

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-04-2026

Mødedato Onsdag d. 22. april 2026 kl. 08:00

Mødested Ådalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2027-2030 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Ansøgning. DIN Forsyning A/S, kommunegaranti for 8 mio. kr.....	8
Ansøgning. DIN Forsyning Affald A/S, kommunegaranti for 10 mio. kr.....	11
Ansøgning. DIN Forsyning Spildevand A/S, kommunegaranti for 82 mio. kr.....	14
Ansøgning. DIN Forsyning Vand A/S, kommunegaranti for 6,75 mio. kr.....	17
Ansøgning. DIN Forsyning Varme A/S, kommunegaranti for 39 mio. kr.....	20
Ansøgning. Ølgod Fjernvarmeselskab a.m.b.a., kommunegaranti for 12,5 mio. kr.....	23
Proces for nedklassificering af kommuneveje.....	26
Ændring af vejnavn fra Hedebo til Carolineparken.....	30
Status på BNBO efter anmeldelse til Ankestyrelsen.....	33
Ansøgning. Udstykning af gyllebeholdere, Mønstervej 21, Henne.....	36
Ansøgning. Forstyrrelsesfrit område i Klelund af hensyn til ynglende ulv.....	39
Drøftelse af plejeplan og ordensreglement for Kvie Sø.....	43
Orientering. Krav til energieffektivisering og -mærkning af kommunale bygninger.....	46
Orientering. Ændring af postnummer i Starup-Tofterup.....	50
Orientering. Asbestlovgivning og konsekvenser for kommunale bygninger.....	54
Orientering. Oversigter.....	59
Lukket: Kommunal jordkøb	61
Lukket: Gensidig orientering.....	62
Underskriftsside.....	63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

Mikkel Berggreen Schmidt

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Budget 2027-2030 - Teknik- og Miljøudvalget

EMN-2026-00580

2 (ÅBEN) BUDGET 2027-2030 - TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Sagsnr. EMN-2026-00580

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget godkendte 25. februar 2026 budgetproceduren til budget 2027-2030. På udvalgsmøderne i marts fik udvalgene en orientering om budgetproceduren til budget 2027-2030.

Ifølge budgetproceduren skal der bl.a. udarbejdes et råderumskatalog på minimum 40,6 mio. kr. til budget 2027-2030, samt at det er et anlægsfrit år, hvor der ikke er nogen nye anlægsønsker. Det er de politiske fagudvalg, som er ansvarlige for at udarbejde råderumskataloget.

Råderumskatalog Udvalg, mio. kr.	Service- budget 2027	2027	2028	2029	2030
Økonomi og Personale	255	4	6	6	6
Plan og Udvikling	68	1,4	1,4	1,4	1,4
Teknik og Miljø	273	5,5	5,5	5,5	5,5
Børn og Familie	999	10,0	10,0	10,0	10,0
Social og Senior	888	10,0	10,0	10,0	10,0
Kultur og Sundhed	210	6,3	6,3	6,3	6,3
Erhverv og Arbejdsmarked	71	1,4	1,4	1,4	1,4
I alt	2.765	38,6	40,6	40,6	40,6

Det er afgørende, at fagudvalgene har rimelig tid til at gennemgå nye forslag. Budgetproceduren lægger op til, at fagudvalgenes budgetproces foregår på udvalgsmøderne i april til juni:

- Udvalgsmøder i april – Opstart i udvalgene og indledende drøftelse af, hvilke forslag og emner, udvalget ønsker at arbejde videre med.
- Udvalgsmøder i maj – Forvaltningen udarbejder en oversigt med beskrivelser af finansieringsforslag, som udvalgene kan vælge imellem eller stille spørgsmål til. For at udvalgene har mulighed for at foretage politiske prioriteringer og har noget at vælge imellem, så skal forvaltningen udarbejde forslag for mere end de angivne beløb i råderumskataloget
- Udvalgsmøder i juni – Fagudvalgene prioriterer endeligt de forslag, de sender videre til budgetforhandlingerne og budgetseminaret.

Fagudvalgene har frist 17. juni 2026 for at fremsende sine bidrag til budgetforhandlingerne til budget 2027-2030.

Forvaltningen vil på udvalgsmødet i april præsentere forslag og emner til råderumskataloget. Udvalget skal på mødet drøfte, hvilke forslag og emner, det ønsker, der skal arbejdes videre med til udvalgsmøderne i maj.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er en række forhold, som har afgørende betydning for budgetlægningen, herunder:

- Folketingets reformer, som får væsentlig betydning for opgaveløsningen og økonomien i kommunerne
- En række områder har fået midler i budget 2026-2029 til at dække budgetudfordringer på kort sigt, men udvalgene skal fortsat arbejde med virkemidlerne i Varde2030 for at skabe balance i budgetterne frem mod 2029
- Efterfølgende er der kommet nye budgetudfordringer på andre områder, som ikke er indregnet i budget 2026-2029. I budgetproceduren er der en målsætning om stram rammebudgettering,

så der i løbet af budgetåret ikke bevilges tillægsbevillinger til driftsudgifter finansieret af kassebeholdningen. Overskridelser på enkelte områder skal finansieres ved omprioriteringer inden for det enkelte udvalgs budgetramme. Der skal således igangsættes initiativer og handlinger ved konstaterede budgetudfordringer, hvor det forventede regnskab viser udsigt til budgetoverskridelser.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Skriv om retsgrundlaget

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 12. august 2026. Der er frist for at komme med høringssvar 27. august 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter hvilke emner, der skal arbejdes videre med til udvalgsrådet i maj.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget ønsker en orientering om muligheder og begrænsninger i forhold til at mobilisere civilsamfund inden for drift og pleje inden for de grønne områder.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. (Lukket bilag)

Punkt 3: Ansøgning. DIN Forsyning A/S, kommunegaranti for 8 mio. kr.

EMN-2022-03838

Bilag

Ansøgning om kommunal garanti for lån Din Forsyning as 2026

Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber

DIN Forsyning as 2024 Årsrapport

Vurderingsskema Din Forsyning AS

DIN Forsyning God selskabsledelse

3 (ÅBEN) ANSØGNING. DIN FORSYNING A/S, KOMMUNEGARANTI FOR 8 MIO. KR.

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning A/S søger om kommunegaranti på i alt 20 mio. kr. hos Esbjerg og Varde Kommune. Varde Kommunes andel på 40 % er 8 mio. kr. Der skal investeres i infrastruktur, der muliggør drift af forsyningsvirksomheden indenfor vand, varme, spildevand og affald.

Lånet dækker reinvestering og nyinvestering, der i alt udgør 19,75 mio. kr., jf. side 3 i ansøgningen.

Finansiering etableres i første omgang som byggekredit, der inden 30. juni 2027 konverteres til et endeligt lån med en løbetid på op til 40 år. Optagelse af lånet vedrører lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3.

Varde kommune følger Esbjerg Kommunes vurderinger, fordi der er tale om et fællesejet kommunalt forsyningsselskab.

Forvaltningen har gennemgået de seneste 3 års regnskaber, der viser, at selskabet har stabile aktiviteter og en forudsigelig omsætning, men at den finansielle robusthed er konsekvent lav. Desuden er der foretaget en risikovurdering af forsyningsselskabet, hvor den samlede kreditscore er 4,73 ud af 5, som svarer til en meget stærk betalingsevne. Dette skyldes, at selskabets aktiviteter er tæt koblet til de taksfinansierede forsyningsselskaber, som skaber en meget stabil efterspørgsel og sikrer, at selskabet i praksis har lav driftsrisiko. Disse overvejelser taget i betragtning, vurderes det, at en samlet årlig provision på 0,45 % er passende.

Varde kommune har stillet garanti for DIN Forsyning A/S på i alt 47,75 mio. kr., som med ansøgningen stiger til 55,75 mio. kr. Garantiprovisionerne for lånene opkræves kvartalsvis af baggrund af lånets restgæld.

FORVALTNINGENS VURDERING

DIN Forsyning A/S ejes af Varde og Esbjerg kommuner i fællesskab og derfor bør kommunerne være på linje i forhold til garantisatserne.

Der er udover det fælles ejerskab yderligere forhold, der tilsiger, at vi undersøger og følger udviklingen på området nærmere, herunder at vi har en forventning om, at der revurderes på EU's statsstøtteregler i lyset af en mere usikker verdenssituation og ønske om forsyningssikkerhed. At området er i stigende vækst afspejles også i den seneste økonomiaftale, hvor det fremgår, at "Kommunernes restgarantier er steget markant gennem en årrække. Regeringen og KL er derfor enige om at afdække kommunernes garantistillelse og drøfte emnet frem mod økonomiforhandlingerne for 2027."

Set i lyset af usikkerhederne omkring fastsættelse af den rigtige garantiprovision, er det forvaltningens klare anbefaling, at Varde Kommune fortsat følger Esbjerg Kommunes vurdering på 0,45 %.

Garantistillelsen vurderes at være økonomisk forsvarlig.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder understøtter Byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøttere

ØKONOMI

Hvis DIN Forsyning A/S optager et samlet lån på 20 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Varde Kommunes andel heraf være 8 mio. kr., som svarer til 40 % af det samlede lånebeløb. Derudover vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25 %, eller 20 t.kr., samt en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %, der første år vil være 36 t.kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune stiller garanti for sin andel af lånet på 20 mio. kr., som er 8 mio. kr.,

at Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,

at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %, og

at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om kommunal garanti for lån Din Forsyning as 2026 (9314371 - EMN-2022-03838)
2. Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber (9314369 - EMN-2022-03838)
3. DIN Forsyning as 2024 Årsrapport (9314372 - EMN-2022-03838)
4. Vurderingsskema Din Forsyning AS (9338478 - EMN-2022-03838)
5. DIN Forsyning God selskabsledelse (8967770 - EMN-2022-03838)

Punkt 4: Ansøgning. DIN Forsyning Affald A/S, kommunegaranti for 10 mio. kr.

EMN-2022-03838

Bilag

Ansøgning om kommunal garanti for lån Affald_2026

Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber

DIN Forsyning Affald a_s 2024 Årsrapport

Vurderingsskema DIN Forsyning Affald (2026)

DIN Forsyning God selskabsledelse

4 (ÅBEN) ANSØGNING. DIN FORSYNING AFFALD A/S, KOMMUNEGARANTI FOR 10 MIO. KR.

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning Affald A/S søger om kommunegaranti på i alt 10 mio. kr. hos Varde Kommune. Forsyningsselskabet ønsker lån til at finansiere selskabets anlægsinvesteringer i f.eks. genbrugspladser, renovering af miljøstationer og ny omlastestation.

Lånet dækker over reinvestering og nyinvestering på i alt 10,075 mio. kr., jf. side 3 i ansøgningen.

Finansiering etableres i første omgang som byggekredit, der inden 30. juni 2027 konverteres til et endeligt lån med en løbetid på op til 30 år. Optagelse af lånet vedrører lånebekendtgørelsen § 3, stk. 3.

Forvaltningen har gennemgået de seneste 3 års regnskab for DIN Forsyning Affald A/S. De viser en stabil takstbaseret drift, hvor indtægterne er forudsigelige og baseret på affaldsgebyr. Samlet vurderet er den finansielle risiko moderat, mens driftsrisikoen vurderes lav. Kreditvurderingen af DIN Forsyning Affald A/S giver en samlet score på 4,75 ud af 5. Det afspejler lav driftsrisiko i et takstfinansieret og lovreguleret affaldsselskab. På den baggrund fastsættes garantiprovisionen i overensstemmelse med kommunens fælles model til 0,45 %, som vurderes som rimeligt og markedsmæssigt.

Varde Kommune har stillet garanti for DIN Forsyning Affald A/S på i alt 62,23 mio. kr., som med ansøgningen stiger til 72,23 mio. kr. Garantiprovisionerne for lånene opkræves kvartalsvis af baggrund af lånets restgæld.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at DIN Forsyning Affald A/S' ansøgning om garantistillelse kan imødekommes.

Selskabet har en stabil og takstfinansieret drift i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet, og indtægterne er dermed meget forudsigelige. Lånebehovet på op til 10 mio. kr. vedrører nødvendige anlægsinvesteringer i 2026, som følger det godkendte budget og den fremsendte investeringsoversigt.

Garantistillelsen vurderes at være økonomisk forsvarlig, på baggrund af intern kreditvurdering.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder understøtter byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøtteregler

ØKONOMI

Hvis DIN Forsyning Affald A/S optager et samlet lån på 10 mio. kr. med kommunal garantistillelse, skal Varde Kommune stille garanti for hele beløbet.

Der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25 % af garantibeløbet (25 t.kr.) samt en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %, der udgør 45 t.kr. det første år.

HØRING

-

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune stiller garanti for lånet på 10 mio. kr.,

at Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,

at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på 0,45 %, og

at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om kommunal garanti for lån Affald_2026 (9314368 - EMN-2022-03838)
2. Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber (9314369 - EMN-2022-03838)
3. DIN Forsyning Affald a_s 2024 Årsrapport (9314370 - EMN-2022-03838)
4. Vurderingsskema DIN Forsyning Affald (2026) (9338847 - EMN-2022-03838)
5. DIN Forsyning God selskabsledelse (8967770 - EMN-2022-03838)

Punkt 5: Ansøgning. DIN Forsyning Spildevand A/S, kommunegaranti for 82 mio. kr.

EMN-2022-03838

Bilag

Ansøgning om kommunal garanti for lån Spildevand_2026

Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber

DIN Forsyning Spildevand as 2024 Årsrapport

Vurderingsskema DIN Forsyning Spildevand

DIN Forsyning God selskabsledelse

5 (ÅBEN) ANSØGNING. DIN FORSYNING SPILDEVAND A/S, KOMMUNEGARANTI FOR 82 MIO. KR.

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning Spildevand A/S søger om kommunegaranti på i alt 200 mio. kr. hos Esbjerg og Varde Kommune, hvoraf Varde kommunes andel på 41 % udgør 82 mio. kr. DIN Forsyning Spildevand A/S' investering vedrører separat kloakering, etablering af bassiner i forbindelse med byggemodninger og opgradering af renseanlægget. DIN Forsyning Spildevand A/S begrundes ansøgningen med, at fuld indregning af investeringer i grundvandsbeskyttelse ville medføre en uhensigtsmæssig prisstigning for forbrugerne. Derfor søges lånet som beskrevet herunder.

Lånet dækker over reinvestering og nyinvestering på i alt 388,042 mio.kr., jf. side 3 i ansøgningen.

Finansiering etableres i første omgang som byggekredit, der inden 30. juni 2027 konverteres til et endeligt lån med en løbetid på op til 40 år. Optagelse af lånet vedrører lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3.

Varde Kommune følger Esbjerg Kommunes vurderinger, fordi der er tale om et fællesejet kommunalt forsyningsselskab.

Forvaltningen har gennemgået de seneste 3 års regnskab, hvor DIN Forsyning Spildevand A/S udviser stabil drift i, en meget høj soliditet og lav gældsætning. Driftsrisikoen vurderes lav i kraft af hvile-i-sig-selv og takstregulering; den finansielle risiko vurderes samlet lav. Desuden er der foretaget en risikovurdering af forsyningsselskabet, hvor den samlede kreditscore udgør 4,83 ud af 5. Det svarer til en meget stærk betalingsevne, som retfærdiggør en samlet årlig provision på 0,45 %.

Varde Kommune har stillet garanti for DIN Forsyning Spildevand A/S på i alt 234 mio. kr., som med ansøgningen stiger til 316 mio. kr. Garantiprovisionerne for lånene opkræves kvartalsvis på baggrund af lånets restgæld.

FORVALTNINGENS VURDERING

DIN Forsyning Spildevand A/S ejes af Varde og Esbjerg Kommuner i fællesskab, og derfor bør vi være på linje i forhold til garantisatserne.

Der er udover det fælles ejerskab yderligere forhold, der tilsiger, at vi undersøger og følger udviklingen på området nærmere, herunder at vi har en forventning om, at der revurderes på EU's statsstøtteregler i lyset af en mere usikker verdenssituation og ønske om forsyningssikkerhed. At området er i stigende vækst, afspejles også i den seneste økonomiaftale, hvor det fremgår at "Kommunernes restgarantier er steget markant gennem en årrække. Regeringen og KL er derfor enige om at afdække kommunernes garantistillelse og drøfte emnet frem mod økonomiforhandlingerne for 2027."

Set i lyset af usikkerhederne omkring fastsættelse af den rigtige garantiprovision, er det forvaltningens klare anbefaling, at Varde Kommune fortsat følger Esbjerg Kommunes vurdering på 0,45 %.

Garantistillelsen vurderes at være økonomisk forsvarlig.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder understøtter byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøttere

ØKONOMI

Hvis DIN Forsyning Spildevand A/S optager et samlet lån på 200 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Varde Kommunes andel heraf udgøre 82 mio. kr., som svarer til 41 % af det samlede lånebeløb.

Derudover vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25 %, eller 205 t.kr., samt en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 % af restgælden, eller 369 t.kr. det først år.

HØRING

-

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune stiller garanti for sin andel af lånet på 200 mio. kr., som er 82 mio. kr.,

at Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,

at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %, og

at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om kommunal garanti for lån Spildevand_2026 (9314374 - EMN-2022-03838)
2. Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber (9314369 - EMN-2022-03838)
3. DIN Forsyning Spildevand as 2024 Årsrapport (9314375 - EMN-2022-03838)
4. Vurderingsskema DIN Forsyning Spildevand (9337542 - EMN-2022-03838)
5. DIN Forsyning God selskabsledelse (8967770 - EMN-2022-03838)

Punkt 6: Ansøgning. DIN Forsyning Vand A/S, kommunegaranti for 6,75 mio. kr.

EMN-2022-03838

Bilag

Ansøgning om kommunal garanti for lån Vand_2026

Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber

DIN Forsyning Vand as 2024 Årsrapport

Vurderingsskema DIN Forsyning Vand

DIN Forsyning God selskabsledelse

6 (ÅBEN) ANSØGNING. DIN FORSYNING VAND A/S, KOMMUNEGARANTI FOR 6,75 MIO. KR.

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning Vand A/S søger om kommunegaranti på i alt 45 mio. kr. hos Esbjerg og Varde Kommune. Varde Kommunes andel på 15 % udgør 6,75 mio.kr. DIN Forsyning Vand A/S begrundet ansøgningen med, at fuld indregning af investeringer i grundvandsbeskyttelse ville medføre en uhensigtsmæssig prisstigning for forbrugerne.

Lånet dækker over re- og nyinvestering for i alt 100,45 mio. kr., jf. side 3 i ansøgningen.

Finansiering etableres i første omgang som byggekredit, der inden 30. juni 2027 konverteres til et endeligt lån med en løbetid på op til 40 år. Optagelse af lånet vedrører lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3.

Varde Kommune følger Esbjerg Kommunes vurderinger, fordi der er tale om et fællesejet kommunalt forsyningsselskab.

Forvaltningen har gennemgået de seneste 3 års regnskaber, hvor DIN Forsyning Vand A/S udviser stabil drift, en meget høj soliditet og lav gældsætning. Renteomkostningerne er begrænsede, og rentefafdækningen er høj. Driftsrisikoen vurderes lav i kraft af hvile-i-sig-selv og takst-regulering. Den finansielle risiko vurderes samlet lav. Desuden er der foretaget en risikovurdering af forsyningsselskabet. Den samlede kreditscore er 4,85, som svarer til en meget stærk betalingsevne og retfærdiggør en samlet årlig provision på 0,45 %.

Varde Kommune har stillet garanti for DIN Forsyning Vand A/S på i alt 22,79 mio. kr., som med ansøgningen stiger til 29,54 mio. kr. Garantiprovisionerne for lånene opkræves kvartalsvis af baggrund af lånets restgæld.

FORVALTNINGENS VURDERING

DIN Forsyning Vand A/S ejes af Varde og Esbjerg Kommuner i fællesskab, og derfor bør vi være på linje i forhold til garantisatserne.

Der er udover det fælles ejerskab yderligere forhold, der tilsiger, at vi undersøger og følger udviklingen på området nærmere, herunder at vi har en forventning om, at der revurderes på EU's statsstøtteregler i lyset af en mere usikker verdenssituation og ønske om forsyningssikkerhed. At området er i stigende vækst, afspejles også i den seneste økonomiaftale, hvor det fremgår, at "Kommunernes restgarantier er steget markant gennem en årrække. Regeringen og KL er derfor enige om at afdække kommunernes garantistillelse og drøfte emnet frem mod økonomiforhandlingerne for 2027."

Set i lyset af usikkerhederne omkring fastsættelse af den rigtige garantiprovision, er det forvaltningens klare anbefaling, at Varde Kommune fortsat følger Esbjerg Kommunes vurdering på 0,45 %.

Garantistillelsen vurderes at være økonomisk forsvarlig.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder understøtter byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøttere

ØKONOMI

Hvis DIN Forsyning Vand A/S optager et samlet lån på 45 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Varde Kommunes andel heraf være 6,75 mio. kr., eller 15 % af det samlede lånebeløb. Derudover vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25 %, som udgør 16.875 kr. samt en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %. Den løbende garantiprovision vil for det første år være 30.375 kr.

HØRING

-

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune stiller garanti for sin andel af lånet på 45 mio. kr., eller 6,75 mio. kr.,

at Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,

at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %, og

at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om kommunal garanti for lån Vand_2026 (9314376 - EMN-2022-03838)
2. Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber (9314369 - EMN-2022-03838)
3. DIN Forsyning Vand as 2024 Årsrapport (9314377 - EMN-2022-03838)
4. Vurderingsskema DIN Forsyning Vand (9337400 - EMN-2022-03838)
5. DIN Forsyning God selskabsledelse (8967770 - EMN-2022-03838)

Punkt 7: Ansøgning. DIN Forsyning Varme A/S, kommunegaranti for 39 mio. kr.

EMN-2022-03838

Bilag

Ansøgning om kommunal garanti for lån Varme_2026

Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber

DIN Forsyning Varme a_s 2024 Årsrapport

Vurderingsskema DIN Forsyning Varme 2026

DIN Forsyning God selskabsledelse

7 (ÅBEN) ANSØGNING. DIN FORSYNING VARME A/S, KOMMUNEGARANTI FOR 39 MIO. KR.

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning Varme A/S søger om kommunegaranti på i alt 100 mio. kr. hos Esbjerg og Varde Kommune. Varde Kommunes andel på 39 % er 39 mio. kr. DIN Forsyning Varme A/S begrundes ansøgningen med, at fuld indregning af anlægsinvesteringerne ville medføre en uhensigtsmæssig prisstigning for forbrugerne.

Lånet dækker over re- og nyinvestering for i alt 135,125 mio. kr., jf. side 3 i ansøgningen.

Finansiering etableres i første omgang som byggekredit, der inden 30. juni 2027 konverteres til et endeligt lån med en løbetid på op til 30 år. Optagelse af lånet vedrører lånebekendtgørelsens § 2, stk.1, nr. 3.

Varde Kommune følger Esbjerg Kommunes vurderinger, fordi der er tale om et fællesejet kommunalt forsyningsselskab.

forvaltningen har gennemgået de seneste 3 års regnskaber for DIN Forsyning Varme A/S. Regnskabstallene isoleret set, indikerer en høj finansiel risiko, som skyldes ekstremt lav soliditet, høj gældsbelastning, et betydeligt investeringsniveau, samt renteudgifter, der overstiger driftsresultat. Driftsrisikoen vurderes fortsat som lav, som følge af hvile-i-sig-selv-princippet. Desuden er der foretaget en risikovurdering af forsyningsselskabet, hvor den samlede kreditscore er 3,6 ud af 5. Det svarer til en dårlig betalingsevne, som udløser en provisionssats på 0,8 %. Selvom kreditvurderingen for DIN Forsyning Varme A/S giver 3,6, anvendes der en garantiprovision på 0,45 %, fordi Kommunen følger de samme satser som Esbjerg Kommune. Modellen sikrer ensartethed mellem ejerkommunerne og bygger på en fælles praksis for forsyningsselskaberne, hvor både driftsrisikoen og hvile-i-sig-selv-princippet indgår i vurderingen af den reelle risiko. En sats på 0,45 % er derfor vurderet som markedsmæssigt, rimelig og i overensstemmelse med den fælles ejerstrategi for DIN Forsyning-koncernen.

Varde Kommune har stillet garanti for DIN Forsyning Varme A/S på i alt 885,5 mio. kr., som med ansøgningen stiger til 924,5 mio.kr. Garantiprovisionerne for lånene opkræves kvartalsvis af baggrund af lånets restgæld.

FORVALTNINGENS VURDERING

DIN Forsyning Varme A/S ejes af Varde og Esbjerg Kommuner i fællesskab, og derfor bør vi være på linje i forhold til garantisatserne.

Der er udover det fælles ejerskab yderligere forhold, der tilsiger, at vi undersøger og følger udviklingen på området nærmere, herunder at vi har en forventning om, at der revurderes på EU's statsstøtteregler i lyset af en mere usikker verdenssituation og ønske om forsyningssikkerhed. At området er i stigende vækst, afspejles også i den seneste økonomiaftale, hvor det fremgår, at "Kommunernes restgarantier er steget markant gennem en årrække. Regeringen og KL er derfor enige om at afdække kommunernes garantistillelse og drøfte emnet frem mod økonomiforhandlingerne for 2027."

Set i lyset af usikkerhederne omkring fastsættelse af den rigtige garantiprovision, er det forvaltningens klare anbefaling, at Varde Kommune fortsat følger Esbjerg Kommunes vurdering på 0,45 %.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder understøtter byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøttere

ØKONOMI

Hvis DIN Forsyning Varme A/S optager et samlet lån på 100 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Varde Kommunes andel heraf være 39 mio. kr., eller 39 % af det samlede lånebeløb. Derudover vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25 %, eller 97,5 t.kr. samt en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %. Den løbende garantiprovision vil for det første år være 175,5 t.kr.

HØRING

-

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune stiller garanti for Varde Kommunes andel af lånet på 100 mio. kr., svarende til 39 mio. kr.,

at Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,

at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %, og

at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om kommunal garanti for lån Varme_2026 (9314378 - EMN-2022-03838)
2. Bestyrelsesreferat budget 2026 - alle selskaber (9314369 - EMN-2022-03838)
3. DIN Forsyning Varme a_s 2024 Årsrapport (9314379 - EMN-2022-03838)
4. Vurderingsskema DIN Forsyning Varme 2026 (9338843 - EMN-2022-03838)
5. DIN Forsyning God selskabsledelse (8967770 - EMN-2022-03838)

Punkt 8: Ansøgning. Ølgod Fjernvarmeselskab a.m.b.a., kommunegaranti for 12,5 mio. kr.

EMN-2022-03838

Bilag

Ølgod Fjernvarmeselskab - Ansøgning kommunekredit 12,5 mio

Vurderingskema til garantiprovision - Ølgod Fjernvarmeselskab

Kodeks for godt bestyrelsesarbejde Ølgod Fjernvarme

Følgrebrev ansøgning garanti 120326

8 (ÅBEN) ANSØGNING. ØLGOD FJERNVARMESELSKAB A.M.B.A., KOMMUNEGARANTI FOR 12,5 MIO. KR.

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

Ølgod Fjernvarmeselskab a.m.b.a. ansøger Varde Kommune om en kommunal garanti på 12,5 mio.kr. til finansiering af flere anlægsmæssige investeringer. Investeringerne omfatter, køb af naboejendom til varmeværket. Kommunekredit har 30. september 2026 vurderet, at ejendoms købet kan lånefinansieres indenfor statsstøttere reglerne. Derudover omfatter ansøgningen reinvestering i levetidsforlængelse af eksisterende produktionsanlæg, hvor det er nødvendigt for fortsat drift.

Lånet ønskes optaget som et serielån med 15 års løbetid, og udgiften til lånet er allerede indarbejdet i selskabets budget for 2026.

Ølgod Fjernvarme forventer ingen negativ påvirkning af varmepriserne, hverken i 2026 eller efterfølgende år.

Årsrapporten for Ølgod Fjernvarmeselskab viser en stabil drift i overensstemmelse med varmeforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip. Resultatet ligger tæt på 0 kr. Dette er forventeligt for et takstfinansieret varmeværk. Gearing er høj, fordi anlægsaktiverne primært finansieres gennem lån og takster, mens likviditeten er moderat og afhænger af løbende afregninger. Samlet peger regnskabet på en moderat finansiell risiko, men lav driftsrisiko, fordi varmeforsyningen er stabil og forudsigelig.

Den samlede kreditrisikoscore på 4,30 afspejler en lav driftsrisiko, men moderat finansiell risiko som følge af lav soliditet og høj gæld. Det giver efter modellen en garantiprovisionssats på 0,55 %.

På nuværende tidspunkt beregnes gæld pr. forbruger på baggrund af antal boliger og erhvervsgrunde.

Forvaltningen vurderer, at gæld pr. adresse er mere retvisende i selskabets risikoeksponering. Antallet afspejler det faktiske antal betalingsenheder og dermed den kundemæssige bæreevne. Opgørelsen pr. adresse, vil dermed give et bedre indblik i den reelle fordeling af gælden. Opdateres risikovurderingen med antal adresser, bliver den opkrævede provisionssats 0,45 %. Gælden pr. forbruger efter det nye lån vil være på omkring de 28 t.kr., som vurderes at være acceptabelt.

Varde kommune har stillet garanti for Ølgod Fjernvarmeselskab a.m.b.a på i alt 58,43 mio. kr., som med ansøgningen stiger til 70,93 mio. kr. Garantiprovisionerne for lånene opkræves kvartalsvis på baggrund af restgælden på lånet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Selvom vi tidligere indstillede til byrådet, at der skulle foretages en ekstern kreditvurdering ved en gæld over 25.000 kr. pr. forbruger, har vi valgt ikke at indhente en ekstern vurdering i denne sag. Baggrunden er, at den årlige gennemgang af forsyningsselskaberne i efteråret 2025 viste, at grænsen på 25.000 kr. ikke er hensigtsmæssig for varmeforsyningsselskaber. Varmeværker har meget store og langsigtede anlægsinvesteringer, som finansieres via lån og takster, og som derfor giver et øjebliksbillede af en høj gæld uden at afspejle en forhøjet misligholdelsesrisiko. Nøgletallet "gæld pr. forbruger" bliver dermed misvisende, og en ekstern kreditvurdering vurderes ikke at tilføre yderligere værdi i denne sammenhæng. Samtidig har vi konkluderet, at der er meget forskellige tilgange og tolkninger hos forskellige parter (BDO, Kommunekredit, KL, Dansk Fjernvarme, Deloitte m.fl.). I lyset af dette, arbejder vi på en revideret udgave af retningslinjerne, som vi forventer vil komme til politisk godkendelse i løbet af foråret.

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen kan imødekommes, fordi investeringerne er driftsnødvendige

for at sikre fortsat stabil varmemforsyning. Ølgod Fjernvarme har en solid økonomi, og risikoen for tab for kommunen vurderes lav. Lånet er i tråd med statsstøttere reglerne og allerede forudsat i selskabets økonomi.

Samlet vurderes det, at ansøgningen kan imødekommes.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse overfor forsyningsvirksomheder understøtter Byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøttere regler

ØKONOMI

Hvis Ølgod Fjernvarmeselskab optager et lån på 12,5 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil det for Varde Kommune betyde en stiftelsesprovision på 0,25 %, eller 31.250 kr., og den løbende garantiprovision på p.t. 0,45 % vil for det første år være 56.250 kr.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune stiller garanti for lånet på 12,5 mio. kr.,
at Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,
at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %, og
at budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetlægning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ølgod Fjernvarmeselskab - Ansøgning kommunekredit 12,5 mio (9339649 - EMN-2022-03838)
2. (Lukket bilag)
3. Vurderingskema til garantiprovision - Ølgod Fjernvarmeselskab (9339648 - EMN-2022-03838)
4. Kodeks for godt bestyrelsesarbejde Ølgod Fjernvarme (9156779 - EMN-2022-03838)
5. Følgrebrev ansøgning garanti 120326 (9339647 - EMN-2022-03838)

Punkt 9: Proces for nedklassificering af kommuneveje

GEO-2023-02536

Bilag

Notat om nedklassificering 20231053 - rev. marts 2025

Blinde veje_geografisk overblik_rensset

UDKAST til Orienteringsbrev om nedklassificering af den offentlige vej

UDKAST Annonce til hjemmeside - nedklassificering af offentlige veje

9 (ÅBEN) PROCES FOR NEDKLASSIFICERING AF KOMMUNEVEJE

Sagsnr. GEO-2023-02536

Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede ved 2. behandling af budgetforslaget for 2023, at forvaltningen skulle igangsætte processen med nedklassificering af 136 km offentlige boligveje.

De pågældende vejstrækninger betjener primært de tilgrænsende ejendomme og har ikke væsentlig betydning for den gennemgående trafik i det overordnede vejnet.

Vejene foreslås nedklassificeret til private fællesveje med henblik på at sikre en mere ensartet og funktionelt begrundet klassificering af kommunens vejnet. I nyere udstykninger etableres boligveje typisk som private fællesveje, mens tilsvarende veje i flere ældre udstykninger er etableret som kommuneveje. Nedklassificeringen skal bidrage til at skabe en mere ensartet praksis.

Dette dagsordenspunkt vedrører alene igangsættelse af processen for nedklassificering i overensstemmelse med de økonomiske forudsætninger, der allerede er besluttet i forbindelse med budget 2023-2026.

Status for processen

Forvaltningen har igangsat arbejdet med nedklassificering af de udpegede vejstrækninger. Opgaven er administrativt og teknisk ressourcekrævende, og den oprindelige tidsplan har derfor ikke kunnet overholdes.

Nedklassificering af en offentlig vej indebærer blandt andet juridisk varsling, udarbejdelse af foreløbig og endelig tilstandsrapport, høring af berørte grundejere samt eventuel istandsættelse af vejen før overdragelse. Processen skal gennemføres for hver enkelt vejstrækning.

Tilstandsrapporter, eventuel istandsættelse og overdragelse indeholder følgende elementer:

- Belægning (asfalt, fliser m.m.)
- Vejafvanding
- Vejbelysning
- Vejens Udstyr (skilte, kørebaneafmærkning, hegn m.v.)
- Bygværker (broer, tunneler m.v.)

Forvaltningen har anmodet et landinspektørfirma om at udarbejde et notat vedrørende nedklassificeringen. Notatet indeholder blandt andet en procesplan for gennemførelse af nedklassificeringen, jf. bilag.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre de samlede udgifter til eventuel istandsættelse af de enkelte vejstrækninger. Omfanget af eventuelle udbudringer vil først kunne fastlægges, når de foreløbige og endelige tilstandsrapporter er udarbejdet senere i processen.

Processen fremadrettet

Næste trin i processen er at orientere de berørte grundejere samt offentligheden om den påtænkte nedklassificering.

I henhold til lov om offentlige veje skal de berørte grundejere orienteres skriftligt, og nedklassificeringen skal annonceres på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har valgt at opdele nedklassificeringen i fire geografiske områder for at sikre en overskuelig og administrativt håndterbar proces.

Nedklassificeringen gennemføres områdevis og i en fast rækkefølge. Forvaltningen foreslår at starte i den nordvestlige del af kommunen (område NV) og herefter fortsætte områdevis i urets retning rundt i kommunen.

Der indkaldes til borgermøde, så borgerne kan blive orienteret om processen. Hvert område igangsættes i en løbende proces, herunder gennemførelse af høring, behandling af eventuelle indsigelser samt politisk behandling.

Kort over de berørte vejstrækninger samt områdeopdelingen er vedhæfte som bilag.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til orienteringsbrev til de berørte grundejere samt tekst til annoncering på kommunens hjemmeside. Materialet er vedlagt som bilag.

Efter orienteringen udarbejdes der foreløbige tilstandsrapporter for de enkelte vejstrækninger. Rapporter udarbejdes af ekstern vejfaglig rådgiver, fordi opgaven kræver tekniske vurderinger, som forvaltningen ikke selv har ressourcer til.

De foreløbige tilstandsrapporter sendes i høring hos de berørte grundejere. På baggrund af de indkomne bemærkninger træffes der afgørelse om nedklassificering. Herefter udarbejdes de endelige tilstandsrapporter, hvorefter Byrådet træffer endelig beslutning om nedklassificering. Efter beslutningen overgår vejene til private fællesveje.

Tidsplan

Når udvalget har truffet beslutning, sættes orientering og annoncering vedrørende nedklassificeringen i gang. Nedklassificering af samtlige veje forventes afsluttet i 2034.

Klagemulighed

Når Kommunen har truffet sin afgørelse om nedklassificering, kan afgørelsen påklages til Vejdirektoratet.

Hvis afgørelsen påklages, skal Kommunen afvente Vejdirektoratets afgørelse, inden en endelig beslutning om nedklassificering kan effektueres.

Når en vej er nedklassificeret til privat fællesvej, skal lodsejerne forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse af fællesarealer, f.eks. vejarealer, fælles opholdsarealer og belysning, jf. privatvejsloven.

Kommunikation

Forvaltningen vil gennem hele processen have fokus på information til de berørte borgere. Der oprettes en side på kommunens hjemmeside, hvor borgerne løbende kan holde sig opdateret om processen samt se tidsplanen for det pågældende område.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at vejstrækningernes funktion og trafikale karakter tilsiger, at de kan nedklassificeres til private fællesveje i overensstemmelse med lov om offentlige veje. Processen vurderes at være sagligt og lovmæssigt begrundet.

KONSEKvens I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Vejloven
Privatvejsloven

ØKONOMI

Jævnfør omprioriteringsforslaget godkendt i budget 2023-2026 er der afsat 880.000 kr. til nedklassificering af veje. Derudover indgår en årlig besparelse på 2,2 mio. kr. fra 2026.

Budgettet er præciseret i følgende tabel:

År	Budget	Bemærkninger
2023	330.000 kr.	Midlerne anvendes til den administrative forberedelse af nedklassificeringen
2024	330.000 kr.	
2025	110.000 kr.	Midlerne anvendes til udbedring af vejstrækninger, der ikke er i tilstrækkelig stand til at kunne nedklassificeres.
2026	110.000 kr.	
2026	-2.200.000 kr.	Årlig driftsreduktion

I forligsteksten vedrørende budget 2024 fremgår det desuden, at området tilføres en teknisk justering på 1.870.000 kr. fra 2027.

Det præcise omfang af istandsættelsesarbejder og de samlede konsekvenser hertil kendes endnu ikke. Dette kan først fastlægges, når der senere i processen er udarbejdet tilstandsrapporter for de enkelte vejstrækninger.

Økonomiafdelingen bemærker:

Besparelsen er skubbet et år, så besparelsen på 2.200.000 kr. først er fra 2027 og derfor også først tilføres teknisk justering på 1.870.000 kr. fra 2028.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at den beskrevne proces for nedklassificeringen godkendes og igangsættes.

Beslutning

Udsat.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Notat om nedklassificering 20231053 - rev. marts 2025 (9009370 - GEO-2023-02536)
2. Blinde veje_geografisk overblik_rensat (9005432 - GEO-2023-02536)
3. UDKAST til Orienteringsbrev om nedklassificering af den offentlige vej (8933994 - GEO-2023-02536)
4. UDKAST Annonce til hjemmeside - nedklassificering af offentlige veje (8941001 - GEO-2023-02536)

Punkt 10: Ændring af vejnavn fra Hedebo til Carolineparken

GEO-2024-05308

Bilag

Kortudsnit for Hedebo og Carolineparken

10 (ÅBEN) ÆNDRING AF VEJNAVN FRA HEDEBO TIL CAROLINEPARKEN

Sagsnr. GEO-2024-05308

Sagsbh. hajc

SAGSFREMSTILLING

I postdistrikt 6800 Varde er der to vejnavne, der ofte forveksles – Hedebo (Varde) og Hedebovej (Nordenskov).

Forvekslingerne betyder, at beboere på Hedebo i Varde blandt andet

- Ikke får deres post – den afleveres i stedet på Hedebovej
- Ikke bliver afhentet retmæssigt af bl.a. Flextaxa – den kører til Hedebovej
- Oplever, at ambulancen kører til Hedebovej i stedet for til Hedebo.

Dette er til stor frustration for beboere på både Hedebo og Hedebovej.

For at undgå at forvekslingen af de to veje fortsætter, ønskes vejnavnet Hedebo nedlagt, så adresserne i stedet bliver til Carolineparken.

- Hedebo 1 ændres til Carolineparken 5, 6800 Varde (lejlighed 1-18)
- Hedebo 2 ændres til Carolineparken 3, 6800 Varde (lejlighed 19-38)

Da vejnavnene Hedebo og Hedebovej blev tildelt, var der andre regler, end der er nu. Vi har fået en adresselov og -bekendtgørelse. Derfor gælder nu følgende regler for tildeling af et vejnavn:

- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius af 15 kilometer
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i samme postdistrikt.

Ovennævnte (nye) regler er blandt andet for at undgå forvekslinger af vejnavne, som her Hedebo og Hedebovej.

En test viser, at Hedebovej ligger inden for en radius af 15 km fra Hedebo, og begge veje er i samme postdistrikt. I dag vil kun det ene vejnavn komme i brug.

At det er Hedebo, der nedlægges/ændres og ikke Hedebovej skyldes, at vejen kun er på 3-4 meter og egentlig er en P-plads. Derudover er vejen Carolineparken lige uden for døren, så det vil være oplagt, at Hedebos adresser ændres til Carolineparken.

Forslaget har været i høring hos borgerne. En borger har meldt tilbage med accept af en ændring af vejnavnet. Boligforeningen er også spurgt, og de er ligeledes indforstået med en vejnavneændring.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det giver god mening, at vejnavnet Hedebo nedlægges, så adresserne i stedet bliver til Carolineparken. Det giver bedre postbetjening af borgerne på det nuværende Hedebo, ligesom de bliver nemmere at finde for bl.a. Flextrafik og ambulance.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Adresseloven

Adressebekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at vejnavnet Hedebo nedlægges, og adresserne ændres til Carolineparken.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kortudsnit for Hedebo og Carolineparken (9354912 - GEO-2024-05308)

Punkt 11: Status på BNBO efter anmeldelse til Ankestyrelsen

GEO-2026-02328

Bilag

Bilag 1 - Status på BNBO efter anmeldelse til Ankestyrelsen

Brev fra Ankestyrelsen

11 (ÅBEN) STATUS PÅ BNBO EFTER ANMELDELSE TIL ANKESTYRELSEN

Sagsnr. GEO-2026-02328

Sagsbh. cokb

SAGSFREMSTILLING

Et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) er et område omkring drikkevandsboringer, som er ekstra sårbart overfor brug af pesticider, fordi der er kort transporttid for grundvandet ind til boringen.

Varde Kommune og 30 andre kommuner blev i slutningen af november 2025 meldt til Ankestyrelsen for ikke at være kommet i mål med at sikre beskyttelse af kommunens BNBO'er. Miljøministeren har forinden anmeldt yderligere 20 kommuner til Ankestyrelsen.

I november 2025 var der indgået frivillige aftaler om pesticidfri drift for 80 % af de BNBO, hvor der skulle foretages en beskyttelse.

Forvaltningen har gennem hele perioden været i dialog med alle kommunens vandværker og med enkelte lodsejere. Vandværkerne har arbejdet målrettet med at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.

Opgaven i Varde Kommune var, at BNBO omkring 41 boringer fordelt på 13 vandværker skulle beskyttes mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Nogle BNBO dækker flere boringer, og der var samlet 26 BNBO, der skulle beskyttes i Varde Kommune.

I starten af februar 2026 blev den sidste frivillige aftale indgået, og dermed er samtlige BNBO med et beskyttelsesbehov nu beskyttet mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

Der er i Varde Kommune givet ét påbud om pesticidfri drift. De resterende BNBO er beskyttet gennem frivillige aftaler mellem vandværker og lodsejere.

Der vil, i takt med at Miljøstyrelsen får lavet ny kortlægning af geologien og grundvandsmagasinerne i Varde Kommune, blive udpeget BNBO omkring nye boringer, og der vil sandsynligvis ske ændringer i eksisterende BNBO. Arbejdet på at beskytte BNBO vil fortsætte efterhånden som udpegningen sker.

Ankestyrelsen har 10. marts 2026 bedt om en udtalelse fra Byrådet om niveauet for beskyttelse af BNBO i Varde Kommune.

FORVALTNINGENS VURDERING

I Varde Kommune har der været arbejdet målrettet med at indgå frivillige aftaler mellem vandværker og lodsejere, og derfor kunne de første frivillige aftaler indgås relativt hurtigt.

Miljøstyrelsen har løbende opdateret et kort, der viser andelen af indgåede aftaler/påbud for de enkelte kommuner. Det fremgår af dette kort, at der i Varde Kommune nu er 100 % af BNBO, der er beskyttet mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Forvaltningen vurderer, at besvarelsen til Ankestyrelsen skal fremhæve, at Kommunen nu er i mål med den myndighedsopgave Kommunen har for at sikre BNBO.

Følgende udtalelse foreslås sendt til Ankestyrelsen:

"Varde Kommune har prioriteret, at BNBO så vidt muligt skal beskyttes ved hjælp af frivillige aftaler. Samtlige BNBO'er med beskyttelsesbehov er således nu beskyttet mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Denne beskyttelse er med undtagelse af ét påbud sket gennem indgåelse af frivillige aftaler."

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Indsatsen er med til at understøtte målsætningen om rent drikkevand.

RETSGRUNDLAG

Miljøbeskyttelsesloven

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inde for boringsnære beskyttelsesområder

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at følgende udtalelse sendes til Ankestyrelsen:

"Varde Kommune har prioriteret, at BNBO så vidt muligt skal beskyttes ved hjælp af frivillige aftaler. Samtlige BNBO'er med beskyttelsesbehov er således nu beskyttet mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Denne beskyttelse er med undtagelse af ét påbud sket gennem indgåelse af frivillige aftaler."

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag 1 - Status på BNBO efter anmeldelse til Ankestyrelsen (9355517 - GEO-2026-02328)
2. Brev fra Ankestyrelsen (9365436 - GEO-2026-02328)

Punkt 12: Ansøgning. Udstykning af gyllebeholdere, Mønstervej 21, Henne

GEO-2026-01003

Bilag

Kort over ønsket udstykning

Afstand gylletank til stuehus

Ansøger argumenter

12 (ÅBEN) ANSØGNING. UDSTYKNING AF GYLLEBEHOLDERE, MØNSTERVEJ 21, HENNE

Sagsnr. GEO-2026-01003
Sagsbh. klan

SAGSFREMSTILLING

Ejer af Mønstervej 21, Henne ansøger om at dele gården, så jord og gylletanke bliver en ejendom, og resten af bygningerne ligger på en anden ejendom, jf. bilag 1.

Den ene ejendom bliver en bygningsløs ejendom på 71,75 ha, hvor der kommer til at være 2 gylletanke. Se gule streger på bilag 1.

En bygningsløs ejendom er et jordareal uden beboelsesbygning eller andre produktionsbygninger.

Den anden ejendom bliver Mønstervej 21 på 9,25 ha. Her ligger de fleste af bygningerne. Se røde streger på bilag 1.

Hvis Varde Kommune godkender udstykningen, skal der udarbejdes et tillæg til den eksisterende § 16 a miljøgodkendelse af Mønstervej 21. Derudover skal de fritliggende gylletanke have en landzonetilladelse.

Udvalget for Plan og Teknik har tidligere vurderet henvendelser om adskillelse af gylletanke fra de øvrige bygninger på en landbrugsejendom. Udvalget har ikke ønsket at give tilladelse til at skille gylletanke fra de eksisterende bygninger. Ansøgninger som disse skal dog altid vurderes individuelt.

Forvaltningen har på grund af ovenstående i flere år givet afslag på ansøgninger, hvor en gylletank eller flere gylletanke ønskes udstykket fra de bestående bygninger, når det vurderes, at det kan give lugt- eller støjgener.

Bilag 3 viser ansøgers argumenter for at skille gylletankene fra de bestående bygninger på Mønstervej 21.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har tidligere oplevet problemer med gylletanke, der ligger tæt på nabobeboelse. Det skyldes især lugt- eller støjgener i forbindelse med omrøring og kørsel med gylle. Bilag 2 viser afstand fra gylletankene til beboelsen på Mønstervej 21.

Ifølge miljøgodkendelsen af Mønstervej 21 skal gyllebeholderne, der ligger vest for Mønstervej 21, fjernes senest 5 år efter, de ikke længere er nødvendige for driften. Det betyder, at tankene i henhold til miljøgodkendelsen skal rives ned senest 5 år efter, de bliver skilt fra bygningerne på Mønstervej 21.

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune ikke skal tillade en opdeling af ejendommen på Mønstervej 21 på grund af de lugt- eller støjproblemer, der eventuelt vil komme i fremtiden i forbindelse med driften af gylletankene.

I stedet for at udstykke gylletankene anbefaler forvaltningen, at ejer af jorden tinglyser en aftale om brug af gylletankene i de næste 20-30 år. Naboer er som regel mere tolerante over for støj- eller lugtgener, hvis de selv ejer gylletankene.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Hvis ansøger får udarbejdet et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse og en landzonetilladelse til gyllebeholderne, skal udkast til dette i høring hos naboer.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der gives afslag på anmodningen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kort over ønsket udstykning (9329461 - GEO-2026-01003)
2. Afstand gylletank til stuehus (9329462 - GEO-2026-01003)
3. Ansøger argumenter (9340471 - GEO-2026-01003)

Punkt 13: Ansøgning. Forstyrrelsesfrit område i Klelund af hensyn til ynglende ulv

GEO-2026-01111

Bilag

Kortbilag ansøgning adgangsforbud ulv Klelund_2026_A4

Afslag på anmodning om etablering af forstyrrelsesfrit område i Klelund Dyrehave af hensyn til ynglende ulv 2026

Svar fra SGAV

13 (ÅBEN) ANSØGNING. FORSTYRRELSESFRIT OMRÅDE I KLELUND AF HENSYN TIL YNGLENDE ULV

Sagsnr. GEO-2026-01111
Sagsbh. pwit

SAGSFREMSTILLING

Vejen og Varde Kommuner har i årene 2021 til og med 2025 hvert år truffet afgørelse om at afspærre arealer i den nordlige del af Klelund Dyrehave for offentlig adgang af hensyn til ynglende ulv. I 2021 var hele området nord for Agerbækvej lukket for offentlighedens adgang for at give ulvene fred i perioden 1. april til 1. oktober, mens det i 2022-2025 kun var den vestlige del nord for Agerbækvej, der var lukket (jf. kortbilag). Det samlede ansøgte område er ca. 370 ha, hvoraf ca. 1/3 ligger i Varde Kommune.

Ulvne er ikke begrænset til at færdes indenfor dyrehavens hegn, men der er i alle de år, området har været midlertidigt afspærret, været konstateret hvalpe i området. Ansøger har oplyst, at ulvefamilien på nuværende tidspunkt bevæger sig rundt i et aktivitetsområde, der er væsentligt større end dyrehaven, men der observeres fortsat hyppigt ulv på Klelund, som udgør revirets kerneområde. Ansøger vurderer, at dette tiltag har haft afgørende betydning for ulvene, fordi de har kunnet opretholde en forholdsvis uforstyrret adfærd helt frem til forbuddets ophævelse. I afspæringsperioden har ulvene ofte bevæget sig rundt på dyrehavens nordlige hede- og mosearealer, hvor de har kunnet iagttages på forstyrrelsesfri afstand fra dyrehavens udkigstårn på Agerbækvej.

Ansøger har oplyst, at formålet med Klelund Dyrehave er at give plads og ro til den vilde natur, som ulven er en oprindelig del af. Klelund vil gerne bidrage til at beskytte dyrene bedst muligt mod unødige forstyrrelser, der ellers potentielt set vil kunne ødelægge deres ynglemuligheder. På baggrund af disse målsætninger kombineret med de sidste års positive erfaringer med adgangsforbuddet i forhold til både ulve og publikum, søger Klelund Dyrehave at det forstyrrelsesfri område også etableres i 2026.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1 kan Byrådet bestemme, at arealer omfattet af §§ 22-26 (herunder skove, udyrkede arealer, veje og stier) helt eller delvist kan lukkes for adgang, hvis særlige forhold taler derfor, f.eks. hvis en sjælden/truet art indvandrer og kræver beskyttelse.

Siden ynglesæsonen i 2025 er ulvens placering i habitatdirektivet ændret fra bilag IV til V, men ulven er fortsat en sjælden art, og der er fortsat en forpligtelse til at sikre, at arten har en gunstig bevaringsstatus. Ulven er stadig på den danske rødliste, hvor den er noteret som sårbar (VU).

Muligheden for at lukke arealer for offentlig adgang er tidligere brugt flere steder til at give blandt andet store rovfugle den nødvendige ynglefred. Varde Kommune har for eksempel meddelt midlertidig afspærring af markvej i den nordlige del af Klelund af hensyn til ynglende havørn den 7. februar 2024. Der findes en del andre eksempler på afspærringer i forhold til ulv, trane, havørn, fiskeørn, kongeørn m.fl. Til sammenligning med ulven er en art som havørnen opført på den nationale rødliste som Næsten Truet (NT).

Det fremgår af rapporten "Bevaringsstatus for Naturtyper og arter 2025- Habitatdirektivets artikel 17-rapportering" (Videnskabelig rapport nr. 673) ved DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi) at bestandsstørrelsen for ulv er stærkt ugunstig, fordi den nuværende bestand er mindre end 75 % af den bestandsstørrelse, der vurderes at kunne opretholde sig selv på længere sigt. På den baggrund er der fortsat et beskyttelsesbehov for ulven, som et adgangsforbud kan være med til at sikre ved at tilbyde et forstyrrelsesfrit kerneområde, hvor ulvene kan opholde sig en stor del af tiden. Det fremgår af førnævnte rapport, at ulvebestanden er i stærk stigning.

I notatet "Retningslinjer for hensigtsmæssig adfærd i forbindelse med ulveturisme" (Sunde, P. & Olsen, K. 2023, Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi) er givet en række

anbefalinger.

Det fremgår, at man anser ynglende ulve som særligt sårbare i den tidlige yngleperiode, og der anbefales "en vejledende sikkerhedszone på 500 m fra ynglehiet, hvor fladefærdsel bør undgås i den mest kritiske del af yngleperioden". Det fremgår af notatet, at en mulig negativ konsekvens ved ulveturisme kan være øget tilvænning til mennesker "habituering". Det fremgår af notatet, at ulve som til stadighed udsættes for menneskelig kontakt, over tid vil kunne aflære sig deres iboende skyhed over for mennesker. Særligt, hvis mødet med mennesker er forbundet med en belønning (typisk føde) vil de kunne begynde at forbinde mennesker og menneskelig færd med fødemuligheder (fødekonditionering) og dermed udvikle en aktivt opsøgende adfærd forhold til mennesker.

Klelund Dyrehave er et af de mest kendte steder for ulveturisme i Danmark. I år med afspærring har publikum haft adgang til at betragte ulve fra et udsigtstårn syd for det afspærrede område. Det må forventes, at der også i 2026 vil være en tilstrømning af publikum, der ønsker at se og fotografere ulve med hvalpe så tæt på som muligt. Ved at afspærre området vil man medvirke til, at hvalpe i mindre omfang tilvænnes mennesker.

Klelund bidrager aktivt med informationer til den nationale ulveovervågning og dansk ulveforskning. Via områdets opsatte vildtkameraer overvåges både ulve og øvrige dyrs færden i området, hvilket på sigt vil kunne anvendes til at belyse adgangsforbuddets effekt på dyrenes adfærdsmønstre.

Vejen Kommunes Udvalg for Klima, Miljø og Teknik har 10. marts 2026 besluttet, at der ikke meddeles tilladelse til etablering af forstyrrelsesfrit område i Klelund Plantage i 2026 som følge af tidligere års ynglesucces. Kommunens afgørelse af 23. marts 2026 er vedhæftet som bilag 2. Ansøger har oplyst, at man fastholder ønsket om at etablere et adgangsforbud i den del af området, der ligger i Varde Kommune.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er forhold til stede, som kan begrunde, at der etableres et forstyrrelsesfrit område som ansøgt efter naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1.

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelseslovens § 27

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der kan etableres et forstyrrelsesfrit område for ynglende ulve.

Beslutning

NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag: NÆRdemokraterne ønsker at afvente Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse i Vejen Kommunes beslutning om etablering af et forstyrrelsesfrit område for ynglende ulve og først derefter træffe en beslutning.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	

Kitty Gamkinn	N	X		
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		

ANBEFALINGEN ER HERMED FALDET.

SF havde følgende mindretalsudtalelse: SF er for naturen og vil kæmpe naturens og biodiversitetens sag hver gang. At opsætte en beskyttelseszone er helt i tråd med beskyttelse af en sårbar art. Vi mener desuden, at det er en nødvendig foranstaltning for at sikre den naturlige skyhed ved ulven og dermed dens naturlige adfærd.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kortbilag ansøgning adgangsforsbud ulv Klelund_2026_A4 (9341840 - GEO-2026-01111)
2. Afslag på anmodning om etablering af forstyrrelsesfrit område i Klelund Dyrehave af hensyn til ynglende ulv 2026 (9354643 - GEO-2026-01111)
3. Svar fra SGAV (9361739 - GEO-2026-01111)

Punkt 14: Drøftelse af plejeplan og ordensreglement for Kvie Sø

GEO-2026-02965

Bilag

PTU marts 2025 Dialog med Fredningsnævnet inkl. bilag

PTU maj 2025 vedr. ordensreglement for Kvie Sø inkl. bilag

PTU maj 2025 vedr. plejeplan for Kvie Sø inkl. bilag

Høringssvar fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd

14 (ÅBEN) DRØFTELSE AF PLEJEPLAN OG ORDENSREGLEMENT FOR KVIE SØ

Sagsnr. GEO-2026-02965
Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

Nærdemokraterne har 9. april 2026 anmodet om, at plejeplan og ordensreglement for Kvie Sø drøftes på ny med udgangspunkt i de forslag til nye ordensbestemmelser, som Skovlund-Ansager Udviklingsråd tidligere har indsendt, jf. vedhæftede.

Udvalget for Plan og Teknik var 19. marts 2025 i dialog med Fredningsnævnet på basis af det Konservative Folkepartis ændringsforslag til plejeplan og ordensreglement for Kvie Sø, jf. bilag.

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 21. maj 2025 henholdsvis en sag om høring af Fredningsnævnet vedrørende plejeplan for Kvie Sø og høring af Fredningsnævnet vedrørende ordensreglement for Kvie Sø, jf. bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at nye ordensbestemmelser og ny plejeplan for Kvie Sø kan drøftes på basis af de tidligere sager fra 2025.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En plejeplan og et ordensreglement for Kvie Sø understøtter Varde Kommunes vision Vi i Naturen og skal være i tråd med kommunens Naturpolitik 2023. Udviklingen af området ved Kvie Sø forudsætter en balance mellem benyttelse og beskyttelse.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, kapitel 1

Naturbeskyttelseslovens § 52

Fredning for Kvie Sø og som stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse fra 31. august 1947.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at ordensregler og plejeplan for Kvie Sø drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget ønsker en besigtigelsestur i området. Et flertal i udvalget ønsker, at forvaltningen kommer med et udkast til et ordensreglement og en plejeplan for området med udgangspunkt i tidligere trufne beslutninger.

NÆRdemokraterne ønsker, at et udkast til et ordensreglement og en plejeplan tager udgangspunkt i udviklingsrådets ønsker.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. PTU marts 2025 Dialog med Fredningsnævnet inkl. bilag (9357506 - GEO-2026-02965)
2. PTU maj 2025 vedr. ordensreglement for Kvie Sø inkl. bilag (9357591 - GEO-2026-02965)
3. PTU maj 2025 vedr. plejeplan for Kvie Sø inkl. bilag (9357540 - GEO-2026-02965)
4. Høringssvar fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd (9357176 - GEO-2026-02965)

Punkt 15: Orientering. Krav til energieffektivisering og -mærkning af kommunale bygninger

GEO-2025-06298

Bilag

Bygningsdirektivet, energieffektiviseringsdirektivet, bekendtgørelsen om energieffektivisering i det offentlige og deres betydning for Varde Kommune

15 (ÅBEN) ORIENTERING. KRAV TIL ENERGIEFFEKTIVISERING OG - MÆRKNING AF KOMMUNALE BYGNINGER

Sagsnr. GEO-2025-06298
Sagsbh. jjrh

SAGSFREMSTILLING

Formålet med orienteringen er at give et overblik over de nye EU-krav og nationale regler, der påvirker Varde Kommunes ejede bygninger. Fokus er på hovedforpligtelserne samt de nødvendige indsatser for at efterleve kravene.

Energieffektivitetsdirektivet (EED) og direktivet om bygningers energimæssige ydeevne (EPBD) implementeres i dansk lovgivning via en række bekendtgørelser, jf. bilag.

Bestemmelser i disse bekendtgørelser indeholder en række krav, som har betydning for Varde Kommune, både som bygningsejer og som offentlig indkøber.

Kravene omfatter bl.a.:

- Offentlige bygninger skal løbende forbedres, så de bliver mere energieffektive og når et højere energiniveau frem mod 2040
- Nye offentlige bygninger skal leve op til meget skrappe klimakrav og være næsten helt uden udledninger fra 2028
- Solenergi bliver et generelt krav på både nye og eksisterende bygninger, når det er muligt at gennemføre
- Offentlige indkøb skal i højere grad understøtte energieffektivitet og grønne løsninger
- Kommuner skal sikre forberedelse til mere elbilopladning ved deres bygninger
- Det offentlige skal samlet set bruge mindre energi hvert år
- De dårligst præsterende bygninger skal energirenoveres gradvist frem mod 2050.

Flere bygninger omfattes af krav om energimærkning.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at implementeringen af kravene vil have væsentlig betydning for Kommunens arbejde med energirenoveringer, bygningsdrift og indkøb. Der er behov for strategisk planlægning og prioritering, herunder integration af kravene i blandt andet ejendomsstrategien, vedligeholdelsesplaner og indkøbspolitikken.

Forvaltningen vil arbejde med følgende tiltag, som skal understøtte efterlevelsen af kravene:

- Styrkelse af den nuværende databaserede energiledelse for at sikre, at der foreligger opdaterede data, som bl.a. kan danne grundlag for løbende opfølgning og analyse af energiforbruget, prioritering af energirenoveringsindsatser samt dokumentation af effekten af disse indsatser
- Sikring af, at energirenoveringer integreres i vedligeholdelsesplaner, renoveringsprojekter og den kommende ejendomsstrategi
- Sikring af, at bestemmelser om genforhandling af eksisterende lejekontrakter samt ved indgåelse af nye kontrakter indarbejdes i gældende procedurer og retningslinjer
- Opdatering af indkøbspolitikken for at sikre, at bestemmelser vedrørende indkøb indarbejdes i den nuværende politik samt i relevante procedurer og retningslinjer
- Sikring af, at der afsættes de nødvendige ressourcer til udvælgelse og indberetning af de bygninger, der udpeges til renovering til Energistyrelsen, til opdatering af energimærker, til energimærkning af de bygninger, der omfattes af de nye krav, samt til den løbende indrapportering

- Vurdering af, hvordan bestemmelsen i EPBD, om at mindst 50 procent af parkeringspladser til biler ved Kommunens bygninger skal have forberedt kabelføring til ladestander senest 1. januar 2033, kan opfyldes.

Kommunen gennemførte i 2025 et EU-udbud om energimærkning af de kommunale bygninger, og arbejdet med at energimærke bygningerne er nu godt i gang. Det forventes, at alle energimærker er indberettet senest 1. april 2026. De foreløbige resultater viser allerede et tydeligt billede: at andelen af bygningsmassen med mærket B eller bedre ligger på over 60 %, som er betydelige bedre end gennemsnittet for alle kommuner baseret på en analyse foretaget af Rambøll.

Flere kommunale bygninger blev energimærket i perioden 2009–2012, og de efterfølgende investeringer i energiforbedringer, herunder opsætning af solceller og andre vedvarende energiløsninger, begynder nu tydeligt at vise deres effekt. En række bygninger, der tidligere lå i energimærke C eller derunder, forventes i den igangværende energimærkning at løfte sig til energimærke B eller bedre. Dette er et konkret resultat af de målrettede og langsigtede indsatser, Kommunen har prioriteret. Ikke mindst gennem de betydelige investeringer via det såkaldte ELENA-projekt.

Det forventes desuden, at flere af de bygninger, der i de kommende år konverteres fra gas til fjernvarme via Helle Energi, efterfølgende vil kunne løftes til energimærke B eller bedre.

Samtidig vurderes det, at etableringen af solcelleanlæg i overensstemmelse med de nye nationale krav yderligere vil forbedre energimærket.

Forvaltningen vurderer derfor, at Varde Kommune kan opfylde kravet om årligt at energirenovere 3 % af bygningsmassen uden yderligere tiltag end dem, der allerede er planlagt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Tiltagene understøtter Byrådets ambition om en bæredygtig og klimaneutral kommune. De er i tråd med Klimahandlingsplanen (DK2020) og Ejendomsstrategien og bidrager til at realisere målene om energieffektivitet, ansvarlig ressourceanvendelse samt omstilling af den kommunale bilpark til grønne brændstoffer senest i 2030.

RETSGRUNDLAG

EPBD: Direktiv (EU) 2024/1275 om bygningers energimæssige ydeevne (Bygningsdirektivet).

EED: Direktiv (EU) 2023/1791 om energieffektivitet (Energieffektivitetsdirektivet).

Bekendtgørelse om energieffektivisering i det offentlige.

Udkast til Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger (10. december 2025) (ophæver BEK nr. 549 af 15. maj 2023).

Udkast til Danmarks Nationale Bygningsrenoveringsplan (8. december 2025).

Udkast til Lov om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og forskellige andre love (8. december 2025).

Aftale af 22. maj 2025 om fælles indsats mellem KL, Danske Regioner og Klima-, Energi og Forsyningsministeriet om energieffektivitet i offentlige bygninger.

ØKONOMI

Kravet om årlig udpegning af 3 % af det omfattede bygningsareal vurderes at kunne rummes inden for de allerede planlagte indsatser, dog med behov for prioritering og samordning mellem vedligehold og energiforbedringer. Eventuelle ekstra administrative opgaver i forbindelse med udpegning og dokumentation forventes håndteret gennem DUT-forhandlinger.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Preben Friis-Hauge

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bygningsdirektivet, energieffektiviseringsdirektivet, bekendtgørelsen om energieffektivisering i det offentlige og deres betydning for Varde Kommune (9348977 - GEO-2025-06298)

Punkt 16: Orientering. Ændring af postnummer i Starup-Tofterup

GEO-2025-08885

Bilag

BILAG - Kort postnummergrænser

16 (ÅBEN) ORIENTERING. ÆNDRING AF POSTNUMMER I STARUP-TOFTERUP

Sagsnr. GEO-2025-08885
Sagsbh. hajc

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommune er der et lille område ved landsbyen Starup-Tofterup, der har postnummer til Grindsted (7200 Grindsted) i Billund Kommune. Det har været et problem for borgerne i mange år, og det har blandt andet medført, at borgerne

- Bliver henvist til Billund Kommune i stedet for Varde Kommune (de bor i Grindsted ifølge postnummeret)
- Udfordringer ved bestilling af Flextrafik – bliver afvist i Varde og henvist til Billund
- Forveksling af adresser med tilsvarende adresser i Billund Kommune og endda også med Starup ved Haderslev
- Medarbejdere i Varde Kommune afviser henvendelser fra borgere og virksomheder, fordi de tror, at borger/virksomhed bor i Grindsted i Billund Kommune
- Plejehjemslægen har problemer med at få borgere henvist korrekt i forbindelse med sygehusbehandling/udredning. Varde Kommune er tilknyttet sygehuset i Esbjerg, mens Billund Kommune er knyttet til Vejle Sygehus. Esbjerg Sygehus afviser henvisningen, fordi "borger bor i Grindsted i Billund Kommune"
- Problemer med at kunne findes af hjemmepleje og Politiet, der henviser til en anden politikreds (Syddanmarks Polit). Varde Kommune er en del af Syd- og Sønderjyllands Politi, sygetransport m.fl.
- Problemer med forsyningsvirksomheder for eksempel DIN Forsyning i forhold til Billund Vand
- Borger og virksomheder føler sig ikke som en del af Varde Kommune.

I området har der i mange år været et ønske om at få ændret postnummeret til et postnummer i Varde Kommune. Det har også været forsøgt tidligere, men uden held.

Landsbyen Grimstrup i Esbjerg Kommune, der havde postnummer 6818 Årre (Varde Kommune) har haft held med at få et nyt postnummer (6705 Esbjerg Ø) pr. 1 januar 2026. Det har givet håb for mange mindre samfund med ønske om et andet postnummer på grund af tilhørsforhold – og også for Starup-Tofterup.

Trafikstyrelsen administrerer postnumrene i Danmark. De overtog opgaven fra PostNord pr. januar 2024.

I efteråret 2025 var der nogle artikler i JyskeVestkysten om de problemer, der er i Starup-Tofterup på grund af postnummeret, og det har medført en ny henvendelse fra Borgerforeningen om postnummerændring.

Varde Kommune er lydhør over for ønsket og har iværksat en undersøgelse af, hvordan det skal gøres. Vi har været i kontakt med både Esbjerg Kommune og Grimstrup Lokalforsamling og har fået god hjælp og inspiration her, ligesom også Trafikstyrelsen og KlimaDataStyrelsens adresteam har været kontakttet.

Der findes ikke en fast procedure for, hvordan der skal sagsbehandles i kommunen i forbindelse med ændring af et postnummer. Forvaltningen har tænkt følgende:

1. Kontakte Trafikstyrelsen om sagsgang
 - a) Hvilke oplysninger skal de bruge.
 - b) Høringer – hvem foretager dem, hvis der skal ske høringer og af hvem (borgere, erhverv, foreninger, forvaltning, andre styrelser ...).

- c) Løbende information til relevante borgere.
- d) Hvad sker der, når der er truffet afgørelse om postnummerændring – hvem gør hvad hvornår og hvordan (nyt sundhedskort, ajourføring af diverse registre).
- 2) Intern sagsbehandling ifølge ovenstående samt relevant lovgivning
 - a) Tidsplan.
 - b) Kontakt til f.eks. lokal borgerforening (borgermøde?).
 - c) Kontakt Esbjerg Kommune/Grimstrup Lokalråd.
 - d) Eventuel udarbejdelse af sag til udvalg og Byrådet.
- 3) Eventuel behandling på udvalg og i byrådet.
- 4) Udmelding af afgørelse.

Trafikstyrelsen blev kontaktet i januar 2026. Efter en rykker for svar har de meldt tilbage, at der er lang sagsbehandlingstid i Trafikstyrelsen, så de kan ikke sige, hvornår vi får svar.

KlimaDataStyrelsen (KDS) oplyser, at de er høringspart og bliver kontaktet af Trafikstyrelsen. KDS skal især sikre, at der ikke er tilsvarende/enslydende vejnavne i det udvidede postdistrikt. I så fald skal der nogle vejnavneændringer til.

Esbjerg Kommune og Grimstrup Lokalråd er kontaktet, ligesom Borgerforeningen i Starup-Tofterup har udmeldt en kontaktperson, som Varde Kommune er i dialog med.

Der er endnu ikke udarbejdet en egentlig tidsplan – det afventer svar fra Trafikstyrelsen.

Trafikstyrelsen har i tilladelsen til Esbjerg Kommune skrevet:

”Ved meddelelse af tilladelsen afviges den almindelige praksis for behandling af ansøgninger om ændring af postnummer. Afgivelsen består i at tillade ændring af postnummer af andre hensyn end postale hensyn. Tilladelsen gives som et pilotprojekt med det formål bla. at klarlægge, hvorvidt og i hvilket omfang ændringen i et sådan tilfælde som dette vil medføre uhensigtsmæssigheder i form af administrative konsekvenser og uhensigtsmæssigheder for postomdelingen i området.”

Evalueringen vil ske ca. 1 år efter ændringen er trådt i kraft. Vi kan derfor forvente, at Trafikstyrelsen ikke tager stilling til nye ønsker om postnummerændringer før ovenstående evaluering er foretaget.

Det skal oplyses, at nogle erhvervsdrivende i området har udtrykt modvilje mod at ændre postnummeret, fordi det bliver for dyrt for dem at ændre brevpapir, navn på biler, hjemmeside med mere.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at området skal have et postnummer til Varde Kommune, så borgerne kan få den rette hjælp ved den rette instans og ikke være ”kastebold” mellem flere kommuner/instanser.

Helt ude ved kommunegrænsen til Vejen Kommune er der to ejendomme, der ligger i Varde Kommune, men har postnummer til Hovborg i Vejen Kommune. Adressemyndigheden har ikke kendskab til problemer på grund af postnummeret for disse to ejendomme, men det vil være naturligt at tage dem med i ændringen.

Om området skal have et nyt eget postnummer eller lægges ind under 6800 Varde eller 6753 Agerbæk, er Trafikstyrelsens beslutning. Det vil være naturligt at blive lagt ind under 6753 Agerbæk, fordi Starup-Tofterup og Agerbæk i forvejen deler skole, lægehus, præst med mere.

6800 Varde er i forvejen et meget stort postdistrikt, der ud over Varde by dækker blandt andet Alslev, Sig, Nordenskov, Næsbjerg, Kvong og Horne.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Adresseloven og -bekendtgørelsen.

Postloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Der skal finde en høring sted, men formen og tidspunktet er endnu ikke besluttet.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Preben Friis-Hauge

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. BILAG - Kort postnummergrænser (9345808 - GEO-2025-08885)

Punkt 17: Orientering. Asbestlovgivning og konsekvenser for kommunale bygninger

GEO-2025-08676

17 (ÅBEN) ORIENTERING. ASBESTLOVGIVNING OG KONSEKVENSER FOR KOMMUNALE BYGNINGER

Sagsnr. GEO-2025-08676
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

1. juli 2024 trådte en skærpet bekendtgørelse om asbest i arbejdsmiljøet i kraft. Disse blev yderligere skærpet den 21. december 2025 med Asbestbekendtgørelsen nr. 1792.

Reglerne stiller skærpede krav til risikovurdering, uddannelse, dokumentation og anvendelse af autoriserede virksomheder. Lovgivningen gælder for både drift, vedligehold, renovering og nedrivning af bygninger, og har væsentlig betydning for kommunens ejendomsdrift.

Bekendtgørelse om asbest i arbejdsmiljøet indebærer væsentligt skærpede krav til arbejdsgiveres ansvar i forbindelse med arbejde. Kravene omfatter blandt andet uddannelse af medarbejdere, anvendelse af personlige værnemidler, dokumentation, protokolføring samt anvendelse af autoriserede virksomheder ved bestemte typer arbejde.

For bygninger opført før 1990 gælder det, at der som udgangspunkt skal antages forekomst af asbest, indtil det modsatte er dokumenteret. Dette medfører, at en stor del af kommunens eksisterende bygningsmasse er omfattet af skærpede arbejdsmiljøkrav.

Den nye lovgivning har direkte betydning for den daglige drift og vedligehold af kommunale bygninger. Almindelige driftsopgaver, særligt i tekniske rum og loftrum, kan ikke udføres som hidtil, hvis der er risiko for asbest. I praksis betyder det, at adgang til visse bygningsdele er begrænset og betinget af særlige procedurer, værnemidler og kompetencer. Dette har medført:

- forsinkelser i udførelsen af drifts- og vedligeholdelsesopgaver, herunder at noget af arbejdet skal udføres i weekender eller i ferier for at undgå kontaminering, mens brugerne er til stede
- begrænsninger i håndtering af akutte fejl på tekniske installationer
- øget afhængighed af eksterne leverandører i situationer, hvor interne medarbejdere tidligere udførte opgaven
- øgede krav til rengøring.

Ved renovering af eksisterende bygninger stiller lovgivningen krav om forundersøgelser og screening for asbest, før arbejder kan igangsættes. Hvis der konstateres asbest, eller hvis der er mistanke herom, skal arbejdet planlægges med særlige sikkerhedsforanstaltninger og ofte udføres af autoriserede virksomheder. Dette medfører:

- længere projektforløb, særligt i de indledende faser
- øgede udgifter til undersøgelser, rådgivning og sanering
- større usikkerhed i økonomiske overslag og tidsplaner.

Ved nybyggeri påvirkes projekterne indirekte, idet nedrivning af eksisterende bygninger med asbest kræver særskilt sanering og autorisation, hvilket øger både omkostninger og tidsforbrug før selve nybyggeriet kan påbegyndes.

Samlet set medfører den nye asbestlovgivning et øget ressourceforbrug inden for både drift og anlæg. Der er tale om:

- øgede driftsudgifter (uddannelse, værnemidler, ekstern bistand)
- øgede anlægsgudgifter ved renovering og nedrivning
- forlængede tidsplaner og øget administrativ belastning.

Der er ikke tale om midlertidige forhold, men om varige rammevilkår for kommunens ejendomsdrift fremadrettet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den nye asbestlovgivning indebærer en væsentlig og varig ændring i rammevilkårene for drift, vedligehold og udvikling af kommunens bygningsmasse. Det betyder at Ejendomscentret fremover skal håndtere en situation, hvor asbest er et generelt vilkår i store dele af bygningsporteføljen. Dette reducerer fleksibiliteten i den daglige drift, øger kompleksiteten i både planlagte og akutte opgaver og medfører et højere forbrug af tid og økonomiske ressourcer. Særligt driftsopgaver i tekniske rum og loftrum er blevet mere vanskelige at udføre inden for de hidtidige rammer.

På anlægssiden vurderes det, at både renoverings- og nybygningsprojekter generelt vil blive dyrere og mere tidskrævende end tidligere forudsat. Asbestforhold kan i ældre bygninger få afgørende betydning for projektets økonomi, tidsplan og gennemførelse og bidrager til øget usikkerhed i både overslag og prioritering.

Forvaltningen vurderer desuden, at de skærpede krav til dokumentation, arbejdsmiljø og sikkerhed medfører et varigt administrativt merarbejde, som skal indarbejdes i Ejendomscentrets opgaveløsning fremadrettet.

I forhold til kommunikation vurderes det også, at der er en stor kommunikationsopgave for det fælles Ejendomscenter i forhold til kommunens institutioner og brugere af kommunens bygninger.

Ejendomscentret har på den baggrund allerede iværksat en række foranstaltninger for at sikre efterlevelse af lovgivningen og samtidig opretholde en forsvarlig bygningsdrift:

- alle tekniske servicemedarbejdere er tilmeldt og gennemfører obligatoriske kurser i sikkerhed ved arbejde med asbest, således at medarbejderne har den nødvendige grundlæggende viden om risici, arbejdsgange og sikkerhed
- der er gennemført supplerende, udvidet uddannelse af en bygningsfaglig medarbejder med henblik på at styrke Ejendomscentrets interne kompetencer i forhold til asbest, herunder vurdering af risici, dialog med myndigheder og rådgivere samt håndtering af komplekse sager
- der er igangsat arbejde med midlertidige og permanente procedurer for adgang til risikoområder, anvendelse af værnemidler og håndtering af akutte driftsopgaver
- asbestforhold er indarbejdet som et fast opmærksomhedspunkt i planlægning af både driftsopgaver og anlægsprojekter.

Forvaltningen vurderer, at disse tiltag er nødvendige for at sikre lovmedholdelighed og arbejdsmiljø, men samtidig medfører et øget og varigt ressourceforbrug.

Betydning for borgere og brugere af kommunale bygninger:

I forbindelse med renovering, ombygning og nedrivning af kommunale bygninger, hvor der er mistanke om eller konstateret forekomst af asbest, kan der opstå konsekvenser for bygningernes brugere, herunder børn, borgere og medarbejdere i fx skoler, dagtilbud og ældrecentre.

Forvaltningen vurderer, at korrekt håndtering af asbest i henhold til gældende lovgivning ikke indebærer en sundhedsrisiko for bygningernes brugere. Asbest udgør først en sundhedsfare, hvis materialet beskadiges og fibre frigives. Derfor planlægges og gennemføres arbejder med asbest med særlige sikkerhedsforanstaltninger, afskærmning og eventuelt midlertidig lukning eller tilpasning af brugen af bygningerne.

Dette kan i konkrete tilfælde medføre:

- midlertidige gener for brugere i form af ændret adgang, genhusning eller tilpasning af daglig drift

- øget behov for kommunikation og koordinering med institutioner og brugere forud for og under arbejder.

Arbejds miljø og inddragelse

Da asbesthåndtering i væsentlig grad vedrører arbejdsmiljøforhold, vurderer forvaltningen, at sagen også har relevans for de lokale MED-udvalg inden for Teknik og Miljø. Det vil være relevant at orientere MED-systemet om de overordnede rammer, konsekvenser og iværksatte foranstaltninger i relation til asbestlovgivningen.

Samlet set vurderer forvaltningen, at asbestproblematikken fremover skal betragtes som et grundvilkår for Ejendomscentrets virke og derfor bør indgå systematisk i prioritering, planlægning og budgetlægning på både drifts- og anlægsområdet.

RETSGRUNDLAG

Arbejds miljøloven

Bekendtgørelse om asbest i arbejdsmiljøet

ØKONOMI

I budgettet for 2026–2030 er der i nedrivningspuljen/Smarte m² afsat 2,27 mio. kr. årligt. Puljen har været en gennemgående bevilling de seneste år og anvendes til nedrivning, sanering og tilpasning af den kommunale bygningsmasse med henblik på mere hensigtsmæssig og bæredygtig anvendelse af kommunens kvadratmeter.

I forbindelse med budgetforhandlingerne i 2025 er der herudover besluttet en forhøjelse af puljen, idet der er afsat yderligere 2,73 mio. kr. i både 2029 og 2030 til sanering. Forhøjelsen skal understøtte et øget behov for miljøsanering og nedrivning i forbindelse med omstilling og optimering af den kommunale bygningsmasse.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen tager orienteringen til efterretning, og

at orienteringen videresendes til relevante fagudvalg og Byrådet.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Preben Friis-Hauge

Tidligere beslutninger

DIREKTIONEN

den 11-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning og sendes til alle fagudvalg og Byrådet.

Fraværende

.

PLAN- OG UDVIKLINGSUDVALGET

den 20-04-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET
den 21-04-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

BØRN- OG FAMILIEUDVALGET
den 21-04-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

KULTUR- OG SUNDHEDSUDVALGET
den 23-04-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

Punkt 18: Orientering. Oversigter

EMN-2026-00132

Bilag

Anlægsoversigt_byggeanlæg_april_2026

Anlægsoversigt vejområdet april 2026

Asfaltplan 2026

Afstribningsplan for 2026

Opgørelse af påbud april 2026

Verserende sager i Klageportalen pr. 3 marts 2026

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 08-04-26

18 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2026-00132

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Oversigter til orientering:

- Anlægsoversigt - bygge og anlæg
- Anlægsoversigt – vejområdet
- Asfaltplan
- Afstribningsplan
- Opgørelse af påbud
- Verserende sager i Klageportalen
- Verserende sager ved Planklagenævnet og domstole

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Preben Friis-Hauge

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Anlægsoversigt_byggeanlæg_april_2026 (9355039 - EMN-2023-00094)
2. Anlægsoversigt vejområdet april 2026 (9354691 - GEO-2023-10991)
3. Asfaltplan 2026 (9275061 - EMN-2024-00471)
4. Afstribningsplan for 2026 (9274971 - EMN-2024-00471)
5. Opgørelse af påbud april 2026 (9351154 - EMN-2024-00471)
6. Verserende sager i Klageportalen pr. 3 marts 2026 (9324352 - GEO-2022-78378)
7. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 08-04-26 (9353043 - GEO-2026-00003)

Punkt 19: Lukket: Kommunal jordkøb

GEO-2024-08802

Punkt 20: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2026-00132

Punkt 21: Underskriftsside

21 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag