

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 11-09-2024

Mødedato Onsdag d. 11. september 2024 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag fra Billund Kommune om nedlæggelse af busrute 282.....	5
Udbud af Varde Kommunes kollektive trafik.....	8
Forslag. Indsættelse af ekstra afgang på rute 485 fra Varde til Alslev.....	13
Rottehandleplan 2024-2026.....	16
Nyt redningsmateriel til Varde Kommunes strande.....	20
Forslag til naturparkplan for Naturpark Vesterhavet 2025-2030 sendes i høring.....	23
Nedrivning af bygning ved Lykkesgårdskolen, Varde.....	27
Forslag. Lokalplan for sommerhusområde i Grærup Strand.....	30
Prioritering af lokalplaner 4. kvartal 2024.....	34
Ansøgning. Landzonetilladelse til ændret benyttelse, Gellerupvej 61, Varde.....	38
Ansøgning. Omlægning af privat fællesvej, Koldborgalle, Blåvand - genbehandling.....	42
Vurdering af Debelvej mellem Kokjærvej og Agerbæk som trafikfarlig skolevej.....	46
Drøftelse. Proces for udviklingsrådenes budgetønsker.....	49
Revideret fredningsforslag for Lyngbos Hede - endelig behandling af bemærkninger.....	51
Fredningsnævnets høring om fitness-redskaber ved Tottesbjerg, Henne Strand.....	55
Nye faciliteter ved Nysø.....	59
Ordensreglement og plejeplan for Kvie Sø - genbehandling.....	62
Orientering. Procedure for afstribning på kommunale arealer.....	71
Orientering. Oversigter.....	75
Lukket: Prioritering af byggemodninger 2024-2026.....	77
Lukket: Gensidig orientering.....	78
Underskriftsside.....	79

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Udvalget har vurderet spørgsmålet om habilitet i forhold til dagsordenens punkt 18. Ingen af Udvalgets medlemmer blev erklæret inhabile.

Godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Forslag fra Billund Kommune om nedlæggelse af busrute 282

EMN-2024-01246

Bilag

Høring vedrørende busrute 282s fremtid

2 (ÅBEN) FORSLAG FRA BILLUND KOMMUNE OM NEDLÆGGELSE AF BUSRUTE 282

Sagsnr. EMN-2024-01246
Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Billund Kommune anmoder om Varde Kommunes holdning til nedlæggelse af busrute 282, som betjener strækningen mellem Ølgod Station og Grindsted. Ruten finansieres af de to kommuner i fællesskab. Billund Kommune ønsker at nedlægge ruten pga. nedgang i passagertallet på ruten i perioden fra 2019 til 2024.

En eventuel nedlæggelse af rute 282 vil ske med køreplansskiftet i juni 2025.

Fra 14. august 2023 til 30. april 2024 har der i alt været 3.621 rejsende på ruten. Det svarer til 22,4 passagerer pr. dag fordelt på 8 ture. 32 % af de rejsende kører på strækninger internt i Varde Kommune, 38 % af de rejsende kører på strækninger i Billund Kommune, mens 30 % af de rejsende kører mellem de to kommuner.

Den kørsel, som i dag foregår med rute 282 internt i Varde Kommune kan varetages ved en omlægning og udvidelse af de skoleruter, som i forvejen betjener området omkring Ølgod – primært rute 471, som i dag betjener området Ølgod- Skovlund-Ansager, jf. vurdering fra Sydtrafik. Der er efter Sydtrafiks vurdering plads i vognløbene til at dække den kørsel, der i dag udføres af rute 282.

Der kan i passagerdata for ruten ikke findes passagerer, som har benyttet ruten til daglig hen- og tilbagerejse mellem Varde Kommune og Billund Kommune. De rejsende, Sydtrafik kan se i deres data, er primært elever, som indimellem benytter bussen til at komme til og fra Vestre Skole i Grindsted og Grindsted Gymnasium formentlig på dage, hvor de ikke kan blive befordret af forældre eller benytte samkørsel. De passagerer, som bliver berørt af en nedlæggelse af rute 282, kan henvises til at benytte Flextur, Flexung, Flexjunior eller NaboGo.

Varde Kommune medfinansierer ruten med 550.000 kr. årligt. En del af dette beløb vil skulle anvendes til køb af køreplantimer på øvrige skoleruter, ligesom det forventes, at der vil skulle afsættes midler til at finde løsninger for de elever, som ikke længere kan benytte rute 282 til skoler i Grindsted og dermed overgår til f.eks. Flexung.

Hvis Varde Kommune ikke er enig med Billund Kommune i forslaget om at nedlægge rute 282, kan Billund Kommune vælge at nedlægge kørslen på deres side af kommunegrænsen og overlade den fulde udgift til Varde Kommune. Billund Kommune har med den nuværende køreplan en udgift på ca. 1.000.000 kr. årligt.

Hvis Udvalget for Plan og Teknik er indstillet på at bakke op om Billund Kommunes forslag om at nedlægge rute 282, vil forvaltningen igangsætte arbejde med at udarbejde forslag til omlægning af øvrige ruter, så der kan dannes et fuldt overblik over de økonomiske konsekvenser. Udvalget vil få forelagt forslag og overblik over økonomien så snart det foreligger.

Afdelingslederen for Borgerservice deltager under punktets behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune med baggrund i de vigende passagertal bør meddele Billund Kommune, at Varde Kommune er positivt indstillet overfor at arbejde videre mod en beslutning om at nedlægge rute 282, og at forvaltningen herefter igangsætter arbejde med at udarbejde forslag til omlægning af øvrige ruter i området.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at de midler, der på nuværende tidspunkt bruges på driften

af rute 282, som kun relativt få passagerer har gavn af, kan bruges mere effektivt til en optimering af den øvrige busdrift omkring Ølgod og hertil mere fleksibelt tilrettelagt kørsel for de passagerer, som indimellem har behov for transport til og fra uddannelsesinstitutioner i Grindsted, f.eks. i form af flextur.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikkselskaber

ØKONOMI

Varde Kommune medfinansierer rute 282 med ca. 550.000 kr. pr. år. Ved en eventuel nedlæggelse af rute 282 skal en del af disse midler forventeligt bruges til tilkøb af køreplantimer på øvrige ruter i området omkring Ølgod for at sikre, at der fortsat er betjening af de områder, som indtil nu er blevet betjent af rute 282. En køreplantime koster i det nuværende udbud 985 kr. Hertil kommer forventeligt et øget forbrug af kørsel med flextrafik i området, når rute 282 forsvinder.

Når den endelige beslutning om fremtiden for rute 282 er truffet, vil forvaltningen i samarbejde med Sydtrafik vurdere behovet for tilkøb af køreplantimer, og Udvalget for Plan og Teknik vil få forelagt overblik over mulige ændringer på øvrige ruter og de økonomiske konsekvenser heraf.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Sagen skal forelægges for Udviklingsrådet i Ølgod.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune med baggrund i de vigende passagertal tilslutter sig forslaget om nedlæggelse af rute 282, og

at forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Sydtrafik at udarbejde forslag til en omlægning af øvrige ruter i området omkring Ølgod, så de passagerer, som i dag betjenes af rute 282, fortsat bliver betjent, og at resultatet af dette arbejde forelægges Udvalget for Plan og Teknik til godkendelse.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Forslaget skal også sendes i høring ved Skovlund-Ansager Udviklingsråd.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Høring vedrørende busrute 282s fremtid (8767617 - EMN-2024-01246)

Punkt 3: Udbud af Varde Kommunes kollektive trafik

EMN-2024-01404

3 (ÅBEN) UDBUD AF VARDE KOMMUNES KOLLEKTIVE TRAFIK

Sagsnr. EMN-2024-01404

Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommunes nuværende kontrakt på busdrift udløber i sommeren 2026 og med de leveringstider, der er på nyt materiel, er det nødvendigt, at udbudsmaterialet sendes ud i god tid, så vognmændene har tid til at indkøbe det nødvendige nye materiel. Udbudsmaterialet skal derfor foreligge inden udgangen af 2024.

Sydtrafik forestår udbuddet af driften af kommunernes bustrafik ud fra de krav og ønsker, som kommunerne definerer. Sydtrafik forestår herudover udbud af driften af Region Syddanmarks regionale busruter på baggrund af de regionale betjeningsprincipper og "Grøn udbudsstrategi for regionale busruter".

Det kommende udbud vil omfatte de nuværende kontrakter om lokal- og regionalkørsel i Varde, Billund og Vejen kommuner samt i Trekantområdet, der i dag er fordelt på 6 kontrakter:

Kontrakt	Område	Vognmand	Ordinært udløb	Aftalt udløb	Busantal	Køreplan-timer/år
1915	Vejen lokal	Herning Bilen	2025	2026	17	11.959
1998	Regional, norvest	Herning Bilen	2025	2026	11	27.179
1164	Regionalt, Trekantomr.	Tide Bus Danmark	2026	2026	25	64.829
1906	Billund lokal	Umove	2025	2026	11	6.221
1997	Varde lokal	Blåvandshuk T.	2025	2026	13	11.912
1096	944X	De Blå Busser	2025	2026	3	11.718
Total					80	133.818

Udbudsmaterialet vil blive tilpasset med de ændringer i kørslen, bestillerne har besluttet samt en opdeling efter de drivmidler, der bliver valgt af bestillerne.

Udbudsenheder/pakker

Udbuddet planlægges opdelt i 6 pakker, der knyttes sammen parvis/områdevis:

- Billundområdet
 - Pakke 2107 – Nul-emission nord/øst
 - Regionalruterne 43, 143, 166, 115, 117, 119 (12 busser)
 - Billund-ruterne 380, 382 (2 busser)
 - Pakke 2108 – Billund lokal (5 busser)
- Vejen/Trekantområdet
 - Pakke 2116 – Nul-emission Trekantområdet
 - Regionalruterne 103, 105, 106, 111, 166, 179, 188 (15 busser)
 - Pakke 2117 – Vejen lokal (16 busser)
- Vardeområdet
 - Pakke 2191 – Nul-emission nord/vest
 - Regionalruterne 144, 944X, 148, 198, 1714 (12 busser)
 - Varde bybus, rute 494 (3 busser)
 - Pakke 2192 – Varde lokal
 - Regionalrute 140 (1 bus)
 - Varde lokal (9 busser)

Tilbudsgivere, der ønsker at afgive tilbud på en nul-emissionspakke, forpligtes til samtidigt at afgive tilbud på lokal-pakken i samme område. F.eks. skal et tilbud på pakke 2107, følges af et tilbud på pakke 2108. Dette er for at øge sandsynligheden for, at der afgives flere tilbud på lokalpakkerne.

Det vil imidlertid være muligt at afgive tilbud på en eller flere lokalpakker alene uden tilbud på en nul-emissionspakke. Årsagen hertil er at give mindre busoperatører i området mulighed for at afgive tilbud på et mindre busantal. Det vil som i tidligere udbud være tilladt at anvende underleverandører, hvorved mindre busoperatører har mulighed for at lave et samarbejde andre busoperatører.

Det vil også være muligt at afgive tilbud på flere par af pakker med en rabat, hvis flere pakke-par vindes. Rabatten fordeles forholdsmæssigt til bestillerne.

Kriteriet for tildelinger af kontrakter vil som i de tidligere udbud være på baggrund af den samlet set for Sydtrafik laveste pris.

Krav til busmateriel

Region Syddanmark stiller krav om nul-emission. Forvaltningen forventer, at der stilles de samme krav til de regionale busser i dette udbud, som blev stillet i 20. udbud, hvor der er 32 regionale nul-emissionsbusser.

De overordnede krav til disse busser er:

- Laventré (LE)
- Perron med plads til 2 barnevogne, 2 cykler eller en kørestol
- Minimum 65 passagerpladser, hvoraf minimum 36 er siddepladser
- Busalder, maksimalt 12 år
- Sædekvalitet som i højgulvsbusser
- Infotainment med information om stop, trafik, nyheder m.v.

Ovennævnte krav vil også gælde for kommunalt finansierede nul-emissionsbusser.

Lokalkørslen med 400-800 køreplantimer pr. bus pr. år tænkes udført med dieselbusser, fordi det rent økonomisk først er fordelagtigt med nul-emissionsbusser, når køreplantimetallet pr. bus kommer op i eller over niveauet 2.000-2.500. Bestillerne kan naturligvis også vælge at stille krav om anvendelse af nul-emissionsbusser på vognløb, der kun kører i begrænset omfang, men det forventes at betyde en væsentlig merudgift pr. køreplantime. Hvis en lokalrutetur køres med en nul-emissions-bus, ville det med priserne i 20. udbud betyde en gennemsnitlig timepris på 1.514 kr., mens den tilsvarende med en dieselbus ville være 1.085 kr., altså en merpris på 40 % for et skift af lokalkørsel fra diesel til nul-emission. For merprisen på 429 kr. pr. køreplantime reduceres CO₂-udledningen med cirka 32 kg., hvilket svarer til i størrelsesordenen 13.000-14.000 kr. pr. fortrængt tons CO₂.

De overordnede krav til dieselbusser vil være:

- Almindelig højgulvs landevejsbus eller laventré
- Busalder, maksimalt 16 år
- Kapacitet tilpasset behovet for de enkelte vognløb
- Euronorm 5 eller 6
- Ingen specielle indretningskrav

Hvis Billund og Varde Kommuner vælger at udskifte henholdsvis 3 og 2 dieselbusser til nul-emission, vil de fortrænge i meget runde tal cirka 50 % CO₂ i Billund og 40 % i Varde af den kørsel de finansierer.

Det vil være muligt at stille krav om, at dieselbusserne skal kunne anvende biodiesel/HVO som drivmiddel. Det vil efter Sydtrafiks vurdering betyde en forøgelse af prisen pr. køreplantime på 20-25 %. Man vil ved at vælge at gøre brug af biodiesel reducere miljøbelastningen og udledningen af skadelige partikler.

Kontraktlængde

Sydtrafik har foreslået at kontraktlængden for nul-emissionskontrakterne skal være 10 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år. Det giver en forholdsvis lang afskrivningsperiode.

For kontrakter med dieselbusser foreslår Sydtrafik en 6-årig kontraktperiode med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år. Set i lyset af udviklingen på el-bus området er det forvaltningens vurdering, at det vil være fornuftigt at Varde kommune udbyder dieselbusserne med en kontraktperiode på 4 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år.

Nul-emissionsbusserne begyndte for alvor at blive indsat efter opstarten i Roskilde i 2019. Brugte busser fra før 2019 er derfor næsten alle dieselbusser. Med et alderskrav på maksimalt 16 år burde det være muligt at skaffe brugt materiel i forholdsvis store mængder, der kan indgå i de kommende kontrakter, fordi bl.a. Movia i hurtigt tempo helt udfaser dieselbusser.

Tidsplan

Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling pga. den større kompleksitet med nul-emissionspakkerne. Det betyder sammen med leveringstiden på nul-emissionsbusser, at tidsplanen forventes at se således ud:

Senest medio august 2024	Politisk behandling i kommunerne
20. september 2024	Politisk behandling i Sydtrafiks bestyrelse
Efterår 2024	Udarbejdelse af detaljeret udbudsmateriale
December 2024	Offentliggørelse af udbuddet
Januar 2025	Ansøgningsfrist for prækvalificering
Marts 2025	Afgivelse af indledende tilbud
Ultimo marts/primo april 2025	Forhandlingsmøder
Medio juni 2025	Afgivelse af endelige tilbud
Juli 2025	Kontrakttildeling og -underskrift
August 2025 – juni 2026	Produktion og levering af busser, infrastruktur m.v.
28. juni 2026	Kontraktstart

Varde kommune udbyder 12.759 køreplantimer fordelt på 17 ruter.

Afdelingslederen for Borgerservice deltager under punktets behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune bør udbyde kontrakter på 3 nul-emissionsbusser på henholdsvis bybussen i Varde og rute 494. Disse to ruter har en mængde af køreplantimer, der gør det fornuftigt at anvende nul-emissionskøretøjer. Kontraktperioden for disse kontrakter bør være 10 år plus mulighed for forlængelse i yderligere 2 år.

Resterende busser i Varde Kommune har så få køreplantimer, at den ekstra pris, man forventer vil være en følge af et krav om nul-emissionsbusser, ikke vil stå mål med den klimagevinst, man vil opnå. Udviklingen af nul-emissionskøretøjer går så hurtigt, at forvaltningen anbefaler, at Varde Kommune udbyder kontrakten på dieselbusser for 4 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år. Det skal i den forbindelse vurderes, om Varde kommune skal stille krav om, at kørsel med dieselbusser skal ske med traditionel diesel eller bio-diesel/HVO. Hvis man vælger biodiesel/HVO, forventer Sydtrafik, at det vil betyde en forøgelse af prisen pr. køreplantime med 20-25 %.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ved at udbyde en del af kommunens kollektive trafik på nul-emissionsbusser er det Sydtrafiks vurdering, at Varde Kommune reducerer CO₂ udledningen med 40 % af den kommunalt finansierede kørsel.

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikselskaber

ØKONOMI

Varde Kommune forventes i 2025 at have en årlig nettodriftsudgift for busser på 9,86 mio. kr. Det er ikke muligt at forudsige de økonomiske konsekvenser af et nyt udbud. Kravet om nul-emissionsbusser vil forventeligt medføre en stigning i prisen pr. køreplantime på 40 % for de ruter, der fremadrettet betjenes med nul-emissionsbusser. Der køres på nuværende tidspunkt 3.852 køreplantimer pr. år på bybusruten i Varde og rute 494.

Økonomaifdelingen udtaler:
Ingen bemærkninger

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Sydtrafik på vegne af Varde Kommune udbyder en 10-årig kontrakt med mulighed for forlængelse i 2 år på 3 nul-emissionsbusser, som skal betjene Varde bybus og rute 494, og

at Sydtrafik på vegne af Varde Kommune udbyder en 4-årig kontrakt med mulighed for forlængelse i 2 år på 9 dieselbusser, som skal betjene Varde kommunes skole- og lokalruter,

at der i udbuddet stilles følgende krav til nul-emissionsbusser:

- Laventré (LE)
- Perron med plads til 2 barnevogne, 2 cykler eller en kørestol
- Minimum 65 passagerpladser, hvoraf minimum 36 er siddepladser
- Sædekvalitet som i højgulvsbusser
- Infotainment med information om stop, trafik, nyheder m.v.
- Busalder, maksimalt 12 år,

at der i udbuddet stilles følgende krav til dieselbusser:

- Almindelig højgulvs landevejsbus eller laventré
- Kapacitet tilpasset behovet for de enkelte vognløb
- Euronorm 5 eller 6, og

at Udvalget for Plan og Teknik beslutter, om der skal stilles krav om at dieselbusserne i den kommende kontraktperiode skal anvende biodiesel/HVO.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Udvalget tilkendegiver, at man ville foretrække ren el-busdrift, og at man indtil da ønsker biodiesel.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 4: Forslag. Indsættelse af ekstra afgang på rute 485 fra Varde til Alslev

EMN-2024-01739

4 (ÅBEN) FORSLAG. INDSÆTTELSE AF EKSTRA AFGANG PÅ RUTE 485 FRA VARDE TIL ALSLEV

Sagsnr. EMN-2024-01739
Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

I sommeren 2024 blev et antal afgangse på rute 14 mellem Varde og Esbjerg nedlagt som følge af en omlægning af den kollektive trafik i Esbjerg Kommune. Esbjerg Kommune har forud for beslutningen forespurgt om Varde Kommunes holdning til ændringen. Udvalget for Plan og Teknik behandlede forespørgslen 23. oktober 2023. På tidspunktet for forespørgslen har Sydtrafik ikke kunnet pege på væsentlige udfordringer for passagerer i Varde kommune, og forvaltningen anbefalede på den baggrund, at forslaget fra Esbjerg Kommune blev godkendt. Udvalget fulgte indstillingen. Omlægningen af rute 14 betød en reduktion i udgiften til kollektiv trafik i Varde Kommune på ca. 750.000 kr. pr. år.

Det viser sig nu, at overbygningseleverne på Lykkesgårdskolen til dette skoleår har fået reduceret antallet af undervisningstimer, så de nu har fri fra skole klokken 14:15 i stedet for klokken 15:00 som tidligere har været gældende. Køreplanen på rute 14, som kører på strækningen mellem Varde og Alslev, er indrettet efter det behov, vi tidligere har kendt med afgangstid fra Lykkesgårdskolen klokken 15:10. Eleverne har dermed en ventetid efter endt skoledag på 55 minutter og kommer derfor ikke tidligere hjem, end de gjorde sidste år, hvor skoledagene var længere. Folkeskoleloven siger, at elever maksimalt må have en ventetid efter endt undervisning på 60 minutter. I Varde Kommune har man besluttet, at man tilstræber, at eleverne ikke skal vente mere end 45 minutter.

Sydtrafik har undersøgt mulighederne for at bedre forholdene for de 52 elever, som benytter den kollektive trafik mellem Alslev og Lykkesgårdskolen. Det viser sig, at der er plads i vognløbet på rute 460, der kører mellem Næsbjerg og Varde Rutebilstation med stop på Ribevej ved skolen klokken 14:47, så bussen fortsætter mod Alslev fra Rutebilstationen som rute 485 og herefter vender om og genoptager sin bybuskørsel. På den måde vil eleverne kun få en ventetid på 32 minutter efter endt undervisning. Det vil samtidig give en ekstra afgang på rute 485 fra Alslev til Varde, hvor der i dag kun er afgang klokken 14:24 eller 16:04.

Den ekstra kørsel til Alslev vil koste ca. 40.000 kroner pr. år.

Afdelingslederen for Borgerservice deltager under punktets behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en forlængelse af turen på rute 460 vil være en god løsning for overbygningseleverne fra Alslev, som dermed vil få mere gavn af den forkortede skoledag, og det vil være en god udnyttelse af bussen, fordi den i stedet vil skulle holde og vente 18 minutter på rutebilstationen, inden den efterfølgende bybustur.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikselskaber

ØKONOMI

De ekstra køreplankter vil koste ca. 40.000 kroner pr. år, som kan fradrages i den besparelse på 750.000 kroner pr. år, som Varde kommune opnåede ved nedlæggelsen af nogle af turene på rute 14 mellem Varde og Esbjerg, herunder den afgang, som eleverne fra Alslev ville kunne have gjort brug af.

Økonomiafdelingen udtaler:

Med en estimeret udgift på 40.000 kr. årligt, forventes udgiften at kunne afholdes indenfor eksisterende budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der indsættes en ekstra afgang på rute 485 fra rutebilstationen til Alslev.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder om, at skolerne ved skemaændringer indtænker den kollektive trafik i processen.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 5: Rottehandleplan 2024-2026

GEO-2023-00379

Bilag

Udkast - Rottehandleplan 2025-2027

5 (ÅBEN) ROTTEHANDLEPLAN 2024-2026

Sagsnr. GEO-2023-00379

Sagsbh. hajc

SAGSFREMSTILLING

Ifølge rottebekendtgørelsens § 5 skal kommunerne udarbejde en ny rottehandleplan minimum hvert 3. år. Formålet med handleplanen er at sikre, at der sker en forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen.

Den nuværende handleplan udløber med udgangen af 2024. Forvaltningen har derfor udarbejdet en ny handleplan for perioden 2025-2027.

Rottehandleplanen skal indeholde beskrivelser af, hvordan den kommunale rottebekæmpelse og forebyggelse håndteres, hvilke indsatser kommunen har arbejdet med i den forrige plan, og hvilke tiltag man fremadrettet vil arbejde med, jf. rottebekendtgørelsen.

Minimumskravene til rottehandleplanens indhold er listet op i bilag 1 i rottebekendtgørelsen. En rottehandleplan skal som minimum indeholde beskrivelser af følgende:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål
- Plan for den kommunal kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen om kloakrottebekæmpelse indeholdende beskrivelse af omfang og metoder (fælder, spærre, kemiske bekæmpelsesmidler mv.)
- Plan for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse.

I handleplanen skal der også beskrives særlige tiltag for:

- Alle ejendomme – tilsynspligtige ejendomme, andre ejendomme og fødevarevirksomheder
- Kloaker og stikledninger
- Særlige arealer – havnearealer, kommunale genbrugspladser, deponeringsanlæg, vildtfodringspladser m.fl.

Den praktiske rottebekæmpelse varetages af et eksternt firma, hvor opgaven udbydes.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at den nye handleplan er en fortsættelse af en række fokuspunkter og mål fra den foregående handleplan, fordi der er emner, der stadig og vedblivende er aktuelle at arbejde med.

I den nye handleplan er der tre hovedmål for den kommunale indsats:

- At få antallet af rotteanmeldelser/sager ned
- At levere en god og faglig rottebekæmpelse til gavn for borgerne
- At minimere giftforbruget og i stedet bruge "grønne løsninger".

I den nye handleplan arbejdes der med 6 fokuspunkter. De 6 punkter dækker både de oplyste krav i rottebekendtgørelsen samt yderligere indsatser, som forvaltningen har vurderet, er relevante. Der er således fokus på følgende 6 områder:

1. Ejendomme
2. Information, vejledning og administration

3. Privat rottebekæmpelse
4. Kloakrottebekæmpelse
5. Særlige arealer
6. Bekæmpelse- og resistensstrategi

Under hvert punkt beskrives, hvordan Varde Kommune sammen med samarbejdspartnerne vil arbejde med den kommunale rottebekæmpelse og forebyggelse af, at rotter slår sig ned.

Forvaltningen har med den nye rottehandleplan lagt vægt på, at planen er et dokument, der kan anvise konkrete handlemuligheder og planer for, hvordan Varde Kommune kommer i mål med rottebekæmpelsen.

Evaluerings på eksisterende handleplan:

I den nuværende handleplansperiode er der arbejdet med samme mål. Opsamling på målene fra forrige periode viser, at indsatserne virker:

- Det er lykkedes af få nedsat antallet af sager samt forbruget af gift. Antallet af rottesager er reduceret fra ca. 1.800 til lige under 1.500 årligt. Der har været en stor stigning af sager i 2020, hvor covid-19 bevirkede, at mange arbejdede hjemme eller var hjemsendt og derfor oftere så rotterne i dagtimerne. I de efterfølgende år er antallet faldet drastisk igen
- Det samlede giftforbrug i den kommunale rottebekæmpelse er faldet fra knap 200 kg. pr. år til 125 kg. i 2023. I den private rottebekæmpelse er giftforbruget faldet fra 126 kg. til 21 kg. i 2023.

Forvaltningen vurderer, at faldet i antal sager og giftforbrug er tilfredsstillende. Faldet tilskrives en bedre bekæmpelse fra vores eksterne bekæmpere, hvor man er bedre til at bekæmpe rotter og sikre sig, at rotterne ikke vender tilbage. Forvaltningen oplever også, at antallet af genanmeldelser falder.

Det er et kvalitativt mål at levere en god og faglig rottebekæmpelse. Et fald i antal sager og giftforbrug indikerer at kommunen leverer en god og faglig rottebekæmpelse. I den kommende rottehandleplan vil forvaltningen arbejde yderligere med, hvordan der kan måles på den gode og faglige rottebekæmpelse.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Rottebekendtgørelsen

ØKONOMI

Bekæmpelse af rotter er takstfinansieret, og udgifter og indtægter skal over årene hvile i sig selv.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler

at Rottehandleplan 2025-2027 godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Udkast - Rottehandleplan 2025-2027 (8834550 - GEO-2023-00379)

Punkt 6: Nyt redningsmateriel til Varde Kommunes strande

GEO-2024-05902

Bilag

Varde Kommune-Codan Fonden

6 (ÅBEN) NYT REDNINGSMATERIEL TIL VARDE KOMMUNES STRANDE

Sagsnr. GEO-2024-05902

Sagsbh. msde

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune er blevet udvalgt af Codan Fonden og firmaet LifeBoard til at modtage nyt redningsudstyr, der kan styrke badesikkerheden ved kommunens strande.

Codan Fonden har indgået et samarbejde med LifeBoard om at sponsorere nyt redningsudstyr til de danske kyster. I første omgang sponsorerer fonden 200 lifeboards. Blandt landets kommuner er Varde Kommune udvalgt pga. kommunens mange badestrande, og fordi kommunen tidligere har vist interesse for køb af lifeboards. Varde Kommune har fået tilbudt 30 lifeboards. Der vil være krav om, at der skal indgås en serviceaftale, som blandt andet dækker GPS-tracker og opgraderinger. Varde Kommune skal afholde udgiften til serviceaftalen og udgifter til opsætning og vinternedtagning af udstyret.

Lifeboards er en forholdsvis ny type redningsmateriel, som anerkendes af Rådet for Større Bade- og Vandsikkerhed. Friluftsrådet peger ligeledes på lifeboards som redningsudstyr, der kan opfylde kriterierne for badesikkerhed under mærkningsordningerne Blå Flag og Badepunkt.

Lifeboards ligner et kort bredt surfbræt designet til at flyde og padle med, illustration i bilag. Et lifeboard har, modsat en redningskrans, opdrift til flere personer og er hurtigt at svømme med. Det nuværende redningsudstyr langs kysterne består af redningskranse, som kommunen har modtaget fra Tryg Fonden.

Flere kommuner langs den jyske vestkyst har investeret i lifeboards, bl.a. Ringkøbing-Skjern Kommune, som over en årrække har opsat i alt 65 lifeboards langs kysten og har gode erfaringer med redningsudstyret.

Varde kommune købte i 2023 tre lifeboards, som er opsat ved Nysø i forbindelse med tildelingen af Vinterbadepunkt. Forvaltningen er ligeledes ved at undersøge muligheden for at opsætte tilsvarende ved Kvie Sø.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de nye lifeboards udgør en opgradering af sikkerheden for de badende og et fornuftigt supplement til de nuværende redningskranse. Opsætningen af lifeboards vil ske på de mest besøgte strande i kommunen. Opsætning af de 30 lifeboards kan ske som pilotprojekt og evalueres efter et år.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det nye redningsudstyr vil bidrage til at højne badesikkerheden for de mange badegæster på kommunens kyststrækning og understøtter dermed arbejdet for kommunen som et attraktivt sted at bo og visionen om gode oplevelser i naturen.

ØKONOMI

Udgiften på 210.000 kr. til 30 boards a 7.000 kr. dækkes af Codan Fonden. Tilhørende serviceaftale på 1.200 kr. pr. board, i alt 36.000 kr. skal dækkes af Varde Kommune. Udgiften til aftalen foreslås afholdt af midler afsat til aktiviteter Naturpark Vesterhavet, fordi strande og brugen af dem udgør et af indsatsområderne for naturparken.

Økonomaifdelingen udtaler:

I budgettet til 'Naturpark Vesterhavet - certificering og vedligeholdelse af naturparkplanen' er der

årligt afsat 231.000 kr. En årlig udgift på 36.000 kr. til serviceaftale til board forventes at kunne afholdes indenfor dette budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der indgås aftale med Codan Fonden og Lifeboard om, at Varde Kommune ønsker at modtage 30 lifeboards til opsætning på strandene i Varde Kommune, og

at udgiften til serviceaftale på lifeboards på 36.000 kr. afholdes indenfor budgettet til Naturpark Vesterhavet - certificering og vedligeholdelse af naturparkplanen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Varde Kommune-Codan Fonden (8822853 - GEO-2024-05902)

Punkt 7: Forslag til naturparkplan for Naturpark Vesterhavet 2025-2030 sendes i høring

EMN-2024-00203

Bilag

Naturparkplan 2025-2030 - Høringsversion

Naturparkplan for Naturpark Vesterhavet 2019-2024

7 (ÅBEN) FORSLAG TIL NATURPARKPLAN FOR NATURPARK VESTERHAVET 2025-2030 SENDES I HØRING

Sagsnr. EMN-2024-00203
Sagsbh. bovi

SAGSFREMSTILLING

Naturpark Vesterhavet blev 14. november 2014 certificeret som en af de første naturparker under mærkningsordningen Danske Naturparker, der er drevet af Friluftsrådet. Hvert femte år skal naturparken gencertificeres af Friluftsrådet, og der skal udarbejdes en ny naturparkplan. Forslaget til naturparkplan for Naturpark Vesterhavet 2025-2030 skal nu godkendes og sendes i høring.

Gencertificeringen kræver blandt andet godkendelse af en naturparkplan, der beskriver overordnet vision samt målsætninger og konkrete indsatser inden for områderne:

- Natur
- Kulturarv
- Friluftsliv
- Erhverv
- Formidling
- Turisme

Vedhæftet er et forslag til en naturparkplan for perioden 2025-2030. Forslaget er udarbejdet af Naturparkrådet som består af repræsentanter fra:

- Aage V. Jensen Naturfond
- Blåbjerg Udviklingsråd
- Blåvandshuk Udviklingsråd
- Danmarks Naturfredningsforening
- Destination Vesterhavet
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
- Friluftsrådet
- Sydvestjysk Landboforening
- Vardemuseerne: NaturKulturVarde
- Varde Kommune: Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur og Fritid

Planen er udarbejdet gennem en proces med møderække gennem forår og sommer 2024. Processen har givet Naturparkrådets medlemmer mulighed for at kvalificere indhold ved deres respektive bagland.

Der er yderligere indsamlet bidrag fra Naturstyrelsen, der som en del af ejerkredsen er en af naturparkens centrale interessenter.

Naturparkplanen skal nu sendes i to måneders offentlig høring, inden den igen behandles politisk og indsendes til Friluftsrådet i forbindelse med gencertificering i januar 2025.

Der er tale om en gencertificering, og derfor bygger den kommende og tredje naturparkplan på de foregående ti års arbejde i naturparken. Vedlagt er den aktuelle naturparkplan, der gælder til udgangen af 2024, og som danner et naturligt afsæt for naturparkplanen for 2025-2030.

Vedhæftet er også høringsversionen af den nye naturparkplan. Naturparkplanen opsættes grafisk forud for høring.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den vedhæftede naturparkplan vil kunne fungere som en god ramme for udviklingen i naturparken i perioden 2025-2030.

Forvaltningen vurderer også, at processen og møderækken, der ligger til grund for udarbejdelse af naturparkplanen, har givet medlemmerne i Naturparkrådet god mulighed for at bidrage til udformningen af naturparkplanen, herunder også involvere deres respektive bagland.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Naturparkplanen og Naturpark Vesterhavet generelt understøtter med sit fokus på natur og kultur direkte Vi i Naturen og Byrådsgrundlagt, samt en række af Varde Kommunes politikker og strategier, herunder:

- Bosætningspolitik
- Friluftsstrategi
- Klimahandlingsplan
- Kommunikationsstrategi
- Kunststrategi
- Naturpolitik
- Turismestrategi

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Realisering af naturparkplanen og tilhørende indsatser afholdes inden for det eksisterende budget for naturparken eventuelt suppleret af ekstern finansiering.

HØRING

Naturparkplanen sendes efter behandling i offentlig høring i oktober og november.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler at Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur og Fritid indstiller til Byrådet,

at forslaget til Naturparkplan 2025-2030 for Naturpark Vesterhavet godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at rådet går i dialog med Naturstyrelsen og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om mulighederne for at forbedre vilkår for rekreativt ophold og brug (herunder toiletforhold).

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Kultur og Fritid
den 09-09-2024**

Udvalget godkendte, at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring med følgende bemærkninger som man gerne ser, indgår i det videre arbejde:

- Planen forholder sig ikke til jagt- og vildtforvaltning i området hvilket anses som væsentligt for såvel naturen som fritidsaktivitet.
- Udvalget foreslår, i tilknytning til punktet om affald i naturen, at der planlægges en "store oprydningsdag" i Oksbøl øvelsesterræn. En indsats på tværs af Forsvaret, Naturstyrelsen og Varde Kommune, hvor borgerne involveres.

- Udvalget bemærker, at planen nævner at der skal plantes danske træer uden at forholde sig til de særlige forhold langs vestkysten som gør at mange løvtræer har udfordring med at vokse i terrænet.

Fraværende

.

Bilag

1. Naturparkplan 2025-2030 - Høringsversion (8674186 - EMN-2024-00203)
2. Naturparkplan for Naturpark Vesterhavet 2019-2024 (8829947 - EMN-2024-00203)

Punkt 8: Nedrivning af bygning ved Lykkesgårdskolen, Varde

GEO-2023-11806

Bilag

Bilag - oversigtskort

Bilag - notat - Renovering og omdannelse af bygningen

8 (ÅBEN) NEDRIVNING AF BYGNING VED LYKKESGÅRDSKOLEN, VARDE

Sagsnr. GEO-2023-11806

Sagsbh. mjai

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen ønsker at nedrive den grønne barak på Lykkesgårdskolen, Sønder Allé 13, 6800 Varde. Barakken er opført i 1977 og tilbygget i 1999. Bygningen har et samlet bygningsareal på 233 m², jf. kortbilag.

Bygningen blev sidst benyttet til enkelte elever fra specialskolen i starten af 2023. Bygningen har herefter stået tom. Skoleområdet oplyser, at de ikke anvender bygningen og ikke har gjort det i et stykke tid. De gør opmærksom på, at bygningen måske kunne komme i spil i akutte situationer.

FORVALTNINGENS VURDERING

Bygningen er i en sådan stand, at man indenfor nær fremtid bør forholde sig til, om bygningen skal nedrives eller renoveres. Tag, ydervægge, vinduer, facadepartier, døre m.v. trænger til vedligeholdelse og er energimæssigt af ringe kvalitet. Det må antages, at der kan være forekomster af asbest, PCB samt diverse metaller, herunder bly. Nedenfor er vurdering af henholdsvis nedrivning og eventuel renovering.

Prisen for nedrivning vurderes til 314.000 kr. De årlige forbrugsudgifter blev i 2023 opgjort til 20.800 kr. Efter nedrivning afsluttes der med muldudlægning og græs. Arealet overgår herefter til skolens anvendelse.

Et alternativ til nedrivning kan være renovering og omdannelse af bygningen til anden anvendelse f.eks. til akutte situationer, som skoleområdet oplyser. Det vil dog kræve en ændret anvendelseskategori.

Prisen på renovering og opgradering til en anden anvendelseskategori vurderes til 2,7 mio. kr. Derudover har forvaltningen vurderet bygningen i forhold til at anvende den til vuggestue, som har været en presserende udfordring i foråret og sommeren. Hvis bygningen skal anvendes til vuggestue, vil det betyde en samlet pris på 5,2 mio. kr. Der er ikke afsat midler til renovering, jf. bilag.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at renovering og omdannelse af bygningen ikke vil være hensigtsmæssig pga. bygningens kvalitet og det nuværende behov for m² i Varde Kommune.

Forvaltningen vurderer derimod, at det vil være mest hensigtsmæssigt at nedrive bygningen. Nedrivning af bygningen vil fjerne de løbende omkostninger forbundet med vedligeholdelse af en tom bygning. Derudover vil nedrivningen af bygningen også være i tråd med kommunens Ejendomsstrategi.

Det er en central målsætning i Varde Kommune, at ejendomsporteføljen kommer til at bestå af færre kvadratmeter. Den nødvendige reduktion af kommunens ejendomsarealer skal tage højde for ejendommens kvalitet, omkostninger til drift og vedligehold, beliggenhed og benyttelsesgrad. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det vil være hensigtsmæssigt at nedrive bygningen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde Kommunes Ejendomsstrategi indeholder en vision om, at vi har en effektiv bygningsmasse, der i videst muligt omfang er multifunktionel og udnyttes optimalt, og hvor blikket for bæredygtighed er afgørende. På nuværende tidspunkt lever den grønne barak ikke op til denne vision.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Pris ved nedrivning	314.000 kr.
Pris ved renovering uden omdannelse til anden anvendelse	2.700.000 kr.
Pris ved renovering og omdannelse til vuggestuepladser	5.200.000 kr.

Økonomaifdelingen udtaler:

I puljen til indfrielse af ejendomsstrategiens mål om smarte kvadratmeter (nedrivningspuljen) er der i 2024 et samlet korrigeret budget på i alt 5,3 mio. kr., heraf er ca. 1 mio. kr. reserveret til forbrug i 2024. For overslagsårene 2025-2028 er der godkendt et årligt budget på 2,2 mio. kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den grønne barak på Lykkesgårdskolen, Sønder Allé 13, 6800 Varde, nedrives, og

at udgiften finansieres af Puljen til indfrielse af ejendomsstrategiens mål om smarte kvadratmeter (nedrivningspuljen).

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anbefaler, at punktet sendes til udtalelse ved Udvalget for Børn og Læring inden fremsendelse til Byrådet.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag - oversigtskort (8802684 - GEO-2023-11806)
2. Bilag - notat - Renovering og omdannelse af bygningen (8810703 - GEO-2023-11806)

Punkt 9: Forslag. Lokalplan for sommerhusområde i Grærup Strand

GEO-2022-83202

Bilag

Forslag-lokalplan_16.04.L01-alt_samlet

Miljøscreening af lokalplan 16.04.L01

Sagshistorik af 16.04.L01

Resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring - Grærup

Forslag-Lokalplan_16.04.L01-rettelser_vist

samlet bemærkninger til Forhøring af 16.04.L01 inkl. bilag

9 (ÅBEN) FORSLAG. LOKALPLAN FOR SOMMERHUSOMRÅDE I GRÆRUP STRAND

Sagsnr. GEO-2022-83202
Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at samle og ensrette administrationen af sommerhusbyggeriet ved det eksisterende sommerhusområde Grærup Strand.

Lokalplanområdet er kendt som Grærup Strand, er ca. 84,2 ha og omfatter ca. 300 sommerhuse. Sommerhusområdet er udbygget primært i slutningen af 1960'erne og har siden været reguleret af mange forskellige deklarationer.

Området er i dag kendetegnet af et åbent, kuperet naturområde og med sparsomme træer og lignende, ud over et enkelt område i sydlige Grærup, der har høj bevoksning. Husstørrelserne er mindre end andre områder, og de ligger gemt bag klitter på de store "vilde" grunde.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 16.04.S01 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhusområde i sommerhuszone.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til støjzone fra skyde- og øvelsesterræn, kystnærhedszone, klitfredning, beskyttede naturtyper og Natura 2000-områder.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 16.04.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til lokalplanen har været sendt i høring fra 16. april til 8. maj 2024 ved grundejerne i området og på Varde Kommunes hjemmeside. Der indkom 30 bemærkninger, som især handler om forbud mod udstykning, aflysning af servitutter, regulering af bebyggelsens fodaftryk, udseende og placering. Samtidig var der flere generelle bemærkninger til lokalplanudkastet, herunder anerkendelse af, at der kommer en samlet lokalplan for hele området.

Lokalplanforslaget har følgende kendetegnende bestemmelser:

- Bebyggelse skal placeres lavest muligt på grunden, med mulighed for at benytte samme sokkelkote som eksisterende/nedrevet sommerhus
- Bebyggelsesprocenten på 15, fodaftryk på 150 m² og etageareal på 175 m²
- Bygningshøjde på 5,5 m for 1 etage, mens 1,5 etage må være 6,5 m
- Der må bygges totalt 3 bygninger på grunden, ét sommerhus og to af følgende, dog kun et anneks/shelter, et udhus eller en garage/carport
- Der må ikke udstykkes, men skelreguleres hvor ændrede grunde skal være mindst 1.500 m² i delområde 1 og 2, mens delområde 3 har mindst 2.000 m²
- Der må kun beplantes med marehalm og sandhjelme, ud over i markeret område på bilag 7, hvor der må beplantes med planter fra planteliste A, bilag 8
- Nærzone op til 5 m fra sommerhuset med en valgfri side på 7,5 m. Nærzonen sætter bestemmelser for, hvor der må beplantes, have fast belægning, opsættes flagstænger legeredskaber og belysning m.v., så naturen beskyttes og bevares
- Der er udpeget bygninger, som vurderes bevaringsværdige og har bestemte reguleringer
- Facadebeklædningen skal være træ- eller stråbeklædning eller kombination af dette, og farverne skal enten være det naturlige udtryk eller i matte mørke jordfarver
- Tagformen skal være mellem 15-30° eller 45-60° og bestå af enten listetækket tagpap, trædækning, tækkes med strå eller udføres som naturtag
- Der må ikke opsættes solceller, hverken på bygningen eller jorden. Undtagelsesvis må markeret område på bilag 6 have solceller på visse tage.

Der vil ved endelig vedtagelse af lokalplanen der blive aflyst en række servitutter både helt og delvist. Det skal medvirke til at gøre administrationen mere simpel.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget har 9. september 2021 været på besigtigelse i Grærup Strand området i forbindelse med opstart af lokalplanprocessen i sammenhæng med Grærup Strand hotel-lokalplanen.

Udvalget har 23. oktober 2023 behandlet en sag om nedlæggelse af § 14-forbud imod udstykning. Det betyder, at forslaget til lokalplanen skal være offentliggjort senest 23. oktober 2024, fordi forbuddet ellers bortfalder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at godkende lokalplanforslaget.

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- Justering af delområdernes afgrænsning
- Opdateret og tydeliggjort liste over helt og delvist aflyste servitutter
- Bestemmelser for opstilling af private el-ladestandere.

Et lokalplanudkast med ændringerne markeret efter forhøringen er vedhæftet i bilag.

Turismestrategien har udvalgt andre sommerhusbyer, såsom Henne Strand og Blåvand, til byudvikling og fortætning, og det ønskes derfor at bevare de øvrige sommerhusområder, herunder Grærup Strand. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen vil være i overensstemmelse med turismestrategien ved at fastholde det kendetegnende ved Grærup Strand.

Forvaltningen vurderer, at det kendetegnende ved Grærup er de små huse gemt bag klitter på store "vilde" grunde, som resulterer i en karakteristisk grøn struktur, som får området til at fremstå åbent med fokus på landskab og naturen.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Lokalplanen understøtter Turismestrategien ved fastholdelse af differencerede overnatningsmuligheder, og den understøtter Naturpolitikken ved, at sikre der ikke beplantes med fremmede plantearter i et karakteristisk naturområde.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før den kan vedtages endeligt.

I Varde Kommune er det dog besluttet, at lokalplaner for sommerhusområder skal i høring i mindst 6 uger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at Forslag til Lokalplan 16.04.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og **at** resumé af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

UDVALGET TILKENDEGAV FØLGENDE:

Med baggrund i de kendte udfordringer med forhøjet grundvandsstand og særligt i sommerhusområder samt i respekt for den store fælles indsats, der er ydet af sommerhusgrundejerforeninger og private i Grærup for kollektivt at afhjælpe udfordringer med forhøjet grundvandsstand, ser Udvalget et behov for at balancere lokalplanens hensigter og regler i forhold til en bygnings placering på den enkelte grund.

Udvalget finder, at der bør ske en opblødning af lokalplanens formuleringer og anvisninger vedrørende "lavest" på grunden i såvel bestemmelsesdelen som i redegørelsesdelen, så der i højere grad også kan indlægges et individuelt skøn på en bygnings placering på grunden i forhold til aktuelle grundvandsudfordringer.

Udvalget finder ligeledes, at det kan være vanskeligt at placere tilbygninger/mellembygninger lavere end hovedhusets sokkelkote, hvis hovedhuset i forvejen er placeret "lavest på grunden". Her bør der findes en ændret formulering.

Udvalget ønsker desuden, at når der skal etableres en genopførelse af nedrevet bygning på eksisterende sokkel, skal det være muligt at opnå en byggetilladelse, der holder sig indenfor lokalplanens øvrige bestemmelser f.eks. i forhold til fodaftryksstørrelse i kote for eksisterende sokkel.

Udvalget ønsker ikke mulighed for, at der kan etableres mørkt farvede huse med hvidt udseende vinduer.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forslag-lokalplan_16.04.L01-alt_samlet (8831963 - GEO-2022-83202)
2. Miljøscreening af lokalplan 16.04.L01 (8831967 - GEO-2022-83202)
3. Sagshistorik af 16.04.L01 (8831968 - GEO-2022-83202)
4. Resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring - Grærup (8831771 - GEO-2022-83202)
5. Forslag-Lokalplan_16.04.L01-rettelser_vist (8834817 - GEO-2022-83202)
6. samlet bemærkninger til Forhøring af 16.04.L01 inkl. bilag (8766487 - GEO-2022-83202)

Punkt 10: Prioritering af lokalplaner 4. kvartal 2024

GEO-2024-00070

Bilag

Definition af A, B og C sager

10 (ÅBEN) PRIORITERING AF LOKALPLANER 4. KVARTAL 2024

Sagsnr. GEO-2024-00070

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023, at Udvalget en gang i kvartalet vil prioritere rækkefølgen af hvilke plansager, der ønskes igangsat. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at fastsætte opstartstidspunktet.

Følgende lokalplansager er klar til prioritering, og foreslås prioriteret:

- Mere Havvind 2030 – Lunde
- Mere Havvind 2030 – Hennebjerg
- Ølgod Kulturhus

Øvrige lokalplansager klar til prioritering:

- Lokalplan for sommerhusområdet Henneby (ønske fra grundejerforening)
 - Grundejerforeningen Henneby ønsker, at der udarbejdes en lokalplan for hele Henneby, fordi der ikke er en gældende lokalplan, og området derfor reguleres af mange forskellige servitutter.
- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup Bymidte
 - Den gældende lokalplan er fra 2006. Med planlægningen for udflytning af Brugsen vil det være hensigtsmæssigt med en generel opdatering af planen både i forhold til bevaring og benyttelse af bymidten.
- Bevarende lokalplan for Svinget 11 i Varde
 - Den gamle stationsbygning har en bevaringsværdi på 3, og det vil være hensigtsmæssigt at sikre bygningen og omgivelserne mod uhensigtsmæssige ændringer.

FORVALTNINGENS VURDERING

De tre foreslåede sager vil være hensigtsmæssige at igangsætte snarest muligt, og det bør derfor være disse sager, der prioriteres mellem.

Mere Havvind 2030 – Lunde og Hennebjerg

Projektet "Mere Havvind 2030" handler om udbygningen af tre havvindmølleområder, heraf et i Nordsøen.

Rent teknisk etableres fire nye stationer på land (to for hver havmøllepark). De to stationer nær Hjortkær planlægges etableret lige ved siden af hinanden og slås dermed sammen til én lokalplan, som er prioriteret og forventes udarbejdet i 3. kvartal. Det vil sige, der skal udarbejdes plangrundlag på 3 lokationer.

Hvis de to plansager igangsættes i 4. kvartal, bør forvaltningen kunne nå at udarbejde alle plansagerne inden udgangen af 2025. Hermed kan Energinet stadig nå at opfylde deres pålæg om, at plangrundlaget på de 3 lokationer skal være færdige med udgangen af 2025.

Begge sager omfatter miljøvurderinger, og arbejdsbyrden svarer derfor til i alt 4 almindelige lokalplansager.

Kategoriseres som en A-sag, fordi området ikke har været planlagt for før.

Ølgod Kulturhus

Ølgod Kulturhus skal transformeres for at følge med tiden, og der er nu fundet et vinderforslag til omdannelsen og nytænkningen. Vinderforslaget blev præsenteret i uge 27. Det omfatter nedrivning af den bevaringsværdige bygning Vestergade 7-9, der har en bevaringsværdi på 4, mens den bevaringsværdige bygning på Vestergade 5, der har en bevaringsværdi på 3, indtænkes i projektet.

Der er en lokalplan for den sydligste del af området, som skal aflyses, og der skal udarbejdes en projektlokalplan for det samlede kulturhus, der sikrer, at byggeriet tilpasses byens skala, bebyggelsesgrad, gadeforløb, materialevalg og/eller facaderytmer m.v.

Byrådet støtter via anlægsmidler omdannelsen, ligesom der er tiltrukket fondsmidler fra bl.a. Lokale- og Anlægsfonden og Realdania foruden en lang række lokale fonde. I Ølgod er der dannet støtteforeningen Kulturhusets Venner med over 500 medlemmer. Fra Varde Kommunes side er det medlemmer af Udvalget for Kultur og Fritid, som har deltaget i styregruppe og siden bedømmelsesudvalg. Projektet har siden 2016 været ledet af Kultur og Fritid.

Kategoriseres som en A-sag, fordi det vil være en sag, der berører mange i kommunen og vil medføre en vis interesse fra borgere og politisk.

Forvaltningen vurderer, at Mere Havvind 2030 – Hennebjerg og Lunde samt planlægning for Ølgod Kulturhus bør prioriteres til opstart i 4. kvartal. Havvindssagerne er omfattende, og disse 3 sager svarer derfor ressourcemæssigt til 5 ordinære plansager.

For at sikre den nødvendige fremgang i de foreslåede sager vurderes det nødvendigt at igangsætte dem hurtigst muligt, fordi de af forskellige årsager ikke kan vente. Hvis denne planlægning skal kunne igangsættes, forudsætter det, at det lykkes at ansætte nye planlæggere.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

”Mere Havvind 2030” vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2021. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

Det vurderes, at omdannelsen af Ølgod Kulturhus er i overensstemmelse med ejendomspolitikken, fordi der vil være færre kvadratmeter med flere multifunktionelle og fleksible løsninger, så bygningerne udnyttes bedre og til flere forskelligartede formål.

Ølgod Kulturhus konkretiserer Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikens overskrifter ved at gentænke et eksisterende kulturhus, sammentænke nye funktioner med eksisterende og dermed udforske, hvordan et kulturhus kan tage sig ud.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at følgende lokalplansager prioriteres i 4. kvartal:

1. Mere Havvind 2030 – Lunde (A)
2. Mere Havvind 2030 – Hennebjerg (A)
3. Ølgod Kulturhus (A)

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Definition af A, B og C sager (8679113 - GEO-2024-00070)

Punkt 11: Ansøgning. Landzonetilladelse til ændret benyttelse, Gellerupvej 61, Varde

GEO-2024-05203

Bilag

Bilag - ansøgning til landzonetilladelse Gellerupvej 61 Varde

Bemærkninger - landzonesag - Gellerupvej 61 6800 Varde

2024.08.22_Bemærkninger til de modtagne høringssvar fra naboorientering

Luftfoto 1 2000 - Gellerupvej 61 Varde

Begrundet ansøgning til landzonetilladelse 21.6.2024

11 (ÅBEN) ANSØGNING. LANDZONETILLADELSE TIL ÆNDRET BENYTTELSE, GELLERUPVEJ 61, VARDE

Sagsnr. GEO-2024-05203

Sagsbh. joga

SAGSFREMSTILLING

Der er ansøgt om landzonetilladelse til at ændre benyttelse af eksisterende herregård til erhverv for IT-virksomhed på Gellerupvej 61, Varde (Gellerupholm).

Der etableres i den forbindelse etableres bl.a. en mindre tilbygning, p-pladser og opholdsareal.

Ejendommen ligger i landzone lige udenfor byzone.

Der er gennemført naboorientering, hvor der bl.a. er indkommet indsigelser med følgende bemærkninger:

1. De ændrede tiltag i relation til den fredede hovedbygning
2. Trafik, støj, rystelser, støv og vedligeholdelsesomkostninger af vejen
3. Ønske om ny vejindkørsel til ejendommen pga. yderligere belastning af eksisterende vej
4. Muligheden for yderligere ændret anvendelse af bygningerne i fremtiden
5. Støj fra den daglige drift
6. Støj fra udendørs bar
7. Påvirkning af nærliggende ejendommers ejendomsværdi

Ansøger har til dette bl.a. bemærket følgende:

1. Fredningen af hovedbygningen vil blive respekteret, ligesom ansøgeren er opmærksom på, at projektet skal godkendes af Slots- og Naturstyrelsen i det omfang, fredningen berøres på nogen måde.
2. Vedrørende støj- og støvgener fra øget trafik, vurderer ansøgeren, at generne vil være begrænsede, selvom der naturligvis vil være øget trafik i en kort byggeperiode. I det daglige vil der selvfølgelig også komme en øget biltrafik på vejen. Selv med mange unge medarbejdere, der bor i Varde og derfor vil cykle på arbejde, og med mange medarbejdere der arbejder hjemmefra i perioder, vil der også være en del, der kommer i bil.
3. Cloud Factory har planer om at blive på stedet i mange år. Desuden kan ejendommen ikke pludseligt bruges til produktionsvirksomhed eller restaurant uden fornyede myndighedstilladelser fra Varde Kommune.
4. Støjniveauet fra virksomheden er meget beskedent. Alle medarbejdere har mindst en pc og et antal skærme, men de er ret støjsvage og kan næppe høres af andre. Så lyde fra den daglige drift af virksomheden vil ikke kunne høres udenfor murene.
5. Alkohol på arbejdspladsen i almindelig arbejdstid er ikke tilladt. Som alle andre virksomheder holder virksomheden en sommerfest og en julefrokost. Der holdes også i årets løb et arrangement for vores investorer og et for kunder. Sidstnævnte har efterhånden nået et omfang, så Musikhuset i Esbjerg er taget i brug. Men nogle få gange om året, vil der være musik, lys og lyden af glade mennesker – helt som der formodentligt er fra de to andre erhvervsvirksomheder, der støder op til området.
6. Frygten for, at de omkringliggende ejendomme vil falde i værdi, er ubegrundet. De ændringer, der ønskes gennemført nu, er beskedne sammenlignet med dem, de nuværende ejere gennemførte, da de overtog stedet. Intet tyder på, at det har påvirket værdien af naboejendommene i negativ retning. Det forhold, at nogen har villet betale et endog meget

stor millionbeløb for en naboejendom, plejer ikke at påvirke prisen på naboejendommene i negativ retning.

7. Overordnet glæder ansøgeren sig over, at høringssvarene som udgangspunkt er positive. Man ønsker ikke at forhindre, at en stor arbejdsplads kan blive i byen. Det sættes der stor pris på. Virksomheden vil strække sig langt for at få et godt forhold til de nye naboer.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer at bygge- og anlægsarbejdet bør kunne tillades, fordi det i overvejende grad er en udnyttelse af eksisterende bygningsmasse, hvor generne fra erhvervet ikke vurderes at påvirke de omkringliggende boliger væsentligt. Det vurderes ligeledes, at der kan meddeles dispensation til tilbygningen fra åbeskyttelseslinjen, fordi projektet ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til Varde Å og dens omgivelser.

Endelig vurderer forvaltningen, at en landzonetilladelse/dispensation fra åbeskyttelseslinjen skal gives på følgende vilkår:

- At det ansøgte udføres som vist i ansøgningsmaterialet
- At der ikke må etableres belysning, der lyser på bygningerne
- At der kan etableres nødvendig belysning på parkeringspladsen, men det skal være nedadrettet og afskærmet, så man ikke kan se ind i lyskilden udenfor matriklen
- At uderummet på østsiden af kontorlokalerne ikke må være oplyst
- At beplantningsbæltet mod øst bevares og vedligeholdes, så det til stadighed virker afskærmende mod ådalen og landskabet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelsesloven
Planloven
Bygningsreglementet (BR18)

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der gives tilladelse til det ansøgte.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag - ansøgning til landzonetilladelse Gellerupvej 61 Varde (8833284 - GEO-2024-05203)
2. Bemærkninger - landzonesag - Gellerupvej 61 6800 Varde (8825436 - GEO-2024-05203)
3. 2024.08.22_Bemærkninger til de modtagne høringssvar fra naboorientering (8826948 - GEO-2024-05203)
4. Luftfoto 1 2000 - Gellerupvej 61 Varde (8833270 - GEO-2024-05203)

5. Begrundet ansøgning til landzonetilladelse 21.6.2024 (8840099 - GEO-2024-05203)

Punkt 12: Ansøgning. Omlægning af privat fællesvej, Koldborgalle, Blåvand - genbehandling

GEO-2022-87109

Bilag

Udkast - Afgørelse Koldborgalle 21.08.2024

VS: Koldborgsalle 2, Blåvand - Koldborgvej 2 - Ansøgning Varde Kommune.pdf

VS: Koldborgsalle 2, Blåvand - Rids Koldborgsalle 2.pdf

Varde Kommune, VD's afg. af 9. marts 2022

Afgørelse af 23. januar 2024, Varde Kommune

Agterafgøresle - Fornyet anmodning om omlægning/nedlæggelse af vejstrækning

Lokalplan 05.01.L13 pkt. 5.1.2

Koldborgallé 4 - Bemærkninger til ansøgerens brev sag GEO-2022 87109

Koldborgallé 6 - bemærkninger til ansøgerens brev GEO-2022-87109

Bemærkninger til høring - Koldborgalle 1

Koldborgallé 2 - Bemærkninger (Ansøger)

Rids Koldborg Alle -omlægning af vej 2023

Koldborgvej 2 - Ansøgning Varde Kommune 2023

Koldborgallé 2 luftfoto 1964

Kortbilag Koldborgallé 2024

12 (ÅBEN) ANSØGNING. OMLÆGNING AF PRIVAT FÆLLESVEJ, KOLDBORGALLE, BLÅVAND - GENBEHANDLING

Sagsnr. GEO-2022-87109
Sagsbh. urko

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog i 2021 en ansøgning om nedlæggelse og omlægning af del af den private fællesvej Koldborgalle i Blåvand. Ansøgningen er indsendt af ejeren af Koldborgalle 2 og handler om nedlæggelse af ca. 50 m vejudlæg på matr.nr. 28at Vandflod By, Oksby, samt omlægning af adgangene til matriklerne 29ar og 29as, som vil få adgang fra Grønnevænget, jf. bilag 2 og 3.

Udvalget for Plan og Teknik afslog 15. juni 2021 ansøgningen om nedlæggelse. Afgørelsen blev efterfølgende tilbagekaldt af Udvalget til genoptagelse, og man imødekom ansøgningen. Naboerne påklagede afgørelsen til Vejdirektoratet, som ophævede Varde Kommunes afgørelse som ulovlig, fordi Varde Kommune ikke havde forholdt sig til partshøringsbestemmelserne i forvaltningsloven, jf. bilag 4. Udvalget behandlede derfor igen sagen 23. oktober 2023, hvor Udvalget fulgte forvaltningens anbefaling om, at ansøgning ikke skulle imødekommes. Ansøger påklagede denne afgørelse overfor Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet hjemviste kommunens afgørelse af 23. oktober til fornyet behandling på grund af procedurefejl i sagsfremstillingen, jf. bilag 5. Sagen har derfor været til fornyet behandling hos Varde Kommune. Forvaltningen har i forbindelse med genbehandlingen udarbejdet agterafgørelse af 3. juni 2024, hvor det fremgår, at Kommunen agter at træffe afgørelse om afslag på nedlæggelse af vejen, jf. bilag 6.

Agterafgørelsen har været sendt til høring hos sagens parter, som alle har afgivet høringssvar, jf. bilag 8-11.

Sagens indhold:

Den fornyede ansøgning handler om nedlæggelse af ca. 50 m vejudlæg på matr.nr. 29at Vandflod By, Oksby, Koldborgalle 2, samt omlægning af adgangene til matriklerne 29ar og 29as, Koldborgalle 4 og 6. Strækningen er udlagt på matrikelkort og ligger i det sydlige skel af matr.nr. 29at. Det fremgår af ansøgningen, at ejeren af matr.nr. 29at ønsker, at de forannævnte to matrikler fremover får en fælles adgang fra Grønnevænget, så de kun skal køre ca. 10 m over ansøgers ejendom. Kortoversigt over historiske og nuværende forhold fremgår af bilag 12-15.

Den pågældende strækning af vejen ligger på matr.nr. 29at, Koldborgalle 2, den danner adgang til de 3 ejendomme Koldborgalle 2, 4 og 6 og er afmærket som blind vej.

Det ansøgte vil betyde, at der bliver 2 adgangsveje for ansøgerens matrikel. Lokalplanen for området (Lokalplan 05.01.L13 pkt. 5.1.2) tilsiger, at der kun må etableres én overkørsel pr. grund, jf. bilag 7.

Kommunen skal ifølge vejloven § 72 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer anmoder herom. Kommunens stillingtagen til ansøgningen beror på en konkret vurdering, hvori indgår stilling til om almene offentlige hensyn herunder færdselsmæssige og vejtekniske forhold samt vejens vigtighed for ejendommene med vejret taler imod nedlæggelse.

Hvis der ikke foreligger almene offentlig hensyn, der med afgørende vægt taler imod nedlæggelse, skal kommunen ifølge privatvejsloven § 72, stk. 2 vurdere, om Koldborgalle er eneste adgangsvej, eller om vejen efter kommunens vurdering er af vigtighed for ejendommene med vejret til Koldborgalle.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der ikke foreligger almene offentlige hensyn, der med afgørende vægt taler imod nedlæggelsen af vejen.

Det betyder, at kommunen ifølge privatvejsloven § 72, stk.2 skal vurdere, om Koldborgalle er eneste adgangsvej, eller om vejen efter kommunens vurdering er af vigtighed for ejendommene med vejret til Koldborgalle.

Forvaltningen har på grundlag af de omtalte omstændigheder og de andre modtagne indsigelser afvejet interesserne mellem at bevare vejen, lukke den eller omlægge den.

Forvaltningen vurderer på baggrund af gennemgangen af ovenstående punkter, at de vejberettigedes interesse i at bevare blindvejen Koldborgalle med udkørsel til Toldbodvej vejer tungere end ansøgers interesse i at nedlægge/omlægge vejen, så der bliver adgang til Grønnevænget.

Det er i den forbindelse tillagt særlig vægt, at åbning ud til Grønnevænget bringer større mængder trafik tættere på Koldborgalle nr. 4 og 6, fordi der bliver kortere afstand til den mere trafikerede vej Grønnevænget. Åbningen vil give børn nemmere adgang til Grønnevænget, hvor der er betydelig mere trafik, især tunge køretøjer fra entreprenørvirksomheden, end på den eksisterende blinde vej Koldborgalle.

Det bestående plantebælte skal åbnes for anlæg af en direkte adgang fra Grønnevænget, og dette giver desuden mulighed for mere trafikstøj og støvgener. Derudover er der konstateret en niveauforskel mellem Grønnevænget og Koldborgalle, så regnvandet ved større regnbyger vil løbe ind på matriklerne 29a og 29b.

Forvaltningen vurderer, at ansøgers ulempe med en del af grunden, der har været utilgængelig siden vejen blev etableret i 1964, før hans køb af ejendommen, ikke vejer tungere end de vejberettigedes interesser. Dette betyder, at der ikke er grundlag for at ændre vejens forløb.

Interesseafvejning til fordel for de vejberettigede og det forhold, at ansøgningen medfører 2 adgange til ansøgerens ejendom i strid med lokalplanen, og planloven § 18, er begrundelsen for, at forvaltningen vurderer, at det ansøgte om nedlæggelse/omlægning skal afvises.

Det skal vejledende oplyses, at der, som det fremgår ovenfor, søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser, jf. planlovens § 19. En sådan dispensation ændrer dog ikke ved forvaltningens vægtning af de vejberettigedes interesser, og udfaldet af afgørelsen vil dermed være det samme.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om private fællesveje §§ 71-78
Planloven § 18 og § 51

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at afgørelsen godkendes, og
at anmodning om nedlæggelse af den del af Koldborgalle, som ligger på ejendommen Koldborgalle 2 som adgang til Koldborgalle 4 og 6 ikke imødekommes.

Beslutning

Venstre og Det Konservative Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

Afgørelsen godkendes ikke, og anmodningen om nedlæggelse af en del af Koldborgalle imødekommes.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Per Thisted	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Udkast - Afgørelse Koldborgalle 21.08.2024 (8826545 - GEO-2022-87109)
2. VS: Koldborgsalle 2, Blåvand - Koldborgvej 2 - Ansøgning Varde Kommune.pdf (5129878 - GEO-2022-83010)
3. VS: Koldborgsalle 2, Blåvand - Rids Koldborgsalle 2.pdf (5129865 - GEO-2022-83010)
4. Varde Kommune, VD's afg. af 9. marts 2022 (8831394 - GEO-2022-87109)
5. Afgørelse af 23. januar 2024, Varde Kommune (8831329 - GEO-2022-87109)
6. Agterafgøresle - Fornyet anmodning om omlægning/nedlæggelse af vejstrækning (8744851 - GEO-2022-87109)
7. Lokalplan 05.01.L13 pkt. 5.1.2 (8831415 - GEO-2022-87109)
8. Koldborgallé 4 - Bemærkninger til ansøgerens brev sag GEO-2022 87109 (8799228 - GEO-2022-87109)
9. Koldborgallé 6 - bemærkninger til ansøgerens brev GEO-2022-87109 (8799423 - GEO-2022-87109)
10. Bemærkninger til høring - Koldborgalle 1 (8795797 - GEO-2022-87109)
11. Koldborgallé 2 - Bemærkninger (Ansøger) (8799566 - GEO-2022-87109)
12. Rids Koldborg Alle -omlægning af vej 2023 (8582066 - GEO-2022-87109)
13. Koldborgvej 2 - Ansøgning Varde Kommune 2023 (8582065 - GEO-2022-87109)
14. Koldborgallé 2 luftfoto 1964 (8826539 - GEO-2022-87109)
15. Kortbilag Koldborgallé 2024 (8828918 - GEO-2022-87109)

Punkt 13: Vurdering af Debelvej mellem Kokjærvej og Agerbæk som trafikfarlig skolevej

EMN-2024-01477

Bilag

Politiets og vejmyndighedens vurdering af Debelvej ved Agerbæk som trafikfarlig skolevej

13 (ÅBEN) VURDERING AF DEBELVEJ MELLEM KOKJÆRVEJ OG AGERBÆK SOM TRAFIKFARLIG SKOLEVEJ

Sagsnr. EMN-2024-01477
Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Forældre til skolebørn har henvendt sig til forvaltningen med ansøgning om at få gjort Debelvej på strækningen mellem Kokjærvej og Agerbæk til trafikfarlig skolevej.

Det er Byrådets opgave at vurdere en strækningens trafikfarlighed ud fra:

- Elevens alder og klassetrin
- Vejens fysiske og trafikale forhold, som de vurderes af Politi og Vejmyndighed.

Strækningen er blevet besigtiget og vurderet og kommunen har i samarbejde med Politiet vurderet, at de trafikale forhold på strækningen er af en sådan beskaffenhed, at den nævnte strækning er farlig at færdes på for elever op til 12 år. Vurderingsgrundlaget fremgår af bilag.

Der er i 2024 truffet politisk beslutning om, at alle trafikfarlige veje i Varde Kommune fortsat skal erklæres trafikfarlige for alle elever fra 0. til og med 7. klassetrin.

Når en strækning erklæres trafikfarlig, betyder det, at skoleelever fra 0. til og med 7. klassetrin, der bor på en måde der gør, at de skal færdes på den pågældende strækning på vejen til og fra skole, bliver berettiget til skolekørsel. Skolekørslen tilbydes enten i form af et gratis buskort til kollektiv trafik, hvis muligheden findes, eller i form af taxa. På Debelvej mellem Kokjærvej og Agerbæk vil eleverne skulle tilbydes kørsel med taxa.

Kørselskontoret har vurderet, hvorvidt der for eleverne på strækningen kan anvises alternative ruter til skolen så de undgår den trafikfarlige strækning, det er ikke en mulighed på Debelvej. Der er ingen kørsel i området i forvejen og der skal derfor indsættes en ny vogn. Prisen vil være ca. 350 kroner pr. dag svarende til en ekstra udgift på 70.000 kr. pr. år.

FORVALTNINGENS VURDERING

På baggrund af Politiets og Vejmyndighedens undersøgelse af strækningen vurderes, at Debelvej mellem Kokjærvej og Agerbæk bør erklæres trafikfarlig for elever til og med 7. klasse.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Folkeskoleloven

ØKONOMI

Hvis Debelvej mellem Kokjærvej og Agerbæk erklæres trafikfarlig, vil der skulle indsættes en ny vogn eftersom der ikke på nuværende tidspunkt køres i området. Der vil ske en forøgelse af udgifterne til skolekørsel på ca. 70.000 kr. pr. år som følge af dette

Der er i alt afsat 19.895.000 kr. til elevbefordring i 2024.

Budgettet er udfordret i forhold til de faktiske udgifter, og det forventes at der kommer et merforbrug i 2024 på ca. 2,4 mio. kr.

I forbindelse med den gennemførte analyse på skolekørsel er der peget på initiativer til at nedbringe udgifterne til elevbefordring som der skal arbejdes videre med.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Debelvej på strækningen mellem Kokjærvej og Agerbæk, på baggrund af anbefaling fra Politi og Vejmyndighed samt tidligere beslutning i Udvalget for Børn og Læring, erklæres trafikfarlig for elever fra 0. til og med 7. klassetrin.

Beslutning

Udvalget har taget orienteringen til efterretning og anmoder forvaltningen om at vurdere, om vejstrækningen kan ændres til en 2-1 vej (to minus en).

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Børn og Læring
den 20-08-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget videresender sagen til Udvalget for Plan og Teknik til orientering og en generel drøftelse af forebyggende trafikale tiltag.

Fraværende

.

Henrik Kastrupsen

Bilag

1. Politiets og vejmyndighedens vurdering af Debelvej ved Agerbæk som trafikfarlig skolevej (8796585 - EMN-2024-01477)

Punkt 14: Drøftelse. Proces for udviklingsrådenes budgetønsker

EMN-2022-22876

14 (ÅBEN) DRØFTELSE. PROCES FOR UDVIKLINGSRÅDENES BUDGETØNSKER

Sagsnr. EMN-2022-22876
Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Udviklingsrådene i Varde Kommune har indsendt ønsker til behandling på budgetseminaret i september 2024.

Der ønskes en indledende drøftelse af den fremtidige proces for udviklingsrådenes budgetønsker.

ANBEFALING

Det anbefales,

at der gennemføres en indledende drøftelse for en proces for udviklingsrådenes fremtidige budgetønsker.

Beslutning

Drøftet

Udvalget ønsker:

- At fastholde Udvalget for Økonomi og Erhverv som ressortansvarligt udvalg for udviklingsrådene
- At Udvalget for Økonomi og Erhverv overfor Udvalget for Plan og Teknik præciserer forståelsen af de formuleringer vedrørende fremsendelse af budgetønsker, der er indarbejdet i udviklingsrådenes kommissorium
- At der udarbejdes en oversigt til Udvalget for Plan og Teknicks dagsorden (f.eks. halvårligt), der viser fremsendte ønsker fra udviklingsrådene, og som anfører, om et ønske også fremgår af en bys/et områdes udviklingsplan og lignende, fordi dette muliggør, at der kan søges 50 % finansiering fra puljen til realisering af udviklingsplanernes.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 15: Revideret fredningsforslag for Lyngbos Hede - endelig behandling af bemærkninger

GEO-2022-83495

Bilag

Fredningsnævnets afgørelse 21 juni 2024 om udsættelse af frist

Byrådet 7 maj 2024 dagsordenspunkt med bilag

Udvalget for Plan og Teknik 11 sept 2023 dagsordenspunkt med bilag

15 (ÅBEN) REVIDERET FREDNINGSFORSLAG FOR LYNGBOS HEDE - ENDELIG BEHANDLING AF BEMÆRKNINGER

Sagsnr. GEO-2022-83495
Sagsbh. mele

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede 7. maj 2024 fortsat at være medsagsrejsrer på fredningsforslaget for Lyngbos Hede. Der skal derfor nu tages stilling til, om Varde Kommune har bemærkninger til det af Danmarks Naturfredningsforening (DN) udarbejdede reviderede fredningsforslag og de indkomne bemærkninger.

Fredningsnævnet har med afgørelse 21. juni 2024 forlænget fristen for sagens afslutning til 1. juli 2025. I afgørelsen er der en redegørelse for det hidtidige og fremtidige hændelsesforløb, og det fremgår bl.a. "Varde kommune har 7. maj 2024 meddelt, at byrådet har besluttet, at kommunen fortsat er medsagsrejsrer. Kommunen har ikke sendt bemærkninger til de indkomne indsigelser, herunder om kommunen er enig i de reviderede bestemmelser fra Danmarks Naturfredningsforening. Sagsrejsrerne skal nu have lejlighed til at gennemgå de indkomne bemærkninger. Herefter vil Fredningsnævnet træffe en foreløbig afgørelse om fredningsforslaget", jf. vedhæftet bilag med afgørelsen.

De første høringssvar og indsigelser blev forelagt Udvalget for Plan og Teknik 11. september 2023, mens DNs bemærkninger og reviderede fredningsforslag samt Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelsens 2. høringssvar af 12. april 2024 blev forelagt Byrådet 7. maj 2024. De private lodsejere har haft frist til 1. juni 2024 for indsendelse af yderligere bemærkninger, men der er ikke modtaget yderligere herfra. Det er således det materiale, der er vedhæftet som bilag, der skal tages stilling til, om Varde Kommune har bemærkninger til og i bekræftende fald hvilke.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune har følgende muligheder:

- 1) kan undlade at indsende bemærkninger
- 2) kan tiltræde DNs bemærkninger og deres reviderede fredningsforslag
- 3) kan udarbejde egne bemærkninger og/eller eget revideret fredningsforslag, som skal begrundes. I dette tilfælde kan forvaltningen eventuelt bemyndiges til at udarbejde dette.

Ad 1. Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune som sagsmedrejsrer kan indsende bemærkninger til det reviderede fredningsforslag, men der er ikke pligt til det. Det kan derfor besluttes at undlade at indsende bemærkninger, f.eks. hvis der vurderes ikke at være nyt til sagen, eller hvis det er vanskeligt at forene de modsatrettede interesser, som fredningsforslaget rejser. Fredningssagen vil i så fald fortsætte på det foreliggende grundlag. Fredningsnævnet vil afgøre sagen ud fra dette grundlag.

Ad 2. Forvaltningens vurdering af de indkomne bemærkninger blev fremlagt på Udvalget for Plan og Teknisk møde 11. september 2023, og i den forbindelse er der udarbejdet et oplæg til et fælles høringssvar med DN, se vedhæftede. DNs bemærkninger følger dette udkast til fælles høringssvar, og det reviderede fredningsforslag er tilrettet i overensstemmelse hermed.

Forvaltningen vurderer, at Varde kommune kan tiltræde DNs bemærkninger og deres reviderede fredningsforslag. Fredningsforslaget afvejer de naturmæssige interesser, de rekreative interesser og Forsvarsministeriets interesser i området. Forvaltningen vurderer desuden, at fredningen er en stadfæstelse af den praksis om at forvalte området som et fredet område, som er blevet fulgt i over 50 år, indtil Fredningsnævnet konkluderede, at skødet "blot" er en almindelig deklaration med fredningslignende bestemmelser.

Ad 3. Forvaltningen vurderer, at der kan udarbejdes egne bemærkninger og/eller eget revideret

fredningsforslag, hvis der politisk er ønske om at fremme en anden saglig vægtning af de modsatrettede interesser i området. Dette kan f.eks. være, at de private lodsejeres ønske om, at deres arealer udtages som værende marginale og ikke en del af den oprindelige deklaration, bør imødekommes. Eller at Forsvarets nuværende interesser bør tilgodeses i større omfang, hvilket kan ske ved at vedtage en "hvilende fredning", som foreslået af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Hvis Udvalget træffer beslutning herom, skal det i beslutningen anføres, hvilke særhensyn høringssvaret skal vægte. Forvaltningen kan i dette tilfælde eventuelt bemyndiges til at færdiggøre et høringssvar, men i så fald skal der angives retningslinjer for dette.

I alle tilfælde er det Fredningsnævnet, der afgør sagen, og det er derfor ikke sikkert, at kommunens eventuelle egne bemærkninger imødekommes, eller at fredningen bliver med det indhold, det reviderede fredningsforslag lægger op til. Hvis Fredningsnævnet tager fredningsforslaget helt eller delvist til følge, har Fredningsnævnet i afgørelsen af 21. juni 2024 (se bilag med afgørelsen) skitseret det videre forløb i sagen, der skal være afsluttet senest 1. juli 2025.

- "Lodsejerne vil blive anmodet om at fremsætte erstatningskrav på grundlag af den foreløbige fredningsafgørelse
- Der skal eventuelt foretages yderligere besigtigelser og drøftelser med lodsejerne på baggrund af de rejste krav, så alle vigtige aspekter i sagen bliver belyst
- Eventuelle erstatningskrav skal sendes i høring hos sagsrejsnerne og myndigheder. Herefter skal eventuelle udtalelser fra myndighederne i høring hos lodsejerne.
- Udkast til screeningsafgørelse, hvor Fredningsnævnet i medfør af miljøvurderingsloven tager stilling til, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af fredningsområdet, skal udarbejdes og sendes i høring hos berørte myndigheder
- Screeningsafgørelse skal træffes og udsendes og offentliggøres
- Eventuel fredningserstatning skal fastsættes for hver enkelt ejendom
- Fredningsafgørelsen og erstatningsafgørelsen skal sendes til parter og offentliggøres".

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 om fredninger
Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune tiltræder DN's bemærkninger og deres reviderede fredningsforslag.

Beslutning

Anbefalingen blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	V		X	
Per Thisted	V		X	
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C	X		

Kitty Gamkinn	C	X		
---------------	---	---	--	--

Anbefalingen blev hermed godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Fredningsnævnets afgørelse 21 juni 2024 om udsættelse af frist (8824858 - GEO-2022-83495)
2. Byrådet 7 maj 2024 dagsordenspunkt med bilag (8824829 - GEO-2022-83495)
3. Udvalget for Plan og Teknik 11 sept 2023 dagsordenspunkt med bilag (8824841 - GEO-2022-83495)

Punkt 16: Fredningsnævnets høring om fitness-redskaber ved Tottesbjerg, Henne Strand

GEO-2024-04386

Bilag

Kort Henne Strand-sammenflettet

Fredningsnævnets høringsbrev fitness redskaber

Dispensationsansøgning fitnessområde 28062024

Aftale med Karsten Gammeltoft vedr. Tottes Bjerg 240423

Fremsendelse af ansøgning om dispensation til Fredningsnævnet

Sv: FN-SJN-33-2024 VAKA - ansøgning om dispensation - Opstillet fitness-redskaber på Tottesbjerg - matr.nr. 4c, Henne By (Forslag til fredning af Lyngbos Hede) (Id nr.: 205828)

Høringssvar fra DN - SV: FN-SJN-33-2024 VAKA - ansøgning om dispensation - Opstillet fitness-redskaber på Tottesbjerg - matr.nr. 4c, Henne By (Forslag til fredning af Lyngbos Hede) (Id nr.: 205399)

16 (ÅBEN) FREDNINGSNÆVNETS HØRING OM FITNESS-REDSKABER VED TUTTESBJERG, HENNE STRAND

Sagsnr. GEO-2024-04386
Sagsbh. mele

SAGSFREMSTILLING

Fredningsnævnet for Syddjylland, nordlig del, har sendt Grundejerforeningen Henne Strands ansøgning om dispensation til opstilling af fitness-redskaber ved Tuttesbjerg, Henne Strand i høring. Udvalget for Plan og Teknik skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et høringssvar.

Varde Kommune har 22. maj 2024 konstateret, at der på matr.nr. 4c, Henne By, Henne (ved "Tuttesbjerg") er opstillet fitness-redskaber.

Matr.nr. 4c, Henne By, Henne, er omfattet af fredningsforslaget for Lyngbos Hede, og heraf fremgår det bl.a., at området skal bevares i sin nuværende tilstand (§ 3, stk. 1), og at der ikke må etableres faste anlæg og konstruktioner inden for fredningsområdet (§ 6, stk. 2).

Fredningsforslaget er offentliggjort 27. september 2022. Efter naturbeskyttelsesloven § 37, stk. 2 må der herefter ikke foretages noget, der strider mod forslaget, men Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, 1. pkt.

Arealet er desuden et hedeareal omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3. Det er derfor også påkrævet med en dispensation fra § 3-beskyttelsen. Sagsbehandlingen heraf afventer Fredningsnævnets stillingtagen til forholdet.

Varde Kommune har været i dialog med ejerne og Grundejerforeningen Henne Strand. De oplyser, at det er Grundejerforeningen Henne Strand, der har forestået og betalt for opstillingen af fitness-redskaberne. Forvaltningen har oplyst parterne om de restriktioner, arealet er omfattet af, og at der enten skal ske retlig eller fysisk lovliggørelse, herunder om der er alternative placeringsmuligheder.

Varde Kommune har 10. juli 2024 formidlet ansøgningen videre til Fredningsnævnet, som 17. august 2024 udsender høringsbrev til bl.a. Varde Kommune med frist til 2. september 2024 for at indsende eventuelle bemærkninger.

Forvaltningen har anmodet om forlængelse af fristen med henblik på sagens behandling ved Udvalget for Plan og Teknik 11. september 2024. Det er således ansøgningen om dispensation, der skal tages stilling til, om der er bemærkninger til og i bekræftende fald hvilke.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune kan undlade at indsende bemærkninger, fordi der ikke er pligt til det. Det kan besluttes at undlade at afgive høringssvar, f.eks. hvis Fredningsnævnet vurderes at skulle afveje interesserne, mens det verserende fredningsforslag for Lyngbos Hede ikke er færdigbehandlet. Behandlingen af dispensationsansøgningen vil i så fald fortsætte på grundlag af ansøgningen og øvrige høringssparters eventuelle bemærkninger hertil.

Fredningsnævnet kan herefter beslutte at afholde en besigtigelse, eller der kan træffes afgørelse på det skriftlige grundlag uden besigtigelse, men så er det ikke muligt at fremsætte yderligere bemærkninger hertil.

Alternativt vurderer forvaltningen, at der kan udarbejdes et høringssvar, hvis f.eks. de rekreative interesser i området bør tilgodeses i større omfang. Det fremgår således af det fremsatte fredningsforslags formål, at også områdets fremtidige rekreative anvendelse skal sikres og forbedres, men der vurderes ikke umiddelbart at være åbnet for rekreative anlæg, fordi fredningen fastholder

status quo og dermed sikrer de naturmæssige interesser i området.

Hvis Udvalget beslutter, at der skal udarbejdes et høringssvar, skal det i beslutningen anføres, hvilke særhensyn, høringssvaret skal vægte. Forvaltningen kan eventuelt bemyndiges til at færdiggøre et høringssvar ud fra de retningslinjer, som Udvalget angiver.

Det er som tidligere anført Fredningsnævnet, der beslutter den videre proces. Derfor imødekommes kommunens eventuelle bemærkninger ikke nødvendigvis, og det er ikke sikkert, at der er mulighed for at fremsætte yderligere bemærkninger på et senere tidspunkt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelsesloven § 50

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det besluttes, om der skal afgives et høringssvar og i bekræftende fald hvilke hensyn, der skal lægges vægt på.

Beslutning

UDVALGET AFGIVER ET SKRIFTLIGT HØRINGSSVAR OG ANMODER FORVALTNINGEN OM AT UDARBEJDE DETTE INDEN 18. SEPTEMBER 2024.

UDVALGET AFGIVER OGSÅ MUNDTLIGT HØRINGSSVAR VED BESIGTIGELSE 27. SEPTEMBER 2024.

ET FLERTAL I UDVALGET BESTÅENDE AF SOCIALDEMOKRATIET OG DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI ØNSKER, AT DER GIVES AFSLAG PÅ ANSØGNING OM DISPENSATION PÅ DENNE PLACERING.

ET MINDRETAL I UDVALGET BESTÅENDE AF VENSTRE ØNSKER, AT ANSØGNINGEN OM DISPENSATION IMØDEKOMMES UDEN I DENNE SAMMENHÆNG AT FORHOLDE TIL EN EVENTUEL FREDNING.

UDVALGET BEMYNDIGER HERUDOVER FORVALTNINGEN TIL AT AFSØGE MULIGHEDERNE FOR EN ALTERNATIV PLACERING AF DE PÅGÆLDENDE FITNESS-REDSKABER.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kort Henne Strand-sammenflettet (8831062 - GEO-2024-04386)
2. Fredningsnævnets høringsbrev fitness redskaber (8825056 - GEO-2024-04386)
3. Dispensationsansøgning fitnessområde 28062024 (8797813 - GEO-2024-04386)
4. Aftale med Karsten Gammeltoft vedr. Tuttas Bjerg 240423 (8797812 - GEO-2024-04386)
5. Fremsendelse af ansøgning om dispensation til Fredningsnævnet (8801533 - GEO-2024-04386)

6. Sv: FN-SJN-33-2024 VAKA - ansøgning om dispensation - Opstillet fitness-redskaber på Tuttesbjerg - matr.nr. 4c, Henne By (Forslag til fredning af Lyngbos Hede) (Id nr.: 205828) (8828553 - GEO-2024-04386)
7. Høringssvar fra DN - SV: FN-SJN-33-2024 VAKA - ansøgning om dispensation - Opstillet fitness-redskaber på Tuttesbjerg - matr.nr. 4c, Henne By (Forslag til fredning af Lyngbos Hede) (Id nr.: 205399) (8833139 - GEO-2024-04386)

Punkt 17: Nye faciliteter ved Nysø

GEO-2022-83293

Bilag

Udkast til afslag til badebro og sauna- og toiletbygning - matr. 11a og 146b Varde
Markjorder{F2#37928266#10#37928262#6}

17 (ÅBEN) NYE FACILITETER VED NYSØ

Sagsnr. GEO-2022-83293

Sagsbh. msde

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har gennem de seneste år samarbejdet med en række foreninger, organisationer og øvrige brugere af Nysø-området for at udvikle og tilpasse områdets faciliteter, så de matcher brugergruppernes behov og mængden af besøgende.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2020, at forvaltningen skulle arbejde med realisering af et projekt ved Nysø med nye toiletfaciliteter, omklædning, badebro og sauna. Efter dialog med Miljøstyrelsen blev det tydeligt, at projektet ikke ville kunne opnå dispensation fra skovloven, og projektet blev herefter tilpasset brugergruppernes minimumsønsker til faciliteter. Ansøgning om dispensation fra skovloven blev indsendt til Miljøstyrelsen i juli 2022.

Miljøstyrelsen meddelte i foråret 2024 et påtænkt afslag på dispensation fra skovloven. Praxis for dispensation er meget restriktiv, og begrundelsen på afslaget lyder blandt andet, at byggeriet er for stort, og at saunaen anses for at være et bekvemmelighedsforhold. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Miljøstyrelsen, og i samarbejde med projektudviklingsgruppen er projektets indhold og udformning nok en gang nedskaleret og tilpasset efter Miljøstyrelsens anvisninger.

Det tilpassede projekt består således nu af to handicaptolletter med mulighed for omklædning samt en mobil sauna, der kan stå i forlængelse af toiletbygningen i vinterhalvåret. Forvaltningen forventer at indsende en tilpasset ansøgning til Miljøstyrelsen i løbet af efteråret, når de opdaterede projekttegninger er klar. Inden realisering af projektet inddrages Handicaprådet.

Foreningen Nysø Vinterbadere har ansøgt om lov til opsætning af en mobil sauna ved søen i vintermånederne, indtil det endelige projekt står klar.

FORVALTNINGENS VURDERING

Området ved Nysø er skabt gennem mange årtiers indvinding af råstoffer. I takt med at indvindingen stoppede, blev området reetableret som et robust bynært fritidslandskab. I 2011 kunne Nysø åbne for de første badegæster sideløbende med, at der fortsat foregik aktiv råstofindvinding. I dag er indvindingen af råstoffer afsluttet, og området benyttes alene rekreativt med mange forskellige brugergrupper.

Forvaltningen vurderer, at Nysø rummer et uudnyttet potentiale for at løfte kommunens rekreative tilbud, forbedre friluftslivets udendørs rammer og styrke indlandsturismen. Projektet vil løfte brugergruppernes behov for toiletfaciliteter, omklædning og ønske om saunabrug.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Udviklingen af Nysø-området vil tydeliggøre Varde Kommunes rekreative værdier og forbedre mulighederne for at komme ud og opleve naturen for en langt bredere brugergruppe end i dag.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten
Skovloven

ØKONOMI

Det samlede projekt er tidligere vurderet til ca. 8 mio. kr. Den primære finansiering vil ske med fundraising. Byrådet har i anlægsbudgettet for 2022 bevilliget 400.000 kr. til udviklingen af Nysø.

Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget bemyndiger forvaltningen til at søge om dispensation til det tilrettede projekt.

Beslutning

Anbefalingen blev ikke godkendt.

Udvalget stiller sig uforstående overfor, at råstofområdet ikke i sin tid blev reetableret til fredskov efter endt råstofindvinding. Udvalget besluttede derfor, at der søges om dispensation fra fredskovspligten for søerne og for ikke skovbevokset nærzone-areal til at gennemføre det af Udvalget tidligere vedtagne projekt fra 17. december 2020, der derfor fastholdes.

Udvalget ønsker således, at der etableres nye toiletfaciliteter, omklædning, badebro og sauna ved Nysø.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Udkast til afslag til badebro og sauna- og toiletbygning - matr. 11a og 146b Varde Markjorder{F2#37928266#10#37928262#6} (8826088 - GEO-2022-83293)

Punkt 18: Ordensreglement og plejeplan for Kvie Sø - genbehandling

GEO-2024-03418

Bilag

Faglig vurdering af ændringsforslaget fra det Konservative Folkeparti for dagsordenspunkter 10 og 11 fra den 15. maj 2024

Kortbilag med fredningen

kortbilag beskyttet natur

kortbilag med ejerforhold

Fredningskendelse nr. 01066.00 for Kvie Sø

Godkendelse af ordensreglement for området omkring Kvie Sø

Igangsættelse af udarbejdelse af plejeplan

Ribe Amt Administration 2002 - Forbud mod Fiskeri I Kvie Sø

18 (ÅBEN) ORDENSREGLEMENT OG PLEJEPLAN FOR KVIE SØ - GENBEHANDLING

Sagsnr. GEO-2024-03418
Sagsbh. oliv

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik havde 15. maj 2024 to dagsordenspunkter (vedlagt som bilag) for Kvie Sø om et ordensreglement og udarbejdelsen af en plejeplan for det fredede område. Det Konservative Folkeparti (C) stillede på mødet ændringsforslag der vedrørte både ordensreglementet og plejeplanen for søen. På den baggrund blev behandlingen af punktet udsat med henblik på at inddrage ændringsforslagene i behandlingen af sagen. Ændringsforslagene vedrører både ordensreglement og plejeplan, og forslagene er indbyrdes afhængige. Forvaltningen har derfor samlet behandling af emnerne til én sag og udarbejdet mulige scenarier for løsninger til de foreslåede ændringer.

Forvaltningen har vurderet ændringsforslagets nedslagspunkter i forhold til retsgrundlaget for områdets udnyttelse, herunder fredningskendelsen for Kvie Sø og naturbeskyttelsesloven. Vurderingen forholder sig alene til de punkter fra ændringsforslaget, som adskiller sig fra forvaltningens indstilling. Disse punkter er angivet med *"fed skrift"* i nedenstående afsnit.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag er følgende;

Vedrørende ordensreglementet:

Det Konservative Folkeparti er overvejende enig i Udviklingsrådets betragtninger.

"Der gives alle og enhver adgang til, på eget ansvar, at færdes på det fredede areal af anlagte veje og stier. Og til badning i søen derfra." Fredning 1947

- 1. Fiskeri er tilladt oktober til februar på markeret strækning syd/vest. Gedder må ikke hjemtages.**
- 2. Badning er tilladt fra Pandekagehuset og nord/øst til ophalerbroen på Østbredden**
- 3. Hunde skal føres i snor.**
- 4. Ridning forbudt.**
- 5. Andefugle må ikke fodres.**
- 6. Der er fri parkering ved den offentlige P-plads nordøst for badeområdet.**
- 7. Motorkøretøjer er forbudt.**
- 8. Brug af grill og lignende må kun ske på brandsikret underlag (sand, grus, grillpladser. mm).**
- 10. Teltslagning er forbudt, men overnatning i det fri er tilladt.**
- 11. Affald må ikke henkastes eller efterlades.**
- 12. Der er offentlige toiletter imellem den offentlige P-plads og Pandekagehuset.**
- 13. Sejlads med småbåde som kanoer, kajaker og robåde er kun tilladt på åben vand, og ikke i siv eller ved så ringe vanddybde at, søbunden og bundbevoksning beskadiges. Det er forbudt at sejle enhver form for motor eller mekanisk drevne fartøjer.**

Forslag som kan indarbejdes i den kommende plejeplan ved Kvie Sø.:

En plejeplan skal sikre en god balance mellem beskyttelse af naturværdierne i området og benyttelse af fredningsområdet således, at søens rekreative kvaliteter og friluftslivet sikres.

(Det Konservative Folkeparti) stiller forslag om:

-at forvaltningen igangsætter udarbejdelsen af plejeplanen,

-at et udkast til plejeplan forelægges Udvalget for Plan og Teknik til endelig godkendelse.

-at udkastet laves med omsorg for bademuligheder fra de offentlige toiletter og syd/øst til ophalerbroen på østbredden.

-at vegetationen langs søbredden tilbageføres til niveauet i sommeren 2002.

- at store, gamle træer ved Søbredden skal bevares. Opvækst skal kunne skæres ned for at give udsigt over søen.

-som indsats mod invasiv arter og med henblik på at mobilisere civilsamfund skal plejeplanen formuleres således at borgerne trygt kan bidrage med at praktisere den. Så som for eksempel "pilevækst med stammetykkelse på mindre en 7 centimeter må til enhver tid fjernes"

Bekæmpelsen kan ske i et samarbejde mellem frivillige og kommunen på de offentlige matrikler i fredningsområdet."

Baggrund for ordensreglement og udarbejdelse af plejeplanen

Kvie Sø ved Ansager er blandt de få danske søer, som kan betegnes som en lobeliesø. Navnet kommer fra planten tvepibet lobelie, som kun kan vokse på bunden af særligt klarvandede søer. Kvie Sø blev derfor fredet i 1947. I vedlagte baggrundsnotat redegøres yderligere for søens beskyttelseshensyn og anvendelse som et rekreativt udflugtsmål. For at sikre søen som både rekreativt udflugtsmål og hensynet til fredningen, har forskellige myndigheder over tid sikret regulering og brugen af området, hvilket også uddybes i baggrundsnotatet. Varde Kommune er tilsynsmyndighed for fredningen af søen.

På baggrund af stigende antal henvendelser om uhensigtsmæssig brug og opførsel ved Kvie Sø er udarbejdelse af ordensreglement og plejeplan igangsat. For at politiet skal kunne håndhæve ordensreglementet, er der imidlertid behov for en fornyet vedtagelse af et ordensreglement for området. Forvaltningen har derfor i samarbejde med politiet udarbejdet et ordensreglement. Reglementet er godkendt af Syd- og Sønderjyllands Politi, og kan træde i kraft, når Byrådet samt Fredningsnævnet har godkendt det.

Ordensreglementet er inden den politiske behandling blevet sendt til kommentering ved deltagerne i den nedsatte følgegruppe for Kvie Sø, som består af Grundejerforeningen Sømmosen, Grunderforening Kvie Sø, Grunderforening Søvej, Søbredden og Egelunden samt Skovlund-Ansager Udviklingsråd og Pandekagehuset.

Skovlund-Ansager Udviklingsråd har indsendt kommentarer og ønsker for søens fremtidige brug, herunder forslag til fremtidig udvikling af søen som et rekreativt område. Udviklingsrådet ønsker en lempelse af fiskeforbuddet, udvidelse af badeområdet, mulighed for badende hunde, sejlads med SUP og bedre tilgængelighed af såvel offentlige toiletter som parkeringspladser ved Pandekagehuset. Det Konservative Folkepartis stillede ændringsforslag, følger i store træk forslagene fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd.

Danmarks Naturfredningsforening har i et brev udtrykt bekymring for det fredede områdes udvikling med mindre fokus på fredningen og beskyttelse og fremsat et ønske om et tydeligt ordensreglement samt skiltning om fredningens karakter og formål.

Grundejerforening Kvie Sø har tilkendegivet, at de ikke har bemærkninger til forslaget til ordensreglement. Grundejerforeningerne for henholdsvis lokalplanområderne 3.14 og 16 har ikke fremsendt kommentarer til forslaget.

I forhold til udarbejdelse af en plejeplan er forvaltningen ved dialogmøder med grundejerforeningerne og andre interessenter ved Kvie Sø blevet mødt af et ønske om en plan for plejen af området som balancerer beskyttelsen med benyttelsen. Der efterlyses en beskrivelse af mulig naturpleje og ansvarsfordeling, fordi der i dag kan være divergerende opfattelser af behov og ønsker for området.

Vej og Park vedligeholder og beskærer i dag stien rundt om søen og har indgået en aftale med den ene grundejerforening om slåning af engen ned til søen. De offentlige toiletter ved Kvie Sø vil indgå i kommunens kommende opdatering af strategi for offentlige toiletter.

Kommunen kan gennemføre plejeforanstaltninger på fredede, ikke-statsejede arealer, når dette tjener til opnåelse af formålet med fredningen og ikke strider mod fredningsbestemmelserne. Den beskyttede mose sydvest for Kvie Sø ejes af Varde Kommune. Der er derfor en plejeplicht, jf. naturbeskyttelsesloven § 52, stk. 1. En plejeplan for den kommunale pleje kan med fordel inkludere det fredede område og mosen på matr.nr. 39a Kvie By, Ansager.

Plejeplanen vil skulle tage afsæt i områdets naturindhold og tilstand, og den skal sikre, at det fredede område opleves uden påvirkninger såsom bebyggelse eller tekniske anlæg. Plejeplanen kan tage hensyn til den rekreative udnyttelse, hvor dette ikke strider mod fredningskendelsen. Plejeplanen vil således beskrive den fremtidige kommunale pleje af området omkring søen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har vurderet ændringsforslagets nedslagspunkter i forhold til retsgrundlaget for områdets udnyttelse, herunder fredningskendelsen for Kvie Sø og naturbeskyttelsesloven. Den faglige vurdering er vedhæftet som bilag. I vurderingen indgår alene punkter fra ændringsforslaget, som adskiller sig fra forvaltningens forslag. Vurderingen er gengivet skematisk i nedenstående skema.

Forvaltningen vurderer, at det er Fredningsnævnet, der som ressortmyndighed kan meddele dispensation fra fredningskendelsen, jf. naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, når det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Eftersom fredningen for Kvie Sø vurderes at være den mest restriktive beskyttelse, skal Fredningsnævnet tage stilling til, om de enkelte punkter, der kan vedrøre fredningen, kræver myndighedsbehandling, og om der i så fald kan meddeles dispensation.

Hvis Fredningsnævnet vurderer, at de enkelte punkter ikke strider mod fredningens formål, eller at der kan dispenseres fra fredningskendelsen, kan der herefter træffes en kommunal beslutning om et revideret ordensreglement og plejeplan. Enkelte punkter fra ændringsforslaget forudsætter, at der meddeles dispensation fra forbuddet mod en tilstandsændring efter naturbeskyttelsesloven § 3. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation, hvis det ansøgte er naturforbedrende, eller hvis det er af væsentlig samfundsmæssig interesse.

Naturbeskyttelseslovens kapitel 4 om offentlighedens adgang til naturen har en række bestemmelser, som regulerer borgernes mulighed for færdsel på henholdsvis de offentlige og private arealer. Bestemmelserne er uddybet i adgangsbekendtgørelsen. Medmindre lodsejeren meddeler accept, kan kommunalbestyrelsen ikke beslutte tiltag, som strider mod forbuddene i adgangsbekendtgørelsen.

Ændringsforslag	Fredningsnævnets kompetence	Naturbeskyttelsesloven VK's Kompetence	Status som badesø – VK's kompetence	Adgangs-bekendtgørelsen – kræver lodsejeraccept	Miljømålsloven – forpligtelse for VK
Fiskeri er tilladt	Eftersom der ikke er blevet fisket i en længere årrække, skal punktet forelægges Fredningsnævnet, da det kan medføre en forringelse af miljøtilstanden		Generelt anbefales det at adskille fiskeri og badning		Kommunen har som lodsejer mulighed for at tillade fiskeri, men tiltaget kan stride mod miljømålsloven
Udvidelse af badeområdet på østsiden	Fredningsnævnet skal tage stilling til, om forslaget kan stride mod fredningen	Udvidelse af badeområde vil kunne medføre en tilstandsændring af søens bundvegetation og de beskyttede arealer langs søbredden, hvilket vil kræve dispensation fra NBL § 3			

Ændringsforslag	Fredningsnævnets kompetence	Naturbeskyttelsesloven VK's Kompetence	Status som badesø – VK's kompetence	Adgangs- bekendtgørelsen – kræver lodsejeraccept	Miljømålsloven – forpligtelse for VK
Mulighed for badning af hunde	Fredningsnævnet skal vurdere, om der er adgang for hunde til søen		Kommunen kan tillade hunde i søer, hvor der bades. Der er en risiko for forringelse af badevandskvaliteten pga. forøget bakterievækst		
Offentlig færdsel ud over forbud mod køretøjer	Fredningsnævnet skal tage stilling til om fredningen er mere restriktiv end de generelle adgangsregler i Naturbeskyttelse sloven	I private skove er færdsel begrænset til stierne. Der er forskellige rammer for færdselsmuligheder på de offentlige og private arealer		Adgangsbekendtgørelsen specificerer hvor og hvordan borgerne kan færdes i naturen.	
Brug af forstærkere og højtalere				Efter adgangsbekendtgørelsen er støjende adfærd forbudt. På private arealer er der ikke hjemmel til at tillade høj musik uden lodsejerens accept.	
Brug af grill og lignende må kun ske på brandsikret underlag	Fredningsnævnet skal tage stilling til, om det er i overensstemmelse med fredningen			På privatejede arealer skal dette accepteres af lodsejeren.	
Overnatning i det fri	Fredningsnævnet kan forbyde camping og teltslagning	Naturbeskyttelsesloven §§ 23 og 24 giver kun adgang til privatejede arealer fra kl. 6 til solnedgang. Dette begrænser muligheden for overnatning i det fri			
Mulighed for sejlads med SUP, windsurfing og flydering	Fredningen tillader kun badning. Fredningsnævnet skal vurdere, om sejlads kan udvides	Sejlads med finner under vandet kan medføre en tilstandsændring i den lavvandede sø. Der vil således skulle meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3			

Ændringsforslag	Fredningsnævnets kompetence	Naturbeskyttelsesloven VK's Kompetence	Status som badesø – VK's kompetence	Adgangs- bekendtgørelsen – kræver lodsejeraccept	Miljømålsloven – forpligtelse for VK
Mulighed for sejlad i badeområdet			Forudsætter en ændring af regulativet for sejlad på Kvie Sø. Tiltaget vil kunne udgøre en sikkerhedsrisiko		
Søsætning og optagelse af både ud over fra ophalersteder	Fredningsnævnet skal tage stilling til, om det er i overensstemmelse med fredningskendelsen	Regelmæssig søsætning fra mosen langs bredden kan medføre en tilstandsændring, det forudsætter således en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.	Forudsætter en ændring af regulativet for sejlad på Kvie Sø.		
Rydning af vegetationen til tilstanden i 2002, særlig ved sommerhusområderne	Fredningsnævnet skal tage stilling til muligheden for mere inddig til sommerhusområderne.	Forudsætter en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Rydning kan være naturforbedrende og derfor inden for rammerne af dispensationskompetencen. Plejeplanen kan sætte rammer for graden af rydningen		På privatejede arealer skal dette accepteres af lodsejeren.	
Nedskæring af træer for at give udsigt til søen	Fredningsnævnet skal tage stilling til graden af rydningen, eftersom man tidligere har stillet vilkår om skærmende beplantning.	Forudsætter en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Dispensationen kan alene begrundes ud fra naturforbedring eller et samfundsmæssigt behov. En dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 kan ikke begrundes med privatøkonomiske hensyn såsom sikring af udsigt til søen.		På privatejede arealer skal dette accepteres af lodsejeren.	

Ændringsforslag	Fredningsnævnets kompetence	Naturbeskyttelsesloven VK's Kompetence	Status som badesø – VK's kompetence	Adgangs- bekendtgørelsen – kræver lodsejeraccept	Miljømålsloven – forpligtelse for VK
Mulighed for borgerinddragelse i forbindelse med naturpleje, særligt i forhold til færdsel udenfor stierne.	En øget færdsel på naturarealerne skal afstemmes med fredningsnævnet .	Naturplejen kan forbedre naturtilstanden i de beskyttede moser. Områder er dog følsomme overfor slid og endvidere vil der være sikkerhedsrisiko ved fare for at gå igennem tørvelaget. Plejeplanen kan fastsætte rammer for graden af inddragelse af borgerne		Matrikelgrænserne er ikke tydelige i området, hvorfor der er risiko for at der bliver ryddet uden lodsejerens accept	

Forvaltningen vurderer, at det oprindelige forslag til et opdateret ordensreglement og igangsættelsen af udarbejdelsen af en plejeplan kan vedtages som fremlagt, fordi det ikke ændrer på de tidligere vedtagne forskrifter for sejlads, fiskeri og offentlige orden. Hvis forslaget vedtages, kan det uden videre sendes til orientering til Fredningsnævnet.

Ændringsforslagene som ovenfor vil imidlertid først skulle forelægges Fredningsnævnet, før de kan indarbejdes i ordensreglementet. Input til plejeplanen vil ved en endelig plejeplan også skulle forelægges Fredningsnævnet. Det kan overvejes forlods at bede om Fredningsnævnets indstilling til forslagene til plejeplanen, uagtet at der ikke foreligger en plejeplan endnu. Se nærmere nedenfor.

Det er Fredningsnævnet, der som ressortmyndighed kan meddele dispensation fra fredningskendelsen, jf. naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Det fremgår desuden af fredningskendelsen at;

"I henhold til naturfredningslovens § 13, stk. 3 kan der senere af Nævnet fastsættes nærmere ordensbestemmelser for almenhedens adgang til det fredede område".

Det er således Fredningsnævnet, som skal godkende eventuelle ændringer i et ordensreglement, jf. fredningskendelsen for Kvie Sø. Et udkast til en fremtidig plejeplan skal ligeledes forelægges Fredningsnævnet, som skal vurdere, om plejeplanen er i overensstemmelse med fredningskendelsen.

Punkter, som forvaltningen vurderer, ligger under Fredningsnævnets kompetence, kan blive sendt i høring hos Fredningsnævnet. Hvis Fredningsnævnet mener, at punkterne ikke strider mod fredningskendelsen, kan de indarbejdes i en revision af ordensreglementet og plejeplanen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra forbuddet mod en tilstandsændring efter naturbeskyttelsesloven § 3, stk. 1 og 2. Administrationen af dispensationer efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 er dog restriktiv. Der kan meddeles dispensation, hvis det ansøgte er naturforbedrende, eller hvis det er af væsentlig samfundsmæssig interesse.

Eftersom Kvie Sø er en sjælden lobeliesø, som er karakteriseret ved forekomst af en række sjældne grundskudsplanter på lavt vand, kan mere slid på grund af mere badning eller sejlads med finne under skrog medføre en negativ bestandsudvikling for disse arter, og der kan derfor ikke umiddelbart meddeles dispensation hertil. Tilsvarende vil isætning af både fra søbredden kombineret med mere færdsel på fugtigbundsarealerne omkring søen have en negativ påvirkning af naturtypen mose omkring søen.

Hvis kommunalbestyrelsen meddeler dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2, vil afgørelsen efter § 86, stk. 1 kunne påklages af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø. Klagenævnets praksis er restriktiv, eftersom man ikke

ønsker en uhensigtsmæssig præcedensvirkning. Der vil derfor være en ikke ubetydelig procesrisiko ved meddelelse af dispensation.

Punkterne om færdsel uden for stier, musikapparater, tænding af bål, overnatning i det fri og rydning af træer vedrører potentielt aktiviteter på privatejede arealer, som ikke kan vedtages uden lodsejerens accept.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Udviklingen af området ved Kvie Sø kan understøtte Varde Kommunes vision Vi i Naturen. Udnyttelsen og plejen af det fredede område skal være i tråd med kommunens Naturpolitik 2023, herunder sigtelinjerne "bedre natur", "oplevelse og benyttelse af naturen" og "særlig fokus på de i kommunen forekommende sjældne og truede arter", samt indsats 9 "beskyttelse i samspil med benyttelse".

Udviklingen af området ved Kvie Sø forudsætter en balance mellem benyttelse og beskyttelse.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, kapitel 1

Lov om naturbeskyttelse

Fredning for Kvie Sø og som stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse fra 31. august 1947

Bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen

ØKONOMI

Udarbejdelsen af plejeplanen afholdes inden for forvaltningens nuværende budget.

En opfølgende kontinuerlig pleje kræver tilførsel af flere midler til kommunens Vej og Park. En plejeplan skal redegøre for, hvad det fremtidige budget for driften vil være.

HØRING

Fredningsnævnet skal høres, inden ændringsforslagene kan blive indarbejdet i ordensreglementet og plejeplanen. Fredningsnævnet har ultimativt beslutningskompetencen om en ændring af ordensreglementet og om gyldigheden af en fremtidig plejeplan.

Politiet skal godkende ordensreglementet.

Et eventuelt ændret ordensreglement sendes til fornyet kommentering i Følgegruppen for Kvie Sø samt interessenterne og organisationer med relevans.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at et af følgende tre scenarier godkendes:

1. Udvalgpunkterne fra 15. maj 2024 med godkendelse af ordensreglement og beslutning om igangsætning af plejeplan vedtages uændret.
2. Ændringsforslagene sendes til behandling hos Fredningsnævnet og godkendelse af ordensreglement og igangsætning af udarbejdelse af plejeplan afventer Fredningsnævnets afgørelse. Stillingtagen til meddelelsen af dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2, jf. § 3, udsættes til efter Fredningsnævnets behandling af ændringsforslagene.
3. Udvalget beslutter, at forvaltningen igangsætter arbejdet med plejeplanen med relevante punkter fra ændringsforslaget f.eks. borgerinddragelse, kontakt til de private lodsejere, forslag til bevaring af gamle træer og øvrige rydninger ved søbredden. De øvrige punkter i ændringsforslaget, der ikke vedrører plejeplanen, oversendes til fredningsnævnet f.eks. udvidelse af badezone og af øvrige aktiviteter i og omkring søen. Forslaget til ordensreglement godkendes, med en bemærkning om at der vil ske en justering af ordensreglementet når afklaring på de øvrige punkter foreligger. Stillingtagen til meddelelsen af dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2, jf. § 3, udsættes til efter Fredningsnævnets behandling af ændringsforslagene.

Beslutning

UDVALGET VALGTE SCENARIE 2.

UDVALGET ØNSKER HENVENDELSEN TIL FREDNINGSNÆVNET TIL GENNEMSYN MED MULIGHED FOR KOMMENTERING INDEN AFSENDELSE.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Faglig vurdering af ændringsforslaget fra det Konservative Folkeparti for dagsordenspunkter 10 og 11 fra den 15. maj 2024 (8794698 - GEO-2024-03418)
2. Kortbilag med fredningen (8831064 - GEO-2024-03418)
3. kortbilag beskyttet natur (8831076 - GEO-2024-03418)
4. kortbilag med ejerforhold (8835396 - GEO-2024-03418)
5. Fredningskendelse nr. 01066.00 for Kvie Sø (8831086 - GEO-2024-03418)
6. Godkendelse af ordensreglement for området omkring Kvie Sø (8788928 - GEO-2024-03418)
7. Igangsættelse af udarbejdelse af plejeplan (8788934 - GEO-2024-03418)
8. Ribe Amt Administration 2002 - Forbud mod Fiskeri I Kvie Sø (8792697 - GEO-2024-03418)

Punkt 19: Orientering. Procedure for afstribning på kommunale arealer

EMN-2024-00471

Bilag

Afstribningsplan for 2024 og 2025

Vejafmærkning fordelt på driftsbudget- og slidlagsbudget 2014-2024

Klasse 1 veje

Klasse 2 veje

Klasse 3 veje

Klasse 4 veje

19 (ÅBEN) ORIENTERING. PROCEDURE FOR AFSTRIBNING PÅ KOMMUNALE AREALER

Sagsnr. EMN-2024-00471
Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Man ser trafik- og vejmarkeringer på stort set alle veje, herunder motorveje, landeveje såvel som privat anlagte veje og arealer, parkeringspladser, fortove og cykelstier. Afstriking af asfalt kan tage sig ud på mange forskellige måder f.eks. til symboler i trafikken så som vejanvisninger, handicapområder, pile og højttænder. Det kan også bruges til tal, bogstaver, bump eller i forbindelse med vejarbejde og afspærringer.

Opstregninger og afstriking af asfalt tjener mange formål. Først og fremmest bidrager striber på asfalten til øget trafikssikkerhed. Striberne giver trafikanter et overblik over vejretningen og sender regulerende signaler i trafikken. Omvendt vil mangelfuld afstriking på veje forringe trafikssikkerheden og øge risikoen for færdselsulykker. Jo bedre afstrikingen er, jo bedre kan trafikanterne gennemskue i hvilken retning, de skal bevæge sig. På den måde er vejstriber med til at forebygge risikoen for trafikulykker.

Det teknologiske fremskridt på bilmarkedet kræver desuden, at vejafmærkningerne bliver vedligeholdt, fordi bilernes vognbaneassistent er afhængig af tydelige vejmarkeringer. På dette område forventes der yderligere pres i de kommende år.

Vej og Park sørger for løbende tilsyn på kommunale veje, parkeringspladser, stier og fortove. I forbindelse med tilsynet registreres revner, huller, mangelfulde eller manglende afstrikinger og sætningsskader. Disse vurderinger danner, sammen med alle henvendelser igennem bl.a. "Gi' et praj", grundlag for reparationer af vejene, herunder afstrikinger, der udføres.

For Vej og Park afhænger prioriteringerne af afstrikingen af hvilken klassificering, vejen har, og hvad den betyder for afviklingen af trafikken:

1. Derfor vil det som regel også være klasse 1 veje, hvor trykket på vejnettet og vejafstrikingerne er størst, fordi disse omfatter veje, som har afgørende betydning for fjerntrafikken, og/eller afgørende betydning for afvikling af den gennemkørende trafik, herunder veje som udgør det trafikale bindeled indenfor regionen. Dette er bl.a. landeveje med regional betydning, tilkørselsveje til motorvej samt højest prioriterede kommuneveje samt større indfalds- og omfartsveje, herunder veje med højest prioriteret kollektiv trafik. Heri indgår også en høj prioritering af fodgængerfelter, højttænder og andre trafikale knudepunkter.
2. Herefter følger klasse 2 og 3 veje, som omfatter veje, som udgør bindeledet mellem gennemfartsveje og lokalvejene. Dette er bl.a. veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder, lokalveje og pladser, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, f.eks. stamveje til boligveje og veje på landet.
3. Sidste type, klasse 4 veje, omfatter veje i boligområder samt øvrige p-pladser og lignende.
4. Afslutningsvis afstrikes der i forbindelse med nye asfaltbelægninger på kommunens vejnet.

I perioden 2014–2018 har driftsbudgettet for vejmarkeringer gennemsnitligt været på 448.000 kr. årligt. I perioden 2019–2024 har driftsbudgettet gennemsnitligt været på 235.000 kr. årligt. Som led i interne besparelser blev budgettet halveret fra årsskiftet 2018/2019. På grund af stigende priser, flere køretøjer på vejene og større klimatisk påvirkning, har budgettet fra 2019 ikke været tilstrækkeligt til at fastholde afmærkningskapitalen. På strækninger, hvor der udlægges nyt slidlag, tages nye vejafmærkninger ikke fra driftsbudgettet, men fra slidlagsbudgettet. Disse udgifter er beskrevet i bilag.

Afstribningsplanen for 2024 – 2025 er vedhæftet som bilag, men der gøres opmærksom på, at planen er dynamisk og justeres efter behov.

FORVALTNINGENS VURDERING

Vej og Parks mål er at sikre, at vejnettet i Varde Kommune lever op til serviceniveauet, så byens borgere og trafikanter kan færdes sikkert og trygt.

Vejafstribninger er ligesom slidlag dagligt udsat for belastningen fra køretøjer og forskellige vejforhold. Derfor vil der altid ske slitage. Forvaltningen vurderer, at den afstribningskapital, vi har i dag, forringes, hvis vi fastholder et årligt budget på 235.000 kr. Vurderingen beror på, at det øgede pres forårsaget af flere køretøjer og klimatiske påvirkninger, vil forøge efterslæbet for hvert år, hvor aktivitetsniveauet for afstribninger ikke forøges. Dette skal også ses i sammenhæng med den teknologiske udvikling på bilmarkedet, der forudsætter, at vejafmærkninger bliver vedligeholdt på et højt niveau.

Forvaltningen har på baggrund af corona-epidemien i 2020 haft et mindre forbrug på driften. En del af overførslerne til 2021 blev brugt på vejafmærkninger, og derfor ses et forbrug på 1,8 mio.kr. Det samme gør sig gældende for 2023, hvor Vej og Park valgte at flytte overførsler over på vejafmærkninger i 2024. Derfor ses der i slutningen af andet kvartal 2024 et forbrug på 1. mio. kr. på vejafmærkninger. Dette er et merforbrug på ca. 750.000 til d.d.

På trods af perioder med overførsler, hvor dele af overførslerne blev brugt på vejafmærkninger, opleves der fortsat et efterslæb på området. Dette skyldes, at aktivitetsniveauet ikke fastholdes, men at der er store udsving i forbruget over årene.

Forvaltningen vurderer, at efterslæbet på vejafmærkningerne de seneste par år kan indhentes forholdsvis hurtigt, hvis der internt flyttes flere ressourcer til området. Ved årsskiftet 2024/2025 analyserer Vej og Park driftsbudgettet og tilpasser de enkelte budgetter efter behov.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

At øge trafiksikkerheden gennem afstribning understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at "Hverdagen i Varde Kommune er vældig", og at "Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser".

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om vejafmærkning
Vejloven
Færdselsloven

ØKONOMI

Budgettet, udgifterne og mer- eller mindreforbruget for vejmarkeringer fra driftsbudgettet i årene 2014 - 2024 var på:

År	Budget (kr.)	Udgifter	Mer- eller mindre forbrug
2014	400.000	574.984	+ 174.948
2015	400.000	402.909	+ 2.909
2016	400.000	527.300	+ 127.300
2017	520.000	390.008	- 129.992
2018	520.000	167.252	- 239.426
2019	235.000	585.780	+ 350.780
2020	235.000	287.311	+ 50.993
2021	235.000	1.805.514	+ 1.570.514
2022	235.000	437.271	+ 202.271
2023	235.000	449.834	+ 214.834
2024	235.000	Pr. 31/7 1.000.000	+ 765.000

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Afstribningsplan for 2024 og 2025 (8788041 - EMN-2024-00471)
2. Vejafmærkning fordelt på driftsbudget- og slidlagsbudget 2014-2024 (8826597 - EMN-2024-00471)
3. Klasse 1 veje (8834766 - EMN-2024-00471)
4. Klasse 2 veje (8837288 - EMN-2024-00471)
5. Klasse 3 veje (8834769 - EMN-2024-00471)
6. Klasse 4 veje (8834767 - EMN-2024-00471)

Punkt 20: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 020924

Anlægsoversigt_byggeanlæg_september_2024

Anlægsoversigt_vej_september_2024

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 040924

Verserende sager i Klageportalen pr. 5. september 2024

20 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Udsat

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 020924 (8834509 - GEO-2024-00070)
2. Anlægsoversigt_byggeanlæg_september_2024 (8835836 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt_vej_september_2024 (8835318 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 040924 (8836203 - GEO-2024-00070)
5. Verserende sager i Klageportalen pr. 5. september 2024 (8837107 - GEO-2022-78378)

Punkt 21: Lukket: Prioritering af byggemodninger 2024-2026

GEO-2022-82323

Punkt 22: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 23: Underskriftsside

23 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag