

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 19-03-2025

Mødedato Onsdag d. 19. marts 2025 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialog med Fredningsnævnet om Kvie Sø.....	5
Regnskab 2024 og budgetoverførsler til 2025 - drift - Udvalget Plan og Teknik.....	8
Regnskab 2024 og budgetoverførsler til 2025 - anlæg - Udvalget Plan og Teknik.....	11
Budgetprocedure 2026 - Orientering til fagudvalg.....	14
Anlægsregnskab: Holme Å-projektet.....	17
Oplæg til reformspor - Udvalget for Plan og Teknik.....	21
Forslag: Kommuneplan 2025.....	26
Lokalplan. Ølgod Kulturhus.....	32
Lokalplan for sommerhusområdet Grærup Strand.....	35
Planlægning og miljøkonsekvensvurdering for Vejers Strandhotel.....	39
Procesplan for udmøntning af planer for Oksbøl.....	42
Prioritering af planer 2. kvartal 2025.....	45
Ansøgning: Tidsbegrænset parkering på Arnbjerggade, Varde - genbehandling.....	49
Ansøgning: Tilbygning til og lovliggørelse af sommerhus, Violvej 7, Vejers.....	52
Prioritering af cykelstier til den statslige cykelpulje 2025.....	56
Finansiering af cykelsti på Heagervej.....	60
Miljøtilsynsindberetning - 2024 - Industri og Landbrug.....	63
Orientering om opstart af Nabogo.....	67
Orientering: Oversigter.....	71
Lukket: Gensidig orientering.....	73
Underskriftsside.....	74

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

PUNKT 19 udgår.
Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Dialog med Fredningsnævnet om Kvie Sø

GEO-2024-03418

Bilag

Høring vedrørende fredning for Kvie Sø (nr. 01066.00).docm

Sv [Sagsnr. GEO-2024-03418] - [Dok. nr. 8896598] Høring vedrørende fredning for Kvie Sø (nr. 01066.00), fredningsnævnets j.nr. FN-SJN-58-2024 (Id nr. 213580)

2 (ÅBEN) DIALOG MED FREDNINGSNÆVNET OM KVIE SØ

Sagsnr. GEO-2024-03418

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 11. september 2024 et dagsordenspunkt om et udkast til et ordensreglement for Kvie Sø samt iværksættelsen af udarbejdelsen af en plejeplan for det fredede område. Baggrunden var et ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti til såvel ordensreglementet som udarbejdelsen af plejeplanen, som blev stillet 15. maj 2024.

Udvalget besluttede at sende ændringsforslagene til ordensreglementet til behandling hos Fredningsnævnet. Godkendelse af ordensreglement og igangsætning af udarbejdelse af plejeplan afventer Fredningsnævnets afgørelse.

Flere udvalgsmedlemmer har på baggrund af sagen ønsket en dialog med Fredningsnævnet. På mødet deltager derfor formand for Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, Henrik Gjørup via Teams.

Formanden har på forhånd tilkendegivet, at han ikke på nævnets vegne kan indgå i en drøftelse af fredningsbestemmelser i relation til for eksempel muligheden for udvikling af rekreative interesser. Ej heller vil han kunne tilslutte sig nogen nærmere formuleret og forud fastlagt forståelse/fortolkning af fredningsbestemmelser.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at ønsket om at komme i dialog med Fredningsnævnet hermed kan opfyldes.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik går i dialog med formanden for Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del.

Beslutning

Dialogen blev taget til efterretning.

Udvalget anmodede forvaltningen om at fremlægge to sager om henholdsvis plejeplan og ordensreglement.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Høring vedrørende fredning for Kvie Sø (nr. 01066.00).docm (8896598 - GEO-2024-03418)
2. Sv [Sagsnr. GEO-2024-03418] - [Dok. nr. 8896598] Høring vedrørende fredning for Kvie Sø (nr. 01066.00), fredningsnævnets j.nr. FN-SJN-58-2024 (Id nr. 213580) (8905056 - GEO-2024-03418)

Punkt 3: Regnskab 2024 og budgetoverførsler til 2025 - drift - Udvalget Plan og Teknik

EMN-2025-00022

Bilag

Budgetoverførsler fra 2024 til 2025 -bilag til udvalgssag

Regnskabsbemærkninger 2024 - UPT kopi den 26-02-2025

3 (ÅBEN) REGNSKAB 2024 OG BUDGETOVERFØRSLER TIL 2025 - DRIFT - UDVALGET PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2025-00022
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Regnskab 2024 for Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til behandling og indstilling over for Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat for driften på Udvalgets område udgør:

Drift:	(1.000 kr.)
Korrigeret budget 2024	255.367
- Heraf budgetoverførsler fra tidligere år	23.656
Regnskab 2024	250.105
Mindreforbrug i forhold til bevilling 2024	5.262
- Heraf kassebeholdningen	-921
- Heraf overføres til 2025	6.183

Mindreforbruget er opgjort til 5.262 mio. kr., hvoraf det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at 6.183 mio. kr. overføres til 2025, fordi samlet merforbrug for vejvandsbidrag og vintervedligeholdelse på 0,921 mio. kr., finansieres af kassebeholdningen.

Mindreforbruget på 5,262 mio. kr. er sammensat således:

	Mio. kr.
Kollektiv trafik	3,2
Teknik og Miljø	6,7
Vej og Park	-0,3
Fælles Ejendomscenter	-4,1
Til overførsel	6,2
Finansieres af kassebeholdningen	-0,9
Samlet mindreforbrug	5,3

Beløbet på 0,921 mio. kr. fra kassebeholdningen vedrører vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag, som er uden for rammen, og mer- eller mindreforbrug afholdes sædvanligvis via kassebeholdningen.

Følgende bilag er vedhæftet dagsordenspunktet og skal godkendes af Udvalget:

- Forslag til regnskabsbemærkninger samt budgetoverførsler

Regnskabsbemærkningerne fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger og herunder forklaring på afvigelser mellem de faktiske og de forventede forhold.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er i de økonomiske principper følgende regler for budgetoverførsler: Ved mindreforbrug på mere end fem procent skal der foreligge en redegørelse for formålet med opsparingen og en plan for, hvordan midlerne tænkes anvendt. Ved merforbrug på mere end fem procent skal der foreligge redegørelse til den politiske behandling om tilbagebetaling. Det bemærkes dog, at der ikke afgives forklaring på beløb under 100.000 kr., og der altid skal afgives forklaring på beløb på +/-500.000 kr. uanset procentandel.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven
Økonomiregulativet

ØKONOMI

Budgetoverførslerne bevilges som tillægsbevillinger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,
at opgjort mindreforbrug på 5,262 mio. kr. godkendes,
at budgetoverførsler på 6,183 mio. kr. på driften godkendes og indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,
at merforbrug på 0,921 mio. kr. på driften finansieres af kassebeholdningen, og
at regnskabsbemærkninger godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Budgetoverførsler fra 2024 til 2025 -bilag til udvalgssag (8977848 - EMN-2025-00022)
2. Regnskabsbemærkninger 2024 - UPT kopi den 26-02-2025 (8977700 - EMN-2025-00022)

Punkt 4: Regnskab 2024 og budgetoverførsler til 2025 - anlæg - Udvalget Plan og Teknik

EMN-2025-00022

Bilag

Samtlige anlæg - Regnskab 2024 bilag

4 (ÅBEN) REGNSKAB 2024 OG BUDGETOVERFØRSLER TIL 2025 - ANLÆG - UDVALGET PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2025-00022
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Regnskab 2024 for Udvalget for Plan og Tekniks område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat for anlæg på Udvalgets område udgør:

Anlæg	(1.000 kr.)
Korrigeret budget 2024	159.045
- Heraf budgetoverførsler fra tidligere år	79.031
Regnskab 2024	39.039
Mindreforbrug i forhold til bevilling	120.006
- Heraf tilføres kassebeholdningen	-37
- Heraf overføres til 2025	120.043

FORVALTNINGENS VURDERING

På anlægsområdet er der samlet uforbrugte midler på 120,006 mio. kr. Heraf overføres 120,043 mio. kr. til 2025. Derudover afholdes af kassebeholdningen 36.765 kr., som vedrører afsluttede anlægsprojekter.

Nedenstående projekter udgør de største afvigelser:

Anlæg	(mio. kr.)
Passage ved plantagevej	4,4
Cykelstiprojekter	4,9
Cykelsti Tane Hedevej og Mejlvangvej i Ølgod	13,6
Afledt byforskønnelse i forbindelse med kloakseparering	4,3
Trafiksikkerhed ved skolerne	3,1
Nedrivningspulje/smarte kvadratmeter	5,6
Lunde/Kvong Skole	3,9
Indretning og udvikling af kommunale administration	8,4
Forbedring af forholdene for bløde trafikanter i Ho	3,4
Projekter områdefornyelse Blåvand og Vejers	29,4
Områdeplaner og Pulje til realisering af udviklingsplaner	11,1

Flere af projekterne afventer forskellige forhold for at kunne igangsættes. Områdefornyelserne i Blåvand og Vejers er en af årsagerne til store overførsler.

Afvigelsen vedrørende cykelstipuljen er primært cykelstiprojekter på Mejlvangvej i Ølgod og Tane Hedevej i Blåvand.

For afsluttede anlægsprojekter afholder kassebeholdningen netto 36.765 kr.

Jordforsyning

På byggemodning, tilslutning og salgsindtægter overføres et samlet merforbrug på 18,3 mio. kr. til 2025. Dette skyldes primært udgifter til byggemodning af Brorsonparken.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2024 med angivelse af

status, jf. bilag 1, skal godkendes af udvalget.

Afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr. indstilles ligeledes til godkendelse af Udvalget.

Der overføres 120,043 mio. kr. fra 2024 til 2025. Det er 41 mio. kr. mere, end der blev overført fra 2023 til 2024. Dette skyldes hovedsagelig større anlægsprojekter, som er under planlægning, f.eks. indretning og udvikling af kommunale administrative bygninger, cykelstipprojekter og områdefornyelser til Blåvand og Vejers.

Overførsler på anlæg på 120 mio. kr. vedrørende ikke-afsluttede anlægsprojekter vurderes at kunne overføres til 2025. Det forventes, at flere af anlægsprojekterne gennemføres i 2025. Flere af projekterne afventer dog forskellige forhold inden de kan sættes i gang.

Tilsvarende vurderes det, at det samlede merforbrug på byggemodning, tilslutningsbidrag og mindre indtægter på salgsindtægter på samlet 18,3 mio. kr. kan overføres til 2025.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Varde kommunes økonomiske principper

ØKONOMI

Budgetoverførslerne bevilliges som tillægsbevillinger.

HØRING

Skriv om høring

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** der overføres 120 mio. kr. vedrørende anlæg til færdiggørelse af ikke-afsluttede anlægsprojekter, **at** der overføres et samlet merforbrug på 18,3 mio. kr. vedrørende anlæg til byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter, **at** bilag 1 om igangværende/afsluttede anlæg godkendes, og **at** afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr. godkendes, og restbudgettet på 36.765 kr. tilgår kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Samtlige anlæg - Regnskab 2024 bilag (8987965 - EMN-2025-00022)

Punkt 5: Budgetprocedure 2026 - Orientering til fagudvalg

EMN-2025-00611

Bilag

Budgetprocedure 2026-2029_

B26 - Anlægsprojekter 2025-2030

5 (ÅBEN) BUDGETPROCEDURE 2026 - ORIENTERING TIL FAGUDVALG

Sagsnr. EMN-2025-00611

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte 29. januar 2025 budgetproceduren for budget 2026-2029, jf. vedhæftede budgetprocedure. Budgetproceduren for 2026-2029 fastholder det langsigtede fokus og arbejdet med reformspor og investeringstiltagene i Varde2030, hvor der findes løsninger ved hjælp af de seks virkemidler: serviceniveau, gentænkning af opgaven, digitalisering og velfærdsteknologi, struktur, klima og rekruttering.

Budgetlægningen vil være præget af, at det vil kræve væsentlige ressourcer at implementere de store reformer fra folketinget på skole-, ældre-, social-, sundheds- og beskæftigelsesområdet, samt en grøn trepart. Det vil få væsentlig betydning for opgaveløsningen og økonomien i kommunerne.

Varde Kommune har i en årrække haft en stabil økonomi og en likviditet, der har gjort det muligt at arbejde langsigtet, hvilket også er udgangspunktet til budget 2026. Der forventes dog færre indtægter i 2026, fordi skattegrundlaget er steget mindre i Varde Kommune end på landsplan. Desuden forventes en regning på knap 30 mio. kr. i 2028 som følge af, at de fleste kommuner valgte selvbudgettering i 2025.

Budgetproceduren er med afsæt i ovenstående baseret på følgende principper:

- Budget-i-balance for fagudvalgene - Udvalgene skal med afsæt i virkemidlerne i Varde2030 komme med forslag til at håndtere eventuelle budgetudfordringer og arbejdskraftudfordringer i både 2025 og fremover
- Nye driftsønsker fra fagudvalgene skal håndteres efter 'Byt-for-nyt'-princippet, dvs. nye driftsønsker skal ledsages af forslag til modsvarende finansiering indenfor udvalgets område
- "Anlægsfrit år" – Ingen nye anlægsønsker (udover det absolut mest akutte og nødvendige), fordi anlægsbudgettet er fuldt udmøntet på anlægsprojekter i perioden 2025-2028. Årlige puljer til basisanlæg fortsætter i 2029 og 2030, jf. vedhæftede oversigt
- Eventuelle midler fra økonomiaftalen reserveres til den vigende indtægtsside i 2026
- Midler fra staten til folketingets reformer tilgår som udgangspunkt til de berørte områder
- Tekniske ændringer udarbejdes som sædvanligt med frist 18. juni
- I forhold til tidsplanen i vedhæftede budgetprocedure bemærkes bl.a. følgende datoer:
 - 2. april – Forårsmøde mellem udviklingsrådene og Byrådet, hvor bl.a. processen omkring indsendelse af budgetønsker vil blive diskuteret
 - 5. maj - halvdags budgetseminar for Byrådet
 - 20. august - halvdags budgetseminar for Byrådet
 - 11.-12. september – Budgetseminar for Byrådet i Nymindegab.

FORVALTNINGENS VURDERING

Skriv Forvaltningens vurdering

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Skriv om konsekvensen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

HØRING

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 13. august 2025. Der er frist for at komme med høringssvar 28. august 2025.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialdemokratiet og Liberal Alliance tog orienteringen til efterretning.

Kitty Gamkinn tog ikke orienteringen til efterretning, idet der ikke er lagt op til offentlig høring af budgetforslagene.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Budgetprocedure 2026-2029_ (8976667 - EMN-2024-02734)
2. B26 - Anlægsprojekter 2025-2030 (8973693 - EMN-2024-02734)

Punkt 6: Anlægsregnskab: Holme Å-projektet

EMN-2024-01352

Bilag

Afslutningsrapport

Anlægsregnskab Holme å

6 (ÅBEN) ANLÆGSREGNSKAB: HOLME Å-PROJEKTET

Sagsnr. EMN-2024-01352

Sagsbh. nbru

SAGSFREMSTILLING

Holme Å er blevet genoprettet og ført tilbage til det oprindelige forløb i et samarbejde mellem 75 lodsejere, Varde Kommune, Norlys, Den Danske Naturfond og Aage V. Jensen Naturfond. Genopretningen blev afsluttet 7. november 2022.

Holme Å-projektet har til dels haft til formål, at føre vandløbsvandet tilbage til Holme Å og dermed føres tilbage til de samme dimensioner, som åen havde før reguleringen i 1921 og dels at sikre en ekstensivering af driften af de tilstødende enge. Projektet indeholder også et delprojekt, hvor fokus er at skabe en friluftsstrategi for brugen af Holme Å og de nye natur- og friluftsmuligheder, som genskabelsen giver (se bilag 1).

Midlerne i projektet er bl.a. blevet anvendt til lodsejererstatninger, etablering af et sandfang, udvidelse af de 3 eksisterende broer, udvidelse af Holme Å, hegning, enkelte rydninger, sikring af stemmевærket ved Karlsgårdeværket, samt projektering og projektledelse.

Oprindeligt budget (27,5 mio. kr.):

- SE 5 mio. kr.
- Den Danske Naturfond 7,5 mio. kr.
- Aage V. Jensen Naturfond 7,5 mio. kr.
- Varde kommune 7,5 mio. kr.

Byrådet har godkendt nedenstående anlægsbevillinger til Holme Å-projektet.

- 2017 = 3.630.750 kr.
- 2018 = 1.063.000 kr.
- 2020 = 1.074.000 kr.
- 2021 = 1.074.000 kr.

Bevillingerne er i årets prisniveau og er efterfølgende fremskrevet. Efter fremskrivning udgør bevillingerne totalt 7.930.750 kr.

Projektet blev afsluttet november 2022, og anlægsregnskabet søges hermed godkendt (udspecificeret anlægsregnskab er vedlagt, se bilag 2).

Anlægsregnskab	(1.000 kr.)
Budget	27.500
Bevillinger og fondsindtægter	26.831
Forbrug	26.400
Resultat (mindreforbrug)	431

Finansiering	(1.000 kr.)
SE/Norlys	5.000
Den Danske Naturfond	6.950
Aage V. Jensen	6.950
Varde Kommune	7.931
I alt	26.831

Af Varde Kommunes bevillinger på 7.930.750 kr. er der anvendt 7.500.000 kr. Det betyder, at der er et mindreforbrug på 430.750 kr. (dog er dette uden, afregning af fondsmoms).

Af de samlede tilskud til projektet, udgør fondsmomsen 1.216.301 kr. (se bilag 2)
Ved opstart af projektet var retningslinjerne for fondsmoms, at Kommunen afholdt betalingen af fondsmoms. Retningslinjerne blev ændret, mens projektet stadigvæk var i gang. Retningslinjerne er nu, at hvert projekt skal afholde/reservere midler til betaling af fondsmoms.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer at udgiften til fondsmoms skal nedbringes via restfinansieringen i projektet, jf. gældende regler.

Der henvises til punktet på Udvalget for Økonomi og Erhvervs dagsorden 3. oktober 2018, hvor det blev besluttet, at projekter med eksterne tilskud på 50.000 kr. og derover selv skal finansiere tilskudsmomsen. Dog med en tilføjelse af, at der i konkrete projekter kan ske afvigelse.

Problematikken i forhold til dette projekt og den manglende finansiering af fondsmoms er, at ovenstående beslutning blev taget, imens projekt var i gang. Derved har begge retningslinjer været gældende under afviklingen af projektet.

Den manglende finansiering på de ovenstående ca. 1,2 mio. kr. kan dog nedbringes via restfinansieringen fra Varde Kommune på 430.750 kr. (indtægten på 7.930.750 minus budgettet på 7.500.000 kr.). Herefter vil der mangle finansiering af 785.550 kr.

Forvaltningen vurderer, at Holme Å-projektet er gennemført i overensstemmelse med fastsatte krav og ønsker.

RETSGRUNDLAG

Økonomiregulativet

ØKONOMI

Det oprindelige budget for projektet var på 27,5 mio. kr.
Anlægsregnskabet viser et forbrug på 26,4 mio. kr.
Der er fondsindtægter for 18,9 mio. kr.
Der mangler finansiering vedrørende fondsmoms på 785.550 kr.

Der lægges op til, at den manglende finansiering i forhold til fondsmoms tages fra den fælles momskonto, som kan rumme det udestående beløb på 785.550 kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at fondsmomsen på 1.216.301 kr. finansieres af restfinansieringen fra Varde Kommune med 430.750 kr., jf. gældende regler, og de resterende 785.550 kr. finansieres fra den fælles momskonto, og
at anlægsregnskabet for Holme Å-projektet godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Afslutningsrapport (8988044 - EMN-2024-01352)
2. Anlægsregnskab Holme å (8978406 - EMN-2024-01352)

Punkt 7: Oplæg til reformspor - Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2025-00470

7 (ÅBEN) OPLÆG TIL REFORMSPOR - UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2025-00470

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik skal 1. april 2025 på et temamøde for Byrådet præsentere, hvilke reformspor der arbejdes med i forbindelse med Varde 2030. Efterfølgende skal Udvalget pege på investeringsforslag ind i den pulje på 3 mio. kr., som blev afsat ved seneste budget, og som vedrører Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Arbejdsmarked og Integration.

Udvalget har ad flere omgange arbejdet med Varde 2030-dagsordenen, og forvaltningen fremlægger på den baggrund seks reformspor til politisk drøftelse og siden vedtagelse.

Formålet med drøftelsen er blandt andet at give forvaltningen en pejling af, om der er politisk ønske om at ændre på eller i antallet af de foreslåede reformspor, så forvaltningen kan planlægge og forme oplæg på de områder, der ønskes gentænkt.

På baggrund af tidligere input fra Udvalget foreslår forvaltningen at arbejde med følgende reformspor:

Nr.	Reformspor
1	<u>Det store billede</u> Vi vil sikre os, at Varde Kommune udvikles helhedsorienteret trods stort fokus på og interesse for blandt andet udvidelsen af Forsvaret, sektorkobling, turisme, vedvarende energi, arealomlægning og kulturarvslandskabet, som oftest har meget lokale udgangspunkter. Derfor vil vi lave en helhedsorienteret plan (Varde Kommunes "fingerplan"), der skal: - skabe overblik over alle aktuelle udfordringer og potentialer på tværs af temaer og sektorer - sikre kommunens attraktive værdier, herunder kulturarvslandskabet. For eksempel skal store sektorkoblingsprojekter ses i sammenhæng og indtænkes i de store by- og landskabsstrukturer. - udpege vækstrum og store sammenhængende landskabsrum, men også vise mulighederne for at skabe kvalitet i grænsefladerne mellem de forskellige rum. - sikre multifunktionalitet, så arealudnyttelse optimeres og både løfter lokalsamfundene og erhvervsinteresser, samtidig med at kommunen gennemfører de indsatser, som Grøn Trepert har forpligtiget os til. - vise de enorme rekreative potentialer i at skabe bedre adgang til store sammenhængende naturområder.
2	<u>Digitalisering</u> Vi vil sikre os, at vi er velforberedte på en fremtid, hvor der skal løses flere opgaver med færre hænder og midler. Derfor vil vi undersøge, hvordan digitalisering og brug af kunstig intelligens kan

Nr.	Reformspor
	- føre til smartere drift og sikre bedre ressourceallokering - gøre borgere og virksomheder mere selvhjulpne gennem visuel formidling af projekter og planer. Tredimensionelle by- og landskabsmodeller skal skærpe projektdialogen og samtidig mindske antallet af henvendelser til kommunen - sikre, at kommunen har en effektiv bygningsmasse, der er multifunktionel og udnyttes optimalt, og hvor blikket for bæredygtighed er afgørende - sikre effektiv og udviklende drift i Vej og Park, hvor opgaverne grundet klimaforandring er under stor forandring
3	<u>Vedvarende energi og sektorkobling som vækstdrivere</u> Vores satsning på vedvarende energi- og sektorkoblingsprojekter skal skabe en positiv spiral af økonomisk vækst, jobskabelse, bosætning og forbedrede levevilkår i Varde Kommune. Derfor vil vi undersøge, hvordan - vi sikrer boligtilbud til arbejdsstyrken, der skal bistå med både anlæg, installation og den efterfølgende vedligeholdelse. - vi skaber lokale leverandørkæder så projekterne i videst muligt omfang kan stimulere den lokale økonomi. - vi via projekterne sikrer, at der skabes bedre levevilkår for kommunens borgere fx ved en forbedret infrastruktur. - projekterne kan understøtte lokalsamfund, såsom med bæredygtighed (overskudsvarme) og investeringer i funktioner og faciliteter.
4	<u>Et forandret klima forandrer arbejdsopgaverne</u> Der er gennem de senere år opstået mindre behov for snerydning end tidligere, omvendt er behovet for grøn pleje blevet markant større, fordi temperaturstigninger resulterer i en længere grøn sæson og kortere vinter. Derfor vil vi undersøge, hvordan vi kan - samtænke funktioner mellem flere afdelinger på tværs af Erhvervscenter og Vej og Park- og måske også andre afdelinger - understøtte frivilliges arbejde gennem sparring, koordinering og fælles projekter, der gavner både lokalsamfundet og kommunens drift. - arbejde mere på tværs af fagområder, opkvalificere medarbejdere til at løse flere typer opgaver og tilpasse vores opgaver for at sikre en mere effektiv drift. - tænke flere naturbaserede løsninger (som vild med vilje) ind i driften og finde den rette balance mellem biodiversitet og den grønne pleje.
5	<u>Ny arkitektonisk vejledning</u>

Nr.	Reformspor
	Varde Kommune er under forandring, og vi ser ind i en fremtid, hvor der både skal være plads til vedvarende energikilder, sektorkoblingsprojekter og skovrejsning, men samtidig også skal tages hensyn til de eksisterende miljøer såvel i by som på land. Det stiller store krav til stedsforståelse. Derfor vil vi arbejde med at lave en vejledning, der - skærper projektudvikleres forståelse af det sted og den kontekst, de arbejder i. - giver udviklere redskaber, herunder 3D-modeller, som kan bruges i dialogen om projekterne. - stimulerer renovering og omdannelse af eksisterende bygninger frem for nedrivning. Overordnet tages der afsæt i arbejdet med den nye nationale arkitekturpolitik og i opdaterede bæredygtighedskrav.
6	<u>Nytænkning af de kommunale ejendomme og infrastruktur</u> I Varde Kommune er demografien under stor forandring. Flere ældre, færre børn, nye behov i lokalsamfund og nye behov for ændret infrastruktur. Derfor vil vi på tværs af de relevante udvalg arbejde med at - nytænke anvendelsen af vores kommunale ejendomme ud fra brugernes behov og en effektiv ejendomsdrift.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Udvalget for Plan og Teknik som et tværgående udvalg, der berører alle borgere i kommunen, med de ovennævnte udviklingsspor både kan optimere ressourceanvendelsen og samtidig lægge sporerne til, at Varde Kommune bruger de mange nye muligheder og forandringer på en måde, der gør Varde Kommune til et endnu bedre sted at bo og drive både de klassiske erhverv og de nye erhverv, der kommer til, i respekt for grøn omstilling, energi, bosætning mv.

Forvaltningen vil på udvalgsmødet fremlægge første udgave af den præsentation, som skal forelægges for Byrådet 1. april med henblik på at få Udvalgets politiske retning på reformsporerne.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temamødet er et centralt led i Varde 2030-processen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at de seks reformspor drøftes, og
at valget af reformspor til temamødet med Byrådet godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en hensyntagen til input givet under naturseminar.

Udvalget anmoder forvaltningen om at fremlægge forslag til supplerende reformspor med overskriften "robusthed og fremdrift".

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 8: Forslag: Kommuneplan 2025

GEO-2024-05478

Bilag

KP25, læsevejledning

KP25 hoved struktur – forslag

KP25 redegørelse -forslag

Bilag 1 til redegørelse - Bybeskrivelser - forslag

Bilag 2 til redegørelsen - Bevaringsværdige bygninger - forslag

Bilag 3 til redegørelsen – Rammeudskrifter – forslag

Miljøvurdering af hovedstruktur inkl. bilag - forslag

Miljøvurdering af rammerændringer KP25 - forslag

Pdf af høringssvar - Idéer og forslag KP25 samt bilag

Udkast - Resumé af indkomne bemærkninger I og F - Kommuneplan 2025

Pixibogen 2025 - alle rammeændringer - forslag

Bilag med de vigtigste ændringer til temaer

Adgang og vejledning til web GIS

8 (ÅBEN) FORSLAG: KOMMUNEPLAN 2025

Sagsnr. GEO-2024-05478

Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog 5. december 2023 en ny planstrategi, hvor de indholdsmæssige rammer for den efterfølgende revision af Kommuneplan 2025 blev fastlagt.

Revisionsbeslutning fra Planstrategi 2023-2026

Planstrategien fastlægger omfanget af kommuneplanrevisionen. I Planstrategi 2023-2026 blev der lagt op til en delvis revision af Kommuneplanen med fokus på temaerne vision, turisme, bæredygtig energiforsyning og forsvarets arealer.

Revisionsarbejdet har derudover skullet sikre:

- At de strategiske målsætninger i Varde Kommunes planstrategi udmøntes gennem den fysiske planlægning. Kommuneplan 2025 skal således afspejle planstrategien.
- Opfyldelse af kravene i planloven samt de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Følgende temaer behandles i tillæg til Kommuneplan 2025:

- Varde Kommunes arealregnskab (Tema 3 og 6 – sideløbende med ordinær kommuneplan)
- Bæredygtig Energiforsyning (Tema 14)
- Opsamling på Grøn Trepert, herunder forventeligt lavbundsarealer, skovrejsning mv.

Forslag til Kommuneplan 2025 er udarbejdet på denne baggrund.

De vedhæftede bilag indeholder korte beskrivelser af hovedpunkterne i det gennemførte planarbejde i hovedstrukturen. Desuden er der udarbejdet en "pixibog", der giver et overblik over rammeændringerne i forslaget. Kommuneplanens planhæfter er indarbejdet som bilag til Tema 2.

Forvaltningen forventer, at Kommuneplan 2025 kan vedtages af Byrådet 4. november 2025, men det afhænger af høringssvarenes omfang og kompleksitet.

De stående udvalg skal behandle Forslag til Kommuneplan 2025, inden forslaget behandles i Byrådet.

Nedenfor ses en oversigt over behandling og godkendelse af de enkelte temaer i hovedstruktur og redegørelse fordelt på fagudvalgene.

Dato	Udvalg	Temaer
19. marts	Plan og Teknik	Tema 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,13-29
(Tema 2, 3, 4 og 6 er fælles med Udvalget for Økonomi og Erhverv)		
7. april	Kultur og Fritid	Tema 11
8. april	Social og Sundhed	Tema 9 og 12
8. april	Børn og Læring	Tema 10
10. april	Arbejdsmarked og Integration	Tema 3
(Tema 3; Erhverv og beskæftigelse er fælles med Udvalget for Økonomi og Erhverv)		
23. april	Økonomi og Erhverv	Tema: 1, 2, 3, 4 og 6
(Tema 3; Erhverv og beskæftigelse er fælles med Udvalget for Arbejdsmarked og Integration)		
(Tema 2, 3, 4 og 6 er fælles med Udvalget for Plan og Teknik)		

Forhøringen (Idéer og forslag) til kommuneplanrevisionen er afholdt fra d 14. november til d. 5. december 2024. Der indkom 13 høringssvar, der særligt handlede om bæredygtig energiforsyning, kystbyer og bevaring samt i enkelte tilfælde lokal udvikling af byer. De indkomne idéer og forslag er behandlet i et resumé af indkomne idéer og forslag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at kommuneplanforslaget opfylder de statslige krav til kommuneplanlægningen, og at det vil udgøre et fagligt godt grundlag for at administrere den fremadrettede udvikling i Varde Kommune.

Nedenfor beskrives de ændringer i hovedstrukturen, redegørelse og rammedel, der kan henføres til de respektive udvalgs ansvarsområde:

Udvalget for Kultur og Fritid

- Tema 11 – Kultur og Fritid. Hovedstrukturen er opdateret i forhold til Fritids-, Idræts-, og Kulturpolitikken vedtaget i 2024. Der er ligeledes indsat information om politikken i kommuneplanens redegørelse.

Udvalget for Social og Sundhed

- Tema 9 - Sundhed. Der er ingen større ændringer i forhold til sundhed.
- Tema 12 – Kommunale botilbud. Der er ingen større ændringer i forhold til kommunale botilbud.

Udvalget for Børn og Læring

- Tema 10 – Børn og Unge. Der er ingen større ændringer i forhold til Børn og Læring.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration

- Tema 3 – Erhverv og Beskæftigelse. Der er tilføjet information om Politik for vækst, uddannelse og arbejdskraft.
 - Hovedstrukturens retningslinje 3.2 om planlægning for erhvervsarealer, er tilpasset, så der i de fleste byer primært planlægges for nye erhvervsarealer ved konkret interesse.
I forhold til fremtidige arealer til byvækst behandles disse i forbindelse med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, der vedrører arealregnskabet.

Udvalget for Økonomi og Erhverv

- Tema 1 - Vision. Tilrettet i forhold til Byrådsgrundlaget samt Planstrategi 2023-26
- Tema 2 - Byroller. Der er indarbejdet information om "Strategisk planlægning for bymidter". Det drejer sig om Varde. Den eksisterende planlægning er anskueliggjort, og der lægges op til en fremtidig dialog om den ønskede retning for Vardes bymidte
- Tema 3 – Erhverv og Beskæftigelse. Der er tilføjet informationer om Politik for vækst, uddannelse og arbejdskraft
 - Hovedstrukturens retningslinje 3.2, om planlægning for erhvervsarealer, er tilpasset, så der i de fleste byer primært planlægges for nye erhvervsarealer ved konkret interesse.
I forhold til fremtidige arealer til byvækst behandles disse i forbindelse med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, der vedrører arealregnskabet
- Tema 4 - Turisme. Temaet er justeret for i højere grad at kunne muliggøre etablering af campingpladser med under 100 enheder, etablering af langtidsparkeringspladser til autocampere (hovedsageligt uden for kystnærhedszonen) samt en indsats for i højere grad at formidle eksisterende muligheder for etablering af glamping og naturnær overnatning. Retningslinjerne er et forsøg på at realisere de politiske tilkendegivelser, der er i turismestrategien, i planstrategien og i delstrategien for indlandsturisme. Der er særligt fokus på at styrke og synliggøre mulighederne inde i landet (uden for kystnærhedszonen).

- Tema 6 - Bosætning. Temaet er opdateret med information om Politik for bosætning og landdistrikter og behandles derudover i forbindelse med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025.

Udvalget for Plan og Teknik

Tema 2-8 og 13-29

Udvalget for Plan og Teknik er fagudvalg for mange temaer i kommuneplanen, og derfor er der herunder oplistet nogle af de vigtigste ændringer under fagområdet. For tema 2, 4, 13 og 14 er der i bilag til dagsordenspunktet mere udførlige gennemgange af ændringer i temaerne.

Forslag til ændringer i erhvervsområder og boligområder i Forslag til Kommuneplan 2025

Konkrete ændringer i erhvervsområder og boligområder gælder primært tilretninger i eksisterende rammeområder. Det gælder eksempelvis flytning af en boligatrikel fra ramme til bolig til rekreativ ramme, fordi grunden er for våd, ændring af højden i et rammeområde til erhverv samt eksempelvis oprettelse af enkelte nye rammeområder til bolig inden for eksisterende, udbyggede rammeområder (For konkrete beskrivelser af rammeændringer henvises til Pixi-bog).

Forvaltningen vurderer, at ændringerne for bolig- og erhvervsområderne i Forslag til Kommuneplan 2025 er af mindre karakter. Sideløbende med udarbejdelse af Kommuneplan 2025 udarbejdes Tillæg 01 til Kommuneplan 2025. I Tillæg 01 behandles kommunens "arealregnskab" – det vil sige kommunens arealer til fremtidig byvækst inden for erhverv og bolig.

Konkret ændring i forhold til rekreative rammer – ændring af mulighed for korttidsferie i Varde Kommune:

- Muligheden for at etablere camping i rammeområde 12.10.R03 ved Karlsgårde Sø foreslås udtaget.

Øvrige ændringer til temaer

- Tema 18 - Det åbne land. Naturpark Vesterhavet har været en del af kommuneplanens Tema 18 Det åbne land siden dens udpegning og kommuneplanens redegørelse er opdateret med den nyeste plan for naturparken.

Tema 2 Byroller – se bilag

For at opfylde de nationale krav til kommuneplanlægningen skal der i kommuneplanen ske en "Strategisk planlægning for bymidter" for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. I Varde Kommune gælder det Varde.

Den eksisterende planlægning omkring bymidten er anskueliggjort, og der er på baggrund af denne udarbejdet 3 retningslinjer, et afsnit til hovedstrukturens tilkendegivelser samt i redegørelsen redegjort for det historiske perspektiv, hidtidig planlægning og igangværende indsatser. Der lægges op til en fremtidig dialog om den ønskede retning for Vardes bymidte, eksempelvis i forbindelse med ny planstrategi. Dette er tilføjet som aktivitet under temaet.

Tema 13 Oversvømmelse og kysterosion - se bilag

For at opfylde nationale krav til udarbejdelse af kort og retningslinjer for oversvømmelse, er der blevet udviklet nyt kortmateriale, som udover hav (havvandstigninger og stormfloder) også inkluderer oversvømmelser fra nedbør og vandløb. På den baggrund er den tilhørende retningslinje blevet konsekvensrettet.

Retningslinjen, der har til formål at sikre, at byfortætning ikke øger sandsynligheden for oversvømmelser, er blevet præciseret. Det fremgår nu tydeligt, at kravet om dokumentation for, at fortætningen ikke øger risikoen for oversvømmelser fra regnvand, gælder både for påvirkninger inden for lokalplanområdet og for påvirkninger af omkringliggende arealer.

For at sikre en god fremadrettet administration og planlægning har forvaltningen præciseret og uddybet retningslinjerne. Dette er gjort for at tydeliggøre og understøtte formidlingen af

retningslinjerne, baseret på de erfaringer, som forvaltningen har opnået i den seneste planperiode.

Tema 14 Bæredygtig energi – se bilag

Opdateringen af retningslinjer for bæredygtig energiforsyning tager udgangspunkt i kommunens erfaringer med planlægning for vedvarende energianlæg. Arbejdet med udvikling af projekter og involvering af naboer og lokalsamfund har senest ledt til en politisk beslutning om gentænkning af klimainsats og planlægning for vedvarende energianlæg i Varde Kommune.

Det er Varde Kommunes ønske, at der skabes fleksibilitet i planlægningen, så det bliver muligt at tilgodese naboer og lokalsamfund i dialogen om et givent projekt. Samtidig ønsker kommunen, at der i fremtiden i højere grad fokuseres på arealanvendelse og mulighed for sektorkoblinger med lokalt forbrug af vedvarende energi. Disse ønsker har ført til, at planudpegningen af områder til større solcelleanlæg fjernes, og erstattes af konkrete retningslinjer, som i højere grad skaber grobund for konkrete vurderinger og fleksibilitet i planlægningen og dialogen. Herudover implementerer de opdaterede retningslinjer den nyeste lovgivning på området. Dette gælder bl.a. den nyeste bekendtgørelse for planlægning af solcelleanlæg i det åbne land, samt bekendtgørelse om planlægning af vindmøller.

Retningslinjerne tilgodeser de nationale interesser for planlægning. Retningslinjerne søger i vid udstrækning at lægge op til en styrket dialog mellem projektudviklere, naboer og lodsejere og skal samtidig danne grobund for udviklingen af nye grønne industrier og samarbejder. Som aktiviteter på området forventes bl.a. udarbejdelsen af en strategi for fremtidig borgerinddragelse samt et Code of Conduct for projektudviklere. Dette arbejde vil blandt andet blive indarbejdet i forbindelse med et kommende kommuneplantillæg med fokus på temaet Bæredygtig Energi. Varde Kommune fokuserer på en mere helhedsorienteret planlægning af vedvarende energianlæg i relation til arbejdet med Grøn Trepert og ønsket om styrkelse af fællesskab i lokalsamfund og i den demokratiske samtale.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forslag til Kommuneplan 2025 underbygger Varde Kommunes vision "Vi i Naturen" og øger mulighederne for bosætning i og oplevelse af kommunens unikke naturområder.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Kommuneplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før Kommuneplanen kan endelig vedtages.

I forhold til høring offentliggøres Kommuneplanen i plandata.dk, på Kommunens hjemmeside og annonceres på Varde Kommunes Facebookside. Kommuneplanen publiceres ikke i en papirudgave.

Da der med Kommuneplan 2025 er tale om en delvis revision foreslår forvaltningen, at der holdes et fysisk borgermøde, hvor der vil være særlig fokus på temaet bæredygtig energi. Borgermødet vil være fælles for borgere, interesseorganisationer og udviklingsrådene.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Kommuneplan 2025 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at Resumé af indkomne idéer og forslag til Forslag til Kommuneplan 2025 samt udkast til vurdering af disse godkendes,

at der afholdes ét fysisk borgermøde, hvor der vil være særlig fokus på temaet bæredygtig energi,

at forvaltningen bemyndiges til at koble et bilag med rammeudskrifter på sagsfremstillingen, når de foreligger,

at forvaltningen bemyndiges til at koble bilag med link til kortservice, når det foreligger,

at forvaltningen bemyndiges til at udarbejde det administrative kortmateriale til Tema 17 for mastezoner forud for offentliggørelse af forslaget,
at forvaltningen bemyndiges til at sikre sammenhænge i kommuneplanen samt foretage redaktionelle ændringer og tekniske tilretninger inden offentliggørelse af planforslaget, og
at forvaltningen bemyndiges til at justere planforslagets layout inden offentliggørelsen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Der foretages justeringer af bilagsmateriale i forhold til de faldne bemærkninger.

Udvalget ønsker en hensyntagen til input givet under naturseminar.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 12-03-2025

Direktionen indstiller anbefalingen til Byrådet.

Fraværende

.

Bilag

1. KP25, læsevejledning (8984102 - GEO-2024-05478)
2. KP25 hoved struktur – forslag (8989129 - GEO-2025-01077)
3. KP25 redegørelse -forslag (8989190 - GEO-2025-01115)
4. Bilag 1 til redegørelse - Bybeskrivelser - forslag (8984209 - GEO-2024-08361)
5. Bilag 2 til redegørelsen - Bevaringsværdige bygninger - forslag (8987302 - GEO-2024-08359)
6. Bilag 3 til redegørelsen – Rammeudskrifter – forslag (8989031 - GEO-2024-08361)
7. Miljøvurdering af hovedstruktur inkl. bilag - forslag (8984175 - GEO-2024-09463)
8. Miljøvurdering af rammeændringer KP25 - forslag (8984180 - GEO-2024-09463)
9. Pdf af høringssvar - Idéer og forslag KP25 samt bilag (8983409 - GEO-2024-09268)
10. Udkast - Resumé af indkomne bemærkninger I og F - Kommuneplan 2025 (8987295 - GEO-2024-09268)
11. Pixibogen 2025 - alle rammeændringer - forslag (8984216 - GEO-2024-09463)
12. Bilag med de vigtigste ændringer til temaer (8985995 - GEO-2024-05478)
13. Adgang og vejledning til web GIS (8987963 - GEO-2024-05478)

Punkt 9: Lokalplan. Ølgod Kulturhus

GEO-2024-05853

Bilag

Lokalplan 24.01.L13 til endelig politisk behandling

Resumé af indkomne bemærkninger, Ølgod Kulturhus

Samlede høringssvar, Ølgod Kulturhus med bilag

Sagshistorik, lokalplan for Ølgod Kulturhus

9 (ÅBEN) LOKALPLAN. ØLGOD KULTURHUS

Sagsnr. GEO-2024-05853

Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 27. november 2024 Forslag til Lokalplan 24.01.L13. Forslaget har været i offentlig høring fra 10. januar til 7. februar 2025.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for ombygning og modernisering af Ølgod Kulturhus.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene handler primært om den foreslåede forplads til kulturhuset, muligheden for nedrivning af Vestergade 7-9 og manglende varetægelse af kulturhistoriske interesser i planlægningen samt bebyggelsens ydre fremtræden.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan nr. 1.35.2, der vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 24.01.L13.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Der blev udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 24.01.L13, og det blev på den baggrund besluttet, at der ikke skulle foretages miljøvurdering af lokalplanen. Denne afgørelse er blevet påklaget til Planklagenævnet. En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet beslutter det. Der er i klagen ikke anmodet om, at klagen skulle have opsættende virkning, og klagen er derfor ikke til hinder for endelig vedtagelse af Lokalplan 24.01.L13.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedhæftet notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at hensynet til de kulturhistoriske interesser er varetaget i overensstemmelse med planlovens bestemmelser, kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser samt Varde Kommunes praksis. Forvaltningen vurderer også, at lokalplanen bør give mulighed for etablering af en forplads med en placering som foreslået i vinderprojektet i arkitektkonkurrencen, der har ligget til grund for udarbejdelsen af lokalplanen. Der er gennem hele processen med arkitektkonkurrencen og bearbejdningen af vinderforslaget foretaget en nøje afvejning af de forskellige, stedsspecifikke interesser, herunder kulturhusets udviklingsmuligheder, bylivet, kulturmiljøet og bygningsbevaring.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden giver mulighed for etablering af en bebyggelse, der er tilpasset den omkringliggende bebyggelse og bymiljøet, samt at bestemmelserne for bevaring af Vestergade 5 vil sikre, at den bevaringsværdige bygning sikres og vedligeholdes i overensstemmelse med bygningens arkitektur og oprindelige udtryk.

Forvaltningen vurderer dog på baggrund af de indkomne bemærkninger, at Lokalplanens pkt. 7.4.4 bør ændres fra "Vinduessprosser skal fremstå med trapezformet profil på yderste glaslag. Glaslisterne skal være trekantede eller firkantede." til "Vinduessprosser skal være trapezformede, dvs. fremstå med skrå kehl." På denne måde undgås misforståelser om udformning af sprosser og glaslister.

Til redegørelsen for facadebestemmelser foreslås også tilføjet: "Mindre facadeelementer må udføres i andre materialer. Med mindre facadeelementer forstås de dele af bygningens lodrette yderside, som ikke udgør den primære facade, f.eks. indgangspartier, karnapper og lignende."

På baggrund af en intern gennemgang af lokalplanforslaget foreslås ligeledes følgende tilføjelser til

lokalplanens pkt. 10.1 med forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelse:

- Der er indrettet veje, stier, parkering samt belysning, jf. pkt. 5
- Der er etableret belægning, træer og beplantning, jf. pkt. 8.2.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med Kommunens fremtidsvision for Ølgod, fordi den giver mulighed for modernisering af Ølgods kulturhus og dermed understøtte kulturlivet og byens sociale struktur. Lokalplanen er i overensstemmelse med Ølgods Udviklingsplan og Helhedsplan for Ølgod Bymidte.

Det vurderes ligeledes, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommunens vækst- og bosætningspolitik, fordi realisering af planen vil understøtte bymidten med attraktive forbindelser og kulturtilbud, som vil styrke lokalsamfundet og være med til at imødekomme nuværende og kommende borgeres ønsker og behov.

Lokalplanen gør brug af planlovens nye mulighed for at fastsætte bestemmelser for vækstbetingelser for træer i lokalplaner. Der fastsættes bestemmelse om etablering af træer på forpladsen og ved parkeringspladser, og der stilles krav om plantebedenes størrelse og rodvenligt bærelag. Lokalplanen er i overensstemmelse med Varde Kommunes "Strategi for bytræer".

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at Lokalplan 24.01.L13 vedtages med de nævnte ændringer,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og

at Lokalplan nr. 1.35.2 ophæves.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Lokalplan 24.01.L13 til endelig politisk behandling (8971766 - GEO-2024-05853)
2. Resumé af indkomne bemærkninger, Ølgod Kulturhus (8961879 - GEO-2024-05853)
3. Samlede høringssvar, Ølgod Kulturhus med bilag (8971804 - GEO-2024-05853)
4. Sagshistorik, lokalplan for Ølgod Kulturhus (8969425 - GEO-2024-05853)

Punkt 10: Lokalplan for sommerhusområdet Grærup Strand

GEO-2022-83202

Bilag

Lokalplan_16.04.L01-endelig-m._bilag

Resumé_af_indkomne_bemærkninger_okt-nov

Samlet bemærkninger m. bilag_Bortredigeret

Sagshistorik af 16.04.L01 -endelig

10 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR SOMMERHUSOMRÅDET GRÆRUP STRAND

Sagsnr. GEO-2022-83202

Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 11. september 2024 Forslag til Lokalplan 16.04.L01. Forslaget har været i offentlig høring fra 8. oktober til 24. november 2024.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse ved Grærup Strand. Lokalplanen skal sikre, at nye bygninger passer ind i landskabet og det eksisterende sommerhusmiljø samtidig med, at farve- og materialevalget passer ind i områdets meget karakteristiske natur og landskab. De ældste sommerhuse i området udpeges desuden som bevaringsværdige.

Ved høringsperiodens afslutning var der indkommet 28 høringssvar. Høringssvarene handler primært om bygningernes størrelse, udseende og placering, aflysning af servitutter og regulering af udstykning. Der indkom desuden flere bemærkninger til grundejerforeningernes høringssvar, samt generelle bemærkninger til lokalplanforslaget, herunder anerkendelse/ros af, at der kommer en samlet lokalplan for hele området som ønsker at videreføre områdets dna.

En enkelt borger har indsendt en ansøgning som bemærkning til lokalplanforslaget. Ansøgningen handlede om udstykning af Hjelmevej 13, Grærup, en sommerhusgrund på 4.212 m², som vil blive til to grunde på hver ca. 2.100 m².

Der er i løbet af planprocessen blevet indsendt ansøgninger, som strider imod intentionen med lokalplanen.

23. oktober 2023 Udvalget for Plan og Teknik nedlagde et § 14-forbud på Lyngvej 5. Der var ansøgt om at udstykke grunden i to.

15. maj 2024 Udvalget tillod udstykning af Grærup Havvej 15 til fire grunde. Det var på baggrund af, at ansøger havde en forhåndstilkendegivelse fra 1993 og den efterfølgende dialog.

Derudover er der blevet ansøgt om udstykning af Hjelmevej 13, opførelse af 230 m² sommerhus på Grærup Havvej 8B, opførelse af 23 m² tilbygning til 259 m² sommerhus på Blåbærvej 11B, og opførelse af 218 m² sommerhus på Stenurtsvej 7, Grærup.

Ansøgningen for Stenurtsvej 7 er blevet ændret, så den følger lokalplanens bestemmelser, mens de øvrige ansøgninger er fastholdt. Udvalget blev 13. november 2024 orienteret om, at ved vedtagelse af lokalplanforslaget blev ansøgningerne stoppet på baggrund af planlovens § 17.

Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan bliver disse ansøgninger ikke mulige at give tilladelse til uden en dispensation fra den nye lokalplan.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

Det vurderes blandt andet, at lokalplanens bestemmelser sikrer, at ny bebyggelse er tilpasset områdets DNA og karakteristiske grønne struktur – mindre huse gemt på store grunde med klitter.

Forvaltningen vurderer på baggrund af høringssvarene om sommerhusenes størrelser og ovenstående,

at det er hensigtsmæssigt at bevare lokalplanens bestemmelser om fodafttryk på maks. 150 m² og etageareal på 175 m². Det sikrer, at bygningsmassen og husene forbliver forholdsvis små og giver plads til, at naturen kan udfolde sig imellem nærzonerne på samme måde som de eksisterende sommerhuse har ladet naturen vokse imellem sommerhusene. Der har været blandede meninger i bemærkningerne, men et flertal har ønsket, at fodafttrykket bliver fastholdt.

På baggrund af ønsket om at fastholde områdets karakteristiske grønne struktur, vurderes det hensigtsmæssigt at opretholde forbuddet mod udstykning. Dette sikrer, at der ikke sker uønsket fortætning.

Mange af husene ligger skjult i landskabet blandt andet grundet deres placering, materiale- og farvevalg. Kun i få af bemærkningerne har der været ønske om lempeligere krav til materialer og farver i lokalplanen. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke skal tillades lempeligere farve- og materialemuligheder.

Landskabet i Grærup er præget af klitter, der ofte skjuler facaden på sommerhusene, men hvor tagfladerne derimod ofte er synlige i landskabet. Det betyder, at tagmaterialet på det enkelte sommerhus vil fremstå tydeligt i landskabet, og det er derfor yderst vigtigt, at tagmaterialerne passer til landskabet. I forhold til høringsvar vedrørende solenergianlæg vurderer forvaltningen derfor på baggrund af ovenstående, at det er uhensigtsmæssigt at tillade solceller i den del af sommerhusområdet, der fremstår som et åbent og velbevaret klitlandskab.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre, at følgende ændres:

- § 1 præciseres, så det fremgår, at lokalplanen har til formål at udpege udvalgte sommerhuse som bevaringsværdige
- § 7.2.11 ændres, så kviste maksimalt må være 1,5 m høje
- § 8.3.4 ændres, så træ også kan fremstå naturlig patineret
- § 13 ændres til at punkt e om udlejning i deklaration 9313-50 fra 14. juli 1972 ikke aflyses
- Afsnittet om sommerhusloven i redegørelsen ændres til at forklare, at erhvervsmæssig udlejning kræver tilladelse efter § 2 i sommerhusloven, og at udlejning som supplement til eget forbrug ikke er erhvervsmæssig udlejning
- Bilag 9 får ændret opsætning, så det bliver mere letlæseligt og forståelsen forbedres
- Derudover er der ændret slåfejl, stavefejl og mindre tilføjelser af ord.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Lokalplanen understøtter Turismepolitikken, som har udvalgt andre kystbyer til udvikling, mens lokalplanen har til intention at bevare det unikke ved Grærup.

Lokalplanen understøtter Naturpolitikken ved at sikre, at der er plads til vild natur med nærzoner og der ikke beplantes med fremmede plantearter.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 16.04.L01 vedtages med foreslåede ændringer,

at de i lokalplanen nævnte deklarationer aflyses, og

at notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning

Udvalget udsatte punktet med henblik på tilretning på baggrund af de faldne bemærkninger.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Lokalplan_16.04.L01-endelig-m._bilag (8972498 - GEO-2022-83202)
2. Resumé_af_indkomne_bemærkninger_okt-nov (8973581 - GEO-2022-83202)
3. Samlet bemærkninger m. bilag_Bortredigeret (8990418 - GEO-2022-83202)
4. Sagshistorik af 16.04.L01 -endelig (8973238 - GEO-2022-83202)

Punkt 11: Planlægning og miljøkonsekvensvurdering for Vejers Strandhotel

GEO-2025-00776

11 (ÅBEN) PLANLÆGNING OG MILJØKONSEKVENSVURDERING FOR VEJERS STRANDHOTEL

Sagsnr. GEO-2025-00776
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 2. december 2021, at lokalplanprocesserne for henholdsvis strandhotellet og bymidten i Vejers skulle køre tidsmæssigt parallelt, så forslagene til lokalplanerne ville blive behandlet politisk og sendt i høring samtidigt. Ejeren af strandhotellet har sidenhen valgt at trække sin projektansøgning tilbage. Derfor er lokalplanprocessen for strandhotellet standset.

En fastholdelse af beslutningen om sideløbende lokalplanprocesser vil betyde, at lokalplanprocessen for Vejers bymidte skal sættes i bero. Processen for en lokalplan for bymidten er dog fortsat indtil nu, og et udkast til Lokalplan 05.02.L04 for Vejers Bymidte har været i forhøring fra 6.-27. februar 2025.

Ejeren af strandhotellet har udarbejdet et nyt hotelprojekt, der i det væsentligste overholder den gældende Lokalplan 04.004.98, og ejeren har fremsendt ansøgning om dispensation fra Lokalplan 04.004.98 samt anmodning om frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Der skal tages stilling til den videre proces og den fortsatte parallelitet mellem lokalplanprocesserne for strandhotellet og bymidten i Vejers.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det nye hotelprojekt ikke vil kræve dispensationer, der strider mod principperne i Lokalplan 04.004.98, og at hotelprojektet således kan realiseres med den gældende lokalplan.

For at sikre fremdrift i realiseringen af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers vurderer forvaltningen, at der bør ske en adskillelse af processerne for henholdsvis strandhotellet og bymidten i Vejers, så planlægningen for bymidten kan fortsætte uafhængigt af ændringerne i planlægningen for strandhotellet.

Det videre arbejde vil således bestå af en fortsat lokalplanproces for Lokalplan 05.02.L04 for Vejers Bymidte samt dispensations- og miljøkonsekvensvurderingsproces for strandhotellet. Herudover følger byggesagsbehandling for strandhotellet og andre konkrete projekter som følge af bymidtelokalplanen. Realisering af hotelprojektet kræver ligeledes vedtagelse af et tillæg til spildevandsplanen.

Forud for afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten for strandhotellet skal der foretages en høring af berørte myndigheder og offentligheden. Et udkast til afgrænsningsnotat er derfor sendt i høring i 2 uger.

Der kan ikke gives byggetilladelse til det foreslåede hotelprojekt, før der er foretaget miljøkonsekvensvurdering og meddelt dispensation fra Lokalplan 04.004.98. Dispensationsansøgningen behandles særskilt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Der skal i forbindelse med afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold foretages høring i mindst 2 uger, jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. 3, nr. 2. Miljøkonsekvensrapporten skal i høring i mindst 8 uger, jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. 3, nr. 3.

Efter vedtagelse af forslag til Lokalplan 05.02.L04 for Vejers Bymidte skal denne i høring efter bestemmelserne i planlovens § 24.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke udarbejdes lokalplan for strandhotellet, da byggeriet i al væsentlighed holder sig inden for den eksisterende lokalplan, og at der derfor som konsekvens heraf sker en ophævelse af den politiske beslutning om parallelitet for lokalplanprocesserne for hhv. strandhotellet og bymidten i Vejers.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 12: Procesplan for udmøntning af planer for Oksbøl

EMN-2025-00630

Bilag

Procesplan for udmøntning af planer for Oksbøl By

12 (ÅBEN) PROCESPLAN FOR UDMØNTNING AF PLANER FOR OKSBØL

Sagsnr. EMN-2025-00630

Sagsbh. joni

SAGSFREMSTILLING

Der er fra 2017 til 2022 udarbejdet flere planer for udviklingen af Oksbøl, herunder en områdeplan i 2017-18 og en udviklingsplan i 2022.

Der er i 2017 og 2018 udarbejdet en områdeplan for Oksbøl bymidte, med hovedgrebet handelsstrøget og et kultur- og naturstrøg fra bymidten til FLUGT. Der er stort fokus på handelslivet og grønne strækninger og pladser.

Varde kommune udarbejdede i 2022 den anden udviklingsplan for Oksbøl med følgende vision; Oksbøl skal være førstevalg for tilflyttere, der prioriterer børneliv, natur og foreningsliv i topklasse.

Med det mål at aktivere disse planer er der udarbejdet og vedhæftet en procesplan, der skal sikre de nødvendige hensyn og en bred opbakning lokalt i Oksbøl.

Der lægges op til følgende indsatser frem til august, så der skabes et solidt grundlag for programmering, projektforslag og senere anlægsudbud.

- A. Kortlægning af interessenter og interesser i Oksbøl sammenholdt med kommunens udendørs og indendørs arealer (inden 15. april 2025)
- B. Gennemgang og analyse af foreliggende materiale (inden 5. maj 2025)
- C. Udarbejdelse af forslag til scenarier for Oksbøl, hvor byudviklingsplaner og interessenternes behov, idéer og ønsker sammentænkes (inden ultimo maj 2025)
- D. Fremlæggelse af forslagene til scenarier til orientering for Udvalget for Plan og Teknik i juni måned
- E. Et åbent borgermøde i Oksbøl, hvor alle inviteres med til at prioritere og eventuelt justere de udarbejdede scenarier (medio august 2025)

Dette følges op af politisk behandling og vurdering i forhold til budgetlægning 2026 og overslagsårene.

Der henvises til procesplanen i den helhed, der er vedhæftet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der vil være tale om en stram, men realistisk proces, der vil tage hensyn til planer og inddrage borgernes og interessenternes ønsker og behov.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Processen understøtter såvel Byrådsgrundlaget som visionen Vi i Naturen, fordi der sigtes på flere og nye borgere, samt det forhold at begrønningen af bymidten vil inddrage natur og forbedre klimaet.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Der er afsat 500.000 kr. til konsulentbistand til valg af fremtidig placering af biblioteket i Oksbøl. Der er ikke afsat midler til gennemførelse af eventuel flytning eller udbygning af nuværende placering.

Der er ligeledes afsat 6 mio. kroner til byudvikling i Oksbøl. Dertil grundkapital på 3,3 mio. kroner til to boligforeninger.

Den fremlagte proces vil kræve konsulentbistand i et vist omfang frem til et begrænset udbud i efteråret.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at den fremlagte proces for det videre arbejde med udvikling af Oksbøl godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med en bemærkning om, at procesplanen også forholder sig til og inkluderer beskrivelsen af byfornyelsesprojektet i Oksbøl i seneste budgetaftale samt yderligere faldne bemærkninger.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Procesplan for udmøntning af planer for Oksbøl By (8980085 - EMN-2025-00630)

Punkt 13: Prioritering af planer 2. kvartal 2025

GEO-2025-00028

Bilag

Definition af A, B og C sager

13 (ÅBEN) PRIORITERING AF PLANER 2. KVARTAL 2025

Sagsnr. GEO-2025-00028

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023, at Udvalget én gang i kvartalet vil prioritere rækkefølgen af, hvilke plansager der ønskes igangsat. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at fastsætte opstartstidspunktet.

Følgende lokalplansager foreslås prioriteret:

- Boliger på den gamle mejeri-grund i Outrup
- Boliger på Østparken 116 i Oksbøl
- Områdeplan for Oksbøl midt

Øvrige lokalplansager, der er klar til prioritering:

- Næsbjerg udviklingsplan
Næsbjerg Sogns Borgerforening har anmodet Varde Kommune om hjælp til at få udarbejdet en ny udviklingsplan, fordi man i byen vurderer at have gennemført de fleste projekter i den hidtidige plan. Borgerforeningen kører selv processen omkring borger- og foreningsinddragelse. Næsbjerg Sogns Borgerforening har bedt Varde Kommune være med som sparringspartner ved borgerinddragelsen.
- Lokalplan for sommerhusområdet Henneby (ønske fra grundejerforening)
Grundejerforeningen Henneby ønsker, at der udarbejdes en lokalplan for hele Henneby, fordi der ikke er en gældende lokalplan, og området derfor reguleres af mange forskellige servitutter.
- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup bymidte
Den gældende lokalplan er fra 2006. Med planlægningen for udflytning af Brugsen vil det være hensigtsmæssigt med en generel opdatering af planen både i forhold til bevaring og benyttelse af bymidten.
- Bevarende lokalplan for Svinget 11 i Varde
Den gamle stationsbygning har en bevaringsværdi på 3, og det vil være hensigtsmæssigt at sikre bygningen og omgivelserne mod uhensigtsmæssige ændringer.
- Revision af lokalplan for erhvervsområde ved Hammeren/Ambolten i Varde Syd
Ejendomscenteret, der står for køb og salg af kommunens jord, ønsker en opdateret lokalplan for kommunens erhvervsjord på Ambolten og Hammeren.

I dag er der flere forskellige lokalplaner for området med forskellige krav til udstykning, miljøklasser med mere, som gør det besværligt at gennemskue både for købere og forvaltning.

Desuden er en del af kommunens areal i samme område ikke kommune- eller lokalplanlagt. Dette bør undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanlægningen og kan eventuelt resultere i et kommuneplantillæg, der udlægger området til erhverv. I den forbindelse vil man skulle forholde sig til behovsanalysen for erhverv.

FORVALTNINGENS VURDERING

De to foreslåede sager vil være hensigtsmæssige at igangsætte snarest muligt, og det bør derfor være disse sager, der prioriteres mellem.

Boliger på den gamle mejeri-grund i Outrup

Der er afsat midler til byggemodning i 2025/2026, og sagen bør derfor prioriteres snarest.

Det er aftalt, at der skal afholdes et borgermøde forud for udarbejdelse af lokalplanen. Forvaltningen har påbegyndt planlægning af borgerinddragelsesprocessen, jf. Udvalget for Plan og Tekniks beslutning 18. december 2024.

Der er fortsat usikkerhed om den præcise placering af forurening i området. Dette er ved at blive undersøgt.

Ejendomscenteret anbefaler, at anvendelsen af området bliver med fokus på parcelhusgrunde samt tæt-lav bebyggelse, og at der indtænkes muligheder for at binde byen mere sammen med fritidslivet via gode stiforbindelser mellem Idrætsvænget og Storegade.

Området er i dag udlagt til erhvervsområde. Dette foreslås ændret til boligområde i den kommende revision af arealregnskabet.

Kategoriseres som en B-sag under forudsætning af, at arealregnskabet vedtages.

Boliger på Østparken 116 i Oksbøl

Ansøger har søgt dispensation fra den gældende lokalplan i forhold til størrelsen på grunde eller alternativt en ændring af lokalplanen, så der kan gives mulighed for udstykning af 11 åben-lave boliger på små grunde eller tæt-lav bebyggelse. Forvaltningen har vurderet, at en halvering af grundstørrelsen fra mindst 700 m² til omtrent 350 m² ikke kan gives på baggrund af en dispensation, og der vil derfor skulle foretages en ændring af lokalplanen.

Området er separatkloakeret med en befæstelsesgrad på 35. Det betyder, at grundejerne selv vil skulle håndtere regnvandet, hvis der befæstes mere end 35 procent. Ansøger er opmærksom på dette.

Det vurderes, at udstykning til mindre boliger vil kunne være med til at opfylde et behov for denne type boliger i området.

Kategoriseres som en B-sag, fordi der er tale om en mindre ændring, som dog kan have en vis betydning for særligt de nærmeste naboer, fordi området vil blive fortættet i forhold til i dag. Forvaltningen foreslår, at sagen kan vedtages endeligt af forvaltningen, hvis der ikke indkommer bemærkninger til planforslaget.

Områdeplan for Oksbøl midt

Der er tidligere udarbejdet udviklingsplan og områdeplan for Oksbøl, som nu skal konkretiseres nærmere.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Muligheden for opførelse af forskellige typer boliger i Oksbøl og Outrup vil være i overensstemmelse med bosætningspolitikken i forhold til at imødekomme nuværende og kommende borgeres ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at følgende plansager prioriteres i 2. kvartal 2025:

1. Boliger på den gamle mejeri-grund i Outrup (B)
2. Boliger på Østparken 116 i Oksbøl (B)
3. Områdeplan for Oksbøl midt, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage sagen om Østparken 116 endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Definition af A, B og C sager (8928906 - GEO-2025-00028)

Punkt 14: Ansøgning: Tidsbegrænset parkering på Arnbjerggade, Varde - genbehandling

GEO-2023-08470

Bilag

Notat vedr. parkering i og omkring Arnbjerggade - dialog med borgere

Kommentar til indkomne bemærkninger

Udklip p-plads Arnbjerggade - Trafikplan 2001

Ønske om tidsbegrænset parkering i Arnbjerggade, Varde

Arnbjerggade høring_kort

14 (ÅBEN) ANSØGNING: TIDSBEGRÆNSET PARKERING PÅ ARNBJERGGADE, VARDE - GENBEHANDLING

Sagsnr. GEO-2023-08470
Sagsbh. urko

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen fremsendte i oktober 2024 en sag til politisk behandling, hvor forvaltningen anbefalede, at der blev genindført tidsbegrænset parkering på sydsiden af Arnbjerggade. Der har tidligere været tidsbegrænset parkering på Arnbjerggade. Ønsket om tidsbegrænset parkering var fremkommet fra en borger i området, hvis opfattelse var, at parkeringspladsernes anvendelse er hæmmende for det lokale erhvervsliv, fordi p-pladserne bliver benyttet til langtidsparkering, jf. bilag 1.

Udvalget ønskede sagen yderligere belyst, og den blev herefter sendt retur til forvaltning med et ønske om fornyet behandling.

Forvaltningen har sendt ønsket i høring hos ejerne af de omkringliggende ejendomme, hvor der efterfølgende er modtaget i alt 4 høringssvar, jf. bilag 2.

Parkeringen i Arnbjerggade var allerede før 2001 tidsbegrænset på de pågældende arealer, og pladserne var derfor en del af parkeringszonen i Varde midtby, jf. bilag 3.

Tidsbegrænsningen blev senere ophævet. Der foreligger ikke oplysninger om, hvornår eller hvorfor denne afgørelse blev ændret til tidsbegrænset.

Udvalget behandlede i september 2023 en lignende sag om tidsbegrænset parkering på nordsiden af Arnbjerggade. Udvalget besluttede, at der skulle genindføres tidsbegrænset parkering på nordsiden af den offentlige p-plads på Arnbjerggade med samme tidsbegrænsning som i resten af Varde midtby, dvs. tre timers tidsbegrænset parkering i tidsrummet kl. 8.00–18.00 på hverdage og kl. 8.00–14.00 på lørdage, jf. bilag 4.

Skiltningen med tidsbegrænset parkering er fejlagtigt ikke blevet opsat. Dette er der rettet op på januar 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at p-pladserne på sydsiden af Arnbjerggade anvendes til langtidsparkering. Det skyldes både, at borgerne anvender parkeringspladserne til firmabiler og private biler, og at parkeringspladserne ligger centralt i forhold til byen.

Forvaltningen vurderer dog også, at man som følge af den manglende opsatte skiltning på nordsiden af Arnbjerggade ikke har set effekten af beslutningen fra september 2023.

Forvaltningen anbefaler derfor, at man afventer effekten af den tidsbegrænsede parkering på nordsiden af Arnbjerggade, og at man efter et år følger op på effekten af skiltningen på nordsiden af Arnbjerggade.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Færdselsloven
Varde Kommunes Parkeringsregulativ

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at parkeringen på sydsiden af Arnbjerggade afventer effekten af beslutningen fra september 2023, og **at** forvaltningen efter et år fremlægger en evaluering af effekten af skiltningen på nordsiden af Arnbjerggade.

Beslutning

Udvalget besluttede at indføre tidsbegrænset parkering på sydsiden af Arnbjerggade.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Notat vedr. parkering i og omkring Arnbjerggade - dialog med borgere (8855929 - GEO-2023-08470)
2. Kommentar til indkomne bemærkninger (8945629 - GEO-2023-08470)
3. Udklip p-plads Arnbjerggade - Trafikplan 2001 (8981714 - GEO-2023-08470)
4. Ønske om tidsbegrænset parkering i Arnbjerggade, Varde (8536731 - GEO-2023-08470)
5. Arnbjerggade høring_kort (8949015 - GEO-2023-08470)

Punkt 15: Ansøgning: Tilbygning til og lovliggørelse af sommerhus, Violvej 7, Vejers

GEO-2024-09351

Bilag

Naboorientering - Violvej 7, Vejers

Bilag til naboorientering - Violvej 7, Vejers

Samlede indgående svar til naboorientering - Violvej 7, Vejers

Ejers bemærkninger - Violvej 7, Vejers

Tidligere dagsordenspunkter 2010-2024 - Violvej 7, Vejers

Lokalplan 05.02.L02 Vejers

15 (ÅBEN) ANSØGNING: TILBYGNING TIL OG LOVLIGGØRELSE AF SOMMERHUS, VIOLVEJ 7, VEJERS

Sagsnr. GEO-2024-09351
Sagsbh. anvo

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 20. marts 2024 ansøgninger om byggetilladelse til ombygning af tagkonstruktion på sommerhuset og opførelse af 2 nye tilbygninger til sommerhuset Violvej 7, Vejers. Udvalget gav ikke de ønskede dispensationer fra lokalplanen og meddelte, at tidligere ombygning af sommerhuset uden byggetilladelse skal lovliggøres.

Der er nu modtaget nye ansøgninger.

Der blev i 2007 givet byggetilladelse til og opført en tilbygning til sommerhuset. I den forbindelse er tagkonstruktionen på den oprindelige del af sommerhuset ombygget uden byggetilladelse. Den oprindelige del af sommerhuset er efter ombygningen ca. 5,8 m højt, og der er etableret delvis tagetage samt opsat stakit på taget af udestuen, så denne del af huset fremstår i 2 etager. Der er meddelt afslag på retlig lovliggørelse af det opførte i 2010. Der er siden foregået sagsbehandling vedrørende lovliggørelse, og sagen er herunder flere gange tidligere behandlet af Udvalget for Plan og Teknik. Udvalget har i 2015 godkendt en løsning til lovliggørelse af taget, som ejer dog ikke gennemførte.

Der blev i 2016 meddelt påbud om lovliggørelse. Påbuddet blev ikke efterkommet inden fristen, og der blev derfor foretaget politianmeldelse. Retten i Esbjerg fandt, at påbuddet var ugyldigt. Varde Kommune meddelte i 2018 nyt påbud om lovliggørelse. Påbuddet blev efter påklage ophævet af klagenævnet. I november 2023 er der meddelt nyt påbud om lovliggørelse. Dette påbud er påklaget til Byggeklageenheden, der nu behandler klagen.

Udvalgets afgørelse 20. marts 2024 afslag på ansøgning om dispensation til en taghældning, der ikke var i overensstemmelse med lokalplanen blev påklaget, og sagen er efterfølgende genoptaget, fordi ejer ikke havde haft mulighed for at kommentere alle de daværende bemærkninger til naboorienteringen. Ansøger valgte efterfølgende at fremsende nye projekter til sagsbehandling.

Udover ombygningen af tagkonstruktionen med henblik på lovliggørelse, er der ansøgt om at opføre 2 nye tilbygninger, som tilsammen har et areal på 25 m², og efter tilbygning vil sommerhusets etageareal være 95 m². Tilbygningerne opføres med en taghældning på 30°. Der etableres kælder under tilbygning mod syd.

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af Lokalplan 05.02.L02. Lokalplanens § 6.06 fastsætter, at der for hver grund skal fastlægges et eller flere niveauplaner.

Niveauplan for den oprindelige del af sommerhuset er i 2012 fastsat i kote 10,10. Dette ændres ikke i forbindelse med de nuværende ansøgninger. Der skal derfor udelukkende fastlægges niveauplan for tilbygningerne, jf. lokalplanen § 6.06 og BR18 § 456.

Terrænet nord for sommerhuset er i samme niveau som det oprindelige sommerhus, og niveauplanet for tilbygningen mod nord fastlægges derfor også til kote 10,10. Terrænet omkring den ny tilbygning mod syd ligger omkring kote 9,20, og niveauplanet for den ny tilbygning mod syd fastlægges derfor til kote 9,20.

Ansøger har også ansøgt om lovliggørende byggetilladelse til at ændre taget på den oprindelige del af sommerhuset til en taghældning på 30°, så bygningshøjden på den oprindelige del af sommerhuset efter ombygning bliver 4,45 m. Højden måles fra det tidligere fastlagte niveauplan i kote 10,10. Taget på den oprindelige tilbygning vil samtidig blive sænket til en hældning på 30° og en højde på 4,25 m.

I forbindelse med ombygningen etableres 2 hemse på hver 4,5 m² i den østlige ende af sommerhuset, og resten af sommerhuset udføres med loft til kip. Vinduet i gavlen mod øst og vest ændres til 2 mindre vinduer. Det tidligere stakit omkring udestuens tag fjernes, så udestuen ikke længere fremstår som en bygning i 2 etager.

Der er foretaget naboorientering angående fastsættelse af niveauplan for tilbygningerne samt orienteret om ombygningen på grund af sagens hidtidige forløb.

Der er indkommet bemærkninger fra 2 naboer. Den ene nabo har bemærkninger til terrasserne rundt om sommerhuset. Den anden nabo har via sin advokat bemærkninger til sommerhusets højde og taghældning, afstand til skel for en af de nye tilbygninger samt til at kommunen sagsbehandler ansøgningen om nye tilbygninger, inden det eksisterende byggeri er lovliggjort. De fremfører, at sommerhuset oprindeligt kun var ca. 4 m højt og mener, det er denne højde, sommerhuset maksimalt må have efter ombygning.

Ejers repræsentant har fremsendt kommentarer til bemærkningerne og mener ikke, det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen. Det anføres, at den del, som naboen måske mener ligger for tæt på skel i henhold til de nuværende krav, er en del af det oprindelige sommerhus, der er opført i 1935.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har orienteret om begge byggeansøgninger for at sikre åbenhed om de foreliggende projekter. Der er udelukkende tale om at fastlægge niveauplaner. Forvaltningen finder derfor ikke, at der er grundlag for at tilbageholde byggetilladelse til at opføre 2 nye tilbygninger til sommerhuset.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede niveauplaner er passende for det ansøgte projekt om nye tilbygninger til sommerhuset.

Forvaltningen vurderer også, at både det ansøgte projekt om lovliggørelse af tagkonstruktionen og ansøgningen om nye tilbygninger opfylder bestemmelserne i lokalplanen om sommerhuset højde.

Lokalplanen fastsætter i § 6.04, at "genopførelse af sommerhuse på klittoppe må foretages med maksimalt samme højde som det sommerhus, der genopføres". Der er i 2007 meddelt byggetilladelse til en tilbygning med en højde på 5 m. Det er derfor denne højde, der anses for at være den maksimale højde. Dette overholdes, fordi sommerhuset efter om- og tilbygning har en højde på 4,45m.

Der vil ved meddelelse af byggetilladelse blive stillet vilkår om, at byggeriet afsættes af landinspektør for at sikre, at tilbygningen placeres mindst 5 m fra skel.

I forhold til bemærkningerne om de eksisterende terrasser omkring huset er der i forbindelse med ombygningen i 2008 etableret terrasse omkring hele sommerhuset. Etablering af terrassen krævede efter daværende bygningsreglement BR08 ikke byggetilladelse og er derfor ikke sagsbehandlet af Varde Kommune.

En del af terrassen ligger mere end 0,3 m over terræn og er derfor hævet opholdsareal. Der var på tidspunktet for etablering af terrassen ikke nogen lokalplan, og terrassen skulle derfor overholde de bebyggelsesregulerende bestemmelser i det daværende bygningsreglement BR08. Der var i BR08 ikke nogen krav til afstand til skel mod nabo for hævede opholdsarealer. De tidligere krav i bygningsreglementet BR-S98 afsnit 10.3.3 om, at hævede opholdsarealer skulle holdes 5 m fra skel mod nabo, var udgået og blev først genindført i bygningsreglement BR10 i 2010 ved afsnit 2.7.4.

Forvaltningen vurderer ud fra de foreliggende oplysninger, at de eksisterende terrasser er lovligt etablerede.

Forvaltningen vurderer samlet, at de ansøgte projekter, hvor taget på den oprindelige del af sommerhuset, tilbygningen fra 2007 samt de nye tilbygninger får en taghældning på 30°, ligger indenfor lokalplanens og byggelovens bestemmelser.

KONSEKVENSS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

-

RETSGRUNDLAG

Planloven
Byggeloven
Lokalplan 05.02.L02

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at niveauplan for tilbygning mod nord fastsættes i kote 10,10 og for tilbygning mod syd i kote 9,20,
at der meddeles byggetilladelse til ombygning af tagkonstruktionen, og
at der meddeles byggetilladelse til tilbygningerne.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Naboorientering - Violvej 7, Vejers (8914996 - GEO-2024-09351)
2. Bilag til naboorientering - Violvej 7, Vejers (8915007 - GEO-2024-09351)
3. Samlede indgående svar til naboorientering - Violvej 7, Vejers (8989922 - GEO-2024-09351)
4. Ejers bemærkninger - Violvej 7, Vejers (8958059 - GEO-2024-09351)
5. Tidligere dagsordenspunkter 2010-2024 - Violvej 7, Vejers (8977397 - GEO-2024-09351)
6. Lokalplan 05.02.L02 Vejers (8977390 - GEO-2024-09351)

Punkt 16: Prioritering af cykelstier til den statslige cykelpulje 2025

GEO-2025-00292

Bilag

Vejdirektoratets målsætning for cykelpuljen 2025

Ønskede cykelstier - opdateret 18.12.2024 (003)

Tilbage melding på henvendelse om cykelsti mellem Ansager og Stenderup Krogaer

SV Vedr. Vejdirektoratets Cykelstipulje - evt. projektsamarbejde med Varde Kommune

Bilag cykelstiprojekt - Hennevej DOCX

Økonom. overslag Hennevej. doc

ID kort til Cykelstiprojekt Hannevangvej DOCX

Økonomisk overslag Hannevang

16 (ÅBEN) PRIORITERING AF CYKELSTIER TIL DEN STATSIGE CYKELPULJE 2025

Sagsnr. GEO-2025-00292
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 mellem regeringen og folketingspartierne er der afsat en pulje til at fremme cyklisme.

I 2025 er der fra Cykelpuljen afsat 330,7 mio. kr. til medfinansiering af kommunale anlægsprojekter indenfor cyklisme. Der kan gives tilskud til projekter, som skaber bedre forhold for cyklister, og ny infrastruktur, der er målrettet cyklister, jf. bilag 1.

Ved vurderingen af projekternes potentiale tages der udgangspunkt i puljens overordnede formål om at få flere til at vælge cyklen. Som en del af det gældende udmøntningsgrundlag er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og cykelpendling. Derfor vil følgende kriterier indgå i Vejdirektoratets prioritering:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

Vejdirektoratet giver forskellige tilskudsprocenter efter projekternes art. Nedenfor er tilskudsprocenterne oplistet.

- Tilskudsandelen til anlægsprojekter er op til 40 pct.
- Anlægsprojekter, der forbedrer trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje, kan opnå en tilskudsprocent på op til 50 pct.
- Tværkommunale anlægsprojekter, der involverer mindst to kommuner, kan opnå en tilskudsprocent på op til 50 pct.

Hvis ansøger tildes støtte, vil ansøger have seks år til at gennemføre projekterne.

Fristen for indsendelse af ansøgning er 31.marts 2025 kl. 12.00.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har gennemgået listen over ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune, jf. bilag 2, samt Udvalgets beslutning fra 20. marts 2024, om at forvaltningen skulle kontakte Billund Kommune om et fælleskommunalt cykelstiprojekt.

Forvaltningen har været i dialog med Billund Kommune om et fælles kommunalt cykelstiprojekt fra Ansager til Stenderup/Kroager. Billund Kommune besluttede 25. februar 2025 at arbejde videre med andre projekter i forhold til den statslige pulje. Der vil således ikke være mulighed for et fælleskommunalt projekt mellem Billund og Varde Kommuner, jf. bilag 3 og 4.

Forvaltningen vurderer derfor, at følgende cykelprojekter ligger inden for kriterierne til puljen og vil have mulighed for at opnå støtte fra den statslige pulje:

- Hennevej fra Henne Stationsby til Outtrup
- Hannevangvej i Billum

Projekterne bidrager på hver deres måde til de forskellige kriterier, der er for den statslige pulje.

Hennevej og Hannevangvej er begge klassificeret som trafikfarlige skoleveje, og de vil derfor opfylde kravene om 50 procent medfinansiering fra den statslige pulje.

Økonomien i projekterne fordeler sig med følgende overslagspriser:

Projekt	Km	Anslået økonomi	Varde Kommunes andel ved tilsagn
Hennevej	2,4	6 mio. kr.	3 mio. kr.
Hannevangvej	3,6	8 mio. kr.	4 mio. kr.

Yderligere uddybning af de to projekter findes i bilagene 5-8.

Forvaltningen har på baggrund af de seneste års ansøgninger til puljen vurderet, at kravene til ansøgningsmaterialet er vokset i forhold til kompleksitet og stigende krav. Forvaltningen har for at imødekomme dette valgt at entrere med en ekstern rådgiver til udformning af ansøgningen.

Forvaltningen vurderer, at Udvalget kan vælge et eller begge projekter, som skal søges i den statslige pulje.

Forvaltningen vurderer, at Udvalget vil kunne afvente afgørelse om støtte fra Cykelpuljen, inden Kommunen afsætter midler til den eller de projekter, der måtte opnå støtte fra Cykelpuljen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projekterne harmonerer godt med kommunens vision, fordi cykeltrafik fremmer ophold og oplevelser i naturen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Byrådet har afsat midler til etablering af cykelstier i Varde Kommune fra 2025 til 2028, jf. nedenstående tabel. På seneste udvalgsmøde, hvor cykelstier blev prioriteret, valgte et flertal af Udvalget at prioritere cykelsti på Heagervej og dermed anvende de afsatte midler for 2026, jf. bilag. Der er således kun midler tilbage til prioritering i 2027 og 2028, jf. tabel.

Budgetår	Mio. kr.	
2025	4,479	Prioriteret
2026	4,479	Prioriteret
2027	4,543	Ej prioriteret
2028	4,478	Ej prioriteret

Der er ikke afsat yderligere kommunale midler til cykelstiprojekter udover de afsatte midler i cykelstipuljen.

Der vil være behov for, at kommunen afsætter midler til projekterne, hvis et af projekterne opnår støtte fra Vejdirektoratet, medmindre Udvalget vælger at prioritere midlerne fra 2027 til det valgte projekt. Forvaltningen forventer at få svar i efteråret 2025.

Udvalget vil kunne afvente afgørelsen om støtte fra Cykelpuljen, inden udvalget afsætter midler til det projekt, der måtte opnå støtte fra Cykelpuljen. I den beslutning vil Udvalget kunne fremsende budgetønske til det kommunale budget for 2027.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget beslutter, om forvaltningen skal søge et eller begge projekter i den statslige pulje og

at finansiering af den kommunale andel afklares efter afgørelse fra Cykelpuljen, om der tildeles støtte til det valgte projekt.

Beslutning

Udvalget besluttede at søge begge projekter i den statslige pulje, og at finansiering af den kommunale andel afklares efter afgørelse fra Cykelpuljen, om der tildeles støtte til de valgte projekter.

Udvalget har desuden fokus på vedligehold af eksisterende cykelstinet.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Vejdirektoratets målsætning for cykelpuljen 2025 (8936556 - GEO-2025-00292)
2. Ønskede cykelstier - opdateret 18.12.2024 (003) (8948157 - GEO-2025-00292)
3. Tilbage melding på henvendelse om cykelsti mellem Ansager og StenderupKrogaer (8977811 - GEO-2025-00292)
4. SV Vedr. Vejdirektoratets Cykelstipulje - evt. projektsamarbejde med Varde Kommune (8977810 - GEO-2025-00292)
5. Bilag cykelstiprojekt - Hennevej DOCX (8948161 - GEO-2025-00292)
6. Økonom. overslag Hennevej. doc (8429845 - GEO-2023-03348)
7. ID kort til Cykelstiprojekt Hannevangvej DOCX (1460714 - GEO-2022-83284)
8. Økonomisk overslag Hannevang (1460779 - GEO-2022-83284)

Punkt 17: Finansiering af cykelsti på Heagervej

GEO-2022-70764

Bilag

Prioritering af cykelstier 2025

Samleside tilbudsliste

17 (ÅBEN) FINANSIERING AF CYKELSTI PÅ HEAGERVEJ

Sagsnr. GEO-2022-70764

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 18. december 2024 at prioritere en cykelsti fra Nordenskov til Helle Hallen via Heagervej på i alt 4,6 km, jf. bilag 1.

Forvaltningen oplyste i forbindelse med udvalgsbehandlingen, at der var et finansieringsbehov, der strakte udover afsatte midler for 2025. Projektets samlede omkostninger beløb sig til 11.5 mio. kr. Omkostningerne til cykelstien var baseret på gennemsnitstal for cykelstier.

Udvalget valgte derfor at prioritere midler fra både 2025, 2026 og en restpulje til cykelstiforbindelse på Roustvej, som ikke længere er aktuel. Det gav en samlet finansiering på 10,253 mio. kr. og dermed en manglende finansiering på 1,247 mio. kr. Udvalget bad derfor forvaltningen om at vende tilbage med en vurdering af, hvordan den manglende finansiering på 1,247 mio. kr. kunne fremskaffes.

Forvaltningen har efterfølgende genvurderet projektets økonomi, herunder finansiering og genberegning af projektet på baggrund af en nærmere skitsering af projektet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltning har genberegnet alle projektets udgifter og udarbejdet et skitseprojekt, der viser at anlægsudgifterne ikke er så høje som først antaget.

Det skyldes hovedsageligt, at cykelstien og selve anlægget ikke krydser særlige udfordringer, herunder vandløb, og at der ikke vurderes at være større udfordringer med f.eks. arkæologi mv. Derudover har forvaltningen brugt timer på skitseringen og projekteringen, som efterfølgende ikke skal konteres på projektet, fordi de allerede er udført. Dermed kan rådgiverandelen og niveauet af ekstra arbejder reduceres.

De enkelte udgiftsposter er beregnet og krydstjekket.

Desuden er administrationsbidraget sat til 100.000 kr., fordi projektet overstiger 10 mio. kr. og derfor ikke skal udgøre 4,5 %, men afsættes som en fast beløb.

Genberegningen viser et samlet udgiftsniveau på 10,2 mio. kr., og at projektet dermed kan gennemføres med den nuværende finansiering.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Cykelstier giver borgerne adgang til at pendle sikkert og opleve naturen i området på cykel eller gående på en sikker og tryk måde.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomiafdelingen udtaler:

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at cykelstiprojektet på Heagervej fra Nordenskov til Helle Hallen godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Prioritering af cykelstier 2025 (8904742 - GEO-2024-06731)
2. Samleside tilbudsliste (8977846 - GEO-2022-70764)

Punkt 18: Miljøtilsynsindberetning - 2024 - Industri og Landbrug

GEO-2025-00908

Bilag

Tilsynsindberetning fra DMA

Udvikling i tilsyn og håndhævelser

18 (ÅBEN) MILJØTILSYNSINDBERETNING - 2024 - INDUSTRI OG LANDBRUG

Sagsnr. GEO-2025-00908
Sagsbh. ling

SAGSFREMSTILLING

Tilsyns- og godkendelsesmyndigheden skal hvert år afgive en beretning til Miljøministeriet om indsatsen med miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og landbrug. Beretningen udarbejdes for et kalenderår og skal offentliggøres senest 1. april det efterfølgende år.

Godkendelser

Varde kommunes Industri- og Landbrugsgruppe har i 2024 udarbejdet 31 miljøgodkendelser til landbrug og 17 miljøgodkendelser til industrivirksomheder. Der findes endnu ikke landsdækkende data over antal miljøgodkendelser for 2024, men til sammenligning er brugt data fra 2023.

I 2023 udarbejdede industrigruppen 14 miljøgodkendelser, den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var ca. 200 dage. Der blev i alt udarbejdet 188 miljøgodkendelser i Danmark, den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var 122 dage. Varde Kommune var den kommune, der udarbejdede flest miljøgodkendelser. Den kommune, der lavede 2. flest, udarbejdede 9 miljøgodkendelser.

I 2023 udarbejdede landbrugsgruppen 31 miljøgodkendelser og tilladelser med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 2,9 mdr. Samlet set blev der i Danmark udarbejdet 745 miljøgodkendelser og tilladelser med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 5,2 mdr. Varde Kommune var den kommune, der udarbejdede flest miljøgodkendelser.

Tilsyn

Der er udført 212 fysiske miljøtilsyn på landbrug og 140 på industrivirksomheder. Det svarer til, at der er udført fysiske tilsyn på 41% af kommunens større virksomheder/landbrug og på 27% af de mindre. Miljøstyrelsens tilsynsmål på 40 % for større virksomheder/landbrug og 25 % for mindre virksomheder/landbrug er således opfyldt. Tilsynene indberettes til Danmarks Digitale Miljøadministration (DMA) via vores digitale fagsystem.

Håndhævelser i 2024

Der er i forbindelse med de 352 tilsyn givet:

	Landbrug	Virksomheder	I alt
Henstillinger	26	50	76
Indskærpelser	205	79	284
Påbud	0	4	4
Politianmeldelser	8	1	9
Selvhjælpshandlinger	0	0	0
I alt	239	134	373

I vedlagte grafer med udvikling i tilsyn og håndhævelse vises udviklingen i antal håndhævelser siden 2016.

Henstillinger er den mildeste form for håndhævelse og anvendes typisk, hvis forvaltningen vil have virksomheden til at gøre noget, f.eks. indsende en tankattest eller oplysninger om, hvem der modtager deres affald. Altså i situationer, hvor det ikke er en direkte lovovertrædelse.

Indskærpelser gives ved lovovertrædelser og kan f.eks. anvendes, hvis virksomheden ikke sorterer deres affald korrekt, eller at der mangler flydelag på gylletanken.

