

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 07-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Anders Linde, Erik Buhl Nielsen, Henrik Vej Kastrupsen
(Fravær), Holger Grumme Nielsen, Ingvar Ladefoged, Line
Berner, Peter Nielsen, Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på arbejdet med Ombejlet arbejdsplads 2019.....	4
Fremtidens BCV.....	6
Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje - SYMBO - FødevareInnocenter.....	7
Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje - Byens Rum i Årre.....	9
Ansøgning om kommunegaranti Janderup Sogns Aktivitetshus S/I.....	11
Indtægtsbevilling til Varde Byråds Kunstudvalg 2020.....	13
Udpegning af kompetenceperson - Værgemål.....	15
Godkendelse af takster for Social og Handicap for 2020.....	17
Godkendelse af takster for madservice samt huslejer for pleje- og ældreboliger for 2020.....	20
Godkendelse af afregningspriser til private leverandører af hjemmepleje og madservice for 2019.....	23
Folkeskoler - ferieplan for skoleåret 2021/2022.....	26
Høringssvar. Regional udviklingsstrategi 2020-2023.....	28
Tilkendegivelse af ekspropriation til Holme Å projektet.....	30
Ændring af tidsbegrænsning for udlejning af private helårsboliger.....	32
Nyt regulativ for husholdningsaffald.....	34
Plangrundlag for nyt boligområde i Næsbjerg.....	36
Gensidig orientering.....	39
Midlertidig opnormering af byggesagsområdet.....	40

Punkt 645: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Godkendt.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Punkt 646: Status på arbejdet med Ombejlet arbejdsplads 2019

19/11544

Sagsfremstilling

På mødet 2/1 2019 godkendte Udvalget for Økonomi og Erhverv handlingsplanen for arbejdet med Ombejlet arbejdsplads, i tidsplanen var indlagt en status efter det første år.

I 2019 har der været arbejdet på mange forskellige områder, blandt andet har der været arbejdet med fleksibilitet for medarbejderne, afbureaukratisering, sociale medier og nærværende og motiverende ledelse. Enkelte planlagte tiltag, fra den noget ambitiøse handlingsplan, er udsat til 2020. I vedlagte bilag fremgår en kort præsentation og status på hver enkelt indsats.

I hele organisationen har der været et stort fokus på afbureaukratisering og forenkling af arbejdsgange i løbet af året. I arbejdet har der været en bred forståelse af, hvad afbureaukratisering kan være, det kan både være uhensigtsmæssige regler men også arbejdsgange og metoder, der kan forbedres. Det primære fokus i arbejdet har været på de interne linjer, som vi selv har en indflydelse på.

Der er blevet indrapporteret over 100 indsatser og tiltag, et overblik er vedlagt i bilag. Nogle af tiltagene, er færdigbearbejdet og i drift, andre er i proces, og nogle er arbejdet igennem og afvist. Umiddelbart er listen ikke udtømmende. Der er lokalt arbejdet med yderligere indsatser, som ikke er indrapporteret.

På især Social- og Sundhedsområdet opleves udfordringer i forhold til tiltrækning af ny og kvalificeret arbejdskraft, og i 2019 har der været fokus, på hvordan området kan blive mere ombejlet. I bilag er vedlagt et overblik over de forskellige igangsatte tiltag.

På udvalgsmødet præsenteres et par af de igangsatte indsatser, blandt andet arbejdet med selvvalgt arbejdstid og et afbureaukratiseringstiltag.

Under punktet deltager personalechef Kirsten Mørch og HR-konsulent Kirsten Olstrøm, endvidere deltager daglig leder Lene Aagaard Jørgensen, ældreleder Bente Brun Jørgensen samt en medarbejder fra ældreområdet kort med hvert deres eksempel.

Forvaltningens vurdering

Det er Personaleafdelingens vurdering at arbejdet med den ombejlede arbejdsplads skrider frem. Det er en langsigtet handlingsplan, der er besluttet og der arbejdes på mange fronter. Organisationen har fokus på og går aktivt ind i arbejdet, især har Social og Sundhedsområdet lagt stor energi i arbejdet med at skabe en mere ombejlet arbejdskraft.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter indsatsen fra 2019 og ser frem mod 2020.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Drøftet.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Status på tiltag i forhold til Ombejlet arbejdsplads

Status på afbureaukratisering, efterår 2019

Ombejlet arbejdsplads på Social og Sundhedsområdet

Handlingsplan for arbejdet med Ombejlet arbejdsplads 2019-2021

Punkt 647: Fremtidens BCV.

19/14514

Sagsfremstilling

Af forligsteksten for 2020 fremgår det, at der skal udarbejdes et beslutningsoplæg vedr. et "nyt BCV", som også indbefatter en stillingtagen til form og indhold for de aktiviteter, der er i BCV. Det er således afgørende for Byrådet, at de bygningsmæssige rammer skaber et optimalt tværgående samarbejde, både i forhold til de borgerrettede funktioner - som er i alle dele af det nuværende BCV - og i forhold til Bytoften.

Der ønskes en indledende drøftelse, som kan være en indledende forløber for en politisk drøftelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget til januar.

I mødet den 7. januar 2020 vil Rikke Rødekilde og Anette Førgaard give to oplæg, der kan danne grundlag for en debat på mødet.

Desuden er Connie Høj og Sarah Andersen inviteret som formænd for to udvalg, der har en del aktiviteter i det nuværende BCV.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at fremtidens BCV drøftes.

Beslutning Udvidet direktionsmøde den 18-12-2019

De to oplæg og fremtidens BCV blev drøftet.

Fraværende:

Charlotte Kirk Larsen

Bjarne Fly

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Drøftet.

Udvalgsformændene for henholdsvis Børn og Læring, Social og Sundhed og Arbejdsmarked og Integration deltager i processen som følgegruppe.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Punkt 648: Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje - SYMBO - FødevarerInnocenter

19/14677

Sagsfremstilling

ProVardes Power Tower søger om tilskud fra Byrådets Udviklingspulje til et forprojekt for et nyt bæredygtigt fødevarerinnovationscenter i Skovlund. Projektets arbejdstitel er SYMBO – FødevarerInnocenter.

Projektets formål er at etablere en højeffektiv og ressourceoptimeret produktionsenhed, der kan sætte en ny standard for bl.a. laveste CO2-belastning og laveste driftsomkostninger i hele Norden. Samtidig skal der være fokus på nogle af FN's verdensmål.

Idéen er at have 10-25 fødevarerrelaterede virksomheder under samme tag, som deler en række funktioner, processer, faciliteter, kompetencer m.v.

SYMBO - FødevarerInnocenter skal drives med udgangspunkt i andelstanken, hvor man hjælper, støtter, deler med hinanden og glædes over hinandens successer.

I ansøgningen nævnes fordele for Varde Kommune, f.eks. eksport af bæredygtige fødevarer, befolkningstilvækst, øgede skatteindtægter, branding af kommunen og virksomheder i kommunen samt innovation i samarbejde med bl.a. DTU, SDU og fagskoler.

Det fulde projekt har et overordnet etableringsbudget på 40 mio. kr.

Forprojektets budget er på 1,5 mio. kr., som skal finansieres ved tilskud fra udvalgte investorer, relevante offentlige myndigheder og fonde.

Forprojektet løber i 6-12 måneder og forventes afsluttet ved udgangen af 2020, hvor der stiftes et driftsselskab.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det fulde projekt opfylder ansøgningskriterierne for Byrådets Udviklingspulje af følgende grunde:

- Visionen tilgodeses ved det store fokus på fødevarerproduktion med mindst mulig CO2-belastning
- Varde Kommune, lokale virksomheder og Skovlund kan opnå positiv omtale
- Projektet er tænkt med et erhvervsrelateret potentiale
- Samling af fødevarerVirksomheder forventes at skabe flere arbejdspladser
- Projektet kan medvirke til udvikling af lokalområdet omkring Skovlund
- Samling af virksomheder med fælles ejerskab til og brug af faciliteter er nytænkende

Forvaltningen vurderer, at forprojektet er nødvendigt for at realisere det fulde projekt, og at ansøgningen om tilskud til forprojektet derfor skal vurderes ud fra beskrivelsen af, hvordan det fulde projekt opfylder kriterierne for tilskud fra Byrådets Udviklingspulje.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Kriterier for tilskud fra Byrådets Udviklingspulje.

Økonomi

Tilskud finansieres af Byrådets Udviklingspulje

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen drøftes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Udvalget besluttede at bevilge 600.000 kr. under forudsætning af igangsætning af forprojektet som beskrevet i ansøgningen.

Udvalget bemærker samtidig, at det fulde projekt ikke vil kunne forvente kommunalt tilskud qua det kommercielle sigte.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Ansøgning om støtte til forprojekt

Fødevarer Innocenter SYMBO

PP innocenter SYMBO

Byrådets udviklingspulje - specifikation

Ansøgningskriterier for Byrådets Udviklingspulje

Punkt 649: Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje - Byens Rum i Årre

19/14630

Sagsfremstilling

Årre Borgerforening søger om tilskud på 250.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje til færdiggørelse af projektet Byens Rum. Beløbet skal bruges til et trædæk omkring et stort kastanjetræ samt en siddetrappe.

Trædækket og siddetrappen indgik i det oprindelige projekt, men de er ikke etableret, fordi budgettet er overskredet. Overskridelsen skyldes større udgifter end forventet til bl.a. rydning af areal og bortskaffelse af bygningsrester.

Byens Rum er en idé, som er opstået i forbindelse med udviklingsprogrammet Blomstrende Landsbyer, hvor Årre har opnået alle fem blomster, som er højeste niveau i programmet.

Med Byens Rum skabes et fællesrum med mange muligheder for leg og læring i naturen, som også er til gavn for en meget bred kreds af brugere og grupper i alle aldre, og som vil have en stor almen interesse og skabe muligheder for den brede befolkning samt byens og områdets institutioner og foreninger.

Byens Rum vil ligeledes medvirke til en fortsat positiv vækst og udvikling i byen og området, og det forventes at medvirke til at skabe en yderligere befolkningstilvækst i Årre. Samtidig føler ansøger at projektet opfylder Varde Kommunes vision – Vi i Naturen.

Oprindeligt budget	3,12 mio. kr.
Merudgifter og tilvalg	0,54 mio. kr.
Justeret budget	3,66 mio. kr.

Modtaget/bevilget tilskud fra Varde Kommune:

Grøn ordning	0,79 mio. kr.
Pulje til realisering af udviklingsplaner	0,45 mio. kr.
Samlede tilskud fra Varde Kommune	1,24 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at betingelserne for tilskud er opfyldt, fordi projektet bl.a. understøtter Vi i Naturen og har markedsføringsmæssig værdi for Årre og Varde Kommune.

Forvaltningen finder også, at det har betydning, at projektet gennemføres som et samarbejde mellem Årre Borgerforening og Årre Boldklub.

Ved afgørelse af, om ansøgningen skal imødekommes helt eller delvist bør det indgå, at Varde Kommune allerede har ydet stor støtte til projektet.

Konsekvens i forhold til visionen

Et af formålene med Byens Rum er at skabe mulighed for leg og bevægelse i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Kriterier for ansøgning til Byrådets Udviklingspulje

Økonomi

Tilskud finansieres af Byrådets Udviklingspulje.

Status for puljen fremgår af bilag.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen drøftes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Udvalget kan ikke imødekomme ansøgningen.

Kriterierne for Byrådets Udviklingspulje foreskriver, at der ikke i udgangspunktet kan gives støtte til ansøgninger, som i forvejen støttes af andre kommunale puljer i regi af Varde Kommune.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Ansøgningsskema

Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje dec. 2019

Projektmappe til Byens Rum - juli 2019

Ansøgningskriterier for Byrådets Udviklingspulje

Byrådets udviklingspuje - specifikation

Punkt 650: Ansøgning om kommunegaranti Janderup Sogns Aktivitetshus S/I

10/6089

Sagsfremstilling

Janderup Sogns Aktivitetshus søger om en kommunegaranti til et lån på 400.000 kr., til finansiering af investering i energibesparende foranstaltninger.

Løbetiden på lånet er 12 år, og omkostningerne til lånet dækkes af energibesparelserne.

Den samlede udgift for energirenoveringen er 810.000 kr., og heraf er der således kun et behov for at låne 400.000 kr.

Oplægget i ansøgningen er udarbejdet i samarbejde med Varde Kommune under hensyntagen til principperne for den afsatte renoveringspulje på halområdet og lånebekendtgørelsens bestemmelser om energibesparende foranstaltninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet ansøgningen og gennemgået de underliggende bilag. Herved er det konstateret, at den ansøgte finansiering følger de principper, der gælder for tilsvarende aktiviteter i regi af Varde Kommune. Det vil sige, at det ansøgte lån årligt afdrages med et beløb, der svarer til besparelsen i energiudgifterne.

I øvrigt er det positivt, at institutionen har en egenbetaling på 410.000 kr. til de energibesparende foranstaltninger.

Energiberegningerne er udført af Varde Kommune, og garantien kan stilles indenfor rammerne i lånebekendtgørelsen.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen med tilhørende vejledning.

Økonomi

Ved godkendelse af kommunegarantien påtager Varde Kommune sig en forpligtelse overfor KommuneKredit svarende til den til enhver tid værende restgæld på det underliggende lån.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles Janderup Sogns Aktivitetshus S/I en kommunegaranti til et lån på 400.000kr., der optages i KommuneKredit med løbende afdrag over 12 år.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Årsrapport 2018.pdf

Vedtægter.pdf

Budget 2019.xls

Ansøgning

Punkt 651: Indtægtsbevilling til Varde Byråds Kunstudvalg 2020

18/9644

Sagsfremstilling

Varde Byråds Kunstudvalg har ansøgt om og modtaget et tilskud på 50.000 kr. fra Statens Kunstfond i 2020.

Kunstudvalget fik et lignende tilskud i 2019 som til dels er brugt til honorering af kunstnere og kunstfaglige medlemmer i kunstudvalget. Tilskuddet for 2020 ønskes anvendt på tilsvarende vis.

Det er praksis i kommunale billedkunstråd i Danmark at honorere medlemmerne ligesom det også anbefales af Billedkunstnernes Forbund (BKF).

Kunstnere og kunstfaglige medlemmer bliver honoreret pr. møde jf. anbefalet mødesats fra BKF samt kørselsgodtgørelse. Kunstudvalget har selv øremærket 50.000 kr. af eget budget til formidling og honorering. Udvalgets budget udgør ca. 130.000 kr. årligt.

Forvaltningens vurdering

Tilskuddet fra Statens Kunstfond giver kunstudvalget bedre muligheder for at sikre professionel deltagelse i udvalget og dermed kunstfaglighed i udvalgets projekter.

Udvalget for Kultur og Fritid har som fokusområde i Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikken at forbedre formidlingen af skulpturerne i kommunen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, herunder §17 stk. 4 udvalg

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der gives en tillægsbevilling på 50.000 kr. til Varde Byråds Kunstudvalg. Økonomiafdelingen har undersøgt momsregler vedrørende modtagelse af tilskuddet fra Statens Kunstfond. Midler fra Statens Kunstfond består af finanslovsmidler, hvilket gør at tillægsbevillingen er momsfri.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at der gives en indtægtsbevilling på 50.000 kr. som følge af tilskud fra Statens Kunstfond, og

at der gives en tillægsbevilling på 50.000 kr. til Varde Byråds Kunstudvalgs driftsbudget – øremærket formidling og honorar til kunstnere og kunstfaglige medlemmer.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-12-2019

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Bevillingsbrev fra Statens Kunstfond 2020 - kommunale billedkunstråd

Punkt 652: Udpegning af kompetenceperson - Værgemål

19/12445

Sagsfremstilling

Når man som kommune eller anden myndighed/institution søger om værgemål eller ændring af værgemål på vegne af en borger, skal ansøgningen godkendes af en kompetenceperson.

Ansøgning godkendes ved, at kompetencepersonen udfylder og underskriver vedhæftede samtykkeerklæring i forbindelse med hver ansøgning.

Da den medarbejder der senest har været kompetenceperson, er fratrådt, skal der udpeges en ny kompetenceperson.

Forvaltningen foreslår, at Udvalget for Social og Sundhed udpeger Socialchefen som kompetenceperson.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at kompetencepersonen bør udpeges blandt fagområdet Social og Sundheds medarbejdere, idet det er her, man har viden/erfaring med værgemål.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Værgemålsloven og Socialloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Socialchefen udpeges som Varde Kommunes kompetenceperson.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 10-12-2019

Fraværende: Connie Høj

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende:

Steen Holm Iversen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Hvad er værgemål og hvordan søger man

Kompetencepersonsunderskrift - skema

Punkt 653: Godkendelse af takster for Social og Handicap for 2020

19/669

Sagsfremstilling

På Social og Handicap er der i 2016 etableret en pakkeafregningsmodel, hvor afregningen sker via takster fordelt i basis- og ydelsespakker til de enkelte botilbud.

Basispakken dækker fællesudgifterne på tilbuddet som f.eks. administration, forsyning, nattevagt mv.

Ydelsespakkerne er koblet til den enkelte borgernes behov og dækker udgifter til støttetimer.

Enkelte tilbud er ikke omfattet af pakkeafregningsmodellen, men har et rammebudget eller en gennemsnitstakst pr. borger.

Taksterne fastsættes årligt på baggrund af det vedtagne budget og i overensstemmelse med gældende lovgivning på området, samt de takstprincipper som er beskrevet i ”Rammeaftalen Region Syddanmark 2019-2020”.

Som en del af udmøntningen af Social og Handicap i Balance, godkendt den 22. oktober 2019, harmoniseres ydelsespakkerne i Samstyrken. Det beskrevne potentiale i optimal vagtplanlægning på botilbuddene jf. BDO-analysen, regnes også ind i fundamentet for taksterne. Med de foreslåede takster indregnes der, at man aktivt gennemfører denne optimering og derved kan skabe en effektivisering på 1,4 mio. kr. i Samstyrken. Potentialet er en del af fundamentet for takstberegningen for botilbud i Samstyrken og betyder at den samlede afregning for ydelsespakker vil blive sænket i 2020.

Taksterne for de øvrige botilbud i Social og Handicap harmoniseres ikke.

Harmonisering af pakketaksterne betyder, at prisen for en bestemt ydelsespakke bliver ens på tværs af botilbuddene. Harmoniseringen er gennemført i Samstyrken for tre typer af botilbud:

- Botilbud med døgndækning
- Botilbud uden døgndækning
- Botilbud med døgndækning og kost.

Det betyder f.eks. at en Pakke A har én ydelsestakst på alle botilbud uden døgndækning og en anden takst for alle botilbud med døgndækning. I dag er ydelsestaksten for en pakke A forskellige på alle tilbuddene.

Harmonisering skaber ens muligheder for de enkelte botilbud i forhold til at levere den støtte de er forpligtet til i de enkelte ydelsespakker. Nogle tilbud vil modtage en højere takst end de gør i dag, andre vil modtage mindre. Der foretages ikke en harmonisering af basispakkerne og der tages derfor fortsat højde for forskellige rammevilkår på de enkelte tilbud.

På de enkelte tilbud i Samstyrken skal man i 2020 arbejdet med vagtplanlægningen og implementerer de relevante forandringer. Der vil være tiltag som kan gennemføres på de enkelte botilbud og tiltag som kræver en samlet indsats.

I 2020 bliver der foretaget en generel analyse af afregningsmodellerne i Social og Handicap, for at sikre at disse i endnu højere grad muliggøre faglig og økonomisk styring af området.

Brugerbetaling i institutioner

Betaling for ophold i kommunale botilbud på det specialiserede voksenområde (svarende til botilbud efter §§107,108,109 og 110 i lov om socialservice), fastsættes på baggrund af Varde Kommunes regler for egenbetaling og bekendtgørelse nr. 1387 af 12. december. Betalingen kan eksempelvis omfatte vask, el, varme, andel af omkostninger til service.

For borgere fra andre kommuner med ophold i Varde Kommunes botilbud fastsættes borgernes egenbetaling på grundlag af handlekommunens regler og opkrævningen foretages også af handlekommunen.

Forvaltningens vurdering

Med budget forliget 2020 blev der udtrykt forventning om en nøje styring af området på baggrund af BDO-analysen og udviklingsplanen Social og Handicap i Balance. Det er forvaltningens vurdering at takstniveauet er en væsentlig forudsætning for dette arbejde.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om Socialservice

Bekendtgørelse nr. 1387 af 12. december 2006

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at takster for det specialiserede område godkendes
at sagen sendes til orientering hos Handicaprådet

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 10-12-2019

Udvalget godkendte taksterne med følgende bemærkning: udvalget ser positivt på, at der er kommet gennemsigthed på priserne.

Fraværende:

Steen Holm Iversen

Beslutning Handicaprådet den 19-12-2019

Lisbeth Lund Pedersen orienterede.

Taget til efterretning.

Fraværende:

A. C. Hoxcer Nielsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Takster 2020 - Det Specialiserede socialområde

Punkt 654: Godkendelse af takster for madservice samt huslejer for pleje- og ældreboliger for 2020

19/669

Sagsfremstilling

På Social- og Sundhedsudvalgets område opkræves der brugerbetaling og takster hos borgere. Taksterne fastsættes på grundlag af det vedtagne budget og i overensstemmelse med gældende lovgivning indenfor de forskellige områder.

Takster, der opkræves hos borgere offentliggøres på Varde kommunes hjemmeside.

Godkendelse af takster på madservice og øvrige ydelser

Betaling for madservice i eget hjem kan maksimalt fastsættes til kommunens anskaffelsespris eller den maksimale egenbetaling, som hvert år fastsættes af ministeriet. Ministeriet har udmeldt, at egenbetalingen for et hovedmåltid i 2020 maksimalt må udgøre 55 kr. Da Varde kommunes anskaffelsespris for en almindelig hovedret inkl. levering udgør ca. 50 kr., og dermed mindre end den maksimale egenbetaling, fastsættes egenbetalingen til anskaffelsesprisen afrundet til nærmeste hele kroner.

Der ydes ikke kommunalt tilskud til for- og efterretter, og egenbetalingen fastsættes således til anskaffelsesprisen hos Det Danske Madhus.

Borgere, som ønsker madservice i eget hjem fra en anden leverandør end Det Danske Madhus kan visiteres til et fritvalgsbevis. Værdien af et fritvalgsbevis fastsættes til anskaffelsesprisen for en normal hovedret hos Det Danske Madhus, afrundet til nærmeste hele kroner.

For beboere i pleje- og ældreboligcentre, gælder at egenbetalingen for fuld forplejning maksimalt kan udgøre 3.759 kr. pr. måned. I Varde kommune er taksten beregnet til 3.741 kr. pr. måned eller 123 kr. pr. dag.

De øvrige takster på plejecentre og midlertidige pladser er fremskrevet med KL's gennemsnitlige pris- og lønfremskrivning, som for 2020 udgør 2,6%. Taksten for tøjvask, linned og rengøringsmidler er imidlertid steget mere end 2,6%, hvilket skyldes at taksten ikke længere kan dække de reelle omkostninger, bl.a. på grund af nye hygiejniske retningslinjer og øget flow, som betyder øget behov for linned og vask.

Taksterne for beboerne på det specialiserede område er fremskrevet med de samme procenter som for beboerne i pleje- og ældreboligcentre. Her er der endvidere beregnet en reduceret kosttakst, for de beboere der deltager i madproduktionen.

Godkendelse af husleje i kommunale pleje- og ældreboliger

Huslejen i kommunale almene pleje- og ældreboliger fastsættes i henhold til lov om leje af almene boliger. Der er for samtlige afdelinger udarbejdet budgetter, og der har været afholdt afdelingsmøder for beboerne, hvor der er foretaget gennemgang af regnskab 2019 og budget 2020. Der har ikke været bemærkninger vedrørende huslejeændringerne. Mange af beboerne modtager boligydelse, som i betydeligt omfang bidrager til huslejen.

Økonomien for den enkelte boligafdeling skal hvile i sig selv.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende regler om takstfastsættelse, samt det godkendte budget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om Social Service og Lov om Almene Boliger

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at huslejer og takster på ældreområdet og det specialiserede område godkendes.
at sagen sendes til orientering hos Ældrerådet og Handicaprådet

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 10-12-2019

Fraværende: Connie Høj

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende:

Steen Holm Iversen

Beslutning Ældrerådet den 19-12-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Handicaprådet den 19-12-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

A. C. Hoxcer Nielsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Takster - Madservice og øvrige ydelser

Takster - Husleje 2020 - Pleje- og ældreboliger

Punkt 655: Godkendelse af afregningspriser til private leverandører af hjemmepleje og madservice for 2019

19/669

Sagsfremstilling

Byrådet fastsætter mindst én gang årligt priskrav til private leverandører af personlig og praktisk hjælp samt for levering af madservice i borgerens eget hjem.

Der skal fastsættes priser for levering af:

- Praktisk hjælp
- Personlig pleje i hverdagstimer
- Personlig pleje på øvrige tidspunkter
- Madservice uden udbringning
- Madservice med udbringning til hjemmet.

Personlig og praktisk hjælp

Prisfastsættelsen foretages efter en model, som er udviklet i samarbejde med konsulentfirmaet Incitare i 2009, og det er samme model, der er anvendt tidligere år.

Priserne for 2020 er beregnet på grundlag af forbrug og antal planlagte timer i perioden 1. januar til 30. september 2019. Forbruget er efterfølgende omregnet til et helt år, hvor de sidste tre måneder er fastsat med udgangspunkt i forbruget i september måned.

Det forventes, at behovet for personlig og praktisk hjælp i 2020 er på ca. 235.000 timer.

Den praktiske hjælp leveres kun på hverdage, hvorfor der ikke beregnes en pris for weekend- og aftentimer.

Afregning til private leverandører:

Pris pr. time	2018	2019	2020
Praktisk hjælp, hverdage	320,00 kr.	328,51 kr.	335,77 kr.
Personlig pleje og sygepleje, hverdage	438,68 kr.	445,47 kr.	448,27 kr.
Personlig pleje og sygepleje, weekend	471,01 kr.	490,08 kr.	502,43 kr.
Personlig pleje og sygepleje, aften	527,99 kr.	557,17 kr.	570,59 kr.

Det samlede budget for private og egne leverandører udgør 112.462.000 kr.

Madservice i borgerens eget hjem

Afregningspriserne til private leverandører, der er godkendt til at levere madservice i borgerens eget hjem, er fastsat på grundlag af et udbud i 2015 og en efterfølgende kontrakt med Det Danske Madhus. Priserne vil være gældende for alle leverandører af madservice. Der er pt. to private leverandører foruden Det Danske Madhus.

Madservice - priser	2018	2019	2020
Hovedret – standard	40,72 kr.	41,12 kr.	41,40 kr.
Hovedret – diæt	66,17 kr.	66,82 kr.	67,27 kr.
Biret - standard	13,23 kr.	13,36 kr.	13,45 kr.
Biret - diæt	17,21 kr.	17,37 kr.	17,49 kr.
Levering pr. måltid	7,13 kr.	7,20 kr.	7,25 kr.

Det samlede budget for afregning af private og Det Danske Madhus udgør 6.460.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de beregnede priser er i overensstemmelse med gældende regler, herunder udbuddet af madservice og principperne for udstedelse af fritvalgsbeviser til madservice.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om social service §91.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at det er valgt at basere priserne på de faktiske udgifter og forhold som gjorde sig gældende i 2019 for alle 4 distrikter. Beregningen kunne også have været inklusive effektiviseringsprocent eller forudsætninger om andre forhold f.eks. ændret sygefravær og udgifter til dette, eller priserne kunne være baseret på de bedst præsterende distrikter. Det nuværende prisniveau betyder, at myndighedsbudgettet er under pres i forhold til det nuværende aktivitetsniveau. Der vil således skulle findes 5000-6000 timer enten ved rehabilitering eller ved ændret levering af andre ydelser. Hvis områderne præsterer bedre end de beregnede priser, vil der være mulighed for en tilpasning af prisen.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at afregningspriserne til private leverandører af hjemmepleje og madservice godkendes.

at sagen sendes til orientering hos Ældrerådet og Handicaprådet

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 10-12-2019

Fraværende: Connie Høj

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende:

Steen Holm Iversen

Beslutning Ældrerådet den 19-12-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Handicaprådet den 19-12-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

A. C. Hoxcer Nielsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse under forudsætning af, at effektiviseringsprocenten på 0,75 % indregnes i priserne.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Punkt 656: Folkeskoler - ferieplan for skoleåret 2021/2022

19/5225

Sagsfremstilling

I henhold til folkeskolelovens § 14a skal der fastsætte en dato for første skoledag for eleverne i et nyt skoleår og Byrådet skal træffe beslutning om antallet af skoledage.

Ved lovændring af 7. maj 2019 og forarbejderne hertil kan beslutning om fastsættelse af første skoledag efter skoleårets begyndelse delegeres til skolebestyrelsen.

Det fremgår af vedlagte forslag til ferieplan for eleverne, at første skoledag i skoleåret 2021/2022 er onsdag den 11. august 2021.

Ferieplanen tager udgangspunkt i folkeskolelovens bestemmelser om, at elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni – sidste skoledag er gennem lovgivningen fastsat til fredag den 24. juni 2022.

Forslaget indeholder 200 skoledage. Antallet af skoledage er dermed uændret i forhold til tidligere år.

Forslaget til 'Skolernes ferieplan 2021/2022' er forelagt kommunens skoleledere, som tilsluttede sig forslaget.

Forvaltningens vurdering

Kravene til fastsættelse af skoleårets længde er opfyldt i forslaget.

Opmærksomheden henledes på, at såfremt beslutning om fastsættelse af første skoledag efter skoleårets begyndelse delegeres til skolebestyrelserne, vil dette kunne betyde, at der fremadrettet ikke vil være en fælleskommunal ferieplan, hvilket kan medføre udfordringer i forhold planlægning af skolekørsel m.v.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Folkeskoleloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at forslaget til skolernes ferieplan 2021/2022 godkendes,

at der træffes beslutning om, hvorvidt fastsættelse af første skoledag efter skoleårets begyndelse fremadrettet skal delegeres til den enkelte skolebestyrelse, jfr. folkeskolelovens § 14a.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 10-12-2019

Det indstilles til Byrådet,

at forslaget til skolernes ferieplan 2021/2022 godkendes,

at fastsættelse af første skoledag efter skoleårets begyndelse ikke delegeres til den enkelte skolebestyrelse, jfr. folkeskolelovens § 14a.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Læring indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

ARBEJDSBILAG - Skolernes ferieplan 2021/2022 - Forslag godkendt af skolelederne - Oversigt

Punkt 657: Høringssvar. Regional udviklingsstrategi 2020-2023

19/14617

Sagsfremstilling

Den nye regionale udviklingsstrategi 2020-2023, Fremtidens Syddanmark, skal afløse den tidligere regionale vækst- og udviklingsstrategi 2016-19, Det Gode Liv som vækstskeber.

Det foreliggende udkast til regional udviklingsstrategi skal skabe et fælles afsæt for den regionale udviklingsindsats i de næste fire år. Strategiforslaget er blevet til i et bredt samarbejde og i dialog med parter i hele regionen. Parterne har i fællesskab formuleret konkrete forslag til, hvilke udfordringer Syddanmark bør adressere, og hvilken fælles retning, strategien skal sætte.

Strategien understøtter FN's verdensmål, der giver rammen for den regionale udviklingsstrategi. Verdensmålene sætter retning og giver et fælles afsæt for indsatserne inden for strategiens forskellige spor. Det fælles perspektiv på arbejdet sikrer samtidig sammenhæng på tværs af områderne. Strategien sætter fokus på de områder, hvor regionen kan spille en særlig rolle. Dette har afledt følgende seks strategispor:

- Grøn omstilling, klima og ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet for alle.

For hvert strategispor er der udarbejdet tre retningsgivende regionale mål, som bidrager til at imødegå udfordringerne eller til at realisere særlig regionale potentialer.

Forvaltningens vurdering

Der henvises til vedlagte udkast til høringssvar.

Konsekvens i forhold til visionen

Den regionale udviklingsstrategi fokuserer i mindre grad på naturen, herunder benyttelse og beskyttelse. Fokus ligger på klimaet (mål 7, 11, 12 og 13) og sikring af rent vand og jord (mål 3, 6 og 14). Med det mål, at understøtte kommunens vision Vi i Naturen, bør der ligeledes sættes fokus på mål 15 "Livet på land", der omfatter naturen i sin helhed, herunder biodiversitet og økosystemer.

Retsgrundlag

Lov om regioner §5 stk. 2.

Økonomi

Ingen

Høring

Der er høringsfrist den 17. januar 2020.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at behandle forslag til høringssvar,

at tilkendegive evt. bemærkninger med henblik på et endeligt høringssvar.

Beslutning Direktionen den 18-12-2019

Anbefalingen blev godkendt. Direktionen anbefaler videre, at betydningen af kollektiv trafik til ungdomsuddannelserne også indgår i høringssvaret.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at verdensmål nr. 15 indarbejdes og i bedste fald tilføjes i Regionens udviklingsstrategi, og hvis det ikke er muligt, at Varde Kommunes holdning om natur indarbejdes i strategien.

Udvalget ønsker en redegørelse for, hvordan kommuner har været inddraget processen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Forslag til høringssvar inklusiv anbefalingerne fra henholdsvis Direktionen og Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Udkast til den regionale udviklingsstrategi 2020-2023

Høringsbrev

Punkt 658: Tilkendegivelse af ekspropriation til Holme Å projektet

19/5773

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i 2017 den udarbejdede VVM-redegørelse for Holme Å projektet, og i forsommeren 2019 lykkedes det at finde den nødvendige finansiering til projektet. Et af kravene fra fondene er, at projektet skal genskabe hele ådalen. Det vil sige, at der ud over genopretning af selve Holme Å også skal ske en ekstensivering af arealanvendelsen i ådalen.

Varde Kommune vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de ca. 55 lodsejere, men hvis dette ikke lykkes, indstiller forvaltningen, at Varde Kommune udnytter muligheden for ekspropriation til gennemførelse af projektet i medfør af vandløbsloven § 71 og naturbeskyttelsesloven § 60a.

Forvaltningens vurdering

Genopretningen af Holme Å er et unikt projekt for Varde Kommune, som vil sikre gode muligheder for dyre- og plantelivet i åen og ådalen. Det vil skabe passage til de næsten 40 km ureguleret vandløb opstrøms for projektområdet.

Det er en forudsætning for at projektet kan gennemføres, at der kan indgås aftaler med lodsejerne eller om nødvendigt foretages ekspropriation, der sikrer den nødvendige råden over arealer.

Konsekvens i forhold til visionen

Genopretning af Holme Å vil betyde, at der genskabes et helt unikt vandløb og tilhørende ådal.

Projektet betyder øgede muligheder for friluftsjntresser og gode naturoplevelser, både langs vandløbet, på Holme Å stien og i Øselund.

Holme Å projektet er derfor med til at understøtte Varde Kommune vision, Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Udgifter i forbindelse med en eventuel ekspropriation afholdes af projektmidlerne

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune eksproprierer de nødvendige arealer, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Bilag - oversigtskort.pdf

Bilag - ekspropriation

Byrådsbeslutning 3. oktober 2017

VVM-redegørelse for restaureringen af Holme Å 2016 - Endelig.pdf

Punkt 659: Ændring af tidsbegrænsning for udlejning af private helårsboliger

19/13371

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i april 2019 en lovændring, som handler om retten til udlejning af helårsboliger. Ændringen betyder, at ejere og brugere af fast ejendom, der bruges til helårsbolig, må udleje den fulde bolig til ferie- og fritidsformål efter følgende regler:

- Op til 30 dage pr. kalenderår, hvis udlejning ikke formidles gennem en udlejningsvirksomhed, der indberetter til Skat
- Op til 70 dage pr. kalenderår, hvis udlejningen formidles gennem en udlejningsvirksomhed, som indberetter lejeindtægten til Skat.

Byrådet kan beslutte at hæve begrænsningen på 70 dages udlejning til 100 dages udlejning pr. kalenderår af ejerens eller brugerens fulde helårsbolig.

Hvis Byrådet hæver tidsbegrænsningen til 100 dages udlejning, skal beslutningen offentliggøres på kommunes hjemmeside samt meddeles til erhvervsministeren.

Reglerne håndhæves af erhvervsministeren, men loven giver kommunerne en række muligheder for at samkøre registre og indhente oplysninger fra forsyningsselskaber mv. for at hjælpe ministeren med tilsynet.

Feriehusudlejernes Brancheforening anbefaler, at kommunerne giver tilladelse til 100 dages udlejning af egen helårsbolig, fordi det forventes at ville give adgang til mere kapacitet og professionel udlejning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grænsen på 100 dages udlejning ikke vil få nogen mærkbar påvirkning på antallet af helårsboliger, der i praksis benyttes som ferieboliger.

Muligheden for yderligere 30 dages udlejning kan øge udbuddet af overnatningskapaciteten i Varde Kommune, om end i meget lille skala. Forvaltningen ser den udvidede mulighed for privat udlejning af egen fulde helårsbolig som et fint supplement til muligheden for at søge en flexboligtilladelse til sin helårsbolig.

Ændringer fra 70 til 100 dages tilladt udlejning til ferieformål vurderes ikke at have administrative konsekvenser.

Forvaltningen vurderer trods den begrænsede betydning, at enkelte boligejere kan få glæde af den udvidede mulighed for udlejning f.eks. i forbindelse med egne ferier og udlandsophold.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt at ændre tidsbegrænsningen fra 70 dage til 100 dage pr. kalenderår.

Konsekvens i forhold til visionen

Ændringen vurderes at have en begrænset positiv konsekvens for visionen. En udvidelse til 100 dages udlejning vil alt andet lige give mulighed for, at flere gæster kan besøge og bo i Varde Kommune og i den forbindelse opleve områdets natur.

Retsgrundlag

Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og campering m.v.

Økonomi

Igen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at grænsen for udlejning af brugerens eller ejerens fulde helårsbolig hæves til 100 dage pr. kalenderår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Punkt 660: Nyt regulativ for husholdningsaffald

19/6463

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 3. september 2019 at sende forvaltningens udkast til nyt regulativ for dagrenovation i offentlig høring.

Baggrunden for det nye regulativ er EU's affaldsdirektiv fra maj 2018, som betyder, at alle kommuner senest i 2023 skal udsortere den organiske del af husholdningernes affald. Dette mål bliver indarbejdet i statens kommende affaldsbekendtgørelse. Miljøstyrelsens ressourcestrategi i "Danmark uden affald" fra 2013 medfører, at Danmark senest i 2022 skal genanvende mindst 50 % af husholdningsaffaldet. De danske kommuner er derfor i stort omfang allerede i gang med at etablere grundlaget for en affaldssortering, som kan leve op til disse mål.

Udvalget for Plan og Teknik har derfor i juni 2018 godkendt udsortering af organisk affald. For at kunne gennemføre udsorteringen af madaffaldet er der behov for et nyt regulativ for husholdningsaffald. Det nye regulativ for dagrenovation bliver regelsættet for, hvordan dagrenovationen skal sorteres fremover og dermed også for udsorteringen af madaffaldet. I praksis forventes affaldssorteringen at begynde 1. februar 2020.

Udkastet har været i høring, og der er kommet ét høringssvar, som går på affaldets transport og destination.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at regulativet alene omfatter bestemmelser om udsorteringen af affald og ikke transporten i forbindelse med indsamlingen.

Hertil kommer, at udsorteringen af madaffaldet ikke medfører en øget kørsel i forbindelse med indsamlingen, fordi de 2 fraktioner af affald, madaffald og restaffald fremover kommer i hvert sit rum på den samme bil. Når bilerne er fyldte, kører de til omlastning på AFLD's anlæg i Tarm på samme måde som i dag.

Herfra vil madaffaldet blive kørt til Fasterholt til videre forarbejdning, mens restaffaldet bliver kørt til forbrænding i enten Esbjerg eller Kolding. Der er ingen planer om at køre affald til Nørre Nebel.

Forvaltningen vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af udkastet. Borgerens høringssvar og forvaltningens udkast til svar er vedhæftet.

Konsekvens i forhold til visionen

Mere genanvendelse reducerer den samlede miljøbelastning af naturen. Med dette tiltag understøtter Varde Kommune en øget og bedre affaldssortering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om affald

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at udkastet til nyt regulativ vedtages uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Høringssvar fra borger

Svar på høringssvar af 6. oktober 2019

Udkast til nyt regulativ, som vedtaget på byrådsmødet den 3. september 2019

Nye skraldespande til udsortering af madaffald i Varde Kommune.docx

Punkt 661: Plangrundlag for nyt boligområde i Næsbjerg

19/12603

Sagsfremstilling

Varde Kommune har gennem længere tid ønsket at etablere et nyt boligområde i Næsbjerg sydvest for de eksisterende 150 kV luftledninger. Energinet har nu meddelt, at de eksisterende 150 kV luftledninger sydvest for Næsbjerg forventes nedtaget i 2022-23. Derfor kan der planlægges et nyt attraktivt boligområde i Næsbjerg. Området vil få direkte og trafiksikker adgang til skole, idrætsfaciliteter og bymidte via stiforbindelser. Størstedelen af byens boligområder er udbygget, og et nyt attraktivt boligområde vil give byen mulighed for at fortsætte sin positive udvikling.

Området og forudgående proces

Området er i alt ca. 14 ha og vil bestå af boligområde og boldbaner i byzone.

En del af området er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen (i forbindelse med skolen), mens det resterende areal ikke er omfattet af gældende kommuneplanrammer. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Størstedelen af arealet er udpeget som perspektivareal til boliger i Kommuneplan 2017. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan.

Sagen er en A-sag, fordi der udlægges et nyt rammeområde. Det forudsætter forudgående indkaldelse af idéer og forslag og beslutning i Byrådet. Et debatoplæg har derfor været sendt i høring fra 19. november til 3. december 2019.

Der er kommet 10 bemærkninger, der særligt handler om luftledning, boligtyper, zonestatus og hestehold, alternativ placering samt infrastruktur og grønne områder. De indkomne bemærkninger er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger til indkaldelse af idéer og forslag.

Sagen er en A-sag, og derfor beslutter Byrådet, om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at arealet er egnet til byformål, fordi det er en umiddelbar forlængelse af den eksisterende by med nærhed til skole og idrætsfaciliteter, og at byudvikling på arealet vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplan 2017

Den sydlige del af området ligger i landbrugslandskab, mens den nordlige del ligger i overgangslandskab med grænse til dallandskab. Dallandskabet ligger ca. 750 m mod nordvest bag flere læhegn og gårdbebyggelser. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at planlægning for et boligområde ikke vil medføre en negativ påvirkning af dallandskabet. Udlæg af et boligområde på det omhandlede areal er derfor i overensstemmelse med både landskabsudpegningerne og de øvrige arealudpegninger i Kommuneplan 2017 samt tilhørende retningslinjer.

Lokalplan

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, fordi der er tale om et nyt boligområde, som har et væsentligt omfang i forhold til Næsbjergs størrelse, og derfor vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø.

Øvrige hensyn

Ved lokalplanlægningen skal områdets udformning, bebyggelsesform, vejbetjening, stiforbindelse mv. fastlægges.

Kloaksystemet er ikke dimensioneret og forberedt til udstykning af et nyt boligområde. Derfor må der forventes større omkostninger til både kloakering og/eller forsinkelsesbassiner end ved tilsvarende udstykningsområder. Dernæst må det forventes, at regnvand i størst muligt omfang skal nedsives på egen grund.

Der findes flere overpløjede gravhøje i nærområdet. Det er derfor sandsynligt, at der ligger flere grave i området, og det kan ikke udelukkes, at der også vil være bopladsspor. I forbindelse med opstart af lokalplanlægningen vurderes det hensigtsmæssigt, at der gennemføres arkæologiske forundersøgelser, fordi det giver mulighed for at tage højde for eventuelle fund ved udarbejdelse af lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag bør give anledning til at sikre en dialog med Energinet i forhold til eksisterende luftledning. Forvaltningen vurderer desuden, at der i et kommende lokalplanarbejde skal være opmærksomhed på at sikre forskellige boligtyper. Dernæst skal trafikforholdene i Næsbjerg undersøges nærmere, og det skal vurderes, hvordan der kan skabes sammenhæng mellem et kommende og eksisterende stisystem fra et eventuelt nyt boligområde til skolen, idrætsfaciliteter og Hovedgaden.

Forvaltningen planlægger at holde et borgermøde i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor kvaliteter, ønsker og idéer til et fremtidigt boligområde drøftes. Bidragene vil indgå som input til et udkast til dispositionsplan og lokalplan for boligområdet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017, Varde Kommune

Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes,

at sagen medtages i prioriteringen af sager til igangsætning,

at resumé af de indkomne bemærkninger til debatoplægget godkendes, og

at sagen herefter behandles som en A-sag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Bilag

Idéoplæg- Nyt boligområde i Næsbjerg

Nyt boligområde i Næsbjerg_samlet kortbilag.pdf

Bemærkninger samlet - ideer og forslag

Resumé af indkomne bemærkninger, nyt boligområde Næsbjerg.pdf

Punkt 662: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

- Orientering ved borgmesteren

Jf. beslutning på sag 623 i UØE 19/11-2019 besluttede Udvalget, at der som følge af lavere kontingent til BRE udbetales et særligt tilskud på 270.000 kr. til Pro Varde. Udvalget har efterfølgende tilsluttet sig, at beløbet til Pro Varde reduceres med 31.000 kr. som en følge af udgifter i forbindelse med at toilettet på Hvidbjerg Strand ikke vinterlukkes.

- Orientering ved kommunaldirektøren

Projekt Mini Historier i Varde Miniby – anden leverandør

Sponsorat Mariehaven

Tilskud på 13.330 kr. fra visionspuljen til Grundejerforeningen Kvie Sø, Skovlund Borgerforening, Skovlunde-Ansager Udviklingsråd, Ansager Borgerforening og Ansager Byudvikling til fornyelse af udtjente borde-/bænkesæt og bænke rundt om Kvie Sø.

- Orientering ved direktørerne
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer m.fl.
- Løbende orientering om aktuelle sager

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Punkt 663: Midlertidig opnormering af byggesagsområdet

20/175

Sagsfremstilling

Det har for Byrådet været en væsentlig målsætning, at der skal ydes en hurtig og kompetent sagsbehandling til erhvervsvirksomheder. På flere områder er der da også gode resultater, men det må erkendes, at hurtigheden af sagsbehandlingen på byggesagsområdet ikke altid er med den hurtighed, som man kan ønske sig.

Det foreslås derfor, at der gives en bevilling på 1 mio. kr. til ansættelse af to byggesagsbehandlere i et år. Bevillingen skal finansieres af Udviklingspuljen, der er målrettet tiltag, som kan skabe vækst og udvikling i Varde Kommune.

Flere undersøgelser indikerer, at virksomheders største kritikpunkt af erhvervsservicen i Varde Kommune er netop byggesagsområdet, ligesom sammenligninger af nøgletal med nabokommuner kan indikere, at normeringen i Varde Kommune er i den nedre ende, omend niveauet i Varde Kommune ikke er lavere end det nationale gennemsnitsforbrug. Til gengæld er der også betydelige tegn på, at der i nogle kommuner i modsætning til Varde Kommune er en praksis, hvor udgifter til byggesagsområdet konteres på andre områder end konto 6.

Forvaltningens vurdering

Direktionen bemærker, at der er sket ret betydelige reduktioner i alle dele af den administrative organisation, men det vil efter Direktionens opfattelse kun være muligt inden for rammerne af Udviklingspuljens formål at anvende denne til opnormering af det administrative område på ganske få afgrænsede områder.

Anbefaling

Direktionen anbefaler,

at udvalget drøfter, om der skal gives en bevilling på 1 mio. kr. i 2020 fra Udviklingspuljen til en midlertidig opnormering af byggesagsområdet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 07-01-2020

Udvalget godkender en midlertidig opnormering af byggesagsområdet med 2 byggesagsbehandlere i et år.

Udvalget anbefaler Byrådet, at udgiften finansieres af de overførte midler fra Byrådets Udviklingspulje fra 2019 til 2020 i forbindelse med den samlede overførselssag.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen