

REFERAT Ældrerådet d. 22-11-2021

Mødedato Mandag d. 22. november 2021 kl. 14:30

Mødested Mødelokale 5 - Skallingen, Bytoften

Mødedeltagere Aage Meldgaard, Tom Øhlenschläger, Rigmor Jensen, Anette Mandahl-Barth, Ketty Bundgaard, Elin Østergaard Bertelsen, Ejner Frost, Ove Kristensen, Jette Berggreen, Ole Wiil, Niels Jørgen Nielsen, Jonna Korsgaard Lauritsen, Hanne Plesner

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - Resultat af Ældrerådvalget i Varde Kommune 2021.....	4
Orientering - Fremtidig anvendelse af arealer på Præstegårdsvej i Ansager.....	6
Orientering - Takster for madservice samt huslejer for pleje og ældreboliger 2022.....	9
Gensidig orientering.....	11

Punkt 211: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Ældrerådet den 22-11-2021

Godkendt

Punkt 212: Orientering - Resultat af Ældrerådsvalet i Varde Kommune 2021

18/33

Sagsfremstilling

Byrådet sørger for, at der afholdes valg til Ældrerådet mindst hvert 4. år, og fastsætter i samarbejde med Ældrerådet reglerne for, hvordan valget skal afholdes jf. lov om retssikkerhed og vedtægterne for Ældrerådet.

Byrådet har den 1. juni 2021 godkendt reglerne for valg til Ældrerådet i 2021.

Der har den 23. august 2021 været afholdt opstillingsmøder i de fem gamle kommuner med henblik på opstilling af kandidater fra alle områder, så der ved valget har været mulighed for at stemme på en bred kreds af kandidater. Der skal vælges 13 medlemmer og et antal stedfortrædere ved direkte valg.

Der blev ved opstillingsmøderne opstillet i alt 18 kandidater.

Valgperioden følger Byrådets valgperiode fra 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Alle personer, som på valgdagen den 2. november er fyldt 60 år, og som har folkeregisteradresse i Varde Kommune, har valget og er valgbare til Ældrerådet.

Afstemningen er foregået som brevstemmevalg, og har været offentliggjort på kommunens hjemmeside sammen med annoncering i Ugeaviserne og Jydske Vestkysten.

Kandidaterne er valgt i rækkefølge efter opnået stemmetal. De kandidater, som ikke blev valgt, er i stedet stedfortræder i rækkefølge efter opnået stemmetal.

Resultatet af optællingen af de afgivne brevstemmer fremgår af vedhæftede bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om retssikkerhed § 32

Økonomi

Der er i budgettet afsat samlede midler til afholdelse af valg i 2021, herunder også valg til Ældrerådet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orientering tages til efterretning.

at sagen sendes til orientering i Ældrerådet

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Beslutning Ældrerådet den 22-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Resultat af Ældrerådsvalg 2021

Punkt 213: Orientering - Fremtidig anvendelse af arealer på Præstegårdsvej i Ansager

19/8456

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede d. 8 oktober 2019 den fremtidige anvendelse af 5 boliger på Præstegårdsvej i Ansager, hvor det blev besluttet at nedrive boligerne. Efterfølgende besluttede Social- og Sundhedsudvalget d. 18. august 2020, at få en ny vurdering af behovet for ældreboliger i Ansager, når Alfabo's projekt med opførelse af 25 almene familieboliger i Søparken var afsluttet.

I Ansager er der et udbud af almene boliger, både som almene familieboliger, kommunale ældreboliger og kommunale plejeboliger.

Boligselskabet Alfabo, har netop afsluttet byggeriet i Ansager med 25 almene familieboliger og ifølge boligselskabet forventes alt udlejet til oktober 2021 og der har været god interesse for boligerne. Alfabo oplyser, at der på nuværende tidspunkt er ca. 40 på venteliste til en bolig på Søparken, og fortrinsvis i alderen 60+.

Ansager Boligforening som administreres af Varde Bolig Administration har 73 almene familieboliger i Ansager. Samlet har de 64 på venteliste til en almen familiebolig til alle afdelinger. Der er pt ingen ledige boliger i Ansager Boligforening.

Boligselskaberne oplyser endvidere, at de ikke har konkrete henvendelser på ældreboliger i Ansager.

På plejecentret i Ansager er der 25 plejehjemspladser. Visitationen oplyser, at der aktuelt er 3 på venteliste, men der forekommer også perioder, hvor der ikke er venteliste til plejecentret. Aktuelt er der ingen ledige boliger på plejecenteret.

Derudover er der 5 kommunale ældreboliger på Stationsvej 2A-E. Visitationen oplyser, at der pt er 3 personer på venteliste til en ældrebolig i Ansager. Der er ingen ledige ældreboliger i øjeblikket i Ansager, men en af boligerne er udlejet til en anden målgruppe. Samlet i Varde Kommune er der pt 18 ledige ældreboliger, fordelt på Varde, Alslev, Horne, Lunde, Næsbjerg.

I august 2020 blev der udarbejdet en ældreboliganalyse som viser, at der især i Ansager forventes en markant udvikling i antal borgere over 80 år.

Der har allerede været en enkelt henvendelse om interesse for et eventuel køb af grunden til ældreboliger.

Jævnfør kommunens Strategi for almene Boliger lægges der op til at der sker en prioritering af grundkapitallån en gang årligt. Derudover kan der også være mulighed for at beslutte at udbyde nogle projekter i budrunde til boligorganisationerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke er et særligt behov for kommunale ældreboliger, men at der derimod fortsat er venteliste til almene familieboliger.

Det er dog svært at sige på nuværende tidspunkt om de nyopførte familieboliger på Søparken har haft en betydning på ventelister til ældreboliger, men i følge boligselskabet er der ingen konkrete henvendelser på ældreboliger. Alfabo oplyser i øvrigt, at det primært er 60+, og kun få yngre beboere der flytter i Søparken.

Opføres kommunale ældreboliger vil Varde Kommune have tomgangsforpligtigelsen i det tilfælde, at boligerne ikke kan lejes ud.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at grunden på Præstegårdsvej udbydes til salg for interesserede almene boligselskaber til opførelse af alment byggeri som ældre venlige boliger og at grundsalget finansierer den kommunale grundkapitallån.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Almene boligloven

Økonomi

Budgettet til tomgangsleje til pleje- og ældreboliger udgør 1,3 mio. kr. og i 2021 forventes et merforbrug på kontoen på 0,9 mio. kr., heraf forventes at 0,6 mio. kr. vedrører tomme boliger vedrørende Social og Handicap, hvor udgiften primært vedrører Rosenvænget og Humlehaven.

Ved et salg af grunden til en almen boligorganisation med henblik på opførelse af ældrevenlige familieboliger vil indtægten af grundsalget finansiere grundkapitallånet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,

at grunden på Præstegårdsvej 7 udbydes til salg i budrunde til alment støttet byggeri som ældrevenlige almene familieboliger uden anvisningsret jf. Byrådsbeslutning d. 8. oktober 2019.

at indtægten ved grundsalget finansierer grundkapitalen

at sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-11-2021

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Beslutning Ældrerådet den 22-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Ældrerådet anbefaler at det bliver ældrevenlige boliger.

Bilag

Ældreboliganalyse

Punkt 214: Orientering - Takster for madservice samt huslejer for pleje og ældreboliger 2022

21/68

Sagsfremstilling

På Social- og Sundhedsudvalgets område opkræves der brugerbetaling og takster hos borgere. Taksterne fastsættes på grundlag af det vedtagne budget og i overensstemmelse med gældende lovgivning indenfor de forskellige områder. Takster, der opkræves hos borgerne, offentliggøres på Varde kommunes hjemmeside.

Godkendelse af takster på madservice og øvrige ydelser

Betaling for madservice i eget hjem kan maksimalt fastsættes til kommunens anskaffelsespris eller den maksimale takst, som hvert år fastsættes af ministeriet. Ministeriet har endnu ikke udmeldt, hvad egenbetalingen for et hovedmåltid i 2022 maksimalt må udgøre, men i 2021 var den på 56 kr. for et hovedmåltid, så det forventes, at den i 2022 maksimalt må udgøre 57 kr. Da Varde kommunes anskaffelsespris for en almindelig hovedret forventes at ligge over den maksimale egenbetaling, fastsættes egenbetalingen til den maksimale egenbetaling udmeldt af ministeriet.

Borgere som ønsker madservice i eget hjem fra en anden leverandør end Det Danske Madhus kan visiteres til et frivalgsbevis. Værdien af et fritvalgsbevis fastsættes til anskaffelsesprisen for en normal hovedret hos Det Danske Madhus eller til maksimal egenbetaling.

For beboere i pleje- og ældreboligcentre gælder, at egenbetalingen for fuld forplejning maksimalt må udgøre ministeriets maksimumpris. Maksimumprisen er endnu ikke udmeldt, men den forventes at udgøre 3.911 kr. pr. måned.

De øvrige takster for beboere i pleje- og ældrecentre og i midlertidige pladser er fremskrevet med KL's gennemsnitlige pris- og lønfremskrivning, som for 2022 udgør 2%.

Taksterne for beboerne på det specialiserede område er fremskrevet med de samme procenter som for beboerne i pleje- og ældreboligcentrene. Her er der endvidere beregnet en reduceret kosttakst, for de beboere der deltager i fremstilling af måltiderne.

For Lunden og Samstyrken er der beregnet servicepakker, som dækker fællesudgifter.

Godkendelse af husleje i kommunale pleje- og ældreboliger

Huslejen i kommunale almene pleje- og ældreboliger fastsættes i henhold til lov om leje af almene boliger. Der er for samtlige afdelinger udarbejdet budgetter, og der har været indkaldt til afdelingsmøder for beboerne, for gennemgang af regnskab 2020 og budget 2022. Der har ikke været bemærkninger vedr. huslejeændringerne. Mange af beboerne modtager boligydelse, som i betydeligt omfang bidrager til huslejen.

Økonomien for den enkelte boligafdeling skal hvile i sig selv.

Chef Maiken Schmiegelow og økonomikonsulent Inga Schmidt deltager under sagens behandling på udvalgsmødet for Social og Sundhed.

Forvaltningens vurdering

Det foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende regler om takstfastsættelse, samt det godkendte budget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om social service og Lov om Almene Boliger

Økonomi

Da cirkulære om regulering af maksimal egenbetaling for madservice pr. 1. januar 2022 endnu ikke foreligger, kan der komme mindre reguleringer til taksten.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at takster for 2022 for madservice og servicepakker på ældreområdet og det specialiserede område godkendes, men at der kan forekomme mindre reguleringer, når den maksimale egenbetaling udmeldes fra ministeriet,

at huslejer for 2022 godkendes og

at sagen sendes til orientering hos Ældrerådet og Handicaprådet.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-11-2021

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Beslutning Ældrerådet den 22-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Madtakster ældreområdet

Madtakster - Det specialiserede område

Huslegebudget 2022

Punkt 215: Gensidig orientering

21/1045

Sagsfremstilling

Orientering v/formanden

Orientering v/sekretæren

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Ældrerådet den 22-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.