

REFERAT Byrådet d. 01-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 18:00

Mødested Mødesalen - Filsø, Bytoften

Mødedeltagere A. C. Hoxcer Nielsen, Anders Linde, Birger Filskov, Connie Høj, Erik Buhl Nielsen, Henrik Vej Kastrupsen, Holger Grumme Nielsen, Ingvar Ladefoged, Jan Lings, Julie Gottschalk (Fravær), Lars Teglgaard, Line Berner, Mads Sørensen, Niels Christiansen, Niels Haahr Larsen, Peder Foldager Hansen, Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Sandie Eis Ravn, Sarah Andersen, Steen Holm Iversen, Stig Leerbeck, Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen, Tom Arnt Thorup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 30. juni 2020 - Samlet oversigt for Varde Kommune.....	4
1. behandling af budgetforslag 2021 og budgetoverslagsår 2022-2024.....	9
Evaluering af borgerdrevne forslag til politisk drøftelse.....	14
Sydvestjysk Brandvæsen - Årsregnskab 2019 og budget 2021.....	16
Provisonssatser for garantistillelser på lån til forsyningsselskaber.....	18
Ansøgning om kommunegaranti DIN Forsyning Spildevand A/S.....	20
Ansøgning om kommunegaranti fra Skovlund Varmeværk A.m.b.A.....	22
Ansøgning fra Nørre Nebel Fjernvarme om kommunegaranti.....	24
Frigivelse af midler til sommerferieaktiviteter.....	26
Frigivelse af midler til et generelt løft af folkeskolen - ansættelse af flere lærere.....	30
Anlægsbevilling til ombygning af Sct. Jacobi Skole til specialskole.....	33
Ændring af vedtægter for Energnist I/S.....	35
Forslag. Lokalplan for den vestlige del af Blåvand.....	37
Forslag. Lokalplan for den nordøstlige del af Blåvand.....	43
Forslag. Lokalplan for den sydøstlige del af Blåvand.....	49
Forslag. Kommuneplantillæg for justering af rammeområde 05.01.S01 i Blåvand.....	55
Ekspropriation. Jord til tilslutning af Blåbjerg Biogas til naturgasnet.....	57
Ekspropriation. Cykelsti langs Skovlundvej.....	59
Ekspropriation. Cykelsti langs Tiphedevej.....	61
Opfølgning på ekspropriation. Cykelsti langs Fåborgvej.....	63
Kommuneplantillæg for teknisk område ved Mejls.....	66
Lokalplan for solcelleanlæg ved Mejls.....	68
Indtægtsbevilling til Varde Byråds Kunstudvalg.....	70
Fornyset låneansøgning - Form og Fritid Nørre Nebel.....	72
Årsrapport 2019 Sportspark Blaavandshuk.....	75
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af varmtvandsbassin på Lunden.....	77
Lukket: Fremtidig anvendelse af 2 ældreboliger i Skovlund.....	79
Lukket: Ansøgning om kommunegaranti fra DIN Forsyning Varme A/S.....	80
Lukket: Bud på leje af pølsebod.....	81
Lukket: Gensidig orientering.....	82
Underskriftsside.....	83

Punkt 614: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Peder Foldager og Sarah Andersen gjorde opmærksom på inhabilitet i punkt 623 Frigivelse af midler til sommerferieaktiviteter.

Godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Punkt 615: Budgetopfølgning 30. juni 2020 - Samlet oversigt for Varde Kommune

20/211

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 2. kvartal 2020 for fagudvalgene (ekskl. arbejdsmarkedsområdet) viser et samlet merforbrug på 26,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget eksklusive budgetoverførsler, jf. tabel nedenfor, samt et mindreforbrug inkl. overførsler på 58,7 mio. kr. inkl. overførsler.

Budgetopfølgningen viser, at der er merforbrug på det specialiserede børneområde, væsentlige merforbrug på Social og Sundhed grundet Covid-19, samt forbrug af budgetoverførsler fra 2019 til 2020 herunder puljer og projekter, som er planlagt til 2020.

Budgetopfølgningen er inkl. Corona-relaterede merudgifter på samtlige udvalg:

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - DRIFT (beløb i mio. kr.)						
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget ekskl. budget- overførsler	Budget- overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabs-resultat 2020	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)		
				(Ekskl. overførsler)	Ekskl. overførsler og Covid-19	(Inkl. overførsler)
Udvalget for Økonomi og Erhverv	362,5	18,7	355,6	-6,9	-8,2	-25,6
Udvalget for Plan og Teknik	196,8	14,4	193,1	-3,7	-5,2	-18,1
Udvalget for Børn og Læring	826,7	28,1	852,3	25,6	20,1	-2,4
Udvalget for Kultur og Fritid	74,8	2,0	74,8	0,0	-0,3	-2,0
Udvalget for Social og Sundhed	894,9	22,5	906,7	11,8	1,6	-10,7
I alt netto drift	2.355,6	85,8	2.382,5	26,9	8,1	-58,7

Anm.: 1) Ekskl. den tekniske reserve på 20 mio. kr.

● = mindreforbrug el. merindtægter ● = merforbrug el. mindreindtægter

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration holdes i en særskilt tabel (lukket kredsløb), bl.a. i lyset af den særlige situation vedr. Covid-19.

For Udvalget for Arbejdsmarked og Integration forventes et merforbrug på 54,1 mio. kr. inkl. påvirkningen fra Covid-19. Området kompenseres via midtvejsreguleringer på beskæftigelsestilskud og overførsler, hvilket giver et forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - DRIFT (beløb i mio. kr.)			
Drift: (mio. kr.)	Forventet afvigelse ekskl. overførsler (- = mindreforbrug)		
	Før Covid-19	Inkl. udgifter til Covid-19	Inkl. Covid-19 og kompensation/ midtvejsregulering
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	9,0	54,1	-0,6
I alt netto drift	9,0	54,1	-0,6

● = mindreforbrug el. merindtægter ● = merforbrug el. mindreindtægter

Der er følgende udviklinger i forhold til de enkelte udvalg:

- For Udvalget for Økonomi og Erhverv forventes et samlet mindreforbrug på barsels- og langtidssygedomspuljerne. Dette skal ses i forhold til, at barselspuljen har fået tilført yderligere midler fra områderne i 2019, for at nedbringe puljens negative overførsel.

- Udvalget for Børn og Læring er udfordret på Børn og Familieområdet, hvor man forventer at forbruge 14,4 mio. kr. mere end korrigeret budget ekskl. overførsler. Dette skyldes bl.a. merforbrug på anbringelser på 6,9 mio.kr., samt merforbrug på 4,7 mio. kr. på leverandørområdet. I merforbruget på 6,9 mio. kr. på anbringelser vedr. 3,3 mio. kr. en tabt ankesag.
Der er desuden forventet et større forbrug af overførsler på skoleområdet på 7,9 mio. kr. og dagtilbud på 3,3 mio. kr., hvilket må anses som værende uden problematik. Det er dog værd at bemærke, at dele af merforbrugene skyldes udgifter til Covid-19.
- Social og Sundhed forventer at anvende opsparede midler til blandt andet etablering af sundhedshus. Der er et forventet merforbrug på visitationen (ressourcetildelingen), hvilket også påvirkes af Covid-19. Merforbruget ekskl. Covid-19 modsvares af mindreforbrug på fritvalgsområderne. Det forventes, at udvalgets budget balancerer i indeværende år, hvis man ser bort fra merudgifterne til Covid-19.
- Arbejdsmarked og Integration er det udvalg med størst påvirkning fra Covid-19, hvor især forsikrede ledige er påvirket. Ser vi derimod ekskl. Covid-19, er udvalget udfordret af stigende udgifter til sygedagpenge, jobafklaringsforløb og førtidspension hvilket skal ses i sammenhæng med 4. kvartal sidste år, da antallet af modtagere steg markant i denne periode, og derved ligger højere end det budgetterede startniveau for 2020. Ser man på arbejdsmarkedsområdet inkl. påvirkningen af Corona, forventer udvalget et merforbrug på 54,1 mio. kr. hvor især de forsikrede ledige bærer store udgifter.
Det skal dog bemærkes, at beskæftigelsestilskuddet og overførselsudgifter midtvejsreguleres, hvilket ønsket tildelt til udvalget. Af midtvejsreguleringen på overførselsudgifter ønsker området 7,6 mio. kr. tildelt den aktive beskæftigelsesindsats, for at styrke der hvor det giver bedst effekt. Derved er der en forventning om, at Udvalget for Arbejdsmarked og Integration får et positivt resultat på 0,6 mio. kr., når midtvejsreguleringerne og styrkelse af den aktive beskæftigelsesindsats medregnes.

Covid-19

Jf. Økonomiaftalen for 2021 bliver kommunerne kompenseret for udgifter til håndtering af Covid-19 udgifter. Kompensationen tildeles via DUT-midlerne. Varde Kommune tildeles en kompensation på ca. 11,6 mio. kr., hvilket fordeles med 10,4 mio. kr. til kommunale udgifter til håndtering af Covid-19, samt 1,2 mio. kr. til kommunale udgifter til lokale indkøb af værnemidler.

Det bemærkes, at samtlige udvalg er påvirket af udgifter vedr. Covid-19. Arbejdsmarked og Integration bliver som tidligere nævnt reguleret på beskæftigelsestilskuddet og overførselsudgifterne. På serviceområderne er der på nuværende tidspunkt ikke truffet beslutning om en fordeling af kompensationen på 11,6 mio. kr.

Serviceudgifterne er et konstant målepunkt for kommunerne grundet sanktionsmulighederne i forhold til serviceloftet. Det er dog værd at bemærke, at 2020 vil være markant anderledes end tidligere år grundet Covid-19. Det bemærkes, at udgifter vedrørende Covid-19 undlades i forhold til serviceloftet. Det forventes, at serviceudgifterne inkl. den tekniske reserve, jf. vedhæftede notat, ligger 4,1 mio. kr. under målet for Varde Kommunes serviceudgifter, når det antages at sigtepunktet øges med 11,6 mio. kr. svarende til Varde Kommunes kompensation for håndtering af Covid-19.

Der har været en historisk trend, hvor det indmeldte forventede resultat forbedres henover årets budgetopfølgninger. På den baggrund må det forventes, at Varde Kommune ikke vil komme i problemer med servicerammen.

For overførselsudgifterne forventes et mindreforbrug på -0,6 mio. kr.

Der forventes et merforbrug på 54,1 mio. kr. inkl. påvirkningen fra Covid-19. Dette modsvares af en forventet regulering fra DUT-midlerne på 4,5 mio. kr., midtvejsregulering af beskæftigelsestilskud på 33,2 mio. kr., samt midtvejsregulering af

overførselsudgifter på 24,6 mio. kr. Udvalget har indstillet, at der gives en tillægsbevilling på 7,6 mio. kr. til den aktive beskæftigelsesindsats, som finansieres af midtvejsreguleringen af overførselsudgifter.

Med hensyn til øvrige påvirkninger, forventes en lavere rentegevinst på 6 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - DRIFT (beløb i mio. kr.)					
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget ekskl. budgetoverførsler	Budgetoverførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabsresultat 2020	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)	
				(Ekskl. overførsler)	(Inkl. overførsler)
Serviceudgifter ¹⁾	2.189,0	85,8	2.184,9	● -4,1	● -69,8
Overførselsudgifter og forsikrede ledige	672,0		671,4	● -0,6	● -0,6
Medfinansiering	206,4		204,4	● -2,0	● -2,0
Refusion dyre enkeltsager	-7,4		-7,4	● 0,0	● 0,0
Ældreboliger	-15,3		-15,3	● 0,0	● 0,0
I alt netto drift	3.044,7	85,8	3.037,8	● -6,8	● -72,4
Anm. 1) Inkl. den tekniske reserve på 21,5 mio. kr.					
Renter og afdrag på lån mv.				● 6,0	● 6,0
I alt				● -0,8	● -66,4

● = mindreforbrug el. merindtægter ● = merforbrug el. mindreindtægter

Anm.: Korrigeret budget er lig med oprindeligt vedtaget budget 2020, da der ikke er givet tillægsbevillinger

Anlæg

Overordnet set viser budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 for anlæg en samlet afvigelse på -66,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning pr. 2. kvartal 2020 - Anlæg (beløb i mio. kr.)			
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget	Forventet regnskabsresultat	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)
Udvalget for Økonomi og Erhverv	31,9	26,7	● -5,2
Udvalget for Plan og Teknik	76,7	70,5	● -6,2
Udvalget for Børn og Læring	128,0	96,8	● -31,2
Udvalget for Kultur og Fritid	5,7	4,3	● -1,4
Udvalget for Social og Sundhed	118,9	94,5	● -24,4
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	0,0	0,0	● 0,0
Bolig/erhverv salgssindtægter	-6,3	-10,9	● -4,6
Bolig/erhverv byggemodning	0,7	9,0	● 8,3
Bolig/erhverv tilslutningsbidrag	-2,1	-2,9	● -0,8
I alt netto anlæg	353,4	288,0	● -65,5

● = mindreforbrug el. merindtægter ● = merforbrug el. mindreindtægter

Der forventes forholdsvis store overførsler på både Udvalget Børn og Læring og Udvalget for Social og Sundhed, hvilket primært kan henføres til opførelsen af Frelloskolen, hvor der forventes en overførsel på 20,2 mio. kr., samt til demensbyggeriet i Ølgod, hvor der forventes en overførsel på 18 mio. kr. til 2021.

Det bemærkes, at Byrådet har besluttet at fremrykke anlægsprojekter for i alt 23,6 mio. kr. på grund af den særlige situation med Covid-19, hvilket regeringen har givet lånemulighed til. Disse fremrykninger indgår i tallene i ovenstående tabel.

Midtvejsregulering

I forbindelse med økonomiaftalen for 2021 rammes Varde Kommune af en midtvejsregulering, da pris- og lønskønnene for budget 2020 har været for høje. Det foreslås, at denne regulering af pris- og lønudviklingen reguleres i forbindelse med budgetopfølgningen for 2. kvartal.

I midtvejsreguleringen tilføres der desuden midler til specifikke tiltag for ældre og det specialiserede område for indværende års budget.

- Varde Kommune tildeles 168.000 kr. som et særtilskud med henblik på, at der kan ydes støtte til, at beboere på socialpsykiatriske botilbud og andre botilbud kan tage på dagsture.
- Varde Kommune tildeles 396.000 kr. som et særtilskud med henblik på, at der kan ydes støtte til, at beboere på plejehjem kan tage på dagsture.
- Varde Kommune tildeles 878.000 kr. til genoptagelse og fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem under Covid-19.
- Varde Kommune tildeles 130.000 kr. til særlige åbningstider for lokale fritidsaktiviteter.

Dette akkumuleres til 1.572.000 kr., hvorfor det foreslås, at Social og Sundhedsbudgettet får en tillægsbevilling på dette beløb.

Forvaltningens vurdering

Det bør bemærkes, at Varde Kommunes forbrugsprocenter for serviceudgifter viser, at det forholdsvise forbrug fortsat ligger på niveau med 2019.

Det bemærkes, at det fremgår af budgetproceduren, at der arbejdes med en målsætning om stram rammebudgettering, således der i løbet af budgetåret ikke bevilges tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen.

Det er afgørende, at Varde Kommune bidrager til, at kommunerne samlet set overholder servicerammen for at undgå sanktioner og dermed en reduktion af statens tilskud til kommunerne. Forvaltningen vurderer med nuværende forbrugsprocenter og indmeldinger, at Varde Kommune overholder sin tekniske del af servicerammen.

Det bemærkes, at situationen vedrørende Covid-19 har medført væsentlige påvirkninger af Varde Kommunes økonomi, og den fulde effekt af dette har stadig ikke vist sig.

Det bemærkes desuden, at regeringen har kompenseret Varde Kommune med 11,6 mio. kr. til håndtering af Covid-19 udgifter frem til og med maj. Der er dog fortsat uvished om der kompenseres yderligere for efterfølgende udgifter.

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommunes servicebudget for 2020 reguleres efter KL's nye skøn for pris og lønstigninger,

at der gives en tillægsbevilling på 1.572.000 kr. til Social og Sundhed vedr. midtvejsreguleringen til initiativer på især ældreområdet,

at der gives en tillægsbevilling på 11,6 mio. kr. til de enkelte udvalg vedr. kompensation for håndtering af Covid-19 på baggrund af en konkret vurdering og fordelingsnøgle,

at der gives en tillægsbevilling til Udvalget for Arbejdsmarked og Integration på 33,2 mio. kr. vedr. midtvejsregulering af beskæftigelsestilskud samt 24,6 mio. kr. vedr. midtvejsregulering af overførselsudgifter, heraf 7,6 mio. kr. til den aktive beskæftigelsesindsats,

at der er opmærksomhed omkring forbrug af budgetoverførsler, og

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 19-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Claus Fjeldgaard

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Budgetopfølgning 30. juni 2020 - Notat.docx

Oversigt pr. 30.6.2020 (Social og Sundhed)

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Udvalget for Børn og Læring

Punkt 616: 1. behandling af budgetforslag 2021 og budgetoverslagsår 2022-2024

20/75

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte i februar 2020 budgetproceduren for budgetlægningen i 2020 vedrørende budget 2021-2024. I maj måned blev der både indgået en aftale om en ny udligningsreform og en aftale mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2021. I starten af juli udmeldte Økonomi- og Indenrigsministeriet Varde Kommunes indtægter for 2021.

Med afsæt i ovenstående har forvaltningen udarbejdet en foreløbig hovedoversigt for 2021-2024. Udgangspunktet for budgettet er overslagsårene i det vedtagne budget 2020-2023 korrigeret for nye tekniske ændringer, herunder demografiske ændringer, ændrede forudsætninger og tidligere politiske beslutninger mv., jf. vedhæftede bilag.

Der bemærkes, at hovedoversigten bl.a. er baseret på nedenstående forhold og forudsætninger:

- I udligningsreformen er der blevet tilført flere midler til kommunerne, og desuden er fordelingen af indtægterne mellem kommunerne blevet ændret. Samlet set medfører udligningsreformen flere indtægter for Varde Kommune.
- Det midlertidige finansieringstilskud på 3,5 mia. kr. blev i forbindelse med udligningsreformen gjort permanent, hvilket betyder en permanent indtægt for Varde Kommune på ca. 27 mio. kr. årligt. I budgettet for 2020-2023 var der forudsat 20 mio. kr. i finansieringstilskud i 2021, mens der ikke var indregnet noget i 2022-23.
- Servicrammen er i økonomiaftalen øget med 1,5 mia. kr., hvilket isoleret set medfører 13 mio. kr. mere i indtægter for Varde Kommune. Der bemærkes dog, at servicrammen ikke er blevet øget svarende til de ekstra midler, som blev givet i udligningsreformen.
- Anlægsrammen er øget i 2021 i lyset af corona-krisen, hvilket isoleret set medfører øgede indtægter. Fra 2022 forventer KL dog en normalisering af anlægsniveauet.
- Der bemærkes, at der som følge af corona-krisen er fremrykket anlægsprojekter til 2020 for samlet set 23,6 mio. kr. fra 2021 og 2022, hvilket forudsættes lånefinansieret.
- I økonomiaftalen er der i lyset af corona-krisen blevet tilført væsentlig flere midler til at håndtere de øgede overførselsudgifter som følge af den stigende ledighed. I hovedoversigten er forudsat, at de tildelte midlerne til arbejdsmarkedsområdet i økonomiaftalen, reserveres til arbejdsmarkedsområdet i et såkaldt lukket kredsløb.
- Til budget 2019 reducerede regeringen beløbet til kommunernes aktive beskæftigelsesindsats. På baggrund heraf reducerede Varde Kommune budgettet til aktiveringsindsatsen tilsvarende. I økonomiaftalen for 2021 har kommunerne dog fået størstedelen af beløbet tilbageført. Udvalget for Arbejdsmarked og Integration besluttede den 13. august at indstille til Byrådet, at det tilbageførte beløb til Varde Kommune på 7,6 mio. kr. indregnes i budget 2021-24 som en teknisk ændring. I hovedoversigten er der derfor indregnet en stigning budgettet til den aktive beskæftigelsesindsats på 7,6 mio. kr.
- Der er forudsat, at budgetoverførslerne mellem årene udgør samlet set 90 mio. kr. årligt for drift og anlæg. Pt. har overførslerne været væsentligt højere, og dermed også kassebeholdningen, især pga. udskudte anlægsprojekter.
- Ved budgetudarbejdelsen er anvendt KL's skøn over pris- og lønstigninger.
- Der er indregnet de tidligere besluttede anlægsprojekter. Desuden er der beregningsteknisk forudsat et anlægsniveau på 80 mio. kr. i 2024.
- Det er forudsat, at Varde Kommune kan lånefinansiere i alt 25 mio. kr. til skolebyggeriet. Varde har til budget 2019 og 2020 allerede fået tilsagn til at låne 19 mio. kr. Der afventes svar fra ministeriet om det resterende del af det ansøgte beløb.
- Der er indregnet en udgift til den nye ferielov svarende til ca. 7,5 mio. kr. årligt.
- Ændringer som følge af lov- og cirkulæreprogrammet mv. er indregnet med fuld virkning til 1. behandlingen. Til 2. behandlingen vil forvaltningen have udarbejdet økonomiske konsekvensvurderinger af lov- og cirkulæreprogrammet.
- Der er forudsat, at skatteudskrivningen er uændret. Budgetforslaget til 1. behandling er således baseret på en uændret kommuneskatteprocent på 25,1 og en uændret grundskyldspromille på 31,56.

Budgetforslaget til 1. behandling er baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Der skal først tages endelig stilling til valget mellem statsgaranti og selvbudgettering af tilskud og skatter ved Byrådets 2. behandling af budgettet den 6. oktober 2020.

Budgetforslaget for 2021 og budgetoverslag 2022-2024 indeholder ovennævnte ændringer, men ikke forslag fra potentialekataloget, nye drifts- og anlægsønsker fra fagudvalg og de politiske partier. Disse udgifter og indtægter indgår i prioriteringen på Byrådets budgetseminar den 9.-10. september 2020 og derefter i 2. behandlingen af budgetforslaget.

Hovedoversigt for budget 2021 – 2023

Mio. kr. (- = indtægter / + = udgifter)	2021	2022	2023	2024
Indtægter				
Skatter	-2.401,0	-2.401,0	-2.401,0	-2.401,0
Tilskud, udligning og beskæftigelsestilskud	-1.007,4	-1.011,1	-1.011,1	-1.011,1
P/L-fremskrivning	0,0	-62,1	-125,4	-194,7
Indtægter i alt	-3.408,5	-3.474,3	-3.537,6	-3.606,9
Nettodriftsudgifter				
Serviceudgifter (netto):				
Udvalget for Økonomi og Erhverv	377,5	377,2	376,0	376,0
Udvalget for Plan og Teknik	196,1	195,4	195,7	195,7
Udvalget for Børn og Læring	810,3	807,3	803,6	801,1
Udvalget for Kultur og Fritid	73,0	73,2	73,2	73,2
Udvalget for Social og Sundhed	698,8	699,2	699,5	699,5
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	1,0	1,0	1,0	1,0
Serviceudgifter i alt	2.156,7	2.153,4	2.149,0	2.146,5
Aktivitetsbestemt medfinansiering	212,5	212,5	212,5	212,5
Ældreboliger	-15,8	-15,8	-15,8	-15,8
Overførselsudgifter (netto)				
Udvalget for Børn og Læring	9,4	9,8	9,8	9,8
Udvalget for Social og Sundhed	0,3	0,3	0,3	0,3
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	676,2	688,7	687,7	687,7
Udgifter til forsikrede ledige (netto)	90,8	90,8	90,8	90,8
Den centrale refusionsordning				
Udvalget for Børn og Læring	-3,7	-3,7	-3,7	-3,7
Udvalget for Social og Sundhed	-9,2	-9,2	-9,2	-9,2

P/L-fremskrivning	39,2	101,5	164,5	233,5
Nettodriftsudgifter i alt	3.156,3	3.228,1	3.285,7	3.352,2
Nettorenter	6,1	6,9	8,0	6,6
Driftsresultat (- = overskud)	-246,1	-239,3	-243,9	-248,1
Anlæg				
Anlægsudgifter ekskl. EBF	120,7	70,9	85,0	80,0
Energibesparende foranstaltninger (EBF)	5,5	15,7	15,9	5,0
Grundkapitalindskud	5,2	5,3	0,0	0,0
Lån				
Afdrag på lån	53,1	58,4	58,8	56,9
Nye lån til energibesparende foranstaltninger	-5,5	-15,7	-15,9	-5,0
Nye lån til øvrige formål	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
Nye lån til skolebyggeri	-6,0	0,0	0,0	0,0
Finansforskydninger (kirkeskat)	3,4	0,0	0,0	0,0
Lov- og cirkulæreprogrammet (bemærk afventer konkret konsekvensvurdering)	1,3	1,6	2,2	2,2
Reserverer indtægterne til arbejdsmarkedsområdet i økonomiaftalen	36,0	36,6	37,2	37,8
Ferielov	7,5	7,5	7,5	7,5
Kasseforbrug (+)/konsolidering (-)	-26,8	-61,0	-55,2	-65,6
Likviditet ultimo året (ultimo 2020 = 175 mio. kr.)	201,8	262,9	318,1	383,7

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er afgørende, at de midler, som der er blevet tilført i økonomiaftalen til at håndtere de øgede overførselsudgifter som følge af corona-krisen reserveres til arbejdsmarkedsområdet i et lukket kredsløb i lyset af den ekstraordinære store usikkerhed i forhold til det videre forløb af epidemien.

Det bemærkes, at der er blevet tilført flere midler til kommunerne i forbindelse med udligningsreformen, men servicerammen er ikke blevet løftet tilsvarende. Da servicerammen er underlagt en sanktion, er det afgørende, at alle kommuner bidrager til overholdelse af servicerammen. Det vil således ikke være muligt for kommunerne samlet set at benytte de flere midler i udligningsreformen til at øge servicen samlet set på landsplan. Forvaltningen vurderer, at det er afgørende, at Varde Kommune også overholder servicerammen.

Byrådet har hidtil haft følgende 3 økonomiske målsætninger:

- Uændret skat og grundskyld
- Et årligt anlægsniveau på mindst 80 mio. kr., eksklusiv energirenoveringer og ældreboligbyggeri

- En kassebeholdning på mindst 125 mio. kr. ved budgetperiodens udløb.

Forvaltningen vurderer, at det bør overvejes at målsætningen for anlægsbudgettet sættes op til fx 100 mio. kr., bl.a. så købekraften bevares.

Desuden vurderer forvaltningen, at kassebeholdningen bør styrkes. Her bemærkes, at målsætningen for de 125 mio. kr. er baseret på Social- og Indenrigsministeriets kassekreditregel, som måler gennemsnittet over de 365 dage i året. Således er kassebeholdningen i slutningen af året væsentligt lavere end gennemsnittet af året. Det vurderes, at kassebeholdningen skal have en sådan robusthed, hvor der både er plads til uforudsete udgifter, uden at Byrådet - fra den ene dag til den anden - skal handle, samt at der skal være plads til handlefrihed.

Resultatet af den ordinære driftsvirksomhed, samt balance mellem indtægter og udgifter

Driftsresultatet skal have en sådan størrelse, at den både giver mulighed for de nødvendige anlægsinvesteringer i årene fremover samtidig med, at der er plads til de årlige afdrag på eksisterende lån.

Sanktion

Der er i økonomiaftalen mellem regeringen og KL fastlagt rammer for både service- og anlægsudgifterne. Rammerne gælder for landets kommuner under ét. Det er vigtigt, at de aftalte rammer overholdes, idet bloktilskuddet reduceres med op til 3 mia. kr. (26 mio. kr. for Varde Kommune), hvis servicerammen ikke overholdes og 1 mia. kr. (8,5 mio. kr. for Varde Kommune), hvis anlægsrammen ikke overholdes.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten.

Økonomi

I Økonomiaftalen for 2021 er der afsat lånepuljer til investeringer med et effektiviserings-potentiale, større strukturelle investeringer på de borgernære områder samt det ordinære anlægsområde. Ansøgningsfrist var den 12. august 2020. Varde Kommune har søgt om lånedispensation. Økonomi- og Indenrigsministeriet forventer at kunne afgive svar på ovenstående ansøgninger ultimo august.

Høring

Forslag til potentialekataloget, nye drifts- og anlægsønsker fra fagudvalgene er sendt i høring den 20. august 2020. Der er høringsfrist den 3. september 2020.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at forslag til budget 2021 og overslagsårene 2022-2024 fremsendes til Byrådets 1. behandling (1. september 2020),

at fristen for ændringsforslag til 2. behandling af budgettet fastsættes til den 21. september 2020 kl. 12.00.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller forslag til budget 2021 og overslagsårene 2022-2024 til Byrådets 1. behandling, og

at fristen for ændringsforslag til 2. behandling af budgettet fastsættes til den 21. september

2020 kl. 12.00.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Byrådet behandlede forslag til budget 2021 og overslagsårene 2022-2024, samt godkendte fristen for fremsendelse af ændringsforslag til 2. behandling af budgettet til 21. september 2020 kl. 12.00.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Budgettilretninger 2021 - 2024 - Udvalget for Økonomi & Erhverv.xlsx

Budgettilretninger 2021 - 2024 - Udvalget for Plan & Teknik

Budgettilretninger 2021 - 2024 - Udvalget for Børn & Læring

Budgettilretninger 2021 - 2024 - Udvalget for Kultur og Fritid

Budgettilretninger 2021 - 2024 - Udvalget for Social og Sundhed

Budgettilretninger 2021 - 2024 - Udvalget for Arbejdsmarked og Integration

Budgettilretninger efter udvalgsbehandling i juni 2020.xlsx

Punkt 617: Evaluering af borgerdrevne forslag til politisk drøftelse

18/3852

Sagsfremstilling

I juni 2018 besluttede Byrådet at afprøve borgerdrevne forslag over en 2-årig periode. Derfor blev der i juli 2018 oprettet en løsning på kommunens hjemmeside, hvor borgere kan indsende forslag som vil blive behandlet politisk hvis de opnår stemmer nok. Byrådet besluttede også, at ordningen skulle evalueres efter to år.

For at opnå behandling skal forslagene opfylde følgende kriterier:

- Et forslag kræver 1.141 stemmer, før det kommer på dagsordenen i Byrådet. Det svarer til antal afgivne stemmer ved seneste kommunalvalg per byrådsmandat
- Hvis forslaget ikke har opnået nok stemmer efter ét år, fjernes det
- Kun borgere i Varde Kommune kan oprette forslag. Forslaget skal have relevans i forhold til den type opgaver, kommunen løser, og der må ikke være truffet beslutning om et stillet forslag de seneste to år
- For at stemme på et forslag skal man have almindelig valgret og være borger i Varde Kommune
- Man stiller forslag og stemmer på: vardekommune.dk/borgerforslag
- Man kan også indlevere et forslag fysisk, ligesom fysiske underskrifter modtages på Varde Rådhus.

Ordningen har nu kørt i to år og der er stillet 16 forslag i alt. Det første forslag blev oprettet i august 2018 og det nyeste er oprettet i april 2020. Ingen af forslagene har opnået stemmer nok til at blive drøftet i Byrådet. Det forslag der har opnået flest stemmer, har fået 312 stemmer. (Vedlagte bilag viser forslagene med stemmefordeling).

Muligheden for at oprette borgerdrevne forslag er blevet markedsført via Varde Kommunes sociale medier og via pressemeddelelser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at interessen for at stille borgerforslag har været begrænset, og halvdelen af de stillede forslag har kun opnået omkring 10 stemmer. De forslag som har opnået flest stemmer (250 – 300) er ikke i nærheden af at nå minimumsgrænsen på 1141 stemmer.

I en geografisk stor kommune kan en af udfordringerne være at samle stemmer nok til et forslag på tværs af kommunens byer, hvis ikke det har en meget overordnet karakter som f.eks. topscoreren om minimumsnormeringer. De forslag som er meget stedbundne (f.eks. genbrugspladser og cykelstier) har typisk fået en del stemmer fra borgere i nærområdet, men slet ingen fra borgere andre steder i kommunen.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at hvis ordningen skal fortsætte, skal man som minimum sætte det antal stemmer ned, det kræver at få et forslag behandlet politisk.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at evalueringen tages til efterretning, og

at det med baggrund i erfaringerne fra de to år ordningen har kørt, drøftes hvorvidt ordningen skal fortsætte.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Evalueringen blev taget til efterretning.

Udvalget indstiller til Byrådet, at forsøgsordningen med borgerdrevne forslag på kommunens hjemmeside lukkes ned.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste O, Liste V og Tom Arnt Thorup

Imod anbefalingen stemte Liste C

Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Borgerforslag 2018-2020.pdf

Punkt 618: Sydvestjysk Brandvæsen - Årsregnskab 2019 og budget 2021

20/8468

Sagsfremstilling

Regnskab 2019

Der udarbejdes hvert år et årsregnskab for det fælles kommunale redningsberedskabs drifts- og anlægsudgifter. Beredskabskommissionen godkendte den 29. april 2020, at Sydvestjysk Brandvæsens årsregnskab for 2019 oversendes til godkendelse i byrådene i de tre ejerkommuner.

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2019 med et mindreforbrug på 27.973 kr. i forhold til driftsbudgettet. Mindreforbruget er overført til mellemregningskontoen for Sydvestjysk Brandvæsen.

Sydvestjysk Brandvæsen har i 2019 haft et forholdsvis roligt operativt driftsår uden de meget langvarige og ressourcekrævende indsatser, ligesom der på klimaområdet i 2019 ikke har været langvarige klimahændelser. Sydvestjysk Brandvæsen har i 2019 fortsat den igangsatte effektivisering af køretøjssammensætningen, så funktionaliteten af de enkelte køretøjer øges og løbende tilpasses relevante behov, således har to køretøjer erstattet 4 udtjente køretøjer.

Da 2020 er begyndt med både langvarige klimahændelser og corona-krise, med deraf følgende øgede udgifter og vigende indtægter, må det forventes at Sydvestjysk Brandvæsen i 2020 kommer til at tære på de tidligere års overførte midler.

Budget 2021

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år et budget inkl. flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab og kommissionen har fremsendt budgettet for 2021 og de flerårige budgetoverslag til de tre byråd med henblik på endelig vedtagelse.

Det samlede tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i årene 2021-2024 fra Varde, Fanø og Esbjerg Kommune fremgår af bilaget dok.nr. 117003-20. Tilskuddene er beregnet ud fra den vedtagne fordelingsnøgle.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at regnskab for 2019 og budget 2021 og overslagsårene godkendes.

Konsekvens i forhold til visionen

ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen

Økonomi

Efter overførsel fra regnskabsår 2019 udgør mellemregningskontoen for Sydvestjysk Brandvæsen 1.504.914 kr.

Det fælles kommunale redningsberedskabs basisbudget er PL-reguleret og tilrettet tidligere beslutninger vedrørende indsatslederstruktur og den risikobaserede dimensionering. Varde Kommunes tilskud i 2021 til Sydvestjysk Brandvæsen udgør 14.576.296 kr., svarende til en stigning på 208.000 kr. i forhold til budget 2020. Beløbet er indregnet i Varde Kommunes budget.

Høring

ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Sydvestjysk Brandvæsens årsregnskab for 2019 godkendes, og
at overførsel af mindreforbruget for 2019 til mellemregningskontoen godkendes.
at Sydvestjysk Brandvæsens budget for 2021 og overslagsårene godkendes

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Årsrapport 2019 - Sydvestjysk Brandvæsen.pdf

Underskrevet regnskabserklæring 2019.pdf

Revisionsberetning 2019_Sydvestjysk Brandvæsen IS.pdf

Sydvestjysk Brandvæsen budget 2021-2024.pdf

Punkt 619: Provisonssatser for garantistillelser på lån til forsyningsselskaber

10/6089

Sagsfremstilling

Byrådet besluttet d. 3. november 2015, at der i forhold til garantistillelse for lån til forsyningsselskaberne fremover skulle opkræves en løbende garantistillelse på 0,75 % af restgælden ultimo året. Hertil kommer en stiftelsesprovision på 0,25 %.

Tilsynsmyndighederne har i 2016 endvidere påpeget, at garantiprovision i forbindelse med garantistillelse for forsyningsvirksomheder skal fastsættes på markedsvilkår. Udtalelsen støtter sig til ”hvile i sig selv” princippet.

Byrådet besluttede på møde den 4. april 2017 en ny model, som indeholder en vurdering af:

- Risikovurdering af den enkelte virksomhed
- Provision som dels stiftelsesprovision og løbende provision
- Provision opkræves fra garantiens udstedelse

Garantiprovisionssatsen på 0,75% skal nu revurderes, idet markedsudviklingen har medført, at provisionssatsen på 0,75% ligger i den dyre ende. Realkreditinstitutter kan eksempelvis tilbyde lånetilbud, som samlet set giver færre omkostninger for låntager. Omkringliggende kommuner har ligeledes en lavere sats end Varde Kommune, og senest har Esbjerg Kommune pr. 1. april 2020 nedsat deres garantiprovision til 0,65%. Som udgangspunkt bør der være nogenlunde overensstemmelse mellem Esbjerg og Varde Kommuner, da bla. DIN Forsyning ejes i fællesskab.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering at garantiprovisionssatserne ikke er markedskonforme og at det derfor er tid til at revurdere det nuværende satser på 0,75 %. Markedet har ændret sig og derfor er Varde Kommune nødsaget til at ændre satser ned til 0,65 %, så de ikke ligger over markedspriserne.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelse

Økonomi

Såfremt garantiprovisionssatsen ændres fra de nuværende 0,75 % til 0,65 % vil det samlede provenu falde til ca. 1,6 mio. kr., hvilket er en nedgang på ca. 250.000 kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at satserne for løbende garantiprovision ændres til 0,65 % i overensstemmelse med vedlagte skema med virkning fra opkrævning pr. 1. juni 2020.

at der ikke opkræves stiftelsesprovision fra §60 selskaber, og for de øvrige selskaber opkræves der uændret stiftelsesprovision på 0,25 %.

at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetlægning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Skema med restgæld juni 2020 og beregnet garantiprovsion

Punkt 620: Ansøgning om kommunegaranti DIN Forsyning Spildevand A/S

10/6089

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti til et lån på i alt 80,0 mio. kr., hvoraf Varde Kommunes andel er 41%, svarende til 32,8 mio. kr. Andelen svarer til den egenkapital, som Varde Varmeforsyning kom med ved stiftelsen af DIN Forsyning Varme A/S.

DIN Forsyning A/S anbefaler, at fordelingsnøglen på 41% til Varde Kommune og 59% til Esbjerg Kommune også fremadrettet anvendes ved kommunegarantier til DIN Forsyning Varme A/S.

Det samlede investeringsbehov i 2020 i DIN Forsyning Spildevand A/S er ifølge ansøgningen på 215,3 mio. kr., hvoraf de 80 mio. kr. skal lånefinansieres.

Ifølge ansøgningen er lånet til finansiering af anlæg i separatkloakering og opgradering af ledningsnet og renseanlæg.

Lånet bliver i første omgang etableret som en byggekredit med efterfølgende omlægning til langfristet lån senest 30. juni 2021. Løbetiden på det endelige lån bliver maksimalt 40 år, jf. ansøgningen og reglerne i lånebekendtgørelsen.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningen kan imødekommes, idet aktiviteterne falder indenfor Lånebekendtgørelsens bestemmelser.

Endvidere at planen med omlægning af byggekreditten til langfristet lån inden 30. juni 2021, kan godkendes indenfor de skitserede rammer

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Økonomi

Hvis DIN Forsyning Spildevand A/S optager et samlet lån på 80 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Varde Kommunes andel heraf udgøre 32,8 mio. kr., hvilket svarer til 41 % af det samlede lånebeløb. Derudover vil stiftelsesprovisionen udgøre 82.000 kr. og den løbende garantiprovision vil for det første år være ca. 200.000 kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at kommunen stiller garanti for Varde Kommunes andel af lånet på 80 mio. kr., svarende til 32,8 mio. kr.,

at kommunen opkræver stiftelsesprovision på 0,25 %,

at kommunen opkræver en årlig garantiprovision på 0,65 %,

at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Connie Høj

Bilag

Ansøgning om kommunal garanti for lån 3.0.pdf

Punkt 621: Ansøgning om kommunegaranti fra Skovlund Varmeværk A.m.b.A.

10/6089

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning fra Skovlund Varmeværk A.m.b.A. om kommunegaranti på et lån på i alt 500.000 kr. til udskiftning af skorsten på Kraft varmeanlægget samt ledningsrenovering af Solbakken nr. 5 – 11

Skovlund Varmeværk ønsker at kunne vælge et aftalelån, som udbetales september 2020 med løbetid på 10 år med fast nominel rente på 0,2 % p.a. jf. lånetilbud fra Kommunekredit.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen kan imødekommes, idet aktiviteterne falder indenfor Lånebekendtgørelsens bestemmelser

I forhold til principperne for beregning af provisioner vil optagelsen af aftalelån medføre en stiftelsesprovision på 0,25 % af hovedstolen, og en fremadrettet løbende garantiprovision på 0,65 % af restgælden på lånet.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Økonomi

Garantistillelsen for Skovlund Varmeværk A.m.b.A vil udgøre 500.000 kr. Derudover vil stiftelsesprovisionen udgøre 1.250 kr. og den løbende garantiprovision vil for det første år være på ca. 3.000 kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Kommunen stiller garanti for optagelsen af lån på 500.000 kr.,
at Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,
at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på 0,65 %,
at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Connie Høj

Bilag

VS: Skovlund Varmeværk. Ansøgning lånegaranti Varde Kommune. - 20200729 aarsrapport årsmærke 2019.pdf

VS: Skovlund Varmeværk. Ansøgning lånegaranti Varde Kommune. - 20200729 Varde Kommune Ansøgning Kommunegaranti.docx

Punkt 622: Ansøgning fra Nørre Nebel Fjernvarme om kommunegaranti

10/6089

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning fra Nørre Nebel Fjernvarme om kommunegaranti til et lån på 3,3 mio. kr. Beløbet skal anvendes til køb af ny gasmotor.

Da Nørre Nebel Fjernvarme fortsat forventer at skulle modtage leverance af biogas i fremtiden, er det nødvendigt at udskifte den gamle gasmotor og derfor ønsker de at optage lånet i Kommunekredit.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgning kan imødekommes, idet aktiviteterne falder indenfor Lånebekendtgørelsens bestemmelser.

I forhold til principperne for beregning af provisioner vil optagelsen af det langfristet lån medføre en stiftelsesprovision på 0,25 % af hovedstolen, og en fremadrettet løbende garantiprovision på 0,65 % af restgælden på lånet.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Økonomi

Hvis Nørre Nebel Fjernvarme optager lånet vil garantistillelsen udgøre 3,3 mio. kr. Derudover vil stiftelsesprovisionen udgøre ca. 8.000 kr. og den løbende garantiprovision til for det første år være på ca. 21.000 kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Kommunen stiller garanti for optagelse af lån på 3,3 mio. kr.,
at Kommune opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,
at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på 0,65 %,
at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Connie Høj

Bilag

Vedr.: SV: Lån i Kommunekredit

Vedr.: SV: Lån i Kommunekredit - Årsrapport.PDF

Punkt 623: Frigivelse af midler til sommerferieaktiviteter

20/4941

Sagsfremstilling

Regeringen har den 9. juni 2020 indgået en aftale med Folketingets partier om sommeraktiviteter for børn og unge der skal sikre, at alle danske børn og unge får den bedst mulige sommer med mulighed for at deltage i både faglige og sociale fællesskaber og aktiviteter - bilag 1 (dok. 87512-20). Aftalen indebærer, at der fordeles 200 mio. kr. mellem kommunerne. Af disse midler er Varde Kommune tildelt 1,8 mio. kr. - bilag 2 (dok 89779-20).

Aktiviteterne i sommeraktivitetsforløbene skal afvikles over 6 uger i skolernes sommerferie samt i direkte forlængelse af den og er primært målrettet børn og unge i alderen 6-17 år. Dog kan den enkelte kommune vælge at udvide målgruppen.

Aktiviteterne skal falde inden for følgende formål:

- De skal bidrage til at lukke de faglige huller, der kan være opstået hos nogle af eleverne som følge af skolelukningen
- De skal understøtte et socialt/trivselsmæssigt formål med fokus på elevernes deltagelse i fællesskaber samt understøtte elevernes interesser i øvrigt og udfordre dem til at prøve nye og anderledes aktiviteter.

Børn og unge inden for sommeraktiviteternes målgruppe 6-17 år inddeles i 3 grupperinger:

- Gruppe A: Børn og unge, hvor deltagelse i sommeraktiviteter af kommunen vurderes at have en kriminalpræventiv effekt.
- Gruppe B: Børn og unge, hvor kommunen af sociale eller faglige årsager vurderer et særligt behov for deltagelse i sommeraktiviteter.
- Gruppe C: Øvrige børn og unge.

Der kan opkræves deltagerbetaling for aktiviteterne, dog kun for gruppering C som beskrevet ovenfor.

Aktiviteterne kan bestå af:

- Undervisningsaktiviteter i forlængelse af folkeskolens fag og fællesmål
- Opskalering af eksisterende kommunale sommerferietilbud
- Nye kommunale tilbud, der kombinerer faglige og sociale/trivselsmæssige elementer
- Tilbud, der laves i samarbejde mellem kommunerne, foreningsliv, idrætsorganisationer, kulturinstitutioner mv.

Da midlerne er modtaget meget sent i forhold til at igangsætte aktiviteter i skolernes sommerferie, er det på nuværende tidspunkt kun muligt at give en generel orientering om, hvilke aktiviteter forvaltningen arbejder på at kunne realisere. Aktiviteterne udbydes i et samarbejde mellem Børn og Læring, Ungdomsskolen samt Kultur og Fritid.

Nedenstående er aktiviteter, der for nuværende samarbejdes om at kunne tilbyde børn og unge mellem 6 og 17 år, men der kan komme flere til:

- 'Sommerjuniorklub' for elever fra 4.-6. årgang
- 'To-sprogscamp', som skal give to-sprogede et fagligt boost
- Motorlære og motorsport i 'Krumtappen' for unge fra 7.-10. årgang
- Udeaktiviteter for børn og unge, der har lyst til at lære om naturen i naturen

- Ordblindeforløb for børn og unge, der er testet ordblinde i skolerne ordblindetest
- Fritidsundervisning fortsætter i sommerferien (forskellige fag)
- Musisk Talentudvikling for børn og unge
- Skolemotivationsforløb der skal motivere børn og unge med skolevægringsudfordringer til skolegang efter ferien
- Læselystforløb for børn og unge mellem 6 og 17 år i kommunens biblioteker
- Forløb udbudt af forskellige museer i kommunen
 - 'Kunst til folket'
 - 'Gode røverhistorier i billederne'
 - 'Familieundervisning' på det nye museum i Nymindegab, i Frello eller i Janus
- Natursafari ved strand, Vadehav og Filsø, hvor også træklatring og fisketure indtænkes
- Sommercamp i Røde Kors regi.

Endvidere undersøges muligheden for at kunne give tilskud til en lang række andre aktiviteter, som foregår i idræts, hal- og klubregi.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at tilbuddet om gratis deltagelse i sommeraktiviteter vil kunne give børn og unge i alderen 6 til 17 år mulighed for at vælge mellem nogle aktiviteter, som både kan styrke læring, trivsel og de sociale fællesskaber omkring målgruppen. Forvaltningen ser aftalen som et positivt kompenserende tiltag, der ligger i naturlig forlængelse af Coronanedlukningen. Vurderingen er endvidere, at tilbuddet om gratis sommerferieaktiviteter i særlig grad vil tilgodese børn og unge i udsatte positioner.

Der skal efter reglerne i Børne- og Undervisningsministeriets puljebekendtgørelse aflægges revisorpåtegnet regnskab og erklæring, at midlerne er anvendt som forudsat.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Bevillingsbrev – bilag 2 (dok. 89779-20)

Økonomi

Der er den 13. juni 2020 modtaget tilsagn om tilskud til sommerferieaktiviteter til børn og unge. Tilskuddet til Varde Kommune udgør 1,8 mio. kr.

I forbindelse med aflæggelse af regnskab for puljens anvendelse skal kommunen bekræfte, at tilskuddet anvendes udover det afsatte budget i 2020 til sommerferieaktiviteter for Børn og Unge.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der arbejdes videre med de foreslåede aktiviteter,

at det drøftes, hvilke yderligere aktiviteter der evt. skal undersøges mulighed for at kunne tilbydes kommunens børn og unge,

at målgruppen ikke udvides ud over de 6-17 årige,

at der tages stilling til, om der skal være egenbetaling for deltagere i Gruppe C.

Samtidig anbefales, at det indstilles til Byrådet,

at der gives indtægtstillægsbevilling på 1,8 mio. kr.,

at der gives tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. til igangsættelse af sommerferieaktiviteter for børn og unge i kommunen.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 23-06-2020

På grund af inhabilitet deltog Peder Foldager (V), Sarah Andersen (V) og Jonas Iversen (B) ikke i sagens behandling.

Det vedtoges at arbejde videre med de foreslåede aktiviteter.

Samtidig vedtoges, at målgruppen ikke udvides ud over de 6-17 årige, ligesom der ikke kræves egenbetaling for deltagere i gruppe C.

Udvalget ønsker en oversigt over midlernes fordeling.

Der er lukket for yderligere ansøgninger.

Endelig indstilles til Byrådet,

at der gives indtægtstillægsbevilling på 1,8 mio. kr.,

at der gives tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. til igangsættelse af sommerferieaktiviteter for børn og unge i kommunen.

Fraværende:

Peder Foldager

Sarah Andersen

Jonas Iversen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller til Byrådet,

at der gives indtægtstillægsbevilling på 1,8 mio. kr.,

at der gives tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. til igangsættelse af sommerferieaktiviteter for børn og unge i kommunen.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Peder Foldager og Sarah Andersen blev erklæret inhabile, og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Peder Foldager Hansen

Sarah Andersen

Bilag

BUV's notat om kommunernes rammer for sommeraktiviteter for børn og unge

Bevillingsbrev 15.06.2020: Sommeraktiviteter for børn og unge i 2020 som følge af COVID19

Punkt 624: Frigivelse af midler til et generelt løft af folkeskolen - ansættelse af flere lærere

20/6995

Sagsfremstilling

Regeringen og aftalepartierne bag finansloven for 2020 har besluttet at styrke folkeskolen. Derfor har regeringen og aftalepartierne afsat

- 275 mio.kr. i 2020
- 400 mio.kr. i 2021
- 550 mio.kr. i 2022
- 807 mio.kr. fra 2023 og frem.

Den 2. juni 2020 besluttede regeringen og aftalepartierne bag finansloven, at de afsatte 275 mio. kr. i 2020 gives som et tilskud til landets 98 kommuner med det formål, at tilskuddene anvendes til ansættelse af flere lærere i folkeskolen.

Tilskuddet skal anvendes indenfor de rammer der er fastsat og som blandt andet fastslår:

Direkte statslig tildeling uden forudgående ansøgning for at sikre hurtig udmøntning og begrænse administration.

Midlerne fordeles til kommunerne efter den enkelte kommunes andel af eleverne i 0.-9. klasse inkl. specialklasser i skoleåret 2018/2019.

Midlerne skal anvendes til ansættelse af lærere i folkeskolen, herunder også specialskoler.

Det er en betingelse at det tildelte tilskud kommer oven i det vedtagne budget for 2020 på folkeskoleområdet.

Der stilles krav om revisorpåtegnet regnskab, hvor det dokumenteres at kommunerne har anvendt tilskuddet i overensstemmelse med formålene. Kommuner som ikke indsender revisorpåtegnet regnskab eller som ikke kan godtgøre, at midlerne er anvendt som forudsat, herunder at midlerne er lagt oven i det vedtagne budget for 2020, vil blive pålagt at tilbagebetale tilskuddet.

Kommuner, der ikke ønsker at anvende tilskuddet til de fastlagte formål, har mulighed for at frasige sig tilskuddet.

Varde Kommune vil - efter ministeriets beregning - modtage midler på baggrund af et elevtal på 5.334 elever (opgjort skoleåret 2018/2019) svarende til 2.645.000 kr. i 2020.

Der skal træffes beslutning om, at midlerne når disse modtages frigives så disse kan videreformidles til skolerne i kommunen så hurtigt som muligt.

Der er ikke taget stilling til midlerne afsat fra 2021 og frem. Udmøntningen heraf vil blive aftalt på et senere tidspunkt.

Forvaltningens vurdering

De tildelte midler fordeles – som det fremgår – til kommunerne efter elevtal i 2018/2019.

Forvaltningen vurderer at fordeling af de modtagne midler mellem skolerne i kommunen bør foregå efter samme princip og således efter de enkelte skolars elevtal pr. 5. september 2019. En fordeling efter denne model vil være i overensstemmelse med den måde skolerne tildeles ressourcer efter i henhold til den nuværende tildelingsmodel.

Med udgangspunkt i det tildelte beløb og det opgjorte elevtal vil hver skole oveni de allerede udmøntede midler for 2020 modtage 506,18 kr./elev til opfyldelse af de målsætninger, der er fastsat i de af regeringen og aftalepartierne bag

finansloven.

Denne fordeling vil eksempelvis betyde, at en skole med 500 elever vil modtage 253.000 kr., hvilket svarer til ca. ½ fuldtids lærerstilling.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Aftale mellem regeringen og Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om midler til et generelt løft af folkeskolen i 2020

Økonomi

Varde Kommunes andel af puljen i 2020 udgør 2.645.000 kr.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det besluttes at modtage midlerne på 2.645.000 kr.,

at midlerne for 2020 fordeles efter elevtal pr. 5. september 2019 som beskrevet.

Såfremt midlerne modtages anbefales, at det indstilles til Byrådet,

at der gives en indtægtstillægsbevilling på 2.645.000 kr.,

at der gives tillægsbevilling på 2.645.000 kr. til fordeling til skolerne efter elevtal pr. 5. september 2019, jfr. den beskrevne model.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 23-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Samtidig indstilles til Byrådet,

at der gives en indtægtstillægsbevilling på 2.645.000 kr.,

at der gives tillægsbevilling på 2.645.000 kr. til fordeling til skolerne efter elevtal pr. 5. september 2019, jfr. den beskrevne model.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller til Byrådet,

at der gives en indtægtstillægsbevilling på 2.645.000 kr.,

at der gives tillægsbevilling på 2.645.000 kr. til fordeling til skolerne efter elevtal pr. 5.

september 2019, jfr. den beskrevne model.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Punkt 625: Anlægsbevilling til ombygning af Sct. Jacobi Skole til specialskole

17/6941

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med budgetaftalen 2018-2020 at afsætte i alt 180 mio. kr. (i 2018-priser) til anlægsinvesteringer i forbindelse med vedtagelsen af den nye skolestruktur. Herunder blev der afsat midler til opførelse af Frelloskolen, ombygning af Sct. Jacobi Skole til specialskole samt øvrige anlægsarbejder på skoleområdet afledt af den nye struktur.

Der er nedsat 2 arbejdsgrupper, der arbejder med at finde de bedste løsninger for indretning af specialskole i de eksisterende lokaler. Den ene gruppe (bestående af medarbejdere fra de nuværende specialskoler) arbejder med de pædagogiske rammer og den anden (bestående af medarbejdere fra skolerne, repræsentanter fra Ejendomscentret samt skolechefen) arbejder med de bygningsmæssige rammer. Et samarbejde mellem de 2 grupper har vist, at en løsning med opførelse af et mindre rum i alle klasselokaler, kan være en god løsning for at skabe gode rammer for undervisningen i specialskolen.

Det er aftalt, at der bygges en prøveopstilling i et klasselokale, som så vil blive afprøvet i løbet af efteråret og vinteren.

Ombygning af skolen vil kræve en byggetilladelse og der er derfor entreret med en rådgiver, der udarbejder ansøgningsmaterialet. Opsætning af prøveopstillingen kan umiddelbart opsættes, da det er en midlertidig foranstaltning.

Pt. arbejdes der med indretning af udearealerne i arbejdsgrupperne, og der er derfor ikke udarbejdet et overslag over de samlede byggeudgifter endnu.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der skal arbejdes videre med prøveopstillingen for at få den bedste løsning inden den opføres i yderligere ca. 25 klasselokaler.

For at kunne arbejde videre er det derfor en forudsætning, at en del af anlægsbevillingen frigives. Beregning af den samlede pris for ombygning af skolen og udearealer er under udarbejdelse og vil være afhængig af evalueringen af prøveopstillingen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i anlægsbudgettet afsat i alt 183,2 mio. kr. (2019 pris) til opførelse af Frelloskolen, og øvrige arbejder afledt af den nye skolestruktur.

Af de 183,2 mio. kr. har Byrådet frigivet anlægsbevilling på 165,89 mio. kr. til opførelse af Frelloskolen.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 500.000 kr. til opførelse af prøveopstilling, rådgiverhonorar mm.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til indledende arbejder i forbindelse med ombygning af Sct. Jacobi Skole til specialskole, og

at beløbet finansieres af de i budgettet afsatte anlægsmidler til skolebyggeri og øvrige arbejder.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 18-08-2020

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Punkt 626: Ændring af vedtægter for Energnist I/S

15/3005

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Varde Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet 1. januar 2015 som resultat af fusion af L90 og TAS I/S.

Vejle Kommune fremsendte vedlagte skrivelser af 19. december 2018 og 12. juli 2019 med anmodning om fremsættelse af forslag til vedtægtsændring for at give mulighed for stedfortræder til bestyrelsesmøder, hvis pågældende bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage.

På baggrund at dette er Energnist vedtægter blevet gennemgået med henblik på følgende tilretninger:

- Medtagelse af suppleant for bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse
- Ændring af "Statsforvaltningen" til "Ankestyrelsen"
- Fjernelse af overgangsordninger, der var gældende i 1. valgperiode i Energnist.

Repræsentantskabet i Energnist har 20. maj 2020 godkendt vedtægtsændringerne.

I henhold til selskabets vedtægter, pkt. 10.7 skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne samt efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

Til sagens kommunale behandling er vedlagt relevante bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede tilretninger giver god mening.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune godkender vedtægtsændringerne for Energnist I/S.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

VS: Energnist vedtægter til kommunal behandling! - Vedtægter af 20. maj 2020.pdf

VS: Energnist vedtægter til kommunal behandling! - Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up.pdf

VS: Energnist vedtægter til kommunal behandling! - Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019.pdf

VS: Energnist vedtægter til kommunal behandling! - Energnist repræsentantskabsmøde 20-05-20 - protokol.pdf

Punkt 627: Forslag. Lokalplan for den vestlige del af Blåvand

19/5987

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for den vestlige del af Blåvand, som skal sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse. Samtidig er der udarbejdet to tilsvarende lokalplanforslag for øvrige sommerhusområder i Blåvand.

Lokalplanområdet er opdelt i 6 delområder efter nuværende hus- og grundstørrelser, materialer, landskab m.v. Afhængigt af delområde kan byggeri opføres med et fodaftryk på 200-300 m² + eventuel overetage, i bestemte materialer m.v.

Lokalplanen giver mulighed for at benytte udpegede bevaringsværdige bygninger til turismerelaterede erhverv i miljøklasse 1 til f.eks. café, ejendomsservice m.v.

I lokalplanen er der desuden fastsat bestemmelser om nærzone, der skal sikre, at inventar på grunden holdes samlet.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.S01 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhuse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 05.01.L13. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til de tre lokalplaner har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Der indkom 181 bemærkninger, der særligt handler om husstørrelser, højder, arkitektur, mulighed for erhverv samt stier og veje. Der er typisk bemærkninger både for og i mod ved de forskellige emner, men størstedelen af bemærkningerne udtrykker bekymring for øgede byggemuligheder. I forbindelse med forhøringen er der udtrykt ønske om at udstykke to grunde fra matr.nr. 10ap, Vandflod By, Oksby, som i dag er fællesareal.

En gennemgående bemærkning er, at der bør fastsættes en maksimal grænse på 200 m² etageareal tilsvarende lokalplanen for sommerhusområdet i Vejers.

I forhøringsfasen blev der afholdt to digitale borgermøder. Hvis Corona-forholdene tillader det, vil der blive planlagt et fysisk borgermøde om lokalplanforslagene medio september.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan 02.006.83, Lokalplan 02.002.78 og Lokalplan 02.013.97. Lokalplanerne aflyses sammen med en række byggeregulerende bestemmelser fastsat i udstykningsdeklarationer.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan normalt vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. På grund af sagens store bevågenhed vurderes det dog, at både planforslag og endelig plan skal behandles af Byrådet. Planforslagene sendes i 6 ugers offentlig høring.

Forvaltningens vurdering

I dag er sommerhusenes størrelse i Blåvand mange steder kun reguleret af bebyggelsesprocenten. Det betyder, at der i dag kan bygges meget store huse på meget store grunde. Lokalplanens bestemmelser begrænser mulighederne for disse meget store huse med bestemmelserne om fodafttryk, selvom mange høringssvar giver udtryk for, at der bliver en øget mulighed for store huse.

I de tre lokalplanforslag for sommerhusområderne i Blåvand reguleres bebyggelsens omfang ved at benytte både fodafttryk og bebyggelsesprocent. Med bestemmelserne om fodafttryk begrænses ca. 2.200 sommerhusgrunde i deres mulighed for at udnytte hele bebyggelsesprocenten i 1 plan, og fordi overdækkede terrasser, carporte, annekser mv. indgår i fodafttrykket på 200/250/300, er der reelt tale om, at der kan bygges ca. 150-175/200-225/250-275 m² etageareal i stueplan. I områder, hvor der er fastsat et fodafttryk på 200 m², er bestemmelserne således meget lig bestemmelserne i Vejers. Dette omfatter 1.955 grunde ud af i alt ca. 2.385 indenfor de tre lokalplanområder. Forvaltningen vurderer, at lokalplanernes begrænsninger med hensyn til fodafttryk og nærzone sikrer god afstand mellem husene og sikrer den fortsatte oplevelse af naturen i området.

Med det formål at give mulighed for at der også kan bygges sommerhuse i en kvalitet og arkitektur, der ligger ud over det almindelige typehus, giver lokalplanforslagene mulighed for, at tagetagen kan udnyttes inden for rammerne af bebyggelsesprocenten på 15, hvis huset opføres med tage i strå eller træ, og der kan placeres tilstrækkeligt med p-pladser afskærmet fra vej.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at fastholde bestemmelser om fodafttryk, fordi disse er med til at sikre, at bebyggelsen fylder en mindre del af grunden og dermed skaber mere plads til natur.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen af udkastet vurderes det, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- 1) Formålet er præciseret, så det tydeligt fremgår, at det er vigtigt at fastholde de overordnede strukturer og planlægningsmæssige helheder
- 2) Der er ikke mulighed for turismerelaterede erhverv for 4 sommerhusgrunde langs Hvidbjerg Strandvej
- 3) Øget krav til regularitet af grundens geometri ved eventuelle udstykninger.
- 4) Præciseret, at stier udlagt på matrikelkortet i forbindelse med områdets udstykning, ikke må fjernes, jf. reglerne i naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven
- 5) Fodafttrykket i delområde 4, 5 og 6, hvor grundene som udgangspunkt er 20 x 20 m, er reduceret fra 300 m² til 250 m², for at sikre, at der er plads til parkering m.v.
- 6) Ca. 350 m af Per Knoldsvej fra Fyrvej må asfalteres
- 7) Den nordlige del af delområde 4 overføres til delområde 2 som en konsekvens af rettelse nr. 5 og den følgende logiske fortolkning af lokalplanen.
- 8) Der ændres ikke på plantelisten for området
- 9) Omkring Sdr. Vasevej 4-48 foreslås det, at området overføres til delområde 1 fra delområde 3
- 10) Omkring Fyrvej 80-86, Horns Rev 87-93, Klitvej 1, 3 og 4, Hornsrev 65 samt Fyrvej 70A-72 flyttes til delområde 3 fra delområde 2
- 11) Tage med en taghældning på mere end 45° får udover stråtag også mulighed for at anvende tagspån af træ eller trælist
- 12) Nærzonen begrænses til maks. 5 m fra skel mod tidligere 2½ m fra skel.

Forvaltningen anser det for væsentligt for den samlede udvikling af Blåvand, at de eksisterende grønne områder bevares og fastholdes ubebyggede, som det også tidligere er sket gennem enkeltsagsbehandlingen. Der bør derfor ikke gives tilladelse til den ønskede udstykning af fællesarealet på matr.nr. 10ap, Vandflod By, Oksby.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at lokalplanens bestemmelser om nærzone og fodaftryk sikrer, at bebyggelse og inventar på grunden fylder mindre, hvilket betyder, at der sikres mere plads til natur i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før lokalplanen kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Lokalplan 05.01.L13 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan 02.006.83, Lokalplan 02.002.78 og Lokalplan 02.013.97 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L13,

at de i lokalplanen nævnte deklARATIONER aflyses, og

at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Preben Friis-Hauge og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 250 m2 i områder med fodaftryk på maks. 200 m2,
- 285 m2 i områder med fodaftryk på maks. 250 m2, og
- 335 m2 i områder med fodaftryk på maks. 300 m2.

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Kravet til parkeringspladser ændres til 3 pladser ved 200 m², og 1 plads pr. påbegyndte yderligere 50 m²

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. udnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m² i områder med fodaftrek på maks. 200 m²,
- 225 m² i områder med fodaftrek på maks. 225 m², og
- 250 m² i områder med fodaftrek på maks. 250 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Niels Christiansens forslag blev anet for det mest vidtgående og sat til afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C	x		

Forslaget er hermed falde

Preben Friis-Hauges og Søren Laulunds ændringsforslag blev sat til afstemning

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		

Anders Linde	V	X
Niels Haahr Larsen	V	X
Søren Laulund	A	X
Jan Lings	A	
Niels Christiansen	C	x

Forslaget er hermed godkendt.

Det tilføjes, at der afholdes offentligt møde i henhold til nationale bestemmelser om forsamlingsforbud.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Henrik Vej Kastrupsen stemte imod.

Fraværende:

Holger Grumme Nielsen

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m2 i områder med fodaftryk på maks. 200 m2,
- 225 m2 i områder med fodaftryk på maks. 225 m2, og
- 250 m2 i områder med fodaftryk på maks. 250 m2.

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Desuden fastholdes forvaltningens anbefaling i forhold til kravet til parkeringspladser.

Niels Christiansens forslag blev anset for det mest vidtgående og blev sat til afstemning først.

For ændringsforslaget stemte Liste C og Borgergruppen

Imod ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B, Liste O og Liste V

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Liste A, Liste B, Liste O og Liste V

Imod ændringsforslaget stemte Liste C og Borgergruppen

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik er dermed godkendt.

Mindretallet ønsker at få en udtalelse sendt med ud i høring.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring

Udkast til L13 fra forhøring

L13 med vis ændringer

Miljøscreening L13

Lokalplan 05.01.L13 med bilag

Sagshistorik L13

Bemærkninger samlet

Powerpoint til politisk behandling

Punkt 628: Forslag. Lokalplan for den nordøstlige del af Blåvand

19/5988

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for den nordøstlige del af Blåvand, som skal sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse. Samtidig er der udarbejdet to tilsvarende lokalplanforslag for øvrige sommerhusområder i Blåvand.

Lokalplanområdet er opdelt i tre delområder efter nuværende hus- og grundstørrelser, materialer, landskab mv. I alle lokalplanens delområder kan byggeri opføres med et fodafttryk på 200 m² + eventuel overetage, i bestemte materialer mv.

I lokalplanen er der desuden fastsat bestemmelser om nærzone, der skal sikre, at inventar på grunden holdes samlet.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.S01 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhuse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til lokalplan 05.01.L14. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til de tre lokalplaner har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Der indkom 181 bemærkninger, der særligt omhandler husstørrelser, højder, arkitektur, mulighed for erhverv samt stier og veje. Der er typisk bemærkninger både for og i mod ved de forskellige emner, men størstedelen af bemærkningerne omhandler bekymring for øgede byggemuligheder. I forbindelse med forhøringen er der udtrykt ønske om at udstykke matr.nr. 4ab, Vandflod By, Oksby, som i dag er fællesareal.

En gennemgående bemærkning er, at der bør fastsættes en maksimal grænse på 200 m² etageareal tilsvarende lokalplanen for sommerhusområdet i Vejers.

I forhøringsfasen blev der afholdt to digitale borgermøder. Hvis Corona-forholdene tillader det, vil der blive planlagt et fysisk borgermøde om lokalplanforslagene medio september.

En række byggeregulerende bestemmelser fastsat i udstykningsdeklarationer aflyses.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan normalt vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. På grund af sagens store bevågenhed vurderes det dog, at både planforslag og endelig plan skal behandles af Byrådet. Planforslagene sendes i 6 ugers offentlig høring.

Forvaltningens vurdering

I dag er sommerhusenes størrelse i Blåvand mange steder kun reguleret af bebyggelsesprocenten, hvilket betyder, at der i dag kan bygges meget store huse på meget store grunde. Lokalplanens bestemmelser begrænser mulighederne for disse meget store huse med bestemmelserne om fodafttryk, selvom mange høringssvar giver udtryk for, at der bliver en øget mulighed for store huse.

I de tre lokalplanforslag for sommerhusområderne i Blåvand reguleres bebyggelsens omfang ved at benytte både fodafttryk og bebyggelsesprocent. Med bestemmelserne om fodafttryk begrænses ca. 2.200 sommerhusgrunde i deres mulighed for at benytte hele bebyggelsesprocenten i 1 plan, og da overdækkede terrasser, carporte, annekser mv. indgår i fodafttrykket på 200/250/300, er der reelt tale om, at der kan bygges ca. 150-175/200-225/250-275 m² etageareal i stueplan. I områder, herunder hele lokalplan 05.01.L14, hvor der er fastsat et fodafttryk på 200 m², er bestemmelserne således meget lig bestemmelserne i Vejers. Dette omfatter 1.955 grunde ud af i alt ca. 2.385 indenfor de tre lokalplanområder. Det er forvaltningens vurdering, at de begrænsninger lokalplanerne indeholder mht. til fodafttryk og nærzone sikrer god afstand mellem husene og sikrer den fortsatte oplevelse af naturen i området.

Med det formål at give mulighed for at der også kan bygges sommerhuse i en kvalitet og arkitektur, der ligger ud over det almindelige typehus, giver lokalplanforslagene mulighed for at tagetagen kan udnyttes inden for rammerne af bebyggelsesprocenten på 15 %, hvis huset opføres med tage i strå eller træ, og der kan placeres tilstrækkeligt med p-pladser afskærmet fra vej.

Det vurderes, at det er hensigtsmæssigt at fastholde bestemmelser om fodafttryk, fordi disse er med til at sikre, at bebyggelsen fylder en mindre del af grunden og dermed skaber mere plads til natur.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen af udkastet vurderes det, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- 1) Formålet er præciseret, så det tydeligt fremgår, at det er vigtigt at fastholde de overordnede strukturer og planlægningsmæssige helheder.
- 2) Øget krav til regularitet af grundens geometri ved eventuelle udstykninger.
- 3) Præciseret, at stier udlagt på matrikelkortet i forbindelse med områdets udstykning, ikke må fjernes, jf. reglerne i naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven.
- 4) Tage med en taghældning på mere end 45° får udover stråtag også mulighed for at anvende tagspån af træ eller trælist.
- 5) Nærzonen begrænses til maks. 5 m fra skel mod tidligere 2½ m fra skel.

Det vurderes, at det er væsentligt for den samlede udvikling af Blåvand, at de eksisterende grønne områder bevares og fastholdes ubebyggede, således som det også tidligere er sket igennem enkeltsagsbehandlingen. Der bør derfor ikke gives tilladelse til den ønskede udstykning af fællesarealet på matr.nr. 4ab, Vandflod By, Oksby.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at lokalplanens bestemmelser om nærzone og fodafttryk sikrer, at bebyggelse og inventar på grunden fylder mindre, hvilket betyder, at der sikres mere plads til natur i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til lokalplan 05.01.L14 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,
at de i lokalplanen nævnte deklarationer aflyses, og
at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Preben Friis-Hauge og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 250 m² i områder med fodafttryk på maks. 200 m²,
- 285 m² i områder med fodafttryk på maks. 250 m², og
- 335 m² i områder med fodafttryk på maks. 300 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Kravet til parkeringspladser ændres til 3 pladser ved 200 m², og 1 plads pr. påbegyndte yderligere 50 m²

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m² i områder med fodafttryk på maks. 200 m²,
- 225 m² i områder med fodafttryk på maks. 225 m², og
- 250 m² i områder med fodafttryk på maks. 250 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Niels Christiansens forslag blev anet for det mest vidtgående og sat til afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C	x		

Forslaget er hermed falde

Preben Friis-Hauges og Søren Laulunds ændringsforslag blev sat til afstemning

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C		x	

Forslaget er hermed godkendt.

Det tilføjes, at der afholdes offentligt møde i henhold til nationale bestemmelser om forsamlingsforbud.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Henrik Vej Kastrupsen stemte imod.

Fraværende:

Holger Grumme Nielsen

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m² i områder med fodaftrek på maks. 200 m²,
- 225 m² i områder med fodaftrek på maks. 225 m², og
- 250 m² i områder med fodaftrek på maks. 250 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Desuden fastholdes forvaltningens anbefaling i forhold til kravet til parkeringspladser.

Niels Christiansens forslag blev anset for det mest vidtgående og blev sat til afstemning først.

For ændringsforslaget stemte Liste C og Borgergruppen

Imod ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B, Liste O og Liste V

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Liste A, Liste B, Liste O og Liste V

Imod ændringsforslaget stemte Liste C og Borgergruppen

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik er dermed godkendt.

Mindretallet ønsker at få en udtalelse sendt med ud i høring.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Miljøscreening L14

Udkast til L14 fra forhøring

Lokalplan 05.01.L14 med bilag

L14 med vis ændringer

Sagshistorik L14

Bemærkninger samlet

Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring

Powerpoint til politisk behandling

Punkt 629: Forslag. Lokalplan for den sydøstlige del af Blåvand

19/5989

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for den nordøstlige del af Blåvand, som skal sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse. Samtidig er der udarbejdet to tilsvarende lokalplanforslag for øvrige sommerhusområder i Blåvand.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder efter nuværende hus- og grundstørrelser, materialer, landskab m.v. I alle lokalplanens delområder kan byggeri opføres med et fodafttryk på 200 m² + eventuel overetage, i bestemte materialer m.v.

I lokalplanen er der desuden fastsat bestemmelser om nærzone, der skal sikre, at inventar på grunden holdes samlet.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.S01, 05.01.S02 og 05.01.S03 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhuse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 05.01.L15. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til de tre lokalplaner har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Der indkom 181 bemærkninger, der særligt handler om husstørrelser, højder, arkitektur, mulighed for erhverv samt stier og veje. Der er typisk bemærkninger både for og i mod ved de forskellige emner, men størstedelen af bemærkningerne udtrykker bekymring for øgede byggemuligheder. I forbindelse med forhøringen er der udtrykt ønske om at udstykke matr.nr. 55dr, Vandflod By, Oksby, som i dag er fællesareal.

En gennemgående bemærkning er, at der bør fastsættes en maksimal grænse på 200 m² etageareal tilsvarende lokalplanen for sommerhusområdet i Vejers.

I forhøringsfasen blev der afholdt to digitale borgermøder. Hvis Corona-forholdene tillader det, vil der blive planlagt et fysisk borgermøde om lokalplanforslagene medio september.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Byplanvedtægt 2, Lokalplan 02.014.91 og Lokalplan 02.017.96, som aflyses sammen med en række byggeregulerende bestemmelser fastsat i udstykningsdeklarationer.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan normalt vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. På grund af sagens store bevågenhed vurderes det dog, at både planforslag og endelig plan skal behandles af Byrådet. Planforslagene sendes i 6 ugers offentlig høring.

Forvaltningens vurdering

I dag er sommerhusenes størrelse i Blåvand mange steder kun reguleret af bebyggelsesprocenten. Det betyder, at der i dag kan bygges meget store huse på meget store grunde. Lokalplanens bestemmelser begrænser mulighederne for disse meget

store huse med bestemmelserne om fodafttryk, selvom mange høringssvar giver udtryk for, at der bliver en øget mulighed for store huse.

I de tre lokalplanforslag for sommerhusområderne i Blåvand reguleres bebyggelsens omfang ved at benytte både fodafttryk og bebyggelsesprocent. Med bestemmelserne om fodafttryk begrænses ca. 2.200 sommerhusgrunde i deres mulighed for at benytte hele bebyggelsesprocenten i 1 plan, og fordi overdækkede terrasser, carporte, annekser m.v. indgår i fodafttrykket på 200/250/300, er der reelt tale om, at der kan bygges ca. 150-175/200-225/250-275 m² etageareal i stueplan. I områder, herunder hele lokalplan 05.01.L15, hvor der er fastsat et fodafttryk på 200 m², er bestemmelserne således meget lig bestemmelserne i Vejers. Dette omfatter 1.955 grunde ud af i alt ca. 2.385 indenfor de tre lokalplanområder. Forvaltningen vurderer, at de begrænsninger, lokalplanerne indeholder mht. til fodafttryk og nærzone, sikrer god afstand mellem husene og sikrer den fortsatte oplevelse af naturen i området.

Med det formål at give mulighed for at der også kan bygges sommerhuse i en kvalitet og arkitektur, der ligger ud over det almindelige typehus, giver lokalplanforslagene mulighed for at tagetagen kan udnyttes inden for rammerne af bebyggelsesprocenten på 15, hvis huset opføres med tage i strå eller træ, og der kan placeres tilstrækkeligt med p-pladser afskærmet fra vej.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at fastholde bestemmelser om fodafttryk, fordi disse er med til at sikre, at bebyggelsen fylder en mindre del af grunden og dermed skaber mere plads til natur.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen af udkastet vurderes det, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- 1) Formålet er præciseret, så det tydeligt fremgår, at det er vigtigt at fastholde de overordnede strukturer og planlægningsmæssige helheder
- 2) Øget krav til regularitet af grundens geometri ved eventuelle udstykninger.
- 3) Præciseret, at stier udlagt på matrikelkortet i forbindelse med områdets udstykning, ikke må fjernes, jf. reglerne i naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven
- 4) Tage med en taghældning på mere end 45° får udover stråtag også mulighed for at anvende tagspån af træ eller trælist
- 5) Nærzonen begrænses til maks. 5 m fra skel mod tidligere 2½ m fra skel
- 6) Tilføjet, at et område omkring Østkrogen fortsat skal have stråtag og medlemspligt
- 7) Et område på ca. 1,4 ha er tilføjet planområdet som en teknisk ændring
- 8) Det grønne fællesareal matr.nr. 59i udgår af lokalplanen, men fastholdes som fællesarealer, jf. tinglyst deklaration. Området er klitfredet, og der er ikke vedtaget kommuneplanrammer for området.

Det vurderes, at det er væsentligt for den samlede udvikling af Blåvand, at de eksisterende grønne områder bevares og fastholdes ubebyggede, således som det også tidligere er sket igennem enkeltsagsbehandlingen. Der bør derfor ikke gives tilladelse til den ønskede udstykning af fællesarealet på matr.nr. 55dr, Vandflod By, Oksby.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at lokalplanens bestemmelser om nærzone og fodaftryk sikrer, at bebyggelse og inventar på grunden fylder mindre, hvilket betyder, at der sikres mere plads til natur i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før lokalplanen kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L15 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Byplanvedtægt 2, Lokalplan 02.014.91 og Lokalplan 02.017.96 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L15,

at de i lokalplanen nævnte deklARATIONER aflyses, og

at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Preben Friis-Hauge og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 250 m² i områder med fodaftryk på maks. 200 m²,
- 285 m² i områder med fodaftryk på maks. 250 m², og
- 335 m² i områder med fodaftryk på maks. 300 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Kravet til parkeringspladser ændres til 3 pladser ved 200 m², og 1 plads pr. påbegyndte yderligere 50 m²

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m2 i områder med fodafttryk på maks. 200 m2,
- 225 m2 i områder med fodafttryk på maks. 225 m2, og
- 250 m2 i områder med fodafttryk på maks. 250 m2.

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Niels Christiansens forslag blev anet for det mest vidtgående og sat til afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C	x		

Forslaget er hermed falde

Preben Friis-Hauges og Søren Laulunds ændringsforslag blev sat til afstemning

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C		x	

Forslaget er hermed godkendt.

Det tilføjes, at der afholdes offentligt møde i henhold til nationale bestemmelser om forsamlingsforbud.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Henrik Vej Kastrupsen stemte imod.

Fraværende:

Holger Grumme Nielsen

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m² i områder med fodaftrek på maks. 200 m²,
- 225 m² i områder med fodaftrek på maks. 225 m², og
- 250 m² i områder med fodaftrek på maks. 250 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Desuden fastholdes forvaltningens anbefaling i forhold til kravet til parkeringspladser.

Niels Christiansens forslag blev anset for det mest vidtgående og blev sat til afstemning først.

For ændringsforslaget stemte Liste C og Borgergruppen

Imod ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B, Liste O og Liste V

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Liste A, Liste B, Liste O og Liste V

Imod ændringsforslaget stemte Liste C og Borgergruppen

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling, suppleret med flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik er dermed godkendt.

Mindretallet ønsker at få en udtalelse sendt med ud i høring

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Lokalplan 05.01.L15 med bilag

L15 med vis ændringer

Miljøscreening L15

Udkast til L15 fra forhøring

Sagshistorik L15

Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring

Bemærkninger samlet

Powerpoint til politisk behandling

Punkt 630: Forslag. Kommuneplantillæg for justering af rammeområde 05.01.S01 i Blåvand

20/7552

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg 43 til Kommuneplan 2017, som justerer afgrænsningen af rammeområde 05.01.S01, så rammeområdet følger zonegrænsen.

I forbindelse med digitaliseringen af zonegrænserne er sommerhusområdet ikke blevet korrekt noteret. Ved en teknisk ændring er sommerhusområdets zonegrænse på det digitale plantema således tidligere blevet lagt sammen med klitfredningsgrænsen, uden at afgrænsningen af rammeområdet er blevet tilrettet.

Ved kommuneplantillægget inddrages ca. 1,4 ha eksisterende sommerhusområde under kommuneplanramme 05.01.S01.

Området er udpeget som en del af et større uforstyrret landskab i kystnærhedszonen og kystlandskab samt er delvist beliggende i både potentiel og eksisterende natur og økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 43 og lokalplan 15.01.L15. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 43 Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 05.01.L15 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan normalt vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. Det er mest hensigtsmæssigt at Kommuneplantillægget og den tilhørende lokalplan følger samme procedure, og både planforslag og endelig plan behandles derfor af Byrådet. Planforslagene sendes i 6 ugers offentlig høring.

Forvaltningens vurdering

Der er tale om en tilretning af kommuneplanrammen i forhold til en teknisk tilretning af grænsen for sommerhusområdet, og derfor er det vurderet, at tilretningen ikke vil have nogen væsentlig indflydelse på områdets anvendelse.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før planen kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 43 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Holger Grumme Nielsen

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Forslag til tillæg 43 samlet

Sagshistorik tillæg 43

Miljøscreening L15

Punkt 631: Ekspropriation. Jord til tilslutning af Blåbjerg Biogas til naturgasnet

19/5704

Sagsfremstilling

Naturgasselskabet Evida (dåværende DGD) har søgt om projektgodkendelse af en 3,5 km tilslutningsledning til Blåbjerg Biogas, så biogasproduktionen kan forbindes til naturgasnettet.

Å

Blåbjerg Biogas afsætter i dag biogas til fjernvarmeproduktion ved Nørre Nebel Fjernvarme og ønsker fremadrettet at afsætte overskydende biogas til naturgasnettet. I tilfælde, hvor fjernvarmeværket ikke kan aftage al biogassen, vil biogas kunne opgraderes og afsættes i naturgasnettet.

Å

Får tilslutningen af biogasanlægget kan etableres, skal Evida sikre sig retsdighed over de nødvendige arealer. Hvis det eventuelt viser sig problematisk, kan det blive nødvendigt, at Varde Kommune foretager ekspropriation, som sikrer, at projektet kan gennemføres. Evida meddeler i projektforslaget, at man vil kontakte berørte lodsejere med henblik på at indgå frivillige aftaler. Evida vil sikre sig, at Varde Kommune er villig til at ekspropriere de nødvendige arealer, hvis frivillige aftaler ikke kan indgås.

Å

Ved ekspropriation afholdes der en Årsheds- og forligsforretning, hvor lodsejere vises, hvordan projektet vil påvirke deres ejendomme. Her foreslår kommunen at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejer skal afstå. Ved Årshedsforretningen skal der deltage mindst ét medlem af Byrådet, og den skal ledes af et af de deltagende byrådsmedlemmer. Efter Årsheds- og forligsforretningen har lodsejer en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Byrådet beslutter om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Å

Det er uvist, om der skal foretages ekspropriation, og derfor kan der ikke på nuværende tidspunkt fastsættes en dato for Årshedsforretningen. Udgangspunktet for Evida er, at ledningen etableres på frivillige aftaler med lodsejerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af væsentlig betydning for driften af Blåbjerg Biogas, at det sikres, at den producerede gas kan afsættes. Afsætning af den overskydende gas er betinget af, at der etableres en tilslutning til naturgasnettet og dertilhørende BMR-station.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet er i overensstemmelse med såvel den nationale som den kommunale målsætning om, at energiforsyningen i stigende grad skal baseres på vedvarende energikilder.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven §§ 16-18.

Økonomi

Evida betaler alle udgifter til ekspropriation og erstatning.

Hæring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune er indstillet på at sikre de nødvendige arealerhvervelser og erhvervelser af rettigheder ved ekspropriation, og at der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at lede Årsmødet i det tilfælde, der bliver behov for at ekspropriere.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Å

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i Årsmødet og forligsforretningen.

Å

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Å

Udvalget indstiller, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i Årsmødet og forligsforretningen.

Fraværende:

Holger Grumme Nielsen

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Å

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Kortmateriale - Tilslutning af Blåbjerg Biogas

Projektforslag - naturgasdistributionsanlæg - Blåbjerg Biogas

Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation

Ekspropriationsforløb

Evida Syds retningslinjer for erstatningsaftaler 2020 for gasledninger i landbrugsjord

Punkt 632: Ekspropriation. Cykelsti langs Skovlundvej

20/4210

Sagsfremstilling

Der er 8. juni 2020 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs med vestsiden af Skovlundvej fra Nørremarken til Adelvej. En strækning på 1 km.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4. Denne frist udløb 6. juli 2020.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt. Kopi af protokol er vedhæftet.

Der var indkaldt 5 lodsejere til forretningen. De 5 lodsejere har godkendt projektet og erstatningen under forretningen.

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Tidsplanen for udførelse af stien, forventes fortsat jf. bilag, da alle har godkendt projektet.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger.

Hvis ekspropriationsbeslutningen påklages, skal erstatningsspørgsmålet indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning, og
at de forelagte erstatningstilbud godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Holger Grumme Nielsen

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Mads Sørensen

Bilag

Tidsplan.pdf

Punkt 633: Ekspropriation. Cykelsti langs Tiphedevej

20/4823

Sagsfremstilling

Der er 10. juni 2020 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs med østsiden af Tiphedevej fra rundkørslen i Ansager til sidevejen ind til parkeringspladsen ved Kvie sø. En strækning på 1,5 km.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4. Denne frist udløb 8. juli 2020.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt. Kopi af protokol er vedhæftet.

Der var indkaldt 8 lodsejere til forretningen.

- 5 lodsejere har godkendt projektet og erstatningen under forretningen.
- 2 lodsejere har godkendt projektet og erstatningen efter forretningen
- 1 lodsejere har godkendt projektet under forretningen men ikke erstatningen,

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Den ene, der ikke har godkendt erstatning, vil Kommunen indbringe for taksationskommission til afgørelse.

Tidsplanen for udførelse af stien, forventes fortsat, jf. bilag, fordi alle har godkendt projektet.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger.

Hvis ekspropriationsbeslutningen påklages, skal erstatningsspørgsmålet indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning,
at de forelagte erstatningstilbud godkendes, og
at det ikke-accepterede erstatningstilbud indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Forvaltningen gør opmærksom på, at VVM høringen pt. ikke er afsluttet, og derfor sker beslutningen under forudsætning af, at der ikke indkommer indsigelser til VVM.

Fraværende:

Holger Grumme Nielsen

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen gør opmærksom på, at VVM høringen pt. ikke er afsluttet, og derfor sker beslutningen under forudsætning af, at der ikke indkommer indsigelser til VVM.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Tidsplan.pdf

Punkt 634: Opfølgning på ekspropriation. Cykelsti langs Fåborgvej

20/726

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 22. juni 2020 ekspropriationen med den tilføjelse, at Varde Kommune skal tage kontakt til Vejdirektoratet vedrørende etablering af en sikker overgang ved Tingvejen, jf. Udvalget for Plan og Tekniks beslutning 4. juni 2020.

Forvaltningen har fremsendt ønsket, og Vejdirektoratet har svaret, at cykelstien kun kan føres helt frem til Tingvejen dobbelttrettet, hvis cyklisterne får en støttehelle som mellemstation i krydsning af Tingvejen. Vejdirektoratet har i et groft overslag sat anlægsomkostningerne til 1,2-1,8 mio. kr.

Alternativt kan den dobbelttrettede sti langs med Fåborgvej afsluttes inden Tingvejen, hvorefter cyklisterne kører ud på Fåborgvej og krydser Tingvejen svarende til situationen i dag og som skitseret på tegningsmaterialet forelagt på åstedsforretningen og for Byrådet 22. juni 2020.

Byrådet besluttede desuden, at den dobbelttrettede cykelstis tilslutning til Fåborgvej ved byskiltet skal fortsætte som cykelbane frem til Vestervangvej. Dette er nu undersøgt, og konklusionen er, at Fåborgvej skal vejudvides med 1-2 m asfalt på nordsiden for at give plads til sådan en cykelbane. Forklaringen er, at der ikke må males en ubrudt kantlinje til cyklisterne, uden der også males en midterlinje på den tosporede vej, og dette kræver en samlet asfaltbredde på mindst 7,3 m. Rådgiver har vurderet en sådan vejudvidelse vil koste ca. 250.000 kr.

I anlægsomkostningen er medregnet, at eksisterende vejprofil på vejen flyttes ved, at hele vejen planfræses, der fortages en opretning, og nyt slidlag udlægges. De eksisterende to chikaner fjernes og fyldes op med asfalt. Der etableres et bump ved byskiltet, så bilisternes fart sænkes ind i byen. Byskiltet flyttes cirka 40 m længere ud ad landevejen, så støj fra bilernes nedbremsning lempes for boligerne, jf. tegning.

Forvaltningens vurdering

En vejudvidelse så cykelstien kan fortsætte som cykelbane i den sydlige side af Fåborgvej frem til Vestervang er mere trafikssikker for de bløde trafikanter end ingen cykelbane.

En støttehelle på Tingvejen er en mere trafikssikker overgang for de bløde trafikanter end at den dobbelttrettede sti afsluttes inden Tingvejen, for at cyklister, der skal vestpå, krydser Fåborgvej og derefter cykler langs med Fåborgvej frem til Tingvejen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven kapitel 10 om ekspropriation og taksation

Økonomi

Der er ikke afsat penge i eksisterende budget til sådan en vejudvidelse for at få plads til en cykelbane frem til Vestervang eller til en støttehelle på Tingvejen, der skaber en sikker overgang for de bløde trafikanter.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der vælges ét af følgende alternativer:

Enten

at fremsende budgetønske på 250.000 kr. for at kunne lave en mere trafiksikker løsning med cykelbane frem til Vestervangvej, og

at fremsende budgetønske, jf. Vejdirektoratets overslag, for at få etableret støttehelle på Tingvejen samt erhvervelse af det nødvendige areal hertil.

Eller

at det oprindelige projekt fastholdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Udvalget besluttede,

at fremsende budgetønske på 250.000 kr. for at kunne lave en mere trafiksikker løsning med cykelbane frem til Vestervangvej, og

at fremsende budgetønske, jf. Vejdirektoratets overslag, for at få etableret støttehelle på Tingvejen samt erhvervelse af det nødvendige areal hertil.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller beslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

Såfremt budgetønsket ikke nyder fremme ved de kommende budgetforhandlinger fastholdes det oprindelige projekt, og der genoptages forhandling med Vejdirektoratet.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt.

Såfremt budgetønsket ikke nyder fremme ved de kommende budgetforhandlinger fastholdes det oprindelige projekt, og der genoptages forhandling med Vejdirektoratet.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Dagsorden_Ekspropriation. Cykelsti langs_20-07-2020.pdf

Skitse af vejudvidelse.pdf

Svar fra Vejdirektoratet.pdf

Punkt 635: Kommuneplantillæg for teknisk område ved Mejls

19/12951

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og erhverv vedtog 25. marts 2020 Forslag til Tillæg 33 til Kommuneplan 2017. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra 30. marts til 25. maj 2020.

Tillæg 33 til Kommuneplan 2017 udlægger nyt rammeområde 20.10.T01, som fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg med konkret anvendelse til solcelleanlæg.

Rammeområdet omfatter 2 delområder. Det ligger nord for Mejls langs med Ringkøbingvej og Gl. Landevej og udgør samlet ca. 65 ha. Rammeområdet er udpeget til bevaringsværdigt landskab i form af overgangslandskab, som grænser op til dallandskab mod sydvest og nordøst. Desuden ligger rammeområdet nær beskyttede naturtyper som sø og eng.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 5 bemærkninger.

Energinet kommenterer forhold vedrørende det gennemgående el-tracé ”Horns Rev 3”, som de mener bør fremgå tydeligere i lokalplanens redegørelse og på kortbilag.

En borger spørger, om der ydes erstatning.

Tillæg 33 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L12 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 33 understøtter Kommuneplan 2017, hvor der sættes fokus på at skabe rammer for etablering af bæredygtig energiforsyning.

Rammebestemmelserne i 20.10.T01 tilrettes i forhold til bemærkninger fra Energinet, så fremtidige tekniske anlæg kan etableres under de nødvendige hensyn til el-tracéens placering.

I forhold til erstatning er der vedtaget lovændring om fremme af vedvarende energi m.fl. som trådte i kraft den 1. juni 2020. Fastsættelse af erstatning er en sag mellem grundejer og projektejer.

Konsekvens i forhold til visionen

Med tillægget gives mulighed for etablering af bæredygtigt energianlæg, der bidrager til målet om CO2-neutral energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 33 til Varde Kommuneplan 2017 vedtages med de ændringer, som er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger fra den offentlige høring, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Kommuneplantillæg 33.pdf

Indkomne bemærkninger-samlet_Solceller Mejls.pdf

Sagshistorik.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger

Punkt 636: Lokalplan for solcelleanlæg ved Mejls

19/12950

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og erhverv vedtog 25. marts 2020 Forslag til Lokalplan 20.10.L02. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 30. marts til 25. maj 2020.

Lokalplan 20.10.L02 giver mulighed for at etablere et solcelleanlæg med tilhørende tekniske bygninger og transformere på et område på ca. 65 ha nord for Mejls langs med Ringkøbingvej og Gl. Landevej. Lokalplanområdet omfatter opdyrket landbrugsjord, og det er udpeget til bevaringsværdigt landskab i form af overgangslandskab, som grænser op til dallandskab mod sydvest og nordøst. Dertil ligger lokalplanområdet nær beskyttede naturtyper som sø og eng.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 5 bemærkninger.

Energinet kommenterer forhold vedrørende den gennemgående el-tracé ”Horns Rev 3”, som de mener bør fremgå tydeligere i lokalplanens redegørelse og på kortbilag. Energinet har således ikke indsigelser mod etablering af solcelleanlæg.

En privat person fremkommer med en generel utilfredshed over Varde Kommune, men kommenterer ikke forhold, som har betydning for rammens endelige vedtagelse.

En privat person spørger, om der ydes erstatning.

Tillæg 33 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før denne Lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget understøtter Varde Kommunes Kommuneplan 2017, hvor det fremgår, at der arbejdes for at skabe rammer for etablering af bæredygtig energiforsyning.

Bestemmelserne i Lokalplan 20.10.L02 tilrettes i forhold til bemærkninger fra Energinet, så fremtidige tekniske anlæg kan etableres under de nødvendige hensyn til el-tracéens placering.

De fremsendte bemærkninger vedrørende kommunens sagsbehandling handler generelt om opstillede vindmøller, som ikke har relevans for etablering af solcelleanlægget ved Mejls.

I forhold til erstatning er der vedtaget lovændring om fremme af vedvarende energi m.fl., som trådte i kraft den 1. juni 2020. Fastsættelse af erstatning er en sag mellem grund- og projektejer.

Konsekvens i forhold til visionen

Med lokalplanen gives mulighed for etablering af et bæredygtigt energianlæg, der bidrager til målet om CO2-neutral energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 20.10.L02 vedtages med de ændringer, som er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger fra den offentlige høring, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Sagshistorik.pdf

Sagshistorik

Lokalplan 20.10.L02

Resumé af indkomne bemærkninger

Punkt 637: Indtægtsbevilling til Varde Byråds Kunstudvalg

18/9644

Sagsfremstilling

Varde Byråds Kunstudvalg har ansøgt om og modtaget et tilskud på 50.000 kr. fra Statens Kunstfond til udvikling af en kunststrategi til Varde Kommune.

Der er blevet større og større fokus på kunsten i Varde Kommune i de seneste år med Wadden Tide, Skulpturudstillingen i Ølgod, skulpturer i Varde by og kunstprojektet i Ho m.m.

Kunstudvalget ønsker at tydeliggøre og konkretisere arbejdet med kunsten i kommunen gennem en kunststrategi. Kunstudvalget har derfor ansøgt Statens Kunstfond om et tilskud til en kunststrategi, herunder honorar til en kunstrådgiver der skal hjælpe med processen.

Kunstudvalget bidrager selv med 50.000 kr. til kunststrategien. Midlerne bruges til en proces, der skal inddrage relevante aktører, foreninger og borgere i udviklingen af kunststrategien. Planen er også at inddrage eksperter der skal sikre et ambitiøst niveau i strategien.

Statens Kunstfond er behjælpelig med at pege på en ekspert.

Forvaltningens vurdering

Tilskuddet giver Kunstudvalget mulighed for at udvikle en kunststrategi for kommunen, der både viser hvordan kunsten kan bidrage til udvikling i lokalområder, retning for kunsten i Varde by og sikrer bedre muligheder for inddragelse af borgerne.

Udvalget for Kultur og Fritid har som fokusområde i Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikken at forbedre formidlingen af skulpturerne i kommunen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der gives en tillægsbevilling på 50.000 kr. til Varde Byråds Kunstudvalg. Økonomiafdelingen har undersøgt momsregler vedrørende modtagelse af tilskuddet fra Statens Kunstfond. Midler fra Statens Kunstfond består af finanslovsmidler, hvilket gør at tillægsbevillingen er momsfri.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at der gives en indtægtsbevilling på 50.000 kr. som følge af tilskud fra Statens Kunstfond, og

at der gives en tillægsbevilling på 50.000 kr. til Varde Byråds Kunstudvalgs driftsbudget – øremærket kunststrategi.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 17-08-2020

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Tilsagn Kunststrategi_Varde Kommune - fra Statens Kunstfond

Punkt 638: Fornyet låneansøgning - Form og Fritid Nørre Nebel

19/7422

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 5. maj at støtte udvidelsen af Form og Fritid Nørre Nebel med kommunegaranterede lån på i alt 3.670.000 kr. ud af den samlede udvidelse på 7.530.000 kr. ekskl. moms, hvor resten bliver finansieret privat.

Form og Fritid har siden haft udvidelsen i udbud og har fået tilbud på 10.140.953 kr. inkl. moms.

Derfor ansøger Form og Fritid om at kunne optage yderligere privatlån på 1.500.000 kr. for at kunne gennemføre det planlagte projekt.

Siden sagen blev behandlet i Udvalg og Byråd har FFNN indgået en ny aftale med Børn og Læring om Blaabjergskolens brug af hallens faciliteter. Det betyder en merindtægt på op til 175.000 kr. om året fra 2022 og frem.

Forvaltningens vurdering

Et nyt 20-årigt privatfinansieret lån på 1.500.000 kr. koster 98.508 kr. om året i renter og afdrag.

Med merindtægten fra den nye skoleaftale er FFNN's businesscase blevet styrket. Derfor vurderer forvaltningen, at businesscasen fortsat er positiv, om end der ikke skal gå meget den anden vej, før den bliver negativ.

Set i det lys vurderer forvaltningen, at der kan gives tilladelse til yderligere privat låntagning.

Forvaltningen anbefaler desuden, at der fortsat sker en kvartals- eller halvårsmæssig regnskabsopfølgning de første to-tre år efter udvidelsen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

Merudgiften på projektet medfører øgede udgifter på 98.500 kroner årligt. Dog er der siden sidste vurdering af FFNN's økonomi, sket en styrkelse af likviditeten pga. den nye skoleaftale, som er gældende fra 2022. Derudover er resultatet forbedret pga. den indregnede forudsætning, at afdraget på banklånet udskydes til 2. kvartal 2022, når energilån er afviklet.

Samlet set er resultatet positivt, dog gøres der opmærksom på, at der ikke er plads til større udsving i negativ retning ift. indtægter og udgifter.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives tilladelse til, at FFNN optager private lån på yderligere 1.500.000 kr., og

at der sker en regnskabsmæssig opfølgning hvert kvartal eller halvår de første to-tre år efter udvidelsen.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 17-08-2020

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning:

For stemte: Mads Sørensen (V), Stig Leerbeck (V), Henrik Vej Kastrupsen (L), Sandie Eis Ravn (A), Ingvar Ladefoged (A)

Imod stemte: Lars Teglgaard (V) og Julie Gottschalk (O)

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Lars Teglgaard (V) og Julie Gottschalk (O) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

’Vi ser positivt på projektet i FFNN, men ser økonomien som meget stram for FFNN de næste 2-3 år. Mindretallet ønsker en drøftelse af, hvordan man garanteres tilbagebetaling af lån som finansieres med skatteborgernes penge. Mindretallet havde gerne set en generel drøftelse af retningslinjer for økonomisk støtte til anlægsprojekter inden behandling af ansøgningen’.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Kultur og Fritid blev sat til afstemning.

For flertalsanbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste V og Henrik Vej Kastrupsen

Imod flertalsanbefalingen stemte Tina Agergaard Hansen

Ingen undlod at stemme

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Kultur og Fritid indstilles til Byrådets godkendelse.

Tina Agergaard Hansen ønskede mindretalsudtalelsen fra Udvalget for Kultur og Fritid ført til protokol:

'Vi ser positivt på projektet i NNFF, men ser økonomien som meget stram for NNFF de næste 2-3 år. Mindretallet ønsker en drøftelse af, hvordan man garanteres tilbagebetaling af lån som finansieres med skatteborgernes penge. Mindretallet havde gerne set en generel drøftelse af retningslinjer for økonomisk støtte til anlægsprojekter inden behandling af ansøgningen'.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste C, Borgergruppen, Erik Buhl, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Peter Nielsen, Sarah Andersen, Anders Linde, Niels Haahr Larsen, Mads Sørensen, Stig Leerbeck, Line Berner og Peder Foldager

Imod anbefalingen stemte Liste O og Lars Teglgaard

Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er hermed godkendt.

Mindretallet ønskede følgende udtalelse ført til protokol:

'Vi ser positivt på projektet i NNFF, men ser økonomien som meget stram for NNFF de næste 2-3 år. Mindretallet ønsker en drøftelse af, hvordan man garanteres tilbagebetaling af lån som finansieres med skatteborgernes penge. Mindretallet havde gerne set en generel drøftelse af retningslinjer for økonomisk støtte til anlægsprojekter inden behandling af ansøgningen'.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

Låneansøgning - Form og Fritid Nørre Nebel

Beregning af lån 1.5 mio. kr.

Punkt 639: Årsrapport 2019 Sportspark Blaavandshuk

20/7710

Sagsfremstilling

Sportspark Blaavandshuk (SPB) har indsendt regnskab for 2019, og forvaltningen har i den anledning haft møde med SPB 27. maj 2020.

Regnskabet viser følgende tal:

- Samlede indtægter udgør 10.609.456 kr., hvilket er 504.216 kr. højere end 2018.
- Driftsomkostningerne udgør 8.350.764 kr., hvilket er 440.064 kr. lavere end 2018
- Resultater er efter afdrag, nedskrivninger og regulering af vedligeholdelsesudgifter jf. vedligeholdelsesmodellen på 650.925 kr., hvilket er 643.935 kr. højere end 2018 og 292.925 kr. over det budgetterede.

Forvaltningens vurdering

Med det fremsendte regnskab er SPB ved udgangen af 2019 foran den genopretningsplan som lå til grund for de fremrykkede udbetalinger af driftsstøtte. Det vurderes som positivt – særligt taget Corona-krisen i betragtning som alt andet lige har betydning for omsætning og indtjening her i 2020. Den økonomiske effekt af COVID-19 kendes endnu ikke. Forvaltningen er derfor i tæt dialog med SPB omkring krisens påvirkning af facilitetens omsætning og indtjening.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 17-08-2020

Orienteringen blev taget til efterretning

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget anbefaler Byrådet at orienteringen bliver taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Bilag

2034698 - Årsrapport 2019 SPB endelig.pdf

2019-2023 budget SPB kvartalsopdelt.pdf

Punkt 640: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af varmtvandsbassin på Lunden

18/5102

Sagsfremstilling

Bo- og Rehabiliteringscenter Lunden fremsatte et forslag til budget 2019-2022 om renovering af varmtvandsbassinet på Lunden for 2,4 mio. kr.

Budgetforslaget blev godkendt.

Midlerne til renoveringen er blevet fremrykket som følge af COVID-19, derfor orienteres Social og Sundhedsudvalget om at renoveringen nu går i gang.

Bassinet anvendes af Lundens faste beboere og borgere i rehabilitering på Lunden, men også af borgere uden tilknytning til Lunden. Hver uge er der ca. 220 borgere i bassinet – heraf er knap 20 fra Lunden, mens resten kommer ”udefra”.

Gæsterne udefra er borgere fra andre institutioner i Varde Kommune, herunder Samstyrken, Specialbørnehaven Solsikken og specialafdelingen på Lykkesgårdskolen. Desuden anvendes bassinet til vederlagsfri fysioterapi, hvor Fysiocenter Varde lejer bassinet.

Dertil benytter LOF og Gigtforeningens Oplysningskreds bassinet vederlagsfrit, idet det fremgår af Folkeoplysningslovens §22 stk. 1, at ”Kommunalbestyrelsen vederlagsfrit stiller lokaler og udendørsanlæg til rådighed med el, varme, rengøring og fornødent udstyr”.

Det fremgår af budgetforslaget, at alle brugere fortsat vil kunne benytte bassinet efter endt renovering.

Projektet indeholder renovering af bassinet, området omkring bassinet samt de tilstødende omklædningsfaciliteter.

Der er et ønske fra Lunden om, at der etableres en ny adgangsvej til bassinet så eksterne brugere ikke skal ind gennem fællesområderne på Lunden. Det vil blive forsøgt indarbejdet i projektet som en option.

Det forventes, at rådgiver har projekt- og udbudsmateriale klar i løbet af 4-5 måneder.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den planlagte renovering vil fremtidssikre bassinet og sikre, at det også fremadrettet kan benyttes af mange forskellige brugergrupper.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 2,4 mio. kr. til renovering af bassin på Lunden.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at midlerne til renovering af varmtvandsbassinet på Lunden frigives.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 18-08-2020

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende:

Stig Leerbeck

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-08-2020

Udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Punkt 641: Lukket: Fremtidig anvendelse af 2 ældreboliger i Skovlund

20/8083

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 642: Lukket: Ansøgning om kommunegaranti fra DIN Forsyning Varme A/S

10/6089

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 643: Lukket: Bud på leje af pølsebod

13/5878

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 644: Lukket: Gensidig orientering

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 645: Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 01-09-2020

Fraværende:

Julie Gottschalk