

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 27-04-2022

Mødedato Onsdag d. 27. april 2022 kl. 12:30

Mødested Hvidbjerg Strand Feriepark

Mødedeltagere A. C. Hoxcer Nielsen, Julie Gottschalk, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen, Steen Holm Iversen, Søren Laulund

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Gennemgang af klimahandlingsplan forud for indsendelse til forhåndsgodkendelse.....	4
Ansøgning. Tilskud til Gå for Børnetelefonen.....	7
Ansøgning - SYMBO HOUSE.....	9
§ 17, stk.4 - udvalget - Klima- og Vækstudvalget.....	11
Drøftelse - Forslag til budget 2023 - Udvalget for Økonomi og Erhverv.....	12
Generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S 2022.....	13
Mødeplan 2023 - Udvalget for Økonomi og Erhverv.....	15
Variable principper for prioritering af grundkapitallån.....	17
Fremtidens Forsvar.....	19
Finansiering af flere elever på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud fra 1. august 2022.....	20
Udbudsstrategi for ladeinfrastruktur i Varde Kommune.....	23
Anlægsregnskab. Forlængelse af Thyrasvej i Tistrup.....	25
Ekspropriation. Fjernvarmeledning mellem Nørre Nebel og Lunde.....	27
Kommuneplantillæg for Nygaards Afrika.....	29
Lokalplan for Nygaards Afrika.....	34
Forskønnelse af eksisterende udstykninger.....	40
Gensidig orientering.....	43
Underskriftsside.....	44

Punkt 119: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Godkendt.

Punkt 120: Gennemgang af klimahandlingsplan forud for indsendelse til forhåndsgodkendelse

21/10867

Sagsfremstilling

Udvalgene for Plan og Teknik samt Økonomi og Erhverv skal på et temamøde den 27. april 2022 drøfte indholdet i klimahandlingsplanen, førend det skal indsendes til forhåndsgodkendelse hos Concito den 1. maj 2022.

Varde Byråd besluttede i efteråret 2020, at Varde Kommune skulle tilslutte sig DK2020 og udarbejde en forpligtende klimahandlingsplan. Denne plan skal vise, hvordan Varde Kommune reducerer drivhusgasudslippene i kommunen som geografisk område samt hvordan, Varde Kommune kan klimasikre hele sin geografi.

Målene for Varde Kommune er en drivhusgasreduktion på 70 % i 2030 ift. 1990-niveauet og drivhusgasneutralitet senest i 2050. Dertil skal kommunen som geografisk område være sikret ift. identificerbare klimaforandringer senest i 2050.

DK2020-projektet stiller formkrav til klimahandlingsplanerne, der udarbejdes. Planen skal udarbejdes efter en skabelon, som sikrer, at alle nødvendige elementer behandles. Denne skabelon kaldes for ”Climate Action Planning Framework”, forkortet CAPF.

For at imødekomme de krav, der er i CAPF, har Varde Kommune udarbejdet følgende dokumenter, som tilsammen skal udgøre Varde Kommunes klimahandlingsplan i sin helhed:

- En strategisk ramme for indsatsen – en udfyldt CAPF – med dertilhørende bilag
- Et virkemiddelkatalog, som rammesætter de tiltag, der skal sikre målopfyldelsen i klimahandlingsplanen, herunder både drivhusgasreduktion og klimasikring
- En kommunikérbar klimahandlingsplan i en kortere version, som opsummerer de væsentligste dele af CAPF og virkemiddelkataloget.

Der er tillige udarbejdet en mediepakke med en klimafilm og dertilhørende billedmateriale, som kan understøtte kommunikationen ift. tiltag og projekter i relation til klimahandlingsplanens implementering.

Dette materiale skal indsendes til forhåndsvurdering og -godkendelse hos Concito, som er projektpartner i DK2020 og står for den formelle vurdering af materialet. Ved forhåndsvurdering og -godkendelse sikres, at Varde Kommunes klimahandlingsplan har en kvalitet, der lever op til de standarder, der er sat i projektet – disse er i tråd med Parisaftalen og den danske klimalov.

Concito behandler materialet i løbet af maj, og det forventes, at det sendes retur til videre bearbejdning medio juni 2022. Her vil kommentarer, mangler og øvrige bemærkninger blive behandlet.

I den efterfølgende periode skal det samlede materiale så igen behandles politisk, både i Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Økonomi og Erhverv, inden Byrådet skal beslutte, om de ønsker at indsende det endelige materiale til behandling hos C40 – som er den projektpartner i DK2020-projektet, som skal certificere klimahandlingsplanerne.

Materialet skal indsendes til certificering ultimo oktober 2022. Certificering vil kun finde sted, hvis materialet vurderes at leve op til de krav, der stilles af C40-netværket – disse krav er de samme som i DK2020.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det samlede materiale udgør en god samlet rammet for Varde Kommunes klimaindsats. Denne ramme er dynamisk og dermed sikres det, at klimaindsatsen kan tilpasses den lovgivning og udvikling, der forventes at følge på området.

Forvaltningen vurderer tillige, at materialet vil kræve nogen efterbehandling og tilpasning, når Concito har behandlet det.

Konsekvens i forhold til visionen

En klimahandlingsplan understøtter visionen, fordi den er med til at sikre og udvikle den omgivende natur.

Retsgrundlag

Parisaftalen

Klimaloven

Styrelsesloven

Økonomi

Der er afsat 1,9 millioner kroner årligt til at arbejde med klima. Midlerne går til lønninger, aktiviteter og projekter, som understøtter implementeringen af klimahandlingsplanen.

Høring

Klimahandlingsplanen er udviklet i samarbejde med en lang række aktører (fx landbruget, erhvervslivet, ungdomsuddannelser, borgere mv.), og dette samarbejde vil pågå, indtil planen afleveres endeligt ultimo oktober 2022.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Økonomi og Erhverv godkender det fremsendte materialet, og

at det indsendes til forhåndsvurdering og -godkendelse hos Concito 1. maj 2022.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Materialet blev drøftet på temamøde med Udvalget for Plan og Teknik.

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv godkender, at det fremsendte materiale indsendes til forhåndsvurdering og – godkendelse hos Concito.

På baggrund af de faldne kommentarer bemærkes, at når materialet kommer retur fra Concito, forventer udvalget, at det skal gennemgå politisk behandling forud for endelig godkendelse.

Julie Gottschalk stemte imod anbefalingen.

Bilag

Virkemiddelkatalog .DOCX

Strategi for klimapartnerskaber i Varde Kommune_29_03_22.docx

Klimahandlingsplan for Varde Kommune.docx

Climate Action Planning Framework Varde.docx

Punkt 121: Ansøgning. Tilskud til Gå for Børnetelefonen

22/3945

Sagsfremstilling

En borger ansøger om et holdsponsorat på 12.500 kr. til indsamlingsevenen Gå for Børnetelefonen 2022.

Eventen er arrangeret af Børns Vilkår, og formålet er at kunne indsamle over 1 mio. kr. i 2022, som blandt andet skal bruges til:

- Flere rådgivere på BørneTelefonen, så flere børn og unge kan få hjælp
- Øget formidling til børn og unge om BørneTelefonens tilbud.

Eventen foregår ved, at over 100 deltagere fordelt på 8 lokale vandrehold, træner i Danmark, så de er klar til at gå et stykke af Caminoen i Nordspanien til september. Samtidig med vandreturen indsamler deltagerne midler til fordel for BørneTelefonens arbejde.

Som modydelse for støtte får sponsorerne:

- Logo på det lokale holds vandretøj
- Sponsordiplom og takkebrev
- Logo og link til sponsoren på børnsvilkår.dk/gå
- Digital logopakke med mailsignatur, webknap og digital badge
- Mulig eksponering i lokalpressen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udgiften til et holdsponsorat er lille, og at det er et godt formål.

Forvaltningen vurderer desuden, at eventen er landsdækkende, og at markedsføringsværdien for Varde Kommune derfor er meget begrænset. Det er desuden usikkert, hvilke lokale deltagere, der deltager på vandreholdet for Sydjylland.

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen kun kan imødekommes, hvis det vurderes, at sponsorudgiften modsvares af markedsføringsværdien for Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Visionslogoet kan eksponeres på det lokale vandreholds vandretøj.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Sponsorstøtte finansieres af Byrådets Udviklingspulje.

Økonomi udtaler: Der er aktuelt budgetmæssig dækning i 2022.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at ansøgningen døftes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Ansøgning imødekommes.

Bilag

Støtte til Gå for BørneTelefonen

Kort om Gå for BørneTelefonen

Gå for BørneTelefonen holdsponsor

Byrådets udviklingspulje - specifikation

Punkt 122: Ansøgning - SYMBO HOUSE

21/6928

Sagsfremstilling

Varde Byråd besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022 at afsætte 0,5 mio. kr. yderligere til SYMBO HOUSE - det bæredygtige Fødevareinnocenter, i henholdsvis 2022 og i 2023. Det besluttedes dog også, at midlerne kun ville blive frigivet, hvis der kom et tilsvarende beløb fra eksterne investorer.

SYMBO HOUSE har nu anmodet om, at pengene frigives, men uden at den eksterne finansiering er tilvejebragt endnu. Se vedlagte bilag.

Forvaltningen bemærker, at det på den ene side må anerkendes, at der er et spændende potentiale forbundet med SYMBO HOUSE, både i forhold til fødevareinnovation og i forhold til samarbejde med videns institutioner. På den anden side er der også i tiltagende grad brug for, at private investorer vil bidrage til projektet med penge.

Der har hidtil været bevillinger på 1.350.000 kr. til SYMBO HOUSE ud over de midler, der blev afsat ved seneste budgetvedtagelse.

SYMBO HOUSE har i foråret sendt en større ansøgning om EU-midler i samarbejde med Københavns Universitet. Det vil være meget positivt, hvis dette lykkes, men der må også forudses et behov for en kommunal medfinansiering hertil. Økonomi- og Erhvervsudvalget tilkendegav i efteråret 2021, at en sådan medfinansiering kunne ske via de midler, der blev afsat ved seneste budgetvedtagelse.

Økonomi

Til orientering forventer SYMBO HOUSE at søge Varde Kommune om et tilskud på 1,5 mio. kr. igen i 2024/2025

Økonomiafdelingen udtaler: Ingen bemærkninger.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvorvidt det oprindelige krav om ekstern finansiering skal fastholdes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Et flertal i udvalget besluttede at bevilge et tilskud på 500.000 kr.

Forud for bevilling af de afsatte 500.000 kr. i budget 2023, skal SYMBO HOUSE tilvejebringe ekstern finansiering på 500.000 kr. inden udgangen af 2022.

Julie Gottschalk ønsker at fastholde kriterierne om ekstern medfinansiering som oprindeligt i budgetaftalen.

Bilag

Ansøgning Varde Kommune 18-4-2022 - SYMBO HOUSE

Ansøgning inklusiv bilag

Punkt 123: § 17, stk.4 - udvalget - Klima- og Vækstudvalget

21/13812

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 11. januar 2022 et foreløbigt kommissorium for et §17, stk. 4 - udvalg, som skal arbejde med vækst, grøn omstilling mv. Det besluttedes dog også, at kommissoriet skal viderebearbejdes, hvorfor der nu kommer et revideret forslag til kommissorium for Udvalget.

Udvalget vil i daglig tale hedde: Klima- og vækststudvalget, og vil indtil videre arbejde med tre emner, som opfattes som centrale for ovennævnte temaer, nemlig:

- Arbejdskraft
- Grøn omstilling
- Iværksætteri og forretningsudvikling

Udvalget vil i høj grad fungere som et Advisory Board, og Udvalget vil afrapportere til Udvalget for Økonomi og Erhverv. Udvalget skal dog også holde en tæt kontakt med andre udvalg, der er berørte af Udvalgets arbejde. I første omgang vil det nok være Udvalget for Arbejdsmarked og Integration i relation til temaet "arbejdskraft".

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler: Ingen bemærkninger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at godkende vedlagte kommissorium.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Kommissoriet indstilles til Byrådets godkendelse, idet følgende tilføjes,

at formanden for Udvalget for Arbejdsmarked og Integration tildeles en fast observatørrolle i udvalget, og

at formanden for Klima- og Vækstudvalget i øvrigt forpligtes til at indkalde relevante udvalgsformænd når deres respektive ressortområder behandles i udvalget.

Bilag

Tilrettet Kommissorium

Punkt 124: Drøftelse - Forslag til budget 2023 - Udvalget for Økonomi og Erhverv

22/25

Sagsfremstilling

Ifølge budgetproceduren for budget 2023-2026 skal der udarbejdes et omprioriteringskatalog på 1 pct. af servicebudgettet, hvilket betyder, at Udvalget for Økonomi og Erhverv skal komme med finansieringsforslag for 3,9 mio. kr.

Da det er afgørende, at udvalgene har rimelig tid til at gennemgå nye forslag, så lægger budgetproceduren op til, at udvalgenes budgetproces foregår på udvalgsmøderne i april til juni:

- Udvalgsmødet den 27. april – Opstart i Udvalget for Økonomi og Erhverv og indledende drøftelse af, hvilke forslag og emner, som udvalget ønsker at arbejde videre med.
- Udvalgsmødet den 25. maj – Udvalget får en bruttoliste over finansieringsforslag, som det kan vælge imellem eller kan stille spørgsmål til. For at udvalget har mulighed for at foretage politiske prioriteringer og har noget at vælge imellem, skal der udarbejdes forslag for mere end 1 pct.
- Udvalgsmødet den 15. juni – Udvalget for Økonomi og Erhverv laver en endelig prioritering af de finansieringsforslag og nye ønsker, som udvalget sender videre til budgetseminaret.

Forvaltningens vurdering

Det bemærkes, at såfremt der er nye driftsønsker på Udvalget for Økonomi og Erhvervs område (herunder konto 6), så skal disse ifølge budgetproceduren ledsages af forslag til modsvarende finansiering indenfor udvalgets område (byt-for-nyt).

Vedrørende anlæg, så kan udvalgene som udgangspunkt kun komme med nye anlægsønsker i 2025 eller 2026, hvor der er uprioriterede midler. Men hvis udvalgene har nye anlægsønsker i 2023 eller 2024, så skal udvalget pege på, hvilke allerede besluttede anlægsprojekter, som de ønsker skal udgå eller udskydes. Vedhæftet er en oversigt over besluttede anlægsprojekter i 2023-2026 i det vedtagne budget 2022-2025. I 2026 er der ikke prioriteret anlægsprojekter, bortset fra årlige puljer til basisanlæg, som er fortløbende, hvilket betyder, at der ikke skal fremsendes anlægsønsker til disse basisanlæg.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det drøftes, hvilke forslag til omprioriteringskataloget, der skal arbejdes videre med, og

at det drøftes, om der er nogle nye drifts- eller anlægsønsker på området for Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Drøftet.

Bilag

Anlægsprojekter 2022-2025 og Basisanlæg 2026

Punkt 125: Generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S 2022

22/4718

Sagsfremstilling

Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S afholdes den 5. maj 2021, og dagsordenen fremsendes her til kommunalbestyrelsernes behandling.

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

I februar 2017 godkendte kommunalbestyrelserne endeligt fusionen, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i den forbindelse en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to kommunalbestyrelser.

Generalforsamlingsdagsordenen indeholder de i vedtægterne fastsatte standardpunkter. Derudover vælger generalforsamlingen selskabernes nye revisor efter gennemført udbud.

Der er ligeledes foretaget en revision af vedtægterne for DIN Forsyning Holding A/S samt konsekvensrettelser i vedtægterne for service- og driftsselskaberne. Ændringerne i vedtægterne for Holdingselskabet omfatter ændring af:

- Formålsparagraffen så denne fremover er at eje service- og driftsselskaberne og herigennem at drive forsyningsvirksomhed
- Direktionsmodellen til et direktionsforum for at sikre en entydig rollefordeling og samarbejde mellem myndighed og drift, jf. vandsektorloven og selskabsloven
- Lånoptagelse med kommunal garantistillelse skal ikke fremover behandles af generalforsamlingen idet denne behandling allerede er sket i forbindelse med garantistillelsen. Lånoptagelse uden kommunal garantistillelse vil fortsat skulle generalforsamlingsgodkendes
- Mulighed for udpegning af op til otte generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer hvoraf tre skal udpeges fra hvert af kommunalbestyrelsernes midte og to kan udpeges som eksterne repræsentanter, såfremt der er enighed herom.

Generalforsamlingerne i DIN Forsyning A/S, DIN Forsyning Vand A/S, DIN Forsyning Spildevand A/S, DIN Forsyning Affald A/S og DIN Forsyning Varme A/S blev afholdt den 13. april 2021.

Vedtægterne for disse selskaber vil blive godkendt på en ekstraordinær generalforsamling efter godkendelse af DIN Forsyning Holding A/S' vedtægter.

-

Økonomi

Ingen bemærkninger

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at godkende årsberetningen for DIN Forsyning Holding A/S,

at godkende indstillingerne i dagsordenen for generalforsamlingen for DIN Forsyning Holding A/S, og

at bemyndige borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Dagsorden 4.0.docx

DIN Forsyning Holding Årsrapport 2021

Punkt 126: Mødeplan 2023 - Udvalget for Økonomi og Erhverv

22/2247

Sagsfremstilling

Byråd, Udvalg for Økonomi og Erhverv (UØE) samt de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, når og hvor deres respektive møder skal afholdes.

Endvidere kan udvalgene fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Juridisk og Politisk Sekretariat har udarbejdet et forslag til mødeplan 2023 for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der bl.a. er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i henholdsvis Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Byråd.

Udgangspunktet er bl.a. nedenstående vilkår:

- Ingen møder i ugerne 7, 14, 42 og 52
- Ingen møde den 4. maj (Danmarks Befrielse)
- Ingen møde den 5. september (flagdag)
- Ingen møder når der er større KL-arrangementer samt Folkemøde på Bornholm
- Ingen udvalgs møder på en fredag
- Byrådsmøde så vidt muligt 1. tirsdag i hver måned undtaget juli – dog er september mødet rykket til mandag den 4. september grundet flagdag.
- UØE onsdag ugen før et byrådsmøde
- 1 årligt dialogmøde mellem UØE og ProVarde i første halvår
- 1 årligt dialogmøde mellem UØE og Destination Vesterhavet i første halvår
- 1. og 2. behandling af budget er integreret i de ordinære møder i henholdsvis UØE og BY.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udkast til politisk mødeplan 2023 imødekommer de opstillede vilkår.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Udgifter til mødeforplejning

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at mødeplan for 2023 godkendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Mødeplanen blev godkendt.

Bilag

Udkast mødeplan

Punkt 127: Variable principper for prioritering af grundkapitallån

21/1790

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede den 30. marts 2022 at udsatte sagen om variable principper for prioritering af grundkapitallån med henblik på en yderligere sagsbehandling i dialoggruppen sammen med repræsentanter fra boligorganisationer.

Der er den 6. april 2022 afholdt et ekstraordinært møde i dialoggruppen for at drøfte de variable principper og forslaget til variable principper fremsendes derfor til politisk behandling igen.

På baggrund af den reviderede strategi for almene boliger skal der hvert år fastsættes variable principper for prioritering af grundkapitallån. Strategien indeholder både en række faste og variable principper, som er retningsgivende for prioritering af grundkapitallån. De variable principper kan ændres for år til år, og kan variere efter økonomiske forhold samt dialoggruppens generelle ønsker. Dialoggruppen som består af repræsentanter fra boligorganisationer, Borgmesteren og repræsentanter fra forvaltningen har udarbejdet forslag til variable principper for 2022 og efterfølgende drøftet forslagene på et fælles dialogmøde med boligorganisationer og Byrådet.

På baggrund af drøftelserne er der udarbejdet følgende forslag:

- Imødekommer det stigende behov for boliger til seniorer, f.eks. i form af seniorbofællesskaber, men også boliger til blandede målgrupper, og ved at tilbyde boliger til alle behov.
- Understøtter beboernes muligheder for at etablere og vedligeholde fællesskaber. Afhængigt af det enkelte projekt kan dette f.eks. imødekommes ved at etablere et fælleshus eller gøre brug af eksisterende fællesaktiviteter i et samarbejde med andre boligafdelinger som understøtter fællesskaber.
- Er placeret i områder, som bidrager til befolkningstilvækst.
- Motiveres til at gøre en indsats for klimaet og har fokus på bæredygtighed og fokus på at nedbringe co2-aftrykket i tråd med Varde Kommunes klimahandlingsplan.

Jf. strategien for almene boliger sender almene boligselskaber nye forslag ind til prioritering af grundkapitallån. Dette sker i april/maj måned og forslagene prioriteres efterfølgende af Udvalget for Økonomi og Erhverv i juni måned.

Forvaltningens vurdering

De variable principper er udarbejdet på baggrund af et samarbejde mellem politikere, boligorganisationer og repræsentanter fra forvaltningen og det er forvaltningens vurdering, at de variable principper er udarbejdet jf. årshjulet i strategien for almene boliger og danner baggrund for prioritering af grundkapitallån.

Konsekvens i forhold til visionen

ingen

Retsgrundlag

Lov om almene boliger og støttebekendtgørelsen

Økonomi

ingen

Høring

ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de variable principper for prioritering af grundkapitallån godkendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Revideret Almen Boligstrategi.docx

Variable principper

Punkt 128: Fremtidens Forsvar

22/4713

Sagsfremstilling

Et markant flertal i Folketinget har besluttet, at Forsvarets budget skal øges, så budgettet udgør 2% af BNP i 2033. Dette vil fordre en udvidelse af Forsvarets budget med cirka 20 mia. kr. om året.

En så betragtelig udvidelse vil med al sandsynlighed også være en fordel for Varde Kommune, men kan også medføre en betydelig forandring af Forsvaret som vi kender det i dag i de tre garnisoner i Oksbøl, Varde og Nymindegab.

Der ønskes en diskussion af, hvilken indsats Varde Kommune bør yde for at give de bedste rammevilkår for Forsvaret. Hvad kan kommunen tilbyde Forsvaret? Og hvordan håber vi, at fremtidens Forsvar udvikler sig i Varde Kommune? Endelig ønskes det drøftet, om der skal etableres en uformel gruppe bestående af politikere, embedsmænd og andre interessenter, som kan forestå koordineringen af det videre arbejde.

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

Ingen bemærkninger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at punktet drøftes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Drøftet.

Der nedsættes en task force gruppe i forhold til Fremtidens Forsvar.

De 7 politiske partier i Varde Byråd har møde med deres respektive folketingsgruppe den 11. maj 2022.

Punkt 129: Finansiering af flere elever på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud fra 1. august 2022

21/13590

Sagsfremstilling

Af hensyn til planlægningen for næste skoleår forelægges sagen omkring finansiering af merudgiften af den øgede tildeling i næste skoleår til Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud.

Visitering af elever til Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud for skoleåret 2022/23 viser en stigning i antallet af elever fra 249 elever i skoleåret 2021/22 og til 270 elever i skoleåret 2022/23.

Det betyder, at der skal tildeles ressourcer til 41 klasser i skoleåret 2022/23 mod 37 klasser i skoleåret 2021/22.

Derudover tildeles 1 mio. kr. årligt til autismeklasse.

Tildeling af ressourcer sker i henhold til den godkendte tildelingsmodel.

Den øgede visitering betyder en helårlig merudgift på 5.683.000 kr. fra 2023. I 2022 udgør merudgiften 5/12 svarende til 2.428.000 kr.

I løbet af skoleåret 2021/22 er der sket en stigning i antallet af elever fra 249 pr. 5. september 2021 til 265 elever ultimo januar 2022. Byrådet har på sit møde den 1. marts 2022 besluttet at tilføre Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud 1.139.000 kr. for skoleåret 2021/22.

Der pågår i øjeblikket et arbejde, med at skabe klarhed over hvordan ressourcerne forbruges på skoleområdet, herunder også det specialiserede område. Formålet med analysen er at udarbejde et bud på hvordan der kan laves en bedre økonomistyring af området. Derudover skal analysen bidrage til grundlaget for arbejdet med fremtidens skole.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at Varde Kommune, ligesom landets andre kommuner, i øjeblikket oplever en stor stigning i elever der visiteres til specialområdet. Der er igangsat flere initiativer på skoleområdet, som forhåbentligt på sigt vil kunne være med til at holde eleverne i eller tættere på almenområdet.

Finansiering af merudgiften kan ske af mindre forbrug på skolernes fællesområde og af overførte midler. I forbindelse med demografireguleringer i skoleåret 2021/22 faldt antallet af klasser mere end oprindelig budgetteret. Ligeledes er antallet af elever der undervises i andre kommuner, og elever på efterskoler væsentligt mindre i indeværende skoleår.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Økonomi

Det vedtagne budget i 2022 på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud udgør 59.571.000 kr.

	2022	2023
Beregnet merudgift ved flere elever fra 01.08.2022 (helårlig udgift 2023)	2.428.000 kr.	5.683.000 kr.
Finansiering:		
Fald i antallet af elever på almenområdet	-77.000 kr.	-184.000 kr.
Konsekvens skolerne – visitering af flere elever	-146.000 kr.	-270.000 kr.
Færre udgifter støttetimer til elever	-145.000 kr.	-350.000 kr.
Overførte midler vedr. STU-området	2.060.000 kr.	0 kr.
Manglende finansiering i alt	0 kr.	4.879.000 kr.

I forhold til merudgifterne kan disse finansieres på følgende måder:

1. Udgiften fra 1. august - 31. december 2022 kan finansieres af overførte midler vedr. STU-området.
2. Merudgiften udgør i 2023 og fremover 4.879.000 kr. Der er ikke afsat midler i budgettet til flere elever i specialklasserne. Udgiften skal finansieres inden for udvalgets område eller indgå i budgetarbejdet med byt for nyt.

Det bemærkes, at der i 2023 og fremover forventes et mindreforbrug på 4,9 mio. kr. på konti vedr. demografimidler, mellemkommunale betalinger og bidrag til staten for elever på efterskoler. Beløbet er uden for rammen, og skal derfor som udgangspunkt tilføres kassebeholdningen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tildelingen sker i henhold til gældende tildelingsmodel for skoleåret 2022/23 og fremover,

at finansieringen af merudgiften i 2022 sker af overførte midler vedr. STU-området, og

at udgiften i 2023 og fremover indgår i budgetlægningen for 2023-2026.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 19-04-2022

Forelægges Byrådet med anbefaling.

I forbindelse med budgetdrøftelserne vedr. Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud ønsker udvalget særlig fokus på muligheder for investeringer, tidlig indsats og mellemformer.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Læring indstilles til Byrådets godkendelse.

Punkt 130: Udbudsstrategi for ladeinfrastruktur i Varde Kommune

20/12736

Sagsfremstilling

Varde Kommune ønsker at fremme den grønne omstilling. Vi vil give borgerne de bedste forudsætninger for at understøtte den grønne omstilling på transportområdet. For at sikre sammenhæng er arbejdet med ladeinfrastrukturen derfor også en del af DK2020 og indgår dermed i kommunens kommende klimahandlingsplan.

Varde Kommune arbejder på at fremme grøn transport, og ønsker at understøtte borgere i at vælge en grøn transportløsning, herunder også transport i elbiler eller i biler, der kører på andre grønne drivmidler. Elbiler tillader, at borgerne forbliver fleksible med egne biler, men samtidig reducerer klimagasser fra persontransport i forhold til transport i fossilbiler.

Det skal være en reel mulighed for alle borgere og virksomheder i Varde Kommune at vælge en grøn løsning, når det kommer til transport. Varde Kommune arbejder for, at der kan etableres en velfungerende ladeinfrastruktur, så borgerne med ro i sindet, kan skifte fossilbilen ud med en elbil.

Varde Kommune vil udbyde offentlige arealer til opsætning af ladestandere. Et kommende udbud vil være baseret på det aktuelle behov. For at afdække behovet har Varde Kommune både gennemført en række analyser, deltaget i netværk med andre kommuner og haft dialoger med nationale og lokale aktører. Dette har ført til, at kommunen har opstillet en række mål for det kommende udbud og arbejdet med ladestandere. Målene vil ligge til grund for den endelige vurdering af indkommende bud.

Målene for Varde Kommune er:

- At opsætningen af ladestandere videst muligt sker på markedsvilkår, men med mulighed for kommunal medfinansiering, hvis kommunen vurderer, at der er et behov
- At alle ladestandere, der er placeret i det offentlige rum, skal være offentligt tilgængelige
- At opsætte ladestandere på alle offentlige parkeringsarealer med mere end 20 parkeringspladser, hvis kommunen vurderer, at der er behov
- At sikre offentligt tilgængelige ladestandere i Varde by, områdebyer, lokalbyer og kystbyer, jf. kommuneplanens kategorisering
- At opsætningen af ladestandere i kystbyerne sker med udgangspunkt i en forventning om, at feriehusejerne ser det som en konkurrenceparameter, at det enkelte feriehus har egen ladestander
- At udbuddet vil gøre det muligt for andre offentligt ejede virksomheder eller selvejende institutioner, der ønsker at opsætte offentligt tilgængelige ladestandere, at opsætte ladestandere under samme vilkår og priser som kommunen
- Varde Kommune ønsker at indgå i samarbejde med forskellige aktører, der ønsker at opsætte ladestandere, for at sikre en hensigtsmæssig opsætning af ladestandere. Varde Kommune vil f.eks. i forbindelse med udbud af offentlige arealer til opsætning af ladestandere indgå i dialog med turismeaktører om de mest hensigtsmæssige arealer at opsætte ladestandere på.

Forvaltningen har i forbindelse med arbejdet med ladeinfrastruktur til eldreven transport fået henvendelser fra firmaer, der ønsker at opsætte ladestandere. Alle henvendelse om opsætninger af ladestandere skal tage udgangspunkt i udbudsstrategien, så opsætningen baseres på fri konkurrence.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den vedlagte strategi opfylder de lovgivningsmæssige og politiske ønsker til en udbudsstrategi for Varde Kommune, og at alle henvendelser om opsætning af ladestandere skal tage udgangspunkt i strategien.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

”Forslag til Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport” af 8. november 2021. Forslaget behandles i Folketinget, og der er en forventning om endelig vedtagelse i starten af april 2022.

BEK nr. 181 af 05/03/2020 ”Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen)”

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at udbudsstrategi for Varde Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at der sker en bred involvering, og der åbnes mulighed for, at andre kan deltage i udbuddet – herunder f.eks. Forsvaret.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Et flertal i udvalget indstiller anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

Julie Gottschalk stemte imod.

Bilag

Udbudsstrategi for ladestandere

Punkt 131: Anlægsregnskab. Forlængelse af Thyrasvej i Tistrup

22/3629

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgettet for 2015 et budgetforslag om ny vej over banen som en forlængelse af Thyrasvej i Tistrup. Efterfølgende er der i 2018 lavet et nyt overslag på anlægsprojektet, hvor det viste sig, at der manglede 6,7 mio. kr. for at projektet kunne gennemføres. I forbindelse med budget 2019 blev der bevilliget yderligere 6,7 mio. kr.

Samlet er der bevilliget et budget på 14.254.290 mio. kr.

Aktivitet	Budget
Arbejder i eget regi	44.291 kr.
Teknisk rådgivning m.m.	1.611.445 kr.
Entrepriser	8.655.430 kr.
Køb af jord og bygninger	315.248 kr.
I alt udgift	10.626.414 kr.
Budget/bevilling	14.254.290 kr.
Tilført(es) kassebeholdningen	3.627.876 kr.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Økonomi

De samlede udgifter udgør 10.626.414 kr. En del af restbudgettet på 3.127.876 er allerede tilført kassebeholdningen, og den resterende del på 500.000 kr. tilføres kassebeholdningen i forbindelse med godkendelse af regnskabet for 2021.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at anlægsregnskabet for forlængelse af Thyrasvej i Tistrup godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag til anlægsregskab

Punkt 132: Ekspropriation. Fjernvarmeledning mellem Nørre Nebel og Lunde

22/3876

Sagsfremstilling

Nørre Nebel Fjernvarme (NNFV) ønsker at tilbyde fjernvarme til ejendomme i Lunde by. Byen har 253 ejendomme, hvor størstedelen i dag er opvarmet med naturgas eller olie.

Realisering af projektet kræver etablering af en transmissionsledning fra fjernvarmeværket til Lunde by, jf. projektforslaget, og NNFV skal sikre sig rådighed over de nødvendige arealer. Hvis det eventuelt viser sig problematisk, kan det blive nødvendigt, at Varde Kommune foretager en ekspropriation, som sikrer, at projektet kan gennemføres.

Ved en ekspropriation afholdes der en åsteds- og forligsforretning, hvor lodsejerne vises, hvordan projektet kan påvirke deres ejendomme. Ved åsteds- og forligsforretningen forsøger kommunen at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejerne skal afstå. Ved åstedsforretningen skal der deltage mindst ét medlem af Byrådet, og åstedsforretningen skal ledes af et af de deltagende byrådsmedlemmer. Efter åsteds- og forligsforretningen har lodsejer en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatninger. Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Det er uvist, om der skal foretages en ekspropriation, og derfor kan der ikke på nuværende tidspunkt fastsættes en dato for åstedsforretningen. Udgangspunktet for NNFV er, at ledningen etableres på frivillige aftaler med lodsejerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af væsentlig betydning for driften af NNFV's fjernvarmeforsyning til Lunde by, at der kan etableres en transmissionsledning.

Et udkast til godkendelse af projektforslaget blev i juli 2021 sendt i høring hos de lodsejere, hvis ejendom den fremtidige fjernvarmeledning forventes at krydse.

En lodsejer gjorde indsigelse overfor det først påtænkte ledningstracé. Lodsejeren og NNFV fandt en løsning, og NNFV fremsendte et kort med begge alternative ledningstracéer indtegnet.

Varde Kommune sendte 16. marts 2022 kortet med både det "gamle" og det "ny" ledningstracé til alle berørte lodsejere med anmodning om svar indenfor 14 dage, jf. bilag.

En af disse lodsejere havde ønske om nærmere oplysninger om, hvor det "ny" ledningstracé vil krydse hans ejendom, og forvaltningen har derfor sendt ham et luftfoto, hvor man tydeligt ser markskel og ledningstracéet.

Eventuelle supplerende høringssvar forventes at foreligge til mødet.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet er i overensstemmelse med såvel den nationale som den kommunale målsætning om, at energiforsyningen i stigende grad skal baseres på vedvarende energikilder.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven §§ 16-18.

Økonomi

NNFV betaler alle udgifter til ekspropriation og erstatning.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune er indstillet på at sikre de nødvendige arealerhvervelser og erhvervelse af rådigheder ved ekspropriation, og

at der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at lede åstedforretningen i det tilfælde, at der bliver behov for at ekspropriere.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge og Steen Holm Iversen udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Godkendelse af projektforslag om konvertering af naturgasforsynet område i Lunde by til fjernvarmeforsyning

Nyt_forslag_til_ledningstracé.PNG

Punkt 133: Kommuneplantillæg for Nygaards Afrika

20/262

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 5. maj 2021 kommuneplantillæg 37 for Nygaards Afrika. Kommuneplantillæggets viderebehandling i det politiske system afventede herefter fornyet høring af tilhørende lokalplan. Lokalplan 11.10.L01 fremsendes nu til godkendelse efter afsluttet høring.

Kommuneplantillæg og tilhørende bilag fremsendes til fornyet godkendelse, fordi der i den mellemliggende periode er opstået ændringer i faktuelle oplysninger i forhold til den tidligere sagsfremstilling. Herunder, at der er i 2018 givet landzonetilladelse til opsætning af 10 hytter på 21 m² i 2 år. Den midlertidige byggetilladelse udløb 1. november 2020.

Ændringerne er:

- Nummeret på kommuneplantillægget ændres fra nummer 37 til nummer 5. Dette skyldes, at der i den mellemliggende periode er godkendt en ny kommuneplan for Varde Kommune, nemlig Kommuneplan 2021. Nummeret på kommuneplantillægget refererer til den ny kommuneplan
- Forklaring på sammenhæng mellem en kommuneplanramme og en lokalplan.

Den tidligere godkendte sagsfremstilling i kursiv er konsekvensrettet med ovenfor nævnte ændringer, som det fremgår herefter.

Byrådet godkendte 3. november 2020 Forslag til Tillæg 37, nu Tillæg 05, for Nygaards Afrika. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 9. november 2020 til 10. januar 2021.

Formålet med Tillæg 05 er at udlægge et nyt rekreativt rammeområde til ferie- og fritidsaktiviteter i form af campingplads, restaurant, én butik og udstillingsvirksomhed, danse- og musiksted samt eksisterende bolig.

Området er i landzone i det åbne land. Det har ikke tidligere været omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan, men der er givet landzonetilladelse til dyrehold med fritgående vildsvin og krondyr, udstillingsvirksomhed til udstoppede dyr og tilhørende faciliteter, herunder toiletfaciliteter og lokaler til spisning samt parkering. Der er i 2018 givet landzonetilladelse til opsætning af 10 hytter på 21 m² i 2 år. Den midlertidige byggetilladelse udløb 1. november 2020.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 4 indsigelser. Indsigelserne handler primært om processen, eksisterende forhold, planlovmæssige forhold og kommuneplanen i forhold til turisme, herunder de turistpolitiske overvejelser.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 11.10.L01 kan vedtaget endeligt.

Sagen er en A-sag, hvor planforslaget som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv (her dog Byrådet), mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at de forskellige virksomhedstyper, som er knyttet sammen ved Nygaards Afrika, gør, at den samlede virksomhed bedst placeres i det åbne land.

Kombinationen af de forskellige virksomhedstyper, som udgør Nygaards Afrika, vurderes i overensstemmelse med kommunens planlægning for turisme og vurderes at give mulighed for netop gode oplevelser for både borgere og turister.

Planforslaget er tilrettet, så der er anvendt et ensartede sprogbrug i forhold til eksisterende landzonetilladelser.

En kommuneplanramme fastlægger den overordnede arealanvendelse og angiver den maksimale udnyttelse af området. En lokalplan må ikke overskride de muligheder, der er givet i kommuneplanrammen, men den må gerne fastsætte strammere begrænsninger.

I dette tilfælde, hvor kommuneplantillægget og lokalplanen vedtages samtidigt, betyder det, at der ikke bliver mulighed for camping, fordi lokalplanen forhindrer denne anvendelse. Efterfølgende er kommunen ikke forpligtet til at udarbejde en ny lokalplan, der giver mulighed for camping, fordi der således allerede er en gældende lokalplan. Dog vurderes det hensigtsmæssigt, at camping udtages af kommuneplanrammen ved næste ordinære kommuneplanrevision.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er mulighed for at besøge et område med dyrehold og samtidig mulighed for udendørs aktiviteter.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 05 til Kommuneplan 2021 vedtages med de foreslåede ændringer, og

at notatet fra forslag til vurderinger af indkomne bemærkninger til planforslagene tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

At Kommuneplantillæggets baggrund og formål ændres til at "skabe et plangrundlag og oprette en rekreativ ramme til ferie- og fritidsaktiviteter" omfattende udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning,

foredragsvirksomhed og lignende ikke støjende aktiviteter, put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning, op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår, indretning af parkeringsplads, dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At kommuneplantillægget konsekvensrettes således ordet campingplads, danse- og musiksted udgår.

Endelig indstilles det:

At Udvalget ikke tiltræder notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplantillægget.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3 beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og at forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmoder man forvaltningen om at rette begrebet dyrepark til dyrehold.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	V		X	
Claus Brink	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Venstre og Socialdemokratiets ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Forslaget blev hermed godkendt.

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3 beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og at forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at rette begrebet dyrepark til dyrehold.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

At Kommuneplantillæggets baggrund og formål ændres til at “skabe et plangrundlag og oprette en rekreativ ramme til ferie- og fritidsaktiviteter” omfattende udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning, foredragsvirksomhed og lignende ikke støjende aktiviteter, put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning, op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår, indretning af parkeringsplads, dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At kommuneplantillægget konsekvensrettes således ordet campingplads, danse- og musiksted udgår.

Endelig indstilles det:

At Udvalget ikke tiltræder notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplantillægget.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3 beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og at forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmoder man forvaltningen om at rette begrebet dyrepark til dyrehold.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Imod ændringsforslaget stemte A.C. Hoxcer Nielsen, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen og Søren Laulund

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For stemte A.C. Hoxcer Nielsen, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen og Søren Laulund

Imod stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Ingen stemte hverken for eller imod

Et flertal i udvalget indstiller anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger.pdf

Samlet pdf med indkomne bemærkninger

Tidligere sagsfremstilling for Kommuneplantillæg for Nygaards Afrika.PDF

Samlet Tillæg til kommuneplan 05_bilag.pdf

Sagshistorik_kp-tillæg.pdf

Punkt 134: Lokalplan for Nygaards Afrika

20/260

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 5. maj 2021 fornyet høring af lokalplanforslag for Nygaards Afrika. Forslaget til lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra 4. oktober til 8. november 2021.

Lokalplanforslaget blev første gang politisk behandlet i oktober/november 2020, hvor forslaget indeholdt mulighed for campingplads. I forbindelse med den politiske behandling blev det blandt andet besluttet at:

- ”den akkrediterede støjmåling/støjrapport gennemføres
- og at støjafskærmningen fra området, hvor der planlægges for museum/dansested m.v. placeres hvor det er mest hensigtsmæssigt i forhold til effekten af støjafskærmningen mod matrikel 9a” (nabo).

Et akkrediteret firma udarbejdede efter den offentlige høring en orienterede støjrapport for de aktiviteter, som lokalplanen på daværende tidspunkt samlet gav mulighed for. Støjrapporten viste, at højden på støjvolden skulle være mere end de forudsatte 2,5 m for at sikre nabobebyggelserne mod støj. Desuden skulle der etableres flere støjvolde end tidligere angivet. Højden på støjvoldene skulle ændres fra 2,5 m til op til 4,5 m.

Udvalget for Plan og Teknik behandlede sagen igen den 5. maj, hvor Udvalget blandt andet besluttede at:

- ”der må ikke etableres campingplads og hytter øst for den private fællesvej, området udlægges til grønt område, hvor der må etableres put and take sø på ca. 2.000 m² med tilhørende mindre faciliteter som madpakkeborde og renseplads til fisk
- der tillades maksimalt 16 hytter i et byggefelt vest for den private fællesvej ud mod Nr. Lydumvej”.

Efterfølgende blev lokalplanen tilrettet i overensstemmelse med beslutningen. En revideret orienterende støjrapport for det tilrettede lokalplanforslag uden camping m.v. viste, at der skulle anlægges færre støjvolde, og at højden på støjvoldene maksimalt skulle være 3,5 m. Der henvises til bilag for at se forskellen i både antal og placering af støjvolde.

Udvalget fremsatte også ønske om, at hastigheden på landevejen ud for lokalplanområdet blev nedsat og bad derfor forvaltningen om at indlede dialog med politiet om dette. Politiet anmodede i den forbindelse Vejmyndigheden om at belyse de trafiksikkerhedsmæssige forhold, der med udgangspunkt i bekendtgørelse nr. 1486 af 13. december 2017 om lokale hastighedsgrænser kan begrunde en eventuel hastighedsnedsættelse på strækningen. Efter forvaltningens vurdering er der ikke væsentlige trafiksikkerhedsmæssige eller andre trafikale hensyn, der med udgangspunkt i bekendtgørelsen kan begrunde en lavere hastighedsgrænse, fordi der ikke er oplysninger om, at hastigheden på strækningen udgør en væsentlig ulykkesårsag eller risiko, eller at vejens funktion, udformning eller begrænsede oversigtsforhold gør det påkrævet af hensyn til fodgængere eller cyklister.

Formålet med lokalplanen er at regulere eksisterende beboelse, udstillingsvirksomhed med tilknyttet kontor og mødelokaler samt dyrehold. Lokalplanen har også til formålet at give mulighed for at etablere 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår, gårdbutik, restaurant, og at der kan indgå spise-, musik- og dansearrangementer i aktiviteterne, som tilknyttet den i dag eksisterende udstillingsvirksomhed på stedet. Ligeledes giver lokalplanen mulighed for at etablere put and take sø, parkering samt støjafskærmning.

Lokalplanen for Nygaards Afrika medvirker desuden til at retlig lovliggøre nogle bygninger og anvendelser i området:

- Anvendelse af møde- og forsamlingslokaler til restaurant- og festlokale – og dermed mulighed for at afholde arrangementer/fester med servering af mad og med levende musik
- Anvendelse af anretterkøkken til regulært fremstillingskøkken
- Opstilling af de 10 hytter (udvides nu til mulighed for op til 16 hytter). De 10 første hytter er opstillet med en midlertidig godkendelse, der er udløbet
- Tilbygning til garage (til privaten), hvor udstedelse af byggetilladelse har været forhindret af lokalplanens midlertidige retsvirkninger. Påbuddet om lovliggørelse er berammet i Byretten i Esbjerg til maj 2022.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 bemærkninger. Bemærkningerne handler primært om processen, hjemmeside, miljøscreening af planen med tilhørende støjrapport og indholdet i lokalplanen herunder emnerne formål, områdets anvendelse, parkering, bebyggelsesomfang, skilte, pyloner, flagstænger, beplantning, bonusvirkning og forudsætninger for ibrugtagning.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages (tidligere Tillæg 37 til Kommuneplan 2017, som er overført til Kommuneplan 2021).

Sagen er en A-sag, hvor den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Der er indkommet 2 bemærkninger. Bemærkningerne summeres kort op og vurderes i resumé af indkomne bemærkninger. Der henvises i øvrigt til selve bemærkningerne.

De indkomne bemærkninger giver anledning til, at forvaltningen foreslår en række justeringer i lokalplanen. Disse er indskrevet direkte i plandokumentet for at give et fuldt overblik over ændringerne.

De indkomne bemærkninger tydeliggør, at der ikke har været afsat den nødvendige tid i processen til kvalitetssikring. Dette i kombination med de ændringer, der har været foretaget undervejs i processen, gør, at der er relativt mange justeringer i forbindelse med den endelige vedtagelse.

De væsentligste ændringer er nedsættelse af lokalplanens byggehøjde i delområde D3, byggefelt B1 og teknisk præcisering af delområdernes anvendelse. Herunder er der tale om små præciseringer og justeringer. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at lokalplanen kan vedtages uden fornyet høring, fordi der er tale om indskrænkning af lokalplanens muligheder, og at der er foretaget partshøring ved ansøger, som ikke havde bemærkninger.

Bemærkningerne indeholder en række forhold omkring miljøscreeningen. Det forholder sig imidlertid således, at miljøscreenings-sagen er afsluttet samtidigt med offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Der kan således ikke længere foretages ændringer i denne. Miljøscreeningen blev ikke påklaget, da det var muligt, hvilket var fire uger efter offentliggørelsesdatoen, jf. den tilhørende klagevejledning. Derfor kommenteres der ikke på indsendte bemærkninger til miljøscreeningen og tilhørende bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Planen giver blandt andet mulighed for at besøge en udstillingsvirksomhed, et område med dyrehold, en put and take sø, en restaurant og overnatning i hytter.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at lokalplan 11.10.L01 vedtages med de foreslåede ændringer, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Det Konservative Folkeparti mener fortsat, at det er forkert af helt principielle planlovmæssige hensyn og af hensynet til retssikkerheden at lade lokalplanen omfatte en lovliggørelse af det eksisterende, ulovligt opførte produktionskøkken med dets tilhørende store spise-, musik- og danselokale og de tilhørende aktiviteter.

Det skal derfor indstilles, at lokalplanen ændres til i stedet at omfatte følgende:

- Udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning, foredrag og lignende ikke støjende aktiviteter.
- Put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning.
- Op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår.
- Indretning af parkeringsplads.
- Dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At der ikke meddeles bonusvirkning i henhold til planloven § 15, stk. 4.

Endelig indstilles det, at

- notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplansforslaget ikke tiltrædes, fordi der ikke er foretaget en vurdering af de indkomne bemærkninger i relation til den udførte miljøscreening.
- byggetilladelser m.v. betinges af en forudgående lovliggørelse af ulovlige forhold på ejendommen.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3-beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at gennemføre tre uanmeldte kontrolmålinger af støj efter opstart af aktivitet.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	V		X	
Claus Brink	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Venstre og Socialdemokratiets ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Forslaget blev vedtaget.

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3-beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at gennemføre tre uanmeldte kontrolmålinger af støj efter opstart af aktivitet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Det Konservative Folkeparti mener fortsat, at det er forkert af helt principielle planlovmæssige hensyn og af hensynet til retssikkerheden at lade lokalplanen omfatte en lovliggørelse af det eksisterende, ulovligt opførte produktionskøkken med dets tilhørende store spise-, musik- og danselokale og de tilhørende aktiviteter.

Det skal derfor indstilles, at lokalplanen ændres til i stedet at omfatte følgende:

- Udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning, foredrag og lignende ikke støjende aktiviteter.
- Put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning.
- Op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår.
- Indretning af parkeringsplads.
- Dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At der ikke meddeles bonusvirkning i henhold til planloven § 15, stk. 4.

Endelig indstilles det, at

- notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplansforslaget ikke tiltrædes, fordi der ikke er foretaget en vurdering af de indkomne bemærkninger i relation til den udførte miljøscreening.
- byggetilladelser m.v. betinges af en forudgående lovliggørelse af ulovlige forhold på ejendommen.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3-beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at gennemføre tre uanmeldte kontrolmålinger af støj efter opstart af aktivitet.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Imod ændringsforslaget stemte A. C. Hoxcer Nielsen, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen og Søren Laulund.

Ingen stemte hverken for eller imod.

Forslaget er hermed faldet.

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte A. C. Hoxcer Nielsen, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen og Søren Laulund.

Imod anbefalingen stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Ingen stemte hverken for eller imod.

Et flertal i udvalget indstiller anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

Bilag

Sagshistorik_lp.pdf

Samlet bilag 3 og 5.1 fra 05.05.2021 og 07.04.2022.pdf

Udkast til lokalplan 11.01.L01_med bilag.pdf

Indkomne høringssvar til Nygaards Afrika - selve høringssvar med bilag_uden GDPR.pdf

Høringssvar uden bilag, uden GDPR.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger for 2. lokalplanforslag_ØK og BY.pdf

Punkt 135: Forskønnelse af eksisterende udstykninger

22/524

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik anmodes i forligsteksten for budget 2022 om at vurdere, om man kan modernisere ældre udstykningsområder og derved gøre dem mere attraktive i salgøjemed.

Opgaven er afgrænset til de udstykninger, hvor der ikke er solgt grunde gennem de seneste 5 år, dvs. følgende 9 udstykningsområder:

By	Udstykning	Prisfastsættelse
Sig	Kastanjevangen	Grunde udbudt til fast pris
Nordenskov	Rønnehaven	Grunde udbudt til fast pris
Fåborg	Kløvervang	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Henne	Krovænget	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Horne	Lundagervej	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Kvong	Hjørngårdsvej	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Lunde	Parkalle, Markvænget, Nørlundvej	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Tinghøj	Grøntofte	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Tofterup	Åvænget	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris

Præsentation af udstykningerne med potentialer for forskønnelse, jf. bilag 1.

Af præsentationen fremgår, at udstykningen på Kastanjevangen i Sig samt Rønnehaven i Nordenskov foreslås anlagt med to nye grønne fællesarealer ved at inddrage en grund i hver af udstykningerne.

Forvaltningen har desuden undersøgt mulighederne for anlæg af sø på henholdsvis Kastanjevangen i Sig samt Rønnehaven i Nordenskov.

Kastanjevangen er separatkloakeret, men desværre er der fald væk fra det område, der vurderes mest velegnet som rekreativt område. Hele regnvandssystemet vil derfor skulle ændres, og det vurderes for omkostningstungt, da regnvandsledningen er placeret centralt i kørebanen.

Rønnehaven har fælleskloak. Terrænmæssigt er det muligt at samle vejvand op fra vejbrønde og lede det via ledninger til et bassin placeret på grund nr. 38.

Disse ledninger vil sandsynligvis kunne graves ned i rabatten bag fortovet. Der skal knyttes en rådgiver til projektet for at vurdere jordbund og grundvandets højde – ud fra beregningen i bilag 2 udgør udgiften til anlæg af sø ca. 1.640.000 kr.

Det anses derfor ikke at være en rentabel mulighed.

Forvaltningen har set på mulighederne for ændring af vejforløb i udstykningerne for at imødekomme et ønske om et mere organisk vejforløb.

En ændring af vejforløb vil være voldsomt dyrt at efterleve. Det vil formentlig indebære, at de eksisterende lokalplaner skal aflyses, og ny lokalplan skal udarbejdes. De eksisterende veje skal graves op, byggemodning skal foretages på ny herunder etablering af forsyningsledninger, nyt vejforløb samt gadelys skal etableres, grønne områder anlægges på ny.

Samlet set bliver det ikke muligt at få et byggemodningsregnskab til at balancere.

De resterende udstykninger vurderes til at være attraktive i et velfungerende lokalsamfund og foreslås ikke yderligere forbedret. Grundene sælges til højeste bud uden mindstepris.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan være mange årsager til, at parcelhusgrunde i en udstykning ikke sælges. Nogle kan ændres og forskønnes med vild-med-vilje, grønne områder, mens andre årsager er langt sværere at ændre på.

Vi ved gennem dialog med potentielle købere, at det ofte er udefrakommende faktorer så som lånemuligheder og lave priser på eksisterende bygningsmasse, og ikke byggegrundens kvalitet, beliggenhed eller beskaffenhed, der hindrer en handel. Desuden har faktorer som manglende indkøbsmuligheder og afstand til skole og børnehave betydning for nogle købere. For andre opvejer adgang til natur og kvaliteter i et lille samfund disse ulemper.

Det er forvaltningens vurdering, at anlæg af sø i eksisterende udstykninger er for omkostningstungt til at kunne realiseres.

Etablering af sø er ikke altid en fordel i børnevenlige boligområder, da en sø kan medføre utryghed og øget risiko for ulykker.

Forvaltningen vurderer desuden at etablering af et organisk vejforløb ikke er ens betydende med et mersalg, da udgifterne ikke står mål med resultatet.

Konsekvens i forhold til visionen

Forskønnelsen af de eksisterende udstykninger kan medføre yderligere grønne fællesarealer til glæde og gavn for lokalsamfundet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Byggemodningskontoen bliver belastet med manglende forudbetalte tilslutningsafgifter samt manglende indtægt fra grundsalg.

Nordenskov, Rønnehaven

Lege- og opholdsareal på grund 38	100.000 kr.
-----------------------------------	-------------

Tabt indtægt for salg af grund inkl. kloak	202.615 kr.
--	-------------

Årlig drift indtil overdragelse grundejerforening	15.000 kr./ år
---	----------------

Samlet budget, Rønnehaven	302.615 kr.
---------------------------	-------------

Årlig drift	15.000 kr./
-------------	-------------

år

Sig, Kastanjevangen

Renovering af den grønne kile mod Askevangen	35.000 kr.
--	------------

Tabt indtægt for salg af grund inkl. kloak	211.107 kr.
Anlæg af nyt friareal på grund nr. 9	50.000 kr.
Årlig drift indtil mulig overdragelse grundejerforening	15.000 kr./år
Samlet budget, Kastanjevangen	296.107 kr.
Årlig drift	15.000 kr./år

Etablering af sø på grund i Nordenskov, Rønnehaven vil beløbe sig til ca. 1.640.000 kr., jf. bilag 2.

Såfremt forskønnelsesprojekterne gennemføres vil det medføre en udgift til selve forskønnelsen på henholdsvis 100.000 kr. for udstykningen i Nordenskov og 85.000 kr. for udstykningen i Sig.

Derudover øges driftsudgifter med 15.000 kr. årligt for udstykningen i Nordenskov og 15.000 kr. for udstykningen i Sig samt den tabte indtægt for salg af grunde inkl. kloak på henholdsvis 202.615 kr. i Nordenskov og 211.107 kr. i Sig.

Forskønelserne for de to foreslåede udstykninger vil samlet set koste 600.000 kr. + øget driftsudgifter årligt på 30.000 kr.

Der er ikke afsat midler til forskønnelsesprojekterne i budgettet for byggemodning for 2022.

Hvis der ikke afsættes finansiering til forskønnelsen inkl. den tabte indtægt for grundsalg, vil det medføre en manglende indtægt på byggemodningskontoen til andre prioriterede projekter.

Økonomaafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at udstykningsområderne Kastanjevangen og Rønnehaven forskønnes med et grønt fællesareal uden sø, og at finansieringen af forskønelserne sendes videre som budgetønske ved budgetforhandlingerne for 2023.

Beslutning Direktionen den 30-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Forskønnelse af eks byggemodning.pptx

Beregning af sø i Nordenskov.pdf

Punkt 136: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

- Orientering ved borgmesteren
- Orientering ved kommunaldirektøren
- Orientering ved direktørerne
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer m.fl.
- Løbende orientering om aktuelle sager

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Orienteringen blev godkendt.

Punkt 137: Underskriftsside