

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 20-04-2026

Mødedato Mandag d. 20. april 2026 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2027-2030 - Drøftelse.....	5
Drivmidler i kollektiv trafik.....	8
Lokalsamfundskonsulent ved solceller ved Vittarp og Energipark ved Malle-Kvong.....	11
Orientering og sammenfatning - Mere Havvind.....	15
Kommuneplantillæg 04. Kompenseringsstation ved Hennebjerg.....	18
Lokalplan for kompenseringsstation ved Hennebjerg.....	21
Kommuneplantillæg 05. Kompenseringsstation ved Lunde.....	24
Lokalplan for kompenseringsstation ved Lunde.....	27
Kommuneplantillæg 06. Koblingsstationer ved Hjortkær.....	30
Lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær.....	33
Forslag. Kommuneplantillæg for område i Outrup.....	37
Forslag. Delvis aflysning af lokalplan - centerområde i Outrup by.....	40
Prioritering af planer 2. kvartal 2026.....	44
Orientering. Asbestlovgivning og konsekvenser for kommunale bygninger.....	48
Orientering - oversigter.....	53
Lukket: Gensidig orientering.....	55
Underskriftsside.....	56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Budget 2027-2030 - Drøftelse

EMN-2025-02826

2 (ÅBEN) BUDGET 2027-2030 - DRØFTELSE

Sagsnr. EMN-2025-02826

Sagsbh. Iani

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget godkendte den 25. februar 2026 budgetproceduren til budget 2027-2030. På udvalgsmøderne i marts fik udvalgene en orientering om budgetproceduren til budget 2027-2030.

Ifølge budgetproceduren skal der bl.a. udarbejdes et råderumskatalog på minimum 40,6 mio. kr. til budget 2027-2030, samt at det er et anlægsfrit år, hvor der ikke er nogen nye anlægsønsker. Det er de politiske fagudvalg, som er ansvarlige for at udarbejde råderumskataloget.

Råderumskatalog Udvalg, mio. kr.	Service- budget 2027	2027	2028	2029	2030
Økonomi og Personale	255	4	6	6	6
Plan og Udvikling	68	1,4	1,4	1,4	1,4
Teknik og Miljø	273	5,5	5,5	5,5	5,5
Børn og Familie	999	10,0	10,0	10,0	10,0
Social og Senior	888	10,0	10,0	10,0	10,0
Kultur og Sundhed	210	6,3	6,3	6,3	6,3
Erhverv og Arbejdsmarked	71	1,4	1,4	1,4	1,4
I alt	2.765	38,6	40,6	40,6	40,6

Det er afgørende, at fagudvalgene har rimelig tid til at gennemgå nye forslag. Budgetproceduren lægger op til, at fagudvalgenes budgetproces foregår på udvalgsmøderne i april til juni:

- Udvalgsmøder i april – Opstart i udvalgene og indledende drøftelse af, hvilke forslag og emner, som udvalget ønsker at arbejde videre med.
- Udvalgsmøder i maj – Forvaltningen udarbejder en oversigt med beskrivelser af finansieringsforslag, som udvalgene kan vælge imellem eller stille spørgsmål til. For at udvalgene har mulighed for at foretage politiske prioriteringer og har noget at vælge imellem, så skal forvaltningen udarbejde forslag for mere end de angivne beløb i råderumskataloget.
- Udvalgsmøder i juni – Fagudvalgene laver en endelig prioritering af de forslag, som de sender videre til budgetforhandlingerne og budgetseminaret

Fagudvalgene har frist den 17. juni 2026 for at fremsende udvalgenes bidrag til budgetforhandlingerne til budget 2027-2030.

På udvalgsmødet i april vil forvaltningen præsentere forslag og emner til råderumskataloget. Udvalget skal på mødet drøfte, hvilke forslag og emner, som udvalget ønsker, der skal arbejdes videre med til udvalgsmøderne i maj.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er en række forhold, som har afgørende betydning for budgetlægningen, herunder:

- Folketingets reformer, som får væsentlig betydning for opgaveløsningen og økonomien i kommunerne.
- En række områder har fået midler i budget 2026-2029 til at dække budgetudfordringer på kort sigt, men udvalgene skal fortsat arbejde med virkemidlerne i Varde2030 for at skabe balance i budgetterne frem mod 2029.
- Efterfølgende er der kommet nye budgetudfordringer på andre områder, som ikke er indregnet i budget 2026-2029. I budgetproceduren er der en målsætning om stram rammebudgettering, så der i løbet af budgetåret ikke bevilges tillægsbevillinger til driftsudgifter finansieret af

kassebeholdningen. Overskridelser på enkelte områder vil skulle finansieres ved omprioriteringer inden for det enkelte udvalgs budgetramme. Der skal således igangsættes initiativer og handlinger ved konstaterede budgetudfordringer, hvor det forventede regnskab viser udsigt til budgetoverskridelser.

HØRING

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring den 12. august 2026. Der er frist for at komme med høringssvar den 27. august 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter hvilke emner, som der skal arbejdes videre med til udvalgs mødet i maj.

Beslutning

Sagen blev drøftet.

Udvalget ønsker en orientering om muligheder og begrænsninger i forhold til at mobilisere civilsamfund inden for drift og pleje inden for de grønne områder.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. (Lukket bilag)

Punkt 3: Drivmidler i kollektiv trafik

EMN-2026-00904

3 (ÅBEN) DRIVMIDLER I KOLLEKTIV TRAFIK

Sagsnr. EMN-2026-00904

Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med det igangværende arbejde med at finde mulige besparelser på den kollektive trafik, som skal danne baggrund for arbejdet med næste års budgetlægning, har Sydtrafik foreslået, at Varde kommune kan annullere kravet om, at der skal anvendes HVO i stedet for traditionel diesel i den nye kontrakt på kollektiv trafik, som træder i kraft denne sommer.

HVO er mere miljøvenligt end diesel. Man får ved søgning i AI oplyst, at HVO (Hydrotreated Vegetable Oil) er en fossilfri, biobaseret diesel, der kan reducere CO₂-udledningen med op til 90 pct. i forhold til almindelig fossil diesel. Mens fossil diesel udvindes af råolie, fremstilles HVO typisk af affaldsprodukter som brugt madolie og animalsk fedt. HVO kan bruges direkte i eksisterende dieselmotorer uden tilpasning.

Vores kommende operatør har investeret i køretøjer som kan køre på både traditionel diesel og HVO så et skifte på nuværende tidspunkt vil ikke være en hindring for den nye operatør.

Den ny operatør påbegynder etablering af tankanlæg til HVO senest 1. maj 2026 og det er derfor nødvendigt, at operatøren får besked senest i uge 17 for at denne etableringsudgift ikke reducerer det provenu, som Varde kommune kan opnå ved at se bort fra kravet.

Baseret på kontraktens antal køreplantimer (årligt 6423 timer) vil det give en estimeret besparelse på ca. kr. 450.000 årligt at Varde kommune annullerer kravet om HVO. Besparelsen vil have fuld effekt fra 2027, men allerede i 2026 reduceres udgiften med 225.000 kroner.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at er nødvendigt at der træffes politisk beslutning om ændringen i kontrakten allerede nu således, at der kan opnås den fulde besparelse.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vil have en miljømæssig konsekvens at man i den kommende kontraktperiode fortsat anvender traditionel diesel og ikke som planlagt HVO.

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikskaber

ØKONOMI

Baseret på kontraktens antal køreplantimer (årligt 6423 timer) vil det give en estimeret besparelse på ca. kr. 450.000 årligt hvis kravet om HVO udgår af kontrakten.

Besparelsen kan træde i kraft fra kontraktstart, hvis vi får besked senest ultimo uge 17 2026 – gerne tidligere.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget beslutter, hvorvidt kravet om HVO i den nye kontrakt fastholdes, eller om Varde Kommune ønsker fortsat brug af traditionel diesel.

Beslutning

Udvalget besluttede at frafalde kravet om HVO i den nye kontrakt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 4: Lokalsamfundskonsulent ved solceller ved Vittarp og Energipark ved Malle-Kvong

GEO-2025-01637

Bilag

Bilag - 24. juni 2025 Byrådsbeslutning om udvidelse af forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter

Udvælgelse af Vindmølleprojekt til opstart af planproces

Planlægning for solcelleanlæg ved Vittarp

Tilbud om tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved Energinets transformerstation Hjortkær

Code of Conduct - Varde Kommunes byråds anbefalinger til projektudviklere for etablering af vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder.

Vedvarende energianlæg ved Malle og Kvong

Vedvarende energianlæg ved Vittarp

4 (ÅBEN) LOKALSAMFUNDKONSULENT VED SOLCELLER VED VITTARP OG ENERGIPARK VED MALLE-KVONG

Sagsnr. GEO-2025-01637
Sagsbh. pisk

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede den 24. juni 2025 at udvide den hidtidige forsøgsordning med tilbud om lokalsamfundskonsulenter til en toårig periode med et løbende udbud af opgaven – se bilag 1.

Den valgte ordning finansieres med anlægsmidler fra puljen "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By" på op til 450.000 kr. årligt i to år. Der er således samlet er 900.000 kr. til en toårig periode. Der afsættes som udgangspunkt 150.000 kr. pr projekt til en lokalsamfundskonsulent.

Det er lokalsamfundet, som udvælger deres lokalsamfundskonsulent ud fra en tilbudsindhentning, som Varde Kommune gennemfører. Det er kommunen, der er kontraktholder.

Varde Kommune har i 2022 og 2023 modtaget to projekter, som således er blevet indsendt før lokalsamfundskonsulentordningen, trådte i kraft. Det gælder solcelleprojektet ved Vittarp og energipark ved Malle og Kvong. Begge sager er behandlet som principalsager i Udvalget for Plan og teknik og har efterfølgende været sendt til orientering i det nye udvalg på grund af ændringer i ansøgningen.

Energipark ved Malle-Kvong

Varde Kommune indkaldte i 2022 forslag til nye vindmølle- og solcelleanlæg. Energicenter Nord ApS og KVL VS ApS indsendte hver deres projekter ved henholdsvis Malle og Kvong. På kommunens opfordring blev forslagene samlet til ét fælles projekt med 12 vindmøller, hvoraf én ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Der blev samtidig arbejdet med et solcelleprojekt, som efter idéhøring blev reduceret fra 200 hektar til 170 hektar. På grund af ændrede økonomiske vilkår er solcelleanlægget yderligere reduceret, og der ønskes mulighed for at etablere et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System) som del af projektet. Varde Kommune modtog på den baggrund en revideret ansøgning d. 19. dec. 2025. Se bilag 2.

Solceller ved Vittarp

Varde Byråd godkendte den 11. april 2023 at starte planlægningen for solcelleprojektet ved Vittarp. Projektet omfatter 233 hektar og skal indeholde solceller med tilhørende tekniske installationer. Siden beslutningen har projektudvikleren, European Energy, ønsket at ændre projektet. På grund af den teknologiske udvikling siden projektets start ønsker European Energy nu at tilføje et BESS-anlæg som en del af solcelleprojektet ved Vittarp. Et BESS-anlæg bruges til at lagre energi, så strømmen fra solcellerne kan udnyttes mere effektivt.

Varde Kommune modtog på den baggrund en revideret ansøgning d. 17. dec. 2025. Se bilag 3.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer indledningsvist, at projekterne allerede er langt i planprocessen, men at der fortsat udestår en række vigtige procesmæssige skridt. Herudover vurderer forvaltningen, at der er behov for lighed i de projekter, som igangsættes under den toårige forsøgsperiode med lokalsamfundskonsulentordning. Det vurderes på denne baggrund, at tilbuddet om tilknytning af lokalsamfundskonsulent skal tilbydes til borgerne i forbindelse med projekterne ved både Vittarp og Malle/Kvong.

På baggrund af den fremskredne planproces, men med fortsat vigtige procesmæssige skridt til følge vurderer forvaltningen, at den økonomiske ramme for opgaven bør fastsættes til 100.000 kr. pr. projekt, svarende til ca. 14 dages arbejde for konsulenten. Dette begrundes delvist med, at processen er fremskreden, men samtidig med at der kan være behov for, at konsulenten afsætter tid til at forholde sig til den hidtidige dialog i planprocessen.

Forvaltningen oplyser desuden at der i forbindelse med Energinets kommende etablering af transformerstation ved Hjortkær blev besluttet (bilag 4) at afsætte 100.000 kr. til en lokalsamfundskonsulent, da planprocessen var på samme trin som nærværende projekter.

Projektet ved Malle/Kvong går ind i Ringkøbing-Skjern Kommune, og forvaltningen vil derfor gå i dialog med Ringkøbing-Skjern Kommune i forhold til finansiering af en lokalsamfundskonsulent på samme måde, som forvaltningen gjorde, da det blev besluttet at tilknytte lokalsamfundskonsulent ved Hjortkær. Der skal stå en ud af de i alt 12 vindmøller i Ringkøbing-Skjern Kommune og på den baggrund er oplægget fra Ringkøbing-Skjern Kommune, at de finansierer 10 % af omkostningerne ved at tilknytte lokalsamfundet en lokalsamfundskonsulent.

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af lighedsprincippet bør afsættes 100.000 kr. ved hhv. Vittarp og Malle og Kvong, som svarer til ca. 70 timers arbejde for konsulenten pr. projektet. I projektet vedrørende Malle og Kvong finansieres 10 % fra Ringkøbing-Skjern Kommune svarende til 10.000 kr.

Sluttelig vurderer forvaltningen, at processen for tilbud om tilknytning af lokalsamfundskonsulent bør udformes på baggrund af Byrådets beslutning af 24. juni 2025, hvor der indhentes tilbud fra flere lokalsamfundskonsulenter, og hvor en nedsat dialoggruppe i området er med til at udvælge en konsulent til at repræsentere dem. Dette er ligeledes i tråd med kommunens Code of Conduct (bilag 5), hvor det er beskrevet, at som en del af ansøgnings- og planlægningsprocessen i Varde Kommune stiller kommunen ved visse store projekter en lokalsamfundskonsulent til rådighed for lokalsamfundet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En ordning med inddragelse af lokalsamfundskonsulenter til vejledning af borgere i sager om energitunge virksomheder og VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget 2022-2025 ved, at initiativet vil understøtte ønsket om lokal udvikling samt en helhedsorienteret tilgang til grøn omstilling af kommunen. Herudover er ordningen i overensstemmelse med Byrådets ambition om at understøtte nytænkning i udvikling af fremtidens grønne energiprojekter i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Forvaltningsloven

ØKONOMI

Byrådet besluttede den 24. juni 2025, at den udvidede forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter skal finansieres med anlægsmidler fra puljen Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By på op til 450.000 kr. årligt i to år.

Der er pt. anvendt følgende midler

Projekt	Opstart	Beløb
Sektorkoblingsprojekt ved Krageris	November 2025	150.000 kr.
Energinets transformatorstation ved Hjortkær	December 2025	100.000 kr.
Datacenter ved Lunde	Februar 2026	150.000 kr.
Datacenter ved Tinghøj	Februar 2026	150.000 kr.
I alt		550.000 kr.

Økonomiafdelingen bemærker, at der er afsat 900.000 kr., mens dette tiltag vil medføre en disponering af 190.000 kr. af midlerne. Samlet er der således disponeret 740.000 kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der tilbydes tilknytning af en lokalsamfundskonsulent ved projekt solceller ved Vittarp og Energipark ved Malle/Kvong, og
at den økonomiske ramme for vejledningen fastsættes til 100.000 kr. pr. projekt, som svarer til ca. 14 dages arbejde, hvoraf 10.000 kr. finansieres af Ringkøbing-Skjern Kommune ved Malle og Kvong.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag - 24. juni 2025 Byrådsbeslutning om udvidelse af forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter (9136625 - GEO-2025-01637)
2. Udvalgelse af Vindmølleprojekt til opstart af planproces (8612102 - GEO-2022-87279)
3. Planlægning for solcelleanlæg ved Vittarp (8564892 - GEO-2022-87161)
4. Tilbud om tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved Energinets transformerstation Hjortkær (9140342 - GEO-2025-01637)
5. Code of Conduct - Varde Kommunes byråds anbefalinger til projektudviklere for etablering af vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder. (9048570 - GEO-2025-01904)
6. Vedvarende energianlæg ved Malle og Kvong (9356265 - GEO-2024-00622)
7. Vedvarende energianlæg ved Vittarp (9356282 - GEO-2024-00667)

Punkt 5: Orientering og sammenfatning - Mere Havvind

GEO-2024-05426

Bilag

Mere Havvind 2030 - Alle stationer -Samlet

5 (ÅBEN) ORIENTERING OG SAMMENFATNING - MERE HAVVIND

Sagsnr. GEO-2024-05426

Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Med dette samlede sagskompleks "Mere Havvind 2030" skal der træffes beslutning om, hvorvidt kommuneplanstillæg og lokalplaner kan godkendes og offentliggøres. Det omhandler i alt 4 højspændingsstationerne i Varde fordelt på 6 sager med 3 lokalplaner og 3 kommuneplanstillæg. Det drejer sig:

- 2 kompensationsstationer ved Hennebjerg og Lunde med hver deres lokalplan og kommuneplanstillæg og
- 2 koblingsstationer ved Hjortkær med et kommuneplanstillæg og en lokalplan.

Der lægges op til en fælles godkendelse af disse forslag.

Regeringen og et bredt flertal af Folketingets partier besluttede den 19. maj 2025, at der skal udbydes to havvindmølleparker i Nordsøen: A1/Syd og A2/Midt, hvor landanlæg ledes igennem Varde Kommune til den eksisterende station Endrup i Esbjerg Kommune. Landanlæg består af nedgravede jordkabler og højspændingsstationer. De nedgravede jordkabler vil fremadrettet få tinglyst deklarationer, der vil begrænse brugen af arealerne omkring kablerne.

Denne og de følgende seks sagsfremstillinger omhandler kun højspændingsstationerne. Budfrist for A2/Midt forventet i foråret 2026, og for Nordsøen A1/Syd er den forventede budfrist i efteråret 2027.

I februar 2025 offentliggjorde klima-, energi- og forsyningsministeren, at det oprindelige udbud på i alt seks havvindmølleparker "Mere Havvind 2030" blev annulleret, da ingen havde budt på parkerne i Nordsøen ved budfrist i december 2024. Ministeren meddelte samtidigt, at der blev arbejdet på en ny model for udbud og i mindre skala. Energinet har derfor arbejdet videre med planlægningen af nettilslutning af de nye havmølleparker. I Varde Kommune omhandler det begge ovennævnte parker A1/Syd og A2/Midt.

Begge havvindmølleparker skal bidrage med grøn energi. I første omgang etableres to parker, som tilsammen vil producere omkring to GW. Det svarer til to millioner husstandes årlige elforbrug. Havvindmølleparkerne placeres 20-80 km ud for Jyllands vestkyst.

Havvindmøller, transformerplatforme og søkabler udgør anlæggene på havet, mens anlæggene på land består af nedgravede kabler og højspændingsstationer. Energinet har fået til opgave at komme med forslag til anlæg på land og placeringen af disse, som skal sikre, at strøm fra havvindmølleparkerne kan tilsluttes det danske elnet. Opgaven omfatter også forundersøgelser på havet og på land – herunder undersøgelser af hvordan anlæggene kan komme til at påvirke mennesker, dyr og miljø. Vinderne af udbuddene kommer til at bygge og drive havvindmølleparkerne og de tilhørende anlæg på havet og på land.

Der skal i forbindelse med A1/Syd og A2/Midt totalt etableres fire nye højspændingsstationer i Varde Kommune. To kompensationsstationer etableres tæt på kysten ved hhv. Hennebjerg (A1) og Lunde (A2), og to koblingsstationer etableres samlet på et areal ved Hjortkær (A1 + A2). Herfra tilsluttes projekterne det overordnede el-transmissionsnet ved Energinets eksisterende højspændingsstation ved Endrup i Esbjerg Kommune. Placering af anlæggene fremgår af vedlagte kort (bilag 1).

Sagsfremstillinger for anlæggene ved både Hennebjerg, Lunde og Hjortkær (Forslag til kommuneplanstillæg og lokalplaner med tilhørende miljøvurderinger) er en del af dette overordnede projekt for Havvindmølleparkerne A1/Syd og A2/Midt i. Disse følger i de følgende dagsordenspunkter.

SGAV er myndighed for miljøkonsekvensrapporter og tilhørende §25-tilladelser.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Mere Havvind 2030 - Alle stationer -Samlet (9363970 - GEO-2024-05426)

Punkt 6: Kommuneplantillæg 04. Kompenseringsstation ved Hennebjerg

GEO-2025-02580

Bilag

KPT 04 til Kommuneplan 2025

SMV - Miljørapport - Hennebjerg.

Sammenfattende redegørelse - Hennebjerg

Sagshistorik - Hennebjerg og Lunde.

6 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG 04. KOMPENSERINGSSTATION VED HENNEBJERG

Sagsnr. GEO-2025-02580
Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Kommuneplantillæg 04 blev vedtaget af Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26. november 2025. Siden har forslaget til tillægget været i offentlig høring i perioden 10. december 2025 til 22. februar 2026.

Kommuneplantillægget giver mulighed for opstilling af tekniske anlæg, herunder en kompenseringsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv. samt vejanlæg.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 17.10.L06, der redegør for miljøhensyn og valg af alternativer.

Ribe Stift, Beredskabet og Forsvaret har meddelt ikke at have bemærkninger. Ved høringsperiodens udløb er der ikke indkommet yderlige bemærkninger.

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme, og Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 skal derfor vedtages, før Lokalplan 17.10.L06 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Plan og Udviklingsudvalget, godkendes i Økonomi og Personaleudvalget, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at kommuneplantillægget understøtter en balanceret udvikling, hvor tekniske behov, der skal sikre mulighed for, at energien fra havvindmølleparkerne i Nordsøen kan transporteres fra Danmarks vestkyst ved Nymindegab til Energinets station ved Endrup og landskabelige hensyn, går hånd i hånd.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Kommuneplantillæg 04 for kompenseringsstation ved Hennebjerg vedtages uændret,
at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret, og
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. KPT 04 til Kommuneplan 2025 (9338317 - GEO-2024-05426)
2. SMV - Miljørapport - Hennebjerg. (9340126 - GEO-2024-05426)
3. Sammenfattende redegørelse - Hennebjerg (9340119 - GEO-2024-05426)
4. Sagshistorik - Hennebjerg og Lunde. (9340224 - GEO-2024-05426)

Punkt 7: Lokalplan for kompenseringsstation ved Hennebjerg

GEO-2024-05426

Bilag

LP - 17.10.L06 - Hennebjerg

SMV - Miljørapport - Hennebjerg.

Sammenfattende redegørelse - Hennebjerg

Sagshistorik - Hennebjerg og Lunde.

7 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR KOMPENSERINGSSTATION VED HENNEBJERG

Sagsnr. GEO-2024-05426

Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Forslag til lokalplan 17.10.L06 blev vedtaget af Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26. november 2025. Siden har forslaget til lokalplanen været i offentlig høring i perioden fra 10. december 2025 til 22. februar 2026.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af en kompensationsstation med tilhørende tekniske installationer i forbindelse med projektet "Mere Havvind 2030".

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 17.10.L06, der redegør for miljøhensyn og valg af alternativer.

Ribe Stift, Beredskabet og Forsvaret har meddelt ikke at have bemærkninger. Ved høringsperiodens udløb er der ikke indkommet yderlige bemærkninger.

Tillæg 04 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Plan og Udviklingsudvalget, godkendes i Økonomi og Personaleudvalget, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen understøtter en balanceret udvikling, hvor tekniske behov, der skal sikre mulighed for, at energien fra havvindmølleparkerne i Nordsøen kan transporteres fra Danmarks vestkyst ved Nymindegab til Energinets station i Endrup og landskabelige hensyn, går hånd i hånd.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 17.10.L06 for kompensationsstation ved Hennebjerg vedtages uændret,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret, og

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. LP - 17.10.L06 - Hennebjerg (9338319 - GEO-2024-05426)
2. SMV - Miljørapport - Hennebjerg. (9340126 - GEO-2024-05426)
3. Sammenfattende redegørelse - Hennebjerg (9340119 - GEO-2024-05426)
4. Sagshistorik - Hennebjerg og Lunde. (9340224 - GEO-2024-05426)

Punkt 8: Kommuneplantillæg 05. Kompenseringsstation ved Lunde

GEO-2025-02579

Bilag

KPT 05 til Kommuneplan 2025

SMV - Miljørapport - Lunde.

Sammenfattende redegørelse - Lunde

Sagshistorik - Hennebjerg og Lunde.

8 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG 05. KOMPENSERINGSSTATION VED LUNDE

Sagsnr. GEO-2025-02579
Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Kommuneplantillæg 05 blev vedtaget af Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26. november 2025. Siden har forslaget til tillægget været i offentlig høring i perioden 10. december 2025 til 22. februar 2026.

Kommuneplantillægget giver mulighed for opstilling af tekniske anlæg, herunder en kompenseringsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv. samt vejanlæg.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 11.10.L03, der redegør for miljøhensyn og valg af alternativer.

Ribe Stift, Beredskabet og Forsvaret har meddelt ikke at have bemærkninger. Ved høringsperiodens udløb er der ikke indkommet yderlige bemærkninger.

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme, og Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 skal derfor vedtages, før Lokalplan 11.10.L03 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Plan og Udviklingsudvalget, godkendes i Økonomi og Personaleudvalget, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen understøtter en balanceret udvikling, hvor tekniske behov, der skal sikre mulighed for, at energien fra havvindmølleparkerne i Nordsøen kan transporteres fra Danmarks vestkyst ved Nymindegab til Energinets station i Endrup og landskabelige hensyn går hånd i hånd.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Kommuneplantillæg 05 for kompenseringsstation ved Lunde vedtages uændret,
at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret, og
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. KPT 05 til Kommuneplan 2025 (9338327 - GEO-2024-05425)
2. SMV - Miljørapport - Lunde. (9340103 - GEO-2024-05425)
3. Sammenfattende redegørelse - Lunde (9338326 - GEO-2024-05425)
4. Sagshistorik - Hennebjerg og Lunde. (9340224 - GEO-2024-05426)

Punkt 9: Lokalplan for kompenseringsstation ved Lunde

GEO-2024-05425

Bilag

LP -11.10.L03 - Lunde

SMV - Miljørapport - Lunde.

Sammenfattende redegørelse - Lunde

Sagshistorik - Hennebjerg og Lunde.

9 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR KOMPENSERINGSSTATION VED LUNDE

Sagsnr. GEO-2024-05425

Sagsbh. sret

SAGSFREMSTILLING

Forslag til lokalplan 11.10.L03 blev vedtaget af Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26. november 2025. Siden har forslaget til lokalplanen været i offentlig høring i perioden fra 10. december 2025 til 22. februar 2026.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af en kompensationsstation, med tilhørende tekniske installationer, i forbindelse med projektet "Mere Havvind 2030".

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 11.10.L03, der redegør for miljøhensyn og valg af alternativer.

Ribe Stift, Beredskabet og Forsvaret har meddelt ikke at have bemærkninger. Ved høringsperiodens udløb er der ikke indkommet yderligere bemærkninger.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Plan og Udviklingsudvalget, godkendes i Økonomi og Personaleudvalget, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen understøtter en balanceret udvikling, hvor tekniske behov, der skal sikre mulighed for, at energien fra havvindmølleparkerne i Nordsøen kan transporteres fra Danmarks vestkyst ved Nyminddegab til Energinets station i Endrup og landskabelige hensyn går hånd i hånd.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at lokalplan 17.10.L06 for kompensationsstation ved Hennebjerg vedtages uændret,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret, og

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. LP -11.10.L03 - Lunde (9338329 - GEO-2024-05425)
2. SMV - Miljørapport - Lunde. (9340103 - GEO-2024-05425)
3. Sammenfattende redegørelse - Lunde (9338326 - GEO-2024-05425)
4. Sagshistorik - Hennebjerg og Lunde. (9340224 - GEO-2024-05426)

Punkt 10: Kommuneplantillæg 06. Koblingsstationer ved Hjortkær

GEO-2024-05039

Bilag

Tillæg 06 til Kommuneplan 2025

Miljørapport for kommuneplantillæg og lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær

Sagshistorik - Lokalplan 25.10.L05 + Tillæg 06

Sammenfattende redegørelse for Hjortkær

Resumé af indkomne bemærkninger - Hjortkær

Samlet høringssvar inkl. bilag

10 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG 06. KOBLINGSSTATIONER VED HJORTKÆR

Sagsnr. GEO-2024-05039
Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Kommuneplantillæg 06 blev vedtaget af Økonomi og Erhverv den 26. november 2025. Siden har forslaget til tillægget været i offentlig høring i perioden 10. december 2025 til 22. februar 2026.

Kommuneplantillægget giver mulighed for opstilling af tekniske anlæg, herunder to koblingsstationer med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv. samt vejanlæg og beplantningsbælte. Derudover muliggør tillægget, at enkelte kommuneplanudpegninger ændres.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 25.10.L05, der redegør for miljøhensyn og mulige alternativer.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene handler primært om forslag til alternative placeringer, støjforhold, visuelle påvirkninger samt et ønske om en samlet plan for området teknologiske udvikling. Ribe Stift har meddelt, at man ingen bemærkninger har. Der gøres opmærksom på, at der ikke er enighed blandt høringssvarene om forslag til alternative placeringer. Høringssvar vedrørende forslag til placeringen behandles i denne sagsfremstilling, da de relaterer sig til kommuneplanniveau.

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme, og Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 skal derfor vedtages, før Lokalplan 25.10.L05 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Plan- og Udviklingsudvalget, godkendes i Økonomi- og Personaleudvalget, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

Placeringen er valgt ud fra en række kriterier, som denne lokalitet opfylder flest af. Det er en teknisk forudsætning, at stationerne skal placeres inden for 5 km kabeltrace fra Station Endrup, men det er ikke muligt med en direkte placering i sammenhæng med Station Endrup på grund af eksisterende og planlagte kabelanlæg og nye vådområdeprojekter i Esbjerg Kommune.

Der er fremkommet både positive og negative bemærkninger til placeringen, og det vurderes, at det ikke er muligt at finde en placering, hvor alle parter vil være tilfredse.

Denne placering er fundet ud fra at have færrest mulige konflikter i forhold til arealbindinger, ejerforhold, miljø og natur mv. samt efter et ønske om, at stationerne kunne placeres samlet.

Det vurderes, at kommuneplantillægget håndterer de visuelle påvirkninger. Dette sker ved, at rammebestemmelserne stiller krav om etablering af et beplantningsbælte omkring anlæggene, som skal afskærme mod omgivelserne. Kravet indebærer, at den efterfølgende lokalplanlægning skal indarbejde afskærmende beplantning.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den

eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommuneplantillæg 06 for koblingsstation ved Hjortkær vedtages uændret,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til plangrundlaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 (9340901 - GEO-2024-05039)
2. Miljørapport for kommuneplantillæg og lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær (9340902 - GEO-2024-05036)
3. Sagshistorik - Lokalplan 25.10.L05 + Tillæg 06 (9340284 - GEO-2024-05036)
4. Sammenfattende redegørelse for Hjortkær (9341975 - GEO-2024-05036)
5. Resumé af indkomne bemærkninger - Hjortkær (9340323 - GEO-2024-05036)
6. Samlet høringssvar inkl. bilag (9341192 - GEO-2024-05036)

Punkt 11: Lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær

GEO-2024-05036

Bilag

Lokalplan-25.10.L05 for koblingsstationer ved Hjortkær

Miljørapport for kommuneplantillæg og lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær

Sagshistorik - Lokalplan 25.10.L05 + Tillæg 06

Sammenfattende redegørelse for Hjortkær

Resumé af indkomne bemærkninger - Hjortkær

Samlet høringssvar inkl. bilag

11 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR KOBLINGSSTATIONER VED HJORTKÆR

Sagsnr. GEO-2024-05036

Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Forslag til lokalplan 25.10.L05 for koblingsstationer ved Hjortkær blev vedtaget af Økonomi og Erhverv den 26. november 2025. Siden har forslaget til lokalplanen været i offentlig høring i perioden 10. december 2025 til 22. februar 2026.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etableringen af to koblingsstationer, med tilhørende tekniske installationer, vejanlæg, beplantningsbælter mv. i forbindelse med projektet "Mere Havvind 2030"/"Nordsøen I".

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 25.10.L05, der redegør for miljøhensyn og mulige alternativer.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene handler primært om placering, visuelle påvirkninger, støj og ønsket om en samlet plan for den teknologiske udvikling af området. Der var også et svar fra dialoggruppen samt to høringssvar, som var imod dialoggruppens alternative placering. Ribe Stift meddelte, at man ingen bemærkninger havde. Anlæggets placering er vurderet mere omfattende i sagsfremstillingen for Kommuneplantillægget.

Tillæg 06 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Plan- og Udviklingsudvalget, godkendes i Økonomi- og Personaleudvalget, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

Placeringen er valgt ud fra en række kriterier, hvor denne lokalitet opfylder flest. Der er fremkommet både positive og negative bemærkninger til placeringen, og det vurderes, at det ikke er muligt at finde en placering, hvor alle parter vil være tilfredse. Denne placering er fundet ud fra at have færrest mulige konflikter i forhold til arealbindinger, ejerforhold, miljø og natur mv. samt efter et ønske om, at stationerne kan placeres samlet.

Det vurderes, at lokalplanen i tilstrækkelig grad håndterer de visuelle påvirkninger ved at stille krav om etablering af et beplantningsbælte omkring anlæggene for at minimere påvirkningen af omgivelserne. Beplantningsbælterne skal placeres omkring hver station, hvilket indebærer, at der – også ved forskudt etablering af anlæggene – fortsat vil være en visuel afskærmning. Beplantningen kan ikke skjule master og lynafledere, men vil kunne afskærme de større volumener i form af bygningsmæssige og tekniske anlægselementer.

Derudover bidrager beplantningsbælterne til at reducere påvirkningen af flora og fauna, idet beplantningen på sigt forventes at fungere som ledelinjer i landskabet. Området består i dag af landbrugsjord i omdrift, og de arter, der er tilknyttet området, er almindeligt forekommende og trives i sådanne miljøer.

Det vurderes, at støjberegningerne i miljørapporten viser et sigende billede af støjgenernes worst-case scenarie. Trods der er potentielt 1 dB over de anbefalede støjniveauer ved to af boligerne, så ses det også, at de individuelle anlæg ikke vil støje mere end tilladt. Lokalplanen forhindrer ikke at der etableres støjafskærmning om de dele af anlægget, der genererer støj, for at sikre, at støjkravene kan overholdes.

En samlet plan for udviklingen af området er vanskelig at udarbejde, da mange af anlæggene enten er afhængige af statslig infrastruktur, eller selv udgør statslig infrastruktur. Det indebærer, at det ofte er uklart, hvor og hvornår sådanne anlæg etableres. Der er dog igangsat en proces med at udarbejde en oversigt over de forhold, som forvaltningen allerede kender til, og som enten findes i området eller forventes at komme.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør give anledning til at ændre § 6.1, § 6.2 samt den tilhørende redegørelse. Der foreslås derfor en præcisering af, at støjafskærmning kan etableres ved tekniske anlæg. Derudover er der tilrettet enkelte ordlyd og slåfejl. Derudover er §5.6 slettet, da denne ikke kan reguleres i en lokalplan.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2025. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at lokalplan 25.10.L05 for koblingsstation ved Hjortkær vedtages med de foreslåede ændringer,
at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at der skal gennemføres støjdæmpende foranstaltninger, fx støjafskærmning, inden for beplantningsbæltet, hvor der kan være tvivl om, hvorvidt grænseværdierne overskrides. Udvalget ønsker, at der om muligt udarbejdes en strategisk helhedsplan for området omkring Station Endrups fremtidige anvendelse og som minimum i Varde Kommune.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Lokalplan-25.10.L05 for koblingsstationer ved Hjortkær (9340899 - GEO-2024-05036)
2. Miljørapport for kommuneplantillæg og lokalplan for koblingsstationer ved Hjortkær (9340902 - GEO-2024-05036)
3. Sagshistorik - Lokalplan 25.10.L05 + Tillæg 06 (9340284 - GEO-2024-05036)
4. Sammenfattende redegørelse for Hjortkær (9341975 - GEO-2024-05036)
5. Resumé af indkomne bemærkninger - Hjortkær (9340323 - GEO-2024-05036)

6. Samlet høringssvar inkl. bilag (9341192 - GEO-2024-05036)

Punkt 12: Forslag. Kommuneplantillæg for område i Outrup

GEO-2026-02287

Bilag

Rammekort

Kommuneplantillæg 07

12 (ÅBEN) FORSLAG. KOMMUNEPLANTILLÆG FOR OMRÅDE I OUTRUP

Sagsnr. GEO-2026-02287

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet kommuneplantillæg 07, der aflyser rammeområde 17.01.O04, og overfører matr.nr. 30 Outrup by Rottarp til rammeområde 17.01.B03.

Formålet med kommuneplanrammeændringen er at åbne mulighed for, at matr.nr. 30 Rottarp by, Outrup, kan anvendes til boligformål frem for offentlige formål.

Rammeændringen i kommuneplantillægget ligger mellem Jernbanegade op til banearealet, udgør et areal på ca. 1620 m² og omfatter matrikel: 30, Rottarp By, Outrup. Arealet overføres til rammeområde 17.01.B03, og rammen 17.01.O04 slettes. Efterfølgende laves en delvis aflysning af lokalplan 4 for centerområdet i Outrup.

Når lokalplanen delvist aflyses, og kommunetillægget ændres, vil der inden for rammeområde 17.01.B03 være følgende krav til nye boliger.:

- Bebyggelsesprocent på max 30 pct. for villaer og parcelhuse
- Max 8,5 meter højt byggeri
- Max én etage med udnyttet tagetage

Da arealet op til banen kan være påvirket af støj, er det vigtigt, at der i forbindelse med etablering af støjfølsom anvendelse inden for området i nærheden af banen etableres nødvendige støjafskærmende foranstaltninger. Det skal dokumenteres, at gældende støjgrænser for udendørs opholdsarealer kan overholdes. Som note i kommuneplanens rammebestemmelse tilføjes:

"Anvendelse til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse op til banen forudsætter etablering af støjafskærmende foranstaltninger, der dokumenteret sikrer overholdelse af støjgrænser på udendørs opholdsarealer."

Efter ændringen af kommuneplanrammen og den delvise ophævelse af lokalplanen vil matriklen fremadrettet alene være omfattet af bygningsreglementets generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser, kommuneplanens rammebestemmelser.

Der er udarbejdet en samlet miljøscreening for Forslag til tillæg 07 til Kommuneplan 2025 og til den delvise aflysning af lokalplan 4 – centerområde i Outrup by. I screeningen er det vurderet, at planforslaget og den delvise aflysning ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Sagen er startet som en C-sag ift. delvis aflysning af lokalplanen, men da udnyttelsen til bolig i delområde 3 kræver, at kommuneplanrammen til boligformål bliver udvidet og rammen til offentlige formål slettes, er sagen overgået til en mindre B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Plan- og Udviklingsudvalget.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for yderligere arealer til offentlige funktioner i bymidten. Området overføres derfor til boligrammen 17.01.B03.

I forbindelse med aflysningen af delområde 3 i lokalplanen er de støjmæssige forhold vurderet, da området ligger op til jernbanen. Forvaltningen vurderer, at støjpåvirkningen kan håndteres gennem relevante afskærmnings- og bygningsmæssige tiltag. En støjberegning viser, at grænseværdierne kan overholdes ved etablering af støjafskærmning.

I en kommende byggetilladelse vil der på baggrund af byggeloven blive stillet krav om, at de gældende grænseværdier for indendørs støj overholdes og på baggrund af noten i kommuneplanrammen blive stillet krav om, at der skal etableres støjafskærmende foranstaltninger, så grænseværdierne også kan overholdes på de udendørs opholdsarealer.

På baggrund af drøftelserne med Industrimiljø og på baggrund af de støjafskærmende tiltag vurderes, at en aflysning af kommuneplanrammen ikke medfører uacceptable støjmessige gener, og at matriklen vil kunne anvendes til bolig.

På den baggrund vurderes det, at området kan anvendes til boligformål, og at aflysningen ikke medfører uacceptable støjgener. Miljøscreeningen viser desuden, at rammeændringen ikke udløser krav om miljøvurdering.

Hvis der ikke indkommer bemærkninger til planforslaget, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Rammeændringen som muliggør at offentlige formål ændres til boligformål, understøtter Byrådets politiske målsætninger om at skabe vækst, styrke bosætningen og udvikle aktive lokalsamfund. Byrådsgrundlaget 2022–2025 lægger vægt på at tiltrække nye borgere og tilbyde boliger til alle behov samt skabe levende lokalsamfund og bymidter. Aflysning af offentlige formål i Outrup og overførsel til boligformål ligger i tråd med denne udviklingsstrategi, da Ejendomscenteret og Planafdelingen vurderer, at der ikke er behov for disse arealer til offentlige formål i området.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Kommuneplantillæg 07 – for rammeområde 17.01.B03 udsendes minimum fire uger i offentlig høring.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Kommuneplantillæg 07 til kommuneplan 2025 vedtages og sendes i offentlig høring i min. 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres sammen med Kommuneplantillæg 07 til kommuneplan 2025, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Rammekort (9341868 - GEO-2026-02287)
2. Kommuneplantillæg 07 (9341743 - GEO-2026-02287)

Punkt 13: Forslag. Delvis aflysning af lokalplan - centerområde i Outrup by

GEO-2024-00096

Bilag

lokalplankort

samlet lokalplan med aflysning

Miljøscreening

13 (ÅBEN) FORSLAG. DELVIS AFLYSNING AF LOKALPLAN - CENTEROMRÅDE I OUTRUP BY

Sagsnr. GEO-2024-00096
Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en delvis aflysning af Lokalplan 4 – *Centerområde i Outrup By* – omfattende delområde 3 og 4. (se bilag 1). Samtidig er der udarbejdet et kommuneplantillæg med tilhørende rammeændring, som samlet åbner mulighed for, at bebyggelsen i delområde 3 kan anvendes til boligformål i stedet for offentlige formål.

I delområde 4 ønskes mulighed for, at boligerne inden for området kun kan anvendes til boliger. Lokalplanen fastlægger i dag anvendelsen *"til offentlige formål som beskyttede boliger, alderdomshjem og lignende institutioner."* Dette har med vedtagelsen af mulighedsbeskatning betydet en u hensigtsmæssig høj beskatning af boligerne inden for området.

Aflysningen omfatter:

- Delområde 3: Matr. nr. 30, 32a, dele af 4af samt 7000t, Jernbanegade 5, 7 og 9, Outrup.
- Delområde 4: Matr. nr. 17ay, 17ap, 17ag, 17ar, 17as, 17at, 17u, 17l, 17p samt dele af 7000g og 7000f, beliggende på Enghavevej 5 og 9, Møllevej 2–12, Hennevej 4 og Møllegården 4–10.

Med aflysningen af lokalplanen og ændringen af kommuneplanrammen skal bebyggelse i delområde 3 overholde følgende rammebestemmelser for 17.01.B03:

- Maks. bebyggelsesprocent: 30 pct. for villaer og parcelhuse
- Maks. bygningshøjde: 8,5 meter
- Maks. én etage med mulighed for udnyttet tagetage

Da delområde 3 grænser op til banen, skal ny støjfølsom anvendelse sikres gennem nødvendige støjafskærmende foranstaltninger. Det skal dokumenteres, at gældende grænseværdier kan overholdes på udendørs opholdsarealer. Det er bygherren der står for udgiften til dokumentation og etablering af evt. støjafskærmende foranstaltning, hvis det viser sig at området er støjbelastet.

Kommuneplanrammen suppleres derfor med følgende note:

"Anvendelse til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse op til banen forudsætter etablering af støjafskærmende foranstaltninger, der dokumenteret sikrer overholdelse af støjgrænser på udendørs opholdsarealer."

Med aflysningen af lokalplanen vil bebyggelse i delområde 4 skulle overholde følgende rammebestemmelser for 17.01.B12:

- Maks. bebyggelsesprocent: 30 pct. for villaer og parcelhuse
- Maks. bebyggelsesprocent: 40 pct. for tæt-lav bebyggelse
- Maks. bygningshøjde: 8,5 meter
- Maks. to etager

Ved delvis ophævelse af lokalplanen vil de berørte områder fremadrettet kun være omfattet af bygningsreglementets generelle bestemmelser, kommuneplanrammerne.

Der er udarbejdet en samlet miljøscreening for Forslag til tillæg 07 til Kommuneplan 2025 og til den delvise aflysning af lokalplan 4 – centerområde i Outrup by. I screeningen er det vurderet, at planforslaget og den delvise aflysning ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og dermed ikke udløser krav om miljøvurdering.

Sagen er startet som en C-sag ift. delvis aflysning af lokalplanen, men da udnyttelsen til bolig i delområde 3 kræver, at kommuneplanrammen til boligformål bliver udvidet og rammen til offentlige formål slettes, er sagen overgået til en mindre B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Plan- og Udviklingsudvalget.

FORVALTNINGENS VURDERING

Med den delvise aflysning af lokalplanen aflyses to delområder, der i dag er udlagt til offentlige formål. Baggrunden er et ønske fra en borger i området, og at forvaltningen vurderer, at der ikke længere er behov for at fastholde disse arealer til offentlige formål i bymidten. De eksisterende arealer vurderes at være tilstrækkelige til det fremtidige behov.

I lokalplanens delområde 4 er anvendelsen fastlagt *til offentlige formål i form af beskyttede boliger, alderdomshjem og lignende institutioner*. Området er imidlertid fuldt udbygget med åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. En del af boligerne er privatejede, og en del er tæt-lave boliger ejet af en boligforening, hvortil der sker visitation. Det vurderes, at lokalplanbestemmelsen oprindeligt har haft til formål at sikre mulighed for en fremtidig udvidelse af plejehjemmet eller etablering af boliger i direkte tilknytning hertil.

Byggeloven eller planloven har ikke noget særligt boligbegreb, der dækker *beskyttede boliger*, men forvaltningen formoder, at *beskyttede boliger* er blevet byggesagsbehandlet som *plejeboliger / institutioner*, hvilket udløser skrappe tilgængeligheds- og indretningskrav end almindeligt tæt-lavt boligbyggeri.

Forvaltningen har drøftet sagen med både boligforeningen og Social- og Sundhedsområdet i Varde Kommune. På baggrund af disse drøftelser vurderes det, at en aflysning af lokalplanen for delområde 4 ikke vil få praktiske konsekvenser, da området allerede er udbygget og ikke reelt fungerer som område til offentlige formål.

For delområde 3 er de støjmessige forhold vurderet, da området grænser op til jernbanen. Industrimiljø vurderer, at støjen kan håndteres gennem relevante afskærmnings- og bygningsmæssige tiltag. I en kommende byggetilladelse vil der blive stillet krav om overholdelse af gældende grænseværdier for indendørs støj, og kommuneplanrammen indeholder en note om, at udendørs opholdsarealer skal sikres gennem dokumenterede støjafskærmende foranstaltninger. En gennemført støjberegning viser, at grænseværdierne kan overholdes ved etablering af afskærmning mod banen.

På baggrund af drøftelserne med Industrimiljø samt resultatet af støjberegningen vurderes det, at en aflysning af delområde 3 ikke medfører uacceptable miljømæssige gener. Området kan fremadrettet anvendes til boligformål, forudsat at de nødvendige støjafskærmende tiltag implementeres i forbindelse med kommende byggeri.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at den delvise aflysning ikke skal miljøvurderes.

Hvis der ikke indkommer bemærkninger til den delvise aflysning, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Byrådets politiske målsætninger om at skabe vækst, styrke bosætningen og udvikle aktive lokalsamfund. Byrådsgrundlaget 2022–2025 lægger vægt på at tiltrække nye borgere og tilbyde boliger til alle behov samt skabe levende lokalsamfund og bymidter. Aflysning af offentlige

formål i Outrup og overførsel til boligformål ligger i tråd med denne udviklingsstrategi, da forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for disse arealer til offentlige formål i området.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

ingen

HØRING

Kommuneplantillæg 07 – for rammeområde 17.01.B03 og den delvise aflysning af lokalplan 4 – centerområde i Outrup by skal i offentlig høring i minimum fire uger, før planerne kan vedtages endeligt.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til delvis aflysning af lokalplan 4 for centerområde i Outrup By vedtages og sendes i offentlig høring i minimum fire uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til den delvise aflysning, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. lokalplankort (9341737 - GEO-2024-00096)
2. samlet lokalplan med aflysning (9341733 - GEO-2024-00096)
3. Miljøscreening (9354261 - GEO-2024-00096)

Punkt 14: Prioritering af planer 2. kvartal 2026

GEO-2026-00003

Bilag

Definition af A B C sager rev. januar 2026

Oversigtskort Månevej Alslev

14 (ÅBEN) PRIORITERING AF PLANER 2. KVARTAL 2026

Sagsnr. GEO-2026-00003

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023, at udvalget én gang i kvartalet vil prioritere rækkefølgen af, hvilke plansager der ønskes igangsat. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at fastsætte opstartstidspunktet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at planlægning for store projekter (solceller, vindmøller, datacentre mv.) i løbet af de kommende år forventes at komme til at fylde mere og vil dermed lægge beslag på en ikke ubetydelig del af forvaltningens ressourcer på planområdet. Det forventes derfor, at der fremadrettet kan allokeres færre ressourcer til udarbejdelser af øvrige lokalplaner (eksempelvis til boliger, erhverv og turismeudvikling).

Følgende plansager foreslås prioriteret:

- Ændring af lokalplan for Månevej i Alslev

Øvrige lokalplansager, der er klar til prioritering:

- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup bymidte
Den gældende lokalplan er fra 2006. Med planlægningen for udflytning af Brugsen vil det være hensigtsmæssigt med en generel opdatering af planen både i forhold til bevaring og benyttelse af bymidten.
- Bevarende lokalplan for Svinget 11 i Varde
Den gamle stationsbygning har en bevaringsværdi på 3, og det vil være hensigtsmæssigt at sikre bygningen og omgivelserne mod u hensigtsmæssige ændringer.
- Lokalplan for sommerhusområdet i Ho
Varde Kommune har modtaget henvendelser vedrørende bekymring for størrelsen på nye sommerhuse i Ho. Forvaltningen har derfor kontaktet bestyrelsen for Ho Grundejerforening, der oplyser, at de også har modtaget henvendelser vedrørende denne form for bekymringer. Bestyrelsen mener, at der bør være begrænsninger på husstørrelser og antal gæster. Sommerhusområdet ved Ho er i dag hovedsageligt reguleret af en række tinglyste deklarationer.
- Aflysning af lokalplan for pelseriet på Lerpøtvej i Varde
Jf. resumé af indkomne bemærkninger til Kommuneplan 2025 skal der igangsættes en proces i forhold til at ændre det gamle pelseri til rekreative formål, hvilket betyder, at den gældende lokalplan skal aflyses, og at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelsesmuligheder fra erhverv til rekreativt område.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt alene bør igangsættes den foreslåede ændring af lokalplanen for Månevej i Alslev. Sagen har et begrænset omfang og en relativt lav kompleksitet og kan derfor gennemføres uden væsentlig påvirkning af håndteringen af forvaltningens øvrige, mere komplekse plansager.

Forvaltningens samlede planressourcer er aktuelt under pres som følge af personaleudskiftninger og vakante stillinger. Samtidig har områdefornyelserne i Vejers og Blåvand i det forgangne år krævet en betydelig og vedvarende indsats fra erfarne planmedarbejdere. Hertil kommer, at flere komplekse og

samtidige taskforce-sager aktuelt er aktive, hvilket samlet set medfører et stort ressourceforbrug hos de mest erfarne medarbejdere.

Forvaltningen prioriterer desuden, at erfarne medarbejdere anvendes til oplæring af nye kolleger inden for både VE-planlægning og den almindelige lokalplanlægning, med henblik på at styrke den fremadrettede kapacitet og kvalitet i opgaveløsningen.

Som følge af disse prioriteringer er prioritering af yderligere plansager midlertidigt sat i bero, og forvaltningens ressourcer er disponeret med henblik på at kunne håndtere både igangværende og potentielt hastende sager. Opstart af nye plansager samt behandling af større, komplekse sager kræver ofte en hurtig og fleksibel indsats, og forvaltningen har derfor behov for et råderum i ressourceanvendelsen.

Det kan endvidere oplyses, at forvaltningen har fundet det nødvendigt at udlicitere dele af planarbejdet i tre almindelige lokalplansager for at sikre fremdrift. Dette reducerer dog ikke behovet for en fortsat væsentlig intern ressourceindsats til styring, kvalitetssikring og myndighedsbehandling.

Ændring af Lokalplan 02.01.L03 for Månevej i Alslev

Det vurderes hensigtsmæssigt at ændre lokalplanen og kommuneplanrammen, så der gives mulighed for at etablere tæt-lav bebyggelse i den sydlige ende af Månevej.

Området er byggemodnet, og det vil være hensigtsmæssigt, at der kan igangsættes tæt-lavt byggeri i området, hvor der endnu ikke har været stor interesse for at bygge åben-lave boliger i stedet for at skulle byggemodne endnu et areal.

Hvis der gives mulighed for både åben-lav og tæt-lav i et område, vil anvendelsen være mere fleksibel, men til gengæld vil kommende grundejere skulle betale ejendomsskat af "den bedste anvendelse" – dvs. den dyreste anvendelsesmulighed. Det betyder, at det er sikrest og mest gennemskueligt, hvis et område kun udlægges til én anvendelse.

Sagen kategoriseres som B-sag, da der er tale om en mindre kommuneplanændring fra åben-lav til tæt-lav. Planforslag og endelig plan vedtages i Plan- og Udviklingsudvalget.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Muligheden for opførelse af forskellige typer boliger vil være i overensstemmelse med bosætningspolitikken i forhold til at imødekomme nuværende og kommende borgeres ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Plan- og Udviklingsudvalget prioriterer følgende plansag i 2. kvartal 2026:

- Ændring af lokalplan for Månevej i Alslev.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker aflysning af lokalplan for pelsieriet på Lerpøtvej i Varde prioriteret.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 16-03-2026**

Udsat.

Fraværende

.

Bilag

1. Definition af A B C sager rev. januar 2026 (9297106 - GEO-2026-00003)
2. Oversigtskort Månevej Alslev (9318608 - GEO-2025-09464)

Punkt 15: Orientering. Asbestlovgivning og konsekvenser for kommunale bygninger

GEO-2025-08676

15 (ÅBEN) ORIENTERING. ASBESTLOVGIVNING OG KONSEKVENSER FOR KOMMUNALE BYGNINGER

Sagsnr. GEO-2025-08676
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

1. juli 2024 trådte en skærpet bekendtgørelse om asbest i arbejdsmiljøet i kraft. Disse blev yderligere skærpet den 21. december 2025 med Asbestbekendtgørelsen nr. 1792.

Reglerne stiller skærpede krav til risikovurdering, uddannelse, dokumentation og anvendelse af autoriserede virksomheder. Lovgivningen gælder for både drift, vedligehold, renovering og nedrivning af bygninger, og har væsentlig betydning for kommunens ejendomsdrift.

Bekendtgørelse om asbest i arbejdsmiljøet indebærer væsentligt skærpede krav til arbejdsgiveres ansvar i forbindelse med arbejde. Kravene omfatter blandt andet uddannelse af medarbejdere, anvendelse af personlige værnemidler, dokumentation, protokolføring samt anvendelse af autoriserede virksomheder ved bestemte typer arbejde.

For bygninger opført før 1990 gælder det, at der som udgangspunkt skal antages forekomst af asbest, indtil det modsatte er dokumenteret. Dette medfører, at en stor del af kommunens eksisterende bygningsmasse er omfattet af skærpede arbejdsmiljøkrav.

Den nye lovgivning har direkte betydning for den daglige drift og vedligehold af kommunale bygninger. Almindelige driftsopgaver, særligt i tekniske rum og loftrum, kan ikke udføres som hidtil, hvis der er risiko for asbest. I praksis betyder det, at adgang til visse bygningsdele er begrænset og betinget af særlige procedurer, værnemidler og kompetencer. Dette har medført:

- forsinkelser i udførelsen af drifts- og vedligeholdelsesopgaver, herunder at noget af arbejdet skal udføres i weekender eller i ferier for at undgå kontaminering, mens brugerne er til stede
- begrænsninger i håndtering af akutte fejl på tekniske installationer
- øget afhængighed af eksterne leverandører i situationer, hvor interne medarbejdere tidligere udførte opgaven
- øgede krav til rengøring.

Ved renovering af eksisterende bygninger stiller lovgivningen krav om forundersøgelser og screening for asbest, før arbejder kan igangsættes. Hvis der konstateres asbest, eller hvis der er mistanke herom, skal arbejdet planlægges med særlige sikkerhedsforanstaltninger og ofte udføres af autoriserede virksomheder. Dette medfører:

- længere projektforløb, særligt i de indledende faser
- øgede udgifter til undersøgelser, rådgivning og sanering
- større usikkerhed i økonomiske overslag og tidsplaner.

Ved nybyggeri påvirkes projekterne indirekte, idet nedrivning af eksisterende bygninger med asbest kræver særskilt sanering og autorisation, hvilket øger både omkostninger og tidsforbrug før selve nybyggeriet kan påbegyndes.

Samlet set medfører den nye asbestlovgivning et øget ressourceforbrug inden for både drift og anlæg. Der er tale om:

- øgede driftsudgifter (uddannelse, værnemidler, ekstern bistand)
- øgede anlægsgudgifter ved renovering og nedrivning
- forlængede tidsplaner og øget administrativ belastning.

Der er ikke tale om midlertidige forhold, men om varige rammevilkår for kommunens ejendomsdrift fremadrettet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den nye asbestlovgivning indebærer en væsentlig og varig ændring i rammevilkårene for drift, vedligehold og udvikling af kommunens bygningsmasse. Det betyder at Ejendomscentret fremover skal håndtere en situation, hvor asbest er et generelt vilkår i store dele af bygningsporteføljen. Dette reducerer fleksibiliteten i den daglige drift, øger kompleksiteten i både planlagte og akutte opgaver og medfører et højere forbrug af tid og økonomiske ressourcer. Særligt driftsopgaver i tekniske rum og loftrum er blevet mere vanskelige at udføre inden for de hidtidige rammer.

På anlægssiden vurderes det, at både renoverings- og nybygningsprojekter generelt vil blive dyrere og mere tidskrævende end tidligere forudsat. Asbestforhold kan i ældre bygninger få afgørende betydning for projektets økonomi, tidsplan og gennemførelse og bidrager til øget usikkerhed i både overslag og prioritering.

Forvaltningen vurderer desuden, at de skærpede krav til dokumentation, arbejdsmiljø og sikkerhed medfører et varigt administrativt merarbejde, som skal indarbejdes i Ejendomscentrets opgaveløsning fremadrettet.

I forhold til kommunikation vurderes det også, at der er en stor kommunikationsopgave for det fælles Ejendomscenter i forhold til kommunens institutioner og brugere af kommunens bygninger.

Ejendomscentret har på den baggrund allerede iværksat en række foranstaltninger for at sikre efterlevelse af lovgivningen og samtidig opretholde en forsvarlig bygningsdrift:

- alle tekniske servicemedarbejdere er tilmeldt og gennemfører obligatoriske kurser i sikkerhed ved arbejde med asbest, således at medarbejderne har den nødvendige grundlæggende viden om risici, arbejdsgange og sikkerhed
- der er gennemført supplerende, udvidet uddannelse af en bygningsfaglig medarbejder med henblik på at styrke Ejendomscentrets interne kompetencer i forhold til asbest, herunder vurdering af risici, dialog med myndigheder og rådgivere samt håndtering af komplekse sager
- der er igangsat arbejde med midlertidige og permanente procedurer for adgang til risikoområder, anvendelse af værnemidler og håndtering af akutte driftsopgaver
- asbestforhold er indarbejdet som et fast opmærksomhedspunkt i planlægning af både driftsopgaver og anlægsprojekter.

Forvaltningen vurderer, at disse tiltag er nødvendige for at sikre lovmedholdelighed og arbejdsmiljø, men samtidig medfører et øget og varigt ressourceforbrug.

Betydning for borgere og brugere af kommunale bygninger:

I forbindelse med renovering, ombygning og nedrivning af kommunale bygninger, hvor der er mistanke om eller konstateret forekomst af asbest, kan der opstå konsekvenser for bygningernes brugere, herunder børn, borgere og medarbejdere i fx skoler, dagtilbud og ældrecentre.

Forvaltningen vurderer, at korrekt håndtering af asbest i henhold til gældende lovgivning ikke indebærer en sundhedsrisiko for bygningernes brugere. Asbest udgør først en sundhedsfare, hvis materialet beskadiges og fibre frigives. Derfor planlægges og gennemføres arbejder med asbest med særlige sikkerhedsforanstaltninger, afskærmning og eventuelt midlertidig lukning eller tilpasning af brugen af bygningerne.

Dette kan i konkrete tilfælde medføre:

- midlertidige gener for brugere i form af ændret adgang, genhusning eller tilpasning af daglig drift

- øget behov for kommunikation og koordinering med institutioner og brugere forud for og under arbejder.

Arbejds miljø og inddragelse

Da asbesthåndtering i væsentlig grad vedrører arbejdsmiljøforhold, vurderer forvaltningen, at sagen også har relevans for de lokale MED-udvalg inden for Teknik og Miljø. Det vil være relevant at orientere MED-systemet om de overordnede rammer, konsekvenser og iværksatte foranstaltninger i relation til asbestlovgivningen.

Samlet set vurderer forvaltningen, at asbestproblematikken fremover skal betragtes som et grundvilkår for Ejendomscentrets virke og derfor bør indgå systematisk i prioritering, planlægning og budgetlægning på både drifts- og anlægsområdet.

RETSGRUNDLAG

Arbejds miljøloven

Bekendtgørelse om asbest i arbejdsmiljøet

ØKONOMI

I budgettet for 2026–2030 er der i nedrivningspuljen/Smarte m² afsat 2,27 mio. kr. årligt. Puljen har været en gennemgående bevilling de seneste år og anvendes til nedrivning, sanering og tilpasning af den kommunale bygningsmasse med henblik på mere hensigtsmæssig og bæredygtig anvendelse af kommunens kvadratmeter.

I forbindelse med budgetforhandlingerne i 2025 er der herudover besluttet en forhøjelse af puljen, idet der er afsat yderligere 2,73 mio. kr. i både 2029 og 2030 til sanering. Forhøjelsen skal understøtte et øget behov for miljøsanering og nedrivning i forbindelse med omstilling og optimering af den kommunale bygningsmasse.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen tager orienteringen til efterretning, og

at orienteringen videresendes til relevante fagudvalg og Byrådet.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 11-03-2026

Orienteringen blev taget til efterretning og sendes til alle fagudvalg og Byrådet.

Fraværende

.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

den 21-04-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Kultur- og Sundhedsudvalget
den 23-04-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

Punkt 16: Orientering - oversigter

EMN-2025-02845

Bilag

Oversigt over plansager 090426

Verserende sager i Klageportalen pr. 3 marts 2026

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 08-04-26

16 (ÅBEN) ORIENTERING - OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2025-02845

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Oversigt over plansager
- Verserende sager i klageportalen
- Klagesager ved planklagenævnet og civildomstole

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager 090426 (9354796 - GEO-2026-00003)
2. Verserende sager i Klageportalen pr. 3 marts 2026 (9324352 - GEO-2022-78378)
3. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 08-04-26 (9353043 - GEO-2026-00003)

Punkt 17: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2025-02845

Punkt 18: Underskriftsside

18 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag