

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 29-05-2024

Mødedato Onsdag d. 29. maj 2024 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Reformspor til Udvalget for Økonomi og Erhverv vedr. Varde 2030.....	5
Revisionsberetning og endelig godkendelse af årsregnskab for 2023.....	8
Kommunegaranti til Helle Energi.....	11
Ansøgning om lånoptagelse for afdeling 7706 Bolig Syd Vest.....	14
Årsregnskab 2023 for Sydvestjysk Brandvæsen og budget 2025.....	17
Mødeplan 2025 - Udvalget for Økonomi og Erhverv.....	20
Fornyset behandling af borgere med udviklingshæmning og dom placeret på Kofoedsminde.....	23
Fremrykning og frigivelse af anlægsmidler - Varde Teater og Musikhus.....	27
Omorganisering af Varde Miniby og Tambours Have.....	31
Supplerende indmeldinger til potentielle statslige energiparker i Varde Kommune.....	35
Pulje til Områdeplaner 2024.....	40
Rengøring og affaldshåndtering i Varde Kommune.....	44
Ændring af planloven, indkaldelse af idéer og forslag.....	49
Genberegning af anlæg 2024.....	52
Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg.....	56
Kommuneplantillæg - Udvidelse af Skovlund Renseanlæg.....	60
Miljøkonsekvensrapport. Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg.....	64
Gensidig orientering 29.05.2024.....	68
Lukket: Varde - Salg af grund.....	70
Lukket: Varde - Køb og ejerlejlighedsopdeling.....	71
Underskriftsside.....	72

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Reformspor til Udvalget for Økonomi og Erhverv vedr. Varde 2030

EMN-2024-00368

Bilag

Digitalisering

Strategi for borger- og virksomhedshenvendelser

Budget 2025-2028 - reformspor sygefravær

2 (ÅBEN) REFORMSPOR TIL UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV VEDR. VARDE 2030

Sagsnr. EMN-2024-00368
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Ifølge budgetproceduren for budget 2025 skal Udvalget for Økonomi og Erhverv senest den 19. juni 2024 fremsende forslag til budget 2025-2028, herunder forslag til reformspor, forslag til investeringspuljen og anlægssforslag.

På møderne i maj og juni skal udvalget drøfte og behandle eventuelle forslag, som udvalget vil fremsende til budgetforhandlingerne. Ifølge budgetproceduren skal Udvalget for Økonomi og Erhverv fremsende følgende:

- Til budgetseminaret skal udvalget for Økonomi og Erhverv udarbejde og beskrive initiativer i de *reformspor*, som de har udpeget som de vigtigste for at komme i mål med 2030-processen, herunder hvilke virkemidler, forslagene vedrører. Forslagene skal ikke udarbejdes så konkret som et egentligt katalog. Initiativerne kan desuden indeholde en beskrivelse af, hvilke muligheder en investering fra investeringspuljen kan give af positivt resultat for initiativerne.
- I budgetproceduren foreslås, at der oprettes en *investeringspulje på 20 mio. kr.* (engangsbeløb), som skal medvirke til, at Varde Kommune kommer i mål med de udfordringer, der ses i de kommende år. Forslag som skal understøttes af investeringspuljen, skal medvirke til at udgifterne falder på et område, eller medvirker til at bremse udgiftsstigningen, således at der *investeres i færre udgifter på sigt*. Udvalget skal således fremsende forslag til de spor, som ønskes understøttet af investeringspuljen, hvorefter udmøntning af investeringspuljen drøftes på budgetseminaret.
- Budgetproceduren lægger op til, at der *ikke kommer nye anlægsønsker* udover det absolut nødvendige i løbet af 2024 til anlægsbudgettet for 2025-2028. Der vil være mulighed for at angive emner, som man gerne vil have medtaget i 2029 og 2030. Det bemærkes at årlige puljer til basisanlæg er fortløbende, hvorfor der ikke skal fremsendes anlægsønsker til disse basisanlæg.
- *Tekniske ændringer* skal fremsendes som vanligt senest den 19. juni 2024.

På udvalgsmødet i maj skal udvalget for Økonomi og Erhverv have en drøftelse af de reformspor, som ønskes fremsendt til budgetseminaret, hvorefter der arbejdes videre med disse reformspor til mødet i juni. De reformspor, som ønskes drøftet er:

- Digitalisering
- Udarbejdelse af en kanalstrategi
- Nedbringelse af sygefravær

I bilagene er vedhæftet udkast til ovenstående reformspor.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** drøfte hvilke reformspor der ønskes arbejdet videre med på udvalgsmødet i juni.

Beslutning

Drøftet.

Der arbejdes videre ud fra de faldne bemærkninger.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

DIREKTIONEN
den 22-05-2024

Direktionen indstiller anbefalingen til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Digitalisering (8759883 - EMN-2024-00368)
2. Strategi for borger- og virksomhedshenvendelser (8759884 - EMN-2024-00368)
3. Budget 2025-2028 - reformspor sygefravær (8757075 - EMN-2024-01073)

Punkt 3: Revisionsberetning og endelig godkendelse af årsregnskab for 2023

EMN-2023-00877

Bilag

Varde Kommune - Regnskab og Årsberetning 2024

Varde Kommune - Beretning for årsregnskabet 2023_underskrevet

Varde Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2023-underskrevet

3 (ÅBEN) REVISIONSBERETNING OG ENDELIG GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR 2023

Sagsnr. EMN-2023-00877
Sagsbh. likr

SAGSFREMSTILLING

Revisionsberetning 2023

Kommunens revisor PWC har fremsendt revisionsberetning vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for 2023.

I beretningens afsnit 8.1 fremgår påtegning af og konklusion på den udførte revision.

Heri konkluderer revisionen:

”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen og refusionsbekendtgørelsen.”

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger, som Byrådet skal træffe afgørelse om. Beretningens indhold er gennemgået med den administrative ledelse.

Beretning sendes sammen med Byrådets afgørelse til Ankestyrelsen.

Årsregnskab og Årsberetning 2023

Byrådet har tidligere godkendt regnskabet for 2023 og overgivet dette til revision.

Revisionen har nu påtegnet regnskabet og Byrådet skal foretage den endelige godkendelse heraf.

Formålet med årsberetningen er at give et overblik over væsentlige aktiviteter i året løb og de vigtigste økonomiske sammenhænge.

En nærmere beskrivelse af afvigelser mellem budget og regnskab fremgår ligeledes af Regnskab og Årsberetning 2023.

Regnskabet og årsberetningen offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen er enig i indholdet og konklusionerne i beretningen, og vil følge de angivne anbefalinger. Forvaltningen vurderer, at årsregnskabet giver et retvisende billede af udgifter og indtægter i 2023.

Endvidere betragter forvaltningen regnskabets resultat, i forhold til både oprindeligt og korrigeret budget, som tilfredsstillende.

Forvaltningen vurderer også, at de opgjorte overførselsbeløb er foretaget i overensstemmelse med principperne herfor.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Revisionsberetning tages til efterretning, og

at Regnskab og Årsberetning 2023 endeligt godkendes

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Varde Kommune - Regnskab og Årsberetning 2024 (8754779 - EMN-2023-00877)
2. Varde Kommune - Beretning for årsregnskabet 2023_underskrevet (8756134 - EMN-2023-00877)
3. Varde Kommune - revisionserklæring årsregnskab 2023-underskrevet (8756133 - EMN-2023-00877)

Punkt 4: Kommunegaranti til Helle Energi

EMN-2022-03838

Bilag

VS Vedr. garanti for fjernvarmeprojektet under Helle Energi

4 (ÅBEN) KOMMUNEGARANTI TIL HELLE ENERGI

Sagsnr. EMN-2022-03838

Sagsbh. aale

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en ansøgning fra Helle Energi A.m.b.a. om en garanti på 1 mio. kr. til en byggekredit i forbindelse med udgifter til for-projekt til fælles fjernvarmforsyning i Helle området.

Udgifterne til for-projektet er udarbejdelse af materiale og beregninger til udbud, hjemtagelse af udbud og gennemgang af disse, samt endeligt valg og beslutning inden Helle Energi går i gang med selve projektet. Helle Energi er et godt stykke inde i dette arbejde og har oparbejdet en gæld på ca. 450.000 kr. til deres rådgiver og gælden indeholder beregninger i forbindelse med projektforslag og ansøgning om tilskud fra fjernvarmepuljen, undersøgelse af EU-udbud mv.

Den 31. januar 2024 godkendte Udvalget for Økonomi og Erhverv Helle Energis ansøgning om en underskudsgaranti på 140.000 kr. Denne underskudsgaranti på 140.000 kr. skal annulleres, hvis det godkendes, at Helle Energi får en kommunegaranti på 1 mio. kr.

Vi har, i forbindelse med netværk med andre kommuner, fået kendskab til at der opkræves garantiprovision på byggekreditter, og det lægger vi derfor op til at vi fremadrettet også gør i Varde Kommune

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgningen kan imødekommes

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den kommunale garantistillelse overfor Helle Energi understøtter Byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen

ØKONOMI

Sikkerhedsstillelsen for Helle Energi på 1 mio. kr. vil påvirke Varde Kommunes økonomi med stiftelsesprovision på 0,25% og udgør 2.500 kr. og løbende stiftelsesprovision på 0,45% som for det første år vil udgøre 4.500 kr.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune giver Helle Energi en kommunegaranti på 1 mio. kr. til en byggekredit i forbindelse med udgifter til for-projekt,

at tidligere bevilget underskudsgaranti på 140.000 kr. annulleres,

at der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25%,

at der opkræves en årlig garantiprovisionssats på 0,45% (nuværende sats), og

at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning

Beslutning

Anbefalingen inklusiv nedenstående tilføjelse indstilles til Byrådets godkendelse,

at der er en fortsat tæt dialog med Helle Energi A.m.b.a., herunder også i forhold til en kommende sagsfremstilling omhandlende omlægning af tidligere bevilget kommunegaranti.

Fraværende
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. VS Vedr. garanti for fjernvarmeprojektet under Helle Energi (8758138 - EMN-2022-03838)

Punkt 5: Ansøgning om lånoptagelse for afdeling 7706 Bolig Syd Vest

EMN-2024-01181

Bilag

VS Ansøgning om lån Lyngparken

5 (ÅBEN) ANSØGNING OM LÅNOPTAGELSE FOR AFDELING 7706 BOLIG SYD VEST

Sagsnr. EMN-2024-01181
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Bolig Syd Vest søger på vegne af afdeling 7706 om lånoptagelse i forbindelse med etablering af sprinkleranlæg på Lyngparken 1 i varde.

49 almene plejeboliger på Lyngparken 1 som er en del af afdeling 7706 i Bolig Syd Vest, har fået etableret sprinkleranlæg og renoveret eksisterende vandinstallationer. Projektets samlede pris for den del der vedrører boligerne udgør 4.475.321 kr. Dette søges finansieret af henlagte midler i afdelingen med 354.018 kr. og den resterende del finansieres med optagelse af lån, da der ikke er henlagt til sprinkleranlæg i afdelingens vedligeholdelsesplaner.

Der søges optaget et 30-årigt lån på 4.235.000 kr. inkl. omkostninger. Dette medfører en huslejestigning på ca. 7,5 % svarende til en stigning på 427 kr. pr. bolig. for etablering af sprinkleranlæg.

Den nuværende husleje udgør gennemsnitlig 1.062 kr. pr. m2 for boligerne på Lyngparken. Fra den 1.7.2024 er der allerede varslet en huslejestigning på det ordinære afdelingsmøde svarende til gennemsnitlig 1.132 kr. pr. m2. Efter lånoptagelsen til sprinkleranlæg vil det betyde en gennemsnitlig husleje på 1.202,73 kr. pr. m2, svarende til en gennemsnitlig husleje på 6.629,31 kr.

Byrådet skal godkende både lånoptagelse og huslejestigning.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at med etablering af sprinkleranlæg på Lyngparken er sikringsniveauet øget for beboerne på Lyngparken.

Med optagelse af lånet til finansiering af sprinkleranlæg er det forvaltningens vurdering, at en husleje på 1.202,73 kr. pr. m2 er højere end det gennemsnitlige niveau for lignende plejeboliger.

Lånoptagelse jf. § 29 i Lov om almene boliger godkendes af Byrådet samt huslejestigning.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Understøtter Byrådsgrundlaget med at tilbyde boliger til alle behov.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

ØKONOMI

Varde Kommune stiller 100 % garanti for lånet. Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

HØRING

Organisationsbestyrelsen har den 16. april 2024 godkendt lånoptagelsen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, Udvalget for Økonomi og Erhverv at indstille til Byrådet

at lånoptagelse på 4.235.000 kr. for 49 almene plejeboliger i afdeling 7706 Bolig Syd Vest godkendes, og

at Varde Kommune stiller 100% garanti for lånet jf. gældende regler.

at huslejen på gennemsnitlig 1.202,73 kr. pr. m2 godkendes

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. VS Ansøgning om lån Lyngparken (8760760 - EMN-2024-01181)

Punkt 6: Årsregnskab 2023 for Sydvestjysk Brandvæsen og budget 2025

EMN-2023-02138

Bilag

Dagsordenspunkt - Årsregnskab 2023 for Sydvestjysk Brandvæsen

Budgetopstilling - samlet tilskud 2025 - 2028 - juni 2023 PL - bilag

Revisionsberetning Sydvestjysk Brandvæsen 2023 bilag

Sydvestjysk Brandvæsen - Årsrapport 2023 bilag

6 (ÅBEN) ÅRSREGNSKAB 2023 FOR SYDVESTJYSK BRANDVÆSEN OG BUDGET 2025

Sagsnr. EMN-2023-02138
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Regnskab 2023:

Sydvestjysk Brandvæsen kom ud af regnskabsåret 2023 med et merforbrug på kr. 270.061 i forhold til driftsbudgettet. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart den 1. januar 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på kr. 2.915.000, hvilket efter regnskabsåret 2022 var reduceret til kr. 444.361. Merforbruget i 2023 som skyldes udgifter til blandt andet læringsprojekt vedrørende grøn omstilling og nye industriformer, større vedligeholdelsesudgifter til køretøjer og tilbagebetaling af for meget udbetalt enhedstimestøtte til uddannelse af det supplerende beredskab, som ikke har kunnet rummes i det ordinære driftsbudget.

Merforbruget foreslås overført til mellemregningskontoen, og saldoen udgør herefter kr. 174.300.

For 2023 må i et operativt perspektiv anses for at være et normalt driftsår med et normalt antal og omfang af udrykninger. Dog har driften i 2023 været præget af klimaets forskelligartethed, hvilket medfører øget opmærksomhed på beredskabets materiel og mandskabsmæssige ressourcer. Redningsberedskabet skal således være forberedt på såvel tørke, større regnmængder, oversvømmelser og flere og stærkere storme.

Den generelle samfundsudvikling smitter i høj grad af på redningsberedskabets opgavesammensætning, nye byggeformer, grøn omstilling og flere komplekse byggerier, vil i fremtiden stille langt større krav til både den brandtekniske byggesagsbehandling som på operativt niveau. Den øgede kompleksitet vil medføre øgede uddannelseskrav på alle niveauer, og vil dermed også medføre øget pres på udgifter til ny-, videre- og efteruddannelse af såvel fast personale som operativt mandskab.

Den grønne omstilling er i rivende udvikling, og arbejdet med udviklingen af alternative brændselsmidler, til blandt andet tung trafik og skibstrafik, forventes at medføre etablering af flere Power-to-X anlæg m.m., i løbet af de kommende år. Flere lokale virksomheder er allerede langt, og forventes i drift inden for de kommende 2-3 år.

Jævnfør Beredskabsloven §12 skal det kommunale redningsberedskab kunne yde en forsvarlig indsats mod skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer.

Derfor har Sydvestjysk Brandvæsen gennem 2023, sammen med både private aktører og andre offentlige myndigheder, arbejdet med at analysere kravene til redningsberedskabets fremtidige nødvendige kapacitet på såvel mandskabs- som materielområdet. Dette arbejde fortsættes også i de kommende år.

På den baggrund indstiller koordinationsudvalget, at det fra tidligere år overførte tilgodehavende overføres til driften, idet Sydvestjysk Brandvæsen i marts 2024 har iværksat nødvendig investering i gas/brintdetektorer til brug for mandskabet under indsatser i de mere komplekse og nye industriformer, som er under etablering.

Budget 2025

Beredskabskommissionen udarbejder hvert år forslag til budget og flerårige budgetoverslag for det fælles kommunale redningsberedskab.

Beredskabskommissionen sender senest medio juni budgettet og de flerårige budgetoverslag til de tre byråd med henblik på endelig vedtagelse.

Beredskabskommissionen udarbejder eventuelle forslag til yderligere bevillinger, der er nødvendige for opfyldelse af det fælles kommunale redningsberedskabs forpligtelser.

Det samlede tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i overslagsårene 2025 til 2028 fra Varde, Fanø og Esbjerg Kommune fremgår af bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler, at regnskab for 2023 godkendes.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

Vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen

ØKONOMI

Mellemregnskabskontoen for Sydvestjysk Brandvæsen efter overførsel fra regnskabsår 2022 udgør 444.361 kr. Sydvestjysk Brandvæsen havde ved driftsstart i 2015 overførte midler fra de tre tidligere beredskaber på 2.915.000 kr., hvilket efter regnskabsåret 2022 var reduceret til 444.361 kr. Merforbruget i 2023 overføres til mellemregnskabskontoen og saldoen udgør herefter 174.300 kr. Her af anvendes 135.000 kr. i 2024 til indkøb af detekteringsudstyr.

Økonomiafdelingen udtaler:

Varde Kommunes tilskud til Sydvestjysk Brandvæsen i 2025 udgør 16.957.600 kr. jf. bilag for basisbudget (2023-priser). Beløbet indregnes i Varde Kommunes budget.

Byrådet har den 7. maj 2024 behandlet en sag om risikobaseret dimensionering af beredskabet og besluttet at tilføre 7,2 mio. kr. i budget 2025 samt i overslagsårene, finansieret som teknisk tilretning.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Sydvestjysk Brandvæsens årsregnskab for 2023 godkendes,

at overførsel af merforbruget for 2023 til mellemregnskabskontoen godkendes

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Dagsordenspunkt - Årsregnskab 2023 for Sydvestjysk Brandvæsen (8757038 - EMN-2023-02138)
2. Budgetopstilling - samlet tilskud 2025 - 2028 - juni 2023 PL - bilag (8757037 - EMN-2023-02138)
3. Revisionsberetning Sydvestjysk Brandvæsen 2023 bilag (8757036 - EMN-2023-02138)
4. Sydvestjysk Brandvæsen - Årsrapport 2023 bilag (8757035 - EMN-2023-02138)

Punkt 7: Mødeplan 2025 - Udvalget for Økonomi og Erhverv

EMN-2024-00115

Bilag

Udkast politisk mødeplan 2025 (22.5.24)

7 (ÅBEN) MØDEPLAN 2025 - UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

Sagsnr. EMN-2024-00115

Sagsbh. anel

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv samt de stående udvalg skal for hvert regnskabsår beslutte hvornår og hvor, udvalgets møder skal afholdes.

Endvidere kan hvert udvalg fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til mødeplan for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der blandt andet er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv/Byrådet.

Ved udarbejdelse af forslaget til mødeplan er der blandt andet taget hensyn til følgende forudsætninger:

- uge 7, 16, 42 og 52/1 er mødefri
- juli måned er som udgangspunkt mødefri
- der afholdes udvalgsmøde en onsdag i hver måned i dette udvalg på nær januar hvor det er tirsdag.
- mødetidspunkt er kl. 12.30
- mødested er som udgangspunkt Ådalen Mødelokale 3, Rådhuset.

Eksterne mødesteder aftales løbende.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at udkast til politisk mødeplan 2025 imødekommer de opstillede vilkår.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til mødeplan for 2025 godkendes for så vidt angår Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at møderne holdes i Ådalen, og

at beslutte om der skal fastlægges en bestemt varighed for møderne.

Beslutning

Mødeplanen for 2025 blev godkendt.

Møderne holdes i udgangspunktet i Ådalen i tidsrummet kl. 12.30 – 17.00.

Udvalget ønsker at der igangsættes en analyse af rammerne for mødeafvikling.

Fraværende
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Udkast politisk mødeplan 2025 (22.5.24) (8759930 - EMN-2024-00115)

Punkt 8: Fornyet behandling af borgere med udviklingshæmning og dom placeret på Kofoedsminde

EMN-2022-24065

Bilag

Anmodning om fornyet behandling af central udmelding for borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling (1)

8 (ÅBEN) FORNYET BEHANDLING AF BORGERE MED UDVIKLINGSHÆMNING OG DOM PLACERET PÅ KOFOEDSMINDE

Sagsnr. EMN-2022-24065
Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Social- og Boligstyrelsen bad i 2019 kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til udfordringerne på Kofoedsminde. På daværende tidspunkt meldte kommunerne samstemmende tilbage til Styrelsen, at man havde tillid til Kofoedsmindes håndtering af opgaven, men KKR-områderne i Nord-, Midt- og Syddanmark påpegede, at hvis der var behov for et nyt tilbud, kunne det med fordel oprettes i Vestdanmark. I 2020 valgte Socialministeriet at nedsætte en tværgående arbejdsgruppe med deltagelse af bl.a. KL, som skulle drøfte nogle af de udfordringer, der findes på Kofoedsminde bl.a. ift. objektiv finansiering og kvalitet. Denne arbejdsgruppe har imidlertid ikke afsluttet sit arbejde endnu.

Social- og Boligstyrelsens vurdering

I Styrelsen er man fortsat af den opfattelse, at der eksisterer problemstillinger på Kofoedsminde, som påvirker målgruppen. Styrelsen har derfor d. 22. november 2023 udsendt en Central Udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom til fornyet behandling i kommunerne. Anmodningen bygger på kommunalbestyrelsernes afrapportering på den Centrale Udmelding fra december 2020 samt status fra Kofoedsminde (januar 2023).

Styrelsen vurderer nu, at det er uhensigtsmæssigt med kun ét tilbud i landet, fordi det skaber så stor en volumen hos én leverandør, at det bl.a. forværrer de i forvejen vanskelige rekrutteringsvilkår. Styrelsen tilkendegiver, at dette skal ses i sammenhæng med, at borgere der får en foranstaltningsdom, ofte har en kombination af en varigt nedsat psykisk funktionsevne sammenholdt med andre komplekse problemstillinger, såsom psykiske lidelser og misbrug. At kunne imødekomme målgruppens behov for en højt specialiseret indsats stiller således særlige krav til medarbejdernes kompetencer, herunder uddannelse og erfaring, normeringen på tilbuddet samt medarbejdernes kendskab til den enkelte borgers funktionsniveau.

Styrelsen beder i den fornyede Centrale Udmelding, kommunerne om at tilvejebringe en samlet koordineret løsning vedrørende dimensionering af, hvor og hvordan borgerne skal placeres. Ligeledes beder Styrelsen kommunerne om at tilvejebringe en koordineret løsning, der bidrager til at sikre de faglige forhold som målgruppen har behov for. Styrelsen beder kommunerne om at beskrive en samlet løsning for at etablere en sikret institution i Vestdanmark. Styrelsen har jf. lov om social service § 13 b, stk. 3 beføjelse til at udsende Centrale Udmeldinger og i sidste ende give kommunerne driftspålæg ift. at oprette og drive tilbud.

Det fælleskommunale perspektiv

Kommunerne har i regi af de fem KKR-områder drøftet ovenstående Centrale Udmelding med Styrelsen flere gange, og KL har deltaget i møderne. Kommunerne er under ét alle af den opfattelse, at det er en omfangsrig opgave, både ressourcemæssigt, fagligt og økonomisk, som styrelsen her stiller kommunerne. Ligeledes har kommunerne fremført overfor Styrelsen, at der foreligger et opdateret datagrundlag fra Kofoedsminde, som bl.a. viser forbedringer mht. kapacitet og kvalitet.

Ligeledes har kommunerne fremført overfor Styrelsen, at Region Sjælland har imødekommet stigningen i behovet ved at udvide pladstallet på Kofoedsminde, såvel som Socialtilsynet løbende har godkendt det faglige arbejde på Kofoedsminde.

Det er påpeget overfor styrelsen flere gange, at kommunerne har svært ved at realisere løsninger, der ikke indbefatter, at der tilvejebringes økonomiske løsninger sammen med staten.

At løse de udfordringer som Styrelsen fremfører omkring Kofoedsminde, er meget vanskeligt for en kommune med de anlægslofter og den anlægsramme kommunerne aktuelt er underlagt. Kravene til en sikret institution der skal rumme udviklingshæmmede domfældte borgere, er meget store. Der arbejdes derfor på, at finde alternative løsninger i et samarbejde på tværs af sektorer, potentielt med regionerne, potentielt med staten. Disse problemstillinger har Styrelsen på nuværende tidspunkt ikke ville forholde sig til. Styrelsen fastholder, at kommunerne skal tilvejebringe en koordineret løsning på problemstillingerne, der findes på Kofoedsminde. Kommunerne er blevet givet en frist til d. 31. december 2024. Styrelsen har tilkendegivet, at man er villig til, at kommunerne frembringer flere scenarier eller modeller til løsninger.

Proces omkring besvarelse af den fornyede behandling

Der er nedsat en fælleskommunal arbejdsgruppe og styregruppe, som går i gang med opgaven.

Den fornyede behandling er endnu ikke et driftspålæg fra styrelsen, men lovgivningen tilskrives, at Styrelsen kan pålægge en kommunalbestyrelse eller et Regionsråd at etablere et tilbud til målgruppen. Hvis et driftspålæg realiseres, vil det på sigt kunne resultere i forøgede udgifter for de 98 kommuner, da oprettelsen af et nyt tilbud i Vestdanmark vil være en betydelig ekstraudgift, som Styrelsen pålægger kommunerne. Udgiften vil bl.a. dække over afskrivning på anlæg, driftsudgifter, afskrivning på tomme pladser på Kofoedsminde mv.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen om det påbegyndte arbejde med den fornyede centrale udmelding tages til efterretning **at** sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning

UDVALGET SENDER SAGEN TIL Orienteringen i Byrådet.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR SOCIAL OG SUNDHED
den 14-05-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen til orientering i Handicaprådet.

Fraværende

.

HANDICAPRÅDET
den 23-05-2024

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Erhardt Jull

Vibeke Stage

Bilag

1. Anmodning om fornyet behandling af central udmelding for borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling (1) (8732605 - EMN-2022-24065)

Punkt 9: Fremrykning og frigivelse af anlægsmidler - Varde Teater og Musikhus

EMN-2022-25586

9 (ÅBEN) FREMRYKNING OG FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER - VARDE TEATER OG MUSIKHUS

Sagsnr. EMN-2022-25586
Sagsbh. nbru

SAGSFREMSTILLING

Den 15. januar behandlede Udvalget for Kultur og Fritid en sag vedrørende Varde Teater og Musikhus. Sagen gik videre til behandling i Byrådet den 6. februar 2024. Af sagen fremgik følgende økonomiske overblik ift. afsatte midler til Varde Teater og Musikhus i Varde Kommune:

	Budgetbevilling mio. kr. (2023-priser)	Udbetalingsbeløb (momsafløftning) mio. kr.	Bemærkninger
Anlægsbevilling budget 2019	16.700.000	19.539.000	Endnu ikke udbetalt til fonden, da udbetalingen afventer økonomien for projektet.
Tillægsbevilling budget 2023	17.000.000	19.890.000	Tilskud fremrykket til 2022 og udbetalt i 2022 til fonden. Momsgevinst 2,9 mio. kr. er endnu ikke udbetalt til fonden
Tilskud fra salg af grund*	2.600.000	2.300.000	Jf. BY 4.9.2023 – der fratrækkes handelsomkostninger
Godkendt anlægsbudget	36.300.000	41.729.000	
Afholdte/afsatte udgifter		550.000	Afholdte udgifter og afsatte beløb til miljøscreening, rådgiverhonorar m.m.
I alt til udbetaling		41.179.000	Inkl. momsafløftning

**Ændres grundsalget på grund af at kostumelageret udtages af projektet, vil der opnås en salgsindtægt på 2,3 mio. kr. i stedet for oprindelig 2,6 mio. kr. og tilskuddet som godkendt på byrådsmødet den 04.09.2023 vil tilsvarende reduceres til Varde Teater- og Musikhus til 2,3 mio. kr. fratrullet handelsomkostninger.*

Kommunen har allerede afholdt en række udgifter til projektet i form af rådgiverhonorar, miljøscreeninger m.m. Disse udgifter skal indeholdes i det afsatte budget og vil blive fratrullet det udbetalte beløb.

Udover overstående blev det i sagen godkendt at afsætte yderligere 15,4 mio. kr. i budget 2026, som er finansieret af uforbrugte midler på anlægsbudgettet, samt at midlerne som er fremkommet via momsafløftning, som udgør 5,7 mio. kr. udbetales som et tilskud til Fonden for Varde Teater og Musikhus.

Det ønskes at, ikke udbetalte midler frigives.

Midler til frigivelse:

- Anlægsbevilling budget 2019 = 19,5 mio. kr.
- Momsmidlerne vedr. tillægsbevillingen budget 2023 = 2,9 mio. kr.
- Anlægsbevilling budget 2026 = 15,4 mio. kr.

I alt udgør overstående = 37,8 mio. kr.

Heraf fratrækkes allerede afholdte omkostninger som udgør 550.000 kr.
Herefter vil der være 37,3 mio. kr. tilbage.

I sagen fremgår det desuden, at grunden til kostumelageret er taget ud af projektet. Fonden ønsker nu, at grunden alligevel indgår i købet af grunden, og Varde Kommune vil dermed opnå en indtægt på 2,6 mio. kr., Dermed vil fonden modtage et tilskud på 2,6 mio. kr. fratrukket handelsomkostninger. Samlet udgør dette en udbetaling til fonden på 39,9 mio. kr.

Overstående midler udbetales til fonden og indskydes i fondens grundkapital. Dette kræver, at bestyrelsen i fonden foretager de nødvendige ændringer af vedtægterne samt at dette anmeldes til Erhvervsstyrelsen som registreringsmyndighed.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ved at fremrykke og indskyde Varde Kommunes tilskud til Teater- og Musikhuset nu, sikres fondens likviditet et godt stykke ind i byggeperioden, hvorefter fondsmidlerne fra A.P. Møller Fonden og Lokale- og Anlægsfonden kan tilføres.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunernes økonomiregulativ og bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

ØKONOMI

Der fremrykkes 15,4 mio. kr. fra budget 2026, jf. Byrådets beslutning d. 06.02.2024, som er finansieret via uforbrugte midler på anlægsbudgettet.

Der søges frigivet 37,3 mio. kr. samt 2,6 mio. kr. som vedrører salg af ejendom inkl. grund, som tilgår grundkapitalen i fonden.

Udbetalingen af de 2,6 mio. kr. til Fonden er betinget af, at der foreligger en underskrevet købsaftale.

Denne fremrykning og frigivelse af anlægssummen har konsekvenser for Kommunens likviditet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at fremrykke anlægsmidlerne på 15,4 mio. kr. til Varde Teater og Musikhus fra 2026 til 2024,

at ejendommen inkl. grund sælges til Fonden for Varde Teater og Musik for 2,6 mio. kr. fratrukket handelsomkostninger,

at der meddeles en indtægtsbevilling på 2,6 mio. kr.,

at der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 39,9 mio. kr. i 2024, og

at beløbet finansieres af rådighedsbeløbet i 2024 til Fonden for Varde Teater og Musikhus samt salgsindtægten for salg af ejendom inkl. grund (fratrukket handelsomkostninger).

Beslutning

Flertallet fremsender anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Steen Holm Iversen kan hverken stemme for eller imod.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID

den 21-05-2024

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

For stemte: Sandie Eis Ravn, Birger Filskov, Lars Teglgaard, Poul Burggaard og Tina Agergaard Hansen
Julie Gottschalk og Henrik Vej Kastrupsen undlod at stemme

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 10: Omorganisering af Varde Miniby og Tambours Have

EMN-2024-00471

Bilag

Udviklingsplan Tambours Have 2019-2025

Udviklingsplan Varde Miniby 2023-2028

Høringssvar fra Vej og Park i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have og Varde Miniby

Høringssvar fra Kultur og Fritid i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have og Varde Miniby

Høringssvar fra Miniby Byrådet og Minimurerne i forbindelse med omorganiseringen af Varde Miniby

Høringssvar fra Tambours Have venner i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have

Regnskab minibyen 2022

Regnskab minibyen 2023

Regnskab Tambours Have 2022

Regnskab Tambours Have 2023

10 (ÅBEN) OMORGANISERING AF VARDE MINIBY OG TAMBOURS HAVE

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen foreslår, at Varde Miniby og Tambours Have fremover skal organiseres under Kultur og Fritid. Tambours Have og Varde Miniby er nu organiseret under Vej og Park.

Tambours Have er et grønt havemuseum i Varde Kommune i tilknytning til en café. Derudover afholdes der løbende arrangementer og salg af blomster.

Varde Miniby er en historisk miniby, der afspejler Varde by i 1866.

Som led i Vej og Parks ejerskab over Minibyen og Tambours Have drives og udvikles attraktionerne i samarbejde med de frivillige foreninger: Tambours Haves Venner, Varde Miniby-rådet, Minimurerne og Minibyfonden. De frivillige foreninger har blandt andet til formål at understøtte, vejlede/rådgive, skaffe kapital til aktiviteter og kampagner, formidle og skabe interesse for Varde Miniby og Tambours Have. Forvaltningen har været i dialog med foreningerne og modtaget deres høringssvar på omorganiseringen.

Den fremtidige organisering af Tambours Have og Minibyen vedrører både det drifts- og personalemæssige. Det gælder for både drifts- og personaleudgifterne, at de afholdes indenfor budgetterne på henholdsvis 0,8 mio. kr. for Tambours Have og 0,3 mio. kr. for Minibyen. Herudover kommer indtægter på løbende salg af billetter, cafévarer og arrangementer m.v., der ligeledes dækker udgifter forbundet med driften af attraktionerne. Regnskaberne for årene 2022 og 2023 for Tambours Have og Varde Miniby er vedhæftet som bilag.

I Tambours Have er der ansat otte medarbejdere fordelt på henholdsvis fem servicemedarbejdere, en turistkoordinator og to gartnere. I omorganiseringen fastholder Vej og Park gartnerimedarbejderne, imens servicemedarbejderne og turistkoordinatoren overdrages til Kultur og Fritid.

Vej og Park udfører gennemsnitligt 2.500 timers gartneriarbejde om året i Tambours Have. I perioden 2024–2026 faktureres Kultur og Fritid for 1.250 medarbejdertimer årligt. Ansvar for differencen mellem 1.250 timer årligt og den faktiske opgørelse vil ligge hos Kultur og Fritid. Denne ordning vil frigive ressourcer hos Kultur og Fritid, der vil fastholde turist- og eventkoordinatoren. Fra 2027 udfører Vej og Park vedligehold af Tambours Have som regningsarbejde.

I Minibyen er der ansat to servicemedarbejdere, der begge overdrages til Kultur og Fritid. Vedligehold af Minibyens grønne områder foretages af Vej og Park som bestillingsopgave. Det anslås, at Vej og Park udfører gartneriarbejde for 1.000 timer om året. Fra 1. juli 2024 udfører Vej og Park vedligehold af Minibyen som regningsarbejde.

Der er foretaget høring hos de involverede parter i henholdsvis Vej og Park, Kultur og Fritid, Tambours Have og Minibyen. Generelt set er der positive tilkendegivelser for omorganiseringen fra Udvalget for Plan og Teknik til Udvalget for Kultur- og Fritid. Der bliver samtidig nævnt en række opmærksomhedspunkter, blandt andet at der forsat skal være fokus på at understøtte både den botaniske og kulturelle udvikling. Herudover ønskes det fremadrettet, at Varde Miniby og Tambours Have bliver betragtet som to forskellige attraktioner, fordi typen af attraktionen og de frivillige er forskellige, og de har hver sit DNA.

Ved Udvalget for Plan og Teknisk behandling af punktet deltager kultur- og fritidschefen. Tilsvarende deltager konstitueret driftschef for Vej og Park ved Udvalget for Kultur- og Fritids behandling af punktet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at omorganiseringen af Varde Miniby og Tambours Have med udgangspunkt i et kulturelt, formidlings- og attraktionsformål, vil blive styrket under Kultur og Fritid.

Forvaltningen vurderer desuden, at det fagligt set giver mening, at Vej og Park beholder gartnerimedarbejderne til at varetage det botaniske arbejde i haven, for at sikre den fortsatte udvikling af botanikken som er DNA'et i Tambours Have.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Organiseringen af Varde Miniby og Tambours Have fra Vej og Park til Kultur og Fritid understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at Kommunen er 1 enhed, som er præget af samarbejde på tværs. Siloer er fortid, og helhed er nutid.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

For Tambours have gælder, at Vej og Park overdrager service- og turistmedarbejderne til Kultur og Fritid. I perioden 2024–2026 udfører Vej og Park gartneriarbejder for 1.250 timer, eller for ca. 425.000 kr. Herefter overdrages driftsansvaret til Kultur og Fritid.

For Varde Miniby gælder, at Vej og Park overdrager servicemedarbejderne til Kultur og Fritid.

Budgetterne for Minibyen og Tambours Have bliver overført fra Vej og Park til Udvalget for Kultur og Fritid fra 1. juli 2024.

Økonomiafdelingen udtaler: Hvis forslaget imødekommes, vil budgettet under Vej og Park tilhørende Tambours Have og Minibyen blive flyttet fra Udvalget Plan og Teknik til Udvalget for Kultur og Fritid.

HØRING

Høring er foretaget i MED-udvalgene og hos de frivillige foreninger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Miniby og Tambours have organiseres under Kultur og Fritid,

at Vej og Park i perioden 2024–2026 yder gartneriarbejder i 1.250 timer årligt, og

at omorganiseringen indstilles til godkendelse i Udvalget for Kultur og Fritid.

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 15-05-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID den 21-05-2024

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Bilag

1. Udviklingsplan Tambours Have 2019-2025 (8706713 - EMN-2024-00471)
2. Udviklingsplan Varde Miniby 2023-2028 (8706708 - EMN-2024-00471)
3. Høringssvar fra Vej og Park i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have og Varde Miniby (8732529 - EMN-2024-00471)
4. Høringssvar fra Kultur og Fritid i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have og Varde Miniby (8732536 - EMN-2024-00471)
5. Høringssvar fra Miniby Byrådet og Minimurerne i forbindelse med omorganiseringen af Varde Miniby (8740766 - EMN-2024-00471)
6. Høringssvar fra Tambours Have venner i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have (8747404 - EMN-2024-00471)
7. Regnskab minibyen 2022 (8747171 - EMN-2024-00471)
8. Regnskab minibyen 2023 (8747172 - EMN-2024-00471)
9. Regnskab Tambours Have 2022 (8747173 - EMN-2024-00471)
10. Regnskab Tambours Have 2023 (8747174 - EMN-2024-00471)

Punkt 11: Supplerende indmeldinger til potentielle statslige energiparker i Varde Kommune

GEO-2022-87233

Bilag

Ansøgning - GreenGo Energy & Lisby Windpower ApS - Projekt 545

Naturmæssige bindinger - Projekt 545 ved Nørre Nebel

Nationale interesser_06072023, Landskab

Spørgeskema til kommunalbestyrelserne

Vedvarende energi-planlægning i Varde Kommune med markering af supplerende indmelding af potentiel Statslig Energipark

Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land.

Kære Varde kommune -bekymring vedr solcellepark

11 (ÅBEN) SUPPLERENDE INDMELDINGER TIL POTENTIELLE STATSIGE ENERGIPARKER I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-87233
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Regeringen offentliggjorde 9. oktober 2023 "Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land". Handleplanen er en opfølgning på den politiske aftale "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" fra 25. juni 2022. Hensigten er blandt andet at skabe rammevilkårene for at gøre det muligt at firedoble den samlede strømproduktion fra sol og vind frem mod 2030.

Som en del af regeringens handleplan fremgik i første omgang udpegningen af 32 arealer til potentielle statslige energiparker. Tre af disse indledende udpegninger var placeret i Varde Kommune. Byrådet besluttede 6. februar 2024 at afvise de tre indledende udpegninger i Varde Kommune med udgangspunkt i, at Varde Kommune ønsker at følge den proces, som Byrådet allerede har igangsat for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg i Varde Kommune. Byrådet understregede samtidig, at Varde Kommune er åben for en dialog med relevante styrelser om fremtidige statslige udpegninger i Varde Kommune med baggrund i Varde Kommunes plangrundlag.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST) sendte i februar 2024 et lovforslag om statslige energiparker i høring. Med loven skal statsligt udpegede energiparker gives særlige vilkår, der blandt andet lempet hensyn til arealbeskyttelse og dermed gør det nemmere og hurtigere at få tilladelser og dispensationer til opstilling af anlæg til vedvarende energi.

Med lovforslaget foreslås der desuden adgang til at dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven, når det er nødvendigt for at realisere en energipark. Det kan være med henblik på opstilling af vindmøller og solcelleanlæg samt Power-to-X anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse i overensstemmelse med udpegningen af energiparken. Internationale beskyttelser såsom Natura 2000-områder og Bilag IV-arter vil fortsat gælde i kommende statslige energiparker, fordi disse beskyttelsesdirektiver hører under EU-lovgivning.

Udpegningen af arealer til statslige energiparker er udlagt som et tilbud til kommunerne om at lette en del af planlægningen, for på den måde at fremme udrulningen af vedvarende energianlæg på land. Det kan være relevant for nogle kommuner eller i særlige projekter, mens det vil være unødvendigt i andre.

Der var frist for den supplerende indmelding af arealer til potentielle statslige energiparker på land 4. december 2023. Der blev modtaget 83 forslag til arealer, som nu skal screenes og sagsbehandles af PLST. To af de supplerende indmeldinger er placeret i Varde Kommune. I forbindelse med screeningen, er det et ønske fra PLST, at Byrådet i første omgang tager stilling til det ene af de supplerende indmeldte projekter, fordi dette projekt forventes at kunne tilslutte sig elnettet inden 2030. Det andet af de to indmeldte arealer forventes behandlet af Byrådet i løbet af sensommeren.

Der forventes supplerende ansøgningsrunder til potentielle statslige energiparker ultimo 2024 og primo 2025.

Projektet, som ønskes behandlet i denne omgang, går under navnet Projekt 545 og er et hybridprojekt med ca. 280 ha solceller og 6-8 vindmøller. Projektet findes allerede i Varde Kommunes planlægningsportefølje og går her under navnet Projekt 6, Hybridpark ved Nørre Nebel.

Projektet stammer fra ansøgningsrunden for vedvarende energi i 2022. Byrådet udvalgte det 9. januar 2024 til planlægning. Byrådet besluttede, at man i forbindelse med opstart af planlægningsprocessen for vindmøller vil granske muligheden for opsætning af solcelleanlæg på de ansøgte 279 ha. Det blev samtidig besluttet, at opstarten af planlægningsprocessen skal ske sideløbende eller i forlængelse af

planlægningsprocessen for Projekt 22 i Malle/Kvong. Planlægningsprocessen for Projekt 22 er i øjeblikket i sin spæde opstart, og forvaltningen er nu i gang med en granskning af muligheden for solcelleanlæg i dette projekt.

Det indmeldte Projekt 545 ligger udenfor kommunens udpegede områder til større solcelleanlæg.

PLST har tidligere tilkendegivet, at man ønskede at afholde en offentlig høringsproces for de supplerende indmeldinger i løbet af foråret 2024. PLST har 10. april 2024 orienteret forvaltningen om, at man ikke vil afholde en høring af de nye indmeldinger af arealer. PLST vil i stedet afholde en høring over bekendtgørelsen, som danner grundlag for udpegning af områder til potentielle statslige energiparker.

PLST ønsker Byrådets tilkendegivelse om Projekt 545 som potentiel statslig energipark senest medio maj. Denne tilkendegivelse vil indgå i Styrelsens videre screening af projektet, som forventes færdig i efteråret 2024.

Projektområdet er kendt som Nørre Nebel Mærsk og ligger nordvest for Nørre Nebel. Nordøst for projektområdet ligger Sønder Bork med sine fem vindmøller på 180 m i Ringkøbing-Skjern Kommune. Området opleves i dag som åbent og fladt.

Projektområdets nordlige grænse er Aner Å/Gammel Å. Langs åen og indenfor projektområdet er der et sammenhængende moseområde. Mosen er en mosaik af rørsump og pilekrat samt spredte partier med fattigkær. Naturtilstanden er moderat, men der er dog registreret 14 stjernearter. Indenfor projektområdet er der enkelte mindre vandhuller og en eng. Betegnelsen "Stjernearter" refererer til registrerede plantearter som er følsomme overfor negative påvirkninger, f.eks. i form af næringspåvirkning, afvanding, omlægning eller tilgroning.

Mosen er udpeget som "eksisterende værdifuld natur", jf. Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021. Ifølge kommuneplanens retningslinje 20.6 kan der ikke planlægges for eller forventes dispensation til tekniske anlæg, som ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne. Udpegningen skyldes, at det er et sammenhængende naturområde, som er vigtigt for arternes spredningsmuligheder.

I vandløbet er der registreret bilag IV-arten vandranke, og ud fra kendskab til artens levesteder forventes det, at det sammenhængende vådområde er levested for bilag IV-arten odder. Projektområdet er potentielt levested for bilag IV-arterne strandtudse og spidssnudet frø.

Et mindre område mod nordvest ligger indenfor åbeskyttelseslinjen. Denne beskyttelse skal vurderes mere lempeligt, hvis lovforslaget om statslig udpegede energiparker vedtages.

Mod nord grænser projektområdet op til pumpekanalen Aner Å/Gammel Å og op mod Gest Bæk i den østlige ende. Hele projektområdet ligger inde i pumpelaget Nørre Nebel, Sønderbork, Marskenge.

Hele projektområdet er gennemgravet med et meget stort antal afvandingsgrøfter. Varde Kommune har ikke et fuldt overblik over disse. Projektområdet ligger helt indenfor udpegede lavbundsarealer. Den østlige del af projektområdet ligger indenfor Naturstyrelsens klima-lavbundsprojekt Sønderbork Marskenge.

Uddybende tekst om naturmæssige bindinger kan læses i bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at hvis det ansøgte projekt opstilles i området, vil områdets karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelsen blive væsentligt forandret, fordi området i dag fremstår som et uforstyrret, åbent, fladt og enkelt landskab uden tekniske anlæg. Dette vurderes at være i strid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen fra juli 2023.

Landskabet i området er som resultat af Varde Kommunes praksis og varetagelse af de landskabelige interesser gennem en lang periode sikret mod større tekniske anlæg og dermed bevaret som et åbent og større uforstyrret landskab, mens der i Ringkøbing-Skjern Kommune er opstillet nye testvindmøller ved kommunegrænsen til Varde Kommune. Ser man på landskabet i planlægningen, forstås de to

områder henholdsvis nord og syd for kommunegrænsen markant forskelligt. Som helhed opfattes arealerne dog som ét sammenhængende område. Dette viser en begrænsning i Varde Kommunes praksis for landskabsplanlægning.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at der på baggrund af det foreliggende materiale ikke kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 til inddragelse af mosen langs Aner Å til opstilling af solceller.

Forvaltningen vurderer, at det som udgangspunkt vil være en væsentlig udfordring at etablere et solcelleprojekt i et pumpelags-område. Selvom der ikke er opbakning til nedlæggelse af pumpedriften på nuværende tidspunkt, kan det ikke afvises, at dette ønske kan opstå i løbet af de kommende 30 år. Medmindre solcelleprojektet indrettes sådan, at det kan tåle at stå med et mere eller mindre permanent vandspejl, vil projektet i realiteten binde lodsejerne og områdets udvikling i solcelleprojektets levetid.

For at imødekomme regeringens holdning om, at hensynet til klima og udvikling af vedvarende energi bør vægtes højere end hensynet til natur, er det forvaltningens vurdering, at hvis Projekt 545 i Nørre Nebel skal planlægges som et hybridprojekt med både solceller og vindmøller, bør det planlægges som en statslig energipark. Projektet er i forvejen en del af Varde Kommunes planlægningsportefølje for vedvarende energianlæg.

Forvaltningen vurderer herudover, at planlægningskompetencen fortsat bør ligge ved Varde Kommune i tilfælde af, at området udpeges som statslige energipark.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for vedvarende energianlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og en mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020) .

RETSGRUNDLAG

Planloven

Kommuneplan 2021

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Projekt 545 med både vindmøller og solcelleanlæg planlægges som statslig energipark, fordi projektet allerede er en del af kommunens planlægningsportefølje, og

at Varde Kommune varetager både lokalplanlægnings- og miljøvurderingskompetencen.

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

den 08-05-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Ansøgning - GreenGo Energy & Lisby Windpower ApS - Projekt 545 (8708801 - GEO-2022-87233)
2. Naturmæssige bindinger - Projekt 545 ved Nørre Nebel (8740676 - GEO-2022-87233)
3. Nationale interesser_06072023, Landskab (8708788 - GEO-2022-87233)
4. Spørgeskema til kommunalbestyrelserne (8708786 - GEO-2022-87233)
5. Vedvarende energi-planlægning i Varde Kommune med markering af supplerende indmelding af potentiel Statslig Energipark (8709377 - GEO-2022-87233)
6. Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land. (8709388 - GEO-2022-87233)
7. Kære Varde kommune -bekymring vedr solcellepark (8639583 - GEO-2022-87167)

Punkt 12: Pulje til Områdeplaner 2024

GEO-2022-85374

Bilag

Retningslinjer - Pulje til områdeplaner 2024

12 (ÅBEN) PULJE TIL OMRÅDEPLANER 2024

Sagsnr. GEO-2022-85374

Sagsbh. mvib

SAGSFREMSTILLING

Puljen til områdeplaner blev oprettet i 2022 og har foreløbigt støttet 2 projekter; fornyelse af hovedgaden i Sig og udarbejdelse af en områdeplan for Oksbøl.

På baggrund af forvaltningens hidtidige erfaringer med puljen ønskes en revision af puljens retningslinjer. Derudover har der vist sig mulighed for at supplere puljens økonomi i 2024.

Varde Kommune har i 2024 ikke afsat midler til puljen til områdeplaner. Der er dog afsat midler i 2025 og 2026.

En områdeplan er en plan for et større område af en by og sætter fokus på et områdes udviklingsmuligheder. Områdeplanen har fokus på at sikre sammenhæng i et område, og intentionerne i planen skal blandt andet realiseres gennem lokalplanlægning, da områdeplanen ikke har formel retsvirkning.

Puljen til områdeplaner er i dag tiltænkt at støtte projekter, der indgår som projekter i en områdeplan eller til udarbejdelsen af en ny områdeplan. Puljen til områdeplaner giver mulighed for at støtte større sammenhængende byforskønnende anlægsprojekter, som kan være svære at løfte gennem f.eks. puljen til udviklingsplaner eller anlægsbudgettet.

Forvaltningen oplever, at der er efterspørgsel efter områdefornyelsesprojekter i form af anlægsprojekter på kommunale arealer. Eksempelvis i form af:

1. Større anlægsprojekter på kommunale arealer, der indgår som projekt i en lokal udviklingsplan
2. Byforskønnende reetableringsprojekter i forbindelse med gravearbejde i byernes hovedgader

Forvaltningen har helt konkret kendskab til følgende projekter, som med fordel kunne indtænkes i puljens arbejdsområde:

Billum	Fornyelse af hovedgaden ved DIN Forsynings opgravning af hovedgaden	Forventet 2024
Janderup	Fornyelse af hovedgaden ved DIN Forsynings opgravning af hovedgaden	Forventet 2025
Varde	Fornyelse af Ribevej/Søndergade – Projekt fra udviklingsplanen	

Puljemidler 2024 - Overflytning af midler – Udviklingsplaner -> Områdeplaner

Varde Kommune afsætter årligt midler til støtte til projekter i forbindelse med udviklingsplaner, som i høj grad er drevet af de lokales initiativ. I puljen til udviklingsplaner er der over årene løb akkumuleret midler, hvor de lokale udviklingsprojekter ikke til fulde har kunnet anvende de midler, Varde Kommune har haft afsat. Der er derfor tilbageløbsmidler på 2,8 mio. kr., som under puljen til udviklingsplaner er mærket som "støtte fra indsatspuljen". Puljen til udviklingsplaner får løbende tilført midler og vurderes, på nuværende tidspunkt, regnskabsmæssigt at hvile i sig selv.

Omdisponeringen af de 2,8 mio. kr. fra "Puljen til udviklingsplaner" til "Puljen til områdeplaner" skal godkendes af Byrådet. Accepteres dette, vil der være disponible midler i Puljen til områdeplaner i 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Områdeplaner handler oftest om større arealer og skabelse af sammenhæng i et område/en by. En områdeplan indeholder både store og små greb. De store greb vil oftest involvere Varde Kommune.

For bedst mulig anvendelse af midlerne i Pulje til områdeplaner, vurderer forvaltningen at puljens retningslinjer med fordel kan tilpasses.

Tilpasning af retningslinjer – "Pulje til områdeplaner"

1. Forvaltningen vurderer, at følgende bør tilføjes til puljens "fokuspunkter":

- Realisering eller udarbejdelse af områdeplaner, som handler om nytænkning af større områder, der med fordel kan belyses gennem en områdeplan
- Anlægsprojekter som omfatter et konkret område. Disse udspringer f.eks. af de lokale udviklingsplaner eller gravearbejder, og behøver ikke altid udarbejdelse af en områdeplan for at kunne give mening at gennemføre.

Med tilpassede fokuspunkter, vil puljen til områdeplaner f.eks. kunne yde støtte til byfornyelse ved reetableringen af hovedgaderne efter gravearbejdet i Billum og Janderup samt støtte realisering af projekter i udviklingsplanen fra Varde som f.eks. "Fornyelse af Søndergade/Ribevej".

2. Forvaltningen vurderer, at det bør tilpasses, hvem der forvalter/administrerer projektmidler

Forvaltningen anbefaler, at ordlyden i retningslinjerne for puljen ændres, så midlerne fremover ikke bevilges til de lokale projektgrupper, men at det er en pulje, som Varde Kommunes forvaltning administrerer, alt efter hvilke projekter, Udvalget for Plan og Teknik ønsker at igangsætte. Hertil bør det indgå i beslutningen, hvordan projektet kan prioriteres i forhold til igangværende sager samt tages stilling til processen, som kan variere i forhold til det konkrete projekt.

Forvaltningen understreger, at anlægsprojekter fra områdeplaner, de lokale udviklingsplaner eller ønsker til fornyelse af hovedgader efter gravearbejder alle kræver, at der udarbejdes en detailprojektering, som ofte også indeholder en designproces, hvor Varde Kommune i begge processer bør være med til at understøtte og forvalte.

3. Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne i forhold til maksimalt ansøgt beløb bør revideres

Puljen til områdeplaner indeholder i dag en begrænsning på ansøgningerne på maks. 500.000 kr. Forvaltningen har erfaret, at den økonomiske begrænsning kan være en udfordring, fordi det er de færreste anlægsprojekter, der kan realiseres ved dette budget. Det foreslås derfor, at begrænsningen på maks. 500.000 kr. fjernes fra retningslinjerne.

Til refleksion besluttede Udvalget for Plan og Teknik at overskride retningslinjen i forhold til projektet i Sig, fordi det ellers skulle lykkes de lokale at søge om fondsmidler til et anlægsprojekt, som hovedsageligt skulle udføres på Varde Kommunes vejareal.

4. Forvaltningen vurderer, at prioriteringsprocessen bør tilpasses

Forvaltningen vurderer, at der løbende, på baggrund af konkrete henvendelser, vil kunne tages stilling til, om det er projekter Varde Kommune ønsker at støtte. Det kan være, om det er hensigtsmæssigt at udarbejde en områdeplan, støtte til projekt(er) i en områdeplan eller om det ansøgte projekt, vil kunne støttes inden for puljens opdaterede fokuspunkter (Se eventuelt punkt 1).

Et udkast til opdaterede retningslinjer er vedhæftet som bilag.

Omdisponering af midler - Pulje til udviklingsplaner -> Pulje til områdeplaner

Forvaltningen vurderer, at de 2,8 mio. kr., tidligere angivet som "støtte fra indsatspuljen", med fordel kan omdisponeres til Puljen til områdeplaner og dermed give mulighed for at løfte større byforskønnende anlægsprojekter, allerede i 2024.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Puljen understøtter byforskønnelse og skabelsen af attraktive byrum, som er i tråd med Byrådsgrundlaget om hverdagen er vældig, med fokus på lokal udvikling og trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten
Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Økonomien skal afholdes af puljen til områdeplaner. Forvaltningen anbefaler, at de 2,8 mio. kr., som er i puljen til udviklingsplaner under "støtte fra indsatspuljen", omdisponeres til puljen til områdeplaner.

Økonomiafdelingen udtaler:

I budgettet er der overførte midler fra tidligere år på 2,8 mio. kr. under Støtteindsatspuljen (byfornyelse/byudviklingsplaner).

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de fremsatte ændringer til retningslinjerne godkendes, og

at der gives tilladelse til at omdisponere 2,8 mio. kr. fra Puljen til udviklingsplaner til Puljen til områdeplaner.

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK
den 08-05-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Retningslinjer - Pulje til områdeplaner 2024 (8690768 - GEO-2022-85374)

Punkt 13: Rengøring og affaldshåndtering i Varde Kommune

GEO-2023-01209

Bilag

Forvaltningens overvejelser af rengøringsudbuddet

Udklip af budgetforlig 2022-2025 side 8

Orientering om rengøringen i Varde Kommune

Rengøring og affaldshåndtering

13 (ÅBEN) RENGØRING OG AFFALDSHÅNTERING I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2023-01209

Sagsbh. bchd

SAGSFREMSTILLING

Direktionen behandelende 17. april 2024 vedhæftede dagsordenspunkt om rengøring og affaldshåndtering. Direktionen ønskede under behandlingen en yderligere uddybning af, hvordan Varde 2030, herunder innovation og digitalisering, tænkes ind i den kommende kontrakt på rengøring og affaldshåndtering. På baggrund af Direktionens beslutning, er tanker om Varde 2030, herunder innovation og digitalisering, uddybet i det vedhæftede bilag 1 og indgår i nedenstående sagsfremstilling.

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte 1. marts 2023, at der ikke, eller kun i begrænset omfang, skulle gøres brug af muligheden for forlængelse af den nuværende rengøringskontrakt. Det blev dermed besluttet, at rengøringsopgaven skulle sendes i udbud i 2023.

Forvaltningen orienterede 14. juni 2023 Direktionen om, at forvaltningen forventede, at det kommende udbud ville blive dyrere end tidligere.

Dette skyldtes blandt andet, at

- den økonomiske og arbejdsmæssige virkelighed var anderledes end 2019, da rengøringsopgaven sidst var i udbud
- rengøringsopgaven blev udvidet på flere parametre, herunder med affaldssortering (på budgetseminaret i 2022 blev det besluttet, at den øgede udgift til affaldssortering skal finansieres af de enkelte institutioner)
- den generelle prisregulering ville være betydelig på grund af inflationens udvikling.

På budgetseminaret i 2023 afsatte man derfor yderligere 2,13 mio. kr. til det oprindelige budget på 28,47 mio. kr. Rengøringsbudgettet var dermed 30,6 mio. kr. (2024 priser) pr. år.

Forvaltningen har efterfølgende haft rengøringsopgaven i udbud fra oktober 2023 til januar 2024. 7 tilbudsgivere søgte om prækvalifikation, hvoraf 3 tilbudsgivere blev prækvalificeret til at byde på rengøringsopgaven i henhold til udbudsmaterialet. Forvaltningen modtog dermed 3 bud på opgaven. Alle 3 bud var dyrere end det afsatte budget.

Den nye rengøringskontrakt vil give kommunen en årlig udgift på 34,8 mio. kr. (2024 priser) de næste 6 år. Den nye kontrakt er altså 4,25 mio. kr. dyrere end det afsatte budget (inklusive affaldshåndtering).

Kontraktperioden gælder fra 1. juni 2024 til 31. maj 2030. Efter kontraktens prøveperiode, kan begge parter gøre brug af ordinær opsigelse. Opsigelsesvarslet er 12 måneder.

I forhold til affaldssortering står Ejendomscentret for dataindsamling og indkøb og forestår et eventuelt udbud af nye sorteringssystemer til alle institutioner. Et udbud vil kun blive aktuelt, hvis det ikke er muligt at benytte den nye SKI-aftale i forhold til de krav, vi skal have til systemerne. Det samlede indkøb sikrer, at Varde Kommune overholder gældende regler i forhold til sorteringssystemer samt krav i forbindelse med placering - herunder særligt brand.

Forvaltningen er på nuværende tidspunkt fortsat i gang med kvalificering af beholderantal m.m. for at kunne skabe det rette datagrundlag for økonomien til dette. Der vil i den forbindelse blive udarbejdet et samlet overblik helt ned på institutionsniveau - alle institutioner vil blive inddraget, når Ejendomscentret har deres bedste bud på antal beholdere samt placering. Når de endelige beregninger er på plads, vil sagen blive forelagt for alle relevante udvalg.

Det indledende køb af affaldsbeholdere afholdes af Fælles Ejendomscenter. Efterfølgende indkøb af affaldsbeholdere, både nyindkøb og udskiftning, afholdes af institutionerne selv som inventar.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer i forhold til økonomien, at kommunen i 2024 kan holde sig indenfor budgettet. Det skyldes, at der vil være et mindreforbrug på rengøringsbudgettet i 2024, fordi det nye rengøringsudbud træder i kraft 1. juni 2024.

Fra 2025 vil den øgede udgift til rengøring være 4,25 mio. kr. Heraf udgør udgiften til håndtering af affaldssortering 5 % af det samlede årsvederlag, eller 1,7 mio. kr. Netto vil der dermed være et budgetbehov på 2,5 mio. kr.

Det er tidligere besluttet, at udgiften til affaldshåndtering skal afholdes af institutionerne og budgettet omplaceres til Ejendomscentret, som skal håndtere opgaven fremadrettet.

Udgiften til affaldshåndtering består af to priser: En årlig driftsudgift til affaldshåndtering samt en engangsudgift til affaldssystemer.

Forvaltningen foreslår, at udgifter til den daglige drift af affaldshåndtering afholdes af institutionerne og et tilsvarende beløb budgetomplaceres fra institutionerne til Fælles Ejendomscenter.

Engangsudgiften til affaldssystemer foreslås finansieret af overførte midler fra Fælles Ejendomscenter, så institutionerne ikke belastes yderligere. Finansieringen findes via et mindreforbrug på el-udgifter i 2023 på de kommunale ejendomme.

Forvaltningen vurderer, at der er stor fleksibilitet i den nye rengøringskontrakt, som medvirker til at skabe gode rammer for det videre arbejde med innovation og digitalisering af rengøringsområdet i kontraktperioden.

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmaterialet haft fokus på at skabe større fleksibilitet. (se bilag). Det har forvaltningen blandt andet gjort fordi markedsdialoger og erfaringer med den eksisterende kontrakt har vist, at der var væsentlige forhold i den eksisterende rengøringskontrakt, som har bevirket, at det har været svært for leverandørerne at foretage ændringer. I selve udbudsmaterialet har der derfor været lagt særlig vægt på innovation, nye teknologier og bæredygtighed som evalueringselementer. Det skal også være med til at sikre en lettere rekruttering af personale, fordi det er et område, som er udfordret i forhold til rekruttering. Derudover er der stillet krav til brug af digitalt kvalitetsstyringssystem i kontrakten.

Anvendelse af innovation, ny teknologi og bæredygtighedselementer sikres blandt andet via en årlig tilbagevendende innovations-workshop, som rengøringsleverandøren afholder i samarbejde med Varde Kommune. Formålet med workshoppen er at identificere punkter og muligheder for f.eks. effektivisering af kontrakten, at gøre kontrakten mere bæredygtig samt at øge kvaliteten. Til de årlige workshops skal leverandøren hvert år komme med minimum tre konkrete forslag, som efter dialog og eventuel godkendelse fra Varde Kommune kan implementeres i kontrakten. I kontraktperioden forpligter leverandøren sig desuden til at implementere mindst én bæredygtig løsning om året i Varde Kommune, det kan f.eks. være robotter og sensorer.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at den nye kontrakt blandt andet giver gode muligheder for at skabe en naturlig overgang til digitale løsninger på rengøringsområdet for Varde Kommunes institutioner og peger frem mod Varde 2030. En naturlig overgang skal sikre, at brugerne fortsat oplever en god rengøringskvalitet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomi udtaler:

Det er med budgetforliget i 2022 besluttet, at institutioner skal afholde udgiften til affaldssortering. Tabellen nedenfor beskriver alternativ finansiering til affaldssortering, så institutioner afholder udgiften til driften af affaldshåndteringen og Fælles Ejendomscenter afholder indkøbet af affaldsbeholdere.

Budget for rengøring fra 2025:

(2024-priser) mio. kr.		
Budget rengøring	30,6	Godkendt budget (2024 priser)
Budget fra institutioner til drift	1,7	Budgetomplaceres fra institutioner
Budget i alt	32,4	
Rengøring nyt udbud	34,8	
Budget behov fra 2025	2,5	Tilføres via teknisk tilretning til budget 2025

Budget for affaldshåndtering:

(2024-priser) mio. kr.		
Indkøb af affaldsbeholdere	3,0	Skønnet pris
Finansiering overførte midler	3,0	Overførsler fra 2023

Det er endnu ikke afgjort, hvordan indkøb af affaldsbeholdere bliver. Man forventer først at kildesortering af affald vil være i drift på alle institutioner ultimo 2024.

Finansieringen forslås afholdt af Fælles Ejendomscenter, dog betinget af at udgiften kan afholdes indenfor overførte midler i Fælles Ejendomscenter fra 2023.

Det forventes at budgettet for 2024 vil være i balance.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den øgede udgift til rengøring på 2,5 mio. kr. pr. år sker via teknisk tilretning,

at udgifterne til indkøb af affaldssorteringssystemer finansieres af overførte midler i Fælles Ejendomscenter,

at de årlige driftsudgifter for affaldshåndtering finansieres af institutionerne via en budgetomplacering fra institutioner til Fælles Ejendomscenter, og

at Direktionens ønsker om en yderligere uddybning af, hvordan tankerne om Varde 2030 og hvordan kommunen forbereder sig, tages til efterretning.

Beslutning

FLERTALLET I UDVALGET INDSTILLER ANBEFALINGEN TIL BYRÅDETS GODKENDELSE.

Socialdemokratiet kan ikke godkende anbefalingen.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

den 08-05-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Forvaltningens overvejelser af rengøringsudbuddet (8729866 - GEO-2023-01209)
2. Udklip af budgetforlig 2022-2025 side 8 (8712624 - GEO-2023-01209)
3. Orientering om rengøringen i Varde Kommune (8479959 - GEO-2023-05008)
4. Rengøring og affaldshåndtering (8712589 - GEO-2023-01209)

Punkt 14: Ændring af planloven, indkaldelse af idéer og forslag

GEO-2024-02921

Bilag

Definition af A, B og C sager

14 (ÅBEN) ÆNDRING AF PLANLOVEN, INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Sagsnr. GEO-2024-02921
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Planloven blev ændret i december 2023. Ændringen betyder, at det ikke længere er lovpligtigt at indkalde idéer og forslag (forudgående offentlighed) ved større kommuneplanændringer, jf. planloven § 23c. Det vil sige, at man ikke længere skal indkalde idéer og forslag, men at det fremover er frivilligt, om der skal ske en forudgående inddragelse af offentligheden.

Hensigten med bestemmelsen er at give offentligheden mulighed for at give synspunkter til kende, før der er udarbejdet et planforslag, dvs. før myndigheden har lagt sig fast på en bestemt planløsning. Dermed er det også lettere for en myndighed at forholde sig til synspunkter og tage højde for disse ved udarbejdelse af et planforslag.

Der stiftes ofte bekendtskab med indkaldelse af idéer og forslag i det politiske system i forbindelse med A-sager. A-sager vil blandt andet være sager med:

- Miljøvurdering af planen
- Miljøkonsekvensrapport af projektet
- Sager, hvor der skal udlægges nye rammeområder
- Ændring af den overordnede anvendelsesbestemmelse f.eks. fra offentligt område til boligområde.

Eksempler på A-sager, ofte nye arealudlæg:

- Ho Minigolf
- Solcelleanlæg ved Mejls
- Nyt boligområde ved Næsbjerg
- Solcelleanlæg ved Vittarp.

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at intentionen med lovændringen er at forenkle og effektivisere Byrådets fortløbende arbejde med ændringer af kommuneplanen.

Ændringen betyder også, at korrekt gennemført forudgående offentlighed dermed ikke længere vil være en gyldighedsbetingelse i forhold til Byrådets afgørelser i disse sager. Byrådet vil have mulighed for mere generelt at bestemme, at der i relation til udvalgte emner som udgangspunkt gennemføres forudgående offentlighed, f.eks. planlægning for vedvarende energianlæg.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at lovændringen ikke ændrer ved, at større ændringer til kommuneplanen kun kan vedtages af Byrådet. Det skyldes, at det nuværende delegationsforbud i planlovens bibeholdes. Det er dette delegationsforbud, som medvirker til, hvordan de forskellige typer af plansager bliver behandlet i de politiske udvalg (i Varde Kommune principalsager, A-sag, B-sager og C-sager). Det fremgår af planloven § 23a, stk. 3, at større ændringer til kommuneplanen, der ikke fremgår af den vedtagne og offentliggjorte planstrategi, og som dermed har karakter af større ændringer i form af ændringer til Byrådets hidtidige beslutninger for udviklingen i kommunen, skal besluttet af Byrådet. Det er kun ved mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og ved uvæsentlige ændringer i kommuneplanens hovedstruktur, at øvrige udvalg kan tage beslutningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det i mange tilfælde – særligt i større plansager (normalt A-sager) - fortsat vil være mest hensigtsmæssigt at indkalde idéer og forslag både af hensyn til tidlig borgerinddragelse,

men også i forhold til kvaliteten af planforslagene, der sendes i offentlig høring.

Det vurderes dog, at det i nogle tilfælde kan være fornuftigt at undlade at indkalde idéer og forslag, hvor man tidligere skulle gøre det, fordi det vil forkorte sagsbehandlingstiden. Det kunne være, hvis rammeændringen vedrører et formål, hvortil der er bred opbakning, f.eks. offentlig ramme til boligområde, hvor anvendelsen fremover kan være til private eller leje boliger.

Ved indkaldelse af idéer og forslag sikres det, at borgerne høres, og at eventuel viden inddrages tidligst muligt i planlægningen, så alle parter gøres bekendt med alle relevante forhold for beslutning om opstart af ny planlægning. Derved har et planforslag, der sendes i høring efterfølgende, også bedre mulighed for at forholde sig til alle relevante forhold på forhånd.

RETSGRUNDLAG

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at vurdere, hvornår det er hensigtsmæssigt at indkalde idéer og forslag forud for en principsag.

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

den 08-05-2024

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at Udvalget lægger stor vægt på tidlig borgerinddragelse. Udvalget ønsker at afprøve delegeringen med en prøvetid på et år, hvorefter den evalueres.

Udvalget

Fraværende

.

Bilag

1. Definition af A, B og C sager (8679113 - GEO-2024-00070)

Punkt 15: Genberegning af anlæg 2024

GEO-2024-02670

Bilag

Bilag Genberegning anlæg 2024.docm

Overslagsår Anlæg-2024-2027

Genberegning af anlæg i Ejendomscentret

15 (ÅBEN) GENBEREGNING AF ANLÆG 2024

Sagsnr. GEO-2024-02670

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen er blevet anmodet at genberegne igangværende anlæg indenfor vej- og byggeområdet i forhold til de kommende budgetforhandlinger for 2025 og følgende budgetår. Genberegningen sker med baggrund i de udfordringer forvaltningen tidligere har haft med anlægsprojekter, der er blevet dyrere. Det kan skyldes stigende priser på materialer, ændrede forudsætninger for anlæggene eller at anlæggene har været udsat i en længere periode pga. manglende afklaring fra f.eks. andre myndigheder eller samarbejdspartnere.

Forvaltningen genbereggede i 2023 alle anlæg, hvor det viste sig, at der var en række projekter, der var blevet dyrere pga. enten ændrede forudsætninger, stigende priser eller udsatte projekter. I 2023 betød det et øget behov for midler på 5.174.000 kr., som blev finansieret via puljen til stigende priser og skærpede krav.

Under Udvalget for Økonomi og Erhverv er der afsat budget til Puljen til imødegåelse af stigende priser samt skærpet lovgivning. Se eventuelt bilag: Genberegning af anlæg i Ejendomscentret.

Forvaltningen har således gennemgået anlægsprojekter og genberegnet disse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har vurderet alle anlægsprojekter og indeksreguleret i forhold til gældende producentindeks for renovering og vedligehold fra Danmarks Statistik.

Forvaltningen vurderer på baggrund af genberegningerne og indeksreguleringerne for projekterne, jf. nedenstående (yderligere uddybning af budget og beregninger fremgår af bilag 1):

Projektnavn	Afsat budget (1.000 kr.)	Vurdering	Budgetbehov
Cykelsti Strellev - Ølgod via Mejlvangvej	7.900	Budget forventes at holde	0
Cykelsti Tane Hedevej	5.757	Budget forventes at holde	0
Cykelsti Roustvej	2.600	Budget forventes at holde	0
Banekrydsning Kjelstvej		300	300
Lyskryds Søndermarken/støjvæg	2.350	2.500	150
Forbedring af forholdene for bløde trafikanter i Ho	3.970	Budgettet forventes at holde	0
LAR Nordenskov.	4.000	Budgettet forventes at holde	0
Cykelsti Stilbjergvej (fra Ringkøbingvej til Mejls)	6.000	Budget forventes at holde	0
Kvong Langhedevej	520	Budget forventes at holde	0
Outrup Biogas	760	Budget forventes at holde	0
Byportaler	2.073	Budget forventes at holde	0
Passage ved Plantagevej, Varde	4.358	Budgetønske fremsendt til budget 2025	0
I alt vejområdet			450

Projekt navn	Afsat budget (1.000 kr.)	Vurdering	Budgetbehov
Møllehuset – udvidelse af eksisterende institution	3.894	4.112	218
Skovmuseen – udvidelse af eksisterende institution	9.435	9.935	500
Renovering af varmvandsbassin på Lunden	5.647	Budget forventes at holde	0
CTR - Om-og tilbygning på Fritidscentret	13.026	13.728	702
Lunde-Kvong Skole – renovering	5.952	6.535	583
Ny integreret institution i Varde (Egekrattet)	29.098	Budget forventes at holde	0
I alt byggeområdet			2.003

Forvaltningen vurderer, at der er et samlet behov på 450.000 kr. indenfor vejområdet (Bane krydsning Kjelstvej og Lyskryds Søndermarken) og et samlet behov på 2.003.000 kr. indenfor byggeområdet (Møllehuset, CTR og Lunde-Kvong Skole). I alt et samlet behov på 2.453.000 kr.

Sprinkleranlæg på Poghøj vurderes også at være blevet dyrere. Det øgede budgetbehov dækkes af puljen til nye brandkrav, jf. bilag.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der er behov for, at der træffes en beslutning om finansiering af de projekter, der vurderes dyrere end det oprindelige projekt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Ingen

ØKONOMI

Der er et budgetbehov på 905.000 kr. ifølge genberegningen af anlægsprojekter under alle udvalg, jf. nedenstående tabel.

Puljen for imødegåelse af stigende priser samt skærpet lovgivning	Budget 2024-2027 (1.000 kr.)	
Godkendt Budget 2024-2027 inkl. overførsler fra tidligere	9.974	Alle udvalg
Disponeret jf. genberegning i 2023	8.444	UØE den 21/6-2023
Restbudget	1.530	
Budgetbehov, jf. genberegning 2024	2.435	
Manglende finansiering	905	

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** budgetbehovet på 905.000 kr. medtages som budgetønske ved de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger**UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK
den 15-05-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Bilag

1. Bilag Genberegning anlæg 2024.docm (8746126 - GEO-2024-02670)
2. Overslagsår Anlæg-2024-2027 (8741483 - GEO-2024-02670)
3. Genberegning af anlæg i Ejendomscentret (8449306 - GEO-2023-03400)

Punkt 16: Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg

GEO-2023-10189

Bilag

Oversigtskort

Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021

Strukturplan Spildevand - Version 3.0

Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg

Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg

Bilag 2 - Ledningstrace

Bilag 3 - Liste over berørte matrikler

Bilag 4 - Scenarieregninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

Sammenfattende redegørelse

Resumé af indkommen bemærkning

Høringssvar

Samlet bilag til høringssvar

16 (ÅBEN) TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN 2019-2029 - OPGRADERING AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2023-10189
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg omfatter dette Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, Tillæg 23 til Kommuneplan 2021, miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25 tilladelse, udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg samt beslutning om afholdelse af ekspropriationsforretning, jf. selvstændige dags. Indholdet i bilag 5-11 og 17-19 går igen på dagsordenspunkterne om kommuneplantillægget og miljøkonsekvensrapporten, i denne sag udgør bilagene miljøvurdering af planen.

Sagskomplekset blev vedtaget af Byrådet 6. februar 2024. Sagskomplekset har været i offentlig høring fra 8. februar til 5. april 2024.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 høringssvar. Et høringssvar handler om bekymring om placering af trykledningen på en matrikel på strækningen Horne til Tistrup på grund af jordbundsforhold og ønske om skovrejsning. Det andet høringssvar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger.

Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på, at Sig, Nordenskov og Agerbæk Renseanlæg og minirensanlæg i Hostrup kan nedlægges, at spildevand kan pumpes til rensning på et opgraderet Skovlund Renseanlæg, og at der kan etableres transportledninger på strækningerne Nordenskov til Tvillinggårde, Sig til Nordenskov samt Horne til Tistrup.

Tillægget giver DIN Forsyning plangrundlaget for at rense spildevand på et andet renseanlæg end i dag samt muligheden for at etablere de nødvendige ledningsanlæg.

For at gennemføre strukturændringen skal der etableres pumpestationer, hvor der nedlægges renseanlæg. Renseanlægget i Skovlund vil gennemgå en mindre ombygning med henblik på at mindske de driftsmæssige udfordringer, som i dag opleves på anlægget, og det således kan håndtere den øgede spildevandsmængde, som vil være resultatet af strukturændringen.

Spildevandet fra de eksisterende renseanlæg i Sig, Nordenskov og Agerbæk, pumpes via transportledninger til Skovlund Renseanlæg. Der eksisterer i dag et minirensanlæg i Houstrup. Dette anlæg nedlægges og kobles på transportledningen mellem Nordenskov og Tvillinggårde.

I dag udledes rensset spildevand fra Skovlund Renseanlæg til Grindsted Å og videre til Varde Å. Fra Sig Renseanlæg udledes det rensede spildevand til Varde Å ca. 13 km nedstrøms udledningen fra Skovlund Renseanlæg. Renset spildevand fra Nordenskov Renseanlæg ledes via de mindre vandløb Kloakgrøften samt Foot Bæk og ender i Holme Å. Holme Å løber til Varde Å ca. 1 km syd for Sig. Hostrup minirensanlæg har i dag udledning til Holme Å. Agerbæk Renseanlæg udleder vand til Sneum Å, som er et andet vandløbssystem end det, de andre renseanlæg udleder til.

Efter strukturændringen vil der fremover kun ske udledning af rensset spildevand til Grindsted/Varde Å, og kun i sjældne tilfælde vil der forsat kunne ske overløb fra den nye pumpestation i Nordenskov til Kloakgrøften. Der vil ikke længere kunne ske overløb fra anlæg i Hostrup, Sig og Agerbæk, og der vil heller ikke kunne ske overløb i forbindelse med det nye transportsystem.

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Miljøkonsekvensrapporten har dermed givet en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som har dannet grundlag for en offentlighøring og kan danne grundlag for den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af planerne, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Dagsordenspunktet er del af et sagskompleks, og derfor skal processen for disse dagsordenspunkter være ens.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at tillæg 13 sikrer, at DIN Forsyning har det planlægningsmæssige grundlag for realisering af projektet for udvidelse af Skovlund Renseanlæg.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at planen sikrer, at DIN Forsyning kan pumpe spildevand fra og nedlægge de eksisterende renseanlæg i Agerbæk, Nordenskov og Sig samt minirensanlægget i Hostrup. DIN Forsyning får med tillægget plangrundlaget for at etablere de nødvendige transportsystemer i områderne.

Den indkomne bemærkning om ledningstracé er behandlet i vedlagte notat, hvor der er et forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Forvaltningen vurderer, at den indkomne bemærkning ikke bør føre til ændringer, fordi den endelige placering af trykledningen kan håndteres i den kommende ekspropriationsforretning, her vil der være direkte dialog mellem bygherre og grundejer om en mulig teknisk løsning.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af plan og programmer

Habitatbekendtgørelsen

Lov om betalingsregninger for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 vedtages uændret,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse vedtages, og

at notat med forslag til vurdering af den indkomne bemærkning til planforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

den 15-05-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Bilag

1. Oversigtskort (8743864 - GEO-2023-10189)
2. Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021 (8642660 - GEO-2023-10189)
3. Strukturplan Spildevand - Version 3.0 (8642658 - GEO-2023-10189)
4. Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg (8741905 - GEO-2023-10189)
5. Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg (8636200 - GEO-2023-10189)
6. Bilag 2 - Ledningstrace (8644236 - GEO-2023-10189)
7. Bilag 3 - Liste over berørte matrikler (8642688 - GEO-2023-10189)
8. Bilag 4 - Scenarieberegninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg (8636099 - GEO-2023-10189)
9. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)
10. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
11. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
12. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
13. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
14. MKR Bilag 5 - Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
15. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)
16. Sammenfattende redegørelse (8741928 - GEO-2022-85851)
17. Resumé af indkommen bemærkning (8741930 - GEO-2022-85851)
18. Høringssvar (8741945 - GEO-2022-85851)
19. Samlet bilag til høringssvar (8741946 - GEO-2022-85851)

Punkt 17: Kommuneplantillæg - Udvidelse af Skovlund Renseanlæg

GEO-2024-00146

Bilag

Oversigtskort_Tillæg 23

Tillæg 23 til Varde Kommuneplan 2021

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

Sammenfattende redegørelse

Resumé af indkommen bemærkning

Høringssvar

Samlet bilag til høringssvar

Sagshistorik_endelig vedtagelse

17 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG - UDVIDELSE AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2024-00146
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter dette Tillæg 23 til Kommuneplan 2021, Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25-tilladelse, udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg samt beslutning om afholdelse af ekspropriationsforretning, jf. selvstændige dagsordenspunkter. Indholdet i bilag 5-11 og 17-19 går igen på dagsordenspunkterne om spildevandsplantillægget og miljøkonsekvensrapporten, i denne sag udgør bilagene miljøvurdering af planen.

Sagskomplekset blev vedtaget af Byrådet 6. februar 2024, og det har været i offentlig høring fra 8. februar til 5. april 2024.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 2 høringssvar. Et høringssvar handler om placering af trykledningen på en matrikel på strækningen Horne til Tistrup på grund af jordbundsforhold og ønske om skovrejsning. Det andet høringssvar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger.

Forvaltningen har udarbejdet et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at opgradere Skovlund Renseanlæg. Rammebestemmelserne ændres, så byggehøjden hæves fra 5 m til 10 m.

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Miljøkonsekvensrapporten har dermed givet en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som har dannet grundlag for en offentlig høring og kan danne grundlag for den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af planerne, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Dagsordenspunktet er del af et sagskompleks, og derfor skal processen for disse dagsordenspunkter være ens.

Sagen er en A-sag, hvor planen efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet, dog er kommuneplantillægget en del af et større sagskompleks med et spildevandstillæg og en miljøkonsekvensrapport. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper følges de tre dagsordenspunkter til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for at kunne opføre de nødvendige driftsbygninger til at kunne opgradere Skovlund Renseanlæg. Den forøgede byggehøjde fra 5 m til 10 m vurderes ikke at kunne påvirke omgivelserne på grund af den eksisterende træbeplantning indenfor rammeområdet, hvor bygningsmassen er placeret.

Ændringen af rammebestemmelserne vil ikke være i modstrid med Kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser, herunder drikkevandsinteresser. Det vurderes samtidig, at Tillæg 23 til Kommuneplan 2021 ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.

Den indkomne bemærkning om ledningstracé er behandlet i vedlagte notat, hvor der er et forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Forvaltningen vurderer, at den indkomne bemærkning ikke bør føre til ændringer, fordi den endelige placering af trykledningen kan håndteres i den kommende ekspropriationsforhandling, og her vil der være direkte dialog mellem bygherre og grundejer om en mulig teknisk løsning.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Planhabitatbekendtgørelsen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tillæg 23 til Kommuneplan 2021 vedtages uændret,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse vedtages, og

at notat med forslag til vurdering af den indkomne bemærkning til planforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 15-05-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Bilag

1. Oversigtskort_Tillæg 23 (8743686 - GEO-2024-00146)
2. Tillæg 23 til Varde Kommuneplan 2021 (8741896 - GEO-2024-00146)
3. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)
4. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
5. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
6. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
7. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
8. MKR Bilag 5 - Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
9. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)

10. Sammenfattende redegørelse (8741928 - GEO-2022-85851)
11. Resumé af indkommen bemærkning (8741930 - GEO-2022-85851)
12. Høringssvar (8741945 - GEO-2022-85851)
13. Samlet bilag til høringssvar (8741946 - GEO-2022-85851)
14. Sagshistorik_endelig vedtagelse (8743474 - GEO-2024-00146)

Punkt 18: Miljøkonsekvensrapport. Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg

GEO-2022-85851

Bilag

Oversigt over sammenhæng mellem sagsdokumenter

Oversigtskort

Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021

Strukturplan Spildevand - Version 3.0

Ansøgning om VVM

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

§25-tilladelse

Udledningstilladelse Skovlund Renseanlæg

ULT Bilag 1 – Ansøgning om udledningstilladelse

ULT Bilag 3 – Krüger modellering

ULT Bilag 4 – Situationsplan for Skovlund Renseanlæg

Resumé af indkommen bemærkning

Høringssvar

Samlet bilag til høringssvar

18 (ÅBEN) MILJØKONSEKVENSRAPPORT. SAMMENLÆGNING AF RENSEANLÆG OG UDVIDELSE AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2022-85851
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter denne miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25 tilladelse, udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg, Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, Tillæg 23 til Kommuneplan 2021 samt beslutning om afholdelse af ekspropriationsforretning, jf. selvstændige dagsordenspunkter. Indholdet i bilag 5-11 og 17-19 går igen på dagsordenspunkterne om kommuneplantillægget og spildevandsplantillægget, i denne sag udgør bilagene miljøkonsekvensrapporten af projektet.

Sagskomplekset blev vedtaget af Byrådet 6. februar 2024. Sagskomplekset har været i offentlig høring fra 8. februar til 5. april 2024.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 høringssvar. Et høringssvar handler om bekymring om placering af trykledningen på en matrikel på strækningen Horne til Tistrup på grund af jordbundsforhold og ønske om skovrejsning. Andet høringssvar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger.

Der skal for at gennemføre sammenlægningen etableres pumpestationer, hvor der nedlægges renseanlæg. Renseanlægget i Skovlund vil gennemgå en mindre ombygning med henblik på at mindske de driftsmæssige udfordringer, som i dag opleves på anlægget, og så det kan håndtere den øgede spildevandsmængde, som vil være resultatet af sammenlægningen.

Gennemførelse af projektet giver mulighed for nedlæggelse af Agerbæk, Sig og Nordenskov Renseanlæg, minirensanlæg i Hostrup og en udvidelse af Skovlund Renseanlæg.

Projektet; sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg består af flere delelementer:

- Opgradering af Skovlund Renseanlæg
- Nedlæggelse af Agerbæk, Sig og Nordenskov Renseanlæg
- Nedlæggelse af minirensanlægget i Hostrup
- Etablering af pumpestationer hvor der nedlægges renseanlæg
- Etablering af transportledninger

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Der er på den baggrund udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som både omhandler miljøvurdering af de tilhørende planer og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Miljøkonsekvensrapporten har dermed givet en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som har dannet grundlag for en offentlighedshøring og kan danne grundlag for den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af planerne, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Dagsordenspunktet er del af et sagskompleks, og derfor skal processen for disse dagsordenspunkter være ens.

Sagen er en A-sag, hvor miljøkonsekvensrapporten efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige rapport vedtages af Byrådet, dog er miljøkonsekvensrapporten en del af et større sagskompleks med et spildevandstillæg og et kommuneplantillæg. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper følges de tre dagsordenspunkter til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at DIN Forsyning har udarbejdet en grundig og omfattende miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Forvaltningen vurderer, at rapporten tilfredsstillende belyser, at den nye udledning fra Skovlund Renseanlæg ikke vil forringe den nuværende økologiske tilstand i Varde Å frem til udløbet i Grådyb. Det samme gør sig gældende for den kemiske tilstand, miljøfarlige stoffer, som løses konkret ved indførelse af meget korte blandingszoner i vandløbet, 1 meter.

Sammenlægningen af de mindre renseanlæg til Skovlund Renseanlæg betyder, at den samlede mængde kvælstof, der udledes til Grådyb, reduceres, men der er fortsat et indsatsbehov for yderligere reduktion af kvælstofbelastningen til Grådyb. Forvaltningen vurderer, at sammenlægningen bidrager til reduktion af den samlede kvælstofudledning.

Det fremtidige Skovlund Renseanlæg vil rense bedre end de nuværende mindre renseanlæg. Det betyder, at der ikke vil ske en yderligere belastning af vandløb og havet for henholdsvis organisk stof, kvælstof og fosfor.

Den indkomne bemærkning om ledningstracé er behandlet i vedlagte notat, hvor der er et forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Forvaltningen vurderer, at den indkomne bemærkning ikke bør føre til ændringer, fordi endelige placering af trykledningen kan håndteres i den kommende ekspropriationsforretning, her vil der være direkte dialog mellem bygherre og grundejer om en mulig teknisk løsning.

RETSGRUNDLAG

Miljøvurderingsloven
Habitatbekendtgørelsen
Miljøbeskyttelsesloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at miljøkonsekvensrapport vedtages uændret,

at § 25-tilladelsen (miljøvurderingsloven) vedtages uændret,

at udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg efter miljøbeskyttelsesloven § 28 vedtages uændret, og

at notat med forslag til vurdering af den indkomne bemærkning til projektet tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger
UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK
den 15-05-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
Peter Nielsen

Bilag

1. Oversigt over sammenhæng mellem sagsdokumenter (8736619 - GEO-2022-85851)
2. Oversigtskort (8743864 - GEO-2023-10189)
3. Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021 (8642793 - GEO-2022-85851)
4. Strukturplan Spildevand - Version 3.0 (8642785 - GEO-2022-85851)
5. Ansøgning om VVM (8642796 - GEO-2022-85851)
6. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)
7. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
8. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
9. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
10. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
11. MKR Bilag 5 - Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
12. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)
13. §25-tilladelse (8741966 - GEO-2022-85851)
14. Udledningstilladelse Skovlund Renseanlæg (8741952 - GEO-2022-06619)
15. ULT Bilag 1 - Ansøgning om udledningstilladelse (8642823 - GEO-2022-85851)
16. ULT Bilag 3 - Krüger modellering (8642824 - GEO-2022-85851)
17. ULT Bilag 4 - Situationsplan for Skovlund Renseanlæg (8642825 - GEO-2022-85851)
18. Resumé af indkommen bemærkning (8741930 - GEO-2022-85851)
19. Høringssvar (8741945 - GEO-2022-85851)
20. Samlet bilag til høringssvar (8741946 - GEO-2022-85851)

Punkt 19: Gensidig orientering 29.05.2024

EMN-2022-81239

19 (ÅBEN) GENSIDIG ORIENTERING 29.05.2024

Sagsnr. EMN-2022-81239

Sagsbh. anel

SAGSFREMSTILLING

Orientering ved borgmesteren

- Møder med ministre, folketingsmedlemmer m.fl.

Orientering ved kommunaldirektøren

Orientering ved direktørerne

Løbende orientering om aktuelle sager.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 20: Lukket: Varde - Salg af grund

GEO-2022-86222

Punkt 21: Lukket: Varde - Køb og ejerlejlighedsopdeling

GEO-2023-01461

Punkt 22: Underskriftsside

22 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag