

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 22-09-2022

Mødedato	Torsdag d. 22. september 2022 kl. 12:30
Mødested	Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften
Mødedeltagere	Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Søren Laulund, Claus Brink, Finn Ladegaard, Kitty Gamkinn, Steen Holm Iversen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af proces for udvælgelse af solcelle- og vindmølleprojekter.....	4
Aktivitetsbeskrivelse for Holme Å og Karlsgårde Sø.....	7
Indkaldelse af idéer og forslag til planlægning for strandhotel i Vejers.....	9
Høring. Linjeføring af 400kV luftledninger fra Idomlund til Endrup.....	12
Godkendelse af varmeplan.....	15
Stadepladser i Blåvand 2023.....	17
Naturpolitik for Varde Kommune.....	19
Revision af "Investeringsplan for offentlige toiletter 2023-26".....	21
Forlængelse af cykelsti Debelvej, Outrup.....	23
Prioritering af lokalplaner 4. kvartal 2022.....	25
Støjrapport Søndermarksvej, Varde.....	29
Orientering. Oversigter.....	31
Lukket: Bæredygtig nedrivning af Brorsonskolen.....	32
Lukket: Gensidig orientering.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 180: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Godkendt

Punkt 181: Drøftelse af proces for udvælgelse af solcelle- og vindmølleprojekter

22/9507

Sagsfremstilling

Varde Kommune har et politisk mål om at blive uafhængig af fossile brændsler i 2050 gennem blandt andet omstilling af energiforsyningen til mere bæredygtige energiformer, jf. Kommuneplan 2021, kapitel 14, herunder at der etableres CO₂-neutrale energianlæg som solenergi, biogasanlæg og vindmøller.

Det blev ved den seneste kommuneplanrevision fastlagt, at målsætningen for Varde kommune skal være, at der inden 2050 produceres 0,75 TWh fra solceller og 0,46 TWh fra vindmøller. Det betyder, at der vil være behov for at planlægge for opsætning af ca. 46 vindmøller a 3 MW og ca. 1.000 ha solceller frem til 2050. I forvaltningens oplæg til klimahandlingsplan tages der ligeledes udgangspunkt i, at der skal produceres 0,75 TWh og 0,46 TWh fra henholdsvis sol og vind i Varde Kommune.

Det fremgår ligeledes af Varde Kommunes kommende Klimahandlingsplan (DK2020), at Varde Kommune på lokalt niveau bidrager til indfrielsen af målene i Parisaftalen fra 2015. Det betyder, at Varde Kommune vil arbejde for at fremme produktionen af vedvarende energi og dermed aktivt understøtte indfrielsen af især verdensmålet ”Bæredygtig Energi”.

Af Kommuneplanens retningslinjer fremgår det konkret:

- **Større solcelleanlæg:**
Mindst 95 % af et solcelleanlæg skal som udgangspunkt placeres indenfor planudpegningen for solcelleparker. Det skal sikres, at der tages hensyn til lufttrafik og indflyvningsruter for lufthavne/flyvepladser, så der ikke kan ske blanding af lufttrafikken.
- **Vindmøller:**
Opstilling/udskiftning af nye vindmøller kan i udgangspunkt ske indenfor udlagte vindmølleområder og i områder, hvor 95 % af husejerne inden for en afstand af 6 x møllens højde skriftligt tilkendegiver, at de støtter projektet. Udpegning af nye vindmølleområder vil ske på baggrund af en konkret vurdering. Forudsætningen for at behandle en ansøgning er blandt andet fastlagt til, at der skal etableres vindmøller med en effekt på mindst 12 MW, og at det ligger uden for de i kommuneplanen udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

Varde Kommune havde 14. august 2022 ansøgningsfrist for vindmølleprojekter og større solcelleprojekter. Varde Kommune modtog i alt 21 ansøgninger; 16 solcelleprojekter, 1 vindmølleprojekt og 4 kombinerede solcelle- og vindmølleprojekter, jf. bilag. Forvaltningen sammenligner indledningsvis solcelleprojekter i forhold til bruttoarealet (ha) og ikke på effekt, fordi ansøgerne har benyttet forskellige beregningsmetoder.

Forvaltningen vil under normale omstændigheder under hensyn til ressourceforbruget i forvaltningen og tidshorisonten for målopfyldelse i 2050 foreslå at prioritere igangsættelsen af nye energiprojekter én gang pr. planperiode. Den nuværende energikrise og geopolitiske situation medfører imidlertid et øget pres på en hurtig omstilling til bæredygtig energiforsyning. Staten har som følge heraf bedt kommunerne om inden 1. oktober 2022 at indsende forslag til områder i forbindelse med planerne om statslige udpegninger for områder til vedvarende energi-planlægning (VE).

Forvaltningens vurdering

Der er ved ansøgningsrunden 14. august 2022 ansøgt om ca. 440 ha solceller placeret inden for planudpegningerne for solceller, 1.110 ha udenfor og ca. 1.235 ha delvist indenfor. I alt er der søgt ca. 2.790 ha.

Med hensyn til vindmøller har forvaltningen foretaget en screening af Varde Kommunes arealer og identificeret de områder, hvor der under hensyn til andre arealbindinger umiddelbart kan opstilles vindmøller under forudsætning af, at afstandskrav til boliger er overholdt. Af de ansøgte vindmølleprojekter ligger ét udenfor for screeningsområder, mens 4 ligger indenfor eller delvist indenfor. Der er samlet ansøgt om opstilling af 18-22 vindmøller.