Tilsynskampagner 2024

Der skal hvert år udføres mindst to tilsynskampagner. I 2024 har der været ført tilsynskampagne på udsprinkling af restvand (16 landbrug) og på virksomheder, som kommunen ikke tidligere har registreret (ved besøg af 63 virksomheder skulle de 20 virksomheder have miljøtilsyn fremadrettet).

Tilsynskampagner 2025

Industrigruppen forventer, at årets tilsynskampagne igen bliver virksomheder, som kommunen ikke tidligere har registreret, fordi der stadig er en liste med mulige virksomheder, og fordi der var et stort udbytte af kampagnen i 2024.

Landbrugsgruppen forventer, at årets tilsynskampagne bliver en digital tilsynskampagne med registrering af ikke anmeldte husdyrbrug for at afklare, om der er husdyrbrug, der burde være registreret i vores system.

Affaldstilsyn 2025

På grund af ny lovgivning skal der fra 2025 udover de almindelige tilsyn udføres affaldstilsyn. Det betyder, at virksomheder/landbrug der får tilsyn hvert 3. eller 6. år i forbindelse med dette tilsyn (basistilsyn) også skal have et affaldstilsyn. Herudover skal der føres ca. 50 affaldstilsyn på virksomheder vi normalt ikke besøger. Alt i alt kommer det til at betyde, at tidsforbruget i forbindelse med basistilsyn øges, og at der skal findes tid til en ny tilsynsopgave. Der er indkøbt en digital løsning til indberetning af affaldstilsynene for at minimere tidsforbruget på tilsynet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at sagsbehandlingstiden for miljøgodkendelser på industrivirksomheder er acceptabel på trods af, at den ligger et stykke over landsgennemsnittet og også et stykke over målet på 130 dage, som dog kun gælder for ukomplicerede miljøgodkendelser. Dette set i lyset af, at Varde Kommune er den kommune, der har udarbejdet absolut flest godkendelser i 2023 og sandsynligvis også i 2024. Desuden har vi haft enkelte komplicerede godkendelser, som har trukket gennemsnittet op. For landbrug ligger sagsbehandlingstiden for miljøgodkendelser og tilladelser et godt stykke under landsgennemsnittet.

Forvaltningen vurderer, at der er ført et tilfredsstillende antal tilsyn, både i henhold til Miljøstyrelsens tilsynsmål samt til den definerede tilsynsfrekvens. Et tilsyn skal være fysisk for at tælle med i Miljøstyrelsens tilsynsmål. Når det lovbestemte krav om, at store virksomheder/landbrug skal have fysisk tilsyn mindst hvert 3. år, er opfyldt, og vi har været på diverse tilsyn i forbindelse med forureninger, har vi normalt nået et fysisk tilsyn ved mere end 40% af de store virksomheder/landbrug. Det er derved ikke muligt at nedbringe antallet af fysiske tilsyn og overholde loven på samme tid. Det samme gælder for de mindre virksomheder, hvor lovgivningen fastsætter, hvordan virksomhederne skal udvælges til fysiske tilsyn. Forvaltningen har fokus på at opfylde Miljøstyrelsens tilsynsmål og at sikre hurtigst muligt sagsbehandling af ansøgninger om miljøgodkendelser og lignende. I visse tilfælde kan der foretages digitale tilsyn, men disse skal komme udover Miljøstyrelsens mål.

Forvaltningen vurderer, at antallet af håndhævelser må anses som acceptabelt i forhold til typen af forhold og håndhævelsestypen.

Antallet af godkendelser og tilsyn varierer over de sidste par år, men er overordnet set stabilt i løbet af de sidste fem år. Hvis der korrigeres for antal tilsyn, er antallet af indskærpelser og henstillinger i perioden 2020 til 2025 svagt stigende, jf. uddybning i bilag. Størstedelen af virksomhederne besøges kun hvert 6. år. Det betyder, at virksomheden kan glemme, hvad der blev snakket om på sidste tilsyn, eller der kan være kommet nye ejere. Derfor kan det være svært at se en tendens i tallene.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Formålet med tilsyn på og godkendelser af husdyrbrug og industrivirksomheder, er at sikre en passende balance mellem beskyttelse og benyttelse af natur og miljø.

Dette sker både ved fastsættelse af krav, håndhævelse af disse samt ikke mindst ved en konstruktiv dialog med landmændene og virksomhedsejerne.

RETSGRUNDLAG

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget bemærker, at der trods et fald i antallet af tilsyn er sket en stigning i antallet af påbud og politianmeldelser.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tilsynsindberetning fra DMA (8958398 - GEO-2025-00908)
2. Udvikling i tilsyn og håndhævelser (8958285 - GEO-2025-00908)

Punkt 19: Orientering om opstart af Nabogo

EMN-2023-02933

Bilag

Notat - plan for opstart af nabogo i Varde Kommunes geografi 2025

Aktivitetsplan udkast nabogo 26.02.2025

Guide - Opret eller søg et lift med nabogo

Investeringsforslag i fleksibel offentlig transport/Nabogo

19 (ÅBEN) ORIENTERING OM OPSTART AF NABOGO

Sagsnr. EMN-2023-02933

Sagsbh. astl

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har fra 1. marts 2025 indgået en toårig resultatbaseret aftale med samkørselsvirksomheden Nabogo. Nabogo forventes at styrke det samlede mobilitetstilbud og dermed understøtte erhvervs- og turismeudviklingen samt tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft i Varde Kommune.

Herunder orienteres om den aktuelle dialog med Nabogo og plan for kommende aktiviteter og markedsføring af Nabogo i Varde Kommune.

Beslutningen om investering i partnerskabsaftalen med Nabogo bygger bl.a. på en businesscase, hvor der forventes en besparelse på udgiften til Flextrafik, der efter 1 år modsvarer udgiften til driften af Nabogo. Ved projektets afslutning evalueres aftalen, og det afdækkes, om de opnåede besparelser kan finansiere den fortsatte drift af partnerskabsaftalen med Nabogo, jf. bilag med dagsordenspunkt om investeringsforslag.

Varde Kommune investerer i alt 450.000 kr. i samarbejdet med Nabogo, fordelt over årene 2025 og 2026. Midlerne går til etablering og drift af Nabogo, herunder 20 kr. pr. tur, som køres med Nabogo i Varde Kommunes geografi. Fra 1. marts 2025 vil brugere (både chauffør og passager) modtage 5 kr. i tilskud til alle ture over 5 km i hele Varde Kommunes geografi.

Ud over det økonomiske tilskud til alle ture i kommunens geografi, inkluderer partnerskabet med Nabogo målrettet digital markedsføring og fysiske lanceringer og events. Nabogo leverer også kampagnemateriale til lokale aktører og statusrapporter med data om samkørsler, sparet antal kilometer og CO₂-besparelser til Varde Kommune. Via partnerskabet med Nabogo styrker Varde Kommune appens funktionalitet med digitale mødesteder i den lokale geografi.

En stor del af Varde Kommunes unge bruger allerede Nabogo på grund af et økonomisk tilskud på 5 kr. til og fra Campus Varde via Region Syddanmark, som leder et projekt på udvalgte ungdomsuddannelser i regionen.

De foreløbige planer for lancering af Nabogo inkluderer synlighed og lancering gennem digital markedsføring og mediedækning. Der informeres om Nabogo til relevante begivenheder, hvor målgrupperne er samlet, for eksempel til Jobtorv for kystområdet på Varde Gymnasium. I slutningen af marts holdes et online webinar for relevante medarbejdere ved Varde Kommune og det lokale erhvervsliv, hvor Nabogo præsenteres. Der udsendes løbende informations- og kampagnemateriale, og planen er at starte dialogen med større arbejdspladser og garnisonerne i Varde Kommune efter sommerferien 2025. Varde Kommune holder statusmøder med Nabogo for løbende evaluering og tilpasning af indsatsen.

Man skal være fyldt 16 år for at være passager med Nabogo. Chauffører skal være fyldt 18 år og have et gyldigt kørekort. For at bruge Nabogo som passager eller chauffør, skal man oprette sig som bruger i appen. Der kan læses mere om partnerskabet og planer for lancering i vedlagte notat og aktivitetsplan.

Nabogo forankres som en del af den eksisterende kollektive trafik, hvorfor driften placeres i Borgerservice. Der samarbejdes dog på tværs vedrørende lancering og formidling af Nabogo mellem Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling, Jobcenter Varde og Borgerservice. Ligeledes bistår ProVarde og Destination Vesterhavet ved opstarten.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den foreløbige aktivitetsplan samt strategi for lancering og formidling kan bidrage til en god og effektiv opstart af Nabogo i Varde Kommune.

Nabogo har allerede succes ved Campus Varde med pilotprojektet finansieret af Region Syddanmark. Med over 20.000 samkørsler siden første lancering i december 2023 ligger Campus Varde på førstepladsen blandt de 15 medvirkende ungdomsuddannelser i regionen. Med et kommunalt samarbejde vurderes det muligt at motivere endnu flere borgere til at anvende samkørsel i deres hverdag – når de skal flytte sig til og fra uddannelse, arbejde og fritidsaktiviteter.

Der fokuseres indledningsvis på turismeerhvervet og garnisonerne, fordi det vurderes, at organiseret samkørsel via Nabogo kan medvirke til at imødegå de udfordringer, der opleves i forhold til medarbejdernes transport til og fra arbejde.

Både Nabogo og forvaltningen er opmærksomme på, at erfaringer for udrulning af Nabogo i andre kommuner tages med i den strategiske plan for opstart og lancering af Nabogo i Varde Kommune.

Det vurderes, at opstart af Nabogo til udbredelse af samkørsel er en vigtig del af fremtidens mobilitet. Samkørsel er en vedvarende indsats, som i høj grad handler om adfærds- og kulturændring – og derfor er det vigtigt, at Varde Kommune aktivt understøtter udrulning af appen i den lokale geografi.

Vurderingen er, at samkørsel er en del af løsningen, når Varde Kommune også i fremtiden skal sikre et stærkt og bæredygtigt mobilitetstilbud, hvor både borgere og gæster kan transportere sig rundt i vores geografisk store kommune.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Opstart af Nabogo i Varde Kommune understøtter Byrådsgrundlaget og ambitionerne for Varde2030.

Nabogo bidrager til at gøre det samlede mobilitetstilbud for borgere og gæster i kommunen mere fleksibelt, samtidig med at der skabes bedre forbindelser på tværs i den kommunale geografi og til de omkringliggende kommuner. Således udvides det kollektive trafiknetværk i den lokale geografi, hvormed det kommunale serviceniveau understøttes.

Investeringen viser, at Varde Kommune arbejder for – og tror på mulighederne – ved den bæredygtige udvikling. Organiseret samkørsel er et redskab, der kan bidrage til vækst og styrke mulighederne for at tiltrække og fastholde arbejdskraft til det lokale erhverv og særligt turismeerhvervet ved kysten. Partnerskabet med Nabogo understøtter Strategi for bæredygtig turismeudvikling, der blandt andet har fokus på tiltrækning af arbejdskraft.

Bæredygtig og fleksibel mobilitet er en afgørende faktor for, at Varde Kommune er et godt sted at leve og arbejde – også i fremtiden. Nabogo understøtter Varde2030 ved at bidrage til bedre forudsætninger for fleksible transportløsninger for både erhverv og borgere, samtidig med at samkørsel bidrager til at reducere klimagasudledningen fra den lokale borgermobilitet. Dermed understøttes også Varde Kommunes Klimahandlingsplan og Strategi for Grøn Borgermobilitet.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber

ØKONOMI

Varde Kommune har investeret i alt 450.000 kr. i samarbejdet med Nabogo fordelt over 2025 og 2026.

Midlerne går til etablering og drift af Nabogo, herunder 20 kr. pr. tur som køres med Nabogo i Varde Kommunes geografi.

Økonomaifdelingen udtaler: Ved budgetlægning 2025-2028 er der afsat i alt 450.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje over to år.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at orientering om opstart for Nabogo i Varde Kommune tages til efterretning.

Beslutning

Udgik.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Notat - plan for opstart af nabogo i Varde Kommunes geografi 2025 (8973920 - EMN-2023-02933)
2. Aktivitetsplan udkast nabogo 26.02.2025 (8977765 - EMN-2023-02933)
3. Guide - Opret eller søg et lift med nabogo (8977741 - EMN-2023-02933)
4. Investeringsforslag i fleksibel offentlig transport/Nabogo (8792134 - EMN-2023-02933)

Punkt 20: Orientering: Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager til politisk behandling 050325

Anlægsoversigt_byggeanlæg_marts_2025

Anlægsoversigt vejområdet_marts_2025

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 07.03.25

Verserende sager i Klageportalen pr. 12. marts 2025

20 (ÅBEN) ORIENTERING: OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

PUNKTET BLEV UDSAT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager til politisk behandling 050325 (8984363 - GEO-2025-00028)
2. Anlægsoversigt_byggeanlæg_marts_2025 (8988168 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt vejområdet_marts_2025 (8988174 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 07.03.25 (8985179 - GEO-2025-00028)
5. Verserende sager i Klageportalen pr. 12. marts 2025 (8988018 - GEO-2022-78378)

Punkt 21: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 22: Underskriftsside

22 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag