

REFERAT Økonomi- og Personaleudvalget d. 07-01-2026

Mødedato Onsdag d. 07. januar 2026 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion for Økonomi- og Personaleudvalget 2026-2029.....	5
Ansøge etableringspuljen til Lokalplejehjem.....	7
Forlængelse af kontrakt for madservice til borgere i eget hjem og på plejecentre.....	11
Ældreboligerne på Bavnbo.....	15
Lukning af 4 daghjemspladser på Aktivitetscentret Ølgod.....	20
Orientering - Resultatet af Ældrerådsvalet 2025.....	23
Hjemtagelse af omsorgstandplejen.....	26
Opnormering af børnehavepladser i daginstitutionen Naturligvis, Ansager.....	30
Takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser for industrivirksomheder.....	34
Høringssvar i sagen om omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel.....	37
Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2026.....	40
Lukket: Lukket: Kystbeskyttelse.....	43
Gensidig orientering 2025-07-07.....	44
Underskriftsside.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Introduktion for Økonomi- og Personaleudvalget 2026-2029

EMN-2025-02728

Bilag

Introduktion til Økonomi- og Personaleudvalget

Introduktion om Personale til Økonomi- og Personaleudvalget

Introduktion om økonomi til Økonomi- og Personaleudvalget

2 (ÅBEN) INTRODUKTION FOR ØKONOMI- OG PERSONALEUDVALGET 2026-2029

Sagsnr. EMN-2025-02728
Sagsbh. tlyh

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen vil introducere Økonomi- og Personaleudvalget til fagområder og opgaver, der hører under udvalgets kompetence, jf. styrelsesvedtægten.

Program:

- Velkomst ved Sarah
- Velkomst og introduktion ved Karoline, Kirsten og Karin
- Introduktion til Økonomi ved Johann og Karin
- Introduktion til Personale, Udvikling og Kommunikation ved Kirsten
- Introduktion til Juridisk og Politisk Sekretariat ved Trine

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at introduktionen tages til efterretning.

Beslutning

Introduktionen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Introduktion til Økonomi- og Personaleudvalget (9277098 - EMN-2025-02728)
2. Introduktion om Personale til Økonomi- og Personaleudvalget (9277102 - EMN-2025-02728)
3. Introduktion om økonomi til Økonomi- og Personaleudvalget (9277096 - EMN-2025-02728)

Punkt 3: Ansøge etableringspuljen til Lokalplejehjem

EMN-2025-01009

3 (ÅBEN) ANSØGE ETABLERINGSPULJEN TIL LOKALPLEJEHJEM

Sagsnr. EMN-2025-01009

Sagsbh. ties

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med ældrereformen er det muligt for kommunerne at etablere eller omlægge eksisterende kommunale plejehjem til lokalplejehjem jf. Lov om lokalplejehjem.

Formålet med lov om lokalplejehjem er at skabe større forskellighed og flere plejeboligvalg. Lokalplejehjem får samme frihedsgrader som private friplejehjem, er fritaget fra kommunale politikker og krav, og kan udforme egne lokale politikker. Lokalplejehjem indgår dog i den kommunale forsyning og er underlagt offentligretlige regler. Lokalplejehjem etableres som et aktieselskab ejet af én eller flere kommuner og ledet af professionelle bestyrelser med ansvar for økonomi og drift.

Der er i 2025 – 2027 afsat 103 mio. kr. i en pulje til kommuners etablering af lokalplejehjem med det formål at afhjælpe midlertidige administrative etableringsudgifter.

For at få del i puljen er det et krav, at ansøger har opbakning fra kommunens øverste beslutningsorgan såsom kommunalbestyrelse, byråd eller lignende til projektet og at der udarbejdes en ledelseserklæring.

Siden lov om lokalplejehjem trådte i kraft 1. januar 2025 har KL, Ældreministeriet med flere arbejdet på at klargøre forskellige vejledninger og bekendtgørelser, der blandt andet skal ligge til grund for etablering af lokalplejehjem herunder juridiske og økonomiske vejledninger. Vejledningerne ligger endnu ikke klar.

De otte kommuner som søgte og fik puljemidler i 2025, har endnu kun sparsomme erfaringer. Varde Kommune har afholdt møde med Køge Kommune, for at høre om deres erfaringer med at etablere lokalplejehjem. Noget af det de peger på som forudsætninger for at kunne etablere lokalplejehjem er:

- Tilstedeværelsen af opbakning fra lokalsamfund, borger og pårørende
- Eksisterende sund drift af plejehjemmet og minimum 50-60 pladser
- En faglig velfunderet medarbejdergruppe og ledelse med høj trivsel og et godt arbejdsmiljø
- En sund økonomi og en sikker beredskabsplan ved konkurs
- Engagement og energi til det store arbejde med at forberede og kvalificere etableringen af et lokal plejehjem

Der skal træffes beslutning om hvorvidt der skal arbejdes videre med at afdække om der i Varde Kommune er forudsætninger for at etablere lokalplejehjem og dermed om der skal søges puljemidler til at afhjælpe de midlertidige administrative etableringsudgifter.

På mødet deltager en udviklingskonsulent og der gives en nærmere introduktion til erfaringerne fra Køge kommune i deres arbejde for at afdække om de etablerer et lokalplejehjem.

FORVALTNINGENS VURDERING

Den samlede mængde tilgængelige bekendtgørelser, vejledninger, viden om- og erfaringer med etablering af lokalplejehjem er endnu meget lille.

Erfaringerne fra Køge kommune er, at arbejdet med forberedelserne til et lokalplejehjem er meget store og omfattende. Samtidig peges der på, at størrelsen på Lokalplejehjem bør være 50-60 pladser for at få en økonomisk fornuftig drift. Det er endnu usikkert, hvorvidt Køge Kommune vælger at etablere lokalplejehjem eller ej.

Varde kommune har reelt meget få plejecentre der vil være egnede til konvertering til lokalplejehjem, hvis de størrelsesmæssigt skal leve op til de forudsætninger der er identificeret i andre kommuner.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at afvente de færdige vejledninger og bekendtgørelser samt andre kommuners arbejde og erfaringer med etableringen af lokalplejehjem inden Varde kommune træffer endelig beslutning om evt. etablering af et lokal plejehjem.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens plejeboliger understøtter Byrådsgrundlaget; Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Lov om lokalplejehjem

ØKONOMI

Etableringen af lokalplejehjem kræver, at der oprettes et aktieselskab med kommunen som generalforsamling der skal nedsætte bestyrelsen. Hertil er et lovkrav om indskudskapital på 400.000 kr., som skal stilles af kommunen.

Dertil kommer eventuelle midlertidige administrative etableringsomkostninger, der måtte ligge ud over puljen på 4 mio.kr.

Samtidig må der påregnes økonomi til marginalomkostninger herunder bl.a. løn og personaleadministration, juridisk bistand, bogholderi, lønkroner/tid til koordinering med lokalsamfundet, og aflønning af bestyrelse.

Da muligheden med lokalplejehjem endnu er meget ny og uprøvet findes der endnu ikke konkrete tal på dette fra de igangværende kommuner og arbejdet med økonomi og budget vil derfor være noget af det der skal afdækket i det forberedende arbejde.

Summen af de samlede etableringsomkostningerne vil også afhænge af, om der vælges at ombygge, bygge nyt eller anvende eksisterende fysiske rammer.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ældrerådet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det foreløbig godkendes at der ikke søges midler fra etableringspuljen til lokalplejehjem i 2026

at udvalget følger erfaringerne med etablering af lokalplejehjem senest ultimo 2026

at sagen sendes til høring i Ældrerådet

Efter høring

at sagen genbehandles med indkomne høringssvar

at det godkendes, at der ikke søges midler fra etableringspuljen til lokalplejehjem i 2026 hvis der ikke er kommet indsigelser fra høring

at sagen sendes til endelig godkendelse i Byrådet

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Social og Sundhed

den 09-12-2025

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen i høring hos Ældrerådet.

Fraværende

.

**Ældrerådet
den 18-12-2025**

Ældrerådet tilslutter sig anbefalingen.

Ældrerådet ønsker også, at erfaringerne fra andre kommuner følges inden endelig beslutning.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 4: Forlængelse af kontrakt for madservice til borgere i eget hjem og på plejecentre

EMN-2022-19320

4 (ÅBEN) FORLÆNGELSE AF KONTRAKT FOR MADSERVICE TIL BORGERE I EGET HJEM OG PÅ PLEJECENTRE

Sagsnr. EMN-2022-19320
Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

De eksisterende to kontrakter med Det Danske Madhus og Det Danske Madhus Varde omkring madservice til henholdsvis borgere i eget hjem og til borgere på plejecentre trådte i kraft i januar 2022 og løber indtil udgangen af 2026.

Der er mulighed for at forlænge kontrakterne med op til 36 måneder. I den periode kan kontrakterne opsiges med 9 måneders varsel, hvis Varde Kommune ønsker at udtræde af kontrakten før tid. Efter de 36 måneder kan kontrakterne overgå til fortløbende aftale, der kan opsiges med 6 måneders varsel.

Hvis kontrakterne ikke forlænges, skal der gennemføres nye udbud i løbet af 2026, som skal indgå i den samlede opgaveplanlægning for Indkøb i 2026. Der er derfor behov for at tage stilling til om kontrakterne skal forlænges.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har i juni 2025 besluttet, at Varde Kommune skal udarbejde en samlet koststrategi. Arbejdet med koststrategien vil først blive påbegyndt i 2026, hvor et nyt Byråd kan være med til at forme strategien. Det er derfor ikke forventeligt, at koststrategien er færdiggjort inden det vil være nødvendigt at påbegynde arbejdet med et nyt udbud. Det anbefales, at et evt. nyt udbud som minimum afventer at koststrategien er færdiggjort, da det er sandsynligt, at den kan indeholde krav, der skal imødekommes i kravsspecifikationen i et udbud af madservice.

Det anbefales derfor at der ikke planlægges afvikling af udbud på de to kontrakter for madservice i løbet af 2026, men at kontrakten forlænges.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ved det seneste udbud var Det Danske Madhus den eneste tilbudsgiver. Vurderingen er, at der er meget få aktører på området, hvis der fastholdes en model, hvor det produkt der sættes i udbud, er madservice i form af vakuumpakket kølemad. Det er derfor muligt, at udfaldet af et nyt udbud igen vil være en situation, hvor der kun er en tilbudsgiver.

Samarbejdet med Det Danske Madhus omkring madservice til borgere i eget hjem og på plejecentre forløber tilfredsstillende i de nuværende kontrakter og giver dermed ikke anledning til at der afvikles et nyt udbud.

Det frie valg på madservice for borgere i eget hjem, varetages via fritvalgsbeviset, hvor der pt. er to lokale aktører, der tilbyder at levere madservice. Sikring af det frie valg giver dermed ikke anledning til at der afvikles et nyt udbud.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kvalitet og udvalgt i forhold til den daglige kost og dermed madservice til borgere i eget hjem og på plejehjem, vurderes at være et vigtigt element i Social- og Sundhedsudvalgets vision: "Vi tager udgangspunkt i det enkelte menneske, så du føler dig set og hørt. Det du kan selv skal du selv. Vi støtter og motiverer dig i at mestre dit eget liv, træffe egne frie valg og leve dit gode liv."

RETSGRUNDLAG

Ældreloven §13
Serviceloven § 83 b

ØKONOMI

Økonomi bemærker:

I 2024 blev der indenfor kontrakten afregnet følgende beløb til Det Danske Madhus:

3,3 mio. kr. for madservice til borgere i eget hjem.

11,2 mio. kr. for madservice til borgere på plejecentre.

Udgifterne til madservice overskrider dermed tærskelværdierne fastsat i udbudsloven, som afgør hvornår en ydelse der købes af kommunen skal sendes i udbud.

Kontrakten reguleres hvert år i henhold til nettoprisindekset.

Varde Kommune ejer 40% af Det Danske Madhus Varde, de resterende 60% ejes af Det Danske Madhus.

Varde Kommune har gennem de seneste fire år modtaget følgende udbytte fra selskabet:

	2021	2022	2023	2024
Overskud	912.918 kr.	452.339 kr.	209.714 kr.	263.481 kr.
Udloddet udbytte til VK (40 %)	400.000 kr.	0 kr.	200.000 kr.	200.000 kr.

HØRING

Ældrerådet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at de nuværende kontrakter med Det Danske Madhus og Det Danske Madhus Varde foreløbig forlænges med 36 måneder, med mulighed for opsigelse med 9 måneders varsel.

at sagen sendes til høring i Ældrerådet.

Efter høring

at sagen genbehandles med indkomne høringssvar

at kontrakterne forlænges med 36 måneder, med mulighed for opsigelse med 9 måneders varsel er godkendt hvis der ikke er indkomne indsigelser fra høringen.

at sagen sendes til endelig godkendelse i Byrådet

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Social og Sundhed
den 09-12-2025**

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen til høring i Ældrerådet.

Fraværende

.

**Ældrerådet
den 18-12-2025**

Ældrerådet tilslutter sig anbefalingen.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 5: Ældreboligerne på Bavnbo

EMN-2023-00670

5 (ÅBEN) ÆLDREBOLIGERNE PÅ BAVNBO

Sagsnr. EMN-2023-00670

Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

D. 23. april 2025 behandlede Udvalget for Økonomi og Erhverv opstarten af proces for ændret anvendelse af ældreboligerne på Bavnbo. Udvalget for Økonomi og Erhverv valgte at returnere punktet til drøftelse i Udvalget for Social og Sundhed.

Bavnbo er et tidligere plejecenter i Lunde, som i dag rummer 14 ældreboliger. Der har gennem længere tid været udfordringer med massiv tomgang på Bavnbo. Aktuelt står 4 boliger tomme og 6 boliger er lejet ud til borgere udenfor målgruppen for ældreboliger. I juni 2024 blev der afholdt åbent hus og borgermøde omkring Bavnbo. Arrangementet var velbesøgt, men det har ikke medført øget interesse for indflytning.

En udfordring for lejlighederne er, at der er tale om små lejligheder der bærer præg af, at der er tale om tidligere plejeboliger. På borgermødet blev der bl.a. stillet forslag om sammenlægning af lejligheder, etablering af udestue og renovering af køkken, for at gøre boligerne mere attraktive.

Boligerne ejes af boligselskabet Filsø v/ DAB, som er positivt stemt overfor mindre renoveringer såsom køkkenrenovering ved konkrete henvendelser fra potentielle beboere. Derudover har boligselskabet arbejdet aktivt med at promovere boligerne på egen hjemmeside og ved at udarbejde en pjece der er omdelt lokalt. Indsatsen har været uden væsentlig effekt.

Sammenlægning af lejligheder, for på denne måde at få større og mere tidssvarende lejemål, er økonomisk meget omfattende og vil medføre massive huslejestigninger, hvor det er tvivlsomt, om boligerne efterfølgende kan udlejes.

Boligselskabet har haft en intern drøftelse af situationen omkring Bavnbo. Her var konklusionen at man er indstillet på en ændret anvendelse af Bavnbo fremadrettet, da boligforeningen ikke forventer at situationen med massiv tomgang står til at ændre fremadrettet, da der er for lille efterspørgsel efter denne boligtype i Lunde.

Processen omkring ændret anvendelse af ældreboliger involverer både Landsbyggefonden, Udbetaling Danmark og Social- og Boligstyrelsen. Processen er tidsmæssigt omfattende og forventes at tage op til tre år.

Et salg vil herefter kræve endelig godkendelse af boligorganisationens øverste myndighed og Byrådet. I forbindelse med et salg gælder reglerne om tilbudspligt for ejendomme med mere end 6 boliger. Det betyder, at lejerne skal tilbydes at overtage ejendommen på andelsbasis, inden ejendommen sælges til anden side.

Hensynet til nuværende lejere vejer tungt i processen. De vil derfor blive orienteret forud for indstillingen til Byrådet og de vil blive tilbudt første prioritet til andre ældreboliger, samt kompensation for flytteomkostninger og fuld refusion af indskud fra deres nuværende bolig. Der er mulighed for at søge om lån til indskud til ny bolig, hvis dette overstiger indskuddet til den nuværende bolig. Bor de fortsat i boligerne på tidspunktet for et salg, kan de vælge at blive boende i deres boliger, da de som lejere i en almen bolig bor på en uopsigelig lejekontrakt. Hvis Byrådet godkender opstart af processen med ændret anvendelse, anbefaler forvaltningen et stop for udlejning af boligerne på permanente lejekontrakter, med henblik på at sikre potentielle beboere klare vilkår og lette et eventuelt salg.

Der indstilles derfor til, at forvaltningen får mandat til at indlede en proces omkring ændret anvendelse af Bavnbo. Det forventes i dette tilfælde at være salg til en privat investor, men kan også være nedrivning, hvis der ikke er købere til bygningen.

Det er boligselskabet der træffer beslutningen om at indlede en proces omkring ændret anvendelse. Boligselskabet er i tæt samarbejde omkring processen med Varde Kommune, som har anvisningsretten og forpligtelsen til at betale tomgangshusleje.

FORVALTNINGENS VURDERING

Varde Kommunes boliganalyse fra 2024 viser, at Lunde er en by med en forholdsvis ung befolkning. Kun 12 % af befolkningen er over 70, og dermed i en aldersgruppe der indenfor nogle år måske vil efterspørge en ældrebolig, mens det for hele kommunen gælder at 17 % af befolkningen er over 70. Samtidig er Lunde en relativt lille by, der jævnfør boliganalysen pga. sin størrelse med et indbyggertal under 3000 borgere generelt ikke vil være i stand til at tiltrække borgere fra nært beliggende områder og faktisk også kun i meget begrænset omfang er efterspurgt af tilflyttere. Der er derfor ikke forventninger om en stigende efterspørgsel efter ældreboliger i byen fremadrettet, snarere tværtimod.

Bavnbo er bygget sammen med kommunale arealer der anvendes til aktivitetstilbuddet Købmandsgården samt lokaler til Hjemmeplejen. Et eventuelt salg vil ikke få betydning for den fremtidige drift heraf.

Anden kommunal anvendelse af bygningen vurderes ikke at være en realistisk mulighed.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En velafstemt ældreboligmasse understøtter byrådsgrundlaget; Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser... Og ved at tilbyde boliger til alle behov.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger §§ 5, 27, 54 og 58

ØKONOMI

Gennem de seneste år, har udgifterne til tomgangshusleje været som følgende:

År	Beløb
2025 (t.o.m. oktober)	367.000 kr.
2024	275.000 kr.
2023	105.000 kr.
2022	117.000 kr.
2021	159.000 kr.

Der er tinglyst lån i ejendommen på ca. 1.600.000 kr. Lånet er et grundkapitallån som er ydet i forbindelse med opførelse af boligerne. Ved salg skal lånet indfries, alternativt kan lånet søges eftergivet i forbindelse med et salg for at minimere tabet.

Hvis ikke lånet kan indfries med midlerne fra et salg, må Varde Kommune forvente at skulle indfri lånet. Dette kan eventuelt finansieres via de afsatte anlægsmidler målrettet struktur, reformer, klima mv., som er afsat ved Budget 2026-2029.

I forbindelse med processen må der forventes øget tomgangshusleje, fordi borgerne generelt vil fravælge boligerne, når det forventes at anvendelsen ændres fremadrettet.

En udvikling i tomgangshuslejen kan se ud som følgende:

År	Beløb
2026 (50 % tomgang)	473.256 kr.
2027 (75 % tomgang)	709.884 kr.
2028 (75 % tomgang)	709.884 kr.
2029 (90 % tomgang)	851.861 kr.

Udover tomgangshusleje, er der udgifter til forbrug, som afholdes af boligselskabet.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ældrerådet og Handicaprådet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen foreløbig får mandat til at opstarte en proces for ændret anvendelse af Bavnbo sammen med boligselskabet DAB,

at der foreløbig sættes yderligere udlejning af boligerne på Bavnbo på permanente lejekontrakter i bero, mens processen omkring muligheden for ændret anvendelse foregår, og

at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Efter høring,

at sagen genbehandles med indkomne høringssvar,

at sagen er godkendt, hvis der ikke er indsigelser fra høring, og

at sagen sendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Sendes tilbage til Social- og Seniorudvalget.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Social og Sundhed

den 09-12-2025

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Fraværende

.

Handicaprådet

den 17-12-2025

Handicaprådet bakker op om godkendelsen fra Udvalget for Social og Sundhed.

Fraværende

.

Birger Filskov

Helene Billeschou

Ældrerådet

den 18-12-2025

Ældrerådet kan tilslutte sig anbefalingen med følgende bemærkninger,

- at der skal være ældreboliger i Lunde
- at forvaltningen undersøger muligheden for opkøb af Bavnbo med henblik på ombygning og modernisering af ældreboligerne.
- at der sikres at der er lovhjælp til at give fuld refusion af indskud og flytteomkostninger til beboerne.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 6: Lukning af 4 daghjemsplasser på Aktivitetscentret Ølgod

EMN-2022-13912

6 (ÅBEN) LUKNING AF 4 DAGHJEMSPLADSER PÅ AKTIVITETSCENTRET ØLGOD

Sagsnr. EMN-2022-13912
Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har anvisningsret til i alt 67 almene daghjemsplasser. Forvaltningen holder løbende øje med tomgang og venteliste til daghjem, med henblik på at tilpasse kapaciteten når og hvis det er muligt.

Generelt er der hyppigst venteliste til daghjemmet på Carolineparken, hvor der pga. de fysiske rammer ikke er mulighed for at udvide med flere pladser. Tendensen har dog gennem mere end et år været, at der kun har været beskedne ventelister. Dog har der indenfor det seneste halve år været en stigende venteliste til daghjemmet på Blåbjerg Plejecenter. Dette er en ny tendens, som kan skyldes tilfældigheder. Er tendensen vedvarende, vil der blive indstillet til en udvidelse af antallet af daghjemsplasser på stedet.

I forhold til tomgang, har der på Poghøj stort set været permanent tomgang svarende til 2 daghjemsplasser. Det er dog ikke muligt at tilpasse antallet af daghjemsplasser, da der på Poghøj er 10 daghjemsplasser, hvilket er det absolutte minimum antal af almene daghjemsplasser, der kan være på et daghjem, hvis der i normeringen skal kunne sikres et minimum af personaletilstedeværelse i hele åbningstiden.

På Aktivitetscentret i Ølgod er der 15 almene daghjemsplasser. I en periode på ca. halvandet år har der været mange tomme pladser på daghjemmet, svarende til at der i gennemsnit på daglig basis har været mindst 4 tomme pladser.

Der indstilles derfor til, at der lukkes 4 pladser med virkning fra 1. februar 2026. Besparselsen kan realiseres ved naturlig afgang blandt personalet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Lukningen af 4 daghjemsplasser på Aktivitetscentret i Ølgod vil ikke få betydning for borgernes adgang til daghjemsplasser, da det svarer til den overkapacitet der har været på stedet gennem længere tid.

Der kan være enkelte borgere der med lukningen af de 4 pladser, ikke 100% vil kunne få imødekommet deres første prioritet, i forhold til hvilke dage de ønsker at komme på daghjemmet. Dette er dog tilsvarende serviceniveauet på andre daghjem, hvor borgerne heller ikke altid kan få opfyldt deres første prioritet i forhold til placeringen af dagene.

Forvaltningen holder løbende øje med tomgang og venteliste til daghjem. Hvis der udvikler sig venteliste til daghjemmet på Aktivitetscentret i Ølgod af betydning, vil der blive indstillet til genåbning af et passende antal pladser.

I Ølgod er der foruden daghjemsplasserne på Aktivitetscentret også 4 demensdaghjemsplasser på demensplejecentret Skovparken.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En velafstemt antal af daghjemstilbud understøtter Byrådsgrundlaget; Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Lov om Social Service og Ældreloven

ØKONOMI

Der er pr. år afsat 56.700 kr. til driften af en almen daghjemspads. I alt 218.800 kr. for 4 pladser.

Der indstilles til at midlerne reserveres til evt. fremtidige behov for udvidelse af daghjemskapaciteten på Ældreområdet.

Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ældrerådet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at en foreløbig nedjustering med 4 daghjemspadser på Aktivitetscentret Ølgod godkendes,
at budgettet til de 4 pladser reserveres til en evt. senere opjustering af antallet af daghjemspadser,
og
at sagen sendes til høring i Ældrerådet.

Efter høring:

at sagen genbehandles med indkomne høringssvar,
at nedjusteringen er godkendt, hvis der ikke er indkomne indsigelser fra høringen, og
at sagen sendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med bemærkningen om, at analysen på ældreområdet udvides med en analyse af kapaciteten på daghjemspadser.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Social og Sundhed
den 09-12-2025**

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen til høring i Ældrerådet.

Fraværende

.

Ældrerådet

den 18-12-2025

Ældrerådet tilslutter sig anbefalingen.

Ældrerådet ønsker, at årsagen til det vigende behov undersøges.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 7: Orientering - Resultatet af Ældrerådsvalet 2025

EMN-2024-00971

Bilag

Bilag 1 til valgbog - resultat af Ældrerådsvalg 2025

7 (ÅBEN) ORIENTERING - RESULTATET AF ÆLDRERÅDSVALGET 2025

Sagsnr. EMN-2024-00971

Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Byrådet sørger for, at der afholdes valg til Ældrerådet mindst hvert 4. år, og fastsætter i samarbejde med Ældrerådet reglerne for, hvordan valget skal afholdes jf. lov om retssikkerhed og vedtægterne for Ældrerådet.

Byrådet har den 3. juni 2025 godkendt reglerne for valg til Ældrerådet i 2025.

Der har den 18. august 2025 været afholdt opstillingsmøder i de fem gamle kommuner med henblik på opstilling af kandidater fra alle områder, så der ved valget har været mulighed for at stemme på en bred kreds af kandidater.

Der var mulighed for at opstille sig digitalt via Varde Kommunes hjemmeside samt udfylde en blanket.

Der skal vælges 13 medlemmer og et antal stedfortrædere.

Der var 16 opstillede kandidater.

Valgperioden følger Byrådets valgperiode fra 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Alle personer, som på valgdagen den 4. november er fyldt 60 år, og som har folkeregisteradresse i Varde Kommune, har valget og er valgbare til Ældrerådet.

Afstemningen er foregået som brevstemmevalg og digitalt valg, og har været offentliggjort på kommunens hjemmeside og annoncering i Ugeaviserne.

Kandidaterne er valgt i rækkefølge efter opnået stemmetal. De kandidater, som ikke blev valgt, er i stedet stedfortræder i rækkefølge efter opnået stemmetal.

Resultatet af optællingen af de afgivne stemmer fremgår af vedhæftede bilag.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om retssikkerhed § 32

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger **Udvalget for Social og Sundhed** **den 09-12-2025**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

1. Bilag 1 til valgbog - resultat af Ældrerådvalg 2025 (9213478 - EMN-2024-00971)

Punkt 8: Hjemtagelse af omsorgstandplejen

EMN-2023-01353

8 (ÅBEN) HJEMTAGELSE AF OMSORGSTANDPLEJEN

Sagsnr. EMN-2023-01353

Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

Omsorgstandpleje er et tilbud efter Sundhedslovens § 131 om tandpleje, til personer der pga. nedsat funktionsevne kun vanskeligt kan benytte de almindelige tandplejetilbud. Varde Kommune har løbende ca. 180 borgere i ordningen.

Siden 2018 har den private leverandør Hjemmetandplejen udført omsorgstandpleje for Varde Kommune. Den nuværende kontrakt med Hjemmetandplejen løber til og med d. 28. februar 2026 og kan til hver en tid opsiges med 6 måneders varsel.

Forvaltningen har gennemført en analyse af fordele og ulemper ved tre forskellige modeller for den fremtidige varetagelse af ordningen:

Model 1:

Fornyet udbud i forhold til omsorgstandpleje, hvor ordningen fortsat varetages af ekstern leverandør

Model 2:

Omsorgstandplejen hjemtages til Tandplejen og varetages i borgerens hjem og i klinik på Lerpøthus

Model 3:

Omsorgstandplejen hjemtages til Tandplejen og varetages i tandbus

Som en del af analysen er der foretaget en journalaudit blandt 83 borgere der får udført omsorgstandpleje af Hjemmetandplejen og en undersøgelse blandt 9 kommuner om deres varetagelse af omsorgstandplejen.

En forudsætning for at omsorgstandplejen kan hjemtages er indretning af en handicapvenlig klinik med loftlift, hvilket netop er gennemført i forbindelse med hjemtagelse af narkosebehandlinger fra Regionen og varetagelse af opgaver i specialtandplejen. Desuden skal Tandplejen rekruttere og kompetenceudvikle personale til at kunne varetage omsorgstandplejen.

Det vurderes at Tandplejen vil være i stand til at have det personalemæssige beredskab på plads, så opgaven kan hjemtages til Tandplejen pr. 1. marts 2026.

Varde Kommune betaler 4560 kr. til Hjemmetandplejen pr. borger pr år (2025-pris) og har dertil udgifter til borgere der skal behandles i narkose og proteser.

Borgeren har en egenbetaling i ordningen på 610 kr. pr. år (2025-pris).

En businesscase gennemført af Tandplejen viser, at Tandplejen forventes at kunne levere den individuelle tandplejeindsats med hyppigere forebyggelse, behandlinger, narkose, proteser og et vist minimum af undervisning af plejepersonalet indenfor et budget på ca. 4.100 kr. pr borger i model 2.

Overtandlægen deltager under sagens behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Tandplejen i model 2, hvor omsorgstandplejen hjemtages til Tandplejen og varetages i borgerens hjem og i klinik på Lerpøthus, samlet set vil kunne varetage indsatsen omkring omsorgstandplejen i en højere kvalitet indenfor en mindre økonomiske ramme.

Dette skyldes for det første, at antallet af forebyggende undersøgelser og indsatser hos den enkelte borger vil blive øget. Den reducerede fysiske afstand og organisatoriske sammenhæng til Tandplejen, forventes derudover at betyde at der kan reageres hurtigere på akutte behov.

Behandlingen af borgerne vil desuden i højere grad blive varetaget på klinik, hvilket er i overensstemmelse med den gældende vejledning for omsorgstandpleje.

Derudover vil kommunikation og faglig overlevering til plejepersonalet blive væsentligt forbedret, når Tandplejen kan planlægge, kommunikere og lægge tandplejeplaner direkte ind i omsorgssystemet, hvilket ikke er muligt med en ekstern leverandør.

Som et sidste vigtigt element vil Tandplejen under den nuværende budgetramme kunne varetage et vist minimum af systematisk undervisning af plejepersonalet, hvilket vurderes som afgørende for den forebyggende indsats i dagligdagen.

I model 1, det fornyede udbud, forventes der ikke at komme bud fra andre end Hjemmetandplejen, da de er den eneste kendte private udbyder af omsorgstandpleje. Der er derfor ikke forventninger om at et nyt udbud vil medføre væsentlige ændringer i forhold til den nuværende kontrakt.

Model 3 anbefales ikke, da indkøb og drift af en tandbus både er omkostningstung og rummer flere driftsmæssige udfordringer.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Hjemtagelsen af omsorgstandplejen bidrager til Byrådsgrundlaget "Hverdagen er vældig" som handler om det gode liv i trygge omgivelser. Derudover vil det i større grad øge samarbejdet på tværs, hvilket bidrager til Byrådsgrundlaget "Kommunen er 1 enhed".

RETSGRUNDLAG

Sundhedsloven § 131

ØKONOMI

	Vedtaget budget 2025	Forventet udgift 2025	Overført fra 2024
Omsorgstandpleje	370.000 kr.	720.000 kr.	210.000 kr.
Specialtandplejen	1.432.000 kr.	1.021.000 kr.	0 kr.

Budgettet til omsorgs- og specialtandpleje hører under Udvalget for Social og Sundhed.

Der er et stigende merforbrug til omsorgstandpleje, da der det seneste år har været en væsentlig stigning, i antallet af borgere i ordningen. På trods af stigningen, ligger Varde Kommune fortsat under niveauet på landsplan, i forhold til andelen af ældre borgere der er visiteret til omsorgstandpleje. Dette sammen med den forventede demografiske udvikling, betyder at der fremadrettet kan forventes væsentligt flere borgere i omsorgstandplejen. Der forventes derfor yderligere udgiftsstigninger til ordningen.

Merudgiften til omsorgstandplejen kan, indtil videre, finansieres af et mindreforbrug på udgifterne til specialtandpleje, hvor der er et fald i udgifterne idet flere patienter behandles i Tandplejen og færre behandles i regionens specialtandpleje.

Økonomaifdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Ældrerådet og Handicaprådet.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Børn og Læring og Udvalget for Social og Sundhed,

at det foreløbigt godkendes, at kontrakten med Hjemmetandplejen ikke forlænges, når den udløber 28 februar 2026, og opgaven med omsorgstandpleje varetages af Tandplejen pr. 1 marts 2026, og **at** sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Efter høring:

at sagen genbehandles med indkomne høringssvar,

at sagsfremstillingen er godkendt hvis der ikke er indsigelser fra høring, og

at sagen sendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med bemærkningen om, at Udvalget ser med stor tilfredshed og anerkendelse på den positive udvikling hos Tandplejen, der medfører, at man kan hjemtage opgaven.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Social og Sundhed den 09-12-2025

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Fraværende

.

Udvalget for Børn og Læring den 16-12-2025

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen til høring i Ældrerådet og Handicaprådet.

Fraværende

Inger Marie Kristensen
Kent Ager
Finn Ladegaard

Handicaprådet den 17-12-2025

Handicaprådet bakker op om godkendelsen fra Udvalget for Social og Sundhed.
Handicaprådet finder det positivt, at hjemtagelsen kan sikre en bedre kvalitet for en mindre økonomisk ramme.

Fraværende

.

Birger Filskov
Helene Billeschou

Ældrerådet den 18-12-2025

Ældrerådet tilslutter sig anbefalingen.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 9: Opnormering af børnehavepladser i daginstitutionen Naturligvis, Ansager

EMN-2025-02660

9 (ÅBEN) OPNORMERING AF BØRNEHAVEPLADSER I DAGINSTITUTIONEN NATURLIGVIS, ANSAGER

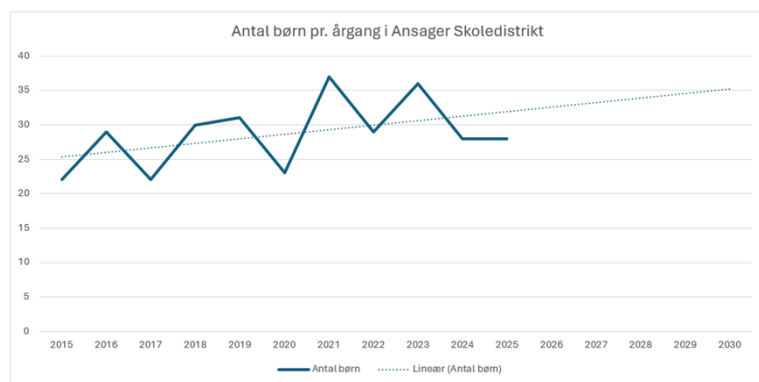
Sagsnr. EMN-2025-02660
Sagsbh. amuf

SAGSFREMSTILLING

Daginstitutionen Naturligvis i Ansager rummer aktuelt 16 vuggestuepladser og 45 børnehavepladser.

Normeringen i daginstitutionen blev senest ændret i 2022, hvor blev der opnormeret med 8 vuggestuepladser på grund af mangel på 0-2 års pladser i lokalområdet (BL-udvalget 19/4-2022). Både den første etablering af vuggestuepladser i daginstitutionen og senere ændringen i antallet af disse er foretaget inden for de eksisterende fysiske rammer, hvorfor det samtidig har betydet en nedgang i antallet af børnehavepladser.

Børnetallet i Ansager skoledistrikt har de senere år været stigende, hvilket medfører udfordringer i forhold til det nuværende antal børnehavepladser i daginstitutionen Naturligvis. Udviklingen fremgår af nedenstående tabel (obs på at 2025-tallet er pr. 27. november 2025).



* Foreløbigt tal pr. 27-11-2025

Den aktuelle ubalance mellem børnetallet i Ansager og kapaciteten i daginstitutionen Naturligvis medfører, at der fra foråret 2026 ikke længere vil kunne tilbydes kommunale børnehavepladser i Ansager til alle de børn, der er opskrevet på ventelisten.

Varde Kommune vil fortsat kunne leve op til pasningsgarantien, men kapacitetssituationen vil medføre, at nogle børn i Ansager fremover vil blive henvist til andre dagtilbud i omkringliggende lokalområder. Dette vil få den afledte konsekvens, at elevgrundlaget til Ansager Skole udvandes.

Forvaltningen har i samarbejde med Ejendomscentret afsøgt mulighederne for udvidelse af daginstitutionen Naturligvis, og konklusionen er, at den mest oplagte løsning vil være at flytte børnehavens førskolegruppe permanent til Ansager Skoles SFO- og indskolingslokaler.

Praktikken omkring en eventuel deling af lokalerne er afklaret mellem dagtilbud og skole, og det vurderes af begge parter som en god og realistisk løsning. Løsningen har tilmed den fordel, at førskolebørnene vil få en mere glidende overgang fra dagtilbud til skole, fordi de kender lokaler og omgivelser på skolen i forvejen.

I forhold til den bygningsmæssige side af sagen er der den problemstilling, at skolens lokaler for nuværende ikke er godkendt til børnehavebørn.

En ændring af anvendelseskategori fra skole til daginstitution kræver en byggetilladelse, hvor der forud herfor skal udarbejdes en brandstrategi.

Vurderingen er, at der formentlig vil blive stillet krav om forskellige bygningsmæssige tilpasninger bl.a. etablering af ABA-anlæg, ligesom belægningsmodeller mod legepladsen skal tilpasses grundet krav til niveaufri adgang.

Samlet set er Ejendomscentrets vurdering, at de nødvendige bygningstilpasninger beløber sig til i alt 775.000 kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er vurderingen ud fra de aktuelle børnetal og børnetalsprognoserne, at børnetallet i Ansager fortsat vil være svagt stigende, hvorfor kapacitetsudfordringen i daginstitutionen Naturligvis ikke kun vil være et midlertidigt problem. Det vurderes derfor nødvendigt med en politisk stillingtagen til, hvordan udfordringen skal håndteres.

Med baggrund i børnetallet ses det ikke som en realistisk løsningsmulighed at nedlægge vuggestuepladser i daginstitutionen Naturligvis, idet der ikke vil kunne anvises kompenserende 0-2 års pladser andre steder.

En flytning af børnehavens førskolegruppe til skolens lokaler vurderes af forvaltningen både som en langtidsholdbar løsning. Desuden er løsningen økonomisk forsvarlig, idet der investeres i kommunens egne bygninger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et varieret og tilstrækkeligt udbud af dagtilbudspladser i de enkelte geografiske områder rammer forskellige familiers behov for pasning og understøtter "Hverdagen er vældig" samt bosætningen i kommunen.

Varde 2030 og Stærke Dagtilbud 2.0, hvor et af udviklingssporene er kapacitetstilpasning.

RETSGRUNDLAG

Dagtilbudsloven.

ØKONOMI

Den samlede anlægsudgift til bygningsmæssige tilpasninger i skolens SFO- og indskolingslokaler med henblik på at kunne anvende disse til dagtilbud er af Ejendomscentret skønnet til i alt 775.000 kr. ekskl. moms.

Beløbet vil kunne finansieres af strukturmidlerne på udvalgets område, hvor der aktuelt er et restbeløb på 2,144 mio. kr. (2025-pl).

Driftsudgifterne til det øgede antal børnehavepladser i daginstitutionen Naturligvis finansieres af demografimidlerne ud fra de gældende budgettildelingsmodeller, hvor "pengene følger barnet".

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der foretages de nødvendige bygningsmæssige ændringer i Ansager Skoles SFO- og indskolingslokaler, så lokalerne kan godkendes til børnehavebørn snarest muligt,

at der gives en anlægsbevilling på 775.000 kr. i 2026 til formålet, og

at udgiften finansieres af de tilbageværende strukturmidler på i alt 2,144 mio. kr. på Udvalget for Børn og Lærings område.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger **Udvalget for Børn og Læring** **den 16-12-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager
Finn Ladegaard

Bilag

Punkt 10: Takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser for industrivirksomheder

GEO-2023-10150

Bilag

økonomisk_høringsbrev_for_brugerbetalingsbekendtgørelsen_06-10-25

10 (ÅBEN) TAKST FOR MILJØTILSYN OG MILJØGODKENDELSE FOR INDUSTRIVIRKSOMHEDER

Sagsnr. GEO-2023-10150
Sagsbh. rema

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommunens lovpligtige takst for brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser er indtil nu årligt blevet fastlagt af Miljøstyrelsen. Taksten for 2025 er fastlagt til 487,25 kr. pr. time. Miljøstyrelsen har nu fremlagt et forslag til ændring af reguleringen, så det fremover vil være kommunen selv der skal fastlægge taksten. Taksten skal afspejle den fulde udgift af miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Miljøstyrelsen har sendt brugerbetalingsbekendtgørelse i høring. Af denne fremgår det, at taksten for miljøtilsyn og miljøgodkendelser på landbrug og industrivirksomheder fra 2026 årligt skal fastsættes af kommunen. Der skal tilstræbes fuld dækning af omkostningerne, så udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter, drift af biler m.v. skal medtages i udregningen af taksten. Miljøstyrelsen tilstræber, at de kommunale tilsyns- og godkendelsesopgaver skal "hvile i sig selv". Miljøstyrelsen redegør således for at: "Det er ikke tilstrækkeligt, at opgørelserne alene foretages skønsmæssigt, da der skal være balance mellem indtægter og udgifter. Taksten skal således fastsættes årligt for at sikre en konstant balance, og den gælder for et kalenderår."

Den ny brugerbetalingsbekendtgørelse er endnu ikke godkendt, men Miljøstyrelsen anbefaler, at kommunerne igangsætter takstfastsættelsen straks, fordi taksten skal gælde fra 1. januar 2026, hvis bekendtgørelsen vedtages.

I høringsbrevet er det beskrevet på følgende måde:

"Det foreslås, at godkendelses- og tilsynsmyndigheden årligt fastsætter timetaksten for brugerbetalingen på grundlag af myndighedens direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med de brugerbetalingsbelagte aktiviteter."

og

"I forbindelse med ændringerne er der taget hensyn til, at kommunerne kan have individuelle takstberegningsmodeller, hvorfor den konkrete beregningsmetode overlades til godkendelses- og tilsynsmyndigheden, dvs. kommunerne."

Økonomiafdelingen har udregnet alle ovennævnte omkostninger og omsat det til en timetakst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser på industrivirksomheder på 744,17 kr. pr. time.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den beregnede timetakst vil dække kommunens reelle udgifter til tilsyns- og godkendelsesopgaver.

Fra 1. januar 2025 blev der fastsat en takst for skærpet affaldstilsyn på 719 kr. pr. time for 2025. Denne takst skal reguleres årligt og bør også ændres til 744,17 pr. time for 2026, så der opkræves samme takst i brugerbetaling for miljøtilsyn og affaldstilsyn. I de fleste tilfælde foretages affaldstilsyn og miljøtilsyn sammen, så derfor vil forskellige takster være u hensigtsmæssig.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En "hvile i sig selv"-takst vil sikre, at de skattefinansierede velfærdsydelser ikke udhules og derfor medvirke til, at Varde Kommune forbliver en attraktiv kommune at bosætte sig i.

RETSGRUNDLAG

Brugerbetalingsbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ændringen i brugerbetalingsbekendtgørelsen vil medføre en tildeling af færre DUT-midler. Den forhøjede brugerbetaling betyder, at den kommunale økonomi ikke bliver påvirket.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der fastsættes en timetakst på 744,17 kr. for 2026 som brugerbetaling for miljøtilsyn på og miljøgodkendelser til industrivirksomheder og landbrug,

at timetaksten for affaldstilsyn for 2026 ligeledes fastsættes til 744,17 kr., og

at timetaksten bliver pris- og løntalsreguleret årligt fremadrettet, medmindre der er uoverensstemmelse mellem indtægter og udgifter. I så fald vil en ny takst skulle besluttet af Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Per Thisted

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 10-12-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. økonomisk_høringsbrev_for_brugerbetalingsbekendtgørelsen_06-10-25 (9204922 - GEO-2023-10150)

Punkt 11: Høringssvar i sagen om omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel

GEO-2022-86144

Bilag

Tidligere udvalgssag samt tilhørende bilag

Samlede høringssvar

Resumé af indkomne høringssvar

11 (ÅBEN) HØRINGSSVAR I SAGEN OM OMKØRSEL FOR TUNG TRAFIK I NØRRE NEBEL

Sagsnr. GEO-2022-86144
Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede den 5. juli 2022 at undersøge mulighederne for at gøre den midlertidige omkørselsrute rundt om Nørre Nebel permanent.

Udvalget for Plan og Teknik behandlede første gang sagen vedrørende omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel på mødet den 11. september 2023. Udvalget besluttede at udsætte punktet med henblik på yderligere analyse af trafikmålinger, undersøgelse af sæsonbetinget omkørsel, fastholdelse af bredden på Tarmvej og udbygning af Kvongvej i forbindelse med udvidelse af Blåbjerg Biogas.

Udvalget for Plan og Teknik genbehandlede sagen vedrørende omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel den 20. august 2025. Sagsfremstillingen og tilhørende bilag er vedlagt som bilag 1. Under behandlingen blev det besluttet, at forvaltningen skulle arbejde videre med en nulløsning, hvor vejforløbet ikke udbygges/opgraderes udover Kvongvej, som er en del af udbygningsaftalen fra 2019. Det blev her besluttet, at sagen skulle sendes i høring ved relevante interessenter.

Resultat af høring

Sagen har været i offentlig høring i perioden fra den 8. oktober 2025 til den 24. oktober 2025. Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar jf. bilag 2-5.

I høringssvarene bliver der lagt vægt på tung trafik i byen, hastighed og andre trafikale udfordringer.

Kommunens svar på de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag 6.

Den godkendte udbygningsaftale

I 2019 godkendte Byrådet en lokalplan for udvidelse af Blåbjerg Biogas, og i den forbindelse godkendte Byrådet også en udbygningsaftale, som beskriver en sideudvidelse af Kvongvej fra Nymindegabvej til Lindegårdsvej. Udbygningsaftalen er underskrevet af Blåbjerg Biogas og Varde Kommune. Aftalen skal sikre en ombygning af Kvongvej til en mere funktionel og trafikikker adgangsvej til biogasanlægget, der ved vedtagelse af lokalplan 15.10.L02 fik mulighed for at udvide.

I henhold til aftalen skal der ske en sideudvidelse af kørebanen på Kvongvej til syv meter bestående af en udvidelse med ca. 1,5 meter asfalt (0,75 meter i hver side). Til bundopbygning og bærelag for asfalten samt opfyldning med kantgrus ca. 1,5 meter bredde i alt med en samlet dybde på ca. 0,5 meter, afhængigt af de lokale jordbundsforhold. Efterfølgende skal kørebanebredden på hele strækningen forstærkes med nyt slidlag.

Det er aftalt, at anlægsarbejdet udføres af Varde Kommune, og at udgifterne til anlægget fordeles med 50 pct. til Varde Kommune og 50 pct. til Blåbjerg Biogas. Kvongvej skal derfor udbygges uafhængigt af denne sag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at der i høringsperioden ikke er indkommet bemærkninger, som modsiger trafikvurderingen, og den derfor stadig giver et retvisende billede af behov og konsekvenser ved at lede den tunge trafik uden om Bredgade i Nørre Nebel.

På trods af de indkomne høringssvar vurderer forvaltningen fortsat, at den trafikmæssige gevinst ved en opgradering af vejforløbet ikke står mål med den økonomiske udgift.

Forvaltningens samlede vurdering er, at det fortsat ikke anbefales, at der etableres en permanent omkørselsrute for tung trafik nord om Nørre Nebel.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et af hovedformålene med forskønnelsen i Nørre Nebel er, at midtbyen får nye belægnings og beplantning, og at der skabes mulighed for mere ophold og siddepladser, samtidig med at kørebanen renoveres.

Naturen trækkes tilbage i bymidten i form af plantebede og træer, og derved understøttes Varde Kommunes vision om "Vi i Naturen".

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke har betydning for byrådets vision, hvis der bliver etableret en omkørsel til den tunge trafik.

RETSGRUNDLAG

Vejloven
Planloven

ØKONOMI

Der blev der i forbindelse med budget 2023-2026 afsat kr. 1.933.000 (2025-priser) til udbygning af Kvongvej. Udgifterne vurderes til 3,5 mio., hvoraf Blåbjerg Biogas jf. udbygningsaftalen skal betale halvdelen af udgiften.

Hvis der mod forvaltningens indstilling ønskes etableret permanent omkørsel, skal udgifterne dertil medtages som anlægsønske til budgettet.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Plan og Teknik indstiller til Byrådet, **at** der ikke etableres permanent omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel, og **at** arbejdet med vejudvidelsen af Kvongvej igangsættes, jf. den godkendte udbygningsaftale.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Per Thisted

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 10-12-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at der gennemføres en fornyet høring om et år.

Fraværende

.

Bilag

1. Tidligere udvalgssag samt tilhørende bilag (9215063 - GEO-2022-86144)
2. Samlede høringssvar (9220452 - GEO-2022-86144)
3. Resumé af indkomne høringssvar (9213177 - GEO-2022-86144)

Punkt 12: Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2026

GEO-2025-07999

Bilag

Kort over grunde.

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2026

12 (ÅBEN) SALGSPRISER FOR PARCELHUS- OG ERHVERVSGRUNDE I 2026

Sagsnr. GEO-2025-07999

Sagsbh. biad

SAGSFREMSTILLING

Salgspriser for Varde Kommunes parcelhus- og erhvervsgrunde fastsættes for hvert kalenderår, og der skal derfor fastsættes priser for 2026.

Kommunens parcelhus- og erhvervsgrunde skal sælges til markedsprisen, og de udbydes til salg på kommunens hjemmeside.

Når priserne for 2026 er godkendt, annonceres de på kommunens hjemmeside med oplysning om antallet af grunde og priser i de enkelte udstykningsområder.

I de fleste områder er der faste grundpriser, og i andre udvalgte områder er grundene udbudt til salg for højeste bud uden mindstepris. Disse områder blev udvalgt efter følgende kriterier:

1. Der måtte højest være 6 grunde tilbage i området.
2. Der måtte ikke være solgt grunde de tre foregående år.

Kriterierne er fastsat med baggrund i ønsket om at få solgt de sidste få grunde i ældre udstykninger og for at undgå utilfredshed hos købere, som har købt grund kort tid før en nedsættelse af prisen.

Byrådet har fra 2014 besluttet af sælge grunde for højeste bud uden mindstepris således:

- Maj 2014 – 42 grunde fordelt på 19 udstykningsområder.
- Oktober 2015 – 31 grunde fordelt på 7 udstykningsområder.
- December 2016 – 8 parcelhusgrunde på Kløvervang i Fåborg (her er der set bort fra kriteriet om højest 6 grunde tilbage i området).
- December 2019 – 3 grunde på Hovedgaden i Næsbjerg, 1 grund på Amalievej i Sig og 6 grunde på Hegnsgårdvej i Årre.
- Oktober 2023 – 3 grunde på Skolelunden i Næsbjerg og 1 grund på Solvænget i Ølgod.
- Oktober 2024 – 1 grund på Hejrevej i Ansager, 1 grund på Ortenvej i Orten, 4 grunde på Skorrehovej, etape 1, i Starup-Tofterup og 1 grund på Grønnegade i Ølgod.
- November 2025 – 5 grunde på Skorrehovej, etape 2, i Starup-Tofterup og 3 grunde på Skovkanten, etape 1, i Ølgod.

Der er solgt 66 grunde for højeste bud uden mindstepris i perioden 2014-2025. Bud, der ikke dækker tilslutningsafgifterne, kan ikke accepteres.

Der er 60 grunde, som udbydes for højeste bud uden mindstepris. Udstykningsområderne er markeret med blå i vedhæftede bilag.

Forvaltningen foreslår, at alle øvrige grunde, som er udbudt til en fast pris, udbydes til de samme priser i 2026 som i 2025.

Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet en oversigt med de priser, der trådte i kraft fra januar 2025 i de enkelte udstykningsområder, og med forslag til priser i 2026.

Alle nævnte priser er inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede priser i det vedhæftede bilag svarer til markedspriserne.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om kommunernes styrelse § 68.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

ØKONOMI

Økonomiafdelingen udtaler:

Der, i Budget 2026-2029, er afsat et indtægtsbudget på 6,263 mio. kr. til salg af grunde.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de 60 grunde i de udvalgte udstykningsområder udbydes til salg for højeste bud uden mindstepris på uændrede vilkår, og

at salgspriserne inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for 2025 for de resterende parcelhus- og erhvervsgrunde fortsætter uændret i 2026.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Per Thisted

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kort over grunde. (9223827 - GEO-2025-07999)
2. Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2026 (9252493 - GEO-2025-07999)

Punkt 13: Lukket: Lukket: Kystbeskyttelse

GEO-2023-10355

Punkt 14: Gensidig orientering 2025-07-07

EMN-2025-02728

14 (ÅBEN) GENSIDIG ORIENTERING 2025-07-07

Sagsnr. EMN-2025-02728

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Orientering ved borgmesteren

- Møder med ministre, folketingsmedlemmer m.fl.

Orientering ved kommunaldirektøren

Orientering ved direktørerne

Løbende orientering om aktuelle sager.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

Per Thisted

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 15: Underskriftsside

15 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende
Per Thisted

Tidligere beslutninger

.

Bilag