Før forvaltning udarbejder et oplæg til udvælgelse af projekter, der kan indgå i den videre planlægning, ønskes Udvalgets drøftelse af følgende spørgsmål;

- Skal kadencen for planlægning af VE-projekter øges fra 1 projekt pr. byrådsperiode til f.eks. et projekt årligt?
- Ønskes minimumskravet for antal vindmøller/MW i et projekt øget for at sikre en hurtig udbygning?
- Ønskes det, at forvaltningen analyserer på mulighederne for at udvide/tilpasse de modtagne vindmølleprojekter i samarbejde med ansøgerne?
- Er der kriterier, der vægter højest for de solcelleprojekter, der ligger indenfor planudpegningen, når forvaltningen skal foreslå en prioritering? Det kan f.eks. være bidrag til grundvandsbeskyttelse, bidrag til lokalsamfundet m.v.
- Ønsker Udvalget, at der skal arbejdes videre med solcelleprojekter, der ligger udenfor planudpegningen og i givet fald efter hvilke kriterier?
- Ønsker Udvalget at fremsende forslag til den statslige VE-planlægning?

Forvaltningen anbefaler for projekter, der indeholder både solceller og vindmøller, at de i første omgang behandles som vindmølleprojekter, og at muligheden for at supplere med solceller herefter vurderes i den konkrete planproces.

Forvaltningen vil på udvalgsmøde i oktober 2022 fremlægge en vurdering af, hvilke projekter der kan indstilles til afslag, og hvilke der kan gå videre til en yderligere vurdering, inden der træffes endelig beslutning om igangsætning af egentlige planprocesser.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelsen og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med forvaltningens oplæg til en kommende klimahandlingsplan (DK2020).

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter de opstillede punkter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Drøftet

Udvalget besluttede, indmelde Kærgård Klitplantage til de statslige udpegninger for områder til vedvarende energiplanlægning.

Punktet videresendes til orientering for Udvalget for Økonomi og Erhverv med bemærkning om, at der er ressourcemæssige udfordringer.

Bilag

Oversigt over ansøgninger .pdf

Oversigt første screening til PT.pdf

Punkt 182: Aktivitetsbeskrivelse for Holme Å og Karlsgårde Sø

20/8049

Sagsfremstilling

Byrådet har bevilget 200.000 kr. til udarbejdelse af en aktivitetsbeskrivelse for den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø gennem idémøder og borgerinddragelse.

Formålet med aktivitetsbeskrivelsen er at skabe et idékatalog, som kan anvendes af borgere, foreninger og kommunen til at fundraise til aktiviteter i og omkring Holme Å og Karlsgårde Sø for dermed at sikre tilgængelighed og brug af naturen på en rekreativ måde.

Aktivitetsbeskrivelsen indeholder – udover et katalog med tekst og illustrationer, der viser hvilke tiltag og aktiviteter, der kan være med til at gøre området rekreativt – en række små film af området, hvor stemning og mulige aktiviteter bliver præsenteret. Det er meningen, at alle, som ønsker at søge midler til projekter i området, kan gøre brug af både aktivitetsbeskrivelsen og filmene til at beskrive projekterne og konteksten omkring området. Filmene vil blive vist på udvalgsrådet.

Der har i udarbejdelsen været en stor grad af borgerinddragelse gennem både fysiske møder og løbende dialog med relevante borgere og brugere fra området. Der har blandt andet været afholdt 3 fysiske borgermøder og 1 digitalt møde. Det har givet input til både idéer, der er blevet medtaget i aktivitetsbeskrivelsen, og idéer, der kræver yderligere arbejde, inden de kan komme i betragtning til yderligere udfoldelse. Det har været en prioritering fra kommunens side at vægte de idéer, hvor der har været en særlig opmærksomhed fra borgere og brugere i området, hvorved en lokal forankring sikres.

For at udvikle de forskellige temaer og idéer har forvaltningen gjort brug af et landskabsarkitektfirma i et direkte samarbejde med borgere, brugere og forvaltning om at udvikle de forskellige projekter og idéer.

Projektet forudsætter myndighedsbehandling, som kan have betydning for de endelige udformninger og placeringer

Den fremadrettede forankring

Forvaltningen arbejder med stisystemerne og en række støttepunkter i landskabet sammen med lodsejere, borgere og andre brugere. Der er fremsendt budgetønske til dette. Støttepunkterne skal fungere som udgangspunkt for aktiviteter i området, mens borgere og foreninger har fokus på de projekter, hvor borgere og foreninger har et særligt ønske.

For at sikre et fortsat fokus på de borgerdrevne projekter, nedsættes der en følgegruppe for at sikre løbende fokus på de idéer, hvor forvaltningen ikke er den drivende kraft. Forvaltningen sikrer organiseringen af følgegruppen og følger løbende op på denne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fremsendte aktivitetsbeskrivelse og medfølgende film giver et retvisende billede af de ønsker, der er fremkommet gennem borgerinddragelserne og den kulturhistoriske baggrund, som området repræsenterer.

Forvaltningen vurderer, at den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø har stor opmærksomhed i lokalområdet, og at der vil være meget stor sandsynlighed for at området vil kunne udvikle sig til et meget attraktivt og besøgt område med

fokus på rekreative aktiviteter af forskellig karakter, herunder indlandsturisme. Derfor er det også vurderingen, at Destination Vesterhavet kan inddrages i den fremadrettede formidling til turister gennem den resultatkontrakt, som Varde Kommune indgår med Destination Vesterhavet om bl.a. fælles formidlingsprojekter.

Forvaltningen vurderer, at den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø også vil kunne bidrage til formidling af naturen – både som en del af Vi i Naturskolen og for den almindelige bruger af området og dermed sætte yderligere fokus på Varde Kommunes vision ”Vi i Naturen”.

Forvaltningen vurderer, at den fremadrettede proces fortsat har opmærksomhed i forvaltningen, og at der derfor vil være en kontinuerlig opfølgning på at få implementeret idéer og aktiviteter til området.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Udviklingen af den rekreative del af Holme Å og Karlsgårde Sø bakker op om ”Vi i naturen” visionen, byrådsgrundlaget og den eksisterende naturpolitik. Formålet er at give flere mulighed for at være i naturen og bruge den.

Processen er en vigtig del af byrådsgrundlagets sigte med at skabe det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser. Kommunen har i processen prioriteret frivillighed og lokal udvikling højt gennem inddragelse af brugere og borgere i og omkring Holme Å og Karlsgårde Sø.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet,
at aktivitetsbeskrivelsen for Holme Å og Karlsgårde Sø godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde kommissorium for følgegruppen.

Bilag

Prospekt Holme Å_16.08.2022_til skærm.pdf

Punkt 183: Indkaldelse af idéer og forslag til planlægning for strandhotel i Vejers

19/7927

Sagsfremstilling

Freja Ejendomme A/S har solgt Vejers Strandhotel, Vejers Havvej 105.

Den nye ejer har anmodet om ændring af plangrundlaget for ejendommen. Ansøger ønsker mulighed for at etablere et nyt hotel som erstatning for den eksisterende hotelbygning.

Arealet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 05.02.C01, der fastlægger områdets anvendelse til centerområde. Bygningshøjden er fastsat til maks. 8,5 m, etageantallet til maks. 2, og bebyggelsesprocenten til maks. 50 for bymidtebebyggelse. Derudover er arealet omfattet af Lokalplan 04.004.98, som fastsætter områdets anvendelse til hotel, pensionat og restauration. Bebyggelsesprocenten må være maks. 40, og bebyggelse må etableres i maks. 2 etager og med en bygningshøjde på maks. 8,5 m.

Projektområdet er omfattet af følgende bindinger:

- Arealet ligger inden for kystnærhedszonen.
- Arealet ligger inden for det i kommuneplanen udpegede bevaringsværdige kulturmiljø Vejers Strand.
- Dele af arealet er registeret som beskyttet hede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ejendommen ligger i et område, der har været byzoneareal fra før 1. juli 1992, og derfor gælder § 3-beskyttelsen kun tilstandsændringer med landbrugsmæssige formål.
- Arealet grænser mod syd, øst og vest op til et klitfredet og strandbeskyttet areal.
- Det sydvestlige hjørne af arealet ligger inden for et udpeget Natura 2000-område og Grønt Danmarkskort som udpeget i kommuneplanen.
- Støjkonsekvenszonen omkring øvelsesterrænet ved Oksbøl.

Det er ansøgers hensigt at etablere et hotel med en receptionsbygning med reception, restaurant og andre fællesfaciliteter, en hotelfløj med 18 hotelenheder samt 20 hotelenheder opført som rækkehuse. Bebyggelsen vil have et samlet etageareal på ca. 4.300 m², som svarer til en bebyggelsesprocent på 50.

Der ønskes følgende byggehøjder:

Receptionsbygning	2 etager	9,5 m
Hotelfløj	3 etager	12,5 m
Hotelenheder (rækkehuse)	2 etager	8,5 m

Den ansøgte bebyggelse er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen og den gældende lokalplan for området, og planlægning til projektet kræver derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Der skal indkaldes idéer og forslag m.v. forud for udarbejdelse af et forslag til ændring af kommuneplanen, jf. planloven § 23 c. Forvaltningen forslår, at det vedhæftede høringsmateriale, der omfatter idéoplæg og synlighedsanalyse, sendes i offentlig høring fra 26. september til 23. oktober 2022. Under hensyn til den store interesse, der har været for sagen, foreslås det desuden, at der afholdes borgermøde om sagen 10. oktober 2022. Under hensyn til at mange med interesser i Vejers er bosat i andre byer, foreslås mødet afholdt digitalt.

Den eventuelt efterfølgende planproces for strandhotellet er tilrettelagt, så den vil være sideløbende med udarbejdelse lokalplan 05.02.L04 for Vejers Bymidte.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at vedhæftede høringsmateriale vil danne et godt udgangspunkt for offentlig dialog om planlægning for et nyt strandhotel i Vejers.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Etablering af restaurant, der vil henvende sig til både hotellets gæster og offentligheden, ud til Vejers Havvej vil understøtte implementeringen af Strategisk/Fysisk Udviklingsplan for Vejers Strand i overensstemmelse med Varde Kommunes strategi for bæredygtig turismeudvikling, ”Fra mere til bedre turisme”. Etableringen af et nyt, tidssvarende strandhotel vil desuden understøtte muligheden for helårsturisme i overensstemmelse med turismestrategien og byrådets mål for turismeudviklingen som beskrevet i kommuneplanen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Der skal indkaldes idéer og forslag m.v., jf. planlovens § 23 c. Der foreslås afholdt fire ugers offentlig høring.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at vedhæftede høringsmateriale sendes i offentlig høring fra 26. september til 23. oktober 2022, og

at der afholdes digitalt borgermøde 10. oktober 2022.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Socialdemokratiet forholder sig skeptisk til (projektet) idéoplæg med lokalplan, der udvider bebyggelsesprocent og mulighed for at øge bygningshøjden for projektet. Vi finder, at der i projektet skal indarbejdes følgende:

1. P-plads = skabe tilsvarende forhold som i øjeblikket dækkes, fordi det i årtier har været anvendt som offentlig p-plads og vendeplads for større køretøjer (varebiler, turistbusser og lastbiler)
2. Sikre mulighed for at bruge plads til telt eller lignende ved den årlige fejring af Vejers Ravfestival og lignende arrangementer
3. Hotelbyggeri = hotelenheder, og ikke noget, der har karakter af sommerhuse.

Udvalget præciserer, at

- fotos startende med tekst: Forslag, oplæg og eksempel, er tilgået fra bygherre,
- igangsætning af lokalplanlægningen er politisk besluttet, og
- opdateret faktaark vedlægges.

Bilag

Bilag 1: Idéoplæg

Bilag 2: Synlighedsanalyse

Punkt 184: Høring. Linjeføring af 400kV luftledninger fra Idomlund til Endrup

16/4305

Sagsfremstilling

Energinet ønsker at forstærke elnettet mellem Idomlund og Endrup. Projektet omfatter i alt ca. 86 km 400 kV (kilovolt) luftledningsanlæg og 11 km 400 kV jordkabler.

Projektet strækker sig gennem Varde Kommune fra eksisterende transformerstation Idomlund ved Holstebro via en ny transformerstation Stovstrup ved Tarm til den eksisterende transformerstation Endrup i Esbjerg Kommune. I Varde Kommune indeholder projektet ca. 32 km luftledninger og 3,9 km jordkabler.

Miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse samt tilhørende landsplandirektiv med miljøvurdering for strækningen blev sendt i høring fra 30. juni til 15. september 2022 – altså forlænget høring henover sommerferien. Der blev afholdt borgermøde i Varde Fritidscenter 22. august 2022.

Byrådet har afgivet høringssvar i både 2016, 2018 og senest oktober 2019. Høringssvaret fra oktober 2019 handlede overordnet om følgende anbefalinger:

- at kabelstrækningen ved Sig udvides mod nord med ca. 1 km af hensyn til væsentlige bymæssige interesser
- at der kabellægges i tracéet rundt om Næsbjerg, alternativt at linjeføringen ved Næsbjerg flyttes mod vest, for at sikre de bymæssige interesser og byens udvikling
- at en tidsplan for nedtagning af de eksisterende 150 kV luftledninger præsenteres som en del af den samlede løsning.

Byrådet besluttede desuden at sende et høringsbrev, hvor det fremgik, at hensynet til lokalbefolkningen bør vægtes med samme værdi som beskyttet natur.

Der blev i december 2018 indgået en politisk aftale om, at Energinet skal fjerne 150 kV luftledninger i de kommuner, som bliver berørt af de nye 400 kV luftledninger fra Idomlund til den dansk-tyske grænse. Energinet har derfor udarbejdet en samlet plan for hvilke 150 kV luftledninger, der skal kabellægges. I Varde Kommune drejer det sig om 150 kV luftledningen mellem Lykkegård i Esbjerg via Bredmose til Sønder Felding.

Kabellægningen af 150 kV luftledningerne er koblet i et projekt, som yderligere har til formål at udbygge en ny el-infrastruktur i Midt- og Vestjylland, som understøtter indpasning af kommende vedvarende energi i el-infrastrukturen. Prioriteringen mellem de to formål blev ændret, da Energinet modtog deres tilladelse i slutningen af juni 2022. Aftalekredsen bag den politiske aftale besluttede at bede om en tidsplan, der prioriterer indpasning af vedvarende energi fremfor kabellægning.

Derfor er kabellægningen af 150 kV luftledning mellem Lykkegård via Bredmose til Sønder Felding, henover det lokalplanlagte nye boligområde i Næsbjerg, udskudt til påbegyndelse i september 2026 og forventet færdiggørelse i marts 2027.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet linjeføringen i forhold til det seneste høringssvar fra Byrådet og finder, at Energinet fortsat bør udvide kabelstrækningen ved Sig med ca. 1 km, så hensynet til de bymæssige interesser i Sig varetages bedre. Kabelovergangen ved Sig placeres fortsat ca. 745 m vest for den sydlige del af byen. Kabelovergangens nærhed til Sig vurderes at ville påvirke de bymæssige interesser negativt. Det er dog positivt, at den eksisterende 150 kV luftledning på længere sigt nedtages, og at linjeføringen af den nye 400 kV luftledning er mere vestlig i forhold til de bymæssige interesser.

Linjeføringen ved Næsbjerg er flyttet ca. 700 m længere mod vest. Det vurderes, at

denne afstand varetager de bymæssige interesser og byens udvikling. Samtidig vurderes den ændrede linjeføring ved Næsbjerg generelt at øge afstanden til boliger i det åbne land, og der tages derfor i højere grad hensyn til befolkningen i landområderne. Den ændrede linjeføring vil dog medføre en påvirkning på boliger, som ikke tidligere var påvirket.

Kabelstationen syd for Karlsgårde Sø er desuden flyttet ca. 750 m længere mod syd og dermed tættere på flere boliger i det åbne land. Samtidig betyder det, at en længere strækning kabellægges. Den nye placering ligger i tilknytning til eksisterende beplantning, der kan medvirke til at afskærme den visuelle påvirkning fra kabelovergangen. Landsplandirektivet giver mulighed for beplantning omkring kabelstationerne, som er ca. 25-26 m høje, men det er ikke vurderet nødvendigt at etablere beplantning på grund af den landskabelige påvirkning i miljøkonsekvensvurderingen. Forvaltningen vurderer dog, at det vil være hensigtsmæssigt at etablere beplantning ved begge kabelstationer, men det vurderes vigtigst ved kabelstationen syd for Karlsgårde Sø for at begrænse den visuelle påvirkning i forhold til boliger i det åbne land og den visuelle oplevelse fra offentlige veje.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at Varde Kommune indsender et høringssvar på baggrund af ovenstående vurderinger.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Etableringen af en 400 kV luftledning gennem Varde Kommune vil påvirke nære rekreative boligområder, boliger i det åbne land, naturområder og værdifulde landskabsområder.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udkast til høringssvar tiltrædes og fremsendes til Miljøstyrelsen og Plan- og Boligstyrelsen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Endrup-Idomlund, linjeføring i VK.jpg

Endrup-Idomlund, linjeføring i VK.(jordkabel).jpg

Endrup-Idomlund, i høring og 1. forslag- ændring.jpg

Endrup-Idomlund, i høring og 1. forslag (jordkabel).jpg

Endrup-Idomlund, i høring og 1. forslag- ændring_heleVK.jpg

Høringssvar fra Varde Kommune

Punkt 185: Godkendelse af varmeplan

22/726

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i april 2022, at forvaltningen skulle igangsætte udarbejdelsen af en varmeplan for Varde Kommune.

Forvaltningen har haft møder med alle varmekværker i Varde Kommune for at afklare nuværende og planlagt varmeproduktion samt afsøge mulighederne for udvidelse af fjernvarmenettet. Fokus har været på udfasning af gasforbrug.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet et udkast til en varmeplan. I varmeplanen er beskrevet:

- den nuværende varmeforsyning i byområder
- de udvidelsesprojekter, som er i gang
- de byområder, hvor der er potentiale for lokalvarme og senere fjernvarme
- de byområder, hvor der er potentiale for lokalvarme
- områder, hvor der skal ske individuel forsyning.

For at forenkle processen med de efterfølgende projektkendelser, er der åbnet for at kommunerne kan foretage samfundsøkonomiske beregninger af den samlede varmeplan. Hvis varmeplanen har positiv samfundsøkonomi, kan man undgå at foretage samfundsøkonomiske beregninger på de enkelte projektkendelser.

Forvaltningen har derfor fået foretaget samfundsøkonomiske beregninger på varmeplanen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at varmeplanen giver borgerne et godt overblik over hvilke opvarmningsformer, der kan forventes i de forskellige områder. Med udgangspunkt i varmeplanen kan Varde Kommune sende brev ud inden udgangen af 2022 til samtlige borgere, der har opvarmning med olie og naturgas, så de kan få besked på, om de kan få fjernvarme, eller om de skal have anden individuel opvarmning som f.eks. varmepumper.

Det forventes, at de samfundsøkonomiske beregninger foreligger inden 1. oktober 2022 og vil blive eftersendt. Forvaltningen oplever en stor efterspørgsel fra borgere på et hurtigt svar på, om de kan konvertere til fjernvarme. Det er derfor vigtigt, at varmeplanen bliver udarbejdet hurtigst muligt.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Udarbejdelse af en varmeplan med fokus på omstilling til en mere klimavenlig opvarmningsform af bygningsmassen er fint i tråd med visionen.

Retsgrundlag

Lov om Varmeforsyning

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

Økonomi

Ingen

Høring

Varmeplanen skal i offentlig høring i 4 uger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udkastet til varmeplan for Varde Kommune 2023-2030 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Udkast - Varmeplan

Varmeplan - Kort _10082022.pdf

Punkt 186: Stadepladser i Blåvand 2023

22/9092

Sagsfremstilling

Siden 2014 har der været mulighed for 4 stadepladser i Blåvand som en forsøgsordning. Tilladelse til stadepladserne kan søges ved kommunen, og de tildeles efter høring af borgere og erhvervsliv i Blåvand.

Der er for 2023 modtaget 3 ansøgninger om stadepladser på adresserne:

- Tane Hedevej 4 – 1 plads
- Blåvandvej 13A – 1 plads
- Blåvandvej 36 – 3 pladser

Der er derfor ansøgt om i alt 5 stadepladser.

Hertil kommer, at der i 2005 er tilladt en tidsubegrænset stadeplads til en pølsevogn på adressen Blåvandvej 26.

Tankegangen har fra start været langsomt at udvide tildelingsperioden fra 1 til 5 år. Denne tankegang blev ændret sidst, hvor tildelingsperioden blev reduceret til 2021-2022 fordi man ønskede mulighed for at revidere tilgangen til stadepladser i forbindelse med den ny centerlokalplan for Blåvand. Den ny centerlokalplan forventes færdig i løbet af 2023, og derfor er der denne gang kun tilbudt en tildelingsperiode for 2023.

Formålet med at tildele stadepladser efter ansøgning er at få mulighed for at vurdere, om de medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte stadepladser er placeret, så de sammen med pølsevognen med tidsubegrænset tilladelse medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Torvearealet på Blåvandvej 36 vurderes ligeledes at kunne rumme 3 stadepladser, fordi arealet på forhånd er indrettet dertil. Tankerne om et moderne streetfood marked vurderes også at være attraktive for Blåvand. Kommunen vil dog ikke have nogen mulighed for at påvirke udbud og aktiviteterne i de enkelte eller samlede grupper af stadepladser. Det vil stadig være et krav, at de 3 salgsvogne fjernes hver aften og ikke bliver stående som ønsket i den oprindelige plan for torvearealet.

Forvaltningen vurderer samlet, at der med en tildelingsperiode på kun 1 år og en ny lokalplan under udarbejdelse for området dog er en mulighed for at eksperimentere og lære uden den store risiko for, at beslutningen trækker spor over en længere årrække. Derfor kan man for 2023 prøve at tildele alle de 5 ansøgte stadepladser. Placeringen af alle de ansøgte pladser ses på det vedhæftede kortbilag.

Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening samt Danmarks Restauranter og Caféter (på vegne af en enkelt erhvervsdrivende) har i to tidligere høringer bemærket, at 4 stadepladser for Blåvand er passende. Her er 3 af de 6

stadepladser (5 ansøgte og 1 permanent) imidlertid placeret på et torveareal, der er indrettet hertil, hvor der som tidligere er tale om 4 lokationer.

Prøveordningen for stadepladser har stort set fungeret problemfrit siden 2014.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

De ansøgte stadepladser vurderes, at understøtte Byrådsgrundlagets ønske om at vove meget for kommunens virksomheders vækst. Ligeledes vil det understøtte kommunens Erhvervs- og Beskæftigelsesvision om at være blandt landets 10 mest erhvervsvenlige kommuner. Forvaltningen vurderer yderligere, at et varieret og harmonisk centerområde, styrker hele Blåvandområdet som et naturnært turistmål.

Retsgrundlag

Lokalplan 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand–Oksby byområde

Lokalplan 05.01.2019 for Centerområde Blåvand Øst

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Tildeling af stadepladser sendes i høring ved:

- Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening
- Blåvand Grundejerforening
- Grundejerforeningen Blåvand Nord
- Grundejerforeningen Grønningen
- Grundejerforeningen Høfde 1
- Danmarks Restauranter og Caféer

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de 3 ansøgninger om stadepladser umiddelbart imødekommes for 2023, og

at denne beslutning sendes i høring, inden der træffes endelig afgørelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Matrikel og luftkort over ansøgte stadepladser 2023

Ansøgning om stadepladser - Blåvandvej 36

Ansøgning om stadeplads - Blåvandvej 13A

Ansøgning om stadeplads - Tane Hedevej 4

Punkt 187: Naturpolitik for Varde Kommune

22/9432

Sagsfremstilling

Byrådet har godkendt styringsgrundlaget, hvoraf det fremgår, at Varde Kommune skal have udarbejdet eller revideret gældende politikker for en række politikområder. Det gælder blandt andet også på naturområdet, hvor det er besluttet, at der skal udarbejdes en politik.

Politikken skal forholde sig til Byrådsgrundlaget i sin helhed eller et eller flere af grundlagets pejlemærker og beskrive den overordnede ramme samt fastlægge principper, mål og målsætninger på naturområdet. Den skal således sætte rammen og retningen for, hvordan Varde Kommune arbejder på hele området, og hvordan det tænkes sammen med andre politikområder. En politik kan ikke frakobles budgettet, og det er derfor nødvendigt, man i politikskabelsen (og i budgetlægningen) forholder sig til Varde kommunes økonomi.

Forvaltningen ønsker at igangsætte en proces, hvor indholdet, ud over de eksisterende rammer i kommuneplanen, den nuværende naturpolitik og andre politikker, bliver tegnet gennem blandt andet udvalgets seneste beslutninger inden for naturområdet og gennem inddragelse af interessenter.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en procesbeskrivelse, som sikrer, at udarbejdelse af den kommende naturpolitik sker med baggrund i det vedtagne byrådsgrundlag, og at alle relevante interessenter inddrages i arbejdet. Den vedhæftede procesbeskrivelse lægger op til, at forankringen af den kommende naturpolitik sker i Grønt Råd, hvor alle relevante interessenter er repræsenteret.

Det foreslås at tilbyde Grønt Råd, at inddragelsen af rådet i arbejdet med naturpolitikken sker på tilsvarende vis som ved udarbejdelsen af den nuværende politik. Det vil sige, at der nedsættes en arbejdsgruppe, og at Grønt Råd drøfter et oplæg før den politiske behandling. Kommunen foreslås at være tovholder på hele arbejdet. På den måde sikrer Varde Kommune, at der opnås et ejerskab til den kommende Naturpolitik blandt alle relevante interessenter, og at naturpolitikken derfor vil blive dækkende for, hvordan Varde Kommune fremadrettet skal arbejde på naturområdet.

Efter endelig godkendelse af politikken vil der blive udarbejdet strategier og handleplaner for implementeringen af Naturpolitikken.

Det er Udvalget for Plan og Teknik, der fremsender Naturpolitikken til endelig godkendelse i Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forankringen i Grønt Råd giver et solidt ejerskab til kommunens Naturpolitik.

Forvaltningen vurderer desuden, at implementeringen af naturpolitikken gennem et solidt ejerskab kan nå længere ud blandt interessenterne.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Naturpolitikken skal forholde sig til visionen gennem det vedtagne Byrådsgrundlag, jf. styringsgrundlaget.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at procesbeskrivelsen godkendes, og

at Grønt Råd anmodes om at indgå i udarbejdelse et forslag til Naturpolitik, som danner grundlag for beslutning i Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Procesplan

Punkt 188: Revision af "Investeringsplan for offentlige toiletter 2023-26"

20/2339

Sagsfremstilling

Der blev i 2015 afsat 700.000 kr./år i Vej og Parks budget til renovering og nybygning af offentlige toiletter. Med pris og lønreguleringerne er beløbet for 2023 fremskrevet til 813.703 kr./år.

Oversigt over nybyggede og renoverede toiletter i perioden 2015–2022 er vedlagt som bilag.

Investerings- og tidsplanen revideres en gang årligt, og i nærværende revision indgår hovedsageligt prisstigningerne i byggeriet, og at nybygning af toilet på Hvidbjerg Strandvej, ved Blåvand Fyr og på rastepladsen Kløvbakken er blevet udskudt på grund af længere sagsbehandlingstider for tilladelser/dispensation samt lokalplanlægning.

Det betyder, at et forventet merforbrug, jf. seneste investeringsplan, udskydes fra 2022 til 2024/25. Herudover er overslagspriserne revideret, så de passer med det nuværende prisniveau.

Investeringsplanen er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne tilbud på bygning og renovering af toiletter, at udførelsesprisen er steget væsentligt i forhold til overslagsprisen. Derfor er overslagspriserne for de kommende bygninger tilpasset det nuværende prisniveau.

Forvaltningen vurderer, at de nødvendige tilladelser til de nye toiletbygninger ved Blåvand Fyr og Hvidbjerg Strandvej er på plads i løbet af 2023/24, og at byggerierne kan gå i gang i 2024/25.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Med bygning af de nye toiletter i naturområderne og på rastepladserne gives besøgende af lokaliteterne en god og forbedret service.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Det nye toilet og formidlingscenter ved Blåvand Fyr finansieres med 1,3 mio. kr. af konto for toiletrenovering og med 700.000 kr. fra anlægskontoen "Investeringer i sommerhusområder" i 2022.

Begge beløb ønskes overført til anvendelsen i 2024.

Der er i 2022 afsat 800.000 kr. til bygning af nyt toilet ved Hvidbjerg Strandvej. Dette beløb ønskes overført og anvendes først i 2025.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Investerings- og handleplanen 2023-2026 godkendes,

at de 700.000 kr. fra anlægskontoen ”Investeringer i sommerhusområder” overføres og anvendes i 2024, og

at de afsatte 800.000 kr. til nyt toilet på Hvidbjerg Strandvej overføres og anvendes i 2025.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Oversigt over nye og renoverede toiletter 2015 -22, bilag 1

Investerings- og tidsplan 2023-27 - rev. aug. 22

Punkt 189: Forlængelse af cykelsti Debelvej, Outrup

21/5022

Sagsfremstilling

Varde Kommune har på vegne af en række beboere modtaget en anmodning om at udvide det igangværende cykelstiprojekt langs Debelvej med yderligere ca. 1.5 km frem til grænsen for Outrup skoledistrikt ved Debelvej.

Det igangværende projekt omfatter etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Debelvej fra Kirken i Outrup (p-pladsen Storegade) til Sønderbyvej – en strækning på ca. 4 km.

Arbejdet går planmæssigt fremad og forventes afsluttet i løbet af oktober 2022.

Projektet er tildelt en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. for det igangværende projekt.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af henvendelsen har forvaltningen undersøgt, om det er muligt at udvide projektet og konsekvenserne heraf.

En positiv tilkendegivelse vil betyde, at projektøkonomien udvides med 2,4 mio. kr., og at tidsplanen for arbejdet forlænges med 7 måneder med forventet afslutning senest april 2023.

Arbejdet forventes udført af den entreprenør, der allerede er i gang med det oprindelige projekt.

En væsentlig forudsætning for at arbejdet kan fortsætte i forlængelse af det eksisterende projekt er dog, at der kan indgås frivillige købsaftaler med de 4 berørte grundejere.

Det forventes, at prioriteringen af cykelstipuljen 2023 forelægges for Udvalget til behandling i november 2022.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Anlæggelse af nye cykelstier relaterer sig særligt til Byrådsgrundlagets temaer om forebyggelse, det bæredygtige liv og trygge omgivelser.

Retsgrundlag

Cirkulære for etablering af dobbeltrettet cykelsti langs offentlig vej.

Økonomi

Cykelstipuljen for 2022 er prioriteret af fagudvalget 16. december 2021. I budgettet for 2023 er der 6 mio. kr. i cykelstipuljen, som endnu ikke er prioriteret.

Anlægsbudgettet for Cykelsti langs Debelvej udgør i alt 7,5 mio. kr., og et eventuelt mindreforbrug vil formelt skulle tilgå kassebeholdningen.

Byrådet skal derfor godkende, at mindreforbruget i stedet for anvendes til forlængelse af cykelstien på Debelvej.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at anlægsprojekt om forlængelse af cykelsti langs Debelvej til 2,4 mio. kr. godkendes,

at udvalgsformanden bemyndiges til at indgå aftaler om køb af jord,

at der prioriteres 1,9 mio. kr. fra cykelstipuljen i 2023 til forlængelse af cykelsti på Debelvej i Outrup, og

at mindreforbruget på 0,5 mio. kr. fra anlægsprojektet Cykelsti langs Debelvej anvendes til forlængelse af cykelsti på Debelvej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Oversigtskort og data

Mail med ønske om forlængelse af cykelsti.pdf

Punkt 190: Prioritering af lokalplaner 4. kvartal 2022

22/242

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Der kan igangsættes udarbejdelse af en lokalplan pr. løbende måned.

Oktober 2022: Lokalplan for Jyllak i Agerbæk

Jyllak oplever efterspørgsel på deres produkter og har behov for udvidelse af deres virksomhed med produktion, lager og en administrationsbygning.

Udvidelsen vil medføre behov for en mindre ændring og udvidelse af kommuneplanramme 01.01.E01 samt udarbejdelse af en lokalplan af mindre betydning, hvor blandt andet delområderne i den gældende Lokalplan 44 skal ændres.

Udvidelsen vil i alt medføre et bebygget areal, som svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 42, og som dermed ligger indenfor kommuneplanramme 01.01.E01 på 45 %.

November 2022: Lokalplan for boliger på Lysningen i Varde

Bolig Syd Vest ønsker at opføre boliger i området, hvor der i dag er daginstitutioner og familiehus.

Der arbejdes i den foreløbige bebyggelsesplan med rækkehuse i let forskudte kæder med 3-4 boliger, der ligger sammen i mindre boligblokke i en skala, som ansøger ønsker skal harmonere med villakvarteret og klyngehusene mod øst. Bebyggelsesplanen er vist med 35 boliger, alle som 3-værelses-boliger i ét plan.

Gennem boligbebyggelsen løber der en offentlig sti.

Parkering skal ske på Bolig Syd Vests arealer umiddelbart nord for Lysningen, hvor der i dag er en eksisterende parkeringsplads og en fodboldbane.

Det ansøgte vil kræve en ændring af kommuneplanrammen, der i dag kun giver mulighed for etageboliger.

Kategoriseres som B-sag.

December 2022: Lokalplan for Klitgården i Henne

Der ønskes en anvendelse for matr.nr. 1a1c, der svarer til den der gælder for matr.nr.

1ahv, der i dag er en del af Lokalplan 111. Der foreligger ikke ønske om at ændre

anvendelsen af matr.nr. 1ahv.

Der ønskes mulighed for yderligere 3 ferieboliger med hver 4 sovepladser samt yderligere 2 ferieboliger med hver 4 sovepladser i det eksisterende sommerhus eller ved nybyggeri på grunden. Dvs. der med udvidelsen forventes mulighed for yderligere ca. 20 sovepladser.

Nyt byggeri i området vil følge principperne fra Lokalplan 111, som gælder for Klitgården i dag, dvs. en bebyggelsesprocent på 35 med mulighed for 1 etage med udnyttet tagetage i 6,5 m højde.

I Kommuneplan 2021 blev kommuneplanrammen for området udvidet til også at omfatte den ønskede matrikel, og det ansøgte er derfor i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Kategoriseres som B-sag.

-

Følgende sager er ligeledes klar til prioritering, og ønskes igangsat snarest af ansøger:

- Centerområde på Vesterhavsvej 41 i Billum
- Kolonihaveforeningen Nordenskov
- Die Hyggelige Dänen i Vejers
- Boliger på Gellerupvej 94 i Varde
- Boliger på Vinkelvej 10 i Ølgod
- Delvis aflysning af Lokalplan 4 for Lykkesvej 18 i Outrup
- Boliger ved det gamle mejeri i Outrup.

Forvaltningens vurdering

Jyllak, Agerbæk

Det vurderes at være hensigtsmæssigt at igangsætte ændringen af den gældende planlægning, fordi det er en mindre ændring, der giver mulighed for at udvide virksomhedens aktiviteter inden for en kort horisont.

Forvaltningen vurderer, at sagen kan behandles som en C-sag, fordi det nødvendige kommuneplantillæg ikke er et større kommuneplantillæg, og der kan udarbejdes en såkaldt 'lokalplan af mindre betydning' i form af ændringer i den gældende lokalplan.

Lysningen, Varde

Det vurderes, at planlægning for boliger ved Lysningen i Varde vil medvirke til at øge udbuddet af attraktive og centralt beliggende boliger i byen. I forbindelse med planlægningen vurderes det, at det er vigtigt, at der fokuseres på, at både boligområdet og den tilhørende parkeringsplads fremstår grønt. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med udviklingsplanen for Boulevardkvarteret, der er under udarbejdelse.

Der er givet tilsagn om kommunal grundkapital til projektet.

Forvaltningen vurderer, at sagen skal behandles som en B-sag, fordi det nødvendige kommuneplantillæg ikke er et større kommuneplantillæg.

Klitgården, Henne

Forvaltningen vurderer, at planlægning for yderligere overnatningsenheder i Henne Strand vil være med til at sikre et varieret overnatningstilbud i området.

Forvaltningen vurderer desuden, at sagen skal behandles som en B-sag, fordi det ønskede er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planlægning for Jyllak vurderes at være i overensstemmelse med Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken, hvor det blandt andet fremgår, at der skal være fokus på at skabe vækst og udvikling af de lokale virksomheder

Det vurderes, at planlægning for boliger på Lysningen vil være i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik og -strategi om at sikre tidssvarende boliger, der imødekommer borgernes ønsker og behov.

Planlægning for Klitgården i Henne Strand vurderes at være i overensstemmelse med turismestrategien i forhold til at kvalitetsudvikle kystdestinationerne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ændret planlægning for Jyllak i Agerbæk (C-sag) prioriteres til opstart i oktober 2022,

at planlægning for Lysningen (B-sag) prioriteres til opstart i november 2022, og

at planlægning for Klitgården i Henne (B-sag) prioriteres til opstart i december 2022.

109

27320/18

109

109

66bb72c1-979f-4fde-9913-3b8e739458b2

1bf64825-24fc-427c-b282-d2dfc6985456

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget prioriterer desuden områdeplan for Billum til opstart i januar 2023.

Bilag

Sager klar til prioritering 4. kvartal 2022

Definition af A, B og C sager

Ansøgning - Lysningen

Ansøgning - Klitgaarden - Henne Strand

Ansøgning Jyllak

Punkt 191: Støjrapport Søndermarksvej, Varde

20/13223

Sagsfremstilling

Borgerne i områderne Revlingevej, Gyvellunden og Toftegårdsvej oplever trafikstøj fra Søndermarksvej, Varde. I den forbindelse er det tidligere besluttet, at Varde kommune som pilotprojekt undersøger effekten af at lægge støjdæmpende asfalt på Søndermarksvej.

Før sommerferien blev der lagt støjdæmpende asfalt, og der blev foretaget støjmålinger på tre steder før og efter asfalteringen, jf. støjrapporten i bilag.

Støjrapporten konkluderer, at det ikke med disse målinger kan konstateres, at den støjdæmpende asfalt har nogen målbar effekt, og at de registrerede udsving ligger inden for måleusikkerheden.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra vejtrafik i boligområder er 58 dB, målt som en gennemsnitsværdi over et døgn. Støjrapporten fra Søndermarksvej viser, at støjen på de tre målesteder ligger over den vejledende grænseværdi. To af målestederne ligger mellem 59 og 61,9 dB. Et sted ligger mellem 64 og 76,4 dB – disse udsving kan ikke umiddelbart forklares ud fra målingerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke er den store forskel i støjen før og efter udlægningen af den støjdæmpende asfalt.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at støjrapporten tages til efterretning, og

at forvaltningen anmodes om at planlægge et temamøde for Udvalget, med henblik på en nærmere drøftelse af trafikstøj i Varde Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Støjovervågning Søndermarksvej

Punkt 192: Orientering. Oversigter

21/8583

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Nævnenes Hus

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2022

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 13.09.22

Anlægs- og renoveringsprojekter - Ejendomscentret - sept. 2022

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 14. september 2022.pdf

Punkt 193: Lukket: Bæredygtig nedrivning af Brorsonskolen

22/9779

Punkt 194: Lukket: Gensidig orientering

21/8583

Punkt 195: Underskriftsside