

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 17-09-2020

Mødedato	Torsdag d. 17. september 2020 kl. 12:00
Mødested	Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften
Mødedeltagere	Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tema. Bæredygtig Energi og Klima i kommuneplanrevisionen.....	4
Fra Verdensmål til Vardemål, 2. behandling.....	6
Ekspropriation. Arealer til cykelsti langs Skovlundvej, 2. etape.....	9
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Kvong.....	11
Områdeplan for Agerbæk.....	13
Ansøgning. Detailhandel ved Vesterhavsvej 41, Billum.....	16
Ansøgning. Klassifikation af rørlagte vandløb i Hejbøl.....	18
Ansøgning. Nedrivning af bygning på Hvidbjerg Strandvej 27, Blåvand.....	20
Ansøgning. Omlægning af del af Midtgårdsvej, Roust.....	22
Aflysning af deklaration for Gl. Kærvej, Varde.....	24
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 for etablering af anlæg i Horne.....	26
Stadepladser i Blåvand 2021-2025.....	28
Prioritering af lokalplaner 4. kvartal 2020.....	30
Orientering. Cykelsti langs Roustvej til Nysø.....	33
Orientering. Oversigter.....	34
Lukket: Orientering. Fremtidig anvendelse og salg af Vinkelvejscenteret i Ølgod.....	35
Lukket: Gensidig orientering.....	36
Underskriftsside.....	37

Punkt 691: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Godkendt

Punkt 692: Tema. Bæredygtig Energi og Klima i kommuneplanrevisionen

19/9950

Sagsfremstilling

Forvaltningen udarbejder ordinær kommuneplanrevision, og i den forbindelse ses der nærmere på temaerne ”Bæredygtig Energi” og ”Klimatilpasning”.

Der sker i øjeblikket en teknologisk udvikling indenfor vind- og solcelleanlæg, og der er opstillet nye nationale mål for uafhængigheden af fossile brændstoffer samt nye krav til planlægningen for klima. På den baggrund er der behov for at drøfte Varde Kommunes målsætninger.

Bæredygtig Energi

I Kommuneplan 2017 er der primært fokus på målsætninger indenfor vindenergi. I relation til den nationale målsætning om, at Danmark i 2050 skal være uafhængig af fossile brændsler, foreslås det i den nye kommuneplan også at inkludere målsætninger om el produceret fra solcelleanlæg.

Solcelleanlæg har de sidste år gennemgået en stor teknologisk udvikling samtidig med, at anlæggene er blevet meget konkurrencedygtige på pris. Derfor er solcelleanlæg i dag en energitype, som bør inddrages i fremtidens energisystem. Vind og sol er vedvarende energiteknologier, som producerer energi på forskellige tidspunkter, og derfor er det hensigtsmæssigt at inddrage begge teknologier i fremtidens energisystem. Teknisk og økonomisk set er det mest optimalt, at vind bidrager med 80 % og sol med 20 % af den samlede elproduktion (IDA Klimasvar 2020).

Forvaltningen vil på udvalgsmødet fremlægge scenarie for antallet af vindmøller og solcelleanlæg med en fordeling på 80-20 ved henholdsvis 50 %, 75 % og 100 % lokalt produceret vedvarende energi frem til 2050.

I samme henseende vil der være behov for drøftelse af kommunens retningslinjer for større solenergianlæg.

Klimatilpasning

Forvaltningen har fokus på at opfylde de statslige krav til planlægning for klima, herunder krav til udpegningen af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion med tilhørende retningslinjer.

Staten har endnu ikke leveret alt det nødvendige datagrundlag til at kunne opfylde de statslige krav vedrørende klimaplanlægningen og erosion. Klimaplanlægningen til sikring mod oversvømmelse og erosion udføres derfor i en efterfølgende temarevision, men for at overholde de statslige krav til kommuneplanrevision, udarbejder forvaltningen forslag til oversvømmelse og erosion på baggrund af de foreliggende oplysninger

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sagen drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Droftet

Punkt 693: Fra Verdensmål til Vardemål, 2. behandling

20/6081

Sagsfremstilling

Med afsæt i Byrådets ønske om, at der sættes fokus på og arbejdes med FN's Verdensmål og Byrådets Udviklingsstrategi, er der i det igangværende revisionsarbejde af kommuneplanen særlig fokus på:

- under overskriften ”fra Verdensmål til Vardemål” at afspejle FN's verdensmål i Byrådets politiske mål i Kommuneplan 2021.
- at de strategiske målsætninger i Byrådets udviklingsstrategi udmøntes gennem den fysiske planlægning, så Kommuneplan 2021 afspejler udviklingsstrategien.

På dette grundlag er der tilrettelagt en proces i 2020, hvor de enkelte udvalg forholder sig til det politiske grundlag for kommuneplanens 29 temaer, herunder de politiske målsætninger med tilhørende aktiviteter.

PROCESSEN INDEN SOMMERFERIEN

De stående udvalg har på grundlag af oplæg fra forvaltningen forholdt sig til og behandlet de temaer i kommuneplanen, der henhører under det enkelte udvalg, herunder:

- om dele af udviklingsstrategien er indarbejdet efter udvalgets ønsker i såvel de politiske målsætninger og aktiviteterne i den kommende periode.
- hvilke verdensmål der er aktuelle for de enkelte temaer, og at de tilsvarende er indarbejdet i såvel målsætningerne og aktiviteterne.

De politiske bemærkninger og kommentarer der fremkom på møderne er indarbejdet i det fremlagte oplæg under de enkelte temaer.

Det bemærkes, at tema 13 'Klima' og tema 14 'Bæredygtig energiforsyning' indledningsvist behandles som en drøftelsessag i Udvalget for Plan og teknik.

PROCESSEN I EFTERÅRET

Der foreligger nu et samlet materiale med de 29 temaer i kommuneplanens hovedstruktur (undtaget temaerne 13 og 14 som nævnt ovenfor), som har været behandlet af et eller flere politiske udvalg.

Formålet med processen i efteråret er:

- at det enkelte udvalg genbesøger de temaer, der henhører under udvalget, således det sikres, at de politiske ønsker og holdninger fremgår som ønsket.
- at alle udvalg anmodes om at forholde sig til tema 1 – Visionen, der er paraplyen for de øvrige 28 temaer.

Dette skal sikre det politiske ejerskab for de politiske målsætninger med tilhørende aktiviteter i den kommende kommuneplan.

Nedenfor en oversigt over anden behandlingen og godkendelse af de politiske målsætninger med tilhørende aktiviteter i kommuneplanen.

17. september	Arbejdsmarked og Integration udvalgsmøde	Tema: 1, 3 (Tema 3; Erhverv og beskæftigelse er fælles med Udvalget for Økonomi og Erhverv)
	Plan og Teknik udvalgsmøde	Tema: 1, 5, 7, 8, 15-29
21. september	Kultur og Fritid udvalgsmøde	Tema: 1, 11
22. september	Social og Sundhed udvalgsmøde	Tema: 1, 9, 12
	Børn og Læring udvalgsmøde	Tema: 1, 10
30. september		Tema: 1,2,3,4 og 6
	Udvalget for Økonomi og erhverv	(Tema 3; Erhverv og beskæftigelse er fælles med Udvalget for Arbejdsmarked og Integration)

På mødet i Udvalget Plan og Teknik den 17. september behandles tema 1; Visionen og temaerne 5,7,8 og 15-29.

Der vil blive gennemgået et oplæg på det enkelte udvalgsmøde, hvor tilpasning af målsætninger og aktiviteter præsenteres. En repræsentant fra de enkelte fagområder deltager sammen med repræsentant fra Plan og Vækst.

Materialet tilpasses efterfølgende med de faldne kommentarer og indgår derefter i det ordinære kommuneplanarbejde, hvor målsætninger og aktiviteter godkendes sammen med kommuneplanen i dens helhed.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at forvaltningen foretager redaktionelle ændringer og layoutmæssig bearbejdning af mål og aktiviteter i forbindelse med den endelige samskrivning af hovedstrukturen.

Forvaltningens vurdering

Med afsæt i de politiske ønsker til materialet, er rettelser og tilføjelser indarbejdet et fælles notat med alle temaer. Dette vedlægges sagsfremstillingen.

For Udvalget for Plan og Teknik drejer det sig, som beskrevet ovenfor om at behandle tema 1; Visionen og temaerne 5,7,8 og 15-29.

Dertil kommer udkast til hovedstruktur for tema 1 Visionen med særlig fokus på Vi i Naturen, Byrådets udviklingsstrategi og FN's Verdensmål.

Konsekvens i forhold til visionen

Verdensmålene bygger grundlæggende på bæredygtighed, hvilket også er fundamentet under kommunens vision – Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, Udvalget for Plan og Teknik

at behandle og kommentere tema 1; Visionen og temaerne 5, 7, 8 og 15-29

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Udvalget havde følgende kommentarer:

- Tema 1, pkt. 2 ændres til "De eksisterende politikker kan tages op til revision"
- Tema 8, 3. pkt. omskrives
- Tema 18. Præcisering af afsnit om "offentlige el-ladestandere for alle uafhængigt af abonnement" og "Vejnettets værdi må ikke forringes" ønskes.

Niels Christiansen kunne ikke godkende formulering i Tema 28 om Forsvarets brug af naturområder.

Bilag

Hovedstruktur, tema 1 Vision - Byrådets mål, retningslinjer, tilkendegivelser og aktiviteter

Samlet mål og aktiviteter 26.08.2020 Direktionen

Punkt 694: Ekspropriation. Arealer til cykelsti langs Skovlundvej, 2. etape

20/8821

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 18. juni 2020 at disponere 5,8 mio. kr. til en 3 km dobbeltrettet cykelsti langs med Skovlundvej mellem Adelvej og Krusbjergvej i Krusbjerg. Cykelstien skal være med til at forbedre trafiksikkerheden for de lette trafikanter.

Cykelstien bliver anlagt på den vestlige side af Skovlundvej, i forlængelse af den kommende cykelsti fra Nørremarken i Skovlund til Adelvej.

Anlægsarbejdet er påtænkt udført fra april til august 2021.

Før anlægsarbejdet kan igangsættes, skal der erhverves areal til stianlægget ved ekspropriation.

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 7. januar 2021.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Byrådet beslutter om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler ekspropriation.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at åsteds- og forligsforretningen afholdes 7. januar 2021, og

at der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage ved åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Bilag

Oversigtskort_Cykelsti langs Skovlundvej, et. 2

Tidsplan_Cykelsti langs Skovlundvej, et. 2

Ekspropriationsforløb.pdf

Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation.pdf

Punkt 695: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Kvong

13/2417

Sagsfremstilling

Indsatsplanen for OSD Kvong (område med særlige drikkevandsinteresser) er den femte plan for grundvandsbeskyttelse i Varde Kommune. Indsatsplanen omfatter også indvindingsoplandet til Kvong Vandværk.

Byrådet godkendte 31. marts 2020 forslag til indsatsplanen. Herefter har forslaget været i lovpligtig offentlig høring i 12 uger.

Der er i høringsfasen modtaget bemærkninger fra Miljøstyrelsen, DIN Forsyning A/S og Sydvestjysk Landboforening, som har gjort opmærksom på nogle mindre tekniske og formelle præciseringer og aktualiseringer.

Sydvestjysk Landboforening har i høringssvaret ytret betænkeligheder angående en indsats, der specifik ville påvirke en konkret landbrugsvirksomhed. På baggrund af høringssvaret har forvaltningen udtaget den del i indsatsplanen, fordi de frembragte oplysninger har gjort indsatsen overflødig i forhold til grundvandsbeskyttelsen. Den faglige begrundelse for at indsatsen er overflødig er, at produktionen foregår i lukkede stalde og gyllen pumpes direkte til gylletankene.

De øvrige indkomne præciseringer og aktualiseringer er indarbejdet i den endelige indsatsplan.

Forvaltningens vurdering

Det indholdsmæssige i planen for OSD Kvong bygger på principperne for Varde Kommunes første fire indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen, indsatsplanerne for OSD Hindsig, OSD Forumlund, OSD Diagonalvejen og OSD Baldersbæk.

Hvis en indsatsplan indeholder direkte investeringer til grundvandsbeskyttende foranstaltninger, afholdes disse som udgangspunkt af kommunen og/eller de berørte vandværker. I denne indsatsplan er der ikke fra kommunens side planlagt omkostningskrævende indsatser udover et begrænset ekstra tidsforbrug i forvaltningen.

Eventuelle fremtidige tiltag fra DIN Forsyning i forbindelse med grundvandsbeskyttelse ved Kvong Vandværk vil som udgangspunkt være frivillige.

Konsekvens i forhold til visionen

Indsatsplanen til beskyttelse af grundvandet er med til at sikre grundvandet, så befolkningen også i fremtiden har rent drikkevand direkte fra naturen.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om indsatsplaner

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD Kvong vedtages.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Indsatsplan for OSD Kvong

Høringssvar fra DIN Forsyning fra 29.04.2020

Høringssvar fra Sydvestjysk Landboforening fra 23.06.2020

Høringsbrevet fra Miljøstyrelsen fra 22.06.2020

Punkt 696: Områdeplan for Agerbæk

18/12982

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 27. maj 2020 Forslag til områdeplan for Agerbæk, som siden har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Formålet med planen er at skabe en sammenhængende planlægning for området. Planen er ikke juridisk bindende, men den vil efter Udvalget for Økonomi og Erhvervs vedtagelse danne rammen for drøftelse af projektforslag og fremtidige lokalplaner og medvirke til skabelsen af en sammenhængende og harmonisk udvikling af byen.

Områdeplanen medfører behov for ændringer af nogle kommuneplanrammer i Agerbæk, som muliggør byggeri i bymidten. Disse ændringer medtages i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Planen sigter mod:

- At få skabt en mere samlet by ved etablering af fysiske forbindelser fra byen til

banetracéet

- At åbne den grønne korridor gennem byen og få skabt visuelle forbindelser mellem

banetracéet og byen

- At gøre de grønne skovområder op til banen mere aktive og anvendelige
- At få skabt et mere attraktivt og aktivt torv
- At synliggøre byggemuligheder og behov for potentielle investorer.

I høringsperioden er der kommet 11 bemærkninger, og Agerbæk udvikling har selv taget initiativ til at afholde et møde om planen. Diskussionen i byen har primært handlet om, hvorvidt viadukten skulle bevares eller ej, og hvilken erstatning, der vil være mest fordelagtig at lede større køretøjer af.

Bemærkningerne går således primært på; Beslutningen om at fastholde viadukten, alternative omvej for store køretøjer, trafiksikkerhed, mulighederne for nye byggegrunde og planens afgrænsning.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen forslår at bemærkningerne medfører følgende ændringer:

- Muligheden for sundhedshus og parkering ønskes fastholdt, nævnes under afsnittet ”aktivering af bymidten/torvet”
- Afgrænsningen udvides til at omfatte området, hvor åen og banen mødes
- Muligheden for udendørsfitness og naturlegeplads nævnes i forbindelse med afsnittet om byggemulighederne på kartoffelfabrikkens grund, og muligheder for ophold tilføjes i afsnittet om fredskoven
- Den kortlagte mulige forbindelse til Kirkestien tilrettes, så den passer med de reelle forhold.

Forvaltningen indstiller, at den skitserede mulighed for omkørsel via eksisterende grusvej, som opgraderes, udskilles i matriklen og gøres til offentlig vej, fastholdes.

For at sikre, at to store køretøjer kan passere hinanden på de smalle veje, skal der som minimum etableres 3 vigepladser på grusvejen og 3 vigepladser på Højgårdsvej.

Den i områdeplanen foreslåede omvej er ca. 2,5 km længere, hvis man kører i nord-sydgående retning, end hvis man kører gennem viadukten.

Ved færdsel fra øst (Kærbjergvej/Debelvej) mod Fåborg med større køretøjer, vil man skulle syd om byen ad Ålundvej. Denne løsning kan etableres for ca. 3-400.000 kr.

Omkostningerne til den af borgerne foreslåede omfartsvej fra Højgårdsvej til Debelvej vurderes til ca. 2,6 mio. kr.

Omkostningerne til den af borgerne foreslåede omfartsvej vest om byen vurderes til ca. 10 mio. kr.

Den foreslåede etablering af en omfartsvej øst om skolen anbefales ikke af forvaltningen på baggrund af:

- Den større omkostning sammenlignet med forbedring af eksisterende vej
- At det vurderes uhensigtsmæssigt i forhold til kvaliteten af et kommende boligområde med en stamvej, som samtidig er omfartsvej for større køretøjer
- En omfartsvej vil komme til at fungere som en fremtidig barriere for, at Agerbæk kan udvikle sig yderligere mod vest
- De naturmæssige beskyttelseshensyn, hvor en ny vej krydser åen og naturbeskyttet engområde.

Den foreslåede etablering af en omfartsvej vest om byen anbefales ikke af forvaltningen på baggrund af:

- Den større omkostning sammenlignet med forbedring af eksisterende vej
- De naturmæssige beskyttelseshensyn, hvor en ny vej krydser åen og dallandskabet.

Konsekvens i forhold til visionen

Områdeplanen fokuserer på at skabe en mere attraktiv bymidte med forbedrede muligheder for at bevæge sig rundt i byen for de bløde trafikanter. Planen arbejder med mulighederne for at få fredskoven midt i byen mere i spil som rekreativt åndehul. Skoven benyttes nærmest ikke i dag, fordi den er ufremkommelig. Alt i alt er planen i tråd med visionen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Områdeplanen, der fremstiller et fremtidsscenario for området, indeholder i sig selv ingen udgifter. Gennemførelse af nogle af de foreslåede projekter og indsatser kan medføre fremtidige budgetønsker. Et eksempel kunne være et eventuelt områdefornyelsesprojekt i forhold til Torvet og Kartoffelcentralen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at områdeplanen for Agerbæk vedtages med de nævnte mindre ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at forvaltningen undersøger omfanget af meget store køretøjer, der ikke kan passere viadukten.

Bilag

Agerbæk områdeplan april 2020

Høringssvar samlet_agerbæk.pdf

Resumé af bemærkninger.docx

Indfaldsveje Agerbæk

Omkørsler større køretøjer Agerbæk

Punkt 697: Ansøgning. Detailhandel ved Vesterhavsvej 41, Billum

20/8736

Sagsfremstilling

Ejeren af Vesterhavsvej 41, matr.nr. 4p og 4q Billum By, Billum har ansøgt om udvikling af ejendommen til erhverv i form af dagligvarebutik til betjening af turister, der besøger Varde Kommune.

Med ansøgningen er der desuden fremsendt forslag til, hvordan en hensigtsmæssig ind- og udkørsel på ejendommen kunne se ud.

Der er for kort tid siden gennemført lokal- og kommuneplanlægning i området umiddelbart nord for Vesterhavsvej (Rema 1000), hvor ejendommen ikke indgår som et fremtidigt butiks- og erhvervsområde.

Området er ca. 6.300 m². Den østlige del ligger i centerområde og byzone. Den resterende del (hvor butikken ønskes placeret) ligger i landzone og delvist i kystnærhedszone. Det er særligt etablering af sikker trafikafvikling, der giver udfordringer i forhold til den ønskede aktivitet. Derudover bemærkes, at området ligger inden for kirkeomgivelserne af Billum Kirke, og Ribe Stift indgav bemærkninger i forbindelse med placering af Rema 1000 i rundkørslen.

Området kan, hvis det udlægges til kommuneplanramme med ”centerområde og butikker” i kommuneplanen, og hvis lokalcenter til detailhandel i Billum tilpasses geografisk, anvendes til detailhandel.

Et lokalcenter kan maksimalt indeholde 3.000 m² detailhandel. Efter opførelse af Rema 1000 vurderes der at være udnyttet ca. 1.600 m². Der vurderes derfor at være ca. 1.400 m² tilbage til detailhandel i lokalcenteret. Opførelse af detailhandel ved rundkørslen vil betyde, at mulighed for at placere butik til detailhandel i den resterende del af Billum vil være stærkt begrænset.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, med forbehold for Ribe Stifts indstilling til sagen, at der kan gennemføres en planproces, der muliggør projektet. Det vil dog være en forudsætning, at ansøger kan acceptere de justeringer af trafikløsningen, der anvises af Varde Kommune.

Sagen vil være en A-sag, fordi der forudsættes kommuneplanændring. Under hensyn til, at arbejdet med den ordinære kommuneplanrevision er langt fremskreden, foreslås det, at den nødvendige ændring af Kommuneplanen indgår i den ordinære revision, og at eventuel lokalplan prioriteres sammen med en række andre sager, der afventer kommuneplanrevisionen.

Konsekvens i forhold til visionen

Placeringen af en butik på dette sted vil medføre, at personer der færdes i bil fra Varde mod vest vil opleve udsigten over Varde Ådal og Billum Kirke lidt senere end ellers.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24 stk. 1.

Anbefaling

Forvaltning anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de ønskede kommuneplanændringer indarbejdes i Forslag til Kommuneplan 2021; under forudsætning af, at der forinden foreligger en trafikløsning, der kan godkendes af vejmyndigheden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	x		
Preben Friis-Hauge	V	x		
Anders Linde	V	x		
Niels Haahr Larsen	V	x		
Søren Laulund	A	x		
Jan Lings	A	x		
Niels Christiansen	C		x	

Forslaget er hermed vedtaget.

Søren Laulund og Jan Lings tager forbehold for den trafikale løsning.

Bilag

Dagligvarebutik Billum af den 25082020

September 2020 - Notat - Trafikal vurdering af adgangsforhold m.v. til eventuel ny dagligvarebutik Vesterhavsvej 41 i.PDF

Punkt 698: Ansøgning. Klassifikation af rørlagte vandløb i Hejbøl

18/13320

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Hejbøl (GFH) har anmodet Varde Kommune om at få afklaret status på deres rørledninger, og har søgt om at få dem optaget som offentlige vandløb, hvis kommunen betragter dem som private.

GFH mener, at de ca. 6 km rørlagte vandløb i Hejbøl burde være offentlige, fordi rørledningerne "Houstrup Rørledning" og "Houstrup Syd Rørledning" i sommerhusområderne Guldvangen, Frydenlund og Houstrup er offentlige.

GFH mener, at rørledningerne burde være optaget som offentlige vandløb i forbindelse med etableringen i 1977. GFH henviser til Landvæsenskommissionskendelse nr. 10/72 af 13. maj 1974 om vandspejlssænkning samt Byplanvedtægt nr. 5 af 31. november 1977.

Landvæsenskommissionskendelsen er vandløbsgodkendelsen, som beskriver, hvilke vandløb kommunalbestyrelsen vedtog skulle optages som offentlige.

GFH mener, at det må være en forglemmelse, at rørledningerne ikke er optaget som offentlige vandløb, fordi der ikke er truffet en vandløbsafgørelse, der beskriver klassifikationen.

Der er i forbindelse med sagsbehandling gennemført en partshøring. GFH fastholder sine synspunkter i deres høringssvar.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at rørledningerne i Hejbøl er private vandløb, fordi der ikke foreligger en byrådsbeslutning om at optage dem som offentlige vandløb. Dette forhold er uafhængigt af, om vandløbene er korrekt godkendte efter vandløbsloven.

Forvaltningen vurderer, at rørledningerne i Hejbøl ikke er omfattet af kendelse nr. 10/72. Kendelsens gyldighedsområde har været behandlet af Teknisk Udvalg i 1982, hvor udvalget samtidig fastslog, at intet vandløb i sommerhusområder automatisk overgår til at være offentlige. Spørgsmålet om klassifikation af vandløbene i området blev rejst igen i 2005, og vurderingen var uændret.

Årsagen til forskellen i vandløbenes klassifikation imellem sommerhusområderne er bundet op på de forskellige kloakeringssystemer. Hejbøl er kloakeret ved klassisk spildevandskloakering, hvor der for Guldvangen, Frydenlund og Houstrup er valgt en 2-delt løsning med vakuumkloakering fra toiletter og nedsivning af øvrigt spildevand på egen grund.

Rørledningerne i Guldvangen, Frydenlund og Houstrup er optaget som offentlige vandløb, fordi en effektiv grundvandssænkning var en forudsætning for den valgte 2-delte kloakeringsform.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Økonomi

Ingen.

Hvis grundejerforeningens ønske om, at rørledningerne optages som offentlige vandløb imødekommes, skal kommunen afholde udgifter til vedligeholdelse. Den beslutning kan danne præcedens i forhold til øvrige private rørledninger i andre sommerhusområder.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på ansøgning om optagelse af rørledningerne i Hejbøl som offentlige vandløb.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Ansøgning med bilag 1-2 fra Hejbøl Sommerhusområde

Partshøring med bilag 1-5 til Hejbøl Sommerhusområde

Høringssvar fra Hejbøl GEF

Historik omkring vandløbene, da man tidligere (2005 og 1982) også havde vurderet at drænledningerne var private, samt regnskabsnotat vedr. Hejbøl (1980)

NOTAT - Historisk redegørelse om rørlagte vandløb i Hejbøl mv.

Punkt 699: Ansøgning. Nedrivning af bygning på Hvidbjerg Strandvej 27, Blåvand

20/7105

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen har søgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1, Hvidbjerg Strandvej 27, Blåvand.

Bygningen er optaget i Kommuneplan 2017 med en bevaringsværdi på 4, som er den mindste værdi for stadig at være optaget i Kommuneplanen. Den er ved en genvurdering i forbindelse med ansøgningen fortsat vurderet til SAVE 4.

Bygning 1 er opført i 1900 og står som en af de tidlige bebyggelser i Blåvand. Bygningen er dog blev ombygget kraftigt, og omkring 1978 er der blevet fjernet noget af en længe på den vestlige del, og der er tilføjet rundbuekviste. Facaden har formentlig stået i røde mursten, sålbænke er ikke oprindelige, døre og vinduer er ikke oprindelige, og der er afblændet og tilføjet åbninger i facaden.

Ansøgningen har været i offentlig høring. Der indkom 2 høringssvar, som begge er imod nedrivning af bygning 1. Der er vedlagt resumé af de indkomne bemærkninger.

Bygningen ligger indenfor kulturmiljøet for Øster Oksby.

Forvaltningens vurdering

Lokalplan 05.01.L06 Øster Oksby blev vedtaget i 2016 med det formål at sætte rammerne for udviklingen i Øster Oksby, så området og det bevaringsværdige kulturmiljøes arkitektoniske miljømæssige og bygningskulturelle kvaliteter vil bidrage positivt til udviklingen i Blåvand. Den er specifikt lavet til bevaring af kulturmiljøet for Øster Oksby.

Det ansøgte ligger indenfor Lokalplan 05.01.L02 Område til camping og feriecenter ved Hvidbjerg Strand, som blev vedtaget i 2015. Lokalplanen giver mulighed for at campingpladsen kan udvikles, men den indeholder ikke noget om bevaring af bygninger eller hensyn til det bevaringsværdige kulturmiljø.

Forvaltningen vurderer, at bygning 1 i sig selv ikke udgør en umistelig del af det bevaringsværdige kulturmiljø for Øster Oksby, fordi den ikke fremstår som oprindeligt, og at der kan gives mulighed for nedrivning af bygning 1, som ikke er sikret i Lokalplan 05.01.L02, mens det bevaringsværdige kulturmiljø for Øster Oksby i vid udstrækning sikres i den bevarende Lokalplan 05.01.L02.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Bygningsfredningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at ansøgningen imødekommes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	x		
Preben Friis-Hauge	V	x		
Anders Linde	V	x		
Niels Haahr Larsen	V	x		
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A		x	
Niels Christiansen	C		x	

Anbefalingen er hermed godkendt.

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger

Skema SAVE bygningsvurdering og registrering.pdf

Samlede høringssvar.pdf

Punkt 700: Ansøgning. Omlægning af del af Midtgårdsvej, Roust

16/9531

Sagsfremstilling

Ejeren af Midtgårdsvej 9 i Roust har anmodet om at få omlagt en delstrækning af Midtgårdsvej.

Midtgårdsvej er en offentlig vej, som ligger ca. 1,5 m fra stuehuset. Ønsket om omlægning er begrundet i, at biler kører for tæt på gårdspladsen til fare og gene for beboerne.

Ansøgeren ønsker, at ca. 100 m af vejen omlægges til en ny placering ca. 25 m længere mod øst, jf. bilag.

Midtgårdsvej er en kommunevej med 3 ejendomme på den nævnte strækning. Vejen er en tidligere grusvej, som er blevet asfalteret. Vejen fortsætter fra nr. 9's nordøstlige skel mod nordøst som grusbelagt privat fællesvej.

Den offentlige del af vejen er i dårlig stand og står til nyt slidlag i 2021.

Omlægningen vil ikke have nogen interesse for offentligheden i almindelighed, og den vil ikke medføre væsentlige ulemper for trafikken.

Vejtilslutningen kommer til at ligge nærmere end 100 m fra Tingvejen og vil kræve Vejdirektoratets accept.

Udgifterne til omlægning af vejen er anslået til 170.000 kr. ekskl. moms.

De berørte lodsejere er orienteret om ansøgningen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan gives tilladelse til omlægning af vejen på følgende betingelser:

- At ændringen kan godkendes af Vejdirektoratet
- At kommunen foretager omlægningen af vejen i fornødent omfang
- Det eksisterende vejareal overgår vederlagsfrit til ansøgeren, og der ydes ikke erstatning for det nye vejareal
- Samtlige omkostninger til omlægning af vejen, samt udgifter vedrørende ændrede matrikulære forhold afholdes af ansøger

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til omlægning af vejstrækningen, og

at samtlige udgifter i forbindelse med omlægningen skal afholdes af ansøger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Notat om faktiske forhold, Midtgårdsvej 9

Nabohøring - Underskrifter .pdf

Punkt 701: Aflysning af deklaration for Gl. Kærvej, Varde

18/4186

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. september 2018 at aflyse deklaration om kommunal vejvedligeholdelse på den private fællesvej Gl. Kærvej.

Å

Baggrund:

Varde Byråd besluttede i oktober 1974 at nedklassificere en ca. 850 m lang strækning af den offentlige vej Kærvej til privat fællesvej. Dette skete med samtykke fra Ribe Amtsråd.

Å

Beslutningen blev påklaget til Landvæsenkommissionen (taksationsmyndigheden).

Å

Der blev indgået forlig, og kommissionen afsagde kendelse om, at den østlige del af den gamle Kærvej kunne nedlægges totalt, mens den vestlige del skulle opretholdes som privatvej, og at den fremtidige vedligeholdelse af den private fællesvej påhvilede Varde Kommune.

Å

Aflysning af deklarationen har været i 4 ugers hæng. Der kom ingen indsigelse, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundlaget for beslutningen i 1974 er ændret så markant, at deklarationen bør aflyses.

Å

Forvaltningen vurderer i øvrigt, at det er i strid med privatvejsloven § 13, at kommunen vedligeholder en privat fællesvej.

Å

Inden pligten til at vedligeholde den private fællesvej overgår til lodsejerne, skal de have et rimeligt varsel, og vejen skal være bragt i en vedligeholdelsesmæssig rimelig stand.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejsloven § 94

Økonomi

Udgifter til eventuelt sidste vedligeholdelse af vejen samt eventuelle udgifter i forbindelse med klage til Taksationskommissionen afholdes af Vej og Parks budget til vejvedligeholdelse.

Hæng

Ingen

Anbefaling

Forvaltning anbefaler,

at aflysning af deklarationen godkendes endeligt, og at forholdet indbringes for Taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

SagsID 18-4186 Vejvedligeholdelse Gl. Kærvej Varde

Landvæsenskommissionens kendelse af 30. maj 1975 vedrørende nedlæggelse af strækningen længst mod øst og nedklassificering og fremtidig vedligeholdelse af strækningen længst mod vest som bibeholdes som privat fællesvej (nuværende Gl. Kærvej)

Deklaration pdf

Notat til bemærkninger

Punkt 702: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 for etablering af anlæg i Horne

20/9010

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 1 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet for at give DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at etablere det nødvendige lednings- og bassin-anlæg til udledning af regnvand i Horne.

I Spildevandsplan 2019-2029 er det besluttet, at al fælleskloak i Varde Kommune på længere sigt skal separatkloakeres.

DIN Forsyning Spildevand går i gang med separatkloakeringen af Horne i efteråret 2020, og anlægsarbejdet forventes at være afsluttet foråret 2022. Borgerne i Horne vil derefter have frem til efteråret 2023 til at få udført separatkloakeringen på egen grund. Som afslutning på separatkloakeringen skal der anlægges et regnvandsbassin inden udledning til Gunderup/Kirkevad/Hornekær Bæk. Regnvandsbassinet placeres på et grønt areal mellem byen og vandløbet, hvor der vil være offentlig adgang til området og stien omkring bassinet.

Der har været afholdt informationsmøde for borgerne i Horne. Det blev afholdt som ”åben skurvogn” med stor deltagelse fra borgerne.

For at kunne gennemføre den sidste del af separatkloakeringen, regnvandsbassinet, har DFS behov for at købe nogle arealer. DIN Forsyning Spildevand anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage nødvendig ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler ved jordkøb i forbindelse med etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på matrikel 7n og 6a Hornelund By, Horne.

Bilag 1 til tillægget viser placeringen af regnvandsbassinet i Horne

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer køb af jorden, deklarereringen af ledningen samt alle anlægsudgifter til bassin og ledningsanlægget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 1 er en naturlig del af Spildevandsplanens indsats om, at alt fælleskloak på længere sigt skal separatkloakeres samt udarbejdelse af en samlet strukturplan for Varde og Esbjerg Kommuner.

Tillægget sikrer, at grundejerne får en viden om, at DIN Forsyning ønsker at etablere et regnvandsbassin eller ledning på eller i nærheden af deres ejendom, og det giver DIN Forsyning Spildevand et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelserne.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 1 til Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning Spildevand A/S om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Forslag - Tillæg 1 - Spildevandsplan 2019-2029

Bilag 1 -Tillæg 1 - Spildevandsplan 2019-2029 - Placering af regnvandsbassin i Horne

Bilag 2 - Miljøscreening

Bilag 3 - Åben skurvogn i Horne - www.horne-varde.dk.

Punkt 703: Stadepladser i Blåvand 2021-2025

20/7750

Sagsfremstilling

Siden 2014 har der været mulighed for 4 stadepladser i Blåvand som en forsøgsordning. Tilladelse til stadepladserne kan søges ved kommunen, og de tildeles efter høring af borgere og erhvervsliv i Blåvand.

Der er for perioden 2021-2025 modtaget 3 ansøgninger om stadepladser på adresserne:

- Tane Hedevej 4
- Blåvandvej 13A
- Blåvandvej 2

Hertil kommer, at der i 2005 er tilladt en tidsubegrænset stadeplads til en pølsevogn på adressen Blåvandvej 26.

Alle tre ansøgere ønsker, at stadepladserne tildeles i 5 år.

Fra ordningens start blev stadepladserne tildelt for et år ad gangen, men dette blev ændret til to år ved tildelingen for 2016-2017 og til 3 år ved tildelingen for 2018-2020.

Formålet med at tildele stadepladser efter ansøgning er at få mulighed for at vurdere, om de medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de tre ansøgte stadepladser er placeret, så de sammen med pølsevognen med tidsubegrænset tilladelse medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse. Placeringen kan ses på det vedhæftede kortbilag.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at i alt 4 stadepladser stadig er passende for Blåvand.

Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening samt Danmarks Restauranter og Caféeer (på vegne af en enkelt erhvervsdrivende) har i to tidligere høringer bemærket, at 4 stadepladser for Blåvand er passende.

Prøveordningen for stadepladser har stort set fungeret problemfrit siden 2014.

Forvaltningen har tidligere foreslået Udvalget, at tildelingsperioden udvides til 5 år (2021-2025), og dette tidsrum har derfor også været annonceret. Forvaltningen er dog også opmærksom på, at den nu offentliggjorte Trafik og Masterplan for Blåvand Bymidte lægger op til ændringer, der endnu ikke er konkrete planer for. Der forventes mere konkret planlægning for bymidten i løbet af de næste 2 år, og forvaltningen vurderer derfor, at det vil være hensigtsmæssigt kun at tildele stadepladstilladelserne for 2 år (2021-2022), så den konkrete planlægning kan inddrages i fremtidige stadepladstilladelser.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at et varieret og harmonisk centerområde, styrker hele Blåvandområdet som et naturnært turistmål.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand – Oksby byområde

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Tildeling af stadepladser sendes i høring ved:

- Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening
- Blåvand Grundejerforening
- Grundejerforeningen Blåvand Nord
- Grundejerforeningen Grønningen
- Grundejerforeningen Høfde 1
- Danmarks Restauranter og Caféer

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de 3 ansøgninger om stadepladser imødekommes for 2021-2022, og

at denne beslutning sendes i høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Matrikel og luftkort over ansøgte stadepladser 2021-2025

Høring om tildeling af stadepladser i Blåvand by i 2021 - 2025.docx

Ansøgning stadeplads Tane Hedevej 4.pdf

Ansøgning stadeplads Blåvandvej 26 A.pdf

Ansøgning stadeplads Blåvandvej 2.pdf

Punkt 704: Prioritering af lokalplaner 4. kvartal 2020

20/495

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Der kan igangsættes udarbejdelse af én lokalplan pr. løbende måned.

Oktober 2020: Planlægning for nye drikkevandsboringer ved Vittarp og et vandværk

Vand indvundet til drikkevand på Lerpøt Vandværk har desværre et stigende indhold af bl.a. pesticider. For at sikre en stabil forsyning med vand af god kvalitet til bl.a. Varde by, ønsker DIN Forsyning at etablere et nyt kildefelt ved Vittarp med tilhørende vandværk og vandledninger.

Kildefeltet ønskes etableret med 10 boringer ved Vittarp, og samlet set ønskes indvundet op til 1,5 mio. m³ råvand fra kildepladsen om året. Råvandet skal behandles i et nyt vandværk, før det kan sendes til forbrugerne.

Selve vandværksbygningen forventes at få en størrelse på op til ca. 1.000 m² og en højde på op til ca. 10 m – beslutning om etablering af mødelokaler mv. kan ændre den forventede størrelse. Placeringen af vandværket er endnu ikke besluttet, men flere mulige placeringer overvejes. For fremføring af råvand og drikkevand skal der etableres vandledninger. Placeringen af disse ledninger er heller ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Samlet forventes der at skulle udarbejdes:

- En miljøvurdering af det konkrete projekt for kildeplads, vandværker og vandledninger
- En lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering for et nyt vandværk
- Et tillæg til Lokalplan nr. 90 (alternativt en ny lokalplan) og tillæg til kommuneplan med tilhørende miljøvurdering for drikkevandsboringerne.

Kategoriseres som A-sag.

November 2020: Tilretning af Lokalplan 25.01.L02 i Årre

Lokalplan 25.01.L02 omfatter centrale dele af Årre bymidte samt et nyt boligområde. Lokalplanen er udarbejdet for at sikre den fremtidige byudvikling i Årre, så ny bebyggelse tilpasses eksisterende by og muliggør udvikling af eksisterende bebyggelse.

Området er fastlagt til bl.a. boligområde, centerformål samt offentlige- og rekreative formål.

Der har i forbindelse med en byggeansøgning inden for lokalplanen været tvivl om lokalplanens formulering af krav til bebyggelse f.eks. taghældninger, som derfor bør tilrettes.

Kategoriseres som C-sag.

December 2020: Lokalplan for Grærup

Hvidbjerg Strand Feriepark har ansøgt om lokalplanlægning for 18 sommerhuse på Grærup Camping. Ansøger ønsker, at sommerhusene skal fremstå med stråtag og et begrænset fodaftryk. Desuden ønsker ansøger så vidt muligt at bevare hedearealerne i området ved at placere byggefelter.

Området er udlagt som sommerhusområde i kommuneplanen med mulighed for grunde på min. 1.200 m² med en bebyggelsesprocent på 15 i én etage med udnyttet tagetage.

Desuden er området omfattet af skovbyggelinje i den sydlige del, søbyggelinje i den østlige del samt et areal med § 3-hede i den nordlige del. Hele området er omfattet af støjkonsekvenszonen fra forsvarrets arealer.

Sagen kategoriseres som en B-sag.

Forvaltningens vurdering

Af de lokalplansager, der er klar til igangsætning, men endnu ikke er prioriteret, er der ikke aktuelt sager, hvor en kommende bygherre har et akut behov for en ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at planlægning for nye drikkevandsboringer ved Vittarp og et nyt vandværk bør igangsættes hurtigst muligt, fordi stabil forsyning med vand af god kvalitet er en nødvendighed for kommunen. På grund af kommuneplanrevisionen behandles der ikke principalsager efter den normale procedure, og denne sag vil normalt kræve en principalsag på grund af kommuneplantillægget med arealudlæggene. Forvaltningen vurderer, at det giver både fagligt og tidsmæssigt mening, at der indkaldes til idéer og forslag i samspil med udkast til afgrænsningsnotater for alle plansager og miljøvurdering af projektet på en gang efter hhv. planloven og miljøvurderingsloven. Dette vil ske som en af de første ting efter prioritering af opstart af plansagerne.

Det vurderes, at sagen bør behandles som en A-sag, hvor forslaget vedtages af Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Det er forvaltningens vurdering, at tilretning af Lokalplan 25.01.L02 i Årre vil være hensigtsmæssig for at sikre, at der i den fremtidige administration ikke opstår tvivl om lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at sagen bør behandles som en lokalplan med mindre ændringer, som betyder, at der ikke skal udarbejdes en helt ny lokalplan, men at der blot kan indskrives ændringer i den gældende lokalplan, og at det kun er ændringerne, der sendes i høring.

Det vurderes, at sagen bør behandles som en C-sag, fordi der er tale om mindre ændringer, hvor både forslag og endelig plan kan vedtages administrativt.

Det vurderes, at planlægning for udstykning af sommerhuse på Grærup Camping bør indgå i en samlet lokalplanlægning for hele sommerhusområdet ved Grærup, fordi det vurderes vigtigt, at området sikres mod uhensigtsmæssig udstykning og byggeri. Desuden vil administrationsgrundlaget kunne forenkles, fordi der i dag findes en del forskellige deklarationer for området.

Det vurderes, at sagen bør behandles som en B-sag, hvor både forslag og endelig plan behandles af Udvalget for Plan og Teknik.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at planlægning for drikkevandsboringer ved Vittarp og et nyt vandværk (A-sag) prioriteres til opstart i oktober 2020,

at tilretning af Lokalplan 25.01.L02 (C-sag) prioriteres til opstart i november 2020, og

at planlægning for Grærup Camping indgår i en samlet planlægning for hele Grærup sommerhusområde (B-sag) og prioriteres til opstart i december 2020.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Analyse af forarbejde til lokalplan for Grærup forelægges for udvalget.

Udvalget prioriterer, at der igangsættes udarbejdelse af bevarende lokalplan for Ribevej, Sønder Varde i januar 2021.

Bilag

Grærup - ansøgning med bilag

Definition af A, B og C sager

Sager klar til prioritering 4. kvartal 2020

Punkt 705: Orientering. Cykelsti langs Roustvej til Nysø

20/9215

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 18. juni 2020 at disponere 1 mio. kr. til en dobbeltrettet cykelsti langs med Roustvej fra Østre Omfartsvej til parkeringspladsen ved hundeskoven.

Cykelstien skal være med til at forbedre trafiksikkerheden for de lette trafikanter og sikre bedre adgang til naturen ved Nysø.

Cykelstien anlægges på den sydlige side af Roustvej. Stien føres syd om ejendommen ved Roustvej nr. 100, jf. bilag. For at skabe bedre adgang til Nysø bliver eksisterende trampestier i skoven opgraderet, så de bliver cykelvenlige skovstier.

Forvaltningens vurdering

Ingen

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstien vil bidrage til bedre adgangsforhold for cyklister og gående, som ønsker at opleve naturen omkring Nysø.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Stitracé_Cykelsti langs Roustvej.pdf

Punkt 706: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Vedhæftede oversigter:

- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Miljø- og Fødevareklagenævnet
- Plansager

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2020

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet.xlsx.pdf

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 10. september 2020

Oversigt over plansager 2020 (dateret 10.09.2020)

Punkt 707: Lukket: Orientering. Fremtidig anvendelse og salg af Vinkelvejscenteret i Ølgod

20/4403

Punkt 708: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 709: Underskriftsside