

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 09-09-2021

Mødedato	Torsdag d. 09. september 2021 kl. 11:30
Mødested	Grærup/Vejers
Mødedeltagere	Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Besigtigelse Grærup Strand.....	4
Temamøde om ladeinfrastruktur for elbiler.....	6
Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025.....	8
Forslag. Kommuneplantillæg for boligområde i Alslev.....	11
Forslag. Lokalplan for boliger i Alslev.....	13
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - boligområder i Alslev.....	17
Løsning for bymidten i Nørre Nebel.....	19
Ny affaldsordning.....	22
Orientering. Oversigter.....	24
Lukket: Gensidig orientering.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 966: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Godkendt

Punkt 967: Besigtigelse Grærup Strand

20/2505

Sagsfremstilling

Forvaltningen har påbegyndt arbejdet med lokalplanlægning for Grærup Strand, som vil give mulighed for at udvikle en eksisterende campingplads til et feriecenter med hotelhytter og i højere grad regulere det eksisterende sommerhusområde.

Som led i planlægningen er der arrangeret en besigtigelsestur til Grærup Strand for Udvalget for Plan og Teknik. Der er planlagt besøg på den tidligere campingplads og derefter en rundtur rundt i området med grundejerforeningerne.

Grærup Strand rummer et mindre sommerhusområde med omkring 300 sommerhusgrunde, enkelte helårsboliger og en campingplads. Området er ca. 86,7 ha, hvoraf campingpladsen er ca. 2,5 ha.

Kendetegnende for Grærup Strand er et naturskønt klitområde ud mod kysten i et 2 km langt bælte, som er præget af ældre sommerhusbebyggelse. Udviklingen indenfor sommerhusområdet bærer præg af, at der sker en løbende udskiftning, hvor størrelsen på sommerhusene øges. Gennem lokalplanlægning kan området sikres mod uhensigtsmæssig udstykning og byggeri.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 16.04.S01 og 16.04.S02 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhus- og fritidsboligbebyggelse, beliggende i sommerhusområde inden for kystnærhedszonen.

I forslaget til Kommuneplan 2021 ændrer rammeområde 16.04.S02, som dækker den eksisterende campingplads, anvendelse til rekreative formål. Området får den specifikke anvendelse ferie- og kongrescenter samt øvrige ferie- og fritidsformål med en bebyggelsesprocent på 15 og maks. højde på 6,5 m og maks. 1½ etage. Rammen får navnet 16.04.R01.

Udover rammeområderne er området kun reguleret af forskellige deklarationer.

Hvidbjerg Strand Feriepark har ansøgt om at udlægge campingpladsområdet til feriecenter med 25 hotelhytter og en bebyggelsesprocent på 20. Ansøger ønsker at etablere hytter fritliggende eller i mindre klynger, som indpasser sig i landskabet med klitmotivet og heden.

Ved udarbejdelse af lokalplan planlægges der for én samlet lokalplan for hele området, hvor den tidligere campingplads indarbejdes som et særskilt delområde.

En samlet lokalplan vil sikre et fælles administrationsgrundlag, så regulering på baggrund af ældre og uens deklarationer undgås.

Hele området er omfattet af støjkonsekvenszonen fra forsvarets arealer.

Forvaltningens vurdering

Turen for udvalget til Grærup Strand vil være med til at give et vigtigt indblik i området og dets aktører.

Forvaltningen vurderer, at planlægning for feriecenter på Grærup Camping bør indgå i en samlet lokalplanlægning for hele sommerhusområdet ved Grærup, fordi det vurderes vigtigt, at området sikres mod uhensigtsmæssig udstykning og byggeri. Desuden vil administrationsgrundlaget kunne forenkles, fordi der i dag findes en del forskellige deklARATIONER for området.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at besigtigelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Besigtigelsen blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort for Grærup Strand rundtur.pdf

Program for besigtigelse Grærup Strand

Punkt 968: Temamøde om ladeinfrastruktur for elbiler

20/12736

Sagsfremstilling

Der er et voksende fokus på ladeinfrastruktur til eldrevet transport, både elbiler, scootere, elcykler og andre eldrevne køretøjer. Det er som udgangspunkt ikke en kommunal opgave at stille ladeinfrastruktur til rådighed for den eldrevne transport, men kommunen er alligevel forpligtet til gennem den nuværende lovgivning at oprette ladeinfrastruktur på visse kommunale steder til egne køretøjer samt at sikre, at nybyggeri og renoveringer af bygninger også lever op til nye krav.

Å

Varde Kommune skal, jf. ændringer i bygningsreglementet (BR18), oprette ladestandere til elbiler ved offentlige bygninger med mere end 20 parkeringspladser (ladestanderbekendtgørelsen). Disse ladestandere er dog forbeholdt kommunens egne biler og kan kun i særlige tilfælde anvendes af private.

Å

Bygningsreglementet stiller derudover en række specifikke krav om etablering af infrastruktur til opladning af elbiler i forbindelse med nybyggeri eller renovering af byggeri. Derudover har kommunen også en række roller som f.eks. myndighedsbehandler i forbindelse oprettning af private ladestandere.

Å

Regeringen har ud over ændringer i bygningsreglementet udsendt et forslag til Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport. Lovforslaget lægger op til at give kommunerne ret til at udbyde offentlige arealer til oprettning af ladeinfrastruktur under visse forudsætninger. Ifølge lovforslaget er der ikke mulighed for kommunal støtte til dette. Lovforslaget forventes godkendt i starten 2022.

Å

For at imødekomme denne udvikling har Varde Kommune igangsat en strategiproces, som skal sikre, at Varde Kommune lever op til gældende krav til kommunen. Strategien sigter mod, at Varde Kommune kan lave et udbud målrettet private aktører, som efterfølgende kan oprette en ladeinfrastruktur. Udbuddet skal blandt andet være med til at sikre, at alle elbil-brugere får samme vilkår i forhold til f.eks. pris på ladning.

Å

På temamødet vil der blive givet en opdatering på, hvor langt kommunen er med arbejdet med strategien, hvad der er arbejdet med, og hvor kommunen ser udfordringer.

Å

Derudover vil der blive givet en orientering om, hvor det danske elbil-marked befinder sig aktuelt, og hvordan det ser ud til at udvikle sig ved Dansk Elbils Alliance.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering at det igangsatte arbejde vil kunne håndtere den fremtid, der vil være i forhold til de kommunale opgaver, der vil komme i forbindelse med både den eksisterende lovgivning og den forventede lovgivning.

Økonomi

Der er afsat 3 x 800.000 kr. på budget 2022-24 til lovpligtig etablering af ladestandere ved offentlige bygninger. Den lovpligtige etablering skal være afsluttet inden 2025. Derudover er der afsat 3 x 250.000 kr. til en infrastrukturpulje fra 2022-2024, som vil kunne anvendes til særlige indsatser, kommunens ønsker at fremme.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temadrÅftelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

TemadrÅftelsen blev taget til efterretning.

Punkt 969: Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025

21/9621

Sagsfremstilling

Styregruppen for Verdensarv har udarbejdet et nyt udkast til Strategi for Vadehavet som Verdensarv for perioden 2021–2025 for at videreføre udmøntningen af de politiske forpligtelser. Strategien afløser Strategi for Verdensarv Vadehavet 2016-2020. Strategien behandles ligeledes politisk i det øvrige 3 Vadehavs kommuner.

Den danske del af Vadehavet blev i 2014 udpeget af UNESCO til verdensarv. En sådan udpegning har åbnet mange potentialer for udvikling lokalt i vadehavsregionen.

Styregruppen for Verdensarv fik med vedtagelsen af den lokale organisering af arbejdet med verdensarv det politiske opdrag til at tage ansvar og initiativ i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab
- Formidle potentialet i verdensarven
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet
- Forbinde det lokale samarbejde med samarbejdet mellem Tyskland og Holland
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi
- Sikre indsigt i nye målgrupper.

Styregruppen har for at videreføre arbejdet taget initiativ til gennemførelsen af en intern opstarts-workshop i gruppen samt en virtuel workshop med deltagelse af Strategiforum, som består af interessenter fra området. Styregruppen har på baggrund af resultaterne af disse workshops stået for udarbejdelsen af udkast til en strategi for arbejdet i den danske del af verdensarven frem mod 2025.

For at aktivere strategien vil der efterfølgende blive udarbejdet en handleplan med inddragelse af interessenterne. Handleplanen vil indeholde de konkrete initiativer, der skal igangsættes for at implementere strategien.

For at skabe fælles retning i arbejdet med verdensarven har man i Strategien udvalgt 5 temaer som man vil fokusere på:

Tema 1: Benyttelse og beskyttelse

- Bæredygtighed i turisme og erhverv
Vi ønsker at have særlig opmærksomhed på den vigtige balance mellem beskyttelse og benyttelse i arbejdet med turisme og erhvervsinteressernes behov for at drive en rentabel forretning, og samtidig sikre et fælles ansvar for beskyttelsen af den unikke natur og kultur i og omkring Verdensarv Vadehavet.
- Infrastruktur

Der er fokus på, at infrastruktur kan give bedre muligheder for at opleve Verdensarv Vadehavet og medvirke til at beskytte de sårbare områder. Infrastruktur kan samtidig understøtte hensigtsmæssig adfærd - Code of Conduct - og en bæredygtig benyttelse.

- Code of Conduct og formidling
Arbejdet med Code of Conduct – vær den gode gæst - og formidlingen gør en stor forskel. Det har en afgørende

betydning, når vi skal beskytte verdensarven og samtidig ønsker en bæredygtig udvikling af området i og omkring verdensarven.

Tema 2: Vi synliggør vadehavet

- **Hele Danmarks DNA**
Vi vil synliggøre Vadehavet og arbejde for at gøre det til en del af hele Danmarks DNA, så området bliver kendt i den brede danske befolkning. Vi vil arbejde for at styrke samarbejdet med nationale og lokale uddannelses- og forskningsaktører og fastholde betydningen af samarbejdet med børn og unge.
- **Synliggørelse og branding**
I Strategi for Verdensarv Vadehavet 2021 er et af målene at øge vores synlighed og understøtte den branding, der foregår hos de mange involverede aktører og den fælles branding af verdensarven.
- **Turisme**
Vi vil være kendt som en bæredygtig destination med fokus på både beskyttelse og benyttelse. Vores fremadrettede historiefortælling skal kobles med FN's Verdensmål og på samme tid forbinde det lokale og internationale.
- **Lokalt ejerskab**
Synliggørelse, historiefortælling og branding skal i højere grad også involvere de lokale borgere, der kender til og oplever Vadehavet. Vi vil fortsat involvere lokale virksomheder og undersøge nye muligheder for partnerskab.

Tema 3: Kulturarv

- **Sammenhæng mellem natur og kultur**
Med strategien ønsker vi at kendskabet til Vadehavets unikke kultur øges, og at der skabes en sammenhæng mellem natur og kultur. Vi tror, at på den måde skabes en synergi, som understøtter ejerskabet til verdensarven og forståelsen for den unikke natur og kulturarven.

Tema 4: Fra lokalt til nationalt og internationalt fokus

- Vi er forbundet i den fælles verdensarv med tyske og nederlandske kolleger og gennem UNESCO med hele verden. Beslutninger lokalt har derfor også betydning internationalt og omvendt.

Strategien skal have lokalt ejerskab og være relevant nationalt såvel som internationalt. Vi har fokus på det konkrete, så tingene kommer til at ske og bliver vedkommende for de mennesker, der bor her, arbejder her, og besøger området.

Tema 5: Uddannelse og forskning

- Vi vil have fokus på, hvordan vi kan øge involveringen af forsknings- og uddannelsesinstitutionerne i arbejdet i og omkring Vadehavet og øge den lokalt baserede forsknings- og uddannelsesindsats. Vi vil afsøge de muligheder, der er for at styrke båndene mellem forskningsverdenen, vadehavssamarbejdet og relevante involverede aktører.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at strategien er med til fastholde fokus på det fortsatte arbejde med at udvide viden og interesse for Vadehavet som en del af UNESCO Verdensarv.

Konsekvens i forhold til visionen

Strategien vil være med til at understøtte visionen gennem indsatserne i de 5 temaer.

Retsgrundlag

UNESCOs Verdensarvskonvention

Økonomi

Midler til gennemførelse af de enkelte indsatser søges særskilt.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

2021_07_15 Udkast Strategi for Verdensarv redigeret.pdf

Repræsentation i Styregruppe og strategiforum.pdf

Bilag Fælles politisk forelæggelse Projektorganisation Verdensarv fra 2014_2015.pdf

Punkt 970: Forslag. Kommuneplantillæg for boligområde i Alslev

20/8685

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017, som giver mulighed for at etablere et attraktivt boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse i Alslev.

Tillæg 45 handler om ændring af rammeafgrænsning og anvendelse af rammeområde 02.01.B08.

Kommuneplantillægget udvider den geografiske ramme for boligområdet med et mindre område, der tilføjes rammeområde 02.01.B08. Dette mindre område er den nordlige del af matr.nr. 151, Alslev By, Alslev.

Ved udvidelse af rammeområde 02.01.B08 vil dette rammeområde være ca. 7,5 ha, og omfatte matr.nr. 151, samt en del af matr.nr. 22a og 13a Alslev By, Alslev.

Tillægget justerer desuden områdets mulige anvendelser, så det fremadrettet kan benyttes til både åben-lav og tæt-lav beboelse. Tillægget ændrer ikke på mulighederne for at bygge i højden i området, men det hæver bebyggelsesprocenten fra 30 til 40. Ved at hæve bebyggelsesprocenten gives der mulighed at udnytte området bedre i forhold til tæt-lav beboelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 45 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 02.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til Lokalplan 02.01.L03 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre afgrænsningen for rammeområde 02.01.B08, så hele matr.nr. 151 er omfattet. Dette vil være med til at give en bedre sammenhæng for lokalplanlægningen.

Forvaltningen vurderer også, at det er vigtigt at ændre anvendelsen af rammeområdet, så det fremadrettet kan benyttes til både åben-lav og tæt-lav beboelse.

Tillægget forholder sig til Kommuneplan 2017, fordi Kommuneplan 2021 ikke er endeligt vedtaget endnu og dermed ikke har retsvirkning. Ved den endelige vedtagelse omdøbes tillægget, så det følger Kommuneplan 2021.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Tillæg 45 skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Tillæg 45 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Forslaget er hermed vedtaget.

Niels Christiansen ønsker, at den del af kommuneplantillægget, der ligger syd for Forumvej, udgår.

Bilag

Miljøscreening

Forslag til Tillæg 45

Punkt 971: Forslag. Lokalplan for boliger i Alslev

20/2427

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 02.01.L03, som giver mulighed for at etablere et attraktivt boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse i Alslev.

Boligområdet kommer til at fremstå grønt med mulighed for lokal håndtering af regnvandet som en del af gadebilledet og i de grønne fællesarealer.

Lokalplanen lægger op til, at ny bebyggelse harmonerer med de eksisterende typologier som parcelhuse og rækkehuse, men med moderne præg gennem materialevalg m.v. Derudover gives der mulighed for at byggeri i 2 etager med en bygningshøjde på op til 8,5 m.

Bestemmelserne for materialevalg åbner mulighed for tidernes skiftende arkitektoniske trends og udviklingen af nye bæredygtige materialer.

Området ligger i den sydøstlige del af Alslev og afgrænses mod øst af Hjerting Landevej, der udgør hovedfærdselsåren mellem Hjerting og Varde.

Lokalplanområdet er ca. 15 ha og omfatter matr.nr. 59, 151 samt dele af 3a, 3dc, 13a og 22a, Alslev By, Alslev. Området er ejet af forskellige grundejere.

Området vil kunne rumme 90-115 nye boliger alt efter hvor store grunde, der udstykkes, og om der udvikles tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse, klyngehuse, dobbelthuse) eller åben-lav bebyggelse (parcelhuse).

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 02.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til lokalplanen har været sendt i forhøring. Der er modtaget 19 bemærkninger, som er sammenskrevet i et resumé og vurderet i vedhæftet bilag. De indkomne bemærkninger handler om trafikale forslag, indretning af lokalplan, området ved Alslev Engpark, eksisterende læhegn, støjafskærmning samt bebyggelsens omfang og materialevalg. De trafikale forslag vedrører ændring af adgangsveje, byggevej, etablering af rundkørsel og fartnedsættende foranstaltninger uden for lokalplanens område.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 02.01.B08 og 02.01.B09 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt boligformål. Med lokalplanen overføres hele området til byzone.

Forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 02.01.L03 kan vedtages.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes nye vejnavne for den nordlige del og den sydlige del. Forvaltningen foreslår Månevej for den nordlige del. For den sydlige del foreslår forvaltningen, at der sker en videreførelse af ”Anemonevej”.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik

Forvaltningens vurdering

Med lokalplanforslaget gives mulighed for at etablere et attraktivt boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse i Alslev.

