

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 13-05-2020

Mødedato	Onsdag d. 13. maj 2020 kl. 12:30
Mødested	Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften
Mødedeltagere	Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af muligt kommende udbud af Varde kommunes kollektive trafik.....	4
Budgetopfølgning 31. marts 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift.....	6
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Anlæg.....	8
Status på cykelvisionen og drøftelse af fremadrettede initiativer.....	10
Temadrøftelser.....	13
Fremrykning af anlægsprojekter.....	14
Områdeplan for Agerbæk.....	16
Ansøgning. Terrænændringer inden for søbeskyttelseslinjen.....	19
Orientering. Byens Rum i Årre.....	23
Orientering. Trafiktiltag ved Frelloskolen.....	25
Orientering. Miljøtilsynskampagner 2019.....	27
Orientering. Miljøtilsynskampagner i 2020.....	29
Orientering. Oversigter.....	31
Lukket: Gensidig orientering.....	32
Underskriftsside.....	33

Punkt 605: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Godkendt

Punkt 606: Drøftelse af muligt kommende udbud af Varde kommunes kollektive trafik

20/3260

Sagsfremstilling

Varde Kommunes kontrakt på busser udløber i sommeren 2021, og det skal beslottes, om vi ønsker at udnytte muligheden for at forlænge den nuværende kontrakt med 2 gange 1 år, eller om vi skal indgå ny kontrakt.

Den nuværende kontrakt blev indgået med 29.405 køreplantimer årligt. I indeværende køreplanår er der 27.724 køreplantimer fordelt på 16 busser, hvoraf 13 finansieres af Varde kommune, og 3 finansieres af Region Syddanmark. Kontrakten rummer mulighed for at reducere kørslen med 20 % i forhold til udgangspunktet, uden vognmanden skal kompenseres. Nedskares der yderligere, udgør compensationen 115 kr. pr køreplantime samt 190.000 kr. pr. bus, der fjernes. Prisen pr. køreplantime er ca. 500 kr.

På nuværende tidspunkt er der besluttet reduktioner i kørslen, så køreplanåret 2020/2021 indeholder ca. 25.000 køreplantimer. Det svarer til, at der er reduceret med 15 %. Der er derfor i den nuværende kontrakt kun mulighed for at reducere med yderligere 1.470 køreplantimer, før der udløses krav om compensation. Dette reducerer kommunens handlefrihed i forhold til omlægninger af trafikken.

Hvis den nuværende kontrakt forlænges, vil prisen pr. køreplantime fortsat ligge på det nuværende niveau i yderligere 2 år. Hvis kontrakten udbydes på ny med det lavere antal køreplantimer, risikerer vi, at der vil ske en stigning i prisen pr. køreplantime henset til, at en ny kontrakt i udgangspunktet vil være af mindre omfang.

Hvis det beslottes, at den nuværende kontrakt ikke skal forlænges, skal det beslottes, hvordan et udbud skal formuleres, herunder:

- Hvad skal der udbydes/hvor mange køreplantimer
- Valg af drivmidler
- Materiel – hvor store busser, alder på disse og kapacitet

På mødet deltager direktør Lars Berg og Jørgen Fischer fra Sydtrafik med henblik på at gennemgå mulighederne forud for, at Udvalget på et senere tidspunkt skal træffe endelig beslutning om kontraktforlængelse eller nyt udbud.

Forvaltningens vurdering

Det skal i løbet af de kommende 2 måneder beslottes, om den nuværende kontrakt skal forlænges, eller om der skal igangsættes et nyt udbud.

Forvaltningen vurderer, at en forlængelse af den nuværende kontrakt vil skabe sikkerhed omkring prissætningen, men samtidig vil beslutninger om yderligere reduktioner i den kollektive trafik i de kommende 2 år ikke tilvejebringe besparelser af samme omfang som tidligere på baggrund af den compensation, der skal betales.

Indlægget fra Sydtrafik skal danne baggrund for Udvalgets drøftelse og kommende beslutning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter mulighederne på baggrund af indlægget fra Sydtrafik.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Drøftet

Udvalget ønsker til næste udvalgs møde et dagsordenspunkt, der lægger op til forlængelse af den gældende kontrakt.

Udvalget ønsker desuden efter sommerferien at tage stilling til grundlaget for omstilling til en grønnere kollektiv trafik i Varde Kommune.

Bilag

Alternative drivmidler Varde marts-2020

Punkt 607: Budgetopfølgning 31. marts 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift

18/2969

Sagsfremstilling

Eksklusive budgetoverførsler:

Budgetopfølgningen pr. 31. marts for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet mindreforbrug på 1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020 eksklusive budgetoverførsler fra 2019 til 2020, jf. tabel 1.

Mindreforbruget på 1,4 mio. kr. kan primært henføres til et mindreforbrug på Teknik og Miljø på 1,8 mio. kr. og Vej og Park på 2,8 mio. kr. Dette modsvares af et merforbrug på fælles ejendomscenter på 0,6 mio. kr. samt kollektiv trafik på 0,6 mio. kr. inkl. overførsler.

Inklusive budgetoverførsler:

Budgetopfølgningen pr. 31. marts viser et samlet mindreforbrug på 15,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020 inklusive budgetoverførsler fra 2019 til 2020, jf. tabel 1. Der er således overført 14,4 mio. kr. fra tidligere år til 2020, og den samlede overførsel til 2021 forventes at blive 15,7 mio. kr. Dermed forventes det, at overførslerne stiger med 1,3 mio. kr. fra 2020 til 2021.

For uddybning af afvigelserne henvises der til bilag.

TABEL 1 Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget ekskl. budget- overførsler	Budget- overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabs- resultat 2020	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)	
				(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)
Kollektiv trafik	16,8	2,0	19,4	2,6	0,6
Teknik og Miljø	6,4	-0,4	4,6	-1,8	-1,4
Vej og Park	85,6	12,0	82,8	-2,8	-14,8
Fælles ejendomscenter	87,8	0,7	88,4	0,6	-0,1
I alt	196,6	14,4	195,2	-1,4	-15,7

Fælles ejendomscenter:

Det forventede regnskabsresultat for 2020, jf. tabel ovenfor, er specificeret på funktioner i nedenstående tabel. Fælles ejendomscenter har været i drift siden 1. januar 2020, og der vil være en særlig opmærksomhed og månedlig opfølgning på økonomien for opstarten af det fælles ejendomscenter. Der kan stadigvæk være behov for tilretninger på flere af posterne i budgettet.

Britta B. Jørgensen gennemgår økonomien for Fælles Ejendomscenter på udvalgs mødet.

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Fælles ejendomscenter (beløb i hele . kr.)			
Fælles ejendomscenter	Korrigeret budget ekskl. budget-	Budget- overførsler fra	Forventet regnskabsresultat 2020
00.22 Jordforsyning	142.000		142.000
00.25 Faste ejendomme	35.971.448	722.581	36.596.083
00.28 Fritidsområder	39.000		39.000
00.32 Fritidsfaciliteter	4.000		4.648
02.22 Fælles funktioner	302.565	-5	302.565
03.22 Folkeskoler m.m.	27.562.950		27.562.950
03.30 Ungdomsuddannelser	173.580		174.345
03.32 Folkebiblioteker	1.560.045		1.560.045
03.38 Fritidsaktiviteter	440.410		444.935
04.62 Sundhedsudgifter	711.520		711.520
05.25 Dagtilbud	7.029.750		7.039.729
05.28 Tilbud til børn og unge med særlige behov	399.608		399.608
05.30 Tilbud til ældre	6.014.998		6.003.998
05.38 Tilbud til voksne med særlige behov	2.741.820		2.741.820
06.45 Administrativ organisation	4.692.084		4.692.084
I alt	87.785.778,0	722.576	88.415.330

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

På nuværende tidspunkt forventes en overførsel til 2021 på ca. 15,7 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Rapport - budgetopfølgning 30.03.2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme.pdf

Budgetopfølgning 31.03.2020 kollektiv trafik - bemærkninger.pdf

Budgetopfølgning 31.03.2020 Teknik og Miljø - bemærkninger.pdf

Budgetopfølgning 31.03.2020 Vej og Park - bemærkninger.pdf

Budgetopfølgning 31.03.2020 fælles ejendomscenter - bemærkninger.pdf

PP- gennemgang af fælles ejendomscenter

Punkt 608: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Anlæg

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts for Udvalget for Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 56,8 mio. kr. i 2020, hvoraf 27,0 mio. kr. er overført fra 2019. Af det samlede anlægsbudget i 2020 forventes der et mindreforbrug på ca. 3,6 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021.

Anlæg Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget 2020 Inkl. overførsler	Budget- overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabs- resultat 2020	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)
Vej og Park	26,1	19,8	26,3	0,2
Teknik og Miljø	17,5	0,8	15,5	-2,0
Plan og Vækst	13,2	6,4	11,4	-1,8
I alt	56,8	27,0	53,2	-3,6

Under Vej og Park forventes der et samlet merforbrug på 0,2 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021.

Under Teknik og Miljø forventes der et samlet mindreforbrug på 2,0 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021. Mindreforbruget skyldes primært at genopretningen af Holme Å først igangsættes ultimo 2020.

Under Plan og Vækst forventes der et samlet mindreforbrug på 1,8 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021. Mindreforbruget skyldes primært uforbrugte midler af diverse puljer, som typisk løber over flere år.

For yderligere oplysninger er der udarbejdet en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt en overførsel til 2021 på 3,6 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Anlæg pr. 31.03.2020 - Plan og Teknik - budgetopfølgning.pdf

Punkt 609: Status på cykelvisionen og drøftelse af fremadrettede initiativer

18/7299

Sagsfremstilling

Direktionen godkendte 22. august 2018 kommissorium for netværksgruppen for udvikling af cyklisme i Varde kommune, jf. bilag 1.

Formålet med netværksgruppen er at fastholde Varde Kommunes fokus på forbedring og udvikling af cyklisme i kommunen.

Desuden har Byrådet i forbindelse med budgetforliget for 2020 valgt at fastholde arbejdet med visionen Vi i Naturen og opprioriteret arbejdet med FN's Verdensmål for Bæredygtig Udvikling. Samtidig sætter Byrådet med Udviklingsstrategien fokus på "Sund Kultur for Hjerne og Krop". Forvaltningen vurderer i forlængelse af dette, at der er behov for en revitalisering af cykelområdet.

Forvaltningen lægger derfor op til en drøftelse i de enkelte fagudvalg af, hvad der mere kan gøres indenfor de enkelte udvalgs fagområder i forhold til at fastholde Varde Kommunes fokus på forbedring og udvikling af cyklisme i Varde Kommune.

Dette skal danne afsæt for netværksgruppens videre arbejde, hvor netværksgruppen skal komme med forslag til konkrete indsatser.

Udviklingskonsulent Christine Gärtner deltager under behandling af dette punkt.

Status og bud på fremadrettede initiativer

Som grundlag for denne drøftelse har netværksgruppen gjort status på "Cykelvision Varde – Vi cykler i naturen 2016-2019". Dette for at skabe et overblik over, hvor kommunen er med realisering af cykelvisionen, inden nye initiativer udvikles og sættes i værk.

Efterfølgende har netværksgruppen drøftet og givet indledende bud på fremadrettede initiativer.

Status og bud på fremadrettede initiativer fremsendes hermed til Udvalget og fremgår af bilag 3. Status er struktureret med afsæt i cykelvisionen, der definerer to indsatsområder, hhv.

- 1) Børn og Unge og
- 2) Turister, herunder nydeturister og aktive turister.

Under indsatsområderne er der defineret en række fokusområder.

Forvaltningens vurdering

Med afsæt i status har netværksgruppen en række foreløbige bud på handlinger. Nedenfor fremgår bud på handlinger, som særlig vedrører Udvalget for Plan og Tekniks fagområde. Udtømmende liste fremgår af bilag 3:

Aktive turister

Fokusområde: Udbredelse af MTB-spor og -faciliteter + Off-road cykelruter og aktiviteter

- Der er et ønske om et forbindelsesspor (MTB). Måske kan der opstå muligheder i forbindelse med Forsvarets etablering af nye spor til militærøvelser. Dette undersøges.
- (MTB)-startsteder med relevante faciliteter i Bordrup, Blåbjerg og ved Nysø/Søndre Plantage. Stederne kan med fordel laves som knudepunkter, der tilgodeser flere brugergrupper og med mulighed for tilstedeværelse af erhvervsaktører.

Nydeturister

- Benytte sig af Varde Kommunes medlemskab af Foreningen Dansk Cykelturisme og få sparring fra foreningen eller lignende aktører til, hvad der mere kan gøres indenfor cykelvisionens fokusområder relateret til turisme.

Børn og Unge

Fokusområde: Trafiksikkerhed

- Der etableres et overblik over hvor mange, der cykler. Cykelbusser, hvor børn mødes og sammen cykler ind til skole f.eks. med inspiration fra initiativet ”gå-bus”.

Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt er initiativer indenfor alle fokusområder, men at der er rum for yderligere initiativer indenfor de enkelte fokusområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Arbejdet med at fastholde Varde Kommunes fokus på forbedring og udvikling af cyklisme taler ind i visionen Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltninger anbefaler,

at Udvalget tager orienteringen om status på cykelvisionen til efterretning,

at Udvalget drøfter, hvad der mere kan gøres indenfor det enkelte udvalgs fagområde i forhold til at fastholde Varde Kommunes fokus på forbedring og udvikling af cyklisme i Varde Kommune, og

at drøftelsen i Udvalget sker med afsæt i netværksgruppens status og bud på fremadrettede initiativer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Udsat til 12. marts 2020.

Fraværende:

Peter Nielsen

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget drøftede fremadrettede initiativer på grundlag af netværksgruppens status.

Bilag

Kommissorium for Netværksgruppe for udvikling af cyklisme i Varde Kommune, kommenteret.docx

Kopi af Cykelvision Varde Kommune

Status og foreløbige bud på fremadrettede initiativer

oplæg om cyklisme - plan og teknik.pptx

Punkt 610: Temadrøftelser

19/13851

Sagsfremstilling

Der afsættes én time af udvalgmødet til temadrøftelse om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og håndtering af spildevand i sommerhusområder, som ledes af Hans Peter Due.

Aftaleparterne bag Pesticidstrategien 2017-2021 har 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, som bl.a. indeholder ændringer indenfor BNBO og kommunernes opgaver med at sikre grundvandet inden for disse områder. Temadrøftelsen vil gennemgå ændringerne og de kommunale forpligtigelser som følge af ændringerne.

Som en af indsatserne i kommunens Spildevandsplan 2019-2029 indgår, at der skal udarbejdes en handleplan for håndtering af spildevand i sommerhusområderne Blåvand og Vejers henholdsvis i 2020 og i 2021. Forvaltningen og Din Forsyning A/S har igangsat udarbejdelse af et forslag til en handleplan for håndtering af spildevandet i de to sommerhusområder. Temadrøftelsen vil give en status på dette arbejde og en gennemgang af den fremtidige proces.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temadrøftelserne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Temadrøftelserne blev taget til efterretning.

Punkt 611: Fremrykning af anlægsprojekter

19/3107

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede den 18. marts 2020, at der skal ske en fremrykning af renovering og anlægsprojekter.

Den 26. marts 2020 indgik regeringen og KL en aftale om tiltag, som skal understøtte dansk økonomi i lyset af COVID-19. I aftalen fremgik det bl.a., at:

- Kommunerne sættes ekstraordinært fri af det aftalte anlægsloft i 2020. Dermed vil kommunerne – for at understøtte beskæftigelsen her og nu – kunne fremrykke anlægsinvesteringer og renoveringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år.
- Regeringen og KL er enige om, at muligheden for at fremrykke investeringer udnyttes til projekter, der kan igangsættes hurtigt og som udgangspunkt afsluttes i 2020.
- For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af anlægsaktiviteter, vil regeringen give kommunerne mulighed for at få dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres. Der skal ansøges om det til ministeriet senest den 1. december 2020.

Forvaltningen har gennemgået anlægsoversigten for 2021-2023 og vurderer, at der kan fremrykkes i alt 23,6 mio. kr. til 2020 fordelt på følgende projekter, jf. vedhæftede bilag:

- Pulje til vedligehold af kommunale bygninger, hvor der samlet set kan fremrykkes 7,7 mio. kr. fra 2021 til 2020. Som følge af beslutningen i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 18. marts 2020 er der allerede igangsat/fremrykket renoveringer for 2,5 mio. kr. Således kan der fremrykkes yderligere 5,2 mio. kr., hvis der politisk ønskes det., jf. bilag 56049-20.
- Vedligeholdelse af broer: I henholdsvis 2021 og 2022 er der afsat 1 mio. kr. årligt. Disse 2 mio. kr. kan fremrykkes til 2020.
- Trafiktiltag ved Frello-skolen: Der er i alt afsat 10,4 mio. kr. i 2021 og 2022. Af disse fremrykkes til 2020 5,1 mio. kr. fra 2022 og 1,2 mio. kr. fra 2021. I alt kan fremrykkes 6,3 mio. kr. til 2020.
- Trafiksikkerhedspulje: I 2021 er der afsat 0,8 mio. kr. Disse kan fremrykkes til 2020. Det kræver dog en proces med prioritering i udvalget for Plan og Teknik.
- Cykelstipulje: Der er i 2021 og 2022 afsat henholdsvis 2,6 og 4,2 mio. kr. Disse – i alt 6,8 mio. kr. – kan fremrykkes til 2020. Det kræver dog en proces med prioritering i udvalget for Plan og Teknik. Såfremt et valgt projekt kræver ekspropriation, så kan selve udførelsen/forbruget først ske i foråret 2021.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det besluttes, hvilke anlægsprojekter (og i hvilket omfang) skal fremrykkes til 2020,

at der - såfremt der ønskes en fremrykning af cykelstipprojekter og trafiksikkerhedspulje - igangsættes en proces med prioritering i Udvalget for Plan og Teknik,

at ministeriet ansøges om lånefinansiering til fremrykkede anlægsprojekter, og

at der gives tillægsbevillinger i 2020, 2021 og 2022 til ovenstående besluttede ændringer.

Beslutning Direktionen den 29-04-2020

Anbefalingen blev tiltrådt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget tilføjer, at der ønskes beslutningspunkt på næste udvalgmøde om fremrykning af etablering af offentlige toiletter og opgradering af serviceniveauet for de offentlige toiletter.

Bilag

Fremrykning af anlægsprojekter 2020-2023

Pulje til vedligehold - Igangsætning af mindre renoveringer.xlsx

Punkt 612: Områdeplan for Agerbæk

18/12982

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Agerbæk Udvikling udarbejdet et forslag til en områdeplan for Agerbæk på baggrund af en borgerworkshop og løbende dialog.

Områdeplanen er en videreudvikling af Agerbæks udviklingsplan. Områdeplanens formål er at fungere som retningsgivende plan for den fysiske udvikling i Agerbæk bymidte, og den tager udgangspunkt i de forandringer, der vil ske i byen, når banen nedlægges.

I forbindelse med budget 2020 ønskede partierne, at der sker en sondering af mulighederne for en rekreativ forbindelse gennem den østlige del af kommunen i samarbejde med de tre andre kommuner på Bramming-Grindsted-banen. I forbindelse med denne afdækning ønskedes desuden en nærmere belysning af infrastrukturelle og byplanmæssige muligheder i forbindelse med den ændrede anvendelse af banetracéet, og de økonomiske konsekvenser heraf.

Det er med afsæt i denne beslutning om, at der i fremtiden etableres en natursti på banetracéet, at denne indgår som en del af det lokale stinet i Agerbæk. Det er herudover vurderet, hvordan nedlæggelse af banen kan påvirke den fremtidige afvikling af tung trafik gennem Agerbæk.

Områdeplanen er ikke juridisk bindende, men den vil efter Byrådets vedtagelse danne rammen for drøftelse af projektforslag og fremtidige lokalplaner i Agerbæk og således medvirke til skabelsen af en sammenhængende og harmonisk udvikling af byen.

Forslaget til områdeplanen har følgende fokuspunkter:

- At få skabt en mere samlet by ved etablering af fysiske forbindelser fra byen til banetracéet
- At åbne den grønne korridor gennem byen og få skabt visuelle forbindelser mellem banetracéet og byen
- At gøre de grønne skovområder op til banen mere aktive og anvendelige
- At få skabt et mere attraktivt og aktivt torv
- At synliggøre byggemuligheder og behov for potentielle investorer.

Forvaltningens vurdering

Områdeplanen skal danne baggrund for en positiv og samlet udvikling af et afgrænset område i Agerbæk. I forbindelse med arbejdet med områdeplanen er idéerne fra udviklingsplanen blevet fagligt kvalificeret, og der er indledt dialog med eksempelvis DSB Ejendomme om forholdene og deres fremtidsplaner for Kartoffelcentralen.

Varde Kommune og de øvrige kommuner langs banen er fortsat i forhandlinger med Banedanmark om vilkårene for overtagelsen af banen.

Forvaltningen vurderer, at forholdene for de bløde trafikanter løses, når naturstien er etableret på banetracéet (der er endnu ikke fundet fuld finansiering til projektet), og der fra begge sider knyttes smutveje til stien, og denne udgør en ny sikker infrastruktur for bløde trafikanter.

Der er et ønske fra en gruppe borgere om, at der i byen arbejdes med en løsning på trafikafviklingen omkring viadukten. Udfordringen består i, at viadukten er smal, og der ikke er plads til bløde trafikanter, og i at køretøjer over 3,48 m ikke kan passere gennem byen og må køre en større omvej.

I forbindelse med Områdeplanen er der drøftet og vurderet forskellige mulige trafikale løsninger for vare- og landbrugsrelateret kørsel med store køretøjer. I forslaget til områdeplanen bibeholdes viadukten, og større køretøjer foreslås ledt uden om bycenteret via Debelvej, som opgraderes, udvides og ændres fra privat fællesvej til kommunal vej. Som det fremgår af vedlagte bilag vurderes denne løsning samlet set at være den økonomisk mest fordelagtige, og samtidig vurderes det, at store køretøjer gennem bymidten ikke vil være til gavn for trafiksikkerheden og bymiljøet.

Agerbæk Udvikling ser, at den mest praktiske og miljømæssige bedste løsning ville være at fjerne viadukten, så trafikken kunne være med til at skabe mere liv i bycenteret.

Hvis ikke dette er en mulighed, foreslås det at viadukten ombygges en smule (ca. 10 cm) så lastbiler, der opfylder færdselsloven krav om maksimal højde, bredde og længde på henholdsvis 4 m, 2,55 m og 12 m, kan passere.

For større landbrugskøretøjer ønskes omkørselsmulighed. Grusvejen ændres til kommunal vej med vigepladser, og hastigheden for store køretøjer nedsættes til f.eks. 20 km/t på Debelvej indtil byskiltet.

Agerbæk har, sammenlignet med de øvrige områdebyer, en stor andel borgere mellem 20 og 30 år samt en større del over 55 år. Disse aldersgrupper søger erfaringsmæssigt mindre boliger end børnefamilierne.

Områdeplanen peger på flere potentielle arealer i bymidten, hvor der kunne åbnes mulighed for at udvikle tæt-lav bebyggelse eller lejligheder eventuelt kombineret med parcelhuse. I områdeplanen er en mulig fremtidig bebyggelse visualiseret for at synliggøre de attraktive områder, der vil komme i spil til disse formål på en helt anden måde, når banen nedlægges.

Ved at skabe mulighed for at specielt de + 55-årige kan søge mod mindre boliger frigives flere eksisterende parcelhuse, der kan tiltrække yngre børnefamilier.

Agerbæk Udvikling ser positivt på de nye muligheder for smutveje på tværs i byen og mulighederne for byggegrunde i bymidten, men ønsker, at der samtidig arbejdes for byggegrunde uden for områdeplanen.

Konsekvens i forhold til visionen

Områdeplanen fokuserer på at skabe en mere attraktiv bymidte med forbedrede muligheder for at bevæge sig rundt i byen for de bløde trafikanter. Planen arbejder med mulighederne for at få fredskoven, som ligger midt i byen, mere i spil som rekreativt åndehul. Skoven benyttes nærmest ikke i dag, fordi den er ufremkommelig.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Områdeplanen, der fremstiller et fremtidsscenario for området, indeholder i sig selv ingen udgifter. Gennemførelse af nogle af de foreslåede projekter og indsatser kan medføre fremtidige budgetønsker. Et eksempel kunne være et eventuelt områdefornyelsesprojekt i forhold til Torvet og Kartoffelcentralen.

Høring

Planen forventes sendt i høring fra 1. juni til 29. juni 2020

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at der under hensyn til de økonomiske konsekvenser fremadrettet arbejdes efter at viadukten bibeholdes, og at planen vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Analyse af boligbehov

Agerbæk områdeplan april 2020

Viadukten - opsamling på dialog om udfordringer og løsningsforslag.PDF

bemærkning_Agerbæk udvikling.docx

Punkt 613: Ansøgning. Terrænændringer inden for søbeskyttelseslinjen

20/1842

Sagsfremstilling

Ejeren af 2 sommerhusgrunde vest for Grærup Fiskesø har ansøgt om dispensation til terrænregulering med op til 1 m i forbindelse med opførelse af sommerhuse og etablering af nedsivningsanlæg samt til terrænregulering med op til 1,7 m til to volde i skel mod campingpladsen vest for grundene. Der er delvist tale om lovliggørelse.

Terrænreguleringen ønskes udført indenfor søbeskyttelseslinjen omkring Grærup Fiskesø.

Søen ligger i EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde. Grundene ligger ca. 20 m fra dette område. Området har i flere år været udlagt som sommerhusområde, og der er opført sommerhuse både nord, syd og vest for grundene.

En del af grundene er omfattet af naturbeskyttelsesloven (NBL) § 3 som beskyttet hede. Området er udlagt som sommerhusområde før den 1. juli 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, derfor gælder § 3-beskyttelsen ikke for sommerhusbyggeri og terrænændringer.

Der må ikke ske bebyggelse eller terrænændring inden for søbeskyttelseslinjen uden en forudgående dispensation. Bestemmelsen skal sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Kommunen har mulighed for at dispensere fra NBL § 16.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune modtog i december 2014 en ansøgning om opførelse af sommerhuse på matr.nr. 7t Grærup By, Ål (nu udstykket til matr.nr. 7ba, 7bb og 7t Grærup By, Ål). Som en del af ansøgningsmaterialet var der udarbejdet et udkast til en deklaration for udstykningen. Deklarationen er nu blevet tinglyst, og den giver kun mulighed for begrænsede terrænændringer udover opfyldning til adgangsvej på den laveste del af arealet.

Naturstyrelsen blev hørt i forbindelse med behandling af ansøgningen i 2014. Styrelsen afgav høringssvar. Styrelsens betænkeligheder gik blandt andet på, at der på grund af de hydrologiske forhold måtte forventes et behov for betydelig opfyldning af grundene.

Et flertal i Byrådet fandt på baggrund af forvaltningens vurdering, at der kunne meddeles dispensation til det ansøgte byggeri. I forhold til Naturstyrelsens betænkeligheder vedrørende de hydrologiske forhold var beslutningen begrundet i, at deklarationen som nævnt kun giver mulighed for begrænsede opfyldninger.

Ejeren af matr.nr. 7t og 7ba har nu søgt om terrænregulering, fordi en stor del af matriklerne på grund af den tiltagende nedbørsmængde de seneste år ligger under vand. Med de nuværende afvandingsforhold vil det således ikke være muligt at opføre sommerhusene uden væsentlig terrænregulering. En regulering som ligger uden for rammerne af den tinglyste deklaration.

På matr.nr. 7t er der i forbindelse med påbegyndt byggeri allerede sket opfyldning og støbt fundament. Desuden er adgangsvejen til sommerhusgrundene fra Lyngheden hævet, dog ikke helt til den ønskede kote. De igangværende arbejder

er påbudt standset, indtil Udvalget har behandlet sagen.

Selvom der er tale om ret omfattende terrænændringer (se bilag), vurderer forvaltningen, at der kan meddeles dispensation til de ønskede terrænændringer. Sommerhusene opføres på linje med eksisterende sommerhuse op mod campingpladsen mod vest. Der er med deklarationen givet mulighed for opførelse af sommerhuse på de i deklarationen angivne placeringer. Det vil ikke ændre på den landskabelige oplevelse af Grærup Langsø eller på levevilkårene for dyre- og plantelivet i området, at der meddeles dispensation til de ønskede terrænændringer.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 16.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til de ønskede terrænændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

”Idet udvalget må notere sig, at der er sket vidtgående overtrædelser af gældende deklaration for området, så beslutter Udvalget for Plan og Teknik følgende, der i nødvendigt omfang skal indarbejdes i en tinglyst tillægsaftale til gældende deklaration (evt. helt ny deklaration):

Matrikel 7bb: Terrænændringerne nord, vest og syd for huset må ikke ændres yderligere i forhold til i dag og vejadgangen til dette hus skal ske ad tracé fastlagt i gældende deklaration.

Matrikel 7t: For at sikre en afstand på 5 m fra vejen, som fører syd på til matr.nr. 7bb skal gældende areal udpeget til nedsivningsanlæg for matr.nr. 7t flyttes til en ny og mere vestlig placering, der kan muliggøre, at minimumsafstanden til vej overholdes. Det kommende sommerhus skal enten anvende den i nuværende deklaration fastsatte kote eller sikre, at bygningens samlede højde reduceres med 90 cm i forhold til gældende byggeansøgning, således at bygningen set på afstand ikke vil befinde sig visuelt højere i terrænet. Der kan tillades terrænændringer indenfor en bræmme på op til 4 m rundt om sommerhuset, hvis kote svarer til sommerhusets kote. Bræmmen skal dog ikke kunne etableres vest for huset, hvis dette skal ske indenfor 3 m fra skel.

Matrikel 7ba: Sokkelkoten skal enten være den i deklarationen fastsatte kote eller alternativt, skal husets samlede højde i terrænet reduceres med 60 cm, jf. tilsvarende bestemmelse for matr.nr. 7t. Placering af nedsivningsanlæg skal ske i henhold til gældende deklaration og vejarealet, som skal etableres af hensyn til adgang til sommerhuset, skal minimeres

mest muligt og skal ligeledes ske i henhold til gældende deklaration. Der kan tillades terrænændringer indenfor en bræmme på op til 4 m syd og øst og for sommerhuset, hvis kote svarer til sommerhusets kote.

Udvalget har hermed ikke taget stilling til behovet for en anmeldelse af de foretagne overtrædelser af gældende deklaration.”

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V			
Niels Haahr Larsen	V		X	
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V			
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Jan Lings	A		X	
Niels Christiansen	C		X	

Forvaltningens anbefaling er hermed faldet.

Preben Friis-Hauge ønsker sagen behandlet i Byrådet, jf. styrelsesloven § 23.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Kortbilag i 1:1.000 - Terrænændringer

Tinglyst deklaration med kortbilag

Høringssvar fra skovejer

Forvaltningens sammenfatning af de ønskede terrænreguleringer

Partshøring og varsling af påbud

Punkt 614: Orientering. Byens Rum i Årre

19/63

Sagsfremstilling

Årre Borgerforening fik i 2019 råderet over et areal ved Årre Skole til indretning af ”Byens Rum”, som er et parkanlæg med rum til at mødes, ophold og aktiviteter. Borgerforeningen har søgt midler til anlægget ved eksterne fonde samt ved Varde Kommune. Herudover har de selv lagt mange frivillige timer i arbejdet.

Borgerforeningen stødte i anlægsarbejdet på nogle uforudsete udgifter som betød, at anlægget er blevet 250.000 kr. dyrere end først beregnet. De har blandt andet haft ekstra omkostninger til oprydning af gammelt byggeaffald, anlæg af en brandvej til skolen og flytning af et cykelskur samt genetablering af området omkring skuret. De har derfor bedt om hjælp fra Varde Kommune til dækning af nogle af omkostningerne, da de ellers ikke vil kunne færdiggøre parken.

I forbindelse med udførsel af de forskellige ekstraarbejder, er Varde Kommune ikke blevet inddraget før igangsætning. Forvaltningen har derfor ikke haft mulighed for at vurdere på forslag til gennemførelse af opgaverne eller priser på udførslen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at anlæg af brandvejen samt flytning af cykelskuret er en del af de opgaver, som Varde Kommune skulle have udført og at udgifterne således også bør ligge ved kommunen.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at kommunen betaler for disse og af udgifterne betales på nedrivningskontoen.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at Borgerforeningen selv skal stå for de øvrige uforudsete omkostninger i projektet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Økonomi

Anlæg af brandvejen har kostet 100.000 kr. og flytning af cykelskur samt genetablering af område omkring cykelskuret har kostet 65.000 kr. ex. moms., som begge foreslås taget af nedrivningskontoen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler

at udgifterne til anlæg af brandvej og flytning og genetablering af området omkring cykelskur i alt 165.000 kr. ex. moms tages af nedrivningskontoen, og

at sagen og beslutningen sendes til Udvalget for Plan og Teknik til orientering

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Brev til Varde Kommune april 2020

Punkt 615: Orientering. Trafiktiltag ved Frelloskolen

17/9849

Sagsfremstilling

Der blev i april 2018 udarbejdet en trafikrapport for den kommende Frelloskolen, jf. bilag. I forlængelse af rapporten blev der udarbejdet et anlægsnotat over tiltag, der afspejler samme trafikmæssige serviceniveau som ved Brorsonskolen, jf. bilag.

Byrådet har afsat 10,4 mio. kr. til udførelse af trafiktiltagene i 2021 og 2022, og det forventes, at Byrådet 2. juni 2020 beslutter at fremrykke bevillingerne, så der kan udføres for 6,3 mio. kr. i 2020 og 4,1 mio. kr. i 2021.

Med baggrund i den endeligt fastlagte placering af skolen og de i rapporten anbefalede tiltag, gennemføres følgende projekter (beløbene er overslag fra 2018):

• Venstresvingsbane på Ortenvej ved adgang til skolen inkl. fortov	1.500.000 kr.
• Venstresvingsbane på Ortenvej ved adgang til skolen inkl. fortov	500.000 kr.
• Krydsningshelle på Ortenvej ved eksisterende stisystem nordvest for skolen	200.000 kr.
• Ny dobbeltrettet fællessti vest for Lerpøtvej, nord om skolen	1.000.000 kr.
• Fortov langs vestlig side af Lerpøtvej	200.000 kr.
• Ny dobbeltrettet fællessti vest for Lerpøtvej nord om tennisbaner	1.700.000 kr.
• Enkeltrettede cykelstier på Lerpøtvej	4.100.000 kr.
• Kantbaner på Ortenvej	75.000 kr.
• Flytning af stoppesteder på Ortenvej nord for Nordre Boulevard	5.000 kr.
• Fortov langs nordlig side af Nordre Boulevard, øst for Ortenvej	450.000 kr.
	9.730.000 kr.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning og sendes til orientering til Udvalget for Børn og Læring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at forvaltningen vurderer øvrige tiltag til sikring af skoleveje i forhold til ønsker til budget 2021-2024.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Trafikanalyse - Frelloskolen

Trafikanalyse - Frelloskolen - Oversigt over tiltag med vurdering i forhold til nuværende serviceniveau

Frelloskolen - situationsplan

Frelloskolen - stiplan

Punkt 616: Orientering. Miljøtilsynskampagner 2019

19/9281

Sagsfremstilling

Kommunerne skal gennemføre to miljøtilsynskampagner om året og indrapportere dem senest 1. april det efterfølgende år, jf. krav i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Varde Kommune har fordelt kampagnerne, så der er gennemført en inden for industriområdet og en inden for landbrugsområdet.

Industri

Tilsynskampagnen havde fokus på håndtering af bygge- og anlægsaffald.

Formålet med kampagnen var gennem oplysning og dialog at formidle vigtigheden af, at bygge- og anlægsaffald bliver sorteret og håndteret korrekt. Dette sikrer blandt andet, at miljøfarlige stoffer ikke optræder i det genanvendelige byggeaffald.

Resultater:

- Kommunens hjemmeside er blevet opdateret med information om byggeaffald
- Der blev indrykket en annonce med informationer om håndtering af byggeaffald i dagspressen
- Der er foretaget tilsyn på 6 byggepladser, 5 listevirksomheder (virksomheder med miljøgodkendelse) og 4 andre bygge- og anlægsvirksomheder
- Der var i alt 3 tilfælde, hvor reglerne for byggeaffald ikke var overholdt; 1 byggefirma og 2 byggepladser.

Landbrug

Tilsynskampagnen havde fokus på emnet ”krav til ensilageopbevaringsanlæg”, fordi erfaringen viser, at mange ensilageopbevaringsanlæg ikke etableres i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Formålet med kampagnen var gennem oplysning og dialog at formidle vigtigheden af at overholde lovgivningens regler for opbevaringsanlæg for ensilage. I den forbindelse har vi udarbejdet en vejledning, der beskriver reglerne for indretning og drift af ensilageopbevaringsanlæg (faste anlæg), jf. bilag. Vejledningen blev uddelt ved landbrugsgruppens kampagnetilsyn, og den bliver nu og fremover uddelt til landmænd og entreprenører i forbindelse med etablering af anlæg samt uddelt ved ordinære tilsyn på ejendomme med eksisterende opbevaringsanlæg, der ikke lever op til kravene til ensilageopbevaringsanlæg.

Resultater:

- Der er skabt øget opmærksomhed om, at indretningen og driften af ensilageopbevaringsanlæg er i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser.

Forvaltningens vurdering

Industri

Såvel bygherrer (byggepladser – borgere), rådgivere, håndværkere og entreprenører har fået de samme oplysninger. Forvaltningen vurderer, at det har haft en god virkning således at anvende flere forskellige kommunikationsmodtagere.

Forvaltningen vurderer derudover, at kommunikationen lykkes bedre, når kommunen møder borgerne i deres egne omgivelser. Forvaltningen vurderer, at det fremmer en forståelse og accept af reglerne, når vi således møder de pågældende borgere på deres arbejdsplads.

Landbrug

Forvaltningen vurderer, at kampagnen fremadrettet vil resultere i, at nye ensilageopbevaringsanlæg etableres efter gældende lovgivning.

Forvaltningen forventer, at kampagnen vil være med til at forhindre sager om forurening af jord, grundvand og vandløb med ensilagesaft.

Konsekvens i forhold til visionen

Målet med de to tilsynskampaner er at fremme hensynet til natur og miljø. Målet er således i tråd med kommunens vision.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn og husdyrgødningsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Resultater og evalueringsrapport - Tilsynskampagne - Byggeaffald - 2019.DOCX

DMA -Mål - udførelse - og evalueringsrapport - Tilsynskampagne 2019-ensilagepladser

folder - krav til ensilageopbevaringsanlaeg.pdf

Punkt 617: Orientering. Miljøtilsynskampagner i 2020

20/5084

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal hvert år gennemføre 2 tilsynskampagner på miljøområdet. I Varde Kommune drejer det sig om en på landbrugsområdet og en på industriområdet.

På industriområdet har vi valgt at fokusere på udsortering af genanvendeligt affald. Derfor vil udvalgte virksomheder fra september 2020 få besøg af kommunens ansatte til en drøftelse af deres håndtering af affald.

Kampagnen er i tråd med Varde Kommunes affaldsplan, som opstiller mål om øget fokus på genanvendelse af affald.

Baggrunden for kampagnen er, at Energnist A/S oplyser, at der efter deres vurdering er meget genanvendeligt affald i det affald, som de modtager til forbrænding. En manglende eller dårlig udsortering af genanvendeligt affald medfører en ineffektiv udnyttelse af samfundets ressourcer og en unødvendig brug af energi til fremstilling af nye produkter. Med kampagnen ønsker kommunen, at få øget virksomhedernes opmærksomhed på, hvad der er genbrugeligt affald, og på pligten til at udsortere genanvendeligt affald.

På landbrugsområdet har vi igen i 2020 valgt at fokusere på ensilageopbevaringsanlæg. I 2019 var temaet ”Krav til ensilageopbevaringsanlæg”, hvor der blev udarbejdet en vejledning om korrekt etablering af ensilageopbevaringsanlæg. Folderen udleveres til entreprenør og bygherre ved nyetablering.

Vi vil i 2020 besøge de ejendomme, hvor vi ved, der er etableret ensilageopbevaringsanlæg i 2019, og kontrollere, om anlæggene er korrekt udført i overensstemmelse med 2019-kampagnens informationsmateriale. Temaet er valgt på baggrund af, at der i flere tilfælde er sket vandløbsforureninger som følge af tilløb af ensilagesaft/restvand fra etablerede anlæg.

På vores ordinære miljøtilsyn vil vi fortsat gennemgå tidligere etablerede opbevaringsanlæg, i forhold til de gældende regler.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de 2 kampagner vil have en væsentlig effekt på henholdsvis genanvendelsen af affald og på indretningen af anlæg til opbevaring af ensilage.

Konsekvens i forhold til visionen

Målet med kampagnerne er at sikre, at vi i Varde Kommune opnår en mindre belastning af naturressourcerne og er dermed i overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

FOLDER - Krav til ensilageopbevaringsanlæg.01-10-2019 DOC

Punkt 618: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Verserende klagesager ved Nævnenes Hus

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-05-2020

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager 2020 (dateret 05.05.20)

Verserende klager til Klageportalen for Nævnenes Hus pr. 6. maj 2020

Punkt 619: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 620: Underskriftsside

20/119