

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 07-05-2025

Mødedato Onsdag d. 07. maj 2025 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Naturstyrelsen, Blåvandshuk.....	5
Nyt regulativ for erhvervsaffald.....	7
Områdefornyelsesprogram for Blåvand.....	9
Projektforslag for Blåvand bymidte.....	13
Belysning i Sommerhusområdet Grærup Strand.....	17
Udstykning af grund og indsnævring af en del af privat fællesvej.....	21
Høring af bekendtgørelse vedrørende byggeri til friluftsliv i fredskov.....	25
Varetagelse af opgaver i fagudvalgene ved formandens fravær.....	28
Orienteringer: Oversigter.....	32
Lukket: Lukket.....	34
Underskriftsside.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

UDVALGET BESLUTTEDE AT ÆNDRE I pkt. 3, hvor sætningen "Regulativet er i 4 ugers høring, høringsfristen er frem til den 30. april 2025." rettes til "Regulativet har været i 4 ugers høring, med høringsfrist til den 30. april 2025."

Udvalget besluttede, at punkt 9 udgår.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Dialogmøde med Naturstyrelsen, Blåvandshuk

GEO-2025-02752

2 (ÅBEN) DIALOGMØDE MED NATURSTYRELSEN, BLÅVANDSHUK

Sagsnr. GEO-2025-02752

Sagsbh. klbf

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik har løbende dialogmøder med organisationer og samarbejdspartner. Under dagens møde er der planlagt dialogmøde med Naturstyrelsen, Blåvandshuk. Mødet er sat til at vare en time.

Følgende emner vil indgå i drøftelsen i dialogmødet:

- Naturstyrelsens strategi for toiletter og udendørsfaciliteter
- Vandhåndtering, herunder betydning af planer om urørt skov
- Naturstyrelsens tilgang til regulering af vildt og vildtforvaltning i Varde Kommune
- Strandsurfing

FORVALTNINGENS VURDERING

Skriv love og regler gældende

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Skriv om konsekvensen

RETSGRUNDLAG

Skriv om retsgrundlaget

ØKONOMI

Skriv om økonomien

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at dialogen tages til efterretning

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 3: Nyt regulativ for erhvervsaffald

GEO-2024-03683

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald

Regulativ for erhvervsaffald 2023

3 (ÅBEN) NYT REGULATIV FOR ERHVERVSAFFALD

Sagsnr. GEO-2024-03683

Sagsbh. betd

SAGSFREMSTILLING

På grund af ændringer i lovgivningen skal Varde Kommunes regulativ for erhvervsaffald opdateres.

Ændringerne i lovgivningen gør, at kommunerne ikke længere må anvise forbrændingseget erhvervsaffald. Det fælles kommunale affaldsselskab AFLD oplever, at der stadig er en del virksomheder, som ønsker at aflevere forbrændingseget affald på omlastestationen i Tarm, for eksempel i forbindelse med aflevering af deponiaffald. For at imødekomme erhvervslivet foreslås det, at der etableres en frivillig bringeordning til AFLD Tarm for forbrændingseget erhvervsaffald. I praksis betyder det, at virksomheder kan aflevere forbrændingseget erhvervsaffald på omlastestationen AFLD Tarm. Endvidere er der foretaget sproglige rettelser i regulativet.

Regulativet har været i 4 ugers høring, med høringsfrist til den 30. april 2025. Der er ikke kommet høringssvar ind inden fristen for dagsorden. Evt. indkomne høringssvar vil blive eftersendt til udvalget.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune med de foreslåede ændringer af regulativerne foretager de nødvendige ændringer i forhold til at overholde lovgivningen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det nye erhvervsaffaldsregulativ er med til at danne lovgrundlaget for en øget udsortering af genanvendeligt affald i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om affald

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

ØKONOMI

Udgifterne er brugerfinansierede via DIN Forsyning A/S' takster

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at forslaget til nyt erhvervsaffaldsregulativ godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Regulativ for erhvervsaffald (9026022 - GEO-2024-03683)
2. Regulativ for erhvervsaffald 2023 (9021053 - GEO-2024-03683)

Punkt 4: Områdefornyelsesprogram for Blåvand

GEO-2023-00635

Bilag

Områdefornyelsesprogram Blåvand april2024

Områdefornyelse Blåvand Bymidte

4 (ÅBEN) OMRÅDEFORNYELSESPROGRAM FOR BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2023-00635

Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Områdefornyelsen i Blåvand Bymidte er et strategisk løft, der skal understøtte Varde Kommunes vision "Vi i Naturen" og byrådets ambition om at tiltrække flere borgere, virksomheder og besøgende til kommunen. Med afsæt i områdefornyelsesprogrammet ønsker Varde Kommune at styrke Blåvands position som en af Nordens mest attraktive kystferiebyer – et levende og bæredygtigt byrum, hvor natur, oplevelser og funktionalitet går hånd i hånd.

Programmet præsenterer en langsigtet og helhedsorienteret plan for udviklingen af bymidten i Blåvand og indeholder konkrete indsatser, der skal realiseres over de kommende fem år. Områdefornyelsen skal forbedre både æstetik, funktionalitet og bæredygtighed – og skabe et bymiljø, hvor både lokale og besøgende har lyst til at opholde sig og investere deres tid og ressourcer.

Centralt i projektet er ønsket om at bringe naturen tættere på byens rum, skabe flere opholdsarealer og samtidig reducere trafikken på Blåvandvej gennem en bedre organisering af parkeringsarealer og wayfinding. Projektet tager udgangspunkt i tidligere planarbejde, herunder *Udviklingsplanen Blåvand 2025*, *Trafik- og Masterplanen* samt *Designmanualen for Blåvand Bymidte*, der alle bygger på bred lokal involvering og fælles ejerskab.

Områdefornyelsesprogrammet sætter samtidig retning for konkrete investeringer og skaber forudsigelighed for både borgere og private aktører. Med den tilhørende investeringsredegørelse inviteres erhvervslivet og øvrige interessenter til at være en aktiv del af Blåvands udvikling.

Programmet lever op til byfornyelseslovens krav om borgerinddragelse og redegør for, hvordan processen siden 2018 har inddraget erhvervsliv, lodsejere og foreninger i udviklingen af projektet – senest i forbindelse med dialogen om alternativer til de oprindelige søgeveje.

Områdefornyelsesprogrammet fokuserer på fem centrale fysiske omdannelser:

1. **Det Blå Torv** – som skal fungere som byens samlingspunkt med nye muligheder for ophold og aktiviteter.
2. **Den Grønne Trekant** – et grønt åndehul i bymidten med plads til leg og ro.
3. **Optimering af trafik og parkering** – hvor trafikken ledes udenom Blåvandvej, og de eksisterende parkeringspladser forskønnes og udnyttes bedre.
4. **Det Grønne Vejrum** – hvor vejforløb gentænkes og gaderum bringes i spil som aktive byrum.
5. **Wayfinding** – hvor både fysiske og digitale henvisningssystemer skal skabe bedre orientering og mindske trafikbelastning.

Områdefornyelsesprogrammet rummer desuden forslag til aktiviteter og byrumsfunktioner, der kan fremme livet i byen, herunder kulturtiltag og klimatilpasning. Projektet er forankret i en konkret handlingsplan med tilhørende budget og tidsplan samt en organisatorisk struktur, der sikrer fremdrift og ansvarlighed i realiseringen. Endelig giver områdefornyelsen mulighed for, at Varde Kommune kan lånefinansiere op til 95 % af udgifterne til projektet, jf. byfornyelseslovens kapitel 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Områdefornyelsesprogrammet for Blåvand Bymidte er et strategisk redskab, der omsætter visioner og lokalt engagement til konkrete og bæredygtige forandringer i byens fysiske og sociale landskab.

Programmet udgør en samlet og sammenhængende plan, der ikke blot lever op til kravene i byfornyelseslovens kapitel 2, men også forankrer de politiske ambitioner for Blåvands fremtidige rolle som en moderne og naturbåren kystdestination.

Med vedtagelsen af programmet lægges fundamentet for en ambitiøs udvikling, hvor natur, byrum og funktionalitet forenes. Projektet styrker Blåvands identitet og attraktivitet – ikke mindst ved at skabe bedre opholdsrum, organisere trafikken mere hensigtsmæssigt og forbedre byens samlede æstetik og tilgængelighed. Dette understøtter både borgernes hverdagsliv og turisternes oplevelser og bidrager til, at Blåvand fremstår som en helårsby med kvalitet og karakter.

Forvaltningen vurderer, at programmet er et væsentligt bidrag til at realisere byrådets vision om "*Vi i Naturen*". Den fysiske transformation af bymidten skaber ikke kun rammer for vækst og liv, men styrker også det lokale fællesskab og skaber forudsætninger for øget bosætning, investeringer og turisme. Områdefornyelsen er dermed ikke kun et byudviklingsprojekt, men et strategisk greb til at fastholde og videreudvikle Blåvands position i kommunen og i regionen.

Programmet er bygget op omkring en realistisk handlings- og investeringsplan, der sikrer fremdrift og sammenhæng mellem de enkelte delprojekter. Forvaltningen vurderer, at den valgte tilgang skaber de bedste forudsætninger for en langsigtet og robust udvikling, hvor natur, identitet og funktionalitet er de bærende elementer

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Områdefornyelsen af Blåvand midtby er tæt forbundet med Byrådets vision "*Vi i Naturen*", hvor naturen, fællesskabet og livskvaliteten er i centrum. Projektet styrker Blåvands rolle som en moderne kystby, hvor natur og byliv mødes i æstetiske og funktionelle rammer, og hvor både borgere, erhvervsliv og besøgende kan finde værdi og tilhørsforhold.

Ved at udvikle grønne, sammenhængende og inviterende byrum skaber projektet nye muligheder for ophold, aktivitet og fællesskab – året rundt. Det er en direkte understøttelse af Byrådets ambition om at tiltrække flere indbyggere, medarbejdere, virksomheder og turister til kommunen. Samtidig er den omfattende borgerinddragelse et udtryk for det fokus på nærhed og dialog, som præger Varde Kommunes strategiske tilgang til udvikling. Med områdefornyelsen markeres et strategisk skifte mod en mere naturintegreret og menneskeorienteret bymidte, hvor Varde Kommunes visioner bliver synlige – og mærkbare – i det levede byliv.

RETSGRUNDLAG

Byfornyelseslovens kapitel 2

ØKONOMI

Den samlede projektøkonomi for områdefornyelsen i Blåvand midtby udgør 56,2 mio. kr.

Finansieringen fordeler sig som følger:

- Varde Kommune finansierer samlet 51 mio. kr., hvoraf 95 procent er lånefinansieret. Projektbevillingerne er behandlet politisk den 7. maj 2024.
- Heraf udgør 18,2 mio. kr. en øget anlægsramme, som blev godkendt på budgetseminaret 2024. Beløbet er fremskrevet til 18,6 mio. kr. i budget 2028, hvilket forklarer det samlede finansieringsbeløb på 51 mio. kr.
- Realdania bidrager med 5,2 mio. kr., hvoraf 910.000 kr. er afsat til fondsmoms. Denne udgift afholdes som en del af den samlede projektøkonomi.

Der anmodes om frigivelse af 10 mio. kr. af det afsatte anlægsbudget til projektets opstartsperiode, hvilket skal dække både nuværende og kommende udgifter i forbindelse med opstart og forberedelse.

Vej og Park gør opmærksom på at der i dag er en driftsomkostning 276.638,90 kr. i området pr. år. Projektet forventes at medføre en øget årlige driftsomkostning, dels på baggrund af ønske om højere serviceniveau og dels på baggrund af forventet øget vedligeholdelse og drift af det grønne elementer i byrummet og af byrumsinventaret.

Forventningerne til de øgede driftsomkostninger, ses i nedenstående tabel, og er udover de nuværende driftsomkostninger og fremkommer når projektet er færdiggjort (forventeligt fra 2030).

År 1	247 t.kr
År 2	246 t.kr.
År 3	246 t.kr
År 4	380 t.kr.
År 5	457 t.kr.
År 6	618 t.kr.
År 7	645 t.kr.
År 8	618 t.kr
År 9	492 t.kr.
År 10	492 t.kr.

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger.

HØRING

Den 17. marts 2025 blev der afholdt et digitalt statusmøde for grund- og sommerhusejere i Blåvand om byfornyelsesprojektet. På mødet var der mulighed for at spørge om eller komme med bemærkninger som efterfølgende blev forlagt styre- og følgegruppe.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at områdefornyelsesprogrammet godkendes,

at der frigives en anlægsbevilling på i alt 10 mio. kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb,

at der gives en indtægtsbevilling på 5,2 mio. kr. i forhold til fondsmidlerne fra Realdania, og

at der gives en tillægsbevilling på 5,2 mio. kr. som anvendes til finansiering af Det Blå Torv.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Områdefornyelsesprogram Blåvand april2024 (9018899 - GEO-2023-00635)
2. (Lukket bilag)
3. Områdefornyelse Blåvand Bymidte (9027547 - GEO-2023-00635)

Punkt 5: Projektforslag for Blåvand bymidte

GEO-2023-00635

Bilag

Designmanual-projektforslag Blåvand. d08.04.2025

Tegninger - planer og snit

Områdefornyelse Blåvand Bymidte

5 (ÅBEN) PROJEKTFORSLAG FOR BLÅVAND BYMIDTE

Sagsnr. GEO-2023-00635

Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Projektforslaget for områdeforskønnelsen i Blåvand er kulminationen på en flerårig, bredt forankret proces, hvor både lokale aktører og Byrådet har haft en aktiv rolle i at forme indhold og retning. Gennem dialog og samarbejde med blandt andet Blåvand Ho Erhverv, Blåvand-Ho Borgerforening, sommerhusgrundejerforeninger samt repræsentanter for erhvervs- og grundejerne i bymidten, er der opnået et projektforslag, som balancerer lokale ønsker med kommunale ambitioner for området. Undervejs er der gennemført en række individuelle møder med lodsejere indenfor projektområdet, og der er blevet arbejdet intensivt i følge- og styregrupperne for at sikre lokalt medejerskab og gensidig forståelse for projektets formål og betydning.

Byrådet godkendte i januar 2021 en Trafik- og Masterplan for Blåvand, og med det blev fundamentet lagt for en langsigtet udvikling af bymidten. Siden har forvaltningen arbejdet målrettet med at omsætte planen til konkrete projekter, hvor både byforskønnelse, trafikløsninger og nye attraktioner tænkes sammen i én helhedsplan. Det nu foreliggende projektforslag er resultatet af den godkendte anlægsramme og dispositionsplan, som Udvalget for Plan og Teknik vedtog i marts 2023.

På trods af afslag på medfinansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen og afslag fra Kystdirektoratet i forhold til det oprindelige forslag, valgte Byrådet i forbindelse med budgetseminaret 2024 at fastholde projektets gennemførelse – nu som et områdefornyelsesprojekt, hvor Varde Kommune finansierer hovedparten, suppleret af tilskud fra Realdania til det Blå Torv. Projektet har som overordnet mål at skabe en mere grøn, sammenhængende og bæredygtig bymidte i Blåvand. Med fokus på både mobilitet, byliv og klima skal projektet bidrage til at styrke Blåvand som en attraktiv og velfungerende kystby – for både borgere, erhvervsliv og turister.

I samarbejde med lokale repræsentanter, er det i projektforslaget foreslået, at der arbejdes videre med følgende elementer:

1. Grønnere og mere levende byrum

- Naturen trækkes ind i byen gennem hjemmehørende beplantning som skovfyr og vintereg.
- Opholds- og torvemiljøer etableres med mulighed for aktivitet, leg og pauser.
- Ny tematiseret legeplads med fokus på naturens kræfter og kystens identitet.

2. Forbedret mobilitet og trafikløsning

- Parkeringssøgende trafik ledes væk fra Blåvandvej for at mindske trængsel og skabe tryghed.
- Gadeforløbet udformes med fælles belægning fra facade til facade for at binde bymidten sammen.
- Elektronisk parkeringshenvisning reducerer unødigt trafik og gør det nemt at finde ledige pladser.

3. Lokal identitet og kulturarv

- Belægninger og byinventar tager afsæt i Blåvands geologi og byggetraditioner – fx tegl og granit fra kirker og strandgårde.
- Nyt byinventar (belysning, bænke, affaldsspande m.m.) sikrer et ensartet og kvalitetspræget udtryk i bymidten.
- Projektet integrerer "Wayfinding Vestkysten" – en fælles visuel identitet for vestkystbyerne, der guider besøgende og skåner sårbar natur.

4. Bæredygtighed og klimatilpasning

- Genbrug af eksisterende belægning og brug af klimavenlige sten med markant lavere CO₂-aftryk.
- Projektet rummer konkrete løsninger til håndtering af skybrud og regnvand.

Det forslås derfor i projektforslaget, at der arbejdes på at klimasikre Blåvand bymidte i henhold til 50 års hændelser. På baggrund af input fra følgegruppen har et flertal i styregruppen den 31. marts 2025 indstillet projektforslaget til politisk godkendelse i Udvalget for Plan og Teknik. Indstillingen er sket med afsæt i de bemærkninger og ønsker, der er fremsat undervejs i processen (jf. bilag).

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det fremlagte projektforslag er i tråd med de intentioner og mål, der er formuleret i Trafik- og Masterplanen, samt det arbejde, der er pågået i henholdsvis følge -og styregruppen, for Blåvand og i områdefornyelsesprogrammet.

Forslaget afspejler både den brede lokale opbakning og det stærke politiske engagement, som har præget processen fra start. Projektet vurderes at understøtte visionen om en mere bæredygtig, tilgængelig og attraktiv bymidte, hvor både hverdagsliv og turisme kan trives. Især fremhæves:

1. Styrket bæredygtighed og klimahåndtering

- Genbrug af materialer, fokus på klimasikring og integration af natur og landskab i byrummet er væsentlige greb, som både reducerer CO₂-aftryk og understøtter stedets identitet.
- At vi klimasikre Blåvand bymidte ved at tage højde for fremtidige regnmængder.

2. En funktionel løsning på trafik og parkering

- Den valgte løsning med elektronisk parkeringshenviisning vurderes at være en pragmatisk og effektiv måde at reducere trafikbelastningen på Blåvandvej – uden behov for store anlægsprojekter som parkeringshuse eller omfartsveje.

3. Forbedrede rammer for byliv og fællesskab

- De foreslåede byrum og torvemiljøer giver nye muligheder for ophold og aktivitet – på de bløde trafikanters præmisser. Legepladsen og byinventaret skaber rammer for både leg, læring og rekreation for byens mange brugere.

4. Høj kvalitet og langtidsholdbare løsninger

- Projektet bygger på robuste materialer og lokal forankring i både udtryk og funktionalitet. Genanvendelse af belægning er dyrere end nye sten, men vurderes at være en investering i både æstetik og holdbarhed – og kan holdes inden for budgetrammen.

Forvaltningen vurderer samlet, at projektforslaget danner et solidt fundament for områdefornyelsen i Blåvand og er et vigtigt skridt i realiseringen af de strategiske ambitioner for byens udvikling.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet er tæt forbundet med Byrådets vision "Vi i Naturen", hvor samspillet mellem by og natur er en bærende værdi. Med sin markante grønne profil og tydelige afsæt i Blåvands landskabelige og kystnære identitet, styrker projektet den lokale tilknytning og understøtter en bæredygtig udvikling, hvor naturen trækkes ind i bymidten – og byen ud i naturen. Samtidig bidrager byforskønnelsen til Byrådets strategiske mål om at gøre Varde Kommune endnu mere attraktiv for både bosætning, erhverv og turisme. Ved at skabe inviterende byrum med høj funktionalitet og æstetisk kvalitet, styrkes Blåvands position som en moderne og levende kystby – og som en vigtig del af fortællingen om Varde Kommune som et sted, hvor man kan leve et rigt liv midt i naturen.

RETSGRUNDLAG

Byfornyelseslovens kapitel 2.

ØKONOMI

De samlede udgifter for projektet i Blåvand beløber sig til 56.200.000 kr. og indeholder følgende elementer, se bilag 3:

Elementer:	<i>mio. kr.</i>
1. Borgerinddragelse og projektledelse:	5.6
2. Pladser, Torve, opholdsarealer mv.	13.1
3. Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger	2.5
4. Særlige trafikale foranstaltninger	33.9
5. Særlige foranstaltninger til klimatilpasning	0.9
6. Etablering af ejerskab til de etablerede delprojekter	0.2
Total:	56.2

Af beløbet fra Realdania på 5.2 mio. kr. skal der afløftes fondsmoms som udgør 910.000 kr.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Den 17. marts 2025 blev der afholdt et digitalt statusmøde for grund- og sommerhusejere i Blåvand. På mødet var der mulighed for at spørge spørgsmål eller komme med bemærkninger som efterfølgende blev forlagt styre- og følgegruppe. Derudover er projektforslaget blevet præsenteret for interne afdelinger i forvaltningen, som har haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Plan og Teknik indstiller til Byrådet,

at projektforslaget godkendes, og

at der i det videre forløb arbejdes med håndtering af en 50-års regnhændelse og løsning af dette, såfremt dette kan holdes inden for projektøkonomien.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Designmanual-projektforslag Blåvand. d08.04.2025 (9012355 - GEO-2023-00635)
2. Tegninger - planer og snit (9025712 - GEO-2023-00635)
3. Områdefornyelse Blåvand Bymidte (9027547 - GEO-2023-00635)

Punkt 6: Belysning i Sommerhusområdet Grærup Strand

GEO-2022-83202

Bilag

Belysningsbestemmelser i andre sommerhuslokalplaner

Beskrivelse af Dark Sky

6 (ÅBEN) BELYSNING I SOMMERHUSOMRÅDET GRÆRUP STRAND

Sagsnr. GEO-2022-83202

Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Det blev på udvalgsrådet for Plan og Teknik den 19. marts 2025 drøftet, om lokalplanen for Grærup Strand skal give tilladelse til at etablere mere belysning på private grunde. Drøftelsen udløste en generel diskussion om belysning langs vestkysten.

For bedre at få belyst konsekvenserne af at øge belysningen i Grærup Strand, så blev det besluttet at udsætte behandlingen af Lokalplan 16.04.L01, og at der skulle være en politisk beslutning omkring belysning.

Der er umiddelbart tre scenarier:

- 1) **'Dark Sky'**. Her fastholdes lokalplanens bestemmelser. Én lampe på hovedhusets facade og én lampe ved ejendommens indkørsel (som i Blåvand og Vejers).
- 2) **Mere lys**. Der tillades mere belysning langs indkørsel og trapper og på hovedhusets facade. Dog maksimalt én lampe per tre meter ved indkørsel/trappe. Lamperne skal være nedadrettede, afskærmede og med bevægelsessensorer. Hvis lamperne er fritstående, må de maksimalt være 1,2 meter høje.
- 3) **Kompromis**. Der tillades to lamper på hovedhusets facade og én lampe ved ejendommens indkørsel. Lamperne skal være nedadrettede, afskærmede og med bevægelsessensorer. Hvis lamperne er fritstående, må de maksimalt være 1,2 meter høje.

De tre scenarier uddybes og vurderes herunder.

Lokalplanen for Grærup Strand har været i offentlig høring med scenarie 1.

Hvis der tages beslutning om at indføre scenarie 2 eller 3 i lokalplanen, vil lokalplan og miljøscreening skulle i offentlig høring igen, hvorved den endelige politiske behandling af lokalplanen ikke vil kunne nås inden sommerferien.

De nuværende bestemmelser om udendørs belysning er de samme som i lokalplanerne for sommerhusområderne i Blåvand og Vejers. Der er praksis for at begrænse belysningen på bygninger i sommerhusområder for at sikre, at området ikke får karakter af et parcelhuskvarter. Belysningen skal være nedadrettet og afskærmet, så det ikke giver gener til naboer, og der sikres mulighed for at se nattehimmelen uden lysforurening – en såkaldt "dark sky" (se uddybet beskrivelse for dark sky i bilag). Dette tiltrækker visse former for turister og er noget, man ikke kan opleve alle steder i Danmark. Andre kommuner arbejder og dyrker 'dark sky' som en vigtig attraktion. Eksempelvis Vordingborg Kommune ifm. udvikling og beskyttelse af området ved Møn og Nyord og Esbjerg Kommune ifm. udvikling og beskyttelse af Mandø og Vadehavet.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring, hvor der er kommet 29 bemærkninger fra borgere og grundejerforeninger. Der er tre borgere, som har indsendt bemærkninger til belysning:

- Én borger har rost, at der fastsættes krav til belysning for at bevare nattehimmelen og Grærup Strands karakter.
- En anden har udtrykt bekymring for brug af trapper i de mørke måneder, hvis man ikke må opsætte belysning langs trappen.
- Grundejerforeningen Grærup Strand Nord udtrykker bekymring i forhold til eksisterende huse og det antal af lamper, der har været mulighed for. Grundejerforeningen foreslår krav om sensor og/eller slukketid for at undgå lysforurening.

Fra forhøringen af lokalplanudkastet kom der 30 bemærkninger, hvoraf 5 havde bemærkninger om belysning:

- Én borger har været bekymret over belysning og brug af trapper og vil hellere have flere svage lamper end kraftige "projektører".
- To borgere har rost det begrænsede antal lamper, fordi det sikrer de mørke nætter og Grærup Strands karakter.
- Én anden undrer sig over, hvorfor man skal begrænse antallet, når de også skal være afskærmede og nedadrettede.
- En sidste borger håber, at der sættes samme restriktive bestemmelser for belysning ved Grærup Strand Hotel.

FORVALTNINGENS VURDERING

Hvis der ændres på bestemmelserne om belysning i lokalplanen, er det forvaltningens vurdering, at lokalplanen vil skulle i offentlig høringen igen. Det vurderes at være en væsentlig ændring af lokalplanens indhold, som jf. planloven udløser offentlig høring. Hvis der ændres i bestemmelsen, vil det også skulle genvurderes i miljøscreeningen. Forvaltning vil i den forbindelse skulle have en bemyndigelse til at ændre lokalplan, miljøscreening og sende forslaget i høring igen.

Scenarie 1, "Dark Sky", fastholder lokalplanens bestemmelser, som de er nu. Forvaltningen vurderer det hensigtsmæssigt ikke at ændre den praksis, der har været i sommerhusområderne da de nyeste sommerhuslokalplaner har de samme bestemmelser som denne. Dette medfører ikke u hensigtsmæssige forventninger ift. de andre sommerhusområder, da bestemmelserne er ens. Der sikres mulighed for at have nattemørke i området, trods enkelte har belysning tændt, da mængden af belysning er begrænset. Fordelene ved at have et begrænset antal lamper er, at det styrker oplevelsen af "Dark sky". En uforstyrret stjernehimmel med minimal lysforurening er et af de positive træk ved Grærup Strand.

Scenarie 2, "Mere lys", vurderes at gavne sommerhusgrunde med trapper, da der ikke sættes samme begrænsning på mængden af lamper, der må være på en ejendom. Man vil dermed kunne skabe mere sikker færdsel i et udfordrende terræn, hvilket vil gavne gangbesværede. Særligt i årets mørke måneder. Forvaltningen vurderer, at bestemmelsen i lokalplanen vil være, at der gives tilladelse til udendørs lamper langs indkørsel og trapper på ejendommen, men at belysning fortsat skal være nedadrettet, afskærmet og med sensor. Ved fritstående belysning begrænses højden til 1,2 meter.

Scenarie 3, "Kompromisset", er en mellemvej, hvor der stadig er begrænsninger, men hvor der er mulighed for at sætte flere lamper op på hovedhusets facade. Der foreslås at gives tilladelse til én lampe pr 75 m² bebyggelse, hvorved der med lokalplanens maksimale etageareal og fodaftryk kan opsættes op til to lamper på hovedhusets facade. Derudover vurderes det fordelagtigt at tillade én lampe ved ejendommens indkørsel. Lamperne skal være udstyret med sensor, således de ikke lyser hele tiden.

Forvaltningen vurderer, at scenarie 1 "Dark Sky" bedst bevarer områdets karakter og reducerer lysforureningen. Dette er i overensstemmelse med tidligere lokalplaner for Blåvand og Vejers om at beskytte nattemørket i sommerhusområderne. Blåvand og Vejers er udvalgt til byer med turismeudvikling i Turismestrategien, mens planlægningen for Grærup Strand har haft fokus på at bevare det særlige udtryk, som Grærup Strand har i dag. Forvaltningen vurderer det derfor hensigtsmæssigt og naturligt, at lokalplanen for Grærup Strand har strammere eller minimum samme krav til belysning. Det vurderes, at bestemmelserne om belysning er en fornuftig afvejning af hensyn til fremkommelighed og lysforurening.

Forvaltningen vurderer, at den tidligere vision for sommerhusområderne har været, at der skulle være tydelig forskel på sommerhusområderne og parcelhuskvarterer, hvor bl.a. belysning er en stor faktor i oplevelsen og differentiering af områderne.

Sædvanligvis indsender borgere høringssvar, når de ikke er enige i planers indhold, og forvaltningen vurderer derfor umiddelbart, at omfanget af høringssvar mod de nuværende bestemmelser i lokalplanen indikerer, at det er et fåtal, der ønsker bestemmelserne ændret.

Forvaltningen vurderer desuden, at der kan opstå undren hos sommerhusejere i Blåvand og Vejers, ift. hvorfor der er mere restriktive bestemmelser i lokalplanerne for dem, end der er i Grærup Strand. Specielt når Grærup Strand er vurderet som et af de sommerhusområder, vi gerne vil bevare, jf. Turismestrategien.

KONSEKVENSI I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Scenarie 1 understøtter Turismepolitikken, som har udvalgt andre kystbyer til udvikling, ved at have samme bestemmelser om belysning som de andre kystbyer.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 21
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Der skal gennemføres en høring, hvis der ændres væsentligt i lokalplanens bestemmelser. I høringen skal relevante interessenter, herunder Grundejerforeningerne, sommerhusejere og lokale beboere, have mulighed for at give deres input.

Høringsperioden vil være på fire uger, og resultaterne af høringen vil blive taget i betragtning ved den endelige beslutning af lokalplan 16.04.L01 Sommerhusområdet Grærup Strand.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at scenarie 1 "Dark Sky" fortsat indgår i lokalplanen for sommerhusområdet Grærup Strand.

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede at følge forvaltningens indstilling. Peter Nielsen (LA) og Steen Holm Iversen (K) ønskede scenarie 3.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Belysningsbestemmelser i andre sommerhuslokalplaner (9021195 - GEO-2022-83202)
2. Beskrivelse af Dark Sky (9026971 - GEO-2022-83202)

Punkt 7: Udstykning af grund og indsnævring af en del af privat fællesvej

GEO-2023-05432

Bilag

ansøgning om udstykning 20221225

Udstykningsforslag 20221225-v1

01.12.1967-9452-50 Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv

Anmodning om indsnævring af del af den private fællesvej Rådyrstien i Henne

Afgørelse Rådystien - Planklagenævnet

Bemærkninger til Varde Kommunes varsel af 19. november 2024

Varsel om forbud vedr. indsnævring af den private fællesvej Rådyrstien

indsigelse - Sagsnr. GEO-2023-05432-2

7 (ÅBEN) UDSTYKNING AF GRUND OG INDSNÆVRING AF EN DEL AF PRIVAT FÆLLESVEJ

Sagsnr. GEO-2023-05432
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog i august 2022 en anmodning om udstykning af en grund og indsnævring af en vej. Anmodningen vedrørte matr.nr. 6d Henne By, Henne beliggende Rådyrstien 1, 6854 Henne. Grunden har et registret areal på 3032 m² heraf vej 690 m². Der er ikke nogen lokalplan i området, men der er en deklaration om bebyggelse og benyttelse fra 1967. Se bilag 1, 2 og 3.

Forvaltningen sendte anmodningen i høring i forhold til indsnævring af vejen hos berørte parter jf. privatloven § 74. Forvaltningen meddelte efterfølgende afslag på anmodningen den 18. december 2023 med baggrund i indkomne høringssvar fra naboer og kommunens vurdering af de uhensigtsmæssige følger af en indsnævring og udstykning af grunden. Forvaltningen vurderede, at ved indsnævring af vejen vil der blive mulighed for at udstykke matriklen, hvilket forvaltningen vurderede ikke ville være hensigtsmæssig i Henneby, da det ville medføre en fortætning af sommerhusområdet og dermed ikke fremstå grønt i samme grad som hidtil. Udstykningen ville ligeledes medføre en uhensigtsmæssig praksis på området med udstykning af flere grunde i området. Se bilag 4.

Efterfølgende blev afslaget af ansøger sendt til Planklagenævnet, som ophævede afgørelsen med baggrund i forkert oplyst hjemmel i kommunens afgørelse. Se bilag 5

"Den påklagede afgørelse af 19. december 2023 indeholder ikke nærmere oplysning om hjemlen for afgørelsen, og det fremgår således ikke, om kommunen har ønsket at bringe planlovens § 43 i anvendelse med henblik på offentligretlig håndhævelse af servitutten. Afgørelsen opfylder således ikke forvaltningslovens mindstekrav til en begrundelse, hvorfor afgørelsen allerede af denne grund ophæves som ugyldig.

Hvis kommunen fortsat ønsker at modsætte sig det ansøgte, må kommunen beslutte, om den ønsker at søge servitutbestemmelsen håndhævet efter planlovens § 43, såfremt den finder, at betingelserne er opfyldt."

Forvaltningen valgte efterfølgende, med baggrund i planklagenævnets afgørelse, at varsle et forbud mod indsnævring af vejen med baggrund i Planlovens § 43 den 19. november 2024. Se bilag 6. Det var igen forvaltningens vurdering, at en indsnævring og udstykning ville medføre en uhensigtsmæssig fortætning i området og dermed en øget trafikmængde grundet en uhensigtsmæssig praksis for udstykninger i området. I forbindelse med det varslede påbud har ansøger haft mulighed for at komme med bemærkninger til sagen.

Ansøger har valgt at komme med bemærkninger til forvaltningens varsel.

Forvaltningens vurdering omkring fortætning af sommerhusområdet er ifølge ansøger forkert, da en udstykning vil medføre 2 mindre grunde med mindre sommerhuse end en stor grund, hvor der er mulighed for at bygge et stort sommerhus. Et stort sommerhus vil ifølge ansøger have samme effekt med fortætning som 2 mindre sommerhuse.

En indsnævring af vejen vil ifølge ansøger ikke give trafikale problemer selvom der kommer et yderligere sommerhus på vejstykket.

Ansøger mener endvidere, at forvaltningens afgørelse strider mod lighedsprincippet, da kommunen tidligere har meddelt dispensation til indsnævring af en vej.

Se bilag 7 for yderligere uddybning.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at det varslede påbud skal fastholdes. Forvaltningen vurderer, at en udstykning vil medføre forøget bygningsvolumen og mindre natur og dermed ændre oplevelsen af hjørnet, og at ændringen vil være skæmmende for området. Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til den ansøgte udstykning kan skabe forventning om tilsvarende tilladelse til udstykning af andre grunde i området, og at området dermed vil miste meget af sin charme med store grunde og mindre sommerhuse.

Forvaltningen oplyser, at der er vejudlæg fra Rådyrstien til Hjortestien, som giver mulighed for at forbinde de to veje. Forvaltningen ønsker at fastholde den mulighed.

Det er korrekt at forvaltningen tidligere har meddelt dispensation til indsnævring af en vej. Indsnævringen blev givet med baggrund i, at de berørte parter ikke havde indvendinger mod indsnævringen. I den pågældende sag har der fra de berørte parter været indvendinger mod indsnævringen og dermed muligheden for at udstykke i flere grunde. Se bilag 8.

I forbindelse med ovenstående sag oplyser forvaltningen, at der minimum er én sag mere på samme vej, hvor en ejer ønsker at udstykke to grunde til i alt tre grunde. Forvaltningen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt at fastholde ønsket om ikke at få en fortætning af sommerhusområdet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Skriv om konsekvensen

RETSGRUNDLAG

Planloven

Forvaltningsloven

ØKONOMI

Skriv om økonomien

HØRING

Skriv om høring

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget følger forvaltningens vurdering og fastholder et forbud mod indsnævringen af vejen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. ansøgning om udstykning 20221225 (9009281 - GEO-2023-05432)
2. Udstykningsforslag 20221225-v1 (9025507 - GEO-2023-05432)
3. 01.12.1967-9452-50 Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv (9009283 - GEO-2023-05432)
4. Anmodning om indsnævring af del af den private fællesvej Rådyrstien i Henne (8634369 - GEO-2023-05432)
5. Afgørelse Rådystien - Planklagenævnet (9007729 - GEO-2023-05432)

6. Bemærkninger til Varde Kommunes varsel af 19. november 2024 (8908493 - GEO-2023-05432)
7. Varsel om forbud vedr. indsnævring af den private fællesvej Rådyrstien (8898635 - GEO-2023-05432)
8. indsigelse - Sagsnr. GEO-2023-05432-2 (8534184 - GEO-2023-05432)

Punkt 8: Høring af bekendtgørelse vedrørende byggeri til friluftsliv i fredskov

GEO-2025-02906

Bilag

Høringssvar til ændring af bekendtgørelse om opførelse af spejderhytter, skovbørnehaver mv. og byggeri til det offentlige friluftsliv og den offentlige forsyning og infrastruktur i fredskov

8 (ÅBEN) HØRING AF BEKENDTGØRELSE VEDRØRENDE BYGGERI TIL FRILUFTSLIV I FREDSKOV

Sagsnr. GEO-2025-02906
Sagsbh. msde

SAGSFREMSTILLING

Udvalget har den 11. september 2024 behandlet en udviklingsplan for Nysø-området og efterfølgende også besluttet at indsende en klage over afslag fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) på dispensation fra skovloven til etablering af bl.a. toilet og sauna ved Nysø. SGAV har nu udsendt udkast til ændring af *Bekendtgørelse om opførelse af spejderhytter, skovbørnehaver mv. og byggeri til det offentlige friluftsliv og den offentlige forsyning og infrastruktur i fredskov* i offentlig høring. Ændringen af bekendtgørelsen indebærer en lempelse af loven til etablering af en række friluftfaciliteter i fredskov. Lovforslaget indeholder dog ikke lempelser i forhold til bedefaciliteter eller faciliteter generelt i tidligere råstofområder.

Bekendtgørelsen har ophæng i skovloven og betyder i sin hidtidige form, at spejderhytter, skovbørnehaver og lignende bebyggelse, der særligt tilgodeser børn og unges friluftsliv, kan opføres uden at skulle søge dispensation fra skovloven. Med den foreslåede ændring af bekendtgørelsen udvides det til også at omfatte det offentlige friluftsliv og den offentlige forsyning og infrastruktur. En række af bygninger og anlæg vil således blive fritaget for at skulle søge dispensation fra skovloven og kan nøjes med at søge SGAV om en godkendelse af beliggenheden. Det drejer sig om bålhytter, sheltere, udsigtstårne og madpakkehuse mv.

I udviklingsprojektet for Nysø-området indgår etablering af forbedrede toiletfaciliteter, omklædningsmulighed, sauna og badebro.

Udkast til ændring af bekendtgørelsen er i offentlig høring frem til den 9. maj 2025. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft 1. juli 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at lempelsen i nogen grad vil kunne smidiggøre etablering af faciliteter til rekreativ brug i de kommunale skove, dog indgår der ikke umiddelbart lempelser for de planlagte aktiviteter ved Nysø. Forvaltningen vil derfor foreslå at påpege dette med et høringssvar.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Udviklingen af Nysø-området vil tydeliggøre Varde Kommunes rekreative værdier og forbedre mulighederne for at komme ud og opleve naturen for en langt bredere brugergruppe end i dag.

RETSGRUNDLAG

Skovloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget beslutter, at vedlagte høringssvar til ændring af *Bekendtgørelse om opførelse af spejderhytter, skovbørnehaver mv. og byggeri til det offentlige friluftsliv og den offentlige forsyning og infrastruktur i fredskov* indsendes til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Beslutning

Udvalget godkendte anbefalingen med de faldne bemærkninger med henblik på en justering af udkastet til høringssvar.

Udvalget besluttede at sende høringssvaret til orientering til Udvalget for Kultur og Fritid.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Høringssvar til ændring af bekendtgørelse om opførelse af spejderhytter, skovbørnehaver mv. og byggeri til det offentlige friluftsliv og den offentlige forsyning og infrastruktur i fredskov (9021104 - GEO-2025-02906)

Punkt 9: Varetagelse af opgaver i fagudvalgene ved formandens fravær

EMN-2025-00845

9 (ÅBEN) VARETAGELSE AF OPGAVER I FAGUDVALGENE VED FORMANDENS FRAVÆR

Sagsnr. EMN-2025-00845
Sagsbh. pkha

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte den 3. december 2024, at de stående udvalg fremover skal beslutte, om udvalgets næstformand eller et andet medlem af udvalget skal konstitueres som formand ved formandens midlertidige fravær i en periode på mindst 2 uger.

Byrådet udtrykte ønske om ensartede principper på tværs af udvalg, og der var samtidig enighed om, at man også som politiker skal have mulighed for at afholde ferie.

Der skal derfor træffes en beslutning om, hvordan fagudvalgene skal være dækket ved ferie for den resterende byrådsperiode i 2025.

Det bemærkes, at det følger af styrelsesvedtægten, at man for et nyt regnskabsår, og i dette tilfælde, i en ny byrådsperiode, kan beslutte, at næstformænd i udvalgene får et fast vederlag. Det vil i så fald dække alle møder næstformanden deltager i, og også dækning af en ferieperiode. Vederlaget skal i det tilfælde afholdes inden for udvalgspuljen, og besluttet med virkning for et regnskabsår ad gangen.

Uanset ferie eller andet fravær, vil der altid være en ansvarlig direktør, der som minimum er tilgængelig på telefon og mail.

I tilfælde af fravær uden for ferieperioder, vil der typisk være mødeaktivitet, der kræver en konstituering af en formand hvis fraværet er på mindst 2 uger.

I ferieperioder afholdes der ikke ordinære møder. Men også i ferieperioder kan og vil der opstå forskellige situationer som kræver, at der er sikret en politisk forankring og en forankring i forvaltningen. Det gælder inden for alle forhold i den kommunale virksomhed og organisation.

Dette krav gælder for alle kommuner, og i øvrigt også for andre offentlige myndigheder, der er politisk ledet.

Der er mange måder hvorpå dette krav kan opfyldes, og det vil typisk afspejle de særlige lokale forhold og traditioner, der gælder for den enkelte kommune.

Derfor fremgår det også af Indenrigsministeriets vejledning på området, at der konkret skal tages stilling til behovet.

Man kan fx vælge, at borgmester eller viceborgmester sammen med et medlem fra direktionen, varetager funktionen for alle udvalg. I det tilfælde sker der ingen konstituering i de enkelte udvalg.

Man kan også vælge en mere faglig tilgang, hvor man konstituerer et medlem af det enkelte fagudvalg ved formandens ferie. Det vil typisk være næstformanden, men man kan også konstituere et andet medlem af det konkrete fagudvalg.

Endelig kan man undlade at konstituere i fagudvalget men aftale, at næstformanden, eller et andet medlem af udvalget varetager opgaverne uden konstituering.

Uanset hvilken model der vælges, indebærer det at den der politisk har ansvaret, som minimum skal være til rådighed på mail og telefon, så man kan tage sig af de opgaver og situationer, der kan opstå.

I en Varde kontekst er der tradition for, at politikerne er tæt på både forvaltning og borgere, og det er et særkende for Varde kommunes DNA, at man har en flad struktur med tæt involvering fra det politiske niveau og i nært samspil med forvaltningen.

Det betyder også, at der er tradition for, at der er en politisk ansvarlig inden for det enkelte fagudvalg, der i samspil med et medlem af direktionen, løser de opgaver, der opstår i ferieperioden. Dette balancerer også det forhold, at det pågældende medlem af direktionen ikke pr. definition har faglig indsigt i det pågældende område, da direktionens medlemmer dækker af for hinanden i ferieperioden.

I Varde kommune har man således haft tradition for at konstituere næstformanden i de respektive udvalg når formanden holder ferie i mindst 2 uger. Imidlertid har man ved en fejlfortolkning af reglerne ikke været opmærksom på, at denne model kræver at:

1. Udvalget i hvert enkelt tilfælde af formandens midlertidige fravær beslutter, om udvalgets næstformand eller et andet medlem af udvalget konstitueres som formand,
- eller at
2. Udvalget træffer en generel beslutning om, at næstformanden i vederlagsmæssig sammenhæng anses for konstitueret, når næstformanden indtræder i udvalgsformandserhvervet i tilfælde af udvalgsformandens forfald.

Uanset hvilken model det enkelte udvalg beslutter, er en konstituering som formand i mindst 2 uger en betingelse for, at der kan udbetales vederlag til afløseren for formanden, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 10, stk. 1.

Det bemærkes i øvrigt jf. vederlagsbekendtgørelsens § 36, at man er pligtig til at modtage det vederlag, der følger af konstitueringen.

I konstitueringsperioden skal man som minimum være tilgængelig på telefon og mail. Det gælder også uden konstituering, efter aftale med formanden.

Udvalgets beslutning kan altid erstattes af en ny og anderledes beslutning, også i et konkret tilfælde af udvalgsformandens midlertidige fravær.

Er udvalgsformanden fraværende til et enkelt møde eller i mindre end 2 uger, træder næstformanden til, uden at det kræver en politisk beslutning. Dette har ingen vederlagsmæssig betydning

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en udvalgsformand i lighed med andre har krav og behov for ferie, og at formandens midlertidige fravær af denne grund, kan begrunde en konstituering som midlertidig formand.

Det er også forvaltningens vurdering, at den praksis man har haft i Varde med at konstituere et medlem af fagudvalget, typisk næstformanden, giver den største faglige kompetence fra det politiske niveau, til håndtering af situationer inden for fagudvalgets område i ferieperioder, set i forhold til en model, hvor det alene er borgmester eller viceborgmester, der varetager opgaven.

Forvaltningen vurderer på baggrund heraf, at de stående udvalg ud fra ensartede principper på tværs af udvalgene kan beslutte, at næstformanden generelt anses for konstitueret, når formanden er midlertidigt fraværende i mindst 2 uger. (Model 2)

Dette vil være i tråd med den praksis, der har været gældende i en lang årrække i Varde kommune, og som derfor anbefales at fortsætte byrådsperioden ud, men således, at det formelle grundlag er i orden. Næstformanden modtager her vederlag for arbejdet.

Alternativt er det en mulighed, at næstformændene, eller et medlem af det enkelte udvalg uden konstituering varetager udvalgsformandens opgaver i ferieperioder på mindst 2 uger efter nærmere aftale med formanden, og således, at det fremgår af ferieplanen. En sådan model har ingen vederlagsmæssig konsekvens, men indebærer dog en byrde for næstformanden, eller et andet medlem af udvalget i en ferieperiode, der således ikke modsvares af et vederlag.

Man skal som minimum være tilgængelig på telefon og mail, når man enten varetager formandens opgaver eller er konstitueret hertil i samspil med det medlem af direktionen, der har vagten i den pågældende ferieperiode.

Det vil indgå i oversigten over ferieplan for forvaltningen, og forvaltningen vil derfor ved behov kontakte den, der har opgaven i ferieperioden i det enkelte udvalg. Dette ændrer ikke ved, at alle politikere, uanset om de har meldt ferie eller ej, naturligvis kan udtale sig til pressen eller på anden måde agere politisk i ferieperioden.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Vederlagsbekendtgørelsens § 36

ØKONOMI

Udgifter til vederlag til en konstitueret udvalgsformand jf. vederlagsbekendtgørelsens § 10 afholdes uden for udvalgspuljen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at de stående udvalg ud fra ensartede principper på tværs af udvalgene kan beslutte, at næstformanden generelt anses for konstitueret, når formanden er midlertidigt fraværende i mindst 2 uger.

Beslutning

Udgår.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 23-04-2025**

Anbefalingen blev godkendt, og punktet sendes til behandling i de stående udvalg.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 10: Orienteringer: Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Verserende sager i Klageportalen pr. 22. april 2025

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 240425

Oversigt over plansager 240425

Oversigt over afstribningsplanen for 2025

Status påbud

Asfalt 2025 Udvalg maj

Anlægsoversigt_byggeanlæg_maj_2025

Anlægsoversigt vejområdet_maj_2025

10 (ÅBEN) ORIENTERINGER: OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

FORVALTNINGENS VURDERING

Skriv Forvaltningens vurdering

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Skriv om konsekvensen

RETSGRUNDLAG

Skriv om retsgrundlaget

ØKONOMI

Skriv om økonomien

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Skriv om anbefalingen

Beslutning

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Verserende sager i Klageportalen pr. 22. april 2025 (9021837 - GEO-2022-78378)
2. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 240425 (9023281 - GEO-2025-00028)
3. Oversigt over plansager 240425 (9023410 - GEO-2025-00028)
4. Oversigt over afstribningsplanen for 2025 (8934055 - EMN-2024-00471)
5. Status påbud (9025759 - EMN-2025-00012)
6. Asfalt 2025 Udvalg maj (9025699 - EMN-2025-01072)
7. Anlægsoversigt_byggeanlæg_maj_2025 (9026366 - EMN-2023-00094)
8. Anlægsoversigt vejområdet_maj_2025 (9026364 - GEO-2023-10991)

Punkt 11: Lukket: Lukket

EMN-2022-22876

Punkt 12: Underskriftsside

12 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag