

REFERAT Byrådet 2026 - 2029 d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 18:00

Mødested Filsø, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder.....	5
Omkonstituering i Venstre.....	8
Ny udpegning af medlem til Handicaprådet.....	11
Udpegning af medlemmer til Styregruppe vedrørende strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kva.....	14
Udpegning af formand samt medlem til Naturpark Vesterhavet, naturparkrådet.....	17
Forretningsorden for Byrådet.....	20
Forslag. Flagning med Grønlands flag ved Rådhuset.....	22
Ansøgning. Lånoptagelse til udskiftning af vinduer afdel. 4902 Engparken, Oksbøl.....	25
Ansøgning. Lånoptagelse og huslejeforhøjelse - 13 kommunale ældreboliger, Fredensvej, Oksbøl...	28
Oprettelse af en stilling som krise- og beredskabskoordinator.....	31
Ansøgning. Kommunegaranti til Outrup Varmeværk a.m.b.a.....	34
Arealerhvervelse. Vejudvidelse i kryds i Ølgod og Varde.....	37
Udpegning af formand og medlem til kystvandråd 2026-2027.....	41
Godkendelse af konvertering af fondsmoms til Ølgod Kulturhus.....	44
Udpegning af medlemmer til byggebestyrelsen for Varde Teater og Musikhus.....	48
Orientering: Sundhedsreformen.....	51
Sundhedsreform - Den specialiserede rehabilitering på Lunden.....	55
Foreløbige økonomiske konsekvenser af Sundhedsreform.....	59
Kommissorium for § 17.4 udvalg for Sundhedsreformen.....	63
Ansættelse af social- og sundhedsassistent/-hjælper under 25 år fra Grundforløb 2.....	66
Takster for Social og Handicap 2026 - Revideret.....	70
Ældreboligerne på Bavnbo.....	73
Lukket: Gensidig orientering.....	78
Underskriftsside.....	79

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende

Per Thisted
Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder

EMN-2026-00235

2 (ÅBEN) INDKALDELSE AF STEDFOTRÆDER

Sagsnr. EMN-2026-00235

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Borgmesteren har modtaget oplysning om, at byrådsmedlem Per Thisted, Venstre med virkning fra 3. februar 2026 og mindst en måned frem vil være forhindret i at varetage sit hverv som byrådsmedlem pga. sygdom.

I sådanne tilfælde skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommande byrådsmøde, jf. KSTL § 15, stk. 2.

Stedfortræderen er den, der ifølge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den kandidatliste, byrådsmedlemmet er valgt på.

Byrådet beslutter, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræderen er opfyldt, jf. KSTL § 15, stk. 4.

Byrådet skal herefter afgøre, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

1. stedfortræder på kandidatlisten for Venstre er Daniel Sørensen. Hvis Daniel Sørensen godkendes som rette stedfortræder, vil han deltage i Byrådet på vegne af Per Thisted i fraværperioden.

Per Thisted har ret til vederlag som medlem af Byrådet i indtil 9 måneder, jf. VEDL § 31, stk. 3. Retten til vederlag er betinget af, at der fremsendes dokumentation for retten til fravær, medmindre krav om dokumentation er åbenbart ubegrundet.

Byrådet afgør på baggrund af de konkrete omstændigheder, om der er grundlag for at kræve yderligere dokumentation, og hvor ofte der i givet fald er behov for det.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Per Thisted har lovligt forfald, og at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Forvaltningen vurderer, at krav om dokumentation er åbenbart ubegrundet.

Forvaltningen vurderer, at Per Thisted kan få godtgjort udgifter til lægeerklæringer, jf. KSTL § 15, stk. 11, hvis han skal fremsende dokumentation for retten til fravær.

RETSGRUNDLAG

Kommunestyrelsesloven (KSTL)

Vederlagsbekendtgørelsen (VEDL)

ØKONOMI

Per Thisted oppebærer sædvanligt vederlag i op til 9 måneder.

Daniels Sørensen oppebærer vederlag efter de samme regler som gælder for vederlag til Byrådets medlemmer for den periode, hvor han midlertidigt er medlem af Byrådet., jf. VEDL § 6, stk. 1.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at den meddelte årsag til forfald godkendes,

at Daniel Sørensen godkendes som rette stedfortræder i Byrådet, og
at Daniel Sørensen straks indtræder som stedfortræder for Per Thisted.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 3: Omkonstituering i Venstre

EMN-2026-00235

3 (ÅBEN) OMKONSTITUERING I VENSTRE

Sagsnr. EMN-2026-00235

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Byrådsmedlem Per Thisted, Venstre har meddelt forfald fra 3. februar 2026 på grund af helbredsmæssige forhold, jf. andet punkt på dagsordenen. Forfaldet forventes at have en varighed på mere end 1 måned.

Når et udvalgsmedlem har forfald i mindst 1 måned, kan den gruppe, der har indvalgt ham, bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringen varer, jf. KSTL § 28, stk. 2.

Per Thisted er udpeget som medlem i følgende udvalg:

- Økonomi- og Personaleudvalget
- Social- og Seniorudvalget

Ved udvalgsmedlemmers forfald, kan den valggruppe, der har udpeget vedkommende, udpege en stedfortræder, jf. KSTL § 28., stk. 2.

Byrådet er 9. december 2025 orienteret om, at Byrådet i forbindelse med fordeling af poster udgør en valggruppe. Det er således Byrådet, der udpeger stedfortrædere til de to udvalgsposter.

Venstregruppen foreslår, at

- Inger Marie Kristensen udpeges som stedfortræder i Økonomi- og Personaleudvalget
- Daniel Sørensen indtræder som stedfortræder i Social- og Seniorudvalget
- Daniel Sørensen indtræder som stedfortræder for Inger Marie Kristensen i Børn- og Familieudvalget

Per Thisted er desuden udpeget som:

- Stemmeberettiget delegeret ved KL's topmøde 2026-2029
- Suppleant til Skatteankenævn Sydvestjylland
- Formand for valgbestyrelsen ved skolebestyrelsesvalg på Ansager Skole

Byrådsmedlemmer, der midlertidig indtræder i et udvalg, ydes det fastsatte udvalgsvederlag forholdsmæssigt for den periode, hvor den pågældende er medlem af udvalget, jf. VEDL § 8.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det for så vidt angår udpegningen til eksterne bestyrelser vil være hensigtsmæssigt ikke at indkalde stedfortræder, dels fordi der vil være tale om et begrænset antal møder og dels fordi kommunen er godt repræsenteret i forhold til antal delegerede.

RETSGRUNDLAG

Kommunestyrelsesloven (KSTL)

Vederlagsbekendtgørelsen (VEDL)

ØKONOMI

De midlertidige medlemmer af udvalg ydes det sædvanlige udvalgsvederlag.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Inger Marie Kristensen indtræder som midlertidigt medlem af Økonomi- og Personaleudvalget,

at Inger Marie Kristensen midlertidigt udtræder af Børn- og Familieudvalget, og

at Daniel Sørensen indtræder som midlertidigt medlem af Social- og Seniorudvalget og Børn- og Familieudvalget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 4: Ny udpegning af medlem til Handicaprådet

EMN-2025-02582

4 (ÅBEN) NY UDPEGNING AF MEDLEM TIL HANDICAPRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-02582

Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Byrådet udpegede 12. december 2025 følgende medlemmer og suppleanter til Handicaprådet.

Medlem: Anja Schmidt Hallum Hansen

Suppleant: Jonna Gudmundsen

Medlem: Christian Bergholdt

Suppleant: A. C. Hoxcer Nielsen

Medlem: Elsebeth Bertignol

Suppleant: Tina Agergaard Hansen

Handicaprådet skal sammensættes sådan, at handicaporganisationernes medlemmer udgør samme antal medlemmer som antallet af medlemmer udpeget af Byrådet.

- 5 medlemmer der skal være bosiddende i Varde Kommune, vælges efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer
- 3 medlemmer vælges af Byrådets medlemmer
- 2 medlemmer vælges blandt kommunens ansatte

Desuden skal der udpeges en suppleant for hvert medlem.

Det følger af vejledningen til retssikkerhedsloven, at der ikke kan udpeges politikere til Handicaprådet, der ikke er medlem af Byrådet. Denne bestemmelse gælder også for politikere, der er valgt som stedfortræder for byrådsmedlemmer i forbindelse med et kommunalvalg.

Elsebeth Bertignol er ikke medlem af Byrådet, og der skal derfor udpeges et nyt medlem til Handicaprådet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Den sociale retssikkerhedslovs § 37 a, jf. lovbekendtgørelse nr. 354 af 2. april 2025 samt § 1 og 2 i bekendtgørelse nr. 580 af 9. maj 2022 om råd på det sociale område
Vejledning nr. 9330 retssikkerhed og administration på det sociale område

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der udpeges et nyt medlem til Handicaprådet.

Beslutning

Venstre stillede forslag om, at Tina Agergaard Hansen udpeges som medlem af Handicaprådet.

Venstre stillede forslag om, at Inger Marie Kristensen udpeges som suppleant til Handicaprådet.

Danmarksdemokraterne stillede forslag om at Henriette Harmuth udpeges som medlem af Handicaprådet.

Socialistisk Folkeparti stillede forslag om, at Henriette Harmuth indtræder som suppleant i Handicaprådet.

Forslaget om at Tina Agergaard Hansen udpeges som medlem blev sat til afstemning.

For stemte: V, I, A

Imod stemte: N, Æ, C, F, O

Forslaget om at Henriette Harmuth indtræder som medlem sættes til afstemning

For stemte: F, O, Æ, N, C

Imod stemte: V, I, A

Venstres forslag blev hermed vedtaget, og Tina Agergaard Hansen udpeges som medlem af Handicaprådet.

Venstres forslag om at Inger Marie Kristensen udpeges som suppleant blev sat til afstemning.

For stemte: V, I, A

Imod stemte: N, Æ, O, F, C

Socialistisk Folkepartis forslag om, at Henriette Harmuth udpeges som suppleant sættes til afstemning.

For stemte: F, C, O, Æ, N

Imod stemte: V, I, A

Venstres forslag om at Inger Marie Kristensen udpeges som suppleant blev hermed vedtaget.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 5: Udpegning af medlemmer til Styregruppe vedrørende strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret

EMN-2025-02582

5 (ÅBEN) UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL STYREGRUPPE VEDRØRENDE STRATEGISK UDVIKLINGSPLAN FOR BOULEVARD-KVARTERET

Sagsnr. EMN-2025-02582
Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune indgår i den strategiske udviklingsplan som part i den boligsociale helhedsplan og som planmyndighed.

Børn- og Familieudvalget, Social- og Seniorudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget indstiller hver et udvalgsmedlem til godkendelse i Byrådet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Byrådsbeslutning af 1. december 2020

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at sagen oversendes henholdsvis til Børn- og Familieudvalget, Social- og Seniorudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget.

Beslutning

Byrådet godkendte udpegningerne.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger

Byrådet 2026 - 2029
den 12-12-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Mikkel Berggreen Schmidt

Plan- og Udviklingsudvalget
den 19-01-2026

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge.

Fraværende

.

**Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
den 20-01-2026**

Udvalget udpegede Peter Nielsen

Fraværende

.

**Børn- og Familieudvalget
den 20-01-2026**

Udvalget udpegede Lars Teglgaard.

Fraværende

.

**Social- og Seniorudvalget
den 21-01-2026**

Udvalget udpegede Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Fraværende

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Punkt 6: Udpegning af formand samt medlem til Naturpark Vesterhavet, naturparkrådet

EMN-2025-02582

6 (ÅBEN) UDPEGNING AF FORMAND SAMT MEDLEM TIL NATURPARK VESTERHAVET, NATURPARKRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-02582
Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Naturpark Vesterhavet understøtter formidling, koordinering og udvikling af områdets natur- og kulturværdier. Naturparken tilbyder i samspil med lodsejerne oplevelse og naturlig aktivitet til stor glæde for både lokale og turister".

Teknik- og Miljøudvalget udpeger formanden til Naturparkrådet.
Kultur- og Sundhedsudvalget udpeger et medlem til Naturparkrådet.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Beslutning fra Udvalget for Plan og Teknik 9. februar 2011.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at punktet oversendes til henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Sundhedsudvalget.

Beslutning

Byrådet godkendte udpegningerne.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger

**Byrådet 2026 - 2029
den 12-12-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.
Mikkel Berggreen Schmidt

**Teknik- og Miljøudvalget
den 21-01-2026**

Udvalget udpegede Jonna Jul Gudmundsen til formand.

Fraværende

.

**Kultur- og Sundhedsudvalget
den 22-01-2026**

Udvalget udpegede udvalgsformand Claus Brink

Fraværende

.

Bilag

Punkt 7: Forretningsorden for Byrådet

EMN-2026-00348

Bilag

Forretningsorden for Byrådet

7 (ÅBEN) FORRETNINGSORDEN FOR BYRÅDET

Sagsnr. EMN-2026-00235

Sagsbh. tlyh

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet en forretningsorden for Byrådet.

Forretningsordenen er i overensstemmelse med kommunestyrelsesloven og styrelsesvedtægten for Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Kommunestyrelsesloven

Styrelsesvedtægt for Varde Kommune

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udkast til forretningsorden for Byrådet godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forretningsorden for Byrådet (9296011 - EMN-2026-00348)

Punkt 8: Forslag. Flagning med Grønlands flag ved Rådhuset

EMN-2026-00313

Bilag

Grønlands flag ved rådhuset - forslag

8 (ÅBEN) FORSLAG. FLAGNING MED GRØNLANDS FLAG VED RÅDHUSET

Sagsnr. EMN-2026-00313

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Mikkel Berggreen Schmidt (F) har stillet forslag om, at Varde Kommune flager med det grønlandske flag ved Rådhuset og eventuelt andre relevante steder.

Baggrunden for forslaget er den amerikanske præsidents udmeldinger om overtagelse af Grønland.

Forslaget begrundes med, at Varde Kommune ved at hejse det grønlandske flag signalerer et stærkt sammenhold, at vi støtter grønlænderne, og at vi også har en lokal holdning til dette i Varde Kommune.

Det grønlandske flag kan uden særlig tilladelse anvendes i Danmark, jf. lov om et særlig grønlandsk flag § 4.

Forvaltningen foreslår, at der fastlægges rammer for flagning med det grønlandske flag. Det kan f.eks. hejses sammen med Dannebrog, når der er sædvanlig anledning til dette.

Et grønlandsk flag til en flagstang på 10-12 m koster ca. 1.500 kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er lovligt at flage med det grønlandske flag ved siden af Dannebrog, og at der således ikke er noget til hinder for, at der flages med et grønlandsk flag foran Rådhuset.

Forvaltningen vurderer desuden, at det skal fastlægges, hvornår der flages med det grønlandske flag. Det bør også overvejes, om ordningen skal have en vis løbetid.

RETSGRUNDLAG

Lov om et særligt grønlandsk flag
Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgiften til grønlandsk flag foreslås finansieret af Ejendomscentret.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget fra Mikkel Berggreen Schmidt drøftes, og

at forvaltningen fastlægger rammer for flagning med det grønlandske flag, hvis forslaget imødekommes.

Beslutning

SOCIALDEMOKRATIET OG SOCIALISTISK FOLKEPARTI STILLER ÆNDRINGSFORSLAG OM:

- at Varde Kommune opsætter tre mindre flagstænger på det grønne areal mellem parkeringspladsen og Rådhuset. Dette vil gøre det muligt at hejse flagene for rigsfællesskabet – Danmark, Grønland og Færøerne – samtidigt. Flagstængerne kan desuden bruges til at hejse Dannebrog ved særlige mærkedage, mens Varde Kommunes egne flag kan hejses i de eksisterende store flagstænger.

Venstre stiller ændringsforslag om:

- at der ved særlige anledninger, som f.eks. officielt besøg fra Grønland eller Færøerne, eller ved begivenheder med national bevågenhed, med tilladelse fra borgmesteren, kan hejses flag fra Rigsfællesskabet foran Rådhuset.
- at forvaltningen bemyndiges til at indkøbe henholdsvis et grønlandsk og et færøsk flag.

Socialdemokratiet og Socialistisk Folkepartis ændringsforslag er mest vidtgående og blev derfor sat til afstemning først.

For stemte: A, F

Imod stemte: V, N, I, Æ, O, C

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Venstres ændringsforslag blev sat til afstemning.

For stemte: Hele Byrådet

Imod stemte: Ingen

Venstres ændringsforslag er hermed vedtaget.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Grønlands flag ved rådhuset - forslag (9293589 - EMN-2026-00313)

Punkt 9: Ansøgning. Lånoptagelse til udskiftning af vinduer afdel. 4902 Engparken, Oksbøl

EMN-2026-00195

Bilag

Ansøgning til Varde kommune

4902 finansieringsskitse - Vinduesudskiftning samt døre

9 (ÅBEN) ANSØGNING. LÅNOPTAGELSE TIL UDSKIFTNING AF VINDUER AFDEL. 4902 ENGPARKEN, OKSBØL

Sagsnr. EMN-2026-00195
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Boligselskabet Filsø søger Varde Kommune om godkendelse af lånoptagelse til udskiftning af vinduer og døre, jf. almenboliglovens §§ 28 og 29.

Udskiftningen af vinduer og døre gælder for afdeling 4902 Engparken i Oksbøl. De samlede udgifter til udskiftningen forventes at udgøre 1.822.000 kr. inklusive rådgiver og finansieringsomkostninger.

Finansieringen sker ved optagelse af realkreditlån på 1.322.000 kr. samt et tilskud fra dispositionsfonden på 500.000 kr.

Optagelse af lån vil få konsekvenser for huslejen. Den nuværende leje udgør 988 kr. pr. m² og med optagelse af lån stiger huslejen til 1.033 kr. pr. m². En stigning på 4,56 %. Det svarer til en husleje på 7.317 kr. pr. måned for en bolig på 85 m².

Udskiftningen af vinduer og døre samt tilskud fra dispositionsfonden er godkendt på afdelingsmøde 17. november 2025 og efterfølgende på bestyrelsesmøde 8. december 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder, som ikke kræver Byrådets godkendelse, jf. lov om almene boliger § 28 vedrørende væsentlige ændringer af ejendommen.

Byrådet skal godkende huslejeforhøjelser på mere end 5 %, når stigningen skyldes udførelse af forbedringsarbejder på ejendommen, der enten sker i form af renovering eller forbedring, jf. driftsbekendtgørelsen § 79 stk. 4 og bekendtgørelse af lov om almene boliger § 10 stk. 3. I det konkrete tilfælde stiger huslejen 4,56 % og kræver derfor ikke byrådets godkendelse.

Byrådet skal derimod godkende lånoptagelse, jf. lov om almene boliger § 29.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv.
Driftsbekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

ØKONOMI

Økonomiafdelingen udtaler:
Lånet til finansiering af udskiftning af vinduer og døre kræver ikke kommunegaranti.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** ansøgning om lånoptagelse af realkreditlån på 1.322.000 kr. godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger**Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Ansøgning til Varde kommune (9285486 - EMN-2026-00195)
2. 4902 finansieringsskitse - Vinduesudskiftning samt døre (9285487 - EMN-2026-00195)

Punkt 10: Ansøgning. Lånoptagelse og huslejekforhøjelse - 13 kommunale ældreboliger, Fredensvej, Oksbøl

EMN-2026-00196

10 (ÅBEN) ANSØGNING. LÅNOPTAGELSE OG HUSLEJEFORHØJELSE - 13 KOMMUNALE ÆLDREBOLIGER, FREDENSVEJ, OKSBØL

Sagsnr. EMN-2026-00196
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

13 kommunale ældreboliger på Fredensvej 1-18 i Oksbøl står overfor et renoveringsprojekt på grund af udfordringer med kloaksystemet. I afdelingen er der 13 kommunale ældreboliger, hvoraf 2 af boligerne allerede har fået udbedret kloak, herunder kloakseparering. Det ønskes nu efterfølgende, at de resterende 11 ældreboliger får udført arbejderne.

Projektets samlede udgift udgør 1.351.875 kr. inkl. moms. Afdelingen har ikke opsparet henlæggelser til planlagt vedligehold til kloaksepareringen. Det er derfor nødvendigt at optage lån i Kommunekredit for at finansiere projektet.

Der søges derfor om optagelse af lån på 1.352.000 kr.

Ved gennemførelse af projektet stiger huslejen 240 kr. pr. måned, så den derefter udgør 5.239 kr. Dette svarer til en stigning på 4,89 %.

Arbejderne forventes påbegyndt foråret 2026. Beboerne er orienteret om projektet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder som ikke kræver Byrådets godkendelse, jf. § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer af ejendommen.

Byrådet skal godkende huslejestigninger på mere end 5 %, når stigningen skyldes udførelse af forbedringsarbejder på ejendommen, der enten sker i form af renovering eller forbedring, jf. driftsbekendtgørelsens § 79 stk. 4 og bekendtgørelsen af lov om almene boliger § 10, stk. 3. I det konkrete projekt kræver huslejestigningen derfor ikke byrådets godkendelse.

Byrådet skal derimod godkende lånoptagelse, jf. § 29 i lov om almene boliger.

Forvaltningen vurderer, at kloakrenoveringen er nødvendig, fordi der har været problemer med kloakken og dermed udgifter til løbende udbedring af skader på den.

Forvaltningen vurderer også, at huslejen efter lånoptagelse fortsat er fornuftig sammenlignet med øvrige boliger i området.

På den baggrund anbefales det, at ansøgningen om lånoptagelse godkendes.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv

ØKONOMI

Økonomafdelingen udtaler: Lånet på 1.352.000 kr. påvirker ikke Kommunens låneramme. Lånet optages i Kommunekredit.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at ansøgningen om lånoptagelse af nyt fastforrentet lån på 1.352.000 kr. godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 11: Oprettelse af en stilling som krise- og beredskabskoordinator

EMN-2025-02094

11 (ÅBEN) OPRETTELSE AF EN STILLING SOM KRISE- OG BEREDSKABSKOORDINATOR

Sagsnr. EMN-2025-02094
Sagsbh. tmlz

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommunes beredskab har sammen med Esbjerg og Fanø kommuner traditionelt været forankret gennem kommunens deltagelse i det fælleskommunale beredskab i Sydvestjysk Brandvæsen. Men i takt med at den geopolitiske situation har ændret sig og som en konsekvens af hyppigere og mere alvorlige klima- og vejrligshændelser, har det været nødvendigt at anskue beredskab mere holistisk.

Varde Kommune har som konsekvens af den ændrede geopolitiske situation igangsat en revurdering og opdatering af kommunens beredskabsplaner og kriseorganisation. Dette arbejde sker i regi af en arbejdsgruppe på tværs af kommunens forvaltningsområder og med en ad hoc-leder af arbejdsgruppen.

For alle beredskabsplaner gælder, at kommunen løbende skal tilpasse planerne og kriseorganisationen efter behov, så kommunen altid kan reagere bedst muligt på de kritiske hændelser. Dette betyder også, at kommunen jævnligt har brug for at teste planerne i øvelser.

Med henblik på at sikre, at kommunen har et tilstrækkeligt plangrundlag og er i stand til at imødekomme de øgede krav inden for beredskabsområdet, vurderes det nødvendigt at oprette en stilling (37 timer) som krise- og beredskabskoordinator. Stillingsindehaveren vil referere til direktionen og have kompetence til at gå på tværs i forvaltningen. Stillingsindehaveren skal udover rollen som koordinator og leder af arbejdsgruppen også løse konkrete projektopgaver i relation til beredskab på tværs af forvaltningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at etablering af en stilling som krise- og beredskabskoordinator vil styrke kommunens beredskab og krisehåndtering samt være i tråd med anbefalinger fra både KL og Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab.

Etablering af stillingen vil sikre en entydig forankring, koordination og afprøvning (øvelser) af beredskabsområdet i Varde Kommune og forbedre mulighederne for at agere hurtigt og smidigt på nye beredskabskrav samt forbedre samarbejdet med eksterne aktører i form af politiet og Sydvestjysk Brandvæsen m.fl.

Flere af landets kommuner gennemfører i øjeblikket lignende organisatoriske tiltag.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Etablering af en stilling som krise- og beredskabskoordinator ses i god overensstemmelse med Varde Kommunes styrelsesvedtægt, som beskriver beredskab som en væsentlig opgave.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Økonomiafdelingen bemærker, at finansieringen foreslås udmøntet ved at reducere budgettet på alle områders serviceudgifter, det vil sige alle driftsbudgetterne undtaget overførselsudgifter på arbejdsmarkedsområdet, samt Kommunal Medfinansiering af Sundhedsvæsenet mv. Alternativt kan forslaget og finansiering fremsendes til budgetforhandlingerne.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der oprettes en stilling (37 timer) som krise- og beredskabskoordinator, og
at der gives en tillægsbevilling på 650.000 kr. til funktionen, hvilket finansieres ved at reducere serviceudgifterne på alle kommunens områder.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 19-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 12: Ansøgning. Kommunegaranti til Outrup Varmeværk a.m.b.a.

EMN-2022-03838

Bilag

Outrup Varmeværk ansøgning om kommunegaranti

Referat bestyrelsesmøde 15.juli 2025

Outrup Varmeværk årsrapport 2024-2025

Outrup Varmeværk Årsrapport 2023 - 2024

Varde Kommunes godkendelse af elkedel og akkumuleringstank

Outrup Varmeværk Kreditvurdering

Outrup Varmeværk - Kodeks for godt bestyrelsesarbejde

12 (ÅBEN) ANSØGNING. KOMMUNEGARANTI TIL OUTRUP VARMEVÆRK A.M.B.A.

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

Outrup Varmeværk a.m.b.a. søger om kommunegaranti for byggekredit på 18,7 mio. kr. til etablering af en 8 MW elkedel og en 1.500 m³ akkumuleringskøle tank ved varmekædens anlæg på Gartnervænget 22 i Outrup. Projektet er godkendt af Varde Kommune den 30. oktober 2025 og forventes gennemført i perioden uge 15 til uge 52, 2026.

Formålet med projektet er at udfase gasforbruget, reducere CO₂-udledningen og sikre en mere fleksibel og økonomisk fordelagtig varmeproduktion, blandt andet ved at udnytte billig overskudseffekt fra elnettet. Investeringen forventes at give økonomiske fordele for både varmekæden og forbrugerne, herunder lavere energikøst og øget forsyningssikkerhed.

Der søges om kommunegaranti for byggekredit på 18,7 mio. kr. med efterfølgende konvertering til 20-årigt lån med fast rente. Det er en forudsætning for låneoptagelsen, at Byrådet giver tilsagn om garantien.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen kan imødekommes, fordi projektet understøtter kommunens målsætninger om grøn omstilling og bæredygtig udvikling. Værket har aktuelt kommunal garanti på 4,8 mio. kr., som svarer til 10.522 kr. pr. forbruger, og gennemgang af 3 års regnskaber samt supplerende risikovurdering placerer værket med en samlet kreditscore på 4,70 og dermed vurderingen "meget god", der er den bedste kategori i vurderingen.

Garantistillelsen vurderes at være økonomisk forsvarlig.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Byrådsgrundlaget om grøn omstilling og bæredygtig udvikling i Varde Kommune. Ved at investere i moderne og energieffektive løsninger, bidrager kommunen til at reducere CO₂-udledningen og fremme anvendelsen af vedvarende energi, hvilket er i tråd med kommunens vision om at skabe vækst og sikre attraktive rammer for borgere og virksomheder.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøtteregler
Kommunens retningslinjer for garantistillelser.

ØKONOMI

Hvis Outrup Varmeværk a.m.b.a. optager et samlet lån på 18,7 mio. kr. med kommunal garantistillelse, skal kommunen stille garanti for hele beløbet. Der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25 % af garantibeløbet (46.750 kr.) samt en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 % af restgælden i lånets løbetid. Garantiprovisionsprocenten genvurderes årligt.

HØRING

-

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune stiller garanti for byggekredit på op til 18,7 mio. kr. til Outrup Varmeværk a.m.b.a.,

at der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25 % og en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 % af restgælden, og
at de budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i budgetlægningen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 21-01-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget den 28-01-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Outrup Varmeværk ansøgning om kommunegaranti (9255891 - EMN-2022-03838)
2. Referat bestyrelsesmøde 15.juli 2025 (9255861 - EMN-2022-03838)
3. Outrup Varmeværk årsrapport 2024-2025 (9255807 - EMN-2022-03838)
4. Outrup Varmeværk Årsrapport 2023 - 2024 (9272899 - EMN-2022-03838)
5. (Lukket bilag)
6. Varde Kommunes godkendelse af elkedel og akkumuleringskøle (9255802 - EMN-2022-03838)
7. Outrup Varmeværk Kreditvurdering (9272919 - EMN-2022-03838)
8. Outrup Varmeværk - Kodeks for godt bestyrelsesarbejde (9272996 - EMN-2022-03838)

Punkt 13: Arealerhvervelse. Vejudvidelse i kryds i Ølgod og Varde

GEO-2025-09478

Bilag

Kort_inkl beskrivelse

Oversigt over ekspropriationsforløb

13 (ÅBEN) AREALERHVERVELSE. VEJUDVIDELSE I KRYDS I ØLGOD OG VARDE

Sagsnr. GEO-2025-09478
Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. april 2023 at søge tilskud hos Transportministeriet til medfinansiering af projekter til trafiksikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet, jf. bilag.

Der blev søgt om tilskud til to projekter:

1. Krydset Grindstedvej/Krusbjergvej (Ølgod).
Etablering: 1,3 mio. kr. - Kommunens andel vil være 780.000 kr.
2. Krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej (Varde).
Etablering: 1,28 mio. kr. - Kommunens andel vil være 768.000 kr.

Transportministeriet har meddelt, at begge projekter er imødekommet. Den samlede kommunale andel udgør således 1.548.000 kr.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 7. februar 2024 at der skulle fremsendes ønske til budget 2025 om finansiering af 1.548.000 kr., så de to ovenstående projekter kan egenfinansieres med 50 %.

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 er der afsat anlægsmidler til de to anlægsprojekter på i alt 1.548.000 kr. til egenfinansiering på 50 %.

Projekterne er under projektering og skal realiseres i løbet af 2026.

Overstående beslutning medfører, at der skal ske arealerhvervelse til krydsanlæg, buslomme og oversigtsarealer, dette kan erhverves ved ekspropriation eller indgåelse af frivillige forlig med lodsejerne.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åsteds- og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt snarest muligt. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Anlægsarbejderne pågår i umiddelbar tilknytning til godkendelsen af ekspropriationen eller de indgåede forlig.

Se bilag for eksproprieringsforløb.

Lovgrundlag

Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, jf. vejlovens § 8, stk. 1. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder, der skal udføres på dens veje og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er aftalt mellem vejmyndigheden og en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person er bestemt efter denne lov, jf. vejlovens § 8, stk. 2.

I medfør af vejlovens § 97, stk. 1, kan Kommunen ekspropriere til nyanlæg, udvidelse og ændring af offentlig vej, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejlovens § 96, stk. 1.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der, for at ovenstående projekter kan gennemføres, skal ske en ekspropriering af arealer, og det skal være afklaret, om Byrådet vil ekspropriere, inden forhandlingerne om arealerhverv bliver igangsat.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Vejloven

ØKONOMI

Ovenstående finansieret af tilskud fra Vejdirektoratets pulje på 1.548.000 kr., samt 1.548.000 kr. fra budget 2025.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der berammes åstedsforretning snarest muligt, hvis der ikke opnås frivillig aftale med samtlige lodsejere,

at der udpeges mindst et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, og

at ekspropriering kan gennemføres.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget

den 21-01-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget udpegede Jonna Jul Gudmundsen og Preben Friis-Hauge til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen.

Udvalget ønsker, at forvaltningen er særligt opmærksom på oversigtsforhold og ønsker en tilbagemelding herom.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Kort_inkl beskrivelse (9259036 - GEO-2025-09478)
2. Oversigt over ekspropriationsforløb (9259035 - GEO-2025-09478)

Punkt 14: Udpegning af formand og medlem til kystvandråd 2026-2027

GEO-2024-05662

14 (ÅBEN) UDPEGNING AF FORMAND OG MEDLEM TIL KYSTVANDRÅD 2026-2027

Sagsnr. GEO-2024-05662
Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget skal udpege Varde Kommunes repræsentanter i Kystvandrådene for Ringkøbing Fjord og Vadehavet.

Kystvandrådene blev første gang oprettet i 2023 for at medvirke til at revurdere vandområdeplanernes indsatsbehov for reduktion af kvælstof. Varde Kommune var formands- og sekretariatskommune for Kystvandrådet for Vadehavet. De øvrige Vadehavskommuner (Esbjerg, Fanø og Tønder Kommuner) understøttede rådets arbejde. Ringkøbing-Skjern Kommune var formands- og sekretariatskommune for Kystvandrådet for Ringkøbing Fjord. Her har Varde Kommune, sammen med Herning og Ikast-Brande Kommuner indgået i at understøtte rådets arbejde for Ringkøbing Fjord. Kystvandrådene er sammensat af medlemmer, der henholdsvis repræsenterer de grønne interesseorganisationer og erhvervsinteresserne i områderne.

Efter den grønne trepartsaftale blev indgået i juni 2024, indgik KL og aftaleparterne en rammeaftale om den regionale organisering i december 2024. Som en del af denne aftale skulle kystvandrådene oprettes igen. Denne gang har kystvandrådene til opgave at bidrage med viden om lokale virkemidler og analyser, der kan understøtte de lokale treparters omlægningsindsats. Kystvandrådene har været aktive i 2025, og det er planen, at de fortsætter deres arbejde frem til og med 2027.

Efter kommunalvalget skal Varde Kommune udpege ny formand for Kystvandrådet for Vadehavet samt ny repræsentant til Kystvandrådet for Ringkøbing Fjord. Begge skal være medlem af Byrådet.

Kystvandrådene finansieres via særligt statsligt tilskud, som er ansøgt og bevilget i perioden 2025-2027. Varde Kommune er blevet tildelt i alt 4,14 mio. kr. for hele perioden. Tilskuddet dækker rådets administration, konsulentbistand, mødeaktivitet, rejser og kørsel samt udgifter til revisor. Kystvandrådene kan desuden søge en særlig forsøgsprojektpulje i perioden 2025-2027. Kystvandrådet for Vadehavet har i 2025 fået bevilget i alt 0,44 mio. kr. til to forsøgsprojekter.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at både formand for Kystvandrådet for Vadehavet og repræsentant til Kystvandrådet for Ringkøbing Fjord med fordel kan udpeges blandt medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget, fordi Udvalget er det primære ressortudvalg for de øvrige indsatser omkring vandområdeplanerne og den grønne trepartsaftale.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kystvandrådene understøtter den grønne omstilling og dermed Varde Kommunes vision "Vi i naturen".

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om oprettelse og administration af samt tilskud til kystvandråd

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der fra Teknik- og Miljøudvalget udpeges et medlem, som vil varetage funktionen som formand for

Kystvandrådet for Vadehavet, og
at der fra Teknik- og Miljøudvalget udpeges et medlem, som vil varetage funktionen som repræsentant for Varde Kommune i Kystvandrådet for Ringkøbing Fjord.

Beslutning

Byrådet godkendte udpegningerne.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 21-01-2026

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge til formand for Kystvandrådet for Vadehavet.

Udvalget udpegede Jonna Jul Gudmundsen til repræsentant til Kystvandrådet for Ringkøbing Fjord.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget den 28-01-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 15: Godkendelse af konvertering af fondsmoms til Ølgod Kulturhus

EMN-2024-00824

Bilag

Finansierings- og inventarbudget Ølgod Kulturhus pr. 15.01.2026 - bilag til udvalgs møde 22.01.2026

15 (ÅBEN) GODKENDELSE AF KONVERTERING AF FONDSMOMS TIL ØLGOD KULTURHUS

Sagsnr. EMN-2024-00824
Sagsbh. Imik

SAGSFREMSTILLING

Ombygningen af Ølgod Kulturhus er i gang og projektet forventes afleveret til Varde Kommune den 15. maj 2026, hvorefter indretningen af huset går i gang. Det betyder, at kulturhuset forventeligt kan indvies og blive taget i brug efter sommerferien.

Kulturhusets Venner indsendte i foråret 2025 et budgetønske på fire mio. kr. til at dække eventuel manglende finansiering af det inventar, som de står for. Byrådet bevilgede på budgetseminar 2025 2,5 mio. kr. Kulturhusets Venner har siden budgetseminaret både fået tilsagn om og afslag på en række ansøgninger til inventar, men der mangler stadig finansiering. Derfor har forvaltningen sammen med Kulturhusets Venner arbejdet med, hvordan finansieringen af inventaret kan komme i mål, uden at der skal findes yderligere finansiering.

Centralt i løsningen er at konvertere restmidler til fondsmoms til finansiering af inventar. Varde Kommune har i 2021 bevilget 4.017 t.kr. (fremskrevet til 4.388 t.kr.) til dækning af fondsmoms. Med den nuværende samlede finansiering af hele projektet forventes kun 3.229 t.kr. anvendt. Der opstår derved et uudnyttet beløb på 1.159.425 kr. Årsagen til det reducerede budget for fondsmoms skyldes dels, at bevillingen fra Lokale og Anlægsfonden er momsfri og at Varde Kommunes andel af finansieringen er større end budgetteret på ansøgningstidspunktet i 2021. Det kan tilføjes, at inventarbudgettet er reduceret, ved at Kulturhusets Venner har indkøbt 1½ år gammelt lys og lydudstyr ved konkursbo til en favorabel pris.

Budget til inventar er 9.116.787 kr., som finansieres således:

Varde Kommune *	6.318.424 kr.
Kulturhusets Venner	1.338.938 kr.
Vardemuseerne	300.000 kr.
Restmidler fondsmoms	1.159.425 kr.
I alt	9.116.787 Kr.

*Beløbet udgør bevillingerne på opr. 3.000 t.kr. + 2.500 t.kr. + bibliotekets medfinansiering. Se i øvrigt under økonomi samt finansierings- og inventarbudget vedlagt sagen.

Anlægsbudgettet er fuldt finansieret.

Anlægget af Ølgod Kulturhus styres af en styregruppe med repræsentanter fra Udvalget, Kulturhusets Venner og fonde. Den nye formand for Kultur- og Sundhedsudvalget indtræder i styregruppen sammen med de nuværende repræsentanter fra Udvalget. Der resterer et-to styregruppemøder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en omlægning vil få det samlede projekt sikkert og godt i mål, og dermed opfylde formålet med at lave et fremtidssikret kulturhus og hjemsted for en række kulturinstitutioner og frivillige foreninger og fællesskaber. Universelt design er derfor også et gennemgående mål i projektet herunder teleslynge og gode adgangsforhold.

Det kan tilføjes, at Realdania netop har bevilget 1 mio. kr. yderligere til indretning af udearealer for at understøtte projektets mulighed for at fremstå færdigt og klart til brug ved indvielsen. Kultur og Fritid og Kulturhusets Venner er i dialog med en lokal fond, som også ønsker at støtte indretningen af udearealerne.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ølgod Kulturhus understøtter Varde Kommunes hensigt om at skabe værdi for mennesker og lokalsamfund ved at løse opgaver sammen, hvor kommunen hjælper med at lukke op for borgernes drømme om det gode liv og for det lokale engagement.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Varde Kommune har tidligere bevilget:

Tidligere bevilget	Beløb
Anlægstilskud – 2018	6.236.000 kr.
Udgifter til moms på fondsindtægter - 2021	4.017.000 kr.
Inventar til Musik & Billedskolen og Varde Bibliotek - 2022	3.000.000 kr.
Anlægstilskud - 2023	2.407.788 kr.
Inventar til Ølgod Kulturhus - 2025	2.500.000 kr.
I alt bevilget	18.160.788 kr.
I alt bevilget inkl. fremskrivning	19.272.938 kr.

En konvertering af den uudnyttede fondsmoms vil ikke belaste Varde Kommunes økonomi yderligere, da det er allerede afsatte midler.

Momsmidlerne er bevilget fordi, der (ofte) skal betales fondsmoms af de fondsmidler, der gives til et projekt. De ubrugte momsmidler er hovedsageligt opstået fordi der er modtaget et stort anlægstilskud, som er momsfrit. I sagen fra 2021, hvor ønsket om at Kommunen bidrager med fondsmomsen i projektet behandles, er der fremsat et budget hvor forventningen er, at der indsamles 23,5 mio. kr. i fondsmidler og at der skal betales fondsmoms af alle bevillingerne. For nuværende er der reelt indsamlet 26 mio. kr. (til anlæg og inventar, foruden bidrag fra Vardemuseerne og Lag-midler) plus yderligere 0,5 mio. kr. til kunst, dog er de 8,1 mio. kr. fra Lokale og anlægsfonden fritaget for fondsmoms, og derved er det et mindreforbrug i forhold til den tidligere bevilligede fondsmoms.

Alternativet til overstående brug vil være, at resterende moms-midler tilfalder Kommunekassen.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at restmidler til fondsmoms på 1.159.425 kr. konverteres til inventarbudgettet til Ølgod Kulturhus.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

**Kultur- og Sundhedsudvalget
den 22-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Finansierings- og inventarbudget Ølgod Kulturhus pr. 15.01.2026 - bilag til udvalgs møde 22.01.2026 (9284347 - EMN-2024-00824)

Punkt 16: Udpegning af medlemmer til byggebestyrelsen for Varde Teater og Musikhus

EMN-2023-01753

16 (ÅBEN) UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL BYGGEBESTYRELSEN FOR VARDE TEATER OG MUSIKHUS

Sagsnr. EMN-2023-01753
Sagsbh. kale

SAGSFREMSTILLING

Opførelsen af Varde Teater og Musikhus er i gang, og i anlægsperioden styres fonden bag af en byggebestyrelse. Her har Varde Kommune to medlemmer, som udpeges af Kultur- og Sundhedsudvalget.

Hidtil har formanden for Udvalget for Kultur og Fritid samt den nuværende kommunaldirektør været udpeget.

Forvaltningen foreslår, at der udpeges to nye medlemmer af byggebestyrelsen. Når byggeriet er færdigt og Varde Teater og Musikhus overgår til drift, skal Varde Kommune udpege nye repræsentanter til driftsbestyrelsen. Da fonden imidlertid er ved at undersøge muligheder for at ændre sammensætningen af driftsbestyrelsen, så den slankes i forhold til de nuværende vedtægter, foreslår forvaltningen, at udpegning af medlemmer til driftsbestyrelsen først sker, når den endelige bestyrelsessammensætning kendes.

Eventuelle ændringer i fondens vedtægter angående bestyrelsessammensætning skal godkendes af Civilstyrelsen og vil blive sendt til Varde Kommune til orientering. Varde Byråd skal udelukkende godkende ændringer i vedtægterne, hvad angår fondens formål og eventuelle opløsning.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vil foreslå, at Udvalget udpeger formanden for Kultur- og Sundhedsudvalget og kommunens Kultur- og Fritidschef som kommunens repræsentanter i byggebestyrelsen til hhv. at sikre den politiske og administrative forankring. Kultur- og Fritidschefen har arbejdet med Varde Teater og Musikhus siden 2017.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** formanden for Kultur- og Sundhedsudvalget og Varde Kommunes Kultur- og Fritidschef udpeges til bestyrelsen for Varde Teater og Musikhus.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger
Kultur- og Sundhedsudvalget
den 22-01-2026

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 17: Orientering: Sundhedsreformen

EMN-2024-02630

Bilag

Forståelsespapir -Varde Kommune

Punkt 4 Orientering Sundhedsreform til KS udvalg

17 (ÅBEN) ORIENTERING: SUNDHEDSREFORMEN

Sagsnr. EMN-2024-02630

Sagsbh. kabi

SAGSFREMSTILLING

Sundhedsreformen blev lanceret i november 2024 med det formål at styrke sundhedsvæsenet og rykke det tættere på borgerne.

Implementeringen af reformen sker bl.a. gennem et styrket samarbejde mellem kommuner, regioner og almen praksis samt en ny organisering af en række sundhedsopgaver, der flytter fra kommunerne til regionerne:

- Akutsygeplejen (er i dag en del af den kommunale sygepleje)
- Den patientrettede forebyggelse (varetages i dag af Center for Sundhedsfremme)
- Midlertidige pladser (70 % af pladserne overgår til regionen. De resterende pladser forbliver i kommunen og skal anvendes som aflastnings- og venteplasser)
- Den specialiserede rehabilitering (varetages i dag på Lunden)
- Den komplekse del af den avancerede genoptræning (varetages i dag af Center for Træning og Rehabilitering)

Reformen følger en trinvis plan frem mod implementering af en ny struktur 1. januar 2027, herunder vedtages lovgivningen i flere lovpakker.

I forberedelsen af opgaveoverdragelsen har der i løbet af 2025 været en afdækning i Varde Kommune af de forskellige opgaver samt de tilhørende ressourcer herunder medarbejdere, bygninger, drift m.v. Afdækningen har tilvejebragt oplysninger til Regionen om opgaveløsning og omkostningsniveau, som skal indgå i bodelingsaftalen, som kommunen, med frist 1. maj 2026, skal forelægge udkast til. Aftalen skal være indgået med Regionen 1. juli 2026.

Som led i opgaveflytningen vil kommunens ansatte, der helt eller overvejende arbejder med de opgaver, der overgår til Regionen, blive overført 1. januar 2027. Overførslen sker dog ikke, hvis kommunen fortsat skal varetage opgaven på vegne af Regionen.

På Sundhedsrådsmødet d. 23. januar fremlægges et fælles forståelsespapir (vedlagt som bilag), der opsummerer status på drøftelserne mellem sygehuset og kommunen.

Lokal implementering af Sundhedsreformen

Der er nedsat en styregruppe og flere arbejdsgrupper, som understøtter og kvalificerer processen. KL anerkender, at tidsplanen er utrolig stram, og at der ikke levnes megen plads til politiske drøftelser – et vilkår, der er fastlagt i bekendtgørelser og lovgivning.

Bygningsmasse og scenarier

Sundhedsreformen får konsekvens for bygningsmassen, da opgaver, der i dag løses på forskellige matrikler, overgår til Regionen. Derfor udarbejdes scenarier for, hvordan bygningerne fremadrettet kan anvendes. Det politiske niveau vil løbende blive involveret i processen.

Medarbejderoverdragelse

For at sikre balance i ressourceforbrug på opgaver og antal årsværk, der overføres til Regionen, skal ansatte i januar tilkendegive ønske om at overgå til Regionen eller blive i kommunen. Den endelige fordeling forhandles mellem Regionen og Varde Kommune. MED-systemet er løbende inddraget og orienteret i takt med delingsprocessens faser.

Drift af opgaver

Der pågår drøftelser med Esbjerg Sygehus om kommende opgaveoverdragelse:

- Driftsansvaret for Akutsygeplejen og Sundheds- og omsorgspladser overgår til Regionen
- Der arbejdes på at indgå horisontalsamarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse

- Specialiserede rehabilitering og den komplekse del af avanceret genoptræning overgår til Regionen

Sundhedschefen holder oplæg om Sundhedsreformen på udvalgsmødet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at Sundhedsreformen styrker det nære sammenhængende sundhedsvæsen. Dog en opmærksomhed på, at overdragelse af opgaver til Regionen kan have konsekvenser for kommunens økonomi, de berørte medarbejdere samt tilbageværende opgaver. Der skal derfor være blik for både faglig kvalitet samt bæredygtighed i implementeringen af Sundhedsreformen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Sundhedsreformen har betydning for Byrådsgrundlaget "Hverdagen er vældig"

RETSGRUNDLAG

Sundhedsloven og Overgangsloven

ØKONOMI

Økonomi bemærker: Den samlede økonomi for Sundhedsreformen er på 4,2 mia. kr., som skal overgå fra kommunerne til regionerne. Der er udarbejdet særskilt dagsordenspunkt om Varde Kommunes finansiering af opgaver, der overgår til Region Syd.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at orienteringen tages til efterretning, og

at punktet sendes til orientering i Handicaprådet, Ældrerådet og Udsatterådet.

Beslutning

Orienteringen blev taget efterretning.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Social- og Seniorudvalget

den 21-01-2026

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Kultur- og Sundhedsudvalget

den 22-01-2026

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Udsatterådet 2026 - 2029

den 26-01-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Lilian Lyngholm Bertelsen
Anni Vindbjerg
Ulla Verman

Ældrerådet 2026 - 2029
den 28-01-2026

Sagen udsættes til næste møde.

Fraværende

.

Ole Wiil
Idgen Rose

Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026

Ambefalingen blev godkendt, og orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Handicaprådet 2026 - 2029
den 29-01-2026

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Irene Fisker
Marianne Schmidt Kjærgaard

Bilag

1. Forståelsespapir -Varde Kommune (9285415 - EMN-2024-02630)
2. Punkt 4 Orientering Sundhedsreform til KS udvalg (9290743 - EMN-2025-02445)

Punkt 18: Sundhedsreform - Den specialiserede rehabilitering på Lunden

EMN-2024-02630

18 (ÅBEN) SUNDHEDSREFORM - DEN SPECIALISEREDE REHABILITERING PÅ LUNDEN

Sagsnr. EMN-2024-02630
Sagsbh. maix

SAGSFREMSTILLING

En af de opgaver, der i forbindelse med Sundhedsreformen 2024 overgår til Regionen, er den specialiserede rehabilitering efter Sundhedsloven § 140, der i dag varetages på Lunden. Lunden har 10 pladser til den specialiserede rehabilitering, og betjener foruden borgere i Varde Kommune, også borgere fra en række andre kommuner, primært i Syddanmark.

Foruden Rehabiliteringsafdelingen er der på Lunden:

- længerevarende botilbud målrettet borgere med senhjerneskrade (Servicelovens § 105/85 og § 108)
- et samværs- og aktivitetstilbud (Servicelovens §104)
- vederlagsfri fysioterapi (Sundhedsloven §140a).

Derudover anvendes Lundens bassin af en række interne og eksterne aktører.

I forbindelse med implementeringen af Sundhedsreformen og herunder udarbejdelse af udkast til en bodelingsaftale, der skal være klar 1. maj 2026, er Varde Kommune og Region Syddanmark gået i dialog om, hvor opgaven kan varetages bedst for borgerne fremadrettet. Da der for både botilbuddet og rehabiliteringsafdelingen er høje krav til specialisering i opgaveløsningen, er der stor enighed om, at det er hensigtsmæssigt at de to tilbud også fremadrettet fastholdes med én organisering og drift. Det vil betyde at der kan opretholdes en høj volumen og dermed både høj faglighed, høj kvalitet og effektiv drift – af både den specialiserede rehabilitering og botilbuddet.

Det regionale socialområde er indstillet på at overtage hele Lunden, og dermed varetage såvel den regionale, specialiserede rehabilitering samt botilbudsdelen og evt. samværs- og aktivitetstilbuddet. Det bemærkes i den forbindelse, at Lunden har været drevet regionalt (amtsligt) frem til kommunalreformen, og desuden driver andre botilbud inden for det specialiserede område.

Sundhedsreformen har deadline for en endelig bodelingsaftale den 1. juli 2026, og der bør så vidt muligt være en afklaring i forhold til en eventuel overdragelse inden. Derfor vil processen for en afklaring af de bygningsmæssige, juridiske og økonomiske omstændigheder ske under stort tidspres. I det omfang der skal ske politisk stillingtagen til elementer i processen, vil udvalgene blive inddraget løbende.

Socialchef Lilian Bertelsen deltager under punktets behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en overdragelse af hele Lunden er en nødvendighed, idet det ikke vil være realistisk at drive Lunden økonomisk effektivt, når den specialiserede rehabilitering overgår til regional drift. I særdeleshed hvis Regionen på længere sigt vælger ikke at drive det på Lunden.

Ved at overdrage hele Lunden giver det mulighed for at opretholde en stor volumen på hjerneskradeområdet. Hvis ikke botilbud og specialiseret rehabilitering holdes samlet, vil det betyde:

- Tab af faglig ekspertise på hjerneskradeområdet grundet mindre volumen.
- Forringede tilbud til borgerne - kvaliteten falder, og borgerne står tilbage med et svagere og mindre sammenhængende tilbud.

Derudover vil Varde Kommune miste en stor arbejdsplads med stærke kompetencer.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Serviceloven

Sundhedsloven

Lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur (overgangsloven) med tilhørende bekendtgørelser

Almenboligloven

Bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens hhv. regionens faste ejendomme § 2, stk. 1.

ØKONOMI

Økonomien skal afklares.

Varde Kommune og Region Syddanmark er indstillet på, at der findes en god løsning for begge parter.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Social- og Seniorudvalget,

at godkende, at der arbejdes frem mod en overdragelsesaftale af Lunden til Region Syddanmark, og **at** sagen sendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Personaleudvalget og Byrådet.

Beslutning

Orienteringen blev taget efterretning.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 14-01-2026

Direktionen anbefaler indstillingen til Social- og Seniorudvalget.

Fraværende

.

Social- og Seniorudvalget

den 21-01-2026

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

Tina Agergaard Hansen

Økonomi- og Personaleudvalget

den 28-01-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 19: Foreløbige økonomiske konsekvenser af Sundhedsreform

EMN-2026-00018

19 (ÅBEN) FORELØBIGE ØKONOMISKE KONSEKVENSER AF SUNDHEDSREFORM

Sagsnr. EMN-2026-00018
Sagsbh. tjem

SAGSFREMSTILLING

Sundhedsreformen påvirker Varde Kommunes økonomi fra 1. januar 2027 på tre områder:

1. Opgaveflytning: En del af myndigheds- og forvaltningsansvar for en række sundhedsopgaver overflyttes til Region Syd, hvor økonomien til følgende opgaver flyttes fra 1. januar 2027:
 - akutsygepleje, midlertidige pladser, den specialiserede rehabilitering, den komplekse del af genoptræning samt den patientrettede forebyggelse.
2. Nedlæggelse af KMF: Den kommunale medfinansiering af sundhedsområdet nedlægges pr. 1. januar 2027.
3. Ændringer i bloktilskud og udligning. Da kommunerne samlet set får et fald i udgifterne som følge af opgaveflytningen (4,2 mia. kr. på landsplan) og nedlæggelsen af KMF (ca. 26 mia. kr.), så vil det samlede bloktilskud til kommunerne blive reduceret. Der vil dog være en overgangsordning i 2027 og 2028 for at afbøde større økonomiske konsekvenser for den enkelte kommune.

Udgifterne vil skulle fordeles mellem udvalgene: Kultur- og Sundhedsudvalget, Social- og Seniorudvalget samt Teknik og Miljøudvalget.

Hertil kommer den centrale overhead. Sundhedsreformen vil påvirke både budget, personale og på sigt forventes at resultere i ledige m², når opgaver rykker til Regionen.

Som en del af økonomiforhandlingerne har alle landets kommuner i starten af 2025 indberettet data til KL om omfang og forbrug for de enkelte opgaver. På baggrund heraf har KL og ministeriet udarbejdet en fordeling af udgifterne for de enkelte opgaver til de enkelte kommuner. I denne fordeling har ministeriet og KL lagt 10 % oveni kommunernes indberetninger til finansiering af centralt overhead (herunder chefer, politisk sekretariat, økonomi og personale/HR, IT og digitalisering mm.)

KL har udarbejdet nedenstående foreløbige beregning, jf. tabel 1, hvor det fremgår, at Varde Kommune vil få et samlet fald i udgifterne på 280,8 mio. kr. Da Varde Kommune kun får et fald i bloktilskud og udligning på 268,4 mio. kr., så er der en beregnet gevinst på 12,4 mio. kr. En del af gevinsten på 5,9 mio. kr. vil dog blive modregnet i overgangsordningen for 2027 og 2028, så Varde Kommune samlet set får et beregnet overskud i 2027 og 2028 på 6,5 mio. kr. Størstedelen af gevinsten kan henføres til nedlæggelsen af KMF.

Der bemærkes, at det beregnede overskud er under forudsætning af, at Varde Kommune kan reducere udgifterne som følge af opgaveflytningen med 39,7 mio. kr. som forudsat i KL's DUT-opgørelse.

Tabel 1: Forudsatte økonomiske konsekvenser for Varde Kommune ifm. Sundhedsreformen	Mio. kr. (2025-PL)
Fald i udgifter:	280,8
Heraf Opgaveflytning jf. beregning (Nærmere beskrevet i Tabel 2)	39,7
Heraf Kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet - (KMF)	241,1
Ændringer i bloktilskud og udligning	-268,4
I alt gevinst (Inden overgangsordning)	12,4
Beregning af overgangsordning (gældende for 2027 og 2028) (kommunerne bliver modregnet gevinster/tab over 0,05% af beskatningsgrundlaget)	-5,9

Varde Kommunes samlede overskud efter overgangsordning, under forudsætning af, at fald i udgifter som følge opgaveflytningen kan realiseres.

6,5

Varde Kommune indberettede i starten af 2025 til KL, at udgifterne vedrørende opgaveflytningen udgjorde 33,9 mio. kr. i 2023 (jf. tabel 2), imens KL opgør Varde Kommunes udgifter til 39,7 mio. kr.

Af forskellen på 5,8 mio. kr. kan 3,4 mio. kr. henføres til, at ministeriet og KL har lagt 10% oveni til finansiering af centralt overhead. Restbeløbet på 2,4 mio. kr. kan primært henføres til, at KL og ministeriet har forudsat, at de midlertidige pladser, som overgår til Regionen, er dyrere end de øvrige pladser, som bliver tilbage i kommunen. Desuden har KL og ministeriet indregnet, at der er sket en stigning i antal forløb i den specialiserede rehabilitering i 2024 i forhold til det indberettede for 2023.

Tabel 2: Foreløbig økonomi i opgaveflytningen for Varde Kommune fordelt på opgaver, mio. kr. (2025 pl)	Indberettet til KL	DUT (KL)	Forskel	Central overhead	Rest
Midlertidige pladser (70 % af pladserne overgår til Region Syd)	23,6	27,7	4,1	2,4	1,7
Akutsygepleje (I dag en del af sygeplejen)	5,2	6,0	0,8	0,5	0,3
Specialiseret rehabilitering (Varetages i dag på Lunden)	1,8	2,4	0,6	0,2	0,4
Specialiseret genoptræning (Varetages af Sygehuset)	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0
Avanceret genoptræning (Varetages af Center for Træning og Rehabilitering)	0,6	0,6	0,0	0,0	0,0
Den patientrettede forebyggelse (Varetages af Center for Sundhedsfremme)	2,6	2,8	0,2	0,2	0,0
I alt	33,9	39,7	5,8	3,4	2,4

Udgifterne i tabel 2 vil skulle fordeles mellem udvalgene: Kultur- og Sundhedsudvalget, Social- og Seniorudvalget samt Teknik og Miljøudvalget.

Hertil kommer den centrale overhead. Sundhedsreformen vil påvirke både budget, personale og på sigt forventes at resultere i ledige m2, når opgaver rykker til Regionen.

Økonomikonsulenter fra Budget, Analyse og BI deltager under sagens behandling på udvalgsmødet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Økonomi vurderer, at Varde Kommunes indmeldinger til KL ift. økonomien forventes at skulle genberegnes, da de første indberetninger tog udgangspunkt i 2023 tal. Desuden har ministeriet ønsket, at der skulle ske en revisorgodkendelse af kommunernes indberetninger til KL. Denne del er dog udskudt indtil videre.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Sundhedsreformen

ØKONOMI

Samlet set sker der en samlet opgaveflytning for i alt 4,2 mia. kr. på landsplan, mens nedlæggelse af KMF betyder en reducere af det samlede bloktilskud på ca. 26 mia. kr.

Der bemærkes, at Varde Kommune ikke kan påvirke udgifterne til den kommunale medfinansiering og ændringer i bloktilskuddet og udligning. Det er derfor kun udgifterne i opgaveflytningen (39,7 mio. kr.), som Varde Kommune kan påvirke. Det bemærkes, at ovenstående tal vedrørende fordelingen blandt kommunerne er foreløbige tal, da der forventes en ny gennemgang af kommunale data i foråret 2026.

Med afsæt i KL's DUT-opgørelse skal områderne finansiere de 36,3 mio. kr. (=33,9 mio. kr. + 2,4 mio. kr.). Herudover skal der findes finansiering for det centrale overhead på 3,4 mio. kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler at det indstilles Byrådet,
at den foreløbige økonomiske fordeling tages til efterretning.

Beslutning

DEN FORELØBIGE ØKONOMISKE FORDELING BLEV TAGET TIL efterretning.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger

Direktionen
den 14-01-2026

Direktion anbefaler indstillingen til Byrådet.

Fraværende

.

Social- og Seniorudvalget
den 21-01-2026

Taget til efterretning

Fraværende

.

Kultur- og Sundhedsudvalget
den 22-01-2026

Taget til efterretning

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 20: Kommissorium for § 17.4 udvalg for Sundhedsreformen

EMN-2026-00090

Bilag

Kommissorium for § 17.4 udvalg Sundhedsreform

20 (ÅBEN) KOMMISSORIUM FOR § 17.4 UDVALG FOR SUNDHEDSREFORMEN

Sagsnr. EMN-2026-00090
Sagsbh. kabi

SAGSFREMSTILLING

Implementeringen af Sundhedsreformen er en omfattende opgave for kommunen i det kommende år. Reformen berører flere centrale velfærdsområder, og har derfor konsekvenser på tværs af flere politiske udvalg, herunder Kultur og Sundhed, Social og Senior samt Økonomi og Personale, og mere indirekte Teknik og Miljøudvalget. Da overgangsloven fastlægger en stram tidsramme for implementeringen, stilles der høje krav til både den administrative og den politiske forberedelse og beslutningstagen.

For at sikre en strategisk, koordineret og rettidig implementering nedsættes et § 17, stk. 4-udvalg som et rådgivende forum. § 17, stk. 4-udvalgets formål er at understøtte implementeringen af Sundhedsreformen, og skabe dialog om centrale problemstillinger og lokale hensyn. Udvalget skal samtidig bidrage til en smidig og effektiv behandling af sager, der udspringer af reformen og Sundhedsrådets arbejde samt sikre, at politiske beslutninger træffes på et solidt og kvalificeret grundlag.

Udvalget sammensættes af politiske repræsentanter på tværs af politiske partier, kommunaldirektør, direktører for de berørte områder og relevante forvaltningschefer. Sammensætningen skal sikre både politisk forankring og faglig indsigt i arbejdet. Herudover inddrages efter behov interne og eksterne fagpersoner, som kan bidrage med viden om reformens betydning, herunder om opgaveflytning mellem region og kommune samt øvrige afledte konsekvenser.

Udvalget har ingen beslutningskompetence, men fungerer som et centralt rådgivende forum.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at nedsættelsen af § 17.4-udvalget vil medvirke til at kvalificere de politiske sager, og understøtter den politiske proces i forbindelse med implementeringen af Sundhedsreformen. Desuden vurderes, at sammensætningen af udvalget vil sikre at politiske prioriteringer, lokale forhold og konsekvenser belyses samlet og tidligt i processen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

§17.4 udvalget for Sundhedsreformen har betydning for Byrådsgrundlaget "Hverdagen er vældig".

RETSGRUNDLAG

Sundhedsloven
Overgangsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** kommissoriet godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Tidligere beslutninger**Direktionen
den 15-01-2026**

Direktionen anbefaler indstillingen til Byrådet.

Fraværende

.

**Social- og Seniorudvalget
den 21-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

**Kultur- og Sundhedsudvalget
den 22-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Kommissorium for § 17.4 udvalg Sundhedsreform (9280430 - EMN-2026-00090)

Punkt 21: Ansættelse af social- og sundhedsassistent/-hjælper under 25 år fra Grundforløb 2

EMN-2024-01216

Bilag

Overblik over økonomiske vilkår for SOSU-elever

21 (ÅBEN) ANSÆTTELSE AF SOCIAL- OG SUNDHEDSASSISTENT/-HJÆLPER UNDER 25 ÅR FRA GRUNDFORLØB 2

Sagsnr. EMN-2024-01216
Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommune ansættes social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever under 25 først efter at de har gennemført grundforløb 2.

Det betyder, at elever under 25 på grundforløb 2, som har en varighed på 20 uger, modtager SU, mens elever over 25 modtager elevløn.

Undtaget herfra, er elever under 25 der starter op via særligt tilrettelagte forløb, f.eks. "Work in Healthcare", som har til hensigt at afklare og forberede potentielle elever til en SOSU-uddannelse.

At social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever over 25 ansættes fra grundforløb 2, har for social- og sundhedsassistentelever baggrund i trepartsaftalen om flere lærepladser og entydigt ansvar, som med virkning fra juli 2021 har forpligtet kommunerne til at ansætte voksne elever over 25 allerede fra grundforløb 2 på social- og sundhedsassistentuddannelsen. For social- og sundhedshjælperelever over 25 er det et aktivt valg Varde Kommune har truffet, for at understøtte rekrutteringen.

Varde Kommune kan frit vælge at ansætte elever under 25 fra grundforløb 2, hvilket Vejen, Fanø og Billund Kommune gør. Dertil er Varde Kommune bekendt med, at der er andre nabokommuner der går i overvejelser om at gøre det samme.

Rekrutteringssituationen i forhold til social- og sundhedsassistentelever er, at det i Varde Kommune igennem de seneste år er blevet vanskeligere at rekruttere elever nok til at opfylde dimensioneringen. For social- og sundhedshjælperelever gør denne tendens sig p.t. ikke gældende i Varde Kommune. Samtidig er der ifølge SOSU-Esbjerg i løbet af 2025 sket en tendens til nedgang i elevoptaget på SOSU-Esbjerg og der oprettes færre hold både for social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever end vanligt.

Der ses dermed tendenser til at rekrutteringssituationen omkring social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever bliver tiltagende udfordrende.

Status og udvikling på optag af elever i forhold til dimensionering
Dimensioneringen angiver, hvor mange elever Varde Kommune som minimum skal optage.

	Social- og sundhedsassistent		Social- og sundhedshjælper	
	Dimensionering	Optag	Dimensionering	Optag
2021	58	63	30	37
2022	58	73	30	21
2023	58	55	30	23
2024	58	57	30	40
2025	58	50	30	40

Forvaltningen anbefaler at Varde Kommune fremadrettet tilbyder alle social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever under 25 elevløn på grundforløb 2, for at støtte op omkring rekrutteringen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forventningen er, at et tilbud om elevløn for elever under 25 på grundforløb 2, vil være med til at understøtte, at Varde Kommune fremadrettet kan få så mange ansøgere til elevpladserne, at dimensioneringen fremadrettet lettere kan opfyldes.

SOSU-Esbjerg observerer, at flere meget kvalificerede elever under 25 skifter til andre uddannelser på grundforløb 2. Løn under grundforløb 2 kan muligvis være et redskab, der kan medvirke til i højere grad at fastholde denne gruppe af elever.

Risikoen ved en praksis, hvor elever under 25 har ringere vilkår i Varde Kommune end nogle i andre kommuner er, at de kan vælge at starte op som elever i andre kommuner, der kan tilbyde bedre vilkår.

Ansættelse af elever under 25 på grundforløb 2 skal ses som en del af en samlet indsats for at understøtte rekrutteringen af social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever. Blandt andre indsatser kan nævnes iværksættelse af særlige forløb.

Varde Kommune oplever allerede i dag udfordringer med rekruttering af SOSU-personale, særligt i forhold til social- og sundhedsassistenter.

Prognoser viser, at manglen på SOSU-personale vil blive væsentligt større fremadrettet.

Data viser at ca. 80 % af de social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever, der har været elever i Varde Kommune, efterfølgende ansættes i Varde Kommune. Eleverne udgør dermed et særdeles vigtigt rekrutteringsgrundlag for SOSU-personale i Varde Kommune.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et solidt rekrutteringsgrundlag i form af veluddannet SOSU-personale er afgørende for at kunne understøtte visionen: *"Vi tager udgangspunkt i det enkelte menneske, så du føler dig set og hørt. Det du kan selv skal du selv. Vi støtter og motiverer dig i at mestre dit eget liv, træffe egne fire valg og leve dit gode liv."*

RETSGRUNDLAG

EUD-loven.

ØKONOMI

Økonomi bemærker:

Forudsætning for beregning er, at der ansættes 15 elever under 25 i grundforløb 2. Heraf er de 4 social- og sundhedshjælperelever, mens resten er social- og sundhedsassistentelever. I så fald vil den samlede merudgift til aflønning af social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever på grundforløb 2 være ca. 0,3 mio. kr. pr. år i 2025 priser.

Budgettet til elevløn er med udgangspunkt i, at der optages elever svarende til den nuværende dimensionering og de gennemfører den fulde uddannelse på den planlagte tid.

Erfaringen viser, at der er en del elever, der enten har orlov, rammes af sygdom eller stopper undervejs i forløbet. På den baggrund forventes, at merudgiften kan indeholdes i det nuværende budget.

Der er afsat et budget på ca. 24 mio. kr. til elevlønnings i 2025.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever under 25 år med virkning fra 1. marts 2026 ansættes som elever med elevløn fra grundforløb 2, og

at merudgiften finansieres indenfor budgettet til social- og sundhedsassistentelever og social- og sundhedshjælperelever.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger
Social- og Seniorudvalget
den 21-01-2026

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Overblik over økonomiske vilkår for SOSU-elever (9212615 - EMN-2024-01216)

Punkt 22: Takster for Social og Handicap 2026 - Revideret

EMN-2025-00589

22 (ÅBEN) TAKSTER FOR SOCIAL OG HANDICAP 2026 - REVIDERET

Sagsnr. EMN-2025-00589

Sagsbh. mdvi

SAGSFREMSTILLING

Taksterne for ophold i Social- og Handicaps botilbud fastsættes årligt i overensstemmelse med gældende lovgivning på området samt de takstberegningsprincipper, der er beskrevet i Rammeaftalen for Region Syddanmark 2025-2026. Blandt andet beskrives praksis for hvordan over/underskud fra tidligere år indregnes i taksten.

Godkendelse af taksterne for 2026 er behandlet i Udvalget for Social og Sundhed den 11. november 2025 og i Byrådet den 2. december 2025.

Forvaltningen har efter politisk behandling fundet en teknisk fejl i beregningen af taksten for Kirkegade, hvor underskud fra tidligere år har været indregnet som et overskud.

Rettelsen i taksten betyder, at basistaksten stiger jf. nedenstående oversigt.

Takst	Takst pr. døgn 2025	Første udgave pr. døgn 2026	Ny takst pr. døgn 2026
Kirkegade m. nat	885	808	950
Kirkegade u. nat	231	134	263

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at forslaget til takster er i overensstemmelse med gældende regler om takstfastsættelse samt det godkendte budget.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om Social Service

Bekendtgørelse nr. 1387 af 12 december 2006

Rammeaftalen for Region Syddanmark 2025-2026

ØKONOMI

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** taksterne for Kirkegade godkendes

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger
Social- og Seniorudvalget
den 21-01-2026

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 23: Ældreboligerne på Bavnbo

EMN-2023-00670

23 (ÅBEN) ÆLDREBOLIGERNE PÅ BAVNBO

Sagsnr. EMN-2023-00670

Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

D. 23. april 2025 behandlede Udvalget for Økonomi og Erhverv opstarten af proces for ændret anvendelse af ældreboligerne på Bavnbo. Udvalget for Økonomi og Erhverv valgte at returnere punktet til drøftelse i Udvalget for Social og Sundhed.

Bavnbo er et tidligere plejecenter i Lunde, som i dag rummer 14 ældreboliger. Der har gennem længere tid været udfordringer med massiv tomgang på Bavnbo. Aktuelt står 4 boliger tomme og 6 boliger er lejet ud til borgere udenfor målgruppen for ældreboliger. I juni 2024 blev der afholdt åbent hus og borgermøde omkring Bavnbo. Arrangementet var velbesøgt, men det har ikke medført øget interesse for indflytning.

En udfordring for lejlighederne er, at der er tale om små lejligheder der bærer præg af, at der er tale om tidligere plejeboliger. På borgermødet blev der bl.a. stillet forslag om sammenlægning af lejligheder, etablering af udestue og renovering af køkken, for at gøre boligerne mere attraktive.

Boligerne ejes af boligselskabet Filsø v/ DAB, som er positivt stemt overfor mindre renoveringer såsom køkkenrenovering ved konkrete henvendelser fra potentielle beboere. Derudover har boligselskabet arbejdet aktivt med at promovere boligerne på egen hjemmeside og ved at udarbejde en pjece der er omdelt lokalt. Indsatsen har været uden væsentlig effekt.

Sammenlægning af lejligheder, for på denne måde at få større og mere tidssvarende lejemål, er økonomisk meget omfattende og vil medføre massive huslejestigninger, hvor det er tvivlsomt, om boligerne efterfølgende kan udlejes.

Boligselskabet har haft en intern drøftelse af situationen omkring Bavnbo. Her var konklusionen at man er indstillet på en ændret anvendelse af Bavnbo fremadrettet, da boligforeningen ikke forventer at situationen med massiv tomgang står til at ændre fremadrettet, da der er for lille efterspørgsel efter denne boligtype i Lunde.

Processen omkring ændret anvendelse af ældreboliger involverer både Landsbyggefonden, Udbetaling Danmark og Social- og Boligstyrelsen. Processen er tidsmæssigt omfattende og forventes at tage op til tre år.

Et salg vil herefter kræve endelig godkendelse af boligorganisationens øverste myndighed og Byrådet. I forbindelse med et salg gælder reglerne om tilbudspligt for ejendomme med mere end 6 boliger. Det betyder, at lejerne skal tilbydes at overtage ejendommen på andelsbasis, inden ejendommen sælges til anden side.

Hensynet til nuværende lejere vejer tungt i processen. De vil derfor blive orienteret forud for indstillingen til Byrådet og de vil blive tilbudt første prioritet til andre ældreboliger, samt kompensation for flytteomkostninger og fuld refusion af indskud fra deres nuværende bolig. Der er mulighed for at søge om lån til indskud til ny bolig, hvis dette overstiger indskuddet til den nuværende bolig. Bor de fortsat i boligerne på tidspunktet for et salg, kan de vælge at blive boende i deres boliger, da de som lejere i en almen bolig bor på en uopsigelig lejekontrakt. Hvis Byrådet godkender opstart af processen med ændret anvendelse, anbefaler forvaltningen et stop for udlejning af boligerne på permanente lejekontrakter, med henblik på at sikre potentielle beboere klare vilkår og lette et eventuelt salg.

Der indstilles derfor til, at forvaltningen får mandat til at indlede en proces omkring ændret anvendelse af Bavnbo. Det forventes i dette tilfælde at være salg til en privat investor, men kan også være nedrivning, hvis der ikke er købere til bygningen.

Det er boligselskabet der træffer beslutningen om at indlede en proces omkring ændret anvendelse. Boligselskabet er i tæt samarbejde omkring processen med Varde Kommune, som har anvisningsretten og forpligtelsen til at betale tomgangshusleje.

FORVALTNINGENS VURDERING

Varde Kommunes boliganalyse fra 2024 viser, at Lunde er en by med en forholdsvis ung befolkning. Kun 12 % af befolkningen er over 70, og dermed i en aldersgruppe der indenfor nogle år måske vil efterspørge en ældrebolig, mens det for hele kommunen gælder at 17 % af befolkningen er over 70. Samtidig er Lunde en relativt lille by, der jævnfør boliganalysen pga. sin størrelse med et indbyggertal under 3000 borgere generelt ikke vil være i stand til at tiltrække borgere fra nært beliggende områder og faktisk også kun i meget begrænset omfang er efterspurgt af tilflyttere. Der er derfor ikke forventninger om en stigende efterspørgsel efter ældreboliger i byen fremadrettet, snarere tværtimod.

Bavnbo er bygget sammen med kommunale arealer der anvendes til aktivitetstilbuddet Købmandsgården samt lokaler til Hjemmeplejen. Et eventuelt salg vil ikke få betydning for den fremtidige drift heraf.

Anden kommunal anvendelse af bygningen vurderes ikke at være en realistisk mulighed.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En velafstemt ældreboligmasse understøtter byrådsgrundlaget; Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser... Og ved at tilbyde boliger til alle behov.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger §§ 5, 27, 54 og 58

ØKONOMI

Gennem de seneste år, har udgifterne til tomgangshusleje været som følgende:

År	Beløb
2025 (t.o.m. oktober)	367.000 kr.
2024	275.000 kr.
2023	105.000 kr.
2022	117.000 kr.
2021	159.000 kr.

Der er tinglyst lån i ejendommen på ca. 1.600.000 kr. Lånet er et grundkapitallån som er ydet i forbindelse med opførelse af boligerne. Ved salg skal lånet indfries, alternativt kan lånet søges eftergivet i forbindelse med et salg for at minimere tabet.

Hvis ikke lånet kan indfries med midlerne fra et salg, må Varde Kommune forvente at skulle indfri lånet. Dette kan eventuelt finansieres via de afsatte anlægsmidler målrettet struktur, reformer, klima mv., som er afsat ved Budget 2026-2029.

I forbindelse med processen må der forventes øget tomgangshusleje, fordi borgerne generelt vil fravælge boligerne, når det forventes at anvendelsen ændres fremadrettet.

En udvikling i tomgangshuslejen kan se ud som følgende:

År	Beløb
2026 (50 % tomgang)	473.256 kr.
2027 (75 % tomgang)	709.884 kr.
2028 (75 % tomgang)	709.884 kr.
2029 (90 % tomgang)	851.861 kr.

Udover tomgangshusleje, er der udgifter til forbrug, som afholdes af boligselskabet.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ældrerådet og Handicaprådet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen foreløbig får mandat til at opstarte en proces for ændret anvendelse af Bavnbo sammen med boligselskabet DAB,

at der foreløbig sættes yderligere udlejning af boligerne på Bavnbo på permanente lejekontrakter i bero, mens processen omkring muligheden for ændret anvendelse foregår, og

at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Efter høring,

at sagen genbehandles med indkomne høringssvar,

at sagen er godkendt, hvis der ikke er indsigelser fra høring, og

at sagen sendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til Social- og Seniorudvalget på grund af manglende høring hos udviklingsrådet.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Tidligere beslutninger

Udvalget for Social og Sundhed

den 09-12-2025

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Fraværende

.

Handicaprådet

den 17-12-2025

Handicaprådet bakker op om godkendelsen fra Udvalget for Social og Sundhed.

Fraværende

.

Birger Filskov

Helene Billeschou

Ældrerådet

den 18-12-2025

Ældrerådet kan tilslutte sig anbefalingen med følgende bemærkninger,

- at der skal være ældreboliger i Lunde
- at forvaltningen undersøger muligheden for opkøb af Bavnbo med henblik på ombygning og modernisering af ældreboligerne.
- at der sikres at der er lovhjælp til at give fuld refusion af indskud og flytteomkostninger til beboerne.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 07-01-2026**

Sendes tilbage til Social- og Seniorudvalget.

Fraværende

.

**Social- og Seniorudvalget
den 21-01-2026**

Udvalget tager høringssvarene til efterretning og godkender forvaltningens oprindelige anbefaling; at forvaltningen foreløbig får mandat til at opstarte en proces for ændret anvendelse af Bavnbo sammen med boligselskabet DAB, og at der foreløbig sættes yderligere udlejning af boligerne på Bavnbo på permanente lejekontrakter i bero, mens processen omkring muligheden for ændret anvendelse foregår.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 24: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2026-00057

.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Punkt 25: Underskriftsside

25 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Per Thisted

Tidligere beslutninger

.

Bilag