

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 12-06-2024

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2024 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning. Udvalget for Plan og Teknik pr. 30. april 2024 - drift.....	5
Budgetopfølgning. Udvalget for Plan og Teknik pr. 30. april 2024 - anlæg.....	9
Budget 2025-2028 Udvalget for Plan og Teknik.....	12
Natura 2000-handleplaner 2022-2027 for Varde Kommune.....	16
Nyt regulativ for husholdningsaffald.....	20
Ansøgning. Nye højspændingsstationer ved Hennebjerg og Lunde.....	23
Ansøgning. Skovrejsning indenfor uønsket skovrejsningsområde og åbeskyttelseslinjen.....	27
Ansøgning. Plangrundlag for ny dagligvarebutik i Nørre Nebel.....	31
Ansøgning. Dispensation fra bygningshøjde ved Flensted Food Group, Adelvej 9, Skovlund.....	37
Ansøgning. Dispensation til placering af sommerhus og terrasse, Hjejlevej 6, Henne.....	41
Forslag. Kommuneplantillæg for boliger ved Lysningen, Varde.....	45
Forslag. Lokalplan for boliger på Lysningen i Varde.....	48
Forslag. Kommuneplantillæg - område til vej ved sommerhusområde i Henneby.....	51
Forslag. Lokalplan for nyt sommerhusområde øst for Henneby.....	54
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Sommerhusområde i Henneby.....	58
Prioritering af lokalplaner 3. kvartal 2024.....	61
Forslag. Strategi for bytræer.....	65
Udmøntning af Landsbyfornyelsespuljen 2024, 1. ansøgningsrunde.....	68
Udmøntning af pulje til områdeplaner 2024 - Billum.....	72
Høringssvar til Nationalpark Vadehavets Nationalparkplan 2025-2030.....	76
Orientering. Opfølgning på bustur med 4 Udviklingsråd 20. april 2024.....	79
Orientering. Oversigter.....	82
Lukket: Orientering. Selskabsgørelse af Energnist.....	84
Lukket: Tillæg til behandling af Landsbyfornyelsespuljen.....	85
Lukket:	86
Underskriftsside.....	87

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Budgetopfølgning. Udvalget for Plan og Teknik pr. 30. april 2024 - drift

EMN-2024-00356

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30-04-2024 UPT samtlige afdelinger til sagen

2 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING. UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK PR. 30. APRIL 2024 - DRIFT

Sagsnr. EMN-2024-00356
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet merforbrug på 8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2024 ekskl. budgetoverførsler fra 2023, jf. tabel 1.

Inklusive budgetoverførsler fra 2023 forventes et mindreforbrug på 15,7 mio. kr., heraf forventes 13,6 mio. kr. overført til 2025 og 2,1 mio. kr. at tilgå kassebeholdningen.

Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - DRIFT (beløb i mio. kr.)							
Udvalget for Plan og Kultur	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2023 til 2024	Forventet regnskabs-resultat 2024	Forventet afvigelse (+ = mindreforbrug)		Overføres til 2025	Påvirkning af kassen
				(Ekskl. overførsler)	(Inkl. overførsler)		
Kollektiv trafik	22,4	1,0	20,6	1,8	2,8	2,8	0,0
Teknik og Miljø	9,3	1,8	10,5	-1,2	0,6	0,6	0,0
Vej og Park	96,7	17,4	103,2	-6,4	11,0	8,9	2,1
Fælles ejendomscenter	103,0	3,4	105,1	-2,1	1,3	1,3	0,0
I alt	231,4	23,7	239,3	-8,0	15,7	13,6	2,1

Kollektiv trafik

Forventet regnskab på i alt 20,6 mio. kr. er på baggrund af acontobetalingen på 18,3 mio. kr. til Sydtrafik fratrasket regulering fra 2023 på 647.000 kr., i alt acontobetaling på 17,7 mio. kr. Varde Kommune har endnu ikke modtaget 1. budgetopfølgning for 2024 fra Sydtrafik. Derudover er der faste udgifter på 2,8 mio. kr. til Vestbanen.

Teknik og Miljø

Samlet for Teknik og Miljø er der et forventet merforbrug på 1,2 mio. kr. ekskl. overførsler og inkl. overførsler et mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

For Naturcenteret forventes et samlet merforbrug på 0,7 mio. kr. inkl. budgetoverførsler. Dette skyldes primært et merforbrug på en række vandløbsprojekter. Det samlede merforbrug på vandløbsprojekterne viser et merforbrug på 3,5 mio. kr. Merforbruget udlignes af refusioner fra staten.

På øvrige områder under Naturcenteret er der et samlet mindreforbrug på 2,8 mio. kr. inkl. budgetoverførsler. Dette skyldes primært overførsler fra tidligere på forbedring af vandløb med et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., projekt vedrørende Realisering af ny naturparkplan for Naturpark Vadehavet med et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., mindreforbrug på sandflugt på 0,3 mio. kr. og 0,2 mio. kr. på henholdsvis Danmarks Miljøportal og grundvandsbeskyttelse samt en række mindre afvigelser på de øvrige konti.

For Ejendomscenteret er der et forventet mindreforbrug på 0,9 mio. kr. inkl. budgetoverførsler som primært skyldes mindreforbrug på Myndighedsopgaver – adm. af vejvedligeholdelse med 0,8 mio. kr. Derudover er der et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. inkl. budgetoverførsler til kommunens udgifter til finansiering af "gamle" byfornyelsessager. Dette modsvares af et merforbrug på skadedyrsbekæmpelse på 0,3 mio. kr.

For Erhvervscentret er der et samlet mindreforbrug på 0,4 mio. kr. inkl. budgetoverførsler. Dette

fremkommer primært ved mindreforbrug på 0,5 mio. kr. til udgifter til sundhedsfarlige boliger og skimmelsvamp. Derudover er der mindre afvigelser på konsulentkonto og udgifter til Kombi.

Vej og Park

Samlet for Vej og Park forventes et mindreforbrug på 11 mio. kr. inkl. budgetoverførsler. Heraf forventes 8,9 mio. kr. overført til 2025 og 2,1 mio. kr. forventes at tilgå kassebeholdningen.

På parkområdet er der et forventet mindreforbrug på 3,1 mio. kr. inkl. budgetoverførsler, som skyldes mindreforbrug på renovering af toiletter på 1,5 mio. kr. Dette skyldes, at projekterne afventer forskellige forhold og myndigheder for at kunne realiseres. Desuden er der et mindreforbrug på strandrensning på 0,5 mio. kr. inkl. budgetoverførsler, som skyldes overførte midler fra tidligere.

På vejområdet er der et samlet forventet mindreforbrug på 5,6 mio. kr. inkl. budgetoverførsler, som skyldes primært maskinafdelingen med 1,3 mio. kr. samt klimatilpasningskontoen med 3,4 mio. kr.

Vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag er udenfor rammen, og det forventes, at det samlede regnskab udgør et mindreforbrug på 2,1 mio. kr., som tilgår i kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutning.

På Vej og Park er der overført 17,4 mio. kr. fra tidligere år til 2024. En del af overførslerne bruges til at igangsætte projekter i årets løb. F.eks. reparation af bolværket ved Varde Å, reparationer af broer samt merudgifter til rengøring af offentlige toiletter.

Fælles Ejendomscenter

For Fælles Ejendomscenter er der et samlet mindreforbrug inkl. budgetoverførsler på 1,3 mio. kr. Dette skyldes et forventet mindreforbrug på rengøring m.m. på 0,5 mio. kr. samt et mindreforbrug på leje og leasing m.m. på 0,9 mio. kr.

På forbrugsafgifter forventes et samlet merforbrug på 0,3 mio. kr., som primært skyldes stigende udgifter til varmemeforbruget.

I forventet regnskab er indregnet indkøb af affaldsbeholdere til håndtering af affald, som finansieres af overførte midler i Fælles Ejendomscenter. Udgifter til indkøb af affaldsbeholdere til institutioner forventes at udgøre ca. 2,5-3 mio. kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at budgetopfølgningen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Økonomiregulativ

ØKONOMI

Forventet regnskab pr. 30. april 2024 viser et mindreforbrug på 15,7 mio. kr. Heraf forventes 13,6 mio. kr. overført til 2025 og 2,1 mio. kr. tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 tages til efterretning

Beslutning

BUDGETOPFØLGNINGEN BLEV Taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Budgetopfølgning pr. 30-04-2024 UPT samtlige afdelinger til sagen (8761557 - EMN-2024-00356)

Punkt 3: Budgetopfølgning. Udvalget for Plan og Teknik pr. 30. april 2024 - anlæg

EMN-2024-00356

Bilag

Bilag - budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - anlæg UPT

3 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING. UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK PR. 30. APRIL 2024 - ANLÆG

Sagsnr. EMN-2024-00356
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Budgetopfølgningen for anlæg pr. 30. april 2024 for Udvalget Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 157,4 mio. kr. i 2024, heraf er 79 mio. kr. overførte midler fra 2023. Af det samlede anlægsbudget i 2024 forventes uforbrugte midler på ca. 97 mio. kr. overført til 2025. Heraf vurderes det, at ca. 55 mio. kr. er anlægsprojekter som afventer særlige forhold, som f.eks lokalplaner, områdefornyelser i Blåvand og Vejers og administrationsbygning BCV, inden projekterne kan gennemføres.

Budgetopfølgning pr. 30.april 2024 - ANLÆG (beløb i mio. kr.)				
	Korrigeret budget 2024	Forbrug pr 30.4.2024	Forventet regnskabs- resultat 2024	Forventet afvigelse - (+ = mindreforbrug)
Udvalget for Plan og Teknik				
Vej og Park	5,2	0,0	0,8	4,4
Teknik og Miljø	100,5	4,8	49,8	50,6
Plan og Gis	51,8	-0,3	9,8	42,0
I alt	157,4	4,4	60,4	97,0

De væsentligste afvigelser for uforbrugte midler:

Projekt	Mio. kr.
Passage ved Plantagevej, Varde	4,4
Cykelstiprojekter (cykelsti langs Stilbjergvej)	7,2
Cykelsti Roustvej, Varde	2,5
Trafiksikkerhed ved skolerne (2 mio. kr. reserveret til cykelsti Trane skole)	2,3
Vedligeholdelse af kommunale bygninger (pulje)	8,0
Nedrivningspuljen/smarte m2	4,3
Lyskryds Søndermarksvej Varde	2,4
Administrationsbygning BCV	9,2
Områdefornyelser Blåvand og Vejers	28,5

For yderligere bemærkninger for de enkelte anlægsprojekter er der vedlagt en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

Jordforsyning

I 2024 forventes et samlet merforbrug på 16,7 mio. kr. fordelt på byggemodning, salgsindtægter og tilslutningsbidrag. Byggemodningsudgifter anslås til 12,1 mio. kr. og tilslutningsudgifterne forventes at være 3 mio. kr. Salget af byggegrunde forventes at indbringe 18 mio. kr. i salgsindtægter.

Nedrivning og byggemodning af Brorsongrunden er primær årsag til det samlede merforbrug på jordforsyningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at flere faktorer spiller ind, for at projekterne ikke er gennemført indenfor det budgetår, hvor bevillingen er givet. F.eks. afventer anlæg eksterne aktører eller for større projekter er

der forskydninger mellem afsatte beløb i budgetårene og selve udførelsen/udgifterne af projektet.

For flere af anlægsmidlerne, som først forventes anvendt i 2025 eller senere, er det ikke nødvendigvis et udtryk for at projekterne ligger stille. Forarbejderne er ofte i gang for anlægsprojekterne, men udgifterne forventes først afholdt i 2025 eller senere.

Underskuddet på byggemodningskontoen må samlet set højst være 15 mio. kr., jf. procedure for byggemodning. Byrådet har 4. maj 2021 godkendt, at der tillades et midlertidigt større underskud for byggemodning fra proceduren i forbindelse med nedrivning og byggemodning af Brorsongrunden, indtil byggegrundene sælges.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunafuldmagten

Kommunens regnskabsregulativ

ØKONOMI

Samlet forventes overført uforbrugte midler på 97 mio. kr. til 2025 samt et underskud på jordforsyning samlet under et på 16,7 mio. kr.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

BUDGETOPFØLGNINGEN BLEV Taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag - budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - anlæg UPT (8766221 - EMN-2024-00356)

Punkt 4: Budget 2025-2028 Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2024-00580

Bilag

B25 - Anlæg 2024-2027 og basisanlæg 2028 samt nye ønsker Plan og Teknik-12-06-2024 oversigt til sagen

Gadelys hos VP Budget 2025-2028

Restfinansiering Holme å_B25_Skema til anlægssforslag til Budget 2025-2028

Kystbeskyttelse - Anlægssforslag til Budget 2025-2028

Den Skæve Bane - Budget 2025-2028

krydset Grindstedvej og Krusbjergvej B25_Skema til anlægssforslag

krydset Gjellerup Plantagevej og Roustvej B25_Skema til anlægssforslag

Krydsning Engdraget Hjertingvej B25_Skema til anlægssforslag til Budget 2025-2028

Finansiering af lodsejerandel og tilvalg for byfornyelsesprojektet i Blåvand bilag til sagen

Finansiering af renovering af toiletbygning Vejershavvej 58C - byfornyelse Vejers bilag til sagen

Genberegning af anlæg 2024 - Pulje til imødegåelse af stigende priser

Trafiksikkerhed skolevejsanalyse B25_Skema til anlægssforslag til Budget 2025-2028

Øget digitalisering mellem Ejendomscentret og Indkøb og Forsikring bilag til investeringspulje

UVR - samlet oversigt over ønsker fra udviklingsrådene med forvaltningens bemærkninger - Budget 2025-2028

UVR - 1 - UVR Budget 2025 Kvie Sø

2 - UVR Budget 2025 Markvangen

UVR - 3- Budget 2025 Fortov Stationsvej

UVR -4 - UVR Budget 2025 Trafikstøj Skovlund

5 - UVR Budget 2025 Nørregade trafik

UVR - 6, 7- Varde Kommune notat fra Ølgod Udviklingsråd til budgetforhandling 2025

UVR -9 - Områdeplan - Varde Opland

UVR 10, 11, 12, 13- Varde Oplands ønsker til budget 2025 til 2028

4 (ÅBEN) BUDGET 2025-2028 UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2024-00580

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte 28. februar 2024 budgetproceduren for budget 2025-2028, jf. vedhæftede budgetprocedure.

Det fremgår af budgetproceduren, at:

- der ikke skal udarbejdes et egentligt råderumskatalog til budget 2025
- fagudvalgene ikke har mulighed for at fremsende ønsker til nye driftstiltag
- fagområderne som udgangspunkt selv arbejder videre med, hvordan man kommer i mål med de udfordringer, man står overfor (både til budget 2025 og i regnskabsåret 2024)
- at der ikke kommer nye anlægsønsker udover det absolut nødvendige i løbet af 2024 til anlægsbudgettet for 2025-2028. Der vil være mulighed for at angive emner, som man gerne have medtaget i 2029 og 2030.

Det bemærkes, at årlige puljer til basisanlæg er fortløbende, jf. vedhæftede oversigt, og der skal derfor ikke fremsendes anlægsønsker til disse basisanlæg, og at tekniske ændringer udarbejdes som sædvanligt med frist 19.juni 2024.

Budgetproceduren til budget 2025 har fortsat fokus på det lange sigte frem mod 2030, hvor man kommer til at stå overfor forholdsvis store udfordringer, både økonomiske og rekrutteringsmæssige. Det vil medføre et behov for at gentænke velfærden og opgaveløsningen frem mod 2030.

Det foreslås i budgetproceduren, at der oprettes en investeringspulje på 20 mio. kr. (engangsbeløb), som skal medvirke til, at Varde Kommune kommer i mål med de udfordringer, der ses i de kommende år. Forslag, som skal understøttes af investeringspuljen, skal medvirke til, at udgifterne falder på et område eller medvirker til at bremse udgiftsstigningen, så der investeres i færre udgifter på længere sigt.

19. juni 2024 er fagudvalgenes og de politiske partiers frist for at fremsende forslag til de spor, som ønskes understøttet af investeringspuljen. Udmøntning af investeringspuljen drøftes på budgetseminaret.

Der er forskel på, hvor langt fagudvalgene er med deres arbejde ind i 2030, men også hvor udfordret fagområderne er i forhold til økonomi og rekruttering. Det betyder, at ikke alle udvalg skal fremlægge forslag til budgetseminaret, og at der er forskel på kravene til hvert udvalg i budgetproceduren.

Udvalget for Plan og Teknik har især fokus på den grønne omstilling i et 2030 perspektiv, og kommer desuden til at følge reformsporene via Udvalget for Økonomi og Erhverv. Udvalget for Arbejdsmarked og Integration skal præsentere forslag på et temamøde i Byrådet i december 2024.

Udvalget skal på udvalgsmødet i juni måned tage endelig stilling til hvilke forslag, der sendes videre til budgetseminariet.

Der er vedhæftet bilag med foreløbige forslag til anlægsønsker for budget 2025-2028, jf. beslutning fra maj-mødet.

Forvaltningen har modtaget ønsker fra udviklingsrådene til budget 2025. Disse fremgår af bilagene sammen med en samlet oversigt. I den samlede oversigt fremgår ligeledes fagforvaltningen bemærkninger til ønskerne.

Udvalget skal ligeledes på udvalgsmødet i juni måned tage endelig stilling til hvilke forslag, der sendes videre til budgetseminariet.

Desuden skal der som sædvanligt i det almindelige budgetarbejde være behandlet tekniske tilretninger på juni-mødet.

Tekniske ændringer:

Der er fremsendt tekniske ændringer for kontraktlig rengøring, som er behandlet i særskilt sag på Udvalgets møde 8. maj 2024.

Udvalget for Plan og Teknik	2025	2026	2027	2028
Ændringer i forudsætninger: (1.000 kr.)				
Rengøring – udbud på kontraktlig rengøring	2.500	2.500	2.500	2.500

HØRING

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 14. august 2024. Der er frist for at komme med høringssvar 29. august 2024.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det besluttet hvilke forslag, der sendes videre til budgetseminaret, og

at tekniske ændringer på årligt 2,5 mio. kr. vedrørende øgede udgifter til kontraktlig rengøring godkendes

Beslutning

Udvalget fremsender de budgetønsker, der fremgår af bilagene til budgetseminaret.

Udvalget godkendte de tekniske ændringer på 2,5 mio. kr., jf. forvaltningens anbefaling.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. B25 - Anlæg 2024-2027 og basisanlæg 2028 samt nye ønsker Plan og Teknik-12-06-2024 oversigt til sagen (8761518 - EMN-2024-00580)
2. Gadelys hos VP Budget 2025-2028 (8728021 - GEO-2024-01936)
3. Restfinansiering Holme å_B25_Skema til anlægsforslag til Budget 2025-2028 (8709343 - GEO-2024-01936)
4. Kystbeskyttelse - Anlægsforslag til Budget 2025-2028 (8747574 - GEO-2024-01936)
5. Den Skæve Bane - Budget 2025-2028 (8709274 - GEO-2024-01936)
6. krydset Grindstedvej og Krusbjergvej B25_Skema til anlægsforslag (8712666 - GEO-2024-01936)
7. krydset Gjellerup Plantagevej og Roustvej B25_Skema til anlægsforslag (8712665 - GEO-2024-01936)
8. Krydsning Engdraget Hjertingvej B25_Skema til anlægsforslag til Budget 2025-2028 (8712699 - GEO-2024-01936)
9. Finansiering af lodsejerandel og tilvalg for byfornyelsesprojektet i Blåvand bilag til sagen (8766272 - GEO-2024-01936)

10. Finansiering af renovering af toiletbygning Vejershavvej 58C - byfornyelse Vejers bilag til sagen (8766542 - GEO-2024-01936)
11. Genberegning af anlæg 2024 - Pulje til imødegåelse af stigende priser (8761964 - GEO-2024-01936)
12. Trafiksikkerhed skolevejsanalyse B25_Skema til anlægssforslag til Budget 2025-2028 (8761404 - GEO-2024-01936)
13. Øget digitalisering mellem Ejendomscentret og Indkøb og Forsikring bilag til investeringspulje (8747800 - EMN-2024-00580)
14. UVR - samlet oversigt over ønsker fra udviklingsrådene med forvaltningens bemærkninger - Budget 2025-2028 (8766380 - GEO-2024-01936)
15. UVR - 1 - UVR Budget 2025 Kvie Sø (8766389 - GEO-2024-01936)
16. 2 - UVR Budget 2025 Markvangen (8766392 - GEO-2024-01936)
17. UVR - 3- Budget 2025 Fortov Stationsvej (8766453 - GEO-2024-01936)
18. UVR -4 - UVR Budget 2025 Trafikstøj Skovlund (8766451 - GEO-2024-01936)
19. 5 - UVR Budget 2025 Nørregade trafik (8766391 - GEO-2024-01936)
20. UVR - 6, 7- Varde Kommune notat fra Ølgod Udviklingsråd til budgetforhandling 2025 (8766386 - GEO-2024-01936)
21. UVR -9 - Områdeplan - Varde Opland (8766390 - GEO-2024-01936)
22. UVR 10, 11, 12, 13- Varde Oplands ønsker til budget 2025 til 2028 (8766385 - GEO-2024-01936)

Punkt 5: Natura 2000-handleplaner 2022-2027 for Varde Kommune

GEO-2022-82621

Bilag

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (N69)

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter (N83)

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage (N84)

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Nørholm Hede for Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88)

Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Vadehavet (N89)

Natura 2000 handleplan 2022-2027 for Sneum Å og Holsted Å (N90)

Hvidbog N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen - Endelig

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter (N83)

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage (N84)

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88)

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Vadehavet (N89)

Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Sneum Å og Holsted Å (N90)

5 (ÅBEN) NATURA 2000-HANDLEPLANER 2022-2027 FOR VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-82621

Sagsbh. pwit

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har henholdsvis 5. december 2023 og 6. februar 2024 godkendt de seks forslag til Natura 2000-handleplaner i Varde Kommune, og planerne har efterfølgende været i 8 ugers offentlig høring. De endelige Natura 2000-handleplaner skal være vedtaget af Byrådet senest 3. juli 2024.

Byrådet godkendte 5. december 2023 Forslag til Natura 2000-handleplan for Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (N69), og forslaget var i høring frem til 28. februar 2024. De øvrige forslag til handleplaner blev godkendt af Byrådet 6. februar 2024 og var i høring frem til 26. april 2024.

Med baggrund i den offentlige høring er vedlagte handleplaner udarbejdet i samarbejde med de øvrige involverede myndigheder (Miljøstyrelsen og nabokommuner). Der er for hver plan udarbejdet en hvidbog, som også er vedhæftet som bilag.

Varde Kommune og de myndigheder, der har samarbejdet om planerne, har samlet modtaget høringssvar fra Miljøstyrelsen, Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen, Danmarks Jægerforbund og Danmarks Naturfredningsforening (DN-Esbjerg). Samtlige høringssvar og kommunens opfølgning i planerne fremgår af de vedhæftede planer og hvidbøger.

Miljøstyrelsen har indgivet høringssvar med bemærkninger til samtlige planer. For alle planer har Miljøstyrelsen henledt opmærksomheden på, at kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af en vedtaget handleplan:

"Kommunalbestyrelsen er dermed forpligtet til at gennemføre Natura 2000-planen, også hvis det skulle vise sig, at de fornødne frivillige lodsejeraftaler ikke kan indgås. Den kommunale handleplan må derfor ikke rejse tvivl om, hvorvidt kommunalbestyrelsen er indstillet på at opfylde sine forpligtelser".

Miljøstyrelsen henviser til planernes formulering om frivillighed og anfører, at det ikke er tydeligt i planerne, at der er andre muligheder end frivillige aftaler. Varde Kommune har ændret formulering om frivillighed i den enkelte plan til: "Det forventes, at Natura 2000-handleplanerne kan gennemføres ad frivillighedens vej".

Derudover har Miljøstyrelsen haft bemærkninger til mere specifikke forhold i planernes øvrige afsnit. Det er bemærkninger til kommunens (kommunernes) redegørelse for indsatsen i den forrige planperiode, hvor Miljøstyrelsen i en række tilfælde ikke vurderer, at der var grundlag for at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planens indsatser for den forudgående periode er realiseret. Derudover har Miljøstyrelsen i en række tilfælde bemærket, at det ikke var tydeligt i handleplanerne, at den planlagte indsats var i overensstemmelse med de krav, der blev stillet i den statslige Natura 2000-plan for det enkelte område. Kommunen (kommunerne) har i alle tilfælde besvaret bemærkningerne og tilpasset teksten i planerne.

Forsvarets ejendomsstyrelse har indgivet høringssvar til planerne for N69, N83, N84 og N89, fordi man ønsker at blive inddraget, hvis der påtænkes iværksat specifikke indsatser for naturlige vandforhold på og ved henholdsvis Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn, Nymindesgab Skyde- og Øvelsesterræn og Varde Skyde- og Øvelsesplads. Kommunen vil altid inddrage ejere og brugere af arealer, hvor man påtænker at gennemføre denne type projekter.

Danmarks Jægerforbund har givet høringssvar til handleplanen for Vadehavet (N89). Jægerforbundet ønsker, at projektet "Beskyttelse af ynglefugle - plan for regulering af prædatorer i Nationalpark Vadehavet 2024-2027" fremgår af de kommende kommunale indsatser og ikke kun som en gennemført indsats, der er realiseret. Kommunerne har tilpasset handleplanen.

DN-Esbjerg har givet høringssvar til handleplanen og anbefaler Esbjerg Kommune at sikre en øget orientering af borgere om arbejdet med naturen. Varde Kommune har valgt at indsætte følgende formulering i samtlige handleplaner i afsnittet om forventede initiativer og plan for interessentinddragelse: "Borgerne orienteres om arbejdet med naturen via forskellige medier, f.eks. kommunens hjemmeside, kommunens facebookside eller en guidet tur".

FORVALTNINGENS VURDERING

Natura 2000-indsatsen forventes i høj grad løftet af frivillige, statslige støtteordninger gennem midler fra landdistriktsprogrammet. Indsatsen vil i denne planperiode – i lighed med tidligere planperioder – forudsætte en kommunal medfinansiering. Det forventes, at opgaven kan løses indenfor det nuværende budget til naturpleje og naturforvaltning.

Forvaltningen vurderer, at gennemførelse af planerne vil sikre det overordnede mål med planerne at opfylde EU's direktiver. Planerne vil ligeledes være med til at sikre en for kommunen værdifuld udvikling af naturen som et vigtigt aktiv for både borgerne og vores besøgende.

Forvaltningen vurderer, at disse seks handleplaner ikke er omfattet af miljøvurderingsloven, og at der dermed ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planerne. Samme vurdering har de myndigheder, Varde Kommune samarbejder med om planerne.

Der er tale om 3. generation af Natura 2000-handleplaner, og der er ikke væsentlige ændringer i grundlaget for planerne eller planernes indhold. Kommunens indsats er baseret på eksisterende ordninger, der fortsætter som i dag.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Realiseringen af planerne vil gennem samarbejdet med lodsejere bidrage til at sikre de unikke naturværdier i de beskyttede områder, og man vil derved sikre muligheder for gode oplevelser i naturen.

RETSGRUNDLAG

Miljømålsloven

Bekendtgørelse om Kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

ØKONOMI

De endelige DUT-forhandlinger mellem regeringen og KL er ikke afsluttet. I den forgangne planperiode indgik der en kommunal medfinansiering til gennemførelse af indsatserne i planerne. Midlerne blev fundet inden for budgettet. Realisering af planerne vil ligeledes holdes indenfor det eksisterende budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** de seks Natura 2000-handleplaner vedtages.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (N69) (8754575 - GEO-2022-82621)
2. Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter (N83) (8754782 - GEO-2022-82621)
3. Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage (N84) (8754927 - GEO-2022-82621)
4. Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Nørholm Hede for Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88) (8755030 - GEO-2022-82621)
5. Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Vadehavet (N89) (8754855 - GEO-2022-82621)
6. Natura 2000 handleplan 2022-2027 for Sneum Å og Holsted Å (N90) (8760052 - GEO-2022-82621)
7. Hvidbog N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen - Endelig (8754572 - GEO-2022-82621)
8. Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter (N83) (8754785 - GEO-2022-82621)
9. Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage (N84) (8754928 - GEO-2022-82621)
10. Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88) (8755031 - GEO-2022-82621)
11. Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Vadehavet (N89) (8754857 - GEO-2022-82621)
12. Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for Sneum Å og Holsted Å (N90) (8754793 - GEO-2022-82621)

Punkt 6: Nyt regulativ for husholdningsaffald

GEO-2024-03683

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald

Møde med sommerhusgrundejerforeninger den 8. maj

6 (ÅBEN) NYT REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD

Sagsnr. GEO-2024-03683

Sagsbh. betd

SAGSFREMSTILLING

EU's affaldsdirektiv fra 2018 opstiller mål for genanvendelse af husholdningsaffald og husholdningslignende affald fra erhverv på 55 % i 2025, 60 % i 2030 og 65 % i 2035.

Folketinget har 16. juni 2020 indgået en aftale om en Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi med fokus på genanvendelse og mindre til forbrænding. I denne klimaplan står blandt andet:

"Indsamlingen af danskernes affald strømlines og øges ved at indføre krav til kommunerne om ens indsamling af 10 forskellige slags affald: Mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, tekstilaffald samt drikke- og fødevarekartoner, restaffald og farligt affald. Indsamlingen af affaldet skal foregå husstandsnaert, men tage hensyn til forskellige boligtyper, herunder gennem mulighed for kombineret indsamling, så nogle typer affald kan indsamles sammen."

Varde Kommune har i dag henteordning for alle 10 affaldsfraktioner ved helårsbeboelse.

Udvalget for Plan og Teknik godkendte i marts 2022 princippet for udsortering af de 10 lovpligtige fraktioner og i juni 2022 en ny affaldsplan for Varde Kommune. Det nye regulativ for husholdningsaffald er udmøntningen af disse beslutninger for sommerhuse, og det bliver regelsættet for, hvordan affaldet fremover skal sorteres i de 10 fraktioner i sommerhusområderne.

DIN Forsyning vil fra 2. september til 31. december 2024 indføre indsamling af glas-, metal-, plast-, mad-, restaffald samt mad- og drikkekartoner ved de enkelte sommerhuse. Det betyder, at sommerhusene fremover som minimum har 2 affaldsbeholdere og en miljøkasse. Miljøkassen til farligt affald og tekstilaffald skal afleveres på genbrugspladsen. Pap- og papiraffald kan afleveres på miljøstationerne og genbrugspladserne.

I regulativet er de nye tømningfrekvenser angivet. For mad- og restaffald er mulighederne ugetømning, 14-dagstømning og sæsontømning. Genbrugsspanden (glas-, metal- og plastaffald samt, mad- og drikkekartoner) har en fast tømningfrekvens hver 3. uge.

I regulativet står der følgende for de enkelte fraktioner: *"Det påhviler brugerne at tilmelde et antal beholdere med tilstrækkelig kapacitet til at rumme ejendommens madaffald"* og *"Varde Kommune forbeholder sig ret til, til enhver tid at udvide eller indskrænke størrelsen og/eller antallet af affaldsbeholdere, der må benyttes til madaffald"*.

Ejere af sommerhusene er orienteret om de nye regler for indsamling af affald.

Herefter lever Varde Kommune op til lovgivningen for al beboelse.

Regulativet kommer i 4 ugers høring.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune med de foreslåede ændringer af regulativerne foretager de nødvendige ændringer til også at indføre ordninger med indsamling af de 10 fraktioner i kommunens sommerhusområder.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at ordningen er en god og praktisk afvejning mellem husstandsnaer indsamling samt indsamling på miljøstationer og genbrugspladser i forhold til de affaldstyper, der er gængse for sommerhusområder.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det nye husholdningsaffaldsregulativ er med til at danne lovgrundlaget for en øget udsortering af genanvendeligt affald i Varde Kommune. Dette øger mængden af affald som genbruges, hvor materialerne går til recirkulering. Samtidig mindskes CO₂-udslippet ved reduceret forbrænding af restaffald. Dette er i fuld overensstemmelse med kommunens klimahandlingsplan, som netop sigter efter en større genanvendelse af vores affald for derigennem at spare kloden for ressourcer.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om affald

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

ØKONOMI

Udgifterne er brugerfinansierede via DIN Forsyning A/S takster

HØRING

Udkastet til husholdningsaffaldsregulativ skal i offentlig høring i 4 uger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslaget til nyt husholdningsaffaldsregulativ godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Regulativ for husholdningsaffald (8760783 - GEO-2024-03683)
2. Møde med sommerhusgrundejerforeninger den 8. maj (8760202 - GEO-2024-03683)

Punkt 7: Ansøgning. Nye højspændingsstationer ved Hennebjerg og Lunde

GEO-2023-08812

Bilag

Kortbilag - oversigtskort og nærkort af begge stationer

Tidligere orienteringssag med bilag.

Ansøgning. Nye højspændingsstationer ved Hjortkær - inkl. bilag

A258241-A1,A2-PLG-003 Anmodning til VK, ny planlægning. v.1.0_m.bilag

Anmodning til VK, ny planlægning inkl. bilag v.1.0 selve principansøgningen

20240322-Udkast EN - Debatoplæg til supplerende forhøring Varde Kommune

Debatoplæg til forhøring Varde Kommune v.2

Samlet høring Hennebjerg og Lunde - inkl. bilag

April/maj '24 - Resumé af indkomne bemærkninger til supplerende høring Lunde og Hennebjerg

Nov/dec '23 - Samlet Høring inkl. bilag - Planlægning af to nye højspændingsstationer nær ved Hennebjerg og Lunde

Nov/dec '23 - Resumé af indkomne bemærkninger, planlægning af to nye højspændingsstationer nær Hennebjerg og Lunde

7 (ÅBEN) ANSØGNING. NYE HØJSPÆNDINGSSTATIONER VED HENNEBJERG OG LUNDE

Sagsnr. GEO-2023-08812
Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Folketinget indgik 25. juni 2022 en bred politisk aftale om blandt andet en femdobling af havvindmøllestrøm i 2030. De mere præcise rammer blev fastlagt i en ny politisk aftale 30. maj 2023. Projektet "Mere Havvind 2030" handler om udbygningen af tre havvindmølleområder, hvoraf et af områderne ligger i Nordsøen. Del 3 af Nordsøen I og de to andre områder, Kattegat og Kriegers Flak II, og de dertilhørende infrastrukturer berører flere kommuner. Se bilag for tidligere orienteringspunkt.

Energinet henvendte sig i juni 2023 til forvaltningen om projektet. Varde Kommune modtog senere en ansøgning fra Energinet om at etablere fire højspændingsstationer, der skal føre elektriciteten fra Nordsøen til det overordnede transmissionsnet ved Endrup.

Rent teknisk etableres der fire nye stationer på land (to for hver havmøllepark). De to stationer nær Hjortkær planlægges etableret lige ved siden af hinanden og slås dermed sammen til en lokalplan. Det vil sige, at der skal udarbejdes plangrundlag for 3 lokationer.

Koblingsstationerne ved Hjortkær blev behandlet af Byrådet 7. maj 2024, jf. bilag.

Dette dagsordenspunkt sag handler derfor om anlæggene ved Hennebjerg og Lunde, som hver omfatter et areal på ca. 2,4 ha. Hvert anlæg indeholder en bygning på ca. 750 m² (21 m bred, 36 m lang og op 14 m høj).

En station omfatter desuden et udendørs teknisk anlæg, som blandt andet består af anlæg til tilslutning af kabler og lignende samt 5-10 stk. lynfangsmaster med op til 30 m højde. Der etableres stålhegn med en forventet højde på 3 m omkring stationsarealet. Derudover forventes der etableret et beplantningsbælte på op til 10 m bredde og med mulighed for at kunne blive op til 12 m høje.

I tilknytning til hver station skal der etableres adgangsveje og interne køreveje samt anlæg til nedsivning af overfladevand.

Stationen ved Hennebjerg ligger i det åbne land vest for Nyminddegabvej.

Stationen ved Lunde ligger i det åbne land vest for Tarpvej.

Begge områder anvendes til intensivt landbrug med relativt store markarealer, hvor landbrugsjorderne brydes af stendiger, læhegn og enlige træer eller trægrupper.

Anlæggene ligger i landzone og er i kommuneplanen udlagt som landområde, der ikke er omfattet af kommuneplanrammer. Områderne er ikke tidligere lokalplanlagt.

Sagen er en A-sag, fordi området ikke har været planlagt før, og fordi det er vurderet hensigtsmæssigt at gennemføre en høring for at indkalde idéer og forslag i forhold til kommuneplanen. Et debatoplæg har derfor været sendt i høring fra 23. november til 22. december 2023.

Placeringen af stationerne ved Hennebjerg og Lunde er blevet justeret på baggrund af idéhøringen november/december. Det blev vurderet hensigtsmæssigt at gennemføre en supplerende idéhøring for de nye placeringer af de to stationer. Et debatoplæg har derfor været sendt i høring fra 15. april til 6. maj 2024. Debatoplægget handler kun om lokationerne ved Hennebjerg og Lunde.

Der er indkommet 4 bemærkninger til stationerne nær ved Hennebjerg og Lunde i høringen i november/december. Disse bemærkninger handler særligt om stationernes placering, trafik, landskab og udtryk/dimension. De indkomne bemærkninger er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger.

Der er indkommet 6 bemærkninger til stationerne ved Hennebjerg og Lunde i høringen i april/maj. Disse bemærkninger handler særligt om stationernes placering, landskab, trafik og udtryk/dimension. De indkomne bemærkninger er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger.

Placeringen af de to stationsområder er udover at imødekomme indkomne høringssvar valgt ud fra en række hensyn, herunder grundige analyser af lokale forhold såsom hensyn til lodsejere/naboer, natur og miljøforhold m.v. samt tekniske forhold.

I A-sager beslutter Byrådet, om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår planarbejdet opstartes i forvaltningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag understreger udfordringerne ved at placere nye større tekniske anlæg i det åbne land. Det er udfordrende at finde en placering til to tekniske anlæg på 2,4 ha med en højde på op til 30 m, uden naboer eller lokalsamfund finder det uhensigtsmæssigt, når der samtidigt skal tages hensyn til tekniske krav, natur-, miljø- og landskabsforhold.

Forvaltningen vurderer, at de justerede placeringer er de mest optimale i forhold til at tage hensyn til natur-, miljø- og landskabsforhold, samt tager den justeret placering forbehold for naboer og lokalsamfund.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne, som indeholder opklarende spørgsmål eller udtrykker bekymring, vil blive yderligere belyst i den kommende miljøvurdering af plangrundlaget.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at afholde borgermøde om sagen i forbindelse med den offentlige høring i samarbejde med Energinet.

KONSEKVENSI I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2021. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelsen om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1 og miljøvurderingsloven § 32.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg for en station ved Hennebjerg udarbejdes i samspil med tilhørende miljøvurdering,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg for en station ved Lunde

udarbejdes i samspil med tilhørende miljøvurdering, og
at sagerne medtages i prioriteringen af sager til igangsætning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kortbilag - oversigtskort og nærkort af begge stationer (8753541 - GEO-2023-08812)
2. Tidligere orienteringssag med bilag. (8710402 - GEO-2023-08812)
3. Ansøgning. Nye højspændingsstationer ved Hjortkær - inkl. bilag (8755062 - GEO-2023-08812)
4. A258241-A1,A2-PLG-003 Anmodning til VK, ny planlægning. v.1.0_m.bilag (8754411 - GEO-2023-08812)
5. Anmodning til VK, ny planlægning inkl. bilag v.1.0 selve principansøgningen (8710401 - GEO-2023-08812)
6. 20240322-Udkast EN - Debatoplæg til supplerende forhøring Varde Kommune (8722566 - GEO-2023-08812)
7. Debatoplæg til forhøring Varde Kommune v.2 (8611581 - GEO-2023-08812)
8. samlet horing Hennebjerg og Lunde - inkl. bilag (8752495 - GEO-2023-08812)
9. April/maj '24 - Resumé af indkomne bemærkninger til supplerende høring Lunde og Hennebjerg (8752404 - GEO-2023-08812)
10. Nov/dec '23 - Samlet Horing inkl. bilag - Planlægning af to nye højspændingsstationer nær ved Hennebjerg og Lunde (8755055 - GEO-2023-08812)
11. Nov/dec '23 - Resumé af indkomne bemærkninger, planlægning af to nye højspændingsstationer nær Hennebjerg og Lunde (8755006 - GEO-2023-08812)

Punkt 8: Ansøgning. Skovrejsning indenfor uønsket skovrejsningsområde og åbeskyttelseslinjen

GEO-2024-02795

Bilag

SV: Skovrejsning - Tiphede skov - Ansøgning, VVM-anmeldelse og dispensationer

Kortbilag - Skovkort - Tiphedevej 0 Fårholtvej 3 6823 Ansager (003)

Afgørelse om miljøvurderingspligt (VVM-pligt)

Tiphede Skov - projekt 2024-2025

Bilag 3.4 - Terrænkort og højdekurver - Tiphede skov -Fase 2

Bilag 3.3 - Beskyttede naturområder - Tiphede skov - Fase 2

Bilag 3.2 - Vandafstrømningskort oversigtskort - Tiphede Skov

Bilag 3.1 - Vandafstrømningskort projektarealet - Tiphede Skov

OVERSIGTSKORT Projektområde Tiphede Skov

Notat vurdering af VVM-pligt af skovrejsning fase 2

2024-06-11 Tiphede Østerskov - revision+supplerende oplysninger inkl. bilag

8 (ÅBEN) ANSØGNING. SKOVREJSNING INDENFOR UØNSKET SKOVREJSNINGSOMRÅDE OG ÅBESKYTTESLINJEN

Sagsnr. GEO-2024-02795
Sagsbh. CHSC

SAGSFREMSTILLING

Kirkbi Invest A/S har ansøgt om skovrejsning på matr.nr. 8c, 3p, 6k Ålling By, Skovlund og 6c, 6az Ålling By, Ansager. Arealerne ligger delvist indenfor kommuneplanens dallandskab, lavbundsområde og uønsket skovrejsningsområde samt åbesskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelsesloven § 16. Disse hensyn er givet pga. Ansager og Grindsted Ådale.

Ansøger har i august 2022 spurgt Varde Kommune om mulighed for skovrejsning nord for Ansager og øst for Skovlund. Der er gennemført fælles besigtigelse med udgangspunkt i en skitse over omtrentlige arealønsker, og der har været en løbende dialog med ansøger. Forvaltningen har i processen redegjort for forvaltningspraksis indenfor uønskede skovrejsningsområder. Forvaltningen har hidtil været tilbageholdende med skovrejsning i dallandskaber og specielt åbesskyttelseslinjen pga. landskabelige interesser for at tilgodese hensigterne i kommuneplanen og beskyttelsesinteresserne, jf. naturbeskyttelsesloven.

Endelig VVM screeningsansøgning og supplerende projektdokument er indsendt 1. maj 2024. Det fremgår af projektmateriale, at den nuværende ansøgning er anden fase, og at første fase af projektet handler om en skovrejsning, som Udvalget for Plan og Teknik behandlede 23. oktober 2023. Det var ikke ved sagens behandling i 2023 oplyst, at projektet var faseopdelt. På den baggrund blev der truffet afgørelse om, at det ansøgte ikke er VVM-pligtigt. Ansøger referer nu i projektdokumentet referer til to faser for ét projekt med et samlet tilplantningsareal på i alt ca. 218 ha.

Fase 2 omfatter 113,3 ha, som nu søges VVM-screenet. Heraf er ca. 83 ha indenfor områder, der er udlagt som ønsket skovrejsningsområde, jf. kommuneplanen. De resterende 32 ha ligger i uønsket skovrejsningsområde, som skyldes en udpegning som henholdsvis dallandskab (7 ha) og lavbundsområde (25 ha) i kommuneplanen. Forvaltningen har allerede i 2022 ved en forhåndsudtalelse tilkendegivet, at skovrejsning indenfor øvrigt lavbundsområde i det konkrete tilfælde vil kunne forventes tilladt.

5 ha af projektområdet ligger derudover indenfor åbesskyttelseslinjen. Ansøger oplyser, at etablering af skovbryn vil være med til at sikre en naturlig overgang fra skovrejsning til den eksisterende bevoksning og ådalen, og at eksisterende beplantning allerede skærmer for udsyn til åen. Ansøger oplyser, at der holdes ca. 10 m planteafstand fra nærmeste beskyttede moser og beskriver skovrejsning uden væsentlig betydning for grundvandsafstrømningsforhold og fordampning.

Midt i projektområdet ligger en beboelsesejendom, som ikke tilhører ansøger. Ejeren af Fårholtvej 3 er ikke blevet inddraget eller hørt i forbindelse med ansøgningen. Forvaltningen har efterspurgt, hvordan ansøger forholder sig til mulige påvirkninger af ejendommen. Ansøger oplyser, at der som udgangspunkt holdes ca. 2 m afstand langs grusvejen og 15 m afstand rundt om huset og haven. Dette er ikke i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, hvor der ikke er medtaget afstand til skel eller vej.

Skovrejsning er omfattet af bilag 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i miljøvurderingsloven. Kommunen skal derfor screene skovrejsningsprojektet og afgøre, om der er miljøforhold omkring projektet, som skal belyses nærmere i en miljøvurdering, og om projektet således er omfattet af miljøvurderingspligt (VVM-pligt) på grund af dets art, dimensioner eller placering. En miljøscreening skal belyse, om et projekt kan have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet. VVM-direktivets formål er at sikre vurdering af miljøpåvirkninger, før der gives tilladelse til et projekt. VVM-direktivet bestemmer, at det samlede projekt skal vurderes.

I screeningsprocessen af skovrejsningsprojektet Tiphede Skov er der følgende miljøforhold, der må antages at blive væsentlig påvirket: Beskyttelseshensyn indenfor åbeskyttelseslinjen, udpeget dallandskab, jf. kommuneplanen, og naturbeskyttede arealer. Der må antages kumulative (ophobende/samlede) effekter mellem fase 1 og fase 2 og en væsentlig påvirkning af ejendommen Fårholtvej 3.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at man typisk ville have modtaget et samlet projekt og dermed også en samlet redegørelse for projektets miljøpåvirkning. Projekttilpasninger, der ellers ville udløse en miljøvurdering (VVM), er en del af en miljøvurderingsproces, der netop skal undersøge og belyse miljøpåvirkning af tilpasninger og alternativer.

Ved den konkrete tidligere ansøgning (fase 1) er det afgjort, at der ikke er pligt til miljøvurdering. På det foreliggende grundlag kan det ikke udelukkes, at det aktuelle projekt (fase 2) set i sammenhæng med det øvrige skovrejsningsprojekt i området kan have en væsentlig påvirkning på miljøet, jf. de mulige påvirkninger nævnt i vedhæftet notat. Det aktuelt ansøgte projekt (fase 2) skal derfor vurderes sammen med fase 1 og det samlede projekts eventuelle væsentlige kumulative (ophobende/samlede) påvirkning og vurderes at være miljøvurderingspligtig.

I en miljøkonsekvensvurdering skal det nærmere vurderes, om der kan gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen til skovrejsningen i det konkrete tilfælde. Forvaltningen vurderer, at hensyn af særlige landskabelige sigtelinjer og særlige visuelle oplevelsesmuligheder, der er karakteristisk for dallandskab Ansager og Grindsted Ådale, kan påvirkes væsentligt ved skovrejsning.

Alternativet til VVM-pligten er, at hele projektet ikke vurderes at have mulige væsentlige indvirkninger på miljøet, og der tillades skovrejsning indenfor dallandskab og åbeskyttelseslinjen uden at belyse mulige påvirkninger af miljøet og eventuelle kumulative (ophobende/samlede) effekter. Dette forudsætter en dispensation fra åbeskyttelseslinjen med tilhørende klagefrist.

Forvaltningen er i dialog med ansøger om mulighed for, at der fortsat kan ske ændringer af projektet. Disse ændringer vil tilgå sagen efterfølgende.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dallandskaber er en betydningsfuld del af Varde Kommunes unikke natur og landskab. De danner tilsammen et større system af sammenhængende landskabstræk. Skovrejsning indenfor kommunens sårbare landskaber fører til en blivende ændring af dette sammenhængende naturlandskab. Visionen "vi i naturen" har til formål at fremhæve og styrke den eksisterende enestående natur. Der er mulighed for at forvandle et landbrugslandskab gennem skovrejsning til et mere naturpræget landskab og således i tråd med visionen skabe ny skov og natur.

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelsesloven § 16

Lov om drift af landbrugsjorder (driftsloven) § 9, nr. 1

Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur (jordressourcebekendtgørelse) § 7

Vejledning om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (miljøvurderingsloven) §§ 16 og 21.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse om tilladelse til skovrejsning under forudsætning af, at projektet ændres i et sådant omfang, at det ikke længere vurderes, at skovrejsningen er

omfattet af miljøvurderingspligten, og

at i tilfælde af, at der ikke fremsendes tilstrækkelige yderligere tilretninger af projektet, bemyndiges forvaltningen til at træffe afgørelse om miljøvurderingspligt (VVM-pligt) for at undersøge nærmere mulige væsentlige påvirkninger af skovrejsning og belyse alternative udformninger af projektet "fase 2".

Beslutning

ANSØGER HAR 11. JUNI 2024 INDSENDT TILRETTET PROJEKTMATERIALE, SOM TILFØJES SOM BILAG TIL DAGSORDENSPUNKTET.

UDVALGET GODKENDER DEN ANSØGTE SKOVREJSNING, JF. DET FORNYEDE PROJEKTMATERIALE.

Udvalget anmoder forvaltningen om at belyse mulighederne for skovrejsning eller andet på arealer inden for åbeskyttelseslinjen og lignende MED LANDBRUGSPLIGT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. SV: Skovrejsning - Tiphede skov - Ansøgning, VVM-anmeldelse og dispensationer (8728258 - GEO-2024-02795)
2. Kortbilag - Skovkort - Tiphedevej 0 Fårholtvej 3 6823 Ansager (003) (8732539 - GEO-2024-02795)
3. Afgørelse om miljøvurderingspligt (VVM-pligt) (8723888 - GEO-2024-02795)
4. Tiphede Skov - projekt 2024-2025 (8758644 - GEO-2024-02795)
5. Bilag 3.4 - Terrænkort og højdekurver - Tiphede skov -Fase 2 (8758642 - GEO-2024-02795)
6. Bilag 3.3 - Beskyttede naturområder - Tiphede skov - Fase 2 (8758641 - GEO-2024-02795)
7. Bilag 3.2 - Vandafstrømningskort oversigtskort - Tiphede Skov (8758640 - GEO-2024-02795)
8. Bilag 3.1 - Vandafstrømningskort projektarealet - Tiphede Skov (8758639 - GEO-2024-02795)
9. OVERSIGTSKORT Projektområde Tiphede Skov (8758674 - GEO-2024-02795)
10. Notat vurdering af VVM-pligt af skovrejsning fase 2 (8761074 - GEO-2024-02795)
11. 2024-06-11 Tiphede Østerskov - revision+supplerende oplysninger inkl. bilag (8778131 - EMN-2022-22876)

Punkt 9: Ansøgning. Plangrundlag for ny dagligvarebutik i Nørre Nebel

GEO-2022-86210

Bilag

Samlede høringssvar vedr. etableringen af ny dagligvarebutik i Nr. Nebel

samlede bilag høring vedr. principansøgning for placering af ny dagligvarebutik i Nr. Nebel

Udkast til resumé af indkomne bemærkninger forhøring inkl. vurdering af disse

Debatoplæg for ny dagligvarebutik i Nr. Nebel inkl. bilag

Ansøgning Nr Nebel

9 (ÅBEN) ANSØGNING. PLANGRUNDLAG FOR NY DAGLIGVAREBUTIK I NØRRE NEBEL

Sagsnr. GEO-2022-86210
Sagsbh. mvib

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog 12. oktober 2022 en anmodning fra Kravin Projekter ApS om ændring af plangrundlaget for Vesterhavsvej 17-21 i Nørre Nebel. Ansøger ønsker mulighed for at anvende arealet til centerformål i form af tankstation og opførelse af en ny dagligvarebutik.

Arealet er på ca. 0,67 ha og ligger i byzone. På arealet er der i dag en tankstation med en tilhørende bygning og et byhus. Området ligger i den vestlige del af Nørre Nebel på Vesterhavsvej, som ligger i forlængelse af Bredgade, der er hovedgaden i Nørre Nebel. Området grænser mod vest op til Davidsen Byggemarked og grænser mod øst op til et boligområde. Mod nord ligger enkelte boliger og krydset ved Tarmvej og mod syd bar mark i landzone.

Ansøger ønsker at nedrive de eksisterende bygninger på grundene for at kunne opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² med dertilhørende parkeringspladser. Det eksisterende tankanlæg forventes bibeholdt som automatanlæg.

En del af arealet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 15.01.E02, som fastlægger områdets anvendelse til erhverv i form af lettere industri og håndværk. Området er omfattet af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser, der muliggør placeringen af butikker med særlig pladskrævende varer, såsom byggemarkeder, forhandlere af biler, lystbåde, campingvogne m.v. En del af arealet er omfattet af rammeområde 15.01.B03, som fastlægger områdets anvendelse til bolig i form af åben-lav boligbebyggelse.

Arealet ligger indenfor planudpegningerne:

- Afgrænsede områder til butikker i form af større pladskrævende varer
- Område til drikkevandsinteresser (OD)
- Jordforurening V1
- Områdeklassificering, lettere forurennet jord (DAI)
- Spildevandsplanen

Ansøgers redegørelse i forhold til placering

Ansøger ønsker at udvide bymidten, fordi ansøger mener, at der er kundegrundlag for en fjerde dagligvarebutik i Nørre Nebel. Ansøger mener dog ikke, at der er plads til ny dagligvarebutik inkl. parkeringspladser indenfor den nuværende bymidteafgrænsning. Forvaltningen gør hertil opmærksom på, at den specifikke detailhandelsbutik har et større etableringskrav til f.eks. parkeringspladser, end der stilles af Varde Kommune.

Ansøger har fremlagt alternative placeringer, som denne vurderer, at der af forskellige årsager, ikke er mulighed for at placere sig indenfor. Der er overvejende smalle boligmatrikler fra det eksisterende centerområde og ud mod den ansøgte placering. Ansøger vurderer derfor, at planlægningsprincippet om udbygning indefra og ud kan overholdes ved udvidelse af bymidteafgrænsningen, fordi det har vist sig svært at etablere sig som større dagligvarebutik på en del af denne strækning.

I Nørre Nebel er der i 2020 registreret ca. 10.350 m² til butiksformål. De eksisterende rammer giver mulighed for op til 15.000 m², hvilket betyder, at der 4.650 m², som endnu ikke er udnyttet indenfor de eksisterende rammer. Afgrænsningen for, hvor der må opføres detailhandel i Nørre Nebel, er i dag arealet indenfor ramme nr. 15.01.C01, C02 og C03, der samlet dækker over et areal på 97.800 m².

Ansøger ønsker ikke at hæve rammen på de 15.000 m² til butiksformål, men ønsker at udvide

afgrænsningen af, hvor der må opføres detailhandel til at omfatte store dele af arealet omfattet af ramme 15.01.B03 og en mindre del af rammen 15.01.E02, som svarer til et areal på ca. 27.350 m².

Konsekvensvurdering - uddrag (COWI)

Etablering af en ny dagligvarebutik vil som udgangspunkt ikke medføre, at borgerne bruger flere penge på dagligvarer. I stedet flyttes forbruget fra eksisterende butikker til den nye butik.

De langsigtede effekter afhænger af udviklingen i antallet af turister og forbruget i oplandet. Stiger antallet af turister og øger disse forbruget, vil effekterne for den eksisterende detailhandel være lille. Omvendt, hvis antallet af turister og/eller forbruget stagnerer eller falder, vil effekterne samlet set tiltage.

Planproces

Sagen er en A-sag, fordi der sker større ændringer i anvendelsen af området. Det ansøgte område samt hele eller dele af boligområdet mod øst vil skulle ændre anvendelse til centerområde. Desuden vil kommuneplanens detailhandelsbestemmelser skulle ændres, så der kan opføres detailhandel og udvalgsvarerbutikker i hele centerområdet. Ændringen forudsætter forudgående indkaldelse af idéer og forslag i forhold til kommuneplanen og beslutning i Byrådet.

Et debatoplæg har derfor været sendt i høring fra 27. oktober til 10. november 2023. Der indkom i høringsperioden 190 bemærkninger til projektet, herunder konkrete forslag og idéer til den videre planlægning i form af håndtering af trafik, indretning af arealet, særligt i forhold til parkering, hensyn til nærmeste naboer og forsyningsledninger.

Resumé af indkomne bemærkninger samt alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

Sagen omfatter et allerede bebygget område. Det forventes derfor ikke, at ændringen af plangrundlaget kræver en miljøvurdering. Forvaltningen gør hertil opmærksom på, at særligt håndteringen af trafikken skal belyses nærmere, og at det potentielt kan betyde trafikale tiltag på Vesterhavsvej.

Sagen er en A-sag. Byrådet skal derfor beslutte om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Kommuneplan 2021

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte strider imod kommuneplanrammerne, fordi områdets anvendelse er fastsat henholdsvis til erhvervsformål med mulighed for placering af særligt pladskrævende varer samt boligformål til åben-lav boligbebyggelse.

Planloven § 5 m, stk. 2: "Beliggenheden og afgrænsningen af bymidten og bydelscentre skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service..."

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at projektforslaget går imod tanken om at fortætte bymidter med handel, borgerrettede funktioner og boligfortætning for at sikre, at overlevelsen af aktive og attraktive bymidter.

Nørre Nebel er i Kommuneplan 2021 udlagt som områdeby med potentialer indenfor bosætning og turisme. I områdebyerne skal der sikres udviklingsmuligheder indenfor de områder, hvor byerne har potentialer.

I kommuneplanens tema 5 (detailhandel) står i retningslinje 5.8, at etablering af nye butikker og omdannelse af eksisterende bygninger til butikksformål skal ske inden for de afgrænsede bymidter.

Senere års lokal praksis

Ølgod og Tistrup er begge områdebyer, hvor Varde Kommune har givet lov til henholdsvis en udvidelse af bymidten og en ny enkeltstående butik væk fra bymidten. I begge byer har argumentet

været at give tilladelse til at flytte dagligvarebutikker ud til eller tættere på en hovedvej, for at gøre dem lettere tilgængelige og dermed at kunne tiltrække kunder, som alternativt ikke have handlet i den eksisterende bymidte. Forvaltningen finder ikke entydigt, at argumentationen kan anvendes i forhold til placering af ny butik i udkanten af Nørre Nebel, der vurderes at have en velfungerende og tilgængelig bymidte.

Øvrige hensyn – indkomne bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag omhandler positive og negative tilkendegivelser til projektet.

Flere af de positive tilkendegivelser handler om forskønnelse af den vestlige ende af byen, at sikre udvikling af byen, at styrke handelslivet og konkurrencen samt en bedre afvikling af trafikken i Bredgade/Vesterhavsvej og den parkeringssøgende trafik. En god del af bemærkningerne indeholder tilkendegivelser og argumenter baseret på, at den nye dagligvarebutik specifikt forventes at være en Rema 1000 og ikke en unavngivet dagligvarebutik.

Flere af de negative bemærkninger handler om bekymringer om en større spredning på bymidten, og at den nye butik vil trække aktiviteten ud af bymidten. Flere har indsendt bemærkninger om, at der bør være lige rammevilkår for dagligvarebutikkerne, og at den nye dagligvarebutik derfor må placeres indenfor den eksisterende bymidte, samt at Brugsen tidligere er blevet nægtet at flytte til en placering uden for bymidten. Nogle høringssvar handler også om tvivl om, hvorvidt detailhandelsredegørelsen har ret i, at der er kundegrundlag til endnu en dagligvarebutik i Nørre Nebel. Der gøres i høringssvar opmærksom på, at de eksisterende dagligvarebutikker har kunnet etablere sig i den eksisterende bymidte, og at det derfor ikke er et holdbart argument, at pågældende dagligvarebutiks koncept ikke passer ind under bymidtens forudsætninger.

Forvaltningen bemærker, at der kan være en lille overvægt i antallet af borgere, der er positivt stemt omkring muligheden for at få en Rema 1000 til byen og også ser det som god mulighed at skabe udvikling på Vesterhavsvej 17-21.

Fordele og ulemper – Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan være fordele og ulemper ved projektet:

Fordele ved at kunne opføre en dagligvarebutik på den ansøgte placering kan være forskønnelse af den gamle Shell-grund, og at der ikke skal opkøbes og nedrives en række ejendomme i det nuværende centerområde, som kan medvirke til at udhule bymidten for de mindre ejendomme.

Udvidelsen kan også betyde, at flere ejendomme langs Bredgade/Vesterhavsvej kan være attraktive for mindre detailhandelsbutikker at etablere sig i, og at det ville kunne være med til at sprede ferietrafikken ud i en større del af hovedgaden.

Ulemper ved at bymidten spredes ud over en væsentlig større strækning (fra 600 m til 900 m) kan være, at det udfordrer det nuværende handelsliv, hvis de handlende ikke går ind i bymidten for at gøre brug af udvalgswarebutikkerne. I den medsendte detailhandelsrapport vurderes det, at ca. 28 mio. kr. (70 %) af den årlige omsætning i den nye butik hentes fra de nuværende dagligvarebutikker og kan medføre en potentiel samlet nedgang på 2,3-4,7 mio. kr. om året for udvalgswarebutikkerne i bymidten.

Det fremgår dog også af rapporten, at 12 mio. kr. af den nye butiks omsætning forventes hentet udefra, hvilket også potentielt kan give en positiv påvirkning i de øvrige butikker, hvis nye kunder også bruger bymidten.

Mulighedsbeskatning - Hvis bymidten udvides, vil store dele af boligområdet indenfor rammen 15.01.B05 overføres til centerområde indenfor bymidteafgrænsningen. Rammeområdet er ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at dette potentielt kan betyde en væsentligt øget beskatning, for ejere af huse inden for et fremtidigt centerområde, fordi ændringen medfører øgede byggemuligheder. Det drejer sig om i omegnen 20-25 husstande.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer sammenlagt, at udvidelsen af bymidten på ca. 300 m fra Vesterhavsvej

1/Bredgade 1 til Vesterhavsvej 17-21 ligger ud over, hvad planlægningsprincippet inde fra og ud kan dække over, fordi det svarer til en udvidelse af bymidten med 50% i vestlig retning. Den nye dagligvarebutik vil med sin placering sandsynligvis fremstå som enkeltstående butik og ikke indgå som synlig/funktionel del af bymidten. Udvidelsen kan potentielt udfordre en velfungerende bymidte, og går umiddelbart imod praksis om at fortætte bymidter med handel, borgerrettede funktioner og boligfortætning for at sikre overlevelsen af aktive og attraktive bymidter. Derudover vil i omegnen 20-25 husstande være i fare for at skulle betale en væsentligt forhøjet ejendomsskat grundet mulighedsbeskatningen i det nye centerområde.

Lokalplan

Det ansøgte område er i dag ikke omfattet af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, fordi:

- Der er tale om, at et boligområde og mindre del af et erhvervsområde omdannes til centerområde
- Det ansøgte medfører en væsentlig ændring af det eksisterende miljø i Nørre Nebel
- Der er tale om et større bygge- eller anlægsarbejde set i forhold til Nørre Nebels størrelse
- Projektets gennemførelse medfører nedrivning af flere ejendomme
- Ændringen medfører en væsentlig ændring i det eksisterende miljø, her skal der tages stilling til miljøhensyn ift. støj, nabogener, forsyning, trafik hensyn mv.

I en eventuel lokalplan skal der særligt være fokus på indretning af grunden samt håndteringen af støj, vandhåndtering og trafik. Forvaltningen anbefaler, at den vejadgang, som går vest for området, kun bruges til vareindlevering og renovation, og at kunderne benytter de nuværende ind- og udkørsler på Vesterhavsvej. I en lokalplanproces skal det undersøges, om det kan være nødvendigt med øvrige trafikale tiltag for at håndtere trafik til og fra grunden.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i en eventuel videre planlægning vil skulle være fokus på at binde området sammen med den eksisterende bymidte og den netop gennemførte byfornyelse. På den ansøgte placering kan det blive svært at stille de samme vilkår om placering af dagligvarebutikken ud mod hovedgaden og med parkering bagtil eller ved siden af, som de øvrige detailhandelsbutikker har krav om.

Sagen er umiddelbart en A-sag, fordi der sker ændringer i anvendelsen af området. Forvaltningen vurderer dog, at ændringerne ikke medfører større miljømæssige hensyn end, at sagen kan behandles som en B-sag, når Byrådet har taget stilling til om planlægningen skal igangsættes.

KONSEKvens I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

...

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven

HØRING

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Resumé af indkomne bemærkninger godkendes,

at Byrådet meddeler afslag med baggrund i kommuneplanens bestemmelser om detailhandel retningslinje 5.8.

at eventuel igangsætning af lokalplanlægning afventer vedtagelse af kommuneplantillæg, og

at sagen, hvis denne ønskes igangsat af Byrådet, fortsat behandles som B-sag

Beslutning

Anbefalingens to første punkter tiltrædes.

Udvalget ønsker at tilkendegive, at der ses positivt på endnu en dagligvarebutik i Nørre Nebel, hvis den placeres geografisk hovedsageligt indenfor den eksisterende bymidteafgrænsning (centerområdet).

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Samlede høringssvar vedr. etableringen af ny dagligvarebutik i Nr. Nebel (8604290 - GEO-2022-86210)
2. samlede bilag høring vedr. principansøgning for placering af ny dagligvarebutik i Nr. Nebel (8663373 - GEO-2022-86210)
3. Udkast til resumé af indkomne bemærkninger for høring inkl. vurdering af disse (8664199 - GEO-2022-86210)
4. Debatoplæg for ny dagligvarebutik i Nr. Nebel inkl. bilag (8590749 - GEO-2022-86210)
5. Ansøgning Nr Nebel (8347176 - GEO-2022-86210)

Punkt 10: Ansøgning. Dispensation fra bygningshøjde ved Flensted Food Group, Adelvej 9, Skovlund

GEO-2024-02876

Bilag

Luftfoto 1 4000 med matrikler - Adelvej 9 Skovlund 6823 Ansager

Dispensionsansøgning bygningshøjde - Adelvej 9 Skovlund

Bemærkninger fra naboer - Adelvej 9 Skovlund 6823 Ansager

Dispensation - bygningshøjde - kommentarer fra ansøger 07.05.2024

Facade visualiseringer 07.05.2024

10 (ÅBEN) ANSØGNING. DISPENSATION FRA BYGNINGSHØJDE VED FLENSTED FOOD GROUP, ADELVEJ 9, SKOVLUND

Sagsnr. GEO-2024-02876
Sagsbh. joga

SAGSFREMSTILLING

Der er ansøgt om dispensation for bygningshøjden ved Flensted Food Group, Adelvej 9, Skovlund.

Der ønskes en ny produktionslinje til fremstilling af pommes frites, fordi den eksisterende linje er forældet og nedslidt. Med den nye produktionslinje kan virksomheden øge både kvalitet og effektivitet samt producere nye/bedre produkter.

Den nye linje kræver en forholdsvis stor frihøjde i produktionsbygningen. Bygningshøjder er reduceret mest muligt omkring maskinlinjen/produktionsudstyret, og ønsket er henholdsvis 15,1 m, 12,2 m og 10,4 m over terræn.

Den nye tilbygning er placeret på midten af den eksisterende grund og er omkranset af eksisterende produktionsbygning mod vest og af administrationsbygning, varmecentral, værkstedsbygning, flisbygning mod øst. Mod syd afskærmes tilbygningen af eksisterende frost-/kølelager.

Facader vil være i samme materiale som køle-/fryselager, som ligger ud mod Adelvej. Facaderne vil være i en lys grå nuance. Herved bliver tilbygningen mindre synlig for omgivelserne.

På den lave del af taget mod syd etableres flere tekniske anlæg, hvor højeste punkt er 3,8 m over murkrone, eller 14,2 m over terræn. Der etableres flere ventilationsafkast fordelt på det øvrige tag.

Bygningen ligger indenfor lokalplan nr. 4.8. Det fremgår af lokalplanens pkt. 7.2:

"Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,5 m over terræn målt efter regler i bygningsreglement. Byrådet kan dog tillade, at en bygning opføres med en større højde end 8,5 m, såfremt særlige hensyn til en virksomheds indretning eller drift nødvendiggør det".

Der er gennemført naboorientering, hvor der er indkommet indsigelser om:

- Bygningshøjder.
Bygningen opføres med tre bygningshøjder. Indsigelserne tilkendegiver en opfattelse af, at teknisk anlæg placeres på den højeste bygningsdel og så bliver 18,9 m. Teknisk anlæg placeres på laveste bygningsdel, der bliver 14,2 m, hvor den højeste bygning på 15,1 m med afkast bliver 16,6 m. Facaderne på den nye tilbygning udføres i en lys grå farve, hvorved tilbygningen bliver mindre synlig for omgivelserne
- Røggener
Der har været problemer med røg fra det eksisterende flisfyr. Skorstenshøjde er 2 gange tidligere fundet ok og forholdet er reelt et tilsynsforhold og ikke relevant for sagen. Flensted har desuden fået ny flisleverandør der kontraktligt er forpligtet til at levere tørt flis. Der udføres i forbindelse med projektering af den nye produktionslinje opdaterede OML-beregninger, fordi den generelle bygningshøjde omkring afkast fra flisfyret ændres
- Trafik
Større og tungt trafiktryk på Adelvej og bekymring for gående og cykellister. Dette er reelt et forhold for kommunen da det omhandler offentlig vej. Flensted vil indskærpe overfor vognmænd at de skal tage hensyn til gående og cyklister

- Affald
Mere affald i vejgrøfter langs vejen. Flensted vil indskærpe "god adfærd" til vognmændene og opsætte ekstraaffaldsspande
- Støj fra kølebiler og tekniske anlæg
Der ønskes en løsning for kølebilerne. Tilsynsforhold. Flensted vil opsætte yderligere elstik for at reducere antallet og tidsrummet, hvor kølertrailerne anvender dieselgenerator
- Spildevand
Der udspreddes ulovligt spildevand på landbrugsjord. Der vil i forbindelse med opførelse af ny produktionslinje ikke ske ændring i mængde af processpildevand. Processpildevand afledes til offentlig spildvandskloak, som angivet i lokalplanen. Vaskevand fra vask af kartofler (rodfrugtvaskvand) opsamles særskilt og udbringes på landbrugsjord, jf. bekendtgørelse om gødningsanvendelse § 9, stk. 6 i, jf. dialog med Varde Kommune
- Lugtgener
Der er en bekymring for lugtgener
- Lysgener
Der er på matriklen et overvæld af projektører, også en del generende. Tilsynsforhold. Flensted vil gennemgå og justere eventuelt forkert indstillet belysning
- Af hensyn til medarbejdernes sikkerhed, kræves der dog en vis mængde af belysning
- Lokalplanen
Der gøres opmærksom på, at lokalplanens punkter 5.3 (fri oversigt) og 9.1 (beplantning) ikke er overholdt. Flensted er bekymret for skadedyr i lave brede hegn pga. fødevarer sikkerhed
- Kommuneplanens rammedel.
Der gøres opmærksom på, at der ikke kan dispenseres i forhold til kommuneplanens rammedel.

Bemærkningerne fra naboer og ansøgers kommentarer til indsigelserne er vedhæftet i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer i forhold til lokalplanen, at virksomhedens indretning og drift nødvendiggør, at bygningen udføres som ansøgt.

Forvaltningen vurderer, at bygningen er søgt tilpasset mest muligt i forhold til omgivelserne både med placering og benyttelse af farver i dæmpede nuancer.

Ved gennemgang af kommuneplanens rammedel kan det konstateres, at denne ikke har en korrekt registrering. I henhold til lokalplanen er der åbnet for højere bygninger end 8,5 m. I øvrigt gav Varde Kommune 30. september 2016 dispensation fra lokalplanens punkt 7.2 til at opføre frost- og kølelagerbygningen i en højde på maks. 16,5 m.

Med hensyn til lugt, støj, trafik og spildevand er det et forhold, der varetages igennem bl.a. miljøbeskyttelsesloven, færdselsloven og vejloven. Eksisterende overtrædelser af lokalplanen er forhold, der skal behandles efter planloven. Kommunen vil særskilt vurdere disse forhold.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lokalplan nr. 4.8.

Planloven

Bygningsreglementet (BR18)

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der gives dispensation til det ansøgte.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Luftfoto 1 4000 med matrikler - Adelvej 9 Skovlund 6823 Ansager (8760833 - GEO-2024-02876)
2. Dispensationsansøgning bygningshøjde - Adelvej 9 Skovlund (8728269 - GEO-2024-02876)
3. Bemærkninger fra naboer - Adelvej 9 Skovlund 6823 Ansager (8760840 - GEO-2024-02876)
4. Dispensation - bygningshøjde - kommentarer fra ansøger 07.05.2024 (8747999 - GEO-2024-02876)
5. Facade visualiseringer 07.05.2024 (8748000 - GEO-2024-02876)

Punkt 11: Ansøgning. Dispensation til placering af sommerhus og terrasse, Hjejlevej 6, Henne

GEO-2024-00076

Bilag

Tegninger 18-02-2024 - uden tegningshoved

Lokalplan 07.02.L02 Henne

Supplerende bemærkninger fra nabo

Kort med højdekurver

Bemærkninger til naboorientering fra naboer og GHS

Ansøgers bemærkninger til naboindsigelse

11 (ÅBEN) ANSØGNING. DISPENSATION TIL PLACERING AF SOMMERHUS OG TERRASSE, HJEJLEVEJ 6, HENNE

Sagsnr. GEO-2024-00076
Sagsbh. anvo

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af nyt sommerhus på Hjejlevej 6, Henne. Sommerhuset opføres med samme placering som det eksisterende sommerhus, der nedrives, dog med en udvidelse på 4 m² mod nord. Den eksisterende terrasse forlænges med en smallere del for at etablere adgang til yderdør i tilbygningen. Desuden ønskes ny indkørsel med mulighed for at køre frem til sommerhuset.

Ejendommen ligger i Henne sommerhusområde og er omfattet af Lokalplan 07.02.L02, delområde VII.

- Lokalplanens § 6.05 fastsætter, at bebyggelse placeres mindst 5 m fra skel. Det eksisterende sommerhus ligger ca. 3 m fra skel mod syd. Denne placering ønskes bevaret for det nye sommerhus.
- Lokalplanens § 8.02 fastsætter, at der indenfor nærzonen maksimalt må terrænreguleres med +/- 0,5 m. Der reguleres med op til ca. 1 m under en del af adgangsarealet langs nordfacaden til den nye dør i tilbygningen.

Der er foretaget naboorientering om dispensation til placering af sommerhuset nærmere skel end 5 m. Der er kommet bemærkninger fra 2 naboer og grundejerforeningen. Naboer mod sydvest og grundejerforeningen har ikke bemærkninger mod projektet.

Naboer mod nordvest, som har et højere liggende sommerhus, har indsigelser mod forlængelsen af terrassen og etablering af støttemur, som han anfører bør holdes 5 m fra skel. Naboer mener også, at den ny indkørsel er udført i strid med lokalplanen og anlægges op ad deres udearealer.

Naboer har efter naboorienteringen indsendt supplerende indsigelse mod de udførte ændringer af indkørslen.

Ansøger har haft mulighed for at komme med bemærkninger til indsigelserne og har redegjort dels for det udførte anlægsarbejde og dels for det kommende byggeprojekt. Han oplyser, at indkørslen efter endt byggeri vil blive reduceret, så den fremtræder som et hjulspor. Han mener også at byggeriet er indenfor lokalplanens bestemmelser, undtagen de nævnte dispensationer.

FORVALTNINGENS VURDERING

Et af lokalplanens formål er at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens placering, omfang, udformning og materialevalg under størst muligt hensyn til klitlandskabet, kysten og kulturhistoriske værdier.

Det eksisterende sommerhus er placeret på et plant plateau på grunden omkring kote 12,25. En del af det eksisterende sommerhus ligger nærmere skel end 5 m, og denne placering ønskes fastholdt for det nye sommerhus. Den øvrige del af grunden har stærkt skrånende terræn, hvor det ikke er muligt at placere et nyt sommerhus uden større indgreb i terrænet.

Der ændres ikke på placeringen og størrelsen af terrasser i forbindelse med opførelse af nyt sommerhus bortset fra forlængelsen omkring det nordvestlige hjørne, som er smallere end terrassen og etableres for at der er adgang til den nye yderdør i tilbygningen.

Nærzonen er i lokalplanens Bilag A defineret som arealet indenfor en afstand på 5 m fra husets facade (på én side dog 7,5 m). Der er ikke nogen undtagelser omkring nærzone i skelbræmmen, og arealet

mellem sommerhus og helt ud til skel er således nærzone. Det anføres i lokalplanen § 8.02, at terrasser skal etableres indenfor nærzonen.

Det er således kun terrænreguleringen under terrassen, der kræver dispensation, hvor der mod nord reguleres op til 1 m på strækningen ud for sommerhuset.

Forvaltningen har kendskab til, at der andre steder i Henne sommerhusområde også er givet dispensation til regulering af terræn udover +/- 0,5 m i forbindelse med byggeri og anlæg af terrasser.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre overskridelse af lokalplanen, og at udformningen ikke medfører gener for naboer. Naboejendommen mod nordvest ligger ca. 2 m højere, og det er vurderet, at der ikke er indsiget fra Hjejlevej 6 mod den sydvestlige naboejendom fra terrassen omkring sommerhuset.

Ansøger har fremsendt terrænsnit af indkørslen, der viser, at det udførte arbejde ikke overstiger lokalplanens bestemmelser om maksimalt at regulere +/- 0,25 m udenfor nærzonen og +/- 0,5 m indenfor nærzonen.

Tidligere var der adgang til huset via en trappe fra parkeringsarealet ved vejen. Det er sædvanlig praksis at tillade, at der etableres en midlertidig adgang i forbindelse med byggeri. Forvaltningen vurderer, at den fremtidige indkørsel efter retablering ligger indenfor lokalplanens bestemmelser. Der vil blive stillet de nødvendige vilkår om retablering i en kommende byggetilladelse.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Lokalplan 07.02.L02

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation fra § 6.05 til placering af sommerhuset 3 m fra skel mod syd, og

at der gives dispensation fra § 8.02 til terrænregulering op til 1 m under terrassen nord for sommerhuset.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tegninger 18-02-2024 - uden tegningshoved (8764395 - GEO-2024-00076)
2. Lokalplan 07.02.L02 Henne (8761417 - GEO-2024-00076)
3. Supplerende bemærkninger fra nabo (8761420 - GEO-2024-00076)
4. Kort med højdekurver (8761431 - GEO-2024-00076)
5. Bemærkninger til naboorientering fra naboer og GHS (8761419 - GEO-2024-00076)
6. Ansøgers bemærkninger til naboindsigelse (8761422 - GEO-2024-00076)

Punkt 12: Forslag. Kommuneplantillæg for boliger ved Lysningen, Varde

GEO-2022-86055

Bilag

Forslag til tillæg 10

Miljøscreening Lysningen

Sagshistorik Lysningen forslag

12 (ÅBEN) FORSLAG. KOMMUNEPLANTILLÆG FOR BOLIGER VED LYSNINGEN, VARDE

Sagsnr. GEO-2022-86055
Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et forslag til en rammeændring i kommuneplanen, som giver mulighed for at udvikle et område ved Lysningen fra daginstitutioner til boligområde med tæt-lav boligbebyggelse.

Rammeområdet ligger mellem Isbjerg Møllevej og Ortenvej.

De nuværende rammebestemmelser for rammeområde 23.02.B22 fastlægger områdets anvendelse til etagebyggeri med en bebyggelsesprocent på 40 % i op til 3,5 etager med en maksimal højde på 16 m.

Med Forslag til Tillæg 10 gives desuden mulighed for tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40 % af den enkelte ejendom, i én etage med en højde på maksimalt 8,5 m. Afgrænsningen af rammeområdet ændres ikke.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.02.L21. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 10 Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 23.02.L21 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at give mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i området.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Muligheden for opførelse af tæt-lavt byggeri vil være i overensstemmelse med bosætningspolitikken i forhold til at imødekomme nuværende og kommende borgeres ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

HØRING

Planen skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før den kan vedtages endeligt.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Tillæg 10 vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 4 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til tillæg 10 (8756082 - GEO-2022-86055)
2. Miljøscreening Lysningen (8755943 - GEO-2022-86140)
3. Sagshistorik Lysningen forslag (8756019 - GEO-2022-86140)

Punkt 13: Forslag. Lokalplan for boliger på Lysningen i Varde

GEO-2022-86140

Bilag

Forslag til lokalplan 23.02.L21 - Lysningen

Miljøscreening Lysningen

Sagshistorik Lysningen forslag

Udviklingsplan Boulevardkvarteret

13 (ÅBEN) FORSLAG. LOKALPLAN FOR BOLIGER PÅ LYSNINGEN I VARDE

Sagsnr. GEO-2022-86140

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et forslag til en lokalplan, som giver mulighed for at udvikle et område ved Lysningen fra daginstitutioner til boligområde med tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet ligger mellem Isbjerg Møllevej og Ortenvej, og er ca. 1,28 ha. Området ejes af Bolig Syd Vest. Varde Kommune lejer de eksisterende bygninger, der huser daginstitutioner. Dette lejemål ophører ved årsskiftet.

Byrådet har 5. april 2022 godkendt skema A, og der er givet tilsagn om grundkapital.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i op til en etage i et grønt område med plads til ophold og nedsivning af regnvand.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.02.B22 og 23.02.B13 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt til boligformål.

Lokalplanområdet ligger i Boulevardkvarteret, hvor der er udarbejdet en strategisk-fysisk udviklingsplan blandt andet med henblik på at gøre området mere attraktivt. I udviklingsplanen var der lagt op til, at der skulle etableres et torv mellem det nye boligområde og de eksisterende etageboliger. Det har dog vist sig ikke at være muligt pga. vejadgangen til området.

Der er udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, der viser, at området kan håndtere en 100-årshændelse.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.02.L21. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 23.02.L21 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der har ikke tidligere været udarbejdet en lokalplan for området, og det er derfor nødvendigt at lokalplanlægge for det nye boligområde.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan medvirke til at understøtte den strategisk-fysiske udviklingsplan for Boulevardkvarteret. Torvefunktionen vurderes at kunne indarbejdes et andet sted indenfor udviklingsplanens område.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Muligheden for opførelse af tæt-lavt byggeri vil være i overensstemmelse med bosætningspolitikken i forhold til at imødekomme nuværende og kommende borgers ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Der er tidligere givet tilsagn om grundkapital.

HØRING

Lokalplanen skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Lokalplan 23.02.L21 vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 4 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 23.02.L21 - Lysningen (8756174 - GEO-2022-86140)
2. Miljøscreening Lysningen (8755943 - GEO-2022-86140)
3. Sagshistorik Lysningen forslag (8756019 - GEO-2022-86140)
4. Udviklingsplan Boulevardkvarteret (8705910 - GEO-2022-86140)

Punkt 14: Forslag. Kommuneplantillæg - område til vej ved sommerhusområde i Henneby

GEO-2024-01345

Bilag

Forslag til tillæg 26

Miljøscreening Henneby

Sagshistorik forslag Henneby

Resumé af indkomne bemærkninger til udkast

14 (ÅBEN) FORSLAG. KOMMUNEPLANTILLÆG - OMRÅDE TIL VEJ VED SOMMERHUSOMRÅDE I HENNEBY

Sagsnr. GEO-2024-01345
Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at placere vejadgangen til det kommende sommerhusområde øst for Henneby længere mod øst og dermed længere væk fra naboerne på Gl. Strandvej 31 og 33.

Kommuneplantillægget ændrer ikke bestemmelserne for selve sommerhusområdet, men udvider blot den eksisterende tekniske ramme 07.03.T01. Det oprindelige rammeområde havde et areal på ca. 1.940 m², mens det nye rammeområde har et areal på ca. 2.990 m².

Samtidig sker der en mindre teknisk tilretning af kortet for så vidt angår kommuneplanrammeområde 07.03.S01, 07.03.S03 og 07.03.R03, så rammeområderne følger matriklerne.

Planområdet ligger helt eller delvist indenfor flere forskellige udpegninger, herunder det bevaringsværdige kulturmiljø omkring Filsø og oversvømmelsesrisiko, jf. klimatilpasningsplanen ved ekstrem nedbør.

For at tilgodese de nærmeste naboer på Gl. Strandvej 31 og 33 besluttede Udvalget for Plan og Teknik 20. marts 2023 at rykke adgangsvejen ca. 9 m mod øst, hvor et mindre område er § 3-beskyttet overdrev (ca. 190 m²). Der skal gives en dispensation fra § 3 og etableres erstatningsnatur, og det er ansøger indforstået med.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 07.03.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til lokalplanen har tidligere været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Udvalget for Plan og Teknik har 23. oktober 2023 behandlet de indkomne bemærkninger.

Forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 07.03.L02 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer det hensigtsmæssigt, at vejadgangen rykkes mod øst af hensyn til naboerne i overensstemmelse med Udvalget for Plan og Tekniiks beslutning 20. marts 2023.

Forvaltningen vurderer, at planens gennemførelse ikke vil påvirke kulturmiljøet negativt.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

HØRING

Planforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før planen kan endelig vedtages. I Varde Kommune er det besluttet, at lokalplaner for sommerhusområder skal i høring i mindst 6 uger, og høringsperioden for kommuneplantillægget bør derfor følge lokalplanen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til tillæg 26 vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 6 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til tillæg 26 (8753241 - GEO-2024-01345)
2. Miljøscreening Henneby (8753063 - GEO-2022-81507)
3. Sagshistorik forslag Henneby (8753363 - GEO-2022-81507)
4. Resumé af indkomne bemærkninger til udkast (8562646 - GEO-2022-81507)

Punkt 15: Forslag. Lokalplan for nyt sommerhusområde øst for Henneby

GEO-2022-81507

Bilag

Forslag til lokalplan 07.03.L02

Miljøscreening Henneby

Sagshistorik forslag Henneby

Udbygningsaftale Henneby forslag

Resumé af indkomne bemærkninger til udkast

15 (ÅBEN) FORSLAG. LOKALPLAN FOR NYT SOMMERHUSOMRÅDE ØST FOR HENNEBY

Sagsnr. GEO-2022-81507
Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et nyt sommerhusområde umiddelbart øst for Henneby. Lokalplanen omfatter desuden et område af Henne Golfklubs udslagsbane, hvor lokalplanen giver mulighed for, at en del af udslagsbanen kan overdækkes.

Lokalplanforslaget omfatter mulighed for at udstykke op til 85 sommerhusgrunde med tilhørende grønne områder og stier. Sommerhusene må opføres i 1 etage med en bebyggelsesprocent på 15.

Ifølge kommuneplanen er minimumsgrundstørrelsen 1.200 m², og den gennemsnitlige grundstørrelse skal være 1.500 m². I lokalplanen er der mulighed for grunde på op til 2.499 m² i området længst væk fra campingpladsen og de eksisterende sommerhuse i Henneby.

Sagen har været behandlet politisk flere gange i løbet af de seneste år, fordi der har skullet være enighed med ansøger om vejadgang, udstykningsmuligheder mv. Desuden har der været forskellige investorer involveret, hvilket har betydet en ændring af ønskerne til området.

For at tilgodese de nærmeste naboer på Gl. Strandvej 31 og 33 besluttede Udvalget for Plan og Teknik 20. marts 2023 at rykke adgangsvejen ca. 9 m mod øst, hvor et mindre område er § 3-beskyttet overdrev (ca. 190 m²). Der skal derfor gives en dispensation fra § 3 og etableres erstatningsnatur, log det er ansøger indforstået med. Der skal ligeledes gives en dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennembrud af et dige, så den nordlige del af området kan vejbetjenes sammen med resten af området.

Lokalplanen omfatter den såkaldte bonusvirkning i forhold til overdækning af golfbanens udslagsbane. Det betyder, at der ikke efterfølgende skal gives landzonetilladelse til overdækningen.

Planområdet er i Landsplandirektiv 2019 udlagt som sommerhusområde inden for kystnærhedszonen.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 07.03.S03, 07.03.T01 og 07.03.R01 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som henholdsvis sommerhusområde, tekniske anlæg i form af vej samt rekreativt område i form af golfbane.

Lokalplanområdet ligger desuden helt eller delvist indenfor flere forskellige udpegninger, herunder det bevaringsværdige kulturmiljø omkring Filsø, kirkeomgivelser til Henne Kirke og oversvømmelsesrisiko, jf. klimatilpasningsplanen ved ekstrem nedbør.

Et mindre område i den nordøstlige del af lokalplanområdet er omfattet af Forsvarets støjkonsekvenszone. Der må maksimalt opføres 8 sommerhuse indenfor støjkonsekvensområdet med en minimumsgrundstørrelse på 1.500 m², jf. aftale med Forsvaret. Desuden skal disse sommerhuse støjisoleres; der skal tinglyses en deklaration, der gør opmærksom på forholdet, og lokalplanen skal gøre opmærksom på, at støjen kan være højere end LC, DEN 55 dB.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 26 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 07.03.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til lokalplanen har tidligere været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Udvalget for Plan og Teknik behandlede 23. oktober 2023 de indkomne bemærkninger

til udkastet, jf. bilag.

Ansøger har ønsket at indgå en frivillig udbygningsaftale med Varde Kommune. Det betyder, at bygherre udover at skulle foretage forlægning af cykelstien langs Gl. Strandvej også etablerer bedre forhold for krydsende cyklister omkring Hennebysvej. Udkastet til udbygningsaftalen skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Forslag til lokalplan 07.03.L02 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Arealet overgår fra landzone til sommerhusområde, og grundejer kan derfor indenfor en periode på 4 år forlange, at kommunen overtager den overførte ejendom for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. planloven § 47 A. Ansøger har ved erklæring fraskrevet sig denne ret.

Der er udarbejdet et spildevandstillæg, og det er en forudsætning for at kunne benytte lokalplanen, at det også vedtages.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at benytte muligheden for at udstykke nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen med mulighed for både store og små sommerhuse, hvor de største sommerhuse er placeret længst væk fra campingpladsen og det eksisterende sommerhusområde.

Et nyt sommerhusområde af denne størrelse vil medføre en øget færdsel m.v. i området, og det kan opleves som en gene for naboer m.v.

Varde Kommune har været i dialog med en borger om hastighedsbegrænsningen på Strandvejen ved Henneby og krydset ved Porsmosevej. Borgeren oplever, at hastighedsbegrænsningen er uhensigtsmæssig, fordi den ophæves ud for Henneby ved Gl. Strandvej, og dermed medfører støj i forbindelse med, at bilister accelererer og støjer tæt på bebyggelse. Der er lige nu en hastighedsbegrænsning på 60 km/t på et stykke af Strandvejen. Borgeren ønsker at forlænge hastighedsbegrænsningen til udkanten af Henneby mod vest, så støjen ikke påvirker beboerne i Henneby. Borgeren oplyser ligeledes, at hastigheden i mange tilfælde overstiger 60 km/t. Varde Kommune er i dialog med politiet om dette og er ved at indhente trafikmålinger og uheldsdata.

Forvaltningen vurderer, at ansøgers tilbud om en udbygningsaftale med henblik på at skabe en sikker vej- og stibetjening ved adgangsvejen vil medføre en trafiksikker løsning til gavn for området.

Forvaltningen vurderer i forhold til påvirkning af kulturmiljø og kirkeomgivelser, at lokalplanens gennemførelse ikke vil påvirke kulturmiljø eller kirkeomgivelser negativt. Lokalplanens bestemmelser medfører, at regnvandet kan håndteres indenfor området, og at bebyggelsen sikres mod oversvømmelser.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen overholder kravene fra Forsvaret i forhold til støjkonsekvenszonen.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at planlægning for sommerhusområdet vil være i overensstemmelse med Varde Kommunes turistpolitiske overvejelser i forhold til at fastholde og udvikle udbuddet af sommerhuse og fritidshuse.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages. I Varde Kommune er det besluttet, at lokalplaner for sommerhusområder skal i høring i mindst 6 uger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Lokalplan 07.03.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 6 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og
at udkast til udbygningsaftale med bilag tiltrædes og offentliggøres.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 07.03.L02 (8753316 - GEO-2022-81507)
2. Miljøscreening Henneby (8753063 - GEO-2022-81507)
3. Sagshistorik forslag Henneby (8753363 - GEO-2022-81507)
4. Udbygningsaftale Henneby forslag (8753340 - GEO-2022-81507)
5. Resumé af indkomne bemærkninger til udkast (8562646 - GEO-2022-81507)

Punkt 16: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Sommerhusområde i Henneby

GEO-2022-83595

Bilag

FORSLAG - Tillæg 15- Spildevandsplan 2019-2029 - Spildevandskloakering og berigtigelser

Bilag 1 - Miljøscreening

Bilag 2 - Klintingvej 48 - 6830 Nørre Nebel

Bilag 3 - Kloaktegning - Kirkegade 40 - 6840 Oksbøl

Bilag 4 - Deklarationstekst vedr. eksisterende trykledning

16 (ÅBEN) FORSLAG. TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN 2019-2029 - SOMMERHUSOMRÅDE I HENNEBY

Sagsnr. GEO-2022-83595
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Tillæg 15 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage et nyt sommerhusområde ved Strandvejen vest for Henne Kirkeby og øst for Henneby i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og tillægget vil være plangrundlaget for at etablere de nødvendige ledningsanlæg samt tekniske anlæg i området. Tillægget er ligeledes udarbejdet for berigtigelse af enkelte ejendommers kloakeringsform.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside.

Varde Kommune har udarbejdet Forslag til Lokalplan 07.03.L02 for et sommerhusområde ved Strandvejen vest for Henne Kirkeby og øst for Henneby. Dette tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 inddrager området som spildevandskloakeret, hvor regnvandet skal håndteres i lokale løsninger og med udledning til Henneby Grøft Øst. Regnvandshåndteringen bliver en del af de grønne områder. Der vil i forbindelse med kloakering af lokalplanområdet blive opkrævet tilslutningsbidrag fra DIN Forsyning A/S.

Spildevandet fra det nye område ledes til det eksisterende spildevandssystem i Henneby. Spildevandet ledes til rensning på Outrup Renseanlæg.

Der er i dette tillæg udført enkelte rettelser, hvor det påvirker de berørte parter rettigheder og pligter. Det drejer sig om ejendomme i nærheden af områder, der er planlagt separatkloakeret, hvor undersøgelser viser, at deres spildevand håndteres anderledes end forudsat i Spildevandsplan 2019-2029. De berørte vil blive direkte informeret om dette tillæg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 15 til Spildevandsplan 2019-2029 skal sikre, at der kan udføres den nødvendige kloakering af det nye sommerhusområde ved Strandvejen vest for Henne Kirkeby og øst for Henneby.

Tillægget sikrer desuden DIN Forsyning Spildevand A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge og gennemføre kloakeringen samt at grundejerne får viden om, at der ændres på deres rettigheder og pligter.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering af plan og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

HØRING

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Tillægget følger den offentlige høring af Lokalplan 07.03.L02.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til Tillæg 15 til Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i

offentlig høring i 8 uger, og
at vedtagelse af Tillæg 15 er betinget af at Lokalplan 07.03.L02 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. FORSLAG - Tillæg 15- Spildevandsplan 2019-2029 - Spildevandskloakering og berigtigelser (8762106 - GEO-2022-83595)
2. Bilag 1 - Miljøscreening (8762107 - GEO-2022-83595)
3. Bilag 2 - Klintingvej 48 - 6830 Nørre Nebel (8762177 - GEO-2022-83595)
4. Bilag 3 - Kloaktegning - Kirkegade 40 - 6840 Oksbøl (8762367 - GEO-2022-83595)
5. Bilag 4 - Deklarationstekst vedr. eksisterende trykledning (8762974 - GEO-2022-83595)

Punkt 17: Prioritering af lokalplaner 3. kvartal 2024

GEO-2024-00070

Bilag

Definition af A, B og C sager

Anmodning til VK, ny planlægning inkl. bilag v.1.0 selve principansøgningen

VNP - Varde Ny Politistation - Ansøgning om Igangsætning af Lokalplan - 2024.05.13

Rids fra Bygningsstyrelsen over grund

17 (ÅBEN) PRIORITERING AF LOKALPLANER 3. KVARTAL 2024

Sagsnr. GEO-2024-00070

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023, at Udvalget en gang i kvartalet vil prioritere rækkefølgen af hvilke plansager, der ønskes igangsat. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at fastsætte opstartstidspunktet.

Følgende lokalplansager er umiddelbart klar til prioritering:

- Mere Havvind 2030 – Hjortkær (A)
- Mere Havvind 2030 – Outtrup (A) under forudsætning af godkendelse af principsag i Byrådet i juni
- Mere Havvind 2030 – Lunde (A) under forudsætning af godkendelse af principsag i Byrådet i juni
- Ny politistation på en del af Cirkuspladsen i Varde (A)
- Lokalplan for sommerhusområdet Henneby (ønske fra grundejerforening) (B)
- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup Bymidte
- Bevarende lokalplan for Svinget 11 i Varde

FORVALTNINGENS VURDERING

De fire øverste sager vil være hensigtsmæssige at igangsætte snarest muligt, og det bør derfor være disse sager, der prioriteres mellem.

Hidtil har sager, der omfatter miljøvurdering/VVM, talt som to sager i prioriteringen pga. denne type sagers ressourcemæssige omfang. Sagerne om Mere Havvind 2030 vil omfatte miljøvurdering af planerne. Sagen om politistationen skal screenes for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Mere Havvind 2030

Projektet "Mere Havvind 2030" handler om udbygningen af tre havvindmølleområder, hvoraf et ligger i Nordsøen.

Rent teknisk etableres fire nye stationer på land (to for hver havmøllepark). De to stationer nær Hjortkær planlægges etableret lige ved siden af hinanden og slås dermed sammen til en lokalplan. Det vil sige, der skal udarbejdes plangrundlag på 3 lokationer.

Forvaltningen forventer, at plangrundlaget for de to stationer nær Hjortkær opstartes i 3. kvartal.

I forhold til at varetage forvaltningens arbejdsbyrde og dermed fordele arbejdspresset, kan det forventes, at forvaltningen i prioriteringssagen i september måned vil anbefale, at de to plansager for de to mindre stationer forventes opstartet i 4. kvartal. Samlet betyder dette, at forvaltningen bør kunne nå at udarbejde alle plansagerne inden udgangen af 2025. Hermed kan Energinet stadig nå at opfylde deres pålæg om, at plangrundlaget på de 3 lokationer skal være færdige med udgangen af 2025.

Kategoriseres som en A-sag, fordi området ikke har været planlagt for før.

Varde Ny Politistation - VNP

Varde Kommune har siden starten af februar haft dialog med Bygningsstyrelsen og politiet om deres ønsker til en ny politistation placeret på Cirkuspladsen mellem Bytoften, Isbjerg Møllevej og Vestre Landevej, i nærhed til Vardes Rådhus. Forvaltningen modtog en reel lokalplanansøgning i starten af maj.

Forvaltningen har haft forhåndsdialog med ansøger, specielt om trafik- og regnvandshåndtering. Det vurderes muligt at håndtere både regnvand og trafik. I forhold til trafik er udgangspunktet, at vejbyggelinjen skal bevares. Der forventes etableret en vejadgang til Vestre Landevej udelukkende for tjenestekørsel. Fra Isbjerg Møllevej bør der kun være én overkørsel. Placeringen af overkørslen på Isbjerg Møllevej bør ikke være direkte over for eksisterende udkørsel, fordi der dannes et firbenet kryds. Der bør i forbindelse med lokalplanarbejdet udarbejdes en trafikvurdering i forhold til påvirkningen af trafikafvikling og -sikkerhed på det omkringliggende vejnet og internt på området. Der gøres opmærksom på, at nogle af de foreslåede vejløsninger i denne indledende fase kan betyde, at nogle af de eksisterende større træer langs med Isbjerg Møllevej skal fældes og erstattes af nye træer. Det er derfor nødvendigt i en eventuelt kommende lokalplansag, at der tages nærmere stilling til bevaring eller erstatning af eksisterende træer langs Isbjerg Møllevej.

Det vurderes ligeledes muligt, at støjgrænserne til de nærliggende boliger kan overholdes under forudsætning af, at test af sirener foregår i dagtimerne. Der kan ligeledes forventes sirenestøj ved udrykning, hvor personalet skønner det nødvendigt. Ansøger er gjort opmærksom på, at der kan forventes krav til arkitektur og materialer for at sikre et hensigtsmæssigt samspil med området, pladsen og ikke mindst Rådhuset. Cirkuspladsen er et markant byrum, hvor skalaen bør forsøges bevaret gennem en grøn struktur, der binder de forskellige funktioner i området sammen. Det kunne være princip for placering af nye træer og fælles regnvandsbassiner. Der skal også arbejdes med at begrænse lysgener fra konstant oplysning af en sikret gård til tjenestebiler i forhold til nærliggende boliger eventuelt i samspil med beplantning af området.

Kategoriseres som en A-sag, fordi det vil være en sag, der berører mange i kommunen, og som vil medføre en vis interesse fra både borgere og fra politisk side.

Forvaltningens vurderer, at Mere Havvind 2030 – Hjortkær samt Ny Varde Politistation bør prioriteres til opstart, og forvaltningen forventer, at sagerne kan opstartes i 3. kvartal, hvilket ressourcemæssigt svarer til 3-4 plansager.

Udvalget for Plan og Teknik bemyndigede 11. december 2023 forvaltningen til at fastsætte igangsætningstidspunktet ud fra Udvalgets prioritering af plansager. Denne bemyndigelse skal evalueres medio 2024. Forvaltningen vurderer dog, at det ikke er muligt at evaluere allerede på nuværende tidspunkt, fordi prioriteringssagerne kun behandles én gang i kvartalet. I første og andet kvartal i 2024 er der igangsat fem plansager. I 3. kvartal forventes igangsat 3-4 plansager. I 4. kvartal forventes igangsat plansager, som svarer til 4-5 sager. Dvs. forvaltningen på nuværende tidspunkt forventer at igangsætte 12-14 plansager i 2024.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2021. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Etablering af Ny Varde Politistation vil medføre et salg af kommunal jord.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at følgende lokalplansager prioriteres i den viste rækkefølge:

1. Mere Havvind – Hjortkær (A)
2. Varde Ny Politistation (A)

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Definition af A, B og C sager (8679113 - GEO-2024-00070)
2. Anmodning til VK, ny planlægning inkl. bilag v.1.0 selve principansøgningen (8710401 - GEO-2023-08812)
3. VNP - Varde Ny Politistation - Ansøgning om Igangsætning af Lokalplan - 2024.05.13 (8753477 - GEO-2024-00914)
4. Rids fra Bygningsstyrelsen over grund (8755232 - GEO-2022-86222)

Punkt 18: Forslag. Strategi for bytræer

GEO-2023-08842

Bilag

Strategi for bytræer_Varde Kommune.

Administrationsgrundlag for fældning og beskæring af træer_Varde Kommune

18 (ÅBEN) FORSLAG. STRATEGI FOR BYTRÆER

Sagsnr. GEO-2023-08842

Sagsbh. pnib

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 7. februar 2024 at igangsætte udarbejdelse af et forslag til en strategi for bytræer i Varde Kommune. Forslaget har været behandlet i Grønt Råd, og input fra Rådet er efterfølgende indarbejdet. Der er bl.a. kommet mere fokus på samarbejdet med foreninger, bl.a. Danmarks Naturfredningsforening, samt et større fokus på de gamle træer. Der er i denne forbindelse lavet mindre ændringer i strategiens opbygning, som er med til at klarlægge definitionen af bytræer og deres udfordringer i bymiljøet samt et øget fokus på biodiversitet.

Strategien belyser vigtigheden af træer i byerne, hvilke nytte- og herlighedsværdier borgerne og naturen får fra træerne samt hvilke udfordringer, der opstår, når pladsen skal deles med byens øvrige funktioner.

Strategien er med til at formidle træernes nytte- og herlighedsværdier. Strategiens forankring sikres gennem 3 principper, med tilhørende mål og indsatser. Principperne sætter fokus på arbejdet med træerne i forvaltningen på tværs af afdelinger og fagligheder.

De 3 principper:

- Vi vil have flere store og gamle træer
- Vi vil plante flere træer
- Vi vil sikre biodiversiteten

Som bilag til træestrategien er der udarbejdet et administrationsgrundlag for fældning og beskæring af træer i Varde Kommune. Et politisk godkendt administrationsgrundlag er nødvendigt for at forvaltningen fremadrettet kan prioritere træerne i sagsbehandlingen og driften.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at strategien er nødvendig for opfyldelsen af flere af kommunens øvrige politikker og planer, f.eks. Naturpolitik 2023, Klimahandlingsplanen, Bosætningspolitikken og Kommuneplanen. Med fokus på bevaring og udvikling af træer i byerne vil forholdene for borgerne gode hverdagsliv styrkes, samtidig med at naturen inddrages i byudviklingen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Træer i byerne er med til at understøtte Varde Kommunes vision Vi i Naturen. Strategien understøtter derudover Naturpolitik 2023, som blandt andet arbejder for bedre natur, mere natur, mere sammenhængende natur, samt oplevelse og benyttelse af naturen. Træer kan også være et aktivt bidrag i Vild med Vilje-projekter.

Træer spiller en rolle for klimatilpasningen. Der arbejdes allerede med træer og skovrejsning i Klimahandlingsplanen, og træestrategien kan bidrage til at sætte fokus på bytræernes potentiale for klimatilpasningen.

Kommunens Bosætningspolitik har som mål at skabe bedre trivsel og sundhed, skabe levende byer og styrke formidlingen af naturen. Træer er en væsentlig faktor for opfyldelsen af det gode liv i byerne.

I Kommuneplan 2021 er et af Byrådets mål at højne den arkitektoniske kvalitet i byplanlægningen, herunder at sikre grønnere gader og pladser, samt at sikre god tilgængelighed til kommunens grønne og rekreative områder.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Byrådet godkendte 5. marts 2024 fordelingen af økonomi til projekter foreslået under byrådsgrundlagspuljens Forslag 5. Der blev afsat 100.000 kr. til et projekt om træer i forhaver, som er en af indsatserne i træstrategien for plantning af flere bytræer.

HØRING

Strategien har været sendt til Grønt Råd og været drøftet på Rådets seneste møde.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at strategien for bytræer samt administrationsgrundlag for træer godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Strategi for bytræer_Varde Kommune. (8767916 - GEO-2023-08842)
2. Administrationsgrundlag for fældning og beskæring af træer_Varde Kommune (8761906 - GEO-2023-08842)

Punkt 19: Udmøntning af Landsbyfornyelsespuljen 2024, 1. ansøgningsrunde

GEO-2022-77309

Bilag

Bilag 2 - 1 ansøgningsrunde 2024

Bilag 3 - 1 ansøgningsrunde 2024

Bilag 1 til ansøgningsrunde - Landsbyfornyelsespuljen

19 (ÅBEN) UDMØNTNING AF LANDSBYFORNYELSESPULJEN 2024, 1. ANSØGNINGSRUNDE

Sagsnr. GEO-2022-77309
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje er der i 2024 ca. 4,4 mio. kr.

Der er i 2024 to ansøgningsrunder til puljen. Ved ansøgningsfristen 1. maj 2024 har Varde Kommune modtaget 5 ansøgninger. Næste ansøgningsfrist er 1. september 2024.

Landsbyfornyelse er en fokuseret indsats, der blandt andet sikrer midler til nedrivning af nedslidte ejendomme og forskønnelse af mindre byer. Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Varde Kommune har fastsat følgende fokuspunkter for, hvordan puljen prioriteres:

Nedrivninger med fokus på følgende

- Nedrivning af ejendomme i meget dårlig stand, primært med fokus på ejendomme i bynærhed, stuehuse, herunder eventuelle opkøb
- Nedrivning af erhvervsejendomme i byområder, eller i umiddelbar bynærhed
- Støtte til byrumsudvikling i forbindelse med nedrivninger i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventar i form af en bæk eller lignende

Fjernelse af skrot og affald med fokus på følgende:

- Hjælp til fjernelse af skrot og affald, hvor det udgør en miljømæssig fare eller større gene for omkringboende

Områdefornyelse:

- Områdefornyelse skal være omfattet af et gældende områdefornyelsesprogram godkendt af Byrådet.

Alle ansøgninger er vedhæftet som bilag, og fordeler sig på følgende adresser.

En oversigt samt vurdering ses i bilag.

Adresse	Overslag*	Bemærkning
Ejendomme i byzone		
Stadionvej 19a, Horne	135.000 kr	Tilsagn
Skolegade 3, Ansager	70.000 kr	Delvist tilsagn (Screening + 50.000 kr)
Lydumvej 87, Lydum	150.000 kr	Tilsagn
Ejendomme i landzone		
Bejsnapvej 3B, Ølgod	90.000 kr	Tilsagn
Nr. Lydumvej 50, Nørre Nebel	Afslag	Afslag – stuehuset vurderes ikke at være skæmmende og ejendommen er ikke synlig fra vej
I alt	445.000 kr	

*Overslaget er forvaltningens forventning med henblik på at kunne give et retvisende billede af omfanget af nedrivningerne inkl. screeningsrapport m.v. Priserne kan derfor afvige herfra.

De samlede udgifter for 1. ansøgningsrunde vurderes at være ca. 445.000 kr. Forvaltningen forventer, at kunne opnå 60 % i refusion, som overføres til puljen til realisering af udviklingsplaner.

Forvaltningen modtager foruden ansøgningerne tips om nedrivningsparate ejendomme. Nedrivninger gennem landsbyfornyelsespuljen bygger på frivillige aftaler og skal derfor ses som en mulighed for de ejendomme, der vurderes at være berettigede til støtten. En liste med ejendomme er vedhæftet.

Alle ejere skal selv søge nedrivningstilladelse. Derudover skal ejer indhente en eventuel landzonetilladelse, hvis der ønskes opført ny bebyggelse på ejendommen efter nedrivning. Varde Kommune hjælper primært med hele nedrivningen. I enkelte tilfælde vurderes det, at der kan udbetales et beløb til ejeren, som selv står for nedrivningen, mod at der fremsendes en aftale med en momsregistreret virksomhed og køresedler for korrekt bortskaffelse af affald.

Puljen kan ikke bruges til at skabe en større økonomisk gevinst for ejerne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at i alt 4 af de 5 ansøgninger kan tilbydes hjælp fra Landsbyfornyelsespuljen.

Der er i vurderingen lagt vægt på ejendomme i byzone, hvor nedrivningsparate ejendomme skæmmer, og nedrivningen kan være med til at forskønne eller udvikle området.

Der er i vurderingen lagt vægt på ejendomme i det åbne land, hvor ejendomme skæmmer, eller hvor nedrivningen af stuehuset kan være et positivt bidrag til en større udgift, som er ved at nedrive hele ejendomme i det åbne land.

Af de 5 ansøgninger vurderes det, at Varde Kommune kan hjælpe med at nedrive 3 ejendomme, hvor Varde Kommune står for nedrivningen.

1 ejendom ligger centralt placeret i Ansager nær skole, kirke og købmand. Ejendommen skæmmer i nogen grad, men det vurderes, at det pt specielt er indvendigt, at boligen er misligholdt. Det vurderes, at ejendommen kan støttes med udarbejdelse af en screeningsrapport, samt støtte på 50.000 kr. (Samlet værdi ca. 70.000 kr.), og hvor ejerne selv står for nedrivningen.

De resterende midler reserveres til 2. ansøgningsrunde samt en indsats mod nogle af de ejendomme, som forvaltningen gennem de senere år har modtaget tips omkring. I bilag 3 ses de ejendomme, forvaltningen har modtaget tip om med status på igangværende og forslag til prioritering af nye.

Forvaltningen gør hertil opmærksom på, at ejerne af ejendommene, hvor Varde Kommune har modtaget tips, ikke selv har søgt puljen. Der skal derfor først tages kontakt til ejerne.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Tomme forfaldne ejendomme påvirker bosætningen negativt, ligesom dårlige bygninger ikke har de rette rammer for kommunens målsætning om det gode liv.

RETSGRUNDLAG

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Økonomi afholdes inden for rammerne af Pulje til landsbyfornyelse

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede bevillinger og afslag godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om de prioriterede ejendomme.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag 2 - 1 ansøgningsrunde 2024 (8752749 - GEO-2022-77309)
2. Bilag 3 - 1 ansøgningsrunde 2024 (8752762 - GEO-2022-77309)
3. Bilag 1 til ansøgningsrunde - Landsbyfornyelsespuljen (8766646 - GEO-2022-77309)

Punkt 20: Udmøntning af pulje til områdeplaner 2024 - Billum

GEO-2022-85374

Bilag

1.001 Plan - Billum

1.002 Normaltværsnit - Billum

20 (ÅBEN) UDMØNTNING AF PULJE TIL OMRÅDEPLANER 2024 - BILLUM

Sagsnr. GEO-2022-85374

Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Der er i Varde Kommunes pulje til områdeplaner for 2024 i alt 2,8 mio. kr.

Puljens formål er at støtte større anlægsprojekter på offentlige arealer, som følge af områdeplaner eller udviklingsplaner. Puljen har også mulighed for at støtte byforskønnende tiltag ved reetablering af kommunale hovedveje ved allerede planlagte gravearbejder.

Der er løbende ansøgning til puljen. Udviklingsrådet i Billum har ansøgt om midler til et projekt i forbindelse med gravearbejde i Billum, hvor gravearbejdet ved udbygning af fjernvarme kan medvirke til at projektet kan realiseres til en lavere pris.

Anlægsprojektet omfatter et konkret område og udspringer af lokalt gravearbejde. Det kan derfor give mening at gennemføre på nuværende tidspunkt med henblik på at spare udgifterne på gravearbejdet.

Projektet går ud på at få hævet cykelbanen op i niveau, så denne er i niveau med fortovet som fællessti, hvor der markeres, hvor man kan cykle. I den forbindelse fjernes 3 rækker chaussésten.

At hæve cykelstien vil erfaringsvist kunne bidrage til den generelle færdselssikkerhed i Billum, fordi:

1. Cyklisterne ikke længere vil være i forbindelse med kørebanen, som de er ved den nuværende optegnede cykelbane
2. Vejen vil synes smallere, selvom vejbredden fastholdes, hvilket naturligt vil få mange bilister til at nedsætte hastigheden.

Trafiktællinger viser, at der i gennemsnit kører ca. 9.000 biler gennem Billum i et juli-døgn. Til sammenligning kører der 6.500 biler på Nymindegabvej (fra Tændpibe-krydset til Nørre Nebel), hvor der er cykelsti langs vejen.

Gravearbejdet vil være på den sydlige side af Vesterhavsvej. Cykelstien vil blive hævet i niveau fra Vesterhavsvej nr. 1 til Vesterhavsvej nr. 41, en strækning på ca. 500 m.

Pris for sydsiden, ca.	0,8 mio. kr.
Pris for nordsiden, ca.	1,0 mio. kr.
Samlet pris, ca.	1,8 mio. kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har vurderet projektet i forhold til kriterierne for puljen til områdeplaner.

Kriterier:

1. Ansøgning til projekter skal have baggrund i en vedtaget områdeplan (helhedsplan) eller udviklingsplan, som måtte fremgå på Varde Kommunes hjemmeside. Eller konkrete ønsker for reetablering af hovedgader som er omfattet af planlagt gravearbejde
2. Alle projekter skal omfatte kommunale arealer
3. Projektet forskønner byen og skaber attraktive og involverende byrum
4. Projektet bidrager til sikkerheden i byen
5. Projektet bidrager til skabelsen af grønne byrum

Forvaltningen vurderer, at projektet i Billum opfylder kriterierne i forhold til at bidrage til sikkerheden i Billum og samtidig være et skridt i retning af et nyere og ensartet udtryk på Vesterhavsvej.

Gennemføres projektet i forbindelse med de forestående gravearbejder, vil dette medvirke til at nedbringe den samlede pris for udførelsen af arbejdet.

Projektet er opdelt i to, da det alene er på sydsiden, der vil blive gravet. Besparelsen kan derfor ikke hentes på nordsiden også, fordi der ikke nu er lagt op til gravearbejde på nordsiden.

Varde Kommune vil stå for udbud og udførelse af projektet.

Forvaltningen vurderer, at der er tre muligheder:

1. Tilsagn om at gennemføre projektet på den side af vejen, hvor gravearbejdet foregår. Projektet vil øge sikkerheden i den ene side af byens hovedvej og danne forlæg for hovedgadens fremtidige udseende, hvis der skulle opnås tilsagn om i fremtiden også at få gennemført projektet på den modsatte side af vejen. Pris: ca. 0,8 mio. kr.
2. Tilsagn om at gennemføre projektet på begge sider af vejen. Projektet vil øge sikkerheden på begge sider af byens hovedgade og dermed fra starten skabe et ensartet og gennemført udtryk for byens hovedgade. Pris: ca. 1,8 mio. kr.
3. Afslag

Projektet handler primært om Varde kommunes arealer (vejmatrikel) og kan realiseres i løbet af 2024.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Puljen til realisering af områdeplaner understøtter lokal udvikling og er et redskab for Varde Kommunes byer til at sikre en sammenhængende udvikling. Projektet i Billum bidrager til tankerne i byrådsgrundlaget, fordi det understøtter "... det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser."

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Finansieres af puljen til områdeplaner.

Økonomiafdelingen udtaler: I puljen for områdeplaner er der i 2024 et budget på 2,8 mio. kr., som er om disponerede midler fra støtteindsatspuljen (landsbyfornyelsespulje)

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at projektet i Billum, i forbindelse med det snarlige gravearbejde og reetablering, støttes med tilsagn om 1,8 mio. kr. til at hæve cykelstien på begge sider af Vesterhavsvej og dermed bidrage til sikkerheden og udtrykket i byens hovedgade.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. 1.001 Plan - Billum (8766691 - GEO-2022-85374)
2. 1.002 Normaltværsnit - Billum (8766693 - GEO-2022-85374)

Punkt 21: Høringssvar til Nationalpark Vadehavets Nationalparkplan 2025-2030

GEO-2024-04346

Bilag

240517 NPV-plan 2025-2030, følgebrev høring til organisationer mv

NPV_Parkplan2025-30_24-01_web-enkelt

Varde Kommunes høringssvar til Forslag til Nationalparkplan 2025-2030 for Nationalpark Vadehavet

21 (ÅBEN) HØRINGSSVAR TIL NATIONALPARK VADEHAVETS NATIONALPARKPLAN 2025-2030

Sagsnr. GEO-2024-04346
Sagsbh. msde

SAGSFREMSTILLING

Nationalpark Vadehavet har sendt Forslag til Nationalparkplan 2025-2030 for Nationalpark Vadehavet i offentlig høring i 12 uger fra 17. maj til 9. august 2024.

Forslaget bygger på en redegørelse og evaluering af den forgangne planperiode samt på idéer og forslag indsamlet via blandt andet workshops, hvor Varde Kommune har deltaget. Der indkom i alt 450 idéer og forslag. Nationalparkens bestyrelse har prioriteret blandt disse forslag og udvalgt hvilke, der skulle indarbejdes i nationalparkplanen. Nogle indsatser er fortsat fra nuværende planperiode, mens andre er nye. Af nye tiltag kan nævnes, at nationalparken har tilføjet folkesundhed som en indsats, der skal arbejdes med.

Nationalpark Vadehavet går ind i tredje planperiode og i forhold til de to tidligere planer, er det denne gang valgt at samle mindre aktiviteter til større prioriterede indsatser.

Nationalparkplanen er inddelt i seks indsatsområder: Natur og landskab, Kultur og kulturhistorie, Friluftsliv og folkesundhed, Undervisning, forskning og formidling, Lokalsamfund, erhverv og turisme samt Trilateralt Vadehavssamarbejde og Verdensarv Vadehavet.

Planen har ingen retsvirkning for lodsejere, kommuner eller andre, men er alene bindende for Nationalpark Vadehavets bestyrelse. Nationalparken har ingen myndighedskompetence. Realisering af planen er afhængig af frivillige aftaler med lodsejere og samarbejde med private og offentlige organisationer og virksomheder.

Parallelt med høringen af planforslaget udarbejdes en miljøvurdering for planens indvirkning på natur, klima og miljø.

Esbjerg Kommune, Fanø Kommune, Tønder Kommune og Varde Kommune har på vegne af Nationalpark Vadehavet sendt et høringsbrev til alle lodsejere i nationalparken. Nationalparken har sendt høringsbrevet til myndigheder og interesseorganisationer.

Punktet behandles af både Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at planforslaget giver et godt overblik over det fremadrettede arbejde for Nationalpark Vadehavet, og at indsatsområderne er i god sammenhæng med tidligere indsatser og samarbejder omkring Vadehavet.

Forvaltningen finder det positivt, at nationalparken i planen har indarbejdet et fortsat fokus på at deltage i det trilaterale samarbejde om Vadehavet. Et samarbejde, der bidrager til faglighed og helhedstænkning langs vadehavskysten på tværs af landegrænser.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Nationalpark Vadehavet og dens naturværdier udgør en stor del af kommunens branding, og nationalparkplanens indsatser om udvikling af natur og friluftsliv vil understøtte visionen om Vi i Naturen, samt understøtte kommunens naturpolitik.

RETSGRUNDLAG

Lov om nationalparker
Bekendtgørelse om Nationalpark Vadehavet

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler

at høringssvar, jf. bilag, indsendes til Nationalpark Vadehavet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID
den 10-06-2024**

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Bilag

1. 240517 NPV-plan 2025-2030, følgebrev høring til organisationer mv (8759040 - GEO-2024-04346)
2. NPV_Parkplan2025-30_24-01_web-enkelt (8759038 - GEO-2024-04346)
3. Varde Kommunes høringssvar til Forslag til Nationalparkplan 2025-2030 for Nationalpark Vadehavet (8759473 - GEO-2024-04346)

Punkt 22: Orientering. Opfølgning på bustur med 4 Udviklingsråd 20. april 2024

EMN-2024-01118

Bilag

Tilbage melding på emner fra Udviklingsrådene til dialogmøde 20. april 2024

22 (ÅBEN) ORIENTERING. OPFØLGNING PÅ BUSTUR MED 4 UDVIKLINGSRÅD 20. APRIL 2024

Sagsnr. EMN-2024-01118
Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Det er med Udviklingsrådsmodellen version 2.0 besluttet, at alle udviklingsråd hvert andet år holder et to-timers møde med Udvalget for Plan og Teknik for at drøfte idéer og emner til imødekommelse af udviklingsrådenes potentialer og udfordringer.

Udvalget for Plan og Teknik samt repræsentanter for forvaltningen besøgte 20. april 2024 følgende udviklingsråd:

- Udviklingsrådet HHST (Hodde, Horne, Sig og Tistrup)
- Udviklingsrådet Skovlund-Ansager
- Udviklingsrådet Helle Øst
- Udviklingsrådet Varde By

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af de på forhånd indsendte notater og drøftelser med de enkelte udviklingsråd, at Udvalget for Plan og Teknik har mulighed for at forholde sig til og drøfte materialet.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dialogmøderne med udviklingsrådene understøtter Byrådsgrundlaget, hvor der bl.a. er fokus på den gode hverdag, og hvor frivilligheden og lokal udvikling prioriteres.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Nogle af emnerne i de vedhæftede bilag henhører under drift og det eksisterende budget, mens andre emner skal vurderes i det konkrete tilfælde.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget anmoder forvaltningen om hurtigere udarbejdelse af referater fra møder med udviklingsrådene og om at foreslå Udvalget en procedure for løbende tværgående opfølgning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tilbage melding på emner fra Udviklingsrådene til dialogmøde 20. april 2024 (8752959 - EMN-2024-01118)

Punkt 23: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 290524

Anlægsoversigt_byggeanlæg_juni_2024

Anlægsoversigt_vej_juni_2024

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 310524

Verserende klager i Klageportalen pr. 30. maj 2024

23 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 290524 (8766004 - GEO-2024-00070)
2. Anlægsoversigt_byggeanlæg_juni_2024 (8769560 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt_vej_juni_2024 (8769564 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 310524 (8768210 - GEO-2024-00070)
5. Verserende klager i Klageportalen pr. 30. maj 2024 (8766814 - GEO-2022-78378)

Punkt 24: Lukket: Orientering. Selskabsgørelse af Energnist

GEO-2022-75752

Punkt 25: Lukket: Tillæg til behandling af Landsbyfornyelsespuljen

GEO-2022-77309

Punkt 26: Lukket:

EMN-2022-22876

Punkt 27: Underskriftsside

27 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag