

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 02-06-2022

Mødedato Torsdag d. 02. juni 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Søren Laulund, Claus Brink, Finn
Ladegaard, Kitty Gamkinn, Steen Holm Iversen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning. Tilbygning til sommerhus Klitrosevej 3, Henne.....	4
Temadrøftelse - status på Naturcenterets projekter omkring klimaindsatser.....	8
Sundhedsprofilundersøgelsen "Hvordan har du det?".....	9
Lån til separatkloakering.....	12
Fredning af Lyngbos Hede.....	14
Udpegning af forhandlingspersoner til Kyst til Kyst Stien.....	16
Kommuneplantillæg. Parkering til Tirpitz.....	18
Lokalpan for parkering til Tirpitz.....	21
Byggemodning af 17 parcelhusgrunde i Ølgod.....	24
Drøftelse - Udlandstur 2023.....	27
Orientering. Den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø.....	29
Orientering. Opfølgning på dialogmøder med udviklingsråd 2. april 2022.....	31
Orientering. Oversigter.....	33
Lukket: Gensidig orientering.....	34
Underskriftsside.....	35

Punkt 118: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Godkendt

Punkt 119: Ansøgning. Tilbygning til sommerhus Klitrosevej 3, Henne

20/12229

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om byggetilladelse til

- tilbygning af 49 m² til sommerhuset (51 m² i dag),
- et overdækket areal på 23 m² samt
- at ændre tagkonstruktionen og etablere en 69 m² tagetage

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 07.02.L02 og ligger i delområde VII. Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens afsnit 6.05, der fastsætter, at bebyggelse skal placeres mindst 5 m fra skel, hvilket ikke er tilfældet for hele den nordlige facade af det eksisterende sommerhus. Endvidere overskrides det vandrette højdegrænseplan for en del af tagetagen. Der skal derfor også foretages en helhedsvurdering, jf. BR18 § 178.

Sommerhuset er i dag placeret 1,2-2,5 m fra skel mod nord og ca. 5 m fra skel mod syd (se kortbilag 4). Tilbygningen udføres som en forlængelse af sommerhuset mod øst. Mod nord vil både tilbygning i stueplan og tagetage være placeret 2,5-3 m fra skel, og mod syd vil det vestligste hjørne af tagetagen være placeret ca. 4,7 m fra skel.

Niveauplan ønskes fastlagt i kote 13,81, der af ansøger er angivet som koten på terræn omkring det eksisterende sommerhus. Sommerhusets højde bliver 6,5 m, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen.

Efter tilbygning vil sommerhuset have et etageareal på 169 m² og bebyggelsesprocenten vil være 14,0 %, hvilket er indenfor rammerne af lokalplanen. I tagetagen etableres vinduer i gavle og i tagfladen mod nord og syd.

Der har 2 gange været foretaget naboorientering vedr. dispensation og niveauplan samt partshøring vedrørende eventuelle indbliksgener, fordi ejer efter første høring ændrede projektet.

Der er kommet bemærkninger fra 3 naboer:

- Nabo mod syd mener, at projektet strider mod lokalplanens principper, og at det vil medføre indbliksgener for deres ejendom. De mener, at sommerhuset ligger på en klittop, og at der er tale om ny bebyggelse, der i henhold til lokalplanen ikke må ligge på en klittop. Endvidere mener de, at der på grund af store terrænforskelle mellem ejendommene vil opstå indbliksgener dels fra tagetagen og dels fra terrassen, der er placeret mod syd. Derudover har de bemærkninger vedrørende fundering og spildevandsafledning.
- Nabo mod nord mener, at der opstår indbliksgener mod denne ejendom og er imod, at der meddeles dispensation.
- Nabo mod øst mener, at der opstår indbliksgener for deres ejendom, men kan acceptere projektet.

Forvaltningens vurdering

Inden ejer har udarbejdet det nuværende projekt, har han været i dialog med forvaltningen. Det er vurderet, at det eksisterende sommerhus ikke ligger på en klittop, men på et plateau på skråningen mod syd.

Grunden er meget kuperet med stejle skråninger ned mod vejen, og grunden er meget smal på det sted, hvor sommerhuset er placeret. Det er vurderet, at der ikke er en anden placering på ejendommen, hvor der kan placeres et nyt sommerhuset, uden det medfører store dispensationskrævende indgreb i terrænet.

Tilbygningen er vurderet at svare til det sædvanlige i områder, hvor der i henhold til lokalplanen må opføres sommerhuse med tagetage. Forvaltningen vurderer derfor, at der kan meddeles tilladelse til, at en del af tagetagen overskrider det skrå højdegrænseplan.

Ejer har gennem dialog med forvaltningen og efter den første naboorientering tilrettet projektet ved at fjerne kviste i taget. Dette medfører, at der nu kun er tagvinduer i de skrå tagflader og i gavlene mod vest og øst, hvilket begrænser muligheden for indbliksgener. Sommerhuset mod syd ligger ca. 3 m lavere i en afstand af ca. 16 m. Terrassen til nabosommerhuset ligger på sydsiden, hvilket øger afstanden yderligere. Sommerhusene mod nord og øst ligger ca. 1-1,5 m højere og i en afstand af ca. 24 m og ca. 45 m.

Forvaltningen vurderer, at indbliksgenerne fra tagetagen ikke er større end det, der er tilsigtet at skulle kunne tåles i et bebygget sommerhusområde. Det er medtaget i vurderingen, at det primært er mod nord, at tilbygningen og dele af tagetagen ligger nærmere skel end de sædvanlige 5 m.

Den overdækkede terrasse i stueplan er placeret i henhold til krav i lokalplanen og BR18 til opholdsarealer ved sommerhuse, og de ikke overdækkede terrasser på terræn kan etableres uden byggetilladelse indenfor nærzonen omkring sommerhuset. Det er vurderet, at der ikke opstår gener udover, hvad der må forventes fra de ansøgte opholdsarealer. Med hensyn til afskærmning må der i henhold til lokalplanen ikke etableres hegn med en højde over 1,5 m og udelukkende indenfor nærzonen omkring sommerhuset.

Det er ikke sædvanligt at meddele dispensation for afstand til skel. I den konkrete sag er det vurderet, at den ansøgte placering og det foreslåede niveauplan samlet set er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og intention, at det vil medføre det mindste indgreb i klitlandskabet og at graden af indbliksgener er indenfor det sædvanlige i et tæt bebygget sommerhusområde. Med hensyn til fundering og spildevandsafledning vil byggeriet skulle projekteres og udføres i henhold til de tekniske krav i BR18 og tilhørende standarder for konstruktioner og installationer.

Forvaltningen vurderer ikke, at dispensationen vil være præcedensskabende, fordi der vil være meget få ejendomme indenfor lokalplanområdet, hvor ejendommens udformning vil forhindre opførelsen eller udvidelsen af et sommerhus uden større indgreb i klitlandskabet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lokalplan 07.02.L02 – Sommerhusområderne ved Henne Strand

BR 18

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været foretaget naboorientering og partshøring af naboer. Grundejerforeningen er orienteret om projektet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at niveauplanet fastsættes i kote 13,81,

at der meddeles dispensation fra Lokalplan 07.02.L02 § 6.05 til placering nærmere skel end 5 m, og

at der gives byggetilladelse til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-05-2022

Punktet blev udsat med henblik på besigtigelse.

Fraværende:

Peter Nielsen

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Bilag

Lokalplan 07.02.L02 Henne

Bilag til sagsfremstilling - Oversigtskort - Klitrosevej 3 Henne

Byggesag - Naboorientering/partshøring nr. 2 - Klitrosevej 3 Henne

Byggesag - Bilag til naboorientering nr. 2 - Klitrosevej 3 Henne

Bilag til sagsfremstilling - Samlede bemærkninger til 2. høringorientering - Klitrosevej 3 Henne.pdf

Punkt 120: Temadrøftelse - status på Naturcenterets projekter omkring klimaindsatser

21/10653

Sagsfremstilling

Der afsættes én time af udvalgsmødet til temadrøftelse om Naturcenterets projekter omkring klimaindsatser.

Indsatserne omkring håndtering af klimaindsatser favner bredt inden for en række fagområder. Forvaltningen vil til temadrøftelsen inddrage de indsatser der sker inden for følgende overordnede temaer.

- Udtagning af lavbundsområder og gennemførelse Vandområdeplanerne
- Håndtering af overfladevand og spildevand i sommerhusområderne
- Kystbeskyttelse og diger
- Øvrige klimaindsatser

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temadrøftelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Temadrøftelsen blev taget til efterretning.

Punkt 121: Sundhedsprofilundersøgelsen "Hvordan har du det?"

19/12279

Sagsfremstilling

Undersøgelsen "Hvordan har du det?" er en af de største nationale sundhedsundersøgelser i Danmark. Den bliver gennemført hvert fjerde år.

Undersøgelsen omhandler trivsel, sundhed, sundhedsadfærd og sygdom og leverer unikke oplysninger, som ikke findes i øvrige registre eller databaser. Tilfældigt udvalgte borgere fra samtlige kommuner i landet deltager i undersøgelsen. Det betyder, at det er muligt at sammenligne data på tværs af regionerne og kommunerne.

Spørgeskemaet blev sendt ud til mere end 300.000 tilfældigt udvalgte borgere i Danmark i februar 2021. I Varde Kommune er 2.500 borgere inviteret til at deltage og her var svarprocenten 63,8.

Undersøgelsen består af et spørgeskema med i alt 87 spørgsmål - 56 fælles nationale og yderligere 31 specifikke for Region Syddanmark. Der var spørgsmål inden for følgende temaer:

- Sociodemografiske forhold (f.eks. uddannelse og ægteskabelig status)
- Personlige forhold (bl.a. højde, vægt, uddannelse og økonomi)
- Helbred og livskvalitet
- Mental sundhed (bl.a. selvværd og stress)
- Sociale relationer (herunder også sociale medier)
- Sundhedsadfærd (bl.a. rygning, alkohol, kost, bevægelse)
- Symptomer og ubehag (f.eks. hovedpine og træthed)
- Kroniske eller langvarige sygdomme (herunder også seksuel sundhed)
- Kontakt med sundhedsvæsenet
- Medicin
- Arbejdsliv

Sundhedschef Hanne Josefsen vil på mødet gennemgå udvalgte resultater fra undersøgelsen og herunder hvordan vi i Varde Kommune arbejder med vores sundhedsmæssige udfordringer. Der vil i oplægget hertil være link til den fulde rapport.

Forvaltningens vurdering

Undersøgelsen fra 2021 giver både et øjebliksbillede af danskernes generelle sundhedstilstand og viser udviklingen fra 2010, 2013 og 2017, hvor de første undersøgelser blev gennemført. Undersøgelsen giver ikke information om årsager til, at det ser ud, som det gør. Resultaterne anvendes i Varde Kommune bl.a. som prioriteringsredskab, planlægning af sundhedsindsatser og monitorering af udviklingen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at resultaterne af undersøgelsen drøftes med henblik på prioritering af den fremtidig forebyggelsesindsats
at sagens sendes til orientering i Ældrerådet, Handicaprådet og Udsatterådet

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 19-04-2022

Udvalget drøftede resultaterne af undersøgelsen med henblik på fremtidige forebyggelsesindsatser.

Udvalget ønsker at sagen sendes til orientering og drøftelse i de andre fagudvalg.

Beslutning Handicaprådet den 27-04-2022

Hanne Josefsen orienterede om sundhedsundersøgelsen.

Orienteringen taget til efterretning.

Kommentarer til sundhedspolitikken:

- Mindreårige i nattelivet og herunder deres forbrug af alkohol.
- Ville give rigtig god mening, hvis man efter nogle år kunne spørge samme målgruppe til de samme spørgsmål, for at se før/efter-målinger.
- Mangel på foreningsaktive unge.
- Er Varde Kommune lykkedes med mere fysisk aktivitet i folkeskolerne?
- Mental sundhed contra fysisk sundhed.
- Sundhedstjek hos praktiserende læger for borgere på bosteder.

Beslutning Ældrerådet den 28-04-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Agnes Østergård Clausen

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-05-2022

Orienteringen blev taget til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

PP-præsentation

Punkt 122: Lån til separatkloakering

22/1108

Sagsfremstilling

Varde Kommune har på det seneste modtaget flere forespørgsler om lån til separatkloakering. Det er op til kommunen at tage stilling til, om kommunen ønsker at give mulighed for et lån.

Lov om lån til betaling af grundskyld m.v. for pensionister m.fl. giver mulighed for, at kommunen kan beslutte at tilbyde en låneordning til vej- og kloakudgifter og lignende, som påhviler ejendommen.

Varde Kommune kan beslutte, at personer, som er berettiget til at få indefrosset sin ejendomsskat, også kan få et lån til udgifter til separatkloakering på egen grund efter varsel om påbud eller påbud. De udgifter, der kan gives lån til, er afløbsinstallationsudgifter, som er nødvendige for separering af spildevand og regnvand.

Låneordningen kan tildeles ejeren eller ægtefælle. For at få bevilliget et lån til separatkloakering skal ansøger have nået folkepensionsalderen på 65 år eller modtage efterløn eller få udbetalt social pension. Herudover skal ejendommen anvendes til beboelse eller fritidsbeboelse af ejeren eller ægtefælle. Lånet kan gives, hvis der er økonomisk forskel fra den offentlige ejendomsvurdering til tinglyst pant i ejendommen. Hvis der ikke er denne økonomiske forskel, kan der ikke gives et lån.

Lånet skal tinglyses på samme vilkår som lån til betaling af ejendomsskat, der tinglyses et skadesløsbrev på ejendommen.

I Varde Kommune ejes 23 % af fælles- eller separatkloakerede ejendomme af personer over 65 år.

Ca. 400 ejendomme vil modtage et varsel eller påbud om separatkloakering i 2022. Den forskellige demografi i Varde Kommune kan betyde, at efterspørgslen for lån kan variere alt efter hvor, der bliver separatkloakeret i kommunen.

Forvaltningen har kendskab til at denne ordning tilbydes i en række andre kommuner, herunder Esbjerg Kommune.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at det besluttes, at Varde Kommune vil yde lån til separatkloakering for at sikre, at personer omfattet af låneordningen, som ikke har økonomi til at få udført separatkloakering, vil få muligheden for at få det udført.

Ved at stille en låneordning til rådighed skabes forudsætninger for, at der sker størst mulig separatkloakering på de enkelte matrikler, hvilket i sidste ende vil være til gavn for miljøtilstanden. For at miljøgevinsten ved separatkloakering kan hentes, forudsættes det, at hovedparten af ejendommene i et område har separatkloakeret, fordi DIN Forsyning først da kan nedlægge de nuværende overløb fra fælleskloakken og erstatte det med en regnvandsledning og regnvandsbassin med udløb til recipienten.

Et skøn vil være, at ca. 1 % af ejendommene ejet af en person over 65 år vil anmode om lån til separatkloakeringen. Hvilket betyder, at der cirka kan komme 1-5 ansøgninger pr. år om lån til separatkloakering.

Forvaltningen vurderer, at håndteringen af lånene kan styres i eksisterende systemer og at opgaven omkring tinglysning m.v. kan påtages af Borgerservice.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om lån til betaling af grundskyld m.v.

Økonomi

Udgift til separatkloakering kan variere meget afhængig af afløbsforholdene på grunden. Det vurderes, at lånet vil ligge mellem 30.000-80.000 kr. pr. ejendom.

Der vil være en udgift forbundet med denne beslutning. Lånet skal tinglyses på ejendommen, og denne udgift påhviler kommunen. Udgiften udgør et fast grundbeløb på 1.750 kr. + 0,6 % af beløbet, som tinglyses.

Økonomiafdelingen udtaler:

Varde Kommune afholder tinglysningsafgiften på driftsbudgettet på samme vilkår som lån til ejendomsskat. Tinglysningsafgiften forventes at udgøre ca. 2.000 kr. pr. lånesag svarende til ca. 2.000-10.000 kr. årligt, da det skønnes at der modtages 1-5 ansøgninger pr. år.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune yder lån til separatkloakering for personer omfattet af låneordningen.

Beslutning Direktionen den 11-05-2022

Direktionen indstiller anbefalingen til Byrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 123: Fredning af Lyngbos Hede

20/5333

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening har revideret fredningsforslaget for fredningen af Lyngbos Hede, og derfor skal der tages endelig stilling til, om Varde Kommune skal være medrejsler af fredningssagen for Lyngbos Hede.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 10. februar 2022 at være medrejsler på et fredningsforslag, som er en mulighed, der udtrykkeligt fremgår af naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningen har på den baggrund været i dialog med Danmarks Naturfredningsforening om fredningsforslagets indhold og den videre proces. Der har været afholdt møder med repræsentanter fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Naturstyrelsen Blåvandshuk.

Fredningsforslaget er på den baggrund blevet revideret, men omfatter fortsat ca. 257 ha. Det er det konkrete fredningsforslag med dets nuværende indhold, som man beslutter, om man vil være medrejsler på.

Forvaltningens vurdering

Lyngbos Hede har i en lang årrække været administreret som fredet uden at være det. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at få administrationen formelt på plads og dermed sikre området en varig beskyttelse. En fredning indebærer således, at dispensationer skal meddeles af Fredningsnævnet, der er et uafhængigt nævn, mens Varde Kommune skal føre tilsyn med overholdelse af fredningsbestemmelser på privatejede arealer, og Naturstyrelsen fører tilsyn med fredede arealer ejet af Naturstyrelsen.

Pleje af fredede, ikke-statsejede arealer kan gennemføres af kommunen, mens pleje af fredede statsejede arealer udføres af den administrerende statslige myndighed. Naturstyrelsen Blåvandshuk har i de senere år iværksat plejeforanstaltninger på deres areal (ca. 239 ha), men det kan ikke udelukkes, at der vil skulle anvendes kommunale midler til plejen af de fredede, ikke-statsejede arealer, der udgør ca. 18 ha.

Afgrænsningen af det foreslåede fredede område udvides mod syd i forhold til tidligere, hvilket vurderes at være en naturlig og relevant ændring, så udsigten fra Henne Strandvej og offentlighedens adgang til området som helhed bevares.

Som i den tinglyste deklaration (fredningsforslagets s. 12) fastholdes det, at området skal bevares i sin nuværende tilstand, og eventuelle tilstandsændringer skal have et naturforbedrende sigte. Fredningsforslaget lægger ikke op til et bestemt kampvognskørespor men fastlægger, at der kun kan etableres ét kampvognskørespor. Derudover skal kørsel med kampvogne ske efter konkret aftale mellem Naturstyrelsen Blåvandshuk og Forsvarsministeriet.

Offentlighedens adgang til området, som den er i dag, sikres også i tilfælde af ejerskifte på de offentligt ejede arealer.

Fredningen har ikke bonusvirkning i forhold til øvrig regulering som f.eks. efter naturbeskyttelsesloven § 3. Det indebærer, at en foranstaltning vil kunne kræve såvel en dispensation fra fredningskendelsen meddelt af Fredningsnævnet samt en dispensation fra §3-beskyttelsen meddelt af Varde Kommune. Med fredningsforslaget frafalder Varde Kommune imidlertid påtaleretten efter den nuværende tinglyste servitut, som aflyses.

Samlet vurderes det reviderede fredningsforslag at afveje de naturmæssige interesser, de rekreative interesser og Forsvarets operative og uddannelsesmæssige behov. Varde Kommune kan være medrejser, men skal ikke være det. Danmarks Naturfredningsforening kan rejse fredningssagen alene.

Der forventes ikke at skulle udbetales erstatning, fordi offentligt ejede arealer som hovedregel ikke tilkendes erstatning, og privatejede arealer, der er § 3-beskyttede arealer som her, ligeledes er undtaget.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Fredningsforslaget er med til at bevare kommunens enestående natur og er derfor i tråd med såvel vores vision som naturpolitikken.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 om fredninger

Bekendtgørelse nr. 924 f 27. juni 2016 om pleje af fredede arealer.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Ingen.

Høring

Fredningsnævnet skal indkalde til mindst et offentligt møde, når der rejses fredningsforslag. Indsigelser imod eller ændringsforslag skal fremsættes under et møde eller skriftligt over for fredningsnævnet.

Desuden skal fredningsforslaget screenes efter miljøvurderingsloven med henblik på at fastslå, om fredningsforslaget skal gennem en miljøvurdering, før Fredningsnævnet kan træffe afgørelse om fredningen.

Det er således Fredningsnævnet, der har kompetencen til at beslutte, om fredningen skal gennemføres, og det er ikke nødvendigvis med det indhold, som fredningsforslaget har i dag.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune er medrejser på det reviderede fredningsforslag, og

at forvaltningen bemyndiges til at forestå den videre sagsbehandling, herunder bidrage til miljøvurderingen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Foreløbig fredningskort Lyngbos Hede

Screening af Lyngbos Hede

Budgetoverslag for Lyngbos Hede i Varde kommune

Revideret fredningsforslag for Lyngbos Hede

Punkt 124: Udpegning af forhandlingspersoner til Kyst til Kyst Stien

22/5674

Sagsfremstilling

Den nuværende aftale for Kyst til Kyst Stien udløber 31. marts 2024. Stien vil til den tid have eksisteret i 37 år. Stien er 130 km og går fra kysten ved Vejle i øst - til kysten ved Blåvand i vest. I Vejle Kommune går stien på offentlig vej, og der er ikke indgået aftaler med lodsejere. I Vejen, Billund og Varde kommuner går stien delvist på private arealer, og her er der indgået aftaler med lodsejerne. Den nuværende aftale med lodsejerne er indgået i 2012, er tinglyst og gælder for en 12-årig periode. De nuværende aftaler udløber i 2024.

Til Kyst til Kyst Stien er der knyttet en styregruppe, som består af lodsejere, repræsentanter for landbrugsorganisationerne, folkevalgte og administrative medarbejdere fra de tre kommuner. Byrådet i Varde Kommune har i 2021 udpeget Sarah Andersen til at sidde i styregruppen. Der afholdes et årligt styregruppemøde, seneste møde var 30. marts 2022.

Af hensyn til de kommende forhandlinger med lodsejerne vil det være hensigtsmæssigt at danne et fælleskommunalt forhandlingsudvalg. Dette udvalg foreslås at bestå af 2 medlemmer af udvalgene i Vejen, Varde og Billund kommuner. De 2 udpegede medlemmer skal have mandat til at indgå i forhandlinger med lodsejerne i styregruppen.

Forhandlingsudvalget vil efter forhandlinger med lodsejerne i styregruppen komme med anbefalinger til en kommende stiaftale, herunder økonomiske konsekvenser, til Byrådets endelige godkendelse.

Forvaltningens vurdering

Kyst til Kyst Stien er kendt i hele landet og benyttes også af udenlandske brugere. Stien er med til at lede besøgende fra Vestkysten ind i landet, som byder på spændende landskaber, natur og kulturhistorie. Stiens lange historie og lokale tilknytning gør, at andre kommuner kontakter forvaltningen for at høre om driften og fastholdelsen af stien. En tidlig opstart af forhandlingerne med lodsejerne er vigtig for at komme i mål med stiens fremtidige eksistens.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Stien understøtter visionen – ”Vi går på Kyst til Kyst Stien i Naturen”. Det er en sti på tværs af Jylland, og ruten går igennem alle kommunens forskellige landskabstyper.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget udpeger 2 medlemmer, som deltager i et fælles kommunalt forhandlingsudvalg, og
at sagen fremsendes til Byrådets endelige godkendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge og Søren Laulund udpeges til at deltage det fælles kommunale forhandlingsudvalg..

Punkt 125: Kommuneplantillæg. Parkering til Tirpitz

20/6093

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 5. januar 2022 Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2021. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 10. januar til 31. marts 2022.

Med tillægget udlægges rammeområde 05.01.R14, hvor områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af parkeringsplads.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 02 og Lokalplan 05.01.L16, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene handler blandt andet om påvirkning af naturområder, adgangsvej til museet, ønske om alternative placeringer, belægning (herunder fart, støv m.v.) på Gl. Mælkevej.

Bolig- og Planstyrelsen (BPST) har desuden indsendt høringssvar, hvor det anføres, at der ikke ses at være en planlægningsmæssig begrundelse for den del af kommuneplantillæg nr. 02, der ikke lokalplanlægges. Der skal være en planlægningsmæssig begrundelse i henhold til planloven. Det er efterfølgende aftalt med BPST, at kommunen foretager følgende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 02:

- Den del af rammeområde 05.01.R14, der ikke er omfattet af forslag til Lokalplan 05.01.L16 tages ud af rammeområdet (et område på ca. 1,9 ha),
- Anvendelsen til "turistattraktion" udtages af rammen, og
- Bebyggelsesprocent på 10 udgår og i stedet anføres, at der inden for kommuneplanrammen maksimalt kan bygges 50 m².

Tillæg 02 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før lokalplanen for området kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Der er foretaget rettelser i tillægget i overensstemmelse med høringssvaret og aftalen med BPST som beskrevet ovenfor.

Det er vurderet hensigtsmæssigt, at de ca. 1,9 ha, som ikke længere indgår i kommuneplanrammen på baggrund af høringssvaret fra BPST, udpeges som perspektivområde i kommuneplanen, hvilket er tilføjet i kommuneplantillægget. Perspektivområder er ikke egentlig planlægning, som ved udlæg af rammeområder i kommuneplan, men blot en indikation af, hvor udvikling kunne tænkes at finde sted.

Tillægget er præciseret i forhold til Grønt Danmarkskort, så vurderingen fremgår mere tydelig.

Desuden er et eksisterende elkabel, der løber langs Gl. Mælkevej, kort beskrevet og vist på kort i kommuneplantillægget på baggrund af et høringssvar fra Energinet.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Det vurderes, at planlægningen understøtter Varde Kommunes ønsker om at fremme kulturturismen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 02 til Kommuneplan 2021 vedtages med ovennævnte ændringer,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Anbefalingen blev godkendt.

Det Konservative Folkeparti ønskede følgende mindretalsudtalelse tilføjet protokollen:

Det konservative Folkeparti finder ikke, at hverken kommuneplantillægget eller lokalplanen i tilstrækkeligt omfang sikrer formålet med planlægningen og hensynet til områdets natur.

Plangrundlaget tager endvidere ikke behørigt hensyn til planområdets naboer, der påvirkes af både placeringen af parkeringspladsen og trafikken, hvad enten denne er gående eller kørende.

Endelig vurderes de skitserede foranstaltninger til sikring af trampestien, imod udvidelse i takt med at denne anvendes, ikke tilstrækkelige.

Bilag

Tillæg 02

Resumé af indkomne bemærkninger til forslaget

Sammenfattende redegørelse

Sagshistorik

Samlede bemærkninger

Punkt 126: Lokalplan for parkering til Tirpitz

20/6094

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 5. januar 2022 Forslag til Lokalplan 05.01.L16. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 10. januar til 31. marts 2022.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en ny parkeringsplads med 200 parkeringspladser ved Gl. Mælkevej i området, hvor en midlertidig parkeringsplads har været placeret. Desuden gives mulighed for etablering af en toiletbygning i tilknytning til parkeringspladsen. Det forventes, at stien nord om sommerhusområdet på Østkrogen vil være den mest benyttede adgang mellem parkeringspladsen og museet.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 02 og Lokalplan 05.01.L16, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene handler blandt andet om påvirkning af naturområder, adgangsvej til museet, ønske om alternative placeringer, belægning (herunder fart, støv mv.) på Gl. Mælkevej.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Vardemuseerne har tidligere haft en midlertidig landzonetilladelse til parkering ved Gl. Mælkevej. Denne tilladelse er dog udløbet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag vurdering af indkomne bemærkninger.

Kommunen har gennem planlægningsprocessen vurderet mulighederne for etablering af yderligere parkeringspladser. Ud fra mange forskellige løsningsmuligheder og de gældende bindinger i de forskellige områder omkring Tirpitz samt adgangs- og afstandsforhold er det vurderet, at området ved Gl. Mælkevej er den bedste løsning.

Gl. Mælkevej er en offentlig kommunal vej, der bruges til gennemkørsel af diverse almindelige køretøjer, hvilket fortsat vil være tilfældet. Der forventes derfor ikke ændringer i trafiktypen. På en asfalteret vej køres der generelt hurtigere end på en grusvej, men en asfalteret vej medfører mindre støv og støj. På baggrund af denne afvejning er det vurderet mest hensigtsmæssigt at bibeholde belægningen i grus. Kommunen fører tilsyn med vejens tilstand, og sørger for løbende vedligeholdelse (herunder støvbinder efter behov som hidtil).

Parkeringspladsen ved Gl. Mælkevej skal fortrinsvist skabe ekstra kapacitet, der særligt forventes benyttet som aflastning i ca. 4 uger i højsæsonen og til lejlighedsvis arrangementer. Det er således hensigten, at parkeringspladsen foran museet

fortsat skal være den mest benyttede.

Forvaltningen vurderer, at stien gennem klitområdet er den mest trafiksikre løsning for gående trafik til museet. Der er søgt tilladelse ved Kystdirektoratet til at etablere fodhegn, der skal sikre, at naturen omkring stien ikke belastes.

Lokalplanområdet må kun benyttes til parkeringsplads med toiletfaciliteter, og dermed ikke til camping mv. Det er aftalt med museet, at de sætter et skilt op, der forbyder parkering uden for museets åbningstid (+ 1 time før og efter).

Forvaltningen vil desuden henstille til museet, som skal stå for parkeringspladsen, at der jævnligt foretages renholdelse.

For at mindske 'søgetrafik' i området videregives et forslag om opsætning af elektroniske skilte med oplysning om antallet af frie parkeringspladser til museet.

Lokalplanen er præciseret i forhold til Grønt Danmarkskort, så vurderingen fremgår mere tydelig.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Det vurderes, at planlægningen understøtter Varde Kommunes ønsker om at fremme kulturturismen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 05.01.L16 for parkering til Tirpitz vedtages med ovenstående præcisering,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at toiletfaciliteter skal være til stede senest samtidigt med ibrugtagning af parkeringspladsen, og at der hurtigst muligt igangsættes etablering af permanent toiletbygning.

Udvalget lægger desuden vægt på, at der fortsat udlægges støvbinder på grusvejen for at minimere støvgener.

Det Konservative Folkeparti fremsatte følgende mindretalsudtalelse:

Det konservative Folkeparti finder ikke, at hverken kommuneplantillægget eller lokalplanen i tilstrækkeligt omfang sikrer formålet med planlægningen og hensynet til områdets natur.

Plangrundlaget tager endvidere ikke behørigt hensyn til planområdets naboer, der påvirkes af både placeringen af parkeringspladsen og trafikken, hvad enten denne er gående eller kørende.

Endelig vurderes de skitserede foranstaltninger til sikring af trampestien, imod udvidelse i takt med at denne anvendes, ikke tilstrækkelige.

Bilag

Lokalplan 05.01.L16

Resumé af indkomne bemærkninger til forslaget

Sammenfattende redegørelse

Sagshistorik

Samlede bemærkninger

Miljøvurdering

Punkt 127: Byggemodning af 17 parcelhusgrunde i Ølgod.

22/4752

Sagsfremstilling

Byrådet prioriterede 31. maj 2022 byggemodning af 17 parcelhusgrunde på Skovparken i Ølgod – etape 1. Området er omfattet af Lokalplan 24.01.L03, og Vardemuseerne har efter forundersøgelser frigivet arealet.

På Skovparken 57 er der en bevaringsværdig skov med både løv- og nåletræer – blandt andet flere fine egetræer. Skoven indgår i en fin helhed med Ølgod Byskov lige nord for. I øvrigt viser 100-årshændelser for regn, at vand fra boligvejen skal ledes nordpå. Forvaltningen vurderer med baggrund i foranstående, at det er hensigtsmæssigt ikke at udbyde Skovparken 57. Hvis forvaltningen på et senere tidspunkt vurderer, at grunden kan sælges, vil den blive udbudt til salg i lighed med de øvrige grunde på Skovparken, etape 1.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til grundpriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen blev godkendt i forbindelse med udbud af Skovkanten, etape 1, i 2011.

Redegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Grundprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis grundprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af forvaltningen, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af området på 3.564.890 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloak-, vand- og el-tilslutningsbidrag til henholdsvis Din Forsyning A/S, Ølgod Tekniske Værker og til N1, men disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Alle nedennævnte beløb er inkl. moms.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra forvaltningen.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 366.242,50 kr. til 623.687,50 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. I etape 2 på Skovkanten varierede priserne fra ca. 377.000 kr. til ca. 419.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Der blev udbudt 8 parcelhusgrunde i Skovkanten, etape 2, og der er udsolgt. Der refterer 2 grunde på Skovkanten, etape 1. Grundstørrelserne på Skovkanten, etape 2, varierede fra 925 m² til 1.066 m², og i Skovparken, etape 1, varierer grundstørrelserne fra 923 m² til 1.735 m².

Med de fastsatte priser kan de 16 grunde sælges for i alt 5.713.815 kr. ekskl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 2.148.925 kr. Hvis Skovparken 57 også sælges beløber den samlede salgssum sig til 6.062.370 og overskuddet vil andrage 2.497.480 kr.

Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 15. december 2022.

Der er endvidere i forbindelse med udbud af Skovkanten, etape 1, i 2011 udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Det er beregnet, at udgifterne til anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer udgør 223.228 kr. for 5 år. Denne udgift er indregnet i grundprisen. Efter 5 år overgår al drift af arealerne og vedligeholdelsesudgifter hertil til grundejerforeningen.

Stamvej, boligvejene og stier har i forbindelse med udbud af Skovkanten, etape 1, fået status af private fællesveje.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen med blandt andet frugttræer og -buske.

Øge muligheden for bosætning ved byggemodning af et nyt udstykningsområde, og derved tiltrække nye borgere til kommunen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle 16 grunde på Skovparken, etape 1, er solgt til grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet, er der et overskud på 2.148.925 kr. Hvis Skovparken 57 også sælges beløber overskuddet sig til 2.497.480 kr.

Økonomiafdelingen udtaler: Byggemodningen er prioriteret i 2022, jf. Byrådets beslutning 31. maj 2022 om prioritering og status på byggemodninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Skovparken 57 ikke udbydes til salg p.t., fordi der er en bevaringsværdig skov på grunden,

at Skovparken 57 på et senere tidspunkt kan udbydes til salg i lighed med de øvrige grunde på Skovparken, etape 1, hvis forvaltningen vurderer det,

at priserne fastsættes til 285 og 300 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsbidrag efter beliggenhed, og

at parcelhusgrundene udbydes til salg for højeste bud over grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget præciserer, at byggemodningen sker i etape I, delafsnit III.

Bilag

Kalkulation af grundpriser - Skovparken - etape 1.

Kort - Skovparken - etape 1.

Pris- og takstblad.

Punkt 128: Drøftelse - Udlandstur 2023

22/6155

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 11. januar 2022, at Udvalget for Økonomi og Erhverv samt de fire fagudvalg kan foretage en studietur til udlandet i byrådsperioden 2022-2025.

Byrådet besluttede samtidig, at følgende tages i betragtning i forbindelse med studieturene:

- at indholdet er fagligt relevant i forhold til udvalgets ressortområde,
- at udbyttet skal kunne anvendes i forhold til udvalgets opgaver i hverdagen,
- at der prioriteres netværksdannelse og opbygning af samarbejdsrelationer,
- at de enkelte udvalg har fokus på, at studieturen gennemføres med en økonomisk ansvarlighed,
- at turene formålsbeskrives forud for gennemførelsen med fokus på relevans og fagligt indhold, og
- at de enkelte studieture efterfølgende dels evalueres i fagudvalget med henblik på en konkret vurdering af studieturens relevans i forhold til fagudvalgets konkrete arbejde, og dernæst fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv i en samlet sag.

Der er afsat følgende rammer for studieturen:

- Udgiften må ikke overstige 12.500 kr. pr. deltager
- Der kan deltage 3-4 personer fra forvaltningen afhængigt af udvalgsområdet

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har med baggrund i Udvalget for Plan og Tekniks fokusområder følgende forslag til temaer for Udvalgets studietur:

- Klimatilpasning
- Bæredygtig energi
- Grøn mobilitet

Forvaltningen foreslår, at studieturen planlægges fra søndag til onsdag i juni 2023.

Forvaltningen foreslår desuden, at studieturen går til Holland, hvor der er rige erfaringer med de nævnte punkter.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Arbejde med klimatilpasning og bæredygtig energi bidrager til fastholdelse af naturen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgiften på højst 137.500 kr. afholdes af Byrådets eget budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temaer, destination og tidspunkt for studieturen drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Drøftet

Punkt 129: Orientering. Den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø

20/8049

Sagsfremstilling

Byrådet har bevilliget 200.000 kr. til udarbejdelse af en aktivitetsbeskrivelse for den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø gennem idémøder og borgerinddragelse.

Aktivitetsbeskrivelsen udarbejdes i forlængelse af den fysiske genopretning af Holme Å og skal samle idéer og muligheder for den rekreative brug af området. Aktivitetsbeskrivelsen skal anvendes af borgere, brugere og kommunen til at fundraise til den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø.

Forvaltningen har engageret sig med et landskabsarkitektfirma, der skal understøtte udarbejdelse af en aktivitetsplan samt en visuel præsentation af området, der kan bruges i den fremadrettede proces med at søge midler til aktiviteterne. Der har været afholdt tre forskellige typer af borgermøder for at udvikle idéer, skabe en forankring i lokalområdet og for at få lokalt ejerskab til de forskellige projekter. Gennem disse borgermøder er der fremkommet 47 idéer fra borgere og brugere, som er blevet samlet under tre temaer og stisystemer, der binder det hele sammen. Idéopsamlingen er vedhæftet som bilag. De tre temaer er:

- Naturaktiviteter, som kan understøttes med faciliteter
- Naturoplevelser, som understøttes af tilgængelig natur
- Kulturhistorie, som understøttes af formidling

For at udvikle de forskellige temaer og idéer indgår landskabsarkitektfirmaet i et direkte samarbejde med borgere, brugere og kommunen om at udvikle de forskellige projekter og idéer. Forvaltningen arbejder med stisystemerne og en række støttepunkter i landskabet sammen med lodsejere, borgere og andre borgere. Støttepunkterne skal fungere som udgangspunkt for aktiviteter i området, mens borgere og brugere har fokus på de projekter, hvor borgere og brugere har et særligt ønske.

Samtidig med selve aktivitetsbeskrivelsen udarbejdes der en film, som skal anvendes som præsentation af området og i forbindelse med fundraising. Her vil der være mulighed for borgere og brugere at præsentere deres idéer og projekter til den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø.

I forhold til Karlsgårde Værket pågår der en løbende dialog med Norlys om, hvordan Karlsgårde Værket og Norlys' arealer kan komme i spil i forbindelse med den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø.

Karlsgårde Sø har haft særlig opmærksomhed fra borgerne i forbindelse med brug af denne til forskellige aktiviteter. Forvaltningen har på baggrund af dette igangsat en ekstern vurdering af den sundhedsmæssige udfordring ved at anvende søen og den forurening, der findes i søen. Det forventes gennemført indenfor eksisterende budget.

For at sikre kommunikation med alle interessenter udsendes der løbende orienteringsmail, og fremadrettet vil der også blive udsendt et nyhedsbrev, som alle har mulighed for at tilmelde sig.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at borgere og brugere har et stort ønske om at området kan anvendes til mange forskellige grupper. Der har været stort engagement fra borgere og brugere, som kommer til udtryk ved, at der er indkommet 47 idéer på de forskellige møder.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at borgere og brugere, i forbindelse med brug af området, har et ønske om, at der skal tages særligt hensyn til naturdelen og sikre at naturen bevares og udvikles.

Forvaltningen vurderer, at aktivitetsbeskrivelsen og den visuelle præsentation kan præsenteres for borgere og brugere i juni og for Udvalget for Plan og Teknik efter sommerferien.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Udviklingen af den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø bakker op om ”Vi i naturen” visionen, fordi formålet er at give flere mulighed for at være naturen og bruge den. Samtidig er processen en vigtig del af byrådsgrundlaget sigte med at skabe det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser. Kommunen prioriterer i processen frivillighed og lokal udvikling højt gennem inddragelse af brugere og borgere i og omkring Holme Å og Karlsgårde Sø.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Byrådet har i budgettet for 2022 afsat 200.000 til idémøder, borgerinddragelse og udarbejdelse af en aktivitetsbeskrivelse/idékatalog.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Hæfte 23. marts.pdf

Punkt 130: Orientering. Opfølgning på dialogmøder med udviklingsråd 2. april 2022

22/376

Sagsfremstilling

Det er med Udviklingsrådsmodellen version 2.0 besluttet, at hvert udviklingsråd hvert andet år afholder et to-timers-møde med Udvalget for Plan og Teknik med formålet at drøfte idéer og emner til imødekommelse af udviklingsrådenes potentialer og udfordringer.

Møderne blev ikke afholdt i 2021 pga. corona, så de udviklingsråd, som skulle have haft møder i 2021, blev besøgt 2. april 2022. Udvalget for Plan og Teknik og repræsentanter for forvaltningen besøgte i en bus følgende udviklingsråd:

- Udviklingsrådet Hodde
- Horne, Sig og Tistrup
- Udviklingsrådet Skovlund-Ansager
- Udviklingsrådet Helle Øst
- Udviklingsrådet Helle Vest.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af de på forhånd indsendte notater fra de fire udviklingsråd og på baggrund af drøftelserne med de enkelte udviklingsråd på selve mødet den 2. april 2022, at Udvalget for Plan og Teknik forholder sig til og drøfter punkterne i det vedlagte bilag

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Dialogmøderne understøtter byrådsgrundlaget, hvor der blandt andet er fokus den gode hverdag, og hvor frivillighed og lokal udvikling prioriteres.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Nogle af emnerne henhører under drift og det eksisterende budget, mens andre emner vil skulle vurderes i det konkrete tilfælde.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Sagsnr22-376_Doknr50462-22_v1_Opsamling dialogmøde den 2. april 2022.PDF

Sagsnr22-376_Doknr44289-22_v1_Notat om emner til drøftelse ved dialogmøde den 02.04.2022.PDF

Udviklingsradsmodellen_version_2_0_final.pdf

Punkt 131: Orientering. Oversigter

21/8583

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2022

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 20.05.22

Anlægs- og renoveringsprojekter i Ejendomscentret - maj 2022

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_maj_02.pdf

Punkt 132: Lukket: Gensidig orientering

21/8583

Punkt 133: Underskriftsside