

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 20-03-2023

Mødedato Mandag d. 20. marts 2023 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2022 og budgetoverførsler til 2023 - drift - Udvalget Plan og Teknik.....	5
Regnskab 2022 og budgetoverførsler til 2023 - anlæg - Udvalget Plan og Teknik.....	8
Orientering. Byggemodning - Regnskab 2022 og forventet regnskab 2023.....	12
Anlægsregnskab Cykelstiprojekter.....	15
Bæredygtig indkøbsstrategi og handleplaner 2023.....	18
Udvælgelse af solcelleprojekter til opstart og vindmølleprojekt til videre granskning.....	22
Trafik- og parkeringsanalysen samt dispositionsforslag for Vejers Strand.....	27
Kommuneplantillæg for boliger på rådhusgrunden i Nørre Nebel.....	30
Lokalplan for boliger på rådhusgrunden i Nørre Nebel.....	33
Byggemodning af 11 parcelhusgrunde i Nørre Nebel.....	36
Kommuneplantillæg for Brorsonparken, Varde.....	39
Lokalplan for Brorsonparken, Varde.....	42
Placering af vejadgang til nyt sommerhusområde ved Henneby.....	45
Prioritering af plansager i 2. kvartal 2023.....	48
Fordeling af Vi i Naturen-midler til events 2023.....	53
Uddeling af Grøn Pulje udløst af solcelleanlæg ved Mejls.....	56
Prioritering af cykelstier til statslig cykelpulje 2023.....	59
Anmodning om etablering af tidsbegrænset parkering på Torvet.....	63
Udvalget for Plan og Tekniiks tema- og dialogmøder i 2023.....	66
Orientering. Brandsyn i kommunale institutioner.....	70
Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2023-2025.....	74
Orientering. Oversigter.....	77
Lukket: Lukket punkt.....	79
Underskriftsside.....	80

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

Sagsbh.

Sagsfremstilling

Pkt 8. Forvaltningens anbefaling. "... at der findes en løsning på vendepladsen for tung trafik" rettes til "... at der findes en mulighed for at vende den tunge trafik".

Pkt. 17. Forvaltningens anbefaling tilføjes "..., at det indstilles til Byrådet"

Beslutning

Godkendt

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Regnskab 2022 og budgetoverførsler til 2023 - drift - Udvalget Plan og Teknik

EMN-2022-81503

Bilag

Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 - Drift -Udvalget Plan og Teknik

Generelle bemærkninger 2022 for Udvalget Plan og Teknik

Plan og Teknik - Regnskab - Regnskabsbemærkninger 2022

2 (Åben) Regnskab 2022 og budgetoverførsler til 2023 - drift - Udvalget Plan og Teknik

Sagsnr. EMN-2022-81503
Sagsbh. Britta Bech Jørgensen (brbj)

Sagsfremstilling

Regnskab 2022 for Udvalgets område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat for driften på udvalgets område udgør:

	1.000 kr.
Korrigeret budget 2022	235.798
- Heraf overførsler fra tidligere år	16.722
Regnskab 2022	222.864
- Heraf overføres til 2023	12.934
- Heraf tilføres kassebeholdningen	113

Mindreforbruget er opgjort til 12,934 mio. kr., hvoraf 12,821 mio. kr. anbefales overført til 2023.

Mindreforbruget på 12,9 mio. kr. er sammensat således:

Kollektiv Trafik	Mindreforbrug	0,2 mio. kr.
Teknik og Miljø	Mindreforbrug	2,1 mio. kr.
Vej og Park	Mindreforbrug	13,4 mio. kr.
Fælles Ejendomscenter	Merforbrug	-2,8 mio. kr.

Tilførslen til kassebeholdningen fremkommer således:

Vintertjeneste	Mindreforbrug	940.929 kr.
Vejvandsbidrag	Merforbrug	828.075 kr.

Forhøjede priser på brændstof, el og varme

Udvalgsområdet har i 2022 været påvirket af ekstraordinært høje priser på brændstof-, el- og varmeudgifter. Området er samlet kompenseret med 10,684 mio. kr. via PL-regulering, heraf 7,7 mio. kr. til Fælles Ejendomscenter, 1,5 mio. kr. til kollektiv trafik samt 1,5 mio. kr. til gadelys og brændstof i Vej og Park.

Covid-19

Udvalgsområdet har også i 2022 været påvirket af covid-19 i form af ekstraordinære udgifter til rengøring på skoler og institutioner. Området er kompenseret med 1,5 mio. kr. for covid-19.

Følgende bilag er vedlagt sagsfremstillingen, og skal godkendes af Udvalget:

- Regnskabsbemærkninger, forslag til områdets generelle bemærkninger samt budgetoverførsler.
- Områdets generelle bemærkninger er en overordnet redegørelse for hvert udvalg, som indgår i kommunens årsberetning.

Forvaltningens vurdering

I de økonomiske principper er der følgende regler for budgetoverførsler: Ved mindreforbrug på mere end 5 % skal der foreligge en redegørelse for formålet med opsparingen og en plan for hvordan

midlerne tænkes anvendt. Ved merforbrug på mere end 5 % skal der foreligge en redegørelse til den politiske behandling vedrørende tilbagebetaling. Det bemærkes dog, at der ikke afgives forklaring på beløb under 100.000 kr., og der skal altid afgives forklaring på beløb på +/- 500.000 kr. uanset procentandel.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomiregulativet

Økonomi

Budgetoverførslerne bevilges som tillægsbevillinger

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at opgjort mindreforbrug på 12,934 mio. kr. godkendes,

at budgetoverførsler på 12,821 mio. kr. behandles og indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at budgetoverførsler på 0,113 mio. kr. tilføres kassebeholdningen,

at områdets generelle bemærkninger godkendes, og

at regnskabsbemærkninger godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 - Drift -Udvalget Plan og Teknik (8384456 - EMN-2022-81503)
2. Generelle bemærkninger 2022 for Udvalget Plan og Teknik (8386028 - EMN-2022-81503)
3. Plan og Teknik - Regnskab - Regnskabsbemærkninger 2022 (8386115 - EMN-2022-81503)

Punkt 3: Regnskab 2022 og budgetoverførsler til 2023 - anlæg - Udvalget Plan og Teknik

EMN-2022-81503

Bilag

Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 - samlet oversigt UPT anlæg

Igangværende-afsluttet anlægsprojekter Regnskab 2022 for Udvalget Plan og Teknik

3 (Åben) Regnskab 2022 og budgetoverførsler til 2023 - anlæg - Udvalget Plan og Teknik

Sagsnr. EMN-2022-81503
Sagsbh. Britta Bech Jørgensen (brbj)

Sagsfremstilling

Regnskab 2022 for Udvalgets område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat for anlæg på Udvalgets område udgør:

	1.000 kr.
Korrigeret budget 2022	98.744
- Heraf overførsler fra tidligere år	29.578
Regnskab 2022	30.978
Mindre forbrug i forhold til bevilling	67.766
- Heraf overføres til 2023	63.016
- Heraf tilføres kassebeholdningen	4.750

På anlægsområdet er der samlet uforbrugte midler på 67,8 mio. kr. Heraf overføres 63,016 mio. kr. til 2023. Derudover tilføres kassebeholdningen 4,750 mio. kr., som primært vedrører overførsler fra tidligere år på kloakseparering på kommunale ejendomme samt pulje på 2 mio. kr. fra nedrivningskontoen.

Nedenstående projekter, udgør de største afvigelser:

Afledte by forskønnelser ifm.	4,8 mio. kr.	4 mio. kr. reserveret til LAR
Kloaksepareringer	1,9 mio. kr.	
Trafikløsning ved separering i Nørre Nebel	2,9 mio. kr.	
Nedrivningspuljen kommunale bygninger	1,5 mio. kr.	Er disponeret til projekter
Kloakseparering kommunale ejendomme	1,8 mio. kr.	Igangsættes primo 2023
Hjælpemiddeldepotet	7,8 mio. kr.	Er disponeret
Puljer til realisering af udviklingsplaner	3,1 mio. kr.	
Pulje til områdeplaner	9,6 mio. kr.	
Områdefornyelse Blåvand m.fl.	6,1 mio. kr.	
Områdefornyelse Vejers	2,1 mio. kr.	Realiseres i nyt projekt i 2024
Realisering af Blåvand Kyst (Det blå Plateau)	2,5 mio. kr.	Udskudt til 2023
Cykelsti Roustvej Varde	6,5 mio. kr.	Udskudt til 2023
Vedligehold af kommunale bygninger	4,3 mio. kr.	Udskudt til 2023
Renovering Lunde-Kvong Skole		

For flere af anlægsprojekterne er der tidligere truffet beslutning om at udskyde projekterne til 2023, som skyldes forskellige forhold. Derudover er især anlægsprojekter for byfornyelsesprojekterne i Blåvand og Vejers årsag til store overførsler til 2023.

For afsluttede anlægsprojekter tilføres kassebeholdningen samlet 4.749.904 kr. Dette fremkommer ved et mindreforbrug på 13.631 kr., til nedrivning af Ølgod friluftsbad, 2 mio. kr. fra nedrivningskontoen. Midler som tidligere er afsat til et forventet tab på nedlæggelse/salg af ældreboliger i tidligere Blåbjerg Boligselskab. Endelig tilføres kassebeholdningen 2.736.273 kr. fra kloaksepareringskontoen. Det er overførsler fra tidligere, som ikke forventes anvendt, fordi det årlige budget forventes at være tilstrækkeligt til kommende opgaver til kloakseparering.

Jordforsyning

På byggemodning, tilslutning og salgsindtægter overføres et samlet merforbrug på 1,3 mio. kr. til 2023.

Merforbruget skyldes primært færre salgsindtægter end forventet.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2022 med angivelse af status, jf. bilag, skal godkendes af Udvalget.

Forvaltningens vurdering

Der overføres 63,016 mio. kr. fra 2022 til 2023. Det er 33,4 mio. kr. mere, end der blev overført fra 2021 til 2022. Dette skyldes hovedsagelig de to områdefornyelsesprojekter i Blåvand og Vejers, Pulje til områdeplaner, puljen til vedligeholdelse af kommunale ejendomme samt Renovering af Lunde-Kvong Skole.

Overførsler på anlæg på 63,016 mio. kr. vedrørende ikke afsluttede anlægsprojekter vurderes at kunne overføres til 2023. Dog forventes det, at flere af anlægsprojekterne (ca. 26 mio. kr.) først gennemføres i 2024 eller senere, jf. sag i Udvalget for Plan og Teknik 23. januar 2023. Projekterne afventer forskellige forhold inden de kan igangsættes.

Tilsvarende vurderes det, at det samlede merforbrug på byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter på 1,3 mio. kr. kan overføres til 2023.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Varde kommunes økonomiske principper

Økonomi

Budgetoverførslerne bevilges som tillægsbevillinger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at der overføres 63,016 mio. kr. vedrørende anlæg til færdiggørelse af, ikke afsluttede anlægsprojekter,

at der overføres et samlet merforbrug på 1,3 mio. kr. vedrørende anlæg til byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter,

at redegørelsen om igangværende/afsluttede anlæg godkendes, og

at afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 - samlet oversigt UPT anlæg (8384080 - EMN-2022-81503)
2. Igangværende-afsluttet anlægsprojekter Regnskab 2022 for Udvalget Plan og Teknik (8393496 - EMN-2022-81503)

Punkt 4: Orientering. Byggemodning - Regnskab 2022 og forventet regnskab 2023

EMN-2022-81503

4 (Åben) Orientering. Byggemodning - Regnskab 2022 og forventet regnskab 2023

Sagsnr. EMN-2022-81503
Sagsbh. Britta Bech Jørgensen (brbj)

Sagsfremstilling

Det samlede regnskabsmæssige resultat for 2022 for salgsindtægter, tilslutningsbidrag og byggemodning viser et merforbrug på 1,3 mio.kr., jf. tabel nedenfor, som forventes overført til 2023.

Regnskab 2022	Byggemodning salg	Tilslutningsbidrag	Byggemodning	Netto
budget	- 5.549.000		5.549.000	-
overført 2021	-	- 243.236	13.859.310	13.616.074
tillægsbevilling omplacering	-	-	-	-
Korr. Budget	- 5.549.000	- 243.236	19.408.310	13.616.074
Forbrug 2022	2.708.638	- 1.544.536	- 16.047.067	- 14.882.965
Resultat 2022	- 2.840.362	- 1.787.772	3.361.243	- 1.266.891

-=mindre indtægt/merforbrug og + = merindtægt/mindreforbrug

Resultat for henholdsvis salgsindtægter, tilslutningsbidrag og byggemodning er fordelt således:

- Salgsindtægter på byggemodning: mindre indtægt på 2.840.362 kr.
- Tilslutningsbidrag: Merudgift på 1.787.772 kr.
- Byggemodningsudgifter: mindreudgift på 3.361.544

Det samlede merforbrug skyldes primært færre indtægter for salg af byggegrunde. I 2022 er flere byggegrunde tilbageskødet, hvilket kan henføres til inflationen og situationen med stigende priser på byggematerialer. Merudgiften på tilslutning udlignes over år, fordi tilslutningsbidraget over år skal gå i nul.

Byrådet vedtog 9. oktober 2018 en ny procedure for håndtering af ramme til byggemodninger og grundsalg. Herefter må det samlede akkumulerede underskud højst svare til 25 % af den samlede værdi af kommunens portefølje af parcelhusgrunde, svarende til 10 mio. kr., og underskuddet må i øvrigt ikke overstige 15 mio. kr.

Endvidere er det besluttet i Byrådet 4. maj 2021, at udgifter til nedrivningen af Brorsonskolen afholdes af byggemodningskontoen, og at der tillades et midlertidigt underskud som afviger fra den almindelige procedure for håndtering af ramme for byggemodninger og grundsalg.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Økonomi

På jordforsyning viser regnskabet 2022 et samlet merforbrug på 1,3 mio. kr., som overføres til 2023 og indgår i budgettet for byggemodning.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 5: Anlægsregnskab Cykelstiprojekter

EMN-2022-81503

5 (Åben) Anlægsregnskab Cykelstiprojekter

Sagsnr. EMN-2022-81503
Sagsbh. Britta Bech Jørgensen (brbj)

Sagsfremstilling

Udvalget Plan og Teknik besluttede 20. december 2018 ved prioritering af cykelstier for 2019 at afsætte midler fra cykelstipuljen til cykelsti langs Fåborgvej samt cykelsti fra Adelvej til Krusbjerg 2. etape Skovlundvej.

Anlægsregnskab for cykelsti langs Fåborgvej:

	Bevilling	Forbrug
Anlægssum (budget)	3.700.000 kr.	
Køb af jord		298.288 kr.
Entreprise og Rådgiver		2.759.485 kr.
Rådgiver og projektering		256.315 kr.
Diverse		31.979 kr.
I alt	3.700.000 kr.	3.346.067 kr.
Restbudget		353.933 kr.

Anlægsregnskab for cykelsti fra Adelvej til Krusbjerg 2. etape Skovlundvej:

	Bevilling	Forbrug
Anlægssum (budget)	5.794.971 kr.	
Køb af jord		328.771 kr.
Entreprise og Rådgiver		3.500.445 kr.
Rådgiver og projektering		300.793 kr.
Diverse		18.833 kr.
I alt	5.794.971 kr.	4.148.843 kr.
Restbudget		1.646.128 kr.

Cykelstien på Skovlundvej er opdelt i 2 etaper. 1. etape med et anlægsbudget på 1 mio. kr. er gennemført med et merforbrug på 378.011 kr., og 2. etape er gennemført med mindre forbrug på 1.646.128 kr. Samlet for hele projektet er der et mindre forbrug på 1.268.117 kr.

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. godkendes samlet i anlægssagen for Regnskab 2022, mens anlægsregnskaber over 2 mio. kr. kræver et særskilt anlægsregnskab.

1. etape af cykelstien Skovlundvej godkendes derfor i forbindelse med godkendelse af det samlede anlægsregnskab.

Bevillingerne på 3,7 mio. kr. og 5,8 mio. kr. er frigivet i forbindelse med godkendelse af budgettet for 2019 og 2020.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at både etableringen af cykelstien langs Fåborgvej samt cykelstien Krusbjerg 2. etape Skovlundvej er gennemført i overensstemmelse med fastsatte krav og ønsker.

For cykelstien langs Fåborgvej er der et restbudget på 353.933 kr., som flyttes til puljen for Restbeløb på afsluttede cykelstiprojekter.

For cykelstien Krusbjerg 2. etape Skovlundvej udgør restbudgettet 1.646.128 kr., som ligeledes flyttes til puljen for Restbeløb på afsluttede cykelstiprojekter.

Midlerne i puljen for Restbeløb på afsluttede cykelstiprojekter vil kunne indgå i fremtidige prioriteringer af cykelstier.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Økonomi

Det samlede budget til cykelstien langs Fåborgvej udgør 3.700.000 kr., og der er anvendt 3.346.067 kr., således et mindreforbrug på 353.933 kr.

Mindreforbruget flyttes til puljen for Restbeløb på afsluttede cykelstiprojekter.

Det samlede budget til cykelstien Adelvej til Krusbjerg 2. etape Skovlundvej udgør 5.794.971 kr. og der er anvendt 4.148.843 kr., således et mindreforbrug på 1.646.128 kr.

Mindreforbruget flyttes til puljen for Restbeløb på afsluttede cykelstiprojekter.

I puljen Restbeløb på afsluttede cykelstiprojekter er der et merforbrug på 148.863 kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at anlægsregnskabet for cykelsti langs Fåborgvej godkendes,

at mindre forbruget på 353.933 kr. tilbageføres til puljen for Restbeløb på afsluttede cykelstiprojekter,

at anlægsregnskabet for cykelsti Adelvej til Krusbjerg 2. etape Skovlundvej godkendes, og

at mindre forbruget på 1.646.128 kr. tilbageføres til puljen for Restbeløb på afsluttede cykelstiprojekter.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 6: Bæredygtig indkøbsstrategi og handleplaner 2023

EMN-2022-26113

Bilag

Bæredygtig indkøbsstrategi 2022

Katalog over bæredygtige indkøbsinitiativer

6 (Åben) Bæredygtig indkøbsstrategi og handleplaner 2023

Sagsnr. EMN-2022-26113
Sagsbh. Elisabeth Kohls Jensen (likr)

Sagsfremstilling

For at imødekomme den bæredygtige dagsorden og selv være aktiv deltager i den klimavenlige omstilling har vi udarbejdet vedlagte strategi for bæredygtige indkøb i Varde Kommune.

Strategien skal bane vejen og udstikke de overordnede rammer for den bæredygtige indkøbsdagsorden.

For at sikre at dagsordenen får rod fæste i hele organisationen har indkøbsafdelingen udarbejdet et handlingskatalog med tiltag som skal hjælpe implementeringen på vej.

Strategien bygger på princippet om de 3 bundlinjer – hvorved vi sikrer både den økonomiske bæredygtighed, som vi som ansvarlig økonomisk forvalter er forpligtet til, samt den moralske og etiske forpligtelse, vi har i at forfølge den klimavenlige dagsorden.

Det er også ud fra det princip, vi tilgår de handlinger, der er lagt op til i handlingsplanen. Vi ønsker at gå den bæredygtige vej med sund fornuft.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at strategien og understøttelsen heraf via de dynamiske handlingsplaner vil kunne bære Varde Kommune i den rigtige bæredygtige retning.

Strategien er et led i opfyldelsen af Varde Kommunes klimahandlingsplan.

Økonomi

Eventuelle merudgifter i forbindelse med tiltagene vil som udgangspunkt kunne finansieres gennem et ændret og mere nøjsomt forbrug.

Enkelte tiltag vil kunne genere ekstra omkostninger, der ikke umiddelbart kan finansieres ud fra nuværende budget – disse tiltag vil kræve en særskilt økonomisk behandling forud for igangsættelse.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler fagudvalgene,
at oplæg til Bæredygtig indkøbsstrategi for Varde Kommune godkendes,
at tilslutte sig tiltagene i handlingskataloget, og
at oplæggene videresendes til godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Preben Friis-Hauge (V) fremsatte følgende ændringsforslag:

Anbefalingen kan tiltrædes ved gennemførelse af nedenstående forslag til ændringer i bilag 2, fordi dele af bilag 2 medfører udsigt til uoverskuelige konsekvenser for børn, voksne og især ældre, der modtager måltider via kommunale ordninger, samt at mange bælgfrugter i høj grad

importeres til Danmark med højt CO₂-aftryk, hvorfor sætningen i bilag 2 "Katalog over bæredygtige indkøbsinitiativer":

- "Indkøbsafdelingen vil derfor fremadrettet have mandat til blandt andet at tilrette og begrænse vareudvalget, så det fremtidige sortiment kan understøtte den bæredygtige dagsorden.",

ændres til:

- "Indkøbsafdelingen vil derfor fremadrettet – efter koordination og godkendelse fra resortansvarlige måltidsudleverende politiske stående udvalg samt Byrådet - have mandat til blandt andet at tilrette og begrænse vareudvalget, så det fremtidige sortiment kan understøtte den bæredygtige dagsorden."

samt at sætningerne i samme katalog:

- "Derudover et fokus på at minimere anvendelse af kød og fremme anvendelse af eksempelvis bælgrugter. Kostpolitikken skal indeholde retningslinjer for andelen af kød, samt gode råd og vejledninger."

ændres til:

- "Derudover kan det overvejes at reducere anvendelse af kød og fremme anvendelse af eksempelvis bælgrugter. Den af resortudvalgene og Byrådet godkendte kostpolitik skal indeholde retningslinjer for andelen af kød, samt gode råd og vejledninger."

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C			
Kitty Gamkinn	C	X		

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Børn og Læring
den 21-02-2023**

Udvalget vedtog at indstille til Byrådet,
at indkøbsstrategi og handlingskatalog godkendes med de faldne bemærkninger.

Fraværende

.

Kent Ager

**Udvalget for Kultur og Fritid
den 15-03-2023**

Udvalget vedtog at indstille til Byrådet,
at indkøbsstrategi og handlingskatalog godkendes med de faldne bemærkninger.

Fraværende

.

Sandie Eis Ravn

Bilag

1. Bæredygtig indkøbsstrategi 2022 (910188 - EMN-2022-26113)
2. Katalog over bæredygtige indkøbsinitiativer (8326735 - EMN-2022-26113)

Punkt 7: Udvælgelse af solcelleprojekter til opstart og vindmølleprojekt til videre granskning

GEO-2022-87279

Bilag

Bilag vedr. partshøring_RKSK

Energiplanlægning 2022 - Prioriterede VE-anlæg

Oversigt solcelleprojekter_Bilag til sagsfremstilling

Oversigt vindmølleprojekter_Bilag til sagsfremstilling

Bilag_Kriterier for prioritering af de 11 projekter i bruttokataloget

7 (Åben) Udvælgelse af solcelleprojekter til opstart og vindmølleprojekt til videre granskning

Sagsnr. GEO-2022-87279

Sagsbh. Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen (slyn)

Sagsfremstilling

Byrådet har i Kommuneplan 2021 fastsat et mål om at blive uafhængig af fossile brændsler i 2050. Det skal blandt andet ske gennem omstilling af energiforsyningen til mere bæredygtige energiformer, herunder etablering af CO₂-neutrale energianlæg som solenergi, biogasanlæg og vindmøller. Varde Kommune havde i forlængelse heraf ansøgningsfrist 14. august 2022 for vindmølleprojekter og større solcelleprojekter.

Byrådet vedtog i oktober 2022 Varde Kommunes DK2020 – klimahandlingsplan. Den præciserer den politiske målsætning fra kommuneplanen ved, at der i 2030 skal kunne produceres 90 % af kommuneplanens målsætning om lokalproduktion af 0,75 Twh fra solenergi (1.324 ha) og 0,46 Twh fra vindenergi i 2050 (14-20 vindmøller).

Ambitionerne for Danmarks klimamål blev hævet medio december 2022 med et nyt regeringsgrundlag. Her blev målet om klimaneutralitet fremrykket fra 2050 til 2045, og et nyt mål om 110 % reduktion i 2050 i forhold til 1990 blev indført. Regeringen annoncerede, at den senere vil foreslå "et ambitiøst" reduktionsmål for 2035 og vurdere, om reduktionsmålet i 2030 skal opjusteres yderligere.

Varde Kommunes klimahandlingsplan fastlægger, at der skal planlægges for og opstilles omkring 1.285 ha solceller og op til 20 vindmøller i Varde Kommune inden 2030. Det tager mindst 1 år at bygge og nettilslutte et anlæg, og der er derfor behov for i gennemsnit at planlægge for ca. 0,1125 Twh fra solceller (ca. 200 ha solceller ha) og 0,069 TWh fra vindmøller (3-4 vindmøller) pr. år over de næste 6 år.

Som opfølgning på Udvalget for Plan og Tekniks beslutning 13. oktober 2022 har der været en sagsbehandling i forvaltningen og en politisk drøftelse på et temamøde primo december 2022 af de 11 ansøgninger, der indgår bruttokataloget til vurdering for den fremtidige planlægning.

Forvaltningens vurdering

Hvis Byrådets målsætninger for produktion af VE (vedvarende energi) i Varde Kommune skal nås, er det forvaltningens vurdering, at der med de muligheder, der tegner sig i bruttokataloget, skal igangsættes mindst 1 planproces pr. kalenderår.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en procesplan til og med 2026, hvor der igangsættes 3 solcelleprojekter, 2 vindmølleprojekter og afholdes to nye ansøgningsrunder.

Forvaltningen vurderer, at der i perioden frem til 2026 bør igangsættes tre solprojekter, og at der bør gives afslag til de solcelleprojekter, der ikke prioriteres til igangsætning i procesplanen.

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af antal ansøgte møller i hvert individuelle projekter henholdsvis Kvong og Malle samt deres geografiske nærhed potentielt er mulighed for at granske de to projektansøgninger for at skabe et samlet større vindmølleområde. Herunder skal det klarlægges endeligt, om der kan opnås positiv tilslutning fra husejerne indenfor en afstand af 6 x møllens højde fra kommende møller.

Der bør alt afhængig af granskningens resultat træffes en politisk beslutning, om planlægningen skal igangsættes, eller om sagens skal afvises, og et andet vindmølleprojekt skal opstartes. Denne politiske beslutning bør ske ultimo 2023.

Forvaltningen vurderer, at der bør gives afslag på de vindmølleansøgninger, der ikke igangsættes ultimo 2023, men med en varslings om, at der gives mulighed for en ny vindmølleansøgning ultimo 2024. I forlængelse heraf vurderer forvaltningen, at der bør blive taget politisk stilling til hvilken vindmølleansøgning, der skal arbejdes med i 2026 ultimo 2025.

For at sikre en kontinuerlig igangsætning af projekter, der skal bidrage til at indfri målene i Varde Kommunes klimahandleplan, bør der åbnes for en ny ansøgningsrunde i 2026 for både solcelle- og vindmølleprojekter.

Størrelsen på solcelleprojekterne, der indstilles til opstart, er ca. 200 ha pr. stk. Derimod er det endelige antal vindmøller og eventuelt ha solceller i vindmølleprojekter endnu ukendt. På nuværende tidspunkt vurderes procesplanen at bidrage til, at der i gennemsnit planlægges at planlægge for ca. 0,1125 Twh fra solceller (ca. 200 ha solceller ha) og 0,069 TWh fra vindmøller (3-4 vindmøller) pr. år over de næste 6 år.

Der henvises til bilag for uddybning af indstilling af projekter til opstart eller granskning.

Procesplan

År 1	År 2	År 3	År 4
2023 (fra 2. kvartal)	2024	2025	2026
• Opstart af solcelleprojekt Vittarp nr. 11. • Opstart af plansag for udvidelse af Blåbjerg Biogas • Granskning af vindmølleprojekt med henblik på at undersøge muligheden for et samlet større projekt (Kvong Energipark nr.4 og Energianlæg ved Malle nr. 9)	• Opstart af planlægning nyt vindmølleprojekt • Ny ansøgningsrunde for kun vindmølleområder	• Opstart af 2 solcelleprojekter hhv. Bækhusevej/ Outrup nr.12 og Nyminddegabvej /Outrup nr. 13 • Ultimo 2025 valg af vindmølleprojekt	• Opstart af planlægning nyt vindmølleprojekt • En ansøgningsrunde for både sol- og vindmølleprojekter.

Derudover vurderes det hensigtsmæssigt, at der for de projekter, der enten prioriteres til opstart eller skal granskes yderligere, igangsættes en dialogfase med henblik på at afdække, om projekterne kan udvikles yderligere, gerne i samarbejde med lokalsamfundene, og eventuelt samtænkes med andre ansøgninger med henblik på at kunne etablere større energiparker.

Det vurderes, at der for alle projekter, der enten prioriteres til opstart eller skal granskes yderligere, gælder, at der i forbindelse med den konkrete planlægning er behov for at tilpasse placeringen af solceller eller vindmøller i forhold til blandt andet beboelse, landskabelige forhold og biodiversitet.

Forvaltningen vurderer, at der bør ske en løbende evaluering af arbejder med VE-anlæg, der skulle

anvendes i de efterfølgende plansager og ansøgningsrunder.

I forhold til ressourcetildeling til gennemførelse af procesplanen vurderer forvaltningen, at det kræver to planmedarbejdere, der udelukkende arbejder med VE-planlægning.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelsen og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021, Varde Kommune

Planloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1. Derudover skal der indkaldes idéer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planloven § 23c, stk. 1.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at solcelleprojekt Vittarp opstartes i 2023,

at to solcelleprojekter opstartes i 2025, henholdsvis Bækhusevej/Outrup og Nymindegabvej/Outrup,

at der meddeles afslag til følgende 3 ansøgninger om solcelleprojekter: Solcellepark ved

Møgelbjergvej, Solcelleprojekt mellem Næsbjerg og Årre samt Frøstrup Solenergipark,

at der igangsættes granskning af vindmølleprojekt i 2023 med henblik på at undersøge muligheden for et samlet større projekt mellem Kvong Energipark nr.4 og Energianlæg ved Malle nr. 9,

at det ultimo 2023 besluttet politisk, om planlægningen for et større projektet mellem Kvong Energipark nr.4 og Energianlæg ved Malle nr. 9 skal igangsættes eller om sagen skal afvises, og et andet vindmølleprojekt skal opstartes,

at der gives afslag på de vindmølleansøgninger, der ikke igangsættes i slut 2023, men med en varslings om, at der gives mulighed for en ny vindmølleansøgning i slut 2024,

at der vil blive taget politisk stilling til hvilken vindmølleansøgning, der skal arbejdes med i 2026 ultimo 2025, og

at der vil blive åbnet for en ny ansøgningsrunde i 2026 for både solcelle- og vindmølleprojekter.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med følgende tilføjelser:

- Det endelige resultat af granskningsprojektet (nr. 4 og 9) forelægges for Udvalget for Plan og Teknik senest 11. september 2023
- Solcelleprojekterne nr. 3 og 14 – i fælles planlægningssamarbejde – vælges som standbyprojekter. Dog gennemføres opstart af planlægning senest i 2027. Dette kræver fornyet lodsejertilsagn
- Det er vigtigt, at kommunen har en dynamisk proces i forhold til planlægningen og ser muligheder, såsom at undersøge muligheden for en fælleskommunal opgaveløsning.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag vedr. partshøring_RKSK (8386867 - GEO-2022-87279)
2. Energiplanlægning 2022 - Prioriterede VE-anlæg (8386898 - GEO-2022-87279)
3. Oversigt solcelleprojekter_Bilag til sagsfremstilling (8393447 - GEO-2022-87279)
4. Oversigt vindmølleprojekter_Bilag til sagsfremstilling (8393430 - GEO-2022-87279)
5. Bilag_Kriterier for prioritering af de 11 projekter i bruttokataloget (8393419 - GEO-2022-87279)

Punkt 8: Trafik- og parkeringsanalysen samt dispositionsforslag for Vejers Strand

GEO-2022-85257

Bilag

Trafik- og parkeringsanalyse for Vejers Strandby

Anlægsprogram og dispositionsforslag for Vejers Strandby

8 (Åben) Trafik- og parkeringsanalysen samt dispositionsforslag for Vejers Strand

Sagsnr. GEO-2022-85257
Sagsbh. Samir Mujkanovic (samu)

Sagsfremstilling

På styregruppemødet for Vejers Strands fysisk-strategiske udviklingsplan 22. februar 2023 behandlede repræsentanterne for Varde Kommune, Grundejerforeningen Vejers Strand og Erhvervsforeningen Vejers Strand godkendelsen af trafik- og parkeringsanalysen samt anlægsprogrammet og dispositionsforslaget.

Trafik- og parkeringsanalysen startede op i foråret 2022, og der er i processen inddraget lodsejere i forhold til udfordringer og muligheder for ændringer i trafik- og parkeringsforhold. Supplerende er der foretaget målinger af mængden af trafik og antallet af parkerede biler, herunder hyppigheden i udskiftning af parkerede biler og gennemsnitlig varighed af parkeringer på, hvor længe bilerne i gennemsnit holder parkeret, over påsken og uge 30 i 2022.

Ifølge rapporten er der fortsat et stort pres på enkelte parkeringsområder, uhensigtsmæssige forhold for varelevering og manglende sikkerhed for cyklister. For at imødekomme udfordringerne foreslås følgende fokusområder: Parkering, vareindlevering for tung trafik, standsning langs Vejers Havvej og bedre forhold for cyklister.

Rapporten fremlægger konkrete anbefalinger, der kan imødekomme behovene omkring trafik- og parkeringsforhold.

Styregruppen, med undtagelse af Vejers Grundejerforening, tiltræder trafik- og parkeringsanalysen med de faldne bemærkninger, herunder behovet for, at der findes en løsning på vendepladsen for tung trafik.

Totalrådgiveren har på baggrund af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strandby og de første samtaler med de erhvervsmæssige ejendommejere udarbejdet et dispositionsforslag. Dispositionsforslaget har dannet grundlag for den anden runde af møder med ejendommejerne, hvilket har afstedkommet korrektioner for de enkelte ejendomme.

Dispositionsforslaget viser den røde tråd i valg af materialer, byinventar og den æstetiske sammenhæng i byforskønnelsen.

Styregruppen tiltræder anlægsprogrammet- og dispositionsforslaget med de faldne bemærkninger, herunder at Realdania bemærker, at Soltorvet ikke kan indeholde et grejhus og andet foreningsrettet, og at Realdania derfor alene vil støtte beklædningen af toiletfaciliteterne, så det hænger sammen med udtrykket og æstetikken i hovedgaden, blandt andet trælamelbeklædning, bænke, belysning og wayfinding. Realdania fastholder dog støtten til projektet på 3 mio. kr. til andre formål, der giver mening for projektet som helhed.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med de anviste optimeringer af parkeringspladser m.m. vil være tilstrækkelige forbedringer af trafik- og parkeringsforhold i Vejers strandby. Der skal imidlertid findes en løsning i forhold til vendeplads for tung trafik.

Forvaltningen vurderer med baggrund i Realdanias ændring i bevillingen til Grejhuset, at udgifterne til

de anviste forskønnelser vil være lavere end det nuværende støttebeløb. Realdania har dog tilkendegivet, at de vil bibeholde støttebeløbet, hvis der kan findes alternativ anvendelse.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Et af de væsentligste hovedgreb i projektet er, at integrere naturen i byens rum og at koble byen bedre til stranden og den omkringliggende natur. Projektet støtter dermed op om visionen "Vi i Naturen".

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov
Byfornyelsesloven.

Økonomi

Realdania støtter ikke grejhuset, der nu i højere grad er blevet en toilet- og bade facilitet med mulighed for at se solnedgangen fra tagfladen. Det betyder, det, at der skal flyttes 3. mio. kr. fra Soltorvet til projektet i dets helhed. Da faciliteten på Soltorvet er reduceret i omfang, anslår totalrådgiver at prisen bliver til 3.5 mio. kr. i stedet for de oprindelige 6. mio. kr. Idet Varde Kommune har sat 3.0 mio. kr. af til bygningen på Soltorvet og Realdania ønsker at medfinansiere andre dele af det samlede projekt, så vurderer forvaltningen, at Varde Kommunes samlede økonomi i projektet kan fastholdes.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at trafik- og parkeringsanalysen godkendes med forbehold for, at der findes en mulighed for at vende den tunge trafik,

at anlægsprogrammet- og dispositionsforslaget godkendes, og

at Realdanias støtte flyttes fra grejhuset/soltorvet til projektet i øvrigt.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Trafik- og parkeringsanalyse for Vejers Strandby (8361189 - GEO-2022-85257)
2. Anlægsprogram og dispositionsforslag for Vejers Strandby (8361186 - GEO-2022-85257)

Punkt 9: Kommuneplantillæg for boliger på rådhusgrunden i Nørre Nebel

GEO-2023-01905

Bilag

Kommuneplantillæg 15 - endelig vedtagelse inkl. for- og bagside

Sagshistorik ændring af planer for rådhusgrunden i Nr. Nebel

9 (Åben) Kommuneplantillæg for boliger på rådhusgrunden i Nørre Nebel

Sagsnr. GEO-2023-01905

Sagsbh. Mia Lodberg Vibe-Hansen (mvib)

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 15 blev administrativt vedtaget 5. januar 2023. Forslaget har været i offentlig høring fra 5. januar til 2. februar 2023.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med ændringen af Lokalplan 15.01.L01 for boliger på rådhusgrunden i Nørre Nebel. Formålet med planerne er at give mulighed for, at der kan etableres etagebyggeri indenfor lokalplanområdet på lige vilkår med den gældende lokalplans bestemmelser for tæt-lav byggeri.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 16 høringssvar. 1 af høringssvarene er sendt fra grundejerforeningen Vestergårds Fenne, og 9 af høringssvarene er personlige høringssvar fra borgere på Vestergårds Fenne. De resterende høringssvar er indsendt af 3 andre naboer, N1, Din forsyning- og Ribe Stift.

Høringssvarene handler om ændringen af lokalplanen og behandles i sagsfremstillingen til ændring af Lokalplan 15.01.L01.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før ændringen af Lokalplanen kan vedtages.

Planerne er igangsat som en C-sager, hvor forvaltningen administrativt har vedtaget forslagene. Sagerne ændres til B-sager, hvor planerne vedtages af udvalget for Plan og Teknik, fordi der er indkommet høringssvar.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planerne er i overensstemmelse med kommuneplanen retningslinjer for sikring af attraktive og varierede boligtilbud.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 15 til Kommuneplan 2021 vedtages uændret.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kommuneplantillæg 15 - endelig vedtagelse inkl. for- og bagside (8356071 - GEO-2023-01905)
2. Sagshistorik ændring af planer for rådhusgrunden i Nr. Nebel (8356149 - GEO-2022-86312)

Punkt 10: Lokalplan for boliger på rådhusgrunden i Nørre Nebel

GEO-2022-86312

Bilag

Ændring af lokalplan 15.01.L01 Rådhusgrunden inkl. for- og bagside og kortbilag

Resumé af indkomne bemærkninger - ændring af lokalplan for rådhusgrunden i nr. nebel

Høringssvar inkl. bilag til ændring af lokalplan for rådhusgrunden i Nr. Nebel

Sagshistorik ændring af planer for rådhusgrunden i Nr. Nebel

10 (Åben) Lokalplan for boliger på rådhusgrunden i Nørre Nebel

Sagsnr. GEO-2022-86312

Sagsbh. Mia Lodberg Vibe-Hansen (mvib)

Sagsfremstilling

Forslag til ændring af Lokalplan 15.01.L01 blev administrativt vedtaget 5. januar 2023. Forslaget har været i offentlig høring fra 5. januar til 2. februar 2023.

Formålet med ændringen af lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres etagebyggeri indenfor lokalplanområdet på lige vilkår med den gældende lokalplans bestemmelser for tæt-lav byggeri.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 16 høringssvar. 1 af høringssvarene er sendt fra grundejerforeningen Vestergårds Fenne, og 9 af høringssvarene er personlige høringssvar fra borgere på Vestergårds Fenne. De resterende høringssvar er indsendt af 3 andre naboer, N1, DIN Forsyning- og Ribe Stift.

Høringssvarene handler primært om indbliksgener ved, at der kan bygges etagebyggeri fremfor tæt-lavt byggeri, og om processen for ændring af plangrundlaget. Resumé af indkomne bemærkninger samt udkast til besvarelse heraf fremgår af bilag.

Lokalplanforslaget er udarbejdet som en ændring af mindre betydning, som kan bruges til ændring af lokalplaner, som ikke har væsentlig betydning for omgivelserne, og som betyder, at det kun er den foreslåede ændring, som bliver behandlet. Ved den endelige vedtagelse af planerne, indgår ændringerne i lokalplanen for området.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før ændringen af lokalplanen kan vedtages.

Planerne er igangsat som en C-sager, hvor forvaltningen administrativt har vedtaget forslagene. Sagerne ændres til B-sager, hvor planerne vedtages af udvalget for Plan og Teknik, fordi der er indkommet høringssvar.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af disse.

Lokalplanforslaget har indeholdt mulighed for opførelse af etagebyggeri i lokalplanens delområde II og III.

Forvaltningen vurderer, at der kan være forskel på aktiviteten i beboelsen ved opførelse af etagebyggeri fremfor tæt-lavt eller åben-lavt byggeri i 2 etager, fordi en potentiel beboer i etagebyggeri hele tiden vil have ophold på etagen. Det bemærkes dog, at der ikke kan sættes bestemmelser for indretning af henholdsvis åben-lavt eller tæt-lavt byggeri i flere etager, og at aktivitet på førstesalen derfor ikke kan undgås.

Forvaltningen vurderer, at delområde III er placeret centralt i lokalplanområdet, og at det er afskærmet af beplantning i forhold til de omkringliggende beboere udenfor lokalplanområdet. Det vurderes derfor, at den potentielle meraktivitet på førsteetagen, der kan være ved etagebyggeri, ikke har større påvirkning af området.

Forvaltningen vurderer, at dele af lokalplanens delområde II er placeret nærmere boligområder udenfor lokalplanafrænsningen og er mindre afskærmet af beplantning. For at imødekomme bekymringer om øgede indbliksgener, vurderer forvaltningen, at delområde II fastholdes som bebyggelse for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse i to etager. Muligheden for etagebyggeri indenfor delområde II fjernes derfor.

Nørre Nebel er i kommuneplanen udpeget som områdeby med bosætningspotentiale. Hertil er der blandt andet retningslinjer for, at det gennem lokalplanlægning skal sikres, at de enkelte boligområder i kommunen indrettes og bebygges efter varierende udstykningsprincipper, så der kan skabes en bred vifte af attraktive boligtilbud.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planerne er i overensstemmelse med kommuneplanen retningslinjer for sikring af attraktive og varierede boligtilbud.

Retsgrundlag

Kommuneplanen 2021
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ændringen af Lokalplan 15.01.L01 vedtages med ovenstående ændringer, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til planforslagene tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ændring af lokalplan 15.01.L01 Rådhusgrunden inkl. for- og bagside og kortbilag (8393529 - GEO-2022-86312)
2. Resumé af indkomne bemærkninger - ændring af lokalplan for rådhusgrunden i nr. nebel (8356156 - GEO-2022-86312)
3. Høringssvar inkl. bilag til ændring af lokalplan for rådhusgrunden i Nr. Nebel (8356277 - GEO-2022-86312)
4. Sagshistorik ændring af planer for rådhusgrunden i Nr. Nebel (8356149 - GEO-2022-86312)

Punkt 11: Byggemodning af 11 parcelhusgrunde i Nørre Nebel

GEO-2022-82709

Bilag

Kort - Gl. Rådhusvej.

Kalkulation.

Byggemodningsredegørelse.

Pris- og takstblad.

11 (Åben) Byggemodning af 11 parcelhusgrunde i Nørre Nebel

Sagsnr. GEO-2022-82709
Sagsbh. Birte Aas Dam (biad)

Sagsfremstilling

Byrådet prioriterede 31. maj 2022 byggemodning af 11 parcelhusgrunde på Gl. Rådhusvej i Nørre Nebel. Der er også udlagt et areal til etagebyggeri i udstykningen. Plangrundlaget er Lokalplan 15.01.L01. Varde Museum har afsluttet de egentlige museumsundersøgelser på den nordlige del af området. Museets frigivelse af arealet forventes i løbet af kort tid.

Da Varde Kommune købte denne ejendom, indgik det som et vilkår i handlen, at sælger skal have skøde på to af de byggemodnede parcelhusgrunde. Dog skal sælger betale tilslutningsbidrag til vand og el for begge grunde. Derfor byggemodnes 11 grunde, men der udbydes kun 9 grunde.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Redegørelsen udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden. Grundene skal udbydes til markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen på ca. 2,5 mio. kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler vandtilslutningsbidrag til DIN Forsyning og el-tilslutningsbidrag til N1. Disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Varde Kommune skal ikke forudbetale for kloaktilslutningsbidrag i forbindelse med byggemodningen, fordi rådhusgrunden tidligere er afregnet som en erhvervsgrund. Der er taget højde for dette i forbindelse med fastsættelse af salgspriserne. Der er mulighed for tilslutning til fjernvarme i området.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra forvaltningen. Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra ca. 389.000 kr. til ca. 414.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til vand og el. Med de fastsatte priser kan de 9 grunde sælges for i alt ca. 3,2 mio. kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt ca. 685.000 kr. inkl. moms. Udgiften på ca. 2,9 mio. kr. til nedrivning af det tidligere rådhus er også medtaget i overslag over udgifter til byggemodning af hele udstykningsområdet. Denne udgift er fordelt forholdsmæssigt mellem arealet til etagebyggeri og parcelhusgrundene. Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. maj 2023. Udbud af grundene vil finde sted hurtigst muligt efter Byrådets godkendelse den 11. april 2023. Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer. Det er beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør i alt ca. 482.000 kr. inkl. moms for 3 år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Udgiften er fordelt forholdsmæssigt mellem arealet til etagebyggeri og parcelhusgrundene. Denne udgift er indregnet i grundpriserne.

Stamvej, boligvej og stier får status af private fællesveje.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen med blandt andet frugttræer og -buske. Muligheden for bosætning øges ved byggemodning af et nyt udstykningsområde, og derved tiltrække nye borgere til kommunen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle parcelhusgrundene på Gl. Rådhusvej er solgt til markedsprisen, er der et overskud på ca. 685.000 kr. inkl. moms.

Økonomiafdelingen udtaler:

Byggemodningen er prioriteret i 2022, jf. Byrådets beslutning 31. maj 2022 om prioritering og status på byggemodninger. Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at byggemodningsredegørelsen godkendes,

at stamvej, boligvej og stier får status af private fællesveje,

at priserne fastsættes fra 425 kr. pr. m² til 436 kr. pr. m² inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter, og

at grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kort - Gl. Rådhusvej. (8322781 - GEO-2022-82709)
2. Kalkulation. (1312719 - GEO-2022-82709)
3. Byggemodningsredegørelse. (1312757 - GEO-2022-82709)
4. Pris- og takstblad. (1262395 - GEO-2022-84869)

Punkt 12: Kommuneplantillæg for Brorsonparken, Varde

GEO-2022-85965

Bilag

Tillæg 09 til Kommuneplan 2021

Sagshistorik

12 (Åben) Kommuneplantillæg for Brorsonparken, Varde

Sagsnr. GEO-2022-85965

Sagsbh. André Hundahl Esbersen (ahun)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 15. december 2022 Forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2021. Forslaget har været i offentlig høring fra 12. januar til 9. februar 2023.

Ved høringsperiodens udløb var der ikke indkommet høringssvar til kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget er blevet udarbejdet sideløbende med Lokalplan 23.02.L19 for Brorsonskolens omdannelse til et blandet boligområde. I Lokalplan 23.02.L19 gives der mulighed for udstykning af parcelhusgrunde ned til 400 m². Hensigten er at skabe et parcelhusområde med en tættere bebyggelse end de typiske parcelhusudstykninger. Det er ikke hensigten at begrænse fremtidige grundejeres mulighed for at opføre en tidssvarende familiebolig. Derfor bør det uanset grundstørrelsen være muligt at etablere et parcelhus med et boligareal på op til 150 m². Formålet med kommuneplantillægget er netop, at tilføje denne mulighed til rammebestemmelserne.

Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L19 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Kommuneplantillægget muliggør vedtagelsen af Lokalplan 23.02.L19, der giver mulighed for etablering af familievenlige parcelhuse på små grunde. Dette vil være med til at skabe et varieret boligudbud i Varde by, der uden for bymidten primært består af etageboliger, rækkehuse og parcelhuse på mindst 700 m² store grunde. Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommunens Visionspolitik for bosætning, der blandt andet har målsætningen: "Vi sikrer attraktive boliger, der imødekommer nuværende og kommende borgeres ønsker og behov".

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 vedtages uændret.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 (8349097 - GEO-2022-85965)
2. Sagshistorik (8349376 - GEO-2022-82585)

Punkt 13: Lokalplan for Brorsonparken, Varde

GEO-2022-82585

Bilag

Lokalplan 23.02.L19

Resumé af indkomne bemærkninger, udkast til endelig vedtagelse

Samlede høringssvar til endelig vedtagelse

Sagshistorik

Tidsplan for Brorsonskole-grunden 06.04.2022 rev 13.03.2023

13 (Åben) Lokalplan for Brorsonparken, Varde

Sagsnr. GEO-2022-82585

Sagsbh. André Hundahl Esbersen (ahun)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 15. december 2022 Forslag til Lokalplan 23.02.L19. Forslaget har været i offentlig høring fra 12. januar til 9. februar 2023.

Lokalplanens formål er at give mulighed for, at Brorsonskolens område kan omdannes til et blandet boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt grønne fællesarealer og regnvandsanlæg.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene handler om beplantning langs lokalplanområdets nordvestlige afgrænsning.

Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn. Ved vedtagelsen af lokalplanforslaget blev det besluttet at navngive området Brorsonparken.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger. Bemærkningerne handler om fjernelse af eksisterende skolehegn og beplantning. Lokalplanen er ikke til hinder for dette.

Forvaltningen vurderer derfor, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer i lokalplanen.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Lokalplanen giver mulighed for etablering af familievenlige parcelhuse på små grunde. Dette vil være med til at skabe et varieret boligudbud i Varde by, der uden for bymidten primært består af etageboliger, rækkehuse og parcelhuse på mindst 700 m² store grunde. Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommunens Visionspolitik for bosætning, der blandt andet har målsætningen: "Vi sikrer attraktive boliger, der imødekommer nuværende og kommende borgeres ønsker og behov".

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 23.02.L19 for boligområdet Brorsonparken vedtages uændret,

at vejnavnet Brorsonparken benyttes, og
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Lokalplan 23.02.L19 (8349093 - GEO-2022-82585)
2. Resumé af indkomne bemærkninger, udkast til endelig vedtagelse (8349275 - GEO-2022-82585)
3. Samlede høringssvar til endelig vedtagelse (8349269 - GEO-2022-82585)
4. Sagshistorik (8349376 - GEO-2022-82585)
5. Tidsplan for Brorsonskole-grunden 06.04.2022 rev 13.03.2023 (8392145 - GEO-2022-85965)

Punkt 14: Placering af vejadgang til nyt sommerhusområde ved Henneby

GEO-2022-81507

Bilag

Trafikvurdering - Henne- notat -20220401

Ansøgning om disp fra NBL samt udvidelse planområde

Udkast vejføring 25 nov. 2022 DKTM1

14 (Åben) Placering af vejadgang til nyt sommerhusområde ved Henneby

Sagsnr. GEO-2022-81507

Sagsbh. Annette Gerd Schmidt (agsc)

Sagsfremstilling

Varde Kommune planlægger for et nyt sommerhusområde umiddelbart øst for Henneby, og et udkast til lokalplan har været i offentlig høring fra 12. august 2022 til 7. september 2022 med borgermøde 31. august 2022.

Der har under planprocessen været flere drøftelser om placering af vejadgang til området. For at imødekomme de nærmeste naboer i de eksisterende sommerhuse på Gl. Strandvej 31 og 33 samt for at sikre en højere grad af trafiksikkerhed ønsker ansøger at flytte vejadgangen længere mod øst. Vejen ønskes således flyttet fra en mindste afstand af ca. 3,85 m til naboernes skel til en mindste afstand på ca. 12,35 m mellem kørebanekant og sommerhusenes østlige skel.

Hvis vejen flyttes ca. 9 m mod øst, vil vejføringen komme til at berøre ca. 190 m² af et § 3-registreret overdrevarsareal (naturbeskyttelsesloven = NBL).

For at sikre en bedre naturtilstand i det tilbageværende § 3-registrerede areal, foreslår ansøger som en kompenserende foranstaltning, der både kan forbedre det eksisterende § 3-område, men samtidig også give det en større robusthed og betingelser for at bevare en god naturtilstand, at der ryddes ca. 1.400 m² for træer, herunder fjernelse af den sporadiske opvækst inde i området.

Området vil efterfølgende kunne afgrænses som et led i at fastholde områdets naturkvalitet.

Hvis vejadgangen flyttes, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der udvider rammeområde 07.03.T01, og lokalplanområdet skal ligeledes udvides.

Når det er besluttet, hvor vejadgangen skal være, færdigbearbejder forvaltningen lokalplanforslaget og behandler de indkomne bemærkninger til lokalplanudkastet forud for den politiske behandling af forslag til lokalplan og eventuelt kommuneplantillæg, og den efterfølgende offentlige høring.

Ansøger har fået et eksternt firma til at udarbejde en trafikvurdering, der beskriver trafiksituationen før den ønskede flytning af vejadgangen.

Forvaltningens vurdering

En endelig dispensation fra NBL § 3 vil først blive givet umiddelbart efter lokalplanens endelige vedtagelse. I dispensationen vil der blive stillet vilkår om plejen, der skal tinglyses på ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at flytningen af vejadgangen vil medføre, at der sikres bedre mulighed for at etablere gode oversigtsforhold ved udkørslen fra sommerhusområdet, fordi vejen placeres længere væk fra de eksisterende sommerhuse, og fordi vejen placeres mere vinkelret på Gl. Strandvej.

Ved det ønskede vejforløb sker der en forskydning af vejen på ca. 9 m. Denne vejføring vil berøre ca. 190 m² beskyttet natur efter NBL § 3. Arealet er registreret som naturtypen overdrev. En inddragelse af arealet forudsætter således en dispensation fra bestemmelsen. Ansøger har i ansøgningen beskrevet plejetiltag som en kompenserende foranstaltning for inddragelse af arealer til vej. Plejetiltagene omfatter, at et 1.400 m² tilgroet område af overdrevet ryddes for træopvækst, samt at den resterende sporadiske opvækst fra det resterende område også ryddes.

Forvaltningen har i forbindelse med ansøgningen besigtiget arealet. Ved besigtigelsen kunne konstateres, at området, hvor vejen ønskes placeret, er temmelig tilgroet. Formelt vurderes området dog stadig at opfylde kriteriet for overdrevsregistreringen, men området har ikke en høj naturværdi. Der er undersøgt andre alternativer for vejadgangen, men disse er fravalgt af blandt andet trafikale årsager. En dispensation til inddragelse af overdrevsareal bør begrænses mest muligt, men samlet set vurderes den kompenserende pleje på længere sigt at øge overdrevets samlede naturværdi.

En endelig dispensation fra NBL § 3 vil først blive givet efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Forvaltningen vurderer samlet, at en flytning af vejadgangen vil medføre færre gener for de nærmeste naboer, og at det påvirkede § 3-område vil opnå en bedre naturtilstand. Det vurderes derfor, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide både kommuneplanramme og lokalplanområde, jf. det ansøgte.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Flytning af vejadgangen vurderes at være i overensstemmelse med intentionen om at skabe et attraktivt sommerhusområde.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Et udkast til lokalplanen har været sendt i offentlig høring. Senere kommer selve lokalplanforslaget i høring.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at vejadgangen flyttes som beskrevet, og
at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Trafikvurdering - Henne- notat -20220401 (1413083 - GEO-2022-81507)
2. Ansøgning om disp fra NBL samt udvidelse planområde (8345520 - GEO-2022-81507)
3. Udkast vejføring 25 nov. 2022 DKTM1 (8345521 - GEO-2022-81507)

Punkt 15: Prioritering af plansager i 2. kvartal 2023

GEO-2023-00107

Bilag

Ansøgning Vinkelvej - reduceret

Ansøgning Gellerupvej 94

Sager klar til prioritering 2. kvartal 2023

Ansøgning Nr Nebel

Definition af A, B og C sager

Mail fra AAB vedr. Billum

15 (Åben) Prioritering af plansager i 2. kvartal 2023

Sagsnr. GEO-2023-00107

Sagsbh. Annette Gerd Schmidt (agsc)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Der kan igangsættes udarbejdelse af en lokalplan pr. løbende måned.

April 2023: Ny lokalplan for Vinkelvej i Ølgod

Området er i dag omfattet af Lokalplan 1.3, der skal aflyses.

Ansøger ønsker at nedrive centerbygningerne og etablere et nyt boligområde med mindre parcelhusgrunde samt et fælleshus med mulighed for gæsteværelser. Der ønskes et kompakt parcelhusområde, hvor de enkelte husejere kan bygge et parcelhus på op til 220 m² med tilhørende udhuse og garager. Der forventes grunde med en grundstørrelse mellem ca. 450 og 650 m².

Områdets vej skal være en stillevej, hvor der ikke er hække og garager i forhaverne, så området fremstår åbent og indbydende. Vejen ønskes smal, eventuelt med belægningssten og befæstede områder langs vejen, så der fortsat er mulighed for, at 2 biler kan passere hinanden.

Der er i forbindelse med salget tinglyst 2 stier igennem området. Den ene forbinder Vinkelvej med Lindealle, og den anden forbinder Vestergade med Lindealle. Begge stier fastholdes, men stien fra Vestergade ønskes ændret i forløb, så den kobles på den nye vej igennem området, og herfra videre til Lindealle. Stien fra Lindealle til Vinkelvej fastholdes som den er nu, ligesom de store træer langs vejen gør.

Området er i kommuneplanen omfattet af rammeområde 24.01.B18, der udlægger arealet til boligområde, med mulighed for enten tæt-lav og/eller åben-lav bebyggelse. Kommuneplanrammen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 40 for tæt-lavt og 30 for åben-lavt byggeri. Det ønskede byggeri bør karakteriseres som åben-lavt, jf. BR18, og kommuneplanens bebyggelsesprocent ønskes derfor hævet, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Kategoriseres som B-sag.

Maj 2023: Ny lokalplan for Gellerupvej 94 i Varde

Ansøger ønsker mulighed for at opføre 20-35 række- og/eller kædehuse indenfor kommuneplanens rammeområde 23.03.B07. En del af området er i dag omfattet af Lokalplan 646. Der er lavet forskellige studier af områdets mulige disponering, uden at der dog er taget endelig stilling til disponeringen.

Ansøger ved, at det vil være i strid med den gældende kommuneplanretningslinje nr. 19.4 og med de gældende nationale interesser for bevaringsværdige landskaber at udvide rammeområdet mod øst, og denne del af ansøgningen er derfor trukket tilbage. Der er derfor ikke behov for et kommuneplantillæg.

Der er ønske om, at området får vejadgang enten via en forlængelse af Poppelvej eller via en ny adgang via Gellerupvej over matr.nr. 6a, der ejes af Varde Kommune.

Det fremtidige byggeri i området forventes i volumen og tæthed at ligne tilsvarende boligprojekter i

Varde, dvs. byggegrunde på 250-400 m² til rækkehuse og lidt større til parcelhuse.

Indenfor området er en del af Poppelvej ejet af Varde Kommune. Ansøger ønsker at erhverve dette stykke jord, så der kan laves et samlet projekt for området samtidig med, at der kan opretholdes stisystemer gennem området.

Kategoriseres som B-sag.

Juni 2023: Ændring/afløsning af Lokalplan 29 i Outrup samt kommuneplantillæg for Arrivas værksted i Varde

En lokal håndværker ønsker at opføre tæt-lavt byggeri på 3 af de grunde på Stadionvej i Outrup, der endnu ikke er solgt til åben-lavt byggeri. Grundene ejes af Varde Kommune.

Området er både kommune- og lokalplanlagt til åben-lave boliger, og der skal derfor ændres i kommuneplanrammen og lokalplanen skal enten aflyses eller ændres.

Kategoriseres som C-sag.

Varde Kommune har modtaget klager over støj fra Arrivas værksted i Varde, fordi de ikke overholder de vilkår, som er meddelt ved påbud i 2005. En del af disse vilkår bør revideres. I påbuddet fra 2005 fremgår det, at kommuneplanrammen tidligere har været udlagt til centerområde, som ved en fejl er blevet ændret til boligområde, og at kommunen vil ændre dette tilbage. Ændringen er dog aldrig gennemført.

Hvis påbuddet skal ændres, er der risiko for, at støjvilkårene til Arriva skal skærpes. Arriva (og Vestbanen) har udtalt, at det ikke vil være muligt at opretholde den planlagte vedligeholdelsesproduktion på togværkstedet i Varde, hvis støjgrænserne skærpes.

Varde Kommune har anmodet Arriva om at få foretaget en støjmåling, og det drøftes aktuelt hvilke forudsætninger, der skal indgå i støjmålingen, herunder om støjgrænserne for centerområde eller boligområde skal benyttes.

Et kommuneplantillæg vil overføre den nordlige side af Gellerupvej fra Søndergade til og med Gellerupvej 31 fra boligområde til centerområde, hvor støjgrænserne er højere.

Kategoriseres som A-sag.

Følgende sager er ligeledes klar til prioritering, og ønskes igangsat snarest af ansøger:

- Centerområde på Vesterhavsvej 41 i Billum
- Kolonihaveforeningen Nordenskov
- Die hyggelige Dänen i Vejers

I 2. kvartal forventes det, at der igangsættes flere principalsager. Herunder ændring af en kommuneplanramme i Sig, så en boligforening får mulighed for at opføre flere rækkehuse ved varmeværket. Desuden ønsker forvaltningen at gennemføre en ændring af en boligramme på Gellerupvej i Varde. Mellem Roustvej og Knoldeflodvej i Varde Syd ønskes mulighed for at planlægge for et nyt datacenter. Der er ydermere ansøgt om planlægning for en ny butik på Vesterhavsvej 17, 19 og 21 udenfor det område, der er udlagt til butiksformål i Nørre Nebel.

Områdeplan for Billum blev i efteråret 2022 prioriteret til igangsætning i januar 2023. Det boligselskab, der var interesseret, ønsker på nuværende tidspunkt ikke at opføre byggeri i området. Et andet boligselskab har dog vurderet, at de kan være interesserede om 2-3 år. Desuden er udviklingsplanen for Billum endnu ikke helt færdig.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at give mulighed for at bygge forholdsvist store huse på mindre grunde i Ølgod, og dermed give mulighed for at hæve bebyggelsesprocenten i netop dette område, så den svarer til tæt-lavt byggeri.

Forvaltningen vurderer desuden, at sagen skal behandles som en B-sag, fordi det nødvendige kommuneplantillæg ikke er et større kommuneplantillæg.

Etablering af et ny boligområde på Gellerupvej 94 vurderes at være en positiv tilføjelse til boligudbuddet i området. Umiddelbart vurderes det mest hensigtsmæssigt at etablere stiadgang til Poppelvej og vejadgang via den kommunale del af Gellerupvej.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at det kan være hensigtsmæssigt at sælge matr. 6a til ansøger. Dette spørgsmål vil, sammen med vejadgangen, blive vurderet nærmere i den konkrete planlægning.

Forvaltningen vurderer desuden, at sagen skal behandles som en B-sag, fordi det nødvendige kommuneplantillæg ikke er et større kommuneplantillæg.

Det vurderes, at der kan igangsættes to mindre sager i juni 2023, fordi det vurderes, at den samlede arbejdsmængde vil svare omtrentligt til to almindelige plansager.

Det vurderes, at kommuneplanrammen for den nordlige side af Gellerupvej bør ændres, så den stemmer overens med de støjkrav, der er stillet til Arrivas værksted i påbud fra 2005. Det vurderes desuden, at der bør indkaldes idéer og forslag til planlægningen, fordi der gives mulighed for flere forskellige anvendelser og højere miljøklasser end hidtil. Sagen skal køres som en principalsag. Under forudsætning af, at Byrådet ved behandling af principalsagen ønsker at igangsætte planlægningen, foreslås sagen om kommuneplantillægget prioriteret til igangsætning i juni 2023.

Forvaltningen vurderer desuden, at sagen skal behandles som en A-sag.

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre den gældende planlægning for det ønskede område på Stadionvej i Outrup, fordi det vil medføre, at området udbygges helt.

Forvaltningen vurderer desuden, at sagen skal behandles som en C-sag.

I sager vedrørende ønske om etablering af butikker har det hidtil været Varde Kommunes praksis at igangsætte undersøgelser i forhold til, om det er muligt at gennemføre den ønskede planlægning. Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen om etablering af butik i Nørre Nebel bør undersøges nærmere i en principalsag og derefter forelægges til politisk beslutning, jf. sædvanlig procedure.

Forvaltningen vurderer, at det ikke på nuværende tidspunkt er relevant at udarbejde en områdeplan for Billum, fordi mange af byens ønsker om nye bolig- og erhvervsområder reelt hører til i det kommende kommuneplanarbejde. Dette arbejde igangsættes med planstrategien, hvor der afholdes samtaler med udviklingsrådene i 3. kvartal 2023. Billum har i dag to boligområder, der endnu ikke er udnyttet, hvoraf det ene er lokalplanlagt. Begge områder kan benyttes til tæt-lavt byggeri.

Det vurderes hensigtsmæssigt at igangsætte principalsager i Sig for at undersøge muligheden for nye boliger, og for datacenter og Arrivas værksted for at skabe og fastholde arbejdspladser.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Det vurderes, at planlægning for nye/ændrede boligområder i Varde, Ølgod og Outrup vil være i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik og -strategi om at sikre tidssvarende boliger,

der imødekommer borgernes ønsker og behov.

Planlægning for området ved Arriva i Varde vurderes at være i overensstemmelse med Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken, hvor det blandt andet fremgår, at der skal være fokus på at skabe vækst og udvikling af de lokale virksomheder.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ny lokalplan for Vinkelvej i Ølgod (B-sag) prioriteres til opstart i april 2023,

at ny lokalplan for Gellerupvej 94 i Varde (B-sag) prioriteres til opstart i maj 2023,

at aflysning/ændring af Lokalplan 29 i Outtrup (C-sag) samt kommuneplantillæg for Arrivas værksted i Varde (A-sag) prioriteres til opstart i juni 2023, og

at områdeplanen for Billum udgår og eventuelle arealudlæg /arealændringer vurderes i det kommende arbejde kommuneplanrevision.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ansøgning Vinkelvej - reduceret (8387242 - GEO-2022-86862)
2. Ansøgning Gellerupvej 94 (8346592 - GEO-2022-86533)
3. Sager klar til prioritering 2. kvartal 2023 (8347797 - GEO-2023-00107)
4. Ansøgning Nr Nebel (8347176 - GEO-2022-86210)
5. Definition af A, B og C sager (8307928 - GEO-2023-00107)
6. Mail fra AAB vedr. Billum (8380861 - GEO-2023-00107)

Punkt 16: Fordeling af Vi i Naturen-midler til events 2023

GEO-2023-00187

16 (Åben) Fordeling af Vi i Naturen-midler til events 2023

Sagsnr. GEO-2023-00187

Sagsbh. Lisbeth Gram Christiansen (lilo)

Sagsfremstilling

I budgetaftalen indgår en samlet pulje på 250.000 kr. til Vi i Naturen-events. Vi i Naturen-events er de arrangementer, der synliggør kommunens vision for borgere og besøgende i Varde Kommune. Det drejer sig om Skovens Dag, Nationalpark Dag, Varde Å Dag, Karlsgårde Dag, Naturparkugen og Halloween i det tidligere Varde Sommerland.

Arrangementerne trækker hvert år flere tusinde borgere og turister ud i naturen til store oplevelser og er lig med et stort fællesskab, stolthed og ikke mindst synlighed for kommunens naturområder. Bag arrangementerne står et bredt samarbejde mellem foreninger, erhverv og lokale frivillige.

De seks arrangementer er:

Skovens Dag 12. maj 2023 er et lokalt arrangement, der foregår hos NaturKulturVarde i Den gamle Skovfogedbolig. I år vil NaturKulturVarde arrangere et aftenarrangement med skumringsaktiviteter fra kl. 17-22.

Nationalparkdagen 14. maj 2023 sætter Verdensnaturarven i fokus, hvor NaturKulturVarde afholder arrangementer ved Ho Bugt. Nationalparkdagen er en national begivenhed, og i Vadehavet er der aktiviteter langs hele den danske vadehavskyst.

Varde Å Dag 20. august 2023 er helt speciel; tidevandsreguleret og en del af Nationalpark Vadehavet. Varde Å Dag indeholder aktiviteter og kulinariske oplevelser for alle aldre. Det foregår langs åen ved Hodde, Varde, Janderup og Ho Bugt/Kjelst.

Karlsgårde Dag 10. september 2023 er en aktivitets- og oplevelsesdag for hele familien, hvor det lokale foreningsliv arrangerer naturoplevelser og fysiske udfordringer til vands og lands. Det foregår på den 5,5 km lange sti rundt om Karlsgårde Sø. Dagen er samtidig en del af det nationale arrangement Naturens Uge.

Naturparkugen afholdes i efterårsferien i Blåvand, Vejers Strand, Filsø, Henne Strand og Nymindegab. Besøgende kan opleve den store variation i både natur og aktiviteter, som det unikke naturområde rummer.

Halloween 31. oktober 2023 afholdes i det gamle Varde Sommerland med græskar, uhygge og gys i mørket. Det gamle Varde Sommerland danner en stemningsfuld ramme om Vardes største Halloween-arrangement. Der er gyserhistorier og mørkevandringer rundt i Sommerlandet opdelt i forskellige grader af uhygge, lige fra ekstrem skrækgaranti til blide forskrækkelser for sarte sjæle.

Midlerne til fælles markedsføring dækker udgifterne til det grafiske arbejde og tryk af fælles flyer og plakat, som distribueres over hele kommunen. Arrangementerne annonceres også enkeltvis på de sociale medier og i Ugeaviserne. Det vurderes løbende, om der er økonomi til yderligere markedsføringstiltag i de øremærkede midler.

Forvaltningen har bedt tovholderne for de enkelte events forholde sig til nedenstående fordeling af årets pulje baseret på fordelingen i 2022. Tovholderne udtrykker tilfredshed med fordelingen.

Fordeling af Vi i Naturen-midler 2023	
Skovens Dag	8.000 kr.
Nationalpark Dag	20.000 kr.
Varde Å Dag	82.000 kr.
Karlsgårde Dag	31.000 kr.
Naturparkuge	80.000 kr.
Halloween	8.000 kr.
Fælles markedsføring	21.000 kr.
I alt	250.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at fordelingen imødekommer de behov og ønsker, der er fra arrangørerne. Fordelingen af Vi i Naturen-midlerne til fejring af de markante markeringer svarer til fordelingen i de foregående år.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Vi i Naturen-events danner ramme for store unikke naturoplevelser og fortællingen om visionen. Det er særligt her, borgerne mærker visionen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat 250.000 kr. til Vi i Naturen-events.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at fordelingen af midlerne til Vi i Naturen-events 2023 godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 17: Uddeling af Grøn Pulje udløst af solcelleanlæg ved Mejls

GEO-2022-87128

Bilag

Varde Kommunes administrationspraksis af Grøn Pulje vedtaget af Byrådet marts 2021

Ansøgning 1-18 Grøn Pulje solceller ved Mejls

Oversigtskort ansøgninger Grøn pulje Mejls

Varde Oplands indstilling til fordeling af grøn pulje

HHST anbefaling til fordeling af Grøn Pulje

Oversigt over ansøgninger til Grøn pulje Mejls 1

17 (Åben) Uddeling af Grøn Pulje udløst af solcelleanlæg ved Mejls

Sagsnr. GEO-2022-87128

Sagsbh. Mette Bindesbøll Søderberg (msde)

Sagsfremstilling

Solcelleanlægget nord for Mejls har udløst midler til Grøn Pulje på 1.831.536 kr. til uddeling i lokalmiljøer, som er påvirket af nye energianlæg.

Grøn Pulje er en ny ordning indført ved en ændring af lov om vedvarende energi i 2020. Ordningen har til hensigt at fremme accept af og engagement i udbygningen af vedvarende energianlæg ved at sikre midler til lokale initiativer. Grøn Pulje kan sammenlignes med den tidligere Grøn Ordning, som alene udløste midler ved opsætning af vindmøller. Grøn Pulje omfatter både vindmøller, solcelleanlæg og vandkraftværker.

Opstillere af vedvarende energianlæg pålægges at indbetale midler til den kommune, hvori anlægget opstilles. Puljens størrelse fastsættes efter anlæggets størrelse målt i megawatt og indbetales som et engangsbeløb. Kommunen har herefter ansvaret for at administrere og uddele puljen.

Byrådet vedtog 6. april 2021 en administrationspraksis for Grøn Pulje (bilag 1), hvor det blandt andet konkretiseres, at der kan ansøges om tilskud til:

- anlægsarbejder, som styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen
- projekter, der sikrer gode lokale levevilkår gennem bæredygtig udvikling af lokalsamfund, øget naturværdi eller rekreative faciliteter i bred forstand.

Det er første gang, Grøn Pulje-midler skal uddeles i Varde Kommune.

Forvaltningen har med udgangspunkt i den vedtagne praksis gennemført en ansøgningsrunde fra 20. september 2022 til 15. januar 2023. Forvaltningen har modtaget 18 ansøgninger. Det samlede ansøgningsmateriale kan ses i bilag 2, og den geografiske placering af ansøgninger ses på kortet i bilag 3.

De indkomne ansøgninger er behandlet med inddragelse af de to aktuelle udviklingsråd.

Solcelleanlægget er beliggende i både Udviklingsrådet for Varde Opland og Udviklingsrådet for Hodde, Horne, Sig og Tistrup.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har foretaget en faglig vurdering af ansøgningerne og har herefter gennemgået ansøgningsmaterialet med de to udviklingsråd.

Forvaltningen vurderer, at alle ansøgninger vil kunne tildeles støtte inden for rammerne af den vedtagne administrationspraksis. Der er samlet set ansøgt projekter for ca. 8,7 mio. kr. og dermed langt over puljens størrelse på ca. 1,8 mio. kr.

Udviklingsrådene er blevet enige om en fordeling af puljens midler. De to udviklingsråd har således indsendt deres anbefaling til hvilke projekter, der skal tildeles midler (bilag 4 og 5). De foreslåede projekter er med til at understøtte kommunens strategier og lokale udviklingsplaner m.v.

Forvaltningen vurderer derfor, at udviklingsrådenes anbefalinger ligger inden for rammerne af det besluttede administrationsgrundlag, og forvaltningen støtter således op om udviklingsrådenes

anbefalinger.

Oversigten i bilag 6 viser forvaltningens indstilling til fordeling af midlerne i tråd med udviklingsrådenes anbefalinger. Herved tildeles 10 lokale projekter hel eller delvis finansiering af lege- og aktivitetsområder i Tinghøj, Orten og Horne, et udsigtstårn ved Mejls, stiforløb ved Horne, tilbygning til skolen i Mejls, kunst og café-interiør i Tinghøj samt forbedringer i Tinghøj Forsamlingshus jf. bilag 4 og 5.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Grøn Pulje støtter landskabelige og rekreative værdier i kommunen og projekter, der sikrer gode lokale levevilkår gennem bæredygtig udvikling af lokalsamfund, øget naturværdi eller rekreative faciliteter. På den måde understøtter puljen både lokal udvikling, bæredygtige liv, attraktive lokalmiljøer mv.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi pålægger opstillere af vedvarende energianlæg at indbetale et beløb pr. opstillet megawatt til den kommune, hvori anlægget opstilles.

Behandlingen af ansøgninger sker på baggrund af Varde Kommunes administrationspraksis for Grøn Pulje, jf. bekendtgørelse om grøn pulje.

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

Varde Kommune har modtaget 1.990.800 kr., og heraf er 159.264 kr. fratrukket til administrationsbidrag. Der er dermed 1.831.536 kr. til uddeling.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningens indstilling til fordeling af støtte til 10 projekter godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Varde Kommunes administrationspraksis af Grøn Pulje vedtaget af Byrådet marts 2021 (8348205 - GEO-2022-84979)
2. Ansøgning 1-18 Grøn Pulje solceller ved Mejls (8348382 - GEO-2022-87128)
3. Oversigtskort ansøgninger Grøn pulje Mejls (8345608 - GEO-2022-87128)
4. Varde Oplands indstilling til fordeling af grøn pulje (8345782 - GEO-2022-87128)
5. HHST anbefaling til fordeling af Grøn Pulje (8348265 - GEO-2022-87128)
6. Oversigt over ansøgninger til Grøn pulje Mejls 1 (8345788 - GEO-2022-87128)

Punkt 18: Prioritering af cykelstier til statslig cykelpulje 2023

GEO-2023-00877

Bilag

Bilag cykelstiprojekt - Hennevej DOCX(1)

Økon. overslag Hennevej. doc

Bilag til cykelstiprojekt Klintingvej DOCX

Økon. overslag Klintingvej. doc

Bilag til Cykelstiprojekt Kvongvej

Økon. overslag Kvongvej. doc

Oversigt over cykelstier marts 2023

Ønskede cykelstier opdateret 23.11.2022_

18 (Åben) Prioritering af cykelstier til statslig cykelpulje 2023

Sagsnr. GEO-2023-00877

Sagsbh. Jakob Knud Bro Lorenzen (jalz)

Sagsfremstilling

Som led i den nationale "Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021" er der afsat en cykelpulje til 2023.

Der kan søges 40 % tilskud til cykelprojekter, der kan forbedre vilkårene for cyklisme. Anlægsprojekter, der forbedrer trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje, kan opnå en tilskudsprocent på op til 50 %, mens tværkommunale og innovationsprojekter kan søge henholdsvis 50 og 100 %.

Der er afsat 65 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2023. Følgende gælder for cykelprojekter, der kan opnå støtte:

- Der kan søges om tilskud til projekter, som skaber bedre forhold for cyklister
- Der kan søges om tilskud til ny infrastruktur, der er målrettet cyklister
- Herudover kan der søges om tilskud til cykelfremmende videns- og innovationsprojekter
- Folketinget har i forbindelse med udmøntningen af cykelpuljemidlerne i 2023, 2024 og 2025 besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Derfor vil følgende kriterier indgå i prioriteringen: Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

Det skal noteres, at det endnu ikke er muligt at åbne formelt for ansøgninger til Cykelpuljen 2023, fordi der endnu ikke er fremlagt en finanslov for 2023

Der er ikke hjemmel til at åbne ansøgningsprocessen for tilskudspuljer under en midlertidig bevillingslov. Dette kan først ske når finanslovsforslaget for 2023 fremsættes med forbehold for endelig vedtagelse i finansloven. Dog er ansøgningsguiden udsendt, og derfor kan forvaltningen påbegynde ansøgningsproceduren.

Ansøgningsfristen er 31.marts 2023.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der søges tilskud til ny infrastruktur målrettet cyklister til følgende projekter:

	Kommunal andel	Mio. kr. (Total)	km
1. Hennevej fra Henne Stationsby til bygrænse Outrup – baneoverkørsel - ligger indenfor beskyttelseslinje for fortidsminde, krydser 1 vandløb og ligger tæt op ad moseområde – 5 uheld, ingen bløde trafikanter – trafikfarlig skolevej - (nr. 44 på ønskelisten).	50 %	6,0	2,8
2. Klintingvej fra Stausø til bygrænse Nørre Nebel – ingen vandløb, ligger tæt op ad beskyttet hedeområde – 1	50 %	7,5	4,5

	Kommunal andel	Mio. kr. (Total)	km
uheld (cyklist) – trafikfarlig skolevej (nr. 45 på ønskelisten)			
3. Kvongvej fra Præstbølvej til Lindegårdsvej – krydser 1 vandløb, ligger tæt op ad beskyttet engområde – 1 uheld – trafikfarlig skolevej (nr. 4 på ønskelisten)	50 %	6,0	2,8

Forvaltningen vurderer, at gennemførelse af projekterne afspejler de ovenfor nævnte kriterier om at fremme den infrastrukturelle sammenhæng i kommunen og bidrager til større sikkerhed til cyklisterne.

- Hennevej danner sammenhæng mellem Henne Strand, Outrup samt Nørre Nebel og Varde. Strækningen vil forøge sikkerheden for de bløde trafikanter og gavne både pendlere, elever og fritidscyklister. Den bidrager til bedre sammenhæng ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.
- Klittingvej bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelstierne langs Nymindesgabvej, Strandvejen samt cykelrute 1. Samtidig forøges trafiksikkerheden for de bløde trafikanter.
- En cykelsti langs Kvongvej vil give mulighed for at flere skolebørn cykler i skole, fordi trafiksikkerheden forøges betragteligt, stien forbinder Lydum med Nørre Nebel til cykelsti langs Nymindesgabvej samt Vestbanen. Den giver adgang til kollektiv trafik (Vestbanen) og styrker integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Projekterne harmonerer godt med kommunens vision, fordi cykeltrafik fremmer ophold og oplevelser i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Kommunens andel af projekterne kan finansieres af kommunens afsatte cykelpuljemidler, og der er afsat følgende beløb:

2023	6,4 mio. kr.
2024	6,4 mio. kr.
2025	4,2 mio. kr.
2026	4,2 mio. kr.

For 2023 gælder, at alle midler er disponeret, mens der allerede er disponeret 3,9 mio. kr. for 2024, så der er 2,5 mio. kr. tilbage i puljen for 2024.

Økonomaftdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de 3 cykelstiprosjekter, godkendes, og

at cykelstierne kan finansieres af cykelstipuljen, hvis der gives statsligt tilskud til cykelstierne.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at der overvejes ansøgning til tværkommunale projekter i 2024.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag cykelstiprojekt - Hennevej DOCX(1) (8335881 - GEO-2023-00877)
2. Økon. overslag Hennevej. doc (8335884 - GEO-2023-00877)
3. Bilag til cykelstiprojekt Klittingvej DOCX (8294945 - GEO-2023-00877)
4. Økon. overslag Klittingvej. doc (8335890 - GEO-2023-00877)
5. Bilag til Cykelstiprojekt Kvongvej (8294948 - GEO-2023-00877)
6. Økon. overslag Kvongvej. doc (8335887 - GEO-2023-00877)
7. Oversigt over cykelstier marts 2023 (8391913 - GEO-2023-00877)
8. Ønskede cykelstier opdateret 23.11.2022_ (8335814 - GEO-2023-00877)

Punkt 19: Anmodning om etablering af tidsbegrænset parkering på Torvet

GEO-2023-01923

Bilag

Kortbilag

19 (Åben) Anmodning om etablering af tidsbegrænset parkering på Torvet

Sagsnr. GEO-2023-01923
Sagsbh. Ursula Julie Koch (urko)

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en anmodning om tilladelse til tidsbegrænset parkering på Torvet i Varde i en periode på 12 måneder. Der ønskes placeret 10–12 p-pladser langs vejen forbi kirken med en tidsbegrænsning på 1 time.

Anmodningen er begrundet med, at torvet mangler liv, og at biler bidrager til det, så besøgende i midtbyen ikke kommer til et tomt torv.

Løsningen skal evalueres efter prøveperioden for at undersøge, om løsningen skal være permanent.

Det er i forbindelse med den tidligere områdefornyelse besluttet at etablere få pladser til parkering på Varde Torv. Langs vejen fra Torvegade mod Sct. Jacobi Kirke er der således etableret 3 p-pladser med en tidsbegrænsning på 30 min., jf. kortbilag.

Udvalget for Plan og Teknik har 25. marts 2020 godkendt etablering af 2 x 2 p-pladser længere fremme mod Latinskolepladsen over for kirken, parallelt med vejforløbet.

Parkeringspladserne ved kirken er midlertidige og blev etableret til personer, som er mindre mobile. Parkeringen er kun tilladt i tidsbegrænsede perioder i forbindelse med kirkelige handlinger, og der bliver i disse perioder opsat midlertidig skiltning. Parkeringspladserne er ikke afmærket på belægningen.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i 2012, at Torvet skulle lukkes for parkering med virkning fra 1. maj 2013. Udvalget fastholdt denne beslutning 3. december 2020 i forbindelse med en anmodning om få vurderet muligheden for et pilotprojekt for delvis parkering på Varde Torv.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at muligheden for etablering af yderligere parkeringspladser i det ønskede område langs Torvegade ikke foreligger. Udearealerne tættere ved bygningerne er i sommerhalvåret optaget af udeservering de fleste steder.

Derudover foreligger der ønsker om flere aktiviteter på Torvet som scene, kunst og legeplads. Det er trafiksikkerhedsmæssigt ikke forsvarligt at etablere parkeringspladser de steder, hvor bløde trafikanter som cyklister, gående og legende børn opholder sig.

Ved en eventuel etablering af p-pladser i det ønskede område vurderer forvaltningen

- at anmodningen skal sendes i høring hos de berørte lodsejere og foreninger
- at torvets belægning undersøges med hensyn til større trafikbelastninger. Den nuværende belægning kan godt holde til parkering, men bordurebåndene er følsomme overfor trafikbelastninger
- at der undersøges hvor vidt en fornyet ændring af den eksisterende belægning som er lånefinansieret, har indflydelse på økonomien.

Forvaltningen vurderer at det i højere grad vil stimulere omsætningen i butikker i midtbyen og livet på Torvet, at der satses på at skabe yderligere aktivitet på torvet, der kan trække blandt andet områdets turister til at besøge byen.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven, færdselsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at der ikke gives mulighed for parkering på Torvet.

Beslutning

Udvalget anmoder forvaltningen om at indlede en dialog med ansøgerne med henblik på præcisering af ønsket placering af de midlertidige parkeringspladser, forsøgsperiode og metode for måling af effekten.

Udvalget ønsker sagen forelagt til fornyet behandling.

Socialdemokratiet bakker op om forvaltningens anbefaling.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kortbilag (8392741 - GEO-2023-01923)

Punkt 20: Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder i 2023

GEO-2022-90049

20 (Åben) Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder i 2023

Sagsnr. GEO-2022-90049

Sagsbh. Hans Peter Christensen Due (hdue)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tema- og dialogmøder for Udvalget for Plan og Teknik i 2023.

Møderne skal sikre Udvalget mulighed for at drøfte en række overordnede emner indenfor udvalgets ressort med eksterne interessenter og forvaltningen.

I 2022 havde Udvalget dialogmøder med følgende eksterne:

- Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne
- Sportsfiskerne
- DIN Forsyning A/S
- Udviklingsrådene – hhv. busture og selvstændige møder
- Sommerhusgrundejerforeninger
- Naturstyrelsen Blåvandshuk
- Forsvarets Ejendomsstyrelse
- Campingerhvervet
- Varmeværkerne
- Landbrugets organisationer
- Vandløbsdialogforum
- Landbrugsmødet

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at der for 2023 igen afholdes tema- og dialogmøder med eksterne interessenter i tilknytning til udvalgsmøderne.

Forvaltningen bemærker, at behovet for et årligt møde ikke er til stede for alle interessenter og kan medvirke til en presset mødekalender for Udvalget. Forvaltningen foreslår derfor, at enkelte af interessenter mødes med Udvalget hvert andet år.

Måned	Møde	Frekvens	Emne/dialogpart	Formål
Jan.	2023	Herefter hvert 2. år	Bevaringsforeningen	Dialogmøde med bestyrelsen om sikring af bygnings- og byrumsmæssige interesser på overordnet politisk og strategisk niveau.
Feb.	2023	Herefter hvert 2. år	Campingerhvervet	Dialogmøde mellem ejerne af kommunes campingpladser om samarbejde parterne imellem samt dialog om nuværende status samt udviklingspotentialer.
Feb.	2024	-	Emne fra forvaltningen	At give Udvalget en nærmere indføring i konkrete faglige problemstillinger.
Marts	2023	-	Emne fra forvaltningen	Do
April	2023	-	Emne fra forvaltningen	Do

Måned	Møde	Frekvens	Emne/dialogpart	Formål
Maj	2023	Hvert år	Sommerhusgrundejerforeninger	Informations- og dialogmøde med repræsentanter for sommerhusgrundejerforeninger om aktuelle sager af fælles interesse.
Juni	2023	Herefter hvert 2. år	Sportsfiskerne	Dialogmøde med Varde Sportsfiskerforening om forhold i relation til sportsfiskeriet i Varde Å
Juni	2023	Herefter hvert 2. år	Kystdirektoratet	Dialogmøde med Kystdirektoratet om myndighedssamarbejdet, kystbeskyttelse, klitfredning og strandbeskyttelse m.v.
Aug.	2023	Hvert år	DIN Forsyning A/S	Dialogmøde med DIN Forsyning om affald, vand-, varme- og spildevandsforsyning.
Aug.	2023	Hvert år	Udviklingsrådene - busture	Dialogmøde (med besigtigelse) hvor der drøftes emner til imødekommelse af lokalsamfundenes potentialer og udfordringer.
Sep.	2023	Hvert år	Udviklingsrådene - møder	Dialogmøde hvor der drøftes emner til imødekommelse af lokalsamfundenes potentialer og udfordringer.
Okt.	2023	Hvert år	Fællesudvalget for Sommerhusgrundejerforeningerne	Dialogmøde om en bæredygtig turismeudvikling i Varde Kommune på et overordnet politisk og strategisk niveau.
Nov.	2023	Hvert år	Forsvarets Ejendomsstyrelse	Dialogmøde om emner af fælles interesse bl.a. forsvarets aktiviteter i relation til f.eks. kommunen, turismeudvikling og naturpleje.
Nov.	2023	Hvert år	Naturstyrelsen Blåvandshuk	Dialogmøde om emner af fælles interesser bl.a. udvikling af turisme-, outdoor, biodiversitet f.eks. støttefaciliteter såsom henkastet affald og off. toiletter.
Nov.	2024	Hvert år	Landbrugsmødet	Orienterings- og netværksmøde mellem landbruget, politikere og forvaltningen hvor der orienteres om faglige og højaktuelle emner.
Dec.	2023	Hvert år	Landbrugets organisationer og Vandløbsdialogforum	Dialogmøder med landbrugets repræsentanter fra landboforeninger samt de enkelte repræsentanter fra kommunens vandløbslaug.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til temamøder og dialogmøder med eksterne interessegrupper godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 21: Orientering. Brandsyn i kommunale institutioner

EMN-2022-81233

Bilag

Brandsyn på kommunale ejendomme - status for 2022

21 (Åben) Orientering. Brandsyn i kommunale institutioner

Sagsnr. EMN-2022-81233

Sagsbh. Jakob Knud Bro Lorenzen (jalz)

Sagsfremstilling

Varde Kommune får løbende foretaget brandsyn på de kommunale institutioner af brandmyndigheden, som er Sydvestjysk Brandvæsen. Brandmyndigheden gennemfører brandsynet på de enkelte institutioner, som gennemføres sammen med en medarbejder fra Ejendomscentret og den pågældende institutions leder.

Brandsyn blev indtil den 31. december 2021 gennemført efter bekendtgørelse nr. 212, "Bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehospitaler, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker".

Det er blevet ændret, og det betyder, at brandsyn i dag gennemføres efter de driftsmæssige krav i bygningsreglementet, jf. bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021, Bekendtgørelse om brandsyn.

Brandsyn er fra den 1. januar 2022 foretaget enten efter en drifts- og vedligeholdelsesplan, en drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan eller beskrivelserne i kapitel 7 (drift-, kontrol og vedligeholdelse i og omkring bygninger) i bygningsreglementet. Det har betydet en række opstramninger i kravene til at sikre mod brand og dermed strengere brandsyn.

Varde Kommune har fra september til december 2022 fået foretaget i alt 31 brandsyn på institutioner i kommunen. Hovedsageligt på pleje- og læringsområdet.

Brandsyn har medført mere end 150 påbud, som udfordrer lærings- og plejeområderne i dagligdagen. Påbuddene dækker over alt fra kommoder og møbler, som ikke må stå i flugtveje til branddøre, som enten var fjernet eller ikke fungerede. Erfaringerne fra brandsynene er samlet i det vedhæftede bilag.

Det forventes, at der vil blive gennemført brandsyn på dagtilbudsområderne i 2023.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den nye tilgang til brandsyn har en række konsekvenser for kommunens institutioner i forhold til, hvordan brandsyn tolkes, og hvad det betyder for bygningernes indretning og institutioners anvendelse i dagligdagen.

Forvaltningen vurderer, at kommunen på læringsområdet vil blive begrænset i anvendelsesmulighederne i forhold til den daglige læring, og der vil være behov for at imødegå en række udfordringer med opbevaring af både overtøj og undervisningsmateriale. Det vil medføre øgede udgifter at håndtere disse udfordringer.

Plejeområdet vil blive påvirket i den daglige pleje og velbefindende for borgerne, fordi flugtarealerne vil komme til at fremstå mindre hjemlige og mere sterile. Forvaltningen vurderer, at flytning og placering af f.eks. el-aggregater og andre brugsmaterialer vil medføre øgede omkostninger for kommunen.

Varde Kommune har på baggrund af de gennemførte brandsyn fremsendt brev til KL, hvori udfordringerne med den nye tilgang med brandsyn er blevet fremhævet.

Forvaltningen har desuden på baggrund af de gennemførte brandsyn igangsat en proces, hvor Ejendomscentret sammen med fagområderne Børn, Læring og Job samt Social og Sundhed tager fat om de udfordringer, der er med at få forholdene godkendt fremadrettet.

Det er også forvaltningens vurdering, at de skærpede krav vil medføre øgede udgifter i forbindelse med renoverings-, udbygnings- og nybygningsopgaver.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Brandsyn

Økonomi

Byrådet har i perioden 2023-2024 afsat midler til "Nye brandkrav i forbindelse med brandsyn på de kommunale institutioner". Der er i budgettet afsat følgende:

2023: 2,6 mio. kr.

2024: 2,6 mio. kr.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at direktionen tager orienteringen til efterretning, og

at orienteringen videresendes til udvalgene for:

- Plan og Teknik
- Børn og Læring
- Social og Sundhed
- Kultur og Fritid
- Økonomi og Erhverv.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 15-03-2023

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Borgmester Mads Sørensen deltog i mødet.

Bilag

1. Brandsyn på kommunale ejendomme - status for 2022 (7452100 - EMN-2022-81233)

2. Arbejdsopgaver Brandsynsrapporter, læring 2022 rev. 13-12-2022 MGB.[41550] (8239224 - EMN-2022-81233)
3. Arbejdsopgaver Brandsynsrapporter Plejeområdet 2022 rev. 08-12-2022 MGB (12-12-2022)[41551] (8239222 - EMN-2022-81233)

Punkt 22: Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2023-2025

GEO-2023-00535

Bilag

Bilag - DIN Forsyning Spildevand A/S' investeringsplan

Bilag - Nørre Nebel 2023-2025

Bilag - Skovlund 2023-2025

Bilag - Varde 2023-2025

Bilag - Næsbjerg 2023-2025

22 (Åben) Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2023-2025

Sagsnr. GEO-2023-00535

Sagsbh. Mai-Britt Heinsvig Hemme (mhem)

Sagsfremstilling

I Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 indgår, at DIN Forsyning en gang om året ajourfører investeringsplanen for separatkloakering i fælleskloakerede områder, og at Varde Kommune skal gennemse planen. DIN Forsyning har fremsendt investeringsplanen for 2023-2025.

Formålet med investeringsplanen er blandt andet at sikre, at borgerne og ledningsejere m.m. kender planen for de næste 3 års separatkloakering i Varde Kommune.

I investeringsplanen er der ligeledes redegjort for ændringerne i forhold til den seneste investeringsplan for separatkloakering i Varde Kommune.

Den forventede investeringsplan for 2023-2025 indeholder både hvilke områder der separatkloakeres og hvor DIN Forsyning forventer at afslutte separatkloakeringen med regnvandsbassiner.

Prioriteringen i investeringsplanen har overordnet haft fokus på ledningsnettets tilstand, indsatser i vandområdeplanerne samt gevinst ved separatkloakering i form af mindre vand til renseanlæggene. Endeligt indgår også en reduktion af regnopspædet spildevand til vandløbene via overløbsbygværkerne. Investeringerne er ligeledes indtænkt i en helhed af hensyn til den praktiske gennemførelse og hensyn til borgerne.

I forhold til de forventede investeringer for 2022 har DIN Forsyning afsluttet etape 3 i Næsbjerg og etape 5 i Varde. DIN Forsyning har efter planen igangsat etape 4 i Varde, som fortsætter ind i 2023. Horne og Sig fortsætter begge i 2023. Etape 3 i Nr. Nebel, første del af Bredgade blev færdig til påsken 2022. Næste del af Bredgade er igangsat efter uge 42 2022 og forventes færdig til påsken 2023.

I 2023 forventer DIN Forsyning at opstarte nye separatkloakeringsprojekter i Næsbjerg, Varde og Nr. Nebel.

Som afslutning på separatkloakering har DIN Forsyning for 2023 planlagt, at der skal anlægges regnvandsbassiner i Årre og Horne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at investeringerne følger de beslutninger, der ligger i Spildevandsplan 2019-2029. Etablering af regnvandsbassin som afslutning på separatkloakeringen er med til at give en forbedring af de berørte recipienter.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Fornyelse af regn- og spildevandsledninger er en klimasikring og samtidig med til at understøtte målene om godt vandmiljø.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at DIN Forsynings investeringsplan for separatkløakering af fælleskløakerede områder tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag - DIN Forsyning Spildevand A/S' investeringsplan (8344458 - GEO-2023-00535)
2. Bilag - Nørre Nebel 2023-2025 (8349197 - GEO-2023-00535)
3. Bilag - Skovlund 2023-2025 (8349196 - GEO-2023-00535)
4. Bilag - Varde 2023-2025 (8349195 - GEO-2023-00535)
5. Bilag - Næsbjerg 2023-2025 (8349489 - GEO-2023-00535)

Punkt 23: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 140323

Anlægsoversigt 2023 marts

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_marts23

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 13. marts 2023

23 (Åben) Orientering. Oversigter

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 140323 (8392893 - GEO-2023-00107)
2. Anlægsoversigt 2023 marts (8393066 - EMN-2023-00094)
3. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_marts23 (8393538 - GEO-2023-00107)
4. Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 13. marts 2023 (8391036 - GEO-2022-78378)

Punkt 24: Lukket: Lukket punkt

EMN-2022-22876

Punkt 25: Underskriftsside

25 (Åben) Underskriftsside

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende

.

Steen Holm Iversen

Tidligere beslutninger

.

Bilag