

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 14-01-2021

Mødedato	Torsdag d. 14. januar 2021 kl. 13:30
Mødested	Teams
Mødedeltagere	Niels Christiansen, Jan Lings, Søren Laulund, Niels Haahr Larsen, Anders Linde, Preben Friis-Hauge, Peter Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag. Kommuneplantillæg for område til datacentre.....	4
Forslag. Lokalplan for datacentre i Varde Syd.....	6
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Nyt erhvervsområde i den sydøstlige del af Varde.....	9
Ansøgning. Revision af regulativ for Guldvangen, Houstrup.....	11
Serviceniveau for offentlige toiletter.....	13
Offentlige toiletter - Tids- og handleplan 2021-2025.....	15
Finanslov 2021 i hovedtræk, samt aftale om ekstra covid-19 kompensation til kommunerne.....	18
Orientering. Budgetforlig 2021-2024 for Udvalget Plan og Teknik.....	21
Orientering. Vandværkstakster for 2021.....	23
Orientering. Status på spildevandsindsats i Vandområdeplanerne 2015-2021.....	24
Orientering. Oversigter.....	26
Dialogmøde med Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne.....	27
Lukket: Gensidig orientering.....	28
Underskriftsside.....	29

Punkt 789: Godkendelse af dagsorden

17/8095

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Godkendt

Punkt 790: Forslag. Kommuneplantillæg for område til datacentre

19/10780

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Tillæg 31, der udlægger et nyt rammeområde, som giver mulighed for etablering af datacentre. Varde Kommune opkøbte i 2019 arealet med henblik på etablering af datacentre.

Planområdet ligger i den sydøstlige del af Varde, nord for Ribevej, øst for Østre Omfartsvej og syd for Roustvej. Arealet er ca. 37 ha.

Området er en del af perspektivområdet i den sydøstlige del af Varde. Området henligger i dag som landbrugslandskab i omdrift. Det er ikke udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Ca. 0,4 ha af det sydvestlige hjørne ligger indenfor OSD Forumlund. Arealet er relativt lille, og der må ikke ske byudvikling indenfor området. Dette sikres i lokalplanlægningen. En del af området ligger indenfor skovbyggelinjen nær Søndre Plantage.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 120 med en maksimal byggehøjde på 20 m.

Sideløbende med Forslag til Tillæg 31 udarbejdes Forslag til Lokalplan 23.03.L08 Erhvervsområde til datacentre.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 31 samt Forslag til Lokalplan 23.03.L08. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Der har fra 3.-19. juni 2019 være indkaldt idéer og forslag til planlægningen forud for principbehandling af sagen 3. september 2019.

Forslag til Tillæg 31 skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 23.03.L08 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Området vil med en fuld udbygget erhvervsstruktur komme til at indeholde ca. 200 arbejdspladser, fordi datacentre ikke er bemandingstunge, men indeholder større haller med servere og udstyr til vedligeholdelse og køling. Varde Kommune er i dialog med Vejdirektoratet om de trafikale forhold i krydset Roustvej/Østre Omfartsvej, deriblandt også i forbindelse med anlæggelse af en cykelsti på den nordlige del af lokalplanområdet. Den kommer til at ligge 1 m bag eksisterende grøft. Stien anlægges i 2,5 m bredde langs Roustvej.

For at tage de tilstrækkelige hensyn til skoven oprettes et 30 m grønt beplantningsbælte ind mod fredskoven på den østlige side i den tilhørende lokalplan.

Byggeri på arealet mellem det grønne beplantningsbælte og skovbyggelinjens afgrænsning kræver dispensation fra skovbyggelinjen. Varde Kommune agter at ophæve skovbyggelinjen på dette areal. Indtil da gives de nødvendige dispensationer til byggeri i området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Tillæg 31 sendes i høring i 8 uger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at Forslag til Tillæg 31 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Forslag Tillæg 31

Miljøscreening

Resumé af indkomne bemærkninger - ideer og forslag

Punkt 791: Forslag. Lokalplan for datacentre i Varde Syd

19/10781

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 23.03.L08, som giver mulighed for at etablere datacentre på areal mellem Roustvej, Østre Omfartsvej og Ribevej.

Lokalplanområdet ligger i perspektivområde i Varde Syd tæt ved Søndre Plantage og er på ca. 37 ha.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 12. september 2019 at igangsætte planlægningen med opstart 1. december 2019.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for et nyt rammeområde 23.03.E12, hvor anvendelsen er fastlagt til erhvervsformål for virksomheder, herunder datacenter i byzone. Området har ikke været omfattet af kommuneplanramme tidligere, og derfor udarbejdes Tillæg 30 sideløbende med lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger indenfor et område med skovbyggelinje og OSD vandindvinding. Evida har 2 gasledninger indenfor lokalplanområdet. Den ene løber langs lokalplanens nordlige grænse, mens den anden løber tværs igennem området og dermed er væsentligt medbestemmende for områdets udformning.