De forholdsvis åbne bygningsregulerende bestemmelser åbner mulighed for tidernes skiftende arkitektoniske trends og udviklingen af nye bæredygtige materialer, dog sikres en sammenhæng i forhold til farveholdning på tage og facader.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at boligområdet kommer til at fremstå grønt med mulighed for lokal håndtering af regnvandet som en del af gadebilledet og i grønne fællesarealer. Lokalplanforslaget er derfor tilrettet i forhold til det.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at benytte andre adgangsveje til delområde 2 end Anemonevej, fordi det ikke vil være sikkert at oprette adgangsveje fra Hjerting Landevej. Det vurderes ligeledes ikke at være sikkert at oprette en midlertidig byggevej med indkørsel fra Hjerting Landevej.

Trafikforhold uden for lokalplanens område kan ikke reguleres gennem lokalplanplanlægningen. Varde Kommune følger løbende udviklingen i trafikken og iværksætter trafikanalyse, hvis det skønnes nødvendigt.

Området ved Alslev Engpark er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 02.01.B08 udlagt som boligområde. Området ligger i direkte tilknytning til Alslev og grønne områder som Dinnsens Skovpark og Alslev Engpark, og det vil derfor som nyt boligområde være med til at fremme Alslev som et attraktivt sted at bo.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer, at vejnavnet Månevej er mest hensigtsmæssigt for lokalplanområdet ved Plutovej, fordi alle plannavne allerede er i brug i området. For den sydlige del vurderer forvaltningen, at der bør ske en videreførelse af ”Anemonevej”, fordi vejadgangen vil ske i direkte forlængelse af den eksisterende Anemonevej.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslag 02.01.L03 skal i offentlig høring i min. 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til lokalplan 02.01.L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at resume af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes, og

at vejnavnene Månevej og Anemonevej benyttes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

At delområderne II og III udtages af lokalplanen.

Preben Friis-Hauge og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at Udvalget er opmærksom på udfordringer i forbindelse med vejadgang via Anemonevej og beder forvaltningen undersøge alternativ linjeføring, enten via Torrupvej eller Forumvej.

Niels Christiansens forslag blev anset for det mest vidtgående og blev sat til afstemning:

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V		X	
Niels Haahr Larsen	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Jan Lings	A		X	
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Preben Friis-Hauge og Søren Laulunds ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Forslaget er hermed vedtaget.

Niels Christiansen bemærker, at han finder, at der også er andre udfordringer end de trafikale hvis delområde II og III medtages i planlægningen.

Niels Christiansen ønsker en mindretalsudtalelse sendt ud sammen med lokalplanforslaget.

Bilag

Samlet pdf med indkomne bemærkninger

Forslag til Lokalplan 02.01.L03

Miljøscreening

Resumé af indkomne bemærkninger

Punkt 972: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - boligområder i Alslev

21/186

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage to boligområder i Alslev i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og det vil være plangrundlaget for at etablere de nødvendige ledningsanlæg, regnvandsforsinkelse og pumpestationer i områderne.

Endeligt anmodes der om Byrådets tilkendegivelse af villighed til ekspropriation til udløbsledningen fra regnvandsbassinet, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Varde Kommune har udarbejdet Lokalplan 02.01.L03 for to nye boligområder i Alslev, som ligger mellem Hjerting Landevej og et boligkvarter med parcelhuse brudt op af Forumvej. Dette tillæg til spildevandsplanen inddrager de to boligområder som henholdsvis planlagt spildevands- og separatkloakeret. Området nord for Forumvej planlægges separatkloakeret med regnvandsbassin, inden det ledes til Alslev Å. Området syd for Forumvej planlægges som spildevandskloakeret, hvor regnvand håndteres på egen grund. Spildevandet fra begge områder ledes til rensning på Varde Renseanlæg. I hvert område etableres en pumpestation til at pumpe spildevandet til det eksisterende spildevandssystem.

For at kunne etablere udledning fra regnvandsbassinet, har DIN Forsyning brug for at krydse en matrikel med deres ledning. DIN Forsyning anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage den nødvendige ekspropriation, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om placering og deklarering af ledningen på matr.nr. 3dc Alslev By, Alslev.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 7 skal sikre, at der kan udføres den nødvendige kloakering af de nye boligområder i Alslev, som ligger mellem Hjerting Landevej og et boligkvarter med parcelhuse.

Tillægget sikrer desuden DIN Forsyning Spildevand et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af kloakeringen.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillæg udgør en del af plangrundlaget for at få flere byggegrunde og dermed mulighed for at trække flere borgere til Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Tillægget følger Lokalplan 02.01.L03.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Forslaget er hermed vedtaget.

Niels Christiansen ønsker, at den del af tillæg til spildevandsplanen, der ligger syd for Forumvej, udgår.

Bilag

Forslag - Tillæg 7 - Alslev

Bilag 2 - Miljøscreening

Punkt 973: Løsning for bymidten i Nørre Nebel

19/14866

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelserne til separatkloakering af Nørre Nebel indgået i et samarbejde med en lokal styregruppe, samt DIN-Forsyning, om muligheden for en nyindretning af byens hovedstrøg, Bredgade og Vesterhavsvej.

Byrådet afsatte ved Budget 2021-2023 sammenlagt 3,9 mio. kr. til projektet.

Der er på baggrund af drøftelser med den lokale styregruppe udarbejdet to skitseforslag/modeller til indretning af Bredgade og Vesterhavsvej, jf. bilag.

Model 1 har fokus på skabelsen af en samlet forskønnelse og højnet oplevelse af et strøg og bymidte samt bevarelse af enkelte p-pladser langs Bredgade, men modellen giver ikke plads til etablering af en gennemgående cykelsti.

Model 2 fokus på sikkerheden for de bløde trafikanter, hvor parkeringspladser i projektområdet inddrages for at skabe plads til etablering af cykelsti, samtidig med at byen forskønnes, samtidig med at udførelsen bindes sammen med den nye plads ved Super Brugsen.

Modellerne blev i juni 2021 præsenteret på et borgermøde i Nørre Nebel, hvor der var ca. 50 deltagere. Forvaltningen vurderer, at der på mødet var nogenlunde ens tilslutning til begge løsningsmodeller.

Modellerne har herefter også været i høring, så borgerne i Nørre Nebel kunne komme med forslag til projektet og give deres mening til kende. Forvaltningen modtog ved denne høring 2 høringssvar. Ét var for gennemgående cykelsti, og ét var for bevaring af 4 parkeringspladser ved brugsen, bageren og slagteren i Bredgade samt cykelsti op til området med ændret belægning i Bredgade.

Forvaltningen har efterfølgende haft møde med repræsentanter fra den lokale styregruppe for at høre til den samlede styregruppes indstilling til modellerne samt for at få respons fra eventuelle andre grupper, som styregruppen er associeret med.

Håndværks- og handelsstandsforeningen er blevet enig om, at deres indstilling er, at man ønsker cykelsti/-bane ind til den ændrede belægning fra brugsen til Ja Sko og at bevare 4 parkeringspladser omkring bageren og slagteren. Foreningen ønsker også, at det skal undersøges, om der kan ske hastighedsnedsættelse på strækningen mellem brugsen og Ja Sko. Foreningen ønsker derudover, at skiltning af mulighed for at cykle uden om bymidten via Tømmergade, Stationsvej og Sønder Allé opgraderes. Der peges derudover på etablering af bedre cykelparkering i Bredgade.

Udviklingsrådet ser det som den optimale løsning, at der etableres en gennemgående cykelsti i Bredgade-Vesterhavsvej. Udviklingsrådet kan dog, potentielt set, godt se sig selv i en løsning, hvor cykelstien føres ind til den ændrede belægning i Bredgade, hvis der kan ske nedsættelse af hastigheden på området med ændret belægning.

Borgerforeningen er delt i forhold til projektet og ser gode muligheder i begge projektforslag.

Skolen ønsker den løsning, som er mest trafikikker forskolens elever. På nuværende tidspunkt cykler skolebørnene generelt på stiforbindelser væk fra Bredgade-Vesterhavsvej, fordi Bredgade-Vesterhavsvej ikke er en sikker skolevej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der bør arbejdes videre med en løsning, hvor der etableres cykelsti i Bredgade.

Trafiktællinger har vist, at der kører meget trafik igennem Bredgade-Vesterhavsvej, både personbiler og specielt også større godstransporter. Etablering af gennemgående cykelsti i Nørre Nebel vil højne trafikikkerheden i byen og bidrage positivt til Varde Kommunes ønske om at være en attraktiv cykelkommune, der sikrer et gennemgående system af cykelstier i og mellem kommunens byer.

Med en højnelse af trafikikkerheden for de bløde trafikanter vil det være muligt at få flere til at tage cyklen ind for at handle i Nørre Nebel. Med øget brug af cykel, vil der fremadrettet kunne skabes en mindre forbedring i forhold til den samlede klimaindsats. Dette vil være i tråd med Byrådets ønske om fokus på FN's verdensmål.

En gennemgående cykelsti kan være med til at gøre byen mere tilgængelig for turister, der kommer til byen på cykel. Dog vil der med forbedret cykelparkering og hastighedsnedsættelse ved den ændrede belægning mellem brugsen og Ja Sko ligeledes kunne ske forbedring af forholdene for turister og fastboende, der kommer til midtbyen fra oplandet eller færdes i midtbyen på cykel.

Konsekvens i forhold til visionen

Begge skitserede modeller vil kunne bidrage til en grønnere by i tråd med visionen, men projektet vil i højere grad relatere sig til Byrådets mål i kommuneplanen, blandt andet målet om attraktive byrum i kommuneplanens tema 5 og målet om sammenhængende cykelstier i kommuneplanens tema 16.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen - Midler af afsat i budgettet

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler

at Udvalget vælger model 2, og at der dermed etableres en gennemgående cykelsti i projektområdet, og

at forvaltningen, styregruppen mv. fortsætter samarbejdet omkring endelig projektering og forskønnelse af strækningen i Bredgade.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

at den lokale styregruppe og forvaltningen endnu en gang ser på mulighederne for at finde en fælles vejløsning, som kan højne trafiksikkerheden og anvendelsen af Bredgade og dermed hele Nørre Nebels forskønnelse og udtryksform.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed vedtaget.

Bilag

Resume af indkomne bemærkninger - Projekt i Bredgade i Nørre Nebel

Nørre Nebel bymidte - skitseforslag til borgermøde

Punkt 974: Ny affaldsordning

21/8329

Sagsfremstilling

Der gælder nye og ens regler for sortering af affald i alle landets kommuner fra 1. juli 2021. Alle skal sortere 9 typer af affald, der skal husstandsindsamles, f.eks. mad, fødevarekartoner og plastik. Antallet kommer senere op på 10, når også tekstiler skal sorteres.

Udvalget blev på udvalgsrådet i august præsenteret for forslag til fremtidige affaldsordninger for helårshuse, boligforeninger, sommerhuse m.v.

Forslag til løsning i helårshuse:

3 skraldespande:

- En todelt skraldespand til rest-/madaffald som i dag
- En todelt skraldespand til mad- og drikkekartoner og plast i den ene side og metal og glas i den anden side
- En skraldespand til papir og pap.

Derudover indføres en miljøkasse til farligt affald, som skraldebilen kan medtage, og tekstiler skal indsamles i en pose på låget.

Forslag til løsning i sommerhuse:

2 skraldespande:

- En todelt skraldespand til rest-/madaffald
- En todelt skraldespand til plast, mad- og drikkekartoner/metal og glas

Tekstiler, papir og pap skal bringes til miljøstationer. Der udleveres en miljøkasse, som sommerhusejeren kan aflevere på genbrugspladsen.

Ved boligforeninger vil der blive aftalt individuelle løsninger med henblik på udsortering af de 10 fraktioner.

Det er planen at implementere de nye affaldsordninger hurtigst muligt under hensyntagen til indgåede kontrakter og forventelig lang leveringstid på nye skraldebiler.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med indførelsen af de foreslåede affaldsordninger vil ske en optimal indsamling af affald fra private hjem i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

De nye affaldsordninger vil medføre øget genanvendelse, hvilket er i fin overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi af 7. juli 2021.

Økonomi

Affaldsindsamling og affaldsbehandling er brugerfinansieret, og derfor har planen ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser for Varde Kommune.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til de nye affaldsordninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 975: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Verserende sager ved Miljø- og Fødevareklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 01.09.21

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 2. september 2021.pdf

Punkt 976: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 977: Underskriftsside