

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 18-03-2026

Mødedato Onsdag d. 18. marts 2026 kl. 08:30

Mødested Ådalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering. Budgetproceduren til budget 2027-2030.....	5
Orientering. Regnskab 2025 og overførsler til 2026 - drift - Udvalget for Plan og Teknik.....	9
Orientering. Regnskab 2025 og overførsler til 2026 - anlæg - Udvalget for Plan og Teknik.....	12
Merforbrug på Trafiksikkerhedspuljen.....	16
Orientering. Introduktion til samarbejdet med udviklingsrådene.....	20
Orientering. Præsentation af Vej og Park.....	23
Orientering. Status på arbejdet med omlægningsplanen i regi af Grøn Trepert.....	26
Udnævnelse af suppleanter til lokale treparter.....	31
Pølseboden på Torvet i Varde.....	34
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Sig.....	37
Nørholm Hede - revision af fredning.....	40
Udlejning af jagt i Varde Kommunes skove.....	43
Ansøgning. Byggetilladelse til minigolfbane, parkerings- og legeplads ved Vesterhavsvej, Nyminde	46
Ansøgning. Nyt sommerhus på Plantørstien 4, Vejers Strand.....	50
Ansøgning. Nyetablering af et husdyrbrug på bar mark.....	53
Orientering. KIMO Danmark - tilbageblik 2022-2025.....	57
Orientering. Oversigter.....	60
Lukket: Kommunal jordkøb	62
Lukket: Køb af areal i Hostrup.....	63
Lukket: Gensidig orientering.....	64
Underskriftsside.....	65
Helle Energi A.M.B.A. - Ændring af vedtægter.....	67

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

I punkt 12 rettes Nørholm Gods til Nørholm Hede i anbefalingen.
Punkt 20 skal sendes videre til byråd, dette rettes i anbefalingen.
Dagsordenen blev herefter godkendt.

Fraværende

Henriette Harmuth

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Orientering. Budgetproceduren til budget 2027-2030

EMN-2026-00580

Bilag

Budgetprocedure til budget 2027-2030

Orientering til udvalg - Budgetprocedure til budget 2027-2030_

2 (ÅBEN) ORIENTERING. BUDGETPROCEDUREN TIL BUDGET 2027-2030

Sagsnr. EMN-2025-02806

Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget godkendte 25. februar 2026 budgetproceduren til budget 2027-2030. Budgetproceduren fastlægger retningslinjerne for den kommende budgetlægning i 2026 vedrørende budget 2027-2030, jf. bilag.

I budgetproceduren indgår følgende principper:

- Budget-i-balance for fagudvalgene. Udvalgene skal med afsæt i virkemidlerne i Varde2030 komme med forslag til at håndtere budgetudfordringer i 2026 og fremover
- Nye driftsønsker fra fagudvalgene følger princippet 'Byt-for-nyt', dvs. nye driftsønsker skal ledsages af forslag til modsvarende finansiering indenfor udvalgets område
- Forslag til finansiering – Råderumskatalog. Udvalgene skal finde forslag til finansiering til budgetforhandlingerne, jf. følgende efterfølgende tabel
- Anlægsfrit år – Ingen nye anlægsønsker, fordi anlægsbudgettet er fuldt udmøntet på anlægsprojekter i perioden 2026-2029. Hvis et udvalg har nye anlægsforslag, skal det pege på hvilke allerede besluttede anlægsprojekter, det ønsker skal udgå eller udskydes. Direktionen vil komme med et oplæg til budgetforhandlingerne om hvilke tidligere besluttede anlægsprojekter, der kan skubbes eller annulleres
- Områderne skal som udgangspunkt håndtere de økonomiske konsekvenser af Folketingets reformer
- Ingen politiske forslag til budget 2027, men pulje på 10 mio. kr. til byrådsgrundlaget.

Der skal udarbejdes et råderumskatalog på minimum 40,6 mio. kr. til budget 2027-2030, jf. budgetproceduren. Udvalgene er forskellige og har forskellige udgangspunkter, og derfor er det forskelligt, hvad de enkelte udvalg skal arbejde med og levere til råderumskataloget til budgetforhandlingerne til budget 2027.

- Økonomi- og Personaleudvalget: Finansieringsforslag for 2 % i 2027 (ekskl. tværgående udgifter). Stigende til 3 % i 2028 via effektiviseringer og digitalisering
- Plan- og Udviklingsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget: Udvalgene skal ses sammen og finde finansieringsforslag for 2 % bl.a. via puljer, serviceniveau, effektivisering, sagsbehandlere og samtænkning af opgaverne under Ejendomscentret og Vej og Park
- Børn- og Familieudvalget: Forslag for 10 mio. kr. bl.a. ved at se på, hvor serviceniveauet er over lovgivningen, herunder kan/skal opgaver. Udvalget skal fortsat arbejde med at få balance i budgettet som forudsat i budget 2026-2029
- Social- og Seniorudvalget: Forslag på 10 mio. kr. bl.a. ved at se på, hvor serviceniveauet er over lovgivningen, herunder kan/skal opgaver. Udvalget skal fortsat arbejde med at få balance i budgettet som forudsat i budget 2026-2029. Skal derudover også implementere sundhedsreformen, samt kigge på struktur med et længere sigte
- Kultur- og Sundhedsudvalget: Finansieringsforslag for 3 % af servicebudgettet, fordi der har været væsentlige mindreforbrug på især sundhedsområdet. Skal derudover også implementere sundhedsreformen
- Erhverv- og Arbejdsmarkedsudvalget: Finansieringsforslag for 2 % af serviceudgifterne. Derudover skal beskæftigelsesreformen implementeres.

Det er de politiske fagudvalg, som er ansvarlige for at udarbejde kataloget. Fordelingen af råderumskataloget fremgår af tabellen herunder:

Råderumskatalog Udvalg, mio. kr.	Service-budget 2027	2027	2028	2029	2030
Økonomi- og Personale	255	4	6	6	6
Plan- og Udvikling	68	1,4	1,4	1,4	1,4
Teknik- og Miljø	273	5,5	5,5	5,5	5,5
Børn- og Familie	999	10,0	10,0	10,0	10,0
Social- og Senior	888	10,0	10,0	10,0	10,0
Kultur- og Sundhed	210	6,3	6,3	6,3	6,3
Erhverv- og Arbejdsmarked	71	1,4	1,4	1,4	1,4
I alt	2.765	38,6	40,6	40,6	40,6

Det er afgørende, at fagudvalgene har rimelig tid til at gennemgå nye forslag. Budgetproceduren lægger op til, at fagudvalgenes budgetproces foregår på udvalgsmøderne i april til juni:

- Udvalgsmøder i april. Opstart i udvalgene og indledende drøftelse af, hvilke forslag og emner, udvalget ønsker at arbejde videre med
- Udvalgsmøder i maj. Forvaltningen får en bruttoliste over finansieringsforslag, de kan vælge imellem eller stille spørgsmål til. For at udvalgene har mulighed for at foretage politiske prioriteringer og har noget at vælge imellem, skal forvaltningen udarbejde forslag for mere end de angivne beløb i råderumskataloget
- Udvalgsmøder i juni. Fagudvalgene laver en endelig prioritering af de forslag, de sender videre til budgetforhandlingerne og budgetseminaret.

Fagudvalgene har frist 17. juni 2026 for at fremsende udvalgenes bidrag til budgetforhandlingerne til budget 2027-2030, herunder:

- Forslag til råderumskataloget
- Nye driftsønsker og modsvarende finansieringsforslag, og
- tekniske ændringer til budget 2027-2030.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er en række forhold, som har afgørende betydning for budgetlægningen, herunder:

- Folketingets reformer, som får væsentlig betydning for opgaveløsningen og økonomien i kommunerne
- En række områder har fået midler i budget 2026-2029 til at dække budgetudfordringer på kort sigt, men udvalgene skal fortsat arbejde med virkemidlerne i Varde2030 for at skabe balance i budgetterne frem mod 2029
- Efterfølgende er der kommet nye budgetudfordringer på andre områder, som ikke er indregnet i budget 2026-2029. I budgetproceduren er der en målsætning om stram rammebudgettering, så der i løbet af budgetåret ikke bevilges tillægsbevillinger til driftsudgifter finansieret af kassebeholdningen. Overskridelser på enkelte områder vil skulle finansieres ved omprioriteringer inden for det enkelte udvalgs budgetramme. Der skal således igangsættes initiativer og handlinger ved konstaterede budgetudfordringer, hvor det forventede regnskab viser udsigt til budgetoverskridelser.

HØRING

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 12. august 2026. Der er frist for at komme med høringssvar 27. august 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Budgetprocedure til budget 2027-2030 (9318480 - EMN-2025-02806)
2. Orientering til udvalg - Budgetprocedure til budget 2027-2030_ (9338108 - EMN-2025-02826)

Punkt 3: Orientering. Regnskab 2025 og overførsler til 2026 - drift - Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2026-00098

Bilag

Regnskabsbemærkninger 2025 - Udvalget Plan og Teknik

Budgetoverførsler 2025-2026 - Udvalget Plan og Teknik bilag

Power point - Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 Udvalget Plan og Teknik

3 (ÅBEN) ORIENTERING. REGNSKAB 2025 OG OVERFØRSLER TIL 2026 - DRIFT - UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2026-00098
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Regnskab 2025 for Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget til orientering.

Regnskabet vedrører 2025 er udarbejdet på baggrund af den tidligere udvalgsstruktur. Pr. 1. januar 2026 trådte en ny udvalgsstruktur i kraft, og flere regnskabsområder er i den forbindelse overført til andre udvalg.

Kollektiv Trafik hører fra 1. januar 2026 til Plan- og Udviklingsudvalget, og de resterende områder hører fremover under Teknik- og Miljøudvalget.

Det regnskabsmæssige resultat for driften på udvalgets område udgør:

DRIFT Mio.kr.	Korr. Budget	Heraf overført fra 2024	Regn-skab	Afvigelse		Overføres til 2026	Påvirkning af kassen (+ = forbedring)
				Ekskl. overførsler	Inkl. overførsler (regnskab - korr. budget)		
Kollektiv Trafik	26,4	3,2	20,2	2,9	6,2	6,2	0
Teknik og Miljø	18,5	6,2	11,5	0,8	7,0	7,0	0
Vej og Park	98,4	0,7	94,6	3,1	3,8	2,2	1,6
Fælles Ejendomscenter	114,2	-0,4	119,3	-4,7	-5,1	-5,1	0
I alt drift	257,5	9,8	245,6	2,2	11,9	10,4	1,6

Mindreforbruget er opgjort til 11,9 mio. kr., hvoraf 10,4 mio. kr. overføres til 2026, fordi samlet mindreforbrug for vejvandsbidrag og vintervedligeholdelse på 1,6 mio. kr., tilføres kassebeholdningen.

Mindreforbruget på 11,9 mio. kr. er sammensat således:

	Mio. kr.
Kollektiv trafik	6,2
Teknik og miljø	7,0
Vej og Park	3,8
Fælles Ejendomscenter	-5,1
I alt	11,9
Til overførsel	10,4
Til kassebeholdningen	1,6

Beløbet på 1,6 mio. kr. til kassebeholdningen vedrører vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag, som er uden for rammen, og mer- eller mindreforbrug afholdes sædvanligvis via kassebeholdningen.

Regnskabsbemærkningerne fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger og herunder forklaring på afvigelser mellem de faktiske og de forventede forhold.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er i de økonomiske principper følgende regler for budgetoverførsler: Ved mindreforbrug på mere

end fem procent skal der foreligge en redegørelse for formålet med opsparingen og en plan for, hvordan midlerne tænkes anvendt. Ved merforbrug på mere end fem procent skal der foreligge redegørelse til den politiske behandling om tilbagebetaling. Det bemærkes dog, at der ikke afgives forklaring på beløb under 100.000 kr., og der altid skal afgives forklaring på beløb på +/-500.000 kr. uanset procentandel.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven
Økonomiregulativet

ØKONOMI

Budgetoverførslerne bevilges som tillægsbevillinger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 16-03-2026**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

1. Regnskabsbemærkninger 2025 - Udvalget Plan og Teknik (9313947 - EMN-2026-00098)
2. Budgetoverførsler 2025-2026 - Udvalget Plan og Teknik bilag (9329408 - EMN-2026-00098)
3. Power point - Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 Udvalget Plan og Teknik (9338097 - EMN-2026-00098)

Punkt 4: Orientering. Regnskab 2025 og overførsler til 2026 - anlæg - Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2026-00098

Bilag

Igangværende og afsluttede anlæg - regnskab 2025 Plan og Teknik bilag

Power point - Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 Udvalget Plan og Teknik

4 (ÅBEN) ORIENTERING. REGNSKAB 2025 OG OVERFØRSLER TIL 2026 - ANLÆG - UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2026-00098
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Regnskab 2025 for Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget til orientering.

Regnskabet vedrører anlæg for 2025 og er udarbejdet på baggrund af den tidligere udvalgsstruktur. Pr. 1. januar 2026 trådte en ny udvalgsstruktur i kraft, og flere regnskabsområder er i den forbindelse overført til andre udvalg.

Det regnskabsmæssige resultat for anlæg på udvalgets område udgør:

Regnskab 2025 - ANLÆG (beløb i mio. kr.)			
Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget 2025	Forbrug pr 31.12.2025	Forventet afvigelse - (+ = mindreforbrug)
Teknik og Miljø	77,2	35,9	41,3
Vej og Park	70,7	19,2	51,5
Plan og Gis	76,6	5,1	71,5
I alt	224,5	60,1	164,4

FORVALTNINGENS VURDERING

På anlægsområdet er der samlet ubrugte midler på 164,4 mio. kr. Heraf overføres 164,3 mio. kr. til 2026. Derudover tilføres kassebeholdningen 0,1 mio. kr., som vedrører afsluttede anlægsprojekter.

Nedenstående projekter udgør de største afvigelser (i alt 120.894 mio. kr.):

Anlæg	(1.000 kr.)
Afledte byforskønnelsesprojekter kloakseparering	5.105
Aktivitets- og friluftsliv Holme Å og Karlsgårde Sø	3.398
Energibesparende foranstaltninger	8.578
Indretning og udvikling af den kommunale adm. Bytoften m.fl.	17.095
Cykelsti Heagervej	5.623
Cykelsti Stilbjergvej Ringkøbingvej til Mejls Friskole	5.680
Cykelsti Strellev Ølgod Mejlvangvej	4.691
Cykelsti Tane Hedevej	5.757
Forbedring af forholdene for bløde trafikanter i Ho	3.254
Passage ved Plantagevej, Varde	9.207
Områdefornyelse Blåvand og Vejers	40.650
Nye belægninger ifm. separatkloak Varde Midtby	7.951
Pulje realisering af udviklingsplaner 2025	3.905

Flere af projekterne afventer forskellige forhold for at kunne igangsættes. Områdefornyelserne i Blåvand og Vejers samt Indretning og udvikling af den kommunale adm. Bytoften m.fl. er nogle af årsagerne til store overførsler.

Afvigelsen vedrørende cykelstipuljen er primært cykelstipprojekter på Mejlvangvej i Ølgod, Heagervej, Stilbjergvej/Ringkøbingvej og Tane Hedevej i Blåvand.

For afsluttede anlægsprojekter tilføres kassebeholdningen 0,1 mio. kr.

På byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter overføres et samlet merforbrug på 24,7 mio. kr. til 2026. Dette skyldes primært udgifter til byggemodning af Brorsonparken Varde, Krohøj Næsbjerg, Gl. Rådhusvej Nr. Nebel, Alslevparken i Alslev og Udsigten i Agerbæk.

Underskuddet på byggemodningskontoen må samlet set højst være 15 mio. kr., jf. procedure for byggemodning. Byrådet har 4. maj 2021 godkendt, at der tillades et midlertidigt større underskud for byggemodning fra proceduren i forbindelse med nedrivning og byggemodning af Brorsongrunden, indtil byggegrundene sælges. Byggegrundene på Brorsonparken i Varde er sat til salg, og der er aktuelt solgt 8 byggegrunde. For Brorsonparken forventes det at opnå samlet ca. 24 mio. kr. i salgsindtægter, når alle grunde er solgt.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2025 med angivelse af status, jf. bilag 1 er vedlagt sagen.

Der overføres 164,3 mio. kr. fra 2025 til 2026. Det er 44 mio. kr. mere, end der blev overført fra 2024 til 2025. Dette skyldes hovedsagelig større anlægsprojekter, som er under planlægning, f.eks. Indretning og udvikling af kommunale administrative bygninger, cykelstipprojekter og områdefornyelser i Blåvand og Vejers.

Overførsler på anlæg på 164,3 mio. kr. vedrørende ikke-afsluttede anlægsprojekter vurderes at kunne overføres til 2026. Det forventes, at flere af anlægsprojekterne gennemføres i 2026. Flere af projekterne afventer dog forskellige forhold, inden de kan sættes i gang. Tilsvarende vurderes det, at det samlede merforbrug på byggemodning, tilslutningsbidrag og mindre indtægter på salgsindtægter på samlet 24,7 mio. kr. kan overføres til 2026.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Varde Kommunes økonomiske principper

ØKONOMI

Budgetoverførslerne bevilliges som tillægsbevillinger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Plan- og Udviklingsudvalget

den 16-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

1. Igangværende og afsluttede anlæg - regnskab 2025 Plan og Teknik bilag (9329757 - EMN-2026-00098)
2. Power point - Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 Udvalget Plan og Teknik (9338097 - EMN-2026-00098)

Punkt 5: Merforbrug på Trafiksikkerhedspuljen

GEO-2026-01578

Bilag

Skolevejsanalyse Varde Kommune 2023

Skolevejsanalyser -Bilag 1 projektliste og prioritering_20230818

Prioritering trafiksikkerhedsønsker 2024

Kortbilag prioritering trafiksikkerhedsønsker 2024

Prioritering trafiksikkerhedsønsker 2025

Kortbilag prioritering trafiksikkerhedsønsker 2025

Generel trafiksikkerhedspulje

5 (ÅBEN) MERFORBRUG PÅ TRAFIKSIKKERHEDSPULJEN

Sagsnr. GEO-2026-01578

Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune arbejder ud fra visionen om, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikken, og at alle borgere skal kunne færdes sikkert og trygt på vej- og stiadgange.

For at understøtte trafiksikkerhedstiltag afsætter Byrådet løbende midler til trafiksikkerhedsprojekter. Der er årligt afsat 1,193 mio. kr. i budgettet for 2026-2029 i den ordinære trafiksikkerhedspulje samt midler til trafiksikkerhedstiltag ved skolerne på baggrund af en trafiksikkerhedsanalyse. Budgetmidlerne prioriteres af Teknik- og Miljøudvalget til forskellige projekter.

I 3 aktuelle prioriteringer er der konstateret udfordringer med de økonomiske rammer, som samlet set medfører merforbrug i forhold til de oprindelige budgetforudsætninger.

Alle projekterne har været samlet og udbudt som et samlet arbejde

Prioriteringer er følgende:

Skolevejsanalyse 2023

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. september 2023, hvilke projekter i den udarbejdede skolevejsanalyse der kunne realiseres for 1 mio. kr., jf. bilag 1.

Derudover er 2 mio. kr. reserveret til medfinansiering af cykelsti Sig-Tistrup.

Skolevejsanalysen fremgår af bilag 2.

Prioritering af trafiksikkerhedsønsker 2024

Udvalget for Plan og Teknik udvalgte 11. december 2023 seks projekter til udførelse i 2024 med et samlet udgiftsniveau på 1,08 mio. kr., jf. bilag 3. Projektet Nybro/Skråvejen 100.000 kr. udgik under projekteringen - Idet der ikke kunne findes en løsning som var bedre end den eksisterende på stedet. Lokalteterne på de prioriterede ønsker fremgår af bilag 4.

Prioritering af trafiksikkerhedsønsker 2025

Udvalget for Plan og Teknik udvalgte 18. december 2024 fire projekter til udførelse i 2025 med et samlet udgiftsniveau på 1,164 mio. kr., jf. bilag 5.

Udvalget prioriterede samtidig yderligere 2 projekter til en værdi af 85.000 kr.

Lokalteterne på de prioriterede ønsker fremgår af bilag 6.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at merforbruget på skolevejs- og trafiksikkerhedsprojekterne skyldes øgede priser, vejrliget og det forhold, at anlægsarbejdet består af mange små projekter på forskellige lokaliteter.

Forvaltningen har desuden været udfordret af afvigelser mellem budget, udbud og det faktiske udførte arbejde. Det har fordyret projekterne væsentligt.

Forvaltningen har gennemgået projekterne for at få overblik over omfanget og de økonomiske konsekvenser.

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget tager stilling til, om der skal tilføres yderligere anlægsmidler til

trafiksikkerhedspuljen, eller om den af forvaltningen foreslåede finansieringsmodel skal danne grundlag for finansieringen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der konstateres et samlet merforbrug på 1.458.000 kr., fordi de økonomiske behov i de tre sager væsentligt overstiger de tilgængelige midler.

Samlet økonomiske situation:

Trafiksikkerhed ved skolerne	Budget (kr.)	Forbrugt (kr.)	Merforbrug (kr.)
Reserveret til cykelsti Trane Skole	2.000.000	0	0
Prioriteret til Skolevejsprojekter	1.000.000	1.477.000	477.000

Trafiksikkerhedspuljen	Budget (kr.)	Forbrugt (kr.)	Merforbrug (kr.)
Trafiksikkerhedspulje 2024	1.065.000	1.920.000	855.000
Trafiksikkerhedspulje 2025	1.080.000	1.290.000	126.000

Samlet merforbrug for alle projekter udgør 1.458.000 kr.

Der foreslås følgende finansiering af merforbruget:

Trafiksikkerhed ved skolerne	Merforbrug (kr.)	Finansiering / beløb (kr.)
Prioriteret til Skolevejsprojekter	477.000	Restmidler fra generel trafiksikkerhedsanalyse 400.514 Asfaltkontoen 76.486

Trafiksikkerhedspuljen	Merforbrug (kr.)	Finansiering / beløb (kr.)
Trafiksikkerhedspulje 2024	855.000	Trafiksikkerhed ved Frelloskolen 888.666
Trafiksikkerhedspulje 2025	126.000	Asfaltkontoen 92.334

Restbudgettet fra anlægsprojektet Generel trafiksikkerhedsanalyse (bilag 7) er gennemført og restbudgettet vil sædvanligvis skulle tilgå kassebeholdningen, men foreslås i stedet for anvendt til dækning af merforbrug på projekter til trafiksikkerhedstiltag. Projekterne er afledt af trafiksikkerhedsanalysen.

Restbudgettet som foreslås anvendt til dækning af merforbruget på trafiksikkerhedspuljen er retsmidler i forbindelse med en pulje på 10 mio. kr. afsat til trafiksikkerhed ved Frelloskolen.

I budgettet under anlægsprojektet Trafiksikkerhedstiltag ved skoler, er der fortsat afsat 2 mio. kr. til cykelsti ved Trane skole, som er reserveret til projektet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at restbudget fra Generel Trafiksikkerhedsanalyse medfinansierer merforbrug på anlægsprojekt Trafiksikkerhedstiltag ved skoler, og

at restbudget på 888.666 kr. fra Pulje til trafiksikkerhed og vejtilpasning i forbindelse med ny skole medfinansierer merforbrug på anlægsprojekt til Trafiksikkerhedstiltag ved skoler.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Skolevejsanalyse Varde Kommune 2023 (8538330 - GEO-2023-08376)
2. Skolevejsanalyser -Bilag 1 projektliste og prioritering_20230818 (8538341 - GEO-2023-08376)
3. Prioritering trafiksikkerhedsønsker 2024 (8591993 - GEO-2023-10198)
4. Kortbilag prioritering trafiksikkerhedsønsker 2024 (8612669 - GEO-2023-10198)
5. Prioritering trafiksikkerhedsønsker 2025 (8903491 - GEO-2024-09439)
6. Kortbilag prioritering trafiksikkerhedsønsker 2025 (8906464 - GEO-2024-09439)
7. Generel trafiksikkerhedspulje (9328366 - GEO-2026-01578)

Punkt 6: Orientering. Introduktion til samarbejdet med udviklingsrådene

EMN-2026-00382

Bilag

Udviklingsradsmodellen_version_2_0_final

Udviklingsrådene

6 (ÅBEN) ORIENTERING. INTRODUKTION TIL SAMARBEJDET MED UDVIKLINGSRÅDENE

Sagsnr. EMN-2026-00382
Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune og udviklingsrådene har siden kommunesammenlægningen samarbejdet om at styrke lokal udvikling og sammenhængskraft i hele kommunen. Samarbejdet er formelt beskrevet i Udviklingsrådsmodellen version 2.0 (bilag 1).

Samarbejdet har dog udviklet sig både siden 2007 og siden indgåelsen af Udviklingsrådsmodellen version 2.0. Det betyder, at det samarbejde, der fungerer i praksis i dag, ikke fuldt ud afspejler den oprindelige model.

Med den nye udvalgsstruktur, som trådte i kraft 1. januar 2026, er udviklingsrådene blevet flyttet fra det tidligere Udvalget for Økonomi og Erhverv til det nye Plan- og Udviklingsudvalget.

På mødet præsenteres det aktuelle samarbejde samt den afledte betydning for udvalgets arbejde.

En udviklingskonsulent fra HR og Udvikling med ansvar for udviklingsrådene deltager på mødet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at samarbejdet mellem Varde Kommune og udviklingsrådene fortsat udgør en central ramme for lokal udvikling og borgerinddragelse i Kommunen. Selvom Udviklingsrådsmodellen version 2.0 danner det formelle grundlag for samarbejdet, er praksis løbende blevet tilpasset lokale behov, organisatoriske ændringer og erfaringer fra de seneste år.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Samarbejdet mellem udviklingsrådene understøtter Byrådsgrundlaget, hvor der blandt andet er fokus på den gode hverdag, og hvor frivilligheden og lokal udvikling prioriteres.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Plan- og Udviklingsudvalget
den 16-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

1. Udviklingsradsmodellen_version_2_0_final (9320304 - EMN-2026-00382)
2. Udviklingsrådene (9338112 - EMN-2026-00382)

Punkt 7: Orientering. Præsentation af Vej og Park

EMN-2024-00471

Bilag

Præsentation Udvalgsmøde

7 (ÅBEN) ORIENTERING. PRÆSENTATION AF VEJ OG PARK

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Vej og Park præsenterer i dette dagsordenspunkt organisationens opgaver, struktur og strategiske fokusområder for Teknik- og Miljøudvalget. Præsentationen tager udgangspunkt i en samlet rapport, som giver et overblik over Vej og Parks rolle i Kommunen, herunder drift af veje, stier, grønne områder, myndighedsopgaver og fremadrettede udviklingsmål.

Formålet med præsentationen er at give Udvalget et fælles vidensgrundlag og indsigt i Vej og Parks bidrag til realiseringen af Byrådets politiske målsætninger samt visionen "Vi i Naturen". Præsentationen sker som mundtlig orientering på udvalgsmødet.

Oplægget vil give et overblik over:

Organisation, bemanning og økonomi

- Vej og Park er organiseret i tre hovedområder:
 - Administration, Anlæg og Vejmyndighed
 - Værksted og Støttefunktioner
 - Driftsafdelingen

Opgaver og ansvarsområder

- Drift og vedligeholdelse af kommunens:
 - Veje, stier og broer
 - Grønne arealer og naturområder
 - Vandløb
 - Udførelse af anlægsopgaver inden for infrastruktur
 - Varetagelse af myndighedsopgaver på vejområdet
 - Kommunens centrale bilflåde og værkstedsfunktion

Visioner og fremtidige fokusområder

- Øget transparens og styrket dialog med Byrådet, borgere, virksomheder og presse
- Udvikling mod helårsbemanning og færre vinterhjemsendelser
- Målrettet indsats for at håndtere klimaændringernes påvirkning af veje, natur og infrastruktur.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Vej og Park udgør en central forudsætning for, at Varde Kommune kan levere en driftssikker infrastruktur, som understøtter både borgernes hverdag, erhvervslivets behov og Kommunens strategiske udvikling. Med en bred opgaveportefølje, der spænder fra drift af veje, stier, broer og naturområder til varetagelse af myndighedsopgaver og styring af hele kommunens bilflåde, er organisationen en nøgleaktør i gennemførelsen af Byrådets politiske målsætninger.

Forvaltningen vurderer, at Vej og Park står stærkt organisatorisk, bl.a. gennem sin sæsonbetingede bemanning, hvor en høj andel af medarbejderne vender tilbage år efter år. Dette vidner om en robust arbejdsplads med solid erfaring og høj faglig kontinuitet. Samtidig vurderes det positivt, at organisationen har klare ambitioner om at udvikle sig i retning af større transparens, mere aktiv interessenthed og tydeligere dialog med borgere, Byrådet og presse. Dette vil styrke forståelsen for Vej og Parks rolle og skabe et bedre grundlag for prioriteringer og beslutninger.

Forvaltningen vurderer desuden, at arbejdet med at reducere behovet for vinterhjemsendelser er et væsentligt skridt mod en mere stabil og fremtidssikret bemanning, som vil kunne øge effektiviteten og sikre kontinuitet i driftsopgaverne. Derudover er den grønne omstilling og klimatilpasning allerede en integreret del af Vej og Parks arbejde, og den fortsatte prioritering af at begrænse klimaændringernes

påvirkninger vurderes at være helt central i de kommende år – både af hensyn til økonomi, driftssikkerhed og borgernes sikkerhed.

Forvaltningen vurderer samlet set, at Vej og Park er en veldrevet organisation med klare ambitioner og en strategisk retning, der styrker Kommunens infrastruktur, understøtter visionen "Vi i Naturen" og bidrager til realisering af Byrådets politiske grundlag.

KONSEKVENSIER I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Vej og Park understøtter Byrådsgrundlaget ved at sikre en velfungerende og grøn kommune, hvor drift af veje, stier og grønne områder skaber trygge rammer for borgere, erhvervsliv og turister. Gennem helhedsorienteret vedligehold, naturpleje og fokus på bæredygtige løsninger bidrager Vej og Park til en hverdag med høj livskvalitet og attraktive lokalmiljøer. Samtidig understøtter arbejdet visionen "Vi i Naturen" ved at styrke adgang til naturen, bevare landskabets kvalitet og skabe sammenhæng mellem infrastruktur, grønne værdier og lokalsamfundets udvikling.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Præsentation Udvalgmøde (9340253 - EMN-2024-00471)

Punkt 8: Orientering. Status på arbejdet med omlægningsplanen i regi af Grøn Trepert

GEO-2024-07546

Bilag

Omlægningsplan ink. Igangværende og NST

Følgrebrev om opgaver til politikere

Bilag 1. Kommunale opgaver i 2026

grøntrepart_tidsplan

8 (ÅBEN) ORIENTERING. STATUS PÅ ARBEJDET MED OMLÆGNINGSPLANEN I REGI AF GRØN TREPART

Sagsnr. GEO-2024-07546
Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune er en del af to lokale treparter for henholdsvis Ringkøbing Fjord og Vadehavet, som i 2025 koordinerede medlemskommunernes udarbejdelse af de omlægningsplaner, som er en obligatorisk del af den grønne trepartsaftale (Aftale om et grønt Danmark fra juni 2024). Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede indsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. På Byrådets møde 2. december 2025 blev omlægningsplanen for arealerne inden for Varde Kommunes grænser principgodkendt. I alt omfattede omlægningsplanen ca. 11.300 hektar og berørte ca. 1.400 lodsejere, jf. omlægningsplanen i bilag.

Særligt i forhold til skovrejsning

Ministeriet for Grøn Trepert åbnede i forhold til skovrejsning i september 2025 en ny tilskudsordning til privat skovrejsning som en central del af skovrejsningsindsatsen. Der kan søges tilskud til rejsning af skov som både urørt skov og almindelig skovdrift. Forvaltningen afventer yderligere information fra ministeriet i forhold til, om kommunerne får yderligere ansvar og rolle udover den myndighedsbehandling, som følger af gældende lovgivning på området.

Opgaverne i 2026

I 2026 arbejdes der videre i de lokale treparter og KL har derfor fremsendt vedhæftede brev til de kommunale medlemmer af de lokale treparter vedrørende deres rolle i arbejdet samt udarbejdet en beskrivelse af de kommunale, tekniske opgaver i 2026 (ligeledes vedhæftet).

Fra 2026 og frem er det de lokale treparters opgave at aftale hvilke kommuner, der er ansvarlige for hvilke projekter, samt at følge og understøtte realiseringen af omlægningsplanerne.

Sagsbehandling og godkendelse af de konkrete omlægningsprojekter ligger, som hidtil, i kommune og byråd. Det inkluderer, at hvert omlægningsprojekt samtænkes og i nødvendigt omfang indarbejdes i den kommunale planlægning, f.eks. kommuneplan, sektorplaner, planer for vedvarende energi, indsatsplaner for grundvand, Natura 2000 handleplaner m.v.

Kommunen skal holde et overblik over projekterne inden for kommunegrænsen samt et overblik over rækkefølge og tidshorisont for, hvornår projekterne planlægges realiseret. Og omlægningsplanen skal opdateres, når der sker ændringer. Endelig skal de to lokale treparter holdes orienteret om fremdriften i realiseringsarbejdet.

Status på omlægningsindsatsen

I 2025 lå det primære fokus på udtagning af kulstofholdige lavbundslande og vådområder med det formål at reducere CO₂-udledningen fra landbrugsarealer samt reducere kvælstofbelastningen til Vadehavet (Grådyb) og Ringkøbing Fjord.

Lodsejerinddragelse

De projekter, Varde Kommune for tiden arbejder på, er alle startet ved lodsejerne, og det har været forvaltningens tilgang, at arbejdet med omlægningsplanen også skal tage udgangspunkt i, at lodsejerne kan se sig selv i et projekt.

Omlægningsplanen blev udarbejdet på basis af følgende principper:

- Fokus på frivillighed
- Størst mulig lodsejerinddragelse

- Store sammenhængende arealer
- Potentiale for at nå flere mål, f.eks. okkerreduktion, biodiversitetsmål
- Robust omlægningsplan.

Forvaltningen afholdt i april 2025 fire lodsejerworkshops, der havde til formål at give lodsejerne mulighed for at tegne skitser til potentielle projekter. Der var god tilslutning med i alt ca. 500 fremmødte og positiv interesse for sagen.

På baggrund af lodsejerindtegningerne skitserede forvaltningen herefter sammenhængende undersøgelsesområder, som skal være udgangspunkt for igangsættelse af forundersøgelser. Gennemsnitligt har der været ca. 20 pct. lodsejerindtegninger i de områder, der er medtaget.

Samtlige lodsejere, som har jord med i omlægningsplanen, modtog i august 2025 et brev via e-Boks med invitation til to informationsmøder samt et gis-kort, hvor de kunne se hvilke arealer, der er med i planen.

På de to informationsmøder i august deltog også ca. 500 lodsejere. Der var en positiv stemning på møderne, og forvaltningen modtog efterfølgende ca. 60 henvendelser, primært af opklarende karakter.

Projekter klar til forundersøgelse og realisering

Samtidig med at omlægningsplanen blev udarbejdet i 2025, fortsatte forvaltningen med at realisere projekter, der var planlagt inden den grønne trepartsaftale blev indgået. Dette arbejde kører videre, og efterhånden vil projekter fra omlægningsplanen også være klar til realisering. Ligesom hidtil vil projekterne blive gennemført i et tæt samarbejde med lodsejerne og udtagningskonsulenterne ved SAGRO. I forbindelse med et projekt opstartes, vil der blive afholdt fælles lodsejermøde for alle de berørte lodsejere, og senere i forundersøgelserprocessen bliver der afholdt individuelle lodsejersamtaler. Det er frivilligt for lodsejerne, om de, efter lodsejersamtaler, vil deltage i et projekt.

Igangværende forundersøgelser

Navn	Antal hektar
Hornekær bæk	222,62
Lydum Å	221,60
Skonager Lilleå – Vest	54,06
Stokbæk	60,59
Lummerbæk	49,62
Roust Mose	225,86
Kovad – Syd	80,80
Rævehøj (afventer tilsagn)	28,51
Stavskær (afventer tilsagn)	39,36
Samlet	983,02

Igangværende realiseringer

Navn	Antal hektar
Vittarp bæk	15,55
Ulvemosen	164,10
Rousthøje	49,78
Vandvig Grøft	255,40
Driftsmosen	67,78
Kærbæk Bæk	27,15
Tranekær Bæk	37,28
Sønderkjær Grøft	59,94
Søvig Nord	159,00
Kovad Bæk	72,99
Endrup (varetages af Esbjerg Kommune)	34,71
Samlet	943,68

Forvaltningen forventer at søge yderligere 4-5 projekter til forundersøgelse i 2026.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det ovenfor beskrevne arbejde er ressourcemæssigt krævende. Forvaltningen har derfor opnormeret antallet af medarbejdere med relevante kompetencer i 2025, og efterhånden som flere projekter igangsættes, vil der kunne blive behov for yderligere ressourcer. En væsentlig del af lønudgifterne bliver dækket via projektmidler fra staten.

Omlægningsplanen viser vejen til målfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen. Den består af projekter, som er på forskellige stadier – fra skitseprojekter til realiseringsprojekter – som har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. Omlægningsplanen er lavet i et tæt samarbejde med lodsejere og udtagningskonsulenterne, og det er forvaltningens vurdering, at den indledende lodsejerproces vil give en større opbakning til projekterne, når de skal gennemføres. Det vil dog først være i forbindelse med de egentlige forundersøgelser og dialog med lodsejerne at det vil blive klart, hvorvidt de enkelte lodsejere i de udlagte områder ønsker at indgå i omlægningsprojekter.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Grøn omstilling i regi af grøn trepart harmonerer med Varde Kommunes vision Vi i Naturen, hvis formål er at borgerne skal opleve stolthed over den enestående natur, og at den skaber rammer for et godt liv. Virksomheder skal se naturen som en kilde til styrkelse og udvikling af deres forretning og turister skal opleve naturen som rammen for unikke ferieoplevelser.

RETSGRUNDLAG

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Overblik over aftalerne:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

ØKONOMI

Til at understøtte denne særlige kommunale indsats er der aftalt en statslig tilskudsordning til kommunerne. Midlerne er fordelt ud fra potentialer for kvælstofreduktion og reduktion af klimagasser. Varde Kommune tildeles i alt 8,47 mio.kr. fra 2025 frem til 2032. Budgetmidlerne for budgettet for 2025-2032 tildeles kommunen særskilt og er ikke en del af lov- og cirkulæreprogrammet, fordi der anvendes særlig fordelingsnøgle. Midlerne, der er tildelt Varde Kommune, fordeles således:

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Total
2,16	1,93	1,21	1,21	0,89	0,89	1,60	0,02	8,47

Udover ovenstående midler søges der i forbindelse med det enkelte projekt finansiering til at dække medarbejdernes løn til udarbejdelse af forundersøgelser, detailprojekt, udbud m.m.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Omlægningsplan ink. Igangværende og NST (9177471 - GEO-2024-07546)
2. Følgrebrev om opgaver til politikere (9305171 - GEO-2024-07546)
3. Bilag 1. Kommunale opgaver i 2026 (9305162 - GEO-2024-07546)
4. grøntrepart_tidsplan (9340259 - GEO-2024-07546)

Punkt 9: Udnævnelse af suppleanter til lokale treparter

GEO-2024-07546

Bilag

Grøn trepart_ekstern - opdateret januar 2026

9 (ÅBEN) UDNÆVNELSE AF SUPPLEANTER TIL LOKALE TREPARTER

Sagsnr. GEO-2024-07546

Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

Byrådet udpegede 12. december 2025 Jonna Jul Gudmundsen og Preben Friis-Hauge som repræsentanter i den lokale trepart for Ringkøbing Fjord og den lokale trepart for Vadehavet. Der udestår at udpege hvem, der er repræsentant i hvilken trepart samt at udpege suppleanter.

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 20. januar 2025 den vedlagte organisering (nu med opdateret fagudvalg). Der er kontakt og mødeaktivitet med alle parterne på oversigten i nødvendigt omfang, nogle fora oftere end andre. Kontaktfrekvensen justeres i takt med arbejdets forløb.

Varde Kommune varetager også sekretariatsfunktionen for Kystvandrådet for Vadehavet, som bistår den lokale trepart for Vadehavet med lokalt funderet viden samt nye analyser af tilstanden i Vadehavet samt i Vadehavets vandoplande.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler at Jonna Jul Gudmundsen udpeges som repræsentant i den lokale trepart for Ringkøbing Fjord og at Preben Friis-Hauge udpeges som repræsentant i den lokale trepart for Vadehavet.

Suppleanter for de politiske repræsentanter i de to lokale treparter har ikke tidligere været efterspurgt. Siden dette nu efterspørges, anbefaler forvaltningen at Jonna Gudmundsen og Preben Friis-Hauge bliver hinandens suppleanter for at sikre nem udskiftning, koordinering og fastholdelse af historik mellem de to i de tilfælde, hvor repræsentanten er forhindret i at deltage.

Forvaltningen anbefaler desuden at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget deltager på møderne i Grøn Trepart Følgegruppe.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Grøn omstilling i regi af grøn trepart harmonerer med Varde Kommunes vision Vi i Naturen, hvis formål er at borgerne skal opleve stolthed over den enestående natur, og at den skaber rammer for et godt liv. Virksomheder skal se naturen som en kilde til styrkelse og udvikling af deres forretning og turister skal opleve naturen som rammen for unikke ferieoplevelser.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Jonna Jul Gudmundsen udpeges til repræsentant i den lokale trepart for Ringkøbing Fjord,

at Preben Friis-Hauge udpeges til suppleant for Jonna Jul Gudmundsen i den lokale trepart for Ringkøbing Fjord,

at Preben Friis-Hauge udpeges til repræsentant i den lokale trepart for Vadehavet,

at Jonna Jul Gudmundsen udpeges til suppleant for Preben Friis-Hauge i den lokale trepart for Vadehavet, og

at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget begge indgår i Grøn Trepert Følgegruppe, hvor udvalgsformanden er formand.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Grøn trepart_ekstern - opdateret januar 2026 (9295701 - GEO-2024-07546)

Punkt 10: Pølseboden på Torvet i Varde

GEO-2024-00992

Bilag

Høringssvar

Høringsbrev Varde By og Udviklingsråd

Varde - Pølsebod på Torvet

10 (ÅBEN) PØLSEBODEN PÅ TORVET I VARDE

Sagsnr. GEO-2024-00992

Sagsbh. Irna

SAGSFREMSTILLING

NÆRdemokraterne har stillet forslag stillet forslag om, at Forvaltningen igangsætter en proces med henblik på, at Pølseboden på Varde Torv fjernes eller udlejes til en aktør, som vil leve op til de kontraktlige fastsatte åbningstider fra kl. 11.30–17.00 på alle hverdage og således bidrage til liv og service på Varde Torv.

Teknik og Miljøudvalgsmødet besluttede 20. februar 2026 at sende indstillingen i høring hos Udviklingsrådet Varde By. Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Siden behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget er der kommet en henvendelse om leje af Pølseboden. Henvendelsen virker seriøs og gennemtænkt men vil kræve, at Pølsebodens åbningstider genovervejes for at give mulighed for en økonomisk bæredygtig forretning.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har modtaget en seriøs henvendelse om leje af Pølseboden og vurderer, at et offentligt udbud af Pølseboden vil gøre det muligt at finde en ny lejer. Forvaltningen vurderer, at den bedste løsning vil være, at Pølseboden kan drives videre som pølsebod på Torvet.

Forvaltningen vurderer samtidig, at der er brug for en mere fleksibel tilgang til åbningstider, for at der kan skabes en økonomisk bæredygtig forretning på længere sigt.

Hvis det ikke lykkes at finde en ny lejer ved et offentligt udbud, bør der indgås en driftsaftale med Varde Handel, som stadig vil kunne medvirke til vækst, beskæftigelse, og liv i bymidten og være til glæde for turister og borgere.

Hvis Pølseboden fjernes fra Torvet, vil den ingen værdi have for borgere og turister.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

-

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Hvis Pølseboden skal fjernes, vil det koste ca. 20.000 kr. + moms.

Hvis der indgås forpagtningsaftale med Varde Handel, vil der være en forventet lejeindtægt på ca. 1.000–3.000 kr. årligt. Kommunen vil have udgifter til vand og el, som forventes at udgøre 1.000–3.000 kr. årligt, alt efter antal udlejninger.

Kommunen vil ved udlejning af Pølseboden have en indtægt på ca. 24.000 kr. årligt, og lejer afholder udgifter til el og vand.

Ved udlejning til pølsebod igen, skal der opsættes en ekstra håndvask, jf. påkrav fra fødevarestyrelsen. Udgift er anslået til ca. 3.000 kr. + moms.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at udlejning af Pølseboden sendes i offentligt udbud, og
at forvaltningen bemyndiges til at indgå en driftsaftale med Varde Handel om brugen af Pølseboden,
hvis der ikke findes en ny lejer ved offentligt udbud.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Høringssvar (9333144 - GEO-2024-00992)
2. Høringsbrev Varde By og Udviklingsråd (9324716 - GEO-2024-00992)
3. Varde - Pølsebod på Torvet (9333347 - GEO-2024-00992)

Punkt 11: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Sig

GEO-2024-10204

Bilag

Tillæg 17 - Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Sig

A - Miljøscreening

11 (ÅBEN) FORSLAG. TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN 2019-2029 - REGNVANDSBASSIN I SIG

Sagsnr. GEO-2024-10204
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Tillæg 17 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at give DIN Forsyning Spildevand A/S (DIN Forsyning) mulighed for at etablere det nødvendige lednings- og forsinkelsesanlæg med rensning til udledning af regnvand i Sig.

Det er med Spildevandsplan 2019-2029 besluttet, at fælleskloak i Varde Kommune på længere sig skal separeres. Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside.

Størstedelen af Sig er allerede separatkloakeret. For den nordlige del af Sig skal der etableres et bassin i SigNaturpark. Dette tillæg 17 handler om den sydlige del af Sig, hvor der skal etableres en forsinkelses- og renseløsning tæt på det nuværende renseanlæg. Sig Renseanlæg nedlægges i forbindelse med etablering af forsinkelses- og renseløsningen. Spildevandet fra Sig vil efterfølgende blive ledt til Skovlund Renseanlæg.

DIN Forsyning har udført separatkloakering i vejarealet, og størstedelen af ejerne af de private ejendomme har også udført det på egen grund.

Der kan som afslutning på separatkloakeringen anlægges et regnvandsbassin til opsamling af regnvand, inden det ledes til Ovnbøl Bæk. Anlægget placeres på marken vest for renseanlægget, på matrikel 10a Sig By, Thorstrup. Der vil være offentlig adgang til området.

DIN Forsyning har behov for at købe eller deklarerer arealer for at kunne gennemføre den sidste del af separatkloakeringen, regnvandsbassin, adgangsvej og tilhørende ledninger. DIN Forsyning anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage nødvendig ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler ved jordkøb og deklarering af ledninger. Hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil der komme en sag om ekspropriations for Byrådet.

I bilag til Forslag til Tillæg 17 vises placeringen af det forventede regnvandsbassin, adgangsveje og de tilhørende ledninger i Sig.

DIN Forsyning finansierer alle udgifter herunder køb af jorden, deklareringen af ledningerne samt alle anlægsudgifter til forsinkelse og rensning samt ledningsanlæg.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 17. I screeningen er det vurderet, at forslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Forslag til Tillæg 17 er en naturlig del af Spildevandsplanens indsats om, at al fælleskloak på længere sigt skal separatkloakeres.

Tillægget sikrer, at grundejerne får viden om, at DIN Forsyning ønsker at etablere et regnvandsbassin eller anden løsning inden udledning til Ovnbøl Bæk samt ledninger på eller i nærheden af deres ejendom, og det giver DIN Forsyning et nødvendigt grundlag for at planlægge og gennemføre anlægget.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at forslaget ikke skal miljøvurderes.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af plan og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

HØRING

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 17 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidig med Forslag til Tillæg 17, og

at der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning Spildevand A/S om, at Byrådet er villig til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tillæg 17 - Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Sig (9322037 - GEO-2024-10204)
2. A - Miljøscreening (9322035 - GEO-2024-10204)

Punkt 12: Nørholm Hede - revision af fredning

GEO-2025-09233

Bilag

Invitation til samarbejde om fredningssag

Kortbilag Stokkebrovej1

Fredningsservitutten Nørholm Hede

12 (ÅBEN) NØRHOLM HEDE - REVISION AF FREDNING

Sagsnr. GEO-2025-09233

Sagsbh. mele

SAGSFREMSTILLING

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har ved invitation af 4. marts 2026 tilbudt Varde Kommune at være medrejser på en fredningssag, hvor fredningen af Nørholm Hede revideres.

DN rejser en fredningssag for Nørholm Hede, fordi heden har fået en ny ejer (Hempelfonden), som ønsker at forvalte området med øget biodiversitet for øje samtidig med, at der fortsat kan være forskning og formidling i relation til heden. Den nuværende fredning fra 1913 forhindrer en forvaltning med græssende dyr og en mere målrettet indsats mod at fremme biodiversitet inden for fredningen. DN forventer at rejse fredningssagen senest inden sommerferien, men der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et udkast til fredningsforslag.

Hempelfondens arealer ved Nørholm Gods udgør i alt ca. 815 ha (jf. bilag). Arealerne ligger inden for 3 fredninger: Nørholm Hede, Nørholm Skov og Linding Å. Ud over fredninger indgår der i området adskillige beskyttede sten- og jorddiger og beskyttede fortidsminder. Der er desuden områder med fredskovspligt, beskyttet natur og vandløb omfattet af naturbeskyttelsesloven og en række beskyttelseslinjer. Endelig ligger såvel Nørholm Hede som Nørholm Skov inden for Natura 2000-områder.

Fredningsservitutten for Nørholm Hede er fra 1913 og har til formål at opretholde området som status quo som "et billede af de store hedeegne", og der står udtrykkeligt, at f.eks. kreaturgræsning ikke må ske.

Fredningskendelsen for Nørholm Skov er en nyere fredning fra 1993. Den er detaljeret, og et af formålene er at sikre naturskowsarealer som urørt skov. Det bestemmes, at urørt skov skal henligge uden indgreb, men der er 4 undtagelser hertil, som kan tillades efter dispensation. Kreaturgræsning er ikke en af disse. Modsat kan arealerne med signaturen "eng" anvendes som hidtil til græsning og høslæt.

Fredningskendelsen for Linding Å er fra 1965. Det er åens forløb og de tilstødende arealer, som er fredet, men arealerne må benyttes til landbrug. Det er en "landskabsfredning", der bl.a. sikrer mod tilplantning, terrænregulering og bebyggelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at revision af fredningsservitutten for Nørholm Hede kræver rejsning af en egentlig fredningssag. Varde Kommune kan være medrejser af sagen, men der er ikke pligt til det. DN kan rejse fredningssagen alene.

Fredningen af Nørholm Hede er gammel og utidssvarende, fordi alle former for indgreb er forbudt. Det betyder, at også naturpleje, der sikrer fastholdelse af heden som f.eks. afgræsning, vil være i strid med den nuværende fredning. Alle tiltag vil kræve en dispensation fra Fredningsnævnet, og forvaltningen vurderer, at det er tvivlsomt, om en sådan kan gives, dels fordi et tiltag ikke må stride mod fredningens formål, og dels fordi der står udtrykkeligt i teksten, at afgræsning ikke må ske. Forvaltningen vurderer, at en ny fredningssag om revision vil sikre en nutidig naturpleje og dertil kommer en forenkling af sagsbehandlingen i den forbindelse.

Endelig har Varde Kommune som tilsynsmyndighed for fredninger en interesse i udarbejdelse af tydelige og præcise fredningsbestemmelser, hvilket vil være med til at sikre, at fredningsbestemmelserne kan håndhæves og dermed bliver efterlevet.

Forvaltningen vurderer derfor samlet set, at det vil være en fordel, at fredningen af Nørholm Hede

revideres, og at Kommunen er medrejser og dermed deltager i udarbejdelsen af fredningsforslaget for at sikre balance mellem såvel bevarelse af naturværdierne som de rekreative interesser.

Hvis Byrådet på et senere tidspunkt ikke længere ønsker at være medrejser af fredningssagen, er det muligt at trække sig, men DN vil kunne fastholde fredningsforslaget, og dermed fortsætter fredningsprocessen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Området vil med ændringen af fredningen understøtte både kommunens vision og Naturpolitikken.

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 om fredninger.

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

En fredningsproces indebærer en høring af berørte lodsejere, men ikke på nuværende tidspunkt.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune er medrejser på en fredningssag for Nørholm Hede, og

at forvaltningen bemyndiges til at indgå i samarbejdet med Danmarks Naturfredningsforening og Hempelfonden om udarbejdelse af et fredningsforslag.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Invitation til samarbejde om fredningssag (9325971 - GEO-2025-09233)
2. Kortbilag Stokkebrovej1 (9328128 - GEO-2025-09233)
3. Fredningsservitutten Nørholm Hede (9327065 - GEO-2025-09233)

Punkt 13: Udlejning af jagt i Varde Kommunes skove

GEO-2025-08346

Bilag

Kortbilag

Kontrakt underskrevet - Esbjergvej.pdf

Kontrakt underskrevet - Sdr. Heden Plantage.pdf

Kontrakt underskrevet - Varde Flyveplads og Elinelunden m.fl..pdf

Kontrakt underskrevet - Søndre Plantage.pdf

Kontrakt underskrevet - Ølgod Byskov.pdf

Kontrakt underskrevet - Gulddalslund.pdf

13 (ÅBEN) UDLEJNING AF JAGT I VARDE KOMMUNES SKOVE

Sagsnr. GEO-2025-08346

Sagsbh. tero

SAGSFREMSTILLING

Jagten i Varde Kommunes 3 største skove (Søndre Plantage, Sønder Heden Plantage og Ølgod Byskov) har siden 2010 været lejet ud til lokale jagtforeninger under Danmarks Jægerforbund. Der skal nu tages stilling til, om forvaltningen skal igangsætte udarbejdelse af en ny jagtlejeaftale med de lokale jagtforeninger, som er organiseret gennem et Jægerråd, der dækker kommunens geografi.

Indtægten fra jagtleje indgår i skovens økonomi og er med til at drive skoven og skabe rekreative muligheder for skovens brugere. Skoven har en stor rekreativ værdi, og den benyttes af en række forskellige brugergrupper. Det er derfor afgørende, at jagtlejerne er samarbejdsvillige og indstillede på, at jagten skal foregå på vilkår, der tilgodeser de øvrige interessenter i skovene.

Kommunen ejer desuden flere mindre skovområder, der ikke drives jagt på.

De lokale jagtforeninger tæller omkring 2.650 medlemmer. Det er kun medlemmerne, der har mulighed for at deltage i jagt i de kommunale skove. Forvaltningen har gennem den forløbne periode oplevet et godt og gensidigt samarbejde med jægerne.

De lokale jagtforeninger hjælper desuden Kommunen ved at forestå opgaver med reguleringen af skadevoldende vildt, herunder råger.

Desuden har Nyjægerne, jægere, som har erhvervet jagttegn indenfor 3 år, aftale om 4 områder, hvor de under kyndig vejledning kan blive introduceret i det at gå på jagt. Det er Gulddalslund Plantage, Isbjerg Møllevej 69, Varde Flyveplads og Elinelund.

Jagtlejen forventes at ligge på omkring 215.000 kr. For Nyjægerne sker betalingen i form af arbejdstimer på jagtområderne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der ved at tilbyde jagtlejen til Varde Jægerråd sikres forudsætninger for en lokal forankring og et fortsat godt samarbejde. Jagten tilbydes under samme forudsætninger som i den tidligere kontrakt. Her er der blandt andet vilkår om jagtens udøvelse.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ved at tilbyde en balanceret jagtudøvelse i de kommunale skove sikres både de jagtligge naturoplevelser og øvrige bredere rekreative interesser i de kommunale skove.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

Jagtloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at kommunens jagtforeninger gennem jagtrådet tilbydes en 5-årig jagtlejeaftale i kommunens største skove: Søndre Plantage, Sønder Heden Plantage og Ølgod Byskov, og

at Nyjægerne fortsat kan blive introduceret i jagtens udøvelse i Gulddalslund, Isbjerg Møllevej, Elinelund og Varde Flyveplads.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede, at man i tillæg til jagtloven under jagt ikke må færdes nærmere end 50 meter fra beboelse.

Udvalget ønsker en drøftelse af anvendelsen af skove i fremtiden på et senere udvalgsmøde.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kortbilag (9325965 - GEO-2025-08346)
2. Kontrakt underskrevet - Esbjergvej.pdf (9326919 - GEO-2025-08346)
3. Kontrakt underskrevet - Sdr. Heden Plantage.pdf (9326918 - GEO-2025-08346)
4. Kontrakt underskrevet - Varde Flyveplads og Elinelunden m.fl..pdf (9326917 - GEO-2025-08346)
5. Kontrakt underskrevet - Søndre Plantage.pdf (9326916 - GEO-2025-08346)
6. Kontrakt underskrevet - Ølgod Byskov.pdf (9326952 - GEO-2025-08346)
7. Kontrakt underskrevet - Gulddalslund.pdf (9326913 - GEO-2025-08346)

Punkt 14: Ansøgning. Byggetilladelse til minigolfbane, parkerings- og legeplads ved Vesterhavsvej, Nymindesvej

GEO-2025-05213

Bilag

Oversigt over projektområde, hørte parter og bemærkninger

Projektbeskrivelse

Situationsplan

Tilladelse til væsentlig ændret anvendelse af en eksisterende overkørsel

Ansøgers svar på bemærkninger ifm. naboorientering - Samlet

Bemærkninger ifm. partshøring - samlet.

Tinglyst vejret og erklæring

Forvaltningsnotat

14 (ÅBEN) ANSØGNING. BYGGETILLADELSE TIL MINIGOLFBANE, PARKERINGS- OG LEGEPLADS VED VESTERHAVSVEJ, NYMINDEGAB

Sagsnr. GEO-2025-05213
Sagsbh. mniq

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget to ansøgninger om opførelse af følgende projekter i Nymindegab:

- Minigolfbane på Vesterhavsvej 283 og 285, Nymindegab, 6830 Nørre Nebel
- Parkeringsplads m. tilhørende toiletbygning og legeplads på Vesterhavsvej 275, Nymindegab, 6830 Nørre Nebel

Ansøgningerne vedrører et sammenhængende projekt og behandles samlet.

Ansøger ejer Nymindegab Camping på Lyngtoften 12 i Nymindegab og ønsker et flytte campingpladsens eksisterende minigolfbane op til hovedvejen, Vesterhavsvej, for i stedet at udnytte pladsen til at hæve campingpladsens parkeringskapacitet. I højsæson oplever de, at mange campinggæster parkerer i rabatten langs med vejen, som forbinder campingpladsen med Vesterhavsvej, og det generer de beboere, der bruger vejen til og fra deres bopæl.

Minigolfbanen vil bestå af 12 baner, der hver især vil afspejle en bid af Nymindegabs lokale historie. Man ønsker i forbindelse med minigolfbanen at bevare den gamle historiske bygning "Hedelyst" på Vesterhavsvej 283 og 285.

Åbningstider for minigolfbanen vil i højsæson være kl. 8-21 og i lavsæson være kl. 8-17.

For at imødekomme den trafik, der vil komme i forbindelse med besøgende til minigolfbanen, ønsker ansøger at etablere en parkeringsplads på Vesterhavsvej 275.

Området omkring parkeringspladsen ønskes også at kunne benyttes rekreativt af turister og Nymindegabs øvrige beboere. Der etableres en toiletbygning samt en lille legeplads til børn i alderen 3-6 år.

Åbningstider for legepladsen vil ligeledes i højsæson være kl. 8-21 og i lavsæson være kl. 8-17.

Parkeringspladsen vil ikke have åbningstider, men brugen af parkeringspladsen vil være i overensstemmelse med de begrænsninger, der er stillet for støj i nattetimerne i henhold til støjberegningen.

Nymindegab Campings medarbejdere varetager den daglige drift, og håndhæver parkeringspladsens ordensreglement for at undgå, at pladsen bliver benyttet til overnatning.

Man forventer op til 40 daglige parkeringer på parkeringspladsen i højsæson. Det fremgår af tilladelse til væsentlig ændret anvendelse af eksisterende overkørsel, givet af Varde Kommune, at den ændrede anvendelse ikke medfører en væsentlig forringelse af trafiksikkerheden eller fremkommeligheden på den private fællesvej.

Sagen har været i naboorientering, og der er indkommet bemærkninger vedr. følgende:

- Områdets fremtidige anvendelse, områdets karakter og lokalplanligt.
- Støj, visuelle forhold, åbningstider og lysforurening.
- Trafik, sikkerhed og adgangsforhold.
- Terrænregulering og afvanding
- Miljømæssige, landskabelige hensyn og beplantning.
- Kvaliteten af ansøgningsmaterialet.

- Manglende forudgående nabodialog inden naboorientering.

Bemærkninger samt ansøgers svar, og forvaltningens vurderinger er fremgår af bilaget "Forvaltningsnotat".

FORVALTNINGENS VURDERING

Projektområdet ligger langs Vesterhavsvej, der er den centrale hovedvej igennem Nymindegab, hvor de omkringliggende ejendomme i dag er enfamiliehuse. Forvaltningen vurderer, at der er redegjort for at projektet ikke vil få større miljømæssige konsekvenser for naboerne til projektområdet.

Der lægges vægt på at projektområdet ligger indenfor et område hvor anvendelsen, jf. Kommuneplan 2025, er udlagt til centerområde og butikker. Etablering af en minigolfbane vurderes at falde indenfor centerområdets brede anvendelsesmuligheder, som også kan rumme caféer, restauration og andre publikumsorienterede erhverv. Centerområder tåler et højere aktivitetsniveau end øvrige byområder, og den forventede aktivitet, støj og øgede ophold vurderes at ligge inden for det, der normalt accepteres i en bymidte.

Forvaltningen vurderer derfor, at anvendelsen ikke i sig selv udløser lokalplanpligt, og at projektet i sin helhed er i overensstemmelse med den kommuneplanrammebestemte anvendelse af området.

Forvaltningen finder, at ansøger har redegjort for, at man ikke ønsker, at projektet er til gene for naboerne, og at man vil bibeholde så meget beplantning som muligt.

Helhedsvurderingen som fremgår i forvaltningsnotatet, og forholdene beskrevet denne, vil være en forudsætning for byggetilladelsen der gives til projektet.

Støjgrænserne ind imod boligområdet skal overholdes på alle tider af døgnet i henhold til støjberegningen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Etableringen af en minigolfbane i bymidten vurderes at være i god overensstemmelse med Varde Kommunes vision "Vi i Naturen", og Byrådets strategiske målsætninger.

Minigolfen som tydelig aktivitet i bymidten bidrager til mere byliv og øget rekreation i hverdagen – elementer, der indgår som centrale temaer i både Byrådsgrundlaget og Planstrategi 2023-2026. Anlægget understøtter samtidig kommunens fokus på turisme, oplevelsesøkonomi og levende bymidter, og bidrager til at skabe et attraktivt og inkluderende aktivitetstilbud for både borgere og besøgende.

Nymindegab er udpeget i "Udviklingsplan for Vestkysten" som et stærkt feriested, hvor udviklingen skal styrkes.

Desuden fremgår det at byens servicefunktioner for blandt andet turisterne skal placeres langs med, eller i nær tilknytning til hovedgaden, Vesterhavsvej.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Bygningsreglementet (BR18)

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til den ansøgte minigolfbane, legeplads, toilethus og parkeringsplads.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over projektområde, hørte parter og bemærkninger (9313986 - GEO-2025-05213)
2. Projektbeskrivelse (9313974 - GEO-2025-05213)
3. Situationsplan (9313973 - GEO-2025-05213)
4. Tilladelse til væsentlig ændret anvendelse af en eksisterende overkørsel (9318911 - GEO-2025-05213)
5. Ansøgers svar på bemærkninger ifm. naboorientering - Samlet (9318402 - GEO-2025-05213)
6. Bemærkninger ifm. partshøring - samlet. (9317097 - GEO-2025-05213)
7. Tinglyst vejret og erklæring (9317105 - GEO-2025-05213)
8. Forvaltningsnotat (9322114 - GEO-2025-05213)

Punkt 15: Ansøgning. Nyt sommerhus på Plantørstien 4, Vejers Strand

GEO-2025-08137

Bilag

Bilag - Lokalplan 04.005.04

Bilag - Plantørstien 4 - Høringssvar samlet

Bilag - Ansøgnings- og partshøringstegninger 13. januar 2026

15 (ÅBEN) ANSØGNING. NYT SOMMERHUS PÅ PLANTØRSTIEN 4, VEJERS STRAND

Sagsnr. GEO-2025-08137
Sagsbh. morl

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog 29. oktober 2025 en ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på Plantørstien 4, Vejers Strand, jf. det indsendte tegningsmateriale.

Ansøgningen omfatter et sommerhus på 90 m² i stueplan samt en kælderetage på 111 m².

Projektet indeholder to ansøgninger om dispensation fra den gældende lokalplan 04.005.04. Der ansøges om dispensation til anvendelse af sedumtag (naturtag) som tagmateriale samt til terrænregulering på mere end 0,5 m, så der kan opnås adgang fra kælder til det fri.

Det resterende projekt, herunder kælderen, overholder byggeretten og gældende lokalplan.

Der er gennemført høring i perioden 13.-29. januar 2026, hvor der indkom 53 bemærkninger. Flere bemærkninger handlede om krav om, at sedumtaget ikke må indeholde fremmede arter, hvilket kan sikres med et vilkår i byggetilladelsen. En stor del af høringssvarene udtrykte modstand mod terrænreguleringen og mod etablering af kælder. Kælderetablering er dog tilladt efter både lokalplanen og BR18 og indgår derfor ikke i dispensationssagen, og kan derfor ikke reguleres uden en ny lokalplan.

Kælder kan alene forhindres med vedtagelse af ny lokalplan, som forhindrer forholdet med hjemmel i planlovens § 14. Udvalget har dog mulighed for at videresende sagen til planudvalget, som derefter kan beslutte, om der skal igangsættes arbejde med ny lokalplan, der forhindrer kælderbyggeri.

Forvaltningen kan ikke afvise et projekt, der overholder gældende regler. Udvalget kan dog efter planlovens § 18 nægte dispensation til tagmateriale, terrænregulering eller begge dele.

Dispensationspraksis:

- Der er ikke tidligere ansøgt eller meddelt dispensation til sedumtag i lokalplanområdet
- Der er tidligere meddelt dispensation til mindre terrænreguleringer over 0,5 m i lokalplanområdet
- Der er ikke tidligere meddelt dispensation til terrænregulering til trappeadgang i dette lokalplanområde, men det er forekommet i det øvrige Vejers sommerhusområde.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at sedumtage sandsynligvis ville have været tilladt i lokalplanen, hvis materialet havde været almindeligt kendt på tidspunktet for planens udarbejdelse. Lokalplanen rummer i forvejen stor variation i tagmaterialer, og et sedumtag, uden fremmede plantearter, vurderes ikke at ændre områdets visuelle udtryk væsentligt. Tværtimod anses sedum som et naturligt og diskret materiale i et sommerhusområde.

Terrænreguleringen på over 0,5 m, som er nødvendig for etablering af udvendig trappe til kælder, vurderes at være i tråd med normal praksis. Reguleringen handler om at fjerne overskydende jord og ikke om at hæve terræn eller etablere volde. Den forventes ikke at påvirke naboer eller områdets karakter negativt.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at dispensationerne vedrørende sedumtag og terrænregulering er forenelige med lokalplanens hensigter og kun har mindre betydning for områdets samlede udtryk.

Hvis udvalget ønsker at imødekomme høringsvarene om at kommunen skal regulere etablering af kældere inden for lokalplanområdet, så kan udvalget beslutte om Plan- og Udviklingsudvalget skal forelægges sagen vedrørende ny lokalplan, som forhindrer kælderbyggeri i lokalplanområdet, jf. planlovens § 14.

KONSEKVENSI I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lokalplan 04.005.04

Bygningsreglement 1998 – Beregningsregler

Bygningsreglement 2018

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen imødekommes, og der meddeles byggetilladelse med dispensation til sedumtag og terrænregulering.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	

Anbefalingen blev dermed ikke godkendt.

Venstre ønsker sagen behandlet i Byrådet, jf. styrelsesloven § 23.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag - Lokalplan 04.005.04 (9334038 - GEO-2025-08137)
2. Bilag - Plantørstien 4 - Høringssvar samlet (9334624 - GEO-2025-08137)
3. Bilag - Ansøgnings- og partshøringstegninger 13. januar 2026 (9334625 - GEO-2025-08137)

Punkt 16: Ansøgning. Nyetablering af et husdyrbrug på bar mark

GEO-2025-00863

Bilag

Bilag til sagsfremstilling - Krogagervej51

Bilag med bemærkninger i forhøring

16 (ÅBEN) ANSØGNING. NYETABLERING AF ET HUSDYRBRUG PÅ BAR MARK

Sagsnr. GEO-2025-00863
Sagsbh. suse

SAGSFREMSTILLING

Lille Krogager A/S har søgt om miljøgodkendelse til at etablere et kvægbrug med ca. 1.400 malkekøer på bar mark. Husdyrbruget kan godkendes som fritliggende på bar mark, men det kræver dispensation til skovbyggelinje, og det må ikke være i strid med landskabshensyn.

På grund af "bar mark"-aspektet strækker sagen sig udover det, forvaltningen normalt sagsbehandler.

Husdyrbruget ønskes opført på matr.nr. 9e og 45 Kvie By, Ansager med adressen Krogagervej 51 ca. 1,9 km øst for Stenderup.

Ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til en ejendoms hidtidige bebyggelsesarealer for at undgå spredt bebyggelse i landskabet, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed.

Ansøger driver tre kvægejendomme. På grund af lugt- og ammoniakkrav er det ikke muligt at opføre staldene i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger på de tre ejendomme på grund af overskridelse af afskæringskriterier for lugt og ammoniak. Med beliggenheden på Krogagervej 51 vurderer forvaltningen, at afskæringskriterierne er overholdt.

En del af staldene ligger inden for skovbyggelinjen, som afkastes af skoven på matr.nr. 3s Stenderup By, Ansager i Billund Kommune. Skovbyggelinjen skal sikre, at der ikke placeres bebyggelse inden for 300 m fra skove. Det er for at sikre skovenes værdi som landskabselementer og for at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer kan normalt opføres inden for skovbyggelinjen. Der er her tale om et fritliggende byggeri, og derfor kræver det en dispensation til skovbyggelinjen.

Projektets beliggenhed er med en skov mod øst og ellers åbne vidder med lange udsigter, som gennemskæres af Krogagervej. I kommuneplanen beskrives området som åbent landbrugslandskab, særligt værdifuldt landbrugslandskab og overgangslandskab. Projektet skal landskabstilpasses for ikke at være i strid med landskabshensyn.

Med hensyn til dispensation fra skovbyggelinje er der foretaget høring hos skovejer, som ikke har indsendt bemærkninger.

Ansøgningsmaterialet om miljøgodkendelse har været i forhøring hos ejere og beboere inden for 1.100 meter fra husdyrbrugets lugtcentrum (midten af stald 2) og offentliggjort på DMA, Digital MiljøAdministration.

Rødsandvej 9 (nærmeste nabobeboelse) har indsendt bemærkninger og trak dem skriftligt tilbage igen.

Derudover er der indkommet bemærkninger fra Mølgårdvej 14 ca. 1,1 km syd for husdyrbruget og fra Vestervangsvej 12 ca. 1,1 km nord for husdyrbruget. Se mere i Bilag: Bemærkninger fra høring og forhøring.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer:

1. at der skal gennemføres en sammatrikulering af de to matrikler, det ansøgte projekt strækker sig over, og det skal noteres som en landbrugsejendom i Geodatastyrelsens matrikelregister
2. at husdyrbruget skal godkendes separat, se bilag 1 for uddybning
3. at husdyrbrugets beliggenhed er særligt begrundet, se bilag 1
4. at stalde og anlæg er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom, se bilag 1
5. at projektet overholder afskæringskriterierne for lugt, ammoniak og afstandskrav, men det er ikke muligt at placere det ansøgte byggeri uden for skovbyggelinjen, se bilag 1

Byggeriet ligger i første række mod skoven ca. 173 m fra skovbrynet, hvor en del af staldene og en drivgang ligger indenfor skovbyggelinjen.

Retspraksis viser, at der kun i særlige tilfælde kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen. Der kan meddeles dispensation, hvis der foreligger tungtvejende samfundsmæssige hensyn. Privat økonomiske interesser kan ikke udgøre en gyldig begrundelse for dispensation fra skovbyggelinjen. Det afgørende er, at der foreligger en konkret vurdering af de relevante hensyn, herunder skovens værdi som landskabsэлемент, muligheden for alternativ placering af det ansøgte forhold, og om der foreligger et "ganske særligt forhold".

Forvaltningen vurderer, at der er tale om et "ganske særligt forhold", der kan føre til en dispensation. Ansøger har placeret hovedparten af anlægget uden for skovbyggelinjen. Ansøger godtgør, at det er på grund af krav til lugt, ammoniak og afstande, at hele anlægget ikke kan trækkes ud af beskyttelseslinjen, og derfor ligger en stor del af staldene indenfor skovbyggelinjen. Det vurderes, at det ansøgte byggeri på grund af afstanden til skoven, der afkaster en byggelinje på mindst 173 m, ikke vil medføre væsentlige landskabelige og/eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

Et projekt af denne størrelse skaber synlighed i landskabet. Der sker ikke terrænændringer af betydning, fordi projektarealet ligger 29,5-30 m over havet. Bygningerne fremtræder i en traditionel byggestil for et kvægbrug. Ensilageopbevaringsanlæg og de to overdækkede gylletanke er samlet mod vest og vil fremstå i betonelementer. Staldenes placering er udover afskæringskriterierne også defineret af kommunegrænsen til Billund mod øst og et matrikelskel mod vest. Derfor ligger bygningerne skråt i forhold til Krogagervej i stedet for parallelt.

Staldene er i betonelementer ca. 1,2 m over sokkel, grå ventilationsgardiner, grå eternittag og gavle beklædt med gråblå stålplader. Malkecentret er i mat grå paneler med et glasparti orienteret mod Krogagervej.

Projektarealet ligger på nordsiden af Krogagervej med to udkørsler til Krogagervej i overgangslandskab. Syd for vejen er det dallandskab.

Forvaltningen vurderer, at det er uundgåeligt, at byggeriet bliver eksponeret i dallandskabet, men at byggeriet kan landskabstilpasses med etablering af nye beplantninger ved anlægget, hvilket forvaltningen stiller som vilkår. Forvaltningen vurderer, at byggeriets arkitektur, orientering og placering sammen med vilkår om beplantning visuelt tilpasser landskabet bedst muligt på langt sigt.

Forvaltningen vurderer samlet, at husdyrbruget kan miljøgodkendes med en afgørelse om dispensation fra skovbyggelinje og vilkår om beplantning for landskabstilpasning.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Byrådet vil arbejde for at sikre, at landbruget fortsat har gode vækst- og udviklingsmuligheder. Byrådet ønsker derfor at sikre, at der på landbrugsjorder af høj kvalitet kan gennemføres en ansvarlig landbrugsproduktion med fokus på kvalitetsfødevarer under hensyntagen til naturen. Prioriteringen af landbrugsinteresserne skal ske under hensyntagen til natur, miljø, landskab og lokalsamfund, så værdifulde grundvands-, landskabs-, råstofs- og naturinteresser beskyttes.

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelseslovens § 17
Husdyrbruget

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Udkast til miljøgodkendelse skal i høring i 4 uger hos ejere og beboere inden for 1.100 meter fra husdyrbrugets lugtcentrum (midten af stald 2) og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at husdyrbruget miljøgodkendes med meddelelse om dispensation fra skovbyggelinje og vilkår om beplantning for landskabstilpasning.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	

Anbefalingen blev dermed godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag til sagsfremstilling - Krogagervej51 (9313894 - GEO-2025-00863)
2. Bilag med bemærkninger i forhøring (9314208 - GEO-2025-00863)

Punkt 17: Orientering. KIMO Danmark - tilbageblik 2022-2025

GEO-2026-01067

Bilag

Tilbageblik KIMO Danmark 2022-2025

17 (ÅBEN) ORIENTERING. KIMO DANMARK - TILBAGEBLIK 2022-2025

Sagsnr. GEO-2026-01067

Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

KIMO (Kommunernes Internationale MiljøOrganisation) arbejder for beskyttelse, bevaring og forbedring af havmiljøet i det nordlige Europa. Varde Kommune varetager formandskab og sekretariatsfunktion og 18 andre danske kystkommuner er medlemmer. KIMO er senere blevet en international organisation, som i dag har medlemmer i ni lande omkring Nordsøen og Østersøen.

KIMO leverer lokale, nationale og internationale indsatser for at beskytte og bevare havmiljøet.

KIMO's definerede indsatsområder er

- plastforurening og maritimt affald
- farligt affald og dumpning i havet
- sikkerhed til søs forurening fra skibe
- offshore energi.

På det seneste bestyrelsesmøde i KIMO Danmark i november 2025 blev der taget et tilbageblik på aktiviteterne i perioden 2022-2025. Tilbageblikket gennemgik KIMO's mange events, aktiviteter og mærkesager. Gennemgangen er vedhæftet som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Varde Kommune er medlem af KIMO Danmark. Kommunen er repræsenteret ved Preben Friis-Hauge. Ved hans udvælgelse som præsident for KIMO International i oktober 2025, har Varde Kommune mulighed for at koordinere sin samlede indsats inden for havmiljø, så den opnår sammenhæng på såvel lokalt, som nationalt og internationalt niveau.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde Kommunes deltagelse og ledelse af KIMO understøtter det gode liv i vores naturskønne omgivelser ved aktivt at sørge for indsatser, der skal passe på vores havmiljø og strande. Derigennem understøttes visionen Vi i Naturen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tilbageblik KIMO Danmark 2022-2025 (9300069 - GEO-2026-01067)

Punkt 18: Orientering. Oversigter

EMN-2026-00132

Bilag

Verserende sager i Klageportalen pr. 3 marts 2026

Anlægsoversigt vejområdet marts 2026

Anlægsoversigt_byggeanlæg_marts_2026

18 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2026-00132

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Oversigter til orientering:

- Anlægsoversigt bygge og anlæg
- Anlægsoversigt vejområdet
- Verserende sager i Klageportalen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Verserende sager i Klageportalen pr. 3 marts 2026 (9324352 - GEO-2022-78378)
2. Anlægsoversigt vejområdet marts 2026 (9326783 - GEO-2023-10991)
3. Anlægsoversigt_byggeanlæg_marts_2026 (9329238 - EMN-2023-00094)

Punkt 19: Lukket: Kommunal jordkøb

GEO-2024-08802

Punkt 20: Lukket: Køb af areal i Hostrup

GEO-2024-04214

Punkt 21: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2026-00132

Punkt 22: Underskriftsside

22 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 23: Helle Energi A.M.B.A. - Ændring af vedtægter

EMN-2026-00743

Bilag

Anmodning om godkendelse af vedtægtsændringer

nuværende vedtægter

23 (ÅBEN) HELLE ENERGI A.M.B.A. - ÆNDRING AF VEDTÆGTER

Sagsnr. EMN-2026-00743

Sagsbh. tlyh

SAGSFREMSTILLING

Helle Energi A.M.B.A. (Selskabet) anmoder om Byrådets godkendelse af vedtægtsændringer. Vedtægtsændringen skal godkendes af Byrådet, så længe Varde Kommune har stillet garanti for Selskabets gæld, jf. vedtægternes § 6.11.

Varde Kommune har aktuelt stillet garanti for 326,6 mio. kr.

Selskabet blev etableret i oktober 2022 med helt nye vedtægter med udgangspunkt i Dansk Fjernvarmes Standard vedtægter. I disse vedtægter gælder følgende, i forhold til valgbarhed og stemmeret:

- Man skal være andelshaver
- Man skal være varmeaftager med selvstændig varmemåler

I vedtægterne er derudover beskrevet udtrædelsesvilkår, der kun gælder for andelshavere, selvom man godt kan være varmeaftager uden at være andelshaver (krav om foreningsfrihed).

Selskabet anfører, at ovennævnte formuleringer i vedtægterne ikke er hensigtsmæssige for et helt nyetableret selskab, hvor tilslutning til fjernvarmen sker successivt over en længere anlægsperiode. Det betyder f.eks. at Selskabet på nuværende tidspunkt ikke har varmeaftagere med selvstændig varmemåler, selvom de er andelshavere. Man opfylder således kun det ene kriterie om valgbarhed og stemmeret.

Når tilslutningen af fjernvarme påbegyndes (de første forbrugere vil blive tilsluttet fra august 2026), omfatter det kun enkelte af de tilsluttede byer, hvorfor andelshavere i andre byer under samme selskab ikke kan ligestilles som varmeaftager.

På ekstraordinær generalforsamling 9. marts 2026 er forslag til vedtægtsændringerne derfor vedtaget som følger:

Paragraf 3: Andelshavere / varmeaftagere

Til afsnit 3.1 tilføjes:

6. "Kommende Andelshaver/varmeaftager, på baggrund af en indgået kontrakt med Helle Energi A.M.B.A, selvom der endnu ikke er etableret en selvstændig varmemåler på den kontraktlige lokation"

Paragraf 5: Udtrædelsesvilkår

Til afsnit 5.1 ændres:

"Andelshavere kan udtræde af selskabet med 18. måneders skriftlig varsel...."

til :

"Andelshavere og varmeaftagere kan udtræde af selskabet med 18. måneders skriftligt varsel..."

Samtidig påpeger Selskabet, at de gerne ser, at Varde Kommune tager imod muligheden for at udpege en bestyrelsesrepræsentant, jf. vedtægternes paragraf 7, afsnit 7.1.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at vedtægtsændringen medvirker til at sikre Selskabets fortsatte drift, og at der derved sikres varmeforsyning til Selskabets forsyningsområde.

Det er vedtægtsmæssigt muligt, at et byrådsmedlem indgår i varmeværkets bestyrelse. Forvaltningen vurderer dog, at dette er uhensigtsmæssigt af hensyn til habilitet, armslængde og rollefordeling mellem kommune og selskab.

RETSGRUNDLAG

Helle Energi A.M.B.A.'s vedtægter.

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de ændrede vedtægter godkendes, og

at Varde Kommune ikke tager imod muligheden for at udpege en bestyrelsesrepræsentant.

Beslutning

Udvalget indstiller til byrådet, at de ændrede vedtægter godkendes.

Udvalget indstiller til byrådet, at muligheden for at udpege en bestyrelsesrepræsentant drøftes på et senere udvalgs møde.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Anmodning om godkendelse af vedtægtsændringer (9336293 - EMN-2026-00743)
2. nuværende vedtægter (9336297 - EMN-2026-00743)