Byggehøjde er sat til 15 m i byggefelt B1 og 20 m i B2. Der er grønne beplantningsbælter rundt om lokalplanområdet. Mod vest og nord er der eksisterende beplantning med mulighed for yderligere beplantning med hjemmehørende arter.

Mod nord er der åbnet en smule mere, fordi der ikke må være beplantning med dybgående rødder grundet gasledning langs Roustvej. På områdets nordlige del mod Østre Omfartsvej, bliver der mulighed for etablering af afvandingsbassin. Datacentre forventes at ligge i miljøklasse 5 og derfor holdes en afstand på 150 m mod nærmeste bolig på den østlige side.

Vejadgang til området foregår fra Roustvej. I forbindelse med etablering af området er der optaget dialog med Vejdirektoratet om trafikanalyse med henblik på udbygning af krydset Roustvej/Østre Omfartsvej. Derudover er der indlagt en vejreservationslinje langs Roustvej til etablering af cykelsti, der går ud til Søndre Plantage.

Stamvej og sideveje i området gives navnet Datavej.

Der har fra 3.-19. juni 2019 været indkaldt idéer og forslag til planlægningen forud for principbehandling af sagen 3. september 2019.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 23.03.L08. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

I forbindelse med mulighed for etablering af datacentre i området er der indlagt afstand på 30 m grønt beplantningsbælte til skovgrænsen ved Søndre Plantage. Forvaltningen er indstillet på at skovbyggelinjen for den resterende del ind over området ophæves og indtil da, at der gives dispensation til byggeri indenfor skovbyggelinjen.

Mod Søndre Plantage og boliger i den sydøstlige del, er byggehøjde begrænset til 15 m i byggefelt B2. For den del af området der er berørt af OSD indvindingsområde er der ikke mulighed for at bygge.

Gasledningen der går tværs igennem området er med EVIDA aftalt opgraderet til en class location 3. Det betyder, at der må bygges i 3 etager indtil 6,5 m på hver side af gasledningens midte. Evida har ifølge lovgivning 18 måneder fra første byggeri indenfor bufferzonen til ledningen skal være opgraderet.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om at facader på bygningerne skal være varieret og have karakter af en egentlig facade, så man ikke får oplevelsen af en bagside på en bygning mod omkringliggende veje. Der er indsat bestemmelse om, at tage skal være grønne af hensyn til forsinkelse af regnvand. Der bliver i forbindelse med køling af datacentre mulighed for at DIN Forsyning A/S kan bruge overskudsvarmen til fjernvarme.

Forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet, der i principalsagen gjorde opmærksom på, at der kun bør udbygges på den sydlige side af Østre Omfartsvej, medmindre der ikke kan findes andre udbygningsmuligheder. Grundet perspektivplaner om udvikling af boliger mod nord, naturområder og boliger mod vest og tilstedeværelse af betonvirksomhed der giver støv i luften mod øst, fastholder Varde Kommune denne placering. Det undersøges i øjeblikket hvilke typer udbygninger, der eventuelt skal foretages i krydset Roustvej/Østre Omfartsvej. Vejdirektoratet er indforstået med at forslag til lokalplan sendes i høring, mens undersøgelserne pågår, så trafik til det nye område kan foregå under de bedst sikrede betingelser.

Forvaltningen vurderer at lokalplanlægning for erhvervsområde til datacentre ikke er i modstrid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om, at lokalplaner for erhvervsområder skal indeholde bestemmelser, der sikrer, at de anbefalede afstande mellem boligområder og erhverv i forskellige miljøklasser overholdes. Der indarbejdes mulighed for etablering af virksomheder i miljøklasse 3-5.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer, at vejnavnet Datavej er hensigtsmæssigt, fordi det refererer til et område eller fag. På den anden side af Østre Omfartsvej har vejene i industriområdet navne som Malervej, Smedevej og Tømmervej.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 8 uger, før lokalplan kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at Forlag til Lokalplan 23.03.L08 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Forslag_Lokalplan_23.03.L08 Erhvervsområde til datacentre.pdf

Miljøscreening

Indbliksanalyse

Resumé af indkomne bemærkninger - ideer og forslag

Punkt 792: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Nyt erhvervsområde i den sydøstlige del af Varde

20/13340

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 4 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage et nyt erhvervsområde i den sydøstlige del af Varde i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning A/S mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og det vil være plangrundlaget for at etablere de nødvendige ledningsanlæg, brønde og bassiner i området.

Varde Kommune har udarbejdet Forslag til Lokalplan 23.03.L08 for et nyt erhvervsområde i den sydøstlige del af Varde. Dette tillæg til spildevandsplanen inddrager området som planlagt separatkloakeret. Regnvandet ledes via et regnvandsbassin i lokalplanområdet til det eksisterende regnvandssystem i Varde, inden det ledes til Varde Å. Spildevandet ledes til rensning på Varde Renseanlæg. Der vil i forbindelse med byggemodningen af lokalplanområdet blive opkrævet tilslutningsbidrag fra DIN Forsyning A/S.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 4 skal sikre, at der kan udføres den nødvendige kloakering af det nye erhvervsområde i den sydøstlige del af Varde.

Tillægget sikrer desuden, at grundejerne får viden om, deres rettigheder og pligter, samt at DIN Forsyning A/S ønsker at etablere ledningsanlæg på eller i nærheden af deres ejendom, og det giver DIN Forsyning A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelserne.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillægget udgør en del af plangrundlaget for at få flere erhvervsgrunde og dermed muligheden for at trække mere erhverv til Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Tillægget følger den offentlige høring på Lokalplan 23.03.L08

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 4 til Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i høring i 8 uger

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Forslag - tillæg 4 - Datacenter

Bilag 2 - Miljøscreening

Punkt 793: Ansøgning. Revision af regulativ for Guldvangen, Houstrup

20/12076

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Guldvangen har søgt Varde Kommune om revision af vandløbsregulativ for Houstrup Rørledning. Foreningen ønsker at kunne lægge ekstra dræn, som efterfølgende optages i regulativet for grundvandssænkningen i Guldvangen. Ved optagelse i regulativet vil drænene herefter været omfattet af offentlig vedligeholdelsesforpligtelse.

Foreningen ønsker en principiel accept af at udvide grundvandssænkningen løbende de næste 10-15 år med i alt 8-10 projekter, som optages i regulativ for Houstrup Rørledning.

Den første streng vil få en skønnet længde på 150-200 m. De fremtidige projekter vil få nogenlunde samme længder. Udvidelse af grundvandssænkningen skal øge tilgængeligheden for privat tilslutning.

Baggrunden er, at foreningen oplever et stigende behov for etablering af private dræn på egen grund med tilslutning til grundvandssænkningen. Visse steder er der i dag langt til en eksisterende tilslutningsmulighed.

Omkostninger til etablering af udvidelserne afholdes af grundejerforeningen. Hvis de nye dræn optages i regulativet, skal fremtidigt vedligehold udføres af Varde Kommune. Vedligeholdelsen omfatter spuling af rørene og mulig udskiftning af enkelte rør efter behov.

Forvaltningens vurdering

Optagelse af flere vandløb og dræn i regulativet betyder, at de kommunale driftsudgifter forøges. Ved afsluttet gennemførelse af den forespurgte godkendelse vil den samlede ekstra strækning af nye dræn være ca. 2 km. De første år vil vedligehold kun medføre et løbende tilsyn og en spuling efter behov. Udskiftning af rør vil højst sandsynligt ikke forekomme de første mange år, fordi der anvendes pvc-rør med en relativt lang levetid. Udgift til vedligehold de første mange år anslås til ca. 2.000 kr. pr. år.

Forvaltningen vil for hvert projekt skulle gennemføre en regulativrevision, som skal godkendes af Byrådet. Optagelse af de supplerende dræn kan danne præcedens for tilsvarende ønske i lignende områder med grundvandssænkninger som f.eks. Houstrup Syd, Vejers og Blåvand Rørledning.

Hvis Udvalget vælger at følge forvaltningens indstilling, har grundejerne fortsat mulighed for at etablere projekterne som private ledninger med efterfølgende privat vedligeholdelsesforpligtelse uden optagelse i vandløbsregulativet for Houstrup Rørledningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ønske om principiel accept af at optage udvidelse af grundvandssenkning i nuværende regulativ.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Ønske om revision af regulativ i Houstrup Guldvangen.

Punkt 794: Serviceniveau for offentlige toiletter

20/2339

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik ønskede ved sidste revision af ”Tids- og investeringsplan for offentlige toiletter” 4. juni 2020, at der fortsat er fokus på forbedring af brugernes oplevelse af de offentlige toiletter.

En gæstetilfredshedsundersøgelse fra 2019 viser, at tilfredsheden med de offentlige toiletter i Henne og Blåvand er henholdsvis 3,6 og 3,9 ud af 5 mulige. Det fremgår ikke tydeligt, om det er rengøringsniveauet, eller det er den generelle oplevelse af toilettet, der er begrundelse for den lave scoring.

Byrådet har afsat 175.000 kr. fra 2021 og i årene fremefter til opretholdelse af toiletvognen på Skallingen samt til højnelse af kvaliteten og serviceniveauet på øvrige toiletter.

Forvaltningens vurdering

I 2021 anvendes der ca. 100.000 kr. til ny toiletvogn på Skallingen. Toiletvognen har en forventet levetid på 5 år. Rengøring m.m. af toiletvognen koster ca. 35.000 kr. De resterende 40.000 kr. i 2021 anvendes til højnelse af rengøring på øvrige toiletter, jf. nedenfor. I 2022 – 2025 er der således 140.000 kr. til højnelse af serviceniveauet på øvrige toiletter.

Forvaltningen har vurderet, hvordan restbeløbet på 40.000 kr. kan udmøntes i 2021, så brugerne får en bedre oplevelse.

En forbedring af oplevelsen kan være udvidelse af åbningstider, ekstra rengøring, velholdte bygninger såvel indendørs som udendørs samt spændende udsmykning/information om området på stedet.

Der er helårsåbent på mindst et toiletrum på 34 ud af 40 lokaliteter (2021) – dog har rakettoiletterne været lukkede siden medio marts pga. covid-19.

Forvaltningen har aktuelt ingen konkrete fakta/tal for brugen af de enkelte toiletter men kun oplysninger fra rengøringspersonalet, om hvad de fornemmer, samt egen stikprøvekontrol. Det er det, der har dannet grundlag for det rengøringsniveau/-behov, der har været praktiseret indtil nu.

Derfor er det besluttet at sætte tællesystem på dørene i 2021 foreløbigt på toiletter ved stranden og i strandbyer, så vi kan intensivere rengøring på de rigtige tidspunkter.

Den endelige evaluering vil blive foretaget ultimo 2021 og vil danne grundlag for, om der skal iværksættes yderligere rengøring end den, forvaltningen har udmøntet fra og med 2021.

På det foreliggende grundlag har Forvaltningen vurderet, at udmøntning af de 40.000 kr. i 2021 til højnelse af serviceniveauet giver mest værdi ved at udvide perioden med dobbelt rengøring til også at omfatte uge 33 og påskeugen, hvor der er mange gæster i strandbyerne og ved stranden samt på toilettet ved rastepladsen Snurom.

Nuværende og forslag til nye åbningstider og rengøringsfrekvenser, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Rene og velholdte toiletter er til glæde for alle brugere. En ekstra oplevelse kunne være, at man også i forbindelse med toilettet kunne finde brugbare informationer/oplysninger om området på den enkelte lokalitet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at toiletvogn på Skallingen etableres,

at rengøringsniveauet i form af dobbeltrengøring udvides til også at omfatte uge 33 og påskeugen samt på toilettet ved rastepladsen Snurom, og

at der foretages ny evaluering af serviceniveauet på offentlige toiletter ultimo 2021, som skal danne grundlaget for serviceniveauet fremover.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Notat vedr. serviceniveau og åbningstider

Punkt 795: Offentlige toiletter - Tids- og handleplan 2021-2025

20/2339

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 4. juni 2020 en investerings- og handleplan for kommunens offentlige toiletter.

Nærværende revision er begrundet i Byrådets beslutning om

- at afsætte 175.000 kr. fra 2021 og fremefter til bibeholdelse af toiletfaciliteter ved Skallingen og højne kvaliteten og serviceniveauet på øvrige toiletter (er behandlet i særskilt sag)
- at afsætte 800.000 kr. til nye toiletter til afløsning af midlertidige toiletter ved Hvidbjerg Strand i 2022

samt

- at Varde kommune har modtaget midler til realisering af Det Blå Torv i Blåvand og Soltorvet i Vejers, hvor der begge steder er planlagt renovering/nye toiletter
- tilbud fra VisitVesterhavet om anvendelse af deres toiletter på Fyrvej 4 (tidligere Blåvand Kro)
- forvaltningens ønske om at nedlægge rakettoiletterne på rastepladserne og bygge nye med bedre faciliteter.

Udvalget udtrykte ved sidste revision ønske om, at forvaltningen fortsat har fokus på kvalitet.

P-plads ved Hvidbjerg Strand (Hvidbjerg Strandvej 52).

Tilladelsen til midlertidige toiletter udløb 1. juli 2020, og der er søgt om forlængelse af tilladelsen for yderligere 2 år. De nuværende faciliteter bibeholdes indtil 2022.

Parkeringsplads ved Blåvand Fyr:

Parkeringspladsen ved Blåvand Fyr påtænkes udvidet, og i den forbindelse ønskes nye toiletfaciliteter ved p-pladsen til afløsning for de eksisterende toiletter ved Fuglestationen.

Forvaltningens vurdering

P-plads ved Hvidbjerg Strand (Hvidbjerg Strandvej 52).

De af Byrådet afsatte midler til nye toiletfaciliteter ved Hvidbjerg Strand er i tids- og handleplanen indsat i 2022, når de midlertidige tilladelser udløber. Dog afventer en afklaring af området.

Parkeringsplads ved Blåvand Fyr:

Idéfase, projektering og indhentning af de nødvendige tilladelser til p-plads og toiletfaciliteter pågår. Det forventes, at p-plads og toiletfaciliteter kan stå færdige til sæsonen 2022, hvis de nødvendige tilladelser opnås.

Blåvandvej 29a (Blåvand midtby):

Ved sidste revision blev om- og tilbygning af toilettet fremrykket til 2020. I forbindelse med etablering af det ”Blå Torv” har forvaltningen vurderet, at der skal bygges nyt toilet.

Opgaven udskydes derfor til 2021, hvor arbejdet med etablering af det nye torvemiljø forventes igangsat. Det nye toilet finansieres af ”Det Blå Torv” projektet.

Toiletter ved stranden i Vejers:

Ved seneste revision var der planlagt en større renovering af toiletterne ved nedkørslen til Vejers Strand. Pga. projekt Soltorvet vurderer forvaltningen, at udgifter til den planlagte renovering i 2023 kan udgå, fordi der i projektet indgår nye toiletter.

Nyt toilet ved Gammelgab

Naturstyrelsen nedlagde deres toilet på lokaliteten for år tilbage, og gennem årene har der været flere borgerønsker om nyt toilet ved p-pladsen ved Gammelgab. Der er ikke vand, el og kloak.

Toilettet er planlagt til 2021, og der er afsat 450.000 kr. Forvaltningens forslag om at højne toiletstandarden på rastepladserne nedenfor betyder, at det er nødvendigt at udskyde etablering af nyt toilet ved Gammelgab.

Tilbud fra Destination Vesterhavet

Destination Vesterhavet har tilbudt forvaltningen at anvende deres toiletter i åbningstiden (8-16) i højsæsonen mod betaling for rengøring af toiletterne, anslået 20.000 kr./år. Toiletterne ligger ca. 500 m fra Blåvands centrum og derfor i yderkanten af forretningslivet. Forvaltningen vurderer derfor, at det giver mere mening at udvide toiletkapaciteten i forbindelse med etablering af nyt toilet på ”Det blå Torv”.

Nedlæggelse af primitive toiletter på rastepladser (rakettoiletter):

Rakettoiletterne er alle nedslidte og vanskelige at renholde til en acceptabel standard.

Forvaltningen foreslår derfor at nedlægge rakettoiletterne på alle lokaliteterne og etablere nye toiletter på lokaliteterne Kløvbakken og Skødstrup Nord. De nye faciliteter bygges med et rum (handicaptollet) i samme standard, som de nye strandtoiletter.

Begrundelsen for netop at vælge disse lokaliteter er set ud fra en turistmæssig vinkel, herunder at det er muligt at komme på toilet før ankomst til feriedestinationerne Henne, Vejers og Blåvand.

Det betyder nedlæggelse af faciliteter på rastepladserne Hyllerslev, ved grillhytten i Lønne samt Skødstrup Syd, der ligger i forbindelse med ”cykelrute 1” og Ho Bugtvej, hvor ”Kyst til kyststien” går forbi.

Højnelse af kvalitets- og serviceniveauet

Ved anlæg af toiletter ses højnelse af kvalitets- og serviceniveauet som både udvidelse af åbningstider, rengøringsfrekvens, anvendelse af gedigne materialer samt vel- og vedligeholdte bygninger og udenomsarealer.

Forvaltningen har taget Udvalgets ønske om mere kvalitet til efterretning. Det betyder, at udgiften til renoveringer og nybyggeri fremover vurderes at stige fra ca. 20.000 kr./m² til ca. 25.000 kr./m². Det er der taget højde for i investeringsplanen.

Konsekvens i forhold til visionen

Med de nye tiltag i Tids- og handleplan 2021-2025 for offentlige toiletter øges serviceniveauet på vores toiletter til glæde for de turister og borgere, der bruger toiletterne såvel i byerne som i naturområderne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Budgettet på 0,7 mio. kr./år i årene fremover anvendes til udmøntning af ”Tids- og investeringsplan 2021-2025”. Den reviderede plan viser en større investering i årene 2021-2022 end budgetteret. Dette udlignes over årene 2023-2025 med et mindre forbrug.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den reviderede Tids- og investeringsplan for 2021-2025 godkendes,

at tilbuddet fra Destination Vesterhavet ikke imødekommes, og

at rakettoiletter på nævnte rastepladser nedlægges, og der bygges nye med god standard på Skødstrup Nord og Kløvbakken.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Notat til Investerings- og tidsplan 2021-25, bilag 2

Investerings- og tidsplan 2021 - 25, bilag 1

Offentlige toiletter i Blåvand - en positiv melding

Punkt 796: Finanslov 2021 i hovedtræk, samt aftale om ekstra covid-19 kompensation til kommunerne

20/75

Sagsfremstilling

Regeringen, Radikale Venstre, SF, Enhedslisten og Alternativet har indgået aftale om finansloven for 2021. Der er følgende hovedtemaer med konsekvenser for den kommunale sektor, jf. dog den vedlagte uddybende beskrivelse fra KL:

Styrket ældrepleje

Der afsættes 425 mio. kr. i 2021, 450 mio. kr. årligt i 2022-2023 og 500 mio. kr. årligt fra 2024 og frem til højere faglighed og flere ansatte i ældreplejen.

Midlerne udmøntes via en ansøgningspulje, som giver kommunerne adgang til finansiering svarende til én yderligere varig ansættelse i ældreplejen pr. ufraglært ansat i ældreplejen i kommunen, der sendes i uddannelse. Aftalepartierne drøfter status for udmøntningen af puljen i efteråret 2021. Efter puljens udmøntning overgår midlerne til bloktilskuddet.

Hurtigere indfasning af minimumsnormeringer i daginstitutioner

Indførslen af lovbundne minimumsnormeringer fremskyndes med ét år, så lovkravet er gældende fra 2024. Der afsættes i alt 200 mio. kr. i 2021, 200 mio. kr. i 2022, 200 mio. kr. i 2023, 400 mio. kr. i 2024 og 200 mio. kr. varigt fra 2025 og frem til hurtigere indfasning af minimumsnormeringer. Der bemærkes, at midlerne er oven i finansieringen fra finansloven for 2020. I 2021-2023 udmøntes midlerne via en direkte statslig tildelingspulje. Fra 2024 og frem udmøntes midlerne over bloktilskuddet.

Sundhed og socialområdet

- Forlængelse og udvidelse af tilbuddet om gratis psykologbehandling til 18-24-årige.
- Der afsættes 30 mio. kr. i 2021 og 35 mio. kr. årligt i perioden 2022-2024 til en ansøgningspulje, som kommunerne kan søge med henblik på at ansætte en borgerrådgiver til bl.a. at rådgive og vejlede borgerne i kontakten med kommunen og føre tilsyn med kommunens administration.

Styrkede ungdomsuddannelser

- Økonomisk løft af erhvervsuddannelserne på 80 mio. kr. årligt fra 2021-2024.
- Taxameterløft af social- og sundhedsuddannelserne på 80 mio. kr. årligt fra 2021-2024.
- Ekstraordinært løft af FGU på 30 mio. kr. i 2021-2022, samt yderligere 60 mio. kr. i 2021.

Løft af kulturen

Der afsættes diverse puljer til området, jf. vedlagte orientering fra KL.

Natur, biodiversitet, miljø, klima og økologituren

- 888 mio. kr. i 2021-2024 til en natur- og biodiversitetspakke.

- Aftalepartierne er enige om, at generationsforureningerne, således at der gives startskud til oprensning og fjernelse af giftdepoterne i Kærgaard Klitplantage.

Øvrige initiativer

- Der afsættes 5 mio. kr. i 2021 til en ansøgningspulje til kommuner, der ønsker at gøre brug af valgbusser.

Aftale om stimuli og grøn genopretning

Udover finansloven for 2021 blev der også indgået en aftale om stimuli og grøn genopretning.

Der er følgende hovedtemaer med konsekvenser for den kommunale sektor, jf. dog den vedlagte uddybende beskrivelse fra KL:

Ramme til omstillingsinitiativer

- Ramme til SMV'er, iværksætter og vækstteams, herunder nedsættelse af syv regionale vækstteams.
- Ret til 110 pct. dagpengesats til ledige, som uddanner sig til SOSU-assistent eller grønne jobs
- Diverse puljer på beskæftigelsesområdet
- Diverse puljer til landdistrikter og landsbyfornyelse mv. Obs på ansøgning.
- Ansøgningspulje på 50 mio. kr. i 2021 til styrket indsats for ordblinde, læse-, skrive- og regnesvage.
- Nedrivningspulje til kommunerne på 150 mio. kr. i 2021.

Stimuli til oplevelsesøkonomien

- 250 mio. kr. i 2021 til kommunerne til støtte til oplevelsesindustrien til aktiviteter på social- og ældreområdet. Udmøntning aftales med KL.

Grøn beskæftigelse og opfølgning på klimapartnerskabernes anbefalinger

- Pulje til grøn transport på 150 mio. kr. i 2021 og pulje til bæredygtigt byggeri på 50 mio. kr. i alt for 2021 og 2022.
- Kystsikring Der afsættes samlet 350 mio. kr. til at øge og forlænge den statslige pulje til kystsikringsprojekter og udvide kriterierne for relevante ansøgere. Flere projekter vil således kunne komme i betragtning til puljen.
- Cykelpulje til stat og kommuner, heraf 150 mio. kr. i 2021 målrettet kommunale cykelprojekter, hvor der forudsættes 50 pct. kommunal medfinansiering.
- Tilskudspulje til energirenoveringer i offentlige bygninger (kommuner og regioner) på 150 mio. kr. årligt i 2021-2022 målrettet bygninger med laveste energimærker og bygninger, som opvarmes med olie- og gasfyr.

Aftale om ekstra kompensation i 2020 som følge af COVID-19, samt håndtering af COVID-19 indsatsen i 2021

Regeringen og KL er enige om, at kommunerne kompenseres med yderligere i alt 1 mia. kr. i 2020. Kompensationen dækker over koordineret køb af værnemidler i organisationen KVIK og afholdte udgifter til lager og personale mv. i forbindelse med køb af værnemidlerne.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et fyldestgørende overblik over samtlige COVID-19 udgifter i kommunerne i 2020. Regeringen og KL er derfor enige om, at der er behov for en opfølgende drøftelse, når der er større klarhed over de samlede mer- og mindreudgifter i kommunerne afledt af epidemien i 2020. Omfanget af kompensationen vil blive drøftet i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2022.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at aftalerne har direkte økonomiske konsekvenser for en række af områderne i kommunen, herunder børneområdet og ældreområdet, men også andre områder i kommunen.

Forvaltningen bemærker, at der er et stort fokus og mange midler i aftale om stimuli og grøn genopretning.

Økonomiafdelingen gør opmærksom på, at der er puljer, der kræver ansøgning og dermed en aktiv indsats fra fagforvaltningen. Desuden kan der være en række krav, der følger med i forbindelse med udmøntningen af de tildelte midler.

Økonomi

Økonomiafdelingen vurderer, at der med fordel kan følges op på aftalernes økonomiske implikationer ultimo 1. kvartal 2021, når de økonomiske konsekvenser og fordelingsnøgler er kendte.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

at tage orienteringen til efterretning,

at Direktionen og fagforvaltningerne igangsætter en proces vedrørende midler, som udmøntes til kommunerne, herunder puljer/midler, som kræver en aktiv indsats og ansøgning fra fagforvaltningen,

at følge op på de økonomiske konsekvenser ultimo marts 2021,

at direktørerne orienterer fagudvalgene.

Beslutning Direktionen den 21-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Sagen videresendes til orientering for alle fagudvalgene samt Udvalget for Økonomi og Erhverv. Herudover tages sagen med til orientering i chefgrupperne, hvor en økonomimedarbejder deltager som tovholder på punktet.

Direktionen drøfter sagen igen primo marts.

I februar 2021 ønsker Direktionen at få en status fra ældrechefen på, hvorledes der arbejdes på at få en styrket ældrepleje, med flere ufaglærte hænder i ældreplejen.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 13-01-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

KL - Finanslov 2021 - udvalgte sager med konsekvenser for kommunerne_07.12.20.pdf

KL - Håndtering af COVID-19 i kommunerne_11.12.20.pdf

Aftale-om-finansloven-for-2021-og-aftale-om-stimuli-og-groen-genopretning.pdf

Punkt 797: Orientering. Budgetforlig 2021-2024 for Udvalget Plan og Teknik

20/14105

Sagsfremstilling

Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Borgergruppen, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre har indgået aftale om budgettet for 2021.

Hovedpunkterne fra budgetforliget for Udvalget Plan og Teknik er:

- Forligspartierne har blandt andet valgt at fremme følgende:
 - Der skal via afsatte midler til jordkøb igangsættes arbejde i 2021 for flere byggegrunde i blandt andet Agerbæk
 - Der afsættes midler til realisering af områdeplaner i oplandet, ligesom der forsat vil være midler til realisering af udviklingsplaner samt midler til landsbyfornyelse rundt i kommunen
 - Der etableres cykelsti på del af Debelvej i Outrup i 2021-2022
 - Der etableres en særlig nedrivningspulje til fjernelse af faldefærdige bygninger
 - Infrastrukturpuljen skal styrkes for at kunne imødegå de kommende infrastrukturudfordringer i forbindelse med kommende udvidelse af Hovedvej 11, udvidelse af vejene når der etableres nye større virksomheder samt sikre, at vi er rustet til den kommende grønne infrastruktur (el-ladestandere)
 - Der vil ske en udvidelse af administrationen indenfor byggesagsområdet.
 - Der skal ligeledes sikres en aktiv opfølgende indsats i såvel sommerhusområder som indenfor alle andre planområder også i forhold til naturbeskyttelses- og miljøområdet.
- For potentialekataloget er der en samlet besparelse på 5.820.000 kr. i 2021, faldende til 3.075.000 i 2024. Den samlede besparelse fordeler sig med 3.057.500 kr. til Vej og Park, 2.000.000 kr. til Fælles Ejendomscenter og 762.500 kr. til kollektiv trafik.
- Nye driftstiltag udgør 4.205.000 kr. i 2021 stigende til 4.435.000 kr. i 2024.
- Anlægssummen udgør 44.695.000 kr. i 2021.
- Det tidligere vedtagne effektiviseringskrav på 0,75 % bortfalder.

I bilag til sagen fremgår tabeller for potentialekataloget, nye driftstiltag, tekniske ændringer og anlægsprojekter til budget 2021-2024, for Udvalget Plan og Teknik(2020-priser).

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Budgetprocedure 2021-2024

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om budget 2021 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Driftstiltag m.m.

Bilag - anlægsprojekter 2021-2024

Punkt 798: Orientering. Vandværkstakster for 2021

15/14232

Sagsfremstilling

Forvaltningen godkender én gang om året taksterne for de almene vandværker i Varde Kommune. Forvaltningen har godkendt taksterne for 2021.

Kommunen fører økonomisk tilsyn med takstblade for vandværkerne for at sikre, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Vandet fra vandværkerne i Varde Kommune koster i 2021 fra 12,43 kr./m³ til 21,55 kr./m³ inkl. målerleje, moms og statsafgifter, jf. bilag. I bilaget ses en oversigt over prisudviklingen for 2020-2021 på vandet fra vandværkerne.

5 vandværker har øget prisen for 2021. Statsafgiften er sænket i 2021, fordi bidraget til grundvandskortlægning er udfaset pr. 31. december 2020. Begrundelserne for prisstigningerne fremgår af bilaget.

Forvaltningens vurdering

Generelt overholder taksterne for vandværkerne reglerne for administration af vandforsyningsloven.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven

Vandsektorloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Vandværkernes priser 2021

Punkt 799: Orientering. Status på spildevandsindsats i Vandområdeplanerne 2015-2021

20/14226

Sagsfremstilling

Kommunerne har 7. december 2020 modtaget et brev fra miljøminister Lea Wermelin om gennemførelse af spildevandsindsatserne i Vandområdeplanerne 2015-2021.

I Vandområdeplanerne 2015-2021 er der fastlagt indsatser med henblik på at opnå god tilstand i vandmiljøet.

På baggrund af kommunernes indmeldinger om at der var store udfordringer med at gennemføre alle spildevandsindsatser i første planperiode, blev det besluttet at fordele indsatserne ud på flere planperioder for at sikre, at kommunerne og forsyningerne havde tid til at udføre indsatserne.

Spildevandsindsatserne er udledninger fra ukloakerede ejendomme, regnbetingede spildevandsoverløb og renseanlæg.

Varde Kommune har i Vandområdeplan 2015-2021:

- 6 udpegede regnbetingede spildevandsoverløb,
- 1 renseanlæg og ingen udpegede udledninger fra ukloakerede ejendommen.

Varde Kommune og DIN Forsyning A/S har tidligere i 2020 informeret Miljøstyrelsen om status og tidsplan for kommunens og forsyningens gennemførelse af spildevandsindsatserne.

I perioden 2011-2015 har Varde Kommune givet 800 påbud om forbedret rensning til ukloakerede ejendomme. Varde Kommune har derfor ingen udpegninger for ukloakerede ejendomme tilbage. Der er i Spildevandsplan 2019-2029 lavet en indsats for de ca. 1.400 ejendomme, som ligger indenfor et kravopland, hvor der stilles krav til en forbedret rensning af spildevand. I planperioden undersøges ejendommene, og der føres eventuelt et tilsyn for at få afklaret afløbsforholdene og dermed om ejendommene skal have et påbud.

Af de 6 udpegede regnbetingede spildevandsoverløb er 4 placeret i Ølgod. 3 af disse overløb er løst på nuværende tidspunkt, og det sidste overløb er afslutningen på separatkloakeringen af Søndergade og Lindealle, og det vil blive nedlagt i slutningen af 2021.

Det udpegede overløb i Hjortkær er undersøgt, og der vil fortsat være monitorering af mulige overløb i løbet af 2021.

Varde Kommune har et enkelt overløbsbygværk i Sig med udløb til Ovnbøl Bæk, som ikke når at blive løst inden udgangen af Vandområdeplanperioden. Kloaksepareringen af den fælleskloakerede del af Sig er påbegyndt og forventes at tage 4 år, hvorefter overløbsbygværket nedlægges, og regnvand udledes med forsinkelse til Ovnbøl Bæk.

Forvaltningens vurdering

Der har løbende været en dialog med DIN Forsyning A/S om løsningen af de forskellige spildevandsindsatser, og der er enighed om status og den fremadrettede tidsplan for løsning af overløbsbygværket i Sig.

Konsekvens i forhold til visionen

Indsatserne i forhold til Vandområdeplanerne er godt for vandmiljøet og dermed naturen.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Ministersvar vedr. Udestående VP2 spildevandsindsatser

Opgørelse af udestående spildevandsindsatser i vandområdeplaner 2015-2021

Liste med forventede udestående og forudsatte VP2-indsatser over for regnbetingede overløb

Punkt 800: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Renoverings- og anlægsprojekter i Ejendomscentret
- Plansager ved Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager 2021 (dateret 05.01.21)

Renoverings- og anlægsprojekter i Ejendomscentret - januar 2021

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet_jan.xlsx

Punkt 801: Dialogmøde med Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne

16/7162

Sagsfremstilling

Det er aftalt med Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne, at dette års dialogmøde holdes 14. januar 2021, kl. 16.00. Der er afsat 1 time til drøftelsen.

Fællesudvalget har indsendt følgende punkter til drøftelsen:

1. Store sommerhuse – herunder også nye lokalplaner i Blåvand
2. Vand – VK's rolle som vandmyndighed
3. Turismestrategien – herunder proces for inddragelse

Fællesudvalget har motiveret punkterne samt medsendt Fællesudvalgets høringssvar til lokalplanerne i Blåvand, dateret 27. oktober 2020. Både motivationen og høringssvaret er vedlagt som bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at drøftelsen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-01-2021

Drøftelsen blev taget til efterretning.

Bilag

Motivation af emner til mødet med Udvalget for Plan- og Teknik 2021.msg

2020.10.27 Fællesudvalget - høringssvar Blaavand lokalplaner 27 okt 2020 pdf.pdf

Punkt 802: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 803: Underskriftsside