

REFERAT Byrådet d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 18:00

Mødested Filsø, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dagsorden til generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S.....	5
Finansrapportering 2023.....	8
Skema A for 24 almene familieboliger på Kastanjevangen i Sig - AAB Varde.....	11
Ansøgning skema C - afdeling 7 Abildvej-Skolebakken Varde - AAB.....	15
Sydvestjysk Brandvæsen - risikobaseret dimensionering af beredskabet.....	19
Lån til Vardemuseerne i forbindelse med FLUGT.....	23
Ophævelse af økonomisk tilsyn med Sportspark Blåvandshuk.....	26
0-2 års pladser i Varde by.....	29
Revidering af Beredskabsplan- Overgreb mod børn og unge.....	34
Finansiering af byfornyelse i Blåvand.....	37
Finansiering af byfornyelse i Vejers.....	41
Revurdering af procesplan for VE-planlægning i Varde Kommune.....	46
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Regnvandsbassin i Fåborg.....	52
Ansøgning. Garanti for lån til renovering af tag - Varde Miniby Fonden.....	55
Ansøgning. Plangrundlag for nye højspændingsstationer ved Hjortkær.....	59
Fornyelse af behandling af bemærkninger til høringssvar om fredning af Lyngbos Hede.....	63
Lukket: Godkendelse af købsaftale Holme kanal og Ansager kanal.....	68
Lukket: Gensidig orientering 07.05.2024.....	69
Underskriftsside.....	70

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

BIRGER FILSKOV GJORDE OPMÆRKSOM PÅ INHABILITET I FØLGENDE PUNKTER
4. SKEMA A FOR 24 ALMENE FAMILIEBOLIGER PÅ KASTANJEVANGEN I SIG – AAB VARDE OG
5. ANSØGNING SKEMA C – AFDELING 7 ABILDVEJ-SKOLEBAKKEN VARDE AAB

Dagsorden i øvrigt godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Dagsorden til generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S

EMN-2024-00901

Bilag

2024 Ordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding

Revisionsprotokollat DIN Forsyning 2023

din_forsyning_holding_a_s_koncernregnskab_12_2023_1.100 Årsrapport - Annual Report_20240405_0804

2 (ÅBEN) DAGSORDEN TIL GENERALFORSAMLING I DIN FORSYNING HOLDING A/S

Sagsnr. EMN-2024-00901
Sagsbh. anel

SAGSFREMSTILLING

Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S afholdes den 13. maj 2024 og dagsordenen fremsendes til Byrådets behandling.

Byrådene i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

Den 7. februar 2017 godkendte Varde Byråd den endelige fusion, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

Borgmester og kommunaldirektør fik i forbindelse med fusionen en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i Byrådet.

Generalforsamlingsdagsordenen indeholder de i vedtægterne fastsatte standardpunkter. Derudover vælger generalforsamlingen selskabernes nye revisor efter gennemført udbud.

Generalforsamlingerne i DIN Forsyning A/S, DIN Forsyning Vand A/S, DIN Forsyning Spildevand A/S, DIN Forsyning Affald A/S, DIN Forsyning Varme A/S, DIN Forsyning Overskudsvarme/Køl A/S, DIN Forsyning Teknisk Vand A/S og DIN Forsyning Lokalvarme A/S er afholdt som skrivebordsgeneralforsamlinger den 15. april 2024, da materialet er behandlet på bestyrelsesmøde i DIN Forsyning-koncernen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Principperne for gennemførelse af fuld refusion mellem Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner.

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at godkende årsberetningen for DIN Forsyning Holding A/S,

at godkende indstillingerne i dagsordenen for generalforsamlingen for DIN Forsyning Holding A/S, og

at bemyndige borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen og stemme som besluttet af kommunalbestyrelsen

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. 2024 Ordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding (8726879 - EMN-2024-00901)
2. Revisionsprotokollat DIN Forsyning 2023 (8726878 - EMN-2024-00901)
3. din_forsyning_holding_a_s_koncernregnskab_12_2023_1.100 Årsrapport - Annual Report_20240405_0804 (8726875 - EMN-2024-00901)

Punkt 3: Finansrapportering 2023

EMN-2022-12771

Bilag

Finansrapport 2023

3 (ÅBEN) FINANSRAPPORTERING 2023

Sagsnr. EMN-2022-12771

Sagsbh. ziom

SAGSFREMSTILLING

I henhold til Finansieringspolitikken udarbejdes der hvert år en statusrapport for den finansielle styring i Varde Kommune. Nedenfor er et uddrag fra Finansrapporten, og den samlede rapport er vedlagt sagsfremstillingen som et bilag.

Aktiver

Efter et negativt afkast på værdipapirer på -11,5% i 2022 sluttede år 2023 med et positivt afkast på 8,3% svarende til 28,4 mio.kr., heraf 19,6 mio.kr. i urealiserede kursgevinster.

Afkastet er genereret af kommunens to kapitalforvaltere (Jyske Bank og Sydbank), der forvaltede ca.343,5 mio.kr. i overensstemmelse med kommunens Finansieringspolitik. Afkastet består af renter og kursændringer, såvel realiserede som ikke realiserede.

2023 var et rigtigt godt investeringsår for både aktier og obligationer. Trods en stor usikkerhed om inflation, renteforhøjelser, krige og klimaforandringer sluttede år positivt for alle aktive klasser.

Derudover var renterne, som kommunens indestående i pengeinstitutter forrentes med, også positive i løbet af 2023. Dette har resulteret i en positiv nettorenteindtægt på kommunens bankkonti på 3,5 mio.kr.

Kommunens likviditet opgjort som et gennemsnit i de seneste 365 dage (kassekreditreglen) er ultimo 2023 på 484,0 mio.kr. Dette er en stigning på 100,9 mio.kr. i forhold til 2022.

Passiver

På passivsiden har kommunen ultimo 2023 en samlet langfristet gæld hos kreditinstitutter på 763,1 mio.kr. Det er et fald i gælden på 20,2 mio.kr.

Af den samlede gæld vedrører 41,3% almene boliger, 57,2% vedrører andre låneberettigede formål, herunder investeringer i energibesparende foranstaltninger, og den resterende 1,5% vedrører de leasede aktiver.

66,3% af låneporteføljen er baseret på fast rente og 33,7% er baseret på variabel rente. Andelen af fast rente vurderes at være i den lave ende i forhold til Finansieringspolitikken, da der forventes afvikling af en stor del af fastforrentet lån i de næste 5 år.

Derfor forventes at lånet til finansiering af låneramme 2023 på 35,5 mio.kr. optages som fastforrentet lån.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at den langfristede strategi, som følges i henhold til Finansieringspolitikken, sikrer Varde Kommune en fornuftig balance mellem afkast og risiko på såvel aktiv- som passiv side.

RETSGRUNDLAG

Finansieringspolitikken

Lånebekendtgørelsen

ØKONOMI

Der er i 2023 opnået et positivt afkast på aktiverne.

Der var en tilfredsstillende finansieringsomkostning på passivsiden

ANBEFALING

Forvaltning anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at årsrapporten for 2023 tages til efterretning.

Beslutning

Årsrapporten blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. Finansrapport 2023 (8712841 - EMN-2022-12771)

Punkt 4: Skema A for 24 almene familieboliger på Kastanjevangen i Sig - AAB Varde

EMN-2024-00944

Bilag

AAB Varde Kastanjevangen Ansøgningsskrivelse 110424

Skema A

Kastanjevangen_Beliggenhedsplan

4 (ÅBEN) SKEMA A FOR 24 ALMENE FAMILIEBOLIGER PÅ KASTANJEVANGEN I SIG - AAB VARDE

Sagsnr. EMN-2024-00944
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Arbejdernes Andels-Boligforening søger i mail den 11. april 2024 om Varde Kommunes godkendelse af Skema A for opførelse af 24 almene familieboliger på Kastanjevangen i Sig.

Der ønskes opført 24 almene familieboliger som 3 og 4 rums boliger på henholdsvis 93 m2, 103 m2 og 115 m2. Med de varierende boligstørrelser forventes der, at boligerne henvender sig til forskellige aldersgrupper og familietyper. Boligerne opføres som tæt/lav byggeri.

AAB oplyser, at der er afholdt flere møder heraf blandt andet et borgermøde, hvor der har været stor deltagelse og AAB's forventning er, at der er efterspørgsel på lejeboliger i Sig.

AAB har i 2022 opført 14 almene familieboliger i Sig, som alle er lejet ud.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 54.681.000 kr. inkl. moms, som finansieres efter almenboliglovens regler med 88% realkreditlån, 10% kommunale grundkapital og 2 % beboerindskud.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema A med en samlet anskaffelsessum på 54.681.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 5.468.000 kr.
- Godkendelse af kommunal garanti for den del af lånet der overstiger 60% af ejendommens værdi. Endelig garantibeløb fastsættes i forbindelse med godkendelse af skema C.
- Godkendelse af beregnet husleje på 1.023 kr.

Huslejen er foreløbig beregnet til 1.023 kr. pr m2 svarende til 7.928 kr. pr måned ved 93 m2, 8.781 kr. pr måned ved 103 m2 og 9.804 kr. pr. måned ved 115 m2. Huslejen er ekskl. forbrug.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kriterier, som er fastsat i Strategien for Almene boliger i Varde Kommune, og at projektet kan opføres indenfor den gældende lokalplan for området.

Det er forvaltningens vurdering, at huslejen ligger på niveau med tilsvarende nybyggerier i Varde Kommune, men er højere end det gennemsnitlige niveau for området.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har den 1. november 2023 godkendt forhåndstilsagn om grundkapitallån på 5,5 mio. kr. til Arbejdernes Andels-Boligforening om opførelse af 24 almene familieboliger og projektet kan igangsættes i 2024.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Understøtter Byrådsgrundlaget med at tilbyde boliger til alle behov.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

ØKONOMI

Økonomi for projektet:

	Skema A (1.000 kr.)
Grundudgifter inkl. tilslutning	6.341
Entrepriseudgifter	40.940
Omkostninger	6.509
Gebyrer	891
Anskaffelsessum inkl. gebyrer	54.681

Finansiering af byggeriet:

	Skema A (1.000 kr.)
Realkreditlån 88%	48.119
Grundkapitallån 2%	5.468
Beboerindskud 2 %	1.094
I alt	54.681

Projektet gennemføres indenfor gældende rammebeløb for 2024.

Varde Kommune kræver 2,5 ‰ i støttesagsgebyr af den samlede anskaffelsessum svarende til 136.703 kr.

Grundkapital til projektet er prioriteret af Udvalget for Økonomi og Erhverv den 1. november 2023 til i igangsætning i 2024. Grundkapitallånet udgør 5.468.100 kr. og finansieres af puljen for grundkapitallån.

Kommunens grundkapital udgør en variabel %-sats af den samlede anlægssum, afhængig af boligernes størrelse. For boliger under 90 m² beregnes indskuddet med 8% af anlægsudgifterne, medens der for boliger i intervallet 90-104 m² ydes indskud med 10%, og endelig ydes der indskud med 12%, hvis boligerne er større end 105 m². I det aktuelle tilfælde er den gennemsnitlige boligstørrelse under ét beregnet til ca. 103,5 m². Dette medfører, at den kommunale grundkapital kan beregnes til 10%.

Realkreditlån, der optages af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse overfor en del af lånet heller ikke have nogen indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

HØRING

Lokalplan 18.01.L02

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, Udvalget for Økonomi og Erhverv at indstille til Byrådet

at skema A, med opførelse af 24 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 54.681.000 kr. godkendes,

at den beregnede husleje på 1.023 kr. pr. m² godkendes

at Varde Kommune yder et grundkapitallån på 5.468.100 kr. svarende til 10% af anskaffelsessummen, og finansieres af puljen for grundkapital,

at Varde kommune stiller kommunegaranti svarende til den del af lånet som overstiger 60% af ejendommens værdi og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende Skema B og Skema C indenfor rammerne af skema A

Beslutning

BIRGER FILSKOV BLEV ERKLÆRET INHABIL, OG DELTOG SÅLEDES IKKE I SAGENS BEHANDLING.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Birger Filskov

Tidligere beslutninger**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. AAB Varde Kastanjevangen Ansøgningsskrivelse 110424 (8731887 - EMN-2024-00944)
2. Skema A (8731875 - EMN-2024-00944)
3. Kastanjevangen_Beliggenhedsplan (8731886 - EMN-2024-00944)

Punkt 5: Ansøgning skema C - afdeling 7 Abildvej-Skolebakken Varde - AAB

EMN-2024-00214

Bilag

Bossinf Støttet AAB Varde afd. 7 - Skema C

Bossinf Ustøttet AAB Varde afd. 7 - Skema C

Følgeskrivelse Skema C Varde afd. 7

5 (ÅBEN) ANSØGNING SKEMA C - AFDELING 7 ABILDVEJ-SKOLEBAKKEN VARDE - AAB

Sagsnr. EMN-2024-00214
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Arbejdernes Andels-Boligforening søger på vegne af afdeling 7 om godkendelse af skema C og det endelige regnskab for afdeling 7, Abildvej og Skolebakken i Varde.

Projektet består af en helhedsplan for 17 familieboliger på Abildvej og Skolebakken, som er endelig afsluttet og der foreligger et endeligt regnskab.

I henhold til almenboliglovens § 91 skal Byrådet godkende skema C for både de støttede og ustøttede arbejder (§90) til projektet.

Byrådet godkendte den 22. juni 2021 skema B, godkendelse af anskaffelsessum inden renoveringens begyndelse for 17 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 30.354.650 kr.

Det fremgår af skema C at anskaffelsessummen for de 30 almene boliger udgør 31.782.985 kr., hvilket er en afvigelse på 1.045.000 kr. for den støttede del og 383.335 kr. for den ustøttede del. Afvigelsen skyldes bl.a. merudgifter til genhusning, indeksering af entrepriseudgifterne samt ekstraordinære prisstigninger på materialer udover fastprisperioden.

Ved skema C udgør huslejen 936 kr. pr. m².

I forbindelse med godkendelse af skema A har Byrådet godkendt at Varde Kommune deltager i en kapitaltilførsel til afdelingen på 500.000 kr., hvor Varde Kommunes andel vil være et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ved gennemførelse af projektet vil de nyrenoverede almene boliger fremstå som velindrettede og tidssvarende familieboliger og derved appellere til en bredere beboerkreds.

Det er forvaltningens vurdering, at med tilsagn fra Landsbyggefonden om driftsstøtte vil huslejen på 872 kr. pr. m² være på et passende niveau i forhold til sammenlignelige boliger.

På den baggrund, samt Landsbyggefondens tilsagn, anbefaler forvaltningen, at Skema C for den støttede del og den ustøttede del af projektet godkendes.

RETSGRUNDLAG

Almenboligloven
Driftsstøttebekendtgørelsen

ØKONOMI

Økonomi for projektet kan specificeres således:

	Skema A	Skema B	Skema C
Håndværkerudgifter	12.900.794 kr.	17.424.190 kr.	18.126.446 kr.
Omkostninger	3.606.259 kr.	3.902.041 kr.	4.215.289 kr.

Anskaffelsessum excl. Gebyrer	16.507.053 kr.	21.326.231 kr.	22.341.735 kr.
Gebyrer	166.738 kr.	223.769 kr.	253.265 kr.
I alt den støttede del	16.673.791. kr.	21.550.000 kr.	22.595.000 kr.
Anskaffelsessum ustøttet del	7.471.667 kr.	8.804.650 kr.	9.187.985 kr.
Anskaffelsessum ialt	24.145.458 kr.	30.354.650 kr.	31.782.985 kr.

Endelig finansiering af projektet:

	Skema A	Skema B	Skema C
Realkreditlån – støttede del	16.673.788 kr.	21.550.000 kr.	22.595.000 kr.
	4.821.670 kr.	5.954.650 kr.	5.955.000 kr.
Egen finansiering	2.650.000 kr.	2.850.000 kr.	2.849.650 kr.
Reguleringskonto			383.335 kr.
	24.145.458 kr.	30.354.650 kr.	31.782.985 kr.

I forbindelse med byrådets godkendelse af skema B er lånoptagelse for den støttede del og den ustøttede del godkendt samt at kommunen stiller garanti for den støttede del der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50% regaranti fra Landsbyggefonden og kommunen stiller 100% garanti for den ustøttede del.

Lånoptagelse for merudgiften på 1.045.000 kr. skal godkendes i forbindelse med godkendelse af skema C. Merudgiften for den ustøttede del på 383.335 kr. finansieres af reguleringskontoen.

Den gennemsnitlige husleje udgør 936 kr. pr m2. efter gennemførelse af helhedsplanen og holder sig indenfor den estimerede fremskrivning.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at den samlede merudgift på 1.428.335 kr. i forhold til godkendt budget (skema B) godkendes,

at skema C for den støttede del godkendes med en anskaffelsessum på 22.595.000 kr.

at skema C for den ustøttede del godkendes med en anskaffelsessum på 9.187.985 kr.

at lånoptagelse godkendes for tillægslån til den støttede del 1.045.000 kr.

at den endelige husleje på 936 kr. pr. m2 godkendes.

Beslutning

BIRGER FILSKOV BLEV ERKLÆRET INHABIL, OG DELTOG SÅLEDES IKKE I SAGENS BEHANDLING.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Birger Filskov

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. Bossinf Støttet AAB Varde afd. 7 - Skema C (8709401 - EMN-2024-00214)
2. Bossinf Ustøttet AAB Varde afd. 7 - Skema C (8709402 - EMN-2024-00214)
3. Følgeskrivelse Skema C Varde afd. 7 (8709400 - EMN-2024-00214)

Punkt 6: Sydvestjysk Brandvæsen - risikobaseret dimensionering af beredskabet

EMN-2024-00916

6 (ÅBEN) SYDVESTJYSK BRANDVÆSEN - RISIKOBASERET DIMENSIONERING AF BEREDSKABET

Sagsnr. EMN-2024-00916
Sagsbh. PESA

SAGSFREMSTILLING

Jf. bekendtgørelsen om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab skal Sydvestjysk Brandvæsen kunne yde en forsvarlig, forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats mod skader på personer, ejendomme og miljø ved ulykker, katastrofer, terror og krigshandlinger – set i forhold til lokale risici.

Identifikation og analyse af lokale risici skal lægges til grund for den risikobaserede dimensionering af redningsberedskabet.

Den risikobaserede dimensionering skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst én gang i hver valgperiode.

Infrastrukturen og industrien i Esbjerg, Varde og Fanø kommuner er under massiv og hurtig udvikling, i forhold til nye og anderledes industrier, og nye større og mere komplekse byggerier generelt. Samtidig er den grønne omstilling i transportsektoren i en udvikling, der bl.a. betyder nye energiformer til både privatbilisme, erhverv, færger og den offentlige transport.

Klimaforandringer og intensitetsmæssige flere hændelser stiller stadig større krav til såvel materiel som generel robusthed. Sikkerhedshændelser generelt er ligeledes et parameter i kommunens redningsberedskab, dette er man nødt til at planlægge efter, og sikre kompetencer til.

Udviklingen i kommunerne nødvendiggør en væsentlig opgradering af Sydvestjysk Brandvæsen fra 2025. Det vil sikre at robustheden og muligheden for effektiv operativ første indsats, kan fastholdes i forhold til komplekst byggeri og industri.

Beredskabskommissionen besluttede i 2022, at Sydvestjysk Brandvæsen skulle igangsætte en lærings- og analyseproces i forhold til konkrete anbefalinger til den risikobaserede dimensionering for de kommende år.

Det forberedende arbejde frem mod Beredskabskommissionens anbefaling til den kommende risikobaserede dimensionering blev afsluttet i februar 2024, med en foreløbig udtalelse fra Beredskabsstyrelsen ift. de anbefalinger, der anføres nedenfor i punktform. Styrelsen har indikeret at godkende det foreslåede set up.

Processen frem mod Beredskabskommissionens anbefaling har fundet sted igennem hele 2023. Der har været afholdt flere temamøder for Kommissionen, blandt andet med deltagelse af internationale eksperter i kompleks byggeri/industri. Der har herudover været gennemført en videns- og læringsproces i samarbejde med udenlandske sammenlignelige industrier, med henblik på at skabe overblik over anbefalinger til materiel og mandskab, for at kunne opretholde den operative minimumsrobusthed ved førsteindsatser.

Beredskabsstyrelsen og Politiet har været inddraget i processen, og der har ligeledes været afholdt temamøde med de tre deltagende kommuners økonomiudvalg.

Beredskabskommissionen anbefaler jf. ovenstående proces følgende:

- Mulighed for etablering af første akutindsats på delområdet kompleks byggeri/industri indtil assistencestyrker fra naboberedskaber, og beredskabsstyrelse kommer frem (op til 60 minutter).

- Styrkelse af Sydvestjysk Brandvæsens bemanning på øjeblikkelig udrykning til 2+10 (holdledere + brandmænd) fra nuværende 1+5 i dagtimer, på hverdage reduceret til 1+3 aften/nat/weekend.
- Etablering af formaliseret ledelsesstøtte til Indsatlederen på skadestedet – jævnfør robusthedsanalysen.
- Opgradering af materiel til indsats mod CBRN-hændelser (da.: Kemiske, Biologiske, Radioaktive og Nukleare våben).
- Opgradering af pumpekapacitet.
- Opgradering af materiel til førsteindsats ved kompleks byggeri/industri.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Beredskabslovens §12

Bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab

ØKONOMI

Der indkøbes detekteringsudstyr for 135.000 kr. i 2024. Beløbet foreslås finansieret af restbeløbet på nuværende mellemregningskonto. Den hidtidige mellemregningskonto fra 2015 til brug for uforudsete udgifter vedr. større hændelser, flere klimaudkald, uforudsete materielreparationer mv. er herefter opbrugt, og det anbefales derfor, at der afsættes kr. 100.000 om året til uforudsete større operative hændelser mv. Beløbet er indregnet i nedenstående tabeloversigt.

Samlet set anbefales det, at der tilføres 21 mio. kr. i 2025 reguleret for de kommende år jævnfør nedenstående tabel (tallene er op- og nedrundet, hvorfor det samlede resultat kan afvige):

År	Beredskabets budgetforøgelse i mio. kr.	Varde Kommunes andel (34,2%) i mio. kr.	Esbjerg Kommunes andel (58,8%) i mio. kr.	Fanø Kommunes andel (7%) i mio. kr.
2025	21,0	7,2	12,3	1,5
2026	23,1	7,9	13,6	1,6
2027	24,4	8,3	14,4	1,7
2028	23,1	7,9	13,6	1,6
2029	23,1	7,9	13,6	1,6
2030	23,2	7,9	13,6	1,6
2031	23,2	7,9	13,6	1,6
2032	23,3	8,0	13,7	1,6
2033	23,2	7,9	13,6	1,6
2034	23,2	7,9	13,6	1,6
2035	23,3	8,0	13,7	1,6
2036	23,2	7,9	13,7	1,6
2037	23,6	8,1	13,9	1,7

Beredskabskommissionen ligger inde med den bagvedliggende investeringsplan.

Økonomiafdelingen udtaler: Varde Kommune afventer fremsendelse af ordinært driftsbudget for 2025 for Sydvestjysk Brandvæsen.

Ved budgetlægning for 2024 – 2027 blev der i Varde Kommunes budget afsat 15,9 mio. kr. til Sydvestjysk Brandvæsen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet, **at** der tilføres Sydvestjysk Brandvæsen 7,2 mio. kr. i budget 2025 samt beløb i overslagsårene jævnfør ovenstående tabel, finansieret som teknisk tilretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 24-04-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Direktør Karoline Klaksvig

Udvalget for Økonomi og Erhverv

den 30-04-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 7: Lån til Vardemuseerne i forbindelse med FLUGT

EMN-2024-00803

Bilag

Redegørelse ifm. lånesag Vardemuseerne 2024

7 (ÅBEN) LÅN TIL VARDEMUSEERNE I FORBINDELSE MED FLUGT

Sagsnr. EMN-2024-00803

Sagsbh. kale

SAGSFREMSTILLING

Bestyrelsen for Vardemuseerne har på sit bestyrelsesmøde d. 2. april 2024 besluttet sig for at ansøge Varde Kommune om at få konverteret den eksisterende byggekredit på 50 mio. kr. til FLUGT til et lån på 50 mio. kr.

FLUGT blev indviet af Hendes Majestæt Dronningen d. 25. juni 2022. Siden da har der været 135.000 gæster. I 2024 regner Vardemuseerne med at 75.000 gæster FLUGT.

Vardemuseerne er siden åbningen af Tirpitz vokset på alle leder og kanter. Omsætningen er steget fra 16 til 75 mio. kr., antallet af ansatte er nu på +100, og samlet set ligger besøgstallet på omkring 300.000.

Vardemuseerne forventer ud fra det foreløbige regnskab et overskud i 2023 på 2,3 mio. kr. Det afventer endelig revision. I 2024 forventes et overskud på 4,2 mio. kr.

I bilaget redegøres der for tidsforløb og årsagerne til behovet for et lån på 50 mio. kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Vardemuseerne står foran en økonomisk situation pr. 1. juli 2024, som kræver handling. Ellers bliver den uholdbar. Oplæg til handlinger er nærmere beskrevet i redegørelsen.

Forvaltningen vurderer at følgende med fordel kan besluttes:

- Varde Kommune garanter et lån til Vardemuseerne på 50 mio. kr. som afdrages over 30 år, og som indfrier byggekrediten pr. 1. juli 2024.
- Der udarbejdes i løbet af 2024 i samspil mellem forvaltning og Vardemuseerne en analyse af forløbet med henblik på læring.
- Forvaltningen vil på baggrund heraf foreslå det politiske niveau mulige initiativer til generelt at forebygge lignende situationer fremadrettet.
- Der skal i analysen tages højde for, at Vardemuseerne i betydelig grad er finansieret af kommercielle aktiviteter, og betydningen heraf skal inddrages
- Vardemuseernes økonomi skal fremadrettet og minimum til og med 2027 følges tæt med kvartalsmæssig opfølgning til Udvalget for Økonomi og Erhverv og afrapportering til Byrådet årligt.
- Dialogen mellem Vardemuseerne og kommunen skal styrkes via en samarbejdsaftale, der bl.a. beskriver, hvad der ydes for det årlige driftstilskud fra Varde Kommune

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Vardemuseerne har stor betydning for Varde Kommunes turisme og branding og dermed Byrådsgrundlagets fokus på Vild med Vækst.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten
Museumsloven

ØKONOMI

Vardemuseerne har ansøgt om en kommunekredit ved optagelse af lån i Kommunekredit.

Ved optagelse af et lån i Kommunekredit med en løbetid på 30 år, vil den årlige ydelse med det nuværende renteniveau udgøre cirka 2,6 millioner kroner årligt. Det betyder, at Vardemuseerne har mulighed for at kunne betale ydelserne, såfremt budgettet for 2024 og fremover kan holde. Der skal dog kun ske ydelse for 2. halvår i 2024, hvilket betyder en ydelse på 1.3 mio. kr. i 2024. Ved denne løsning vil Varde Kommune skulle deponere et beløb svarende til lånets størrelse.

Forvaltningen har undersøgt to andre lånescenarier, som belyses i redegørelsen:

- Et direkte lån ydet af Varde Kommune på 50 mio. kr.
- Øget driftstilskud til Vardemuseerne i en periode

Lånet vil formelt blive givet til det ejendomsselskab, som ejer FLUGT.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet,
at Varde Kommune garanter et lån til Vardemuseerne på 50 mio. kr. som afdrages over 30 år, og som indfrier byggekreditten pr. 1. juli 2024,
at der udarbejdes i løbet af 2024 i samspil mellem forvaltning og Vardemuseerne en analyse af forløbet med henblik på læring,
at Forvaltningen vil på baggrund heraf foreslå det politiske niveau mulige initiativer til generelt at forebygge lignende situationer fremadrettet,
at der i analysen tages højde for, at Vardemuseerne i betydelig grad er finansieret af kommercielle aktiviteter og betydningen heraf skal inddrages,
at Vardemuseernes økonomi skal fremadrettet og minimum til og med 2027 følges tæt med kvartalsmæssig opfølgning til Udvalget for Økonomi og Erhverv og afrapportering til Byrådet årligt,
at dialogen mellem Vardemuseerne og kommunen skal styrkes via en samarbejdsaftale, der bl.a. beskriver, hvad der ydes for det årlige driftstilskud fra Varde Kommune.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. Redegørelse ifm. lånesag Vardemuseerne 2024 (8732550 - EMN-2024-00803)

Punkt 8: Ophævelse af økonomisk tilsyn med Sportspark Blåvandshuk

EMN-2023-02685

Bilag

Årsrapport SPB_2023

8 (ÅBEN) OPHÆVNING AF ØKONOMISK TILSYN MED SPORTSPARK BLÅVANDSHUK

Sagsnr. EMN-2023-02685
Sagsbh. aneh

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte i 2018 en genopretningsplan for Sportspark Blåvandshuk (SPB). I den forbindelse fik SPB udbetalt 2 kvartalers driftstilskud på forskud. I november 2021 godkendte Byrådet en ændring i genopretningsplanen, der udskød tilbagebetalingen. Aftalen om tilbagebetaling blev, at driftstilskuddet skulle reduceres til 75% i 2023 og 2024. Således ville SPB igen fra 2025 og frem få udbetalt normalt driftstilskud.

Udvalg og Byråd er løbende blevet orienteret om status på økonomien i SPB.

Efter 3. kvartal 2023 så den økonomiske udvikling så god ud, at SPB har valgt at tilbagebetale deres restgæld før tid, så de har fået fuldt driftstilskud d. 1. januar 2024.

Regnskabet for 2023 bekræfter den positive udvikling, SPB er inde i. Omsætningen for året udgør 12,6 mio. kr. mod 11 mio. kr. i 2022, og årets resultat før afdrag steg med 30% til 2,7 mio. kr. mod 2,1 mio. kr. i 2022.

Resultatet for 2023 ender således over det budgetterede. Det er særligt investeringen i hytterne, der er årsagen til fremgangen. Bestyrelsen beretter, at med en målrettet markedsføring er belægningen høj også uden for højsæsonen.

Det er således investeringer som hytterne, som bestyrelsen fremover vil kigge ind i for at sikre et solidt økonomisk fundament for SPB og give mulighed for fremtidige investeringer og realisering af nye udviklingsprojekter.

I 2024 forventer SPB at kunne levere et resultat på 3 mio. kr. før afdrag. Det er en vækst i resultatet på 12%. I SPB's 5-års plan skal den fortsatte vækst i overskuddet konsolidere økonomien endnu mere. Det er planen, at den langfristede gæld i 2028 er reduceret til omkring 4,0 mio. kr. Til sammenligning var gælden i 2018 23,2 mio. kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anerkender det arbejde, der er lavet i Sportspark Blåvandshuk og anbefaler, at det økonomiske tilsyn med SPB ophører.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Veldrevne idrætsfaciliteter bidrager væsentligt til den vældige hverdag rundt omkring i lokalsamfundene, således også SPB.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomiafdelingen udtaler:

Der ses en god økonomisk fremgang i SPB's regnskabsmæssige resultat for 2023.

Det er væsentligt at bemærke at årets resultat efter afdrag er steget fra 0,2 mio. kr. i 2022 til 0,85 mio. kr. i 2023 og at der ses et markant fald i deres gældsforpligtelser.

Herudover er SPB som nævnt, ude af deres genopretningsplan, og modtager fuldt driftstilskud i 2024, i lighed med de andre haller og svømmehaller i kommunen.

Der er fortsat kommunal garantistillelse for ca. 13,1 mio. kr. og gældsbreve til Varde Kommune udgør 0,7 mio. kr.

I sammenligning med de andre haller i Varde Kommune, vurderes der ingen særlig grund til at føre øget økonomisk tilsyn med SPB.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** det økonomiske tilsyn med Sportspark Blåvandshuk ophører.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Preben Friis-Hauge

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Kultur og Fritid
den 15-04-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. Årsrapport SPB_2023 (8715161 - EMN-2023-02685)

Punkt 9: 0-2 års pladser i Varde by

EMN-2024-00727

9 (ÅBEN) 0-2 ÅRS PLADSER I VARDE BY

Sagsnr. EMN-2024-00727

Sagsbh. amuf

SAGSFREMSTILLING

Kapaciteten vedrørende 0-2 års pladser i Varde by er udfordret. Alle vuggestuepladser er fyldt op og dagplejen er presset på gæstepladser i forbindelse med sygdom, ferie m.v. – et pres som forventes at blive endnu større hen over sommeren.

Fra årsskiftet 2023/2024 til årsskiftet 2024/2025 falder antallet af pladser i dagplejen med 16, svarende til fire dagplejere. Det har været forventningen, at kapacitetsudfordringen ville kunne løses med ansættelse af nye dagplejere, men trods gentagne stillingsopslag er det desværre indtil videre ikke lykkedes at få besat de ledige stillinger, og der må derfor kigges på andre løsninger.

Fødselstallet i Varde by har de seneste år været nogenlunde stabilt, jfr. tabellen nedenfor.

År	2020	2021	2022	2023	2024 (pr. 7/3)
Fødte børn	125	123	124	126	28

Det er således ikke en stigning i antallet af børn, men derimod primært de ubesatte stillinger i dagplejen, der er årsag til presset. Herudover opleves en generel stigende efterspørgsel på 0-2 års pladser – formentlig som følge af de ændrede barselsregler med øremærket barsel til begge forældre, som ikke altid benyttes, og desuden at børnene nu først starter i børnehave, når de er 3,1 år gamle.

Manglende 0-2 års pladser i Varde by, opgjort månedsvis frem mod årsskiftet, fremgår af nedenstående tabel. Tallene i tabellen er forskellen mellem det samlede antal dagpleje- og vuggestuepladser til rådighed i den pågældende måned og behovet for pladser på baggrund af de p.t. opskrevne børn i pladsanvisningen pr. primo marts 2024.

Måned	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
Manglende pladser	16	18	17	13	14	16	17	13	15

Som det fremgår af tabellen, ligger behovet nogenlunde stabilt frem mod årsskiftet på omkring 16-18 pladser.

Der er herudover pr. ultimo marts 2024 i alt 19 0-2 årige i Varde by, som endnu ikke er opskrevet på venteliste, men som vil være berettiget til et kommunalt pasningstilbud og derfor potentielt kan presse kapaciteten yderligere.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen i samarbejde med Ejendomscentret afdækket mulighederne for hurtigt at etablere flere 0-2 års pladser i Varde by i både eksisterende daginstitutioner og øvrige kommunale bygninger/lejemål. Resultatet er følgende:

Etablering af vuggestuegrupper i Vestervold:

Når alle forhold omkring bygningsmæssige krav, tidshorisont og økonomi tages i betragtning, så vurderes den bedste løsning at være etablering af to vuggestuegrupper i Vestervold med i alt 16 børn.

Vestervold er i dag indrettet som børnehave til 60 børn, men aktuelt er der kun 27 børn i institutionen, hvoraf 9 er førskolebørn. Hermed er der ledige m² i bygningen, som vil kunne inddrages og med mindre bygningsmæssige ændringer anvendes til vuggestue. Vestervold vil dermed fremover kunne fungere som en integreret daginstitution, og der vil samtidig være skabt en større fleksibilitet i pladskapaciteten i Varde by, hvor der over tid kan skrues op og ned for de forskellige børnegrupper alt efter behov.

Som følge af bygningens indretning vil der kunne oprettes i alt 16 vuggestuepladser i den ene ende af bygningen fordelt på 2 stuer. Den anden ende af bygningen vil forblive børnehave, hvor der fremover vil være 28 pladser fordelt på 2 stuer.

De bygningsmæssige ændringer er vurderet ud fra en minimumsløsning og vil primært bestå i etablering af et ekstra badeværelse med pusleplads, tilpasning af et depotrum til indendørs opbevaring af barnevogne samt et udendørs barnevognsly, hvor børnene kan sove til middag. Bygningsændringerne udløser krav om automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA).

Ejendomscentret har indhentet tilbud på de ovenfor skitserede ombygninger, som beløber sig til i alt ca. 1,3 mio. kr.

Forventningen er, at ombygningen kan være færdig medio august 2024, såfremt arbejdet igangsættes snarest. Det er oplyst, at ombygningen vil kunne udføres uden at skulle nedlukke institutionen, da arbejdet enten vil foregå i et afgrænset område af huset eller udendørs, hvor der kan afskærmes.

De nye vuggestuepladser vil blive åbnet drypvis over nogle måneder af hensyn til muligheden for en god og tryk opstart for børnene. Der arbejdes aktuelt med nærmere planlægning af dette.

De nødvendige personaleressourcer til de nye pladser vil på helt kort sigt kunne findes inden for område Midt, indtil der er ansat nye medarbejdere.

Der vil være behov for inventar og udstyr til de 16 vuggestuebørn i form af f.eks. højstole og barnevogne, som i videst muligt omfang vil blive forsøgt fundet andre steder, hvor man har "overskud".

Henset til det presserende behov for yderligere 0-2 års pladser i Varde by er der brug for en snarlig politisk beslutning i sagen. Forvaltningen anmoder derfor undtagelsesvist om bemyndigelse fra udvalget til at arbejde videre med og senere iværksætte den skitserede løsning inden for en anlægsramme på maksimalt 1,3 mio. kr. i 2024. Såfremt der måtte opstå forhold, der giver anledning til væsentlige ændringer i den skitserede plan, vil sagen blive forelagt til fornyet behandling i udvalget.

Etablering af midlertidig gæstedagpleje i Sportium:

Ud over etablering af nye vuggestuepladser i Vestervold, så er der behov for at aflaste dagplejen i forhold til gæstepladser hen over sommeren.

Den umiddelbart hurtigste og nemmeste løsning vil være midlertidigt at anvende legestuens lejede lokaler i Sportium i Varde som gæstedagpleje med op til 10 pladser og med fast tilknyttet personale.

Ejendomscentret har været på sagen og har godkendt løsningen, som ligeledes er aftalt med Sportium.

De nødvendige medarbejdere i den midlertidige periode forventes at kunne findes ved omrokering af medarbejdere inden for dagplejen, f.eks. fra andre geografiske områder.

Løsningen vil kunne træde i kraft omkring den 1. maj 2024 og tænkes videreført indtil udgangen af august, hvor sommerferieperioden er slut.

Afholdelse af legestue afvikles normalt udendørs fra maj-august, så disse aktiviteter vil ikke blive påvirket af den skitserede løsning.

FORVALTNINGENS VURDERING

I den aktuelle situation er det vurderingen, at den skitserede løsning med ombygning af Vestervold til integreret daginstitution er en realistisk og økonomisk forsvarlig mulighed. Sidstnævnte henset til, at ombygningen primært omfatter generelle forbedringer og opdatering af bygningen.

Løsningen med midlertidige gæstepladser i Sportium er ligeledes realistisk og økonomisk forsvarlig, idet udgiften hertil er begrænset, men den skal ses som en nødløsning. De fysiske rammer er ikke

optimale som permanent løsning, men vil kunne afhjælpe den pressede situation i dagplejen på kort sigt.

Der vil fortsat blive søgt efter nye dagplejere i Varde by, og der undersøges p.t. forskellige alternative rekrutteringsmetoder. Mulighederne for en mere permanent løsning i forhold til gæstedagpleje er ligeledes under afdækning.

Supplerende til sagen kan oplyses, at der i Dagtilbud er sat øget fokus på udarbejdelse af forskellige nøgletal vedrørende pladsantal i institutionerne/dagplejen, indskrevne børn, venteliste, ledig kapacitet m.v. Dette med henblik på en mere rettidig og strategisk kapacitetsstyring i fremtiden.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et varieret og tilstrækkeligt udbud af dagtilbudspladser i de enkelte geografiske områder rammer forskellige familiers behov for pasning, og understøtter Hverdagen er Vældig og bosætning.

RETSGRUNDLAG

Dagtilbudsloven

ØKONOMI

Begge de skitserede forslag vil kunne finansieres inden for de eksisterende budgetter på udvalgets område i 2024.

De bygningsmæssige tilpasninger af Vestervold forventes at kunne foretages inden for en anlægsramme på maksimalt 1,3 mio.kr., som kan finansieres med i alt 500.000 kr. dels af ikke-forbrugte midler vedrørende drift af 6 vuggestuepladser i Skovmusen i 2023 og delvist 2024 og dels via ikke-forbrugte midler til drift af bus i 2023 og delvist 2024. De ikke-forbrugte midler i 2023 er overført til budget 2024. De resterende 800.000 kr. kan finansieres fra overførte midler vedrørende etablering af Ejendomscenter.

Driftsudgifterne til vuggestuepladserne finansieres dels af dagplejens budget som følge af færre indmeldte børn i dagplejen. Der vil dog være en merudgift på 24.158 kr. pr. plads efter forældrebetaling svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads. Denne merudgift finansieres indenfor den samlede demografi på dagtilbudsområdet.

Eventuelle etableringsudgifter til inventar m.v. til de nye vuggestuepladser, som ikke har kunnet findes andre steder, vil blive afholdt inden for de eksisterende budgetter til dagtilbud i 2024.

Den midlertidige løsning med gæstedagpleje i Sportium fra maj til august finansieres inden for dagplejens budget i 2024.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte arbejdet med omdannelse af Vestervold til integreret daginstitution med i alt 16 vuggestuepladser og 28 børnehavepladser, som skitseret ovenfor inden for en anlægsramme på maksimalt 1,3 mio.kr. i 2024,

at der etableres midlertidig gæstedagpleje med op til 10 pladser i Sportium fra maj til august 2024,

at den ovenfor anførte finansiering af de 2 løsninger godkendes.

Samtidig anbefales, at det indstilles til Byrådet,

at der gives en anlægsbevilling på 1,3 mio.kr. i 2024, og

at beløbet finansieres af ikke forbrugte driftsmidler på dagtilbudsområdet med 500.000 kr. og overførte midler fra etablering af Ejendomscenter med 800.000 kr.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Udvalget for Børn og Læring
den 16-04-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Samtidig indstilles til Byrådet,
at der gives en anlægsbevilling på 1,3 mio.kr. i 2024, og
at beløbet finansieres af ikke forbrugte driftsmidler på dagtilbudsområdet med 500.000 kr. og
overførte midler fra etablering af Ejendomscenter med 800.000 kr.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 10: Revidering af Beredskabsplan- Overgreb mod børn og unge

EMN-2024-00509

Bilag

Beredskabsplan ved mistanke om overgreb mod børn og unge revideret 2024

10 (ÅBEN) REVIDERING AF BEREDSKABSPLAN- OVERGREB MOD BØRN OG UNGE

Sagsnr. EMN-2024-00509
Sagsbh. jonk

SAGSFREMSTILLING

Ifølge Barnets Lov skal kommunen udforme et beredskab til forebyggelse og tidlig opsporing af overgreb mod børn og unge og til behandling af sager om sådanne overgreb. Dette beredskab skal udformes skriftligt og vedtages af Byrådet. Beredskabet skal desuden revideres minimum hvert 4. år. Beredskabet skal offentliggøres.

I Varde Kommune er dette beredskab tidligere udmøntet i *Beredskabsplan for overgreb mod børn og unge*, der er godkendt i februar 2019 af Udvalget for Børn og Læring jf. den daværende servicelov.

Denne beredskabsplan er blevet revideret og omdøbt til *Beredskabsplan for vold og overgreb mod børn og unge*. I forbindelse med revideringen er udgåede servicelovs paragraffer erstattet med Barnets Lovs paragraffer, ligesom der er tilføjet enkelte paragraffer. Yderligere er der foretaget ændringer i forhold til at gøre beredskabsplanen mere handlingsanvisende.

I tillæg til beredskabsplanen udformes der supplerende materiale til at understøtte medarbejderne i forbindelse sager om potentiel vold og/eller overgreb mod børn og unge.

I forbindelse med revideringen af planen arbejdes der med at sikre, at alle relevante ledere og medarbejdere har kendskab til og kan bruge planen. Dettet sker f.eks. gennem oplæg på fagmøder og i forbindelse med introforløb.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at den reviderede beredskabsplan for vold og overgreb bidrager til at forebyggelse og tidlig opsporing af vold og overgreb mod børn og unge og til behandling af sager om sådanne overgreb.

Forvaltningen anser det i den forbindelse som vigtigt, at alle medarbejdere har kendskab til planen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

'Beredskabsplanen for vold og overgreb mod børn og unge' er med til at sikre Børne- og Ungepolitikens målsætning om trivsel. Denne målsætning hænger sammen med Byrådsgrundlagets pejlemærke om 'Vild med hverdag', hvor gode liv i trygge rammer er centralt.

Beredskabsplanens målsætning om tidlig opsporing og forebyggelse spiller ind i Børne- og Ungepolitikens fokusområde tidlig indsats.

RETSGRUNDLAG

Barnets lov

ØKONOMI

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at 'Beredskabsplanen for vold og overgreb mod børn og unge' godkendes og offentliggøres.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger**Udvalget for Børn og Læring
den 16-04-2024**

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. Beredskabsplan ved mistanke om overgreb mod børn og unge revideret 2024 (8718495 - EMN-2024-00509)

Punkt 11: Finansiering af byfornyelse i Blåvand

GEO-2023-00635

11 (ÅBEN) FINANSIERING AF BYFORNYELSE I BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2023-00635

Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Nærværende sag fremlægger nye, forøgede projektudgifter for byfornyelsesprojektet i Blåvand samt drøftelse af videresendelse af disse til budgetlægningen 2024.

Byrådet har i budget 2021 godkendt 31,7 mio. kr. til finansieringen af byfornyelsesprojekt i Blåvand. Projektet blev godkendt som byfornyelsesprojekt efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Det betyder, at Varde Kommune har mulighed for at belåne op til 95 % af udgifterne, eller p til 30,1 mio. kr. Varde Kommune skal selv finansiere minimum 5 % af projektsummen, eller 1,6 mio. kr. i forhold til det budget, Byrådet godkendte ved budgetlægningen for 2021.

Budgettet indeholdt et samlet byfornyelsesprojekt for Blåvand, som Varde Kommune også søgte ekstern finansiering til. Varde kommune ansøgte 23. maj 2023 på egne og på lodsejernes vegne, om tilskud fra EU's Regionalfond om decentrale erhvervsfremmemidler (via Erhvervsfremmebestyrelsen) til projekt "Attraktive, levende og naturlige kystbyer i Varde Kommune" med en forventning om en fondsfinansiering på mellem 40 % og 60 % af lodsejernes del af projektomkostningerne.

I Blåvand har i alt 24 lodsejere ud af 36 mulige tilsluttet sig projektet med en økonomisk forpligtelse.

Lodsejerne har forpligtet sig til at indgå i et fælles udbud med Varde Kommune for så vidt angår belægningsarbejder på egne matrikler. Lodsejerne er kun forpligtede af det fælles udbud, hvis ingen af nedenstående gør sig gældende:

1. prisen i forbindelse med et senere entreprenørudbud overstiger 10 % af den anslåede pris, eller
2. der ikke opnås minimum 40 % medfinansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Varde Kommune modtog 14. november 2023 et afslag på ansøgningen om tilskud fra Erhvervsfremmebestyrelsen. Det betyder, at de indgåede lodsejeraftaler ikke længere er gyldige.

Projektet i Blåvand indeholder i sin oprindelige form blandt andet søgeveje for biltrafik uden om bymidten. I tillæg til arbejdet med at hjemsøge ekstern finansiering, har Varde Kommune derfor ansøgt Kystdirektoratet om de nødvendige dispensationer fra klitfredningen ved den søgevej, der skal gå nord om Blåvand. Varde Kommune modtog 28. februar 2024 afslag på dette. På baggrund af afslaget fra Kystdirektoratet samt samtaler med relevante aktører (Blåvand-Ho Erhverv, borgerforeningen) og lodsejerne langs søgevejene i efteråret 2023, er der påbegyndt en tilretning af projektet. (i projektbudgettet var der afsat 2,8 mio. kr. til søgeveje).

I denne tilretning ses der blandt andet på:

- Optimering af de trafikale forhold både for bilister og cyklister uden den nordlige søgevej samt tilpasning af anvendelsen af den sydlige søgevej
- Etablering af elektronisk henvisning til p-pladserne i Blåvand bymidte
- Etablering af en legeplads i Blåvand. Under lodsejersamtalerne og ved de seneste interessentmøder er der fremkommet et stort ønske om etablering af en legeplads i området i forbindelse med gennemførelse af projektet

Denne proces har medført justeringer i projektet og forøgede omkostninger både til rådgivning og

selve anlægget, ikke kun relateret til afslaget fra Erhvervsfremmebestyrelsen, men også på grund af prisstigninger på materialer og arbejdskraft. Projektet skal delvist tegnes om for at kunne gennemføres, og det medfører forøgede udgifter til projektering og rådgivning. Det har også den konsekvens, at projektets anlægsstart tidligst forventes at blive i foråret 2025, hvis der afsættes de nødvendige midler ved budgetlægningen i efteråret 2024.

Forvaltningen har arbejdet med at afdække forskellige muligheder, der skal understøtte en realisering af byfornyelsesprojektet og kompensere for ekstra rådgivning, prisstigninger og det manglende tilskud fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Det er i den henseende vurderet vigtigt, at Varde Kommune håndterer den manglende finansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen i forhold til lodsejernes andele ved at medfinansiere 100 % af de merudgifter, der er opstået for lodsejerne siden de indgåede lodsejeraftaler. Dette for at understøtte projektets gennemførelse, fastholde oprindelige lodsejeraftaler og sikre fortsat mulighed for fælles udbud til gavn for projektet. I samme ombæring er det også vurderet væsentligt at give alle 36 lodsejere mulighed for at indgå i en aftale med Varde Kommune på disse vilkår. Det er forventningen, at alle lodsejere gør brug af dette tilbud.

Samlet set er de nye projektomkostninger med afsæt i ovenstående beregnet til 18,2 mio. kr., den tidligere bevilling er blevet fremskrevet og udgør nu 32,4 mio. kr., således et samlet budget på 50,6 mio. kr. Det er stadig muligt at finansiere op imod 95 % heraf som lån. Hvis dette godkendes, svarer de ekstra udgifter til, at Varde Kommunes udbetaling øges med 0,9 mio. kr., mens resten skal afdrages som lån.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at projektet i Blåvand bør tilrettes, og at dette kræver ny projektering og delvis omtegning af projektet.

Forvaltningen vurderer, at det justerede budget for byfornyelsesprojektet i Blåvand bør indgå i budgetlægningen i efteråret 2024.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at det justerede budget både kompenserer for generelle prisstigninger og for den manglende finansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

For at understøtte projektets gennemførelse er det vurderingen, at Varde Kommune bør give alle lodsejere samme forudsætning for at deltage i projektet.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et af de væsentligste hovedgreb i projekterne er at integrere naturen i byens rum, og aflaste trafikken, så gæster ved strandbyerne får en bedre oplevelse gennem blandt andet implementering af "wayfinding", som leder den besøgende til de mange naturoplevelser omkring byerne. Derfor understøtter projekterne visionen "Vi i Naturen".

RETSGRUNDLAG

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

ØKONOMI

	(Mio.kr.)	Budget	Belåning	Kassen
Tidligere projektbevilling i 2024-priser		32,4	30,8	1,6
<u>Forøgede projektudgifter:</u>				
Finansiering af lodsejernes andel på 100 %		5,7		
Finansiering af de lodsejernes andel der ikke indgik i ansøgningen til erhvervsfremmebestyrelsen på 100 %		1,5		
Projektændringer/tilkøb		11,0		

	(Mio.kr.)	Budget	Belåning	Kassen
Forøgede udgifter i alt		18,2	17,3	0,9
I alt		50,6	48,1	2,5

De 32,4 mio. kr. er de tidligere bevilligede midler (31,7 mio. kr.) fremskrevet til 2024-priser. Budgettet ønskes hævet med 18,2 mio. kr. og udgør samlet 50,6 mio. kr. Af det nye forøgede budget udgør belåningsmuligheden 95 %, eller 48,1 mio. kr. Kommunen skal selv finansiere 5 %, eller 2,5 mio. kr.

Ser man alene på budgetforøgelsen på 18,2 mio. kr. betyder det at lånerammes hæves med 95% af de 18,2 mio. kr. svarende til 17,3 mio. kr. og at kommunen skal finansiere 5%, som udgør 0,9 mio. kr.

Ved en lånefinansiering på 17,3 mio. kr. vil der ved en foreløbig beregning skulle betales ca. 1 mio. kr. i årlig ydelse. Låneudgifterne indarbejdes i budget 2025.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at drøfte de øgede projektudgifter for byfornyelsesprojektet i Blåvand på baggrund af projektfærdighederne med henblik på godkendelse,

at videresende de forøgede projektudgifter, som udgør 18,2 mio. kr. til budgetseminar i 2024 til godkendelse af øget låneramme, som udgør 17,3 mio. kr. og direkte finansiering på 0,9 mio. kr., og

at låneudgifterne indarbejdes i budgettet for 2025.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 17-04-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 12: Finansiering af byfornyelse i Vejers

GEO-2023-06788

12 (ÅBEN) FINANSIERING AF BYFORNYELSE I VEJERS

Sagsnr. GEO-2023-06788

Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Nærværende sag fremlægger nye, forøgede projektudgifter for byfornyelsesprojektet i Vejers samt drøftelse af videresendelse af disse til budgetlægningen 2024.

Byrådet har i budgettet for 2021 godkendt 12,6 mio. kr. til finansiering af byfornyelsesprojekt i Vejers. Projektet blev godkendt som byfornyelsesprojekt efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Varde Kommune har dermed mulighed for at belåne op til 95 % af udgifterne, eller op til 12 mio. kr. Varde Kommune skal selv stille med minimum 5 % af projektsummen, eller 0,6 mio. kr. i forhold til det budget, Byrådet godkendte i forbindelse med budgetlægningen for 2021.

Budgettet indeholdt et samlet byfornyelsesprojekt for Vejers, som Varde Kommune også søgte eksternt finansiering til. Varde Kommune ansøgte 23. maj 2023 på egne og på lodsejernes vegne om tilskud fra EU's Regionalfond om decentrale erhvervsfremmemidler (via Erhvervsfremmebestyrelsen) til projekt "Attraktive, levende og naturlige kystbyer i Varde Kommune" med en forventning om en fondsfinansiering på mellem 40 % og 60 % af lodsejernes projektomkostninger.

I Vejers har i alt 13 lodsejere ud af 16 mulige tilsluttet sig projektet med en økonomisk forpligtelse.

Lodsejerne har forpligtet sig til at indgå i et fælles udbud med Varde Kommune for så vidt angår belægningsarbejder på egne matrikler. Lodsejerne er kun forpligtede af det fælles udbud, hvis ingen af nedenstående gør sig gældende:

1. prisen i forbindelse med et senere entreprenørudbud overstiger 10 % af den anslåede pris, eller
2. der ikke opnås minimum 40 % medfinansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Varde Kommune modtog 14. november 2023 et afslag på ansøgningen om tilskud fra Erhvervsfremmebestyrelsen. Det betyder, at de indgåede lodsejeraftaler ikke længere er gyldige.

Varde Kommune modtog 23. november 2023 yderligere et foreløbigt afslag fra Kystdirektoratet på dispensation fra klitfredningen, der er relevant for den del af byfornyelsesprojektet i Vejers, der ligger tættest på nedkørslen til stranden (Soltorvet). Derfor er der indledt en tilretning af projektet i samarbejde med Kystdirektoratet, så der forventeligt kan opnås en dispensation.

Ovenstående har medført justeringer i projektet og forøgede omkostninger både til rådgivning og selve anlægget, herunder renovering af toiletbygning, ikke kun relateret til afslaget fra Erhvervsfremmebestyrelsen, men også på grund af prisstigninger på materialer og arbejdskraft. Forvaltningen har arbejdet med at afdække forskellige muligheder, der skal understøtte en realisering af byfornyelsesprojektet og kompensere for prisstigninger og det manglende tilskud fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Det er i den henseende vurderet vigtigt, at Varde Kommune håndterer den manglende finansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen i forhold til lodsejernes andele ved at medfinansiere 100 % af de merudgifter, der er opstået for lodsejerne siden de indgåede lodsejeraftaler. Dette for at understøtte projektets gennemførelse, fastholde oprindelige lodsejeraftaler og sikre fortsat mulighed for fælles udbud til gavn for projektet. Det er samtidigt vurderet væsentligt at give alle 16 lodsejere mulighed for at indgå i en aftale med Varde Kommune på disse vilkår.

Samlet set er de nye projektomkostninger med afsæt i ovenstående beregnet til 3,6 mio. kr., den tidligere bevilling på 12,6 mio. kr. er blevet fremskrevet og udgør nu 13,4 mio. kr., og dermed udgør det nye budget 17 mio. kr. Der er stadig mulighed for at lånefinansiere op imod 95 %.

Forvaltningen har vurderet, at det er muligt at finansiere dele af projektet med midler fra Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje, men det betyder, at der vil være færre midler til andre projekter, som denne pulje støtter – nedrivninger, fjernelse af skrot og affald m.v. I Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje er der i alt afsat 4,431 mio. kr. Selvom der anvendes midler fra landsbyfornyelsespuljen til projektet i Vejers, forbliver der penge til andre projekter. For midler anvendt fra landsbyfornyelsespuljen gælder det, at Varde Kommune kan hjemtage refusion op til de tildelte rammer. Refusionsrammen for 2023, som stadig gælder, er ikke fuldt udnyttet for Varde Kommunes vedkommende. Det betyder, at der kan søges refusion for projektet i Vejers, hvis landsbyfornyelsespuljen til projektet i Vejers søges i 2024. Disse midler tilbageføres til landsbyfornyelsespuljen, hvor de kan anvendes til udviklingsplanernes fremme.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det justerede budget for byfornyelsesprojektet i Vejers bør indgå ved budgetseminariet 2024.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at det justerede budget både kompenserer for generelle prisstigninger og for den manglende finansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Varde Kommune bør for at understøtte projektets gennemførelse give alle lodsejere samme forudsætning for at deltage i projektet.

Forvaltningen vurderer, at udgifter forbundet med:

- en fuld finansiering af lodsejernes andel (1,2 mio. kr.)
- en finansiering af p-pladsen bag ved købmandsbutikken i Vejers (0,9 mio.kr.)
- de øgede udbetalingsudgifter ved lånefinansiering forbundet med det nye budget (0,1 mio.kr.)

bør finansieres ved ansøgning om midler fra Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et af de væsentligste hovedgreb i projekterne er at integrere naturen i byens rum og aflaste trafikken, så gæster ved strandbyerne får en bedre oplevelse gennem blandt andet implementering af "wayfinding", som leder den besøgende til de mange naturoplevelser omkring byerne. Derfor understøtter projekterne visionen "Vi i Naturen".

RETSGRUNDLAG

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

ØKONOMI

	Mio. kr.
Projektet, jf. projektforslag, i 2024-priser	13,4
<u>Forøgede projektudgifter:</u>	
Finansiering af alle lodsejernes andele på 100%	1,2
Finansiering af privat p-areal 100% (bag SPAR)	0,9
Projektændringer (renovering af toiletbygning på p-plads i midtbyen)	1,5
I alt	17,0

De 13,4 mio. kr. er de tidligere bevilliget midler 12,6 mio. kr. fremskrevet til 2024-priser. Således skal budgettet altså hæves med 3,6 mio. kr. fra de tidligere bevilliget midler 13,4 mio. kr. til de 17 mio. kr.

Af budgettet på 17 mio. kr. foreslås det, at Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje finansierer 2,2 mio.kr:

- Finansiering af alle lodsejernes andele på 100 % = 1,2 mio. kr.
- Finansiering af privat p-areal 100 % (bag SPAR) = 0,9 mio. kr.
- Finansiering af de øgede udbetalingsudgifter ved lånefinansiering, forbundet med det nye budget (0,1 mio.kr.)

De resterende 1,4 mio. kr. lånefinansieres ved belåningsmuligheden på 95 %.

Kommunen skal selv lægge 5%, disse 0,1 mio. kr. er som nævnt ovenfor, finansieret af Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje.

Finansieringsoverblik:

	Mio. kr.
Tidligere bevilling	15,9
Finansieres af Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje	1,2
Finansieres af Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje	0,9
0,1 mio. kr. finansieres af overstående pulje, resterende 1,4 mio. kr. lånefinansieres	1,5
	17,0

Finansieringen er betinget af, at der opnås midler fra landsbyfornyelsespuljen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at drøfte de øgede projektudgifter for byfornyelsesprojektet i Vejers på baggrund af projektaendringerne med henblik på godkendelse,

at godkende, at der ansøges om tilskud fra landsbyfornyelsespuljen på i alt 2,2 mio. kr.,

at videresende de forøgede projektudgifter på resterende 1,4 mio. kr. til budgetseminar i 2024, til godkendelse af øget låneramme, og

at låneudgifterne indarbejdes i budgettet for 2025.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 17-04-2024**

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 13: Revurdering af procesplan for VE-planlægning i Varde Kommune

GEO-2022-87279

Bilag

Procesplan_Revurderet_Varde Kommune

Varde Kommune - VE-anlæg - overblik

Byrådets beslutning - nuværende procesplan - 11. april 2023

Præsentation om Energitunge Virksomheder og Sektorkobling - Temamøde for byrådet d. 05. marts 2024

Screeningsrapport- RAMBØLL - Varde Kommune

13 (ÅBEN) REVURDERING AF PROCESPLAN FOR VE-PLANLÆGNING I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-87279
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog i 2022 Varde Kommunes klimahandlingsplan. Planen medfører, at der i 2030 skal ske en 90 % reduktion af klimagas på energiområdet sammenlignet med 1990. Dette svarer til etableringen af ca. 1.324 ha solcelleanlæg og opstilling af 14-20 vindmøller inden 2030. Udregningen af antal og areal er baseret på teknologi, som var tilgængelig i 2020, samt kommunens forventede energibehov.

Der blev på baggrund af ovenstående i 2022 afholdt en ansøgningsrunde for vindmølle- og solcelleprojekter. På baggrund af indkomne ansøgninger valgte Byrådet 11. april 2023 og 9. januar 2024 en række solcelle- og vindmølleprojekter til opstart. I april 2023 blev der også vedtaget en procesplan for planlægning af VE-projekter (vedvarende energi) i Varde Kommune i de kommende år. Tilbage fra ansøgningsrunden afventer to ansøgninger fortsat politisk stillingtagen. Dette drejer sig om henholdsvis projekt 10, Agerbæk Energipark og projekt 16, Hellekær Energipark.

Procesplanen fra 2023 for vedvarende energiplanlægning samt oversigtskort over projekter og ansøgninger i Varde Kommune er vedhæftet som bilag.

Siden vedtagelsen af klimahandlingsplanen og procesplanen for VE-projekter har den overordnede el-, fiber- og gasinfrastruktur i kommunen medført, at flere energitunge virksomheder ser mod Varde Kommune med ønske om en fremtidig placering. Virksomhederne tæller i skrivende stund datacentre og PtX-anlæg (Power to X). Byrådet valgte på denne baggrund i april 2023 at få udarbejdet en kortlægning af Varde Kommune med henblik på optimal placering af potentielt kommende energitunge virksomheder. Dette udmøntede sig i en screeningsrapport med 23 sites til energitunge virksomheder af forskellig art. Denne rapport har i sig selv ingen juridisk status og formålet med nærværende dagsordenspunkt er at afdække, hvordan processen for ansøgning og planlægning af energitunge virksomheder samt vedvarende energianlæg skal være i Varde Kommune, samt hvordan den omtalte screeningsrapport skal indgå i dette.

Forvaltningen fremlagde tre mulige modeller for det videre arbejde med den udarbejdede screeningsrapport på temamøde for Byrådet 5. marts 2024. Modellerne oplistes nedenfor.

1. Den proaktive model:

Forvaltningen arbejder videre med den almindelige ansøgningsproces med principansøgninger. Samtidig udfører Varde Kommune fortsat opsøgende arbejde med udgangspunkt i de screenede arealer og med ønske om at udbrede kendskabet til mulighederne for etablering af energitunge virksomheder i Varde Kommune. Dette fører til principansøgninger fra interesserede udviklere. Disse ansøgninger vil efterfølgende blive forelagt til politisk behandling.

- Fordelen ved den proaktive model er, at man udbreder kendskabet til den attraktive infrastruktur i Varde Kommune og dermed aktivt søger at tiltrække investeringer til kommunen.
- Ulempen ved den proaktive model er, at det opsøgende arbejde ligger udover den traditionelle kommunale opgaveløsning og herudover, at der er tale om en ressourcemæssigt tung model, både i forhold til økonomi og timeforbrug.

2. Den forvaltningsmæssigt almindelige model:

Forvaltningen arbejder efter den almindelige ansøgningsproces med principansøgninger og

efterfølgende politisk behandling. Det opsøgende arbejde i forbindelse med de screenede sites indstilles og screeningsrapporten lægges på hylden til vejledende brug ved de kommende ansøgningsrunder for vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder i kommunen. Ved et eventuelt fremtidigt behov for yderligere tiltrækning af investorer til kommunen, kan den proaktive model igen tages i brug.

- Fordelen ved den almindelige model er, at der kan sikres en nødvendig ressourcemæssig omprioritering i arbejdet med de konkrete indkomne ansøgninger. Herudover kan det ses som en fordel, at forvaltningen forholder sig på vanlig vis til indkomne ansøgninger og eventuelle efterfølgende planlægningsprocesser. Dette vil være til gavn og genkendelighed for borgerne i kommunen.
- Ulempen ved den almindelige model for forvaltningsprocessen vil være, at det kan være vanskeligt for den enkelte borger at skabe et samlet overblikket over kommunens planlægningsportefølje.

3. Planlægningsmodellen:

De screenede arealer fra screeningsrapporten udpeges i kommuneplanen.

- Fordelen ved dette vil være, at der med en kommuneplanproces skabes mulighed for høring af specifikke områder og dermed klarhed og overblik over områder med potentiale for udvikling i kommunen.
- Ulempen ved planlægningsmodellen er, at denne vil medføre en potentiel skattestigning på de berørte arealer, som vil ramme de private lodsejere indenfor disse områder. Herudover låses muligheden for udvikling af specifikke formål til specifikke områder.

Kommunen står overfor en arealmæssig udfordring i at sikre den nødvendige plads til udvikling af energitunge virksomheder, mens deres investering i kommunen samtidig vil medføre et markant større behov for vedvarende energi, end man antog i klimahandlingsplanen.

For at imødekomme det stigende behov for udvikling af grønne brændstoffer gennem PtX-anlæg, og datacentre til understøtning af den digitale infrastruktur, arbejdes der både lokalt og nationalt på at indtænke sektorkobling og sammentænkning af energitunge og energiproducerende anlæg som en del af planlægningen.

På baggrund af ovenstående udvikling samt politisk drøftelse på temamøder for Byrådet 5. december 2023 og 5. marts 2024 samt det stigende behov for vedvarende energi til sikring af fremtidige investeringer i kommunen, bør procesplanen for VE-planlægning i Varde Kommune nu revurderes.

FORVALTNINGENS VURDERING

For at imødekomme det stigende behov for vedvarende energi til udvikling af virksomheder i kommunen, vurderer forvaltningens, at en ny udgave af procesplanen bør gælde frem mod 2030. Forslaget til en ny procesplan frem mod 2030 fremgår af bilag.

Procesplanen lægger til grund, at planlægningsprocessen for vindmølleprojekt 22 i Malle/Kvong og vindmølleprojekt 6 i Nørre Nebel vil tage ca. halvandet år hver, inklusive granskningsprocesser for solcelleanlæg i forbindelse med vindmøllerne og politisk stillingtagen til dette.

Planlægningsprocessen for solcelleprojekterne 11, 12 og 13 i Outrup-området vil tage ca. halvandet år hver, hvor projekterne 12 og 13 forventes at blive planlagt indenfor samme planlægningsproces, ligesom det vil gøre sig gældende for projekt 3 og 14 mellem Næsbjerg og Årre.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at sammentænke planlægningsprocesserne for de enkelte projekter, delvist på grund af deres geografiske placeringer og potentielle ligheder i forhold til borgerinddragelse og samtidig for at effektivisere de interne ressourcer i forvaltningen.

Forvaltningen vurderer desuden, at man bør maksimere udnyttelsen af arealerne i kommunen gennem en samtænkning af arealer til energitunge virksomheder med arealer til VE-anlæg. Der opstår i

forlængelse af dette et behov for mere åbne processer, som i højere grad afhænger af konkrete faglige natur- og landskabsvurderinger, fremfor tidligere udpegninger til placering af specifikke anlæg.

Udover planlægningen for de ovennævnte projekter, vurderer forvaltningen derfor, at det vil være hensigtsmæssigt at afholde en ansøgningsrunde for kombinerede VE-anlæg med sol- og vindenergi (hybridprojekter) i samspil med potentielle energitunge virksomheder. Ansøgningsrunden for hybridprojekter med mulighed for sektorkobling med energitunge virksomheder bør udmøntes i løbet af 2026. Der bør herudover afholdes en kombineret ansøgningsrunde for hybridprojekter med mulighed for sektorkobling i løbet af 2027. Planlægningsprocesserne for de udvalgte hybridprojekter med mulig sektorkobling bør foregå i 2026-2029.

Forvaltningen modtager løbende henvendelser fra investorer, som ønsker at koble energitunge virksomheder med eksisterende vedvarende energi-anlæg. Samtidig modtages der henvendelser med ønske om etablering af vedvarende energi-anlæg i direkte forbindelse med de energitunge virksomheder.

Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke nu er behov for opsøgende arbejde i forbindelse med tiltrækning af energitunge virksomheder med udgangspunkt i de screenede arealer i kommunen.

For at imødekomme bekymringer i lokalsamfundene om lange tidshorisonter og uvished om processens forløb, vurderer forvaltningen herudover, at det vil være hensigtsmæssigt at give afslag til de resterende ansøgninger fra ansøgningsrunden i 2022, med anbefaling om, at ansøge igen i den kombinerede hybrid-ansøgningsrunde med mulighed for sektorkobling, som forventes afholdt i henholdsvis 2025 og 2027.

Varde Kommune bør ved udvælgelsen af ansøgninger til opstart af planproces fra ansøgningsrunderne i henholdsvis 2025 og 2027 i højere grad fokusere på den tidlige borgerinddragelse. Varde Kommune bør således agere dialogstartere og facilitere en proces mellem lokalbefolkningen og den udvalgte projektansøger.

Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med udvælgelse af projekter fra hybrid-ansøgningsrunden i 2025 og 2027, vil være behov for at tænke i sektorkobling og muligheden for at sammentænke energitunge virksomheder og vedvarende energianlæg i kommunen, herunder PtX-anlæg og datacentre.

Samlingen af energitunge og energiproducerende anlæg vil være både fordelagtigt og effektivt for virksomhederne, samt positivt for den grønne omstilling lokalt og nationalt. Samtidig vil sammentænkningen og den direkte kobling afhjælpe kommunens arealudfordring i muligheden for at bevare mere natur, mere landbrugsjord og mere plads til rekreative- og turistformål.

Forvaltningen vurderer desuden, at procesplanen løbende bør evalueres på baggrund af erfaringer fra den konkrete planlægning samt udvikling lokalt, nationalt og globalt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelsen og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den fremlagte revurdering af procesplan for Vedvarende-Energi-Planlægning og Sektorkobling i Varde Kommune godkendes,

at kommunens opsøgende arbejde i forbindelse med tiltrækning af potentielle investorer på baggrund af den udfærdigede screeningsrapport indstilles,

at Varde Kommune i udvælgelsen af projekter fra kommende ansøgningsrunder i højere grad baserer afgørelser på konkrete vurderinger af konkrete projekter og i mindre grad på eksisterende planmæssige udpegninger, og

at de resterende ansøgninger fra tidligere ansøgningsrunde afvises med anbefaling om at ansøge igen i de kommende ansøgningsrunder for hybridprojekter, hvor der også er mulighed for sektorkobling, med afholdelse i 2025 og 2027.

Beslutning

Flertallet i Byrådet godkender anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Julie Gottschalk kan ikke stemme for anbefalingen.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Plan og Teknik

den 17-04-2024

Udvalget indstiller med de faldne bemærkninger til Byrådet,

at den fremlagte revurdering af procesplan for Vedvarende-Energi-Planlægning og Sektorkobling i Varde Kommune godkendes,

at kommunens opsøgende arbejde i forbindelse med tiltrækning af potentielle investorer på baggrund af den udfærdigede screeningsrapport indstilles,

at Varde Kommune i udvælgelsen af projekter fra kommende ansøgningsrunder i højere grad baserer afgørelser på konkrete vurderinger af konkrete planer og Rambøll-rapporten, og

at de resterende ansøgninger fra tidligere ansøgningsrunde afvises med anbefaling om at ansøge igen i de kommende ansøgningsrunder for hybridprojekter, hvor der også er mulighed for sektorkobling, med afholdelse i 2025 og 2027.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv

den 30-04-2024

Flertallet indstiller anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

Julie Gottschalk kan ikke stemme for anbefalingen.

Fraværende

.

Bilag

1. Procesplan_Revurderet_Varde Kommune (8694360 - GEO-2022-87279)

2. Varde Kommune - VE-anlæg - overblik (8668449 - GEO-2022-87279)
3. Byrådets beslutning - nuværende procesplan - 11. april 2023 (8668453 - GEO-2022-87279)
4. Præsentation om Energitunge Virksomheder og Sektorkobling - Temamøde for byrådet d. 05. marts 2024 (8710199 - GEO-2022-87279)
5. Screeningsrapport- RAMBØLL - Varde Kommune (8710738 - GEO-2022-87279)

Punkt 14: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Regnvandsbassin i Fåborg

GEO-2024-00850

Bilag

FORSLAG - Tillæg 14 - Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Fåborg

Bilag 1 - Miljøscreening

Bilag 2 - Tegn. 001 - Bassin- og ledningsplacering

14 (ÅBEN) FORSLAG. TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN - REGNVANDSBASSIN I FÅBORG

Sagsnr. GEO-2024-00850
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Tillæg 14 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at give DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at etablere det nødvendige lednings- og bassin anlæg til udledning af regnvand fra Fåborg.

I Spildevandsplan 2019-2029 er det besluttet, at al fælleskloak i Varde Kommune på længere sigt skal separeres.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside.

DIN Forsyning Spildevand skal til at starte arbejdet med separatkløakering i Fåborg. I forbindelse med projekteringen er løsningen, at regnvand tilledes til området ved den eksisterende pumpestation syd for Fåborg.

Fåborg separatkløakeres i 2024-2025, og borgerne skal herefter inden udgangen af 2026 have udført separatkløakeringen på egen grund. Der skal som afslutning på separatkløakeringen anlægges et bassin til opsamling af regnvand, inden det ledes ud i Fåborg-Gestlunde Bæk. Regnvandsbassinet placeres på marken syd for Præstebrovej 19 i Fåborg (matr.nr. 2bz Fåborg By, Fåborg). Der vil være offentlig adgang til området.

DIN Forsyning Spildevand har behov for at købe arealer for at kunne gennemføre den sidste del af separatkløakeringen, regnvandsbassin og tilhørende ledninger. DIN Forsyning Spildevand anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage nødvendig ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler ved jordkøb og deklarering af ledninger.

I bilag til Forslag til Tillæg 14 vises placeringen af regnvandsbassinet og de tilhørende ledninger i Fåborg.

DIN Forsyning finansierer køb af jorden, deklareringen af ledningerne samt alle anlægsudgifter til regnvandsbassin og ledningsanlæg.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 14 til Spildevandsplan 2019-2029. I screeningen er det vurderet, at forslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Forslag til Tillæg 14 er en naturlig del af Spildevandsplanens indsats om, at al fælleskloak på længere sigt skal separatkløakeres.

Tillægget sikrer, at grundejerne får viden om, at DIN Forsyning Spildevand ønsker at etablere et regnvandsbassin eller ledning på eller i nærheden af deres ejendom, og det giver DIN Forsyning Spildevand et nødvendigt grundlag for at planlægge og gennemføre anlægget.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at forslaget ikke skal miljøvurderes.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering af plan og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslaget sendes i 8 ugers høring.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til Tillæg 14 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslag til Tillæg 14, og
at der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning Spildevand om, at Byrådet er villig til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger **Udvalget for Plan og Teknik** **den 17-04-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Connie Høj og Lars Teglgaard

Udvalget for Økonomi og Erhverv **den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. FORSLAG - Tillæg 14 - Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Fåborg (8713994 - GEO-2024-00850)
2. Bilag 1 - Miljøscreening (8713993 - GEO-2024-00850)
3. Bilag 2 - Tegn. 001 - Bassin- og ledningsplacering (8714520 - GEO-2024-00850)

Punkt 15: Ansøgning. Garanti for lån til renovering af tag - Varde Miniby Fonden.

GEO-2024-00098

Bilag

0. Ansøgning Varde Kommune Varde Miniby Fonden 30.12.2023

Budget - Lundvej 4A Varde 22.03.2024

2. Beskrivelse arkitekt-nyt tag Minimurenes Hus

15 (ÅBEN) ANSØGNING. GARANTI FOR LÅN TIL RENOVERING AF TAG - VARDE MINIBY FONDEN.

Sagsnr. GEO-2024-00098
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 21. februar 2024, at en beslutning om garanti for lån til renovering af tag skulle udsættes. Forvaltningen har efterfølgende indhentet yderligere information i forhold til udgifterne til udskiftning af taget på Lundvej 4A, og ansøgningen fra Varde Miniby Fonden forelægges hermed til fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

Varde Miniby Fonden ansøger om kommunal garanti til optagelse af lån til renovering af taget på bygningen på Lundvej 4A, Varde, som huser minimurenes værksted, hvor de bygger huse til Varde Miniby.

Varde Miniby Fonden fik 1. oktober 2017 overdraget bygningen fra Varde Kommune. Byrådet stillede umiddelbart inden overdragelsen kommunegaranti for et lån på 1,3 mio. kr. til renovering af bygningen i forbindelse overdragelsen. Derudover fandt fonden selv midler til renoveringen og ombygningen.

Varde Kommune betaler i dag huslejen for Fonden, så den kan vedligeholde bygningen og afdrage på lånet.

I forhold til at få den bedste pris på udskiftning af taget, har Forvaltningen anmodet Varde Miniby Fonden om at indhente 3 sammenlignelige tilbud. Der er kommet følgende bud inkl. moms:

Byder nr.	Budsum
1	707.500 kr.
2	715.000 kr.
3	804.820 kr.

Dermed er det byder 1, der har det laveste bud. Det samlede budget for renoveringen bliver dermed inkl. byggestyring, planlægning, tilsyn og uforudsete udgifter 844.200 kr. inkl. moms. Se bilag.

Fonden har til finansiering af tagudskiftningen søgt puljer og foretaget indsamling via sociale medier. Fonden har fra Norlys' vækstpulje fået bevilget 100.000 kr., men det har ikke været muligt at indsamle midler via sociale medier.

Varde Miniby Fonden ansøger derfor om at få stillet en garanti for et lån ved Kommunekredit på maks. 744.200 kr.

Fonden ansøger ligeledes om, at der i lighed med 2017, hvor kommunen stillede en lignende garanti, bliver mulighed for at få en byggekredit hos Kommunekredit, så der kan udbetales aconto til entreprenøren.

Fonden oplyser, at der i forbindelse med en garanti fra Varde Kommune udarbejdes en allonge til lejekontrakten eller alternativt en hel ny lejeaftale, der løber i 10 år fremadrettet på lignende vilkår som den eksisterende.

Varde Miniby Fonden oplyser, at den fortsat vil ansøge fonde m.v. om støtte, så det aktuelle lånebehov på 744.200 kr. kan mindskes, og at lån på længere sigt kan nedbringes/indfris og dermed sikre en lavere husleje for Minimurerne/Varde Kommune.

Fonden udtaler i forbindelse med ansøgningen, at der er tendens til, at der måske kommer lavere renter, og at huslejen dermed vil falde ved hjemtagelse af lån.

Ejendomscenteret har et årligt driftsbudget til Minimurernes værksted på Lundvej på 135.000 kr. Budgettet dækker driftsudgifter som husleje, serviceaftaler, el, vand og varme.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en udskiftning af tag er påkrævet.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt for Varde Kommune at stille den garanti for fondens lån på 744.200 kr., som er krævet ved lån hos Kommunekredit. Ved denne løsning skal der deponeres et beløb, der svarer til garantiens faktiske størrelse, fordi aktiviteten ikke er omfattet af lånebekendtgørelsens generelle rammer for optagelse af lån og garantistillelser.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ansøgningen, at en garanti og optagelse af lån vil medføre, at Varde Kommunes betaling af huslejen vil stige med et beløb, der svarer til afdraget på lånet.

Forvaltningen vurderer desuden, at der også er andre muligheder for at finde midler til udskiftning af taget.

Kommunen kan give et anlægstilskud til Fonden, fordi Fonden kun udfører lovlige kommunale aktiviteter. Det vil give en momsrefusion via positivlisten og dermed et egentligt anlægstilskud på 617.686 kr.

Varde kommune kan også vælge at foretage udskiftningen af taget. Kommunen kan dog ikke hjemtage moms af udgiften, fordi kommunen ikke ejer bygningen. Beløbet vil påvirke anlægsrammen og fonden vil desuden blive beskattet af værdien, fordi fonden modtager en gave ved denne model.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Varde Kommune yder et tilskud på 744.200 kr. til Fonden til udskiftning af taget.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomiafdelingen udtaler:

Det årlige driftsbudget under Udvalget Plan og Teknik til Minimurernes værksted på Lundvej udgør 135.000 kr.

Ved optagelse af et lån på 744.200 kr. vil udgiften til afdrag og renter udgøre ca. 43.067 kr. årligt. Beløbet er vejledende, fordi der endnu ikke indhentet tilbud på lånet.

En ekstra udgift til afdrag og renter på lånet kan ikke indeholdes i det nuværende budget for Minimurerne, og det vil være nødvendigt at tilføre budgettet for 'Minimurernes Værksted – Lundvej' ca. 43.067 kr., som svarer til udgifter til lånet.

Regnskaber for Varde Miniby Fonden er indsendt for de seneste 3 år. Regnskaberne viser et samlet underskud på i alt 61.304 kr. i årene 2020 til 2022.

Hvis Byrådet i stedet for beslutter at give et anlægstilskud på 744.200 kr., vil kommunen få en momsrefusion via positivlisten på 126.514 kr., så anlægstilskuddet egentlig udgør 617.686 kr.

På området for kulturelle opgaver er der momsafløftning i forhold til positivlisten. Det medfører, at hvor der udbetales tilskud til anlæg, kan tilskuddet forhøjes med 17 % i forhold til det afsatte budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at behovet for renovering af taget på Lundvej 4 godkendes,
at der bevilges et anlægstilskud på 744.200 kr.,
at der gives og frigives en anlægstillægsbevilling på 744.200 kr., og
at anlægstillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Plan og Teknik den 17-04-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-04-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. 0. Ansøgning Varde Kommune Varde Miniby Fonden 30.12.2023 (8643668 - GEO-2024-00098)
2. Budget - Lundvej 4A Varde 22.03.2024 (8711451 - GEO-2024-00098)
3. 2. Beskrivelse arkitekt-nyt tag Minimurernes Hus (8682445 - GEO-2024-00098)
4. (Lukket bilag)
5. (Lukket bilag)

Punkt 16: Ansøgning. Plangrundlag for nye højspændingsstationer ved Hjortkær

GEO-2023-08812

Bilag

Hjortkær kortbilag - Oversigtskort og nærkort.

Tidligere orienteringssag med bilag.

Anmodning til VK, ny planlægning inkl. bilag v.1.0 selve principansøgningen

Debatoplæg til forhøring Varde Kommune v.2

Samlet bilag til høringssvar Hjortkær

Resumé af indkomne bemærkninger planlægning for ny transformerstation ved kommunegrænsen til Esbjerg

16 (ÅBEN) ANSØGNING. PLANGRUNDLAG FOR NYE HØJSPÆNDINGSSTATIONER VED HJORTKÆR

Sagsnr. GEO-2023-08812
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Folketinget indgik 25. juni 2022 en bred politisk aftale om blandt andet en femdobling af havvindmøllestrøm i 2030. De mere præcise rammer blev fastlagt i en ny politisk aftale 30. maj 2023. Projektet "Mere Havvind 2030" handler om udbygningen af tre havvindmølleområder, hvoraf et af områderne ligger i Nordsøen. Se bilag for tidligere orienteringssag.

Energinet henvendte sig i juni 2023 til forvaltningen om dette projekt. Varde Kommune modtog senere en ansøgning fra Energinet om at etablere fire højspændingsstationer, der skal føre elektriciteten fra Nordsøen til det overordnede transmissionsnet ved Endrup.

Rent teknisk etableres der fire nye stationer på land (to for hver havmøllepark). De to stationer nær Hjortkær planlægges etableret lige ved siden af hinanden og slås dermed sammen til en lokalplan. Det vil sige, at der skal udarbejdes plangrundlag på 3 lokationer.

Anlægget ved Hjortkær består af to koblingsstationer, som opføres ved siden af hinanden på et samlet areal på ca. 15 ha. Anlægget skal omforme spændingen fra jordkablets (forventede) 220 kV og op til 400 kV. Derved opnås samme spændingsniveau som på Station Endrup, som anlægget skal kobles til.

Hver station består af en manøvrebygning omgivet af tekniske anlæg. De tekniske anlæg består af anlæg til tilslutning af kabler, kompenseringsspoler, filtre, transformere (220/400 kV) m.v. samt op til 18 lynfangsmaster på hver station med en højde på op til 30 m – altså 36 master i alt.

Der etableres stålhegn med en forventet højde på 3 m omkring anlægget. Derudover forventes etableret et beplantningsbælte på op til 10 m i bredden.

Koblingsstationerne ved Hjortkær ligger i det åbne land syd for Jyllerupvej nær grænsen til Esbjerg Kommune. De omkringliggende områder anvendes til intensivt landbrug med relativt små og smalle marker, der brydes af stendiger, læhegn, og relativt mange gårde.

Området ved Hjortkær ligger i landzone og er i Kommuneplanen udlagt som landområde, der ikke er omfattet af kommuneplanrammer. Området er ikke tidligere lokalplanlagt. Området ligger inden for landbrugslandskab og almindelige drikkevandsinteresser.

Placeringen af området er valgt ud fra en række hensyn, herunder grundige analyser af lokale forhold, såsom hensyn til lodsejere/naboer, natur og miljøforhold m.v. samt tekniske forhold.

Sagen er en A-sag, fordi området ikke har været planlagt før, og fordi det er vurderet hensigtsmæssigt at indkalde idéer og forslag i forhold til kommuneplanen. Et debatoplæg har derfor været sendt i høring fra 23. november 2023 til 22. december 2023. Dette debatoplæg handler om alle tre lokationer for nye højspændingsstationer.

Bemærkningerne til forslag til placering af station ved Outrup og Lunde har resulteret i mindre justeringer og dermed forslag til nye placeringer. Det betyder, at der indkaldes idéer og forslag igen i slutningen af april måned.

Det er kun koblingsstationerne ved Hjortkær, der behandles i dette dagsordenspunkt.

Der er indkommet 11 bemærkninger til koblingsstationerne ved Hjortkær. Disse bemærkninger handler særligt om forslag til andre stationsplaceringer, ejendomsforhold, samspil og koncentration af

tekniske anlæg, lokalsamfundet, trafik og landskab. De indkomne bemærkninger er behandlet i resume af indkomne bemærkninger.

I A-sager beslutter Byrådet om planlægningen ønskes igangsæt, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag understreger udfordringerne ved at placere nye større tekniske anlæg i det åbne land. Det er udfordrende at finde en placering til et teknisk anlæg på et samlet areal på 15 ha med en højde op på 30 m uden, at naboer eller lokalsamfund finder det uhensigtsmæssigt, når der samtidigt skal tages hensyn til tekniske krav, natur-, miljø- og landskabsforhold.

I forhold til natur-, miljø- og landskabsforhold vurderer forvaltningen, at der ved den ansøgte lokalitet er taget hensyn til dette.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne, som vedrører opklarende spørgsmål eller bekymring vil blive yderligere belyst i den kommende miljøvurdering af plangrundlaget.

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at afholde borgermøde om sagen i forbindelse med den offentlige høring i samarbejde med Energinet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2021. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelsen om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1 og miljøvurderingsloven § 32.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes i samspil med tilhørende miljøvurdering, og

at sagen medtages i prioriteringen af sager til igangsætning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Plan og Teknik

den 17-04-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-04-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. Hjortkær kortbilag - Oversigtskort og nærkort. (8721617 - GEO-2023-08812)
2. Tidligere orienteringssag med bilag. (8710402 - GEO-2023-08812)
3. Anmodning til VK, ny planlægning inkl. bilag v.1.0 selve principansøgningen (8710401 - GEO-2023-08812)
4. Debatoplæg til forhøring Varde Kommune v.2 (8611581 - GEO-2023-08812)
5. Samlet bilag til høringssvar Hjortkær (8710400 - GEO-2023-08812)
6. Resumé af indkomne bemærkninger planlægning for ny transformerstation ved kommunegrænsen til Esbjerg (8710403 - GEO-2023-08812)

Punkt 17: Fornyet behandling af bemærkninger til høringssvar om fredning af Lyngbos Hede

GEO-2022-83495

Bilag

DN's bemærkninger til indsigelser

Svar på spørgsmål efter fremsendelse af mødenotat 29 sept. 2023 - Lyngbos Hede - Sagsnr.: GEO-2022-83495
[RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

Forslag til reviderede fredningsbestemmelser

FN-SJN-24-2022 VAKA forslag om fredning af Lyngbos Hede- HASTER (Id nr.: 193975)

Bemærkninger til revideret fredningsforslag for Lyngbos Hede

17 (ÅBEN) FORNYET BEHANDLING AF BEMÆRKNINGER TIL HØRINGSSVAR OM FREDNING AF LYNGBOS HEDE

Sagsnr. GEO-2022-83495
Sagsbh. mele

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune er medrejser på fredningsforslaget for Lyngbos hede. Der skal besluttes, om Varde Kommune skal vedblive at være dette.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. september 2023 at anmode dels Fredningsnævnet om fristudsættelse, og dels genoptagelse af dialogen med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om de indsendte høringsvar.

Fredningsnævnet har meddelt fristforlængelse til 13. oktober 2023, fordi Fredningsnævnet oplyser at have planlagt yderligere møder og besigtigelse i efteråret, og at fredningssagen skal afsluttes senest 2 år efter, at sagen er rejst 22. april 2022. Hertil svarede forvaltningen, at dette gav udfordringer, fordi der først var udvalgmøde 23. oktober 2023, og at kommunen derfor ville tillade sig at vende tilbage umiddelbart herefter.

Danmarks Naturfredningsforening har indleveret sine bemærkninger til Fredningsnævnet, der følger det udkast til fælles bemærkninger til høringsvar, som blev fremlagt på mødet 11. september 2023.

Der er holdt møde med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse 29. september 2023, hvor det indsendte høringsvar blev drøftet. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse blev på denne foranledning spurgt om, hvorvidt der vil kunne opnås en accept af fredningsforslaget, hvis der sker en præcisering heri om, at fredningen i sin helhed ikke må kompromittere de nationale interesser på forsvarsområdet, herunder forsvarets muligheder for etablering af kampvognskørespor og afvikling af militær øvelsesaktivitet.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse svarede 10. oktober 2023, at den foreslåede præcisering ikke sikrer de nationale interesser på forsvarsområdet tilstrækkeligt, fordi det samlede Oksbølområde er Forsvarsministeriets vigtigste øvelsesterræn og således helt afgørende for opnåelse af de nødvendige certificeringer inden udsendelse til konfliktområder. Desuden bemærkes, at fredningsforslaget ikke ses at have en effekt i forhold til den eksisterende beskyttelse (naturbeskyttelsesloven § 3 og Natura 2000-habitatområde).

Dialogen er dog blevet opretholdt, hvilket Fredningsnævnet blev orienteret om 24. oktober 2023, og at vi vender tilbage, når der er nyt.

Fredningsnævnet har 10. november 2023 anmodet Danmarks Naturfredningsforening om at tilrette fredningsforslaget i overensstemmelse med deres bemærkninger. Danmarks Naturfredningsforening fremsendte det reviderede fredningsforslag 13. november 2023.

Forvaltningen har i starten af december kontaktet Forsvarets Ejendomsstyrelse, som oplyser, at der afventes en endelig politisk aftale om Forsvarets brug af Naturstyrelsens arealer, før yderligere drøftelse om fredningsforslaget er aktuel. Forvaltningen har herefter ikke hørt yderligere.

Fredningsnævnet meddelte 23. marts 2024 frist til 12. april 2024 for at fremkomme med bemærkninger til det reviderede fredningsforslag samt for Varde Kommune til at oplyse, om kommunen fortsat er medrejser af fredningssagen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af dialogen og det indkomne svar fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, at Varde Kommune kan trække sig som medrejser af fredningssagen. Danmarks

Naturfredningsforening er dog fortsat rejser af fredningssagen.

Alternativt vurderer Forvaltningen, at der ikke er pligt til at indsende bemærkninger til Fredningsnævnet til de fremsendte høringssvar. Det er derfor muligt at undlade at indsende bemærkninger.

I alle tilfælde er det Fredningsnævnet, der afgør sagens videre forløb.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 om fredninger
Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune trækker sig som medrejser af fredningsforslaget, og
at Fredningsnævnet orienteres om denne beslutning, der er betinget af Byrådets godkendelse.

Beslutning

Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti stiller følgende ændringsforslag til forvaltningens anbefaling:

at Varde Kommune stadigvæk vil stå som medrejser af forslag til fredning af Lyngbos Hede. Derved opnås, at staten lever op til sin oprindelige aftale vedrørende Lyngbos Hede, så en naturperle bevares - og ikke mindst fejlen i fredningen kan gøres om.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste C og Liste F
Imod ændringsforslaget stemte Liste K, Liste O, Liste V
Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed godkendt.

Mindretallet ønsker at få følgende afvigende mening tilført beslutningsprotokollen:

"Venstre, Kristendemokraterne og Dansk Folkeparti kan ikke stemme for, at Varde Kommune er medrejser af en fredningssag på Lyngbos Hede.

Lyngbos Hede er i dag allerede beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3, og arealet er udpeget som N2000-habitats område.

Varde Kommune er en garnisonskommune, og rummer tre store statslige arbejdspladser. De tre partier har vægtet Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses høringssvar i sagen meget højt.

De tre partier hæfter sig i særlig grad ved Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses bemærkninger i høringssvarene:

- Det samlede Oksbølområde er Forsvarsministeriets vigtigste øvelsesterræn og således helt afgørende for opnåelse af de nødvendige certificeringer inden udsendelse til konfliktområder.*

- Ejendomsstyrelsen påpeger, at Oksbølområdet inklusive Lyngbos Hede er et af de vigtigste øvelsesområder i vedligeholdelsen og opbygningen af de nødvendige militære kapaciteter. Området er dermed afgørende for Forsvarets fortsatte styrkeopbygning og indsættelsesevne.
- Det vurderes, at fredningsforslaget vil få omfattende negative konsekvenser for Forsvarets planlægning og operative brug af Lyngbos Hede og Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn som helhed."

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Plan og Teknik den 17-04-2024

Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti stiller følgende ændringsforslag til forvaltningens anbefaling:

at Varde Kommune stadigvæk vil stå som medrejser af forslag til fredning af Lyngbos Hede. Derved opnås, at staten lever op til sin oprindelige aftale vedrørende Lyngbos Hede, så en naturperle bevares - og ikke mindst fejlen i fredningen kan gøres om.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	V		X	
Per Thisted	V		x	
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	x		

Forslaget er hermed godkendt.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-04-2024

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For stemte Steen Holm Iversen, Søren Laulund og A.C. Hoxcer Nielsen
Imod stemte Julie Gottschalk, Mads Sørensen, Claus Brink og Peter Nielsen
Ingen stemte hverken for eller imod.

Venstre fremsatte forvaltningens anbefaling der blev sat til afstemning.

For stemte Julie Gottschalk, Mads Sørensen, Claus Brink og Peter Nielsen
Imod stemte Steen Holm Iversen, Søren Laulund og A.C. Hoxcer Nielsen
Ingen stemte hverken for eller imod.

Flertallet i udvalget indstiller forvaltningens anbefaling til Byrådets godkendelse.

Fraværende

.

Bilag

1. DN's bemærkninger til indsigelser (8574306 - GEO-2022-83495)
2. Svar på spørgsmål efter fremsendelse af mødenotat 29 sept. 2023 - Lyngbos Hede - Sagsnr.: GEO-2022-83495 [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION] (8581346 - GEO-2022-83495)
3. Forslag til reviderede fredningsbestemmelser (8714185 - GEO-2022-83495)
4. FN-SJN-24-2022 VAKA forslag om fredning af Lyngbos Hede- HASTER (Id nr.: 193975) (8710646 - GEO-2022-83495)
5. Bemærkninger til revideret fredningsforslag for Lyngbos Hede (8725807 - GEO-2022-83495)

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af købsaftale Holme kanal og Ansager kanal

GEO-2024-01997

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Punkt 19: Lukket: Gensidig orientering 07.05.2024

EMN-2022-81239

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Inger Marie Kristensen

Punkt 20: Underskriftsside

20 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag