

REFERAT Byrådet d. 24-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 24. juni 2025 kl. 18:00

Mødested Filsø, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Julie Gottschalk.....	5
Udpegning af repræsentant til Sundhedsrådet.....	8
Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i byrådsperioden 2026-2029.....	11
Retningslinjer for udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste.....	14
Budgetopfølgning pr. 30.04.2025 - Samlet for Varde Kommune - Drift.....	18
Budgetopfølgning pr. 30.04.2025 - Samlet for Varde Kommune - Anlæg.....	22
Sydvestjysk Brandvæsen - Årsregnskab 2024.....	25
Sydvestjysk Brandvæsen - Budget 2026-2029.....	28
Orientering om procedure ved arealregnskabet.....	31
Forslag til Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 - arealregnskab.....	34
Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 3.5 for et erhvervsområde i Ansager.....	40
Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan L302 for nyt erhvervsområde i Janderup by.....	43
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 13 for erhvervsområde i Lunde.....	46
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 01.021.04 for erhvervsområde i Oksbøl.....	49
Forslag til ophævelse af lokalplan 52 for erhvervsområde 3 syd for Outrup.....	52
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan for område ved Tistrup by syd.....	55
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 2.6 for nyt erhvervsområde i Tistrup.....	58
Forslag til ophævelse af lokalplan 01.04.L02 om boliger i Billum.....	61
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan for koncentreret boligområde i Lunde.....	64
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan for område til boliger og erhverv i Lunde.....	67
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 86 for boligområde i Nordenskov.....	70
Forslag til delvis ophævelse boligområde og sportsareal vest for Næsbjerg Skole.....	73
Tillæg 20 til Spildevandsplan 2019-2029 - Spildevandskloakering i Vejers.....	76
Udvidet forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter.....	79
Code of Conduct for vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder.....	86
Godkendelse af udvidelse af åbningstider i Solsikken i 2025.....	92
Genbehandling af godkendelse af ny tildelingsmodel til SFO.....	95
Anskaffelse af naturbus til Dagtilbud og godkendelse af midlertidig låneaftale.....	98
Fortsat behandling af sag om håndtering af budgetudfordring vedr. specialundervisning og skolekø	102
Lyngparken 1 - Køb af ejerlejligheder.....	107
Udskiftning af elektronisk låsesystem til brug hos borgere i eget hjem.....	111
Videreudvikling af den erhvervsrettede ungeindsats i ProVarde.....	116
Ansættelse af kommunaldirektør, juni 2025.....	120
Ansøgning om kommunegaranti DIN Forsyning Varme - 85 mio. kr. fortsat behandling.....	123
Leje af lokaler til Jacobi - Spor x indskoling og mellemtrin.....	127
Lukket: Køb af jord - Alslev.....	132
Lukket: Salg af projektgrund - Varde.....	133
Lukket: Forpagtning af ishus i Blåvand.....	134

Lukket: Gensidig orientering 24.06.2025.....	135
Underskriftsside.....	136

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Julie Gottschalk (O) blev erklæret inhabil i forhold til behandling af punkt 2.
Birger Filskov (A) blev erklæret inhabil i forhold til behandling af punkt 31.

Dagsordenen blev godkendt

Fraværende

.
Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder for Julie Gottschalk

EMN-2025-01495

Bilag

Dansk Folkeparti - stedfortrædere 2021

2 (ÅBEN) INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER FOR JULIE GOTTSCHALK

Sagsnr. EMN-2025-01495

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Byrådsmedlem Julie Gottschalk har oplyst, at hun ikke har mulighed for at varetage sit hverv som byrådsmedlem fra 1. august til 30. november 2025 på grund af varetagelse af andet offentligt hverv.

Dansk Folkeparti anmoder derfor om, at 1. stedfortræder på partiets kandidatliste Jeremy Bo Pedersen indtræder i Byrådet som stedfortræder for Julie Gottschalk fra 1. august 2025.

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til førstkommende byrådsmøde efter hindringens indtræden, jf. KSTL § 15, stk. 2.

Byrådet skal, jf. KSTL § 15, stk. 4, tage stilling til, om

- der foreligger forfald, der berettiger til indkaldelse af stedfortræder
- stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar

Dansk Folkeparti har desuden udpeget Jeremy Bo Pedersen som stedfortræder i:

- Udvalget for Økonomi og Erhverv
- Udvalget for Kultur og Fritid
- Valgbestyrelsen
- Arbejdsgruppen for Forsvar og Beredskab

Når et udvalgsmedlem har forfald i mindst 1 måned, kan den gruppe, der har indvalgt ham, bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringen varer, jf. KSTL § 28, stk. 2.

Den gruppe, der har valgt et medlem til Valgbestyrelsen, udpeger også en stedfortræder, jf. KRVL § 14.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at varetagelsen af andet offentligt hverv er lovligt forfald, jf. KSTL § 15, stk. 2, og at Jeremy Bo Pedersen er rette stedfortræder, jf. liste over stedfortrædere, og at han er valgbar.

RETSGRUNDLAG

Lov om kommunernes styrelse (KSTL)

Lov om kommunale og regionale valg (KRVL)

Vederlagsbekendtgørelsen (VEDL)

ØKONOMI

Julie Gottschalk modtager ikke vederlag i fraværsperioden, jf. VEDL § 31.

Stedfortræderen modtager vederlag for indtræden i Byrådet og i fagudvalg, jf. VEDL §§ 6 og 8.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Julie Gottschalks fravær i perioden 1. august til 30. november 2025 godkendes som lovligt forfald, der berettiger til indkaldelse af stedfortræder,

at Jeremy Bo Pedersen godkendes som rette stedfortræder og som valgbar, og

at Jeremy Bo Pedersens midlertidige indtræden i Udvalget for Økonomi og Erhverv, Udvalget for Kultur og Fritid, Valgbestyrelsen samt arbejdsgruppen for Forsvar og Beredskab tages til efterretning.

Beslutning

Julie Gottschalks blev erklæret inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk
Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Dansk Folkeparti - stedfortrædere 2021 (9063673 - EMN-2025-01495)

Punkt 3: Udpegning af repræsentant til Sundhedsrådet

EMN-2025-00535

3 (ÅBEN) UDPEGNING AF REPRÆSENTANT TIL SUNDHEDSRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-00535

Sagsbh. kakk

SAGSFREMSTILLING

Som den første lovpakke, der har til formål at udmønte dele af Aftale om sundhedsreform 2024, er forslag til lov om en ny regional forvaltningsmodel vedtaget 11. juni 2025.

Med lovpakken er der blandt andet givet grønt lys til en ny sundhedsstruktur, der sætter rammerne for det fremtidige samarbejde mellem regioner og kommuner på sundhedsområdet og en ny forvaltningsmodel med fire regioner og 17 nye sundhedsråd.

I lovpakken fremgår det, at vi i den kommende styrelsesvedtægt for Byrådet skal have fastsat hvem, der skal repræsentere kommunen i det nye sundhedsråd:

'I kommuner med under 80.000 indbyggere er kommunalbestyrelsen repræsenteret med et kommunalt medlem i sundhedsrådet. Kommunalbestyrelsen vil ikke have instruktionsbeføjelser over for medlemmet. Et kommunalt medlem af sundhedsrådet vil kunne være kommunalbestyrelsens formand eller formanden for et stående udvalg.

I kommuner med under 80.000 indbyggere skal kommunalbestyrelsen fastsætte i styrelsesvedtægten, om det kommunale medlem, der skal repræsentere kommunalbestyrelsen i sundhedsrådet, er kommunalbestyrelsens formand eller formanden for et stående udvalg.

Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvorvidt det eller de kommunale medlemmer af sundhedsrådet skal være kommunalbestyrelsens formand og/eller en eller flere formænd for stående udvalg, vil senest skulle fastsættes i styrelsesvedtægten den 1. november i det år, der afholdes valg til kommunalbestyrelsen. Beslutningen vil ikke kunne ændres i løbet af den kommende funktionsperiode.

Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvilket stående udvalg hvis formand skal være kommunalt medlem af sundhedsrådet, vil senest skulle fastsættes i styrelsesvedtægten inden den nyvalgte kommunalbestyrelses konstituerende møde. Beslutningen vil alene kunne ændres i løbet af den kommende funktionsperiode i tilfælde af en lovlig omkonstituering'.

Styrelsesvedtægten skal formentlig i efteråret tilrettes med øvrige ændringer, og derfor foreslås det, at udpegningen af repræsentant og suppleant sker nu, og at denne beslutning herefter skrives ind i den kommende styrelsesvedtægt, der behandles i efteråret.

Ændringer i styrelsesvedtægten skal godkendes i to på hinanden følgende byrådsmøder og rettelsen i forhold til sundhedsrådet skal have virkning fra 1. november 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler, at borgmesteren udpeges som repræsentant for Varde Kommune i det regionale sundhedsråd, og at udvalgsformanden med ansvar for sundhedsområdet er suppleant.

RETSGRUNDLAG

Sundhedsreformen

ØKONOMI

Med lovforslaget foretages en række justeringer i den nuværende vederlagsordning som konsekvens af den nye struktur i regionerne, herunder etableringen af de nye sundhedsråd. Det er ikke afklaret, om der er vederlag for opgaven som medlem af sundhedsrådet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet udpeger borgmesteren som repræsentant for Varde Kommune i Sundhedsrådet, og at udvalgsformanden med ansvar for sundhedsområdet udpeges som suppleant.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 4: Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i byrådsperioden 2026-2029

EMN-2025-00100

Bilag

Orientering om ændringer af styrelsesloven og regionsloven pr. 1. januar 2024

4 (ÅBEN) ERSTATNING FOR TABT ARBEJDSFORTJENESTE I BYRÅDSPERIODEN 2026-2029

Sagsnr. EMN-2025-00100
Sagsbh. pkha

SAGSFREMSTILLING

Med virkning fra og med funktionsperiode 2026-2029 skal Byrådet som noget nyt senest 6 måneder før funktionsperiodens udløb beslutte, om det tiltrædende byråd skal have mulighed for at vælge ordningen med tabt arbejdsfortjeneste eller ej. Efter denne frist er Byrådets beslutning bindende for den kommende funktionsperiode, og beslutningen kan ikke ændres af det nyvalgte Byråd.

Hvis Byrådet tilvælger ordningen, kan det enkelte byrådsmedlem som hidtil vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste forud for og med virkning for hvert regnskabsår.

Når der vælges tabt arbejdsfortjeneste, nedskrives det faste vederlag med 26.056 kr. (2025 takst – reguleres hvert år 1. april).

Adgangen til at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i byrådets konstituerende møde og for stedfortrædere, der indkaldes til at deltage i enkelte møder i byrådet, består fortsat og berøres ikke af de nye regler.

De nye regler gælder ikke for ikke-byrådsmedlemmer, der varetager kommunale hverv, eller for ikke-regionsrådsmedlemmer, der varetager regionale hverv.

Byrådet kan beslutte, at adgangen til at få vederlæggelse i form af erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, jf. styrelseslovens § 16, stk. 5 (f.eks. for selvstændigt erhvervsdrivende) gøres betinget af medlemmets fremlæggelse af revisorerklæring.

Herved opnås, at en uvildig sagkyndig har gennemgået medlemmets angivelse af sin tabte arbejdsfortjeneste.

Udvælgelsen af, hvilke medlemmer ordningen skal gælde for, skal være saglig. Byrådet kan fastsætte nærmere krav til revisorerklæring og til medlemmets fremlæggelse heraf.

Byrådet kan f.eks. fastsætte krav om, at revisorerklæringen skal afgives med begrænset sikkerhed eller høj grad af sikkerhed, hvis Byrådet samtidig fastsætter, hvilke handlinger revisor skal udføre, og dermed hvilke resultater revisor skal udtale sig om.

Beslutningen om at stille krav om fremlæggelse af revisorerklæring skal træffes senest 2 måneder før, kravet skal gælde. Vælger et medlem at fremsætte krav om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for en periode, der både ligger forud for og efter to måneders-dagen, gælder kravet om fremlæggelse af revisorerklæring kun perioden efter to måneders-dagen.

Beslutningen gælder, indtil Byrådet ændrer beslutningen, og gælder dermed også for efterfølgende byråd, indtil de ændrer beslutningen. Beslutningen kan ændres til enhver tid i løbet af funktionsperioden og ændres flere gange.

Byrådsmedlemmerne vil have ret til godtgørelse af dokumenterede udgifter til revisorerklæringen. Der fastsættes et maksimumsbeløb af Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at kravet om revisionserklæring med fordel kan omfatte selvstændigt erhvervsdrivende byrådsmedlemmer, som ønsker at benytte muligheden for tabt arbejdsfortjeneste.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Udgiften til en revisorerklæring vil være en udgift for Varde Kommune.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det besluttes, at ordningen med erstatning for tabt arbejdsfortjeneste skal gælde for det tiltrædende byråd i den kommende funktionsperiode,

at det besluttes at kravet om revisorerklæring skal gælde selvstændige erhvervsdrivende, som ønsker tabt arbejdsfortjeneste, med virkning fra september 2025, og

at det besluttes at revisorerklæringen skal afgives med høj grad af sikkerhed.

Beslutning

For stemte: Mads Sørensen, Preben Friis-Hauge, Poul Burgaard, Connie Høj, Per Thisted, Sarah Andersen, Lars Teglgård, Claus Brink, Inger Marie Kristensen - V, I, C, A

Imod stemte: Tina Agergaard Hansen -V, N, O, F

Hverken for eller i mod stemte: Ingen

Anbefalingen blev hermed godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Orientering om ændringer af styrelsesloven og regionsloven pr. 1. januar 2024 (8664875 - EMN-2024-00305)

Punkt 5: Retningslinjer for udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste

EMN-2025-00100

Bilag

Bilag 1 Vejledning om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste 2025

Bilag 2 - Tabt arbejdsfortjeneste litra f

Bilag 3 - Generel anmodning om deltagelse

Bilag 4 - Nuværende vejledning om tabt arbejdsfortjeneste - 2018

Bilag 5 - Sag fra Byrådet januar 2022 - Godkendelse af hverv for byrådsmedlemmer

Bilag 6 - Kursusregulativ 2025

Bilag 7 - Nuværende kursusregulativ 2018

5 (ÅBEN) RETNINGSLINJER FOR UDBETALING AF TABT ARBEJDSFORTJENESTE

Sagsnr. EMN-2025-00100
Sagsbh. pkha

SAGSFREMSTILLING

Udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste kan ske til de aktiviteter der er angivet i kommunestyrelseslovens (KSTL) § 16, stk. 1 litra a til f, jf. KSTL § 16, stk. 5.

Der er tale om følgende i:

- Litra a) deltagelse i møder i kommunalbestyrelsen og dennes udvalg samt underudvalg
- Litra b) deltagelse i møder i forbindelse med varetagelse af kommunale hverv, der udføres efter valg af kommunalbestyrelsen, medmindre der på andet grundlag er fastsat bestemmelse om særskilt vederlæggelse
- Litra c) deltagelse i kurser m.v., der af kommunalbestyrelsen eller af økonomiudvalget efter bemyndigelse fra kommunalbestyrelsen anses for at have betydning for varetagelsen af de under litra a og b nævnte hverv
- Litra d) deltagelse i seminarer, jf. § 9 a
- Litra e) deltagelse i revisionens forelæggelse af beretninger, jf. § 42 c
- Litra f) varetagelse af andre nærmere angivne kommunale hverv efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller dennes udvalg.

Udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste efter litra a – e sker automatisk, hvis betingelserne i bestemmelserne er opfyldt.

Udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste efter litra f kan kun ske, hvis Byrådet beslutter, at der kan ske udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste efter bestemmelsen.

Byrådet har i januar 2022 besluttet, at der kan ske udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste til en række aktiviteter – Se bilag 5.

Forvaltningen har gennemgået grundlaget for udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste efter litra f, herunder udtalelser fra Indenrigsministeriet og fundet, at byrådsbeslutningen fra januar 2022 er utilstrækkelig.

På den baggrund har forvaltningen vurderet, at det er nødvendigt at opdatere Byrådets beslutning om, hvilke aktiviteter litra f kan finde anvendelse på.

Forvaltningen har på den baggrund foretaget justeringer af beslutningen om, til hvilke aktiviteter der kan ske udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste efter litra f. Listen findes i bilag 2 (den tidligere beslutning fremgår af bilag 5).

For at der kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste til en konkret aktivitet efter litra f, skal følgende betingelser være opfyldt:

- Der skal være tale om kommunale hverv
- Der skal også foreligge en anmodning om byrådsmedlemmets deltagelse i aktiviteten fra enten Byrådet eller et udvalg. Det vil sige, at Byrådet eller et udvalg skal bede medlemmet deltage i aktiviteten. (Det er altså ikke nok, at Byrådet har besluttet, at litra f finder anvendelse).

Det betyder, at Byrådet kan anmode et medlem om at deltage i en bestemt aktivitet på en bestemt dato eller kan beslutte, at en bestemt møderække om et bestemt emne kan udløse erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Eksempler herpå kunne være en åstedsforretning og rækken af gruppeformandsmøder hen over året.

Forvaltningen har på baggrund af erfaringer fra fagudvalgene udarbejdet en liste, hvor forvaltningen anbefaler, at man træffer en generel beslutning, hvor Byrådet anmoder byrådsmedlemmerne om at deltage. (Listen fremgår af bilag 3).

Ud over den generelle anmodning vil der være aktiviteter, der ikke er omfattet af denne. Disse vil løbende blive behandlet på Byrådets eller udvalgenes dagsordener, hvor der tages politisk stilling til, om man ønsker at anmode et medlem om at deltage i en bestemt aktivitet. Dette vil herefter danne grundlag for udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Et konkret eksempel herpå er deltagelse i ansættelsesudvalget for ny kommunaldirektør.

Forvaltningens gennemgang har desuden givet anledning til en opdatering af det tidligere vedtagne kursusregulativ, jf. KSTL § 16, stk. 1, litra c.

Regulativet beskriver, hvilke kurser Byrådet anser for at have betydning for varetagelsen af de under KSTL § 16, stk. 1, litra a og b nævnte hverv og dermed kan medføre udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

Regulativet er alene ændret i forhold til kursusudbydere og administrationsbestemmelserne. Det tidligere vedtagne kursusregulativ fremgår af bilag 7, ligesom forslag til nyt kursusregulativ fremgår af bilag 6.

Forvaltningen har samtidig opdateret vejledningen for udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, vedlagt som bilag 1.

For en mere uddybende gennemgang af reglerne om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste henvises til denne vejledning.

FORVALTNINGENS VURDERING

For at understøtte en korrekt håndtering af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med politisk arbejde, har forvaltningen vurderet, at det er hensigtsmæssigt at revidere retningslinjerne for udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for de aktiviteter, der er oplistet i bilag 2 (litra f).

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt med en generel anmodning til byrådsmedlemmerne for en række faste mødefora og aktiviteter for at sikre grundlaget for udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i forlængelse af Indenrigsministeriets udtalelser.

Herudover vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt med en opdatering af litra c – kursusregulativet - for at omfatte de udbydere, der vil være relevante for Byrådets medlemmer.

Det er det enkelte byrådsmedlems ansvar at vurdere, om der er grundlag for erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Det er forvaltningens opgave at gøre det så enkelt som muligt for byrådsmedlemmerne at navigere i. Det skal opdateringen af vejledningen og den udarbejdede liste understøtte.

Forvaltningen vil desuden i forbindelse med opstart af nyt byråd have særligt fokus på emnet i forbindelse med onboarding.

Forvaltningen vil fortsat kontrollere, om der er sket træk i lønnen, der svarer til det antal timer, der anmodes om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for og vil udføre stikprøvekontroller af indberetningerne. Forvaltningen vil sikre løbende forelæggelse af sager, når vi finder det nødvendigt for udvalg og Byrådet og vil bistå med vejledning til de enkelte politikere, når der er behov for det.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det besluttes, at der kan ydes erstatning for tabt arbejdsfortjeneste efter litra f til de i bilag 2 oplyste aktiviteter, med virkning fra godkendelse,

at det besluttes at anmode byrådsmedlemmerne om deltagelse i de aktiviteter, der er oplyst i bilag 3, så der kan udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste til de angivne aktiviteter, med virkning fra godkendelse, og

at ændringerne i kursusregulativet godkendes, med virkning fra godkendelse. (Bilag 6).

Beslutning

For stemte: Mads Sørensen, Preben Friis-Hauge, Poul Burgaard, Connie Høj, Per Thisted, Sarah Andersen, Lars Teglgård, Claus Brink, Inger Marie Kristensen -V, I, C, A

Imod stemte: Tina Agergaard Hansen - V, N, O, F

Hverken for eller imod stemte: Ingen

Anbefalingen er hermed godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Bilag 1 Vejledning om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste 2025 (9039633 - EMN-2025-00100)
2. Bilag 2 - Tabt arbejdsfortjeneste litra f (9061929 - EMN-2025-00100)
3. Bilag 3 - Generel anmodning om deltagelse (9061935 - EMN-2025-00100)
4. Bilag 4 - Nuværende vejledning om tabt arbejdsfortjeneste - 2018 (9061959 - EMN-2025-00100)
5. Bilag 5 - Sag fra Byrådet januar 2022 - Godkendelse af hverv for byrådsmedlemmer (9062124 - EMN-2025-00100)
6. Bilag 6 - Kursusregulativ 2025 (9061961 - EMN-2025-00100)
7. Bilag 7 - Nuværende kursusregulativ 2018 (9061978 - EMN-2025-00100)

Punkt 6: Budgetopfølgning pr. 30.04.2025 - Samlet for Varde Kommune - Drift

EMN-2025-00134

6 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING PR. 30.04.2025 - SAMLET FOR VARDE KOMMUNE - DRIFT

Sagsnr. EMN-2025-00134
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommune udarbejdes der budgetopfølgning til politisk behandling 2 gange årligt.

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2025 for driften (ekskl. arbejdsmarked og integration) viser et samlet merforbrug på driften på 13,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. budgetoverførsler fra sidste år, samt et mindreforbrug inkl. overførsler på 76,6 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 30. april 2025 - DRIFT (beløb i mio. kr.)							
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2024 til 2025	Forventet regnskabs-resultat 2025	Forventet afvigelse (+ = mindreforbrug / - = merforbrug)		Overførs til 2026	Påvirkning af kassen
				(Ekskl. overførsler)	(Inkl. overførsler)		
Økonomi og Erhverv ¹⁾	469,3	54,8	486,9	-17,6	37,2	42,9	-5,7
Plan og Teknik	242,3	9,6	239,0	3,3	12,9	10,0	2,9
Børn og Læring	982,5	12,4	980,0	2,5	14,9	10,0	4,9
Kultur og Fritid	89,8	7,4	89,2	0,6	8,0	8,0	0,0
Social og Sundhed	1.089,1	5,7	1.092,8	-2,2	3,6	1,7	1,9
I alt netto drift	2.873,0	90,0	2.887,9	-13,4	76,6	72,6	4,0

Anm. 1) Ekskl. den tekniske reserve på 26,5 mio. kr.

På de store velfærdsområder er der følgende bemærkninger til afvigelser:

- Udvalget for Børn og læring har et samlet mindreforbrug på 2,5 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler fra sidste år og et mindreforbrug på 14,9 mio. kr. inklusive budgetoverførsler fra 2024.

Af mindreforbruget vedrører 4,9 mio. kr. demografi (primært dagtilbud), mens der derudover også er et mindreforbrug på udgifterne til fordrevne fra Ukraine på 2,7 mio. kr. Uden disse mindreforbrug ville udvalget samlet set haft et merforbrug i 2025 ekskl. budgetoverførsler.

- Der er et merforbrug på specialundervisningsområdet på 3,3 mio. kr. efter tilførslen på 6 mio. kr. i 2025, som udvalget fik i budget 2025 til budgetudfordringerne på området. I 2026 er der afsat 4 mio. kr. til budgetudfordringerne, mens der ikke er afsat midler i 2027.
- På udgifterne til skolekørsel (elevbefordring) forventes et merforbrug på 1,5 mio. kr.
- På STU under Udvalget for Børn og Læring er der et merforbrug på 1,2 mio. kr., som skal ses i sammenhæng med tilsvarende mindreforbrug på FGU under Udvalget for Arbejdsmarked og Integration.
- På Børn og Familie (Myndighed) er der et merforbrug på 3,7 mio. kr. af forskellige årsager. Der er stadig usikkerhed om udfaldet af verserende sager i Ankestyrelsen.

- På Tandplejen er der et mindreforbrug på 4,1 mio. kr., inkl. overførsel fra 2024 på 2,6 mio. kr.
- Udvalget for Social og Sundhed har et samlet merforbrug på udvalgets område.
 - Social og Handicapområdet fik til budget 2025 tilført 6 mio. kr. i 2025 til budgetudfordringer og 4 mio. kr. i 2026. På trods af budgettilførslen, så er der et merforbrug på myndighedsområdet på 4,5 mio. kr., der især kan henføres til udgifterne til botilbud. Merforbruget kan især henføres til en stigning i særligt dyre enkeltsager.
 - På ældreområdet forventes et merforbrug på 5,4 mio. kr. ekskl. overførsler. Det kan især henføres til merforbrug på mellemkommunale betalinger på 8,1 mio. kr. for borgere, som vælger plejebolig udenfor kommunen. Det modsvares i et vist omfang af, at der forventes et mindreforbrug på andre områder, samt på hjemmeplejen og plejecentre. På sygeplejen forventes et merforbrug på sygeplejen på 5,3 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler.
 - På sundhedsområdet forventes et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler. Inkl. budgetoverførsler forventes et mindreforbrug 9,3 mio. kr., hvoraf 2,2 mio. kr. tilgår kassen
- Udvalget for Arbejdsmarked og Integration forventes at have et mindreforbrug på forsørgelsesydelse i 2025 på knap 20 mio. kr. I økonomiaftalen er der dog aftalt en negativ midtvejsregulering af arbejdsmarkedsområdet, svarende til 30 mio. kr. for Varde Kommune, da udviklingen i overførselsudgifterne på landsplan i 2025 har været lavere end forudsat. Midtvejsreguleringen medfører samlet set en nettoudgift for Varde Kommune på 10 mio. kr., som vil skulle finansieres af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet, hvor der er overført 68 mio. kr. fra 2024.

På de øvrige udvalg er der følgende bemærkninger til afvigelser:

- Udvalget for Økonomi- og Erhverv forventes at have et samlet merforbrug på 17,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. budgetoverførsler. Inkl. budgetoverførsler forventes et mindreforbrug på 37,2 mio. kr. Der forventes, at 5,7 mio. kr. af merforbruget finansieres af kassebeholdningen ved regnskabsafslutningen, herunder merforbrug på arbejdsskadeerstatninger på 2,7 mio. kr.
- Udvalget for Plan og Teknik forventes samlet set at have et mindreforbrug på 3,3 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler fra 2024. Inkl. budgetoverførsler fra 2024 år forventes et mindreforbrug på 12,9 mio. kr., hvoraf 10 mio. kr. forventes overført til 2026, mens mindreforbrug på 2,9 mio. kr. vedr. klima- og vinterkontoen samt vejvandsbidrag forventes at tilgå kassebeholdningen ved regnskabsafslutningen. Der er et mindreforbrug på kollektiv trafik, som afventer resultatet af udbuddet af den kollektive trafik. Der er et forventet merforbrug på varmeudgifter på kommunale bygninger.
- Udvalget for Kultur og Fritid forventes at være i balance samlet set. Inklusive budgetoverførsler er der et samlet mindreforbrug på 8 mio. kr., som primært vedrører projekter og aktiviteter, som er overført fra 2024 og tidligere år. Varde Byråds kunstudvalg har modtaget to tilskud fra Statens Kunstfond, som hver udgør 50.000 kr., som der bedes om indtægts- og tillægsbevilling til.

Øvrige opmærksomhedspunkter

Kommunerne overskred samlet set servicerammen til budgettet for 2025 med ca. 100 mio. kr. Det medfører en kollektiv modregning i bloktilskuddet til kommunerne, svarende til en reduktion i indtægterne for Varde Kommune på 0,85 mio. kr.

På renterne mv. af værdipapirer forventes en stigning i indtægterne på ca. 11 mio. kr. i forhold til budget. Det modsvares dog af et pt. tilsvarende urealiseret kurstab på værdipapirer primo juni.

Som følge af de nye ejendomsvurderinger, så skal kommunerne efterregulere ejendomsskatterne/ grundskyld for årene 2021 til 2023. I 2024 tilbagebetalte Varde Kommune godt 45 mio. kr. for ca.

15.700 ejendomme. Pr. 1. juni 2025 er der efterreguleret for yderligere 3.800 ejendomme, hvilket har medført, at der er tilbagebetalt netto 7,8 mio. kr. til de nuværende ejere, som har fået sænket deres ejendomsvurderinger, mens der er blevet efteropkrævet 0,8 mio. kr. fra ejere, som har fået hævet deres ejendomsvurderinger. Regeringen/staten har tilkendegivet, at kommunerne vil få fuld kompensation (neutralisering) for ændringerne af ejendomsvurderingerne for 2021 til 2023. Regeringen har dog ikke meldt ud, hvordan og hvornår kommunerne kompenseres.

I slutningen af 2024 udgjorde Varde Kommunes kautions- og garantiforpligtelser i alt 2.366 mio. kr. I løbet af årets første 5 måneder har Varde Kommune stillet yderligere garantier for 130 mio. kr. isoleret set.

Øvrige opmærksomhedspunkter

I økonomiaftalen for 2026 er der aftalt en negativ midtvejsregulering vedrørende priser og lønninger, samt arbejdsmarkedsområdet, mens der er en positiv kompensation vedrørende fordrevne fra Ukraine.

FORVALTNINGENS VURDERING

På en række områder er der et merforbrug i indeværende år. Det vurderes, at især specialundervisningsområdet, det specialiserede socialområde, samt mellemkommunale betalinger på ældreområdet er udfordret økonomisk.

I Varde Kommune er der indregnet en teknisk reserve (til bl.a. forventet forbrug af overførsler) på 26,5 mio. kr. Inklusive den tekniske reserve, så forventes, at kommunen vil overholde servicerammen.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budgetopfølgningen tages til efterretning,

at der gives en indtægtsbevilling samt en tillægsbevilling på 100 t.kr. til Varde Byråds Kunstudvalg, under Udvalget for Kultur og Fritid.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

Punkt 7: Budgetopfølgning pr. 30.04.2025 - Samlet for Varde Kommune - Anlæg

EMN-2025-00134

7 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING PR. 30.04.2025 - SAMLET FOR VARDE KOMMUNE - ANLÆG

Sagsnr. EMN-2025-00134
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommune udarbejdes der budgetopfølgning til politisk behandling 2 gange årligt.

I den samlede budgetopfølgning for anlæg forventes et mindreforbrug på 144,6 mio. kr. i 2025 inkl. budgetoverførsler. Mindreforbruget skyldes primært, at der er overført anlægsprojekter fra 2024 på godt 190 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 30.april 2025 - Anlæg (beløb i mio. kr.)				
Udvalg	Korrigeret budget 2025	Forbrug pr 30.4.2025	Forventet regnskabsresultat 2025	Forventet afvigelse (+ = mindreforbrug)
Økonomi og Erhverv	28,9	-2,5	10,6	18,3
Plan og Teknik	221,7	9,0	88,0	133,7
Børn og Læring	17,7	6,1	12,7	5,0
Kultur og Fritid	22,0	5,9	21,1	0,9
Social og Sundhed	31,8	7,5	30,6	1,3
Arbejdsmarked og Integration	1,5	0,0	0,0	1,5
Salgsindtægter (grunde)	-6,1	1,1	-9,0	2,9
Byggemodning	-6,2	1,4	7,8	-14,0
Tilslutningsbidrag	-5,9	0,5	-1,0	-4,9
I alt	305,3	29,0	160,8	144,6

Der er følgende bemærkninger til budgetopfølgningen på anlæg, jf. oversigten i bilag:

- Udvalget for Økonomi og Erhverv forventer mindreforbrug på 18,3 mio. kr. i 2025 inkl. budgetoverførsler til 2026. Mindreforbruget vedrører primært puljen for køb og salg af jord på 11,7 mio. kr. *(Det vedrører bl.a. en indtægt i 2023 på 22,5 mio. kr., hvoraf 14,6 mio. kr. indgik i Task Force til investering i grøn omstilling, jf. budgetaftalen for 2025-2028. Puljen kører i et lukket kredsløb dvs. ikke under bolig/erhverv byggeindtægter)*. Derudover er der et mindreforbrug på puljen til imødegåelse af stigende priser på 1,4 mio. kr.
- Udvalget for Plan og Teknik forventer at overføre 133,7 mio. kr. til 2026. Heraf vurderes det, at ca. 75 mio. kr. vedrører anlægsprojekter, som afventer særlige forhold, f.eks. lokalplaner, områdefornyelser i Blåvand og Vejers samt samling af administrationsbygningerne Bytoften og BCV, inden de kan gennemføres.
- Udvalget for Børn og Læring forventer et mindreforbrug på 5 mio. kr., der vedrører et restbudget vedr. skolestruktur, midler til klasselokaler, pulje til faglokaler og anskaffelse af naturbus.
- Udvalget for Kultur og Fritid forventer at anvende stort set hele det afsatte anlægsbudget i 2025 på 22 mio. kr. på udvalgets område, inkl. budgetoverførsler. Budgettet vedrører indretning bibliotek og musiklokale, Kulturhuset i Ølgod, samt renovering af svømmehaller.
- Udvalget for Social og Sundhed forventer at anvende stort set hele det afsatte anlægsbudget i 2025 på 31,8 mio. kr. på udvalgets område inkl. budgetoverførsler. Budgettet vedrører

primært opførelse af 8 demensboliger og servicearealer ved Lyngparken, som forventes afsluttes i år.

I 2025 forventes et samlet merforbrug på 16,1 mio. kr. på byggemodning af grunde, salgsindtægter og tilslutningsbidrag, inkl. budgetoverførsler. Merforbruget er fordelt med et merforbrug på 14 mio. kr. på byggemodning, merindtægt på 2,9 mio. kr. på salgsindtægter og en mindreindtægt på tilslutningsbidrag på 4,9 mio. kr. Merforbruget skyldes primært byggemodning af Brorsongrunden samt byggemodning i Alslev.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven.

ØKONOMI

Samlet forventes et mindreforbrug på 144,6 mio. kr., som forventes overført til 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at budgetopfølgningen vedrørende anlæg tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

Punkt 8: Sydvestjysk Brandvæsen - Årsregnskab 2024

EMN-2024-00916

Bilag

3.1 Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen 2026 - 2029 - juni 2024 PL

Revisionsberetning_Sydvestjysk_Brandvæsen_2024.pdf

Årsrapport_Sydvestjysk_Brandvæsen_2024_-_underskrevet.pdf

Årsregnskab 2024 - for Sydvestjysk Brandvæsen

8 (ÅBEN) SYDVESTJYSK BRANDVÆSEN - ÅRSREGNSKAB 2024

Sagsnr. EMN-2024-00916

Sagsbh. PESA

SAGSFREMSTILLING

Regnskab 2024

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2024 med et merforbrug på 98.165 kr. før finansielle poster i forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2023 var reduceret til 174.300 kr. Merforbruget fra 2024 modregnes i denne saldo, som herefter udgør 76.135 kr.

Overordnet set har driftsåret 2024 på det operative område været et normalt år, med et nogenlunde normalt antal udrykninger. Der har dog været nogle lidt mere omfattende klimahændelser. Beredskabskommissionen udarbejder eventuelle forslag til yderligere bevillinger, der er nødvendige for opfyldelse af det fælles kommunale redningsberedskabs forpligtelser.

Det samlede tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i overslagsårene 2026 til 2029 fra Varde, Fanø og Esbjerg Kommune fremgår af bilag 2.i løbet af året som følge af både tø- og skybrud.

Aktivitetsniveauet på de indtægtsdækkede kurser indenfor brand- og redningsrelaterede områder vendte i 2024 tilbage til niveauet fra før pandemien. Der var således stor travlhed i driftsafdelingen, som udover undervisning – både internt og eksternt - også varetager opgaver med vedligehold af materiel og køretøjer.

Indtægten fra kurser og udrykninger til blinde alarmer udgør en ikke uvæsentlig indtægt, og har i 2024 samlet set været lidt højere end budgetteret, hvilket bidrager positivt til årets driftsresultat.

I 2024 blev der iværksat flere initiativer til styrkelse, fastholdelse og motivation af det supplerende beredskab. Det har siden pandemien været sværere at fastholde det frivillige beredskab, og der arbejdes kontinuerligt med udviklingstiltag for at gøre det attraktivt at være frivillig hos Sydvestjysk Brandvæsen.

Der blev i 2024 gennemført 2.165 uddannelsestimer, og således forventes der ikke at skulle tilbagebetales udbetalt støtte til Beredskabsstyrelsen for 2024, idet der blev bevilget enhedstimebetaling for 2024 på 2.017 timer.

Beredskabskommissionen besluttede i 2022, at Sydvestjysk Brandvæsen skulle iværksætte en lærings- og analyseproces i forhold til konkrete anbefalinger til den risikobaserede dimensionering for de kommende år.

Det gennemførte analysearbejde førte i foråret 2024 til Beredskabskommissionens beslutning om dels at styrke bemanningen på den øjeblikkelige udrykning på station Esbjerg fra 1. januar 2025 – dels at tilføre 4/13 Sydvestjysk Brandvæsen midler til opgradering af materiel til førsteindsats ved komplekst byggeri, CBRN-hændelser mv.

Der har gennem 2024 været arbejdet intenst med at undersøge og analysere de konkrete muligheder på materielområdet, muligheder for fælles udbud & indkøb med øvrige beredskaber osv.

Konkret er der primo 2025 iværksat indkøb af robotter til brug ved brandslukning i store bygninger. Robotten kan løse forskellige opgaver som f.eks. brandslukning med vand / skum, ventilering, flytning af genstande med pallegafler etc.

Jf. Beredskabskommissionens beslutning af 3. april 2024 er der i 2024 også indkøbt gasdetekteringsudstyr.

Budget 2026

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år forslag til budget og flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab.

Beredskabskommissionen sender senest medio juni budgettet og de flerårige budgetoverslag til de tre byråd med henblik på endelig vedtagelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler, at regnskab for 2024 godkendes.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

Vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen

ØKONOMI

Økonomiafdelingen udtaler:

Varde Kommunes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i 2026 udgør 25,4 mio. kr., jf. bilag for basisbudget (2025-priser). Beløbet indregnes i Varde Kommunes budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Sydvestjysk Brandvæsens årsregnskab for 2024 godkendes, og

at overførsel af merforbruget for 2024 til mellemregningskontoen godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.
Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. 3.1 Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen 2026 - 2029 - juni 2024
PL (9062480 - EMN-2024-00916)
2. Revisionsberetning_Sydvestjysk_Brandvæsen_2024.pdf (9062499 - EMN-2024-00916)
3. Årsrapport_Sydvestjysk_Brandvæsen_2024_-_underskrevet.pdf (9062498 - EMN-2024-00916)
4. Årsregnskab 2024 - for Sydvestjysk Brandvæsen (9062641 - EMN-2024-00916)

Punkt 9: Sydvestjysk Brandvæsen - Budget 2026-2029

EMN-2024-00916

Bilag

3.1 Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen 2026 - 2029 - juni 2024 PL

Budget 2026-2029 for Sydvestjysk Brandvæsen

9 (ÅBEN) SYDVESTJYSK BRANDVÆSEN - BUDGET 2026-2029

Sagsnr. EMN-2024-00916

Sagsbh. PESA

SAGSFREMSTILLING

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år forslag til budget og flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab.

Beredskabskommissionen sender senest medio juni budgettet og de flerårige budgetoverslag til de tre byråd med henblik på endelig vedtagelse.

Beredskabskommissionen udarbejder eventuelle forslag til yderligere bevillinger, der er nødvendige for opfyldelse af det fælles kommunale redningsberedskabs forpligtelser.

Det samlede basistilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i overslagsårene 2026 til 2029 fra Varde, Fanø og Esbjerg Kommune fremgår af bilag.

De enkelte kommuners tilskud er beregnet ud fra den vedtagne fordelingsnøgle. For Varde Kommune udgør basistilskuddet til Sydvestjysk Brandvæsen 25,4 mio. kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler, at budget for 2025 og overslagsårene godkendes.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

Vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen

ØKONOMI

Det fælles kommunale redningsberedskabs basisbudget er PL-reguleret og tilrettet tidligere beslutninger om indsatslederstruktur og den risikobaserede dimensionering. Varde Kommunes basistilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i 2026 udgør 25,4 mio. kr. (2025-priser). Beløbet indregnes i Varde Kommunes budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at Sydvestjysk Brandvæsens basisbudget på 25,4 mio. kr. (2025-priser) for 2026 og overslagsårene godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. 3.1 Oversigt over kommunernes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen 2026 - 2029 - juni 2024
PL (9062480 - EMN-2024-00916)
2. Budget 2026-2029 for Sydvestjysk Brandvæsen (9062637 - EMN-2024-00916)

Punkt 10: Orientering om procedure ved arealregnskabet

GEO-2024-05492

10 (ÅBEN) ORIENTERING OM PROCEDURE VED AREALREGNSKABET

Sagsnr. GEO-2024-05492

Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Sagskomplekset for Arealregnskabet i Varde Kommune følger i de efterfølgende 13 sagsfremstillinger. Arealregnskabet består af et kommuneplantillæg med rammeændringer, hvor områder foreslås tilbageført fra byzone til landzone, samt 12 hele eller delvise aflysninger af lokalplaner og tilhørende miljøvurdering.

Med udtag af arealer til byvækst bevæger Varde Kommune sig, i tråd med Planloven, i retning af udlæg af arealer svarende til et 12-årigt dokumenteret behov.

Med kommuneplantillæg 01 udtages blandt andet i alt 29 rammeområder til bolig- og erhvervsformål helt eller delvist med henblik på at sikre balance i behov og udbud af arealer til bolig- og erhvervsformål. Formålet er, at der igen sikres manøvrerum i den kommunale arealplanlægning til at foretage en løbende udvikling, der er tilpasset den konkrete efterspørgsel, samt at krav i Bekendtgørelsen om byvækst med hjemmel i planloven opfyldes. Som del af arbejdet med tillæg 01 foreslås 12 lokalplaner helt eller delvist aflyst. De byzonearealer, hvor rammeområder aflyses og lokalplanerne helt eller delvist aflyses, foreslås også tilbageført til landzone.

Der er fastlagt en klar procedure for dette i planloven, som skal følges.

I forbindelse med vedtagelse af forslag til tillæg 01 til Kommuneplan 2025 samt ved endelig vedtagelse af tillæg 01 vil der være omvendt rækkefølge set i forhold til, hvordan planproceduren normalt foregår.

Normalt vedtages først kommuneplantillægget, som er det juridiske ophæng for, at der kan vedtages en lokalplan, og ved en lokalplan kan arealet blive overført fra landzone til byzone.

Ved tillæg 01 er planproceduren omvendt. Det betyder, at eventuelle lokalplanaflysninger eller lokalplanændringer skal vedtages forud for vedtagelse af kommuneplantillægget.

Grunden til den omvendte rækkefølge er, at lokalplaner ikke er gyldige uden det nødvendige ophæng fra en kommuneplanramme. Derudover er aflysning af lokalplanen for området en forudsætning for, at kommuneplantillægget efterfølgende aflyser rammeområdet og tilbagefører byzonearealer til landzone for de områder, hvor lokalplanerne ophæves.

Derfor er rækkefølgen for sagsfremstillingerne, at lokalplansagerne kommer først og derefter kommuneplantillægget.

For overblikkets skyld anbefales det derfor at læse sagsfremstillingen Forslag: Tillæg nr. 01 Kommuneplan 2025 - arealregnskab først og derefter sagsfremstillingerne for de enkelte lokalplaner. Der gøres opmærksom på, at der er udarbejdet en fælles miljøvurdering af alle ændringer, hvilket betyder, at det er den samme miljøvurdering, som er bilag til alle 13 sagsfremstillinger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Forslag til Kommuneplan 2025

Planloven

Bekendtgørelse om byvækst
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

Punkt 11: Forslag til Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 - arealregnskab

GEO-2024-05492

Bilag

Forslag til Tillæg 01 til KP25

Samlet miljøvurdering

11 (ÅBEN) FORSLAG TIL TILLÆG 01 TIL KOMMUNEPLAN 2025 - AREALREGNSKAB

Sagsnr. GEO-2024-05492
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Med baggrund i Planklagenævnets afgørelse om, at Varde Kommune havde for store arealer udlagt til byvækst, besluttede Byrådet den 13. januar 2025 at igangsætte udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag for arealregnskabet. De overordnede rammer for tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 blev fastlagt med baggrund i bemærkninger modtaget i forbindelse med tidligere gennemført foroffentlighed, der blev afholdt i efteråret og vinteren 2024. Varde Kommune modtog i høringsfasen 36 hørings svar og afholdt møder med de lokale udviklingsråd om det forventede indhold i tillæg 01. For yderligere information henvises til "Princippsag for revision af kommuneplanens arealregnskab 2025" – behandlet af Byrådet d. 13. januar 2025.

Kommuneplantillæggets indhold

I overensstemmelse med Byrådets beslutning fra januar 2025 foreslås, at der med kommuneplantillægget udtages i alt 29 rammeområder (helt eller delvist), da arealerne enten ikke vurderes egnede og attraktive for byudvikling eller ikke forventes udnyttet de kommende 12 år. Heraf er 12 af rammeområderne udlagt til boligformål, mens 17 af rammeområderne er udlagt til erhvervsformål. Herudover ændres med kommuneplantillægget anvendelse fra erhvervsformål til boligformål for et enkelt rammeområde i Outtrup. Samtidigt udlægges og omplaceres to nye rammeområder til boligformål i Ansager og Oksbøl, for at imødekomme akut mangel på nye arealer til boliger. I Varde Syd foretages der en mindre udvidelse og tilpasning af en eksisterende boligramme samt rekreativ ramme med tilknytning til boligrammen.

Byrådet besluttede desuden i forbindelse med princippsagen, at plangrundlaget alene skulle give mulighed for udlæg af ét nyt boligområde i den vestlige del af Ansager (ramme 03.01.B11), mens det tidligere foreslåede område i den østlige del af Ansager (ramme 03.01.B05) ikke prioriteres udlagt. Se resumé af indkomne bemærkninger fra "Princippsag for revision af kommuneplanens arealregnskab 2025" – behandlet af Byrådet d. 13. januar 2025. Forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 redegør dog for begge rammeområder og begge arealer behandles i miljørapporten. Dette er tilvalgt, da der kan være udfordringer forbundet med begge arealer. Med baggrund i vurderingerne af områdernes miljøpåvirkninger, skal der på et oplyst grundlag træffes endelig beslutning om, hvilket af de to arealer i Ansager, der ønskes udlagt til boligformål. Det, af de to arealer, som ikke udlægges til boligformål med kommuneplantillægget, udlægges i stedet som et perspektivareal.

Som konsekvens af rammeændringerne foretages ændringer af planudpegningerne, der vedrører temaerne Erhverv og beskæftigelse, Detailhandel, Landskab, Naturområder og Skovrejsning. Derudover opdateres rækkefølgebestemmelserne for bolig- og erhvervsrammer.

Link til kortservice hvor de vigtigste ændringer vises:

<https://gis.varde.dk/portal/apps/instant/basic/index.html?appid=293d6c56821b406da1d4dca0be6bcb67>

Med dette kommuneplantillæg ønsker Varde Kommune at skabe fleksibilitet i planlægningen, så der hurtigt kan reageres på konkrete projekter, der kræver ny byudvikling – uanset om det drejer sig om boliger eller erhverv. Det giver mulighed for, at udbygningen kan ske løbende og i takt med den faktiske efterspørgsel. Samtidig er det et mål at sikre stabile boligpriser og konkurrencedygtige priser på erhvervsjord.

Arealregnskab - boligarealer

Behovsanalysen viser, at der i Varde Kommune er behov for at planlægge arealer til mellem 3.400 og 4.500 nye boligenheder i den kommende 12-årige planperiode. Ved planens udarbejdelse er den

eksisterende restrummelighed i boligområder opgjort til 1.898 boligenheder. Med kommuneplantillægget udtages dog 12 rammeområder, som tilsammen rummer 563 boligenheder. Det betyder, at den reelle restrummelighed reduceres til 1.335 boligenheder. For at dække det samlede boligbehov er der derfor behov for at udlægge nye arealer, der kan rumme mellem ca. 2.065 og ca. 3.165 boligenheder. Dette svarer til forskellen mellem det samlede behov og den justerede restrummelighed.

Analysen anbefaler et underskud af udlæg til boligformål for at sikre, at opførelse af boliger sker i mindre etaper, som kan sikre stabilitet i priserne på ejer- og lejeboliger, samt at udbygningen kan ske løbende i henhold til den konkrete efterspørgsel. For mange boliger kan medføre prisfald og dermed udfordringer for eksisterende ejere, udlejere, kommende investorer og Varde Kommune. Derfor udnyttes muligheden for at udlægge mellem ca. 2.065 – 3.165 boligenheder ikke fuldt ud.

Der udlægges (via omfordeling) arealer i Ansager, Oksbøl, Outrup og Varde. Disse kan sammenlagt rumme mellem 223 (ved valg af Ansager vest) og 229 boligenheder (ved valg af Ansager øst). Der vil være et forholdsvist stort underskud af boligenheder ift. det opgjorte behov.

Arealregnskab – erhvervsarealer

Behovsanalysen viser, at der inden for en 12-årig periode er behov for at udlægge erhvervsarealer på 43 – 90 ha i Varde Kommune. Opgørelsen af de ikke udnyttede byggemuligheder (restrummelighed) i eksisterende rammeområder til erhvervsformål er opgjort til ca. 251 ha. Det vil sige, at Kommuneplan 2025 i forvejen rummer tilstrækkelige arealer, der kan dække behovet for arealer til erhvervsudvikling i den kommende 12-årige planperiode. Derfor er der med baggrund i den fastlagte metode behov for at udtage udlagte områder til erhvervsformål med et areal på mellem ca. 161 – 208 ha.

Med kommuneplantillægget udtages 17 arealer til erhvervsformål, som tilsammen omfatter et areal på ca. 82 ha. Efter udtag af disse arealer, vil restrummeligheden i eksisterende rammeområder til erhvervsformål udgøre et areal på ca. 169 ha. Et arealudlæg svarende til 12-årigt behov tilnærmes, men der vil fortsat være udlagt mere areal til erhvervsformål, end behovsanalysen angiver er nødvendigt. Behovsanalysen anbefaler, at der i Varde Kommune er en lille overkapacitet i udlagt areal til erhverv, da kommunen dermed kan sikre større fleksibilitet og give de virksomheder, som ønsker at etablere sig i Varde Kommune, en bedre chance for at finde den grund, der netop kan imødekomme virksomhedens behov. En overkapacitet af arealudlæg til erhvervsformål vil ligeledes sikre, at priserne på erhvervsgrunde kan holdes på et fornuftigt niveau. Ved at have ledige erhvervsarealer til rådighed sikres, at udviklingen ikke vil gå i stå.

Miljøvurdering

Der er der udarbejdet en miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, der, som konsekvens af kommuneplantillægget, skal helt eller delvist aflyses. Forslag om aflysning af lokalplanerne behandles i særskilte sagsfremstillinger.

Miljørapporten er vedlagt som bilag 2. Miljørapporten behandler emnerne:

- Flora, fauna og biologisk mangfoldighed
- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund og jordarealer
- Materielle goder
- Kulturarv
- Landskab
- Kumulative effekter og indbyrdes forhold mellem faktorer

Miljørapporten konkluderer, at udlæg af nyt rammeområde i Ansager Vest (ramme 03.01.B11) kan medføre en væsentlig påvirkning på flora, fauna og biologisk mangfoldighed samt på landskab. Også udlæg af rammeområde i Ansager Øst (ramme 03.01.B05) vurderes at kunne medføre en væsentlig påvirkning på landskabet. For at mindske påvirkning på landskabet er der i rammebestemmelserne for de to rammeområder indskrevet bestemmelser om, at der ved lokalplanlægning skal være fokus på placering og højde af bygninger, ensartede materialer og farver, lysforhold og beplantning. Til trods for dette kan der dog ikke på nuværende planniveau afvises at være en væsentlig påvirkning. Den

nordvestlige del af rammeområdet i Ansager Øst kan potentielt påvirkes at lugt fra husdyrbrug, hvilket kan være vanskeligt at afværge.

Ved udlæg af nyt rammeområde i Oksbøl (ramme 16.01.B10) kan der ske en væsentlig påvirkning på kulturarv. For at mindske denne påvirkning stilles der i rammebestemmelser vilkår om, at arealet mod sydvest, der rummer væsentlige arkæologiske interesser, skal friholdes for bebyggelse og kun må anvendes til fælles opholdsareal for boligområdet.

Tilbageførsel til landzone

12 af områderne, der med planforslaget udtages helt eller delvist, ligger helt eller delvist i byzone.

Planlovens § 45 giver mulighed for, at kommunen på baggrund af et kommuneplantillæg kan tilbageføre arealer fra byzone til landzone. Byzonearealer, der ikke forventes udnyttet inden for kommuneplanens 12-årige planperiode, bør tilbageføres til landzone. Der skal gennemføres en høring af ejere af berørte arealer. Høringen bør ske samtidig med at forslag til kommuneplantillæg er i offentlig høring, så beslutning om tilbageførsel kan ske samtidig med forslagets endelige vedtagelse.

Perspektivarealer

I forbindelse med tillæg 01 tilrettes også kommunens perspektivarealer. Dette gøres, da der med udtag af arealer vil kunne opstå huller mellem det, der tidligere er angivet som perspektivarealer, og byen.

Anvisning af perspektivarealer er ikke egentlig bindende planlægning, som ved udlæg af rammeområder i kommuneplan, men blot en indikation af hvor fremtidig udvikling kunne tænkes at finde sted.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 opfylder kravet om, at udlæg af arealer til byvækst skal svare til et 12-årigt dokumenteret behov samt sikrer en balance i behov og udbud af arealer til bolig- og erhvervsformål, så der igen kan sikres manøvrerum i den kommunale arealplanlægning til at foretage løbende udvikling, der tilpasses efterspørgslen.

Forvaltningen vurderer, at det er vanskeligt at udtage yderligere arealer til erhvervsformål pga. arealernes placering. Udtag af yderligere arealer vil medføre "huller i osten" og en planlægning, der vil være i strid med planlovens princip om, at byudvikling skal ske indefra og ud. Desuden er enkelte af de eksisterende rammeplanlagte erhvervsområder allerede byggemodnet, og der har været forhåndsdialog med mulige købere af erhvervsgrunde i enkelte rammeplanlagte områder. Særligt i Varde Syd er der stor efterspørgsel på erhvervsarealer, hvorfor det er vigtigt at bibeholde allerede udlagte arealer i Varde Syd.

Til gengæld vil der være et underskud af arealer udlagt til boligformål, hvilket er i overensstemmelse med anbefalinger i behovsanalysen. Efterspørgsel fra ældre borgere på mindre boliger i de større byer kan imødekommes ved byomdannelse og fortætning. Efter opførelse af mindre boliger til de ældre frigives parcelhuse i eksisterende udbyggede boligområder.

Det er forvaltningens vurdering, at udlæg af arealer med øjeblikkelig etablering af erhverv eller bolig ikke vil indgå i et arealregnskab, da udlæg og etablering sker successivt (forstået som direkte på hinanden følgende processer). Der skal dog altid redegøres konkret for etableringen af nye arealer.

Forvaltningen anbefaler, at der i Ansager udlægges nyt arealudlæg til boligformål i Ansager Øst (ramme 03.01.B05). Det er forvaltningens vurdering, at det kan være vanskeligt at udnytte rammeområde 03.01.B11 i Ansager Vest til boligformål. Arealet er endnu ikke vokset ind i en beskyttelse iht. naturbeskyttelseslovens § 3, men arealet har stort potentiale for udvikling af en god naturtilstand og forventes med tiden at vokse ind i en beskyttelse.

Størstedelen af ramme 03.01.B11 berøres af åbeskyttelseslinje omkring Ansager Å mod vest og Kærbæk mod nord samt skovbyggelinje, der afkastes af skoven mod vest og skoven mod nord. Det kan ikke udelukkes, at udnyttelse af rammeområdet til boligformål kan medføre en væsentlig påvirkning på landskabet, særligt inden for de områder, der berøres af bygge- og beskyttelseslinjerne. Udnyttelse af arealerne inden for bygge- og beskyttelseslinjerne til boligformål forudsætter, at der kan opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 og § 17 eller alternativt ske reduktion af bygge-

og beskyttelseslinjerne. Først ved lokalplanlægning kan der tages stilling til, om der kan meddeles dispensation eller ske reduktion af bygge- og beskyttelseslinjerne. Umiddelbart vurderer forvaltningen, at det kan være vanskeligt at opnå den nødvendige dispensation/tilladelse til reduktion af bygge- og bebyggelseslinjerne. Kun i særlige tilfælde kan der meddeles dispensation fra beskyttelseslinjerne og især åbeskyttelseslinjen administreres restriktiv.

Det vurderes, at rammeområdet i den østlige del af Ansager er mindre sårbart over for byudvikling. Rammeområde 03.01.B05 – Ansager Øst fremstår som mark i omdrift og vurderes derfor at være bedre egnet til byudvikling. Ydermere er kun en del af arealet i Ansager Øst omfattet af åbeskyttelseslinjen. Det vurderes, at en udnyttelse af arealet til byudvikling vil påvirke landskabet i mindre grad, end en udnyttelse af arealet i Ansager Vest. Udnyttelse af hele rammeområdet til boligformål forudsætter dispensation/tilladelse til reduktion af åbeskyttelseslinjen. Først ved lokalplanlægning kan der tages stilling til, om denne tilladelse kan opnås. Nord for rammeområdet på Krogagervej 17 ligger en stald, der anvendes som reservestald til en ornestation. Stalden er fra start 1960'erne og har tilladelse til 80 orner. Det betyder, at der ikke kan placeres boliger (lugtfølsomanvendelse) i den nordlige del af området, så længe stalden benyttes. Overordnet vurderes rammeområdet mod øst forsat at give bedre mulighed for tilpasning af byggeprojekt, hvor der bliver taget hensyn til beskyttelsen, eftersom der er et mere regulært byggefelt uden for åbeskyttelseslinjen på ca. 11.000 m² modsat 6.000 m² i Ansager Vest. Antal m² i den østlige ramme er uden den eksisterende bolig inden for området.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, normalt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet. I denne sag vurderer forvaltningen, at på grund af sagens omfang og konsekvenser behandles både forslag og endelig vedtagelse af Byrådet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Forslag til Kommuneplan 2025
Planloven
Bekendtgørelse om byvækst
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og tilhørende miljørapport skal i offentlig høring i 8 uger i henhold til planlovens § 24, stk. 3, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages.

Samtidigt med den offentlige høring af planforslagene skal der foretages procedure og høring af berørte ejere i 8 uger i henhold til planlovens § 45, stk. 3 om tilbageførsel af arealer til landzone.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udlægges nyt areal til boligformål i Ansager Øst (rammeområde 03.01.B05) og arealet i den vestlige del af Ansager udlægges som et perspektivareal.

at forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at der samtidigt med den offentlige høring af planforslag og tilhørende miljørapport foretages procedure og høring af berørte ejere i 8 uger om tilbageførsel af arealer til landzone.

at forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 konsekvensrettes forinden offentliggørelse af planforslaget, således at alene rammeområde 03.01.B05 fremgår af planforslaget og at byrådets beslutning fremgår i miljøvurderingen, og
at forvaltningen bemyndiges til at tilrette sagskomplekset, så en kommunal grund på Nørlundvej 5, Lunde, der er solgt, ikke bliver taget ud af kommuneplanen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag til Tillæg 01 til KP25 (9047837 - GEO-2024-05492)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 12: Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 3.5 for et erhvervsområde i Ansager

GEO-2025-03517

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af Lokalplan 3.5 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

12 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 3.5 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE I ANSAGER

Sagsnr. GEO-2025-03517
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 3.5 for et erhvervsområde i Ansager.

Den del af lokalplanområdet, der foreslås afløst, udgør matr.nr. 9ae og 10i samt del af 9x og 11h, alle Ansager By, Ansager, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 1,9 ha beliggende syd for vejkryds ved Starupvej. Arealet fremstår som dyrket landbrugsjord og mod øst findes beplantning. Størstedelen af området er kommunalt ejet, mens matr.nr. 9ae og 9x Ansager By, Ansager er privatejet.

Lokalplan 3.5 blev vedtaget i maj 1987 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af håndværks- og industrivirksomheder. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 03.01.E05 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som erhvervsområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 3.5 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med kommuneplantillægget udtages bl.a. i alt 29 rammeområder til bolig- og erhvervsformål med det formål at sikre balance i behov og udbud af arealer til bolig- og erhvervsformål, så der igen sikres manøvrerum i den kommunale arealplanlægning til at foretage løbende udvikling, der tilpasses efterspørgsel, samt at krav i Bekendtgørelsen om byvækst med hjemmel i planloven opfyldes. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages rammeområde 03.01.E05 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 3.5, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 3.5. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2. Miljørapporten behandler emnerne; Flora, fauna og biologisk mangfoldighed, Befolkning og menneskers sundhed, Jordbund og jordarealer, Materielle goder, Kulturarv, Landskab og Kumulative effekter og indbyrdes forhold mellem faktorer.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrummelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 3.5 for et erhvervsområde i Ansager og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt, med tilføjelse fra Udvalget for Plan og Teknik om, at området tillægges betegnelsen "uønsket skovrejsning".

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede, at området tillægges betegnelsen "uønsket skovrejsning".

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt, med bemærkningen fra Udvalget for Plan og Teknik:

"at området tillægges betegnelsen "uønsket skovrejsning"."

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af Lokalplan 3.5 med bilag og forside (9041047 - GEO-2025-03517)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 13: Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan L302 for nyt erhvervsområde i Janderup by

GEO-2025-03527

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr. L302 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

13 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN L302 FOR NYT ERHVERVSOMRÅDE I JANDERUP BY

Sagsnr. GEO-2025-03527
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. L302 for et erhvervsområde ved Tinksmedevej i Janderup by.

Den del af lokalplanområdet, som foreslås aflyst, udgør matr. nr. 19p, Janderup by, Janderup, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 0,2 ha beliggende vest for Skråvejen. Arealet fremstår som dyrket landbrugsjord. Området er kommunalt ejet.

Lokalplan L302 blev vedtaget i juni 1984 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af lettere værkstedsvirksomhed samt lager- og servicevirksomhed. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 10.01.E01 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som erhvervsområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. L302 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 10.01.E01 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. L302, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. L302. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. L302 for et nyt erhvervsområde ved Tinsmedevej i Janderup by og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr. L302 med bilag og forside (9041062 - GEO-2025-03527)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 14: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 13 for erhvervsområde i Lunde

GEO-2025-03528

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr 13 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

14 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 13 FOR ERHVERVSOMRÅDE I LUNDE

Sagsnr. GEO-2025-03528
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 13 for et erhvervsområde i Lunde.

Den del af lokalplanområdet, der foreslås aflyst, udgør matr. nr. 7bq, Lunde By, Lunde, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 2,1 ha beliggende nord for Østergade. Arealet fremstår som dyrket landbrugsjord og mod vest findes beplantning. Området er kommunalt ejet.

Lokalplan 13 blev vedtaget i april 1980 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et erhvervsområde for lettere industri- og værkstedsvirksomhed. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 11.01.E01 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som erhvervsområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 13 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages en del af rammeområde 11.01.E01 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 13, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 13. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 13 for erhvervsområde i Lunde og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr 13 med bilag og forside (9041068 - GEO-2025-03528)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 15: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 01.021.04 for erhvervsområde i Oksbøl

GEO-2025-03530

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af Lokalplan 01.021.04 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

15 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 01.021.04 FOR ERHVERVSOMRÅDE I OKSBØL

Sagsnr. GEO-2025-03530
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 01.021.04 for erhvervsområde i Oksbøl.

Den del af lokalplanområdet, der foreslås aflyst, udgør matr. nr. 1ft Hesselmed Hdg., Ål, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 3,9 ha beliggende nord for Blåvandvej. Arealet fremstår som dyrket landbrugsjord. Området er privat ejet.

Lokalplan 01.021.04 blev vedtaget i december 2004 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at udlagte arealer kan udnyttes til erhvervsområder af lettere kategori under hensyntagen til eksisterende boliger. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 16.01.E03 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som erhvervsområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan 01.021.04 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 16.01.E03 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan 01.021.04, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 01.021.04. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 01.021.04 for erhvervsområde i Oksbøl og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af Lokalplan 01.021.04 med bilag og forside (9041084 - GEO-2025-03530)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 16: Forslag til ophævelse af lokalplan 52 for erhvervsområde 3 syd for Outrup

GEO-2025-03533

Bilag

Forslag - Ophævelse af Lokalplan nr. 52 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

16 (ÅBEN) FORSLAG TIL OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 52 FOR ERHVERVSOMRÅDE 3 SYD FOR OUTRUP

Sagsnr. GEO-2025-03533
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 52 for erhvervsområde 3 syd for Outrup.

Den del af lokalplanområdet, der foreslås afløst, udgør matr.nr. 7ai, Rottarp By, Outrup, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 2,2 ha beliggende syd for Nymindegabvej vejkryds ved Outrup. Arealet fremstår som dyrket landbrugsjord. Området er privat ejet.

Lokalplan nr. 52 blev vedtaget i april 1987 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et område udlagt til erhvervsformål. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 17.01.E02 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som erhvervsområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 52 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 17.01.E02 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 52, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 52. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 52 for erhvervsområde 3 syd for Outrup, og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Ophævelse af Lokalplan nr. 52 med bilag og forside (9041089 - GEO-2025-03533)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 17: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan for område ved Tistrup by syd

GEO-2025-03537

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan 2.1 og 2.1.3 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

17 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN FOR OMRÅDE VED TISTRUP BY SYD

Sagsnr. GEO-2025-03537
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3 for et område ved den sydlige del af Tistrup by. De dele af lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3, der foreslås aflyst, udgør en del af matr. nr. 3bm og 9ab, Tistrup by, Tistrup, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 3.1 ha beliggende vest for Vardevej ved Tistrup. Arealet fremstår som dyrket landbrugsjord og mod øst findes beplantning. Området er kommunalt ejet.

Lokalplan 2.1 blev vedtaget i maj 1977 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at fastlægge rammer for den fremtidige anvendelse i området som erhvervsområde. Lokalplan 2.1.3 blev vedtaget i september 1980 på baggrund af at overføre en del af området, beskrevet i lokalplan 2.1, til boligformål i stedet for erhverv. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 21.01.E05 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som erhvervsområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 21.01.E05 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 2.1 og nr. 2.1.3. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3 for et område ved den sydlige del af Tistrup by og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan 2.1 og 2.1.3 med bilag og forside (9041108 - GEO-2025-03537)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 18: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 2.6 for nyt erhvervsområde i Tistrup

GEO-2025-03538

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr. 2.6 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

18 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 2.6 FOR NYT ERHVERVSOMRÅDE I TISTRUP

Sagsnr. GEO-2025-03538
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.6 for et nyt erhvervsområde i Tistrup.

Den del af lokalplanområdet, som foreslås aflyst, udgør matr.nr. 9ae og 9c samt del af 3bm og 9ab, Tistrup By, Tistrup, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 4,1 ha beliggende vest for Vardevej ved Tistrup. Arealet fremstår som dyrket landbrugsjord. Størstedelen af området er kommunalt ejet, mens matr.nr. 9c Tistrup By, Tistrup er privatejet.

Lokalplan 2.6 blev vedtaget i maj 1987 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af område til erhvervsformål. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 21.01.E08 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som erhvervsområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 2.6 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 21.01.E08 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 2.6, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 2.6. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.6 - et nyt erhvervsområde i Tistrup og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr. 2.6 med bilag og forside (9041113 - GEO-2025-03538)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 19: Forslag til ophævelse af lokalplan 01.04.L02 om boliger i Billum

GEO-2025-03540

Bilag

Forslag - Ophævelse af Lokalplan 04.01.L02 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

19 (ÅBEN) FORSLAG TIL OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 01.04.L02 OM BOLIGER I BILLUM

Sagsnr. GEO-2025-03540
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 04.01.L02 - Boliger i Billum.

Den del af lokalplanområdet, som foreslås aflyst, udgør del af matr.nr. 12l, Billum By, Billum, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 3,3 ha beliggende øst for Kirkebyvej ved Billum. Arealet fremstår som dyrket landbrugsjord. Området er privat ejet.

Lokalplan 04.01.L02 blev vedtaget i juni 2018 på baggrund af Byrådets ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et boligområde med forskellige boligtyper. Lokalplanområdet er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 04.01.B06 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boligområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af lokalplan nr. 04.01.L02 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages rammeområde 04.01.B06 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 04.01.L02, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 04.01.L02. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 04.01.L02- Boliger i Billum og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Ophævelse af Lokalplan 04.01.L02 med bilag og forside (9041117 - GEO-2025-03540)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 20: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan for koncentreret boligområde i Lunde

GEO-2025-03542

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr. 43 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

20 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN FOR KONCENTRERET BOLIGOMRÅDE I LUNDE

Sagsnr. GEO-2025-03542
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 43 for et koncentreret boligområde ved Markvænget og Nørlundvej i Lund.

Den del af lokalplanområdet, der foreslås aflyst, udgør del af matrikel 8a Lundtang By, Lund, og udgør et ubebygget areal i byzone på ca. 0,4 ha beliggende syd for Nørlundvej. Arealet fremstår som et grønt areal med tættere beplantning mod syd. Området er privat ejet.

Lokalplan 43 blev vedtaget i december 1986 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af boligbebyggelse. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 11.01.B01 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boligområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 43 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 11.01.B01 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 43, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 43. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENSI I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 04.01.L02 for koncentreret boligområde ved Markvænget og Nørlundvej i Lunde og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr. 43 med bilag og forside (9041124 - GEO-2025-03542)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 21: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan for område til boliger og erhverv i Lunde

GEO-2025-03543

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr. 87 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

21 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN FOR OMRÅDE TIL BOLIGER OG ERHVERV I LUNDE

Sagsnr. GEO-2025-03543
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 87 for område til boligbyggeri med mulighed for erhverv i Lunde.

Den del af lokalplanområdet, der foreslås afløst, udgør en del af matr.nr. 8a Lundtang By, Lunde. Der er tale om et ubebygget areal i byzone på ca. 0,5 ha beliggende syd for Nørlundvej. Arealet fremstår som et grønt område med tæt beplantning. Området er privat ejet.

Lokalplan 87 blev vedtaget i september 2002 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af boligbyggeri med mulighed for erhverv i Lunde. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 11.01.B01 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boligområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 87 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 11.01.B01 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 87, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 87. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 87 for område til boligbyggeri med mulighed for erhverv i Lunde og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr. 87 med bilag og forside (9041135 - GEO-2025-03543)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 22: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 86 for boligområde i Nordenskov

GEO-2025-03522

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr 86 med bilag og forside

Samlet miljøvurdering

22 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 86 FOR BOLIGOMRÅDE I NORDENSKOV

Sagsnr. GEO-2025-03522
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 86 for et boligområde i Nordenskov.

Den del af lokalplanområdet, der foreslås aflyst, udgør en del af matr.nr. 16a Øse by, Øse, og fremstår som et ubebygget areal i byzone på ca. 2,2 ha beliggende nord for Sønderskovvej. Området er kommunalt ejet.

Lokalplan 86 blev vedtaget i juni 2004 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af boligbyggeri i Nordenskov. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 12.01.B05 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boligområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 86 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 12.01.B05 og byzonearealet tilføjes til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 86, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 86. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 86 – for et boligområde i Nordenskov og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr 86 med bilag og forside (9041137 - GEO-2025-03522)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 23: Forslag til delvis ophævelse boligområde og sportsareal vest for Næsbjerg Skole

GEO-2025-03535

Bilag

Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr 14.01.L01 bilag og forside

Samlet miljøvurdering

23 (ÅBEN) FORSLAG TIL DELVIS OPHÆVELSE BOLIGOMRÅDE OG SPORTSAREAL VEST FOR NÆSBJERG SKOLE

Sagsnr. GEO-2025-03535
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et aflysningsdokument, der vedrører forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 14.01.L01 for boligområde og sportsareal vest for Næsbjerg Skole.

Den del af lokalplanområdet, der foreslås afløst, udgør en del af matr.nr. 7æ og 13c, Skonager By, Næsbjerg, og udgør et areal i byzone på ca. 4,9 ha beliggende syd for Hovedgaden i Næsbjerg. Arealet fremstår i dag som dyrket landbrugsjord. Området er kommunalt ejet.

Lokalplan 14.01.L01 blev vedtaget i juni 2021 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et boligområde og sportsareal i Næsbjerg. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet endnu. Det vurderes, at den afløste del af lokalplanen ikke er nødvendig indenfor de kommende 12 år, som kommuneplanens boligbehov opgøres efter.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 14.01.B05 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boligområde. Sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 14.01.L01 behandles tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages del af rammeområde 14.01.B05 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 14.01.L01, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

Hvis der forekommer bygherreønsker inden for områderne, der vurderes at være lokalplanpligtige, kan kommunen forlange, at der udarbejdes nyt plangrundlag i form af lokalplan samt tilhørende kommuneplantillæg for området.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og de 12 lokalplaner, som konsekvens af kommuneplantillægget skal helt eller delvis aflyses, herunder lokalplan nr. 14.01.L01. Miljørapporten er vedlagt som bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Ingen yderligere bemærkninger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrummelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 14.01.L01 for et boligområde og sportsareal vest for Næsbjerg Skole og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Forslag - Delvis ophævelse af lokalplan nr 14.01.L01 bilag og forside (9041154 - GEO-2025-03535)
2. Samlet miljøvurdering (9047761 - GEO-2024-05492)

Punkt 24: Tillæg 20 til Spildevandsplan 2019-2029 - Spildevandskloakering i Vejers

GEO-2025-03268

Bilag

Tillæg 20 - Spildevandsplan 2019-2029 - Spildevandskloakering i Vejers

Miljøscreening

24 (ÅBEN) TILLÆG 20 TIL SPILDEVANDSPLAN 2019-2029 - SPILDEVANDSKLOAKERING I VEJERS

Sagsnr. GEO-2025-03268
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Forslag til tillæg 20 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage matrikel 3ao Vejers By, Oksby i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og det vil være plangrundlaget for at etablere stik til matriklen.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside.

Dette tillæg inddrager matrikel 3ao Vejers By, Oksby som spildevandskloakeret, hvor regnvand skal håndteres på egen grund.

DIN Forsyning Spildevand anmoder Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage nødvendig ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftale om deklarering af stikket til matriklen. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale, vil der komme en ekspropriationssag for Byrådet.

Spildevandet ledes til DIN Forsynings Spildevand A/S's spildevandssystem i Vejers.

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer alle udgifter til at stikforsyne matriklen og deklarering af ledningen. Ejeren af matriklen betaler tilslutningsbidrag ved tilslutning.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag 20 til Spildevandsplan 2019-2029. I screeningen er det vurderet, at forslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 20 skal sikre, at der kan udføres den nødvendige stiktilslutning af matrikel 3ao Vejers By, Oksby.

Tillægget sikrer desuden DIN Forsyning Spildevand A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge og gennemføre kloakeringen.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af plan og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

HØRING

Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at miljøscreeningen af Forslag til tillæg 20 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes,

at forslag til Tillæg 20 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger samtidig med tilhørende miljøscreening, og

at der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning Spildevand om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger**Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Tillæg 20 - Spildevandsplan 2019-2029 - Spildevandskloakering i Vejers (9048230 - GEO-2025-03268)
2. Miljøscreening (9048229 - GEO-2025-03268)

Punkt 25: Udvidet forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter

GEO-2025-01637

Bilag

Tre modeller for mulige ordninger med lokalsamfundskonsulenter i Varde Kommune

Mulig rammesætning for udvidet forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter i Varde Kommune

Procesdiagram for Taskforcens inddragelsesspor og konsulentens vejledning

25 (ÅBEN) UDVIDET FORSØGSORDNING MED LOKALSAMFUNDSKONSULENTER

Sagsnr. GEO-2025-01637
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Byrådet i Varde Kommune besluttede den 3. december 2024 at igangsætte et forsøgsprojekt med inddragelse af en midlertidig lokalsamfundskonsulent til vejledning af borgere i området omkring sektorkoblingsprojektet ved Krageris nær Ølgod. Beslutningen kom på baggrund af et ønske fra de lokale borgere i Krageris og inddrog samtidig erfaringer fra tidligere projekter, blandt andet ved Outrup, hvor man ikke havde disse muligheder i processen.

I forbindelse med beslutningen om igangsætning af forsøgsprojektet besluttede man samtidig, at man ønskede indførelsen af en ordning med uafhængige konsulenter til løbende vejledning af borgere i VE- og energitunge virksomhedsprojekter.

Forvaltningen har afsøgt mulighederne for implementering af en ordning med tilbud om uafhængig vejledning og støtte i forbindelse med kommende projekter i regi af Taskforcen for energitunge virksomheder og ser tre overordnede modeller (for uddybning se bilag 1):

1. Indgåelse af rammeaftale med to-fire lokalsamfundskonsulenter
2. Individuelt udbud af lokalsamfundskonsulentopgaven tilpasset hvert nyt projekt
3. Fastansættelse af en lokalsamfundsrådgiver som refererer direkte til Byrådet

En grundlæggende præmis for ordningen vil være, at den uafhængige vejledning sker som et supplement til den faste lovfæstede inddragelses- og høringsproces, der sker i regi af Taskforcen for energitunge virksomheder.

Ordningen er alene tænkt som et tilbud til naboer i nærområdet i tilfælde, hvor der ønskes placeret komplekse og arealkrævende anlæg i det åbne land.

Markedet for lokalsamfundskonsulenter er fortsat nyt og relativt uopdyrket. Der kan derfor være behov for, at forvaltningen foretager en bredere afsøgning af markedet i forbindelse med en kommende indgåelse af aftaler eller rekruttering af lokalsamfundsrådgiver alt efter, hvilken model der udvælges.

En uafhængig, men kommunalt finansieret lokalsamfundskonsulent må i overensstemmelse med Forvaltningslovens §7 yde vejledning og bistand indenfor kommunens kompetenceområde, herunder sikre at forskellige fagspørgsmål besvares på en let forståelig måde. Derimod må en kommunalt finansieret lokalsamfundskonsulent ikke rådgive om forhold uden for kommunens kompetenceområde som fx køb og salg af fast ejendom, søgsmål, forhandlinger etc. I de sidstnævnte tilfælde skal borgerne henvises til rette aktør eller myndighed, jf. forvaltningslovens §7, stk. 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en grundlæggende præmis for ordningen, uanset model, vil være, at lokalsamfundskonsulenten bistår med vejledning inden for det tilladte kompetencefelt.

Der vurderes at være en grundlæggende udfordring ved de tre ordninger i spørgsmålet om uafhængighed og neutralitet i rollen. Når udgifterne til vejledning i sidste ende afholdes af Varde Kommune, synes det svært for nogle borgere at opnå tillid til den udpegede konsulent. Det skal i den forbindelse nævnes, at forvaltningen altid orienterer borgerne om muligheden for selv at indgå aftale med en egenfinansieret rådgiver i processen, og at den kommunalt finansierede ordning blot skal ses som et tilbud fra kommunen om uafhængig vejledning i processen. Det er ikke muligt for kommunen at finansiere enkelte borgeres egne rådgivere.

Det vurderes derfor, at tydeligheden i kommunikation om konsulentens rolle skal vægtes højt.

Nedenfor fremhæves potentielle fordele og udfordringer ved de tre foreslåede modeller:

1. *Indgåelse af rammeaftale med to-fire lokalsamfundskonsulenter:*

Forvaltningen vurderer, at det er af stor betydning for borgerne, at man som gruppe selv kan udvælge en konsulent, som opfylder deres specifikke ønsker til menneskelige samt faglige og erfaringsmæssige kompetencer.

Det vurderes herudover som en stor fordel, at modellen betyder, at man hurtigt kan igangsætte gennem det "stående beredskab" af konsulenter til nye opgaver.

Det vurderes også som en fordel, at konsulenterne, over tid vil lære kommunens organisering at kende og dermed vil kunne agere hurtigt og direkte i dialogen. Endeligt vurderes det som en fordel, at de udvalgte konsulenter også udfører arbejde i andre kommuner, og at der derved sker en løbende kompetenceudvikling, som kan inddrages i dialogen i Varde Kommune.

Udfordringen ved denne ordning vurderes grundlæggende at være det varierende udgiftsbehov afhængig af kompleksitet og timebehov i de enkelte projekter, som vil bevirke, at der vil være forskel på den økonomiske udgift for kommunen i de enkelte projekter. Omvendt vil der heller ikke være en løbende fast udgift i perioder, hvor der eventuelt ikke er brug for en lokalsamfundskonsulent.

2. *Individuelt udbud af lokalsamfundskonsulentopgaven tilpasset hvert nyt projekt:*

Forvaltningen vurderer, at et løbende udbud vil sikre en større grad af sikkerhed for præcis håndtering af dialog i den konkrete sag, da der i dette tilfælde potentielt vil være flere konsulenter, som byder ind på den specifikke opgave.

Forvaltningen vurderer, at individuelle udbud vil sikre, at vilkårene og rammerne for opgaven kan tilpasses løbende og til det enkelte projekt (fx erfaring med datacentre eller solceller).

Forvaltningen kender ikke markedet for lokalsamfundskonsulenter tilstrækkeligt til at vurdere, om ordningen med løbende udbud vil sikre et mere optimalt felt af konsulenter til de enkelte opgaver.

Det vurderes, at processen vil være tidsmæssigt u hensigtsmæssig for borgerne, da man potentielt vil skulle afvente tilbuddet om uafhængig vejledning i flere uger. Herudover vurderer forvaltningen, at den administrative opgave med løbende udbud vil være markant større end ved en fast rammeaftale med en eller flere vejledende konsulenter i processen. Endelig vurderes det, at konsulenterne ikke i samme grad vil kunne oparbejde lokalkendskab og kendskab til forvaltningens organisering.

Ved model 1 og 2 vurderes der at være behov for 150.000 kroner pr. projekt, der opfylder skæringskriteriet for ordningen.

3. *Fastansættelse af en lokalsamfundsrådgiver, som refererer direkte til Byrådet:*

Forvaltningen vurderer, at en fastansat lokalsamfundsrådgiver vil sikre budgetstabilitet og, at et årsværk for denne stilling vil udgøre i omegnen af 600-700.000 kroner.

Forvaltningen vurderer, at der kan være en udfordring i, at lokalsamfundsrådgiveren ikke opfattes som uafhængig af forvaltning og byråd, men vurderer, at dette kan forklæres i den måde, rådgiveren referer til Byrådet og dermed ikke er underlagt den klassiske myndighedsrolle som taskforcens medarbejdere eller den øvrige forvaltning.

Vejledningen vurderes i dette tilfælde at kunne bredes ud til ikke kun at omfatte projekter inden for det fastlagte skæringskriterie, men kan udbredes til at gælde for alle projekter i regi af Plan, Teknik og Miljø i Varde Kommune. Det vurderes i denne sammenhæng som en fordel, at en fastansat borgerrådgiver vil kunne påbegynde vejledningen med det samme, hvis der ikke er andre opgaver i borgerrådgiverens portefølje, som prioriteres lige så højt.

Omvendt vurderes det som en klar ulempe, hvis en kommende lokalsamfundsrådgiver skal prioritere mellem igangværende opgaver uden for taskforce-regi og nye opgaver i regi af Taskforce for energitunge virksomheder.

Forvaltningen vurderer, at det kan opfattes som en ulempe for kommende borgergrupper, at de ikke får mulighed for at vælge mellem flere konsulenter til vejledning. Forvaltningen ser en udfordring i den behovsmæssige variation, som ligger i de løbende ansøgninger. Forvaltningen vurderer, at der kan være perioder, hvor lokalsamfundsrådgiveren kun har få opgaver i regi af Taskforce for energitunge virksomheder. I den forbindelse skal der foretages en afgrænsning

af, hvilke andre projekter lokalsamfundsrådgiveren skal bidrage ind i eller sætte på hold, hvis der kommer et nyt projekt i taskforce regi.
Forvaltningen vurderer afslutningsvis, at man eventuelt kan undersøge nærmere, hvorvidt kommunens allerede ansatte borgerrådgiver kan inddrages i arbejdet med uafhængig vejledning af lokalsamfundene.

Samlet vurderer forvaltningen at model 1 er den mest hensigtsmæssige, da den hurtigt kan bringes i spil og er fleksibel ift. at kunne op- og nedskalere bemandingen efter behov. Forvaltningen vurderer på baggrund af forsøgsprojektet og det efterfølgende arbejde, at ordningen skal fortsætte som en forsøgsordning i yderligere to år, hvor forvaltningen vil fremlægge en evaluering af ordningen efter halvandet år. Her kan der så træffes beslutning om, hvorvidt man ønsker at udvide eller tilpasse ordningen på baggrund af erfaringer og behov. Herudover vurderer forvaltningen, at der løbende bør evalueres på ordningen, så ny viden inddrages over tid.

Som et grundlæggende skæringskriterie for implementeringen af ordningen foreslås det, at ordningen automatisk træder i kraft for projektsøgninger i regi af taskforcen. Skæringskriteriet vurderes at dække de fleste vedvarende energi- og energitunge virksomhedsprojekter såsom datacenteransøgninger eller ansøgninger om placering af solcelleanlæg og vindmøller.

Ordningen vurderes at understøtte Byrådets ambition om nytænkning i udvikling af fremtidens grønne projekter og imødekommer Byrådets ambition om udvikling af kommunens lokalsamfund samt en styrket borgerinddragelse og dialog.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En ordning med inddragelse af lokalsamfundskonsulenter til vejledning af borgere i sager om energitunge virksomheder og VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget 2022-2025 ved, at initiativet vil understøtte ønsket om lokal udvikling samt en helhedsorienteret tilgang til grøn omstilling af kommunen. Herudover er ordningen i overensstemmelse med Byrådets ambition om at understøtte nytænkning i udvikling af fremtidens grønne energiprojekter i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Forvaltningsloven

ØKONOMI

Forvaltningen vurderer, at en udvidet forsøgsordning bør afsætte op til 150.000 kroner pr. projekt, og at ordningen bør finansieres af Puljen *Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By*. Med udgangspunkt i tidligere planlægning samt igangværende projekter anslår forvaltningen, at det i gennemsnit vil dreje sig om tre projekter om året. Udgangspunktet for den udvidede forsøgsordning vurderes dermed at beløbe sig til ca. 450.000 kroner om året.

Økonomiafdelingen udtaler:

I puljen *Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By* (lukket kredsløb fra salg af jord til datacenter) er der på anlægsmidler overført 11,9 mio. kr. fra 2024 til 2025. Udgiften vil kunne afholdes af anlægspuljen.

Vælges fastansættelse af lokalsamfundsrådgiver (forslag nr. 3) vil udgifterne almindeligvis afholdes som driftsudgifter på konto 6 og dermed påvirke servicerammen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at model 1 med rammeaftale for 2-4 lokalsamfundskonsulenter udvælges som udvidet forsøgsordning over en periode på to år,

at den valgte ordning finansieres med anlægsmidler fra puljen *Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By*, på op til 450.000 kr. årligt i to år, og

at den udvidede forsøgsordning evalueres efter halvandet år, og tilpasses efter erfaring og behov.

Beslutning

Nærdemokraterne stillede ændringsforslag om:

Forslag fra NÆRdemokraterne om tilføjelse i Code of Conduct:

Varde Byråd ser positivt på, at ansøger til nye større lokalplaner ved ansøgning finansierer en uafhængig lokalsamfundskonsulent.

Konsulenten bør vælges i samråd med de naboer, der må forventes at tabe ejendomsværdi.

Konsulentens opgave kunne være at bistå med klar og neutral formidling af projektets indhold og konsekvenser, facilitere lokale borgermøder – gerne på stedet. Og indsamle og strukturere borgernes input og sikre, at disse bringes retvisende videre til både kommune og projektudvikler. Som del af ansøgningsgrundlaget til nye større lokalplaner forventes det, at projektudvikleren afsætter midler til en uafhængig lokalsamfundskonsulent. Kommunen anbefaler som udgangspunkt, at budgettet svarer til minimum 300.000kr eller 0,15 % af projektets samlede anlægsøkonomi afhængig af, hvad der er lavest.

Politisk signal om inddragelse og respekt

Med dette forslag ønsker byrådet at sende et klart signal om, at lokal opbakning og respekt for borgernes perspektiver er en forudsætning for at få godkendt en ny lokalplan til vedvarende energi og energitunge virksomheder.

Erfaringer viser, at tidlig og reel inddragelse forebygger modstand og konflikter, øger tilliden til processen og skaber bedre og mere bæredygtige løsninger for både borgere, udviklere og kommune.

Referencer:

- Uddrag fra VE-Guiden (Landdistrikternes Fællesråd, 2025)
- Eksempler fra Lemvig og Tønder
- Model for uafhængig VE-konsulentordning

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte: N, F

Imod stemte: V, I, O, C, A

Hverken for eller imod stemte: Ingen

Dermed er forslaget faldet.

Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

At det indstilles til byrådet,
at model 2 med individuelt udbud af lokalsamfundskonsulentopgaven tilpasset hvert nyt projekt udvælges som udvidet forsøgsordning over en periode på to år,
at den valgte ordning finansieres med anlægsmidler fra puljen Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By, på op til 450.000 kr. årligt i to år, og
at den udvidede forsøgsordning evalueres efter halvandet år, og tilpasses efter erfaring og behov.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte: V, I, O, C, A

Imod stemte: N, F

Hverken for eller imod stemte: Ingen

Ændringsforslaget fra Socialdemokratiet er hermed godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

Udvalget for Plan og Teknik den 11-06-2025

NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag:

Forslag fra NÆRdemokraterne om tilføjelse i Code of Conduct:

Varde Byråd ser positivt på, at ansøger til nye større lokalplaner ved ansøgning finansierer en uafhængig lokalsamfundskonsulent.

Konsulenten bør vælges i samråd med de naboer, der må forventes at tabe ejendomsværdi. Konsulentens opgave kunne være at bistå med klar og neutral formidling af projektets indhold og konsekvenser, facilitere lokale borgermøder – gerne på stedet. Og indsamle og strukturere borgernes input og sikre, at disse bringes retvisende videre til både kommune og projektudvikler.

Som del af ansøgningsgrundlaget til nye større lokalplaner forventes det, at projektudvikleren afsætter midler til en uafhængig lokalsamfundskonsulent. Kommunen anbefaler som udgangspunkt, at budgettet svarer til minimum 300.000kr eller 0,15 % af projektets samlede anlægsøkonomi afhængig af, hvad der er lavest.

Politisk signal om inddragelse og respekt

Med dette forslag ønsker byrådet at sende et klart signal om, at lokal opbakning og respekt for borgernes perspektiver er en forudsætning for at få godkendt en ny lokalplan til vedvarende energi og energitunge virksomheder.

Erfaringer viser, at tidlig og reel inddragelse forebygger modstand og konflikter, øger tilliden til processen og skaber bedre og mere bæredygtige løsninger for både borgere, udviklere og kommune.

Referencer:

- Uddrag fra VE-Guiden (Landdistrikternes Fællesråd, 2025)
- Eksempler fra Lemvig og Tønder
- Model for uafhængig VE-konsulentordning

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	I		X	
Per Thisted	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	N	X		

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

At det indstilles til byrådet,

at model 2 med individuelt udbud af lokalsamfundskonsulentopgaven tilpasset hvert nyt projekt udvælges som udvidet forsøgsordning over en periode på to år,

at den valgte ordning finansieres med anlægsmidler fra puljen *Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By, på op til 450.000 kr. årligt i to år*, og

at den udvidede forsøgsordning evalueres efter halvandet år, og tilpasses efter erfaring og behov.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	I	X		
Per Thisted	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	N		X	

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 18-06-2025

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt

"**at** model 2 med individuelt udbud af lokalsamfundskonsulentopgaven tilpasset hvert nyt projekt udvælges som udvidet forsøgsordning over en periode på to år,

at den valgte ordning finansieres med anlægsmidler fra puljen *Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By, på op til 450.000 kr. årligt i to år*, og

at den udvidede forsøgsordning evalueres efter halvandet år, og tilpasses efter erfaring og behov."

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Tre modeller for mulige ordninger med lokalsamfundskonsulenter i Varde Kommune (9036368 - GEO-2025-01637)
2. Mulig rammesætning for udvidet forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter i Varde Kommune (9037691 - GEO-2025-01637)
3. Procesdiagram for Taskforcens inddragelsesspor og konsulentens vejledning (9054187 - GEO-2025-01637)

Punkt 26: Code of Conduct for vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder

GEO-2025-01904

Bilag

Code of Conduct - Varde Kommunes byråds anbefalinger til projektudviklere for etablering af vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder.

26 (ÅBEN) CODE OF CONDUCT FOR VEDVARENDE ENERGIANLÆG OG ENERGITUNGE VIRKSOMHEDER

Sagsnr. GEO-2025-01904
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede den 27. november 2024, at der skal udarbejdes et såkaldt "Code of Conduct" for projektudviklere der ønsker at placere vedvarende energianlæg eller energitunge virksomheder i Varde Kommune. Som en del af beslutningen skal anbefalinger i et kommende "Code of Conduct" blandt andet afdække mulighederne for sikring af kædeansvar. Forvaltningen har på baggrund af beslutningen udarbejdet et udkast til et kommende "Code of Conduct for projektudviklere" med fokus på nedenstående emner:

- Arbejdsforhold
- Inddragelse og samskabelse
- Visionen "Vi i Naturen"
- Store arealer og fysisk placering i kommunen
- Sektorkobling og udvikling af grønne industrier

Det udarbejdede udkast fremgår som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der i det fremlagte Code of Conduct for projektudviklere er tale om en række anbefalinger til projektudviklere, og at dokumentet skal ses som et dialogværktøj i en eventuel principbehandlings- og planlægningsproces samt som inspiration for investorer, som måtte have interesse for kommunen. Det er vigtigt at understrege, at alle projekter i Varde Kommune skal leve op til krav og retningslinjer i gældende lovgivning. Anbefalingerne skal derfor også ses som en række særligt vigtige opmærksomhedspunkter til nuværende og potentielt kommende projektansøgere.

Arbejdsforhold

Forvaltningen vurderer, at det er væsentligt, at investorer og projektmagere har fokus på ordnede forhold for de medarbejdere, der skal udføre anlægsarbejderne i forbindelse med etablering af projekterne og i driftsfasen. Det vurderes ligeledes, at gode og ordnede forhold er væsentlige parametre i forhold til tiltrækning af arbejdskraft og bosætning.

Varde Kommune gør opmærksom på, at hovedparten af det danske arbejdsmarked fungerer inden for den danske model, som understøtter dialog og forhandling mellem arbejdsgiver og arbejdstager, hvilket skaber stabilitet og ordnede forhold.

Forvaltningen bemærker, at kommunen ikke har mulighed for at stille krav til private investorer udover, hvad der følger af lovgivningen.

Inddragelse og samskabelse

For at projekter kan modtages bedst muligt i lokalsamfundet, bør det vægtes højt, at projektudviklere arbejder aktivt for at sikre en lokal forankring af projekter. Tidlig og bred dialog med naboer og lokalsamfund samt sikring af merværdi i projekter vurderes derfor afgørende for projekter i Varde Kommune. Forvaltningen vurderer, at det udarbejdede Code of Conduct for projektudviklere vil kunne bruges aktivt i kommende borgerinddragelsesprocesser, i dialogen med FUR samt som retningsgivende dialogværktøj for den indledende dialog med potentielle projektansøgere. Det er derfor også forvaltningens vurdering, at det endelige dokument bør fremgå på kommunens hjemmeside i både en dansk og engelsk version.

Visionen "Vi i Naturen"

Forvaltningen vurderer, at de fremlagte anbefalinger understøtter kommunens vision "Vi i Naturen" ved at fokusere på en projektintegration med kommunens unikke natur, som er en central ressource for at skabe et godt liv for borgere, virksomheder og turister. Det vurderes samtidig, at de udarbejdede anbefalinger bidrager til Byrådets ønske om at understøtte og imødekomme lokalsamfundene og borgerne i det åbne land. Det vurderes, at anbefalingerne vil foranledige et konstruktivt samarbejde med investorer, der deler visionen om bæredygtig udvikling og respekt for lokale forhold.

Store arealer og fysisk placering i kommunen

Forvaltningen har vurderet, at det er vigtigt overfor investorer at italesætte, at store arealkrævende projekter kræver opmærksomhed på borgerne i lokalområdet. Forvaltningen har i Code of Conduct ligeledes vurderet det hensigtsmæssigt at definere "nærliggende naboer", hvis forhold kommunen forventer investor er ekstra opmærksom på. Det er defineret som skelnaboer og naboer langs de primære adgangsveje til projektområdet. Hittidig erfaring har vist, at det er disse naboer, som påvirkes mest og som har behov for mest vejledning og inddragelse i processen.

Sektorkobling og udvikling af grønne industrier

Varde Kommune ønsker, at energitunge virksomheder bidrager aktivt til opnåelsen af kommunens klimamål. Hvordan den enkelte virksomhed kan bidrage (fx afsætte/anvende VE-energi, afsætte eller aftage spildvarme) vil afhænge af virksomhedens branche og dens tekniske driftsopsætning. Implementeringen af dette ønske som en del af Code of Conduct vil sikre et øget fokus på opnåelsen af kommunens klimamål og samtidig tilskynde samplacering og multifunktionel anvendelse af arealer. Ved at tilkendegivelsen fremgår af kommunens Code of Conduct for projektudviklere, vil det potentielt også inspirere projektudviklere af vedvarende energianlæg til at søge dialog med nuværende og fremtidige energitunge virksomheder. Dette vil sikre et styrket potentiale for udvikling af synergiprojekter og sektorkoblinger.

Forvaltningen vurderer, at tilkendegivelserne om sektorkobling og vedvarende energi kommunikerer, at sektorkobling er en strategisk prioritet for Varde Kommune, som kan føre til betydelige miljømæssige, økonomiske og sociale fordele. Tilkendegivelserne vurderes at kunne styrke kommunens position som en attraktiv destination for bæredygtige investeringer og projekter.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Udarbejdelsen af en række anbefalinger til nuværende og kommende projektudviklere med interesse for placering af virksomhed i Varde Kommune er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget 2022-2025 ved, at initiativet vil understøtte ønsket om lokal udvikling samt en helhedsorienteret tilgang til grøn omstilling af kommunen. Herudover er anbefalingerne i overensstemmelse med Byrådets ambition om at understøtte nytænkning i udvikling af fremtidens grønne energiprojekter i Varde Kommune. Ved at fremme brugen af vedvarende energi og sidestrømme blandt energitunge virksomheder arbejder Varde Kommune målrettet for kommunens Klimahandlingsplan og kommunens strategiske mål om at tiltrække energitunge virksomheder.

RETSGRUNDLAG

Forvaltningsloven

Planloven

Miljøvurderingsloven

Lov om fremme af vedvarende energi

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det fremlagte Code of Conduct for projekter vedtages og bruges aktivt i dialogen med borgere og projektudviklere,

at Code of Conduct lægges på kommunens hjemmeside for vedvarende energi og energitunge virksomheder i en dansk og engelsk version, og
at Byrådet løbende evaluerer på effekten af det udarbejdede Code of Conduct, med henblik på tilpasning hvor det vurderes nødvendigt.

Beslutning

NÆRdemokraterne stiller ændringsforslag om:

at det fremlagte Code of Conduct for projekter vedtages med følgende bemærkninger:

1. Arbejdsforhold udgår med begrundelse om at kommunen ikke har mulighed for at stille krav til private investorer udover, hvad der følger lovgivningen.
2. Inddragelse og samskabelse og positive naboer vægtes højest når Byrådet udvælger projekter, som forvaltningen skal arbejde med.
3. Investor skal kunne redegøre for dialog med naboer som en del af sin ansøgning. Med naboer forstås borgere, der må forvente en forandring i ejendomsværdi allerede fra det tidspunkt, hvor ansøgningen indsendes.
4. Varde Byråd ser positivt på, at ansøger til nye større lokalplaner ved ansøgning finansierer en uafhængig lokalsamfundskonsulent.

Konsulenten bør vælges i samråd med de naboer, der må forvente forandring i ejendomsværdi eller handlemuligheder allerede fra ansøgningsprocessen og byggeperioden. Konsulentens opgave kunne være at bistå med klar og neutral formidling af projektets indhold og konsekvenser, facilitere lokale borgermøder – gerne på stedet. Og indsamle og strukturere borgernes input og sikre, at disse bringes retvisende videre til både kommune og projektudvikler.

Som del af ansøgningsgrundlaget til nye større lokalplaner forventes det, at projektudvikleren afsætter midler til en uafhængig lokalsamfundskonsulent. Kommunen anbefaler som udgangspunkt, at budgettet svarer til minimum 300.000kr eller 0,15 % af projektets samlede anlægsøkonomi afhængig af hvad der er lavest.

Politisk signal om inddragelse og respekt

Med dette forslag ønsker byrådet at sende et klart signal om, at lokal opbakning og respekt for borgernes perspektiver er en forudsætning for at få godkendt en ny lokalplan til vedvarende energi og energitunge virksomheder.

Erfaringer viser, at tidlig og reel inddragelse forebygger modstand og konflikter øger tilliden til processen og skaber bedre og mere bæredygtige løsninger for både borgere, udviklere og kommune.

5.Byrådet ser ikke positiv på tavshedsklausuler.

6. Der dispenseres ikke fra fredskov og § 3 arealer.

at Code og Conduct bruges aktivt i dialogen med borgere og projektudviklere,

at Code of Conduct lægges på kommunens hjemmeside for vedvarende energi og energitunge virksomheder i en dansk og engelsk version, sammen med Rambølls screening af de 23 sites, og

at Byrådet løbende evaluerer på effekten af det udarbejdede Code of Conduct med henblik på tilpasning, hvor det vurderes nødvendigt.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte: N, F

Imod stemte: V, I, O, C, A

Hverken for eller imod stemte: Ingen

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

For stemte: V, I, O, C, A

Imod stemte: N, F

Hverken for eller imod stemte: Ingen

Forvaltningens anbefaling blev hermed godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger
Udvalget for Plan og Teknik
den 11-06-2025

NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag:

NÆRdemokraterne stiller ændringsforslag om:

at det fremlagte Code of Conduct for projekter vedtages med følgende bemærkninger:

1. Arbejdsforhold udgår med begrundelse om at kommunen ikke har mulighed for at stille krav til private investorer udover, hvad der følger lovgivningen.
2. Inddragelse og samskabelse og positive naboer vægtes højest når Byrådet udvælger projekter, som forvaltningen skal arbejde med.
3. Investor skal kunne redegøre for dialog med naboer som en del af sin ansøgning. Med naboer forstås borgere, der må forvente en forandring i ejendomsværdi allerede fra det tidspunkt, hvor ansøgningen indsendes.
4. Varde Byråd ser positivt på, at ansøger til nye større lokalplaner ved ansøgning finansierer en uafhængig lokalsamfundskonsulent.

Konsulenten bør vælges i samråd med de naboer, der må forvente forandring i ejendomsværdi eller handlemuligheder allerede fra ansøgningsprocessen og byggeperioden. Konsulentens opgave kunne være at bistå med klar og neutral formidling af projektets indhold og konsekvenser, facilitere lokale borgermøder – gerne på stedet. Og indsamle og strukturere borgernes input og sikre, at disse bringes retvisende videre til både kommune og projektudvikler.

Som del af ansøgningsgrundlaget til nye større lokalplaner forventes det, at projektudvikleren afsætter midler til en uafhængig lokalsamfundskonsulent. Kommunen anbefaler som udgangspunkt, at budgettet svarer til minimum 300.000kr eller 0,15 % af projektets samlede anlægsøkonomi afhængig af hvad der er lavest.

Politisk signal om inddragelse og respekt

Med dette forslag ønsker byrådet at sende et klart signal om, at lokal opbakning og respekt for borgernes perspektiver er en forudsætning for at få godkendt en ny lokalplan til vedvarende energi og energitunge virksomheder.

Erfaringer viser, at tidlig og reel inddragelse forebygger modstand og konflikter øger tilliden til processen og skaber bedre og mere bæredygtige løsninger for både borgere, udviklere og kommune.

5. Byrådet ser ikke positiv på tavshedsklausuler.

6. Der dispenseres ikke fra fredskov og § 3 arealer.

at Code og Conduct bruges aktivt i dialogen med borgere og projektudviklere,

at Code of Conduct lægges på kommunens hjemmeside for vedvarende energi og energitunge virksomheder i en dansk og engelsk version, sammen med Rambølls screening af de 23 sites, og

at Byrådet løbende evaluerer på effekten af det udarbejdede Code of Conduct med henblik på tilpasning, hvor det vurderes nødvendigt.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	I		X	
Per Thisted	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	N	X		

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	I	X		
Per Thisted	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	N		X	

Anbefalingen blev hermed godkendt.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 18-06-2025

Forvaltningens anbefaling blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Code of Conduct - Varde Kommunes byråds anbefalinger til projektudviklere for etablering af vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder. (9048570 - GEO-2025-01904)

Punkt 27: Godkendelse af udvidelse af åbningstider i Solsikken i 2025

EMN-2025-01388

27 (ÅBEN) GODKENDELSE AF UDVIDELSE AF ÅBNINGSTIDER I SOLSIKKEN I 2025

Sagsnr. EMN-2025-01388
Sagsbh. amuf

SAGSFREMSTILLING

Specialbørnehaven Solsikken, som er en del af Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud, har p.t. en daglig åbningstid fra kl. 7 til 15. Der er p.t. 17 indskrevne børn i Solsikken.

Åbningstiden har hidtil været tilstrækkelig, blandt andet på grund af børn med korte dage i institutionen og fordi en del børn har transporttid i begge ender af dagen, hvilket afkorter tiden i institutionen.

Imidlertid har flere forældre til børn i Solsikken tilkendegivet et pasningsbehov, der ligger ud over den nuværende åbningstid.

Der ses derfor et behov for at udvide åbningstiden med 0,5 time om morgenen og 1 time om eftermiddagen, hvormed Solsikkens åbningstid fremover vil være i tidsrummet fra kl. 6.30 til kl. 16.00 dagligt.

Ændringen vil medføre, at der skal ansættes mere personale til at dække den øgede åbningstid, hvorfor den først vil kunne træde i kraft pr. 1. august 2025.

Da en udvidelse af Solsikkens åbningstider fra 1. januar 2026 indgår i udvalgets udvidelsesforslag til budget 2026-2029, som p.t. er i proces, foreslås ændringen i første omgang at være gældende frem til den 31. december 2025.

Såfremt forslaget ikke bliver en del af det endelige budget 2026-2029, vil sagen skulle tages op til fornyet behandling i udvalget ultimo 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en udvidelse af åbningstiden i Solsikken er hensigtsmæssig af hensyn til et mere ensartet serviceniveau på dagtilbudsområdet – uanset om der er tale om pladser i et alment dagtilbud eller i et specialtilbud.

Der er aktuelt forældre, der har et pasningsbehov ud over den nuværende åbningstid, og der ses ikke umiddelbart holdbare alternativer for disse familier til en udvidelse af åbningstiden.

Med den foreslåede udvidede åbningstid vil Solsikken have åbent 47,5 time pr. uge, hvor åbningstiden i de almene dagtilbud i Varde Kommune til sammenligning er 52,5 time pr. uge.

Den øgede åbningstid i Solsikken medfører, at flere forældre får mulighed for selv at aflevere og hente deres børn i specialbørnehaven, hvormed der kan være en positiv påvirkning af udgifterne til kørsel og tabt arbejdsfortjeneste. Denne effekt er imidlertid usikker og derfor ikke indregnet i forslaget.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Hverdagen er vældig, Varde 2030.

RETSGRUNDLAG

Dagtilbudsloven.

ØKONOMI

En øget åbningstid på 1,5 time pr. dag svarer til 7,5 timer pr. uge.

For at dække den øgede åbningstid personalemæssigt, er der behov for et øget timetal på 25 timer pr. uge.

Gennemsnitsprisen for en fuldtidsstilling i Solsikken er 518.000 kr. pr. år, som omregnet til 25 timer pr. uge svarer til 350.000 kr. pr. år.

For perioden fra den 1. august til 31. december 2025 vil udgiften således udgøre 146.000 kr.

Det foreslås, at beløbet finansieres af de ikke disponerede strukturmidler i 2025.

Økonomaafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at åbningstiden i specialbørnehaven Solsikken udvides med 1,5 time pr. dag fra den 1. august 2025 og foreløbigt frem til den 31. december 2025,

at udgiften til den øgede åbningstid på 146.000 kr. finansieres af ikke disponerede strukturmidler på skole- og dagtilbudsområdet i 2025,

at forlængelse af den udvidede åbningstid efter 1. januar 2026 tages op til fornyet vurdering i Udvalget for Børn og Læring ultimo 2025 medmindre ændringen indgår i det vedtagne budget 2026-2029.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Børn og Læring
den 10-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

Punkt 28: Genbehandling af godkendelse af ny tildelingsmodel til SFO

EMN-2024-02536

Bilag

Godkendelse af ny tildelingsmodel til SFO

Ny tildelingsmodel til SFO

Høring om ny tildelingsmodel til SFO - Brevet til høring

Overblik over indkomne høringssvar

Høringssvar vedr. ny tildelingsmodel for SFOerne - Ansager Skole

Høringssvar tildelingsmodel for SFO 2025 - Agerbæk skole og Starup børneby

høringssvar ny tildelingsmodel til SFO - Blåbjergskolen

SV_ Høringsbrev om ny tildelingsmodel for SFO - Lykkesgårdskolen

Høringssvar tildelingsmodel SFO - Ølgod skole

Høringssvar vedr. tildelingsmodel Blåvandshuk og Janderup Skole

Høringssvar tildelingsmodel SFO - BUPL

Beskrivelse af ny tildelingsmodel til SFO

Forslag til ny tildelingsmodel til SFO - 2025

28 (ÅBEN) GENBEHANDLING AF GODKENDELSE AF NY TILDELINGSMODEL TIL SFO

Sagsnr. EMN-2024-02536
Sagsbh. kigo

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Børn og Læring samt Udvalget for Økonomi og Erhverv har i maj 2025 behandlet forslag til en ny tildelingsmodel for SFO. Modellen har forud for den politiske behandling været i høring og forvaltningen har modtaget 7 høringssvar (fra 6 skoler og BUPL). Det udsendte høringsmateriale er vedlagt som bilag samt samtlige høringssvar.

Efter behandlingen i Udvalget for Økonomi og Erhverv kan forvaltningen supplerende oplyse, at det samlede budget i den nuværende tildelingsmodel indgår i den nye foreslåede tildelingsmodel, og at det samlede budget på 40,5 mio. kr. er inklusive Trepartsmidler. I beregningerne er den nuværende gennemsnitsløn anvendt, og der arbejdes på en genberegning af gennemsnitslønningerne på skole- og sfo-området, jfr. tidligere beslutning i Udvalget for Børn og Læring.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede model på tværs af SFO'er sikrer en mere gennemskuelig og rimelig fordeling indenfor den samme økonomisk ramme som hidtil.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Hverdagen er vældig. Den nye model bidrager samlet set til en mere gennemskuelig og rimelig tildeling.

RETSGRUNDLAG

Folkeskolelovens §3 stk. 7 samt § 40 stk. 2.

ØKONOMI

Tildelingsmodellen vil medføre en ændret tildeling mellem de enkelte SFO'er og sker indenfor den vedtagne budgetrammer på SFO-området.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Modellen har været sendt i høring med en svarfrist på ca. 5 uger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at tildelingsmodellen til SFO godkendes med virkning fra 1. august 2025

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

Udvalget for Børn og Læring
den 17-06-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 18-06-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Godkendelse af ny tildelingsmodel til SFO (9026019 - EMN-2024-02536)
2. Ny tildelingsmodel til SFO (8975541 - EMN-2024-02536)
3. Høring om ny tildelingsmodel til SFO - Brevet til høring (8990414 - EMN-2024-02536)
4. Overblik over indkomne høringssvar (9020671 - EMN-2024-02536)
5. Høringssvar vedr. ny tildelingsmodel for SFOerne - Ansager Skole (9004014 - EMN-2024-02536)
6. Høringssvar tildelingsmodel for SFO 2025 - Agerbæk skole og Starup børneby (9017418 - EMN-2024-02536)
7. høringssvar ny tildelingsmodel til SFO - Blåbjergskolen (9021030 - EMN-2024-02536)
8. SV_ Høringsbrev om ny tildelingsmodel for SFO - Lykkesgårdskolen (9022057 - EMN-2024-02536)
9. Høringssvar tildelingsmodel SFO - Ølgod skole (9033020 - EMN-2024-02536)
10. Høringssvar vedr. tildelingsmodel Blåvandshuk og Janderup Skole (9033022 - EMN-2024-02536)
11. Høringssvar tildelingsmodel SFO - BUPL (9033023 - EMN-2024-02536)
12. Beskrivelse af ny tildelingsmodel til SFO (8912380 - EMN-2024-02536)
13. Forslag til ny tildelingsmodel til SFO - 2025 (8928193 - EMN-2024-02536)

Punkt 29: Anskaffelse af naturbus til Dagtilbud og godkendelse af midlertidig låneaftale

EMN-2025-00231

Bilag

9037452 - 13.0 - Udkast til brugsretsaftale mellem Varde Kommune og Søndermarken 2025

29 (ÅBEN) ANSKAFFELSE AF NATURBUS TIL DAGTILBUD OG GODKENDELSE AF MIDLERTIDIG LÅNEAFTALE

Sagsnr. EMN-2025-00231
Sagsbh. bsva

SAGSFREMSTILLING

På udvalgsrådet den 18. februar 2025 blev en ansøgning fra den selvejende daginstitution Søndermarken i Varde om finansiering af en ny børnehavebus drøftet.

Ansøgningen er begrundet i, at Søndermarkens nuværende børnehavebus har en meget begrænset restlevetid. Søndermarken er pt. normeret til 20 busbørnehavebørn, som er afhængige af bussen. Ansøgningen skal derfor ses i sammenhæng med den samlede pladskapacitet for 3-5-årige i Varde by.

Udvalget besluttede, at mulighederne for indkøb og drift af en børnehavebus finansieret inden for den eksisterende budgetramme for Dagtilbud skulle afdækkes. Samtidig blev forvaltningen bedt om at gå i dialog med Søndermarken om konditionerne for et eventuelt midlertidigt udlån af en kommunal børnehavebus som erstatning for institutionens nuværende bus.

Forvaltningen foreslår på baggrund af den foretagne afdækning, at Varde Kommune indkøber en brugt børnehavebus, som efterfølgende udlånes midlertidigt til Søndermarken med henblik på at kunne opretholde de 20 busbørnehavepladser i institutionen.

Både indkøb og løbende drift vil kunne finansieres inden for den eksisterende budgetramme for Dagtilbud, idet der i forbindelse med budgetforliget for 2024 blev afsat budget til både anskaffelse og løbende drift af en naturbus som en fleksibel mulighed for ekstra kapacitet på dagtilbudsområdet.

Forvaltningen har været i dialog med Søndermarken omkring en sådan løsningsmodel, som der er opbakning til. De økonomiske og praktiske aspekter omkring en eventuel låneaftale er ligeledes drøftet, herunder hvad henholdsvis dagtilbuddet og kommunen vil skulle betale, bære ansvaret for og rent praktisk stå for i forbindelse med den løbende drift.

Låneaftalen vil blive udfærdiget som et tillæg til driftsoverenskomsten mellem Varde Kommune og den selvejende institution Søndermarken. Udkast til låneaftale er vedlagt som bilag, og vil kunne færdiggøres med de sidste oplysninger, når en børnehavebus er indkøbt.

Parterne er enige om, at der i første omgang indgås en femårig låneaftale med gensidig mulighed for opsigelse af aftalen med et rimeligt varsel.

Forvaltningen har indhentet tilbud på to brugte busser, der allerede er indrettet til børnehavebørn, og har efterfølgende fået fremvist disse. Købsprisen for en brugt børnehavebus ligger på omkring 1 mio. kr.

Et tværfagligt udvalg med repræsentanter fra både forvaltning og Søndermarken har vurderet busserne ud fra relevante kriterier, herunder pris, levetid og sikkerhed. Kun den ene af busserne vurderes egnet ud fra de opstillede kriterier.

Den valgte bus er rummelig og godt indrettet, og lever umiddelbart op til de brugskrav, der er til en børnehavebus. Bussens stand vurderes som yderst fornuftig, og der er en skønnet restlevetid på mindst 15 år. Der er desuden kort leveringstid på bussen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af både den netop gennemførte kapacitetsundersøgelse, søgningen til børnehaven Søndermarken og i det hele taget pladskapaciteten i børnehaverne i Varde

by, at der også i de kommende år vil være behov for at opretholde de 20 busbørnehavepladser i institutionen.

Samtidig vurderes der ikke på kortere sigt at være behov for en naturbus som ekstra børnehavekapacitet andre steder i kommunen på grund af et generelt faldende antal børnehavebørn i de fleste lokalområder.

Et indkøb og efterfølgende midlertidigt udlån af en kommunal naturbus til Søndermarken ses således som en fleksibel og økonomisk forsvarlig løsning for alle parter i den aktuelle situation, hvor der ellers inden for en kort tidshorisont kan opstå mangel på 20 børnehavepladser i Varde by.

Det oprindelige formål med en naturbus var ekstra kapacitet ved pladsudfordringer i dagtilbud, hvormed den foreslåede løsning vurderes at ligge inden for rammerne af budgetforliget.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at kommunen indkøber den foreslåede børnehavebus og indgår en foreløbig femårig låneaftale med den selvejende institution Søndermarken.

Når de fem år er gået, skal aftalen genforhandles med afsæt i den aktuelle kapacitetssituation omkring børnehavepladser og et eventuelt behov for fleksible pladser andre i kommunen på dette tidspunkt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde 2030, udviklingssporet kapacitet. Vi i Naturen.

RETSGRUNDLAG

Dagtilbudsloven.

ØKONOMI

I forbindelse med budgetforliget for 2024 blev der afsat 1,238 mio. kr. (2024-pl) til anskaffelse af naturbus og 0,211 mio. kr. (2024-pl) årligt til løbende drift af bussen.

Der resterer aktuelt 0,798 mio. kr. af anlægsbevillingen, idet der tidligere er anvendt 0,440 mio. kr. til permanentgørelse af vuggestuepladser og 0-2 års pladser jfr. Byrådets beslutning den 4. februar 2025.

Indkøb af en brugt børnehavebus til 1 mio. kr. foreslås finansieret dels af denne restbevilling og dels af de afsatte driftsmidler til busser i dagtilbud for så vidt angår de resterende 0,202 mio. kr.

Der vil i forbindelse med indkøbet og efterfølgende indgåelse af låneaftale skulle foretages tilpasninger af Søndermarkens driftsbudget både i 2025 og fremadrettet i forhold til den fremtidige aftalte udgiftsfordeling mellem Varde Kommune og institutionen (ejer og bruger). Tilpasningerne foretages inden for det eksisterende driftsbudget til busser på dagtilbudsområdet og Søndermarkens driftsbudget til nuværende bus.

Søndermarkens nuværende bus er ejet af institutionen selv og vil skulle skrottes, når en erstatning er fundet. Skrotværdien af den gamle bus er forholdsvis beskeden, men det er aftalt med institutionen, at den kan indgå i en eventuel handel mod, at provenuet bruges til at finansiere mindre ændringer af indretningen i den "nye" bus.

Økonomaifdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune indkøber en brugt børnehavebus til en pris på 1 mio. kr.,

at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til anskaffelse af børnehavebus,

at udgiften finansieres af det resterende anlægsbudget afsat til naturbus fra 2024 på 0,798 mio. kr. og den resterende del finansieres af afsatte driftsmidler til busser i Dagtilbud med 0,202 mio. kr.,

at børnehavebussen stilles til rådighed for den selvejende institution Søndermarken i Varde by gennem en femårig låneaftale med henblik på at opretholde det nuværende antal busbørnehaveplasser i institutionen,
at forvaltningen efter den politiske godkendelse af sagen bemyndiges til at indkøbe bussen og efterfølgende udarbejde en endelig låneaftale, der indgår som tillæg til driftsoverenskomsten mellem Varde Kommune og den selvejende institution Søndermarken,
at der foretages de nødvendige budgetmæssige tilpasninger i både 2025 og fremadrettet i forbindelse med låneaftalen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Børn og Læring
den 10-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. 9037452 - 13.0 - Udkast til brugsretsaftale mellem Varde Kommune og Søndermarken 2025 (9055437 - EMN-2025-00231)

Punkt 30: Fortsat behandling af sag om håndtering af budgetudfordring vedr. specialundervisning og skolekørsel i 2025

EMN-2024-01944

30 (ÅBEN) FORTSAT BEHANDLING AF SAG OM HÅNDTERING AF BUDGETUDFORDRING VEDR. SPECIALUNDERVISNING OG SKOLEKØRSEL I 2025

Sagsnr. EMN-2024-01944
Sagsbh. JEPO

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede på sit møde den 28. maj 2025 at sende sagen til behandling i Udvalget for Børn og Læring med henblik på kvalificering af udfordringen med budgetoverskridelsen.

Varde Kommune oplevet et fortsat stigende behov for specialundervisning, og udgifterne er derfor steget. Der forventes i 2025 et merforbrug på området på 9,3 mio. kr.

Desuden er ligeledes et merforbrug vedr. skolekørsel. I 2025 forventes et merforbrug på 1,5 mio. kr., heraf udgør merudgifterne til specialskolekørsel 2,8 mio. kr. På almenkørsel forventes et mindreforbrug på 1,3 mio. kr.

Der er således en samlet budgetudfordring i 2025 på 10,8 mio. kr.

Beløbet er 0,3 mio. kr. højere end ved sidste behandling af sagen, hvilket skyldes øgede kørselsudgifter jfr. budgetopfølgningen pr. 30. april 2025.

Udviklingen i elevtallet på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud forventes at stige til ca. 300 børn i skoleåret 2025/2026. Heraf er 10 børn tilflyttere til Varde Kommune. Der forventes uændret elevtal på Kraftværket med 12 elever og i Super10 med 8 elever.

Underskuddet skyldes stigende elevtal over de seneste år, og vedr. primært udgiften til elever som modtager specialundervisning på Sct. Jacobi Skole, Kraftværket og Super10, men omfatter også mellemkommunale afregninger til elever som modtager specialundervisning i andre kommune.

I budgettet for 2025 blev der afsat 5 mio. kr. til at styrke indsatsen for børn og unges læring og trivsel. Blandt andet indsætser med fremtidens skole og indsatserne på specialundervisningsområdet. Byrådet har den 13. januar 2025 godkendt prioritering af de 5 mio. kr. til indsatser under Børn og Læring.

Desuden blev der afsat 6 mio. kr. i 2025 og 4 mio. kr. i 2026 med henblik på at få budgetbalance på udgifterne til specialundervisning.

Det foreslås, at de 6 mio. kr. anvendes til dækning af merudgifter i 2025, og at de 4 mio. kr. der er afsat i 2026, afventer håndtering af budgetudfordringen i 2026.

Udover de afsatte 6 mio. kr. kan der peges på 2,2 mio. kr. i éngangsmidler og ikke disponerede midler jfr. tabel nedenfor som kan være med til at dække merforbruget.

Varde Kommune oplevet et fortsat stigende behov for specialundervisning, og udgifterne er derfor steget. Der forventes i 2025 et merforbrug på området på 9,3 mio. kr.

Desuden er ligeledes et merforbrug vedr. skolekørsel. I 2025 forventes et merforbrug på 1,5 mio. kr., heraf udgør merudgifterne til specialskolekørsel 2,8 mio. kr. På almenkørsel forventes et mindreforbrug på 1,3 mio. kr.

Der er således en samlet budgetudfordring i 2025 på 10,8 mio. kr.

Udviklingen i elevtallet på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud forventes at stige til ca. 300 børn i skoleåret 2025/2026. Heraf er ca. 20 børn tilflyttere til Varde Kommune. Der forventes uændret elevtal på Kraftværket med 12 elever og i Super10 med 8 elever.

Underskuddet skyldes stigende elevtal over de seneste år, og vedr. primært udgiften til elever som modtager specialundervisning på Sct. Jacobi Skole, Kraftværket og Super10, men omfatter også mellemkommunale afregninger til elever som modtager specialundervisning i andre kommune.

I budgettet for 2025 blev der afsat 5 mio. kr. til at styrke indsatsen for børn og unges læring og trivsel. Blandt andet indsatser med fremtidens skole og indsatserne på specialundervisningsområdet. Byrådet har den 13. januar 2025 godkendt prioritering af de 5 mio. kr. til indsatser under Børn og Læring.

Desuden blev der afsat 6 mio. kr. i 2025 og 4 mio. kr. i 2026 med henblik på at få budgetbalance på udgifterne til specialundervisning.

Det foreslås, at de 6 mio. kr. anvendes til dækning af merudgifter i 2025, og at de 4 mio. kr. der er afsat i 2026, afventer håndtering af budgetudfordringen i 2026.

Udover de afsatte 6 mio. kr. kan der peges på 2,2 mio. kr. i éngangsmidler og ikke disponerede midler jf. tabel nedenfor som kan være med til at dække merforbruget.

Mere Idræt og bevægelse	1.100.000 kr.
Kompetenceudvikling – to-lærer	600.000 kr.
Strukturmidler*	354.000 kr.
I alt	2.054.000 kr.

*Beløbet er blevet 146.000 kr. mindre end ved første behandling af sagen, hvilket skyldes at Udvalget for Børn og Læring på sit møde den 10. juni 2025 besluttede at indstille til Byrådet at finansierer udvidelse af åbningstiden i Specialbørnehaven Solsikken med 146.000 kr. fra afsatte strukturmidler.

Der vil således mangle finansiering af 2,7 mio. kr. i 2025 i forhold til de forventede budgetunderskud på specialundervisningsområdet.

Yderligere finansiering vil kræve, at der omprioriteres midler indenfor udvalgets område, og der kan evt. peges på reduktioner i aktivitetsmidler i SFO, skoler og dagtilbud samt afskaffelse af transportpuljen som støtter eksterne læringsaktiviteter på skolerne.

Det forventes, at der i de kommende år vil ske et fald i elevtallet på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud da der er meget store årgange i 7. – 9. klasse som afslutter deres skolegang i de kommende år. Desuden er investeringer i Fremtidens skole og indsatserne på specialundervisningsområdet foretaget med den hensigt at flere elever kan undervises i den almene folkeskole.

FORVALTNINGENS VURDERING

Udviklingen på specialundervisningsområdet i Varde Kommune svarer til den udvikling, som er set nationalt. Andelen af elever som modtager specialundervisning i Varde Kommune ligger på nuværende tidspunkt på niveau med landsgennemsnittet.

De præsenterede finansieringsforslag vurderes at være de mindst indgribende i forhold til skolernes økonomi, fordi de ikke disponerede midler kan karakteriseres som "kan-opgaver". Det betyder, at indsatserne understøtter kvaliteten på skoleområdet, men berører ikke direkte den daglige drift.

Der er med budget 2025 afsat midler til at arbejde med at understøtte specialundervisningsområdet, både i forhold til at håndtere de fremtidige budgetudfordringer og til at styrke tilbudsviften på almen og specialområdet, så udviklingen kan imødegås.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

-

RETSGRUNDLAG

-

ØKONOMI

I henhold til den godkendte budgetprocedure skal fagområderne som udgangspunkt selv arbejde videre med, hvordan man kommer i mål med de udfordringer man står over for både til budget 2026 og i regnskabsåret 2025.

I budgettet for 2025 er der afsat 5 mio. kr. til styrke indsatsen for børn og unges læring og trivsel.

Desuden er der afsat 6 mio. kr. i 2025 og 4 mio. kr. i 2026 til med henblik på at få budgetbalance.

I 2024 blev en del af merforbruget finansieret af mindreforbrug vedr. Ukrainemidler. Der forventes også i 2025 et mindreforbrug på ca. 2,7 mio. kr. ud fra de nuværende udgifter. Men da det er usikkert, om der i den resterende del af 2025 vil komme yderligere fordrevne fra Ukraine er midlerne ikke medregnet på nuværende tidspunkt.

I forhold til den tilbageværende budgetudfordring på 2,7 mio. kr. skal der arbejdes videre med forslag til finansiering.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de beskrevne éngangsmidler og ikke disponerede midler på 2,1 mio. kr. omprioriteres til specialundervisningsområdet,

at de afsatte midler på 6 mio., anvendes til dækning af budgetunderskuddet på specialundervisningsområdet,

at forvaltningen arbejder videre med at håndtere den resterende budgetudfordring på 2,7 mio. kr.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Børn og Læring
den 17-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

Punkt 31: Lyngparken 1 - Køb af ejerlejligheder

EMN-2023-00436

31 (ÅBEN) LYNGPARKEN 1 - KØB AF EJERLEJLIGHEDER

Sagsnr. EMN-2023-00436

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune, Bolig Syd Vest og Arbejdernes Andels-Boligforening Varde har igennem de seneste år arbejdet på, at Varde Kommune skulle overtage hele Lyngparken 1 ved køb af ejerlejlighed 1 og 4 (matr.nr. 22s), som består af 49 almene plejeboliger ejet af Bolig Syd Vest, samt ejerlejlighed 3 (matr.nr. 22s) på i alt 128 m² fordelt på 3 lokaler ejet af Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB).

Varde Kommune har på den baggrund indgået en betinget købsaftale med AAB og Bolig Syd Vest med overtagelse 30. juni 2024. Handlen er dog ikke endelig afsluttet, fordi forvaltningen har afventet svar fra Vurderingsstyrelsen om overdragelse af ejerlejligheden ejet af AAB Varde.

Byrådet behandlede 25. juni 2024 overdragelsen af ejerlejligheder på Lyngparken 1.

Aftalen mellem Bolig Syd Vest og Varde Kommune er på plads med undtagelse af tinglysning af handlen, som afventer, at betingelserne for handlen af AAB's ejerlejlighed, hvor Varde Kommune overtager arealerne til 0 kr. Det er ligeledes aftalt, at AAB fra 2032 betaler driftsudgifter på 30.000 kr. årligt mod, at AAB's almene plejeboliger på matr.nr. 22x, Varde Markjorder, Lyngparken 1A, fortsat har mulighed for at anvende hovedindgangen, gangarealer og parkeringspladsen, fordi disse boliger efter overdragelsen fortsat er ejet af AAB. AAB's brugsret tinglyses på ejendommen.

For at handlen kan godkendes skal relevante myndigheder godkende handlen, heriblandt Vurderingsstyrelsen. Vurderingsstyrelsen har nu behandlet sagen og har afgjort, at ejerlejligheden ejet af AAB ikke kan overdrages til 0 kr., men vurderer at ejerlejligheden har en værdi på 280.000 kr., som Varde Kommune skal betale AAB for køb af ejerlejligheden.

Ejerlejligheden er fordelt på tre lokaler, der ligger forskellige steder i bygningen i forholdsvis stuen og 1. sal. De 3 rum anvendes som følger: vådrum 38 m², hjemmepåklædningsrum 65 m², vådrum 25 m². Rummene anvendes i dag til henholdsvis kontor, depot og toilet. Der er ikke egne toiletforhold tilknyttet ejerlejligheden, ligesom parkering, gangarealer og indgang skal deles med Varde Kommune, der driver plejecenter på og fra arealerne. Desuden fremgår der af Ejerforeningens vedtægter en begrænsning i anvendelsen af arealerne, hvor det alene er borgere visiteret til plejecenteret, lejers pårørende samt personale, der måtte være bemyndiget adgang. Der er derfor begrænsninger i, hvad ejerlejligheden kan og må anvendes til, og dermed også køberkredsen. Vurderingsstyrelsens vurdering, der skal svare til kontantværdien i fri handel, skal derfor tage højde for dette.

I forbindelse med overtagelsen af Lyngparken 1, er forvaltningen blevet opmærksom på uafsluttede forhold vedrørende glasgangen, som forbinder Centerbygningen på Lyngparken og Søgården Lyngparken 3. Glasgangen er ejet af Varde Kommune, men ligger på AAB's grund. Det giver udfordringer i forhold til bl.a. forsikring af bygningen.

Forvaltningen ønsker at få rettet op på de manglende forhold og har været i dialog med AAB. For at løse sagen foreslås det, at Varde Kommune indgår en lejeaftale om bygning på lejet grund med AAB Varde. Varde Kommune skal derfor betale 5.000 kr. i årlig leje.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en klage over vurderingen højst sandsynlig ikke vil ændre på Vurderingsstyrelsens afgørelse. Det vil desuden forlænge sagen, og det er forvaltningens vurdering, at det er ved at være nødvendigt at få sagen afgjort, så de sidste forhold kan falde på plads og få handlen endelig afsluttet og tinglyst.

Forvaltningen indstiller derfor til, at Varde Kommune ikke gør brug af yderligere klageadgang, men accepterer Vurderingsstyrelsens afgørelse.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Almenboligloven

ØKONOMI

Vurderingsstyrelsen har afgjort, at Varde Kommune skal betale 280.000 kr. for ejerforeningen ejet af AAB Varde.

Der er ikke budgetteret med denne udgift og forvaltningen anbefaler derfor, at beløbet finansieres af uprioriterede anlægsmidler i 2029, og samtidig fremrykkes til 2025.

Øvrige driftsomkostninger til leje og drift afholdes indenfor budgettet for Fælles Ejendomscenter.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune godkender køb af ejerlejlighed 3 matr.nr. 22s på i alt 128 m² til en samlet pris af 280.000 kr.

at der meddeles og gives en anlægstillægsbevilling på 280.000 kr. til formålet.

at beløbet finansieres af anlægspulje for uprioriterede midler,

at beløbet på 280.000 kr. frigives og fremrykkes til 2025 og medtages i budgetlægningen,

at Varde Kommune betaler en årlig leje på 5.000 kr. til AAB for leje af grunden til glasgangen,

at der gives en indtægtsbevilling på 30.000 kr. til dækning af driftsudgifter for adgang via Centerbygningen, og

at driftsindtægter og driftsudgifter afholdes under Fælles Ejendomscenter.

Beslutning

Birger Filskov blev erklæret inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Social og Sundhed
den 16-06-2025**

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

Anja Karlsson

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

Punkt 32: Udskiftning af elektronisk låsesystem til brug hos borgere i eget hjem

EMN-2022-19725

Bilag

Udbud låsesystem - sammenligning indkøb og leasing

32 (ÅBEN) UDSKIFTNING AF ELEKTRONISK LÅSESYSTEM TIL BRUG HOS BORGERE I EGET HJEM

Sagsnr. EMN-2022-19725

Sagsbh. maix

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har i alt ca. 850 elektroniske låse monteret i private hjem, blandt borgere som får hjælp fra Hjemmeplejen og Sygeplejen, eller som har nødkald. De elektroniske låse sikrer, at Sygeplejen og Hjemmeplejens personale har nem og målrettet adgang til borgerens hjem via nøglekort.

Det elektroniske låsesystem, vi anvender i dag, er fra 2016, og den nuværende kontrakt med leverandøren Access løber frem til 31. januar 2026.

Systemets alder og den generelle udvikling på markedet, betyder at det sammenholdt med nyere systemer er:

- Nedslidt og med et tiltagende behov for reparation og udskiftning af enkeltdele.
- Baseret på SIM-kort i alle låse, hvilket driftsmæssigt er en dyr løsning, som har den ulempe at den er afhængig af stabil mobilnetdækning, hvilket er en udfordring i nogle områder. Nyere systemer fungerer via en app-løsning, som ikke er udfordret af mobildækning, da den virker via Bluetooth (kommunikation mellem to enheder ved hjælp kortrækkende radiobølger).
- Tidskrævende i opsætning og vedligehold.

Grundet at det nuværende system er nedslidt, er det vurderet, at der er behov for en udskiftning. Der er derfor gennemført markedsdialog med tre udbydere af låsesystemer.

Indkøb

Det nuværende system koster ca. 590.000 kr. årligt i driftsudgifter til bl.a. sim-kort, understøttende it-system, arbejdstimer til montering og vedligehold, batterier og diverse reservedele.

Den nødvendige udskiftning af samtlige låse vil koste ca. 1.9 mio. kr. i indkøb af nye låse og arbejdstimer.

Et nyt system forventes, på baggrund af informationer indhentet ved markedsdialogen, at koste mellem ca. 200.000 – 300.000 kr. årligt i driftsudgifter til apps og it-licenser, arbejdstimer til montering og vedligehold, batterier og diverse reservedele.

Indkøb og montering af et nyt system forventes at koste mellem 1.7 mio. kr. – 1,9 mio. kr. i indkøb af nye låse og arbejdstimer.

Der skal derudover kalkuleres med en overlapsperiode mellem de to systemer, idet udskiftningen er relativt tidskrævende. Hvis udskiftningen kan gennemføres på 6-12 måneder, betyder det ekstra driftsudgifter i overlapsperioden på op til ca. 300.000 kr.

Låsesystemet vil qua den vurderede pris for udskiftningen være udbudspligtigt. Udbuddet forventes at kunne være gennemført primo 2026.

Leasing

Forvaltningen har afdækket, hvorvidt en leasingaftale er en mulighed. Leasing er en finansieringsform, der kan anvendes i stedet for kontraktkøb. I Varde Kommune er det jf. principper for økonomistyring besluttet, at "leasing frem for køb må finde sted, hvis der kan dokumenteres en økonomisk gevinst".

Der er hentet tilbud hjem fra kommunekredit:

- Ved leasing undgås en stor engangsudgift ifm. indkøb. I stedet fordeles betalingen af anskaffelsessummen fraregnet restværdi over en leasingperiode på 4 år. Restværdien, som er den anslåede markedsværdi ved leasingperiodens udløb, tilbagebetales ved leasingperiodens afslutning. Anskaffelsessummen bliver altså i sidste ende den samme.

- Implementeringsudgifterne i form af overlapsperiode og montering/udskiftningen er ikke omfattet af leasingaftalen. Implementeringsudgifterne er altså de samme.
- Driftsudgifterne til selve låsesystemet er de samme som ved indkøb, idet de ikke er omfattet af leasingaftalen. Dog vil der ved leasing være en ekstra driftsudgift i form af en leasingudgift på i alt 80.000 kr. for hele leasingperioden. Driftsudgifterne vil altså være højere.

Se sammenligning af udgifterne til indkøb og implementering ved hhv. indkøb og leasing i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

På baggrund af informationer fra leverandørerne om funktionalitet og priser, er vurderingen at det er muligt at erhverve sig et nyt system, som både er billigere i drift, og har en bedre driftssikkerhed, end hvis det nuværende system reetableres med nye dele. Ift. sidstnævnte vil systemet eks. fungere ved udfordringer i strømforsyning eller strømnedbrud, da de udelukkende er afhængige af Bluetooth (radiokommunikation), og at der er batteri på telefon og lås.

Der anbefales at der i et evt. udbud udover pris bl.a. er fokus på:

- Driftssikkerhed ved nedbrud af mobilnetværk
- Brugervenlighed for kernemedarbejderne
- Tidsforbrug til montering og vedligehold
- Sikkerhed for borgeren, heriblandt datasikkerhed
- Holdbarhed og leveringsikkerhed

Ift. leasing vurderes det at:

- udgifterne kan afholdes inden for driftsområdets eget budget, idet der er en besparelse på driftsudgifterne
- der fortsat vil skulle findes finansiering til investerings- og implementeringsudgifter på i alt 1,2 mio. kr. herunder:
 - o første års leasingydelse (ca. 220.000 kr.) og driftsudgifter til nyt system (op til 300.000 kr.), idet der skal kalkuleres med et overlap på de to systemer, og der derfor fortsat er en driftsudgift på den nuværende løsning
 - o arbejdstimer til udskiftning af låsesystemet (300.000 kr.)
 - o udbetaling af restværdi (400.000 kr.) ved leasingperiodens udløb
- levetiden vurderes at være 8 år
- der ikke kan dokumenteres en økonomisk gevinst, tværtimod vil det øge udgiften svarende til leasingudgiften.

Der skal være opmærksomhed på, at skift til et system, der åbnes op via en app, kan betyde behov for nyere og/eller flere telefoner i Hjemmeplejen og Sygeplejen, og at tidsforbruget til oplåsning via App kan være højere. Desuden kræver det hyppigere skift af batteri i de nye løsninger.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Udbudsloven

ØKONOMI

Økonomiafdelingen oplyser, at udskiftning af nøglebokse i dag foretages og finansieres af Hjælpemiddeldepotet.

Ved udskiftning af hele låsesystemet til et nyt system vil der være ekstra udgifter det første år til indkøb på 1,4 - 1,6 mio. kr., montering/udskiftning på 300.000 kr. og overlap på driftsudgifter på op til 300.000 kr. Fra andet år og frem vil der være en årlig driftsbesparelse på Hjælpemiddeldepotet på ca. 300.000 kr.

Investerings- og implementeringsomkostningerne vil kunne finansieres ved at der oprettes en anlægsbevilling, som finansieres af kommunens kassebeholdning, hvorefter Hjælpemiddeldepotets budget reduceres med den årlige driftsbesparelse, indtil beløbet er tilbagebetalt. Afhængig af

investeringsomkostninger og driftsudgifter til et nyt system, forventes det at kunne finansieres i løbet af 6-8 år.

Udgiften til mobiltelefoner er indeholdt i Sygeplejens og Hjemmeplejens ramme, og hvis det nye system medfører ekstra udgifter til udskiftning af mobiltelefoner, vil det skulle finansieres indenfor deres ramme.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der arbejdes videre med et udbud af det elektroniske låsesystem til brug blandt borgere i eget hjem

at investeringen og implementeringen i et nyt elektronisk låsesystem på 2,0 – 2,2 mio. kr. finansieres som en anlægsbevilling via kommunens kassebeholdning, hvorefter Hjælpemiddeldepotets budget reduceres med den årlige driftsbesparselse, indtil beløbet er tilbagebetalt.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 21-05-2025

Direktionen anbefaler indstillingen til Byrådet, med de faldende bemærkninger.

Direktionen gør opmærksom på vigtigheden af, at det nye låsesystem skal fungere under både blackouts og brownouts.

Fraværende

Britta Boel

Udvalget for Social og Sundhed

den 16-06-2025

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

Anja Karlsson

Udvalget for Økonomi og Erhverv

den 18-06-2025

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Udbud låsesystem - sammenligning indkøb og leasing (9047950 - EMN-2022-19725)

Punkt 33: Videreudvikling af den erhvervsrettede ungeindsats i ProVarde

EMN-2024-00133

Bilag

Erhvervsrettet Ungeindsats_videreudvikling af Lærlinge Lounge_Varde_12.05.25

33 (ÅBEN) VIDEREUDVIKLING AF DEN ERHVERVSRETTEDE UNGEINDSATS I PROVARDE

Sagsnr. EMN-2024-00133
Sagsbh. kawi

SAGSFREMSTILLING

Punktet omhandler en stillingtagen til videreudvikling af den erhvervsrettede ungeindsats ved ProVarde.

I Varde Kommune er den erhvervsrettede ungeindsats placeret ved Jobcenter Varde og ProVarde. Den erhvervsrettede ungeindsats skal bidrage til, at Varde Kommune bliver Danmarks Bedste Lærlinge Kommune.

Indsatsen ved ProVarde indeholder i øjeblikket erhvervsplaymaker, erhvervsguide, virksomhedsopsøgende indsats for elever, som skal starte på erhvervsgrunduddannelse (EGU) samt Lærlinge Lounge.

Der er pt. afsat 300.000 kr. til etablering af Lærlinge Lounge for en 1-årig periode fra september 2024 til august 2025. For disse midler har ProVarde ansat en lærlinge-advisor 17,5 time ugentligt. ProVarde har fra januar 2025 valgt at supplere op til 37 timer ugentligt for at sikre fremdrift og udvikling af Lærlinge Lounge. Det vil kræve fortsat kommunal finansiering fra september 2025, hvis Lærlinge Lounge skal fortsætte og eventuelt udvides.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har arbejdet på at etablere en Lærlingeby i Varde Kommune. Lærlinge Lounge udspringer fra ambitionerne om at etablere en sådan Lærlingeby. I Byrådsgrundlaget er der afsat 1,5 mio. kr. til udmøntning af Byrådsgrundlaget for den del, som omhandler Lærlingebyen. Midlerne er ikke blevet brugt, fordi der på nuværende tidspunkt ikke er lovhjælp til at etablere en Lærlingeby i Varde Kommune.

Varde Kommune har været i en indledende dialog med ProVarde om, hvordan vi i fællesskab kan videreudvikle den erhvervsrettede ungeindsats. På baggrund af indspark fra ProVarde er der udarbejdet et oplæg til yderligere indsatser, der støtter op om Varde Kommune som Danmarks bedste lærlingekommune.

Udover drift af Lærlinge Lounge foreslås det, at den erhvervsrettede ungeindsats i ProVarde blandt andet udvides med fokus på rekruttering af lærlinge udenfor kommunen, 4. g. forløb (sabbatår-job), rollemodelkorps for lærlinge i samarbejde med Ungdomsskolen, udvikling af juniormesterlære samt fortsat fokus på at gøre de lokale virksomheder "ungeklare".

Indsatserne i en videreudvikling af den erhvervsrettede ungeindsats vil blive fastsat nærmere mellem chefer og direktører i ProVarde samt Børn, Læring og Job og Jobcenter Varde med henvisning til resultatkontrakten med ProVarde.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en videreudvikling af de erhvervsrettede ungeindsatser i ProVarde kan understøtte Varde Kommunes intention om at blive Danmarks Bedste Lærlingekommune.

Endvidere vurderer forvaltningen, at de 1,5 mio. kr. i byrådsgrundlagspuljen til udmøntning af Lærlingebyen i stedet kan anvendes til videreudvikling af den erhvervsrettede ungeindsats. Udover drift af Lærlinge Lounge vil der være fokus på rekruttering af lærlinge udenfor kommunen, gentænkning af den nuværende lærlinge-fejring, skabe et 4. g. koncept, udvikle juniormesterlæren samt gøre virksomhederne ungeklare.

Der kan i det fremadrettede arbejde generelt lægges flere timer i mere understøttelse af erhvervspraktik og juniormesterlære samt yderligere understøttelse af de eksisterende tiltag.

For at videreudvikle på den erhvervsrettede ungeindsats vurderer forvaltningen, at der vil være behov for en medarbejder 37 timer ugentligt i ProVarde.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den erhvervsrettede ungeindsats understøtter en lang række kommunale visioner, politikker og strategier, fx Byrådsgrundlaget, Børne- og Ungepolitikken, Bosætningsstrategien, Strategi for Vækst i Varde Kommune, den sammenhængende ungeindsats samt fokusområder 2024-2025 i Udvalget for Arbejdsmarked og Integration.

RETSGRUNDLAG

Erhvervsfremmeloven

ØKONOMI

Med en 37 timers stilling med en årsløn på ca. 480.000 kr. vil arbejdet med en videreudvikling af den erhvervsrettede ungeindsats i ProVarde kunne varetages frem til september 2028.

Der er i byrådsgrundlagspuljen afsat 1,5 mio. kr. til udmøntning af Lærlingebyen. De 1,5 mio. kr. står som anlæg, hvorfor budgettet skal flyttes fra anlæg til drift. At flytte midler fra anlæg til drift forudsætter en byrådsbeslutning.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budgettet på 1,5 mio. kr. fra byrådsgrundlagspuljen flyttes fra anlæg til drift og bruges til en videreudvikling af den erhvervsrettede ungeindsats i ProVarde.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Arbejdsmarked og Integration
den 02-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anja Karlsson

Sarah Andersen

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Erhvervsrettet Ungeindsats_videreudvikling af Lærlinge Lounge_Varde_12.05.25 (9037097 - EMN-2024-00133)

Punkt 34: Ansættelse af kommunaldirektør, juni 2025

EMN-2025-00978

34 (ÅBEN) ANSÆTTELSE AF KOMMUNALDIREKTØR, JUNI 2025

Sagsnr. EMN-2025-00978

Sagsbh. KIOL

SAGSFREMSTILLING

Stillingen som kommunaldirektør har været opslået fra primo maj til 1. juni 2025. Der er indkommet 9 ansøgninger til stillingen.

Ansættelsesudvalget har bestået af: Mads Sørensen, Steen Holm Iversen, Sandie Eis Ravn, Sarah Andersen, Julie Gottschalk, A.C. Hoxcer Nielsen, Peter Nielsen, Kim Jørgensen, Thomas Varning Mathiasen, Karin Esmarch Thomsen. Pia Koch Hauge og Kirsten Olstrøm.

Genitor v/ Christian Roslev.

Der er afholdt to ansættelsesrunder, henholdsvis den 6. juni og den 24. juni 2025.

Der vil foreligge en indstilling fra ansættelsesudvalget til mødet i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

FORVALTNINGENS VURDERING

Kommunaldirektøren ansættes på kontraktvilkår med aflønning efter aftalen om chefer. Aflønningen som kommunaldirektør udgør i kommuner med mellem 40.000 og 59.999 indbyggere løntrin 54 + stillingstillæg på 210.500 kr. + 135.000 kr. pr. 31. marts 2000. Hertil kontraktstillæg på 20 % af lønnen.

RETSGRUNDLAG

Aftale om aflønning af chefer samt rammeaftalen om kontraktansættelse af chefer indgået mellem chefororganisationen og KL 1. november 2021.

ØKONOMI

Månedslønnen udgør 125.049,16 kr. + kontraktstillæg på 20 %. Hertil udgift til pensionsordning på 20,99 %.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Ansættelsesudvalget anbefaler,

at Udvalget for Økonomi og Erhverv træffer beslutning på baggrund af ansættelsesudvalgets indstilling, og

at beslutningen indstilles til Byrådet med anbefaling.

Beslutning

Anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev sat til afstemning:

”Udvalget for Økonomi og Erhverv følger anbefalingen fra et enigt ansættelsesudvalg og peger på Karoline Klaksvig som ny kommunaldirektør i Varde Kommune med tiltrædelse 1. juli 2025”

For stemte: V, I, O, C, F, A

Imod stemte: N

Hverken for eller imod stemte: Ingen

Anbefalingen er hermed godkendt.

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 24-06-2025**

Udvalget for Økonomi og Erhverv følger anbefalingen fra et enigt ansættelsesudvalg og peger på Karoline Klaksvig som ny kommunaldirektør i Varde Kommune med tiltrædelse 1. juli 2025.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 35: Ansøgning om kommunegaranti DIN Forsyning Varme - 85 mio. kr. fortsat behandling

EMN-2022-03838

Bilag

DIN Forsyning Varme Ansøgning om kommunal garanti for lån

Årsrapport 2023 DIN Forsyning Varme

DIN Forsyning Varme a_s 2024 Årsrapport

DIN Forsyning God selskabsledelse

Esbjerg Kommunes Byrådsbeslutning

35 (ÅBEN) ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI DIN FORSYNING VARME - 85 MIO. KR. FORTSAT BEHANDLING

OFFENTLIG TITEL: ANSØGNING OM KOMMUNEGARANTI DIN FORSYNING VARME

Sagsnr. EMN-2022-03838

Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

Byrådet behandlede 4. marts 2025 en ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om garanti for lån på i alt 85 mio. kr., hvoraf Varde Kommunes andel på 39 % udgør 33,15 mio. kr. DIN Forsyning Varme A/S begrundede ansøgningen med, at en fuld indregning af anlægsinvesteringer ville medføre en uhensigtsmæssig prisstigning for forbrugere.

Lånet dækker over reinvesteringer og nyinvesteringer, der fremgår af side 3 i den vedhæftede ansøgning.

Lånet bliver i første omgang oprettet som en byggekredit, som inden 30. juni 2026 konverteres til lån med en løbetid på op til 30 år. Lånebekendtgørelsen forventes ændret inden 30. juni 2026, og dermed vil Varde Kommune eventuelt kunne stille garanti for lån med løbetid på 45 år.

I dagsordenspunktet blev det beskrevet, at Varde Kommune tidligere har fulgt Esbjerg Kommunes vurderinger, fordi der er tale om et fællesejet kommunalt forsyningsselskab. Samtidig har Varde Kommune 1. oktober 2024 behandlet kriterier for kommunens garantistillelser og her besluttet, at der blandt andet ved gæld på mere end 25.000 kr. pr. forbruger skal foretages ekstern kreditvurdering. Dagsordenspunktet i marts lagde derfor op til valget mellem at følge den tidligere proces, eller få foretaget kreditvurdering hos BDO. Beslutningen blev, at der skulle foretages ekstern kreditvurdering og herefter tages op til genbehandling.

BDO's gennemgang angiver at garantiprovisionen i deres fortolkning bør fastlægges ud fra et markedøkonomisk investorprincip, fordi DIN Forsyning Varme A/S ikke betegnes som en SMV og Safe Harbour-satserne derfor ikke kan anvendes. Safe-Harbour refererer til EU-kommissionens kriterier for at vurdere, om en garantistillelse kan anses for statsstøtte og kan anvendes på små og mellemstore virksomheder (SMV), men ikke hvor kommunerne selv er ejere.

Varde Kommunes forvaltning har sat spørgsmålstegn ved, om praksis vedrørende forståelse af statsstøttereglerne ikke er under forandring grundet skærpet behov og forsyningssikkerhed. Det er der noget, der tyder på, men det er uafklaret.

Hvis Safe-Harbour reglerne ikke kan anvendes, så skal der i stedet fastlægges en provision, så de samlede finansielle omkostninger svarer til omkostningerne ved et sammenligneligt lån uden garanti.

BDO anslår, at hvis et er tilfældet, så skal der fastsættes en provisionssats på 1,57 % foretaget på baggrund af en sammenligning med et beregnet "syntetisk lån" da optagelse af lån i Kommune Kredit er af en sådan karakter, at der ikke umiddelbart vil kunne optages et sammenligneligt lån uden garanti på de finansielle markeder.

Der er således tale om en provisionssats der alene afspejler et beregnet marked og ikke Varde Kommunes reelle risiko ved at stille garantien. Erfaringen fra erfagruppe er, at der i andre kommuner, ikke noget sted opkræves garantiprovision i den størrelsesorden.

I forhold til konkret risikovurdering bedømmer BDO selskabets kreditvurdering til Aa3, som svarer til meget stærk betalingsevne, hvilket efter Safe-Harbour satser ville udløse en provisionsprocent i størrelsesordenen 0,40 %-0,55 %.

Varde Kommune har stillet garanti for DIN Forsyning Varme A/S på i alt 844,8 mio. kr., som med ansøgning stiger til 877,9 mio.kr. Garantiprovisionerne for lånene opkræves kvartalsvis af restgælden. I 2024 blev DIN Forsyning Varme A/S opkrævet i alt 3,4 mio. kr. i garantiprovision.

En "alt andet lige" omregning til garantiprovisionsprocent på 1,57 vil betyde en merudgift for selskabet på i alt 8,4 mio. kr., en samlet provisionsbetaling på i alt 11,8 mio. kr., der skal dækkes ind af kundernes betaling for varme. En ikke uvæsentlig merudgift, der samtidig formodes at øge sandsynligheden for, at DIN Forsyning Varme A/S i stedet vælger at lånefinansiere investeringerne i realkreditinstituttutter med pant i anlæg som sikkerhed.

FORVALTNINGENS VURDERING

DIN Forsyning Varme A/S ejes af Varde og Esbjerg kommuner i fællesskab og derfor bør vi være på linje i forhold til garantisatserne. Den foreslåede garantiprovision på 1,57 % afviger markant fra tidligere provisionsoptælling og fra de satser vi opkræver for øvrige garantier (SMV efter Safe Harbour satserne). Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt, fordi den samtidig ligger betydeligt højere end Esbjerg Kommunes sats på 0,45. På denne baggrund har vi haft drøftelser med Esbjerg Kommune og er enige om et tæt fælles samarbejde i forhold til den kommende vurdering i efteråret 2025.

Udover det fælles ejerskab er der yderlige forhold, der tilsiger, at vi undersøger og følger udviklingen på området nærmere, herunder at vi har en forventning om, at der revurderes på EU's statsstøtteregler i lyset af en mere usikker verdenssituation og ønske om forsyningssikkerhed. At området er i stigende vækst, afspejles også i den netop indgåede økonomiaftale, hvor det fremgår at "Kommunernes restgarantier er steget markant gennem en årrække. Regeringen og KL er derfor enige om at afdække kommunernes garantistillelse og drøfte emnet frem mod økonomiforhandlingerne for 2027." Samtidig er det en bekymring, at en så forhøjet provisionssats, kan skabe en usikkerhed omkring kommunens øvrige engagement i forsyningsområdet.

Set i lyset af usikkerhederne omkring fastsættelse af den rigtige garantiprovision, er det forvaltningens klare anbefaling, at Varde Kommune på nuværende tidspunkt følger Esbjerg Kommunes vurdering på 0,45 % og, sammen med Esbjerg Kommune, undersøger nærmere, hvordan området udvikler sig med henblik på, i samarbejde, at kvalificere en mere ensartet procent ved den årlige gennemgang af garantistillelser efter sommerferien.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder understøtter byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
EU's statsstøtteregler
Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Hvis DIN Forsyning Varme A/S optager et samlet lån på 85 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Varde Kommunes andel heraf udgøre 33,15 mio. kr., som svarer til 39 % af det samlede lånebeløb. Stiftelsesprovisionen udgør 82.875 kr., og den løbende garantiprovision vil for det første år udgøre 149.175 kr. ved en sats på 0,45 %

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommunen stiller garanti for Varde Kommunes andel af lånet på 85 mio. kr., svarende til 33,15 mio. kr.,

at kommunen opkræver en årlig garantiprovision på 0,45 %,

at kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %, og

at garantiprovisionen genvurderes i samarbejde med Esbjerg Kommune efter sommerferien.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 18-06-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. DIN Forsyning Varme Ansøgning om kommunal garanti for lån (8967061 - EMN-2022-03838)
2. (Lukket bilag)
3. Årsrapport 2023 DIN Forsyning Varme (8967064 - EMN-2022-03838)
4. DIN Forsyning Varme a_s 2024 Årsrapport (9056465 - EMN-2022-03838)
5. DIN Forsyning God selskabsledelse (8967770 - EMN-2022-03838)
6. Esbjerg Kommunes Byrådsbeslutning (9068025 - EMN-2022-03838)

Punkt 36: Leje af lokaler til Jacobi - Spor x indskoling og mellemtrin

GEO-2025-04022

Bilag

Udtalelse fra Fællesbestyrelsen

36 (ÅBEN) LEJE AF LOKALER TIL JACOBI - SPOR X INDSKOLING OG MELLEMTIN

OFFENTLIG TITEL: LEJE AF LOKALER TIL BØRN OG LÆRING

Sagsnr. GEO-2025-04022

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Fremskrivningen af elevtallet for Jacobi Skole viser, at skolen ved skolestart i august 2025 forventes at have cirka 309 elever. Dette svarer til en stigning på 34 elever i forhold til skoleåret 2024/25. Hertil kommer en forventning om, at der i løbet af skoleåret 2025/26 vil blive visiteret yderligere 30-50 elever.

Siden januar 2024 er 17 elever kommet tilbage til deres lokale skole. Det har været en stor succes, og det forventes at der årligt vil være 5-7 elever der er kan returnere til deres lokale skole.

I indeværende skoleår er der visiteret ca. 20 elever fra andre kommuner, ud over de elever der er visiteret internt i kommunen. Derudover starter der 20 børn i børnehaveklassen, der er visiteret fra dagtilbud. Dette medfører, at det samlede elevtal når et historisk højt niveau.

Der ses samtidig en markant ændring i støttebehovet blandt eleverne. Antallet af elever med autismespektrumforstyrrelser er steget fra ca. 45 i skoleåret 2024/25 til et forventet minimum på 71 elever i skoleåret 2025/26. Derudover er der 23 elever med autismespektrumforstyrrelser der er i andre afdelinger. Elever med denne funktionsnedsættelse har typisk behov for undervisning i mindre klasser, hvilket har medført en betydelig udfordring i forhold til skolens fysiske kapacitet.

Erfaringer viser, at en kombination af mange elever med støttebehov og utilstrækkelige fysiske rammer skaber organisatoriske udfordringer og øget risiko for mistrivsel blandt både elever og personale. På den baggrund vurderes det nødvendigt at udvide skolens fysiske kapacitet for at kunne imødekomme den forventede elevudvikling.

Forvaltningen oplyser at der er foretaget en lang række pædagogiske tiltag på de almene skoler og samtidig med etableringen af kompetencecenteret vurderes det, at det har haft en positiv indvirkning på antallet af elever, der er visiteret fra skolerne.

Fællesbestyrelsen og MED udvalget er af skolelederen blevet orienteret og der er tilslutning fra dem.

FORVALTNINGENS VURDERING

På baggrund af det stigende antal elever har forvaltningen undersøgt muligheder for at anvende andre lokaler til det stigende elev-pres. Det foreslås derfor, at indskolingen og mellemtrinnet i X-sporet flyttes til lokalerne på Laboratorievej 16. Forvaltningen har vurderet, at de nuværende forhold på Laboratorievej 16 vil kunne anvendes uden at der skal ske en væsentlig ændring af bygningerne. Laboratorievej 16 har indtil årsskiftet huset AOF og jobcentret.

Bygningerne er i dag godkendt til skole – anvendelseskategori 2 og max 150 personer. Det betyder, at bygningerne vil kunne anvendes af Spor X (indskoling og mellemtrin) uden bygningsmæssige ændringer, der udløser byggeansøgning. Der vurderes, at der skal foretages enkelte mindre tilretninger inde i bygningen og udvendigt sikres med hegn enkelte steder, så elever ikke bevæger sig steder, hvor det ikke er hensigtsmæssigt.

En sådan løsning vil skabe den nødvendige plads på Pramstedvej 10C og sikre tilstrækkelige fysiske rammer og handlemuligheder for de kommende 3-4 år – uanset den videre udvikling i elevtallet. En ibrugtagning af Laboratorievej 16 vil desuden muliggøre, at faglokalerne på Sct. Jacobi igen kan anvendes til deres oprindelige formål og ikke som erstatning for klasselokaler.

Forvaltningen vurderer, at tidsperspektivet også giver mulighed for at Varde Kommune kan gentænke specialområdet.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående igangsat forhandlinger med ejer om indgåelse af en lejekontrakt. Lejeperioden er 4 år med efterfølgende 6 måneders opsigelsesfrist fra begge parter. Der arbejdes med en overtagelse den 1/7 2025.

Der indgår ikke inventar i lejemålet ligesom det er kommunen, der skal etablere faciliteter udover bygningens nuværende udformning. Det betyder, at det vil være kommunen, der skal etablere hegn og andre forhold, der vil være nødvendige for at kunne flytte indskolingen og mellemtrinnene ud på Laboratorievej.

Udkast til lejekontrakt eftersendes som bilag.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at anvende lokalerne til andre aktiviteter i forbindelse med evt. indgåelse af lejemål på Laboratorievej 16. Det vurderes, at Jacobi ikke kommer til at anvende hele bygningen.

Området er udlagt til lettere industri og håndværk og det er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen at give lov til at etablere støjfølsom anvendelse af bygningen som f.eks. børnepasning i området. Der kan ikke gives dispensation fra en kommuneplanramme. Forvaltningen vil undersøge andre muligheder for at anvende lokalerne til andre aktiviteter.

KONSEKVENSIER I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Hverdagen er vældig, Varde 2030.

Lokalerne kan understøtte skolens muligheder for at skabe læringsmiljøer, som kan tilgodese børnenes forskelligheder og behov. Dette fokus er en del af tematikken læring fra Børn og Unge Politikken.

RETSGRUNDLAG

Folkeskoleloven

ØKONOMI

Forvaltningen oplyser følgende overslag i forhold til økonomi. Driftsmidler overføres til Fælles Ejendomscenter.

Drift	Beløb pr. måned (kr.)
Lejeudgiften	85.000
Rengøring mv.	32.000
Vedligehold af udenomsarealer	20.000
Servicetimer	9.500
Vand, varme og el	28.000
Renovation	2.100
I alt drift pr. måned	176.600

Anlæg	Pris (kr.)
Hegn (rundt om tv-mast)	120.000
It-opsætning	10.000
Diverse (småændringer i bygningen)	50.000
I alt anlæg	180.000

Udover ovenstående skal følgende også tages i betragtning.

- Depositum på 200.000 kr.
- Der skal deponeres et beløb svarende til bygningens ejendomsværdi på 10.5 mio. kr. Deponering vil ske ved en "teknisk" bogføring i kommunens regnskab.

Økonomi udtaler:

Der er ikke budgetteret med drift eller anlæg, hvorfor der skal findes en finansiering.

Det foreslås, at driftsudgifterne finansieres således:

- Sct. Jacobi Skole og dagtilbud finansierer de løbende driftsudgifter i 2025. Desuden finansierer Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud udgiften til depositum.
- Fra 2026 foreslås det at Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud finansierer 1 mio. kr. af de løbende driftsudgifter, og at den resterende del af lejeudgiften på 1,1 mio. kr. finansieres af ikke disponerede midler til mere idræt og bevægelse fra 2026 og fremad.

I forhold til det fremsendt budgetforslag fra Udvalget for Børn og Læring betyder ovenstående, at budgetudfordringen bliver 1,1 mio. kr. højere da finansieringsforslag vedr. mere idræt og bevægelse indgik i udvalgets finansiering af budgetudfordringer og nye initiativer til budget 2026- 2029.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Udvalget for Børn og Læring giver forvaltningen bemyndigelse til at indgå lejeaftale på Laboratorievej 16 med henblik på at flytte indskolingen og mellemtrinnet å Spor x ud på Laboratorievej 16,

at Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud finansierer de løbende driftsudgifter i 2025 herunder depositum via skolens egen drift,

at Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud finansierer 1,0 mio. kr. af de løbende driftsudgifter fra 1.1.2026 og fremad,

at den resterende del af lejeudgiften på 1,1 mio. kr. fra 2026 finansieres af ikke disponerede midler til mere idræt og bevægelse,

at Ejendomscentret finansieres anlægsudgiften.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelse af bemærkningen fra Udvalget for Børn og Læring.

"Udvalget bemærker, at fællesbestyrelsen ønsker, at der træffes politisk beslutning om at tage Laboratorievej 16 i brug i de kommende 3-4 år.

Udvalget bemærker i forbindelse med beslutningen, at det forventes, at de eksisterende pavilloner udfases efter udløb af lejeaftalen.

Udvalget bemærker desuden, at der på baggrund af den besluttede kommende analyse af specialområdet skal drøftes en ny og mere langsigtet struktur af specialområdet.

Endelig ønsker udvalget, at det prioriteres at få andre aktiviteter tænkt ind i lejemålet."

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Børn og Læring
den 10-06-2025**

Sagen udsættes til næste udvalgsmøde.

Fraværende

.

**Udvalget for Børn og Læring
den 17-06-2025**

Anbefalingen er godkendt.

Udvalget bemærker, at fællesbestyrelsen ønsker, at der træffes politisk beslutning om at tage Laboratorievej 16 i brug i de kommende 3-4 år.

Udvalget bemærker i forbindelse med beslutningen, at det forventes, at de eksisterende pavilloner udfases efter udløb af lejeaftalen.

Udvalget bemærker desuden, at der på baggrund af den besluttede kommende analyse af specialområdet skal drøftes en ny og mere langsigtet struktur af specialområdet.

Endelig ønsker udvalget, at det prioriteres at få andre aktiviteter tænkt ind i lejemålet.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 18-06-2025

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelse af bemærkningen fra Udvalget for Børn og Læring.

”Udvalget bemærker, at fællesbestyrelsen ønsker, at der træffes politisk beslutning om at tage Laboratorievej 16 i brug i de kommende 3-4 år.

Udvalget bemærker i forbindelse med beslutningen, at det forventes, at de eksisterende pavilloner udfases efter udløb af lejeaftalen.

Udvalget bemærker desuden, at der på baggrund af den besluttede kommende analyse af specialområdet skal drøftes en ny og mere langsigtet struktur af specialområdet.

Endelig ønsker udvalget, at det prioriteres at få andre aktiviteter tænkt ind i lejemålet.”

Fraværende

Julie Gottschalk (O)

Bilag

1. Udtalelse fra Fællesbestyrelsen (9065217 - EMN-2024-01457)

Punkt 37: Lukket: Køb af jord - Alslev

GEO-2025-00971

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Punkt 38: Lukket: Salg af projektgrund - Varde

GEO-2024-04658

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Punkt 39: Lukket: Forpagtning af ishus i Blåvand

GEO-2022-70834

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Punkt 40: Lukket: Gensidig orientering 24.06.2025

EMN-2022-81239

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Punkt 41: Underskriftsside

41 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag