

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 14-03-2024

Mødedato Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 13:00

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag. Kommuneplantillæg for rekreative formål ved Gl. Mælkevej i Blåvand (p-pladser til Tirpit	5
Forslag. Lokalplan for parkering til Tirpitz.....	8
Underskriftsside.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

.
Per Thisted

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Forslag. Kommuneplantillæg for rekreative formål ved Gl. Mælkevej i Blåvand (p-pladser til Tirpitz)

GEO-2023-03777

Bilag

Forslag til tillæg 16

Miljøvurdering - parkering til Tirpitz - minimeret

Afgrænsningsnotat til miljøvurdering - Tirpitz

2 (ÅBEN) FORSLAG. KOMMUNEPLANTILLÆG FOR REKREATIVE FORMÅL VED GL. MÆLKEVEJ I BLÅVAND (P-PLADSER TIL TIRPITZ)

Sagsnr. GEO-2023-03777
Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har i samarbejde med Vardemuseerne udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål i form af parkeringsplads.

Planområdet er ca. 1 ha, og ligger umiddelbart øst for Gl. Mælkevej i Blåvand.

Med tillægget udlægges rammeområde 05.01.R14, hvor anvendelsen er fastlagt til rekreative formål i form af parkeringsplads.

Planområdet ligger i landzone og kystnærhedszone, og det er endnu ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

En mindre del af planområdet omfatter beskyttede naturtyper. Området er i øvrigt omfattet af Grønt Danmarkskort (størstedelen som potentiel natur), hovedindsatsområde, kystlandskab, større sammenhængende landskaber og Naturpark Vesterhavet. Området ligger desuden inden for støjbuffer omkring Forsvarets øvelsesområde.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 05.01.L19 og Kommuneplantillæg 16, jf. miljøvurderingsloven.

Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 05.01.L19 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ved planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. En eventuel planlægning forudsætter, at andre udbygningsmuligheder uden for kystnærhedszonen vurderes. Forvaltningen vurderer i dette tilfælde, at der vil være funktionelle begrundelser for planlægning for det ansøgte tæt på Tirpitz.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 05.01.L19 og Kommuneplantillæg 16. I miljøvurderingen er der fokuseret på Bilag IV-arter (strandtudse og markfirben), trafikale forhold og støj.

Anlæg indenfor rammeområdet vil blive placeret, så de ligger udenfor beskyttede naturtyper og eksisterende natur. Forvaltningen vurderer, at planlægningen kan udføres på en sådan måde, at der tages hensyn til de øvrige bindinger i området.

Alle anlæg indenfor rammeområdet vil desuden skulle overholde gældende støjgrænser.

Der er ikke registreret markfirben i planområdet. Strandtudser vil heller ikke blive påvirket ved etablering af en parkeringsplads. Tilstanden af § 3-arealer ændres ikke.

Der planlægges ikke for støjfølsom anvendelse. Planen vil derfor ikke påvirke Forsvarets øvelsesområder.

Forvaltningen vurderer, at placeringen ved Gl. Mælkevej er den mest hensigtsmæssige.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Planforslaget skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før planen kan vedtages endeligt.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at Forslag til Tillæg 16 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Per Thisted	V			
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Udvalget tilføjer, at endelig beslutning om gangsti nord for cykelstien afventer en endelig stillingtagen til kommuneplantillæg og lokalplan.

Fraværende

.

Per Thisted

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

den 14-03-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Forslag til tillæg 16 (8689664 - GEO-2023-03777)
2. Miljøvurdering - parkering til Tirpitz - minimeret (8689626 - GEO-2023-03776)
3. Afgrænsningsnotat til miljøvurdering - Tirpitz (8689590 - GEO-2023-03776)

Punkt 3: Forslag. Lokalplan for parkering til Tirpitz

GEO-2023-03776

Bilag

Forslag til lokalplan 05.01.L19 - parkering til Tirpitz

Miljøvurdering - parkering til Tirpitz - minimeret

Afgrænsningsnotat til miljøvurdering - Tirpitz

Oversigtskort 29.02.2024

Gangsti mellem Gl. Mælkevej og Tirpitz på Tane Hedevej - Notat

Tegning med signaturforklaring

Tane Hedevej - Gl Mælkevej

3 (ÅBEN) FORSLAG. LOKALPLAN FOR PARKERING TIL TIRPITZ

Sagsnr. GEO-2023-03776

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har i samarbejde med Vardemuseerne udarbejdet et forslag til en lokalplan, som giver mulighed for at etablere en parkeringsplads ved Gl. Mælkevej i Blåvand.

Lokalplanområdet er ca. 1 ha.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en ny parkeringsplads med ca. 200 parkeringspladser ved Gl. Mælkevej i området, hvor en midlertidig parkeringsplads har været placeret. Desuden gives mulighed for etablering af en toiletbygning i tilknytning til parkeringspladsen.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.R14 i Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af parkeringsplads.

Arealet er privatejet, og der er indgået lejeaftale mellem ansøger og grundejer.

Lokalplanområdet ligger i landzone og kystnærhedszone, og det er endnu ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

En mindre del af planområdet omfatter beskyttede naturtyper. Området er i øvrigt omfattet af Grønt Danmarkskort (størstedelen som potentiel natur), hovedindsatsområde, kystlandskab, større sammenhængende landskaber og Naturpark Vesterhavet. Området ligger desuden inden for støjbuffer omkring Forsvarets øvelsesområde.

I henhold til ladestanderbekendtgørelsen skal der i forbindelse med bygninger etableres eller forberedes ladestander til elektriske køretøjer. Bekendtgørelsen gælder alene for bestående bygninger, der ikke er beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser, større ombygning af bygninger med mere end 10 parkeringspladser og nybyggeri med mere end 10 parkeringspladser. Parkeringspladsen etableres for at betjene Tirpitz, og det vurderes derfor, at den skal overholde bekendtgørelsen.

Der er udarbejdet en miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 05.01.L19 og Kommuneplantillæg 16, jf. miljøvurderingsloven. I miljøvurderingen er der fokuseret på Bilag IV-arter (strandtudse og markfirben), trafikale forhold og støj.

Forvaltningen undersøger muligheden for at etablere en selvstændig gangsti fra Gl. Mælkevej til Tirpitz parallelt med udvidelse af den eksisterende cykelsti på Tane Hedevej på baggrund af Udvalgets beslutning 27. november 2023 om at adskille gående trafikanter fra cyklende trafikanter på Tane Hedevej mellem Tirpitz og Gl. Mælkevej. Cykelstien, som udvides, er godkendt af myndighederne som kombineret gang- og cykelsti. Der vil på et senere tidspunkt blive fremlagt en sag om selvstændig gangsti på stykket mellem Tirpitz og Gl. Mælkevej.

Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 05.01.L19 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ved planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. En eventuel planlægning forudsætter, at andre udbygningsmuligheder uden for kystnærhedszonen vurderes. Forvaltningen vurderer i dette tilfælde, at der vil være funktionelle begrundelser for planlægning for en parkeringsplads tæt på Tirpitz.

Parkeringspladsen vil blive placeret, så den ligger udenfor beskyttede naturtyper og eksisterende natur. Forvaltningen vurderer, at planlægningen kan udføres på en sådan måde, at der tages hensyn til de øvrige bindinger i området.

Det fremgår af miljøvurderingen, at parkeringspladsen ikke giver anledning til overskridelse af de vejledende grænseværdier for støj i forhold til de omkringliggende sommerhuse.

Der etableres en visuel afgrænsning i form af en klitformation, der sikrer en mindre landskabelig påvirkning.

Der etableres toilet og affaldsspande på parkeringspladsen. Det vil afhjælpe nogle af de gener, sommerhusejere i området har oplevet.

På baggrund af den forventede trafikgenerering til og fra området forventes der ikke at opstå trafikafviklingsproblemer som følge af parkeringspladsen.

Forvaltningen anbefaler af hensyn til trafiksikkerheden, at Gl. Mælkevej fortsat er udlagt som en grusvej, fordi hastigheden dermed holdes lav i forhold til, at vejen asfalteres. En grusvej medfører flere støvgener end en asfalteret vej, mens en asfalteret vej giver en højere hastighed end en grusvej. Det bør sikres, at der ved parkeringspladsen foran museet findes handicap- og familiepladser.

I miljøvurderingen tages der fortsat udgangspunkt i, at de bløde trafikanter benytter stien mellem parkeringspladsen og museet. Hvis det opleves, at fodgængere i større omfang vælger at gå langs Tane Hedevej, kan Gl. Mælkevej og cykelstien langs Tane Hedevej mellem Gl. Mælkevej og Tirpitz benyttes. Det undersøges på nuværende tidspunkt om Tane Hedevej kan suppleres med en selvstændig gangsti til den kommende udvidelse af den eksisterende cykelsti, så disse er indrettet til, at fodgængere sikkert kan færdes denne vej.

Der er ikke registreret markfirben i lokalplanområdet. Strandtudser vil heller ikke blive påvirket. Tilstanden af § 3-arealer ændres ikke.

Forvaltningen vurderer i forhold til naturstien, at der ikke er risiko for en påvirkning af markfirbens lokalbestand ved Tirpitz i forbindelse med etableringen af parkeringspladsen og deraf følgende forøget færdsel på stien.

Der planlægges ikke for støjfølsom anvendelse. Lokalplanen vil derfor ikke påvirke forsvarets øvelsesområder.

Det er vurderet, at placeringen ved Gl. Mælkevej er den mest hensigtsmæssige til at afhjælpe manglen på parkeringspladser.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægningen vil være med til at sikre en positiv udvikling af kulturturismen, der tager afsæt i områdets stedbundne kvaliteter.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** Forslag til Lokalplan 05.01.L19 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Per Thisted	V			
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Udvalget tilføjer, at endelig beslutning om gangsti nord for cykelstien afventer en endelig stillingtagen til kommuneplantillæg og lokalplan.

Fraværende

Per Thisted

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 14-03-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 05.01.L19 - parkering til Tirpitz (8689693 - GEO-2023-03776)
2. Miljøvurdering - parkering til Tirpitz - minimeret (8689626 - GEO-2023-03776)
3. Afgrænsningsnotat til miljøvurdering - Tirpitz (8689590 - GEO-2023-03776)
4. Oversigtskort 29.02.2024 (8688585 - GEO-2023-03776)
5. Gangsti mellem Gl. Mælkevej og Tirpitz på Tane Hedevej - Notat (8662222 - GEO-2024-00743)
6. Tegning med signaturforklaring (8672702 - GEO-2024-00743)
7. Tane Hedevej - Gl Mælkevej (8669105 - GEO-2024-00743)

Punkt 4: Underskriftsside

4 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Per Thisted

Tidligere beslutninger

.

Bilag