

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 20-08-2025

Mødedato Onsdag d. 20. august 2025 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forarbejder forud for lokalplanlægning i Blåvand Bymidte.....	5
Udvikling af Oksbøl midtby - kommissorium.....	8
Budget 2026-2029 - Budgetønsker fra udviklingsrådene og prioritering af anlægsønsker.....	13
Centralisering af bilflåden.....	17
Revision og kortlægning af borger- og foreningsrettede puljer.....	21
Opfølgning på sag vedr. omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel.....	25
Forpagtning af Ølgod Camping.....	29
Ansager - Fremtidig anvendelse af grund.....	33
Klimavandhandleplan.....	37
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Oksbøl m.fl.....	41
Landsbyfornyelsespuljen 2025 - første ansøgningsrunde.....	44
Udpegning af ny formand til styregruppen for byfornyelsesprojekt i Blåvand.....	48
Udpegning af ny formand til styregrupperne for byfornyelsesprojekterne i Vejers.....	52
Endelig vedtagelse af lokalplan til Hotel og Badehotel Henne Strand.....	55
Tunnel under Ndr. Boulevard.....	58
Nedlæggelse af vejareal ved Galsthovej 32 ved Starup.....	62
Ansøgning om lukning og nedlæggelse af vej mellem Varde Landevej 52 og 54.....	65
Optagelse af den private fællesvej Søndertoften til offentlig vej.....	68
Ansøgning om avanceret vandbehandling på Janderup Vandværk.....	72
Ansøgning om EU LIFE-projekt - LIFE4Rivers.....	75
Orientering: tilstandsrapport på springvand.....	78
Orientering: borgerinddragelse som en del af brugerinddragelse i den fremtidige indretning af Varde.....	81
Orientering: vedligeholdelsespuljen 2025.....	85
Orientering: oversigter.....	88
Lukket: Gensidig orientering.....	90
Underskriftsside.....	91

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

PETER NIELSEN HAVDE MELDT AFBUD TIL DAGENS MØDE.

ANGÅENDE PUNKT FIRE:

Udvalget besluttede at fjerne følgende linje:

"På baggrund af drøftelserne har udvalget foretaget følgende prioritering af de fremsendte budgetønsker:"

I tabel to mangler der i linjen "Tarpbagevej/Kildegårdsvej – vejkryds" beløbet 3 mio. kr. i 2029-kolonnen.

FØLGENDE BLEV BESLUTTET TILFØJET:

Teknisk ændring vedrørende nedklassificering af veje.

Der indstilles til at følgende tekniske ændringer godkendes:

Tekniske ændringer til budget 2026-2029				
<i>(Ændringer i forhold til overslagsårene i vedtaget budget 2025-2028) (i hele kroner + = merudgifter)</i>	Ændringer i 2026	Ændringer i 2027	Ændringer i 2028	Ændringer i 2029
Harmonisering af blinde vejstrækninger - Forudsat besparelse i 2026 indregnes først i 2027.	2.200.000	-1.870.000		

Angående punkt 15:

Per Rodahl blev erklæret inhabil.

Herefter blev dagsordenen godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Forarbejder forud for lokalplanlægning i Blåvand Bymidte

GEO-2022-86453

2 (ÅBEN) FORARBEJDER FORUD FOR LOKALPLANLÆGNING I BLÅVAND BYMIDTE

Sagsnr. GEO-2022-86453
Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Blåvand bymidte har forvaltningen modtaget flere forespørgsler vedrørende større, enkeltstående byggeprojekter. Disse forespørgsler har givet anledning til dialog med både grundejere og potentielle købere om disponeringen af deres arealer og grundlæggende retningslinjer i lokalplanen, da disse projekter har væsentlig betydning for det samlede byfornyelsesprojekt og for lokalplanens udformning.

Lokalplanen er kompleks og opdelt i flere delområder med forskellige bestemmelser. Forespørgslerne giver anledning til at drøfte centrale udviklingsprincipper for bymidten, inden der tages samlet stilling til lokalplanforslaget. Forvaltningen vil med temadrøftelsen sikre, at der politisk genklang for lokalplanens retningslinjer, inden et udkast til et forslag sendes i forhøring.

Temamødet kommer på baggrund af de verserende sager og den generelle byudvikling i Blåvand bymidte til at berøre følgende punkter:

- Udlægning af byggefelter på forskellige grunde – særligt i områder med udfordringer i forhold til regnvandshåndtering eller, hvor der ønskes mere frirum omkring bygningerne.
- Det arkitektoniske udtryk, herunder; simpel facadeudformning uden arkader, fastholdelse af bebyggelse i en etage med saddeltag som arkitektonisk genkendeligt element og en højde på 8,5 meter samt åbning af mulighed for højere facader for bedre udnyttelsesgrad af 1. sal.
- Bevaring af de historiske bygninger, som Oksby oprindeligt er bygget op omkring.
- Bevaring af eksisterende større træer.
- Frafald af krav om helårsbeboelse i tilknytning til erhvervet og fastsættelse af bestemmelser, der sikrer, at alt erhverv ikke omdannes til ferielejligheder.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Lokalplanen danner det retlige grundlag for områdefornyelsesprojektet af Blåvand midtby. Projektet er tæt forbundet med Byrådets vision "Vi i Naturen", hvor naturen, fællesskabet og livskvaliteten er i centrum. Projektet styrker Blåvands rolle som en moderne kystby, hvor natur og byliv mødes i æstetiske og funktionelle rammer, og hvor både borgere, erhvervsliv og besøgende kan finde værdi og tilhørsforhold.

Ved at udvikle grønne, sammenhængende og inviterende byrum skaber projektet nye muligheder for ophold, aktivitet og fællesskab året rundt. Det er en direkte understøttelse af Byrådets ambition om at tiltrække flere indbyggere, medarbejdere, virksomheder og turister til kommunen. Samtidig er den omfattende borgerinddragelse et udtryk for det fokus på nærhed og dialog, som præger Varde Kommunes strategiske tilgang til udvikling. Med områdefornyelsen markeres et strategisk skifte mod en mere naturintegreret og menneskeorienteret bymidte, hvor Varde Kommunes visioner bliver synlige – og mærkbare – i det levede byliv.

RETSGRUNDLAG

Planloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at temamødet tages til efterretning

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 3: Udvikling af Oksbøl midtby - kommissorium

EMN-2025-00974

Bilag

Kommissorium - udkast

Historisk tidsplan

Områdeplan Oksbøl

Udviklingsplan Oksbøl

3 (ÅBEN) UDVIKLING AF OKSBØL MIDTBY - KOMMISSORIUM

Sagsnr. EMN-2025-00974

Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Varde Kommune har afsat midler til udvikling af Oksbøl midtby. Med budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat 1,025 mio. kr. i 2025 til udarbejdelse af en helhedsplan og 4,669 mio. kr. i 2027 til den fysiske gennemførelse af byfornyelsesprojektet. Det fremgår af budgetaftalen, at der skal udarbejdes en helhedsplan.

Helhedsplanen skal tage udgangspunkt i de eksisterende område- og udviklingsplaner for Oksbøl og skal samtidig afklare det samlede finansieringsbehov for det videre arbejde. Helhedsplanen skal indeholde en prioriterings- og rækkefølgeplan og vedtages i Udvalget for Plan og Teknik. Efter vedtagelse af planen skal den fysiske realisering af projektet igangsættes.

Forvaltningen har i samarbejde med en ekstern rådgiver gennemført en indledende fase, som har strakt sig fra uge 13 til uge 28. Den indledende fase har haft til formål at udarbejde et tegningsmateriale der skal understøtte dialogen ved et centralt borgermøde i Oksbøl den 3. september 2025. Oplægget til borgermødet vil blive gennemgået på mødet. Processen for det gennemførte arbejde er nærmere beskrevet i Bilag 2, Historisk tidsplan.

Kommissorium

Efter borgermødet skal arbejdet med helhedsplanen og byfornyelsesprojektet fortsætte. For at sikre fremdrift og kvalitet i processen er der udarbejdet et forslag til kommissorium, som skal danne grundlag for udarbejdelse af planen. I kommissoriet lægges der op til, at kommunen i samarbejde med interessenter udarbejder en strategisk-fysisk plan for Oksbøl, der også tager højde for arbejdet efter planens vedtagelse. Det vil sige en plan, der ikke kun fokuserer på, hvordan Oksbøl skal se ud fysisk, men også hvilke overordnede mål og visioner der skal styre udviklingen – og især hvordan disse mål kan realiseres gennem konkrete fysiske tiltag. Udkast til kommissorium er vedlagt som bilag 1, Kommissorium - udkast.

Formålet med kommissoriet er således at sikre, at der udarbejdes og gennemføres en strategisk-fysisk plan for Oksbøl midtby, som har ejerskab i Oksbøl. Kommissoriet beskriver blandt andet opgavens rammer og organiseringen af det videre arbejde.

Kommissoriet lægger op til, at der nedsættes en styregruppe bestående af politikere, repræsentanter fra Oksbøl og relevante administrative chefer/ledere. Styregruppen igangsætter og leder arbejdet med udarbejdelsen gennem en projektgruppe med en projektleder og en række ad-hoc nedsatte arbejdsgrupper.

Nedenfor fremgår en vurdering af de centrale aktørers roller og ansvar. En mere detaljeret gennemgang findes i det vedlagte kommissorium.

Projektets organisering – Roller og ansvar

Styregruppe

- Har beslutningskompetence og ansvar for projektets fremdrift og realisering af mål.
- Refererer til Udvalget for Plan og Teknik.
- Arbejder tæt sammen med rådgivere og entreprenører.
- Er ansvarlig for at afklare det samlede finansieringsbehov.
- Har mandat til at nedsætte arbejdsgrupper.
- Mødes løbende og efter behov, dog minimum én gang i kvartalet.

Projektgruppe

- Gennemfører styregruppens beslutninger.
- Er ansvarlig for leveringer og fremdrift i den daglige drift af projektet.
- Er ansvarlig for kontakten til rådgiver/rådgivere.
- Refererer til styregruppen

Arbejdsgrupper

- Nedsættes af styregruppen efter behov.
- Løser konkrete og afgrænsede opgaver i relation til projektet.
- Mødeaktivitet efter behov.

Opgaven ændrer karakter, når der politisk er besluttet en strategisk-fysisk plan for Oksbøl, og anlægsfasen går i gang. Opgaven vil blive præciseret når, opgaverne, der skal løses, er blevet tydeliggjort.

Til punktet deltager leder af planafdelingen Jens Christian Pasgaard samt projektleder Mathias Bjerring Knudsen.

Udvalget for Kultur og Fritid udpeger deres repræsentant på udvalgsmøde den 18. august 2025.
Udvalget for Børn og Læring udpeger deres repræsentant på udvalgsmøde den 19. august 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at planen ikke bare stopper ved en politisk vedtagelse. Det er derfor vurderingen, at der skal udarbejdes en plan, der også tager højde for arbejdet efter den politiske vedtagelse.

Det betyder konkret, at der skal udarbejdes en strategisk-fysisk plan for Oksbøl. Det vil sige en plan, der ikke kun fokuserer på, hvordan Oksbøl skal se ud fysisk, men også hvilke overordnede mål og visioner, der skal styre udviklingen – og især hvordan disse mål kan realiseres gennem konkrete fysiske tiltag. En plan, der kobler langsigtede strategiske mål for udvikling (f.eks. bæredygtighed, erhvervsudvikling, social sammenhængskraft) med konkrete fysiske indsatser og strukturer (f.eks. byrum, infrastruktur, bebyggelse), og som fungerer som et styringsredskab for både offentlige og private aktører i udviklingen af Oksbøl. Den strategisk-fysiske plan giver således retning for udvikling og peger også på, hvem der arbejder videre med de forskellige dele i udviklingen af Oksbøl by efter den politiske vedtagelse.

Den strategisk-fysiske plan skal således forholde sig til:

- a. Hvordan bymidten udvikles og forskønnes, herunder med indtænkning af biblioteksbehov, vejforløb, medborgerhus og de allerede besluttede nye almennyttige boliger mv.
- b. Hvad det samlede finansieringsbehov er samt
- c. En køreplan for gennemførelsen af det egentlige byfornyelsesprojekt.

For at sikre bredt ejerskab og en helhedsorienteret tilgang til udviklingen af Oksbøl vurderer forvaltningen, at styregruppen skal sammensættes med repræsentanter fra relevante kommunale forvaltninger, byrådspolitikere, lokale erhvervsaktører og borgere. Denne sammensætning understøtter både strategisk og fysisk forankring af planen, fremmer lokal legitimitet og sikrer, at forskellige interesser og perspektiver bliver inddraget tidligt i processen. Forvaltningen vurderer derfor at følgende bør indgå i styregruppen:

- Fire byrådspolitikere (én repræsentant fra følgende tre politiske udvalg: Udvalget for Børn og Læring, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Plan og Teknik samt at der udpeges en formand fra resortudvalget (Udvalget for Plan og Teknik))
- Direktør for Plan og Teknik
- To Repræsentanter for Oksbøl Borger- og Erhvervsforening
- Ejere af nøglematrikler (Nøglematrikler defineres som matrikler, der ligger inden for et af de tre fokusområder, direkte påvirkes af projektet, og hvor der kræves ændringer på selve matriklen)

- Én repræsentant for foreningslivet
- Chef for Kultur og Fritid
- Leder af Planafdelingen
- Leder af Ejendomscentret
- Projektlederen

Derudover lægges der op til, at styregruppen kan nedsætte en række arbejdsgrupper i forhold til de forskellige scenarier og projekter, der skal igangsættes i forbindelse med udviklingen af planen. Det er forvaltningens vurdering, at styregruppen derved opnår en fleksibel mulighed for at igangsætte forskellige initiativer og delprojekter med forskellige hastigheder og sammensætninger i forbindelse med planen. F.eks. vil kommunen eller andre aktører kunne arbejde videre uden at være afhængig af, at andre projekter skal være klar, inden forskellige initiativer kan igangsættes.

Det er forvaltningens vurdering, at styregruppens arbejde skal afsluttes i forbindelse med vedtagelse af den endelige helhedsplan for Oksbøl. I forbindelse med det er det styregruppens opgave at videregive opgaven med gennemførelsen helhedsplanen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den beskrevne proces for den strategisk-fysiske plan for Oksbøl er i tråd med byrådsgrundlaget for Varde Kommune. Den afspejler kommunens strategiske retning om at skabe attraktive lokalsamfund gennem samarbejde, borgerinddragelse og helhedsorienteret planlægning.

Projektet har fokus på at gøre Oksbøl attraktiv for tilflyttere, især familier, hvilket stemmer overens med ambitionen om at tiltrække nye borgere og skabe vækst i kommunen.

Inddragelse af interessenter, rådgivere og borgere afspejler byrådsgrundlagets værdi om at arbejde på tværs og skabe helhed i løsningerne.

Fokus på forskønnelse, trafikale løsninger og grønne forbindelser i Oksbøl matcher byrådets ambition om at skabe attraktive og bæredygtige bymiljøer.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Som beskrevet ovenfor er der disponeret 1,025 mio. kr. i 2025 til udarbejdelsen af en helhedsplan. Af den 1 mio. kr. er følgende udgifter blevet brugt:

- 285.000 kr. til indledende rådgiveropgaver
- 30.000 kr. til borgermødet i Oksbøl (forventet)

Dermed er der 705.000 kr. tilbage til det fortsatte arbejde med helhedsplanen.

Økonomiafdelingen udtaler:

Afsat budget til udvikling af Oksbøl Midtby:

2025: 1,025 mio. kr.
2027: 4,669 mio. kr.
I alt 5.694 mio. kr. (2025-priser)

På mødet den 28. august 2024 i Udvalget for Økonomi og Erhverv blev der prioriteret 6,2 mio. kr. til grundkapital for opførelse af ca. 26 almene boliger som en del af udviklingen af Oksbøl Midtby. Grundkapitalen finansieres fra puljen til grundkapital. Der er endnu ikke givet tilsagn til projektet, men "reserveret" grundkapital til projektet.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik godkender kommissoriet, og

at Udvalget for Plan og Teknik udpeger de politiske repræsentanter jf. kommissoriet.

Beslutning

Udvalget godkendte kommissoriet med følgende tilføjelse:

Det anbefales, at udvalget for Udvalget for Økonomi og Erhverv også udpeger et medlem til styregruppen.

Under udpegning af øvrige medlemmer til styregruppen ændres formuleringen vedrørende Oksbøl Borger- og Erhvervsforening til: "Op til 2 medlemmer fra Oksbøl Borger- og Erhvervsforening".

Udvalget udpegede byrådsmedlem Peter Nielsen (LA) og udvalgsformand Preben Friis-Hauge (V) til at indtræde i Styregruppen. Preben Friis-Hauge udpegedes som formand for kommissoriet.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kommissorium - udkast (9090723 - EMN-2025-00974)
2. Historisk tidsplan (9088381 - EMN-2025-00974)
3. Områdeplan Oksbøl (9104364 - EMN-2025-00974)
4. Udviklingsplan Oksbøl (9104365 - EMN-2025-00974)

Punkt 4: Budget 2026-2029 - Budgetønsker fra udviklingsrådene og prioritering af anlægsønsker

EMN-2025-00611

Bilag

UR Varde By - budgetønsker 2026-2029

UR - HHST budgetønsker 2026-2029

UR Ølgod - budgetønsker 2026-2029

UR Blåvandshuk - Venstresvingsbane i krydset Vejers Havvej og Blåvandvej

UR Skovlund-Ansager - Belysning Søparken, Ansager

Budget 2026-2029 - Anlægsønsker Plan og Teknik - bilag til august mødet

4 (ÅBEN) BUDGET 2026-2029 - BUDGETØNSKER FRA UDVIKLINGSRÅDENE OG PRIORITERING AF ANLÆGSØNSKER

Sagsnr. EMN-2025-00611
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Budgetønsker fra udviklingsrådene

Udviklingsrådene har fremsendt deres budgetønsker til budget 2026-2029. Disse forslag bliver vurderet af de relevante fagforvaltninger og behandlet i de respektive udvalg på augustmøderne. På baggrund af udvalgenes behandling vil forslagene blive fremsendt til budgetseminaret.

Ønskerne i tabel 1 er indsendt af udviklingsrådene og vurderet af fagforvaltningen under Plan og Teknik. Der er vedhæftet bilag, samlet under et bilag for hver udviklingsråd, med fagforvaltningens vurdering af ønskerne. Ønskerne er prioriteret af hvert udviklingsråd.

Tabel 1

Udviklingsråd	Emne	Beløb	Anlæg	Drift	Udvalg	Prioritet (angivet af Udviklingsråd et)
Varde By						
Varde By	Udvikling af Skansen i forbindelse med et nyt vand-kunstprojekt	300.000,00 kr.	Anlæg		Plan og Teknik	1
Varde By	Erstatte bro til Slotsbanken	350.000,00 kr.	Anlæg		Plan og Teknik	2
Varde By	Forundersøgelse - Vejnivellering til Torvegadeparkeringen	?	Anlæg		Plan og Teknik	3
HHST						
HHST	Trafiksikkerhed ved viadukten ved Hornevej		Anlæg		Plan og Teknik	1
HHST	Trafiksikkerhed på Yderikvej		Anlæg		Plan og Teknik	2
HHST	Trafiksikkerhed på Dalstrøget		Anlæg		Plan og Teknik	3
HHST	Trafiksikkerhed på Tistrup Kirkevej & Agerkrogvej		Anlæg		Plan og Teknik	4
Ølgod						
Ølgod	Forundersøgelse - Forbedret cykel & trafikafvikling Storegade i Ølgod	200.000,00 kr.	Anlæg		Plan og Teknik	1
Ølgod	Forundersøgelse - Udbygning af Cykelstinettet i Varde Kommune samt supplement til Destination Vesterhavet	100.000,00 kr.	Anlæg		Plan og Teknik	2
Ølgod	Forundersøgelse - Ølgod Station, bygningens fremtid	200.000,00 kr.	Anlæg		Plan og Teknik	3
Blåvandshuk						
Blåvandshuk	Venstresvingsbane i krydset Vejers Havvej og Blåvandvej	2.000.000,00 kr.	Anlæg		Plan og Teknik	1
Skovlund-Ansager						
Skovlund-Ansager	Belysning Søparken, Ansager	100.000,00 kr.	Anlæg		Plan og Teknik	1
		3.250.000,00 kr.				

Tabel 2 giver en oversigt over tidligere fremsatte ønsker fra udviklingsrådene, som i henhold til tidligere aftale er behandlet på udvalgsmødet Plan og Teknik den 11. juni 2025 med beslutning om at fremsende ønskerne til budgetseminar.

Tabel 2

Forslag fra UR jf aftale:	2026	2027	2028	2029
Tarphagevej/Kildegårdsgårdsvej - vejkryds				
Ansagervej, Hovedgaden, Skovlund, hævet flade og ny belægning				900
Vejers Havvej / Blåvandvej - vejkryds*				2.500
Blåvandvej / Hovej Blåvand - vejkryds				4.300
Debelvej / Lundtangevej - vejkryds				450
Markvangen, Skovlund, asfaltering				360
	0	0	0	11.510

*Ønsket fremgår også af tabel 1, da udviklingsrådet har fremsendt ønsket igen i 2025. Forvaltningen vurderer anlægsudgiften til 2,5 mio. kr.

De øvrige udviklingsråd har ikke indsendt eller ønsker ikke at indsende budgetønsker.

Prioritering af budgetønsker fra forvaltningen

På udvalgsmødet i Plan og Teknik den 11. juni 2025 besluttede udvalget, at budgetønsker fra fagforvaltningen, som fremsendes til budgetseminaret, skal være prioriteret af fagforvaltningen. Denne prioritering sker med henblik på at tydeliggøre udvalgets vurdering af de enkelte ønskers betydning og nødvendighed.

1. Buslomme
2. Brandkrav
3. Miljøsanering- og nedrivningspulje
4. Infrastruktur Lerpøtvej og Ortenvej
5. Rute 11
6. Sandfang
7. Naturbroer
8. Pulje til etablering af stier
9. Handlingsplan - strategi for bytræer

Teknisk ændring vedrørende nedklassificering af veje

Der indstilles til, at følgende tekniske ændringer godkendes:

Tekniske ændringer til budget 2026-2029				
(Ændringer i forhold til overslagsårene i vedtaget budget 2025-2028) (i hele kroner + = merudgifter)	Ændringer i 2026	Ændringer i 2027	Ændringer i 2028	Ændringer i 2029
Harmonisering af blinde vejstrækninger - Forudsat besparelse i 2026 indregnes først i 2027.	2.200.000	-1.870.000		

FORVALTNINGENS VURDERING

Skriv Forvaltningens vurdering

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Skriv om konsekvensen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Skriv om økonomien

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det besluttes, hvilke forslag fra udviklingsrådene, der sendes videre til budgetseminaret, og **at** prioriteringen af anlægsforslag til budget 2026-2029 godkendes og sendes videre til budgetseminaret.

Beslutning

Udvalget besluttede at sende alle forslag fra udviklingsrådene videre til budgetseminaret. Udvalget er opmærksomt på beslutningen om anlægsfrit år ud over det absolut mest akutte og nødvendige.

UDVALGET GODKENDTE FORVALTNINGENS FORSLAG TIL PRIORITERING AF BUDGETØNSKER.

UDVALGET GODKENDTE DE TEKNISKE ÆNDRINGER.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. UR Varde By - budgetønsker 2026-2029 (9097756 - EMN-2025-00611)
2. UR - HHST budgetønsker 2026-2029 (9097765 - EMN-2025-00611)
3. UR Ølgod - budgetønsker 2026-2029 (9097766 - EMN-2025-00611)
4. UR Blåvandshuk - Venstresvingsbane i krydset Vejers Havvej og Blåvandvej (9097808 - EMN-2025-00611)
5. UR Skovlund-Ansager - Belysning Søparken, Ansager (9097810 - EMN-2025-00611)
6. Budget 2026-2029 - Anlægsønsker Plan og Teknik - bilag til august mødet (9098149 - EMN-2025-00611)

Punkt 5: Centralisering af bilflåden

EMN-2024-00471

Bilag

Finansiering af centralisering af bilflåden

5 (ÅBEN) CENTRALISERING AF BILFLÅDEN

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Som led i realiseringen af Varde Kommunes klimahandlingsplan har Byrådet truffet beslutning om, at hele den kommunale bilpark skal være omstillet til grønne brændstoffer senest i 2030. Dette ambitiøse mål forpligter kommunen til at gentænke både anskaffelse, drift og organisering af køretøjer med henblik på at reducere CO₂-aftryk og fremme en bæredygtig drift.

I forlængelse heraf blev der i budgetaftalen for 2025-2028 afsat midler til øget digitalisering, blandt andet med et strategisk fokus på effektiv ressourceudnyttelse og smartere arbejdsgange. Som en del af dette investeringsspor foreslås det, at kommunens bilflåde samles under en central flådestyring. Formålet er at skabe et tværgående overblik, fremme effektiv anvendelse af eksisterende køretøjer og realisere driftsbesparelser gennem fælles administration og koordineret indsats.

I dag er bilflåden i Varde Kommune organiseret ud fra en decentralt forankret model, hvor ansvar, opgaver og økonomi er spredt ud på tværs af institutioner og forvaltninger. Denne fragmenterede struktur har medført en række uhensigtsmæssigheder, både i forhold til ressourceforbrug og overordnet koordinering. Flere enheder løser lignende opgaver parallelt – ofte med forskellig tilgang, systemunderstøttelse og administrativ praksis – hvilket skaber ineffektivitet, dobbeltarbejde og vanskeliggør fælles prioriteringer. Medarbejdere, der er ansat til andre formål, bruger i dag en betydelig del af deres tid på opgaver relateret til biladministration og drift, som med fordel kan varetages centralt. Samtidig er det vanskeligt at opnå et samlet overblik over bilernes anvendelse, behov for udskiftning og de samlede driftsomkostninger, hvilket svækker mulighederne for strategisk planlægning og dokumentation. En mere sammenhængende organisering vurderes derfor nødvendig for at sikre transparens, bedre ressourceudnyttelse og understøttelse af politisk vedtagne mål på klima-, digitaliserings- og effektiviseringsområdet.

I en VARDE2030-kontekst, hvor effektiv drift, bæredygtighed og fokus på kerneopgaven er centrale pejlemærker, anbefales det, at flådestyringen organisatorisk forankres i Vej og Park. Det foreslås konkret, at der etableres en flådemanagerfunktion, at de eksisterende bilpedelroller samles, de enkelte institutionernes økonomi centraliseres, og at systemansvaret for flådestyringsværktøjet ligeledes placeres centralt.

Den foreslåede centralisering forventes at understøtte følgende strategiske målsætninger:

1. **Fokus på kerneopgaven** – ved at samle ansvaret for flådestyring centralt frigøres tid og ressourcer ude i organisationen, så institutioner og forvaltninger kan koncentrere sig om deres primære opgaver frem for logistik og drift.
2. **Bæredygtighed og klima** – en helhedsorienteret tilgang til flådestyring giver bedre mulighed for at sikre, at bilparken elektrificeres i tråd med klimamålene og minimerer antallet af unødvendige nyanskaffelser, hvilket samlet set reducerer kommunens miljøpåvirkning.
3. **Økonomisk optimering** – et samlet overblik og udnyttelse af data på tværs af organisationen vil skabe mulighed for en mere omkostningseffektiv drift. Det gælder både i forhold til reduktion af vedligeholdelsesomkostninger, bedre planlægning og fornyelse af bilparken samt strategiske indkøb baseret på behov og faktiske kørselsmønstre.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens samlede vurdering, at en centralisering af Varde Kommunes bilflåde er et nødvendigt og strategisk skridt i retning af en mere effektiv, bæredygtig og fremtidssikret drift. En fortsat opretholdelse af den nuværende fragmenterede organisering vurderes ikke at kunne understøtte Byrådets ambitioner om grøn omstilling, effektiv ressourceudnyttelse og øget digitalisering på tilfredsstillende vis.

Ved at samle flådestyringen under én organisatorisk enhed – med dedikeret faglig ledelse, systemansvar og koordinationskraft – skabes de nødvendige forudsætninger for at optimere både bilernes anvendelse og de administrative arbejdsgange omkring dem. Forvaltningen vurderer, at dette vil frigøre betydelige mængder tid i de decentrale enheder, som i dag anvender medarbejderressourcer på opgaver, der ligger uden for deres kerneopgave. Samtidig giver centralisering mulighed for mere databaseret og strategisk beslutningstagning i forhold til udskiftning, investering og anvendelse af køretøjer.

Ligeledes vurderes det, at en samlet tilgang vil være en væsentlig løftestang i arbejdet med at realisere klimamålene frem mod 2030. En central styring vil give mulighed for en mere målrettet og planlagt elektrificering, samtidig med at unødvendige nyanskaffelser kan undgås. Dette vil både reducere kommunens klimaaftryk og sikre en bedre anvendelse af de økonomiske ressourcer.

Samlet set vurderer forvaltningen, at etableringen af en central flådefunktion placeret i Vej og Park – med flådemanager, samlet systemansvar og koordination af bilpedeller – er den mest hensigtsmæssige model til at sikre fremdrift, styring og målbar effekt i arbejdet med kommunens bilflåde.

På Direktionsmødet deltager Chef for Vej og Park, Chef for Budget, Analyse og Digitalisering, Økonomikonsulent og Analysekonsulent.

KONSEKVENSI I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Centraliseringen af flådestyringen i Varde Kommune understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at "Kommunen er 1 enhed, som er præget af samarbejde på tværs. Siloer er fortid, og helhed er nutid". Herudover understøtter forslaget Varde Kommunes klimahandlingsplan, der forpligter os til at fremtidssikre kommunen, herunder omstillingen fra fossildrevne køretøjer til fossilfrie.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

For at styrke styringen og optimere både administrationen og driften af kommunens samlede bilpark, foreslås det at etablere en central flådemanagerfunktion. Funktionen skal varetage den overordnede koordinering af bilflåden, herunder planlægning, drift og dataunderstøttet besluthedsgrundlag. Den årlige lønudgift til stillingen vurderes til ca. 550.000 kr.

I opstartsfasen vil der være et særligt stort arbejdspress knyttet til elektrificeringen af bilflåden, herunder etablering af ladestandere og implementering af et flådestyringssystem. Efter den indledende implementeringsfase forventes driftsopgaven for flådemanageren imidlertid at være mindre, mere stabil og af vedligeholdelsesmæssig karakter.

For at sikre tilstrækkelig understøttelse af flådemanagerens opgaver vurderes det nødvendigt at investere i et IT-baseret flådestyringssystem med GPS-funktionalitet. Kommunen har modtaget et prisoverslag for implementering i op til 300 biler, som lyder på 490.000 kr. i etableringsomkostninger (år 1) samt en årlig licensudgift på ca. 240.000 kr. Det endelige omfang af installationer er endnu ikke fastlagt, og den samlede udgift kan derfor vise sig at blive lavere.

Det skal bemærkes, at udgifter til anskaffelse og etablering af ladestandere ikke er en del af dette forslag, men behandles i en særskilt sag.

Finansiering

Økonomiafdelingen foreslår, at flådemanagerfunktionen finansieres af P/L-fremskrivningen. Ræsonnementet er at afdelingerne vil opleve en reduktion i opgaver som følge af ansættelsen af flådemanageren. Udgifterne til flådemanageren foreslås fordelt proportionelt efter antallet af køretøjer i de enkelte afdelinger, idet det forudsættes, at afdelinger med flere biler vil opnå større effektiviseringsgevinster. Fordelingen af de 550.000 kr. i de respektive afdelinger er vedhæftet sagen.

Derudover foreslår økonomiafdelingen, at IT-systemet finansieres via Digitaliseringspuljen de første to år, hvorefter anvendelsen af systemet og flådemanagerfunktionen skal evalueres.

Der er afsat 3,5 mio. kr. i digitaliseringspuljen ved budget 2026. Heraf er der på nuværende tidspunkt disponeret ca. 250.000 til MUNI (en kommunal chat- og voicebot som bor på kommuners hjemmesider eller telefoner og kan besvare spørgsmål fra borgerne).

Det forventes, at investeringen i en flådemanager og et flådestyringssystem vil generere væsentlige effektiviseringsgevinster og sikre reduktion i CO₂ i forhold til bedre udnyttelse af bilflåden, lavere driftsomkostninger (vedligehold, brændstof mv.) samt et styrket fokus på anvendelse af kommunens biler frem for udbetaling af kørselsgodtgørelse.

Herudover vurderes det, at der er potentiale for organisatoriske gevinster ved at samle opgaver, der i dag varetages af lokale bilpedeller, under én ledelse. Dette kan medføre synergier og grundlag for fremtidig tilpasning i opgavefordeling og ressourcer.

Sammenholdt med den forventede reduktion i behovet for administrativ drift efter elektrificeringen og implementeringen af systemerne vurderes det, at en væsentlig del af udgiften til både flådemanageren og IT-løsningen på sigt bør kunne finansieres gennem disse effektiviseringer.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommunens samlede opgaveportefølje indenfor flådestyring centraliseres og overdrages til Vej og Park,

at der via finansiering fra P/L-fremskrivningerne, som fordeles efter antal biler, ansættes en flådemanager med ansvar for implementering og drift af kommunens flådestyring,

at flådestyringssystemet finansieres via Digitaliseringspuljen de første to år, og

at sagen behandles i Udvalgene for Plan og Teknik, Udvalg for Børn og Læring og Udvalget for Social og Sundhed forinden sagen behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en evaluering cirka et år efter igangsætning.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 06-08-2025

Direktionen indstiller anbefalingen til Byrådet, samt behandling i de 3 udvalg.

Fraværende

.

Bilag

1. Finansiering af centralisering af bilflåden (9064259 - EMN-2024-00471)

Punkt 6: Revision og kortlægning af borger- og foreningsrettede puljer

EMN-2024-01634

Bilag

Notat - gennemgang puljer efter udvalgene

Notat - opsamling på anbefalinger for Varde Kommunes puljer

6 (ÅBEN) REVISION OG KORTLÆGNING AF BORGER- OG FORENINGSRETTEDE PULJER

Sagsnr. EMN-2024-01634
Sagsbh. joni

SAGSFREMSTILLING

Der har gennem de sidste år været mindre søgning på de kommunale puljer, og en stigende usikkerhed om hvor man finder oplysninger om støttemuligheder, samt tvivl om hvad man kan søge af midler i de enkelte puljer.

Forvaltningen iværksatte i efteråret 2024 en indledende undersøgelse af håndteringen af puljerne i Varde Kommune. Umiddelbart understøttede analyserne af uddelingerne i 2022 og første halvår 2023, politikernes antagelser.

I budgetaftalen til budget 2025-2028 har Byrådet efterspurgt en oversigt over puljer i de enkelte fagudvalg, samt et beslutningsoplæg om en fornyet og sammentænkt puljestruktur. I budgetaftalen står der således følgende:

"Byrådet ønsker at få et overblik over hvilke puljer, der arbejdes med i de enkelte fagudvalg, hvad formålet er, hvordan forbruget har været i denne byrådsperiode, hvad der er overført fra tidligere år og til hvilke konkrete projekter, midlerne er bevilget.

Forvaltningen anmodes derfor om at udarbejde et beslutningsoplæg om en fornyet og sammentænkt puljestruktur samlet og for de enkelte fagudvalg."

Der er nedenstående midler for årene 2022 til 2024 for Økonomi og Erhverv, Kultur og Fritid, Plan og Teknik samt Social og Sundhed. Samlet økonomi til puljer for disse udvalg:

	2022	2023	2024
Overført fra sidste år	5.043.654	11.857.588	12.955.707
Minus disponeret for året	-3.523.481	-4.120.429	-1.395.328
=Reelt til rådighed for sidste år	877.241	5.620.451	8.139.605
Plus årligt budget	18.264.763	14.518.090	17.142.817
Disponibelt budget	19.142.004	20.138.541	25.282.422
Minus forbrug i året	7.067.856	6.720.832	8.696.353
= Merforbrug eller overførsel til næste år	12.054.148	13.337.709	16.486.069

Ved udgangen af 2024 forventes der at være 13-14 mio. kr. i ubrugte midler.

Fordelingen på de enkelte udvalg fremgår af Notat – gennemgang af puljer efter udvalg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningens vurderinger er samlet i bilaget "Notatet – opsamling på anbefalinger vedrørende Varde Kommunes puljer".

Af notatet fremgår anbefalinger på kort sigt, der kan igangsættes i efteråret 2025, og på længere sigt ud fra det nye Byrådsgrundlag i foråret 2026.

På kort sigt:

Fra efteråret 2025 anbefales det at forenkle ansøgninger til puljerne set fra borgere og foreninger, så

det bliver nemmere at få overblikket over puljerne, herunder hvor og hvornår man skal søge om midler. Derfor er der i "Notatet – opsamling på anbefalinger vedrørende Varde Kommunes puljer" lagt op til følgende:

- Overførsel af 1,0 mio. kr. fra Byrådets udviklingspulje til sponsorater til Kultur og Fritid.
- Overførsel af 0,5 mio. kr. fra Byrådets udviklingspulje til en særskilt konto til Destination Vesterhavets ansøgninger om udviklingsmidler.
- Overførsel af Ildsjælepuljen fra Udvalget Økonomi og Erhverv til Udvalget Plan og teknik hvor der oprettes en ny pulje for ildsjæle og forprojekter.
- Sammenlægning af de forskellige puljer for at gøre det mere overskueligt for ansøgerne.
- Etablering af én samlet side på kommunens hjemmeside hvor alle puljer indgår, samt etablering af et årshjul for ansøgninger til kommunens puljer.

På længere sigt:

Fra foråret 2026 anbefales det at vurdere puljerne samlet og på tværs af de stående udvalg, med det mål at fordelingen af midler skal afspejle det nye byrådsgrundlag. Derudover anbefales en dybere revision af puljerne til lokalsamfundsudvikling under Udvalget for Plan og Teknik.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Under "HVERDAGEN ER VÆLDIG" i Byrådsgrundlaget anføres, at kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv, samt at kommunen prioriterer frivillighed og lokal udvikling højt. Det er stort set formålet med puljerne, hvorfor det også er vigtigt, at det er enkelt og overskueligt at søge kommunens puljer.

RETSGRUNDLAG

Den kommunale styrelseslov
Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Som det fremgår af anbefalingerne, så lægges der op til:

- At der overføres 1,0 mio. kr. fra Byrådets udviklingspulje til sponsorater til Kultur og Fritid.
- At der overføres 0,5 mio. kr. fra Byrådets udviklingspulje til en særskilt konto til Destination Vesterhavets ansøgninger om udviklingsmidler.
- At Ildsjælepuljen fra Udvalget Økonomi og Erhverv til Udvalget Plan og Teknik hvor der oprettes en ny pulje for ildsjæle og forprojekter.
- Sammenlægning af forskellige puljer indenfor de enkelte udvalg.

Økonomiafdelingen udtaler: ingen bemærkninger.

HØRING

Sagen forelægges de enkelte stående udvalg i august måned for endelig behandling i Byrådet den 2. september 2025.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det godkendes at forenkle ansøgninger til puljerne i efteråret 2025 ud fra anbefalingerne i "Notatet – opsamling på anbefalinger vedrørende Varde Kommunes puljer", og

at det godkendes at puljerne fra foråret 2026 vurderes på tværs af de stående udvalg, så det afspejler det nye byrådsgrundlag, samt en dybere revision af puljerne til lokalsamfundsudvikling under Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en forenklet og samlet oversigt over kommunens puljer inklusiv et overblik over udsponerede midler.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger**Direktionen****den 03-06-2025**

Direktionen anbefaler indstillingen til Byrådet med bemærkning om, at det bør vurderes, om der er puljer, der med fordel kan ansøges i takt med, at idéer og behov opstår.

Byrådet har bedt om et oplæg til en ny udvalgsstruktur, som puljerne skal tilpasses.

Direktionen lægger vægt på, at puljestrukturen tænkes ind i et nyt byrådsgrundlag og de dagsordner, der bliver væsentlige frem mod 2030.

Fraværende

.

Udvalget for Kultur og Fritid**den 18-08-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ser positivt på dynamiske ansøgningsfrister og opfordrer til, at der udarbejdes fx videoer i forhold til formål og anvendelse af puljerne.

Fraværende

.

Jeremy Bo Pedersen

Udvalget for Social og Sundhed**den 19-08-2025**

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Notat - gennemgang puljer efter udvalgene (9074251 - EMN-2024-01634)
2. Notat - opsamling på anbefalinger for Varde Kommunes puljer (9074253 - EMN-2024-01634)

Punkt 7: Opfølgning på sag vedr. omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel

GEO-2022-86144

Bilag

Omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel

Trafikal vurdering af permanent omkørselsrute for tung trafik i Nr. Nebel_20250520

Bilag - oversigtskort

7 (ÅBEN) OPFØLGNING PÅ SAG VEDR. OMKØRSEL FOR TUNG TRAFIK I NØRRE NEBEL

Sagsnr. GEO-2022-86144
Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik behandlede den 11. september 2023 en sag omhandlende omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel. Sagsfremstillingen er vedlagt som bilag 1.

Udvalget udsatte punktet med henblik på yderligere analyse af trafikmålinger, undersøgelse af sæsonbetinget omkørsel, fastholdelse af bredden på Tarmvej og udbygning af Kvongvej i forbindelse med udvidelse af Blåbjerg Biogas

Forvaltningen har anmodet en rådgiver om at opdatere den tidligere fremlagte trafikvurdering således at ovenstående ønsker indgår i trafikvurderingen og er belyst. Opdateret trafikvurdering er vedlagt sagen som bilag 2. Trafikvurderingen bygger på en undersøgelse af mulighederne for at lede den tunge trafik uden om Bredgade i Nørre Nebel med det formål at øge trygheden og sikkerheden gennem byen ved at fjerne den gennemkørende tunge trafik på Bredgade og i stedet lede denne via Kvongvej, Teglværksvej, Borkvej og Tarmvej. Den foreslåede rute er vist på bilag 3.

Konklusionen på de nye undersøgelser er, at der ved etablering af en ny permanent omkørsel for tung trafik nord om Nørre Nebel via Kvongvej, Teglværksvej, Borkvej og Tarmvej kun flyttes ca. 50 lastbiler fra Bredgade i Nørre Nebel by, svarende til en reduktion på ca. 25-40 pct.

Behovet for ærindekørsel, herunder varekørsel, renovation og buskørsel, medfører, at der fortsat vil være en betydelige mængde tung trafik i byen. Samtidig skal der gøres opmærksomt på, at det er meget vanskeligt at tvinge den gennemkørende tung trafik uden om byen.

Dette er observeret under den midlertidige lukning af Bredgade i forbindelse med den netop afsluttede forskønnelse og kloakrenovering i byen, hvor der trods spærring og tydelig skiltning af omkørselsruten, ikke kunne ses en stigning i tung trafik på omkørselsruten jf. tællinger. Erfaring viser, at mulighederne for at påvirke den gennemkørende tunge trafik i en permanent situation er vanskeligere end under en midlertidige lukning. Omkørslen vil ligeledes medføre en omvej på næsten tre km. Det vurderes derfor, at en betydelig del af den gennemkørende tunge trafik fortsat vil køre gennem byen trods etableringen af et gennemkørselsforbud for tung trafik. Og derfor vurderes det ikke muligt at opnå nogen reel effekt med en omkørsel for tung trafik.

For at etablere en permanent omkørselsrute for den tunge trafik er der behov for udvidelser af veje og kryds på ruten. De nuværende veje er smalle og ikke dimensioneret til at kunne afvikle en så markant forøgelse af tung trafik i begge retninger.

For at sikre at trafikken kan afvikles på en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig måde, vil det med udgangspunkt i vejreglerne kræve en udbygning af veje og kryds for ca. 16,1 mio. kr.

Denne udbygning omfatter:

- vejudvidelser,
- krydsombygninger,
- flytning af autoværn og grøfter mv.

Der kan laves en mindre udbygning af vejnettet for ca. 7,35 mio. kr., hvor der også kan opnås en acceptabel udformning af vejnettet på omkørselsruten. Denne løsning indeholder en lettere reduceret fremkommelighed og sikkerhed for trafikken.

Uanset valg af niveau for den fremtidige vejstandard på omkørselsruten, vurderes de nødvendige anlægsinvesteringer for at sikre en permanent omkørselsrute for tung trafik nord om Nørre Nebel dog ikke at blive modsvaret af den begrænsede effekt, der kan opnås for at reducere tung trafik igennem byen.

Omvejen er, uanset en opgradering af vejene og krydsene, fortsat markant og forbundet med en række kryds, som gør den mindre attraktiv for den tunge trafik. Derfor kan forvaltningen ikke anbefale, at der etableres en permanent omkørselsrute for tung trafik nord om Nørre Nebel.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den opgraderede rapport giver et retvisende billede af behov og konsekvenser ved at lede den tunge trafik uden om Bredgade i Nørre Nebel.

Rapporten belyser tre mulige løsningsforslag:

1. Fuld udbygning af Kvongvej, Teglværksvej, Tarmvej og Borkvej der medfører en udgift på 16,1 mio. kr.
2. En reduceret udgave hvor udbygningen af Kvongvej reduceret med 50 pct., da en udbygning af Kvongvej delvist finansieres af BioCirk Blåbjerg Biogas som en del af udbygningsaftalen. Tarmvej udgår, og autoværn reduceret derfor til 1/3. Arealerhvervelse reduceret med 50 pct., da Tarmvej udgår, og arealerhvervelse langs Kvongvej er en del af udbygningsaftale med BioCirk Blåbjerg Biogas. Samlet pris for den reducerede udbygning er 7,35 mio. kr.
3. Nulløsning hvor vejforløbet ikke udbygges/opgraderes. Uagtet om vejforløbet opgraderes, vil vejforløbet fortsat være markant og forbundet med en række kryds, som gør ruten mindre attraktivt for den tunge trafik. Samtidig vil ruten medføre en omvej på næsten tre km. Derfor vurderes en betydelig del af den gennemkørende tunge trafik fortsat at ville køre gennem byen trods etableringen af et gennemkørselsforbud for tung trafik. Udgift 0 kr.

Det er forvaltningen vurdering, at den trafikmæssige gevinst ved en opgradering af vejforløbet ikke opvejes i forhold til den økonomiske udgift.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et af hovedformålene med forskønnelsen i Nørre Nebel er, at midtbyen får nye belægnings og beplantning, og der skabes mulighed for mere ophold og siddepladser, samtidig med at kørebanen renoveres.

Vi trækker Naturen tilbage i bymidten i form af plantebede og træer, og derved understøttes Varde Kommunes vision om "Vi i Naturen"

RETSGRUNDLAG

Vejloven
Vejregler

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Plan og Teknik indstiller til Byrådet, **at** der ikke etableres permanent omkørsel i Nørre Nebel.

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal arbejde videre med løsningsforslag tre ud fra de faldne bemærkninger, herunder indhentning af høringssvar hos relevante interessenter.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel (8496723 - GEO-2022-86144)
2. Trafikal vurdering af permanent omkørselsrute for tung trafik i Nr. Nebel_20250520 (9072650 - GEO-2022-86144)
3. Bilag - oversigtskort (9100276 - GEO-2022-86144)

Punkt 8: Forpagtning af Ølgod Camping

GEO-2022-86638

Bilag

kortbilag 1

Kortbilag 2

Forpagtningsaftale for Ølgod Camping

Aftale om køb af bygning og løsøre

8 (ÅBEN) FORPAGTNING AF ØLGOD CAMPING

Sagsnr. GEO-2022-86638

Sagsbh. Irna

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har modtaget en opsigelse fra de nuværende forpagtere af Ølgod Camping, og forpagtningen ophører derfor med udgangen af 2025. Campingpladsen har siden 2000 været bortforpagtet til tre lokale borgere fra Ølgod, som løbende har udviklet campingpladsen, så campingpladsen i dag også bruges til lokale arrangementer som firmafester, fødselsdage mv. i grillhytten.

Varde Kommune skal derfor finde en ny forpagter til campingpladsen ved offentligt udbud.

Campingpladsen er beliggende i landzone og anvendes som 1-stjernet campingplads med plads til campingvogne, autocampere og telte. Derudover er der fire hytter, tre mobile hytter samt et ubemandet velkomsthuse. Derudover er der en grillhytte + telt, som kan lejes ud til fester/arrangementer eller benyttes af gæsterne.

Køkken- og bedefaciliteter har man adgang til i svømmehallen, ligesom gæsterne kan benytte svømmehallen i åbningstiden.

Campingpladsen er ubemandet og er ikke godkendt til vintercampering (1. november – 28. februar). Der er ikke indlagt vand på pladsen. Der er dog mulighed for tømning af spildevand og adgang til vand ved udhuset ved hallen.

Grunden består af campingplads (kortbilag 1) på ca. 10.000 m² og en cirkusplads (kortbilag 2) på ca. 10.000 m². Det skraverede areal på cirkuspladsen kan benyttes til ti standpladser til campister/autocampere. Den resterende del kan benyttes i spidsbelastningsperioder efter aftale med Varde Kommune. Forpagter skal dog sikre, at cirkuspladsens førsteprioritet altid skal være afholdelse af cirkus.

Nuværende forpagter oplyser, at ca. 4.500 – 5.000 personer overnatter på campingpladsen årligt. Derudover har området været benyttet til flere lokale arrangementer og fester. Grillhytten med telt fungerer som forsamlingshus i området.

Den nuværende forpagter har selv investeret i opførelse af grillhytte med telte, mobile hytter og diverse løsøre. For at kunne fastholde antallet af overnatninger og campingpladsens betydning for lokalområdet har forvaltningen indgået aftale om muligt køb af grillhytte mv. med den nuværende forpagter, så det evt. kan medfølge som en del af den nye forpagtningsaftale. Aftalen kan ses beskrevet i bilag 4 og beløber sig til 150.000 kr. ekskl. moms, og det eventuelle køb realiseres ved ophør af den nuværende forpagtningsaftale.

Forvaltningen har modtaget enkelte henvendelser fra interesserede forpagtere, dog uden at henvendelserne har været konkrete.

I forbindelse med opsigelse af forpagtningsaftalen er det undersøgt, om pladsen kan bruges som håndværkerby i forbindelse med Kragerisprojektet. Det vurderes af forvaltningen, at plangrundlaget ikke er til stede, og beliggenheden tæt på skole, indskoling og hal ikke er optimalt for området.

Forpagtningsaftale er vedhæftet som bilag 3. Annoncering efter nye forpagtere skal ske i de lokale aviser samt på kommunens SoMe-platforme.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der skal findes en ny forpagter til campingpladsen i offentligt udbud. Det offentlige udbud skal sikre markedsprisen for forpagtningsafgiften.

Campingpladsen skal drives ud fra den nye forpagtningsaftale. I udbudsmaterialet skal ny forpagter opfordres til at skabe flere overnatninger for autocampere.

Forpagtningsafgiften fastsættes til årligt 15.000 kr. + moms, og forpagter varetager alle omkostninger til drift og vedligehold af campingpladsen.

For at driften af campingpladsen skal være rentabel, vurderes købet af grillhytte + løsøre nødvendigt, da det i tidligere regnskaber medvirker til en stor del af omsætningen.

Forvaltningen har i forbindelse med opsigelse af den nuværende forpagtningsaftale haft kontakt til hallen, som oplyser, at man ikke er interesseret i at overtage forpagtningen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Campingpladsen er med til at skabe vækst og beskæftigelse i lokalområdet til glæde for det lokale erhvervsliv og er samtidig et vigtigt sted for lokale arrangementer.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Der er indgået aftale om køb af grillhytte, hytter mv. (se bilag 4) med nuværende forpagter og overtages, når nuværende forpagtningsaftale udløber. Prisen er aftalt til 150.000 kr. + moms. Købet finansieres fra kontoen til indvendigt vedligehold.

Den nye forpagtningsafgift udgør årligt 15.000 kr. + moms, og den forhøjede afgift er vurderet med baggrund i købet af grillhytte, hytter og løsøre mv. I den nye aftale ydes der ikke tilskud.

Økonomiafdelingens bemærkninger:

Ved køb af grillhytte + hytter vil Varde Kommune få en udgift til forsikring på ca. 5.000 kr. årligt.

Kultur og Fritid afholder nuværende forsikringsudgifter, som i 2024 udgjorde knap 7.000 kr.

Puljen til indvendigt vedligehold er afsat til almindelige driftsvedligeholdelsesopgaver for kommunale bygninger. Ved at anvende midler fra puljen til køb af grillhytte m.m. vil der være færre midler til vedligehold af kommunale bygninger.

Det anbefales, at forpligtelser samt budget fra Kultur og Fritid overgår til Ejendomscenteret.

HØRING

Skriv om høring

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Ølgod Camping udbydes i offentligt udbud for at finde en ny forpagter,

at den forpagtes ud på de i forpagtningsaftalens beskrevne vilkår,

at annoncering sker i lokale aviser og på kommunens SoMe-platforme,

at grillhytte, hytter og løsøre købes af nuværende forpagter og finansieres af puljen for indvendigt vedligehold under Ejendomscenteret,

at indtægten tilgår Ejendomscenteret,

at budget til forsikringsudgifter, overgår fra Kultur og Fritid til Ejendomscenteret, og

at Udvalget for Kultur og Fritid orienteres.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. kortbilag 1 (9016497 - GEO-2022-86638)
2. Kortbilag 2 (9016498 - GEO-2022-86638)
3. Forpagtningsaftale for Ølgod Camping (8984038 - GEO-2022-86638)
4. Aftale om køb af bygning og løsøre (8910574 - GEO-2022-86638)

Punkt 9: Ansager - Fremtidig anvendelse af grund

GEO-2023-03571

Bilag

Kort Præstegårdsvej 7

Dagsorden 30.11.2021 Fremtidig anvendelse af arealer på Præstegårdsvej i Ansager

Dagsorden Byrådet d. 08.10.2019 - Fremtidig anvendelse af 4 boliger på Præstegårdsvej 7 i Ansager2

9 (ÅBEN) ANSAGER - FREMTIDIG ANVENDELSE AF GRUND

Sagsnr. GEO-2023-03571

Sagsbh. pijb

SAGSFREMSTILLING

NÆRdemokraterne har anmodet om at få genoptaget sagen fra Byrådet den 30. november 2021 angående den fremtidige anvendelse af grunden Præstegårdsvej 7 i Ansager. Dagsordenspunkt samt kort over området er vedlagt som bilag.

NÆRdemokraterne ønsker:

- At forvaltningen udarbejder en ny vurdering af mulighederne for salg af grunden henholdsvis med og uden anvisningsret.
- At forvaltningen fremlægger en anbefaling til det politisk udvalg på baggrund af den nye vurdering.

Baggrunden for denne sag er, at Byrådet på byrådsmødet den 8. oktober 2019 besluttede at nedrive de eksisterende ejerlejligheder på Præstegårdsvej 7A-E med beliggenhed bag plejecentret i Ansager.

Efterfølgende besluttede Udvalget for Social og Sundhed at få en ny vurdering af behovet for ældreboliger i Ansager, som blev politisk behandlet i Byrådet den 30. november 2021. Her blev det besluttet, at grunden Præstegårdsvej 7 skulle udbydes til salg til alment støttet byggeri som ældrevenlige almene familieboliger uden anvisningsret.

Efterfølgende viste det sig, at boligforeningen ønskede byggeri *med* anvisningsret, såfremt den skulle opføre ældrevenlige almene familieboliger. Der er derfor ikke sket yderligere i sagen.

Et salg af grunden skal ske i offentligt udbud.

Grundens størrelse er 1.759 m², hvor en del af grunden er et smalt adgangsareal. Grunden er ikke lokalplanlagt, men er beliggende i byzone udlagt til boligformål i Kommuneplanen. Etablering af nye boliger på grunden kan være lokalplanspligtigt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Grunden vil både kunne anvendes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det vurderes dog, at placeringen vil være oplagt til tæt-lav bebyggelse. Der tillades byggeri i 1½ plan på grunden.

Det vurderes, at der kan opføres op til fire rækkehuse på grunden alt efter størrelse. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det kan være svært at tiltrække et boligselskab til opførelse af rækkehuse på grunden, da det kan være svært at få økonomi i et projekt med så få enheder sammenlignet med større projekter med mange enheder.

I Udvalget for Social og Sundhed blev en sag om tomgang i ældreboliger på ældreboligcentre behandlet på udvalgsmødet i april 2025. Der har i længere tid været udfordringer med tomgang i ældreboliger på ældreboligcentre.

Kommunen betaler tomgangsleje for boliger, der ikke er efterspørgsel på. Der er blevet iværksat åbent hus-arrangementer og borgermøder omkring de tomgangsramte ældreboliger. I de kommunalt ejede ældreboliger opleves tomgang på Birgittegården i Sig, Hybenbo i Årre og Solhøj i Nordenskov. I ældreboliger ejet af et boligselskab er der tomgang på Thueslund i Alslev, Æblehaven i Næsbjerg, Baunbo i Lunde og Hornelund i Horne.

I Ansager er der fem almene ældreboliger. Boligerne er udlejet, heraf er to af boligerne udlejet til borgere udenfor målgruppen. Der er aktuelt en enkelt borger på venteliste til en ældrebolig i Ansager.

Varde Kommune er i tæt dialog med boligselskaberne omkring fremtidsplaner for ældreboligerne, specielt i ældreboligcentrene.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat ikke er et særligt behov for kommunale ældreboliger, men at der derimod fortsat er efterspørgsel efter såvel almene familieboliger som private lejeboliger.

Vurdering af grunden

Forvaltningen vurderer grundens salgspris til ca. 400.000 kr. ekskl. moms.

Grundkapital

Med udgangspunkt i fire boliger vil grundkapitalen udgøre ca. 900.000 kr. Dette er dog afhængig af boligernes størrelse, da grundkapitalen fastsættes procentvis ud fra boligernes samlede m².

I dagsordenspunktet behandlet på Byrådet den 30. november 2021 er forventningen, at salgsindtægten for grunden kan finansiere grundkapitalslånet til opførelse af ældrevenlige almene familieboliger. Dette er desværre ikke korrekt, da der er en difference på ca. 500.000 kr.

Med anvisningsret

Kommunal anvisningsret betyder, at kommunen har ret til at anvise ledige ældreboliger til borgere med et særligt boligbehov. Det vil sige, at når en ældrebolig bliver ledig, er det kommunen, der henviser den nye beboer, og boligselskabet udlejer først boligen, når kommunen har anvist en person.

Så længe kommunen har anvisningsretten, bærer kommunen det økonomiske ansvar for tomgangsleje og vedligeholdelse ved fraflytning.

Uden anvisningsret

Udlejning uden anvisningsret sker via venteliste. Ventelisten fungerer efter princippet anciennitet. Det er boligselskabet, der har det økonomiske ansvar i det tilfælde, at boligerne ikke kan udlejes.

Salg af grund til privat investor (uden grundkapital)

Ved et salg af grunden i offentligt udbud med henblik på etablering af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse, men hvor der ikke ydes grundkapital, vil grunden kunne sælges til en privat investor. Af udbuddet vil det fremgå, at der skal opføres tæt-lav eller åben-lav bebyggelse på grunden.

Da grunden Præstegårdsvej 7 er beliggende som nabo til plejecentret i Ansager, har forvaltningen set på behovet for en eventuel udvidelse af det eksisterende plejecenter. Social og Sundhed har vurderet, at en udvidelse af plejecentret i Ansager ikke har været på tale i de seneste ti år og måske heller ikke før. I denne del af kommunen er der en høj dækning af plejecentre, hvilket taler imod en fremtidig udvidelse af plejecentret i Ansager.

Forvaltningens samlede vurdering

Forvaltningen har set på de tre mulige salgsscenarier; med anvisningsret, uden anvisningsret og salg til privat investor uden grundkapital.

Grundens størrelse gør det svært for en boligforening at få økonomi i opførelsen af fire boligenheder, uanset om det er med eller uden anvisningsret.

Ud fra et økonomisk synspunkt samt grundens størrelse vurderer forvaltningen, at grunden skal sættes i offentligt udbud uden grundkapital. En privat investor har større muligheder for at få opførelse af boliger til at hænge sammen økonomisk, da det ofte er en håndværker, der vil byde på grunden.

I udbudsvilkårene kan det være et vilkår, at boligerne skal opføres som ældrevenlige boliger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Anvendelsen af grunden på Præstegårdsvej 7 i Ansager til boligformål understøtter Byrådsgrundlaget med ønske om øget bosætning.

RETSGRUNDLAG

Almenboligloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

ØKONOMI

Kommunal grundkapital til støttet byggeri er en økonomisk støtteordning, hvor kommunen medfinansierer opførelsen af almene boliger. Grundkapitalen udgør en procentdel af projektets anskaffelsessum, og bidragets størrelse afhænger af det samlede boligareal.

I kommunens budget afsættes der hvert år en pulje til grundkapital, som prioriteres af Udvalget for Økonomi og Erhverv. Der er ikke afsat grundkapital til boliger i Ansager.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forvaltningens vurdering tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget besluttede på baggrund af udtalelse fra Ansager Byudvikling og opbakning fra Skovlund/Ansager Udviklingsråd ændringsforslag om at afvente den nye reform af ældreplejen, som lige er på trapperne, hvor regionen måske skal overtage ansvaret for plejehjemmene. Det er endnu uklart, hvad det betyder for kapacitetsbehov.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kort Præstegårdsvej 7 (9106651 - GEO-2023-03571)
2. Dagsorden 30.11.2021 Fremtidig anvendelse af arealer på Præstegårdsvej i Ansager (9106822 - GEO-2023-03571)
3. Dagsorden Byrådet d. 08.10.2019 - Fremtidig anvendelse af 4 boliger på Præstegårdsvej 7 i Ansager2 (9107178 - GEO-2023-03571)

Punkt 10: Klimavandhandleplan

GEO-2023-00478

Bilag

Klimavandhandleplan_08_2025

10 (ÅBEN) KLIMAVANDHANDLEPLAN

Sagsnr. GEO-2023-00478

Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til en Klimavandhandleplan, som skal udgøre kommunens strategi for håndtering af de fremtidige udfordringer ved klimaændringer ved vand og tørke.

Udarbejdelse af planen sker som en del af indsatsen med at realiseres kommunens DK2020-plan.

Behandling af punktet indledes med, at forvaltningen gennemgår forslaget til Klimavandhandleplanen.

Klimaforandringer har allerede mærkbare konsekvenser for vores byer, og de påvirker både borgernes og besøgendes tryghed. Vi ser nu tydelige tegn på et ændret klima med øgede mængder nedbør, stigende grundvand og højere havniveauer – både i Varde Kommune og i resten af Danmark. Disse vandmængder stiller krav til vores evne til at tilpasse og beskytte os. Klimaprognoserne peger entydigt på, at fremtiden vil byde på endnu mere ekstreme vejrforhold – ikke kun i form af vand, men også gennem længere tørkeperioder og hyppigere hedeølger.

Varde Kommune arbejder målrettet med at tilpasse sig fremtidens klima – på en ansvarlig og langsigtet måde. Derfor er forslagene til Kommuneplan 2025 og Klimavandhandleplanen tænkt sammen, så vi kan skabe løsninger, der er ansvarsfulde og langsigtede.

I forbindelse med nye lokalplaner udarbejdes vandhåndteringsplaner for de pågældende områder. Ligeledes vil der ved anlægs- og byfornyelsesprojekter indgå fremtidig håndtering af klimavand. Det betyder, at forvaltningen allerede i planlægningen tager højde for regnvand og oversvømmelser, så både nye og eksisterende områder bliver bedre beskyttet mod klimaforandringer.

Målet er klart: Varde Kommune vil passe på værdierne i vores kommune og skabe tryghed for borgerne og turisterne. Samtidig ser vi klimatilpasning som en mulighed for at skabe flere fordele – fx grønne områder, bedre natur og løsninger, der også er gode for miljøet.

Klimatrusler

Klimavandhandleplanen arbejder med otte klimatrusler: tørke, kysterosion, havvandsstigninger, stormfloder, oversvømmelser fra vandløb, øget nedbør og ekstrem regn, stigende terrænnært grundvand og koblede hændelser.

Vision og pejlemærker

Visionen for Klimavandhandleplanen i Varde Kommune er at skabe robuste samfund for lokale og turister. Dette skal realiseres gennem klog planlægning for klimatilpasning, hvor der udvikles robuste løsninger over for både stigende vandmængder og stigende temperaturer. Visionen udmøntes i syv pejlemærker: fælles løsninger, fleksibel klimatilpasning, helhedsorienteret, løsninger har merværdi, vandløbs kredsløb, multifunktionelle løsninger og vi vil planlægge klogt.

Klimavandhandleplanen tager højde for fremtidens klimatilpasning ved at definere seks strategiske fokusområder. Disse områder dækker både geografiske områder og overordnede administrative indsatser. Fokusområderne er: sommerhusområder, kritisk infrastruktur, Varde By, fremtidig vandhåndtering i oplandsbyer, vidensopbygning og en observationsliste. De geografiske fokusområder er udpeget på baggrund af erfaringer fra tidligere oversvømmelser, den nyeste risikokortlægning samt input fra en tværfaglig workshop.

Ansaret for klimatilpasning er fordelt mellem Varde Kommune, de enkelte borgere og virksomheder. De udpegede aktiviteter under fokusområder vil skulle ske i et samarbejde med eksterne parter, herunder DIN Forsyning og beredskabet.

Fremadrettet bør Varde Kommune anvende skadesøkonomiske vurderinger i udvælgelsen af strategiske fokusområder. På den måde kan indsatsen målrettes de områder, hvor en potentiel oversvømmelse vil medføre de største samfundsøkonomiske tab.

Klimavandhandleplanen har også resulteret i et værktøj (kortdata til konfliktsøgning), som forvaltningen i første omgang kan anvende til en overordnet screening i forbindelse med sagsbehandling.

Hvis DK2020-planen skal re-certificeres, er der krav om, at Klimavandhandleplanen skal evalueres med jævne mellemrum, og at der afsættes finansiering til indsatser under de strategiske fokusområder.

Klimavandhandleplanen har et ophæng i den politiske vedtaget Klimahandlingsplan (DK2020) fra den 4. oktober 2022 og er et virkemiddel til at bidrage til at klimasikre Varde Kommune.

FORVALTNINGENS VURDERING

Hvis det endeligt besluttet, at DK2020-planen skal re-certificeres, er der krav om, at Klimavandhandleplanen skal evalueres med jævne mellemrum, og at der afsættes finansiering til indsatser under de strategiske fokusområder.

Der er afsat økonomi til igangværende indsatser, og disse finansieres igennem klimakontoen. Forvaltningen vurderer, at nogle af de fremtidige indsatser i form af undersøgelser eller understøttende data kan med fordel prioriteres finansieret fra klimakontoen, men det vurderes også at eventuelle fremtidige anlægsprojekter vil kræve særskældt finansiering.

Forvaltningen vurderer, at en evaluering af indsatserne under de 6 fokusområder bør ske årligt på fagudvalgets marts møde. Dette bør som udgangspunkt ske som et orienteringspunkt både for at sikre kontinuerligt fremgang, minimere resursetrækket i forvaltningen og sikre arbejdstid til eventuel udarbejdelse af budgetønsker fra forskellige dele af forvaltningen.

Forvaltningen vurderer, at der fremadrettet bør anvendes skadesøkonomiske vurderinger i prioriteringen af indsatserne under de strategiske fokusområder. På den måde kan indsatsen målrettes de områder, hvor en potentiel oversvømmelse vil medføre de største samfundsøkonomiske tab.

Klimavandhandleplanen har ikke lovmæssigt ophæng på nuværende tidspunkt. Forvaltningen vurderer, at i og med, at der er sikret samspil mellem kommuneplanen og Klimavandhandleplanen via oversvømmelseskortene og retningslinjerne i Tema 13, så bør planerne kunne stå som to selvstændige dokumenter. Det betyder, at forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke vurderer, at det er nødvendigt at indarbejde Klimavandhandleplanen som et tillæg til kommuneplanen. Men forvaltningen vurderer, at det bør være en del af den årlige evaluering på baggrund af erfaring fra planer og anlægsprojekter fra både eksterne og interne bygherrer i forhold til at varetage Klimavandhandleplanens visionen og de syv pejlemærker.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage Klimavandhandleplanen endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til forslaget til Klimavandhandleplanen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forslag til Klimavandhandleplanen underbygger Varde Kommunes Byråds grundlag om Hverdagen er vældig, og kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

Forslaget til Klimavandhandleplanen underbygger ligeledes Byrådets mål i Kommuneplan 2025 om at gennem den fysiske planlægning at holde fokus på nuværende og fremtidige risiko for oversvømmelse og arbejde med at reducere kommunens sårbarhed over for klimaforandringer i form af mere vand.

ØKONOMI

Økonomien er afsat til igangværende indsatser, og disse finansieres igennem klimakontoen. Fremtidige indsatser i form af undersøgelser eller understøttende data kan med fordel prioriteres finansieret fra klimakontoen, det vurderes dog også at eventuelle fremtidige anlægsprojekter vil kræve særskilt finansiering.

HØRING

Forslag til Klimavandhandleplan bør sendes i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages. Der er ikke lovbestemt høring for en Klimavandhandleplan.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Klimavandhandleplanen vedtages og sendes i 8 ugers høring,

at der fremadrettet bør anvendes skadesøkonomiske vurderinger i prioriteringen af indsatserne under de strategiske fokusområder,

at der sker en årlig evaluering af indsatserne under de 6 fokusområder på fagudvalgets marts møde,

at der i den årlige evaluering på fagudvalgets marts møde indgår en evaluering af erfaringer fra planer og anlægsprojekter fra både eksterne og interne bygherrer, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage Klimavandhandleplanen endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til Klimavandhandleplanen.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Klimavandhandleplan_08_2025 (9106645 - GEO-2023-00478)

Punkt 11: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Oksbøl m.fl

GEO-2022-76753

Bilag

Indsatsplan Oksbøl m.fl. endelig

Høringssvar samlet til indsatsplan for Oksbøl m.fl. vandværker-4

11 (ÅBEN) INDSATSPLAN FOR GRUNDVANDSBESKYTTELSE FOR OKSBØL M.FL

Sagsnr. GEO-2022-76753
Sagsbh. magr

SAGSFREMSTILLING

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse for Oksbøl m.fl. vandværker er den syvende plan for grundvandsbeskyttelse i Varde Kommune. Indsatsplanen omfatter Klinting, Outrup, Jegum-Vrøgum, Janderup, Oksbøl, Grærup, Vejers Strand og Oksby & Ho vandværker.

Byrådet godkendte 4. februar 2025 forslag til indsatsplanen. Herefter har forslaget været i lovpligtig offentlig høring i 12 uger.

Der er indkommet høringssvar fra Region Syddanmark, Danmarks Naturfredningsforening, DIN Forsyning og Forsvarets Etablissements- og Terrænkommendoen (ETK). Alle bemærkningerne blev indarbejdet i indsatsplanen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det indholdsmæssige i planen for Oksbøl m.fl. vandværker bygger på principperne for Varde Kommunes første seks indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen, indsatsplanerne for OSD Kvong, OSD Hindsig, OSD Forumlund, OSD Diagonalvejen, OSD Baldersbæk og OSD Ølgod-Skovlund med tilhørende vandværker.

Hvis en indsatsplan indeholder direkte investeringer til grundvandsbeskyttende foranstaltninger, afholdes disse som udgangspunkt af kommunen og/eller de berørte vandværker. I denne indsatsplan er der ikke fra kommunens side planlagt omkostningskrævende indsatser udover et begrænset ekstra tidsforbrug i forvaltningen.

Indsatser fra vandværkerne i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen inden for deres respektive indvindingsområder vil som udgangspunkt være frivillige. Dog opfordrer kommunen i planen til at udføre konkrete indsatser, hvis der er konkrete udfordringer med pesticider og andre miljøfremmede stoffer.

I høringsfasen har kommunen modtaget bemærkninger fra Region Syddanmark, som har gjort opmærksom på nogle formelle præciseringer og aktualiseringer i forbindelse med regionens indsats overfor jordforureninger i planområdet. Disse er indarbejdet i den endelige indsatsplan.

Der er også kommet bemærkninger fra Forsvarsministeriets Etablissement- og Terrænkommendoen (ETK), som ville sikre sig, at indsatsplanen ikke medfører restriktioner for den operative brug af Forsvarsministeriets arealer. Der blev efter ETK's ønske ændret et par formuleringer i planen.

Derudover er der modtaget bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening, som har opfordret kommunen til at oprette grundvandsparker som en del af planen. Forvaltningen er af den opfattelse, at grundvandsparker principielt kan være en god idé, men at kommunen ved at tage en sådan beslutning vil pålægge områdets vandværker en opgave, der økonomisk ikke står i mål med beskyttelseshensynet.

Desuden er der kommet bemærkninger fra DIN Forsyning om præcisering af formuleringen om frivillige indsatser indenfor Klinting Vandværks indvindingsopland, hvor DIN Forsyning også har borer. Ændringen blev indarbejdet i indsatsplanen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Denne indsatsplan til beskyttelse af grundvandet er med til at sikre grundvandet, så befolkningen i den vestlige del af Varde Kommune også i fremtiden har rent drikkevand direkte fra naturen.

RETSGRUNDLAG

Vandforsyningsloven
Miljøbeskyttelsesloven
Bekendtgørelse om indsatsplaner

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Oksbøl m.fl. vandværker vedtages.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Indsatsplan Oksbøl m.fl. endelig (9062722 - GEO-2022-76753)
2. Høringssvar samlet til indsatsplan for Oksbøl m.fl. vandværker-4 (9104685 - GEO-2022-76753)

Punkt 12: Landsbyfornyelsespuljen 2025 - første ansøgningsrunde

GEO-2022-77309

Bilag

Bilag 1 - Landsbyfornyelsespuljen 2025

Bilag 2 - Landsbyfornyelsespuljen 2025 - august

Bilag 3 - Landsbyfornyelsespuljen 2025 med farvekoder

12 (ÅBEN) LANDSBYFORNYELSESPULJEN 2025 - FØRSTE ANSØGNINGSRUNDE

Sagsnr. GEO-2022-77309
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje er for 2025 på ca. 4,3 mio. kr.

Dette er behandlingen af første ansøgningsrunde til puljen 2025.

Priserne på nedrivninger i 2024 peger i retning af, at udgiften for nedrivning af de enkelte ejendomme bliver højere end tidligere. Dette er blandt andet på grund af de stigende omkostninger ved bortskaffelse af miljøfarligt affald.

Der er i 2025 to ansøgningsrunder til puljen. Ved ansøgningsfristen 20. april 2025 har Varde Kommune modtaget ansøgning om tilskud/hjælp til nedrivning af seks ejendomme.

Landsbyfornyelse er en fokuseret indsats, der blandt andet sikrer midler til nedrivning af nedslidte ejendomme og forskønnelse af mindre byer. Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Varde Kommune har i 2025 fastsat følgende fokuspunkter for puljens prioritering:

Nedrivninger med fokus på følgende:

- Nedrivning af ejendomme i meget dårlig stand, primært med fokus på ejendomme i bynærhed, stuehuse, herunder eventuelle opkøb
- Nedrivning af erhvervsjendomme i byområder eller i umiddelbar bynærhed
- Støtte til byrumsudvikling i forbindelse med nedrivninger i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventar i form af en bæk eller lignende.

Fjernelse af skrot og affald med fokus på følgende:

- Hjælp til fjernelse af skrot og affald hvor det udgør en miljømæssig fare eller større gene for omkringboende.

Områdefornyelse:

- Områdefornyelse skal være omfattet af et gældende områdefornyelsesprogram, som er godkendt af Byrådet.

Alle ansøgninger samt en vurdering af disse er vedhæftet som bilag, og de fordeler sig på følgende:

Adresse	Overslag*	Bemærkning
Ejendomme i byzone:		
Vesterhavsvej 275, Nymindegab	200.000 kr.	Tilsagn
Vesterhavsvej 285, Nymindegab	160.000 kr.	Tilsagn
Ejendomme i landzone:		

Krusbjergvej 91, Krusbjerg/Ølgod	150.000 kr.	Delvist tilsagn (Screening + 125.000 kr.)
Krogagervej 23, Ansager	125.000 kr.	Delvist tilsagn (Screening + 100.000 kr.)
Debelvej 49, Agerbæk	75.000 kr.	Delvist tilsagn (Screening + 50.000 kr.)
Debelvej 62, Agerbæk	100.000 kr.	Delvist tilsagn (Screening + 75.000 kr.)
I alt	810.000 kr.	

*Overslaget er forvaltningens forventning med henblik på at kunne give et retvisende billede af omfanget af nedrivningerne inkl. screeningsrapport m.v. De endelige priser kan derfor afvige herfra.

De samlede udgifter for første ansøgningsrunde vurderes at være ca. 810.000 kr. Forvaltningen forventer at kunne opnå 60 pct. i refusion, som overføres til puljen til realisering af udviklingsplaner. Varde Kommune kan opnå statslig refusion i 2025 på op til ca. 2,1 mio. kr.

Forvaltningen modtager foruden ansøgningerne tips om nedrivningsparate ejendomme. Nedrivninger gennem landsbyfornyelsespuljen bygger på frivillige aftaler og skal derfor ses som en mulighed for de ejendomme, der vurderes at være berettigede til støtten. En liste med ejendomme, som forvaltningen har modtaget tips omkring, er vedhæftet dagsordenspunktet (bilag 3).

Alle ejere skal selv søge nedrivningstilladelse. Derudover skal ejer inden nedrivning indhente en eventuel landzonetilladelse, hvis der ønskes opført ny bebyggelse på ejendommen efter nedrivning. Varde Kommune hjælper helst med hele nedrivningen. I nogle tilfælde vurderes det dog, at der kan udbetales et beløb til ejeren, som selv står for nedrivningen, mod at der fremsendes en aftale med en momsregistreret virksomhed og køresedler for korrekt bortskaffelse af affald.

Puljen kan ikke bruges med henblik på at skabe en større økonomisk gevinst for ejerne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at i alt seks af de seks ansøgninger kan tilbydes hjælp fra Landsbyfornyelsespuljen.

Der er i vurderingen lagt vægt på ejendomme i byzone, hvor nedrivningsparate ejendomme skæmmer, og nedrivningen kan være med til at forskønne eller udvikle området.

Der er i vurderingen lagt vægt på ejendomme i det åbne land, hvor ejendomme skæmmer, eller hvor nedrivningen af stuehuset kan være et positivt bidrag til en større udgift, som er ved at nedrive hele ejendommen.

Tilsagn – VK nedriver

Varde Kommune vurderes at kunne hjælpe med at nedrive to ejendomme, hvor Varde Kommune står for nedrivningsenterprisen.

Vesterhavsvej 275 og 285 i Nymindegab – Der er søgt om støtte til nedrivning af to ejendomme i hovedgaden i Nymindegab. Det vurderes at nedrivning af de to ejendomme kan skabe bedre forudsætninger for en nyindretning og fornyelse af området omkring Vesterhavsvej i Nymindegab.

Delvise tilsagn – Ansøger nedriver

Krusbjergvej 91 og Krogagervej 23 tilbydes delvise tilsagn. Det vil sige, at Varde Kommune tilbyder udarbejdelse af en screeningsrapport samt 80.000 kr. til støtte af nedrivningen. Ansøger skal på baggrund af screeningsrapporten selv stå for indhentelse af tilbud på nedrivning.

Ved begge ejendomme er der tale om sammenbyggede bygninger, hvor den tilstødende bygning ønskes bevaret. Støtten gives til ansøgerne under den forudsætning, at det er ansøger selv der er ansvarlig for efterbehandling af den mur der står tilbage efter nedrivning af stuehuset.

Debelvej 49 og 62 øst for Agerbæk – Øst for Agerbæk står to stuehuse, som vurderes ikke længere at kunne anvendes til beboelse. Begge ejendomme står ud mod Debelvej. Forvaltningen vurderer derfor, at der kan ydes bidrag til nedrivning af ejendommene.

Opsøgende indsats ift. nedrivning:

Forvaltningen vil i 2025-26 øge indsatsen ift. kontakt omkring de ejendomme, som forvaltningen gennem de senere år har modtaget tips om. I bilag 3 ses de ejendomme forvaltningen har modtaget tip om med status på arbejdet og forslag til prioritering af i 2025-26.

Forvaltningen gør hertil opmærksom på, at ejerne af ejendommene, hvor Varde Kommune har modtaget tips, ikke selv har søgt puljen. Der skal derfor først tages kontakt til ejerne.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Tomme forfaldne ejendomme påvirker bosætningen negativt, ligesom dårlige bygninger ikke har de rette rammer for kommunens målsætning om det gode liv.

RETSGRUNDLAG

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Økonomi afholdes inden for rammerne af Pulje til landsbyfornyelse.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede tilsagn godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om de prioriterede ejendomme nævnt i bilag 3.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag 1 - Landsbyfornyelsespuljen 2025 (9074976 - GEO-2022-77309)
2. Bilag 2 - Landsbyfornyelsespuljen 2025 - august (9104749 - GEO-2022-77309)
3. Bilag 3 - Landsbyfornyelsespuljen 2025 med farvekoder (9104748 - GEO-2022-77309)

Punkt 13: Udpegning af ny formand til styregruppen for byfornyelsesprojekt i Blåvand

GEO-2023-00635

13 (ÅBEN) UDPEGNING AF NY FORMAND TIL STYREGRUPPEN FOR BYFORNYELSESPROJEKT I BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2023-00635
Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Byrådet i Varde Kommune har siden 2019 spillet en central rolle i den strategiske og fysiske forskønnelse af Blåvand. Med afsæt i en lokal forankring og et bredt samarbejde med blandt andet grundejerforeninger, erhvervsaktører og fonde er der over tid opbygget et helhedsorienteret projektforslag og områdefornyelsesprogram for Blåvand.

Projektforslaget og områdefornyelsesprogrammet, som blev godkendt af Byrådet den 3. juni 2025, udgør et væsentligt skridt i retning af at understøtte Blåvand som attraktivt helårsturistmål og levende lokalsamfund, samtidig med, at man fokuserer på trafikintensiteten og parkeringsløsninger i bymidten. Varde Kommune har – udover den faglige forankring i forvaltningen – været politisk repræsenteret gennem to udpegede medlemmer fra Udvalget for Plan og Teknik, som har varetaget Byrådets ambitioner og været en aktiv drivkraft i projektets strategiske retning.

I indeværende dagsordenspunkt skal Udvalget for Plan og Teknik udpege en ny politisk repræsentant til at indtræde som formand for styregruppen for Blåvand. Dette sker som følge af, at den nuværende formand Steen Holm Iversen har bekendtgjort, at han den 2. september 2025 af helbredsmæssige årsager ønsker at udtræde af byrådet, og han kan derfor ikke fremover varetage sine politiske hverv, herunder formandsposten i byfornyelsesprojektet i Blåvand.

For fortsat at sikre et fælles ejerskab og samling af alle relevante interessenter i udviklingen af Blåvand, er det væsentligt at fastholde den nuværende projektorganisering, hvor Styregruppen følger og understøtter projektets fremdrift. Selvom projektet nu bevæger sig ind i de mere anlægs- og driftsorienterede faser, spiller styregruppen fortsat en vigtig rolle i at sikre et konstruktivt samspil mellem projektdeltagere, projektorganisation og den politisk ledelse.

Styregruppen har til opgave at medvirke til, at de opstillede mål realiseres – både i forhold til kvalitet, økonomi og tid. Gruppen har arbejdet løbende med at understøtte samarbejdet, komme med forslag til nødvendige justeringer og sikre en hensigtsmæssig helhed. Det strategiske fokus er således skiftet fra et overordnet fokus på designvalg til kontinuerlig opfølgning og facilitering af en god proces.

Som følge af at projektet nu overgår fra idé- og planlægningsfase til den projekterende og udførende fase, ændrer karakteren af styregruppeformandens opgave sig væsentligt. Hvor styregruppen tidligere har været tæt involveret i de overordnede og rammesættende beslutninger – herunder disponering af arealer, designprincipper, valg af materialer, beplantning og trafikale løsninger – vil de kommende faser i højere grad være præget af teknisk detailprojektering og praktisk gennemførelse. Der forventes derfor ikke samme behov for tæt politisk sparring i den resterende projektperiode.

Fremover vil styregruppen blive orienteret kvartalsvist eller halvårligt, enten via opdateringsmails, virtuelle møder (Teams) eller ved fysiske statusmøder, afhængigt af projektets fremdrift og behovet for dialog.

De næste faser er:

Myndighedsprojekt

I denne fase udarbejdes alle nødvendige dokumenter og tegninger, som skal indsendes til relevante myndigheder for at opnå de nødvendige tilladelser. Det indebærer en grundig gennemgang af gældende lovgivning og krav samt udarbejdelse af det påkrævede ansøgningsmateriale.

Udbudsprojekt

Her udarbejdes udbudsmaterialet, der skal danne grundlag for entreprenørernes tilbudsgivning. Materialet skal sikre, at projektets kvalitet, økonomi og tidsplan kan overholdes.

Udførelsen

I denne fase realiseres projektet fysisk. Entreprenøren forestår anlægsarbejdet i overensstemmelse med de godkendte planer og tekniske dokumenter.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det fortsat er væsentligt at fastholde den eksisterende projektorganisering med en politisk udpeget styregruppeformand, som kan sikre sammenhæng og ejerskab i projektets videre forløb. Selvom projektet nu bevæger sig ind i de mere tekniske og udførende faser, vurderes det, at styregruppen fortsat har en vigtig funktion i forhold til at følge fremdriften, sikre transparens og understøtte et konstruktivt samspil mellem projektets aktører.

Forvaltningen vurderer samtidig, at en effektiv kommunikation er afgørende for at sikre, at alle involverede parter er informerede og opdaterede om projektets fremdrift. Manglende kommunikation kan føre til misforståelser, konflikter og ineffektivitet, og derfor er det vigtigt at involvere interessenter på alle niveauer for at få deres input og støtte.

Styregruppens rolle ændrer karakter, idet de strategiske og rammesættende beslutninger i høj grad er truffet. Den fremtidige opgave vil derfor primært bestå i at blive orienteret om projektets status og bidrage med sparring ved behov. Forvaltningen foreslår derfor, at styregruppen fremover orienteres én gang i kvartalet eller halvårligt – enten via opdateringsmail, virtuelt møde eller fysisk fremmøde – afhængigt af projektets milepæle og behov for politisk dialog.

Forudsat at byrådet den 2. september 2025 godkender Steen Holm Iversens udtræden af Byrådet, er der behov for, at Udvalget for Plan og Teknik udpeger en ny politisk repræsentant som formand for styregruppen. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt med en formand, der har indsigt i projektets hidtidige udvikling, og som kan videreføre den politiske forankring og sikre kontinuitet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet har baggrund i Blåvand Udviklingsplan og dennes vision om at skabe "Nordens førende og mest attraktive kystferieby. Her mødes naturen og kulturen i et unikt samspil, der er attraktivt at besøge og bo i hele året rundt.". Denne vision støtter op om "Vi i Naturen".

RETSGRUNDLAG

ingen

ØKONOMI

ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik udpeger en politisk repræsentant, der skal agere formand for Styregruppen i projektorganiseringen for Blåvand byfornyelsesprojekt.

Beslutning

Udvalget besluttede at udpege Preben Friis-Hauge.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 14: Udpegning af ny formand til styregrupperne for byfornyelsesprojekterne i Vejers

GEO-2023-06788

14 (ÅBEN) UDPEGNING AF NY FORMAND TIL STYREGRUPPERNE FOR BYFORNYELSESPROJEKTERNE I VEJERS

Sagsnr. GEO-2023-06788
Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Byrådet i Varde Kommune har siden 2019 spillet en central rolle i den strategiske og fysiske forskønnelse af Vejers. Med afsæt i en lokal forankring og et bredt samarbejde med blandt andet grundejerforeninger, erhvervsaktører og fonde er der over tid opbygget et helhedsorienteret projektforslag og områdefornyelsesprogram for Vejers.

Projektforslaget og områdefornyelsesprogrammet, som blev godkendt af Byrådet den 3. juni 2025, udgør et væsentligt skridt i retning af at understøtte Vejers som attraktivt helårsturistmål og levende lokalsamfund, samtidig med, at man fokuserer på trafikintensiteten og parkeringsløsninger. Varde Kommune har – udover den faglige forankring i forvaltningen – været politisk repræsenteret gennem to udpegede medlemmer fra Udvalget for Plan og Teknik, som har varetaget Byrådets ambitioner og været en aktiv drivkraft i projektets strategiske retning.

I indeværende dagsordenspunkt skal Udvalget for Plan og Teknik udpege en ny politisk repræsentant til at indtræde som formand for styregruppen for Vejers. Dette sker som følge af, at den nuværende formand Steen Holm Iversen har bekendtgjort, at han den 2. september 2025 af helbredsmæssige årsager ønsker at udtræde af byrådet, og han kan derfor ikke fremover varetage sine politiske hverv, herunder formandsposten i byfornyelsesprojektet i Vejers.

For fortsat at sikre et fælles ejerskab og samling af alle relevante interessenter i udviklingen af Vejers, er det væsentligt at fastholde den nuværende projektorganisering, hvor styregruppen følger og understøtter projektets fremdrift. Selvom projektet nu bevæger sig ind i de mere anlægs- og driftsorienterede faser, spiller styregruppen fortsat en vigtig rolle i at sikre et konstruktivt samspil mellem projektdeltagere, projektorganisation og den politisk ledelse.

Styregruppen har til opgave at medvirke til, at de opstillede mål realiseres – både i forhold til kvalitet, økonomi og tid. Gruppen har arbejdet løbende med at understøtte samarbejdet, komme med forslag til nødvendige justeringer og sikre en hensigtsmæssig helhed. Det strategiske fokus er således skiftet fra et overordnet fokus på designvalg til kontinuerlig opfølgning og facilitering af en god proces.

Som følge af at projektet nu overgår fra idé- og planlægningsfase til den projekterende og udførende fase, ændrer karakteren af styregruppeformandens opgave sig væsentligt. Hvor styregruppen tidligere har været tæt involveret i de overordnede og rammesættende beslutninger – herunder disponering af arealer, designprincipper, valg af materialer, beplantning og trafikale løsninger – vil de kommende faser i højere grad være præget af teknisk detailprojektering og praktisk gennemførelse. Der forventes derfor ikke samme behov for tæt politisk sparring i den resterende projektperiode.

Fremover vil styregruppen blive orienteret kvartalsvist eller halvårligt, enten via opdateringsmails, virtuelle møder (Teams) eller ved fysiske statusmøder, afhængigt af projektets fremdrift og behovet for dialog.

De næste faser er:

Myndighedsprojekt

I denne fase udarbejdes alle nødvendige dokumenter og tegninger, som skal indsendes til relevante myndigheder for at opnå de nødvendige tilladelser. Det indebærer en grundig gennemgang af gældende lovgivning og krav samt udarbejdelse af det påkrævede ansøgningsmateriale.

Udbudsprojekt

Her udarbejdes udbudsmaterialet, der skal danne grundlag for entreprenørernes tilbudsgivning. Materialet skal sikre, at projektets kvalitet, økonomi og tidsplan kan overholdes.

Udførelsen

I denne fase realiseres projektet fysisk. Entreprenøren forestår anlægsarbejdet i overensstemmelse med de godkendte planer og tekniske dokumenter.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det fortsat er væsentligt at fastholde den eksisterende projektorganisering med en politisk udpeget styregruppeformand, som kan sikre sammenhæng og ejerskab i projektets videre forløb. Selvom projektet nu bevæger sig ind i de mere tekniske og udførende faser, vurderes det, at Styregruppen fortsat har en vigtig funktion i forhold til at følge fremdriften, sikre transparens og understøtte et konstruktivt samspil mellem projektets aktører.

Forvaltningen vurderer samtidig, at en effektiv kommunikation er afgørende for at sikre, at alle involverede parter er informerede og opdaterede om projektets fremdrift. Manglende kommunikation kan føre til misforståelser, konflikter og ineffektivitet, og derfor er det vigtigt at involvere interessenter på alle niveauer for at få deres input og støtte.

Styregruppens rolle ændrer karakter, idet de strategiske og rammesættende beslutninger i høj grad er truffet. Den fremtidige opgave vil derfor primært bestå i at blive orienteret om projektets status og bidrage med sparring ved behov. Forvaltningen foreslår derfor, at styregruppen fremover orienteres én gang i kvartalet eller halvårligt – enten via opdateringsmail, virtuelt møde eller fysisk fremmøde – afhængigt af projektets milepæle og behov for politisk dialog.

Forudsat at byrådet den 2. september 2025 godkender Steen Holm Iversens udtræden af Byrådet, er der behov for, at Udvalget for Plan og Teknik udpeger en ny politisk repræsentant som formand for styregruppen. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt med en formand, der har indsigt i projektets hidtidige udvikling, og som kan videreføre den politiske forankring og sikre kontinuitet.

RETSGRUNDLAG

Ingen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik udpeger en politisk repræsentant, der skal agere formand for Styregruppen i projektorganiseringen for Vejers byfornyelsesprojekt.

Beslutning

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan til Hotel og Badehotel Henne Strand

GEO-2022-82565

Bilag

Sagshistorik

Høringer_samlet

Resumé af indkomne bemærkninger

LP 07.02.L04

15 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN TIL HOTEL OG BADEHOTEL HENNE STRAND

Sagsnr. GEO-2022-82565
Sagsbh. kass

SAGSFREMSTILLING

Forslag til lokalplan 07.02.L04 blev vedtaget af Udvalget for Plan og Teknik den 19. februar 2025. Siden har forslaget til lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 4. april 2025 til 18. maj 2025.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udvidelse af den eksisterende hotelvirksomhed Klitgården fra 29 til 36 overnatningsenheder. Derudover udvides lokalplanområdet fra tidligere at omfatte Porsevej 19A og 19B til også at omfatte Porsevej 21.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet syv høringssvar. Høringssvarene handler primært om trafikale forhold, beskyttelse af naturen og støjpåvirkning som følge af øget overnatningskapacitet.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 111 og delvist 07.02.L02, som begge vil blive aflyst for området med den endelige vedtagelse af Lokalplan 07.02.L04.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

De indkomne bemærkninger er blevet inddelt i ni emner: trafik, natur, restriktioner på brug, støj som følge af hotelvirksomhed, manglende miljøscreening, byggefelt, fjernelse af grundlaget for fastboende, ubebyggede arealer og pligt til medlemskab af grundejerforening.

Forvaltningen vurderer, at enkelte af de indkomne bemærkninger bør medføre ændringer.

For ubebyggede arealer tilføjes §8.1.3:

"Der må ikke anlægges befæstede boldbaner og udendørs swimmingpools eller foretages andre faste anlæg".

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, da det taler for hensynet til omgivelserne og det rolige landskab.

Forvaltningen vurderer desuden, at §8.2.1 ændres fra:

"Hegn i lokalplanområdet må både opføres som plankeværk i sort- eller hvidmalet træ på siderne mod naboerne eller som støjhegn med en kerne af støjabsorberende materiale og med beplantning"

§8.2.1 ændres til:

"Hegn i lokalplanområdet må opføres som malet plankeværk i sort, hvid eller mat jordfarve defineret ved en NCS-kode med min. 50 pct. sort, i olieret træ, som naturligt patineret træ eller som støjhegn med en kerne af støjabsorberende materiale og med beplantning."

Forvaltningen vurderer det hensigtsmæssigt, at der herved sikres mulighed for at værne om "badehotelsstemningen".

Slutteligt vurderer forvaltningen, at de indkomne bemærkninger bør medføre, at der tilføjes §12 om medlemspligt til Grundejerforeningen Henne Strand.

Forvaltningen vurderer, at det er en forglemmelse, at der ikke er kommet krav om medlemspligt med i lokalplanforslaget. Det vurderes, at medlemspligt af grundejerforeningen sikrer kontinuerligt vedligehold af området.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Der er tale om et eksisterende badehotel, og derfor vurderes lokalplanforslaget at være i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi med henblik på at skabe overnatningsmuligheder, der kan udgøre et alternativ til de mange sommerhuse langs Vestkysten.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at lokalplan 07.02.L04 – Klitgaarden Henne vedtages med ændringer foreslået under "Forvaltningens vurdering",

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes,

at Lokalplan 111 ophæves inden for lokalplanområdet, og

at Lokalplan 07.02.L02 ophæves inden for lokalplanområdet.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT AF ET FLERTAL. STEEN HOLM IVERSEN STEMTE HVERKEN FOR ELLER IMOD.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Peter Nielsen

Per Rodahl blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Sagshistorik (9084247 - GEO-2022-82565)
2. Høringer_samlet (9084240 - GEO-2022-82565)
3. Resumé af indkomne bemærkninger (9084239 - GEO-2022-82565)
4. LP 07.02.L04 (9088798 - GEO-2022-82565)

Punkt 16: Tunnel under Ndr. Boulevard

GEO-2025-03917

Bilag

VS_ Tunnel under Boulevarden

Foto fra tunnelen i dag

Placering af tunnel 1-2000

PPP- Genåbning af fodgængertunnel under Nordre Boulevard

16 (ÅBEN) TUNNEL UNDER NDR. BOULEVARD

Sagsnr. GEO-2025-03917

Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

På foranledning af et spørgsmål fra styregruppen for Boulevardkvarteret har forvaltningen undersøgt, om det er hensigtsmæssigt at genåbne den fodgængertunnel under Nordre Boulevard, der efter en beslutning i Udvalget for Plan & Teknik den 30. januar 2003 blev lukket.

Tunnelen blev etableret i 1973 i forbindelse med anlæg af Nordre Boulevard på strækningen mellem Ortenvej og Isbjerg Møllevej. Da Nordre Boulevard nogle år senere var anlagt i sin helhed (fra Lundvej til Vestre Landevej) stod det klart, på grund af en række alvorlige færdselsuheld, at krydsene skulle reguleres anderledes. Det blev derfor besluttet at alle krydsene skulle signalreguleres.

Krydset ved Isbjerg Møllevej, der ligger ca. 75 meter fra fodgængertunnelen, blev signalreguleret i 1979. Det blev udbygget med nødvendige venstresvingsbaner, fodgængerovergange mv.

Lukningen af fodgængertunnelen i 2003 var begrundet i:

- 1) På grund af signalreguleringen af krydset ved Isbjerg Møllevej og Nordre Boulevard faldt fodgængertunnelens værdi og anvendelsen. Det er lettere at passere Nordre Boulevard ved lyskrydset, da dette ikke kræver, at man bevæger sig ned og op ad trapper og ramper.
- 2) Mange oplevede, at fodgængertunnelen var utryk at færdes i, da oversigtsforholdene ikke muliggjorde, at man kunne se, om der var nogen i tunnelen, før man gik ned i den.
- 3) Tryghedsfaktor er især lav, fordi man fra den sydlige side ved Isbjergparken ikke kan overskue tunnelen i sin helhed.
- 4) Den aftagende benyttelse af tunnelen bevirkede, at vedligeholdelsesstandarden faldt, hvilket tydeligt fremgik ved en besigtigelse forud for lukning i 2002/2003.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at det stadig er de samme forhold, der gør sig gældende, som da man lukkede tunnelen;

- tunnelens udformning gør den utryk at færdes i,
- trappeforløbet på Isbjergsiden er ikke brugervenligt
- der skal arbejdes med flere tryghedsskabende tiltag for at afhjælpe årsagerne til, at tunnelen i sin tid blev lukket.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at såfremt tunnelen skal genåbnes, vil det kræve følgende tiltag for selve tunnelanlægget, da den har stået aflukket i over 20 år:

- beskæring af bevoksning omkring nedgange og fjernelse af bevoksning i nedgangene
- afrensning, reparationer og maling af gelænder
- afrensning, reparationer og maling af betonvægge i nedgange og tunnel
- oprensning af kloak og reetablering af dæksler mv.
- etablering af belysning ved nedgange og i tunnel
- totalreparation af nedbrudte betontrapper
- etablering af spejle og overvågning i tunnel.
- rådgiverhonorar og sikkerhedsmæssig gennemgang af tunnelen

Udover ovenstående vil en åbning kræve etablering af et trappeanlæg, så tryghedsfaktoren bliver større, og sandsynligheden for at tunnelen benyttes øges.

Det er ikke forvaltningens vurdering, at en genåbning af fodgængertunnelen vil have en større trafiksikkerhedsmæssige påvirkning for bløde trafikanter fra de omkringlæggende boligområder. Samtidig vil det være tvivlsomt, om tunnelen vil blive benyttet. Det er forvaltningens vurdering, at de omkringliggende boligområder naturligt vil benytte de signalregulere kryds. Der er cykelstier langs Vestre Landevej og cykelbaner langs Ortenvej, der leder til et signalreguleret kryds. Det vurderes derfor, at tunnelen kun vil blive benyttet i begrænset omfang.

Udtalelse fra SSP-konsulenter

Forvaltningen har forespurgt SSP-konsulenters holdning til en genåbning af tunnelen. Deres betragtninger er følgende;

- Vores tilgang til denne tunnel er stadig den samme som for 22 år siden.
- Blinde vinkler og ringe udsyn ved nedgangene i begge sider.
- Vores opfattelse er, at de unge i dårligt vejr vil benytte denne tunnel til tørvejsleje og deslignende.
- I værste fald, som det var i spil for en del år siden, der blev denne tunnel brugt til gruppe samlinger med en negativ adfærd.
- Hvis den skal anvendes, bør den rettes ud så der ingen vinkler er på den.

Samtidig oplyser de, at tunnelen ved Brorsonskolen under Ringkøbingvej kun i mindre grad benyttes, da fodgængere foretrækker at krydse vejen ved fodgængerfeltet over tunnelen.

Udtalelse fra politiet

Senest i forbindelse med etablering af Frelloskolen blev en genåbning af tunnelen undersøgt, og i den forbindelse blev der afholdt møde med politiets forebyggelsesenhed.

Politiet har vurderet, at underføringen er utryk pga. dens udformning, der ikke muliggør at overse hele tunnelen, førend man er nede i den.

Såfremt tunnelen skal genåbnes, anbefaler politiet, at man graver en lige underføring under Nordre Boulevard med en meget flad stigning, så man kan se igennem den, inden man bevæger sig ned i den.

Samtidig anbefaler politiet for at sikre en trafiksikker skolevej til børnene fra Boulevardkvarteret, at der optegnes foreslåede, sikre ruter på et kort, som formidles via skolernes aula-plattform, og at man laver midlertidige markeringer, der kan vise vej på stierne i Boulevardkvarteret.

Forvaltningen vurderer, at omkostningen for en genåbning af tunnelen vil være:

Reetablering af tunnel	819.000 kr.
Etablering af trappeanlæg	1.140.696 kr.
Etablering af ramper	300.000 kr.
I alt	2.259.696 kr.

Forvaltningen vurderer, at omkostningen for en permanent fjernelse af tunnelen vil være:

Opfyldning af tunnelrør med beton	350.000 kr.
Nedbrydning og fjernelse af trappeanlæg 2 x 100.000 kr.	200.000 kr.
Opfyldning og beplantning	200.000 kr.
I alt	750.000 kr.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet omkring Boulevardkvarteret støtter Byrådets vision om at tiltrække flere indbyggere til Varde Kommune. Byfornyelsen af området skaber attraktive og funktionelle byrum, der forbedrer områdets appel for både fastboende og besøgende.

RETSGRUNDLAG

Projektet gennemføres med hjemmel i byfornylseslovens kapitel 2, der fastsætter rammerne for byfornyelse og udvikling af offentlige byrum.

ØKONOMI

Både en genåbning og en permanent lukning kan finansieres inden for den bevilgede ramme for det samlede budgetlagte beløb på 22 mio. kroner til Boulevardkvarteret.

Økonomiafdelingen udtaler:

I forbindelse med godkendelse af budget 2024 er der afsat 22 mio. kr. til Boulevard-kvarteret i Varde By. Udgiften på 22 mio. kr. lånefinansieres med 95 pct. som by- og områdefornyelse. Den kommunale nettoudgift for projektet udgør 1,1 mio. kr.

HØRING

Sagen har været i høring ved

- Politiets forebyggelsesenhed i forbindelse med etablering af Frelloskolen.
- SSP-konsulenter ved Varde Kommune

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til udvalget for Plan og Teknik,

at tunnelen ikke genåbnes, men lukkes permanent, og

at omkostning i forbindelse med en permanent lukning medtages i projektøkonomien for Boulevardkvarteret

Beslutning

Udvalget besluttede, at tunnelen genåbnes, og omkostningerne i forbindelse med en åbning vedtages i projektøkonomien i Boulevardkvarteret. Styregruppen for Boulevardkvarteret opfordres til at arbejde videre med at styrke tryghed og forebygge kriminalitet i samarbejde med lokalsamfundet.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. VS_ Tunnel under Boulevarden (9081407 - GEO-2025-03917)
2. Foto fra tunnelen i dag (9101926 - GEO-2025-03917)
3. Placering af tunnel 1-2000 (9104332 - GEO-2025-03917)
4. PPP- Genåbning af fodgængertunnel under Nordre Boulevard (9105722 - GEO-2025-03917)

Punkt 17: Nedlæggelse af vejareal ved Galsthovej 32 ved Starup

GEO-2024-05590

Bilag

Anmodning om nedlæggelse af privat fællesvej ved Galsthovej

Indsigelse

Bilag 1 – Oversigt over vejforløb

Kommunens svar på indkomne bemærkninger

Bilag - kort over Galsthovej

17 (ÅBEN) NEDLÆGGELSE AF VEJAREAL VED GALSTHOVEJ 32 VED STARUP

Sagsnr. GEO-2024-05590

Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog den 4. juli 2024 en ansøgning om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Galsthovej ved Starup. Ansøgningen er indsendt af ejeren af Galsthovej 32, der ønsker at nedlægge ca. 300 meter vejudlæg på matr.nr. 1c Hesselho, V. Starup. En del af strækningen er udlagt på matrikelkortet og ligger på den sydlige halvdel af matr.nr. 1c Hesselho, V. Starup. Ansøgning vedlagt som bilag 1.

Vejstykket forbinder den nordøstlige del af Galsthovej og den sydvestlige del af vejen. Ved nedlæggelse af vejstykket deles Galsthovej op i to blinde veje. Nedlæggelse af strækningen vil medføre, at matr.nr. 1f Hesselho, V. Starup vil gå fra at have to adgange til at have én adgang til sin matrikel.

Det fremgår af ansøgningen, at ejeren af matr.nr. 1c Hesselho, V. Starup ønsker vejen nedlagt, da ansøger oplever, at vejen ikke længere er af nødvendighed. Ansøger ønsker derfor ikke, at vejen forbi sin ejendom anvendes til gennemkørsel.

Ansøgningen har været sendt i høring hos de berørte parter samt i offentlig høring jf. privatvejslovens § 73. Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar jf. bilag 2 og 3.

Ejeren af matr.nr. 1f Hesselho, V. Starup, oplyser, at den anden vejadgang til matriklen bliver oversvømmet, når det er uvejr, og vejen i disse perioder ikke kan anvendes.

Forvaltningen har svaret på den indkomne bemærkning jf. bilag 4.

Lovgrundlag

Private fællesveje på landet, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse jf. privatvejslovens § 12 uden tilladelse jf. §§ 72-78.

Kommunen skal ifølge privatvejslovens § 72 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i sagen anmoder herom. Kommunens stillingtagen til ansøgningen beror på en konkret vurdering, hvori der skal indgå stillingtagen til, om almene offentligretlige hensyn herunder færdselsmæssige og vejtekniske forhold taler imod nedlæggelsen.

Hvis der ikke foreligger almene offentlige hensyn, som taler imod nedlæggelse af vejen, skal kommunen ifølge privatvejslovens § 72, stk. 2 vurdere, om den del af Galsthovej udgør eneste adgangsvej for en ejendom eller dens lodder, eller om vejen efter kommunens vurdering er af vigtighed for ejendomme med vejret til Galsthovej.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der ikke foreligger almene offentligretlige hensyn, der taler imod nedlæggelsen af den pågældende strækning på Galsthovej, jf. Lov om private fællesveje § 12.

Den omtalte strækning fungerer ikke som eneste adgangsvej til nogen ejendom, og der findes en alternativ adgangsvej øst for naboejendommen, se bilag 5. Selvom denne vej lejlighedsvis oversvømmes, vurderes det, at dette ikke udgør en væsentlig ulempe for de vejberettigede, idet brugerne selv er ansvarlige for at vedligeholde og sikre vejens farbarhed, herunder eventuelt at hæve vejen.

På baggrund af ovenstående og i overensstemmelse med reglerne i kapitel 11 i Lov om private fællesveje vurderer forvaltningen, at ansøgningen om nedlæggelse af strækningen på Galsthovej kan imødekommes.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Privatvejsloven

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelsen af vejen godkendes på ejendommen Galsthovej 32, og
at godkendelsen betinges af, at alle udgifter til vejens nedlæggelse afholdes af ansøger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Anmodning om nedlæggelse af privat fællesvej ved Galsthovej (8799157 - GEO-2024-05590)
2. Indsigelse (8878112 - GEO-2024-05590)
3. Bilag 1 – Oversigt over vejforløb (8878113 - GEO-2024-05590)
4. Kommunens svar på indkomne bemærkninger (9046701 - GEO-2024-05590)
5. Bilag - kort over Galsthovej (9099093 - GEO-2024-05590)

Punkt 18: Ansøgning om lukning og nedlæggelse af vej mellem Varde Landevej 52 og 54

GEO-2022-86683

Bilag

Ansøgning

Oversigtskort - lukning af del af Varde Landevej

SV Bemærkninger til nedlæggelse af vejstykket mellem Varde Landevej 52 og 54 2024-11-27T122933.8914362

Høringsnotat - lukning af vejstykke

18 (ÅBEN) ANSØGNING OM LUKNING OG NEDLÆGGELSE AF VEJ MELLEM VARDE LANDEVEJ 52 OG 54

Sagsnr. GEO-2022-86683
Sagsbh. urko

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en ansøgning fra ejerne af ejendommene Varde Landevej 52 og 54 om lukning og nedlæggelse af en del af den offentlige vej Varde Landevej, som forbinder matr.nr. 10I og 2k Biltøft By, Næsbjerg. Se bilag 1.

Vejstykket er et levn fra før, den nye vejforbindelse mellem de to ejendomme blev etableret omkring 1976.

Vejen ønskes lukket, fordi ansøgerne oplever, at vejen anvendes til unødvendig trafik og som rastepads med deraf følgende henkastet affald. Derudover er vejen ifølge ansøger ikke vedligeholdt ordentligt. Køretøjer, der måtte benytte sig af vejen, kan ikke komme igennem og anvender derfor ansøgernes indkørsler som vendeplads. Ansøgerne opfatter dermed vejen som overflødig.

Ansøgerne ønsker at overtage vejarealerne, der lukkes, og desuden ønsker ejeren af Varde Landevej 52 at overtage arealet mellem den gamle del af Varde Landevej og den nye del. Den del af vejen, som ønskes overtaget, er markeret med grønt fra og til på oversigtskortet, bilag 2. Det areal, som ejeren af Varde Landevej 52 ønsker at overtage, er indrammet og markeret med gult på oversigtskortet, bilag 2.

Ansøgningen har været i høring hos de berørte grundejere fra 5. juli til 29. juli 2024. Der indkom én bemærkning, jf. bilag 3. Ansøgerne på Varde Landevej har skriftligt accepteret, at vejen nedlægges.

Sagen har derudover været i offentlig høring på kommunens hjemmeside. Der er ikke kommet indsigelser.

Lovgrundlag:

Jf. vejlovens §15 beslutter Byrådet,

- hvilke nye kommuneveje der skal anlægges
- hvilke bestående kommuneveje, der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. vejlovens § 124,
- hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Jf. vejlovens § 124 skal kommunalbestyrelsen tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Jf. vejlovens § 126 kan § 124, stk. 3, og § 125, stk. 1, fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom, i det der foreligger en skriftlig accept fra grundejerne. Det vil sige, at procedure bestemmelsen i § 124, om at den endelige beslutning om at vejen nedlægges først kan træffes efter 4 år, ikke er aktuel i nærværende tilfælde.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at nedlæggelsen af vejstrækningen mellem det vestlige skel af nr. 54 og det østlige skel af nr. 52 ikke vil have trafikal betydning for den almene færdsel, da strækningen ikke har nogen betydning for funktionen af det samlede kommunale vejnet.

Alle ejendomme, som i dag har adgang via den pågældende vejstrækning, vil fortsat have direkte adgang til den offentlige vej.

Strækningen fra rute nr. 475, Varde Landevej bibeholdes som offentlig vej og forbliver adgangsvej til hhv. matr.nr. 2p, 2k og 21 Bilstoft By, Næsbjerg og matr.nr. 10q, 13g og 10l Øse By, Øse.

Vejarealet, der er indrammet og markeret med gult på bilag 2, kan efterfølgende evt. sælges.

Forvaltningen udarbejder i givet fald en sag om salg af dette vejareal, hvis udvalget beslutter, at den før nævnte strækning af vejen skal overdrages til ejerne af ejendommene. I den forbindelse kan det oplyses, at et lignende areal på matriklen 21 Bilstoft By, Næsbjerg tidligere er solgt til ejeren af nr. 54.

Byrådet har ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsforhold, når strækningen nedlægges som offentlig vej.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje

ØKONOMI

Udgifter til matrikuleringsag finansieres af vejmyndighedskontoen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at vejen nedlægges som offentlig vej på strækningen fra det vestlige skel af nr. 54 og det østlige skel af nr. 52.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning (8912393 - GEO-2022-86683)
2. Oversigtskort - lukning af del af Varde Landevej (8912534 - GEO-2022-86683)
3. SV Bemærkninger til nedlæggelse af vejstykket mellem Varde Landevej 52 og 54 2024-11-27T122933.8914362 (9107701 - GEO-2022-86683)
4. Høringsnotat - lukning af vejstykke (9107700 - GEO-2022-86683)

Punkt 19: Optagelse af den private fællesvej Søndertoften til offentlig vej

GEO-2024-09016

Bilag

Kort bilag - Søndertoften med vejstatus

Notat vedr. gennemkørselsanalyse på Søndertoften, Varde

Åbent brev fra Grundejer foreningen på Søndertoften (den kommunale udstykning)

19 (ÅBEN) OPTAGELSE AF DEN PRIVATE FÆLLESVEJ SØNDERTOFTEN TIL OFFENTLIG VEJ

Sagsnr. GEO-2024-09016
Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har den 31. oktober 2024 modtaget en henvendelse vedrørende vejstatus på Søndertoften. Henvendelsen kommer fra Grundejerforeningen Søndertoften, som undrer sig over, at stamvejen til udstykningen er etableret og overdraget som en privat fællesvej, som foreningen skal vedligeholde. De mener, at der er meget gennemkørende trafik på vejen, der ikke har et ærinde i området, hvorfor de mener, at den bør være en offentlig vej i stedet for en privat fællesvej. Kort over Søndertoften med indtegnelse af stamvej der ønske optaget som offentlig vej er vedlagt som bilag 1.

Vejen er anlagt iht. en udbygningsaftale mellem en privat udstykker og Varde Kommune. Aftalen er indgået i september 2017, her er der indgået aftale om en fordeling af udgifterne i forbindelse med anlæg af den oprindelige stamvej. Udbygningsaftalen kommer i spil igen, da der endnu ikke er etableret slidlag på stamvejen. Dette arbejde igangsættes inden, vejen kan overdrages.

Etablering af slidlaget forventes etableret september 2025, vejen forventes overtaget den 1. nov. 2025, såfremt vilkårene for overtagelsen er overholdt af alle parter.

Grundejerne er ved køb af deres byggegrund gjort bekendt med, at de er forpligtiget til at vedligeholde vejen, idet de har skrevet under på en deklaration om vedligehold, da denne er tinglyst på matriklerne.

Den 27. februar 2025 deltager forvaltningen i et møde på stedet med repræsentanter fra grundejerforeningen. Den 14. maj 2025 foretager forvaltningen en gennemkørselsanalyse for at afdække, hvorvidt der primært er gennemkørende- eller lokaltrafik i området. Gennemkørselsanalysen er fremsendt til grundejerforeningen og er vedlagt som bilag 2.

Varde Kommune modtager den 27. maj 2025 en ansøgning om at stamvejen, som er privat fællesvej ønskes optaget som offentlig vej. Ansøgningen er indsendt af grundejerforeningen for Søndertoften. Ansøgningen er vedlagt som bilag 3.

Lovgrundlag

Kommunen skal, jf. privatvejslovens § 58 stk. 2, gennemføre en trafiktælling til belysning af, hvor stor en del af den motorkørende trafik på vejen, der er almen færdsel, hvis en vedligeholdelsespligtig grundejer til den private fællesvej i byzone, anmoder om det. Efter belysningen vil der kunne ske en fordeling efter § 49 og kommunen vil kunne blive pålagt at afholde mindst to tredjedele af de samlede udgifter til en privat fællesvejs vedligeholdelse.

Hvis tællingen jf. § 58 stk. 3 viser, at den gennemgående motorkørende trafik på vejen udgør mere end 50 pct. af den samlede motorkørende trafik, skal kommunalbestyrelsen optage vejen som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje, eller gennemføre færdselsregulering, der nedbringer den almene færdsel på den private fællesvej, så den kommer under 50 pct.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at gennemkørselsanalysen ikke i sig selv giver grundlag for at optage den private fællesvej som offentlig vej, da den gennemsnitlige andel af gennemkørende trafik på strækningen ligger mellem 28 og 39 pct., hvilket er under den lovbestemte grænse på 50 pct. i privatvejsloven.

En del af den gennemkørende trafik har ærinde på Sundhedshuset, trafikken til Sundhedshuset vurderes ikke som uvedkommende i forhold til den færdsel, som den pågældende private fællesvej

primært må antages at være beregnet for. Idet den private fællesvej betjener de tilgrænsende ejendomme, herunder Sundhedshuset.

Forvaltningen vurderer, at stamvejen bør optages som offentlig vej, da gennemgående veje i Varde Kommune som udgangspunkt er offentlige. Hvis området skulle byggemodnes i dag, ville vejen blive anlagt som offentlig, da den fungerer som stamvej. En optagelse som offentlig vej vil desuden være i overensstemmelse med lighedsprincippet, idet borgere i tilsvarende situationer bør behandles ens.

Forvaltningen vurderer ligeledes at stamvejen ved en evt. overdragelse, skal være renholdt, være friholdt for ukrudt, samt at der skal være etableret slidlag på vejen, ved en evt. overtagelse. Gadelyset der i dag er koblet sammen med det øvrige gadelys på den private fællesvej, skal kobles op på det kommunale gadelysnet.

Hvis Varde Kommune overtager stamvejen, vil den overslagsmæssige årlige udgift til vedligehold af vejen beløbe sig gennemsnitligt til 60.000 kr./pr år. Den afledte drift skal enten finansieres af Vej og Parks eksisterende konto til afledt drift, ellers skal den pågældende konto forhøjes med dette beløb.

Hvis vejen ikke overtages af Varde Kommune, vil kommunen fortsat være forpligtiget til at etablere slidlaget iht. til Varde Kommune forpligtigelser som er angivet i udbygningsaftalen.

Udgiften til etablering af slidlaget på stamvejen skal fordeles i henhold til udbygningsaftalen, den fordeles med ca. 83 pct. til Varde Kommune og ca. 17 pct. til udstykkeren. Varde Kommunes andel af slidlaget beløber sig til 220.000 kr. og finansieres af byggemodningskontoen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Privatvejsloven
Forvaltningsloven

ØKONOMI

Den årlige udgift til vedligehold af vejen beløber sig gennemsnitligt til 60.000 kr./pr år. Vej og Parks driftsbudget til vejvedligeholdelse anmodes forhøjet med dette beløb.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at den private fællesvej Søndertoften (stamvejen) optages som offentlig vej,
at Grundejerforeningen Søndertoften inden overdragelsen sørger for, at vejen fremstår renholdt, fejlet og fri for ukrudt og rendestensbrønde er oprenset,
at Grundejerforeningen Søndertoften får frakoblet gadelyset på den del af den private fællesvej, der skal overtages og tilkoblet gadelyset til det offentlige gadelys,
at Varde Kommune inden overdragelsen får lagt slidlag på stamvejen, fordelingen af udgifter sker iht. aftale mellem udbygger. og Varde Kommune, og
at Vej og Parks årlige driftsbudget hæves med 60.000 kr./år.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kort bilag - Søndertoften med vejstatus (9089611 - GEO-2024-09016)
2. Notat vedr. gennemkørselsanalyse på Søndertoften, Varde (9089665 - GEO-2024-09016)
3. Åbent brev fra Grundejer foreningen på Søndertoften (den kommunale udstykning) (9058802 - GEO-2024-09016)

Punkt 20: Ansøgning om avanceret vandbehandling på Janderup Vandværk

GEO-2025-03852

Bilag

§21 ansøgning - aktiv kulfilter anlæg til Janderup Vandværk

Gældende Vandforsyningsplan 2013 -2023

20 (ÅBEN) ANSØGNING OM AVANCERET VANDBEHANDLING PÅ JANDERUP VANDVÆRK

Sagsnr. GEO-2025-03852
Sagsbh. cokb

SAGSFREMSTILLING

Janderup Vandværk har ansøgt om tilladelse til avanceret vandbehandling. Vandværket har ansøgt om at etablere et kulfilteranlæg med efterfølgende UV-anlæg i en ny tilbygning til vandværket.

Janderup Vandværk har siden 2018 haft problemer med desphenylchloridazon i vandet. Desphenylchloridazon (DPC) er et nedbrydningsprodukt af pesticidet Chloridazon, som indtil 1996 blev anvendt som ukrudtsmiddel ved produktion af roer.

Vandværket har tidligere haft dispensation til at levere drikkevand med DPC over grænseværdien.

Vandværket har 5 borerer beliggende omkring vandværket, i alle borererne overskrides grænseværdien for DPC. Vandværket har derfor etableret endnu en boring beliggende vest for Janderup omkring 1 kilometer fra de gamle borerer. Da den nye boring blev taget i brug i 2023 fandtes der ingen DPC i vandet. Efter boringen har været i drift i to år, findes der nu også DPC over grænseværdien i den nye boring.

Det sidste halve års analyser på vand fra vandværket, viser et indholdet af DPC på 0,18-0,19 µg/l. Grænseværdien for drikkevand er på 0,1 µg/l. Styrelsen for Patientsikkerhed har udtalt sig i sagen og har vurderet, at det ikke er sundhedsskadeligt at drikke vand med de nuværende koncentrationer, hvorfor det kan accepteres i en kortere periode, indtil vandværket finder en løsning.

For at sikre forbrugerne i Janderup rent vand, har vandværket ansøgt om tilladelse at etablere et kulfilteranlæg til rensning af vandet. Der vil desuden være behov for opsætning af et UV-anlæg for at sikre, at der ikke ledes vand med bakterier til forbrugerne i forbindelse med udskiftning af kul i filtrene. UV-anlægget vil kun være i drift i forbindelse med udskiftning af kul eller hvis der ses en bakteriel forurening af vandet.

Løsningsmuligheder

GEUS og Aarhus Universitet har i 2019 undersøgt mulighederne for at hente grundvand i andre områder eller i dybere grundvandsforekomster. Konklusionen var, at et dybere magasin ikke var en mulighed.

Ligeledes er muligheden for at overtage borererne fra det nedlagte Billum Vandværk undersøgt. Der findes ikke DPC i disse borerer. Borererne har tidligere leveret omkring halvdelen af den vandmængde som Janderup Vandværk har brug for. Borererne indvinder sandsynligvis fra det samme sandlag som borererne i Janderup, så vandværket frygter, at de ved øget indvinding også vil trække forureningen til borererne her. Såfremt borererne i Billum skal benyttes, skal der etableres en 3,5 km lang forsyningsledning, som vil koste omkring 2-2,5 mio kr at anlægge.

Janderup Vandværk kan tilsluttes DIN Forsyning, hvorfra der enten kan leveres alt drikkevand eller det kan opblandes vand oppumpet i Janderup. Der er i dag en forsyningsledning der forbinder DIN Forsynings ledning med Janderup Vandværks ledningsnet. Trykforhold og tilstanden af ledningen kendes ikke. Såfremt DIN Forsyning skal levere vandet, vil vandprisen stige omkring 2 kr/m³. Derudover kan der være behov for investeringer.

Kulfilteranlæg er en kendt teknologi og anvendes på mange vandværker til at fjerne pesticider. Anlægget vil være det første i Varde Kommune.

Kulfilteranlægget koster 1,1 mio. kr. Derudover kommer tilbygning til vandværket, rådgivning og ny styring. Samlet pris ca. 1,6 mio. kr.

Driftsomkostningerne vil også stige, da der skal udskiftes kul på anlægget og tages flere analyser. Det vurderes at der skal skiftes kul hvert andet år, og udgiften hertil vil være omkring 50.000 kr.

De øgede driftsomkostninger forventes at give en stigning i vandprisen på 0,6 kr/m³. Herudover vil der være udgifter til tilbagebetaling af lån til anlæg og tilbygning.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af et kulfilteranlæg vil kunne være med til at sikre en stabil forsyning af rent drikkevand til Janderup Vandværks 500 forbrugere.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den gældende vandforsyningsplan beskriver, at der ekstraordinært kan meddeles tilladelse til at rense vandet for pesticider.

RETSGRUNDLAG

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandbehandlingsanlæg

ØKONOMI

Et kulfilteranlæg og UV-anlæg har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Janderup Vandværks forbrugere vil få en stigning i vandprisen. Vandet vil stige ca. 0,6 kr/m³ ved øgede driftsomkostninger. Endvidere vil vandværket have udgifter til et lån, for at kunne finansiere kulfilteranlægget og tilbygningen, dette vil også skulle finansieres over taksten.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til avanceret vandbehandling på Janderup Vandværk

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. §21 ansøgning - aktiv kulfilter anlæg til Janderup Vandværk (9101883 - GEO-2025-03852)
2. Gældende Vandforsyningsplan 2013 -2023 (1372221 - GEO-2022-70111)

Punkt 21: Ansøgning om EU LIFE-projekt - LIFE4Rivers

GEO-2024-03900

Bilag

LIFE4Rivers - præsentationsfolder - dansk udgave - juli 2025

21 (ÅBEN) ANSØGNING OM EU LIFE-PROJEKT - LIFE4RIVERS

Sagsnr. GEO-2024-03900

Sagsbh. klbf

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med forundersøgelsen af projektet "Vildere Varde Å" er forvaltningen sammen med en række parter ved at udarbejde en ansøgning til EU LIFE-programmet for projektet LIFE4Rivers.

LIFE4Rivers har til formål at genskabe naturlige gyde- og opvækstområder for laks, snæbel, stalling og lampretter tilknyttet de store vandløb i Vestjylland og Sønderjylland. Dertil kommer forbedring af levesteder for andre stærkt truede arter – flodperlemusling, vandranke og grøn kølleghedsmed – der også er karakteristiske arter i gyde- og opvækstområderne for fiskene. Flodperlemuslingen er unik for Varde Å-systemet, da er det eneste danske vandløbssystem arten er fundet i. Vandløbene har historisk set været vigtige levesteder for en række truede arter. Ved deltagelse i LIFE4Rivers vil kommunen kunne løfte indsatser fra Vandområdeplanen og Natura 2000-handleplanen.

Et LIFE-projekt med fokus på forbedring af biodiversiteten og fiskebestandene i større vandløb forventes at bidrage til opfyldelse af målsætningerne i Varde Å, samt at give mulighed for at indgå i finansiering af den gensoning af Varde Å, som er en del af projektet "Vildere Varde Å".

I projektsamarbejdet indgår der ud over Varde kommune en række andre kommuner. Tønder Kommune er projektejer og de øvrige parter er: Aabenraa Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune, Esbjerg Kommune og Haderslev Kommune, samt Danmarks Sportsfiskerforbund (DSF), Danmarks Center for Vildlaks (DCV), DTU Aqua, Århus Universitet, Nationalpark Vadehavet og Det Syddanske EU-kontor.

Tønder Kommune har det overordnede ansvar for projektudviklingen og ansøgningsskrivningen med hjælp fra Det Syddanske EU-Kontor, samt en ekstern konsulent.

Forvaltningen indgår i projektsamarbejdet om at formulere en projektansøgning, der forventes indsendt til EU i september 2025.

Projektet forventes at have et samlet budget på knap 86 mio. kr. og det forventes at projektet vil starte i 2. kvartal 2026 og vare i 6-7 år. Projektudgifterne til aktiviteterne i Varde Kommune forventes at være omkring 30 mio. Varde Kommune må forvente, at skulle medfinansiere omkring 6 mio. i projektperioden.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der ved deltagelse i LIFE4Rivers vil kunne findes en væsentlig del af finansieringen af projektet "Vildere Varde Å", da Life-programmet dækker 60% af udgifterne. Endvidere forventer forvaltningen, at fondsfinansiering vil kunne dække yderligere 20-25% af de samlede projektudgifter.

Hvis EU imødekommer ansøgningen om realisering af LIFE4Rivers, vil der til budgetforhandlinger i 2026 skulle medtages budgetforslag om den kommunal medfinansiering til projektet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Deltagelse i LIFE4Rivers vil understøtte målene i naturpolitikken, samt understøtte turismestrategien gennem forbedrede muligheder for rekreativ brug som lystfisker- og vandreturisme.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

Miljømålsloven (Vandrammedirektivet og Habitatdirektivet)

ØKONOMI

Udgifter til konsulentbistand på ca. 70.000 kr. til udarbejdelse af ansøgningsmaterialet afholdes af anlægsbevillingen til forundersøgelsen af "Vildere Varde Å". Den kommunale medfinansiering, på forventeligt 6 mio., til LIFE projektet vil ved tilsagn fra EU skulle indgå i budgetforhandlingerne i 2026.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at indgå i projektansøgningen til EU-Life puljen med projektet Vildere Varde Å,

at hvis EU LIFE imødekommer ansøgningen, så medtages den kommunale medfinansiering på forventeligt 6 mio. til budgetforhandlingerne i 2026.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. LIFE4Rivers - præsentationsfolder - dansk udgave - juli 2025 (9083669 - GEO-2024-03900)

Punkt 22: Orientering: tilstandsrapport på springvand

EMN-2024-00471

Bilag

Tilstandsrapport for offentlige springvand

Kunstværker og springvand 2020-2024

22 (ÅBEN) ORIENTERING: TILSTANDSRAPPORT PÅ SPRINGVAND

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune råder i dag over 14 springvand, som er geografisk spredt ud i kommunen og placeret i både større og mindre bysamfund. Fælles for dem er, at de bidrager til at forskønne det offentlige rum og skabe byrum med atmosfære, identitet og lokal forankring. Nogle af springvandene er udformet som egentlige kunstværker og har en kunstnerisk og kulturel værdi, der rækker ud over det æstetiske. Det betyder, at deres drift og vedligeholdelse ikke nødvendigvis følger samme retningslinjer som almindelige tekniske installationer, men i stedet kræver særlig hensyntagen til kunstneriske intentioner, materialevalg og bevaringshensyn. Disse springvand skal således betragtes som integrerede dele af det offentlige kunstmiljø og en del af kommunens kulturarv.

Samtlige af de 14 springvand i Varde Kommune har i en længere periode ikke været funktionsdygtige, hvilket har haft betydning for både byrumsoplevelsen og de æstetiske kvaliteter i de pågældende lokalområder. På den baggrund har Vej og Park gennemført en samlet teknisk og visuel gennemgang af alle springvand og udarbejdet en tilstandsrapport, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Af rapporten fremgår det, hvor de enkelte springvand er lokaliseret, om der er tale om kunstværker eller tekniske installationer, hvilke konkrete forhold der gør dem ufunktionsdygtige, samt de anslåede omkostninger forbundet med udbedring og genopretning.

Vej og Park vil i løbet af 2025 igangsætte de nødvendige reparationer af Springvandene, således de er funktionsdygtige. Andre, bl.a. Skansen og Stormflod i Arnbjergparken, vil blive erstattet af andet kunstværk i samarbejde med Varde Udviklingsråd og Varde Kommunes Kunstudvalg.

Rapporten giver dermed et samlet overblik, der kan danne grundlag for en prioriteret politisk drøftelse af den fremtidige indsats og investering i kommunens springvandsanlæg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at springvandene i Varde Kommune fortsat bør betragtes som en værdifuld del af det æstetiske og identitetsskabende byrumsinventar, og at deres betydning for både borgernes oplevelse af bymiljøet og kommunens samlede visuelle udtryk ikke bør undervurderes. Springvandene har i mange tilfælde både lokal og historisk betydning, og flere fungerer som kunstværker, der understøtter Byrådets ønske om levende byer og stærke fællesskaber.

Med afsæt i den foreliggende tilstandsrapport vurderer forvaltningen, at en systematisk og prioriteret genopretning af springvandene vil være en meningsfuld investering i både kulturmiljø og bykvalitet. En fremtidig indsats bør balancere hensynet til økonomi, drift og æstetik og samtidig tage højde for, at der er forskel på springvand som kunstneriske installationer og som tekniske anlæg. Det anbefales, at der arbejdes med en faseopdelt plan, hvor de mest centrale og kulturhistorisk betydningsfulde springvand genaktiveres først, mens øvrige vurderes ud fra funktion, placering og lokal betydning.

Forvaltningen anbefaler desuden, at en politisk drøftelse kobles til bredere strategiske målsætninger – herunder bosætning, turisme og byudvikling – da velfungerende og æstetisk indbydende byrum har dokumenteret værdi i forhold til både attraktivitet og livskvalitet. En styrket indsats på området vil således ikke alene være en teknisk genopretning, men også et signal om, at Varde Kommune prioriterer levende bymiljøer, kulturel kvalitet og lokal identitet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens springvand bidrager aktivt til at realisere Byrådets ambitioner om levende byrum, æstetik og fællesskab. I Byrådsgrundlaget lægges der vægt på at skabe attraktive, grønne og rekreative omgivelser, hvor borgere og besøgende har lyst til at opholde sig og mødes. Springvandene fungerer som visuelle og sanselige vartegn, der understøtter identitet og liv i bymidterne, og er med til at

styrke både oplevelseskvalitet og lokal stolthed. Dermed spiller de en rolle i arbejdet med at skabe levende lokalsamfund og styrke bosætning og turisme i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Vej og Park har ikke et særskilt budget øremærket til drift og vedligehold af springvand. Udgifter forbundet med springvandsdrift og mindre reparationer indgår i dag som en del af den samlede driftskonto for "Parker og grønne områder".

Dette betyder, at midlerne til vedligeholdelse af springvand er på lige vilkår med øvrige opgaver inden for pleje og drift af kommunens grønne arealer. I 2024 havde Vej og Park udgifter på 0,4 mio. kr. i forbindelse med springvand.

Beløbet dækker både mindre reparationer og forbrugsudgifter. For yderligere uddybning henvises til vedlagte regnskab overfor udgifter forbundet med springvand.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur og Fritid,

at orienteringen om tilstandsrapporten samt de fremadrettede reparationer og tiltag af kommunens springvand og kunstværker tages til efterretning.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tilstandsrapport for offentlige springvand (9096355 - EMN-2024-00471)
2. Kunstværker og springvand 2020-2024 (9101199 - EMN-2024-00471)

Punkt 23: Orientering: borgerinddragelse som en del af brugerinddragelse i den fremtidige indretning af Varde Rådhus

GEO-2024-06575

Bilag

Bilag 1 _Forslået tidsplan for proces for borgerinddragelse

23 (ÅBEN) ORIENTERING: BORGERINDDRAGELSE SOM EN DEL AF BRUGERINDDRAGELSE I DEN FREMTIDIGE INDRETNING AF VARDE RÅDHUS

Sagsnr. GEO-2024-06575
Sagsbh. knih

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendt 4. september 2024 aftalen om indretning og udvikling af den kommunale administration, hvor det bl.a. er besluttet at rådhuset på Bytoften udvides, og funktioner på Borgercenter Varde flyttes til Bytoften. Der er i forbindelse med den proces indhentet tilbud og valgt en rådgiver til at foretage behovsafdækning af de administrative og borgerhenvendte områder på rådhuset og BCV.

I behovsafdækningsprocessen inddrages chefer, ledere og medarbejdere. Den del af aftalen, der handler om inddragelse af de kommunale medarbejdere, er allerede besluttet, men der udestår beslutning om, hvorvidt der også ønskes det element af borgerinddragelse, som den valgte rådgiver anbefaler.

Hvis det ønskes, kan borgerinddragelsen gennemføres i uge 35-37 i 2025 som en del af den samlede behovsafdækning. Borgerinddragelsen vil ske i form af anonyme spørgeskemaer, der uddeles til borgere der er mødt op på Borgercenter Varde eller på rådhuset på Bytoften. Her kan de kommentere på de fysiske rammer omkring ankomst, venteområder og møde-/samtalerum i den nuværende indretning.

Med borgerinddragelsen kan vi få relevante indsigter i blandt andet:

- Fordelingen med de forskellige ærinder for de fremmødte
- Deres oplevelse af den nuværende indretning både ved ankomst i venteområdet og i møderummet/samtalerummet
- Den oplevede tilgængelighed – er vi gode nok til at tage hensyn til borgere med handicap og hjælpemidler som f.eks. rollator, og kan man medbringe barnevogn?
- Deres generelle inputs til den fysiske indretning af den del af det nye rådhus på Bytoften, hvor der klargøres til borgerrettede funktioner

Rådgiveren anbefaler, at der indsamles inputs til de konkrete spørgeskemaer til borgerne på en workshop med ledelsesrepræsentanter fra de borgervendte områder i Varde Kommune.

Data indsamles på disse fire borgervendte funktioner:

- Borgerservice
- Jobcenter
- Børn & Familie
- Erhvervscenteret

Succeskriteriet for borgerinddragelsen er, at der indsamles repræsentativ viden – gerne fra 50-75 borgere, der repræsenterer forskellige ærinder i kommunen, forskellige socioøkonomiske baggrunde – herunder alder, køn, uddannelse og livssituation.

Mulig tidsplan fremgår af bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Den nye indretning af både eksisterende rådhus og tilbygning kræver afdækning af både administrative og borgervendte funktioner, og styregruppen vurderer, at det kan tilføre værdifuld viden at indsamle holdninger fra borgerne. Resultatet af projektet vedrører i høj grad medarbejdernes

hverdag, men som institution er vi som kommune til for borgerne, og det kommende rådhus vil spille en rolle i deres hverdag, når de med forskellige ærinder opsøger kommunen.

Styregruppen finder det troværdigt, når rådgiver understreger, at borgerinddragelsen kan bidrage til at sikre legitimitet, ansvarlighed og engagement i projektet. Når vi forstår borgernes holdninger, kan vi indtænke det i planlægningen og forhåbentlig opnå øget brugertilfredshed og lavere behov for tilretninger.

Det vurderes centralt, at borgerinddragelsen sker på en tryk og anerkendende måde. Derfor planlægges det sådan, at borgerne får udleveret spørgeskemaet af den medarbejder, som de har en skemalagt aftale med.

Målet er at sikre borgerens tryghed og samtidig øge sandsynligheden for, at også mere udsatte og sårbare borgere får mulighed for at dele deres input om, hvad de vurderer vigtigt i den fremtidige indretning.

Særligt udsatte borgere, forældre til børn med særlige behov eller handicap, borgere med handicap, hjemløse og misbrugere kan have behov for særlige procedurer for at kunne gøre deres holdninger gældende, og det tager den foreslåede metode højde for.

Det anbefales, at der indsamles ca. 20 besvarelser fra Borgerservice, Jobcenteret og Børn og Familie. Det vurderes sværere at opnå samme antal fra Erhvervscenteret, så her ønskes indsamlet så mange som muligt op til 20 besvarelser. Styregruppen anbefaler, at der udvælges et begrænset antal medarbejdere fra hver af de fire borgervendte områder, som instrueres i indsamling af besvarelser fra borgere.

Styregruppen vurderer, at metoden for dataindsamling er simpel og let at gennemføre. I modsætning til alternativet med udsendelse af spørgeskemaer i e-Boks, er dette desuden en langt mindre omkostningstung metode. Rådgiver vurderer, at der vil komme flere besvarelser fra flere forskellige borgergrupper med denne håndholdte metode.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

For at være vild med hverdag, som beskrevet i Byrådsgrundlaget, skal borgerne opleve inddragelse og mulighed for reel indflydelse. Den gode borgeroplevelse med kommunen kan styrke sammenhængskraften mellem kommune og borgere og være med til at minimere det skæve magtforhold mellem den enkelte borger og kommunen som myndighed.

I Varde Kommune er vi optagede af at gentænke vores metoder under Varde2030-paraplyen, og borgerinddragelse har potentialet til at bidrage til nytænkende og innovative forslag.

Borgere tænker ofte mere utraditionelt og pragmatisk end ansatte i kommunen, og det kan bane vej for nye indsigter, idéer, løsninger og perspektiver, vi ellers ikke havde tænkt på.

RETSGRUNDLAG

Besvarelsen af skemaet vil være anonym, og dermed er der ingen umiddelbare GDPR-risici.

ØKONOMI

Der er ikke yderligere omkostninger forbundet med borgerinddragelsen. Rådgiverydelsen indgår i den godkendte rådgiverydelse.

HØRING

Proces for politisk godkendelse og orientering:

Udvalg	Indstilling	Mødedato
--------	-------------	----------

Udvalget for Økonomi og Erhverv	Godkendelse	18.06.25
Udvalget for Kultur og Fritid	Orientering	18.08.25
Udvalget for Social og Sundhed	Orientering	19.08.25
Udvalget for Børn og Læring	Orientering	19.08.25
Udvalget for Plan og Teknik	Orientering	20.08.25
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	Orientering	21.08.25

ANBEFALING

Styregruppen anbefaler,
at orienteringen om den forestående proces for brugerinddragelse tages til efterretning

Beslutning

Sagen blev udsat.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Udvalget for Kultur og Fritid
den 18-08-2025

Taget til efterretning

Fraværende

.
Jeremy Bo Pedersen

Udvalget for Social og Sundhed
den 19-08-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Bilag 1_Forslået tidsplan for proces for borgerinddragelse (9055943 - GEO-2024-06575)

Punkt 24: Orientering: vedligeholdelsespuljen 2025

GEO-2024-08996

Bilag

Oversigt over indkommende ansøgninger 2025

24 (ÅBEN) ORIENTERING: VEDLIGEHOELDELSESPULJEN 2025

Sagsnr. GEO-2024-08996

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Ejendomscentret administrerer en vedligeholdelsespulje, som alle kommunale institutioner i Varde Kommune kan søge midler fra. Puljen er på 2,5 mio. kr. og er en del Ejendomscentrets vedligeholdelsesmidler.

Formålet med puljen er at sikre en harmonisering på tværs af bygningsmassen, hvor alle brugere af kommunale bygninger får mulighed for at søge om midler til ønskede forbedringer i forbindelse med fx arbejdsmiljø og brugernes anvendelse.

Puljen anvendes således primært til mindre renoveringsprojekter på kommunale bygninger i Varde Kommune. Som institution kan man maksimalt søge 150.000 kr. pr. projekt. Prioritering af midlerne foretages med vægt på følgende kriterier:

- Arbejdsmiljømæssige forbedringer i opholds-/arbejdsrum – fx forbedring af lyd- og indeklimaforhold
- Forbedringer til gavn for brugerne – fx renoveringer, ny indretning, udskiftninger m.m.

Vedligeholdelsespuljen blev udbudt 2. december 2024 med frist for indsendelse af ønsker 19. februar 2025. Prioritering af ønsker og uddeling af midler sker i maj 2025.

Forvaltningen har modtaget 107 ansøgning med en samlet ansøgningssum på mere end 5,4 mio. kr. (2024: 93 ansøgninger og samlet ansøgningssum på 5,7 mio. kr.).

Alle ønsker er blevet vurderet i forhold til tildeling af midler eller til at indgå i en vedligeholdelsesplan for den pågældende bygning eller andre relevante områder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er kommet en del forskelligartede og relevante ansøgninger til vedligeholdelsespuljen. Med de mange ansøgninger har det været nødvendigt at prioritere blandt dem. Der er ansøgninger, der ikke har fået midler, selvom de opfylder kravene til puljen.

Puljen er med til at pege på ønsker, som måske ikke kan opfyldes i første omgang, men som kan indgå i de fremtidige vedligeholdelsesplaner for de kommunale bygninger. Dermed er ansøgningsarbejdet for den enkelte institution ikke forgæves, selvom institutionen ikke får midler i første omgang. En række af ansøgninger er ligeledes vurderet til at kunne dækkes af andre midler. F.eks. har Ejendomscentret i de seneste år arbejdet systematisk med udskiftning/renovering af gulve. Derfor bliver ansøgningerne, der vedrører gulve samlet op i arbejdet med at udskifte eller vedligeholde gulve.

Forvaltningen vurderer, at en række ansøgninger afvises på grund af krav til brand. Forvaltningen har derfor skærpet beskrivelserne i kriterierne, så det fremgår tydeligere, at ansøgere skal være opmærksomme på, at der ofte er brug for en brandrådgiver ved selv de mindste ændringer i bygningen, og det giver en øget udgift til ændringerne.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Skriv om konsekvensen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er afsat en pulje på 2,5 mio. kr. til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder. De godkendte ønsker for 2,5 mio. kr. finansieres af puljen til vedligehold vedrørende 2025.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over indkommende ansøgninger 2025 (9088448 - GEO-2024-08996)

Punkt 25: Orientering: oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Asfalt 2025 status august

Opgørelse af påbud 06082025

Oversigt over plansager 120825

Anlægsoversigt_byggeanlæg_august_2025

Verserende sager i Klageportalen pr. 12. august 2025

anlægsoversigt vejområdet august 2025

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 120825

25 (ÅBEN) ORIENTERING: OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Asfaltoversigt
- Opgørelse over påbud
- Oversigt over plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Verserende sager i klageportalen
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved planklagenævnet og civildomstolene

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Asfalt 2025 status august (9101324 - EMN-2025-01072)
2. Opgørelse af påbud 06082025 (9101306 - EMN-2025-00012)
3. Oversigt over plansager 120825 (9105277 - GEO-2025-00028)
4. Anlægsoversigt_byggeanlæg_august_2025 (9105865 - EMN-2023-00094)
5. Verserende sager i Klageportalen pr. 12. august 2025 (9105816 - GEO-2022-78378)
6. anlægsoversigt vejområdet august 2025 (9105955 - GEO-2023-10991)
7. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 120825 (9106743 - GEO-2025-00028)

Punkt 26: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 27: Underskriftsside

27 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag