

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 24-09-2025

Mødedato Onsdag d. 24. september 2025 kl. 12:30

Mødested Energnist, Måde Industrivej 35, 6705 Esbjerg (Auditoriet)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til omlægning af rute 471 mellem Ølgod og Ansager.....	5
Høring af Sydtrafiks budget for 2026.....	8
Anmodning om forøgelse af driftstilskud til Vestbanen.....	11
Udvidelse af forsøgsordning med tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved Krageris, nord for Ølgod.....	14
Finansiering og status af arbejdet med Grøn Trepark.....	18
Handelsstrategi for Varde Kommune.....	21
Valg af suppleant til den lokale trepart for Ringkøbing Fjord.....	25
Udstykning Udsigten i Agerbæk - Oversigtsforhold.....	27
Prioritering af planer 4. kvartal 2025.....	30
Genbehandling: omlægning og nedlæggelse af del af den private fællesvej Koldborgallé.....	34
Ansøgning om lovliggørelse af ændret anvendelse af butik til bolig, samt dispensation vedr. facade.....	38
Ansøgning om nedlæggelse af vejareal ved Hjortestien 9 ved Henne.....	42
Ansøgning om nedlæggelse af sti, Kallesensvej 31, Blåvand.....	45
Orientering: Tilstandsrapport på springvand.....	48
Orientering: borgerinddragelse som en del af brugerinddragelse i den fremtidige indretning af Vardeskov.....	51
Orientering: Talmæssig korrektion i sagen ”Revision og kortlægning af borger- og foreningsrettede arealer.....	56
Orientering: Renovering af svømmehaller - Status fase 1.....	59
Orientering: Vedligeholdelsespuljen 2025.....	64
Orientering - oversigter.....	67
Lukket: Gensidig orientering.....	69
Dialogmøde med Energnist.....	70
Underskriftsside.....	72

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Preben Friis-Hauge og Finn Ladegaard blev erklæret inhabile i forhold til behandlingen af punkt 4.
Dagsorden blev herefter godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Forslag til omlægning af rute 471 mellem Ølgod og Ansager

EMN-2025-01930

Bilag

Udkast til ny rutelægning 471

Ny ruteføring rute 471 med fokus på område med ændringer

Nuværende rutelægning 471

Nuværende rute 471 i området hvor ændringen er lavet

Rute 471 K25 og K26 - ændringer i ruteføring

Høringssvar Busrute 282 fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd

2 (ÅBEN) FORSLAG TIL OMLÆGNING AF RUTE 471 MELLEM ØLGOD OG ANSAGER

Sagsnr. EMN-2025-01930
Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Billund Kommune anmodede i august 2024 Varde Kommune om stillingtagen til nedlæggelse af busrute 282, som i dag betjener strækningen mellem Ølgod og Grindsted. På møde i Udvalget for Plan og Teknik den 11. september 2024 blev det besluttet, at Varde kommune giver sin opbakning til nedlæggelse af rute 282 i forbindelse med køreplansskiftet i juni 2026. Det blev samtidig besluttet, at der skulle arbejdes med omlægning af øvrige ruter for at afhjælpe de udfordringer, som en nedlæggelse af rute 282 medfører. Passagerer på rute 282 har i langt overvejende grad været skolebørn på hhv. Ølgod Skole og Lindbjerg Friskole - opgaven har derfor bestået i at sikre forbindelse for dem.

Sydtrafik har fremsendt forslag til en ny rutelægning på rute 471, således at flest mulige af de områderbetjening af Ølgod og Ansager skole skal opretholdes, betyder omlægningen, at områderne Grønfelt og Hejbøl ikke længere betjenes. Personalet på kørselskontoret er sammen med Ølgod Skole og friskolen i Lindbjerg i gang med at finde løsninger for de berørte elever. Varde Kommune har i forvejen vogne i den lukkede kørsel, som kører i området, og det vil derfor ikke medføre væsentlige merudgifter at omlægge de eksisterende ruter for at skabe løsninger for disse elever.

Sydtrafik oplyser, at der i dag er omkring tre daglige rejser til og fra Billund Kommune, hvor det primært er stoppesteder på Vestre Skole og Tinghusgade, man er kørt til. Der er ikke tale om et entydigt rejsemønster, og Sydtrafik konkluderer, at det er forskellige passagerer, der ad hoc benytter bussen. Kørselskontoret vil sørge for, at der på rute 282 bliver orienteret om muligheden for at benytte flekstur, som er en egnet løsning når der ikke er tale om daglige pendling.

Omlægningen af rute 471 vil medføre en årlig merudgift på ca. 85.000 kroner i forhold til den udgift, Varde kommune har i dag på denne rute.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at den omlægning af rute 471, som er foreslået af Sydtrafik, i vid udstrækning vil kompensere borgerne i området for nedlæggelsen af rute 282. Omlægninger af den lukkede kørsel vil honorere behov for daglig transport til og fra områderne Hejbøl og Grønfelt. Det er vurderingen, at en intensiv markedsføring af de tilbud vi har i Flexsystemet og Nabo-Go vil afhjælpe behov for sporadisk kørsel, som hidtil er løst af rute 282.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om Trafikselskaber

ØKONOMI

Den årlige omkostning på rute 471 er i budget 2026 1.100.000 kroner. Omlægningen vil betyde, at omkostningen stiger til 1.185.000 kroner pr. år – altså en merudgift på 85.000 kroner.

Finansiering af forslag til ny rutelægning for rute 471 kan afholdes inden for eksisterende budget.

HØRING

I forbindelse med forslag om nedlæggelse af rute 282 fik Udviklingsrådet sagen sendt i høring. Tilbagemeldingen herfra var, at man bakkede beslutningen op med den forudsætning, at den øvrige kollektive trafik i videst muligt omfang skulle dække de berørte områder, og at der skulle laves en

kampagne for at gøre opmærksom på muligheden for at benytte de muligheder der findes i Flexsystemet.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at forslag til ny rutelægning for rute 471 godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget noterede sig, at udviklingsrådene for Ølgod og Skovlund/Ansager begge er hørt i sagen.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Udkast til ny rutelægning 471 (9122816 - EMN-2025-01930)
2. Ny ruteføring rute 471 med fokus på område med ændringer (9139257 - EMN-2025-01930)
3. Nuværende rutelægning 471 (9122815 - EMN-2025-01930)
4. Nuværende rute 471 i området hvor ændringen er lavet (9139256 - EMN-2025-01930)
5. Rute 471 K25 og K26 - ændringer i ruteføring (9139258 - EMN-2025-01930)
6. Hørringssvar Busrute 282 fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd (8922562 - EMN-2024-01246)

Punkt 3: Høring af Sydtrafiks budget for 2026

EMN-2025-01884

Bilag

Lang kommuneoversigt 2026

Budgetforslag 2026

Bemærkninger Budgetforslag 2026

Kommunebrev Varde 2026

Svar fra Varde kommune i forhold til høring af budget for 2026

3 (ÅBEN) HØRING AF SYDTRAFIKS BUDGET FOR 2026

Sagsnr. EMN-2025-01884

Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Sydtrafik har sendt forslag til budget for 2026 i høring hos kommunerne. Varde Kommune skal afgive høringssvar inden den 10. oktober 2025.

Det samlede forventede bidrag til Sydtrafik udgør for Varde Kommune 18,2 mio. kroner i budgetforslaget for 2026. Det er 1 mio. kroner mere end budgettet for 2025. Stigningen skyldes primært udviklingen i prisen pr. køreplantage, som er en konsekvens af det nye udbud, der træder i kraft ved køreplansskiftet i juni 2026.

Indtægter

For Varde Kommune udgør de samlede indtægter i budgettet 2,7 mio. kroner, hvilket er 0,2 mio. kroner mindre end i budgettet for 2025.

Indtægtsbudgetteringen for 2026 sker med udgangspunkt i budgettet for 2025 og udvikling i indtægterne i første kvartal 2025 tillagt takststigningen for 2026. Takststigningsloftet for 2026 er af Trafikstyrelsen fastsat til én procent - det enkelte trafikselskab skal selv afgøre, i hvor stor udstrækning man ønsker at udnytte takststigningsloftet. Sydtrafiks bestyrelse har på møde den 2. maj 2025 besluttet, at man vil udnytte loftet fuldt ud og indarbejder en takststigning på 1,0 procent.

Udgifter

Udgifterne til busdrift og fællesudgifter er i budgetforslaget for 2026 på 13,5 mio. kr. Det er en stigning på 1,0 mio. kroner i forhold til budget 2025.

I udgifterne for budgetforslag 2026 er der anvendt omkostningsindeks 144,1 mod indeks 144,8 i 2025. Det svarer til en stigning på 0,9 indekspoint eller 0,1 mio. kr. Omkostningsindekset anvendes til prisregulering af kontraktbetalinger til vognmændene.

Antallet af køreplantimer er i budgetforslaget for 2026 på 11.675, hvilket er 434 flere timer end i budget 2025. Effekten af stigningen i antallet af køreplantimer svarer til en yderligere omkostning på 0,3 mio. kroner. Stigningen i antallet af køreplantimer skyldes primært reetablering af bybusbetjeningen af Vardes sydlige bydel og Sundhedscentret på Søndertoften.

Effekten af det kommende 21. udbud i Varde er indregnet med en stigning i udgifterne på 0,7 mio. kroner.

De administrative omkostninger forventes at stige med 0,1 mio. kroner i forhold til budget 2025. De administrative udgifter er påvirket af udgifter til udfasning af det fysiske Rejsekort. Der er i budgetforslaget budgetteret med driftsudgifter til både det nuværende rejsekortsystem og de nye systemer, som skal erstatte det hidtidige system.

Bidraget til åben flextrafik forventes i budget 2026 at være 4,3 mio. kr. Det er 0,1 mio. kr. mindre end i budgettet for 2025 og skyldes primært en forventning om færre rejser på Flextur. Dette fald modsvarer en stigning i omkostningsindekset.

Bidraget til handicapkørsel forventes i 2025 at udgøre 3,0 mio. kr., som er på niveau med budgettet for 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at det fremsendte budgetforslag svarer til det forventede, og at Varde Kommune dermed ikke har bemærkninger til budgetforslaget.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikselskaber

ØKONOMI

Varde Kommunes forventede udgifter til kollektiv trafik i 2026 er 1,0 mio. kroner højere end i budgettet for 2025. Stigningen skyldes primært det nye udbud, der træder i kraft i juni 2026. Økonomiafdelingen oplyser, at ikke-forbrugte midler fra 2024 og 2025 kan dække de øgede udgifter i 2026.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udkast til høringssvar til Sydtrafik med meddelelse om, at Varde Kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte budgetforslag for 2026, godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget blev orienteret om, at de ikke-forbrugte midler vil kunne dække de forventede øgede udgifter til og med 2028.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Lang kommuneoversigt 2026 (9110291 - EMN-2025-01884)
2. Budgetforslag 2026 (9110288 - EMN-2025-01884)
3. Bemærkninger Budgetforslag 2026 (9110289 - EMN-2025-01884)
4. Kommunebrev Varde 2026 (9110290 - EMN-2025-01884)
5. Svar fra Varde kommune i forhold til høring af budget for 2026 (9110524 - EMN-2025-01884)

Punkt 4: Anmodning om forøgelse af driftstilskud til Vestbanen

EMN-2025-02010

Bilag

Anmodning om forøgelse af Varde Kommunes årlige tilskud til Vestbanen

Bestyrelsesmøde i Vestbanen 19-05-2025_ Varde_kommune_Driftstilskud

4 (ÅBEN) ANMODNING OM FORØGELSE AF DRIFTSTILSKUD TIL VESTBANEN

Sagsnr. EMN-2025-02010
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en anmodning fra Vestbanen A/S om en forøgelse af Kommunes driftstilskud samt en prisregulering af det årlige driftstilskud til Vestbanen A/S. Jf. bilag1.

Vestbanen A/S ejes af Varde Kommune og Sydtrafik med henholdsvis 1/3 og 2/3 af ejerskabet.

Vestbanen modtager årligt et driftstilskud fra de to ejere. Siden 2012 har Vestbanen modtaget et årligt driftstilskud fra Varde Kommune på 2.800.000 kr. I henhold til aftalen indgået mellem Varde kommune og Vestbanen har dette tilskud ikke været prisreguleret i den forløbne periode.

Samtidig modtager Vestbanen et driftstilskud fra Sydtrafik, som løbende er blevet prisreguleret. I 2012 var dette tilskud på ca. 4.900.000 kr., og i 2025 er der givet tilsagn om et tilskud på ca. 8.200.000 kr.

På grund af den stigende prisudvikling for omkostningerne til drift og vedligehold i perioden 2012-2025 samt forventede øgede omkostninger til sporvedligeholdelse og implementering af nye normer og regler foreslås det, at Varde Kommune fra og med 2026 øger driftstilskuddet svarende til udviklingen i nettoprisindekset for perioden 2012-2025. Det samlede tilskud vil herefter udgøre 3.500.000 kr. plus prisfremskrivning fra 2026.

Der anmodes ligeledes om, at Varde Kommune fra og med 2026 prisregulerer tilskudsbeløbet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at øge driftstilskuddet til Vestbanen A/S fra Varde Kommune fra og med 2026. Denne vurdering er baseret på flere faktorer:

Prisudvikling

Omkostningerne til drift og vedligeholdelse af Vestbanen er steget betydeligt i perioden 2012-2025. Dette skyldes generelle prisstigninger i markedet.

Fremtidige omkostninger

Der forventes yderligere stigninger i omkostningerne til sporvedligeholdelse og implementering af nye normer og regler i de kommende år.

Manglende prisregulering

Driftstilskuddet fra Varde Kommune har ikke været prisreguleret siden 2012, hvilket har medført en økonomisk skævvridning i forhold til tilskuddet fra Sydtrafik, som løbende er blevet prisreguleret.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at driftstilskuddet fra Varde Kommune prisreguleres svarende til udviklingen i nettoprisindekset for perioden 2012-2025 for at sikre en bæredygtig økonomi for Vestbanen A/S fremadrettet. Derudover anbefales det, at driftstilskuddet prisfremskrives årligt.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er årligt afsat 2,8 mio. kr. i driftsbudgettet til tilskud til Vestbanen.

For budgettet til Vestbanen er der et mindreforbrug i 2025 på 0,3 mio. kr.

For den samlede økonomi for Sydtrafiks kollektive trafik er der et forventet mindreforbrug i 2025 på 5,6 mio. kr. Disse midler er reserveret til at dække merudgifter til det kommende udbud af Sydtrafiks kørsel, som viser en merudgift på 2,7 mio. kr. årligt. Denne merudgift har først helårvirkning fra 2027.

Merudgiften til Vestbanen på 0,7 mio. kr. årligt plus prisfremskrivning fra 2026 vil derfor kunne afholdes inden for budgettet til kollektiv trafik i budgetårene 2026-2029.

Til prisfremskrivning af tilskuddet anvendes KL's prisfremskrivning.

HØRING

ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at driftstilskuddet forøges årligt med 700.000 kr. samt prisreguleres årligt jf. KL's prisfremskrivning, **at** der udarbejdes et tillæg til nuværende aftale om forøgelse af driftstilskuddet samt prisfremskrivning

at forøgelse af driftstilskuddet til Vestbanen håndteres indenfor eksisterende budget for den kollektive trafik i perioden 2026-2029, og

at fra 2030 finansieres forøgelsen af kassen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Preben Friis-Hauge og Finn Ladegaard.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Anmodning om forøgelse af Varde Kommunes årlige tilskud til Vestbanen (9130068 - EMN-2025-02010)
2. Bestyrelsesmøde i Vestbanen 19-05-2025_ Varde_kommune_Driftstilskud (9130073 - EMN-2025-02010)

Punkt 5: Udvidelse af forsøgsordning med tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved Krageris, nord for Ølgod

GEO-2025-01637

Bilag

Bilag - Henvendelse fra naboer i området ved Krageris for ønske om fortsat lokalsamfundskonsulentordning

Bilag - 24. juni 2025 Byrådsbeslutning om udvidelse af forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter

Bilag - 03. december 2024 Byrådsbeslutning om forsøgsprojekt med lokalsamfundskonsulenter

Bilag - Code-of-Conduct-for-projektudviklere-i-Varde-Kommune

5 (ÅBEN) UDVIDELSE AF FORSØGSORDNING MED TILKNYTNING AF LOKALSAMFUNDSKONSULENT VED KRAGERIS, NORD FOR ØLGOD

Sagsnr. GEO-2025-01637
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Byrådet i Varde Kommune besluttede den 3. december 2024 at igangsætte et forsøgsprojekt med inddragelse af en lokalsamfundskonsulent til vejledning af borgere i området omkring sektorkoblingsprojektet ved Krageris nær Ølgod. Beslutningen kom på baggrund af et ønske fra de lokale borgere omkring projektområdet og man inddrog samtidig erfaringer fra tidligere projekter. Der blev i første omgang afsat 100.000 kr. til forsøgsordningen.

På Byrådsmødet den 24. juni 2025 besluttede byrådet at udvide forsøgsordningen til to år med et løbende udbud af opgaven som lokalsamfundskonsulent.

Det blev besluttet, at tilbuddet om tilknytning af lokalsamfundskonsulent skulle tilbydes i sager i regi af Taskforcen for energitunge virksomheder. Samtidig valgte man, at der til tilbuddet om tilknytning af lokalsamfundskonsulent, skulle afsættes 150.000 kr. pr projekt. Budgettet på 150.000 kr. er nu tæt på at være brugt i projektet.

Forvaltningen har derfor modtaget en henvendelse fra en gruppe af naboer i området, som ønsker, at tilbuddet om uvildig og neutral vejledning fra en lokalsamfundskonsulent skal fortsætte. Henvendelsen fra gruppen af naboer fremgår som bilag 1.

Der skal derfor tages stilling til, om der fortsat skal tilknyttes en lokalsamfundskonsulent i området.

En konkret evalueringssag med læringspunkter fra forsøgsprojektet ved Krageris vil følge på et senere tidspunkt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer indledningsvist, at opgaverammen for tilbud om vejledning og bistand fra en lokalsamfundskonsulent med fordel kan forblive uændret. Både i forhold til rammer for indhold og økonomi, da det ellers fremadrettet vil være vanskeligt at sætte rammer for både indhold og økonomi i kommende projekter, i relation til hvad en kommune må og kan finansiere.

Der fremføres i borgernes henvendelse et ønske om, at der stilles krav om, at en fortsat ordning med lokalsamfundskonsulenter skal finansieres helt eller delvist af projektansøgerne. Dette forslag vurderes ikke at være en mulighed man politisk kan stille krav om overfor projektansøger indenfor den nuværende lovgivning og forvaltningen vurderer derfor umiddelbart, at dette ikke vil være en brugbar model for den videre proces.

En uafhængig, men kommunalt finansieret lokalsamfundskonsulent må i samme omfang som kommunen yde vejledning og bistand indenfor kommunens kompetenceområde, herunder sikre at forskellige fagspørgsmål besvares på en let forståelig måde.

Derimod må en kommunalt finansieret lokalsamfundskonsulent ikke rådgive om forhold uden for kommunens kompetenceområde som fx køb og salg af fast ejendom, søgsmål, privatretlige forhandlinger etc. En vejledning udenfor kommunens kompetenceområde vil være i strid med kommunalfuldmagten.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er et ønske fra medlemmerne af den nedsatte dialoggruppe, samt andre beboere i området, om en tilknyttet lokalsamfundskonsulent til vejledning og bistand i den videre proces.

Forvaltningen vurderer samtidig, at der fortsat udestår en række procesmæssige skridt, bl.a. den kommende høring af lokalplanforslag, samt forslag til kommuneplantillæg og Miljørapport for sektorkoblingsprojektet og den eventuelt følgende opstart af anlægsprocessen.

Det blev på Byrådsmødet den 24. juni 2025 besluttet, at budgetrammen var op til 450.000 kr. årligt idet der burde afsættes op til 150.000 kr. pr. projekt. Vælger man nu at tildele flere økonomiske midler til sektorkoblingsprojektet ved Krageris, vil dette også skabe præcedens for fremtidige projekter i regi af taskforcen. Det er derfor forvaltningens umiddelbare vurdering, at beløbet på op til 150.000 kr. pr. projekt bør fastholdes og at ønsket om tilførsel af flere midler afvises. Samtidig bør gruppen af naboer henvises til, at man altid er velkommen til, selv at finansiere en rådgiver i processen.

Vælger man at tilføre flere midler til processen, vurderer forvaltningen, at det samlede ønskede beløb for projektet bør fastsættes ved samme lejlighed. Forvaltningen vurderer at en forhøjelse af budgettet i dette projekt vil kunne få præcedens i forhold til kommende projekter.

Skulle man beslutte at tilføre flere midler til opgaven, skal processen udformes på baggrund af Byrådets beslutning af 24. juni 2025 og der skal indhentes tilbud fra flere lokalsamfundskonsulenter.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En ordning med inddragelse af lokalsamfundskonsulenter til vejledning af borgere i sager om energitunge virksomheder og VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget 2022-2025 ved, at initiativet vil understøtte ønsket om lokal udvikling samt en helhedsorienteret tilgang til grøn omstilling af kommunen. Herudover er ordningen i overensstemmelse med Byrådets ambition om at understøtte nytænkning i udvikling af fremtidens grønne energiprojekter i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Forvaltningsloven

ØKONOMI

Byrådet besluttede den 24. juni 2025, at den udvidede forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter skal finansieres med anlægsmidler fra puljen *Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By, på op til 450.000 kr. årligt i to år.*

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at sagen drøftes, og

at ønsket om ekstra midler til ny lokalsamfundskonsulent i området afvises med henvisning til, at der er afsat et budget på op til 150.000 kr. pr. projekt.

Beslutning

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet, at der bevilges yderligere 150.000 kr. til en lokalsamfundskonsulentordning i forbindelse med Krageris-projektet.

Udvalget ønsker at anerkende den bekymring og frustration fra nærmeste naboer i området ved Krageris i forhold til de rammer, en kommunalt finansieret lokalsamfundskonsulent skal arbejde inden for og de ønsker, Byrådet giver udtryk for i kommunens Code og Conduct.

Udvalget ønsker på den baggrund, at man i forvaltningen undersøger mulighederne for en mere aktiv forfølgelse af Byrådets ønsker som udtrykt i Code of Conduct.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag - Henvendelse fra naboer i området ved Krageris for ønske om fortsat lokalsamfundskonsulentordning (9137689 - GEO-2025-01637)
2. Bilag - 24. juni 2025 Byrådsbeslutning om udvidelse af forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter (9136625 - GEO-2025-01637)
3. Bilag - 03. december 2024 Byrådsbeslutning om forsøgsprojekt med lokalsamfundskonsulenter (9136624 - GEO-2025-01637)
4. Bilag - Code-of-Conduct-for-projektudviklere-i-Varde-Kommune (9136626 - GEO-2025-01637)

Punkt 6: Finansiering og status af arbejdet med Grøn Trepark

EMN-2025-02011

Bilag

9101390 - 19.0 - Grøn trepart status og næste skridt aug. 2025!

Fordeling af statslige midler i perioden 2025-2032

6 (ÅBEN) FINANSIERING OG STATUS AF ARBEJDET MED GRØN TREPART

Sagsnr. EMN-2025-02011

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune er en del af to lokale treparter for henholdsvis Ringkøbing Fjord og Vadehavet, som skal udarbejde omlægningsplaner. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning (afventer fortsat endelig afklaring), ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Forvaltningen arbejder på Varde Kommunes omlægningsplan, som skal principgodkendes af Byrådet til december, inden den sendes videre til staten. Forvaltningen har gjort status på det igangværende arbejde samt dannet et overblik over de næste skridt, se vedlagte bilag.

Til at understøtte denne særlige kommunale indsats er der aftalt en statelig tilskudsordning til kommunerne. Midlerne er fordelt ud fra potentialer for kvælstofreduktion og reduktion af klimagasser. Varde Kommune tildeles i alt 8,47 mio.kr. fra 2025 frem til 2032.

Budgetmidlerne for budgettet for 2025-2032 tildeles kommunen særskilt og er ikke en del af lov- og cirkulæreprogrammet, da der anvendes en særlig fordelingsnøgle. Midlerne, der er tildelt Varde Kommune, fordeles jævnt over nedenstående tabel.

Fordeling af statslige midler til Varde Kommune i perioden 2025-2032 (mio. kr.):

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
2,16	1,93	1,21	1,21	0,89	0,89	1,60	0,02	8,47

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen forventer på nuværende tidspunkt, at omlægningsplanen for Varde Kommune skal indeholde ca. 12.000 hektar vådområder inkl. de allerede igangværende og planlagte projekter. Der skal laves tekniske forundersøgelser senere for at afdække, om hvert areal reelt er egnet. I forhold til skovrejsning afventer forvaltningen afklaring af retningslinjer og tilskudsordninger fra staten.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Grøn omstilling i regi af grøn trepart harmonerer med Varde Kommunes vision Vi i Naturen, hvis formål er, at borgerne skal opleve stolthed over den enestående natur, og at den skaber ramme for et godt liv. Virksomheder skal se naturen som en kilde til styrkelse og udvikling af deres forretning, og turister skal opleve naturen som rammen for unikke ferieoplevelser.

RETSGRUNDLAG

Aftale om et Grønt Danmark

ØKONOMI

Midlerne i 2025-2032 tildeles efter en særskilt fordelingsnøgle. Selve projekterne finansieres via statslige støtteordninger.

Indtægtsbevillingen søges for hele perioden 2025-2032.

Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives en indtægtsbevilling i 2025-2032 på i alt 8,47 mio. kr. fordelt jf. tabel til understøttelse af den kommunale indsats for lokale treparter, og

at der gives en tillægsbevilling i 2025-2032 på i alt 8,47 mio. kr. jf. tabel til understøttelse af den kommunale indsats for lokale treparter.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. 9101390 - 19.0 - Grøn trepart status og næste skridt aug. 2025! (9135560 - EMN-2025-02011)
2. Fordeling af statslige midler i perioden 2025-2032 (9130791 - EMN-2025-02011)

Punkt 7: Handelsstrategi for Varde Kommune

EMN-2025-01559

Bilag

Udkast til Handelsstrategi 2035

7 (ÅBEN) HANDELSSTRATEGI FOR VARDE KOMMUNE

Sagsnr. EMN-2025-01559

Sagsbh. joni

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har i samarbejde med Handelsrådet Vækst i Vest, Destination Vesterhavet og ProVarde udarbejdet et forslag til Varde Kommunes nye handelsstrategi. Strategien er udarbejdet med afsæt i kommunens politikker for bosætning, landdistrikter, vækst og arbejdskraft og har til formål at styrke handelslivet i hele kommunen – fra byer til kystbyer og mindre lokalsamfund. Strategien er resultatet af en bred inddragelsesproces, herunder en workshop den 3. april 2025 med deltagelse af handelsforeninger, udviklingsråd, byrådsmedlemmer og øvrige interessenter.

Workshoppen den 3. april 2025 samlede over 60 deltagere fra hele kommunen. Aftenen bød på oplæg om handelslivets betydning, data og tendenser, samt inspirationsindlæg fra Ringkøbing Fjord Handelsråd og Agerbæk Fællesskab & Udvikling. Deltagerne arbejdede i grupper med at beskrive handelslivet i dag og i 2035 samt identificere hovedspor til strategien. Workshoppen skabte et stærkt lokalt ejerskab og dannede grundlag for strategiens indhold og retning.

Den 24. juni 2025 blev udkastet til handelsstrategi fremlagt, der er udarbejdet i et tæt samarbejde med Handelsrådet Vækst i Vest, Destination Vesterhavet og ProVarde, for Handelsrådets bestyrelse.

Strategien har en vision om, at Varde Kommune i 2035 er kendt for et mangfoldigt og bæredygtigt handelsliv. Den bygger på fem indsatsområder:

1. Kompetenceudvikling – opkvalificering af medarbejdere og ledere.
2. Data og evidens – brug af data til at målrette indsatser.
3. Kommunikation og markedsføring – synlighed for handelsbyer og kystdestinationer.
4. Strategisk byudvikling – levende og funktionelle bymidter.
5. Organisering og samordning – styrket samarbejde mellem kommune, handelsråd og lokale aktører.

Strategien er forankret i et tæt samarbejde mellem Varde Kommune, Handelsrådet Vækst i Vest, ProVarde, Destination Vesterhavet og de lokale handelsforeninger.

Under punktets behandling deltager Varde Kommunes chefkonsulent.

FORVALTNINGENS VURDERING

Strategien vurderes at være et solidt og fremadskuende redskab til at styrke handelslivet i hele kommunen. Den bygger på lokal viden, data og bred inddragelse og skaber en fælles retning for fremtidige indsatser.

Handelsstrategien skal ses i tæt sammenhæng med Varde Kommunes økonomiske engagement i udviklingen af det lokale handelsliv. Kommunen yder årligt 900.000 kr. i driftstilskud til Handelsrådet Vækst i Vest, som varetager den overordnede koordinering og udvikling af handelsindsatser på tværs af medlemsbyerne. Derudover er der ønske fra Handelsrådet om 750.000 kr. årligt til understøttelse af de lokale handelsstandsforeninger, der er en del af Handelsrådet.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et attraktivt og levende handelsliv understøtter bosætning, tiltrækning af lokal arbejdskraft og turisme. Dette understøtter følgende indsatser i byrådsgrundlaget "Det er helt vildt så mange nye, vi gerne vil se: Indbyggere, virksomheder, ansatte og turister".

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Da erhverv jfr. styrelsesvedtægten henhører under Udvalget for Økonomi og Erhverv, så er dette ressortudvalg.

Der lægges op til en kort høringsperiode i september måned, hvor målgruppen for den indledende workshop er høringspartnere, hvilket vil dække Handelsrådet Vækst i Vest, Destination Vesterhavet, handelsstandsforeninger og udviklingsråd. Dertil sendes sagen til udtalelse i Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur og Fritid i forhold til arbejdet med attraktive bymidter og inddragelse af foreningslivet.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** udkastet til Handelsstrategi for Varde Kommune sendes i høring, og **at** udkastet til Handelsstrategi sendes til efterfølgende udtalelse i udvalgene for Plan og Teknik samt Kultur og Fritid.

Beslutning

Udvalget hilser en handelsstrategi velkommen.

Kommende byfornyelsesplaner skal indtænke detailhandel, hoteller, restaurationer og lignende.

Udvalget ønsker, at det præciseres, hvilke butikstyper der indgår i aflastningscentre og heraf afledt behov for eventuel analyse.

Udvalget behandler senere forhold vedrørende parkeringsfond.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 06-08-2025

Direktionen anbefaler indstillingen til Udvalget for Økonomi og Erhverv med bemærkning om at strategien bør tilføjes fokus på events og fritidsjobs betydning for kommunens unge og for turisme.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv

den 27-08-2025

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen, at der med beslutningen ikke er taget stilling til økonomien, og at der i 2025 og 2026 er afsat 900.000 kr. årligt til Handelsrådet. Udvalget kan tilslutte sig, at strategien tilføjes fokus på events og fritidsjobs. Udvalget skal endvidere anmode om, at det afdækkes om forsvarets behov kan indarbejdes i strategien. Endelig skal Udvalget henstille til at Udvalget for Plan og Teknik behandler parkering og en evt. fonds betydning for udvikling af detailhandlen.

Fraværende

Udvalget for Kultur og Fritid

den 22-09-2025

Udvalget er tilfredse med handelsstrategien. Udvalget ønsker, at man arbejder databaseret i sammenhæng mellem forskellige kulturaktiviteter og den mulige positive effekt på detailhandlen. Udvalget anbefaler, at Kultur og Fritid eventuelt får en plads i styregruppen for at arbejde med handelsstrategien sammen med Handelsrådet.

Fraværende

.

Bilag

1. Udkast til Handelsstrategi 2035 (9134100 - EMN-2025-01559)

Punkt 8: Valg af suppleant til den lokale trepart for Ringkøbing Fjord

EMN-2025-01904

8 (ÅBEN) VALG AF SUPPLEANT TIL DEN LOKALE TREPART FOR RINGKØBING FJORD

Sagsnr. EMN-2025-01904
Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Steen Holm Iversen udtrådte af Byrådet med virkning fra den 2. september 2025, og der skal derfor udpeges en ny suppleant til den lokale trepart for Ringkøbing Fjord.

De lokale treparter (de tidligere Vandoplandsstyregrupper – VOS'er) arbejder med at koordinere indsatsen omkring omlægningsplanen, som omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering med mere. Omlægningen er på landsplan besluttet af et flertal i Folketinget den 18. november 2024 i "Aftale om implementering af et Grønt Danmark".

Hver kommune vælger maksimalt to repræsentanter til hver lokale trepart, man deltager i. Varde Kommune har hidtil valgt et medlem og en suppleant til den lokale trepart for Ringkøbing Fjord.

Ved konstitueringen pr. 1. januar 2022 blev kompetencen til udpegningen overdraget til Udvalget for Plan og Teknik, som senest den 7. februar 2024 har udpeget Per Thisted som medlem og samtidig fastholdt Steen Holm Iversen som suppleant.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der udpeges en suppleant til den lokale trepart for Ringkøbing Fjord.

Beslutning

Udvalget besluttede at udpege Mariane Holm som suppleant til den lokale trepart for Ringkøbing Fjord.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 9: Udstykning Udsigten i Agerbæk - Oversigtsforhold

GEO-2024-05418

Bilag

Bilag 1 Oversigtsforhold ved Udsigten i Agerbæk

Bilag 2 Ekspropriationsforløb

9 (ÅBEN) UDSKYKNING UDSIGTEN I AGERBÆK - OVERSIGTSFORHOLD

Sagsnr. GEO-2024-05418

Sagsbh. soje

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede den 6. juni 2023 at prioritere udstykningen Udsigten i Agerbæk.

Udstykningen er vejbetjent fra Debelvej. Ved udkørsel fra Udsigten til Debelvej er der behov for at sikre oversigtsforholdene mod sydvest – se bilag 1. Det betyder, at det ved deklaration på "naboejendommen" Debelvej 46 sikres, at beplantningen på oversigtsarealet ikke overstiger 0,80 meter. Sikring af oversigtsforhold kan erhverves ved ekspropriation eller indgåelse af frivilligt forlig. Kommunen har via landinspektøren haft en dialog med ejer om indgåelse af frivillig aftale, men det har ikke været muligt.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åstedsforretning og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det over for den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst fire ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt snarest muligt. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en fireugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at deklarere areal til sikring af oversigtsforhold ved en oversigtsservitut.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Vejlovens kap. 10 Ekspropriation og Taksation

ØKONOMI

Udgifter til deklaration afholdes af udstykningskontoen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,

at der afholdes åstedsforretning og forligsforhandling,
at der udpeges et medlem fra Udvalget fra Plan og Teknik til at deltage i åsteds- og forligsforretningen, og
at der kan gennemføres ekspropriation.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede at pege på Preben Friis-Hauge til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag 1 Oversigtsforhold ved Udsigten i Agerbæk (9134626 - GEO-2024-05418)
2. Bilag 2 Ekspropriationsforløb (9125311 - GEO-2024-05418)

Punkt 10: Prioritering af planer 4. kvartal 2025

GEO-2025-00028

Bilag

Definition af A, B og C sager

10 (ÅBEN) PRIORITERING AF PLANER 4. KVARTAL 2025

Sagsnr. GEO-2025-00028

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023, at udvalget én gang i kvartalet vil prioritere rækkefølgen af, hvilke plansager der ønskes igangsat. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at fastsætte opstartstidspunktet.

Følgende plansager foreslås prioriteret:

- Krageris sektorkobling (A)
- Udviklingsplan for Hodde-Tistrup
- Henneby sommerhusområde (B)
- Mindre ændring af lokalplan for Jegum Ferieland (C)

Øvrige lokalplansager der er klar til prioritering:

- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup bymidte
Den gældende lokalplan er fra 2006. Med planlægningen for udflytning af Brugsen vil det være hensigtsmæssigt med en generel opdatering af planen både i forhold til bevaring og benyttelse af bymidten.
- Bevarende lokalplan for Svinget 11 i Varde
Den gamle stationsbygning har en bevaringsværdi på 3, og det vil være hensigtsmæssigt at sikre bygningen og omgivelserne mod uhensigtsmæssige ændringer.
- Revision af lokalplan for erhvervsområde ved Hammeren/Ambolten i Varde Syd
Ejendomscenteret, der står for køb og salg af kommunens jord, ønsker en opdateret lokalplan for kommunens erhvervsjord på Ambolten og Hammeren.

I dag er der flere forskellige lokalplaner for området med forskellige krav til udstykning, miljøklasser med mere, som gør det besværligt at gennemskue både for købere og forvaltning.

Desuden er en del af kommunens areal i samme område ikke kommune- eller lokalplanlagt. Dette bør undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanlægningen og kan eventuelt resultere i et kommuneplantillæg, der udlægger området til erhverv. I den forbindelse vil man skulle forholde sig til behovsanalysen for erhverv.

FORVALTNINGENS VURDERING

De foreslåede sager vil være hensigtsmæssige at igangsætte snarest muligt, og det bør derfor være disse sager, der prioriteres mellem.

Krageris sektorkobling

Det forventes, at der i løbet af sensommeren kommer en afgørelse i forhold til, om staten er villig til at give en planlægningstilladelse til projektet ved Krageris. For at det videre arbejde kan foregå på en hensigtsmæssig måde, vurderes det, at planlægningen bør prioriteres under forudsætning af, at planlægningstilladelsen opnås.

Kategoriseres som en A-sag da der er tale om større planlægning.

Udviklingsplan for Hodde-Tistrup

I forbindelse med at der i Tistrup arbejdes med business improvement districts/BID, har man lokalt valgt at sammenkøre processen med udarbejdelsen af en ny udviklingsplan for området Hodde-Tistrup. I dialog med byens foreninger og på baggrund af lokal borgerinddragelse lægges op til, at Varde Kommune bistår Hodde-Tistrup med udarbejdelsen af en revideret udviklingsplan. En ny udviklingsplan vil kunne bidrage til at revitalisere det frivillige arbejde i byen og sætte retning for samarbejdet mellem byens foreninger.

Lokalplan for sommerhusområdet Henneby (ønske fra grundejerforening)

Grundejerforeningen Henneby ønsker, at der udarbejdes en lokalplan for hele Henneby, fordi der ikke er en gældende lokalplan, og området derfor reguleres af mange forskellige servitutter.

Det vurderes hensigtsmæssigt, at der udarbejdes et sammenhængende plangrundlag, der sikrer en ensartet administrationspraksis og et bedre overblik over muligheder og begrænsninger for borgerne.

Kategoriseres som en B-sag da der er tale om et eksisterende område, hvor der ikke forventes ændringer i kommuneplanrammer mv.

Mindre ændring af lokalplan for Jegum Ferieland

Efter vedtagelsen af lokalplanen for Jegum Ferieland er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at en mindre del af lokalplanen var uhensigtsmæssig i forhold til de eksisterende forhold i området. Lokalplanen giver ikke mulighed for, at mindre bygningsdele kan være hvide, men da mange sommerhuse i området netop har hvide, mindre bygningsdele, og det med lokalplanen ikke var meningen at gøre bestemmelserne strammere, end de var tidligere, vurderer forvaltningen det hensigtsmæssigt at gennemføre en mindre ændring af den eksisterende lokalplan.

Kategoriseres som en C-sag, da der er tale om mindre ændringer. I en C-sag kan forvaltningen godkende både forslag og endelig vedtagelse af planen. Giver indsigelser til C-sager anledning til større justeringer, forelægges sagen for udvalget.

Det vurderes hensigtsmæssigt at igangsætte fire sager i 4. kvartal, da det vil medføre en bedre udnyttelse af personaleressourcerne i afdelingen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det ansøgte projekt kan være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune.

Det vurderes, at udarbejdelse af en udviklingsplan for Hodde-Tistrup vil være i overensstemmelse med Varde Kommunes Politik for bosætning og landdistrikter, hvor det fremgår, at "Vi vil understøtte, at vores lokalsamfund også fremadrettet har udviklingsplaner, der giver lokalt fællesskab og ejerskab over den lokale udvikling."

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik prioriterer følgende plansager i 4. kvartal 2025:

1. Krageris sektorkobling
2. Udviklingsplan Hodde-Tistrup
3. Henneby sommerhusområde
4. Mindre ændring af lokalplanen for Jegum Ferieland

Beslutning

Kitty Gamkinn stillede følgende ændringsforslag:

Anbefaling tiltrædes med undtagelse af sektorkobling i Krageris. Jævnfør byrådsbeslutning 3. december 2024 skal der ikke igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for det ansøgte projekt med datacentre og væksthuse, før Varde Kommune har tilladelse efter Planlovens §11a, stk. 9.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	I		X	
Per Thisted	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Mariane Holm	C		X	
Kitty Gamkinn	N	X		

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	I	X		
Per Thisted	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Mariane Holm	C	X		
Kitty Gamkinn	N		X	

Forslaget er hermed vedtaget.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Definition af A, B og C sager (8928906 - GEO-2025-00028)

Punkt 11: Genbehandling: omlægning og nedlæggelse af del af den private fællesvej Koldborgallé

GEO-2022-87109

Bilag

Bilagsoversigt

Bilag 2 Behandling af oprindelig ansøgning 2020-2022 herunder ansøgning, VK afgørelser (2 stk.) og VD afgørelse

Bilag 3 Behandling af fornyet ansøgning 2023-2024 herunder ansøgning, VK afgørelse og VD afgørelse

Bilag 4 Behandling af fornyet ansøgning 2024-2025 herunder agterafgørelse og høringssvar

Bilag 5 Behandling af fornyet ansøgning 2024-2025 herunder udvalgsbehandling 2024 og VD afgørelse

Bilag 6 Kort bilag – Koldborgallé 1964 og 2024

11 (ÅBEN) GENBEHANDLING: OMLÆGNING OG NEDLÆGGELSE AF DEL AF DEN PRIVATE FÆLLESVEJ KOLDBORGALLÉ

Sagsnr. GEO-2022-87109
Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog i 2020 ansøgning om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Koldborgallé i Blåvand. Ansøgningen er indsendt af ejeren af Koldborgallé 2 og omhandler nedlæggelse af ca. 50 m vejudlæg på matr.nr. 29at Vandflod By, Oksby, samt omlægning af adgangene til matriklerne 29ar og 29as Vandflod By, Oksby, som fremadrettet vil få adgang fra Grønnevænget, jf. bilag 2.

Udvalget for Plan og Teknik behandlede sagen på udvalgsmødet den 15. juni 2021, hvor udvalget afslog ansøgningen om nedlæggelse af den private fællesvej. Afgørelsen blev efterfølgende tilbagekaldt af udvalget til genoptagelse. Sagen blev genbehandlet på udvalgsmødet den 16. december 2021, hvor udvalget valgte at imødekomme ansøgningen. Naboerne påklagede afgørelsen til Vejdirektoratet, som ophævede Varde Kommunes afgørelse som ulovlig med den begrundelse, at Varde Kommune ikke havde forholdt sig til partshøringsbestemmelserne i forvaltningsloven, jf. bilag 2.

Varde Kommune modtog den 2. marts 2023 en ny ansøgning om delvis nedlæggelse og omlægning af den private fællesvej Koldborgallé. Den nye ansøgning gik på at omlægge den sidste del af Koldborgallé, som Koldborgallé 4 og 6 benytter. I ansøgningen fremgår, at der skal etableres en samlet adgang for Koldborgallé 4 og 6 til Grønnevænget på ansøgers matrikel, se bilag 3.

Udvalget behandlede den nye ansøgning på udvalgsmødet den 23. oktober 2023, hvor udvalget fulgte forvaltningens anbefaling om, at ansøgningen ikke skulle imødekommes. Ansøger påklagede denne afgørelse over for Vejdirektoratet. Vejdirektoratet hjemviste kommunens afgørelse af 23. oktober 2023 til fornyet behandling på grund af procedurefejl i sagsfremstillingen, jf. bilag 3.

I den fornyede behandling hos Varde Kommune havde forvaltningen i forbindelse med genbehandlingen udarbejdet agterafgørelse af 3. juni 2024, hvori det fremgik, at kommunen agtede at træffe afgørelse om afslag på ansøgningen om delvis nedlæggelse og omlægning af vejen, jf. bilag 4.

Denne agterafgørelse blev sendt i høring hos sagens parter, som alle har afgivet høringssvar, jf. bilag 4.

Sagen blev efterfølgende forelagt udvalget den 11. september 2024. På mødet fremsatte udvalget et ændringsforslag om, at afgørelsen om at meddele afslag på ansøgningen ikke fastholdes, men ændres til at imødekomme ansøgningen om delvis nedlæggelse og omlægning Koldborgallé. Ændringsforslaget blev godkendt med følgende begrundelse: *"en forståelse for det fremførte i ansøgningen om de gener den nuværende vejføring har for ejeren af Koldborgallé 2 og en vurdering af, at den fremførte løsning med en ny vejføring vil kunne løse disse gener samme med de nye overførsler til [matr.nr. 29ar og 29as]"*. Tidligere beslutning fremgår af bilag 5.

Afgørelsen blev den 18. november 2024 påklaget til Vejdirektoratet af ejerne af Koldborgallé 6. Vejdirektoratet har efterfølgende hjemsendt sagen til fornyet sagsbehandling pga. mangelfuld begrundelse. Der skal træffes en ny og lovlig afgørelse under iagttagelse af reglerne om nedlæggelse af en privat fællesvej i by- og bymæssig bebyggelse og de skønsmæssige begrundelser, der ligger til grund for afgørelsen. Vejdirektoratets afgørelse fremgår af bilag 5.

Opsummering af sagens indhold

Den nye ansøgning modtaget den 2. marts 2023 omhandler nedlæggelse af ca. 50 m vejudlæg på matr.nr. 29at Vandflod By, Oksby, Koldborgallé 2, samt omlægning af adgangene til matriklerne 29ar

og 29as Vandflod By, Oksby, Koldborgallé 4 og 6. Strækningen er udlagt på matrikelkortet og ligger i det sydlige skel af matr.nr. 29at. Det fremgår af ansøgningen, at ejeren af matr.nr. 29at ønsker, at de forannævnte to matrikler fremover får en fælles adgang fra Grønnevænget, så de kun skal køre ca. 10 m over ansøgers ejendom. Denne nye adgang til Grønnevænget vil medføre, at Koldborgallé 2 får to adgange, da ejendommen allerede har en adgang til Koldborgallé. Kortoversigt over historiske og nuværende forhold fremgår af bilag 6.

Sagen ønskes genbehandlet med henvisning til den tidligere truffe beslutning samt hjemsendelsen fra Vejdirektoratet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Udvalget for Plan og Teknik allerede har truffet beslutning om omlægning og nedlæggelse af en del af den private fællesvej Koldborgallé. For at beslutningen kan anses for gyldig, skal den være tilstrækkeligt begrundet i overensstemmelse med forvaltningslovens § 24. Det indebærer, at de faktiske omstændigheder og de retlige hensyn, der ligger til grund for beslutningen, skal fremgå klart af afgørelsen.

Forvaltningen vurderer, at hvis der inddrages nye oplysninger i forbindelse med udformningen af den nye grundriss, skal denne sendes i høring ved parterne. Jf. privatvejslovens § 74 stk. 2 kan kommunen sende en påtænkt beslutning i tre ugers høring, hvis den påtænkte beslutning kun kan have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere.

Af den gældende lokalplan for området fremgår det, at der kun må etableres én adgang fra hver matrikel. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der skal gives dispensation til etablering af den nye adgang til Grønnevænget fra Koldborgallé 2.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse 2024-09-17 nr. 1050 Private fællesveje

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Beslutningen skal sendes i høring ved parterne.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget begrundet sin tidligere beslutning om at imødekomme ansøgning om omlægning og nedlæggelse af en del af den private fællesvej Koldborgallé,

at der gives tilladelse til, at Koldborgallé 2 etablerer en ekstra adgang,

at udvalgets beslutning sendes i høring ved grundejerne, og

at forvaltningen bemyndiges til at viderebringe udvalgets afgørelse til de berørte parter, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

ET FLERTAL I Udvalget begrundet sin tidligere beslutning med:

- Vi vurderer, at der ikke er forhold omkring trafik eller vejens udformning, som taler imod omlægningen.
- Den nye adgang via Grønnevænget fremstår som en god og sikker løsning.
- Omlægningen vil mindske trafikken på Koldborgallé og afhjælpe de gener, som ansøger har oplevet.
- Ejendommene Koldborgallé 4 og 6 bevarer deres adgang til offentlig vej, og ændringen vurderes ikke at have væsentlige konsekvenser for de øvrige beboere på Koldborgallé.

- Samlet set vurderer vi, at fordelene ved omlægningen vejer tungere end de ulemper, som ejerne af Koldborgallé 4 og 6 kan opleve.

ET FLERTAL I UDVALGET SENDER BEGRUNDELSEN I HØRING.

ET FLERTAL I UDVALGET BEHANDLER HØRINGSSVARENE MED HENBLIK PÅ ENDELIG BESLUTNING.
SØREN LAULUND OG FINN LADEGAARD FASTHOLDER OPRINDELIG HOLDNING TIL IKKE AT
IMØDEKOMME ANSØGNINGEN.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilagsoversigt (9129143 - GEO-2022-87109)
2. Bilag 2 Behandling af oprindelig ansøgning 2020-2022 herunder ansøgning, VK afgørelser (2 stk.) og VD afgørelse (9129330 - GEO-2022-87109)
3. Bilag 3 Behandling af fornyet ansøgning 2023-2024 herunder ansøgning, VK afgørelse og VD afgørelse (9129332 - GEO-2022-87109)
4. Bilag 4 Behandling af fornyet ansøgning 2024-2025 herunder agterafgørelse og høringssvar (9129333 - GEO-2022-87109)
5. Bilag 5 Behandling af fornyet ansøgning 2024-2025 herunder udvalgsbehandling 2024 og VD afgørelse (9129334 - GEO-2022-87109)
6. Bilag 6 Kort bilag – Koldborgallé 1964 og 2024 (9129001 - GEO-2022-87109)

Punkt 12: Ansøgning om lovliggørelse af ændret anvendelse af butik til bolig, samt dispensation vedr. facaden - beliggende Storegade 4, 6862 Tistrup

GEO-2024-10227

Bilag

Dispensation ansøgning

782_H01_N000_R2_Situationsplan

782_H02_N01_Facader

brev og bilag til naboer

Bilag med høringssvar

Indsigelse (12-08-2025)

12 (ÅBEN) ANSØGNING OM LOVLIGGØRELSE AF ÆNDRET ANVENDELSE AF BUTIK TIL BOLIG, SAMT DISPENSATION VEDR. FACADEN - BELIGGENDE STOREGADE 4, 6862 TISTRUP

Sagsnr. GEO-2024-10227

Sagsbh. mjer

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af ændret anvendelse af 130 m² i stueplan fra butik til bolig og dispensation af ståltrappe og dør i facaden på bagsiden af bygningen, som er bevaringsværdig.

Der ønskes oprettet separat bolig i stueplan. Derfor etableres der udvendig trappe på bagsiden af bygningen til 1. sal og tagetagen. Trappen udføres i stål.

Trappen er udført i et omfang, så den fylder mindst muligt i omgivelserne, og den forbedrer flugtvejs- og adgangsforholdene for alle beboere i bygningen. Døren udformes med respekt for de eksisterende vinduers og døres arkitektur. Bygherre vil om nødvendigt kunne opsætte en afskærmning mod naboen for at sikre mod indbliksgener.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 2 - 19 for Tistrup Bymidte - December 2006.

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens § 5.5.1: *"De på kortbilag 1 viste bygninger, der er bevaringsværdige, må ikke nedrives eller ombygges væsentligt fra bygningens oprindelige arkitektur, herunder tag- og facadematerialer som bygninger er født med. jf. punkt 5.4. Ændringer af bevaringsværdige bygninger skal foretages med særlig respekt for de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, som bygningerne repræsenterer og skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde.*

Naboer og Bevaringsforening for Varde Kommune er orienteret om, dispensationsansøgningen. Der er kommet bemærkninger fra Bevaringsforeningen og Bolig Syd Vest, som er ejer af nabobygningen.

Bevaringsforeningen vurderer, at etablering af udvendig trappe og erstatning af vindue i facaden med en dør vil være en væsentlig forringelse af bygningens oprindelige arkitektur. En ændring der ikke udviser særlig respekt (jf. lokalplanens bestemmelser) for de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, som bygningen repræsenterer, og som ikke understøttes af lokalplanens formålsbestemmelse og de specifikke bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse. En bebyggelse med høj bevaringsværdi. Bevaringsforeningen finder, at nuværende adgang til bygningens boliger, der sker via indvendig adgang fra stueetagen, bør fastholdes i forbindelse med ændret anvendelse af stueetagen. Bevaringsforeningen anbefaler derfor, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Bolig Syd Vest har intet at bemærke til det ansøgte.

I forhold til bevaringsforeningens bemærkninger, har ansøgeren bl.a. meddelt følgende: *"Den foreslåede ændring respekterer i væsentlig grad både bygningens karakter og lokalplanens bestemmelser. Den er nødvendigt af hensyn til funktionalitet og sikkerhed, og den foretages på en måde, der skåner det bevaringsværdige udtryk i gadebilledet og samtidig gør bygningen mere tidssvarende og anvendelig."*

FORVALTNINGENS VURDERING

Storegade 4, 6862 Tistrup er omfattet af Lokalplanen nr. 2 - 19 for Tistrup Bymidte - December 2006. Lokalplanens formål er blandet andet § 1 *"At skabe mulighed for en spændende bymidte, hvor*

bevaringsværdig bebyggelse sikres samtidig med, at der skabes mulighed for fortætning i bymidten gennem nyt erhvervs-og boligbyggeri ved opfølgning af den vedtagne "Midtby-plan for Tistrup - juni 2006".

Forvaltningen vurderer vedrørende lovliggørelse at ændre anvendelse i stueplan fra erhverv til bolig vil give anledning til udnyttelse af et tomt lokale samt mere liv i Tistrup by.

I beskrivelsen af bygningerne i Storegade i lokalplanen er taget udgangspunkt i udtrykket af facaderne mod gaden, som også kun er afbilledet i registreringen. Bygningen på Storegade 4 er givet en samlet SAVE-værdi på 3 i registreringen i lokalplanen.

Den arkitektoniske vurdering ligger på 4. Bygningen er dog siden vurderingen i 2006 forbedret med dannebrogsvinduer og hoveddør mod gaden. Bygningens arkitektoniske værdi ville kunne forbedres yderligere med tegl- eller skiffertag og dannebrogsvinduer på 1. sal. Tilføjelse af en trappe på bagsiden forringer det arkitektoniske udtryk af bygningen bagfra, men i den samlede vurdering vægter facadens udtryk mod gaden mest og er højest prioriteret. Konstruktionen vil komme til at dominere (og degradere) bagsidens samlede arkitektoniske udtryk, men i lokalplanens beskrivelse og formål lægges der meget vægt på bygningerne langs Storegade som en del af gadeforløbene. Derfor vurderes, at hovedvægten skal lægges på at sikre bygningernes arkitektoniske udtryk mod Storegade.

Den kulturhistoriske værdi er uforandret, og husets fortællerværdi påvirkes ikke negativt af, at der tilføjes en trappe på bagsiden. Den miljømæssige værdi i lokalplanen er primært vægtet i forhold til miljøet i Storegade, dog vurderes trappen at forringe baggårdsmiljøet.

Det er Varde Kommunes vurdering, at der kan gives en dispensation til opsætning af trappen, da det ikke ændrer ved den særlige karakter af det område som helhed, der søges, skabt eller fastholdt med lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at man i dispensationsansøgningen har taget højde for, at døren udformes med respekt for de eksisterende vinduers og døres arkitektur.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Hensigten med denne lokalplan er, at sikre opfølgning af visionerne i "Midtbyplan for Tistrup - juni 2006" i forbindelse med visioner byomdannelse i Tistrup Bymidte. Midtbyplanen og nærværende lokalplan er udarbejdet ud fra et ønske om, at sikre bestående bymiljøer ud fra et helhedssyn, hvor smukke, kulturhistoriske ejendomme og bymiljøer bevares samtidig med, at der sikres mulighed for udvikling og nytænkning. Udtjente ikke bevaringsværdige bygninger kan nedrives og erstattes af nybyggeri tilpasset byrummet.

RETSGRUNDLAG

lokalplan nr. 2 - 19 for Tistrup Bymidte - December 2006
Bygningsreglementet BR18

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Der er foretaget naboorientering

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til at lovliggøre ståltrappen på bagsiden af bygningen, og

at der meddeles dispensation til at lovliggøre døren og dens udformning på bagsiden af bygningen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Dispensation ansøgning (9038876 - GEO-2024-10227)
2. 782_H01_N000_R2_Situationsplan (9124640 - GEO-2024-10227)
3. 782_H02_N01_Facader (9126735 - GEO-2024-10227)
4. brev og bilag til naboer (9062506 - GEO-2024-10227)
5. Bilag med høringssvar (9128774 - GEO-2024-10227)
6. Indsigelse (12-08-2025) (9107671 - GEO-2024-10227)

Punkt 13: Ansøgning om nedlæggelse af vejareal ved Hjortestien 9 ved Henne

GEO-2022-85831

Bilag

Ansøgning om nedlæggelse af vejareal på privat sommerhusgrund

Hjortestien deklaration om vejret og udstykning

Bilag - kort over Hjortestien

Deklaration på matr.nr. 6a Henne By, Henne_sydlig halvdel

Indsigelse mod nedlæggelse af del af Hjortestien

13 (ÅBEN) ANSØGNING OM NEDLÆGGELSE AF VEJAREAL VED HJORTESTIEN 9 VED HENNE

Sagsnr. GEO-2022-85831
Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog den 28. januar 2024 en ansøgning om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Hjortstien ved Henne. Ansøgningen er indsendt af ejeren af Hjortstien 9, som ønsker at nedlægge ca. 10 m udlagt vejareal på matr.nr. 4y Henne By, Henne (Hjortestien 9). Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Vejen ender blindt, og der er i dag ikke anlagt vej på det areal, som ønskes nedlagt. På matriklen er der en deklaration om, at vejen i fremtiden skal betjene nabomatriklen matr.nr. 6a Henne By, Henne (Hennebysvej 45) som adgangsvej, hvis denne udstykkes. Se bilag 2. Udstykningen er derudover forberedt med kloakledning i vejarealet til evt. videre udstykning. Der er ikke etableret en vendeplads for enden af vejen.

Det fremgår af ansøgningen, at ejeren af Hjortestien 9 ønsker vejen nedlagt, da ansøger ikke mener, at det er nødvendigt at opretholde det som vejareal, da det kun er dem selv, deres gæster og renovationsbiler, der kører på vejen. Ansøger ønsker at beplante arealet, da de ønsker at øge beplantningen på deres grund. Kort over strækningen, som ønskes nedlagt er vedlagt som bilag 3.

Forvaltningen har tidligere givet afslag på nedlæggelse af vejarealet med den begrundelse, at vejen skal anvendes ved en fremtidig udstykning af nabomatriklen, Hennebysvej 45. Dette er, som nævnt tidligere tinglyst på matriklen. Ansøger har gjort opmærksom på, at der findes en anden deklaration på Hennebysvej 45, som omhandler udmatrikulering af den sydlige del af grunden med indkørsel fra V. Hennebysvej, se bilag 4.

Ansøger ønskede ikke at klage til Vejdirektoratet på tidligere fremsendte afgørelse. De ønskede i stedet at afholde et møde med forvaltningen/vejmyndigheden omkring sagen. Det blev på mødet aftalt, at sagen skulle forelægges udvalget, og der skulle sendes en ny afgørelse efter den politiske behandling af sagen.

Ansøgningen har været sendt i høring hos de berørte parter samt i offentlig høring jf. privatvejslovens § 73. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar jf. bilag 5.

Høringssvaret fra ejeren af matr.nr. 6a Henne By, Henne oplyser, at der er anlagt en gammel sti på grunden, som munder ud i Hjortestien, som jævnligt bliver brugt af ejeren selv. Endvidere oplyser ejeren, at grunden på et tidspunkt vil blive udstykket til sommerhusgrunde, og her vil vejudlægget på Hjortestien være af betydning.

Den indkomne bemærkning følger forvaltningens vurdering om ikke at nedlægge strækningen.

Lovgrundlag

Private fællesveje i byer og bymæssige områder, herunder sommerhusområder, må ikke nedlægges uden kommunens tilladelse jf. privatvejslovens § 71 jf. §§ 72-78.

Kommunen skal ifølge privatvejslovens § 72 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i sagen anmoder herom. Kommunens stillingtagen til ansøgningen beror på en konkret vurdering, hvori der skal indgå stillingtagen til, om almene offentlige hensyn herunder færdselsmæssige og vejtekniske forhold taler imod nedlæggelsen.

Hvis der ikke foreligger almene offentlige hensyn, som taler imod nedlæggelse af vejen, skal kommunen ifølge privatvejslovens § 72, stk. 2 vurdere, om den del af Hjortestien udgør eneste

adgangsvej for en ejendom eller dens lodder, eller om vejen efter kommunens vurdering er af vigtighed for ejendomme med vejret til vejen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der foreligger offentligretlige hensyn, som taler imod nedlæggelse af vejarealet på Hjortestien 9 i form af planlægningsmæssige hensyn, da det ønskes at kunne udstykke matr.nr 6a Henne By, Henne med adgang fra Hjortestien i fremtiden. Endvidere skal det bemærkes, at udstykningen allerede er forberedt med kloakledning til den videre udstykning.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse af 17. september 2024 nr. 1050 om Private fællesveje

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen om nedlæggelse af vejarealet på ejendommen Hjortstien 9 ikke imødekommes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om nedlæggelse af vejareal på privat sommerhusgrund (8809626 - GEO-2022-85831)
2. Hjortestien deklaration om vejret og udstykning (8975001 - GEO-2022-85831)
3. Bilag - kort over Hjortestien (9123974 - GEO-2022-85831)
4. Deklaration på matr.nr. 6a Henne By, Henne_sydlig halvdel (9128900 - GEO-2022-85831)
5. Indsigelse mod nedlæggelse af del af Hjortestien (9050735 - GEO-2022-85831)

Punkt 14: Ansøgning om nedlæggelse af sti, Kallesensvej 31, Blåvand

GEO-2025-06350

Bilag

Kortudsnit - Kallesensvej 31, Blåvand

Korrespondance med ansøger

Endeligt projekt - Kallesensvej 31, Blåvand

Lokalplan 05.01.L13

14 (ÅBEN) ANSØGNING OM NEDLÆGGELSE AF STI, KALLESENSVEJ 31, BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2025-06350
Sagsbh. anvo

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med ansøgning om matrikulære ændringer er der ansøgt om dispensation til at nedlægge en udlagt sti på ejendommen Kallesensvej 31, Blåvand.

Ejer af matr.nr. 10Ø, Vandflod by, Oksby har fremsendt matrikulær sag til behandling ved kommunen efter udstykningskontrollen. Projektet går ud på at arealoverføre et areal fra naboejendommen matr.nr. 10ca. Vandflod by, Oksby til matr.nr. 10Ø, Vandflod by, Oksby for derefter at udstykke en ny selvstændig parcel til bebyggelse med sommerhus.

Når kommunen modtager et projekt om matrikulære ændringer, skal den påse, at bestemte love og regler er overholdt, herunder eventuel lokalplan. Området er omfattet af lokalplan nr. 05.01.L13. Lokalplanen fastsætter i §4.1, at mindstegrundstørrelsen i delområde 1 er 1500m² eksklusive klitfredede arealer og vej- og stiarealer. Desuden fastsættes i §5.4.1, at "Stier, der er markeret med blå på Bilag 3, må ikke nedlægges eller indsnævres."

Da grundstørrelsen ikke var overholdt, og nedlæggelse af stien ville kræve dispensation fra lokalplanen, blev projektet afvist i udstykningskontrollen. For at få projektet gennemført valgte ejer at ændre projektet, så det areal, der blev overført fra naboejendommen, blev forøget, og lokalplanens krav til grundstørrelse var overholdt. Den matrikulære sag er derfor returneret til landinspektøren uden bemærkninger.

Ansøgningen om dispensation fra lokalplanen til at nedlægge stien er dog fastholdt.

Ansøger har ansøgt om at nedlægge stien og har blandt andet anført, at stien ikke er anlagt på stedet samt, at den udlagte sti ikke har videre forbindelse til andre stier eller veje men slutter for enden af grunden. Ansøger mener, at der bør meddeles dispensation, da stien ikke eksisterer i marken, og at dens funktion som adgangsvej ikke længere er relevant.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der har i forbindelse med den matrikulære sag været en længerevarende korrespondance mellem ansøger og forvaltningen. Dels om lokalplanens krav til grundstørrelse og beregningsmetoder og dels om muligheden for nedlæggelse af den udlagte sti.

I lokalplanen redegøres for, at stisystemer er vigtige elementer i sommerhusområderne, da de muliggør færdsel til fods gennem området og derved har indflydelse på brugernes oplevelse af området og øger de rekreative værdier. De stier, der oprindeligt har været udlagt som stier, men som ikke er anlagte eller som ikke længere benyttes, bør også bevares, da de kan indgå i eventuelle fremtidige stiforbindelser, såfremt der måtte være behov for dette.

Forvaltningen mener derfor, at de udlagte stier, der er markeret i lokalplanen, bør fastholdes.

Hvis udfaldet af udvalgets behandling resulterer i, at der meddeles dispensation til det ansøgte, skal der forinden foretages naboorientering i lokalplanområdet. En dispensation vil være principiel og kan skabe præcedens for andre ansøgninger om at nedlægge stier i området.

RETSGRUNDLAG

Lokalplan 05.01.L13

HØRING

Hvis udvalget træffer beslutning om at meddele dispensation, skal der forinden foretages naboorientering i medfør af Planlovens §20. Hvis der modtages væsentlige bemærkninger i forbindelse med naboorientering, vil sagen skulle forelægges udvalget igen, inden der træffes endelig afgørelse.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til nedlægges af den udlagte sti

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kortudsnit - Kallesensvej 31, Blåvand (9125057 - GEO-2025-06350)
2. Korrespondance med ansøger (9129161 - GEO-2025-06350)
3. Endeligt projekt - Kallesensvej 31, Blåvand (9125320 - GEO-2025-06350)
4. Lokalplan 05.01.L13 (9125329 - GEO-2025-06350)

Punkt 15: Orientering: Tilstandsrapport på springvand

EMN-2024-00471

Bilag

Tilstandsrapport for offentlige springvand

Budget og forbrug på springvand- og kunstværker 2020 - 2024

15 (ÅBEN) ORIENTERING: TILSTANDSRAPPORT PÅ SPRINGVAND

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune råder i dag over 14 springvand, som er geografisk placeret ud i kommunen og placeret i både større og mindre bysamfund. Fælles for dem er, at de bidrager til at forskønne det offentlige rum og skabe byrum med atmosfære, identitet og lokal forankring. Nogle af springvandene er udformet som egentlige kunstværker og har en kunstnerisk og kulturel værdi, der rækker ud over det æstetiske. Det betyder, at deres drift og vedligeholdelse ikke nødvendigvis følger samme retningslinjer som almindelige tekniske installationer, men i stedet kræver særlig hensyntagen til kunstneriske intentioner, materialevalg og bevaringshensyn. Disse springvand skal således betragtes som integrerede dele af det offentlige kunstmiljø og en del af kommunens kulturarv.

Samtlige af de 14 springvand i Varde Kommune har i en længere periode ikke været funktionsdygtige, hvilket har haft betydning for både byrumsoplevelsen og de æstetiske kvaliteter i de pågældende lokalområder. På den baggrund har Vej og Park gennemført en samlet teknisk og visuel gennemgang af alle springvand og udarbejdet en tilstandsrapport, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Af rapporten fremgår det, hvor de enkelte springvand er lokaliseret, om der er tale om kunstværker eller tekniske installationer, hvilke konkrete forhold der gør dem ufunktionsdygtige, samt de anslåede omkostninger forbundet med udbedring og genopretning.

Vej og Park vil igangsætte de nødvendige reparationer af Springvandene, således de er funktionsdygtige. Andre, bl.a. Skansen og Stormflod i Arnbjergparken, vil blive erstattet af andet kunstværk i samarbejde med Varde Udviklingsråd og Varde Kommunes Kunstudvalg.

Rapporten giver dermed et samlet overblik, der kan danne grundlag for en prioriteret politisk drøftelse af den fremtidige indsats og investering i kommunens springvandsanlæg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at springvandene i Varde Kommune fortsat bør betragtes som en værdifuld del af det æstetiske og identitetsskabende byrumsinventar, og at deres betydning for både borgernes oplevelse af bymiljøet og kommunens samlede visuelle udtryk ikke bør undervurderes. Springvandene har i mange tilfælde både lokal og historisk betydning, og flere fungerer som kunstværker, der understøtter Byrådets ønske om levende byer og stærke fællesskaber.

Med afsæt i den foreliggende tilstandsrapport vurderer forvaltningen, at en systematisk og prioriteret genopretning af springvandene vil være en meningsfuld investering i både kulturmiljø og bykvalitet. En fremtidig indsats bør balancere hensynet til økonomi, drift og æstetik og samtidig tage højde for, at der er forskel på springvand som kunstneriske installationer og som tekniske anlæg. Det anbefales, at der arbejdes med en faseopdelt plan, hvor de mest centrale og kulturhistorisk betydningsfulde springvand genaktiveres først, mens øvrige vurderes ud fra funktion, placering og lokal betydning.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Springvand understøtter kommunens Byrådsgrundlag i forbindelse med et godt liv i trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgifter forbundet med springvandsdrift og mindre reparationer indgår i dag som en del af den samlede driftskonto for "Parker og grønne områder".

I 2024 havde Vej og Park udgifter på 0,3 mio. kr. i forbindelse med springvand.

Beløbet dækker både mindre reparationer og forbrugsudgifter. For yderligere uddybning henvises til vedlagte regnskab overfor udgifter forbundet med springvand.

Rapporten viser, at der er et investeringsbehov på 1,6 mio. kr. til at foretage de nødvendige reparationer og udskiftninger. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat finansiering til investeringsbehovet.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om tilstandsrapporten samt de fremadrettede reparationer og tiltag af kommunens springvand og kunstværker tages til efterretning, og

at orienteringen oversendes til Udvalget for Kultur og Fritid

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 20-08-2025**

Sagen blev udsat.

Fraværende

.

Peter Nielsen

Bilag

1. Tilstandsrapport for offentlige springvand (9096355 - EMN-2024-00471)
2. Budget og forbrug på springvand- og kunstværker 2020 - 2024 (9128779 - EMN-2024-00471)

Punkt 16: Orientering: borgerinddragelse som en del af brugerinddragelse i den fremtidige indretning af Varde Rådhus

GEO-2024-06575

Bilag

Bilag 1 _Forslået tidsplan for proces for borgerinddragelse

16 (ÅBEN) ORIENTERING: BORGERINDDRAGELSE SOM EN DEL AF BRUGERINDDRAGELSE I DEN FREMTIDIGE INDRETNING AF VARDE RÅDHUS

Sagsnr. GEO-2024-06575
Sagsbh. knih

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendt 4. september 2024 aftalen om indretning og udvikling af den kommunale administration, hvor det bl.a. er besluttet at rådhuset på Bytoften udvides, og funktioner på Borgercenter Varde flyttes til Bytoften. Der er i forbindelse med den proces indhentet tilbud og valgt en rådgiver til at foretage behovsafdækning af de administrative og borgerhenvendte områder på rådhuset og BCV.

I behovsafdækningsprocessen inddrages chefer, ledere og medarbejdere. Den del af aftalen, der handler om inddragelse af de kommunale medarbejdere, er allerede besluttet, men der udestår beslutning om, hvorvidt der også ønskes det element af borgerinddragelse, som den valgte rådgiver anbefaler.

Hvis det ønskes, kan borgerinddragelsen gennemføres i uge 35-37 i 2025 som en del af den samlede behovsafdækning. Borgerinddragelsen vil ske i form af anonyme spørgeskemaer, der uddeles til borgere der er mødt op på Borgercenter Varde eller på rådhuset på Bytoften. Her kan de kommentere på de fysiske rammer omkring ankomst, venteområder og møde-/samtalerum i den nuværende indretning.

Med borgerinddragelsen kan vi få relevante indsigter i blandt andet:

- Fordelingen med de forskellige ærinder for de fremmødte
- Deres oplevelse af den nuværende indretning både ved ankomst i venteområdet og i møderummet/samtalerummet
- Den oplevede tilgængelighed – er vi gode nok til at tage hensyn til borgere med handicap og hjælpemidler som f.eks. rollator, og kan man medbringe barnevogn?
- Deres generelle inputs til den fysiske indretning af den del af det nye rådhus på Bytoften, hvor der klargøres til borgerrettede funktioner

Rådgiveren anbefaler, at der indsamles inputs til de konkrete spørgeskemaer til borgerne på en workshop med ledelsesrepræsentanter fra de borgervendte områder i Varde Kommune.

Data indsamles på disse fire borgervendte funktioner:

- Borgerservice
- Jobcenter
- Børn & Familie
- Erhvervscenteret

Succeskriteriet for borgerinddragelsen er, at der indsamles repræsentativ viden – gerne fra 50-75 borgere, der repræsenterer forskellige ærinder i kommunen, forskellige socioøkonomiske baggrunde – herunder alder, køn, uddannelse og livssituation.

Mulig tidsplan fremgår af bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Den nye indretning af både eksisterende rådhus og tilbygning kræver afdækning af både administrative og borgervendte funktioner, og styregruppen vurderer, at det kan tilføre værdifuld viden at indsamle holdninger fra borgerne. Resultatet af projektet vedrører i høj grad medarbejdernes

hverdag, men som institution er vi som kommune til for borgerne, og det kommende rådhus vil spille en rolle i deres hverdag, når de med forskellige ærinder opsøger kommunen.

Styregruppen finder det troværdigt, når rådgiver understreger, at borgerinddragelsen kan bidrage til at sikre legitimitet, ansvarlighed og engagement i projektet. Når vi forstår borgernes holdninger, kan vi indtænke det i planlægningen og forhåbentlig opnå øget brugertilfredshed og lavere behov for tilretninger.

Det vurderes centralt, at borgerinddragelsen sker på en tryk og anerkendende måde. Derfor planlægges det sådan, at borgerne får udleveret spørgeskemaet af den medarbejder, som de har en skemalagt aftale med.

Målet er at sikre borgerens tryghed og samtidig øge sandsynligheden for, at også mere udsatte og sårbare borgere får mulighed for at dele deres input om, hvad de vurderer vigtigt i den fremtidige indretning.

Særligt udsatte borgere, forældre til børn med særlige behov eller handicap, borgere med handicap, hjemløse og misbrugere kan have behov for særlige procedurer for at kunne gøre deres holdninger gældende, og det tager den foreslåede metode højde for.

Det anbefales, at der indsamles ca. 20 besvarelser fra Borgerservice, Jobcenteret og Børn og Familie. Det vurderes sværere at opnå samme antal fra Erhvervscenteret, så her ønskes indsamlet så mange som muligt op til 20 besvarelser. Styregruppen anbefaler, at der udvælges et begrænset antal medarbejdere fra hver af de fire borgervendte områder, som instrueres i indsamling af besvarelser fra borgere.

Styregruppen vurderer, at metoden for dataindsamling er simpel og let at gennemføre. I modsætning til alternativet med udsendelse af spørgeskemaer i e-Boks, er dette desuden en langt mindre omkostningstung metode. Rådgiver vurderer, at der vil komme flere besvarelser fra flere forskellige borgergrupper med denne håndholdte metode.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

For at være vild med hverdag, som beskrevet i Byrådsgrundlaget, skal borgerne opleve inddragelse og mulighed for reel indflydelse. Den gode borgeroplevelse med kommunen kan styrke sammenhængskraften mellem kommune og borgere og være med til at minimere det skæve magtforhold mellem den enkelte borger og kommunen som myndighed.

I Varde Kommune er vi optagede af at gentænke vores metoder under Varde2030-paraplyen, og borgerinddragelse har potentialet til at bidrage til nytænkende og innovative forslag.

Borgere tænker ofte mere utraditionelt og pragmatisk end ansatte i kommunen, og det kan bane vej for nye indsigter, idéer, løsninger og perspektiver, vi ellers ikke havde tænkt på.

RETSGRUNDLAG

Besvarelsen af skemaet vil være anonym, og dermed er der ingen umiddelbare GDPR-risici.

ØKONOMI

Der er ikke yderligere omkostninger forbundet med borgerinddragelsen. Rådgiverydelsen indgår i den godkendte rådgiverydelse.

HØRING

Proces for politisk godkendelse og orientering:

Udvalg	Indstilling	Mødedato
--------	-------------	----------

Udvalget for Økonomi og Erhverv	Godkendelse	18.06.25
Udvalget for Kultur og Fritid	Orientering	18.08.25
Udvalget for Social og Sundhed	Orientering	19.08.25
Udvalget for Børn og Læring	Orientering	19.08.25
Udvalget for Plan og Teknik	Orientering	20.08.25
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	Orientering	21.08.25

ANBEFALING

Styregruppen anbefaler,
at orienteringen om den forestående proces for brugerinddragelse tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Kultur og Fritid
den 18-08-2025**

Taget til efterretning

Fraværende

.

Jeremy Bo Pedersen

**Udvalget for Social og Sundhed
den 19-08-2025**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at Ældrerådet, Udsatterådet og Handicaprådets input indtænkes i processen.

Fraværende

.

**Udvalget for Børn og Læring
den 19-08-2025**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

**Udvalget for Plan og Teknik
den 20-08-2025**

Sagen blev udsat.

Fraværende

.

Peter Nielsen

**Udvalget for Arbejdsmarked og Integration
den 21-08-2025**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

1. Bilag 1_Forslået tidsplan for proces for borgerinddragelse (9055943 - GEO-2024-06575)

Punkt 17: Orientering: Talmæssig korrektion i sagen ”Revision og kortlægning af borger- og foreningsrettede puljer”

EMN-2024-01634

Bilag

2025-09-02 Punkt 9 Revision af puljer mm

17 (ÅBEN) ORIENTERING: TALMÆSSIG KORREKTION I SAGEN "REVISION OG KORTLÆGNING AF BORGER- OG FORENINGSRETTEDE PULJER"

Sagsnr. EMN-2024-01634
Sagsbh. joni

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 2. september 2025 anbefalingen i sagen "Revision og kortlægning af borger- og foreningsrettede puljer", ligesom udvalgenes bemærkninger blev taget til efterretning.

Efter at udvalgene for Social og Sundhed, Kultur og Fritid samt Plan og Teknik behandlede sagen, har det vist sig, at der er fejl i det økonomiske skema i sagsfremstillingen. Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede derfor, at sagen tilrettes med økonomiske tal og sendes retur til orientering til udvalgene for Kultur og Fritid, Social og Sundhed samt Plan og Teknik.

Den tidligere sagsfremstilling kan ses i det vedhæftede bilag.

Nedenfor vises tabel med de korrigerede tal (markeret med kursiv). Øvrige tal er uændrede.

	2022	2023	2024
Overført fra sidste år	5.043.654 kr.	11.857.588 kr.	12.955.707 kr.
Minus disponeret for året	<i>-4.166.413 kr.</i>	<i>-6.237.137 kr.</i>	<i>-4.816.102 kr.</i>
= Reelt til rådighed for sidste år	877.241 kr.	5.620.451 kr.	8.139.605 kr.
Plus årligt budget	+18.264.763 kr.	+14.518.090 kr.	+17.142.817 kr.
Disponibelt budget	19.142.004 kr.	20.138.541 kr.	23.282.422 kr.
Minus forbrug i året	<i>-7.087.856 kr.</i>	<i>-6.800.832 kr.</i>	<i>-8.796.353 kr.</i>
= Merforbrug eller overførsel til næste	12.054.148 kr.	13.337.709 kr.	16.486.069 kr.

Det anførte skøn over uforbrugte midler er nu ca. 11 mio. kr., hvor der i den tidligere sagsfremstilling forkert var anført 13-14 mio. kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at korrektionen ikke ville have ændret udvalgenes beslutninger og derfor kan tages til efterretning.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Under "HVERDAGEN ER VÆLDIG" i Byrådsgrundlaget anføres, at kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv, samt at kommunen prioriterer frivillighed og lokal udvikling højt. Det er stort set formålet med puljerne, hvorfor det også er vigtigt, at det er enkelt og overskueligt at søge kommunens puljer.

RETSGRUNDLAG

Den kommunale styrelseslov
Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler udvalgene for Kultur og Fritid, Social og Sundhed samt Plan og Teknik,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Kultur og Fritid
den 22-09-2025**

Taget til efterretning.

Fraværende

.

**Udvalget for Social og Sundhed
den 23-09-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget bakker op om bemærkningen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Fraværende

.

Bilag

1. 2025-09-02 Punkt 9 Revision af puljer mm (9125758 - EMN-2024-01634)

Punkt 18: Orientering: Renovering af svømmehaller - Status fase 1

EMN-2022-22986

18 (ÅBEN) ORIENTERING: RENOVERING AF SVØMMEHALLER - STATUS FASE 1

Sagsnr. EMN-2022-22986
Sagsbh. aneh

SAGSFREMSTILLING

I marts 2024 frigav Byrådet de 25 mio. kr., der blev afsat til renovering af svømmehaller i budgetforliget for 2024-27. Der blev samtidig truffet beslutning om prioriteringen af 17,7 mio. kr. i fase 1.

Det betyder, at renoveringen i svømmehallerne i Ølgod Hallen, Form og Fritid Nørre Nebel, Helle Hallen og Sportium er færdig inden udgangen af 2025.

Renoveringsarbejdet er planlagt og gennemført i tæt dialog mellem faciliteterne og Ejendomscenteret med størst mulig hensyntagen til og dialog med de lokale brugere. Udvalget besøgte samtlige svømmehaller i løbet af 2023 og frem til januar 2024.

Status i de enkelte svømmehaller:

Svømmehal	Renoveringsperiode
Ølgod Hallen	Afsluttet. Gennemført efter planen med lille merforbrug
Form og Fritid Nr. Nebel	Renovering er gennemført. Der opstod mindre udfordringer med varmtvandsbassinet, hvilket udskød genåbning. Samlet er det dog gennemført for knap 0,5 mio. kr. mindre end forventet.
Helle Hallen	Størstedelen er gennemført efter planen. Der resterer en opgave med udskiftning af bassinfolie, der forventes afsluttet i efteråret. Renoveringen er gennemført for godt 0,5 mio. kr. mindre end forventet.
Sportium	Afsluttet. I Sportium har der vist sig at være yderligere skader i konstruktionen af gulvet samt ekstra renoveringsopgaver, der har været hensigtsmæssige at gennemføre. Ejendomscenteret udtaler, at det fører til en forventet budgetoverskridelse på 1,25 mio. kr.

Renovering af Sportspark Blåvandshuk

I Sportspark Blåvandshuk var vurderingen, at der var brug for flere undersøgelser for at afklare, hvordan renoveringen - særligt af promenadedækket på 25 meter bassinet - skulle gribes an. Der blev også igangsat en proces, der skulle resultere i en helhedsplan for at sikre bæredygtig udvikling og hensigtsmæssig renovering af Sportspark Blåvandshuk. Helhedsplanen præsenteres for Udvalget for Kultur og Fritid i andet punkt på deres dagsorden.

Oprindeligt blev renoveringsbehovet i Sportspark Blåvandshuk estimeret til 18,5 mio. kr. Der blev prioriteret 6,3 mio. kr. i fase 1, og i første omgang blev de resterende midler svarende til 6,1 mio. kr. reserveret til Sportspark Blåvandshuk i fase 2.

Sportspark Blåvandshuk og Ejendomscenteret har gennemgået samtlige renoveringsposter nøje, ligesom der er lavet undersøgelser af promenadedækket, og indhentet vurderinger fra flere eksperter for at kvalificere resultaterne. Konklusionen er, at renoveringsopgaverne, der blev godkendt i fase 1 er gennemført med mindre justeringer. De er alle gennemført medio 2025. Justeringerne er primært foretaget på baggrund af, at der i 2024 kom nye krav Sportspark Blåvandshuk skulle leve op til for at få sin miljøgodkendelse, og dermed overholde gældende regler og opretholde driften af svømmehallen. Det har dog vist sig at kunne gennemføres 0,2 mio. kr. under budget. Fase 1 i Sportspark Blåvandshuk er derfor gennemført forventeligt for 6,1 mio. kr. Det betyder, at der er 6,3 mio. kr. tilbage til prioritering i fase 2.

I forhold til promenadedækket på 25 m bassinet er eksperternes vurdering, at den bedste løsning er at udskyde renoveringen i 10 år og her lave en totaludskiftning estimeret til ca. 32,5 mio. kr. inkl. indeksregulering. Vurderingen er, at der ved at udskyde renoveringen ikke vil være væsentlige ekstra udgifter til at opretholde driften, når fase 1 renoveringen er gennemført.

Der er derfor udelukkende igangsat renoveringsarbejder for ca. 175.000 kr. af 25 m bassinet mod først budgetteret 1,5 mio. kr. til forundersøgelser og 9,1 mio. kr. til en eventuel renovering.

Renoveringsoverblik Sportspark Blåvandshuk	Budget	Resultat fase 1	Fase 2
Fase 1	6.300.000 kr.	6.100.000 kr.	
Fase 2	6.100.000 kr.		6.300.000 kr.
I alt inkl. 25% til uforudsete opgaver	12.400.000 kr.		12.400.000 kr.

Før midlerne i fase 2 kan prioriteres er der igangsat en undersøgelse af behovet for renovering af klimaskærmen i badelandet. Håndtering af udvendig renovering har ikke været en del af renoveringsopgaven, men det er nødvendigt at afklare omfanget af det, for at kunne komme med forslag til prioritering af fase 2. Det fremlægges forventeligt for udvalget inden udgangen af 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at renoveringerne er gennemført så effektivt som muligt i de fem svømmehaller, og danner grundlag for sikker drift i de kommende år. Forvaltningen vil gerne rose alle fem svømmehaller for et godt samarbejde om renoveringsprojekterne.

Forvaltningen bakker op om, at renoveringen af promenadedækket i Sportspark Blåvandskuk udskydes og gør opmærksom på, at det er væsentligt, at Udvalg og Byråd forholder sig til, hvordan man vil håndtere en forventet større renovering i 2034. Dog er det for tidligt at sige, om en 1:1 udskiftning er nødvendig, eller om der kan findes andre mindre omkostningstunge løsninger.

Der gøres opmærksom på, at forvaltningen tidligere har peget på, at der er behov for yderligere driftsmidler til større renoveringsopgaver i svømmehallerne som fx 1:1 udskiftninger, hvis det skal være muligt for svømmehallerne at bevare vedligeholdelsesstandard. Selv hvis der afsættes yderligere driftsmidler til svømmehallernes større renoveringsopgaver, må det forventes, at svømmehallerne ikke kan genere driftsoverskud nok til helt store renoveringsopgaver som udskiftning af promenadedæk og lignende opgaver til to-cifrede millionbeløb. Det løbende vedligehold af svømmehallerne bliver der taget hånd om med de eksisterende driftsmidler.

I svømmehals-rapporten fra efteråret 2022, der synliggjorde renoveringsbehovene i de fem svømmehaller, blev det samlede renoveringsbehov estimeret til 33 mio. kr. Efterfølgende blev der lagt 15% oveni på baggrund af de generelle prisstigninger. Det samlede beløb, der blev bedt om i budgetforhandlingerne, var derfor 38 mio. kr. På det tidspunkt var der dog ikke indhentet konkrete tilbud på opgaverne.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Renoveringerne taler ind i Varde Kommunes byrådsgrundlag om at prioritere frivillighed og lokal udvikling højt samt visionen om at sætte ind med tidlig hjælp.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der blev i budgetforliget for 2024-2027 afsat 25 mio. kr. til renovering af svømmehaller.

Der blev lavet følgende prioritering ift. midlerne i fase 1 (2024+2025):

- Sportium: 6,3 mio. kr.
- Sportspark Blåvandshuk: 6,3 mio. kr.
- Form og Fritid Nr. Nebel: 1,9 mio. kr.
- Helle Hallen: 1,8 mio. kr.

- Ølgod Svømmehal: 2,7 mio. kr.

Herudover blev der samlet set afsat 1,9 mio. kr. til uforudsete udgifter og 6,1 mio. kr. til Sportspark Blåvandshuk i fase to.

Herudover fremgik der af tidligere sag, at det var muligt at afløfte positivlistemoms (som betød, at vi kunne fratrække 1.189.620 kr. i fase 1 og 736.975 kr. i fase 2), det har dog vist sig, at det ikke er muligt på de selvejende haller på grund af deres momsstatus.

For nuværende forventes følgende:

Svømmehal	Budget - Fase 1	Budget - Fase 2	Status	Forventet forbrug	Mer/mindre forbrug
Sportium	6.269.550 kr.		Afsluttet	7.520.763 kr.	- 1.251.213 kr.
Sportspark Blåvandshuk	6.269.008 kr.	6.141.463 kr.	Pågår	6.088.647 kr.	180.361 kr.
Form og Fritid Nr. Nebel	1.853.314 kr.		Pågår	1.360.900 kr.	492.414 kr.
Helle Hallen	1.791.183 kr.		Pågår	1.250.970 kr.	540.213 kr.
Ølgod Svømmehal	2.672.838 kr.		Afsluttet	2.750.835 kr.	- 77.997 kr.
Total	18.855.893 kr.	6.141.463 kr.		18.972.115 kr.	- 116.222 kr.

Der er prioriteret 18.855.893 kr. i 2024/25 og der har været et forbrug på 18.972.114 kr. for nuværende, og dermed et samlet merforbrug på 116.222 kr. Ejendomscenteret oplyser, at det er et foreløbigt resultat, alle fakturaer ikke er modtaget, *men* de er medregnet med forventet beløb.

Således ses der ind i et merforbrug ift. Sportium og Ølgod Hallen, og mindreforbrug ift. Sportspark Blåvandshuk, Form og Fritid og Helle Hallen.

Ejendomscenteret oplyser, at alle aftalte arbejdshandlinger er udført, og at merforbruget i Sportium skyldes, at der har vist sig at være yderligere skader i konstruktionen af gulvet samt ekstra renoveringsopgaver, der har været hensigtsmæssige at gennemføre.

Samlet set ligger udgifterne tæt på det budgetterede, den samlede overskridelse på 116 t.kr. kan rummes indenfor de afsatte midler til uforudsete udgifter. (1,9 mio. kr. i fase 2).

Forvaltningen vil, når alle renoveringer er færdiggjort, fremlægge en sag ift. anlægsregnskab og håndtering af ændringen i afløftningen af moms.

Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at status på renoveringer af svømmehaller tages til efterretning, og

at sagen sendes til orientering i Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger **Udvalget for Kultur og Fritid** **den 18-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt

Udvalget noterer sig med stor tilfredshed, at man har gennemført en omfattende renovering indenfor byrådets bevilling på 25 mio. kr. og at Varde Kommunes svømmehaller har et godt niveau.

Fraværende

.

Jeremy Bo Pedersen

Bilag

Punkt 19: Orientering: Vedligeholdelsespuljen 2025

GEO-2024-08996

Bilag

Oversigt over indkommende ansøgninger 2025

19 (ÅBEN) ORIENTERING: VEDLIGEHOELDESESPULJEN 2025

Sagsnr. GEO-2024-08996

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Ejendomscentret administrerer en vedligeholdelsespulje, som alle kommunale institutioner i Varde Kommune kan søge midler fra. Puljen er på 2,5 mio. kr. og er en del Ejendomscentrets vedligeholdelsesmidler.

Formålet med puljen er at sikre en harmonisering på tværs af bygningsmassen, hvor alle brugere af kommunale bygninger får mulighed for at søge om midler til ønskede forbedringer i forbindelse med fx arbejdsmiljø og brugernes anvendelse.

Puljen anvendes således primært til mindre renoveringsprojekter på kommunale bygninger i Varde Kommune. Som institution kan man maksimalt søge 150.000 kr. pr. projekt. Prioritering af midlerne foretages med vægt på følgende kriterier:

- Arbejdsmiljømæssige forbedringer i opholds-/arbejdsrum – fx forbedring af lyd- og indeklimaforhold
- Forbedringer til gavn for brugerne – fx renoveringer, ny indretning, udskiftninger m.m.

Vedligeholdelsespuljen blev udbudt 2. december 2024 med frist for indsendelse af ønsker 19. februar 2025. Prioritering af ønsker og uddeling af midler sker i maj 2025.

Forvaltningen har modtaget 107 ansøgning med en samlet ansøgningssum på mere end 5,4 mio. kr. (2024: 93 ansøgninger og samlet ansøgningssum på 5,7 mio. kr.).

Alle ønsker er blevet vurderet i forhold til tildeling af midler eller til at indgå i en vedligeholdelsesplan for den pågældende bygning eller andre relevante områder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er kommet en del forskelligartede og relevante ansøgninger til vedligeholdelsespuljen. Med de mange ansøgninger har det været nødvendigt at prioritere blandt dem. Der er ansøgninger, der ikke har fået midler, selvom de opfylder kravene til puljen.

Puljen er med til at pege på ønsker, som måske ikke kan opfyldes i første omgang, men som kan indgå i de fremtidige vedligeholdelsesplaner for de kommunale bygninger. Dermed er ansøgningsarbejdet for den enkelte institution ikke forgæves, selvom institutionen ikke får midler i første omgang. En række af ansøgninger er ligeledes vurderet til at kunne dækkes af andre midler. F.eks. har Ejendomscentret i de seneste år arbejdet systematisk med udskiftning/renovering af gulve. Derfor bliver ansøgningerne, der vedrører gulve samlet op i arbejdet med at udskifte eller vedligeholde gulve.

Forvaltningen vurderer, at en række ansøgninger afvises på grund af krav til brand. Forvaltningen har derfor skærpet beskrivelserne i kriterierne, så det fremgår tydeligere, at ansøgere skal være opmærksomme på, at der ofte er brug for en brandrådgiver ved selv de mindste ændringer i bygningen, og det giver en øget udgift til ændringerne.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er afsat en pulje på 2,5 mio. kr. til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder. De godkendte ønsker for 2,5 mio. kr. finansieres af puljen til vedligehold vedrørende 2025.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 20-08-2025**

Sagen blev udsat.

Fraværende

.

Peter Nielsen

Bilag

1. Oversigt over indkommende ansøgninger 2025 (9088448 - GEO-2024-08996)

Punkt 20: Orientering - oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager 120925

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 11-09-25

Verserende sager i Klageportalen pr. 15. september 2025

Asfalt 2025 status september

Opgørelse af påbud september 2025

Anlægsoversigt_byggeanlæg_september_2025

anlægsoversigt vejområdet september 2025

20 (ÅBEN) ORIENTERING - OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Oversigt over plansager
- Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene
- Verserende sager i klageportalen
- Asfaltoversigt
- Opgørelse over påbud
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager 120925 (9132382 - GEO-2025-00028)
2. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 11-09-25 (9133500 - GEO-2025-00028)
3. Verserende sager i Klageportalen pr. 15. september 2025 (9133598 - GEO-2022-78378)
4. Asfalt 2025 status september (9133016 - EMN-2025-01072)
5. Opgørelse af påbud september 2025 (9133027 - EMN-2025-00012)
6. Anlægsoversigt_byggeanlæg_september_2025 (9134522 - EMN-2023-00094)
7. anlægsoversigt vejområdet september 2025 (9135633 - GEO-2023-10991)

Punkt 21: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 22: Dialogmøde med Energnist

GEO-2025-06607

22 (ÅBEN) DIALOGMØDE MED ENERGNIST

Sagsnr. GEO-2025-06607

Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik har løbende dialogmøder med organisationer og samarbejdspartnere. Under dagens møde er der planlagt dialogmøde med Energnist. Mødet er sat til at vare en time.

Energnist A/S er et fælleskommunalt selskab, som varetager afbrænding af forbrændingseget affald. Energnist er, på grund af lovkrav, selskabsgjort fra 1. januar 2025. Energnist A/S ejes af 16 syd- og midtjyske kommuner, herunder Varde Kommune.

Bortskaffelse af forbrændingseget affald skal udbydes, derfor byder Energnist A/S på kommunernes forbrændingseget affald. Energnist vandt i foråret udbuddet af Varde Kommunes forbrændingseget affald.

Energnist A/S har to forbrændingsanlæg i henholdsvis Kolding og Esbjerg. Varmen fra forbrændingsanlæggene anvendes til fjernvarme og elproduktion i en størrelsesorden svarende til forbruget i 45.000 husstande.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at dialogen tages til efterretning.

Beslutning

Dialogen blev taget til efterretning.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 23: Underskriftsside

23 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag