

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 20-11-2025

Mødedato Torsdag d. 20. november 2025 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Takster 2026 - Udvalget Plan og Teknik.....	5
Orientering om procedure ved endelig vedtagelse af arealregnskabet.....	8
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 01.021.04 for erhvervsområde i Oksbøl.....	11
Endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan 04.01.L02 - Boliger i Billum.....	14
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 13 – For et erhvervsområde i Lunde.....	17
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 14.01.L01 for boligområde og sportsareal i Lunde.....	20
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3 - For et område ved den sydlige del af Lunde.....	23
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.6 – For et nyt erhvervsområde i Tistrup.....	26
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 3.5 – For et erhvervsområde i Ansager.....	29
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 43 – for koncentreret boligområde ved Møllevang.....	32
Endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan nr. 52 – for erhvervsområde 3 syd for Outrup.....	35
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 86 – for et boligområde i Nordenskov.....	38
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 87 – for område til boligbyggeri med mulighed for erhvervsaktivitet.....	41
Endelig vedtagelse af Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab.....	44
Orientering og sammenfatning - Mere Havvind.....	49
Forslag - Tillæg 04 til Kommuneplan 2025.....	52
Forslag til Lokalplan 17.10.L06, Kompenseringsstation ved Hennebjerg.....	55
Forslag - Tillæg 05 til Kommuneplan 2025.....	59
Forslag - Lokalplan - 11.10.L03 - Kompenseringsstation ved Lunde.....	62
Forslag - Tillæg 06 til Kommuneplan 2025.....	66
Forslag- Lokalplan 25.10.L05 for højspændingsstation ved Hjortkær.....	69
Forslag. Klimavandhandleplan.....	73
Grøn trepart - principvedtagelse af omlægningsplan.....	77
Aftaleudkast om deling af Grøn pulje med Ringkøbing-Skjern Kommune.....	81
Kyst og Kunst - et tværkommunalt udviklingskoncept.....	84
Lukket: Ekspropriation - kanaliseringsanlæg Nymindegabvej - Lundtangvej.....	89
Behandling af omlægning af privat fællesvej Koldborgallé.....	90
Ansøgning om nedlæggelse af vejareal på Egebjergvej ved Ølgod.....	93
Orientering: ønske om reservering af handicapparkeringspladser til enkeltpersoner.....	97
Orientering : det opsøgende team for udsatte og hjemløse.....	100
Orientering - oversigter.....	103
Lukket: Gensidig orientering	105
Underskriftsside.....	106

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Takster 2026 - Udvalget Plan og Teknik

EMN-2025-00611

Bilag

Takster 2026 - Udvalget Plan og Teknik bilag

2 (ÅBEN) TAKSTER 2026 - UDVALGET PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2025-00611

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder.

For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse fra de afdelinger, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder det ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL har udsendt et skøn over pris- og lønstigninger fra 2025 til 2026. På denne baggrund oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 2,49 pct., og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 2 pct.

Fremskrivningsprocenterne bruges ved beregning af prisen for mande- og maskintimer.

Kommunen skal udmelde en prisliste, som gælder for autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislisten for 2026 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejrning med tillæg på 1 pct. for støvposer.

For byggesagsbehandling har prisen for medgået tid i 2025 været 719 kr./time. KL's nyeste nøgletal for pristalsregulering er 2,49 pct. i 2025, og timeprisen udgør 737 kr. i 2026.

For byggesager om småhuse f.eks. drivhuse, garager, carporte, redskabsskure og udhuse med et samlet areal over 50 m² opkræves der et fast byggesagsgebyr (1.210 kr. i 2025). Det faste gebyr fastsættes hvert år i december af Social- og Boligstyrelsen i bekendtgørelse.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsbidrag. Prisen beregnes med et fast gebyr pr. ejendom samt et variabelt gebyr beregnet ud fra antal kvadratmeter registreret i BBR. Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i BBR 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker.

Bidraget for skadedyrsbekæmpelse dækker udgiften til leverandøren af opgaven og kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen.

Satsen for at dække kommunens udgifter til skadedyrsbekæmpelse i 2026 er beregnet efter bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter og på baggrund af et budget på 5.253.000 kr., som indstilles til Byrådets godkendelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende regler om takstfastsættelse, samt det godkendte budget.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse for forebyggelse og bekæmpelse af rotter, af 21. august 2024, gældende pr. 1. januar 2025 (§ 52)

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at de foreslåede takster for 2026 for mande- og maskintimer, skorstensfejring, timepriser for Byggesagsbehandling samt gebyr for skadedyrsbekæmpelse godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Takster 2026 - Udvalget Plan og Teknik bilag (9186723 - EMN-2025-00611)

Punkt 3: Orientering om procedure ved endelig vedtagelse af arealregnskabet

GEO-2024-05492

Bilag

Oversigtskort over lokalplanaflysninger og link til WEB-GIS

3 (ÅBEN) ORIENTERING OM PROCEDURE VED ENDELIG VEDTAGELSE AF AREALREGNSKABET

Sagsnr. GEO-2024-05492
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Et arealudlæg i Kommuneplan 2021 blev efter vedtagelse af kommuneplanen påklaget en borger. Planklagenævnet gav i juni 2023 klager medhold. Planklagenævnet fortolkede klagen således, at afgørelsen blev af principiel karakter. Afgørelsen betyder, at Varde Kommune har udlagt for meget areal til fremtidig byvækst, og at arealer til henholdsvis bolig og erhverv derfor skal udtages af kommuneplanen.

Som følge af afgørelsen skal Varde Kommune fremover sikre, at arealer til bolig- og erhvervsformål i kommuneplanen udlægges ud fra et samlet og dokumenteret behov for byvækst over de næste 12 år.

Byrådet godkendte den 13. januar 2025 principalsagen om revision af kommuneplanens arealregnskab, hvor de overordnede rammer for arbejdet blev fastlagt. Den 24. juni 2025 vedtog Byrådet herefter Forslag til Arealregnskabet, som har været i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med sagskomplekset, Arealregnskabet, skal der træffes endelig afgørelse om at skabe en bedre balance mellem behov og udbud af arealer til henholdsvis bolig- og erhvervsformål.

Sagskomplekset for Arealregnskabet i Varde Kommune omfatter de efterfølgende 12 sagsfremstillinger. Arealregnskabet består af et kommuneplantillæg med rammeændringer, hvor områder bliver tilbageført fra byzone til landzone, samt 11 hele eller delvise aflysninger af lokalplaner samt den tilhørende miljøvurdering og den sammenfattede redegørelse (På baggrund af høringssvar udgår en aflysningslokalplan).

For overblikkets skyld anbefales det derfor at læse sagsfremstillingen Endelig Tillæg nr. 01 Kommuneplan 2025 - arealregnskab først og derefter sagsfremstillingerne for de enkelte lokalplaner.

Med udtaget af arealer til byvækst vurderer forvaltningen, at Varde Kommune har udtaget så meget areal, der kan lade sig gøre uden at skabe huller i planlægningen.

Med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 udtages blandt andet i alt 29 rammeområder til bolig- og erhvervsformål helt eller delvist med henblik på at sikre balance i behov og udbud af arealer til henholdsvis bolig- og erhvervsformål. Formålet er, at der sikres et manøvrerum i den kommunale arealplanlægning til at foretage en løbende udvikling, der er tilpasset den konkrete efterspørgsel, samt at krav i Bekendtgørelsen om byvækst med hjemmel i planloven opfyldes. Som del af arbejdet med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 aflyses 11 lokalplaner helt eller delvist. De byzonearealer, hvor rammeområder aflyses, og hvor lokalplanerne helt eller delvist aflyses, tilbageføres til landzone.

Der er fastlagt en klar procedure for dette i planloven, som skal følges.

I forbindelse med endelig vedtagelse af Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 vil der være omvendt rækkefølge set i forhold til, hvordan planproceduren normalt foregår. Normalt vedtages først kommuneplantillægget, som er det juridiske ophæng for, at der kan vedtages en lokalplan, og ved en lokalplan kan arealet blive overført fra landzone til byzone.

Ved Tillæg 01 er planproceduren omvendt. Det betyder, at eventuelle lokalplanaflysninger eller lokalplanændringer skal vedtages forud for vedtagelse af kommuneplantillægget. Grunden til den omvendte rækkefølge er, at lokalplaner ikke er gyldige uden det nødvendige ophæng fra en kommuneplanramme. Derudover er aflysning af lokalplanen for området en forudsætning for, at

kommuneplantillægget efterfølgende aflyser rammeområdet og tilbagefører byzonearealer til landzone for de områder, hvor lokalplanerne ophæves.

Derfor er rækkefølgen for sagsfremstillingerne, at lokalplansagerne kommer først og derefter kommuneplantillægget.

Der gøres opmærksom på, at der er udarbejdet én fælles miljøvurdering og sammenfattende redegørelse af alle ændringer. Tilsvarende er der udarbejdet ét fælles forslag til resumé af indkomne bemærkninger i høringsperioden. Det betyder, at både miljøvurderingen, den sammenfattende redegørelse og resuméet er identiske og vedlagt som bilag til samtlige 12 sagsfremstillinger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Forslag til Kommuneplan 2025

Planloven

Bekendtgørelse om byvækst

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigtskort over lokalplanaflysninger og link til WEB-GIS (9187183 - GEO-2024-05492)

Punkt 4: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 01.021.04 for erhvervsområde i Oksbøl

GEO-2025-03530

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan 01_021_04-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

4 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 01.021.04 FOR ERHVERVSOMRÅDE I OKSBØL

Sagsnr. GEO-2025-03530
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 01.021.04 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves (delvist). Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 01.021.04 blev vedtaget i december 2004 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at udlagte arealer kan udnyttes til erhvervsområder af lettere kategori under hensyntagen til eksisterende boliger. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 16.01.E03 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 01.021.04. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 16.01.E03 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører delvis aflysning af Lokalplan nr. 01.021.04 for erhvervsområde i Oksbøl.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 01.021.04 for erhvervsområde i Oksbøl vedtages endeligt,
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan 01_021_04-komprimeret (9178404 - GEO-2025-03530)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljøereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 5: Endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan 04.01.L02 - Boliger i Billum

GEO-2025-03540

Bilag

Ophævelse af lokalplan 04_01_L02-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

5 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 04.01.L02 - BOLIGER I BILLUM

Sagsnr. GEO-2025-03540
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til ophævelse af lokalplan 04.01.L02 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves. Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 04.01.L02 blev vedtaget i juni 2018 på baggrund af Byrådets ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et boligområde med forskellige boligtyper. Lokalplanområdet er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 04.01.B06 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boligområde. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan 04.01.L02. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 04.01.B06 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører aflysning af Lokalplan nr. 04.01.L02 - Boliger i Billum. Billum Sogneforening og Udviklingsråd Varde Opland har tilkendegivet, at de accepterer, at rammeområde 04.01.B06 udtages. Til gengæld har de ønske om udlæg/ændring af et andet areal i Billum.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Den indkomne bemærkning er behandlet i de vedlagte bilag (Resume af indkomne bemærkninger, og samlede høringssvar), hvor der er forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ophævelse af Lokalplan 04.01.L02 - Boliger i Billum vedtages endeligt

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ophævelse af lokalplan 04_01_L02-komprimeret (9178459 - GEO-2025-03540)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljøereapport-til-Tillæg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 6: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 13 – For et erhvervsområde i Lunde

GEO-2025-03528

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan nr13 Erhvervsområde i Lunde-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

6 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 13 – FOR ET ERHVERVSOMRÅDE I LUNDE

Sagsnr. GEO-2025-03528
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 13 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves (delvist). Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 13 blev vedtaget i april 1980 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et erhvervsområde for lettere industri- og værkstedsvirksomhed. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 11.01.E01 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 13. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 11.01.E01 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører delvis aflysning af Lokalplan nr. 13 for et erhvervsområde i Ansager.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 13 – For et erhvervsområde i Lunde vedtages endeligt,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan nr13 Erhvervsområde i Lunde-komprimeret (9178464 - GEO-2025-03528)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 7: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 14.01.L01 for boligområde og sportsareal vest for Næsbjerg Skole

GEO-2025-03535

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan nr 14_01_L01-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

7 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 14.01.L01 FOR BOLIGOMRÅDE OG SPORTSAREAL VEST FOR NÆSBJERG SKOLE

Sagsnr. GEO-2025-03535

Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 14.01.L01 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves (delvist). Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 14.01.L01 blev vedtaget i juni 2021 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et boligområde og sportsareal i Næsbjerg. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 14.01.B05 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til boligformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 3.5. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 14.01.B05 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører delvis aflysning af Lokalplan nr. 14.01.L01 i Næsbjerg.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 14.01.L01 for boligområde og sportsareal vest for Næsbjerg Skole vedtages endeligt,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan nr 14_01_L01-komprimeret (9178466 - GEO-2025-03535)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgraensningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 8: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3 - For et område ved den sydlige del af Tistrup by

GEO-2025-03537

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan 2_1 og 2_1_3-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

8 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 2.1 OG 2.1.3 - FOR ET OMRÅDE VED DEN SYDLIGE DEL AF TISTRUP BY

Sagsnr. GEO-2025-03537
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves (delvist). Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 2.1 blev vedtaget i maj 1977 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at fastlægge rammer for den fremtidige anvendelse i området som er erhvervsområde. Lokalplan 2.1.3 blev vedtaget i september 1980 på baggrund af et ønske om at overføre en del af området, beskrevet i lokalplan 2.1, til boligformål i stedet for erhverv. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 21.01.E05 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 21.01.E05 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører delvis aflysning af Lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3 - For et område ved den sydlige del af Tistrup by.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3 - For et område ved den sydlige del af Tistrup by vedtages endeligt,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan 2_1 og 2_1_3-komprimeret (9178509 - GEO-2025-03537)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 9: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.6 – For et nyt erhvervsområde i Tistrup

GEO-2025-03538

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan nr2_6-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

9 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 2.6 – FOR ET NYT ERHVERVSOMRÅDE I TISTRUP

Sagsnr. GEO-2025-03538
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.6 – For et nyt erhvervsområde i Tistrup blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves. Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med "Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab", hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 2.6 blev vedtaget i maj 1987 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af område til erhvervsformål. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 21.01.E08 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af Lokalplan nr. 2.6. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 21.01.E08 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune modtaget 1 høringssvar fra Brink System ApS, der vedrører delvis aflysning af Lokalplan nr. 2.6 – For et nyt erhvervsområde i Tistrup. Brink System ApS har konkrete planer om udvidelse og ønsker derfor, at en del af rammen og lokalplanen bevares. Det drejer sig om et areal på ca. 1.500 m².

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Opsamling i forhold til tilretning af planer og bilag

Der gøres opmærksom på, at det er en større arbejdsopgave at tilrette alle kortbilag i både kommuneplantillægget, de relevante lokalplaner og miljøvurderingen. Derfor er planerne og tilhørende kortbilag, samt miljøvurdering endnu ikke tilrettet, jf. forvaltningens anbefaling. Den nødvendige tilretning af dokumenterne vil blive foretaget efter den endelige politiske vedtagelse, jf. den trufne beslutning.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Den indkomne bemærkning er behandlet i de vedlagte bilag (Resume af indkomne bemærkninger og samlede høringssvar), hvor der er forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Det vurderes hensigtsmæssigt at imødekomme høringssvaret, hvilket betyder, at en mindre del af lokalplanen end foreslået aflyses, så virksomheden har mulighed for at udvide. Ændringen er på ca. 1500 m².

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, Bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 2.6 – For et nyt erhvervsområde i Tistrup vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan nr2_6-komprimeret (9178475 - GEO-2025-03538)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 10: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 3.5 – For et erhvervsområde i Ansager

GEO-2025-03517

Bilag

Endelig_Delvis ophævelse af Lokalplan nr3_5-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

10 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 3.5 – FOR ET ERHVERVSOMRÅDE I ANSAGER

Sagsnr. GEO-2025-03517
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 3.5 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves (delvist). Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 3.5 blev vedtaget i maj 1987 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af håndværks- og industrivirksomheder. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 03.01.E05 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 3.5. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 03.01.E05 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører delvis aflysning af Lokalplan nr. 3.5 for et erhvervsområde i Ansager.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 3.5 for et erhvervsområde i Ansager vedtages endeligt,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Endelig_Delvis ophævelse af Lokalplan nr3_5-komprimeret (9178477 - GEO-2025-03517)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 11: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 43 – for koncentreret boligområde ved Markvænget og Nørlundvej i Lunde

GEO-2025-03542

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan nr43-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

11 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 43 – FOR KONCENTRERET BOLIGOMRÅDE VED MARKVÆNGET OG NØRLUNDVEJ I LUNDE

Sagsnr. GEO-2025-03542
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 43 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves (delvist). Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 43 blev vedtaget i december 1986 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af boligbebyggelse. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 11.01.B01 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til boligformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 43. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 11.01.B01 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører delvis aflysning af Lokalplan nr. 43 – for koncentreret boligområde ved Markvænget og Nørlundvej i Lunde.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 43 – for koncentreret boligområde ved Markvænget og Nørlundvej i Lunde vedtages endeligt,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan nr43-komprimeret (9178481 - GEO-2025-03542)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgraensningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 12: Endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan nr. 52 – for erhvervsområde 3 syd for Outrup

GEO-2025-03533

Bilag

Ophævelse af Lokalplan nr52-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

12 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 52 – FOR ERHVERVSOMRÅDE 3 SYD FOR OUTRUP

Sagsnr. GEO-2025-03533
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 52 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves. Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan nr. 52 blev vedtaget i april 1987 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et område udlagt til erhvervsformål. Lokalplanområdet ophæves, da det ikke er blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 17.01.E02 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af lokalplan nr. 52. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 17.01.E02 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune modtaget 1 høringssvar fra Virksomheden NORLAX A/S, der vedrører aflysning af Lokalplan nr. 52 for erhvervsområde 3 syd for Outrup. Virksomheden spørger konkret ind til, om de vil kunne købe arealet og eventuelt udbygge deres fabrik, hvis der senere opstår et behov.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Den indkomne bemærkning er behandlet i de vedlagte bilag (Resume af indkomne bemærkninger, og samlede høringssvar), hvor der er forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Virksomheden har fået oplyst, at selvom erhvervsarealet i Outrup udtages med nærværende planlægning, vil arealet kunne udlægges igen i fremtiden, såfremt der opstår et konkret behov for udvidelse af virksomheden. Det vurderes, at udtagning af erhvervsarealet bør fastholdes, idet ejer af arealet ikke har gjort indsigelse og da virksomheden ikke på nuværende tidspunkt har konkrete udvidelsesplaner.

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at ophævelse af Lokalplan nr. 52 – for erhvervsområde 3 syd for Outtrup vedtages endeligt
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ophævelse af Lokalplan nr52-komprimeret (9178485 - GEO-2025-03533)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljøereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 13: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 86 – for et boligområde i Nordenskov.

GEO-2025-03522

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan nr 86-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

13 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 86 – FOR ET BOLIGOMRÅDE I NORDENSKOV.

Sagsnr. GEO-2025-03522
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 86 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves (delvist). Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 86 blev vedtaget i juni 2004 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af boligbyggeri i Nordenskov. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 12.01.B05 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til boligformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til delvis ophævelse af Lokalplan nr. 86. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 12.01.B05 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører delvis ophævelse af Lokalplan nr. 86 - for et boligområde i Nordenskov.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 86 – for et boligområde i Nordenskov vedtages endeligt

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan nr 86-komprimeret (9178487 - GEO-2025-03522)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljøereapport-til-Tillæg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 14: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af Lokalplan nr. 87 – for område til boligbyggeri med mulighed for erhverv i Lunde

GEO-2025-03543

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan nr. 87-komprimeret

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

14 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 87 – FOR OMRÅDE TIL BOLIGBYGGERI MED MULIGHED FOR ERHVERV I LUNDE

Sagsnr. GEO-2025-03543
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 87 blev vedtaget af Byrådet den 24. juni 2025. Siden har forslaget til delvis ophævelse af lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 31. august 2025.

Med denne sag skal der træffes endelige afgørelse om, hvorvidt lokalplanen ophæves (delvist). Ændringen af lokalplanen sker i sammenhæng med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab, hvor mængden af arealer til byudvikling i Varde Kommune tilpasses.

Lokalplan 87 blev vedtaget i september 2002 på baggrund af et ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af boligbyggeri med mulighed for erhverv i Lunde. Den del af lokalplanområdet, som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 11.01.B01 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt til boligformål. Forslag til Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring sideløbende med forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 87. Med Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 udtages bl.a. rammeområde 11.01.B01 og byzonearealet tilbageføres til landzone.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb har Varde Kommune ikke modtaget høringssvar, der vedrører delvis aflysning af Lokalplan nr. 87 i Lunde.

Tillæg nr. 01 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før ophævelse af denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, tilpasning af arealregnskabet i Varde Kommune er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delvis ophævelse af Lokalplan nr. 87 – for område til boligbyggeri med mulighed for erhverv i Lunde, vedtages endeligt,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan nr. 87-komprimeret (9178488 - GEO-2025-03543)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Forældet - Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9186330 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Historisk Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9186346 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Arealregnskab

GEO-2024-05492

Bilag

Endelig-Tillaeg-01-til-Kommuneplan-2025

Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring

Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25

Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside

Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0

15 (ÅBEN) ENDELIG VEDTAGELSE AF TILLÆG 01 TIL KOMMUNEPLAN 2025, AREALREGNSKAB

Sagsnr. GEO-2024-05492
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog 24. juni 2025 'Forslag til Tillæg 01 til Kommuneplan 2025'. Forslaget har været i offentlig høring den 2. juli til den 31. august 2025.

Med tillægget skal der træffes endelig afgørelse om at skabe en bedre balance mellem behov og udbud af arealer til boliger- og erhvervsformål. Tillægget skal sikre, at kommunen fortsat har det nødvendige manøvrerum til løbende at kunne tilpasse arealudlæg til den faktiske efterspørgsel.

Tilpasningen af arealer skal dermed understøtte en fleksibel og behovsorienteret udvikling, som kan imødekomme både nuværende og fremtidige behov for henholdsvis bolig- og erhvervsarealer. Samtidig er det et mål at bidrage til at sikre stabile boligpriser, gennem et kontrolleret udbud af nye boliggrunde, og sikre konkurrencedygtige priser på erhvervsjord, ved at have et relativt større udbud af attraktive erhvervsgrunde.

Høringsproces, informationsmøde og bemærkninger

I forbindelse med høringen blev der den 14. august 2025 afholdt et borgermøde om de centrale elementer i planen. Mødet blev afholdt i hybrid form, hvilket gav deltagerne mulighed for at deltage enten virtuelt eller ved fysisk fremmøde.

Borgermødet fokuserede særligt på følgende elementer i planen:

- Hvilke muligheder tages ud?
- Hvor er de nye muligheder?
- Spørgsmål og kommentarer til enkelte arealændringer?

Ved høringsperiodens afslutning havde Varde Kommune modtaget 15 høringssvar. Høringssvarene omhandler primært forslag til Tillæg 01 til Kommuneplan 2025. Fire af høringssvarene vedrører forslag om ophævelse af lokalplaner samt tilbageførsel af byzonearealer til landzone.

Forvaltningen har vurderet, at de vigtigste høringssvar relaterer sig til:

1. Varde Syd
2. Varde Nord
3. Oksbøl og Tistrup
4. Nordenskov
5. Ansager
6. Janderup

Kommuneplantillæggets indhold

Med kommuneplantillægget udtages i alt 29 rammeområder (helt eller delvist), da arealerne enten ikke vurderes egnede og attraktive for byudvikling eller ikke forventes at blive udnyttet de kommende 12 år. Heraf er 12 af rammeområderne udlagt til boligformål, mens 17 af rammeområderne er udlagt til erhvervsformål. Herudover ændres med kommuneplantillægget anvendelse fra erhvervsformål til boligformål for et enkelt rammeområde i Outrup. Samtidigt udlægges og omplaceres to nye rammeområder til boligformål i Ansager og Oksbøl, for at imødekomme hvad der vurderes til at være akut mangel på nye arealer til boliger. I Varde Syd foretages der en mindre udvidelse og tilpasning af en eksisterende boligramme samt en rekreativ ramme med tilknytning til boligrammen.

Som konsekvens af rammeændringerne foretages ændringer af planudpegningerne for temaerne Erhverv og beskæftigelse, Detailhandel, Landskab, Naturområder og Skovrejsning.

Tilbageførsel til landzone

12 af områderne, der med planforslaget udtages helt eller delvist, ligger helt eller delvist i byzone. Forslag om aflysning af lokalplanerne behandles i særskilte sagsfremstillinger.

Planlovens § 45 giver mulighed for, at kommunen med baggrund i et kommuneplantillæg kan tilbageføre arealer fra byzone til landzone. Byzonearealer, der ikke forventes udnyttet inden for kommuneplanens 12-årige planperiode, bør tilbageføres til landzone. Sideløbende med at forslag til Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring, er der gennemført høring af ejere af de berørte arealer.

Hvis der træffes afgørelse om, at ejers ejendom tilbageføres til landzone, vil ejerne blive oplyst om reglerne om erstatning fastsat i planlovens § 46 § 46a.

Ifølge planlovens § 46 kan der ydes erstatning for dokumenterede udgifter, som ejeren har afholdt med henblik på at udnytte arealet i byzone, eksempelvis byggemodning. Derudover fremgår det af planlovens § 46a, at eventuel tidligere betalt frigørelsesafgift kan tilbagebetales til ejeren, forudsat at denne også var ejer på tidspunktet for arealets overførsel til byzone. En frigørelsesafgift var en særlig afgift, der tidligere blev opkrævet, når landbrugsjord blev overført fra landzone til byzone eller til sommerhusområde. Afgiften havde til formål at regulere værdistigningen, som opstod ved ændringen af arealets anvendelse. Afgiften blev ophævet i 2004, men reglerne kan stadig være relevante i visse sager fx ved tilbageførsel til landzone.

Varde Kommune har ikke kendskab til, at nogen af de ovennævnte tilfælde gør sig gældende i de aktuelle sager.

Perspektivarealer

Med tillægget tilrettes også kommunens perspektivarealer. Dette gøres, da der med udtag af arealer vil kunne opstå huller mellem det, der tidligere er angivet som perspektivarealer, og byen.

Perspektivarealer er alene en indikation af, hvor fremtidig udvikling forventes at kunne ske. Der er ikke foretaget ændringer i materialet vedrørende perspektivarealer fra det oprindelige forslag til den endelige vedtagelse.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 og aflysning af 12 lokalplaner i Varde Kommune, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Opsamling

Der gøres opmærksom på, at det er en større arbejdsopgave at tilrette alle kortbilag i både kommuneplantillægget, de relevante lokalplaner og miljøvurderingen. Derfor er planerne og tilhørende kortbilag, samt miljøvurdering endnu ikke tilrettet, jf. forvaltningens anbefaling. Den nødvendige tilretning af dokumenterne vil blive foretaget efter den endelige politiske vedtagelse, jf. den trufne beslutning.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i Resumé af indkomne bemærkninger, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger. I forhold til de vigtigste høringssvar er vurderingen følgende:

1. Angående Varde Syd er indkommet tre høringssvar. Høringssvarene har afstedkommet opmærksomhedspunkter ift. den fremtidige detailplanlægning. Det gælder specielt ift. vejadgang, afstand til eksisterende erhverv og til dels naturforhold.

2. Om Varde Nord er indkommet høringssvar om en mere positiv udvikling af grundsalg end oprindeligt vurderet; hvilket har ledt til et forslag fra forvaltningen om udviklingen i Varde Nord i den kommende kommuneplanperiode.
3. I Tistrup og Oksbøl justeres arealer i mindre grad.
I Oksbøl justeres kommuneplanrammen 16.01.B10, så denne stemmer overens med fremtidig lokalplanlægning. Efter offentliggørelse af Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 har det desværre vist sig, at afgrænsningen af rammeområde 16.01.B10 i Oksbøl ikke var angivet korrekt. Forvaltningen har haft sagen sendt i partshøring ved berørte parter og har ikke modtaget høringssvar til ændringen.
I Tistrup ønsker en virksomhed at udvide, hvilket betyder, at lokalplan og kommuneplanramme justeres.
4. I Nordenskov har ejeren gjort indsigelse mod, at arealet vest for Rønnehaven tilbageføres til landzone. Ejer har været i dialog med ejendomsmægler, der mener, at ændringen vil forringe boligens værdi.
5. I Ansager er der indkommet høringssvar fra ejeren af perspektivarealet mod vest, som ikke ønsker boliger på arealet på sigt. Dernæst peger byens foreninger fortsat på Ansager Vest som det mest attraktive sted for et boligområde, men accepterer boligarealet mod øst, hvis alternativet er at processen forlænges. Forvaltningen vurderer, at forslaget om et nyt boligareal mod øst fastholdes og at perspektivarealet mod vest ikke rykkes.
6. I Janderup ønsker en virksomhed, at matrikel 19p, Janderup By, Janderup bibeholdes i kommuneplanramme og lokalplan. Matriklen er blevet reserveret til køb med henblik på udnyttelse til etablering af erhverv (udvidelse af eksisterende erhverv). Forvaltningen vurderer på den baggrund, at matriklen ikke skal udtages af kommuneplanrammen og at den eksisterende lokalplan 302 bibeholdes.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen vurderet, at det alene er bemærkningerne vedrørende justeringer i Janderup og Tistrup, der bør medføre en ændring. Ingen af de øvrige høringssvar giver anledning til ændringer af Tillæg 01 til Kommuneplan 2025.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrømmelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Forslag til Kommuneplan 2025
Planloven
Bekendtgørelse om byvækst
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, Varde Kommune vedtages endeligt med de foreslåede ændringer,
at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages,
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes,
at byzonearealerne inden for rammeområder der udtages 03.01.E05 (Ansager), 10.01.E01 (Janderup ekskl. matrikel 19p), 11.01.E01 (Lunde), 16.01.E03 (Oksbøl), 17.01.E02 (Outrup), 21.01.E05 (Tistrup ekskl. en mindre del af matrikel 3bm), 21.01.E08 (Tistrup), 04.01.B06 (Billum), 10.01.B02 (Janderup), 11.01.B01 (Lunde), 12.01.B05 (Nordenskov) og 14.01.B05 (Næsbjerg) tilbageføres til landzone iht. planlovens § 45, og

at forvaltningen – forud for offentliggørelse – bemyndiges til at foretage ovennævnte ændringer og redaktionelle rettelser i planen uden betydning for planens indhold.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med følgende tilføjelse:

Det foreslås, at perspektivarealet, i forlængelse af Åhavevej i Ansager, tilpasses høringssvaret fra lokale foreninger og dermed rykkes længere mod syd.

Det foreslås, at der i planperioden udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal alene arbejde med arealet i Ansager Vest, i forlængelse af Åhavevej.

Det vil komme høringssvar fra Ansager Byudvikling, Ansager Borgerforening og Skovlund-Ansager Udviklingsråd i møde.

Dertil mener udvalget også, at det tilgodeser høringssvar fra lodsejer med at rykke arealet mod syd.

Ifølge forvaltningen giver forslaget ikke anledning til en ny høringsrunde.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Endelig-Tillaeg-01-til-Kommuneplan-2025 (9186238 - GEO-2024-05492)
2. Samlede høringssvar samt bilag fra offentlig høring (9186099 - GEO-2024-05492)
3. Resumé af indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse - Tillæg 01 til KP25 (9196561 - GEO-2024-05492)
4. Endelig-til-Miljoereapport-til-Tillaeg-01-2025 (9186244 - GEO-2024-05492)
5. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering med forside (9196428 - GEO-2024-05492)
6. Afgrænsningsnotat_Endelig_ver.4.0 (9186199 - GEO-2024-05492)

Punkt 16: Orientering og sammenfatning - Mere Havvind

GEO-2024-05426

Bilag

Mere Havvind 2030 - Alle stationer -Samlet

16 (ÅBEN) ORIENTERING OG SAMMENFATNING - MERE HAVVIND

Sagsnr. GEO-2024-05426

Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Med dette sagskompleks "*Mere Havvind 2030*" skal der træffes beslutning om, hvorvidt planforslagene ønskes sendt i høring. Det omhandler kompenserings- og højspændingsstationerne i både Hennebjerg, Lunde og Hjortkær. Der lægges op til en fælles godkendelse af disse forslag.

Regeringen og et bredt flertal af Folketingets partier besluttede den 19. maj 2025, at der skal udbydes to havvindmølleparker i Nordsøen: A1/Syd og A2/Midt, hvor landanlæg ledes igennem Varde Kommune til den eksisterende station Endrup i Esbjerg Kommune. Landanlæg består af nedgravede jordkabler og kompenserings- og højspændingsstationer. De nedgravede jordkabler vil fremadrettet få tinglyst deklARATIONER, der vil begrænse brugen af arealerne omkring kablerne.

Denne og de følgende seks sagsfremstillinger omhandler kun kompenserings- og højspændingsstationerne. Budfrist for A2/Midt forventet i foråret 2026, og for Nordsøen A1/Syd er den forventede budfrist i efteråret 2027.

I februar 2025 offentliggjorde klima-, energi- og forsyningsministeren, at det oprindelige udbud på i alt seks havvindmølleparker "*Mere Havvind 2030*" blev annulleret, da ingen havde budt på parkerne i Nordsøen ved budfrist i december 2024. Ministeren meddelte samtidigt, at der blev arbejdet på en ny model for udbud og i mindre skala. Energinet har derfor arbejdet videre med planlægningen af nettilslutning af de nye havmølleparker. I Varde Kommune omhandler det begge ovennævnte parker A1/Syd og A2/Midt.

Begge havvindmølleparker skal bidrage med grøn energi. I første omgang etableres to parker, som tilsammen vil producere omkring to GW. Det svarer til to millioner husstandes årlige elforbrug. Havvindmølleparkerne placeres 20-80 km ud for Jyllands vestkyst.

Havvindmøller, transformerplatforme og søkabler udgør anlæggene på havet, mens anlæggene på land består af nedgravede kabler, kompenserings- og højspændingsstationer. Energinet har fået til opgave at komme med forslag til anlæg på land og placeringen af disse, som skal sikre, at strøm fra havvindmølleparkerne kan tilsluttes det danske elnet. Opgaven omfatter også forundersøgelser på havet og på land – herunder undersøgelser af, hvordan anlæggene kan komme til at påvirke mennesker, dyr og miljø. Vinderne af udbuddene kommer til at bygge og drive havvindmølleparkerne og de tilhørende anlæg på havet og på land.

Der skal i forbindelse med A1/Syd og A2/Midt totalt etableres fire nye højspændingsstationer i Varde Kommune. To kompensationsstationer etableres tæt på kysten ved hhv. Hennebjerg (A1) og Lunde (A2), og to koblingsstationer etableres samlet på et areal ved Hjortkær (A1 + A2). Herfra tilsluttes projekterne det overordnede el-transmissionsnet ved Energinets eksisterende højspændingsstation ved Endrup i Esbjerg Kommune. Placering af anlæggene fremgår af vedlagte kort (bilag 1).

Sagsfremstillinger for anlæggene ved både Hennebjerg, Lunde og Hjortkær (Forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner med tilhørende miljøvurderinger) er en del af dette overordnede projekt for Havvindmølleparkerne A1/Syd og A2/Midt i. Disse følger i de følgende dagsordenspunkter.

SGAV er myndighed for miljøkonsekvensrapporter og tilhørende §25-tilladelser. Offentlig høring forventes omkring maj/juni 2026 for A1/Syd, mens offentlig høring for A2/Midt er planlagt til december 2025/januar 2026.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Mere Havvind 2030 - Alle stationer -Samlet (9186322 - GEO-2024-05426)

Punkt 17: Forslag - Tillæg 04 til Kommuneplan 2025

GEO-2025-02580

Bilag

Kommuneplan tillæg kompensationsstation ved Hennebjerg_v.4.0

Miljørapport kompensationsstation ved Hennebjerg v.5.0.REN.

Sagshistorik. Hennebjerg og Lunde

17 (ÅBEN) FORSLAG - TILLÆG 04 TIL KOMMUNEPLAN 2025

Sagsnr. GEO-2025-02580

Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg 04 til Kommuneplan 2025, som giver mulighed for at vedtage Forslag til Lokalplan 17.10.L06. Kommuneplantillægget giver mulighed for opstilling af tekniske anlæg herunder højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer samt vejadgang til området.

Planområdet udgør totalt et areal på ca. 2,45 ha og er beliggende i det åbne land, lokaliseret ca. 2,5 km øst for Hennebjerg og ca. 2,0 km nord for Outrup.

Arealet anvendes i dag til landbrugsformål og er omfattet af landbrugspligt. Der er ingen eksisterende bebyggelse. Området ligger i landzone og forbliver i landzone.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Gammelgårdevej. Mod øst afgrænses området af Nyminddegabvej. Afgrænsningen mod vest og syd er mod åbne landbrugsarealer.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogen kommuneplanramme, og forslag til tillæg 04 til kommuneplan 2025 skal derfor vedtages, før Forslag til Lokalplan 17.10.L06 kan vedtages.

Forslag til Tillæg 04 udlægger en ny ramme 17.10.T07, som skal give mulighed for etableringen af tekniske anlæg. Tillæg 04 ændrer også på udpegningerne for bæredygtig energiforsyning (fælles biogasanlæg), særligt værdifulde landbrugsområder, store husdyrbrug og skovrejsningsområder. Udpegningerne er ikke i overensstemmelse med den fremtidige anvendelse for rammen.

Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 17.10.L06 skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 17.10.L06, se bilag, jævnfør § 2, stk. 1, pkt. 1 a i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen har tidligere været i offentlig høring i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. Et debatoplæg har været offentliggjort i perioden fra 23. november til 22. december 2023 og i perioden 15. april 2024 til 6. maj 2024.

Afgrænsningsnotat til miljøvurderingsrapporten er udarbejdet og har været i høring hos myndigheder i perioden fra 20. december 2024 til 19. januar 2025 og i perioden fra 03. juni 2025 til 19. juni 2025. Der er ikke modtaget høringssvar, som har medført ændring i afgrænsningsnotatet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 12. juni 2024 at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Set i forhold til at sikre muligheden for at etablere produktion af grøn strøm i Nordsøen og levere dette til Energinets distributionsnet vurderer forvaltningen, at det er forsvarligt, at rammeområdet udlægges til opstilling af teknisk anlæg herunder højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer.

Miljøvurderingen angiver, at planen på trods af skærmende beplantning vil medføre en *væsentlig påvirkning* af landskabelige og visuelle forhold. Herudover tilsidesættes ingen andre *væsentlige hensyn*, og der er ingen andre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende miljø.

Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 ændrer på udpegningerne for bæredygtig energiforsyning (fælles biogasanlæg), *særligt værdifulde* landbrugsområder, store husdyrbrug og skovrejsningsområder.

Der forventes, at afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden. Forventeligt i løbet af januar 2026.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energi-infrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslag til Tillæg 04 til Kommuneplan 2025, og den tilhørende miljøvurdering skal i offentlig høring i minimum 8 uger, før Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** Forslag til Tillæg 04 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kommuneplan tillæg kompenseringsstation ved Hennebjerg_v.4.0 (9179214 - GEO-2025-02580)
2. Miljørapport kompenseringsstation ved Hennebjerg v.5.0.REN. (9175367 - GEO-2024-05426)
3. Sagshistorik. Hennebjerg og Lunde (9177636 - GEO-2024-05426)

Punkt 18: Forslag til Lokalplan 17.10.L06, Kompenseringsstation ved Hennebjerg

GEO-2024-05426

Bilag

Lokalplan - Kompenseringsstation ved Hennebjerg. V.4.2

Miljørapport kompenseringsstation ved Hennebjerg v.5.0.REN.

Sagshistorik. Hennebjerg og Lunde

18 (ÅBEN) FORSLAG TIL LOKALPLAN 17.10.L06, KOMPENSERINGSSTATION VED HENNEBJERG

Sagsnr. GEO-2024-05426
Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Der er udarbejdet et lokalplansforslag, som giver mulighed for at etablere en kompenseringsstation (et teknisk anlæg i form af en højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv.) ved Hennebjerg.

Anlægget ved Hennebjerg er en del af vindmøllepark A1 under projektet Mere Havvind 2030. Det har til formål at stabilisere spændingen i elnettet, hvilket bidrager til at reducere energitab og forbedre den samlede energieffektivitet i transmissionssystemet.

Lokalplanområdet udgør totalt et areal på ca. 2,45 ha og er beliggende i det åbne land, lokaliseret ca. 2,5 km øst for Hennebjerg og ca. 2,0 km nord for Outrup.

Arealet anvendes i dag til landbrugsformål og er omfattet af landbrugspligt. Der er ingen eksisterende bebyggelse.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Gammelgårdvej. Mod øst afgrænses området af Nyminddegabvej. Afgrænsningen mod vest og syd er mod åbne landbrugsarealer. Se lokalplan (bilag 1) figur 3.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogen kommuneplanramme, og Forslag til Tillæg 04 til kommuneplan 2025 skal derfor vedtages, før Forslag til Lokalplan 17.10.L06 kan vedtages. Forslag til Tillæg 04 udlægger en ny ramme til teknisk anlæg.

Lokalplansforslaget fastlægger blandt andet

- To byggefelter B1 og B2, vejadgang fra Gammelgårdvej, nedsivningsbassin samt interne serviceveje
- Indenfor byggefelt 1 må der etableres op til 1000 m² bygning samt parkeringspladser. Bebyggelse kan opføres i op til to etager med en maksimal bygningshøjde på 14 meter over byggemodnet terræn.
- Indenfor byggefelt 2 må der etableres udendørs el-tekniske anlæg såsom kompenseringsspoler i højder op til 14 meter over byggemodnet terræn. Herudover må der etableres 10 lynfangsmaster i op til 30 meters højde.
- Hele området skal skærmes af et minimum ti meter bredt, sammenhængende beplantningsbælte med minimum seks rækker.

Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 17.10.L06 skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 17.10.L06, se bilag, jævnfør § 2, stk. 1, pkt. 1a i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingen vurderer på emnerne

- Befolkning og menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Natura 2000
- Grundvand og drikkevandsinteresser
- Landskab og visuelle forhold
- Kumulative forhold.

Miljøvurderingen konkluderer, at der vil ske en *væsentlig* påvirkning af landskabets visuelle udtryk, mens de øvrige miljøforhold vurderes til at være enten *ubetydeligt påvirkede eller helt upåvirkede*.

Sagen har tidligere været i offentlig høring i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. Et debatoplæg har været offentliggjort i perioden fra 23. november til 22. december 2023 og i perioden 15. april 2024 til 6. maj 2024.

Afgrænsningsnotat til miljøvurderingsrapporten er udarbejdet og har været i høring hos myndigheder i perioden fra 20. december 2024 til 19. januar 2025 og i perioden fra 03. juni 2025 til 19. juni 2025. Der er ikke modtaget høringssvar, som har medført ændring i afgrænsningsnotatet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 12. juni 2024 at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Lokalplansforslaget vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer efter vedtagelse af Forslag til Tillæg 04 til Kommuneplan 2025.

Forvaltningen vurderer, at lokalplansforslaget åbner mulighed for etablering af tekniske anlæg, herunder kompenseringsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer. Lokalplanen sikrer, at området udformes med respekt for landskabet. Det betyder, at bygningernes materialer, farver og tekniske installationer tilpasses de lokale omgivelser i videst muligt omfang, så visuelle forstyrrelser og gener for naboer og natur minimeres.

For at afskærme anlægget fra omgivelserne etableres et beplantningsbælte bestående af mindst seks rækker, med en samlet bredde på 10 meter. Dette tiltag bidrager til, at anlægget visuelt integreres i det omkringliggende landbrugslandskab. Det skal dog understreges, at der fortsat vil være en væsentlig visuel påvirkning, da der er tale om et nyt anlæg i området. Forvaltningen vurderer, ikke at denne påvirkning medfører, at Lokalplan 17.10.L06 ikke burde vedtages.

Samlet set understøtter lokalplanen en balanceret udvikling, hvor tekniske behov, der skal sikre mulighed for, at energien fra havvindmølleparkerne i Nordsøen kan transporteres fra Danmarks vestkyst ved Nymindegab til Energinets station i Endrup og landskabelige hensyn går hånd i hånd.

Der forventes at afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden. Forventeligt i løbet af januar 2026.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energi-infrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslag til Lokalplansforslag 17.10.L06 og miljøvurdering skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,
at Forslag til Lokalplan 17.10.L06 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig
høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Lokalplan - Kompenseringsstation ved Hennebjerg. V.4.2 (9196207 - GEO-2024-05426)
2. Miljørapport kompenseringsstation ved Hennebjerg v.5.0.REN. (9175367 - GEO-2024-05426)
3. Sagshistorik. Hennebjerg og Lunde (9177636 - GEO-2024-05426)

Punkt 19: Forslag - Tillæg 05 til Kommuneplan 2025

GEO-2025-02579

Bilag

Kommuneplan tillæg kompensationsstation ved Lunde_v.4.0

Miljørapport kompensationsstation ved Lunde v.5.0 REN

Sagshistorik. Hennebjerg og Lunde

19 (ÅBEN) FORSLAG - TILLÆG 05 TIL KOMMUNEPLAN 2025

Sagsnr. GEO-2025-02579

Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2025, som giver mulighed for at vedtage Forslag til Lokalplan 11.10.L03. Kommuneplantillægget giver mulighed for opstilling af teknisk anlæg herunder højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer samt vejadgang til området.

Planområdet er lokaliseret ca. 2 km nord for Lunde og 4 km øst for Nørre Nebel. Området er beliggende ca. 11 km fra den jyske vestkyst og Nyminddegab, hvor kablerne fra havvindmølleparken ilandføres.

Lokalplanområdet udgør et samlet areal på ca. 3,1 ha, hvoraf selve stationsområdet udgør ca. 2,4 ha (155x155 m). Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land og afgrænses af markarealer/landbrugsarealer til alle sider. Mod syd grænser planområdet op mod et beskyttet dige og mod øst et læhegn.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme, og Forslag til Tillæg 05 til kommuneplan 2025 skal derfor vedtages, før Forslag til Lokalplan 11.10.L03 kan vedtages.

Forslag til Tillæg 05 udlægger en ny ramme 11.10.T06, som skal give mulighed for etableringen af tekniske anlæg. Tillæg 05 ændrer også på udpegningerne for særligt værdifulde landbrugsområder, store husdyrbrug og skovrejsningsområder. Udpegningerne er ikke i overensstemmelse med den fremtidige anvendelse for rammen.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 11.10.L03 skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 11.10.L03, se bilag, jævnfør § 2, stk. 1, pkt. 1a i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen har tidligere været i offentlig høring i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. Et debatoplæg har været offentliggjort i perioden fra 23. november til 22. december 2023 og i perioden 15. april 2024 til 6. maj 2024.

Afgrænsningsnotat til miljøvurderingsrapporten er udarbejdet, og har været i høring hos myndigheder i perioden 03. juni 2025 til 19. juni 2025. Der er ikke modtaget høringssvar som har medført ændring i afgrænsningsnotatet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 12. juni 2024, at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Set i forhold til at sikre muligheden for at etablere produktion af grøn strøm i Nordsøen og levere dette til Energinets distributionsnet, mener Forvaltningen, at det er forsvarligt, at rammeområdet udlægges til opstilling af tekniske anlæg herunder højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer.

Miljøvurderingen angiver, at planen på trods af skærmende beplantning vil medføre *en væsentlig* påvirkning af landskabelige og visuelle forhold. Herudover tilsidesættes ingen andre *væsentlige hensyn* og der er ingen andre *væsentlige påvirkninger* af det omkringliggende miljø.

Tillæg 05 til KP 2025 ændrer på udpegningerne for store husdyrbrug, særligt værdifulde landbrugsområder samt skovrejsningsområde.

Det forventes at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden. Forventeligt i løbet af januar 2026.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energi-infrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2025, og den tilhørende miljøvurdering skal i offentlig høring i min. 8 uger, før Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** Forslag til Tillæg 05 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kommuneplan tillæg kompensationsstation ved Lunde_v.4.0 (9179222 - GEO-2025-02579)
2. Miljørapport kompensationsstation ved Lunde v.5.0 REN (9175426 - GEO-2024-05425)
3. Sagshistorik. Hennebjerg og Lunde (9177636 - GEO-2024-05426)

Punkt 20: Forslag - Lokalplan - 11.10.L03 - Kompenseringsstation ved Lunde

GEO-2024-05425

Bilag

Lokalplan - Kompenseringsstation ved Lunde. V.4.1

Miljørapport kompenseringsstation ved Lunde v.5.0 REN

Sagshistorik. Hennebjerg og Lunde

20 (ÅBEN) FORSLAG - LOKALPLAN - 11.10.L03 - KOMPENSERINGSSTATION VED LUNDE

Sagsnr. GEO-2024-05425
Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Der er udarbejdet et lokalplansforslag, som giver mulighed for at etablere en kompenseringsstation (et teknisk anlæg, i form af en højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv.) ved Lunde.

Anlægget ved Lunde er en del af vindmøllepark A2 under projektet Mere Havvind 2030. Det har til formål at stabilisere spændingen i elnettet, hvilket bidrager til at reducere energitab og forbedre den samlede energieffektivitet i transmissionssystemet.

Lokalplanområdet er lokaliseret ca. 2 km nord for Lunde og 4 km øst for Nørre Nebel. Området er beliggende ca. 11 km fra den jyske vestkyst og Nyminddegab, hvor kablerne fra havvindmølleparken ilandføres.

Lokalplanområdet udgør et samlet areal på ca. 3,1 ha, hvoraf selve stationsområdet udgør ca. 2,4 ha. Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land og afgrænses af markarealer/ landbrugsarealer til alle sider. Mod syd grænser planområdet op mod et beskyttet dige, og mod øst et læhegn. Se lokalplan figur 3.

Området anvendes i dag til landbrugsformål, der fremstår som dyrkede markflader, og som privat fællesvej til de nærliggende boliger.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogen kommuneplanramme, og Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 skal derfor vedtages, før Forslag til Lokalplan 11.10.L03 kan vedtages. Forslag til Tillæg 04 udlægger en ny ramme til teknisk anlæg.

Lokalplansforslaget fastlægger blandt andet:

- To Byggefelter B1 og B2, vejadgang fra Tarpvej, nedsivningsbassin samt interne serviceveje
- Indenfor byggefelt 1 må der etableres op til 1000 m² bygning samt parkeringspladser
- Bebyggelse kan opføres i op til to etager med en maksimal bygningshøjde på 14 meter over byggemodnet terræn
- Indenfor byggefelt 2 må der etableres udendørs el-tekniske anlæg, så som kompenseringsspoler i højder op til 14 meter over byggemodnet terræn. Herudover må der etableres ti lynfangsmaster i op til 30 meters højde
- Regnvand skal håndteres indenfor området, med et regnvandsbassin/nedsivningsbassin
- Hele området skal skærmes af et minimum ti meter bredt, sammenhængende beplantningsbælte med minimum seks rækker.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 11.10.L03 skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 11.10.L03, se bilag, jævnfør § 2, stk. 1, pkt. 1a i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingen vurderer på emnerne

- Befolkning og menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Natura 2000

- Grundvand og drikkevandsinteresser
- Landskab og visuelle forhold
- Kulturarv og arkæologi
- Kumulative forhold

Miljøvurderingen konkluderer, at der vil ske en *væsentlig påvirkning* af landskabets visuelle udtryk, mens de øvrige miljøforhold vurderes til at være enten *ubetydeligt påvirkede* eller *helt upåvirkede*.

Sagen har tidligere været i offentlig høring i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. Et debatoplæg har været offentliggjort i perioden fra 23. november til 22. december 2023 og i perioden 15. april 2024 til 6. maj 2024.

Afgrænsningsnotat til miljøvurderingsrapporten er udarbejdet, og har været i høring hos myndigheder i perioden 03. juni 2025 til 19. juni 2025. Der er ikke modtaget høringssvar som har medført ændring i afgrænsningsnotatet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 12. juni 2024, at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Lokalplansforslaget vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer efter vedtagelse af Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2025.

Forvaltningen vurderer, at lokalplansforslaget åbner mulighed for etablering af tekniske anlæg, herunder kompenseringsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer. Lokalplanen sikrer, at området udformes med respekt for landskabet. Det betyder, at bygningernes materialer, farver og tekniske installationer tilpasses de lokale omgivelser, så visuelle forstyrrelser og gener for naboer og natur minimeres.

For at afskærme anlægget fra omgivelserne etableres et beplantningsbælte bestående af mindst seks rækker, med en samlet bredde på 10 meter. Dette tiltag bidrager til, at anlægget visuelt integreres i det omkringliggende landbrugslandskab. Det skal dog understreges, at der fortsat vil være en væsentlig visuel påvirkning, da der er tale om et nyt anlæg i området. Forvaltningen vurderer, ikke at denne påvirkning medfører at Lokalplan 11.10.L03 ikke burde vedtages.

Samlet set understøtter lokalplanen en balanceret udvikling, hvor tekniske behov kan gå hånd i hånd med landskabelige hensyn. I dette tilfælde skal det sikres at energien fra havvindmølleparkerne i Nordsøen kan transporteres fra Danmarks vestkyst ved Nymindegab til Energinets station i Endrup med så få landskabelige konsekvenser som muligt.

Det forventes at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden. Forventeligt i løbet af januar 2026.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energi-infrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslag til Lokalplan 11.10.L03 og miljøvurdering skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** Forslag til Lokalplan 11.10.L03 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Lokalplan - Kompenseringsstation ved Lunde. V.4.1 (9196203 - GEO-2024-05425)
2. Miljørapport kompenseringsstation ved Lunde v.5.0 REN (9175426 - GEO-2024-05425)
3. Sagshistorik. Hennebjerg og Lunde (9177636 - GEO-2024-05426)

Punkt 21: Forslag - Tillæg 06 til Kommuneplan 2025

GEO-2024-05039

Bilag

Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025

Miljørapport for kommuneplantillæg og lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær

Sagshistorik - Lokalplan 25.10.L05 + Tillæg 06

21 (ÅBEN) FORSLAG - TILLÆG 06 TIL KOMMUNEPLAN 2025

Sagsnr. GEO-2024-05039

Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025, som giver mulighed for at vedtage Forslag til Lokalplan 25.10.L05. Kommuneplantillægget giver mulighed for opstilling af tekniske anlæg, herunder to koblingsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv. samt vejanlæg.

Planområdet udgør totalt et areal på ca. 15,4 ha og ligger i den sydlige del af Varde Kommune ved kommunegrænsen til Esbjerg Kommune, ca. 2 km nordvest for kabeltracéernes endelige tilslutningspunkt i Endrup. Området er beliggende tæt på landsbyerne Hjortkær og Årre og er i sin helhed placeret på landbrugsarealer. De omkringliggende områder anvendes til intensivt landbrug med relativt små og smalle marker, der brydes af stendiger, læhegn, og relativt mange gårde. Området ligger inden for landbrugslandskab og almindelige drikkevandsinteresser.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme, og Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 skal derfor vedtages, før Forslag til Lokalplan 25.10.L05 kan vedtages.

Forslag til Tillæg 06 udlægger en ny ramme 25.10.T02 som skal give mulighed for tekniske anlæg, herunder koblingsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv. Tillægget ændrer også på udpegningerne for særligt værdifulde landbrugsområder, store husdyrbrug og skovrejsning. Udpegningerne er ikke i overensstemmelse med den fremtidige anvendelse for rammen.

Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 25.10.L05 skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 25.10.L05, se bilag, jævnfør § 2, stk. 1, pkt. 1a i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen har tidligere været i offentlig høring i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. Et debatoplæg har været offentliggjort i perioden fra 23. november til 22. december 2023.

I forbindelse med at have udarbejdet et afgrænsningsnotat til miljøvurderingsrapporten, har notatet været i høring hos myndigheder i perioden fra 20. september 2024 til 06. oktober 2024. Der er ikke modtaget hørings svar som har medført ændring i afgrænsningsnotatet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 12. juni 2024, at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Set i forhold til at sikre muligheden for at etablere produktion af grøn strøm i Nordsøen og levere dette til Energinets distributionsnet, vurderer forvaltningen, at det er forsvarligt, at rammeområdet udlægges til opstilling af teknisk anlæg, herunder to højspændingsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv.

Miljøvurderingen angiver, at planen på trods af skærmende beplantning vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabelige og visuelle forhold. Herudover tilsidesættes ingen andre væsentlige hensyn, og der er ingen andre væsentlige påvirkning af det omkringliggende miljø.

Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 ændrer på udpegningerne for særligt værdifulde landbrugsområder, store husdyrbrug og skovrejsningsområder.

Der forventes at afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden. Forventeligt i løbet af januar 2026.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energi-infrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

ingen

HØRING

Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 og den tilhørende miljøvurdering skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** Forslag til Tillæg 06 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 (9184130 - GEO-2024-05039)
2. Miljørapport for kommuneplantillæg og lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær (9186968 - GEO-2024-05036)
3. Sagshistorik - Lokalplan 25.10.L05 + Tillæg 06 (9186082 - GEO-2024-05036)

Punkt 22: Forslag- Lokalplan 25.10.L05 for højspændingsstation ved Hjortkær

GEO-2024-05036

Bilag

Forslag til lokalplan-25.10.L05

Miljørapport for kommuneplantillæg og lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær

Sagshistorik - Lokalplan 25.10.L05 + Tillæg 06

22 (ÅBEN) FORSLAG- LOKALPLAN 25.10.L05 FOR HØJSPÆNDINGSSTATION VED HJORTKÆR

Sagsnr. GEO-2024-05036
Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Der er udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at etablere to koblingsstationer ved Hjortkær.

Anlægget ved Hjortkær består af to koblingsstationer, som opføres ved siden af hinanden. Anlægget skal omforme spændingen fra jordkablets (forventede) 220 kV og op til 400 kV. Derved opnås samme spændingsniveau som på Station Endrup, som anlægget skal kobles til.

Lokalplanområdet udgør totalt et areal på ca. 15,4 ha og ligger i den sydlige del af Varde Kommune ved kommunegrænsen til Esbjerg Kommune, ca. 2 km nordvest for kabeltracéernes endelige tilslutningspunkt i Endrup. Området ligger ca. 2,5 km sydøst for Årre og områdets sydøstlige kant ligger ca. 5-600 m fra Hjortkær.

Området er beliggende i det åbne land syd for Jyllerupvej. Det anvendes i dag til landbrugsformål og er omfattet af landbrugspligt. De omkringliggende områder anvendes til intensivt landbrug med relativt små og smalle marker, der brydes af stendiger, læhegn, og relativt mange gårde.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogen kommuneplanramme, og Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 skal derfor vedtages før Forslag til Lokalplan 25.10.L05 kan vedtages. Tillægget udlægger en ny ramme til teknisk anlæg.

Lokalplanforslaget fastlægger blandt andet:

- Delområde 1, 2 og 3, hvor delområde 1 og 2 må anvendes til teknisk anlæg, mens delområde 3 må anvendes til vejanlæg
- Inden for byggefelt A1 og B1 må der opføres bygninger. Der må opføres én bygning inden for hvert byggefelt med et maks. areal på 560 m². Bygninger må være op til 8,5 meter i højden fordelt på 1,5 etage
- Inden for byggefelt A2 og B2 må tekniske anlæg opføres. Der må opføres el-tekniske anlæg op til 14 meter. Undtaget er master såsom lynfangemaster og overgangsmaster, som må være op til 30 meter høje
- Adgangsvej i delområde 3 skal etableres belagt med kørefast belægning. Interne veje og en parkering skal være belagt med permeabel belægning
- Regnvand skal håndteres inden for hvert delområde, med et regnvandsbassin inden for tildelte område
- Hvert delområde skal have et minimum 10 meter bredt (min. 6 rækker) beplantningsbælte rundt om hele delområdet.

Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 25.10.L05 skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 25.10.L05, se bilag, jævnfør § 2, stk. 1, pkt. 1a i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingen vurderer på emnerne:

- Befolkning og mennesker sundhed
- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Natura 2000
- Grundvand og drikkeinteresser

- Landskab og visuelle forhold
- Kulturarv og arkæologi
- Kumulative forhold

Miljøvurderingen konkluderer, at der vil ske en *væsentlig påvirkning* af de visuelle forhold i landskabet, mens de øvrige miljøforhold vurderes at være enten *ubetydeligt påvirkede* eller *helt upåvirkede*.

Sagen har tidligere været i offentlig høring i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag. Et debatoplæg har været offentliggjort i perioden fra 23. november til 22. december 2023.

I forbindelse med at have udarbejdet et afgrænsningsnotat til miljøvurderingsrapporten, har notatet været i høring hos myndigheder i perioden fra 20. september 2024 til 06. oktober 2024. Der er ikke modtaget høringssvar som har medført ændring i afgrænsningsnotatet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 12. juni 2024, at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Lokalplanforslaget vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer efter vedtagelse af Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2025.

Forvaltningen vurderer, at lokalplansforslaget skaber mulighed for etablering af to selvstændige anlæg med tilhørende tekniske installationer og bygninger. Hvert anlæg afgrænses inden for sit respektive delområde, hvilket gør det muligt at opføre dem uafhængigt af hinanden. Denne opdeling bidrager til en høj grad af fleksibilitet i den fremtidige anvendelse og planlægning af området.

Forvaltningen vurderer, at lokalplansforslaget åbner mulighed for etablering af tekniske anlæg, herunder to koblingsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer. Lokalplanen sikrer, at området udformes med respekt for landskabet. Det betyder, at bygningernes materialer, farver og tekniske installationer tilpasses de lokale omgivelser, så visuelle forstyrrelser og gener for naboer og natur minimeres.

For at afskærme anlægget fra omgivelserne etableres et beplantningsbælte bestående af mindst seks rækker, med en samlet bredde på ti meter. Dette tiltag bidrager til, at anlægget visuelt integreres i det omkringliggende landbrugslandskab. Det skal dog understreges, at der fortsat vil være en væsentlig visuel påvirkning, da der er tale om et nyt anlæg i området. Forvaltningen vurderer ikke, at denne påvirkning medfører, at Lokalplan 25.10.L05 ikke burde vedtages.

Samlet set understøtter lokalplanen en balanceret udvikling, hvor tekniske behov kan gå hånd i hånd med landskabelige hensyn. I dette tilfælde skal det sikres at energien fra havvindmølleparkerne i Nordsøen kan transporteres fra Danmarks vestkyst ved Nymindegab til Energinets station i Endrup med så få landskabelige konsekvenser som muligt.

Det forventes at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden. Forventeligt i løbet af januar 2026.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslag til Lokalplanforslag 25.10.L05 og miljøvurdering skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** Forslag til Lokalplan 25.10.L05 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forslag til lokalplan-25.10.L05 (9184133 - GEO-2024-05036)
2. Miljørapport for kommuneplantillæg og lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær (9186968 - GEO-2024-05036)
3. Sagshistorik - Lokalplan 25.10.L05 + Tillæg 06 (9186082 - GEO-2024-05036)

Punkt 23: Forslag. Klimavandhandleplan

GEO-2023-00478

Bilag

Forslag - Klimavandhandleplan

Endelig version - bilag 1 - Nedbørsmængder

Endelig version - bilag 2 - Stormflodskoter

Endelig version - bilag 3 - Vandløb

Endelig version - bilag 4 - Supplerende analyse terrænnært grundvand Varde

OPDATERET - PP - Udvalgs møde 2025-08-20

23 (ÅBEN) FORSLAG. KLIMAVANDHANDLEPLAN

Sagsnr. GEO-2023-00478

Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med at forvaltningen fremlagde forslag til Klimavandhandleplan på udvalgmødet den 20. august 2025 kom udvalget med nogle bemærkninger. Forvaltningen har nu på baggrund af de faldende bemærkninger uddybet oplyste indsatser og tilføjet igangværende indsatser på klimavandområdet.

Forvaltningen har nu revideret forslaget til Klimavandhandleplanen, som skal udgøre kommunens strategi for håndtering af de fremtidige udfordringer ved klimaændringer ved vand og tørke. Udarbejdelse af planen sker som en del af indsatsen med at realisere kommunens DK2020-plan.

Klimaforandringer har allerede mærkbare konsekvenser for vores byer, og de påvirker både borgernes og besøgendes tryghed. Vi ser nu tydelige tegn på et ændret klima med øgede mængder nedbør, stigende grundvand og højere havniveauer – både i Varde Kommune og i resten af Danmark. Disse vandmængder stiller krav til vores evne til at tilpasse og beskytte os. Klimaprognoserne peger entydigt på, at fremtiden vil byde på endnu mere ekstreme vejrforhold – ikke kun i form af vand, men også gennem længere tørkeperioder og hyppigere hedeølger.

Varde Kommune arbejder målrettet med at tilpasse sig fremtidens klima på en ansvarlig og langsigtet måde. Derfor er forslagene til Kommuneplan 2025 og Klimavandhandleplanen tænkt sammen, så vi kan skabe løsninger, der er ansvarsfulde og langsigtede.

I forbindelse med nye lokalplaner udarbejdes vandhåndteringsplaner for de pågældende områder. Ligeledes vil der ved anlægs- og byfornyelsesprojekter indgå fremtidig håndtering af klimavand. Det betyder, at forvaltningen allerede i planlægningen tager højde for regnvand og oversvømmelser, så både nye og eksisterende områder bliver bedre beskyttet mod klimaforandringer.

Målet er klart: Varde Kommune vil passe på værdierne i vores kommune og skabe tryghed for borgerne og turisterne. Samtidig ser vi klimatilpasning som en mulighed for at skabe flere fordele – fx grønne områder, bedre natur og løsninger, der også er gode for miljøet.

Klimatrusler

Klimavandhandleplanen arbejder med otte klimatrusler: tørke, kysterosion, havvandsstigninger, stormfloder, oversvømmelser fra vandløb, øget nedbør og ekstrem regn, stigende terrænnært grundvand og koblede hændelser.

Vision og pejlemærker

Visionen for Klimavandhandleplanen i Varde Kommune er at skabe robuste samfund for lokale og turister. Dette skal realiseres gennem klog planlægning for klimatilpasning, hvor der udvikles robuste løsninger over for både stigende vandmængder og stigende temperaturer. Visionen udmøntes i syv pejlemærker: fælles løsninger, fleksibel klimatilpasning, helhedsorienteret, løsninger har merværdi, vandløbs kredsløb, multifunktionelle løsninger og vi vil planlægge klogt.

Klimavandhandleplanen tager højde for fremtidens klimatilpasning ved at definere seks strategiske fokusområder. Fokusområderne er udpeget på baggrund af erfaringer fra tidligere oversvømmelser, den nyeste risikokortlægning samt input fra en tværfaglig workshop. Disse områder dækker både geografiske områder og overordnede administrative indsatser. Fokusområderne er: sommerhusområder, kritisk infrastruktur, Varde By, fremtidig vandhåndtering i oplandsbyer, vidensopbygning og en observationsliste.

For hvert fokusområde er der defineret en række konkrete delmål og tilhørende indsatser, som tilsammen bidrager til at omsætte vores vision til handling og sikre opfyldelsen af de overordnede strategiske målsætninger.

Ansvar for klimatilpasning er fordelt mellem Varde Kommune, de enkelte borgere og virksomheder. De udpegede aktiviteter under fokusområder vil skulle ske i et samarbejde med eksterne parter, herunder DIN Forsyning og beredskabet.

Fremadrettet bør Varde Kommune anvende skadesøkonomiske vurderinger i udvælgelsen af strategiske fokusområder. På den måde kan indsatsen målrettes de områder, hvor en potentiel oversvømmelse vil medføre de største samfundsøkonomiske tab.

Klimavandhandleplanen har også resulteret i et værktøj (kortdata til konfliktsøgning), som forvaltningen i første omgang kan anvende til en overordnet screening i forbindelse med sagsbehandling.

Hvis DK2020-planen skal re-certificeres, er der krav om, at Klimavandhandleplanen skal evalueres med jævne mellemrum, og at der afsættes finansiering til indsatser under de strategiske fokusområder.

Klimavandhandleplanen har et ophæng i den politiske vedtaget Klimahandlingsplan (DK2020) fra den 4. oktober 2022 og er et virkemiddel til at bidrage til at klimasikre Varde Kommune.

FORVALTNINGENS VURDERING

Hvis det endeligt besluttet, at DK2020-planen skal re-certificeres, er der krav om, at Klimavandhandleplanen skal evalueres med jævne mellemrum, og at der afsættes finansiering til indsatser under de strategiske fokusområder.

Der er afsat økonomi til igangværende indsatser. Undersøgelsesindsatser og vidensindsamling finansieres hovedsageligt igennem klimatilpasningskontoen. Forvaltningen vurderer, at nogle af de fremtidige indsatser i form af undersøgelser eller understøttende data kan prioriteres finansieret fra klimatilpasningskontoen, men det vurderes også, at eventuelle fremtidige anlægsprojekter vil kræve særskilt finansiering.

Forvaltningen vurderer, at en evaluering af indsatserne under de 6 fokusområder bør ske årligt på fagudvalgets marts møde. Dette sker første gang i marts 2027. Dette bør som udgangspunkt ske som et orienteringspunkt både for at sikre kontinuerligt fremgang, minimere resursetrækket i forvaltningen og sikre arbejdstid til eventuel udarbejdelse af budgetønsker fra forskellige dele af forvaltningen.

Forvaltningen vurderer, at der fremadrettet bør anvendes skadesøkonomiske vurderinger i prioriteringen af indsatserne under de strategiske fokusområder. På den måde kan indsatsen målrettes de områder, hvor en potentiel oversvømmelse vil medføre de største samfundsøkonomiske tab.

Klimavandhandleplanen har ikke lovmæssigt ophæng på nuværende tidspunkt. Forvaltningen vurderer, at i og med, at der er sikret samspil mellem kommuneplanen og Klimavandhandleplanen via oversvømmelseskortene og retningslinjerne i Tema 13, så bør planerne kunne stå som to selvstændige dokumenter. Det betyder, at forvaltningen på nuværende tidspunkt ikke vurderer, at det er nødvendigt at indarbejde Klimavandhandleplanen som et tillæg til kommuneplanen. Men forvaltningen vurderer, at det bør være en del af den årlige evaluering på baggrund af erfaring fra planer og anlægsprojekter fra både eksterne og interne bygherrer i forhold til at varetage Klimavandhandleplanens visionen og de syv pejlemærker.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage Klimavandhandleplanen endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til forslaget.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forslag til Klimavandhandleplanen underbygger Varde Kommunes Byråds grundlag om Hverdagen er vældig, og kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

Forslaget til Klimavandhandleplanen underbygger ligeledes Byrådets mål i Kommuneplan 2025 om at gennem den fysiske planlægning at holde fokus på nuværende og fremtidige risiko for oversvømmelse og arbejde med at reducere kommunens sårbarhed over for klimaforandringer i form af mere vand.

ØKONOMI

Økonomien er afsat til igangværende indsatser, og disse finansieres igennem klimatilpasningskontoen. Fremtidige indsatser i form af undersøgelser eller understøttende data kan med fordel prioriteres finansieret fra klimatilpasningskontoen, det vurderes dog også at eventuelle fremtidige anlægsprojekter vil kræve særskilt finansiering.

HØRING

Forslag til Klimavandhandleplan bør sendes i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages. Der er ikke lovbestemt høring for en Klimavandhandleplan.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til Klimavandhandleplanen vedtages og sendes i 8 ugers høring,
at der fremadrettet bør anvendes skadesøkonomiske vurderinger i prioriteringen af indsatserne under de strategiske fokusområder,
at der sker en årlig evaluering af indsatserne under de 6 fokusområder, første gang i marts 2027,
at der i den årlige evaluering på fagudvalgets marts møde indgår en evaluering af erfaringer fra planer og anlægsprojekter fra både eksterne og interne bygherrer, og
at forvaltningen bemyndiges til at vedtage Klimavandhandleplanen endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til Klimavandhandleplanen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en delmålsvurdering i forbindelse med de årlige evalueringer.
Udvalget ønsker, at forvaltningen afholder et virtuelt borgermøde i høringsfasen.
Udvalget ønsker, at forvaltningen medtager aftalen om uddybning af Grådyb og Skallingen på observationslisten.
Udvalget ønsker, at udviklingsrådene og sommerhusgrundejerforeninger tilføjes til høringslisten.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forslag - Klimavandhandleplan (9180727 - GEO-2023-00478)
2. Endelig version - bilag 1 - Nedbørsmængder (9180740 - GEO-2023-00478)
3. Endelig version - bilag 2 - Stormflodskoter (9180736 - GEO-2023-00478)
4. Endelig version - bilag 3 - Vandløb (9180741 - GEO-2023-00478)
5. Endelig version - bilag 4 - Supplerende analyse terrænnært grundvand Varde (9180737 - GEO-2023-00478)
6. OPDATERET - PP - Udvalgsmøde 2025-08-20 (9180719 - GEO-2023-00478)

Punkt 24: Grøn trepart - principvedtagelse af omlægningsplan

GEO-2024-07546

Bilag

Omlægningsplan ink. Igangværende og NST

faktaark_om_omlaegningsplanerne_675ef8d8e1ab4

Tidsplan grøn trepart

24 (ÅBEN) GRØN TREPART - PRINCIPVEDTAGELSE AF OMLÆGNINGSPLAN

Sagsnr. GEO-2024-07546

Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune er en del af to lokale treparter for henholdsvis Ringkøbing Fjord og Vadehavet, som koordinerer medlemskommunernes udarbejdelse af de omlægningsplaner, som er en obligatorisk del af den grønne trepartsaftale (Aftale om et grønt Danmark fra juni 2024). Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorde, vådområder, skovrejsning (afventer fortsat endelig afklaring), ekstensivering og andre arealbaserede indsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

I 2025 er der primært fokuseret på udtagning af kulstofholdige lavbundsjorde og vådområder med det formål at reducere CO₂-belastningen fra landbruget samt reducere kvælstofbelastningen til Vadehavet (Grådyb) og Ringkøbing Fjord.

Forvaltningen har udarbejdet Varde Kommunes del af de to lokale treparters omlægningsplan. Omlægningsplanerne er blevet verificeret og godkendt i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og efterfølgende godkendt i de lokale treparter i starten af november måned.

Varde Kommunes omlægningsplan omfatter 11.262 ha, se den i vedlagte bilag 1.

Byrådet skal med principgodkendelsen alene tilslutte, at Varde Kommune og henholdsvis den lokale trepart for Vadehavet og den lokale trepart for Ringkøbing Fjord arbejder videre med projekterne i den omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de to lokale treparter har udarbejdet. Omlægningsplanen er dynamisk og vil løbende blive justeret med arealer, der kommer ind i planen, og andre projektareal der tages ud, fordi de ikke kunne realiseres. Se i øvrigt vedlagte faktaark om omlægningsplanerne i bilag 2 samt statens overordnede tidsplan i bilag 3.

Lodsejerinddragelse

De projekter som Varde Kommune i dag arbejder på er alle startet ved lodsejerne, og det har været forvaltningens tilgang, at arbejdet med omlægningsplanen også skal tage udgangspunkt i at lodsejerne kan se sig selv i et projekt.

Omlægningsplanen er lavet på basis af følgende principper:

- Fokus på frivillighed
- Størst mulig lodsejerinddragelse
- Store sammenhængende arealer
- Potentiale for at nå flere mål, fx okkerreduktion, natur
- Robust omlægningsplan.

Forvaltningen har i april afholdt fire lodsejerworkshops, der havde til formål at give lodsejerne mulighed for at tegne skitser til potentielle projekter. Der var god tilslutning med i alt ca. 500 fremmødte og positiv interesse for sagen.

Efterfølgende har forvaltningen, på baggrund af lodsejerindtegningerne, skitseret sammenhængende undersøgelsesområder, som skal være udgangspunkt for igangsættelse af forundersøgelser. Samtlige lodsejere, som har jord med i omlægningsplanen, har i august modtaget et brev via E-Boks med invitation til to informationsmøder samt et gis-kort, hvor de kunne se, hvilke arealer der er med i planen.

På de to informationsmøder i august deltog også ca. 500 lodsejere. Der var en positiv stemning på møderne, og forvaltningen har efterfølgende modtaget ca. 60 henvendelser, primært af opklarende karakter.

Omlægningsplanen berører ca. 1.400 lodsejere. Gennemsnitligt har der været ca. 20 pct. lodsejerindtegninger i de områder der er medtaget. I forbindelse med at et projekt opstartes, vil der blive afholdt fælles lodsejermøde for alle de berørte lodsejere, og senere i forundersøgelserprocessen bliver der afholdt individuelle lodsejersamtaler.

Det er frivilligt for lodsejerne om de, efter lodsejersamtaler, vil deltage i et projekt.

Videre proces

Primo 2026 forelægger forvaltningen en sag for udvalget med status på, hvilke projekter der kan igangsættes. Og forvaltningen fortsætter arbejdet med at realisere de projekter, der allerede er i gang samt de projekter som er i omlægningsplanen. Arbejdet med projekterne vil ske i et tæt samarbejde med lodsejerne og udtagningskonsulenterne ved SAGRO.

Varde Kommune skal desuden, i samarbejde med de to lokale treparter frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

Det bemærkes i øvrigt, at Varde Kommune varetager sekretariatsfunktionen for Kystvandrådet for Vadehavet, som bistår den lokale trepart for Vadehavet med lokalt funderet viden samt nye analyser af tilstanden i Vadehavet samt i Vadehavets vandoplande.

FORVALTNINGENS VURDERING

Omlægningsplanen viser vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen. Den består af projekter, som er på forskellige stadier – fra skitseprojekter til realiseringsprojekter - som har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse.

Omlægningsplanen er lavet i et tæt samarbejde med lodsejere og udtagningskonsulenterne, og det er forvaltningens vurdering, at den indledende lodsejerproces vil give en større opbakning til projekterne, når de skal gennemføres. Det vil dog først være i forbindelse med de egentlige forundersøgelser og dialog med lodsejerne at det vil blive klart, hvorvidt de enkelte lodsejere i de udlagte områder ønsker at indgå i omlægningsprojekter.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Grøn omstilling i regi af grøn trepart harmonerer med Varde Kommunes vision Vi i Naturen, hvis formål er, at borgerne skal opleve stolthed over den enestående natur, og at den skaber ramme for et godt liv. Virksomheder skal se naturen som en kilde til styrkelse og udvikling af deres forretning, og turister skal opleve naturen som rammen for unikke ferieoplevelser.

RETSGRUNDLAG

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Overblik over aftalerne:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

ØKONOMI

Til at understøtte denne særlige kommunale indsats, er der aftalt en statslig tilskudsordning til kommunerne. Midlerne er fordelt ud fra potentialer for kvælstofreduktion og reduktion af klimagasser. Varde Kommune tildeles i alt 8,47 mio.kr. fra 2025 frem til 2032. Budgetmidlerne for budgettet for 2025-2032 tildeles kommunen særskilt og er ikke en del af lov- og cirkulæreprogrammet, da der anvendes særlig fordelingsnøgle. Midlerne der er tildelt Varde Kommune fordeles jævnt over nedenstående tabel.

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
2,16	1,93	1,21	1,21	0,89	0,89	1,60	0,02	8,47

Udover ovenstående midler søges der i forbindelse med det enkelte projekt finansiering til at dække medarbejdernes løn til udarbejdelse af forundersøgelser, detailprojekt, udbud m.m.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet
at principvedtage, at der arbejdes videre med projekterne i omlægningsplanerne.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker ikke, at forvaltningen i fremadrettede tiltag med udtagning af lavbundsområder bruger ressourcer på udtagning af arealer som eksisterende søer og fredskov.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Omlægningsplan ink. Igangværende og NST (9177471 - GEO-2024-07546)
2. faktaark_om_omlægningsplanerne_675ef8d8e1ab4 (9183607 - GEO-2024-07546)
3. Tidsplan grøn trepart (9190509 - GEO-2024-07546)

Punkt 25: Aftaleudkast om deling af Grøn pulje med Ringkøbing-Skjern Kommune

GEO-2025-04091

Bilag

Aftaleudkast ml. RKSK og Varde vedr. Stenmose

Solcelleanlæg ved Stenmose med arealer i procent

25 (ÅBEN) AFTALEUDKAST OM DELING AF GRØN PULJE MED RINGKØBING-SKJERN KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2025-04091
Sagsbh. msde

SAGSFREMSTILLING

I Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) arbejdes der med flere solcelle- og vindmølleanlæg tæt på kommunegrænsen. Ligeledes har Varde Kommune flere vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i proces tæt på kommunegrænsen. Hvert VE-anlæg udløser en Grøn pulje, som har til hensigt at fremme lokalbefolkningens accept af udbygningen med vindmøller og solceller.

Grøn pulje kan nu deles mellem nabokommuner. Lov om fremme af vedvarende energi blev i 2024 ændret, så det blev muligt for nabokommuner at dele Grøn pulje, selvom anlægget alene er placeret i én kommune. En lovændring som Varde Kommune har efterspurgt og argumenteret for siden det stod klart, at Grøn pulje fra vindmøllerne ved Sdr. Bork ikke kunne deles mellem kommunerne under daværende regler.

Bestemmelserne fastlægger, at det er frivilligt for opstillerkommunen at dele Grøn pulje med en nabokommune.

Forvaltningen har i samarbejde med RKSK udarbejdet et udkast til en aftale om deling af Grøn pulje fra solcelleanlæg Stenmose beliggende i RKSK. Formålet med aftalen er, at Grøn pulje-midlerne bliver delt således, at borgere i både RKSK og Varde Kommune får gavn af midlerne.

Aftaleudkastet lægger op til en generel forståelse de to kommuner imellem om, at kommende Grøn pulje-midler fra VE-anlæg beliggende tæt på kommunegrænsen bliver fordelt efter en aftalt fordelingsnøgle og herefter administreret af kommunerne hver for sig.

Delingen sker efter en fastlagt radius omkring energianlægget på 6,5 km. Radius angiver et areal, hvoraf den procentvise andel afgør, hvor stor en del af puljen den enkelte kommune får. Herefter administrerer kommunerne selv deres andel og uddeler midlerne efter eget administrationsgrundlag for Grøn pulje.

Solcelleanlæg Stenmose er det anlæg, der for nuværende er tættest på realisering. Anlægget forventes af få en Grøn pulje på omkring 14 mio. kr. Med fordelingsmodellen vil det betyde, at RKSK tildeles 68 pct. af puljen svarende til ca. 9,5 mio. kr., mens Varde Kommune tildeles 32 pct. svarende til ca. 4,5 mio. kr. Beløbene kan ændre sig med anlæggets endelige udformning. Den endelige lokalplan for projektet behandles af RKSK's Teknik- og Miljøudvalg den 28. oktober 2025. På samme møde behandles vedlagte aftaleudkast (bilag 1).

Senest otte uger efter projektet har fået byggetilladelse, skal en eventuel aftale om deling mellem kommunerne være på plads ifølge bekendtgørelse om Grøn pulje. Grøn pulje indbetales først, når anlægget er bygget og tilsluttet elnettet. Herefter har Varde Kommune fem år til at allokere midlerne.

Inden næste uddeling af Grøn pulje-midler skal et nyt administrationsgrundlag udarbejdes grundet lovændringer med bl.a. forhøjelse af indbetalingstakster og mulighed for, at opstiller kan indbetale Grøn pulje i rater over en årrække.

FORVALTNINGENS VURDERING

Når der opstilles solceller eller vindmøller i landskabet kan det påvirke borgere på tværs af kommunegrænserne. Grøn pulje har til formål at gøre det lettere at acceptere de nye installationer, og derfor kan det give mening at lade midlerne komme borgere på begge sider af kommunegrænsen til gode. Det er forvaltningens vurdering, at deling af Grøn pulje kan være med til at skabe en større lokal accept af nye VE-anlæg beliggende tæt på kommunegrænsen.

Vedlagte aftaleudkast omhandler solcelleanlæg Stenmose i Ringkøbing-Skjern Kommune, men lægger også op til, at der laves lignende aftaler for kommende VE-anlæg tæt på kommunegrænsen. For projektet i Malle-Kvong vil det betyde, at Grøn pulje deles med ca. 21 pct. af midlerne til RSKS og 79 pct. til Varde Kommune. Forvaltningen vurderer, at det vil være gavnligt med en ensartet deling baseret på samme fordelingsmodel ved kommende anlæg nær kommunegrænsen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I kommunens nuværende administrationsgrundlag for Grøn pulje står, at når midler fra Grøn pulje skal uddeles, prioriteres det at støtte projekter, der understøtter kommunens mål og strategier.

RETSGRUNDLAG

Reglerne for Grøn pulje er reguleret i lov om fremme af vedvarende energi samt bekendtgørelse om grøn pulje.

ØKONOMI

Udgifter til administration af puljen finansieres af Grøn pulje-midlerne, hvor op til otte procent af de indbetalte midler kan anvendes til administration.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at godkende aftalen om deling af midler fra grøn pulje fra solcelleanlægget Stenmose med Ringkøbing-Skjern Kommune.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Aftaleudkast ml. RSKS og Varde vedr. Stenmose (9143853 - GEO-2025-04091)
2. Solcelleanlæg ved Stenmose med arealer i procent (9182820 - GEO-2025-04091)

Punkt 26: Kyst og Kunst - et tværkommunalt udviklingskoncept

EMN-2025-02327

Bilag

Koncept Kyst og Kunst

Kyst og Kunst idékatalog

26 (ÅBEN) KYST OG KUNST - ET TVÆRKOMMUNALT UDVIKLINGSKONCEPT

Sagsnr. EMN-2025-02327

Sagsbh. ssre

SAGSFREMSTILLING

Esbjerg Kommune har gennem Kultursamarbejdet i Vadehavskommunerne henvendt sig til Varde Kommune samt de to øvrige Vadehavskommuner om at blive en del af en fælles satsning i forhold til projektet 'Kyst og Kunst' samt udarbejdelse af et tværkommunalt kommissorium.

I rapporten 'Kyst og Kunst' beskrives, hvordan landskabelige, arkitektoniske og kunstneriske greb kan tilføre værdi til området og gøre det mere attraktivt både i bosætnings- og turismeøjemed.

Kyst og Kunst vil med et skarpt fokus på den stedbundne oplevelsesværdi for cyklister og gående langs Vadehavets nationale cykelrute nummer 1 skabe koblinger til andre initiativer og ruteforløb i området. Det fælles fokus og en koordinering af indsatser, anlæg og ruter vil kunne højne oplevelsen af vadehavskommunernes kyststrækning, så den i endnu højere grad bliver et destinationsmål for både borgere og turister.

Landskabet langs Vadehavskysten er dynamisk og indeholder blandet andet klitlandskaber, bakkeøer, lavtliggende marskområder, der er beskyttet dels af øerne Fanø, Rømø og Mandø og halvøen Skallingen, samt menneskeskabte havdiger. Ved at arbejde på tværs af de fire vadehavskommuner kan denne landskabsmæssige variation bringes i spil i forhold til udpegnings og realisering af kunstneriske, designmæssige og arkitektoniske tiltag og nedslag. Rapporten indeholder overordnede forslag til indsatser, der skal ses som gensidigt afhængige og understøttende.

Følgende forslag kunne indgå som emner i et fremtidigt tværkommunalt samarbejde:

Kystlandskabet

- Styrke kysten med faciliteter og oplevelser for gående, cyklister og andre trafikanter hele året, herunder stisystemer, tilkørselsforhold og landskabsarkitektonisk nytænkning.

Kunst og arkitektur som skaber oplevelser i en sammenhæng

- Forene kyst og kunst på en original og i dansk sammenhæng ny og ambitiøs måde. God kunst, arkitektur og landskab skal tænkes sammen. Et særligt element her er ønsket om et triennaleprojekt, hvor der hvert tredje år kommer en stor kunst- og arkitekturbegivenhed.

Turismepotentialer i en ny destination på Vestkysten

- Øge turistens muligheder for at bo og spise godt på udvalgte steder langs kysten.

Kyst & Kunst består af to dele: En rapport, som beskriver ruteforløbet, og et idékatalog, som anviser mulige arkitektoniske og landskabsarkitektoniske nedslag langs ruteforløbet. På tværs af de fire kommuner tegner der sig i dag et overordnet ruteforløb, der primært består af den nationale cykelrute 1.

Ruteforløbet har været i fokus for det fireårige projektarbejde, der er foregået i regi af Nationalpark Vadehavet under titlen 'Velkommen til Nationalpark Vadehavet'. Nationalparkens projekt blev afsluttet i 2024 og har resulteret i et stort løft i formidlingen af Vadehavet gennem 'porte', på museer og naturcentre samt velkomststeder og infopunkter langs kyststrækningen.

Nationalpark Vadehavet indgår direkte i 'Kyst og Kunst' gennem projektet 'Verdensarvssti Vadehavet', der er en natur- og kystnær 120 kilometer lang vandresti.

Efter drøftelse mellem kommuner og Nationalpark Vadehavet er man blevet enige om, at de to projekter tænkes som et projekt, hvor nationalparken har fokus på faciliteterne og formidlingen, mens kommunerne vil dække kunstdelen.

De to væsentligste spor i Kyst og Kunst-konceptet er udvikling af sammenhængende ruteforløb med dertilhørende overvejelser om skiltning og lignende, samt identifikation og videreudvikling af nedslagspunkterne langs disse ruteforløb. Konceptets samlede greb i forhold til begge disse spor er den tværkommunale koordinering af udviklingen for, at Vadehavskysten på sigt fremtræder med et stort udbud af kunst og oplevelser af høj kvalitet.

Afsættet for konceptudviklingen sker på et bagtæppe af erfaringer, projekter og initiativer om vadehavsrelateret oplevelsesudvikling, der finder sted og over tid er blevet prioriteret i de fire vadehavskommuner.

Balancen og afvejningen af konceptets indhold og bredde vil tage sit udgangspunkt i kommunernes forskellige prioriteter og vil netop indgå som en integreret del af det fremtidige tværkommunale samarbejde.

Der er tale om et forpligtende samarbejde i den forstand, at kommunerne byder ind med det, de har, og det de har mulighed for og ønsker at prioritere, men samtidig at de ruteforløb, udviklingstiltag eller andet som samarbejdet med konceptet resulterer i, bliver implementeret i kommunernes planlægning og formidling.

Realisering af aktiviteter og projekter inden for konceptet skal tænkes ind i en længere tidsramme og vil finde sted over de næste mange år. Der vil derfor også løbende under udviklingen af Kyst og Kunst-konceptet opstå nye initiativer og projekter, som konceptet og samarbejdet omkring konceptet skal kunne rumme eller skal kunne relatere til. Visionen om, at konceptet kan bidrage til vadehavsområdets attraktivitet og dermed på sigt til bosætning, er ambitiøs og kræver dialog, kvalitetsbevidsthed, tålmodighed og ikke mindst mod til at gå nye veje.

Kommissoriet skal fastlægge en række elementer i arbejdet som: formål, opgave, målsætning, organisering, formidling, implementering, ressourcetræk (personale/finansiering) samt deltagerkreds.

Kommissoriet skal herudover håndtere konceptets langsigtede perspektiv både i forhold til det politiske ophæng samt den tidsmæssige styring og opfølgning, for derigennem at sikre fremdriften i samarbejdet.

Udkastet til kommissoriet fremlægges til politisk drøftelse og skal også godkendes politisk inden udrulningen af konceptet kan finde sted.

Sagen her fremlægges i alle fire Vadehavskommuner og er en igangsætningssag for konceptet. På nuværende tidspunkt har Esbjerg Kommune og Tønder Kommune behandlet og godkendt udarbejdelse af et tværkommunalt kommissorium. Sagen behandles parallelt i Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik inden behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byråd.

FORVALTNINGENS VURDERING

Kultur og Fritid arbejder allerede nu med flere kunstprojekter langs kystområder, herunder Husbåd til Ho, Wadden Tide og Kunststi i Oksbøl, som allerede nu vil kunne indtænkes i konceptet.

Det er vigtigt, at man i forbindelse med kommissoriet har for øje at indtænke afgrænsning af vandrerruter og cykelruter samt kystområde i Varde Kommune i forhold til relevante projekter.

Naturcenteret har følgende bemærkninger til projektet

Projektet findes interessant, og der er et perspektiv i at kunne øge tilgængeligheden til naturen og få nye faciliteter indtænkt i de eksisterende landskaber.

Særligt vil en kobling af en nord-sydgående vandrerute sammen med kyst til kyst-stien være interessant. Derudover arbejdes der for etablering af en nord-syd gående vandrerute i Naturparken i regi af Danmarks Naturstier, der ligeledes kobler sig på kyst til kyst-stien.

Alt andet lige vil det være hensigtsmæssigt at indtænke allerede eksisterende stiforløb i projektet. Her henledes opmærksomheden på kyst til kyst-stien og de faciliteter, der er i tilknytning til denne sti. Ligesom der kan etableres mindre rundture/afstikkere med henvisning til særlige faciliteter. Her tænkes der f.eks. på husbåden i Ho, og shelterpladsen i Ho plantage m.m. En baggrund for at tage udgangspunkt i allerede eksisterende faciliteter er erkendelsen af den restriktive lovgivning, der findes i forhold til opstilling af faciliteter kystnært eller i beskyttet natur. Her tænker særligt på kystbeskyttelseslinjen, klitfredning og naturbeskyttelseslovens §3.

Konceptet har været forelagt for både borgmesteren og formanden for Udvalget for Kultur og Fritid, og begge er enige om, at det grundlæggende greb er interessant langs hele Vadehavskysten og med ambition om at udvikle fælles tiltag på tværs af kommunerne, der spiller ind i de styrker, der findes i området.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Konceptet taler ind i Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikens indsats om kunst som driver for erhverv, bosætning og turisme.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Kommissoriet vil fastlægge det forventede ressourcetræk for de fire bidragende kommuner både i forhold til personaleressourcer og finansieringsmodeller for virkeliggørelsen af konceptet.

Udarbejdelsen af kommissoriet vil i sig selv kræve en møderække og dermed også et vist antal medarbejdertimer fra alle fire kommuner, men vil herudover ikke kræve finansiering.

Forvaltningen vil, når kommissoriet er færdigt, udarbejde en ny sag, hvor indholdet belyses og ligeledes, hvor der udarbejdes finansieringsforslag.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik, at det indstilles til Byrådet,

at der udarbejdes et tværkommunalt kommissorium for konceptet 'Kyst og Kunst' gældende for de fire vadehavskommuner.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med følgende tilføjelse:

Udvalget for Plan og Teknik har følgende bemærkninger til sagen:

- Udvalget vil gerne kvittere for Udvalget for Kultur og Fritids forslag om at tænke kunst langs hele Vestkysten. Udvalget for Plan og Teknik anbefaler derfor, at forslaget sendes til Naturpark Vesterhavets naturparkråd til behandling.
- Nationalpark Vadehavet forslås inddraget i udarbejdelse af kommissoriet, da udvalget ser, at Nationalpark Vadehavet vil have en central rolle i projektet.
- At der ved udarbejdelse af kommissoriet tages højde for at både Vestkyststruten N1 og Kyst til Kyst Stien indgår som bærende rekreative forbindelser i Varde Kommunes geografi og at kommissoriet afstemmes med Varde Kommunes strategi for bæredygtig turismeudvikling, så Kyst og Kunst også bidrager til helårsturisme, stedbundne oplevelser og kvalitetsudvikling af basisfaciliteter.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Udvalget for Kultur og Fritid
den 03-11-2025

Udvalget tilslutter sig forslaget, men vil have at der arbejdes mere ambitiøst med en rute der involverer Skallingen op mod Blåvand fyr.

Udvalget vil desuden gerne arbejde videre med at involvere hele kysten i Varde Kommune og ikke kun den del der går langs Vadehavet.

Fraværende

Lars Teglgaard

Bilag

1. Koncept Kyst og Kunst (9162291 - EMN-2025-02327)
2. Kyst og Kunst idékatalog (9162293 - EMN-2025-02327)

Punkt 27: Lukket: Ekspropriation - kanaliseringsanlæg Nymindesvej - Lundtangvej

GEO-2023-09988

Punkt 28: Behandling af omlægning af privat fællesvej Koldborgallé

GEO-2022-87109

Bilag

Udvalgssag af 24-09-2025 samt tilhørende bilag

Høringssvar fra part

Høringssvar fra part

Resumé af indkomne bemærkninger

28 (ÅBEN) BEHANDLING AF OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ KOLDBORGALLÉ

Sagsnr. GEO-2022-87109
Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Sagen er tidligere behandlet på et udvalgsmøde den 11. september 2024, hvor Udvalget for Plan og Teknik besluttede at imødekomme ansøgningen om omlægning og nedlæggelse af en del af den private fællesvej Koldborgallé. Sagen er senest blevet behandlet på et udvalgsmøde den 24. september 2025, hvor Udvalget for Plan og Teknik efter anmodning fra Vejdirektoratet begrundede ovenstående beslutning om at imødekomme ansøgningen. Det blev herudover besluttet, at den begrundede beslutning skulle sendes i høring som agterafgørelse ved de berørte parter. Den tidligere sagsfremstilling med tilhørende beslutning og bilag er vedlagt som bilag 1.

På udvalgsmødet den 24. september 2025 lød beslutningen:

"Et flertal i udvalget begrundet sin tidligere beslutning med:

- Vi vurderer, at der ikke er forhold omkring trafik eller vejens udformning, som taler imod omlægningen.
- Den nye adgang via Grønnevænget fremstår som en god og sikker løsning.
- Omlægningen vil mindske trafikken på Koldborgallé og afhjælpe de gener, som ansøger har oplevet.
- Ejendommene Koldborgallé 4 og 6 bevarer deres adgang til offentlig vej, og ændringen vurderes ikke at have væsentlige konsekvenser for de øvrige beboere på Koldborgallé.
- Samlet set vurderer vi, at fordelene ved omlægningen vejer tungere end de ulemper, som ejerne af Koldborgallé 4 og 6 kan opleve.

Et flertal i udvalget sender begrundelsen i høring. Et flertal i udvalget behandler høringssvarene med henblik på endelig beslutning. Søren Laulund og Finn Ladegaard fastholder oprindelig holdning til ikke at imødekomme ansøgningen."

Opsummering af sagens indhold

Ansøgningen, som er modtaget den 2. marts 2023, omhandler nedlæggelse af ca. 50 m vejudlæg på matr.nr. 29at Vandflod By, Oksby, Koldborgallé 2, samt omlægning af adgangen til matriklerne 29ar og 29as Vandflod By, Oksby, Koldborgallé 4 og 6.

Strækningen er udlagt på matrikelkortet og ligger i det sydlige skel af matr.nr. 29at. Det fremgår af ansøgningen, at ejeren af matr.nr. 29at ønsker, at de forannævnte to matrikler fremover får en fælles adgang til Grønnevænget, så de kun skal køre ca. 10 m over ansøgers ejendom. Denne nye adgang til Grønnevænget vil medføre, at Koldborgallé 2 får to adgange, da ejendommen allerede har en adgang til Koldborgallé.

Resultat af høring

Beslutningen har været i høring i perioden fra den 7. oktober til den 28. oktober 2025. Der er i perioden indkommet 2 høringssvar jf. bilag 2 og 3.

I høringssvarene bliver der lagt vægt på flere forhold: For det første, at sagen hviler på et ukorrekt grundlag. For det andet, at Vejdirektoratet allerede har afvist sagen. Endelig fremhæves de trafikale gener for Koldborgallé 2 – både i forhold til de nærmeste naboer og andre trafikanter.

Kommunens svar på de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag 4.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke indeholder væsentlige nye oplysninger i sagen. Det vurderes derfor, at høringssvarene ikke ændrer grundlaget for afgørelsen, og at agterafgørelsen fastholdes som den endelige afgørelse.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse 2024-09-17 nr. 1050 Private fællesveje

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at agterafgørelsen, som blev sendt i høring, fastholdes og dermed udgør den endelige afgørelse i sagen.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	I	X		
Per Thisted	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Mariane Holm	C	X		
Kitty Gamkinn	N	X		

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Udvalgssag af 24-09-2025 samt tilhørende bilag (9189813 - GEO-2022-87109)
2. Høringssvar fra part (9194549 - GEO-2022-87109)
3. Høringssvar fra part (9199104 - GEO-2022-87109)
4. Resumé af indkomne bemærkninger (9175232 - GEO-2022-87109)

Punkt 29: Ansøgning om nedlæggelse af vejareal på Egebjergvej ved Ølgod

GEO-2024-01537

Bilag

Henvendelse fra ansøger - bilag til udvalgsdagsorden

Kortbilag - Egebjergvej

Høringssvar fra ansøger - bilag udvalgsdagsorden

Høringssvar fra ejerens part - bilag udvalgsdagsorden

Høringssvar - Nanna - Indretning af beboelse i tagetagen -[Sagsnr. GEO-2025-08439] - [Dok. nr. 9197455] 02 - Byggesag
- Tværfaglig sagsbehandling - Hoddemarkvej 14

Resumé af indkomne bemærkninger

29 (ÅBEN) ANSØGNING OM NEDLÆGGELSE AF VEJAREAL PÅ EGEBJERGVEJ VED ØLGOD

Sagsnr. GEO-2024-01537
Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har den 5. november 2023 modtaget en ansøgning fra ejeren af matr.nr. 4m Lindbjerggård Hgd., Ølgod om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Egebjergvej beliggende på matr.nr. 4m Lindbjerggård Hgd., Ølgod. Den ansøgte vejstrækning ligger langs det østlige skel af matr.nr. 4m i nord-sydlig retning. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1. Kort, som viser strækningen, der ønskes nedlagt, er vedlagt som bilag 2.

Vejstykket fungerer i dag som forbindelse mellem den offentlige vej Frøsigvej og den private fællesvej Egebjergvej og videre ud til den offentlige vej Hungerbjergvej.

Det fremgår af ansøgningen, at ejeren af matr.nr. 4m Lindbjerggård Hgd., Ølgod ønsker vejen nedlagt, da der på ejendommen befinder sig en rørlagt bæk, som forløber under det markerede vejstykke. Ansøger har oplyst at rørunderføringen ikke tåler tung trafik.

Den 24. august 2024 afholdte Varde Kommune, efter anmodning, vejsyn på strækningen med de vejberettigede.

Ansøgningen om nedlæggelsen har tidligere været i høring i 2024 hos de berørte parter jf. Privatvejslovens § 74. Det svar, der indkom ved denne høring, vurderes fortsat at være af relevans for afgørelsen, da vedkommende fortsat er part i sagen og dermed høringsberettiget.

I 2025 blev der fremsendt agterafgørelse om, at vejen ikke kan nedlægges til parterne i perioden 19. august til den 14. oktober med henblik på fornyet høring, inden der træffes en endelig afgørelse. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar jf. bilag 3 og 4.

Formålet med den fornyede høring er at give parterne mulighed for at udtale sig om den påtænkte afgørelse, jf. forvaltningslovens regler om partshøring.

Høringssvaret fra den oprindelige ansøger fremfører fortsat, at vejen ikke længere opfylder sin oprindelige funktion og derfor bør nedlægges. Forvaltningen har vurderet, at de fremførte synspunkter ikke giver anledning til ændringer i den foreslåede afgørelse.

En af parterne har fremført, at vejen fortsat har betydning og bør bevares.

I 2024 kom der én indsigelse fra en part, jf. bilag 5. Af høringssvaret fremgår det, at vejen er af vigtighed for ejendommen, da en nedlæggelse vil medføre en større omvej for at kunne tilgå marklodderne syd for ejendommen – der henvises til en omvej på ca. 5 km. Det fremgår endvidere, at ejendommen 7e, Lindbjerggård Hgd., Ølgod har vejret til vejen.

Efter en samlet vurdering af de indkomne høringssvar, finder forvaltningen ikke grundlag for at ændre den oprindelige afgørelse, om at vejen ikke kan nedlægges.

Forvaltningen har svaret på de indkomne bemærkninger både høringen i 2024 samt den fornyede høring jf. bilag 6.

Lovgrundlag

Private fællesveje på landet, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse jf. privatvejslovens § 12 uden tilladelse jf. §§ 72-78.

Kommunen skal ifølge privatvejslovens § 72 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i sagen anmoder herom. Kommunens stillingtagen til ansøgningen beror på en konkret vurdering, hvori der skal indgå stillingtagen til, om almene offentligretlige hensyn herunder færdselsmæssige og vejtekniske forhold taler imod nedlæggelsen.

Hvis der ikke foreligger almene offentlige hensyn, som taler imod nedlæggelse af vejen, skal kommunen ifølge privatvejslovens § 72, stk. 2 vurdere, om vejen jf. matrikelkortet udgør eneste adgangsvej for en ejendom eller dens lodder, eller om vejen efter kommunens vurdering er af om vejen i øvrigt er af vigtighed for ejendomme med vejret til vejen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, på baggrund af den tidligere samt den aktuelle høring at en nedlæggelse af vejen vil medføre at indsigers ejendom ikke kan tilgå sine marklodder syd for ejendommen uden at skulle køre en større omvej. Endvidere vurderer forvaltningen, at vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, da der tidligere ved dom af 5. oktober 2020 er slået fast, at indsigers ejendom har vejret til vejen.

Forvaltningen vurderer, at den private fællesvej på matr.nr. 4m Lindbjerggård Hgd., Ølgod er af væsentlig betydning for ejendommen 7e, Lindbjerggård Hgd., Ølgod, idet vejen udgør den mest hensigtsmæssige adgang til ejendommens marklodder, herunder matr.nr. 2p og 70q Lindbjerggård Hgd., Ølgod. En nedlæggelse af vejen vil medføre en væsentlig forringelse af adgangen til marklodderne og dermed begrænse anvendelsen af ejendommen. Hvis vejstykket nedlægges, vil indsiger skulle køre en omvej på ca. 5 km ekstra for at tilgå sine marklodder, sammenlignet med den nuværende adgang via det vejstykke, som ansøger ønsker nedlagt, hvor afstanden kun er cirka 500 meter. En nedlæggelse af vejstykket vurderes derfor ikke at udgøre en tilfredsstillende løsning.

Varde Kommune vurderer derfor, at betingelserne for, at den private fællesvej kan nedlægges, ikke er opfyldt, jf. privatvejslovens § 72, stk. 2.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse 2024-09-17 nr. 1050 Private fællesveje

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at ansøgningen om nedlæggelse af vejen ikke imødekommes.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Henvendelse fra ansøger - bilag til udvalgsdagsorden (9199144 - GEO-2024-01537)
2. Kortbilag - Egebjergvej (9189712 - GEO-2024-01537)

3. Høringssvar fra ansøger - bilag udvalgsdagsorden (9199075 - GEO-2024-01537)
4. Høringssvar fra ejerens part - bilag udvalgsdagsorden (9198792 - GEO-2024-01537)
5. Høringssvar - Nanna - Indretning af beboelse i tagetagen -[Sagsnr. GEO-2025-08439] - [Dok. nr. 9197455] 02 - Byggesag - Tværfaglig sagsbehandling - Hoddemarkvej 14 (9199088 - GEO-2025-08439)
6. Resumé af indkomne bemærkninger (9161862 - GEO-2024-01537)

Punkt 30: Orientering: ønske om reservering af handicapparkeringspladser til enkeltpersoner

GEO-2025-07911

30 (ÅBEN) ORIENTERING: ØNSKE OM RESERVERING AF HANDICAPPARKERINGSPLADSER TIL ENKELTPERSONER

Sagsnr. GEO-2025-07911
Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger med betydeligt nedsat funktionsevne, som har anmodet om at få reserveret en handicapparkeringsplads nær sin bopæl. Borgeren har oplyst, at de har et særligt behov for nem adgang til parkering grundet mobilitetsudfordringer.

Flere andre kommuner, har udarbejdet en praksis for at reservere handicapparkeringspladser til enkeltpersoner, typisk med henvisning til nummerplade og efter konkret vurdering. Varde Kommune ønsker derfor at igangsætte et forsøgsprojekt, hvor der i særlige tilfælde kan reserveres en handicapparkeringsplads til en enkeltperson.

Forvaltningen ønsker at igangsætte et forsøgsprojekt, hvor der i særlige tilfælde kan reserveres en handicapparkeringsplads til en enkeltperson. Forvaltningen udarbejder kriterier for tildeling og evaluerer forsøget efter 12 måneder med henblik på eventuel videreførelse til afgørelse i udvalget.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der i visse tilfælde kan være tungtvejende grunde til at reservere en handicapparkeringsplads til en enkeltperson. Det kan være afgørende for borgerens mulighed for at leve et selvstændigt liv og deltage i samfundet. Et forsøgsprojekt vil give mulighed for at afprøve ordningen og vurdere behov, konsekvenser og eventuelle retningslinjer for en permanent ordning.

På baggrund af enkelthenvendelser foreslås det, at der foretages en konkret og individuel vurdering af borgerens behov. Vurderingen skal baseres på dokumentation, herunder en lægeerklæring, som beskriver borgerens fysiske funktionsnedsættelse og behov for nær parkering. Det sikrer, at ordningen målrettes de borgere, hvor behovet er mest presserende og velbegrundet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forsøget understøtter Varde kommunens Social- og Handicappolitik 2023-2027, hvor der lægges vægt på tilgængelighed, inklusion og lige muligheder.

RETSGRUNDLAG

Færdselsloven

ØKONOMI

Udgifterne til etablering af en reserveret handicapparkeringsplads vurderes at være begrænsede. Der kan være udgifter til skiltning og eventuel afmærkning. Ved forsøgsordningen foreslås det, at borgeren selv afholder udgifter til etablering.

HØRING

Der foreslås ikke høring af bredere karakter, da forsøget indtil videre kun forventes at omfatte få konkrete sager. Dog orienteres Handicaprådet om forsøgsprojektet og inddrages i evalueringen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 31: Orientering : det opsøgende team for udsatte og hjemløse

EMN-2024-01423

31 (ÅBEN) ORIENTERING : DET OPSØGENDE TEAM FOR UDSATTE OG HJEMLØSE

Sagsnr. EMN-2024-01423
Sagsbh. last

SAGSFREMSTILLING

Sagen omhandler status på det opsøgende team for udsatte og hjemløse, der blev samlet i foråret 2025.

Formålet med det opsøgende team er at identificere og støtte de borgere, som har brug for hjælp men som måske ikke selv opsøger den. Det opsøgende team styrker en forebyggende indsats og bygger bro til andre indsatser. Formålet er også at samle den opsøgende indsats i et team for at skabe bedre rammer for faglig udvikling for de medarbejdere, der arbejder med særligt udsatte og hjemløse.

Det opsøgende team er et tværfagligt team, der består af:

- Socialsygeplejerske
- 3 Støttekontaktpersoner jf. §99
- Boligsocial medarbejder
- Veteranbrobygger

Det opsøgende team er organisatorisk etableret på Dalgashus i Center for Voksenstøtte og Mestring, hvor der også er andre kompetencer og tilbud, der kan understøtte og spille sammen den med indsatsen i det opsøgende team.

Teamet arbejder tæt sammen med mange interne afdelinger i Varde kommune, fx Sygeplejen, Center for Sundhedsfremme, Jobcenter, Børn og Familie, Teknik og Miljø, Myndighed mv. og med eksterne organisationer som fx boligforeninger, veterancentret, misbrugsbehandling, psykiatrien og mange flere.

I budgetaftalen for 2026-29 er funktionen som socialsygeplejerske gjort permanent, mens budgettet for boligsocial medarbejder er forlænget til også at omfatte 2028. Den boligsociale medarbejder skal evalueres forud for budget 2029.

På mødet vil forvaltningen præsentere det opsøgende team og fortælle kort om de forskellige funktioner.

Der vil i oplægget være særlig fokus på opgaverne for den boligsociale medarbejder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering at det opsøgende team er kommet godt i gang og bidrager til at de forskellige dele af indsatserne hænger bedre sammen for borgeren.

Samling af den opsøgende indsats i et team skaber gode rammer, faglig udvikling og en tværfaglig og specialiseret indsats.

Det opsøgende team følger anbefalingerne fra Rådet for Socialt Udsatte om en mere sammenhængende indsats og at borgeren skal opleve én indgang til hjælp og støtte.

Etablering af det opsøgende team er ligeledes i tråd med initiativet i psykiatriens 10-årsplan om at styrke gadeplansindsatsen for de mest udsatte.

Det opsøgende team er stadig i gang med etableringsfasen, hvor der løbende udvikles på det interne arbejde i det opsøgende team og på samarbejdsrelationerne med andre kommunale afdelinger og eksterne interessenter.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Indsatsen vil styrke det levende liv for særligt udsatte borgere og hjemløse og vil medvirke til at kommunen opleves som én samlet enhed.

RETSGRUNDLAG

Servicebogen §99.

ØKONOMI

Det opsøgende team er etableret inden for den eksisterende økonomi inkl. de ekstra budgetbevillinger til boligsocial medarbejdere og socialsygeplejerske i budget 2025-28 og 2026-29.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning, og
at sagen sendes til orientering i Udsatterådet.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning og blev sendt videre til Udsatterådet.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Social og Sundhed
den 11-11-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen til orientering i Udsatterådet og Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget ønsker en opfølgning om et års tid.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 32: Orientering - oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Asfalt 2025 status november

Vejafmarkering - status

Opgørelse af påbud november 2025

Anlægsoversigt_byggeanlæg_november_2025

Oversigt over plansager 071125

Verserende sager i Klageportalen pr. 5. november 2025

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 13-10-25

anlægsoversigt vejområdet november 2025

32 (ÅBEN) ORIENTERING - OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Asfaltoversigt
- Afstribningsoversigt
- Opgørelse over påbud
- Projekter i Ejendomscentret
- Oversigt over plansager
- Verserende sager i klageportalen
- Klagesager ved planklagenævnet og civildomstolene
- Projekter på vejområdet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Asfalt 2025 status november (9181064 - EMN-2025-01072)
2. Vejafmarkering - status (9185831 - EMN-2024-00471)
3. Opgørelse af påbud november 2025 (9181169 - EMN-2025-00012)
4. Anlægsoversigt_byggeanlæg_november_2025 (9194515 - EMN-2023-00094)
5. Oversigt over plansager 071125 (9193220 - GEO-2025-00028)
6. Verserende sager i Klageportalen pr. 5. november 2025 (9189577 - GEO-2022-78378)
7. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 13-10-25 (9189442 - GEO-2025-00028)
8. anlægsoversigt vejområdet november 2025 (9196764 - GEO-2023-10991)

Punkt 33: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 34: Underskriftsside

34 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag