

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-06-2026

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2026 kl. 08:00

Mødested Ådalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2027-2030 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Orientering. Oplæg til budgetforhandlingerne til budget 2027-2030 vedrørende tidligere besluttede	9
Ansøgning. Janderup Vandværk, kommunegaranti på 3,8 mio. kr.....	12
Nørholm Hede - fredningsforslag til revision af fredningen.....	15
Ekspropriation. Vejudvidelse i to kryds.....	18
Legepladsstrategi.....	22
Overgang over jernbane ved Engdraget og Hjertingvej.....	26
Cykelsti mellem Tistrup og Nørholm.....	30
Den Skæve Bane - Valg af repræsentant i politisk følgegruppe.....	33
Ansøgning. Udstykning af grunde fra Rådyrstien 15 og 17, Henne.....	36
Ansøgning. Dispensation til ændret anvendelse, Torvegade 3, Varde.....	40
Samarbejde med sommerhusgrundejerforeningerne om vandhåndtering på privat grund.....	43
Evaluerings af dialogmøde med sommerhusgrundejerforeningerne.....	46
Mødeplan 2027 - Teknik- og Miljøudvalget.....	49
Orientering. Introduktion til Teknik og Miljø.....	52
Orientering. Oversigter.....	54
Lukket: Prioritering af byggemodning 2026-2028.....	56
Lukket: Gensidig orientering.....	57
Underskriftsside.....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte behandlingen af punkt 3, indtil der gives mulighed for en drøftelse og behandling af emnet.

Udvalget besluttede at ændre tidsrummet for mødeaftoldelse i sagsfremstillingen fra 12.30-16.00 til 12.30-17.00, så tidsrummet i sagsfremstillingen matcher tidsrummet i forvaltningens anbefaling.

Udvalget besluttede på anmodning fra forvaltningen at ændre 'primo 2028' til 'ultimo 2027' i sagsfremstillingens afsnit tre i punkt 18.

Den reviderede dagsorden blev herefter godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Budget 2027-2030 - Teknik- og Miljøudvalget

EMN-2026-00580

Bilag

Budgetforslag Plan- og Udvikling (08.06.2026)

Civilsamfundet - Hvordan kan det inddrages på det plan tekniske område

Budgetforslag 2027-2030 - UVR_samlet juni mødet

2 (ÅBEN) BUDGET 2027-2030 - TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Sagsnr. EMN-2026-00580

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget godkendte den 25. februar 2026 budgetproceduren til budget 2027-2030. På udvalgs møderne i marts fik udvalgene en orientering om budgetproceduren, mens udvalgene på udvalgs møderne i april og maj har drøftet budgettet på udvalgets område.

I budgetproceduren indgår følgende principper:

- Budget-i-balance for fagudvalgene – Udvalgene skal med afsæt i virkemidlerne i Varde2030 komme med forslag til at håndtere budgetudfordringer i 2026 og fremover.
- Nye driftsønsker fra fagudvalgene følger 'Byt-for-nyt'-princippet, dvs. at nye driftsønsker skal ledsages af forslag til modsvarende finansiering indenfor udvalgets område.
- Forslag til finansiering – Råderumskatalog – Udvalgene skal finde forslag til finansiering til budgetforhandlingerne, jf. følgende efterfølgende tabel.
- Anlægsfrit år – Ingen nye anlægsønsker, da anlægsbudgettet er fuldt udmøntet på anlægsprojekter i perioden 2026-2029. Hvis udvalgene har nye anlægsforslag, så skal udvalget pege på, hvilke allerede besluttede anlægsprojekter, som det ønsker skal udgå eller udskydes. Direktionen vil komme med et oplæg til budgetforhandlingerne om, hvilke tidligere besluttede anlæg, som kan skubbes eller annulleres.
- Områderne skal som udgangspunkt håndtere de økonomiske konsekvenser af Folketingets reformer.
- Ingen politiske forslag til budget 2027, men pulje på 10 mio. kr. til byrådsgrundlaget.

Ifølge budgetproceduren skal der udarbejdes et råderumskatalog på minimum 50 mio. kr. til budget 2027-2030 fordelt på de enkelte udvalg, sådan som det fremgår af nedenstående tabel.

Råderumskatalog Udvalg	Mio. kr. årligt
Økonomi- og Personale	7,5
Plan- og Udvikling	1,8
Teknik- og Miljø	7,0
Børn- og Familie	12,5
Social- og Senior	11,5
Kultur- og Sundhed	8,3
Erhverv- og Arbejdsmarked	2,0
I alt	50,6

På udvalgs mødet i juni skal udvalget tage endelig stilling til forslag, som skal fremsendes til budgetforhandlingerne til budget 2027-2030, herunder:

- Forslag til råderumskataloget. Der bemærkes, at udvalget skal lave en prioritering af de forslag, som udvalget sender videre til budgetforhandlingerne.
- Nye driftsønsker og modsvarende finansieringsforslag.
- Tekniske ændringer til budget 2027-2030, jf. vedhæftede.

Tekniske ændringer:

Som led i den tekniske budgettilpasning foreslås budgettet til gadelys forhøjet på baggrund af resultatet af det gennemførte udbud på området. Udbuddet viser, at det fremadrettede årlige budgetbehov udgør 5.050.000 kr. til dækning af materialer, administration, håndværkerydelser og

forbrug. På den baggrund vurderes det nødvendigt at tilpasse det nuværende budget på 3.141.100 kr., hvilket indebærer en budgetforhøjelse på 1.908.900 kr. årligt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er en række forhold, som har afgørende betydning for budgetlægningen, herunder:

- Folketingets reformer, som får væsentlig betydning for opgaveløsningen og økonomien i kommunerne.
- En række områder har fået midler i budget 2026-2029 til at dække budgetudfordringer på kort sigt, men udvalgene skal fortsat arbejde med virkemidlerne i Varde2030 for at skabe balance i budgetterne frem mod 2029. Efterfølgende er der kommet nye budgetudfordringer på andre områder, som ikke er indregnet i budget 2026-2029. I budgetproceduren er der en målsætning om stram rammebudgettering, så der i løbet af budgetåret ikke bevilges tillægsbevillinger til driftsudgifter finansieret af kassebeholdningen. Overskridelser på enkelte områder vil skulle finansieres ved omprioriteringer inden for det enkelte udvalgs budgetramme. Der skal således igangsættes initiativer og handlinger ved konstaterede budgetudfordringer, hvor det forventede regnskab viser udsigt til budgetoverskridelser.

HØRING

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 12. august 2026. Der er frist for at komme med høringssvar 27. august 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget beslutter i prioriteret rækkefølge, hvilke forslag til råderumskataloget der skal fremsendes til budgetforhandlingerne,

at Udvalget beslutter, hvilke eventuelle nye driftsønsker og modsvarende finansieringsforslag der skal fremsendes til budgetforhandlingerne,

at Udvalget beslutter, hvilke forslag fra Udviklingsrådene der skal fremsendes til budgetforhandling, og

at Udvalget godkender tekniske ændringer til budget 2027-2030.

Beslutning

Udvalget besluttede i prioriteret rækkefølge, hvilke forslag til råderumskataloget der skal fremsendes til budgetforhandlingerne.

Udvalget besluttede, hvilke nye driftsønsker og modsvarende finansieringsforslag der skal fremsendes til budgetforhandlingerne.

Udvalget besluttede at fremsende alle forslag fra Udviklingsrådene til budgetforhandlingerne.

Udvalget ønsker, at der afsættes en mio. kr. i anlæg til udviklingsrådenes ønsker.

Udvalget godkendte tekniske ændringer til budget 2027-2030.

Udvalget ønsker, at bilaget omkring civilsamfundet går videre til budgetforhandlingerne.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. (Lukket bilag)
3. (Lukket bilag)
4. Budgetforslag Plan- og Udvikling (08.06.2026) (9401704 - EMN-2025-02826)
5. Civilsamfundet - Hvordan kan det inddrages på det plan tekniske område (9382322 - EMN-2026-00580)

6. Budgetforslag 2027-2030 - UVR_samlet juni mødet (9405818 - EMN-2026-00580)

Punkt 3: Orientering. Oplæg til budgetforhandlingerne til budget 2027-2030 vedrørende tidligere besluttede anlæg

EMN-2025-02806

3 (ÅBEN) ORIENTERING. OPLÆG TIL BUDGETFORHANDLINGERNE TIL BUDGET 2027-2030 VEDRØRENDE TIDLIGERE BESLUTTEDE ANLÆG

Sagsnr. EMN-2025-02806
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget godkendte den 25. februar 2026 budgetproceduren til budget 2027-2030.

I budgetproceduren indgår en række principper, herunder følgende vedrørende anlæg:

- *Anlægsfrit år – Ingen nye anlægsønsker, da anlægsbudgettet er fuldt udmøntet på anlægsprojekter i perioden 2026-2029. Hvis udvalgene har nye anlægsforslag, så skal udvalget pege på, hvilke allerede besluttede anlægsprojekter, som det ønsker skal udgå eller udskydes.*
- *Direktionen vil komme med et oplæg til budgetforhandlingerne om, hvilke tidligere besluttede anlæg, som kan skubbes eller annulleres.*

Med afsæt i budgetproceduren har Direktionen gennemgået tidligere besluttede anlæg, både overførte anlæg fra 2025 eller tidligere, samt besluttede anlægsprojekter i budget 2026-2030. Direktionen har på baggrund heraf udarbejdet et oplæg til budgetforhandlingerne vedrørende tidligere besluttede anlægsprojekter, som enten kan:

1. Omprioriteres til andre projekter og investeringer.
 - 1.1 *Årlige puljer, hvor der er akkumuleret mindreforbrug*
 - 1.2 *Projekter, hvor formål eller behov er ændret*
2. Udskydes til 2031 eller senere.

Vedhæftede oplæg kommer til orientering til udvalgene i juni. Derefter går oplægget videre til budgetforhandlingerne og budgetseminaret.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er overført et væsentligt antal anlægsprojekter fra 2025 eller tidligere til 2026 på samlet set ca. 170 mio. kr. Desuden er anlægsbudgettet fuldt udmøntet på anlægsprojekter i perioden 2026-2029.

- Der er pt. kun ca. 25 mio. kr. i ikke-prioriterede anlægsmidler i 2030.
- Der er et restbeløb på ca. 28 mio. kr. i anlægspuljen målrettet struktur, Folketingets reformer, klima mv.
- I budgetproceduren 2027-2030 er der afsat 10 mio. kr. til at udmønte Byrådsgrundlaget 2026-2029.

I Direktionens oplæg til budgetforhandlingerne til budget 2027-2030 vedr. tidligere besluttede anlægsprojekter er det vurderingen, at en række tidligere besluttede anlægsprojekter kan omprioriteres til andre projekter og investeringer.

- Det vedrører årlige puljer, hvor der er akkumuleret mindreforbrug, hvor det er vurderingen, at selvom en del af dette mindreforbrug kan omprioriteres, så vil det stadig være muligt at gennemføre de planlagte anlægsprojekter, som puljerne vedrører.
- Desuden er det vurderingen, at for en række tidligere besluttede anlægsprojekter, så er formål eller behovet ændret, hvorfor disse anlægsprojekter kan omprioriteres.

Det bemærkes, at oplægget går videre til budgetforhandlingerne og budgetseminaret, hvor det er Byrådet, som skal tage stilling til, om disse anlægsprojekter skal omprioriteres eller udskydes.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Økonomiregulativet

ØKONOMI

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om Direktionens oplæg om tidligere besluttede anlægsprojekter tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 08-06-2026**

Udsat.

Fraværende

.

**Børn- og Familieudvalget
den 09-06-2026**

Beslutning foreligger ikke endnu.

**Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
den 09-06-2026**

Fraværende

Tina Agergaard Hansen.

Bilag

1. (Lukket bilag)

Punkt 4: Ansøgning. Janderup Vandværk, kommunegaranti på 3,8 mio. kr.

EMN-2022-03838

Bilag

Ansøgning om Lånegaranti 2026 - Janderup Vandværk AmbA

Referat Generalforsamling JV 2026

Årsregnskab 2025

Årsregnskab 2024 Janderup Vandværk

Vurderingskema til garantiprovision - Janderup Vandværk

Vedtægter 2024

SVAR kodeks_24-anbefalinger_skabelon-til-foelg-eller-forklar-november-2024 ES_cc

4 (ÅBEN) ANSØGNING. JANDERUP VANDVÆRK, KOMMUNEGARANTI PÅ 3,8 MIO. KR.

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. GRNI

SAGSFREMSTILLING

Janderup Vandværk har ansøgt Varde Kommune om kommunegaranti for lån på 3,8 mio. kr. til finansiering af etablering af avanceret vandbehandling på vandværket.

Projektet omfatter etablering af kulfilteranlæg med efterfølgende UV-behandling samt bygningsudvidelse og installation af nød-dieselanlæg.

Janderup Vandværk har problemer med pesticidresten desphenylchloridazon (DPC) i drikkevandet. Alle vandværkets borer overskrider grænseværdien, og der er også konstateret DPC i en nyere boring etableret i 2023. For at sikre overholdelse af drikkevandskravene og levering af rent drikkevand til forbrugerne er der ansøgt om etablering af avanceret vandbehandling.

Den valgte løsning er et kulfilteranlæg kombineret med UV-behandling, som er en velafprøvet teknologi til fjernelse af pesticider i drikkevand. Etableringen sker i forlængelse af eksisterende vandværk og kræver bygningsudvidelse samt installation af proces- og nødudstyr.

Janderup Vandværk planlægger at optage en byggekredit via KommuneKredit i bygge-/anlægsperioden. Når projektet er afsluttet, vil byggekrediten blive omlagt til et lån hos KommuneKredit. Byggeperioden forventes at starte i sommeren eller efteråret 2026 og afsluttes i løbet af 2027.

Lånet ønskes optaget som et fastforrentet lån med en løbetid på 20 år og mulighed for at indfri det før tid.

Det nye filteranlæg forventes afskrevet over 30 år, mens bygningerne afskrives over 50 år.

Projektet er 20. august 2025 godkendt af Udvalget for Plan og Teknik i forbindelse med ansøgning om tilladelse til avanceret vandbehandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har gennemgået de seneste tre års regnskaber, som viser en stabil og forudsigelig drift, baseret på takstindtægter. Samlet set vurderes risikoen som lav.

Selskabet drives efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket sikrer stabile indtægter. Lånebehovet på 3,8 mio. kr. relaterer sig til nødvendige investeringer i 2026/2027.

Der er en positiv indtjening før afskrivninger, hvilket vidner om en sund drift. Afskrivningerne er høje, på grund af anlæggets kapitaltunge karakter, hvilket giver et negativt resultat efter afskrivninger – en forventelig situation for forsyningsselskaber med store anlægsaktiver.

Likviditeten vurderes som stærk, og selskabet har ingen bankgæld. Den opsparede overdækning fungerer som økonomisk buffer, og sammen med den stabile indtægtsbase medfører det, at den finansielle risiko samlet set vurderes som lav.

Kreditvurderingen af Janderup Vandværk giver en score på 4,68 ud af 5, hvilket afspejler den lave driftsrisiko i et takstfinansieret og lovreguleret selskab. På den baggrund fastsættes garantiprovisionen til 0,45 % efter kommunens fælles model, hvilket vurderes som rimeligt og markedsmæssigt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse bidrager til sikring af rent drikkevand og en stabil lokal vandforsyning og understøtter kommunens målsætninger om sundhed, forsyningssikkerhed og bæredygtig udvikling.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøttere regler
Sektorlovgivning

ØKONOMI

Hvis Janderup Vandværk optager lån på 3,8 mio. kr. med kommunal garantistillelse, skal Varde Kommune stille garanti for hele lånebeløbet.

Der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25 % af garantibeløbet, hvilket svarer til 9.500 kr., samt årlig garantiprovision på p.t. 0,45 %, hvilket udgør 17.100 kr. det første år.

HØRING

-

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune stiller garanti for byggekredit på 3,8 mio. kr. til Janderup Vandværk a.m.b.a.,
at der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25 % og en årlig garantiprovision på p.t. 0,45 % af restgælden, og
at de budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i budgetlægningen

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om Lånegaranti 2026 - Janderup Vandværk AmbA (9386346 - EMN-2022-03838)
2. Referat Generalforsamling JV 2026 (9376558 - EMN-2022-03838)
3. Årsregnskab 2025 (9376582 - EMN-2022-03838)
4. Årsregnskab 2024 Janderup Vandværk (9376567 - EMN-2022-03838)
5. (Lukket bilag)
6. Vurderingskema til garantiprovision - Janderup Vandværk (9379264 - EMN-2022-03838)
7. Vedtægter 2024 (9376580 - EMN-2022-03838)
8. SVAR kodeks_24-anbefalinger_skabelon-til-foelg-eller-forklar-november-2024 ES_cc (9386364 - EMN-2022-03838)

Punkt 5: Nørholm Hede - fredningsforslag til revision af fredningen

GEO-2025-09233

Bilag

Fredningsforslag for Nørholm Vildmark

Appendix 41 Fredningsservituten Nørholm Hede

5 (ÅBEN) NØRHOLM HEDE - FREDNINGSFORSLAG TIL REVISION AF FREDNINGEN

Sagsnr. GEO-2025-09233
Sagsbh. mele

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede 7. april 2026, at Varde Kommune er medrejser på en fredningssag for Nørholm Hede. Forvaltningen har efterfølgende i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening (DN) udarbejdet et fredningsforslag, der forelægges til godkendelse. Hempelfonden har indgået i dialogen.

Fredningsforslaget er sendt i budgethøring hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). Budgethøringen er alene en høring i forhold de økonomiske konsekvenser af fredningsforslaget. Høringen forventes derfor at være en formalitet, idet der er tale om en revision af en fredning, og derfor vil fredningen ikke indebære erstatningsudbetalinger.

Fredningsforslaget vedlægges dagsordenspunktet den 8. juni 2026.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at fredningsforslaget balancerer ønsket om biodiversitet, samtidig med at de rekreative interesser tilgodeses, fordi der samtidig tages hensyn til, at Hempelfondens udvikling af planer for Nørholm Gods er en løbende proces og derfor ikke er endelige. Forvaltningen har følgende bemærkninger til visse af fredningsbestemmelsernes paragraffer:

Formålet (§ 1) er bredt formuleret i forhold til både beskyttelse og benyttelse af området, men hensynet til biodiversiteten vægtes højest.

Den fremtidige drift (§ 4) forventes at blive afgræsning, og dette har med den tidligere fredning ikke være muligt. Afgræsning skal fremadrettet ske som led i pleje af det fredede område, hvilket fredningsforslaget åbner op for.

Forskning har været og Revisionen af fredningskendelsen vil fortsat sikre mulighed for forskning, og forskning vil derfor kunne være en del af det fredede områdes overvågning og drift (§ 6, stk.6).

Under offentlighedens adgang (§ 7) har forvaltningen lagt vægt på, at det udtrykkeligt fremgår, at der er ret til fri fladefærdsel, som det er gældende i dag. Fredningsforslaget har et enkelt stiforløb indtegnet på fredningskortet, men fredningsforslaget hindrer ikke anlæggelse af yderligere trampestier ved slåning af et spor.

Det er ikke besluttet at gennemføre naturgenopretningsprojekter (§ 8), men fredningsforslaget indebærer, at det på længere sigt kan besluttes at gennemføre sådanne. Varde Kommune kan ifølge fredningsforslaget iværksætte pleje af det fredede område, men baseret på Hempelfondens intentioner vurderes dette ikke at blive påkrævet, fordi Nørholm Gods er erhvervet med henblik på at fremme biodiversiteten ved at gennemføre naturpleje.

Varde Kommune kan godkende fredningsforslaget, men er ikke forpligtet til det.

Det er også muligt at godkende fredningsforslaget betinget, dvs. der angives bestemte ændringer under beslutningen, der er en betingelse for Byrådets godkendelse. Hvis DN ikke kan godkende disse ændringer, bliver konsekvensen, at Varde Kommune ikke længere er medrejser på fredningsforslaget, eller at kommunen selv rejser en fredningssag med de besluttede ændringer.

Det er også muligt fuldstændigt at trække sig som medrejser på fredningsforslaget, hvorefter det må forventes, at fredningsforslaget rejses af DN alene.

Under alle omstændigheder er det Fredningsnævnet, der beslutter, om der er grundlag for at gennemføre fredningen, herunder fastlægger fredningsbestemmelserne.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Området vil med ændringen af fredningsforslaget åbne for gennemførelse af naturpleje bl.a. i form af afgræsning og dermed understøtte både kommunens vision og Naturpolitikken.

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 om fredninger.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Som led i en fredningsproces afholdes et offentligt møde og gennemførelse af en høring af berørte lodsejere, men det er fredningsnævnet, som gennemfører processen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** fredningsforslaget godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Fredningsforslag for Nørholm Vildmark (9408643 - GEO-2025-09233)
2. Appendix 41 Fredningsservituten Nørholm Hede (9408644 - GEO-2025-09233)

Punkt 6: Ekspropriation. Vejudvidelse i to kryds

GEO-2025-09478

Bilag

Kort_inkl beskrivelse

GRKR-H-TV-0501_1

PLRO-H-TV-0501_1

6 (ÅBEN) EKSPROPRIATION. VEJUDVIDELSE I TO KRYDS

Sagsnr. GEO-2025-09478

Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Der ønskes en endelig ekspropriationsbeslutning til projektet i krydset Grindstedvej/Krusbjergvej samt krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej.

Der er 15. april 2026 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af de påtænkte ekspropriationer.

Åstedsforretningerne er afholdt på lokaliteterne:

1. Krydset Grindstedvej/Krusbjergvej (Ølgod).
2. Krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej (Varde).

Byrådet godkendte 3. februar 2026 afholdelse af åsteds- og forligsforretningerne.

Teknik og Miljøudvalget påpegede under behandlingen, at forvaltningen skal være særligt opmærksom på oversigtsforhold og ønsker en tilbagemelding herom. Forvaltningen har på denne baggrund anmodet rådgiver om at indtegne oversigtarealerne på ekspropriationsplanerne.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. april 2023 at søge tilskud hos Transportministeriet til medfinansiering af projekter til trafiksikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet.

Der blev søgt om tilskud til to projekter:

1. Krydset Grindstedvej/Krusbjergvej (Ølgod).
Etablering: 1,3 mio. kr. - Kommunens andel vil være 780.000 kr.
2. Krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej (Varde).
Etablering: 1,28 mio. kr. - Kommunens andel vil være 768.000 kr.

Transportministeriet har imødekommet ansøgningerne til begge projekter. Den samlede kommunale andel udgør således 1.548.000 kr.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 7. februar 2024, at der skulle fremsendes ønske til budget 2025 om finansiering af 1.548.000 kr., så de to ovenstående projekter kan egenfinansieres med 50 %.

Der er med budgetaftalen for 2025 afsat anlægsmidler til de to anlægsprojekter på i alt 1.548.000 kr. til egenfinansiering på 50 %.

Projekterne er under projektering og forventes realiseret i løbet af 2026.

Overstående beslutning medfører, at der skal ske arealerhvervelse til krydsanlæg, buslomme og oversigtsarealer. Arealerne kan erhverves ved ekspropriation eller indgåelse af frivillige forlig med lodsejerne.

Ved åsteds- og forligsforretningen deltog Jonna Jul Gudmundsen og Preben Friis-Hauge fra Udvalget for Teknik og Miljø, en medarbejder fra forvaltningen, en landinspektør og kommunens rådgiver. Under åsteds- og forligsforretningen blev der stillet nogle få spørgsmål projektet, men ingen modsatte sig projektet.

Lodsejere, der berøres af den planlagte ekspropriation har under åstedsforretningen eller senest 4 uger efter haft mulighed for at komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på projektet og erstatningens fastsættelse, jf. vejlovens § 101, stk. 4. Denne frist udløb 13. maj 2026.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af en ønsket mindre ændring i projektet, som omfatter rørlægning af en grøft.

Der var indkaldt 3 lodsejere til åsteds- og forligsforretningen i krydset Grindstedvej/Krusbjergvej den 15. april 2026:

- 2 lodsejere godkendte projektet på åstedsforretningen.
- En lodsejer mødte ikke ved åstedsforretningen, men har efterfølgende godkendt projektet og erstatningen.
- Lodsejeren, der ikke tiltrådte erstatningen på åstedsforretningen har efterfølgende accepteret den tilbudte erstatning

Der var indkaldt 3 lodsejere til åsteds- og forligsforretningen i krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej den 15. april 2026.

- Alle 3 lodsejere har godkendt projektet og erstatningens størrelse.

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Erstatningstilbuddene er beregnet af en landinspektør. Der bliver samlet set udbetalt:

- ca. 11.500 kr., i erstatning i krydset Grindstedvej/Krusbjergvej
- ca. 40.000 kr., i erstatning i krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der i Krydset Grindstedvej/Krusbjergvej er behov for at ekspropriere for at sikre oversigtsarealerne. I krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej er der ikke behov for at ekspropriere arealer til for at sikre oversigtsarealerne.

Forvaltningen vurderer, at den endelige ekspropriation vedr. projekterne krydset Grindstedvej/Krusbjergvej samt krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej kan godkendes.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Vejloven

ØKONOMI

Ombygning af de 2 kryds er finansieret af tilskud fra Vejdirektoratets pulje på 1.548.000 kr., samt 1.548.000 kr. fra budget 2025.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning i krydset Grindstedvej/Krusbjergvej, og

at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning i krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kort_inkl beskrivelse (9259036 - GEO-2025-09478)
2. GRKR-H-TV-0501_1 (9336074 - GEO-2025-09478)
3. PLRO-H-TV-0501_1 (9336077 - GEO-2025-09478)
4. (Lukket bilag)
5. (Lukket bilag)

Punkt 7: Legepladsstrategi

GEO-2026-01087

Bilag

Legepladser på kommunale arealer. Ejer - Varde Kommune

legepladsplan_udviklingsplan_vejen kommune

7 (ÅBEN) LEGEPLADSSTRATEGI

Sagsnr. GEO-2026-01087

Sagsbh. milg

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommune har vi en række legepladser, og forvaltningen ønsker at igangsætte en strategi for udvikling af disse, fordi vi ønsker at skabe attraktive og bæredygtige legepladser og legemiljøer, der understøtter leg, kreativitet, fællesskab, læring og bevægelse i hele kommunen. Mange af kommunens legepladser er imidlertid nedslidte og vil kræve betydelig vedligeholdelse i de kommende år.

For at sikre en samlet og langsigtet tilgang til udvikling og renovering af legepladser med fokus på både nuværende og kommende brugere foreslås det at udarbejde en legepladsstrategi. Strategien vil skabe overblik over de eksisterende legepladsers tilstand, potentialer, funktioner og geografiske placeringer. Flere lokalsamfund har udviklet sig over tid, og derfor kan strategien også afdække, hvor der kan være behov for nye placeringer, tematiserede udflugtslegepladser eller særlige legeområder til bestemte målgrupper.

Strategien skal understøtte en helhedsorienteret indsats for renovering og gentænkning af legepladser på offentlige arealer og fungere som et konkret arbejdsredskab. Derudover skal strategien beskrive, hvordan driften fremover kan planlægges og prioriteres, så ressourcerne anvendes effektivt og giver størst mulig værdi for borgerne.

Varde Kommune har 94 legepladser. Kommunen har ansvaret og driver 14 legepladser i parker og byrum og 48 legepladser ved skole og dagtilbud. Derudover er der 32 legepladser på kommunale arealer, som foreninger (grundejerforeninger, borgerforeninger, idrætsforeninger, sogneforeninger m.fl.) har ansvar for og driver.

Strategien vil i første omgang fokusere på legepladser på offentlige arealer, herunder både de legepladser, som ejes af Kommunen, og de legepladser, hvor foreninger i dag varetager anlæg og drift. Foreninger og lokalråd opmuntres fortsat til at bidrage til etablering og vedligehold, fordi de spiller en vigtig rolle i at sikre et varieret og lokalt forankret legepladsnetværk.

FORVALTNINGENS VURDERING

Flere kommuner udvikler i disse år legepladsstrategier for at sikre en fælles og langsigtet retning for udvikling og renovering af legepladser, skabe bedre prioritering af ressourcer samt styrke kvalitet og sikkerhed på tværs af kommunen. Strategierne bruges også til at koble leg med natur, læring, kunst og byudvikling samt til at understøtte fællesskaber og lokale identiteter.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at udarbejde en fælles strategi for legepladser i Varde Kommune med afsæt i ønsket om at skabe attraktive og bæredygtige legeområder, der styrker leg, kreativitet, fællesskab, læring og bevægelse. For at sikre et solidt fundament og bred opbakning anbefaler forvaltningen, at strategien udvikles i tæt samarbejde, på tværs af forvaltningerne.

Ambitionen er at skabe en strategi, hvor leg, natur, kunst og kultur integreres som ligeværdige elementer, der tilsammen skaber sanselige, identitetsskabende og stedbundne legepladser og legemiljøer. Naturen kan fungere som en aktiv medspiller i legen, mens kunst og kultur kan tilføje fortællinger og æstetiske kvaliteter, der styrker både stedets karakter og borgernes oplevelse.

Forvaltningen ønsker samtidig at udfordre det traditionelle, redskabsorienterede syn på legepladser. Klassiske legeredskaber som gynger og rutsjebaner har fortsat deres plads, men de kan med fordel suppleres med landskabsbaserede elementer, der inviterer til bevægelsesleg uden faste redskaber f.eks. terrænforskelle, bakker, vegetation, stier og udfordringer, der stimulerer balance, styrke, motorik og kreativitet. Kombinationen af traditionelle redskaber og landskabsbaseret leg kan skabe

mere fleksible, inkluderende og inspirerende legepladser for alle aldersgrupper.

Strategien skal være rammesættende for, hvordan legepladser og legemiljøer udvikles og etableres i fremtiden – så landskab, leg, kunst, natur, kultur, byudvikling og drift tænkes sammen fra start. I forlængelse heraf foreslår forvaltningen, at der nedsættes en tværgående projektgruppe for at sikre sammenhæng med eksisterende strategier og planer i Varde Kommune. Projektgruppen vil være motoren i strategiarbejdet og bestå af fagprofessionelle fra Kultur og Fritid, Børn og Læring, Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling, Naturcenteret samt Vej og Park.

Strategiens formål er at skabe en fælles forståelse, faglig opmærksomhed og klar retning for samarbejdet omkring legepladser og legemiljøer i Varde Kommune, så indsatser koordineres, og løsninger tænkes sammen fra starten. Herved styrkes både udviklingen og den efterfølgende drift, hvilket gør indsatserne mere robuste og bæredygtige.

Forvaltningen vurderer desuden, at der bør ses på mulighederne for tilskudsordninger til foreninger og lokalråd, så de kan søge støtte til etablering af legepladser. Foreninger og lokalråd spiller en afgørende rolle i at sikre et stærkt og lokalt forankret legepladsnetværk i hele kommunen. Andre kommuner har allerede etableret lignende model, f.eks. har Vejen Kommune gjort det muligt for foreninger og lokalråd at søge tilskud til etablering af legepladser (Bilag 1).

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den kommende legepladsstrategi understøtter Varde Kommunes samlede vision om *Vi i Naturen*, hvor naturen og udelivet er rammen for livskvalitet, læring og fællesskab. Strategien bygger desuden videre på Vision 2030, der fremhæver naturen som afsæt for leg, sundhed, læring og fællesskaber på tværs af alder, institutioner og lokalområder.

Legepladsstrategien vil tale ind i Kultur-, Idræts-, og Fritidspolitikens ambition om at bidrage til at skabe en rød tråd i, hvordan børn og unge udvikler deres grundmotorik. Legepladsstrategien understøtter samtidig kommunens Børnesyn og Børne- og ungepolitik, som bygger på trivsel, deltagelse og læring for alle børn og unge. Politikken lægger vægt på lige muligheder, stærke fællesskaber og meningsfulde læringsmiljøer – her kan legepladser fungere som inkluderende arenaer, hvor børn oplever både fysisk tryghed og udfordringer, kreativitet, leg og sociale relationer. Strategiens vægt på kunst, kultur og natur i legemiljøer spiller desuden sammen med de kultur- og læringsspor, der udvikles gennem kommunens læringsunivers *Udforsk*, hvor natur, kultur og sansebaseret læring kobles på tværs af dagtilbud og skoleforløb.

Samtidig skal strategien spille tæt sammen med kommunens *Kunststrategi 2021–2033*, hvor temaerne *Kunst og natur*, *Kunst og fællesskaber*, *Kunst og destinationer* og *Kunst og formidling* danner rammen for, hvordan Varde Kommune arbejder med kunst i det offentlige rum. Integrationen af kunst i legepladser og legemiljøer bidrager derfor direkte til kommunens ambition om at gøre kunsten til en synlig, innovativ og lokalforankret kraft i by- og naturudviklingen.

På den måde vil legepladsstrategien sikre, at fremtidens lege- og opholdsområder ikke blot renoveres eller udskiftes, men udvikles som helhedsorienterede miljøer, der samler natur, kunst, kultur, læring, bevægelse og byudvikling – helt i tråd med Byrådsgrundlagets ønsker om kvalitet, sammenhæng og tværgående samarbejde i kommunens udvikling.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagt

ØKONOMI

Udgiften til udarbejdelse af forslag til en legepladsstrategi afholdes inden for forvaltningens nuværende budget under Naturcenteret.

Økonomiafdelingen udtaler: I budgettet for vedligeholdelse af legepladser er der afsat 131.300 kr. årligt til vedligehold samt 63.000 kr. til inspektion af legepladser.

HØRING

Efter Udvalgets behandling af forslaget til legepladsstrategien sendes det i høring hos grundejerforeninger, udviklingsråd m.fl.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte udarbejdelse af et forslag til en legepladsstrategi i Varde Kommune.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en særlig opmærksomhed på handicapvenlighed i legepladsstrategien.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Legepladser på kommunale arealer. Ejler - Varde Kommune (9312030 - GEO-2026-01087)
2. legepladsplan_udviklingsplan_vejen kommune (9302098 - GEO-2026-01087)

Punkt 8: Overgang over jernbane ved Engdraget og Hjertingvej

GEO-2022-76288

Bilag

A115307_201_Situationsplan

Sagsopsummering -Krydsning af jernbane ved Engdraget og Hjertingvej

A283808-004_Implementering_af_ny_jernbaneoverkørsel_i_Varde_1.0_30.05.2025

Brev til Varde kommune som opfølgning på møde

Vedr. muligheden for en jernbaneoverkørsel i Varde

8 (ÅBEN) OVERGANG OVER JERNBANE VED ENGDRAGET OG HJERTINGVEJ

Sagsnr. GEO-2022-76288

Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Sagen om overgang over jernbanen ved Engdraget og Hjertingvej har gennem en årrække været behandlet politisk med henblik på at etablere en sikker og tilgængelig forbindelse for især bløde trafikanter. Det samlede projekt kan ses på bilag 1.

Byrådet har siden 2013 afsat midler til projektet, og der er arbejdet med en niveaufri løsning som alternativ til et tidligere broprojekt.

Projektet er imidlertid blevet forsinket, blandt andet som følge af Banedanmarks signalprogram. Det er oplyst, at en eventuel realisering først kan ske i forbindelse med kommende tilpasninger af signalsystemet, forventeligt tidligst i 2028–2029. For yderligere oplysninger i sagen henvises til opsummering i bilag 2.

Forvaltningen har fået udarbejdet et rådgivernotat (bilag 3) om forudsætninger og proces for etablering af en ny jernbaneoverkørsel på strækningen, der er omfattet af Banedanmarks signalprogram. Notatet beskriver, at ændringer kræver indarbejdelse i en planlagt release (åbning af signalprogram) med tilhørende design-, test- og godkendelsesprocesser, hvilket medfører både tidsforbrug og omkostninger. Det anbefales at koordinere projektet med øvrige anlægsarbejder i samme signalområde for at reducere omkostningerne. Den samlede anlægsudgift vurderes foreløbigt til ca. 5–8 mio. kr., men den endelige pris fastlægges først efter gennemført ændringsproces.

Banedanmark har 25. marts 2026 oplyst (bilag 4), at etableringen af overgangen ikke har kunnet indpasses i det igangværende signalprogram for strækningen Esbjerg–Varde–Holstebro, som blev sat i drift i juni 2023, fordi forudsætningerne ikke var på plads inden for programmets tidsrammer.

Banedanmark har samtidig oplyst, at ændringer i signalsystemet først kan gennemføres efter afslutning af den nuværende signaludrulning og herefter som tilkøb i kommende release-planer. I mail af 12. maj 2026 er det oplyst, at signalprogrammet i området forventes genåbnet med mulighed for udførelse i 2028–2029.

Det fremgår desuden, at projektet kræver omfattende godkendelser fra relevante myndigheder samt aftaler med signalleverandør, og at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger et samlet overblik over de fremtidige udgifter til tilpasninger af signalsystemet.

Banedanmark har i mail (bilag 5) anmodet Varde Kommune om at tage stilling til, om sagen ønskes genoptaget med henblik på indgåelse af aftale. Dette vil i givet fald indebære udarbejdelse af projektmateriale, risikoanalyse samt indhentning af nødvendige myndighedsgodkendelser.

Der er tale om en nyetablering af en baneoverskæring, og derfor påhviler samtlige udgifter til etablering Varde Kommune, jf. jernbanelovens § 62.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune på nuværende tidspunkt ikke har tilstrækkeligt grundlag for at fastlægge de samlede økonomiske konsekvenser ved etablering af passagerovergangen ved Engdraget.

Det foreliggende prisoverslag fra Banedanmark er fortsat behæftet med betydelig usikkerhed, fordi der alene er tale om overslag, og fordi projektet ikke er indpasset i det nuværende signalprogram.

Banedanmark har desuden oplyst, at eventuel etablering først kan ske efter afslutningen af den

igangværende signaludrulning i Jylland, forventeligt tidligst i 2028/2029, og at tilpasninger herefter skal gennemføres som særskilte ændringer mod betaling.

Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke er klarhed over:

- de endelige anlægsudgifter til selve overgangen,
- omfanget og prisen på nødvendige ændringer i Banedanmarks digitale signalsystemer,
- eventuelle merudgifter som følge af samordning med kommende release-planer i det relevante signalcenter,
- samt tidsmæssige risici, der kan medføre yderligere prisstigninger.

Forvaltningen vurderer derfor, at kommunen på det foreliggende grundlag ikke har et tilstrækkeligt sikkert beslutningsgrundlag til at fastlægge den samlede økonomiske ramme for projektet.

Forvaltningen vurderer, at hvis der skal arbejdes videre med projektet, er forvaltningen nødsaget til at give Banedanmark en tilbagemelding om indgåelse af aftale og at igangsætte et myndighedsprojekt, der kan fremsendes til godkendelse hos Trafikstyrelsen.

Ovenstående vil indebære økonomiske udgifter, uden vi reelt vil kunne give et samlet overslag på, hvad udgifterne til at etablere overkørslen vil blive.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Krydsningen vil skabe en bedre sammenhæng for bløde trafikanter hen over banelegemet og en nemmere adgang for borgere i den sydlige del til centrum og modsat. Det kan være med til at skabe det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser

RETSGRUNDLAG

Jernbaneloven

ØKONOMI

Økonomiafdelingen oplyser, at der til anlægsprojektet Passage ved Plantagevej i Varde samlet er meddelt budgetbevillinger på 10,9 mio. kr. i løbende priser.

Der er pr. dags dato afholdt udgifter for i alt 1,8 mio. kr. Restbudgettet udgør herefter 9,2 mio. kr.

Budgetbevillingerne er meddelt ad flere omgange i 2013, 2016 og 2025.

Der søges frigivet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til dækning af forbrug og udgifter i forbindelse med igangsættelse af myndighedsprojekt, der kan fremsendes til godkendelse hos Trafikstyrelsen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at give Banedanmark tilbagemelding om indgåelse af aftale, **at** der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til igangsættelse af myndighedsprojektet samt til udgifter forbundet med indgåelse af aftale med Banedanmark, og **at** beløbet finansieres af det ikke-forbrugte rådighedsbeløb i 2026.

Beslutning

Kitty Gamkinn stillede følgende ændringsforslag:

at sagen udsættes, indtil Banedanmark kan fremlægge en realistisk og forpligtende tidsplan samt et væsentligt mere sikkert økonomisk grundlag for projektets gennemførelse.

Byrådet ønsker ikke at anvende yderligere 2,5 mio. kr. på projektet uden sikkerhed for, at det faktisk kan realiseres, hvornår det kan gennemføres, og hvad den samlede regning for kommunen bliver

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Henriette Harmuth	Æ			X
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ			X
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		

ANBEFALINGEN BLEV HERMED GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. A115307_201_Situationsplan (8660664 - GEO-2022-76288)
2. Sagsopsummering -Krydsning af jernbane ved Engdraget og Hjertingvej (9395289 - GEO-2022-76288)
3. A283808-004_Implementering_af_ny_jernbaneoverkørsel_i_Varde_1.0_30.05.2025 (9395589 - GEO-2022-76288)
4. Brev til Varde kommune som opfølgning på møde (9395586 - GEO-2022-76288)
5. Vedr. muligheden for en jernbaneoverkørsel i Varde (9395627 - GEO-2022-76288)

Punkt 9: Cykelsti mellem Tistrup og Nørholm

GEO-2024-03684

Bilag

Skitseprojekt sti Tistrup-Nørholm samlet

Brev til VD Varde Kommunes tilslutning til projektet

9 (ÅBEN) CYKELSTI MELLEM TISTRUP OG NØRHOLM

Sagsnr. GEO-2024-03684

Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Vejdirektoratet har udarbejdet et skitseprojekt for etablering af en cykelsti langs hovedvej H370 mellem Tistrup og Nørholm.

Skitseprojektet omfatter linjeføring, principper for trafiksikkerhed, håndtering af krydsninger, afvandingsløsninger samt en indledende vurdering af natur- og miljømæssige forhold, herunder Natura 2000, fredskov og bilag IV-arter, jf. bilag.

Vejdirektoratet og Varde Kommune har haft indledende drøftelser om etableringen af stien. Vejdirektoratet har på baggrund af skitseprojektet anmodet Varde Kommune om en tilbagemelding på, om Kommunen ønsker, at projektet indstilles til politisk stillingtagen i Folketingets forligskreds, når dette måtte blive efterspurgt.

En positiv tilbagemelding vil indgå som grundlag for Vejdirektoratets videre proces og deres politiske prioritering af projektet. I den forudgående dialog er Varde Kommunes faglige bemærkninger til skitseprojektet blevet fremsendt og drøftet.

Disse har bl.a. omhandlet:

- sammenhæng til rekreative ruter ved Nørholm Gods
- behov for en tryk og sammenhængende cykelforbindelse mellem Stokkebrovej og Vardevej
- trafiksikkerhed, herunder især hensynet til skolebørn
- natur- og miljømæssige forhold, herunder potentielle yngle- og rastesteder for flagermus, fredskov og påvirkning af beskyttede områder
- Landskabelige interesser, herunder åbeskyttelseslinje og fortidsmindebeskyttelseslinje
- afvandingsprincipper og mulige tilladelser.

Vejdirektoratet har i deres svar redegjort for, at visse kommunale forslag, herunder anvendelse af eksisterende underføring, ikke vurderes realiserbare af trafiksikkerhedsmæssige og tekniske årsager. Samtidig har Vejdirektoratet tilkendegivet, at der vil blive gennemført nødvendige undersøgelser og ansøgt om relevante dispensationer, hvis projektet prioriteres politisk.

Vejdirektoratets stiprojekt slutter i krydset Vardevej/Lundvej, hvor der etableres en sikker krydsning til Vardevej. Herefter fortsætter stieruten på Varde Kommunes egne veje.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommunes tilbagemelding til Vejdirektoratet indebærer en principiel tilkendegivelse af, om Kommunen ønsker, at skitseprojektet indgår i den statslige politiske proces med henblik på eventuel realisering.

Forvaltningen lægger vægt på, at det foreliggende skitseprojekt har været sendt i intern høring i relevante forvaltningsområder i Varde Kommune. De berørte afdelinger har haft mulighed for at forholde sig til projektet inden for deres respektive faglige ansvarsområder, og der er modtaget høringssvar vedrørende blandt andet trafiksikkerhed, rekreative forbindelser, natur- og miljøforhold samt afvandingsmæssige forhold.

De indkomne høringssvar er inddraget i forvaltningens samlede vurdering af skitseprojektet og har dannet grundlag for kommunens dialog med Vejdirektoratet og for den videre stillingtagen til projektet.

Vejdirektoratets tilbagemeldinger viser, at de kommunale bemærkninger er taget til efterretning og indgår i den videre vurdering og projektering. Samtidig er der fra Vejdirektoratets side tydelighed om de faglige begrænsninger, der knytter sig til visse løsningsforslag, herunder anvendelse af eksisterende underføring.

En positiv tilbagemelding vil forpligte Kommunen til at stille sig bag, at projektet indgår i den politiske prioritering på statsligt niveau. Samtidig skal det lægges til grund, at en eventuel realisering vil forudsætte yderligere Myndighedsbehandling, herunder miljøvurdering, dispensationer efter natur- og skovlovgivningen samt afklaring af afvandingsforhold.

Forvaltningen vurderer, at de identificerede natur- og miljømæssige forhold kan håndteres i de kommende faser, og at disse ikke i sig selv bør afskære projektet fra politisk behandling i forligskredsen.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at der kan gives en positiv tilbagemelding på, at Varde Kommune kan tilslutte sig, at skitseprojektet indstilles til politisk behandling i Folketingets forligskreds.

Udkast til tilbagemelding er vedhæftet i bilag 2.

Forvaltningen vurderer, at, hvis projektet bliver en realitet i form af en politisk beslutning i Folketinget, vil der skulle igangsættes en undersøgelse og en eventuel prioritering af tiltag, der kan forbedre trafikssikkerheden for cyklisterne på vejen fra krydset Vardevej/Lundvej til Sig.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Etablering af stien forbedrer trafikssikkerheden, trygheden og fremkommeligheden for cyklisterne mellem Tistrup og Nørholm.

RETSGRUNDLAG

Vejloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune giver Vejdirektoratet en positiv tilbagemelding om, at skitseprojektet indstilles til politisk behandling i Folketingets forligskreds, idet det forudsættes, at projektets videre realisering sker under forudsætning af nødvendige myndighedstilladelser og politiske beslutninger, og

at Forvaltningen, hvis stien bliver en realitet, igangsætter en undersøgelse og eventuel prioritering af tiltag, der kan forbedre trafikssikkerheden for cyklisterne på vejen fra krydset Vardevej/Lundvej til Sig.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Skitseprojekt sti Tistrup-Nørholm samlet (9387684 - GEO-2024-03684)
2. Brev til VD Varde Kommunes tilslutning til projektet (9395741 - GEO-2024-03684)

Punkt 10: Den Skæve Bane - Valg af repræsentant i politisk følgegruppe

GEO-2025-00641

Bilag

Vision for Den Skæve Bane_feb24

10 (ÅBEN) DEN SKÆVE BANE - VALG AF REPRÆSENTANT I POLITISK FØLGEGRUPPE

Sagsnr. GEO-2025-00641
Sagsbh. Ilan

SAGSFREMSTILLING

Vejen, Varde, Billund og Esbjerg Kommuner overtog i december 2021 den 40 km lange jernbanestrækning imellem Bramming og Grindsted, hvoraf ca. 10,2 km ligger i Varde Kommune og går igennem Agerbæk og Starup-Tofterup.

En betingelse for overdragelsen var, at banens anvendelse skal være til rekreative formål som blandt andet stiforbindelse.

De 40 km jernbane er den sydligste strækning af "Den Skæve Bane" og vil blive den sidste strækning af et samlet rekreativt forløb fra Bramming i syd til Laurbjerg ved Randers, i alt 150 km stiforbindelse.

Der er efter en længere proces med inddragelse af borgere, lokalråd, kommunalbestyrelser og forvaltninger i de fire kommuner udarbejdet et tværkommunalt visionsmateriale, som alle kommuner godkendte politisk i foråret 2024.

Den samlede vision er tilgængelig på www.denskævebane.dk, som er projektets hjemmeside, og vedhæftet sagsfremstillingen som bilag.

Visionen:

- Der skabes en sammenhængende rekreativ forbindelse diagonalt igennem Jylland, fra Langå til Bramming. Forbindelsen krydser bl.a. Kyst-stien i Starup-Tofterup og knytter sig fra Grindsted til eksisterende cykelforbindelser
- Lokalbefolkningen får mulighed for at bevæge sig på en længere rekreativ strækning uden biler
- Skoleelever, pendlere og motionister får en sikker stiforbindelse mellem stationsbyerne, hvoraf flere har skoler
- Der skabes grundlag for indlandsturisme med gode forhold for cykel- og kulturturisme
- Der skabes fornyet adgang og sammenhæng til landskabet for de lokale indbyggere i landdistrikterne
- Bymidterne samles hen over den tidligere bane og Den Skæve Bane bliver forbindelsen både på langs og på tværs af byerne.

Der har siden de første forhandlinger med Banedanmark om overtagelse af banestrækningen været et tæt samarbejde mellem de fire kommuner. Samarbejdet er organiseret i en teknikergruppe og en styregruppe. Der har tidligere været en politisk følgegruppe, men den er endnu ikke nedsat for denne byrådsperiode.

Der har tidligt i projektet været dialog med Ikast-Brandø og Silkeborg Kommuner om eventuelt fælles formidlingsprojekt. Dette tema forsøges genoptaget af Teknikergruppen.

Der har senest været kontakt med en fond, som tilbyder forhåndsvurdering af projektet hos deres bestyrelse, under forudsætning af at alle fire kommuner samarbejder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at samarbejdet mellem de fire kommuner er konstruktivt, og at det er værdifuldt for projektets udfald og eventuel finansiering, at det tætte samarbejde fortsætter på både forvaltnings- og politisk niveau.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Varde Kommunes vision "Vi i naturen" ved at skabe adgang til landskabet og mulighed for lokale naturoplevelser.

Desuden underbygger projektet indsats om rekreativ infrastruktur og oplevelser med turismepotentiale i delstrategi for bæredygtig indlandsturisme.

Visionen er i tråd med Kunststrategiens temaer Kunst og Destinationer og Kunst og Formidling.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Varde Kommune har afsat 12,2 mio. kr. til egenfinansiering til et eventuelt samarbejde med en ekstern fond. Beløbet er afsat i budgetårene 2027-2029.

HØRING

ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der arbejdes videre med projektet, og der fremsendes en projektbeskrivelse til forhåndsgodkendelse hos fond, og

at der udpeges en repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget til at deltage i den tværkommunale politiske følgegruppe.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget udpegede Jonna Jul Gudmundsen og Preben Friis-Hauge til at deltage i den tværkommunale politiske følgegruppe.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. Vision for Den Skæve Bane_feb24 (9401934 - GEO-2025-00641)

Punkt 11: Ansøgning. Udstykning af grunde fra Rådyrstien 15 og 17, Henne

GEO-2024-00728

Bilag

Anmodning om udstykning af grunde. Rådyrstien 15 og 17, Henne

Bilag - Revideret ansøgning med udstykningsforslag 26022026 - Rådyrstien

Bemærkninger fra ansøger - Matr.nr. 7ag og 7ah, Henne by, Henne

Agterskrivelse og partshøring - Rådyrstien 15 og 17, Henne

Bilag - Oprindelig ansøgning med udstykningsforslag 29042024 - Rådyrstien

Bilag - Høringssvar til partshøring og ansøgers bemærkninger - Rådyrstien

Deklaration 02031966

Kortbilag - Rådyrstien 15-17

11 (ÅBEN) ANSØGNING. UDSTYKNING AF GRUNDE FRA RÅDYRSTIEN 15 OG 17, HENNE

Sagsnr. GEO-2024-00728
Sagsbh. anvo

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget revideret ansøgning om udstykning af to nye parceller fra ejendommene på Rådyrstien 15 og 17, matr.nr. 7g og 7ah, Henne By, Henne. Det samlede antal grunde vil herefter være fire.

Udvalget for Plan og Teknik har 10. december 2025 behandlet en tidligere ansøgning. Udvalget besluttede at varsle forbud mod udstykning. Det varslede forbud blev begrundet med, at udstykningen forudsatte nedlæggelse af et udlagt vejareal omfattet af en tinglyst deklaration. Forvaltningen vurderede i den forbindelse, at det udlagte vejareal burde fastholdes, blandt andet fordi det kunne sikre en fremtidig vejadgang til bagvedliggende arealer.

Der er efter den politiske behandling gennemført partshøring af ansøger. Ansøger har i den forbindelse fremsendt bemærkninger og oplyst, at det udlagte vejareal efterfølgende er fjernet fra matrikelkortet. Dette er sket med henvisning til reglerne i bekendtgørelse om matrikulære arbejder, fordi vejarealet ifølge ansøger aldrig har været anlagt. Det er Geodatastyrelsen, der administrerer dette.

Den reviderede ansøgning omfatter dermed ikke længere nedlæggelse af vejareal som forudsætning for udstykningen.

Ejendommene er fortsat omfattet af en tinglyst deklaration med tilhørende udstykningsplan, der blandt andet fastlægger vejstruktur og udstykning i området. Udstykningsplanen er imidlertid tidligere blevet fraveget i forbindelse med udstykning af flere parceller, og der er i området sket en udvikling mod mindre sommerhusgrunde.

De ansøgte grunde vil få størrelser mellem ca. 1.445 m² og 1.962 m². Dette er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til grundstørrelse på 1.200 m² i sommerhusområder. Der vil være vejadgang til de nye parceller fra Rådyrstien.

Ved den tidligere behandling blev der modtaget nabobemærkninger om blandt andet skovbyggelinje, terrænforhold, ændring af områdets karakter samt øget trafik. Disse forhold vurderes fortsat relevante, men de vedrører i høj grad fremtidig bebyggelse og anvendelse og skal i givet fald vurderes i forbindelse med konkrete byggeansøgninger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Den væsentligste ændring i forhold til den tidligere politiske behandling er, at det udlagte vejareal, som indgik som afgørende begrundelse for afslag, ikke længere indgår i projektet.

Det forhold, at vejarealet er fjernet matrikulært, ændrer grundlaget for forvaltningens vurdering. Det tidligere hensyn til at fastholde en potentiel fremtidig vejadgang vurderes således ikke længere at kunne varetages gennem forbud efter planlovens § 43 i denne sag.

Forvaltningen lægger desuden vægt på, at deklarationen tidligere er fraveget flere gange i området, at de ansøgte grundstørrelser overholder gældende krav og at der ikke planlægningsmæssigt eller lovgivningsmæssigt umiddelbart er forhold, der taler afgørende imod udstykningen.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at det vil være vanskeligt at opretholde et forbud på det foreliggende grundlag, henset til lighedsgrundsætningen og tidligere praksis i området.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

RETSGRUNDLAG

Byggeloven
Planloven
Forvaltningsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at udstykning af to nye parceller fra matr.nr. 7g og 7ah, Henne By, Henne godkendes.

Beslutning

FORVALTNINGEN ANBEFALING BLEV SAT TIL AFSTEMNING.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	

Anbefalingen blev hermed godkendt.

Mindretalsudtalelse:

NÆRdemokraterne, Danmarksdemokraterne og Socialistisk Folkeparti finder ikke, at projektet i tilstrækkelig grad harmonerer med de oprindelige intentioner og den praksis, der hidtil har været lagt til grund for områdets udvikling.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Anmodning om udstykning af grunde. Rådyrstien 15 og 17, Henne (9163497 - GEO-2024-00728)
2. Bilag - Revideret ansøgning med udstykningsforslag 26022026 - Rådyrstien (9402476 - GEO-2024-00728)
3. Bemærkninger fra ansøger - Matr.nr. 7ag og 7ah, Henne by, Henne (9379553 - GEO-2024-00728)
4. Agterskrivelse og partshøring - Rådyrstien 15 og 17, Henne (9253381 - GEO-2024-00728)
5. Bilag - Oprindelig ansøgning med udstykningsforslag 29042024 - Rådyrstien (9402475 - GEO-2024-00728)
6. Bilag - Høringssvar til partshøring og ansøgers bemærkninger - Rådyrstien (9402474 - GEO-2024-00728)

7. Deklaration 02031966 (8661999 - GEO-2024-00728)
8. Kortbilag - Rådystien 15-17 (9160444 - GEO-2024-00728)

Punkt 12: Ansøgning. Dispensation til ændret anvendelse, Torvegade 3, Varde

GEO-2026-01645

Bilag

20260223_Dispensation_ansøgning_Torvegade3

27052026 PEB til Varde Kommune

12 (ÅBEN) ANSØGNING. DISPENSATION TIL ÆNDRET ANVENDELSE, TORVEGADE 3, VARDE

Sagsnr. GEO-2026-01645
Sagsbh. crei

SAGSFREMSTILLING

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplan 23.01.L02 for ejendommen Torvegade 3 i Varde til at anvende stueetagen til bolig i stedet for butiksformål.

Ejendommen ligger i Varde midtby og er omfattet af lokalplan 23.01.L02.

Det fremgår af lokalplanens § 3, stk. 3.2, at bebyggelsens stueetage inden for gågadezonerne i Kræmmergade, Vestergade, Torvegade samt på Torvet skal anvendes til butiksformål eller publikumsorienterede serviceerhverv.

Ansøger begrundes ansøgningen med en generel strukturel udvikling i detailhandlen og henviser til tomme butikslokaler i Varde midtby, herunder også på de primære handelsstrøg. Det anføres, at Torvegade 3 har bygningsmæssige forhold, herunder højsiddende vinduer, som gør ejendommen mindre egnet til detailhandel, samt at den pågældende del af Torvegade i begrænset omfang anvendes til detailhandel.

Ansøger vurderer, at anvendelse til bolig vil kunne reducere tomgang og bidrage positivt til bylivet, og peger på, at der er efterspørgsel efter boliger i stueplan i midtbyen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte anvendelse af stueetagen til bolig ikke kan rummes inden for det gældende plangrundlag, fordi lokalplanen fastlægger, at stueetager inden for gågadezonerne skal anvendes til butiksformål eller publikumsorienterede serviceerhverv. Bestemmelsen vurderes at udgøre et bærende princip i lokalplanen, der ikke kan dispenseres fra.

Forvaltningen vurderer samtidig, at ansøgningen og de anførte begrundelser rejser et mere principielt planlægningsmæssigt spørgsmål om, hvorvidt de gældende anvendelsesbestemmelser fortsat er tidssvarende i forhold til udviklingen i detailhandlen og anvendelsen af stueetager i dele af Varde midtby.

Forvaltningen vurderer derfor, at ansøgningen med fordel kan forelægges Plan- og Udviklingsudvalget med henblik på politisk stillingtagen til, om der skal igangsættes arbejde med ændring af plangrundlaget.

Som alternativ kan Udvalget beslutte at meddele afslag til det ansøgte med henvisning til, at anvendelsen ikke kan rummes inden for det nuværende plangrundlag.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En fastholdelse af lokalplanens anvendelsesbestemmelser understøtter intentionen om at bevare aktive stueetager og publikumsrettede funktioner i midtbyen.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Lokalplan 23.01.L02 for Varde midtby

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget anmoder Plan- og Udviklingsudvalget om at drøfte lokalplanen for Varde midtby i forhold til principielle overvejelser om handels- og byliv i Varde midtby.

Beslutning

UDVALGET BESLUTTEDE,

at der meddeles afslag til det ansøgte med baggrund til den gældende lokalplan. Dette med henvisning til at anvendelse af stueetager inden for gågadezonen til butiksformål udgør et bærende princip i lokalplanen, og

at Plan- og Udviklingsudvalget anmodes om at igangsætte en generel drøftelse af lokalplanen for Varde midtby i forhold til principielle overvejelser om handels- og byliv i Varde midtby med henblik på et eventuelt nyt og opdateret plangrundlag for detailhandel og erhvervsliv i den centrale del af Varde midtby. Drøftelsen skal inkludere udviklingsråd, Bevaringsforeningen, lodsejere, Varde Handel, ProVarde, borgere m.fl.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. 20260223_Dispensation_ansøgning_Torvegade3 (9315484 - GEO-2026-01645)
2. 27052026 PEB til Varde Kommune (9400510 - GEO-2026-01645)

Punkt 13: Samarbejde med sommerhusgrundejerforeningerne om vandhåndtering på privat grund

GEO-2025-01656

Bilag

8919153 - 41.0 - Forslag til kommissorium for bistand til sommerhusområder med terrænnært grundvand

Status på håndtering af terrænnært grundvand i sommerhusområder

Juridisk notat af 9. oktober 2025

13 (ÅBEN) SAMARBEJDE MED SOMMERHUSGRUNDEJERFORENINGERNE OM VANDHÅNDTERING PÅ PRIVAT GRUND

Sagsnr. GEO-2025-01656
Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 19. februar 2025 et kommissorium for bistand til sommerhusområder i forbindelse med terrænnært grundvand, jf. bilag. Formålet med kommissoriet var at udvikle en model for, hvordan Varde Kommune samarbejder sommerhusområderne om udfordringer med terrænnært grundvand.

Kommissoriet opstiller en række målepunkter for samarbejdet, herunder udarbejdelsen af et mulighedskatalog, som 25. marts 2026 blev præsenteret på dialogmøde om terrænnært grundvand i sommerhusområderne. Kataloget er offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

Der afholdes dialogmøder ca. to gange pr. år (seneste møde var i marts, jf. ovenfor), og der er opstillet grundvandsloggere i alle sommerhusområderne.

Forvaltningen har anmodet sommerhusgrundejerforeningerne evaluere samarbejdets omfang og kvalitet. På grund af lav besvarelsesgrad har evaluering dog ikke været mulig. De få besvarelser, der kom ind, indikerede dog god tilfredshed. Forvaltningen anbefaler på dette grundlag at afslutte projektudviklingsstadiet og i stedet overgå til driftsstadiet, dvs. fortsætte med den nuværende bistand.

Forvaltningen har gennem den løbende dialog med sommerhusgrundejerforeningerne indsamlet et overblik over foreningernes arbejde med vandhåndteringsprojekter, jf. se vedhæftede status. Enkelte sommerhusgrundejerforeninger har udtrykt ønske om, at Varde Kommune tager et større ansvar for håndtering af vandproblemerne. Blandt andet har der været et ønske om, at opgaven med at håndtere klimaforandrings-relaterede problemstillinger, f.eks. terrænnært grundvand, bør placeres hos Kommunen i stedet for hos den enkelte grundejer. Forvaltningen har på den baggrund undersøgt hvilke juridiske muligheder, kommunen har i forhold til håndtering af terrænnært grundvand. Den juridiske vurdering konkluderer, at ansvaret for løsning af terrænnært grundvand ligger hos den enkelte grundejer og ikke kan placeres hos kommune eller forsyning, jf. gældende lovgivning. Juridisk vurdering findes i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Kommunen inden for kommunalfuldmagten fortsat kan bidrage med at skabe rammer for dialog, udveksling af viden samt indsamling af data, og at Varde Kommune varetager sin vejledende og faciliterende rolle i så stort omfang som muligt. Men projektering og gennemførelse af egentlige vandhåndteringsprojekter er et ansvar, som grundejer eller grundejerforeninger skal håndtere, i og med gældende lovgivning ikke giver kommunerne mulighed for at bekoste eller styre denne type vandhåndteringsprojekter på privat grund.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter kommunens bæredygtige turismestrategi.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Indsatsen er finansieret af klimatilpasningskontoen, hvor der er afsat midler til finansiering af ressourcepersonen og midler til overvågning af det terrænnære grundvand i visse sommerhusområder.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det nuværende omfang af bistand til sommerhusgrundejerforeningerne fastholdes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget henviser til forvaltningens vurdering angående de juridiske rammer.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. 8919153 - 41.0 - Forslag til kommissorium for bistand til sommerhusområder med terrænnært grundvand (9339764 - GEO-2025-01656)
2. Status på håndtering af terrænnært grundvand i sommerhusområder (9326789 - GEO-2025-01656)
3. Juridisk notat af 9. oktober 2025 (9181640 - GEO-2025-01656)

Punkt 14: Evaluering af dialogmøde med sommerhusgrundejerforeningerne

EMN-2024-00471

Bilag

2026.05.13 Dialogmøde 13 maj 2026 - input fra Sammenslutningen

referat af dialogmøde SGF - UTM og PUU

Dialogmøde 2026 - UTM - sommerhusgrundejere

14 (ÅBEN) EVALUERING AF DIALOGMØDE MED SOMMERHUSGRUNDEJERFORENINGERNE

Sagsnr. EMN-2024-00471
Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Plan- og Udviklingsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget afholdt den 13. maj 2026 det årlige dialogmøde med sommerhusgrundejerforeningerne i Varde Kommune.

Det årlige dialogmøde har til formål at styrke dialogen og samarbejdet mellem Varde Kommune og sommerhusgrundejerforeningerne om emner, der har betydning for udviklingen af sommerhusområderne. Mødet fungerer som et fælles forum for vidensdeling, erfaringsudveksling og gensidig orientering om aktuelle udfordringer, udviklingstendenser og muligheder i sommerhusområderne. Samtidig giver mødet mulighed for at drøfte, hvordan kommune og grundejerforeninger i fællesskab kan understøtte en bæredygtig udvikling af områderne samt sikre en løbende og konstruktiv dialog mellem parterne.

Der deltog repræsentanter fra i alt 14 sommerhusgrundejerforeninger i dialogmødet.

Dagsordenen for møderne bliver sammensat i samarbejde mellem forvaltningen og repræsentanter fra sommerhusgrundejerforeningerne med henblik på at sikre fokus på emner og problemstillinger af fælles relevans. Møderne har en samlet varighed på to timer og er som udgangspunkt opdelt således, at den første time er fokuseret på relevante informationer fra Varde Kommune, mens den anden halvdel er mere dialogbaseret med udgangspunkt i emner, der optager sommerhusgrundejerforeningerne.

Følgende temaer indgik på dagsordenen i 2026:

- Introduktion til den nye udvalgsstruktur i Varde Kommune
- Præsentation af sommerhusgrundejerforeningerne ved Sammenslutningen, herunder organisering, samarbejde og forventninger til dialogen med kommunen
- Klima- og overfladevand, herunder status på klimavandshandlingsplanen og lokale udfordringer i sommerhusområderne
- Status på byggeri og overholdelse af lokalplaner, herunder lovliggørelsessager, byggesagsbehandling og håndhævelse
- Drøftelser om turisme i sommerhusområderne, herunder bæredygtighed, spildevand, kommunikation om ulve, elbiler og udviklingen på sommerhusmarkedet

Dialogmødet blev afsluttet med en fælles tilkendegivelse af, at næste dialogmøde afholdes den 5. maj 2027. I den forbindelse ønskes en drøftelse af mødeformen forud for næste dialogmøde.

FORVALTNINGENS VURDERING

Den løbende dialog med sommerhusgrundejerforeningerne vurderes at være til gavn for samarbejdet mellem Varde Kommune og sommerhusområderne.

Dialogmøderne bidrager til en gensidig forståelse af de udfordringer og muligheder, der knytter sig til udviklingen af sommerhusområderne, og giver samtidig kommunen et direkte indblik i de forhold og problemstillinger, som optager grundejerforeningerne lokalt. Tilsvarende giver møderne mulighed for at orientere om kommunale initiativer, planer og prioriteringer med betydning for områderne.

Den nuværende mødestruktur har været anvendt gennem en længere årrække og har i store træk fungeret som en fast ramme for dialogen mellem kommunen og sommerhusgrundejerforeningerne.

Der vurderes imidlertid at være anledning til at drøfte, om den nuværende form og afvikling fortsat er tidssvarende og understøtter den ønskede dialog og involvering bedst muligt. I den forbindelse kan der være behov for at overveje, om mødeformat, indhold, deltagerkreds eller graden af tematisering bør justeres eller videreudvikles.

På den baggrund lægges der op til en politisk drøftelse af, hvordan dialogmøderne fremadrettet bedst kan tilrettelægges, så de fortsat skaber værdi for både sommerhusgrundejerforeningerne og Varde Kommune.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dialogmødet understøtter Byrådsgrundlagets vision om "Sammen. Vi lytter og handler. Byrådet står sammen – med hinanden, med borgere og virksomheder og med kommunens ansatte. Samarbejdet er båret af åbenhed, klar kommunikation og en dialog bygget på tillid".

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter strukturen for dialogmødet med sommerhusgrundejerforeningerne.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 08-06-2026**

Drøftet.

Fraværende

.

Bilag

1. 2026.05.13 Dialogmøde 13 maj 2026 - input fra Sammenslutningen (9402453 - EMN-2024-00471)
2. referat af dialogmøde SGF - UTM og PUU (9402451 - EMN-2024-00471)
3. Dialogmøde 2026 - UTM - sommerhusgrundejere (9402452 - EMN-2024-00471)

Punkt 15: Mødeplan 2027 - Teknik- og Miljøudvalget

EMN-2026-00132

Bilag

Mødeplan 2027 - Politisk mødekalender v2

15 (ÅBEN) MØDEPLAN 2027 - TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Sagsnr. EMN-2026-00132

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget samt de stående udvalg skal for hvert regnskabsår beslutte, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgene kan desuden fastsætte regler om varigheden af deres møder.

Byrådet har 2. juni 2026 godkendt et udkast til en overordnet mødestruktur for 2027, hvor der blandt andet er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i Økonomi- og Personaleudvalget/Byrådet.

Ved udarbejdelse af forslaget til mødeplan er der bl.a. taget hensyn til følgende forudsætninger:

- Uge 7, 15 og 42 er mødefri
- Juli måned er som udgangspunkt mødefri
- Der holdes et udvalgsmøde i hver måned
- Møderne planlægges i tidsrummet 12.30-17.00
- Mødested er som udgangspunkt mødelokalet Ådalen på Bytoften 2, Varde

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har konstateret, at ændringen af udvalgsstrukturen fra 1. januar 2026, hvor antallet af udvalg blev øget fra fem til seks, har gjort det vanskeligere at fastlægge mødeplaner for udvalgene.

Det er også konstateret, at KL m.fl. planlægger konferencer og møder op til fire år frem i tiden. Denne langtidsplanlægning optager plads i nogle politikeres kalendere og vanskeliggør den interne mødeplanlægning.

Forvaltningen vurderer, at disse forhold gør det nødvendigt at ændre proceduren for fastlæggelse af de politiske mødeplaner, så der planlægges for mere end et år ad gangen.

Forvaltningen foreslår derfor, at vedhæftede mødeplan for 2027 godkendes, og at møderne i 2028 og 2029 planlægges og bookes efter samme model.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at mødeplanen for 2027 godkendes for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalget,

at mødernes varighed fastsættes til 4,5 time i tidsrummet kl. 12.30-17.00, og

at møderne for den resterende del af byrådsperioden planlægges og bookes efter samme model som 2027.

Beslutning

Udvalget besluttede at flytte mødet den 13. maj 2027 til den 20. maj 2027 fra 12.30-17.00. Udvalget besluttede ligeledes at flytte mødet den 10. juni 2027 til den 17. juni 2027 fra 12.30-17.00. Udvalget godkendte herefter mødeplanen for 2027 for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget godkendte, at mødernes varighed fastsættes til 4,5 timer i tidsrummet 12.30-17. Udvalget ønsker kalender for 2028 og 2029 til godkendelse på baggrund af konkrete forslag.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Mødeplan 2027 - Politisk mødekalender v2 (9401037 - EMN-2025-02716)

Punkt 16: Orientering. Introduktion til Teknik og Miljø

GEO-2026-00513

Bilag

Intro til Teknik- og Miljø maj 2026

16 (ÅBEN) ORIENTERING. INTRODUKTION TIL TEKNIK OG MILJØ

Sagsnr. GEO-2026-00513

Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen præsenterer organisationens opgaver og struktur. Formålet med præsentationen er at give Teknik- og Miljøudvalget et fælles vidensgrundlag og indsigt i forvaltningens bidrag til realiseringen af Byrådets politiske målsætninger. Præsentationen sker som mundtlig orientering på udvalgsrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer at området Teknik og Miljø i de senere år er blevet mere synligt og relevant end nogensinde i takt med at det er blevet klart, hvor meget klimaforandringer har på borgernes daglige liv og vores fælles natur. Samtidig er forvaltningen med til at sikre at byggeri, industri og landbrug kan udvikles under stadigt foranderlige forhold. Teknik og Miljø er fortsat i gang med at ruste sig til at varetage stadig flere opgaver.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Teknik og Miljø arbejder for at understøtte visionen "Vi i Naturen" ved at beskytte naturen, bevare landskabets kvalitet og skabe sammenhæng mellem klimatiltag og det daglige liv i kommunen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 17: Orientering. Oversigter

EMN-2026-00132

Bilag

Anlægsoversigt_byggeanlæg_juni_2026

anlægsoversigt vejområdet juni 2026

Verserende sager i Klageportalen pr. 27. maj 2026

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 26-05-26

17 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2026-00132

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Oversigter til orientering:

- Anlægsoversigt - Ejendomscenteret
- Anlægsoversigt - Vejområdet
- Verserende sager i Klageportalen
- Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Anlægsoversigt_byggeanlæg_juni_2026 (9402641 - EMN-2023-00094)
2. anlægsoversigt vejområdet juni 2026 (9401756 - GEO-2023-10991)
3. Verserende sager i Klageportalen pr. 27. maj 2026 (9400325 - GEO-2022-78378)
4. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 26-05-26 (9398644 - GEO-2026-00003)

Punkt 18: Lukket: Prioritering af byggemodning 2026-2028

GEO-2022-82323

Punkt 19: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2026-00132

Punkt 20: Underskriftsside

20 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag