

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 13-11-2023

Mødedato Mandag d. 13. november 2023 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om bevaring.....	5
Varde 2030 - Gentænk velfærden (5).....	8
Ny model for opkrævning af rottebekæmpelsesgebyr pr. 1. januar 2024.....	11
Takster 2024 - Udvalget Plan og Teknik.....	14
Planstrategi 2023-2026.....	17
Byggemodning af 6 parcelhusgrunde i Skovlund.....	20
Strategi for grøn borgermobilitet.....	23
Politik for Vækst, Uddannelse, Arbejdskraft.....	26
Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo.....	30
Nyt vejnavn til sidevej til Bredgade i Alslev.....	33
Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik.....	36
Orientering. Status for Varmeplan 2023-2030.....	39
Orientering. Oversigter.....	43
Lukket: Nedrivning af spejderhuset i Nørre Nebel.....	45
Lukket: Lukket. Gensidig orientering.....	46
Underskriftsside.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning
GODKENDT.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag

Punkt 2: Temamøde om bevaring

GEO-2023-09215

Bilag

Præsentation om bevaringsværdi

2 (ÅBEN) TEMAMØDE OM BEVARING

Sagsnr. GEO-2023-09215

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Bevaring i Varde kommune administreres i henhold til planloven og bygningsfredningsloven.

Bevaringsværdige bygninger kan enten være udpeget i Kommuneplanen eller optaget i en bevarende lokalplan.

Når en bygning er vurderet bevaringsværdig, handler det kun om bygningens ydre fremtræden i forhold til f.eks. facadematerialer, farver, tagmaterialer, vinduer, døre i modsætning til en fredning, som også handler om indvendige materialer, konstruktion og rumfordeling og lignende.

Varde Kommune har udpeget 1.063 bevaringsværdige bygninger gennem kommuneplanen. Udpegning gennem kommuneplanen betyder, at bygningen i første omgang er screenet via SAVE-metoden og har fået tildelt en værdi fra 1-4. Værdien fungerer som en slags rød lampe, så bygningen ikke kan nedrives, uden den undersøges og vurderes nærmere.

Der kan ikke forventes tilladelse til at nedrive en bygning, som er udpeget som bevaringsværdig og optaget i en bevarende lokalplan med bevarende formål, og der er ofte sat bestemmelser for, hvordan bygningen skal fremstå udvendigt, så dens oprindelige træk ikke forsvinder i takt med løbende ombygninger. Varde Kommune har vedtaget 7 bevarende lokalplaner, og derudover indeholder andre lokalplaner bevarende bestemmelser for enkelte bygningstyper; blandt andet lokalplanerne for sommerhusområderne i Blåvand og de tilbageværende oprindelige klitgårde/længehuse med strå.

Forvaltningen vil give en nærmere introduktion til bevaring og hvorfor det betaler sig på baggrund af en Realdania rapport fra 2015, hvor man sammenstiller ejendomspriser og bevaringsværdi.

Bygninger står for 40 % af landets samlede energiforbrug (kilde: Byggeri og renovering - Energistyrelsen (ens.dk)). Derfor kan der hentes en del energibesparelser ved energirenovering af den eksisterende bygningsmasse.

Bevaring og energioptimering af bygninger har ofte været opstillet som 2 modpoler, men der er gennem tiderne udarbejdet forskellige rapporter, som understreger, at bevaringsværdige bygninger kan energioptimeres, uden man nødvendigvis behøver at gå på kompromis med de værdier og den detaljering, som er særlig for de enkelte bygningstyper. Det kræver blot lidt nænsomhed.

Forvaltningen har inviteret Anker Tegneste til at fortælle om faktiske renoveringer og energioptimeringer af bevaringsværdige bygninger, herunder faldgrupper, nye materialer, og hvad de lægger vægt på, når de renoverer.

Dagsorden:

1. Bevaring – Hvorfor?
2. SAVE vurdering – Hvilke parametre vurderes en bygning på baggrund af, eksempler
3. Energioptimering af bevaringsværdige bygninger – Hvad fungerer, hvad gør ikke?

I mødet deltager Joachim og Anne samt eksterne: Anker Ravn Knudsen

Der er afsat 1,5 time til temamødet.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Bygningsfredningsloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at temamødet tages til efterretning.

Beslutning

TEMAMØDET BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Præsentation om bevaringsværdi (8604563 - EMN-2022-22876)

Punkt 3: Varde 2030 - Gentænk velfærden (5)

EMN-2022-25965

Bilag

Varde 2030 - Kollektiv trafik

Varde 2030 digitalisering og administrative opgaver

3 (ÅBEN) VARDE 2030 - GENTÆNK VELFÆRDEN (5)

Sagsnr. EMN-2022-25965

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget fik på udvalgsrådet i april en orientering om budgetproceduren for budget 2024 med fokus på det lange sigte, hvor der vil være behov for at gentænke velfærden og opgaveløsningen frem mod 2030, hvor der vil være mangel på hænder og færre indtægter.

Det er forudsat, at kommunen kan få mindre i indtægter frem mod 2030. En endelig ramme for 2025 afhænger dog af økonomiaftalen m.v. og de økonomiske udfordringer, og den skal først aftales i starten af det nye år.

Personale og Udvikling igangsatte på udvalgsrådet i april en proces, hvor Udvalget drøftede perspektiver på Varde 2030 ud fra de seks virkemidler (serviceniveau, gentænkning af opgaven, digitalisering, struktur, klima og rekruttering) og de på nuværende tidspunkt kendte præmisser inden for eget udvalgsområde.

Byrådet drøftede Varde 2030 på et halvdagsmøde 3. maj 2023. På udvalgsrådet i juni fremlagde fagchefer en beskrivelse af hovedemner, der lægges op til at arbejde dybere med på de kommende udvalgsråd i august, september og november.

På udvalgsrådet i november fremlægges hovedområder fra Plan og Gis samt Kollektiv Trafik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Budgetprocedure

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter fremlagte hovedemner omkring Plan og Gis samt Kollektiv Trafik.

Beslutning

DRØFTET

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Varde 2030 - Kollektiv trafik (8604566 - EMN-2022-22876)
2. Varde 2030 digitalisering og administrative opgaver (8604567 - EMN-2022-22876)

Punkt 4: Ny model for opkrævning af rottebekæmpelsesgebyr pr. 1. januar 2024

EMN-2022-25965

Bilag

Rottebekæmpelsesgebyr 2024 bilag til sagen

4 (ÅBEN) NY MODEL FOR OPKRÆVNING AF ROTTEBEKÆMPELSESGEBYR PR. 1. JANUAR 2024

Sagsnr. EMN-2022-25965
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

I 2024 overgår opkrævning af ejendomsskatter til staten, jf. ændringer i regler for opkrævning af ejendomsskat. Der er derfor behov for en ny model for beregning og opkrævning af gebyret for rottebekæmpelse. Gebyret vil fremadrettet blive opkrævet på baggrund af areal, som kommunerne har adgang til via Bygnings- og Boligregistret (BBR). Tidligere har gebyret været beregnet på baggrund af ejendomsværdien.

Miljøministeriet har derfor i længere tid været undervejs med en løsning for, hvordan rottebekæmpelsesgebyret fremover skal opkræves og beregnes, når der pr. 1. januar 2024 ikke længere er adgang til ejendomsvurderingerne. Rottebekæmpelsen i Varde Kommune er gebyrfinansieret, og den har derfor ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Det er udelukkende opgørelsesmetoden, der ændres, og det vil betyde en vis omfordeling af udgifterne mellem ejendomssejere. Gebyrsatsen er fastsat ud fra udgiftsgrundlaget for budget 2024 til rottebekæmpelse.

Jf. bekendtgørelsen gælder:

- Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen
- For ejerlejligheder beregnes gebyret som en sats pr. m² samlet bolig- og erhvervsareal
- Der beregnes ikke rottebekæmpelsesgebyr på fortrolige ejendomme, f.eks. militærets ejendomme m.fl.
- Ubebyggede grunde vil fremover ikke blive opkrævet gebyr for rottebekæmpelse.

Beregningsmetoden ændres fra at være en promillesats af ejendomsværdien, til at være en sats pr. bebygget kvadratmeter. Det forventes f.eks. generelt, at bygninger med en lav ejendomsværdi, men et stort bygningsareal, kommer til at betale mere i rottebekæmpelsesgebyr fremadrettet (f.eks. erhverv og landejendomme). Ligeledes vil ubebyggede grunde (specielt bygningsløse landbrugsarealer) ikke fremover skulle betale, men det skal i stedet bygninger, der ikke har en ejendomsværdi, men et bygningsareal (kirker f.eks.).

Det betyder, at gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i BBR den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker.

Satsen for at dække kommunens udgifter til rottebekæmpelse i 2024 er beregnet til 0,3316 kr. pr. kvadratmeter, som indstilles til Byrådets godkendelse. Det samlede budget 2024 for dækning af rottebekæmpelse er 3.350.000 kr., og det samlede areal jf. BBR, der kan opkræves rottebekæmpelsesgebyr for er 10.103.337 m².

Kommunerne kan fortsat ikke meddele dispensation for betaling af gebyret.

Den nye bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter træder i kraft den 1. januar 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forslaget følger hidtidig praksis, hvor der opkræves gebyr til dækning af områdets udgifter, men nu efter en ændret beregningsmodel, jf. bekendtgørelsen.

I budgettet for 2024 indgår for meget opkrævet gebyr for 2022, fordi rottebekæmpelsesgebyret ad år skal gå i nul.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse nr. 1170 af 08/09-2023 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52

ØKONOMI

Gebyrsatsen på 0,3316 kr. pr. bebyggede antal m². tilføjes kommunens takstblad for 2024.

Den ændrede beregningsmetode har ingen økonomiske konsekvenser for udgifter til rottebekæmpelse, fordi det forventes, at gebyrindtægten vil medføre overholdelse af budget 2024.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstiller til Byrådet,

at satsen gebyret for rottebekæmpelse pr. 1. januar 2024 fastsættes til 0,3316 kr. pr. bebygget kvadratmeter, og gebyrsatsen tilføjes kommunens takstblad for 2024.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Rottebekæmpelsesgebyr 2024 bilag til sagen (8599818 - EMN-2022-25965)
2. (Lukket bilag)

Punkt 5: Takster 2024 - Udvalget Plan og Teknik

EMN-2022-25965

Bilag

Takster 2024 bilag opdateret den 10-11-2023

5 (ÅBEN) TAKSTER 2024 - UDVALGET PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2022-25965

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder.

For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse fra de afdelinger, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder det ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL har udsendt et skøn over pris- og lønstigninger fra 2023 til 2024. På denne baggrund oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 3,92 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 6,75 %.

Fremskrivningsprocenterne bruges ved beregning af prisen for mande- og maskintimer.

Kommunen skal udmelde en prisliste, som gælder for autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislisten for 2024 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejdning med tillæg på 1 % for støvposer.

For byggesagsbehandling har prisen for medgået tid i 2023 været 661 kr./time. KL's nyeste nøgletal for pristalsregulering er 3,92 % i 2024, og timeprisen udgør 692 kr. i 2024. For byggesager om småhuse f.eks. drivhuse, garager, carporte, redskabsskure og udhuse med et samlet areal over 50 m² opkræves der et fast byggesagsgebyr (1.124 kr. i 2023). Det faste gebyr fastsættes hvert år i december af Social- og Boligstyrelsen i bekendtgørelse.

Brugerbetalingsbekendtgørelsen ændres med effekt fra 1. januar 2024 således, at miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.m. skal dækkes af den kommunale opkrævning hos brugerne. Forslag til timepris vil blive sendt til politisk behandling i december måned.

Taksten for rottebekæmpelsesgebyr behandles i særskilt dagsordenpunkt, fordi der pr. 1. januar 2024 er indført en ny beregningsmodel for rottebekæmpelsesgebyr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende regler om takstfastsættelse, samt det godkendte budget.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at de foreslåede takster for 2024 for mande- og maskintimer, skorstensfejring samt timepriser for byggesagsbehandling godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Takster 2024 bilag opdateret den 10-11-2023 (8602692 - EMN-2022-25965)

Punkt 6: Planstrategi 2023-2026

GEO-2022-86583

Bilag

Planstrategi til endelig (gældende)

Resumé af indkomne bemærkninger forslag til Planstrategi 2023-2026 (pdf)

samlede høringssvar inkl. bilag

Notat om revisionsbeslutning

6 (ÅBEN) PLANSTRATEGI 2023-2026

Sagsnr. GEO-2022-86583

Sagsbh. mvib

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 6. juni 2023 Forslag til Planstrategi 2023-2026. Forslaget har været i offentlig høring fra 11. juli til 01. oktober 2023.

Der har i høringsperioden været afholdt møder med de lokale udviklingsråd om Planstrategiens indhold.

Planstrategien er lovpligtig, og Byrådet skal inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden offentliggøre en strategi.

Planstrategien er Varde Kommunes overordnede strategi for kommunens udvikling. Den indeholder visioner, handlinger og prioriteringer for den kommende kommuneplan. Planstrategien indeholder desuden en beslutning om revision af kommuneplanen samt oplysninger om den planlægning, som er gennemført efter seneste revision af kommuneplanen.

Der var ved høringsperiodens udløb kommet 9 høringssvar. Høringssvarene handler om den regionale udviklingsstrategi, Esbjerg Kommunes udvikling, bevaringsværdige bygninger i forhold til de forskellige temaer, bæredygtig turisme samt bemærkninger fra Alslev, Janderup, Ølgod og Blaabjerg i forhold til de lokale interesser.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Planstrategien godkendes endeligt af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, ændres i følgende afsnit:

Under temaet "Turisme" i handlingen "Bæredygtig planlægning af turistområder" tilføjes en uddybning af indholdet i klimahandlingsplanen i forhold til sommerhusområderne.

Forvaltningen vurderer på baggrund af indholdet i Planstrategien og de indkomne bemærkninger, at Varde Kommune med fordel kan foretage en delvis revision af kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at følgende temaer berøres af indholdet i Planstrategien og derfor bør revideres:

- Tema 1, Kommuneplanens vision
- Tema 4, Turisme
- Tema 13, Oversvømmelse og kysterosion*
- Tema 14, Bæredygtig energiforsyning
- Tema 28, Forsvaret arealer

*Tema 13 skal revideres for at sikre, at Kommuneplan 2025 opfylder kravene i forhold til de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Forvaltningen vil desuden foretage mindre konsekvensrettelser i relevante temaer i forhold til de politiske beslutninger, som er foretaget siden tilvejebringelsen af sidste kommuneplan. Hertil kan der laves mindre redaktionelle rettelser i de øvrige temaer.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der sideløbende arbejdes med et tematillæg, som handler om arealregnskab, herunder udlæg og udtagning af bolig- og erhvervsarealer samt udarbejdelse af ny behovsanalyse og restrømmelighed. Temarevisionen kan have betydning for det fremtidige arbejde med byrollemodellen og strukturen i temaerne, herunder planhæfterne. Derfor er indholdet om revision af byrollemodellen ændret i Planstrategien.

Planstrategien er opdateret med oplysninger om den planlægning, som er gennemført efter revisionen af kommuneplanen 2021.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planstrategien udarbejdes i andet år af en byrådsperiode og rummer i Varde Kommune en bred og 4-årig prioritering af Kommunens udvikling. Planstrategien afspejler Byrådsgrundlaget i sin helhed, og dens rolle er derfor at anviser hvilke ændringer af Kommuneplanen, Byrådet har til hensigt at foretage. Planstrategien skaber på den måde tværgående fokus og sammenhæng i den fysiske udvikling af Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der foretages en delvis revision af kommuneplanen i forhold til de nævnte temaer, med mulighed for konsekvensrettelser, indarbejdelse af lovmæssige forhold og mindre redaktionelle ændringer i de øvrige temaer,

at Planstrategien 2023-2026 vedtages med de fremsatte ændringer, og

at resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse tiltrædes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Planstrategi til endelig (gældende) (8605136 - GEO-2022-86583)
2. Resumé af indkomne bemærkninger forslag til Planstrategi 2023-2026 (pdf) (8599343 - GEO-2022-86583)
3. samlede høringssvar inkl. bilag (8595294 - GEO-2022-86583)
4. Notat om revisionsbeslutning (8591263 - GEO-2022-86583)

Punkt 7: Byggemodning af 6 parcelhusgrunde i Skovlund

GEO-2023-02030

Bilag

Kort - Bjælkager - etape 3

Byggemodningsredegørelse - Bjælkager - etape 3

Pris- og takstblad - Bjælkager - etape 3

7 (ÅBEN) BYGGEMODNING AF 6 PARCELHUSGRUNDE I SKOVLUND

Sagsnr. GEO-2023-02030

Sagsbh. biad

SAGSFREMSTILLING

Byrådet prioriterede 6. juni 2023 byggemodning af 6 parcelhusgrunde på Bjælkager, etape 3, i Skovlund. Plangrundlaget er Lokalplan 4.12. Varde Museum har frigivet området i forbindelse med byggemodning af etape 2 i 2010.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Redegørelsen er en del af udbudsmaterialet, hvor køberne kan se, hvad der er indeholdt i prisen for en grund.

Grundene skal udbydes til markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne.

Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde. Grundene kan f.eks. udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af 3. etape på ca. 1,14 mio. kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S, vandtilslutningsbidrag til Skovlund-Ansager Vandværk og el-tilslutningsbidrag til N1. Disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt.

Grundpriserne er fastsat til markedsprisen. Prisen pr. grund varierer fra ca. 282.000 kr. til ca. 380.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Med de fastsatte priser kan de 6 grunde sælges for i alt ca. 1,40 mio. kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt ca. 254.000 kr. inkl. moms. Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. april 2024. Udbud af grundene vil finde sted hurtigst muligt efter Byrådets godkendelse 5. december 2023. Der er tidligere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning og videresalg i ubebygget stand.

Boligvejen har tidligere fået status af kommunal vej. De nuværende ti grundejere i området har ønsket, at vejen anlægges som en blind vej, og ikke som anført i lokalplanen med en udkørsel til Markvangen. Efter høring i Plan og GIS og Erhvervscenteret er grundejernes ønske imødekommet.

Grundene forventes udbudt i januar/februar 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Muligheden for bosætning øges ved byggemodning af yderligere 6 grunde i udstykningsområdet, og kan derved tiltrække nye borgere til kommunen.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

ØKONOMI

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle parcelhusgrundene i etape 3 er solgt til markedsprisen, er der et overskud på ca. 254.000 kr. inkl. moms.

Økonomiafdelingen udtaler:

Byggemodningen er prioriteret i 2023, jf. Byrådets beslutning 6. juni 2023 om prioritering og status på byggemodninger. Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at byggemodningsredegørelsen godkendes,

at priserne fastsættes mellem 200-210 kr. pr. m² inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter, og

at grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kort - Bjælkager - etape 3 (8584292 - GEO-2023-02030)
2. Byggemodningsredegørelse - Bjælkager - etape 3 (8584291 - GEO-2023-02030)
3. Pris- og takstblad - Bjælkager - etape 3 (8584290 - GEO-2023-02030)

Punkt 8: Strategi for grøn borgermobilitet

EMN-2022-23253

Bilag

Strategien for grøn borgermobilitet

8 (ÅBEN) STRATEGI FOR GRØN BORGERMOBILITET

Sagsnr. EMN-2022-23253

Sagsbh. bovi

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte i oktober 2022 Varde Kommunes klimahandlingsplan. I klimahandlingsplanen findes virkemidlet "Grøn hverdagstransport", som rammesætter kommunens fokus på at fremme bæredygtig transport. Som en del af indfrielsen af dette virkemiddel, skal der i løbet af 2023 udarbejdes en strategi for grøn borgermobilitet. Dette punkt handler om godkendelsen af denne strategi.

Formålet med "Strategi for grøn borgermobilitet" er at reducere lokale udledninger af klimagas fra transport i hverdagen. Strategien er udarbejdet med afsæt i klimahandlingsplanens overordnede reduktionsmål for transportområdet.

Udkastet til strategien har i perioden maj til oktober 2023 været til kommentering i udvalgene for:

- Børn og Læring
- Kultur og Fritid
- Plan og Teknik
- Social og Sundhed

Denne kommentering har medført ganske få rettelser af redaktionel, men ikke indholdsmæssig, karakter. Strategien, der foreslås godkendt, er vedhæftet som bilag.

Strategien indeholder seks indsatsområder:

- Mindre behov for transport
- Cyklen som attraktivt transportmiddel
- Fleksibel og bæredygtig offentlig transport
- Mere mikromobilitet
- Mere og lettere samkørsel
- Grøn privatbilisme

De seks indsatsområder danner således rammen om strategien.

En godkendt strategi efterfølges af handleplaner med konkrete tiltag, der tydeliggør, hvordan der skal arbejdes med strategiens seks indsatsområder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at "Strategi for grøn borgermobilitet" vil være et nyttigt og nødvendigt styringsredskab til at reducere udledningen af klimagas fra hverdagstransporten i Varde Kommune.

Strategien finder anvendelse på tværs af forvaltningsområder, og det vurderes derfor nødvendigt med en strategi, der kan rammesætte de konkrete indsatsområder, der skal bidrage til at indfri Varde Kommunes overordnede klimamål på transportområdet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Strategi for grøn borgermobilitet" understøtter Varde Kommunes klimahandlingsplan og indgår som et tiltag under virkemidlet Grøn hverdagstransport.

”Strategi for grøn borgermobilitet” går på tværs af flere områder. Udover at understøtte en ambitiøs klimagasreduktion på transportområdet i Varde Kommune, vil strategien også kunne bidrage positivt til bosætning og landdistriktsudvikling. Dette vurderes på baggrund af, at et mere fleksibelt, kollektivt trafiknetværk samt bedre forhold for cyklister og gående kan samle og skabe de nødvendige forbindelser i hverdagen – både som borger og gæst i Varde Kommunes store geografi.

Ligeledes vil indsatser rettet mod fremme af cyklen som transportmiddel og mere samkørsel også bidrage til fremme af sundhed, trivsel og sociale forhold lokalt. Dermed understøtter strategien Byrådsgrundlaget.

”Strategi for grøn borgermobilitet” understøtter også Varde Kommunes vision, da strategien søger at fremme forhold for gående og især cyklister ved blandt andet at skabe bedre muligheder for flere rekreative naturoplevelser via den eksisterende cykelinfrastruktur.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** strategi for grøn borgermobilitet godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Strategien for grøn borgermobilitet (8603052 - EMN-2022-23253)

Punkt 9: Politik for Vækst, Uddannelse, Arbejdskraft

EMN-2023-00169

Bilag

Politik for Vækst, Uddannelse, Arbejdskraft - oktober

Handlingsplan - politik for Vækst, Uddannelse, Arbejdskraft oktober

9 (ÅBEN) POLITIK FOR VÆKST, UDDANNELSE, ARBEJDSKRAFT

Sagsnr. EMN-2023-00169

Sagsbh. chrp

SAGSFREMSTILLING

Nærværende sagsfremstilling præsenterer et oplæg til "Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft" med henblik på en drøftelse og efterfølgende godkendelse.

Politikken er udarbejdet i et samarbejde med relevante interessenter fra det lokale erhvervsliv, Jobcenteret, kommunens tekniske forvaltning og ProVarde.

Politikken er til for kommunens nuværende og kommende virksomheder – og den er båret af følgende vision:

"Varde Kommune vover meget for virksomhederne – og det er vores ambition med politikken for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft at stadfæste vores plads i top ti i Dansk Industris erhvervsmåling – og hele tiden arbejde målrettet for at skabe de bedste forhold for kommunens virksomheder i et tæt samarbejde mellem den enkelte virksomhed, kommunens medarbejdere og det omkringliggende samfund.

Vi giver den gas for at hjælpe med at skabe vækst i egnens stærke erhverv – og for at skabe grobund for det, vi skal leve af i fremtiden. Grøn omstilling er en opgave – og fremtidens vigtigste konkurrenceparameter. Aldrig har det været vigtigere, at vi som kommune står på tæer for vores erhvervsliv – også for at understøtte, at der er attraktive uddannelsesmuligheder og tilstrækkelig arbejdskraft til at understøtte vækst og udvikling."

Politikken har til formål at tegne et stærk afsæt for et styrket samarbejde mellem kommunen, og det omgivende erhvervsliv for at sikre vækst i området, tiltrække kvalificeret arbejdskraft og understøtte den grønne omstilling.

Politikken har fem målsætninger:

- 1) Stærkt samarbejde: Politikken understreger betydningen af et tæt samarbejde mellem kommunen og virksomhederne. Målet er at levere individuel og fleksibel erhvervsservice med fokus på effektiv sagsbehandling, og koordineret dialog for at sikre korte ventetider og et optimalt samarbejde.
- 2) Grøn omstilling som vækstfaktor: Politikken understreger, at virksomheders engagement i den grønne omstilling er et vitalt fremtidigt konkurrenceparameter. Varde Kommune skal også i fremtiden være et godt sted at drive og udvikle virksomheder, hvilket fordrer, at Varde Kommune kompetent kan understøtte det lokale erhvervsliv i den grønne omstilling.
- 3) Optimale rammevilkår: Politikken understreger, at Varde Kommune fortsat lægger sig i selen for at tilbyde optimale betingelser for erhvervsdrift. Der skal være fleksible rammevilkår, som imødekommer virksomhedernes behov. Målet er at skabe en samarbejdsorienteret organisation med en hurtig og effektiv sagsbehandling, som også har blik for at interessevaretaget på erhvervslivets vegne på den nationale arena.
- 4) Tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft: Politikken fokuserer på arbejdet med at tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft. Dette indebærer samarbejde med uddannelsesinstitutioner, virksomheder og folkeskoler for at sikre en bred vifte af kompetencer samt efter- og videreuddannelsesmuligheder.

5) Et inkluderende arbejdsmarked: Politikken fremhæver vigtigheden af et inkluderende arbejdsmarked. Kommunen vil understøtte, at der er et bredt udbud af arbejdskraft ved at understøtte fleksible arbejdsforhold og hjælp og vejledning til borgere, der af forskellige årsager ikke kan varetage et arbejde på sædvanlige vilkår.

Overordnet set adresserer politikken målsætninger og fokusområder behovet for en tættere integration mellem kommunen og erhvervslivet med en vision om bæredygtig erhvervsvækst og -udvikling i Varde Kommune.

Målsætningerne i politikken indfries ved hjælp af en handlingsplan. Denne er også vedlagt som bilag til nærværende sag. Det er forventningen, at handlinger skal indfries via mere konkrete strategier, der skal udarbejdes til at understøtte implementeringen af målsætningerne i Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at "Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft" er udarbejdet i tæt samspil med de mest relevante aktører, og derfor beskriver en solid ramme for fremtidigt samarbejde mellem kommunen og erhvervslivet.

Forvaltningen vurderer, at politikken understøtter øvrige centrale politikker og planer, som Varde Kommune arbejder med ved bl.a. at understrege vigtigheden af at etablere relevante partnerskaber.

Forvaltningen vurderer, at politikken og den medfølgende handlingsplan skitserer mål og initiativer, der styrker erhvervslivets udvikling og vækst i Varde Kommune.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft" er udarbejdet i overensstemmelse med de værdier og mål, der er beskrevet i Varde Kommunes byrådsgrundlag. Politikken har til formål at fremme bæredygtig vækst og beskæftigelse i tråd med byrådsgrundlagets målsætninger om at sikre en dynamisk og attraktiv kommune for borgere og virksomheder.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** drøfte politikken og medfølgende handlingsplan for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft, og **at** sende politik og handlingsplan til høring i Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Arbejdsmarked og Integration.

Beslutning

UDVALGET HAR NOTERER SIG, AT PUNKTET IKKE HAR VÆRET FORELAGT § 17, STK. 4-UDVALGET FOR KLIMA OG VÆKST.

UDVALGET ANBEFALER EN REDAKTIONEL JUSTERING AF SELVE OPSÆTNINGEN MELLEM POLITIKKEN OG HANDLINGSPLANEN.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Direktionen
den 27-09-2023

Direktionen indstiller anbefalingen til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 01-11-2023

Politik og handlingsplan drøftet.

Politikken og handlingsplanen sendes i høring i Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Arbejdsmarked og Integration.

Fraværende

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration
den 16-11-2023

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Politik for Vækst, Uddannelse, Arbejdskraft - oktober (8576568 - EMN-2023-00169)
2. Handlingsplan - politik for Vækst, Uddannelse, Arbejdskraft oktober (8576567 - EMN-2023-00169)

Punkt 10: Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo

GEO-2023-02277

Bilag

Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2024-2038

10 (ÅBEN) INDSATSPLAN FOR BEKÆMPELSE AF KÆMPEBJØRNEKLO

Sagsnr. GEO-2023-02277

Sagsbh. msde

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har siden 2012 haft en indsatsplan for bekæmpelse af den invasive planteart kæmpebjørneklo, som udløber ved årsskiftet. Udvalget for Plan og Teknik behandlede 8. maj 2023 en ny indsatsplan for 2024-2038 og besluttede at sende den i offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden, og indsatsplanen kan derfor vedtages.

Kæmpebjørneklo er omfattet af lovgivning om bekæmpelse. Lov om drift af landbrugsjorder giver hjemmel til, at kommuner kan udarbejde en indsatsplan for bekæmpelse på både private og offentlige arealer. Varde Kommune pålægger således lodsejere at bekæmpe kæmpebjørneklo på egne arealer med vedtagelse af indsatsplanen.

Den nye indsatsplan indeholder en række mindre opdateringer i forhold til gældende bestemmelser og anbefalinger på området. Der er blandt andet sket en præcisering af, hvor stort et beløb kommunen må opkræve i de tilfælde, hvor kommunen bekæmper planten for lodsejers regning. Der er nu fastsat en maksimumpris i bekendtgørelsen.

Den nye indsatsplan vil at gælde for perioden 2024 til 2038, begge år inklusive.

FORVALTNINGENS VURDERING

Et årti med målrettet bekæmpelse af kæmpebjørneklo har været vellykket, og bestanden er stærkt reduceret til omkring en tiendedel af, hvad den var i 2012. Der er dog fortsat mange bestande med kæmpebjørneklo, som hurtigt vil sprede sig, hvis ikke den effektive og vedvarende bekæmpelse fortsættes.

Indsatsplanen er kommunens grundlag for at kunne sikre en bekæmpelse på private arealer. Forvaltningen vurderer derfor, at en fortsat målrettet bekæmpelse på såvel private som offentlige arealer er nødvendig for at kunne udrydde og begrænse spredning af planten i kommunen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Indsatsen mod kæmpebjørneklo understøtter visionen Vi i Naturen og Byrådsgrundlaget med øje på naturen, som ramme for gode oplevelser og attraktive steder at bo. Indsatsplanen for bekæmpelse af kæmpebjørneklo er desuden med til at løfte kommunens naturpolitik med henblik på at sikre en varieret og righoldig natur.

RETSGRUNDLAG

Lov om drift af landbrugsjorder

Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Varde Kommune 2024-2038 godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2024-2038 (8571679 - GEO-2023-02277)

Punkt 11: Nyt vejnavn til sidevej til Bredgade i Alslev

GEO-2023-08433

Bilag

Bilag Bredgade, Alslev

Forespørgsel om vejnavn

11 (ÅBEN) NYT VEJNAVN TIL SIDEVEJ TIL BREDGADE I ALSLEV

Sagsnr. GEO-2023-08433

Sagsbh. hajc

SAGSFREMSTILLING

Der blev i september 2022 ansøgt om byggetilladelse til 8 nye rækkehuse på Bredgade i Alslev. Den gamle bygning på Bredgade 21A er revet ned for at give plads til den nye bebyggelse.

I januar 2023 blev der i første omgang tildelt nye adresser til de 8 nye rækkehuse. De fik adresserne Bredgade 19A-19H.

Bygherre henvendte sig 3. juli 2023 med ønske om at få ændret adresserne på rækkehusene. Bygherre ønsker et nyt vejnavn til den nye sidevej til Bredgade, fordi de gerne vil have husnumre uden et bogstav. Bygherres vurdering er, at det kan være med til at gøre bebyggelsen mere attraktiv. Bygherre foreslår, at vejnavnet skal være Bredgade Parken med husnumrene 1-8.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ved afprøvning af vejnavnet opfylder ansøgningen kravene til et vejnavn:

- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius af 15 km.
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i samme postdistrikt.
- Det skal passe til områdets øvrige vejnavne.

Forvaltningen vurderer i forhold til lovgivningen, at sidevejen tildeles følgende ulige numre (1-9) og lige numre (2-6).

Forvaltningen vurderer desuden, at hvis ønsket om husnumre uden et bogstav skal opfyldes uden et nyt vejnavn, betyder det, at alle ejendomme fra/med Bredgade 21B til og med Bredgade 69 (ulige numre) skal have et nyt husnummer. Blandt de berørte ejendomme er blandt andet en skole, en daginstitution og et ældrecenter.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at tildeling af nyt vejnavn er hensigtsmæssig i den givne situation.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Adresseloven

Adressebekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at sidevejen til Bredgade med de nye boliger tildeles vejnavnet Bredgade Parken, og

at husnumre bliver 1-9 (ulige numre) og 2-6 (lige numre).

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag Bredgade, Alslev (8586490 - GEO-2023-08433)
2. Forespørgsel om vejnavn (8590875 - GEO-2023-08433)

Punkt 12: Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2023-02621

Bilag

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik 2023

12 (ÅBEN) FORRETNINGSORDEN FOR UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2023-02621

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik drøftede 23. oktober 2023 muligheden for at ændre fristen for udsendelse af dagsorden til Udvalgets møder, fordi den gældende frist på fire hverdage ikke giver mulighed for tilstrækkelig forberedelse og afstemning med politisk bagland.

Udvalget anmodede forvaltningen om at tilrette Udvalgets forretningsorden, så der gælder en frist på 5 hverdage og med en præcisering af, at dagsordenen skal være tilgængelig for Udvalgets medlemmer på fristdagen kl. 16.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ny forretningsorden, hvor § 6, stk. 2 er ændret således:

Gældende version	Ny version
Formanden foranlediger, at dagsorden senest fire hverdage inden et ordinært mødes afholdelse er elektronisk tilgængeligt for udvalgsmedlemmerne. Medlemmerne modtager en mail, når dagsordenen er tilgængelig.	Formanden foranlediger, at dagsorden senest den sjette hverdag inden et ordinært mødes afholdelse gøres elektronisk tilgængelig for udvalgsmedlemmerne. Medlemmerne modtager en mail, når dagsordenen er tilgængelig.

Den nye forretningsorden gælder fra Udvalgets godkendelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at begrebet "hverdag" har givet anledning til forskellig fortolkning af fristen. Begrebet anvendes i styrelsesloven, hvortil det i den kommenterede udgave bemærkes, at lørdag i denne sammenhæng regnes for en hverdag.

Forvaltningen foreslår, at udtrykket hverdag fortsat anvendes, fordi der dermed anvendes samme udtryk som i styrelsesloven, Forretningsorden for Varde Byråd og forretningsordener for Kommunens øvrige fagudvalg.

Eksempel på beregning af fristen for udsendelse af dagsorden:

Hvis mødedagen er en onsdag, skal dagsorden gøres tilgængelig den foregående onsdag. Ved fristberegningen tæller hverdagene tirsdag, mandag, lørdag, fredag, torsdag og onsdagen, hvor dagsordenen gøres tilgængelig.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at ændringen af Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik § 6, stk. 2 godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik 2023 (8587130 - EMN-2023-02621)

Punkt 13: Orientering. Status for Varmeplan 2023-2030

GEO-2022-86977

13 (ÅBEN) ORIENTERING. STATUS FOR VARMEPLAN 2023-2030

Sagsnr. GEO-2022-86977

Sagsbh. jtjr

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 6. december 2022 Varmeplan for Varde Kommune 2023-2030. Varmeplanens formål er at bane vejen for mere bæredygtig varme i Varde Kommune, og herunder det nationale mål om at fremskynde udfasning af brugen af naturgas til individuel rumopvarmning. Varmeplanen giver samtidig klar besked til borgerne om, hvordan muligheden for kollektiv varmforsyning bliver i deres område i fremtiden.

Varde Kommune har siden december 2022 godkendt følgende projektforslag til udbredelse af fjernvarme:

- Helle Energi A.M.B.A - Etablering af fjernvarmeforsyning i Agerbæk, Fåborg, Nordenskov, Næsbjerg, Starup-Tofterup og Årre. Fjernvarmeforsyningen er godkendt på vilkår af tilskud fra fjernvarmepuljen. Der er givet afslag på tilskud fra fjernvarmepuljen i 2023 pga. opbrugte midler. Projektet afventer en eventuel ny fjernvarmepulje. Tidsplanen er, at byerne kan forsynes med fjernvarme i løbet af 2025.
- Din Forsyning Lokalvarme A/S - Etablering af fjernvarmeforsyning i Horne. Fjernvarmeforsyning er godkendt på vilkår af tilskud fra fjernvarmepuljen. Der er givet afslag på tilskud fra fjernvarmepuljen i 2023 pga. opbrugte midler. Projektet afventer en eventuel ny fjernvarmepulje. Tidsplanen er, at Horne kan forsynes med fjernvarme ultimo 2025.

Herunder gives en status for godkendte projekter til udbredelse af fjernvarme fra før Varmeplanen:

- Nørre Nebel Fjernvarme - Transmissionsledningen til Lunde var færdig i februar 2023. Arbejdet med ledningsnet og tilslutning af ejendommene i Lunde by er i gang. Arbejdet forventes færdigt ultimo 2024.
- Oksbøl Varmeværk - Fjernvarmeforsyning af Billum forventes at kunne ske i løbet af 2024 og af Janderup i 2025. Det nye varmekværk på adressen Industrivej 18a, Oksbøl er desuden opført, og der har været første fyring på anlægget i uge 42 i år.

Øvrige opdateringer:

- Vrøgum - Oksbøl Varmeværk har undersøgt om der var opbakning til fjernvarme i Vrøgum. Der var ikke nok positive tilkendegivelser, hvilket betyder at der ikke bliver etableret fjernvarmeforsyning til Vrøgum.
- Henne Stationsby - Outrup Varmeværk har henvendt sig til sognerådet i Henne Stationsby. Der er ikke opbakning til fjernvarme i byen. Det betyder, at der ikke bliver etableret fjernvarmeforsyning til Henne Stationsby.
- Tinghøj - Din Forsyning Varme A/S har etableret fjernvarme i Tinghøj og de enkelte ejendomme er koblet på.
- Fjernvarmepuljen - Fjernvarmepuljen er opbrugt for 2023. Puljen er desuden oversøgt med cirka 280 mio. kr. I Varde Kommune har Helle Energi og Din Forsyning Lokalvarme fået

godkendt projekter, som er afhængig af tilsagn fra fjernvarmepuljen. Energistyrelsen har meldt ud, at fjernvarmepuljen ikke fyldes op igen i 2023. Projekterne kan risikere at blive forsinkede i deres tidsplan, hvis ikke fjernvarmepuljen genåbner tidligt i 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at udmøntningen af Varmeplanen er i fuld gang ude hos varmeværkerne. Alle områderne, som var udlagt som "Potentiale for lokalvarme og senere fjernvarme", er blevet afklaret og myndighedsbehandlet.

Den største udfordring er, at der er usikkerhed omkring fjernvarmepuljen. De projekter, som er afhængige af tilsagn fra fjernvarmepuljen, risikerer ikke at blive gennemført, hvis puljen ikke åbner igen.

Statusresumé:

Område	Ansvarligt varmeværk	Status projektgodkendelse	Status for projektet	Forventet afslutning
Agerbæk, Fåborg, Nordenskov, Næsbjerg, Starup-Tofterup og Årre.	Helle Energi A.M.B.A.	Godkendt på vilkår af tilskud fra fjernvarmepuljen	Afslag fra fjernvarmepulje i 2023 pga. opbrugte midler. Afventer ny fjernvarmepulje.	2025
Horne	Din Forsyning Lokalvarme A/S	Godkendt på vilkår af tilskud fra fjernvarmepuljen	Afslag fra fjernvarmepulje i 2023 pga. opbrugte midler. Afventer ny fjernvarmepulje.	Ultimo 2025
Lunde	Nørre Nebel Fjernvarme	Godkendt	I gang	Ultimo 2024
Billum og Janderup	Oksbøl Varmeværk	Godkendt	I gang	Billum 2024 og Janderup 2025
Tinghøj	Din Forsyning Varme A/S	Godkendt	Færdig	
Vrøgum	Oksbøl Varmeværk	Intet projektforslag	Ikke opbakning til fjernvarme	
Henne Stationsby	Outrup Varmeværk	Intet projektforslag	Ikke opbakning til fjernvarme	

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varmeplanen har fokus på omstilling til mere klimavenlige opvarmningsformer af bygningsmassen, som er i tråd med Varde Kommunes vision.

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse om varmemforsyning

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

UDVALGET ANMODER FORVALTNINGEN OM AT UDARBEJDE BREV TIL MINISTEREN OM EN
UTILSTRÆKKELIG FJERNVARMEPULJE.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 14: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 061123

Anlægsoversigt_november 2023

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_06november2023

Verserende klager hos Natur- og Fødevarerklagenævnet pr. 1. november 2023

14 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

OVERSIGTERNE BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 061123 (8596884 - GEO-2023-00107)
2. Anlægsoversigt_november 2023 (8598130 - EMN-2023-00094)
3. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_06november2023 (8598020 - GEO-2023-00107)
4. Verserende klager hos Natur- og Fødevareklagenævnet pr. 1. november 2023 (8595123 - GEO-2022-78378)

Punkt 15: Lukket: Nedrivning af spejderhuset i Nørre Nebel

GEO-2022-84526

Punkt 16: Lukket: Lukket. Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 17: Underskriftsside

17 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag