidsplaner for ældreboligerne, specielt i ældreboligcentrene.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat ikke er et særligt behov for kommunale ældreboliger, men at der derimod fortsat er efterspørgsel efter såvel almene familieboliger som private lejeboliger.

Vurdering af grunden

Forvaltningen vurderer grundens salgspris til ca. 400.000 kr. ekskl. moms.

Grundkapital

Med udgangspunkt i fire boliger vil grundkapitalen udgøre ca. 900.000 kr. Dette er dog afhængig af boligernes størrelse, da grundkapitalen fastsættes procentvis ud fra boligernes samlede m².

I dagsordenspunktet behandlet på Byrådet den 30. november 2021 er forventningen, at salgsindtægten for grunden kan finansiere grundkapitalslånet til opførelse af ældrevenlige almene familieboliger. Dette er desværre ikke korrekt, da der er en difference på ca. 500.000 kr.

Med anvisningsret

Kommunal anvisningsret betyder, at kommunen har ret til at anvise ledige ældreboliger til borgere med et særligt boligbehov. Det vil sige, at når en ældrebolig bliver ledig, er det kommunen, der henviser den nye beboer, og boligselskabet udlejer først boligen, når kommunen har anvist en person.

Så længe kommunen har anvisningsretten, bærer kommunen det økonomiske ansvar for tomgangsleje og vedligeholdelse ved fraflytning.

Uden anvisningsret

Udlejning uden anvisningsret sker via venteliste. Ventelisten fungerer efter princippet anciennitet. Det er boligselskabet, der har det økonomiske ansvar i det tilfælde, at boligerne ikke kan udlejes.

Salg af grund til privat investor (uden grundkapital)

Ved et salg af grunden i offentligt udbud med henblik på etablering af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse, men hvor der ikke ydes grundkapital, vil grunden kunne sælges til en privat investor. Af udbuddet vil det fremgå, at der skal opføres tæt-lav eller åben-lav bebyggelse på grunden.

Da grunden Præstegårdsvej 7 er beliggende som nabo til plejecentret i Ansager, har forvaltningen set på behovet for en eventuel udvidelse af det eksisterende plejecenter. Social og Sundhed har vurderet, at en udvidelse af plejecentret i Ansager ikke har været på tale i de seneste ti år og måske heller ikke før. I denne del af kommunen er der en høj dækning af plejecentre, hvilket taler imod en fremtidig udvidelse af plejecentret i Ansager.

Forvaltningens samlede vurdering

Forvaltningen har set på de tre mulige salgsscenarier; med anvisningsret, uden anvisningsret og salg til privat investor uden grundkapital.

Grundens størrelse gør det svært for en boligforening at få økonomi i opførelsen af fire boligenheder, uanset om det er med eller uden anvisningsret.

Ud fra et økonomisk synspunkt samt grundens størrelse vurderer forvaltningen, at grunden skal sættes i offentligt udbud uden grundkapital. En privat investor har større muligheder for at få opførelse af boliger til at hænge sammen økonomisk, da det ofte er en håndværker, der vil byde på grunden.

I udbudsvilkårene kan det være et vilkår, at boligerne skal opføres som ældrevenlige boliger.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Anvendelsen af grunden på Præstegårdsvej 7 i Ansager til boligformål understøtter Byrådsgrundlaget med ønske om øget bosætning.

RETSGRUNDLAG

Almenboligloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

ØKONOMI

Kommunal grundkapital til støttet byggeri er en økonomisk støtteordning, hvor kommunen medfinansierer opførelsen af almene boliger. Grundkapitalen udgør en procentdel af projektets anskaffelsessum, og bidragets størrelse afhænger af det samlede boligareal.

I kommunens budget afsættes der hvert år en pulje til grundkapital, som prioriteres af Udvalget for Økonomi og Erhverv. Der er ikke afsat grundkapital til boliger i Ansager.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forvaltningens vurdering tages til efterretning.

Beslutning

Byrådet tiltræder beslutningen og bemærkningerne fra Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Plan og Teknik den 20-08-2025

Udvalget besluttede på baggrund af udtalelse fra Ansager Byudvikling og opbakning fra Skovlund/Ansager Udviklingsråd ændringsforslag om at afvente den nye reform af ældreplejen, som lige er på trapperne, hvor regionen måske skal overtage ansvaret for plejehjemmene. Det er endnu uklart, hvad det betyder for kapacitetsbehov.

Fraværende

.

Peter Nielsen

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2025

Udvalget tiltræder Udvalget for Plan og Tekniiks indstilling med tilføjelsen, at der er tale om sundhedsreformen, som indebærer at visse midlertidige pladser overgår til regionen.

Fraværende

Bilag

1. Kort Præstegårdsvej 7 (9106651 - GEO-2023-03571)
2. Dagsorden 30.11.2021 Fremtidig anvendelse af arealer på Præstegårdsvej i Ansager (9106822 - GEO-2023-03571)
3. Dagsorden Byrådet d. 08.10.2019 - Fremtidig anvendelse af 4 boliger på Præstegårdsvej 7 i Ansager2 (9107178 - GEO-2023-03571)

Punkt 12: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Oksbøl m.fl

GEO-2022-76753

Bilag

Indsatsplan Oksbøl m.fl. endelig

Høringssvar samlet til indsatsplan for Oksbøl m.fl. vandværker-4

12 (ÅBEN) INDSATSPLAN FOR GRUNDVANDSBESKYTTELSE FOR OKSBØL M.FL

Sagsnr. GEO-2022-76753
Sagsbh. magr

SAGSFREMSTILLING

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse for Oksbøl m.fl. vandværker er den syvende plan for grundvandsbeskyttelse i Varde Kommune. Indsatsplanen omfatter Klinting, Outrup, Jegum-Vrøgum, Janderup, Oksbøl, Grærup, Vejers Strand og Oksby & Ho vandværker.

Byrådet godkendte 4. februar 2025 forslag til indsatsplanen. Herefter har forslaget været i lovpligtig offentlig høring i 12 uger.

Der er indkommet høringssvar fra Region Syddanmark, Danmarks Naturfredningsforening, DIN Forsyning og Forsvarets Etablissements- og Terrænkommendoen (ETK). Alle bemærkningerne blev indarbejdet i indsatsplanen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det indholdsmæssige i planen for Oksbøl m.fl. vandværker bygger på principperne for Varde Kommunes første seks indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen, indsatsplanerne for OSD Kvong, OSD Hindsig, OSD Forumlund, OSD Diagonalvejen, OSD Baldersbæk og OSD Ølgod-Skovlund med tilhørende vandværker.

Hvis en indsatsplan indeholder direkte investeringer til grundvandsbeskyttende foranstaltninger, afholdes disse som udgangspunkt af kommunen og/eller de berørte vandværker. I denne indsatsplan er der ikke fra kommunens side planlagt omkostningskrævende indsatser udover et begrænset ekstra tidsforbrug i forvaltningen.

Indsatser fra vandværkerne i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen inden for deres respektive indvindingsområder vil som udgangspunkt være frivillige. Dog opfordrer kommunen i planen til at udføre konkrete indsatser, hvis der er konkrete udfordringer med pesticider og andre miljøfremmede stoffer.

I høringsfasen har kommunen modtaget bemærkninger fra Region Syddanmark, som har gjort opmærksom på nogle formelle præciseringer og aktualiseringer i forbindelse med regionens indsats overfor jordforureninger i planområdet. Disse er indarbejdet i den endelige indsatsplan.

Der er også kommet bemærkninger fra Forsvarsministeriets Etablissement- og Terrænkommendoen (ETK), som ville sikre sig, at indsatsplanen ikke medfører restriktioner for den operative brug af Forsvarsministeriets arealer. Der blev efter ETK's ønske ændret et par formuleringer i planen.

Derudover er der modtaget bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening, som har opfordret kommunen til at oprette grundvandsparker som en del af planen. Forvaltningen er af den opfattelse, at grundvandsparker principielt kan være en god idé, men at kommunen ved at tage en sådan beslutning vil pålægge områdets vandværker en opgave, der økonomisk ikke står i mål med beskyttelseshensynet.

Desuden er der kommet bemærkninger fra DIN Forsyning om præcisering af formuleringen om frivillige indsatser indenfor Klinting Vandværks indvindingsopland, hvor DIN Forsyning også har borer. Ændringen blev indarbejdet i indsatsplanen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Denne indsatsplan til beskyttelse af grundvandet er med til at sikre grundvandet, så befolkningen i den vestlige del af Varde Kommune også i fremtiden har rent drikkevand direkte fra naturen.

RETSGRUNDLAG

Vandforsyningsloven
Miljøbeskyttelsesloven
Bekendtgørelse om indsatsplaner

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Oksbøl m.fl. vandværker vedtages.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 20-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Peter Nielsen

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Indsatsplan Oksbøl m.fl. endelig (9062722 - GEO-2022-76753)
2. Høringssvar samlet til indsatsplan for Oksbøl m.fl. vandværker-4 (9104685 - GEO-2022-76753)

Punkt 13: Frigivelse af midler til mere uddannet personale i dagtilbud - Opkvalificeringspuljen 2025

EMN-2023-02033

Bilag

2025-tillæg til bevillingsbrev_1

13 (ÅBEN) FRIGIVELSE AF MIDLER TIL MERE UDDANNET PERSONALE I DAGTILBUD - OPKVALIFICERINGSPULJEN 2025

Sagsnr. EMN-2023-02033
Sagsbh. mtoF

SAGSFREMSTILLING

Med Finansloven for 2023 blev det besluttet at fastholde midlerne til opkvalificeringspuljen på dagtilbudsområdet frem til og med 2025. Midlerne blev oprindeligt aftalt som en del af "Aftalen om minimumsnormeringer", der trådte i kraft pr. 1. januar 2024, og som skal sikre flere voksne til børn i vuggestuer og børnehaver.

Formålet med opkvalificeringspuljen er at øge fagligheden i dagtilbud ved at understøtte kommunernes mulighed for at opkvalificere det pædagogiske personale. Opkvalificeringspuljen på dagtilbudsområdet skal være med til at understøtte et bredt løft af kompetencer blandt det pædagogiske personale både i daginstitutioner og dagplejen.

Det er ambitionen, at pengene fra opkvalificeringspuljen fører til flere pædagogiske assistenter. Herudover gives der mulighed for opkvalificering i bredere forstand gennem voksen- og efteruddannelse.

Puljen udmøntes til kommunerne som en direkte statslig tildelingspulje på baggrund af det forventede børnetal i kommunen uden forudgående ansøgning.

Konkret var der i Finansloven afsat 107 mio. kr. i 2023 og 195,9 mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025 til opkvalificeringspuljen (løbende priser).

Varde Kommunes andel af midlerne udgør følgende beløb (løbende priser):

År	Beløb (kr.)
2023	527.000
2024	1.018.000
2025	1.030.000
I alt	2.575.000

Varde Kommune har modtaget tilsagn om bevilling for 2025, som udgør 1.030.000 kr. (bilag).

Midlerne kan anvendes fra den 1. august 2025 til og med den 31. juli 2026. Der må ikke opstartes nye forløb efter denne dato, og igangværende forløb skal være afsluttet senest den 31. juli 2030.

Supplerende til sagen kan oplyses, at der i forbindelse med Økonomiaftalen for 2026 er aftalt en genudmøntning af opkvalificeringspuljen i 2026-2028.

FORVALTNINGENS VURDERING

På dagtilbudsområdet er der generelt set meget stor fokus på kompetenceudvikling og opkvalificering – både på landsplan og i Varde Kommune, hvor strategisk kompetenceudvikling er et af reformsporene i Stærke Dagtilbud 2.0.

Der findes aktuelt finansieringsmuligheder til både kompetenceudvikling og opkvalificering for en stor del af medarbejderne på dagtilbudsområdet via bl.a. den kommunale kompetencefond. Herudover er der tilført dagtilbudsområdet 0,5 mio. kr. i 2025 til kompetenceudvikling i forbindelse med budgetforliget for 2025.

Midlerne fra opkvalificeringspuljen skal derfor ses som én af flere finansieringsmuligheder til de opkvalificerings- og kompetenceudviklingsforløb, der de kommende år sættes i gang på dagtilbudsområdet.

Der er i foråret 2025 foretaget en sondering via lederne på dagtilbudsområdet omkring antallet af medarbejdere med ønske om opkvalificering til henholdsvis pædagogisk assistent og meritpædagog inden for en kortere tidshorisont. Sonderingen viser klart flest medarbejdere med ønske om opkvalificering til pædagogisk assistent, hvorfor det er forventningen, at opkvalificeringspuljen fortrinsvis vil blive anvendt til opkvalificering af ufaglærte pædagogmedhjælpere – dog uden at midlerne som sådan er øremærket til dette formål.

Private dagtilbud skal have mulighed for at tilgå opkvalificeringsmidlerne som de kommunale og selvejende dagtilbud. Dette sikres i lighed med tidligere gennem en skriftlig orientering og efterfølgende ansøgningsrunde.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Hverdagen er vældig. Med mere uddannet personale øges mulighederne for at skabe gode læringsmiljøer med deltagelsesmuligheder for alle børn, hvorved chancerne for et godt, langt og bæredygtigt liv i trygge omgivelser øges.

Varde 2030/Stærke Dagtilbud 2.0, hvor strategisk kompetenceudvikling er et af reformsporene.

RETSGRUNDLAG

Dagtilbudsloven
Finansloven

ØKONOMI

Varde Kommunes bevilling i 2025 er 1.030.000 kr.

Udbetalingen af midlerne forudsætter, at der indsendes redegørelse og regnskab om forbrug hvert år i oktober. Der udbetales kun tilskudsmidler svarende til faktiske udgifter.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives indtægtsbevilling på 1.030.000 kr. i 2025 til midlerne fra opkvalificeringspuljen jf. bevillingsskrivelse, og **at** der gives tillægsbevilling på 1.030.000 kr. i 2025 til opkvalificering og et bredt løft af de pædagogiske kompetencer blandt personalet i dagtilbud.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Børn og Læring
den 19-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. 2025-tillæg til bevillingsbrev_1 (9100128 - EMN-2023-02033)

Punkt 14: Ankestyrelsens Danmarkskort for 2024 - Børn og Familie

EMN-2025-01621

Bilag

Udvikling i omgørelsesprocent og antal realitetsbehandlede klager

14 (ÅBEN) ANKESTYRELSENS DANMARKSKORT FOR 2024 - BØRN OG FAMILIE

Sagsnr. EMN-2025-01621
Sagsbh. jonk

SAGSFREMSTILLING

Ankestyrelsen offentliggør hvert år et danmarkskort over omgørelsesprocenter for alle danske kommuner.

Byrådet skal behandle Ankestyrelsens Danmarkskort, jf. § 79b i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Omgørelsesprocenten beskriver, hvor mange procent af klagesagerne der behandles i Ankestyrelsen, som bliver hjemvist til fornyet behandling i Varde Kommune eller ændret/ophævet af Ankestyrelsen. Ankestyrelsen bemærker, at omgørelsesprocenten udelukkende fortæller noget om rigtigheden af de afgørelser der påklages til styrelsen, og dermed ikke fortæller noget om den generelle kvalitet af kommunernes sagsbehandling.

Ankestyrelsen udgiver 3 separate danmarkskort for hhv. social-, voksenhandicap- og børnehandicapområdet. Det er værd at bemærke, at kortet for socialområdet, er et overordnet kort, der både indeholder omgørelsesprocenter for voksen- og børnehandicapområdet samt socialområdet. Af tabel 1 nedenfor fremgår omgørelsesprocent og antal realitetsbehandlede klager for hvert af danmarkskortene for hhv. hele landet og Varde Kommune.

Tabel 1: Omgørelsesprocent ved Ankestyrelsen i 2024 for Varde Kommune og hele landet.

	Det samlede socialområde		Voksenhandicap		Børnehandicapområdet	
	Antal klager	Omgørelsesprocent	Antal klager	Omgørelsesprocent	Antal klager	Omgørelsesprocent
Varde Kommune 2024	52	46 %	3	33 %	19	68 %
Hele landet 2024	6.905	45 %	532	40 %	1.881	49 %
Varde Kommune 2023	60	36 %	6	33 %	17	47 %
Hele landet 2023	7.913	39 %	664	37 %	2.143	48 %

Kilde: Ankestyrelsens talportal

Særligt Ankestyrelsens behandling af klager på børnehandicapområdet er relevant for udvalget for Børn og Læring. Nedenfor i tabel 2 ses ankestyrelsens afgørelser for børnehandicapområdet for Varde Kommune. For at give en indikation af hvor stor sagsbehandlings aktiviteten er i kommunerne, indeholder ankestyrelsens danmarkskort også informationer om antal ydelser på området. I tabel 2 nedenfor sammenlignes antal ydelser med antal omgjorde sager på børnehandicapområdet.

Tabel 2: Omgørelsesprocent ved Ankestyrelsen på børnehandicapområdet og antal ydelser på området for Varde Kommune

År	2023	2024
Antal ydelser	278	281
Antal klager	17	19
- Heraf stadfæstede	9	6
- Heraf ændrede	3	5
- Heraf hjemviste	5	8
Omgørelsesprocent	47 %	68 %
Procent omgørelser ift. ydelser	2,8 %	4,6 %

Kilde: Social og Boligministeriet, [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)

Udover klager på børnehandicapområdet er socialsager på børneområdet også relevante for Udvalget for Børn og Læring. Disse klagesager indgår i danmarkskortet for socialområdet. Nedenfor i tabel 3 ses omgørelsesprocenten for klager på socialområdet der omhandler udsatte børn.

Tabel 3: Omgørelsesprocent ved Ankestyrelsen i 2024 socialsager på børneområdet.

	Socialsager på børneområdet	
	Antal klager	Omgørelsesprocent
Varde Kommune 2024	12	25 %
Hele landet 2024	1.501	42 %
Varde Kommune 2023	21	33 %
Hele landet 2023	2.250	32 %

Kilde: Ankestyrelsens talportal

Varde Kommunes omgørelsesprocent for børnehandicapområdet ligger over landsgennemsnittet, mens omgørelsesprocenten for socialsager på børneområdet er under landsgennemsnittet.

Klagerne over afgørelser i socialsager på børneområdet er bredt fordelt imellem forskellige paragraffer i serviceloven og barnets lov. På børnehandicapområdet handlede klagesagerne mest om kompensation for tabt arbejdsfortjeneste. 11 ud af de 19 behandlede klager handlede således om kompensation for tabt arbejdsfortjeneste.

Det er værd at bemærke, at det kun er et fåtal af de afgørelser der træffes, der påklages til Ankestyrelsen. Som før nævnt indeholder ankestyrelsens danmarkskort informationer om antal ydelser for hver kommune. I tabel 4 nedenfor sammenlignes antal ydelser på de pågældende paragrafer med antal omgjorde sager for udvalgte kommuner.

Tabel 4: Antal omgørelser ift. antal ydelser Ankestyrelsens danmarkskort børnehandicapområdet 2024

	Antal ydelser	Antal omgjorte	Procent
Varde Kommune	281	13	4,6 %
Esbjerg	547	44	8 %
Ringkøbing-Skjern	353	7	2 %

Kilde: Social og Boligministeriet, [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)

Sager på børnehandicapområdet behandles i Myndighed, Børn og Familie af Specialrådgivningen. Sagsbehandlingen i Specialrådgivningen er kompleks og præget af mange forskellige samarbejdspartnere. I forbindelse med en intern dataanalyse af området for tabt arbejdsfortjeneste, og afrapporteringer fra borgerrådgiverne, besluttede Børn og Familie at iværksætte et udviklingsprojekt i Specialrådgivningen.

Udviklingsprojektet er organiseret i tre overordnede temaer:

1. Kommunikation og samarbejde
2. Sagsflow og digitalisering
3. Faglig kvalitet

Udviklingsprojektet er beskrevet mere detaljeret i sagsfremstillingen; *Status på tabt arbejdsfortjeneste og udviklingen i Specialrådgivningen*.

Derudover har specialrådgivningen Børn og Familie i 2024 midlertidigt opnormeret for at bremse ophobningen af ansøgninger og opfølgninger der ikke blev behandlet indenfor fristerne, jf. det politisk fastsatte serviceniveau.

Udvalget for Social og Sundhed behandler deres del af Ankestyrelsens Danmarkskort.

På mødet vil Udvalget for Børn og Læring blive præsenteret for Ankestyrelsens Danmarkskort med omgørelsesprocenter.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de tiltag, der er gennemføres i forbindelse med udviklingsprojektet i Specialrådgivningen, er med til at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen. Tiltagene bidrager til at forebygge eventuelle fejl og mangler, der ligner dem, der er konstateret i de påklagede sager, Ankestyrelsen behandlede, og bidrager til den generelle faglige kvalitet i sagsbehandlingen.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Udviklingen af den faglige kvalitet ved behandling af Børnehandicapsager bidrager til Byrådsgrundlagets målsætning *Hverdagen er Vældig* hvoraf det bl.a. fremgår at kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser, hvilket sagsbehandling af høj kvalitet bidrager til at sikre. Dette understøtter desuden Varde Kommunes børnesyn *Børn og unge gør det så godt som de kan*.

RETSGRUNDLAG

Lov om retssikkerhed

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Ankestyrelsens Danmarkskort for 2024 behandles, og
at sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning

SAGEN BLEV BEHANDLET OG TILTRÆDES.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Børn og Læring
den 19-08-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025

Orienteringen blev taget til efterretning og sagen oversendes.

Fraværende

Handicaprådet
den 28-08-2025

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Handicaprådet noterer sig, at den reel omgørelsesprocent er ikke alarmerende i forhold til det samlede antal afgørelser.

Fraværende

Birger Filskov
Irene Fisker
Susanne Christensen

Bilag

1. Udvikling i omgørelsesprocent og antal realitetsbehandlede klager (9099159 - EMN-2025-01621)

Punkt 15: Ankestyrelsens Danmarkskort for 2024 - Social og Sundhed

EMN-2025-00534

15 (ÅBEN) ANKESTYRELSENS DANMARKSKORT FOR 2024 - SOCIAL OG SUNDHED

Sagsnr. EMN-2025-00534
Sagsbh. chzo

SAGSFREMSTILLING

Social- og Boligstyrelsen offentliggør hvert år et danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter for alle danske kommuner. Jf. §79b i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, skal Byrådet behandle Ankestyrelsens danmarkskort. Tidligere skulle Byrådet i denne forbindelse tage stilling til, hvorvidt der var behov for at udarbejde en handlingsplan til at styrke den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen. Dette krav er rullet tilbage ved lov nr. 1686 af 30. december 2024.

Det betyder, at Byrådet fra 1. januar 2025 alene er forpligtet til at behandle danmarkskortet på et byrådsmøde, inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet over omgørelsesprocenter er offentliggjort.

Omgørelsesprocenten beskriver, hvor mange procent af de klagesager der behandles i Ankestyrelsen, der bliver hjemvist til fornyet behandling i Varde Kommune eller bliver ændrede/ophævede. Ankestyrelsen bemærker, at omgørelsesprocenten udelukkende fortæller noget om rigtigheden af de afgørelser der påklages til styrelsen og ikke fortæller noget om den generelle kvalitet af kommunernes sagsbehandling.

Ankestyrelsen udgiver tre danmarkskort i forhold til henholdsvis socialområdet, voksenhandicapområdet og børnehandicapområdet.

Det er værd at bemærke, at kortet for socialområdet er et overordnet kort, der både indeholder omgørelsesprocenter for voksen- og børnehandicapområdet samt voksen- og børnesocialområdet.

Af tabel 1 nedenfor, fremgår antal realitetsbehandlede klager og omgørelsesprocent, for hvert af danmarkskortene for henholdsvis hele landet og Varde Kommune.

Tabel 1: Omgørelsesprocent 2024 ved Ankestyrelsens danmarkskort for Varde Kommune og hele Landet

Danmarkskort	Socialområdet		Voksenhandicapområdet		Børnehandicapområdet	
	Realitetsbehandlede sager i alt	Omgørelsesprocent	Realitetsbehandlede sager i alt	Omgørelsesprocent	Realitetsbehandlede sager i alt	Omgørelsesprocent
Varde Kommune	52	46 %	3	33 %	19	68 %
Hele Landet	6.905	45 %	532	40 %	1.881	49 %

Klager over afgørelser på socialområdet og voksenhandicapområdet, er fordelt imellem forskellige paragraffer i serviceloven, nogle af paragrafferne er i Varde Kommune organiseret i Social og Handicap Myndighed og nogle i Ældre og Sundhed Myndighed.

I tabel 2 herunder er tallene opstillet, som det er opdelt organisatorisk i Varde Kommune.

Ud af de 52 sager på danmarkskortet over socialområdet, relaterer de 21 sager sig til voksenområdet. De 21 sager fordeler sig som vist i tabellen herunder.

Tabel 2: Omgørelsesprocent 2024 ved Ankestyrelsen, opdelt på Varde Kommunes Social og Sundhedsområdet

Forvaltning	Ældre og Sundhed Myndighed	Social og Handicap Myndighed
	Realitetsbehandlede sager i alt	Realitetsbehandlede sager i alt
Varde Kommune	14	6
	11 sager er blevet stadfæstet 3 sager er blevet hjemvist	1 sag er blevet stadfæstet 4 sager er blevet hjemvist 1 sag er blevet ændret /ophævet

I Ældre og Sundhed Myndighed er der blevet påklaget 15 sager, ud af dem er 1 blevet afvist og der er derfor 14 realitetsbehandlede sager. Ud af de 14 er 11 sager blevet stadfæstet, hvilket vil sige at Ankestyrelsen er enig i Kommunens afgørelse. 3 sager er blevet hjemvist, hvilket betyder at Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, som skal behandle sagen igen. Det giver i alt 3 sager der er blevet omgjort af Ankestyrelsen.

I Social og Handicap Myndighed er der blevet påklaget 6 sager og ingen er blevet afvist og der er derfor 6 realitetsbehandlede sager. En sag er blevet ændret/ophævet og 1 er blevet stadfæstet og 4 hjemvist ved at Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, som skal behandle sagen igen.

I Børn og Familie præsenterer de deres omgørelsesprocenter for Udvalget for Børn og Læring, efter samme procedure.

FORVALTNINGENS VURDERING

Sammenlignet med hele landet er det forvaltningens vurdering, at Varde Kommune ligger på et pænt niveau, i forhold til antal påklagede sager. 1 af voksenparagrafferne er blevet ændret/ophævet. Størstedelen er blevet stadfæstet og under halvdelen er blevet hjemvist til yderligere afdækning.

Det er forvaltningens vurdering, at det er brugbart at have fokus på ankestyrelsens omgørelsesprocenter, da Varde Kommunes afgørelser i Ankestyrelsen er med til at forbedre vores sagsbehandling. Ankestyrelsens afgørelser følges derfor tæt og der drages læring ud af de sager, som hjemvises eller ændres.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

At have fokus på omgørelsesprocenterne hænger godt i tråd med Byrådsgrundlaget om at kommunens service handler om det gode, lange bæredygtige liv i trygge omgivelser. Vi skal sørge for kvalitet i borgernes sagsbehandling, så borgerne føler sig ordentligt behandlet og i trygge hænder.

RETSGRUNDLAG

Lov om retssikkerhed og administration

Lov om social service

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at orienteringen tages til efterretning, og

at sagen sendes til orientering i Handicaprådet og Ældrerådet

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Udvalget for Social og Sundhed
den 19-08-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.
Sagen sendes til orienteringen i Ældrerådet og Handicaprådet.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025

Orienteringen blev taget til efterretning og sagen oversendes.

Fraværende

Ældrerådet
den 27-08-2025

Ældrerådet tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

.

Agnes Østergård Clausen
Ole Wiil
Anette Mandahl-Barth
Hanne Plesner

Handicaprådet
den 28-08-2025

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Handicaprådet noterer sig, at den reel omgørelsesprocent er ikke alarmerende i forhold til det samlede antal afgørelser.

Fraværende

Birger Filskov
Irene Fisker
Susanne Christensen

Bilag

Punkt 16: Lønmidler til første linjeledere på ældreområdet

EMN-2025-01101

Bilag

Lønanalyse 2024 - Lederne i Ældreområdet

16 (ÅBEN) LØNMIDLER TIL FØRSTE LINJELEDERE PÅ ÆLDREOMRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-01101

Sagsbh. psre

SAGSFREMSTILLING

I 2024 viser lønanalysen af ledere på Ældreområdet, at første linjeledere (afdelings- og plejehjemsledere) i Varde Kommune i gennemsnit har et lavere lønniveau end omegnskommunerne, både på grundlønssindplaceringen og på lokallønsprocenten. Lokallønnen er den del af lønnen, der ikke er bestemt af overenskomsten, men som forhandles lokalt, typisk på baggrund af kompetencer og særlige funktioner.

Lederne i Ældreområdet i Varde Kommune fordeler sig på tre overenskomstområder, hvoraf hovedparten hører under Dansk Sygeplejeråd (DSR) eller Forbundet af Offentligt Ansatte (FOA).

De forhold, der har betydning for ledernes lønindplacering og lokallønstillæg ses ud af kommunens forhåndsftaler med organisationerne. Varde Kommune har valgt at forhandle forhåndsftaler opdelt på afdelings- og plejehjemsledere, souschefer og områdeledere. Det tilstræbes i udgangspunktet, at teamledere, uanset overenskomstmæssig baggrund, får en ensartet løn for stillingen som afdelings- og plejehjemsledere, og der gives mulighed for at differentiere med lokallønstillæg.

Det fremgår af forvaltningens lønanalyse, at Varde Kommunes aflønning af afdelings- og plejehjemsledere på Ældreområdets plejeenheder kan blive en udfordring i den stærkt stigende konkurrence om lederne og vil gøre både tilknytning og tiltrækningen sværere. Samtidig vil lønstigninger aftalt i de offentlige overenskomstforhandlinger i 2024 (OK24) medføre en skævvridning i lønnen via overenskomsten både på afdelings- og plejehjemslederniveau og på souschefniveau, da ledere under DSR stiger mere i løn end ledere under FOA.

For at imødegå denne udfordring ønsker forvaltningen at skabe et højere og mere ensartet lønniveau for afdelings- og plejehjemsledere samt et mere ensartet lønniveau for souschefer.

Der gøres opmærksom på, at beløbet er et øjebliksbillede med forbehold for skiftende ledere i forbindelse med fratrædelser.

Dette finansieres fra plejecenterområdet, hvor budgettet på Helle Plejecenter tilpasses, så grundnormeringen på centeret afspejler de øvrige centre, som ikke har midlertidige pladser.

I lønudviklingen skal det tilgodeses, om den enkelte afdelings- og plejehjemsledere kommer med mange års erfaring eller begrænset erfaring, hvilket ønskes afspejlet i lønnen.

Se Lønanalyse 2024 i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at et højere og mere ensartet lønniveau understøtter Ældreområdets mulighed for at rekruttere og fastholde dygtige ledere til de enkelte enheder. Særligt i lyset af afdelings- og plejehjemsledernes lavere lønniveau sammenlignet med omegnskommunerne og i lyset af skævvridningen af lønnen via overenskomsten.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Lønniveauet har indflydelse på byrådsgrundlaget "Det er helt vildt så mange nye, vi gerne vil se" i forhold til tiltrækning af medarbejdere. Tiltrækning af medarbejdere er desuden en strategisk satsning på tværs af hele Social- og Sundhedsområdet under Varde 2030-reformsporet "Tilstrækkelig kapacitet"

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten
Gældende overenskomster

ØKONOMI

Økonomiafdelingen bemærker, at der er tale om en midlertidig finansiering, hvorfor området selv skal finde midlerne efter 2027.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der omplaceres 250.000 kr. i 2025 og 500.000 kr. i 2026 og 2027 fra plejecenterområdet til de enkelte områder til et højere og mere ensartet lønniveau, og
at sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

Beslutning

Anbefalingerne blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Social og Sundhed den 16-06-2025

Sagen blev udsat.

Fraværende

.

Anja Karlsson

Udvalget for Social og Sundhed den 19-08-2025

Udvalget godkendte anbefalingen.
Sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Ældrerådet den 27-08-2025

Ældrerådet tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

.

Agnes Østergård Clausen
Ole Wiil
Anette Mandahl-Barth
Hanne Plesner

Bilag

1. Lønanalyse 2024 - Lederne i Ældreområdet (9027730 - EMN-2025-01101)

Punkt 17: Efter høring - Godkendelse at kriterier for plejebolig

EMN-2024-01021

Bilag

Godkendelse at kriterier for plejebolig

17 (ÅBEN) EFTER HØRING - GODKENDELSE AT KRITERIER FOR PLEJEBOLIG

Sagsnr. EMN-2024-01021

Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

D. 13. maj 2025 drøftede udvalget kriterierne for plejebolig og sendte sagen i høring i Ældrerådet.

De eksisterende kriterier for plejebolig, lyder som følgende:

Borgere med svære eller totale begrænsninger i forhold til mentale funktioner, mobilitet og/eller egenomsorg, som ikke kan afhjælpes af øvrige kommunale tilbud.

Det har afgørende betydning at borger har behov for en bolig hvor der er personale til stede hele døgnet.

Der lægges vægt på at:

- Borger har behov for observation og/eller hjælp døgnet rundt.
- Borgers behov for hjælp kan ikke dækkes i den nuværende bolig.
- Borger er ude af stand til, eller har svært ved, at tage hånd om egne behov, og dermed ikke kan bo alene – eller at en evt. ægtefælle ikke magter opgaven længere.
- Borger kan ikke tilkalde hjælp ved akut opstået behov / bruge nødkald.
- Borger har i den nuværende bolig ikke mulighed for at modtage nødvendig hjælp og anvende de hjælpemidler, der er brug for.

Det anbefales at tilføje følgende, i de kriterier der lægges vægt på:

Borger har afprøvet relevante muligheder for støtte i egen bolig uden den nødvendige effekt, dette kan f.eks. være hjælpemidler, daghjem, aflastning, nødkald og hjemmepleje.

Ældrerådet havde følgende høringssvar.

Indledningsvis bør det præciseres, at tildeling af en plejebolig sker efter borgerens aktuelle tilstand, med vægt på de indtil nu gældende kriterier og ikke den aktuelle situation på plejeboligmarkedet – antal ledige/venteliste.

Er et eller flere af disse kriterier opfyldt bør tildeling af plejebolig ske, hvorfor der ikke skal ske yderligere træning o.l. som nævnt i forslaget. Disse jo allerede vurderet.

Ældrerådet finder, at decideret afprøvning er en unødigt belastning af en svækket borger, hvorfor Ældrerådet ikke kan tilslutte sig tilføjelsen til kriterierne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer forsat, at tilføjelsen vil give myndigheden mandat til at stille krav til afprøvning af fagligt relevante løsninger, inden der visiteres til plejebolig.

Dette kan have en effekt, på det fremtidige pres på ventelisten plejeboligområdet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Velafstemte kriterier for tildeling af plejebolig og midlertidigt ophold understøtter Byrådsgrundlaget; Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Lov om social service

Lov om almene boliger

ØKONOMI

En udvidelse af plejeboligmassen kræver tildeling af betydelige anlægs- og driftsmidler.

Udgifterne skal stilles i forhold til udgifterne til at pleje en borger i eget hjem.

Stikprøver viser, at det er et mindretal af de borgere der står på venteliste til en plejebolig, der får så massiv hjælp i eget hjem, at det overstiger udgiften til en plejebolig. I denne forbindelse bør det dog tages i betragtning, at flere borgerne kan modtage støtte fra pårørende.

Økonomiafdelingen bemærker, at der i 2024 har været et merforbrug på de mellemkommunale betalinger, hvilket dækker over at flere borgere vælger plejeboliger uden for Varde Kommune.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at indkomne høringsvar drøftes

at fremhævede tilføjelse i sagsfremstillingen godkendes til i de kriterier der lægges vægt på, i forbindelse med tildeling af en plejebolig.

Beslutning

Anbefalingerne blev godkendt med tilføjelsen ændringsforslag fra Social og Sundhed, beslutningen fra Udvalget for Social og Sundhed tiltrædes

NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag:

At eksisterende plejeboliger fastholdes uden ekstra tilføjelse.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte: N

Imod stemte: V, S, F, C, I og Jeremy Bo Pedersen

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Venstre, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Bemærkningerne fra Ældrerådet tages til efterretning, og det besluttet med baggrund i høringsvaret, at det foreslåede ekstra visitationskriterie ikke godkendes.

I stedet vedtages at supplere eksisterende kriterie nr. 2: Borger har afprøvet relevante muligheder for støtte i egen bolig uden den nødvendige effekt. Borgers behov for hjælp kan derfor ikke dækkes i den nuværende bolig.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For stemte: V, S, F, C, I og Jeremy Bo Pedersen

Imod Stemte: N

Ændringsforslaget er hermed vedtaget, og Byrådet ønsker evaluering primo 2027.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Social og Sundhed
den 16-06-2025**

Sagen udsættes.

Fraværende

.

Anja Karlsson

Udvalget for Social og Sundhed den 19-08-2025

NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag:
At eksisterende kriterier for plejeboliger fastholdes uden ekstra tilføjelse.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

Navn	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V		X	
Kent Ager	A		X	
Per Thisted	V		X	
Connie Høj	V		X	
Erhardt Jull	N	X		
Tine Toft	F		X	
Anja Karlsson	C		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Venstre, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Bemærkningerne fra Ældrerådet tages til efterretning, og det besluttet med baggrund i høringssvaret, at det foreslåede ekstra visitationskriterie ikke godkendes. I stedet vedtages at supplere eksisterende kriterie nr. 2:

Borger har afprøvet relevante muligheder for støtte i egen bolig uden den nødvendige effekt. Borgers behov for hjælp kan derfor ikke dækkes i den nuværende bolig.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

Navn	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Kent Ager	A	X		
Per Thisted	V	X		
Connie Høj	V	X		
Erhardt Jull	N		X	
Tine Toft	F	X		
Anja Karlsson	C	X		

Ændringsforslaget er hermed vedtaget.

Udvalget ønsker en evaluering af kriterierne primo 2027.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2025

Sagen oversendes til behandling i Byrådet.

Fraværende

Bilag

1. Godkendelse af kriterier for plejebolig (9024828 - EMN-2024-01021)

Punkt 18: Øget medfinansiering til den Boligsociale Helhedsplan 2026-2029

EMN-2025-00589

Bilag

Budget for Boligsocial Helhedsplan

18 (ÅBEN) ØGET MEDFINANSIERING TIL DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPLAN 2026-2029

Sagsnr. EMN-2025-00589
Sagsbh. Iani

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har sammen med boligorganisationerne deltaget i samarbejdet om boligsociale helhedsplaner. Den nuværende helhedsplan løber fra 2022 til 2025. På byrådsmødet den 13. januar 2025, godkendte Byrådet at give en interesselikvidation på at søge Landsbyggefonden om en ny helhedsplan for 2026 til 2029.

Landsbyggefonden fastsætter rammerne for helhedsplanerne. Der er fire indsatsområder for perioden 2026-2029:

- Uddannelse og Livschancer: Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse
- Beskæftigelse: Flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet
- Kriminalitetsforebyggelse: Børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet, og områderne skal opleves som trygge.
- Sammenhængskraft og Medborgerskab: Flere er en del af fællesskabet.

Den boligsociale helhedsplan i Boulevardkvarteret har i perioden 2022-2025 modtaget 125.000 kr. årligt i kontant medfinansiering fra Varde Kommune svarende til et samlet beløb på 500.000 kr. For den Boligsociale Helhedsplan for 2026-2029 ønskes en øget medfinansiering fra Varde Kommune, så medfinansieringen er 200.000 kr. årligt, svarende til et samlet beløb på 800.000 kr. for hele perioden.

Ønsket om øget medfinansiering sker på baggrund af flere forhold:

- Landsbyggefonden har givet et noget lavere beløb end det der har været ansøgt om. Der er søgt om 10 mio. kr., men kun givet tilsagn om støtte på 6,5 mio. kr.
- Vestparken indgår i den nye helhedsplan. Det betyder at der kommer ca. 1/3 flere beboere ind end på nuværende tidspunkt, hvilket kræver ekstra ressourcer.

Det betyder at den kontante finansiering bør øges for at sikre nok ressourcer til at udføre de forventede indsatser. Teamet opnormeres med en ½ stilling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Temaerne spiller godt sammen med kommunens opgaver samt politikker og fokusområder. Samarbejdet med de boligsociale medarbejdere giver bedre forudsætninger for at lykkes med at skabe meningsfulde indsatser for borgerne i området.

Forvaltningen vurderer, at arbejdet i den boligsociale helhedsplan er værdiskabende for borgerne i de involverede områder og samtidig er med til at bringe flere borgere i selvforsørgelse og i bedre trivsel.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den boligsociale helhedsplan understøtter byrådsgrundlaget og særligt punktet "hverdagen er vældig".

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Landsbyggefonden bevilger midler til helhedsplanen, mens Varde Kommune og boligorganisationerne skal medfinansiere helhedsplanen. Kommunens medfinansiering vil primært bestå af medgåede timer, der finansieres inden for afdelingens budget. Kommunens medfinansiering vil også bestå af en kontant medfinansiering. I denne nuværende periode er den kontante medfinansiering 125.000 kr. pr. år.

Økonomiafdelingen bemærker, at der er afsat 203.000 kr. i budget på området, hvorfor den øgede udgift kan afholdes indenfor det nuværende budget.
Det bør bemærkes, at den kontante medfinansiering fra Varde Kommune ikke har været pris- og lønreguleret igennem den foregående periode.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,
at den øgede medfinansiering af den Boligsociale Helhedsplan 2026-2029 godkendes.

Beslutning

ÆNDRINGSFORSLAG BLEV FREMSAT AF A, C, I OG V:

Anbefalingen følges med følgende tilføjelse, at der udarbejdes en evaluering af den nuværende indsats med udgangspunkt i de tidligere helhedsplaner.

ÆNDRINGSFORSLAGET BLEV SAT TIL AFSTEMNING.

FOR STEMTE: A, C, I, N, V, F

IMOD STEMTE: JEREMY BO PEDERSEN

Ændringsforslaget vedtages hermed.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Social og Sundhed
den 19-08-2025**

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025**

Anbefalingen blev sat til afstemning med følgende tilføjelse; at der udarbejdes en evaluering af den nuværende indsats med udgangspunkt i de tidligere helhedsplaner.

For stemte:

Mads Sørensen (V)
Søren Laulund (A)
Steen Holm Iversen (C)
Sandie Eis Ravn (A)
Claus Brink (V)
Peter Nielsen (I)

Imod stemte Jeremy Bo Pedersen (UP)

Fraværende

Bilag

1. Budget for Boligsocial Helhedsplan (9107209 - EMN-2025-00589)

Punkt 19: Udpegning af Varde Byråds Kunstudvalg 2026-29 - godkendelse af oplæg

EMN-2022-23593

Bilag

Oplæg til udpegning af nyt kunstudvalg

19 (ÅBEN) UDPEGNING AF VARDE BYRÅDS KUNSTUDVALG 2026-29 - GODKENDELSE AF OPLÆG

Sagsnr. EMN-2022-23593
Sagsbh. ssre

SAGSFREMSTILLING

Udpegningerne til Varde Byråds Kunstudvalg (Kunstudvalget) følger byrådsperioden, og derfor skal der nedsættes et nyt kunstudvalg for perioden 2026-2029, fungerende pr. 1. januar 2026. For at sikre et fortsat tilskud fra Statens Kunstfond i 2026 til bl.a. honorering af de kunstfaglige medlemmer i Kunstudvalget, skal mindst halvdelen af Kunstudvalgets medlemmer udgøres af professionelle billedkunstnere og kunstkyndige med relevant baggrund.

Statens Kunstfond kræver, at de kunstfaglige medlemmer godkendes i efteråret 2025. Derfor kan en udpegning ikke afvente konstitueringen af nyt byråd efter kommunalvalget.

Kunstudvalget har behandlet oplægget til den nye sammensætning i juni og har godkendt rammerne.

Kunstudvalget færdigbehandler oplægget i uge 32, med udvælgelse af hvilke organisationer, der skal udpege de kunstfaglige medlemmer.

Som en del af Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikken ønsker Udvalget for Kultur og Fritid at gentænke udvalg og råd, herunder også Kunstudvalget. Hensigten er at sikre nye strukturer for Kunstudvalget, så det stemmer overens med politikken ambitioner, kommunens kunststrategi og andre satsninger indenfor kunstmrådet.

Kunstudvalget har i denne periode haft to medlemmer, som er faldet fra uden der kom nye til, og ét nuværende medlem ønsker ikke at fortsætte i næste periode.

Kultur og Fritid har anmodet Akademiraadet om forslag og sparring i forbindelse med sammensætningen af et kunstudvalg i kommunen.

Forvaltningen, Kunstudvalget og Akademiraadet anbefaler følgende sammensætning:

- 3 politiske medlemmer, herunder formand for Udvalget for Kultur og Fritid
- 3-4 kunstkyndige medlemmer, med flertal af skabende kunstnere, og disse udpeges af relevante organisationer via armslængdeprincipper.
- 1 kunstfagligt medlem udpeget af Vardemuseerne
- 1-2 medlemmer, som kan søges af personer og ildsjæle, der i bred forstand beskæftiger sig med kunst og kultur. Ansøgningsprocessen foregår som Open Call, og udpeges af det til den tid nedsatte kunstudvalg.

Sammensætningen skal til enhver tid leve op til Statens Kunstfonds pulje til Billedkunstråd.

Ændringen i sammensætningen fra det nuværende kunstudvalg ligger i, at de kunstkyndige medlemmer udpeges af relevante organisationer, samt at 1-2 medlemmer udpeges gennem Open Call.

Dertil kommer 3 medlemmer, uden stemmeret, udpeget af forvaltningen og som kan deltage ad hoc.

- En sekretær (Kultur og Fritid)
- En kunstfaglig konsulent fra Poul Erik Bech Fonden og Kultur og Fritid
- En arkitekt/landskabsarkitekt fra Varde Kommune

Formålet med kunstudvalget er:

- at sammensætte et kunstudvalg der kan understøtte den nye Fritids-, Idræts- og Kulturpolitik og være med til at realisere Varde Kommunens Kunststrategi

- at løfte Varde Kommune som førende kunstkommune og støtte op om større satsninger indenfor samtidskunst-området
- at understøtte kommunens samarbejdet med Poul Erik Bech Fonden og arbejdet med at gøre Varde til en attraktiv udendørs kunstudstilling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at timingen med at gentænke sammensætningen og udpegningen af Kunstudvalget er god, da en del af de nuværende kunstfaglige medlemmer er ophørt eller ophører. Akademiraadets anbefalinger kan være med til at sikre et kunstudvalg, som har fokus på høj kvalitet og ambition på kunstområdet, så det afspejler de senere års ambitiøse tiltag på kunstområdet med Houseboat to Ho, Wadden Tide og samarbejdet med Poul Erik Bech Fonden.

Derfor anbefaler forvaltningen, at oplægget godkendes med virkning fra den kommende byrådsperiode.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En gentænkning af kunstudvalgets struktur ligger i direkte forlængelse af FIK-politikens ønske om at skabe nye strukturer, der følger udviklingen og ambitionen. Kunstudvalgets opgave er at arbejde mod en implementering og udmøntning af Varde Kommunes Kunststrategi for 2021-2033.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Kunstudvalget har et årligt budget på ca. 157.000 kr. (2025-tal).

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** oplægget til udpegning af nyt Kunstudvalg godkendes med virkning fra 1. januar 2026.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 18-08-2025

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Jeremy Bo Pedersen

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-08-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Oplæg til udpegning af nyt kunstudvalg (9066000 - EMN-2022-23593)

Punkt 20: Ansøgning om kommunegaranteret lån til etablering af kunstgræsbane ved Sportium

EMN-2024-01002

Bilag

Lånebergning fra Kommunekredit

Kunstgræsbane 2 ansøgning til Varde Kommune.

Drøftelse af etablering af kunstgræsbane nr. 2 ved Sportium

Principper for lån til idrætsfaciliteter

Årsrapport 2024 - Den erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018

20 (ÅBEN) ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTERET LÅN TIL ETABLERING AF KUNSTGRÆSBANE VED SPORTIUM

Sagsnr. EMN-2024-01002
Sagsbh. kale

SAGSFREMSTILLING

Sportium har fremsendt ansøgning om kommunegaranteret lån til etablering af en kunstgræsbane på Vestjysk Bank Arena, et projekt der blev præsenteret for Udvalget på dets møde i maj 2024. Årsagen er, at Varde IF og EfB har indgået et samarbejde på pige- og kvindefodboldsiden, og i den forbindelse er der brug for en kunstgræsbane mere til at kunne rumme den øgede trænings- og kampaktivitet. DBU stiller som krav for at kunne have licens til at spille i de bedste pige- og kvinderækker, at der er adgang til at kunne træne på kunstgræs i vinterhalvåret.

Ansøgningen behandles efter de nyligt opdaterede principper for kommunegaranterede lån til idrætsfaciliteter, se vedhæftede.

Projektet omfatter følgende:

- Anlæg af ny kunstgræsbane inkl. anlæg til at inddæmme gummigranulater
- Anlæg af lysanlæg på Vestjysk Bank Arena (der er ikke et lysanlæg i dag)
- Anlæg til inddæmning af gummigranulater på den eksisterende kunstgræsbane

Sportium forventer at selve kunstgræstæppet har en levetid på op til 15 år, mens underlaget har en noget længere levetid, hvorved der kan lægges et nyt kunstgræstæppe.

Projektet koster i alt 6,5-7 mio. kr. Sportium finansierer 3,25-3,5 mio. kr. og søger om et kommunegaranteret lån over 20 år på et tilsvarende beløb. Sportium anfører, at deres finansiering kommer fra midler, de selv har genereret og Sportium dermed lever op til et af dets formål med at generere midler til at udvikle sport og kultur i Varde Kommune.

Fra 2031 er det ikke længere tilladt at anlægge kunstgræsbaner med gummigranulat af hensyn til udledning af gummigranulat i naturen. Da projektet indeholder inddæmning af gummigranulat på både den nye såvel som den eksisterende kunstgræsbane, forventer Sportium at kunne nedbringe den samlede udledning fra begge baner til 50-100 kg om året mod nu 800 kg årligt på den eksisterende kunstgræsbane.

Hvis projektet godkendes, overdrages ansvaret for kunstgræsbanen til Sportium, akkurat som Sportium nu har det fulde ansvar for den eksisterende kunstgræsbane. Som på kunstgræsbanen ved Helle Hallen og ved den eksisterende kunstgræsbane ved Sportium vil fodboldklubberne i Varde Kommune kunne modtage tilskud til leje af kunstgræsbanen i vinterhalvåret fra 1. oktober til 31. marts.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har følgende vurderinger af projektet:

Sportsligt er det et nødvendigt projekt for at kunne understøtte samarbejdet på pige- og kvindefodboldsiden og dermed sikre, at der fortsat trænes og spilles pige- og kvindefodbold på eliteniveau i Varde Kommune. Varde har historisk set haft et meget solidt miljø for pige- og kvindefodbold, men har også i de senere år måttet se sig distanceret i forhold til klubber i større byer. Hvis den distance skal formindskes og ikke forøges, er dette et nødvendigt projekt.

Kunstgræsbanen erstatter en eksisterende græsbane og udvikler dermed en eksisterende facilitet. Der er ikke ledig kunstgræskapacitet i nærområdet.

Miljømæssigt vurderer forvaltningen, at banen skal etableres som en 3. generations kunstgræsbane efter Silkeborgmodellen. Dette gøres igennem innovation af baneopbygningen samt bander og "sluser med riste" til opsamling af gummigranulatet. De miljømæssige konsekvenser er derfor ikke så belastende som ved tidligere etablerede kunstgræsanlæg.

Sportium forventer at de årlige driftsudgifter til kunstgræsbanen vil beløbe sig i 150 t.kr. årligt. På nuværende tidspunkt varetager Kommunen vedligeholdelse af de grønne områder, og ved etablering af kunstgræsbanen vil vedligeholdelsen af selve banen overdrages til Sportium, sammen med det nuværende budget. Budgettet der overføres til Sportium udgør i 2025 82 t.kr.

Sportium forventer udleje for cirka 300.000 kr. om året. Jf. de opdaterede principper (som er vedlagt som bilag), kræves der en positiv businesscase som er revisorpåtegnet, for at der kan tilbydes et kommunegaranteret lån.

Udover overstående, vil der være en afledt effekt på den kommercielle del af Sportium, hvor der forventes øget omsætning både i cafeteriet og i Sportellet.

Hvis der tages udgangspunkt i et lån på 7 mio. kr., (den fulde udgift, OBS Sportium finansierer selv halvdelen) så vil det hos Kommunekredit betyde, at den årlige ydelse vil blive 458 t.kr. (afdrag+rente) ved en afdragstid på 20 år.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde har som ambition at være Danmarks bedste foreningskommune, hvor Udvalget lægger vægt på at faciliteter så vidt muligt er tidssvarende. Faciliteten vil også understøtte det fokus, der er på pigefodbold i den eksisterende Velfærdsalliance med DBU.

RETSGRUNDLAG

Folkeoplysningsloven

ØKONOMI

Jf. sagen som blev behandlet d. 20. november 2023 i Udvalget for Kultur og Fritid, blev det besluttet, at der skulle oprettes en konto med et budget på 500.000 kr. som anvendes til at finansiere tilskud til brug af kunstgræsbaner (ved Helle Hallen og Sportium).

I 2024 var der et mindreforbrug på 159 t.kr. på kontoen, og derfor kan kontoen rumme udbetaling af en del flere aktivitetstimer. Hvis budgettet fremadrettet ikke kan dække aktivitetstimerne, vil der være mulighed for at flytte midler fra kontoen for genudlejningstilskud som udgør 230 t.kr. og hvor der de senere år har været et meget lille forbrug (intet forbrug i 2024 og et forbrug på 33 t.kr. i 2023).

Ud fra det tilsendte materiale, og revisorpåtegnede positive businesscase vurderes det, at principperne for kommunegaranteret lån er opfyldt.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der ydes et kommunegaranteret lån til Sportium på mellem 3,25-3,5 mio. kr. til etablering af kunstgræsbane ved Sportium og inddæmning af begge kunstgræsbaner.

Beslutning

Poul Burggaard blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Tidligere beslutninger**Udvalget for Kultur og Fritid
den 18-08-2025**

Poul Burgaard blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Jeremy Bo Pedersen

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 27-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende**Bilag**

1. Lånebergning fra Kommunekredit (9097644 - EMN-2024-01002)
2. Kunstgræsbane 2 ansøgning til Varde Kommune. (9097107 - EMN-2024-01002)
3. Drøftelse af etablering af kunstgræsbane nr. 2 ved Sportium (8737402 - EMN-2024-01002)
4. Principper for lån til idrætsfaciliteter (9042054 - EMN-2024-02409)
5. Årsrapport 2024 - Den erhvervsdrivende Fond Varde Fritidscenter 2018 (9109307 - EMN-2024-00637)

Punkt 21: Lukket: Tange - køb af jord

GEO-2025-04540

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Punkt 22: Lukket: Gensidig orientering 02.09.2025

EMN-2022-81239

Orienteringen

blev

drøftet

.

Fraværende

.

Punkt 23: Underskriftsside

23 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag