

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 19-01-2026

Mødedato Mandag d. 19. januar 2026 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Intro til direktørområdet Plan og Teknik – Plan- og Udviklingsudvalget.....	5
Introduktion - Økonomi.....	7
Konferencer i 2026 for Plan- og Udviklingsudvalget.....	10
Plan- og Udviklingsudvalgets dialogmøder.....	13
Oprettelse af en stilling som krise- og beredskabskoordinator.....	16
Udpegning af medlemmer til styregruppe for Boulevardkvarteret.....	19
Orientering - byggesager i Ho.....	21
Orientering - oversigter.....	24
Lukket: Gensidig orientering	26
Underskriftsside.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Intro til direktørområdet Plan og Teknik – Plan- og Udviklingsudvalget

EMN-2025-02058

2 (ÅBEN) INTRO TIL DIREKTØROMRÅDET PLAN OG TEKNIK – PLAN- OG UDVIKLINGSUDVALGET

Sagsnr. EMN-2025-02058
Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen vil introducere Plan- og Udviklingsudvalget til organisering i forvaltningen og hovedopgaver, der hører til udvalgets kompetenceområder.

Program

- Præsentation af udvalgsmedlemmerne (1-2 minutter hver især)
- Præsentation af direktør, chefer, økonomikonsulent, udviklingskonsulent og sekretær
- Introduktion til organisationen, herunder organisationsplan
- Introduktion til forvaltningen (3 korte oplæg á 5 min. v./ chefer)

På senere udvalgsmøder vil cheferne gå mere i dybden med de respektive chefområder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Ingen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 3: Introduktion - Økonomi

EMN-2025-02826

Bilag

Budget 2026

3 (ÅBEN) INTRODUKTION - ØKONOMI

Sagsnr. EMN-2025-02826

Sagsbh. Iani

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommunes samlede driftsudgifter udgør 3,95 mia. kr. i 2026. Den 2. december 2025 vedtog Byrådet en ny styrelsesvedtægt, der blandt andet medfører en ny udvalgsstruktur i Varde Kommune fra 2026. De enkelte udvalgs budgetter i 2026 fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel. Nettodriftsudgifterne i budget 2026 fordelt på udvalg	
Mio. kr. (2026-priser)	2026
Økonomi- og Personaleudvalget	281,0
Plan- og Udviklingsudvalget	67,9
Teknik- og Miljøudvalget	276,3
Børn- og Familieudvalget	1.006,5
Kultur- og Sundhedsudvalget	450,8
Social- og Seniorudvalget	838,9
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget	1.034,1
Nettodriftsudgifter i alt (2026-priser)	3.955,5

På udvalgsmødet vil økonomiafdelingen give en introduktion til udvalgets budget og økonomi. I introduktionen vil bl.a. følgende emner blive gennemgået:

- udvalgets budget i sammenhæng med kommunens øvrige områder
- gennemgang af udvalgets hovedområder
- relevante aktivitetstal

Særlige budgetmæssige opmærksomhedspunkter i 2026, blandt andet fra forligsteksten i budgetaftalen for 2026.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er meget relevant information omkring udvalgets budget i budgetbogen for 2026, jf. *vedhæftede bilag*.

Budgetbogen indeholder både en del med generelle bemærkninger og en del med specielle bemærkninger.

Den generelle del indeholder blandt andet følgende:

- forligsteksten fra budgetaftalen for 2026-2029, hvor der blandt andet er særlige opmærksomhedspunkter.
- oversigt over nye driftstiltag i budget 2026-2029
- oversigt over anlægsprojekter i budget 2026-2030
- generelle bemærkninger med beskrivelse af blandt andet udviklingen i indbyggertallet og indtægterne (skatter, tilskud og udligning). Desuden gennemgås økonomiaftalen mellem regeringen og KL, som sætter rammerne for kommunernes økonomi.

I de specielle bemærkninger findes budgettet for hvert enkelt fagudvalg, hvor der blandt andet gennemgås følgende:

- beskrivelse af udvalgets hovedområder (opgjort på funktionsniveau i henhold til ministeriets autoriserede kontoplan)
- beskrivelse af forudsætningerne for budgettet (og eventuelle relevante sammenligninger og aktivitetstal)

Beskrivelse af eventuelle ændringer til budget 2026 i forhold til 2025 (herunder særlige budgetmæssige opmærksomhedspunkter for 2026).

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Budget 2026 (9280065 - EMN-2024-02734)

Punkt 4: Konferencer i 2026 for Plan- og Udviklingsudvalget

EMN-2025-02058

4 (ÅBEN) KONFERENCER I 2026 FOR PLAN- OG UDVIKLINGSUDVALGET

Sagsnr. EMN-2025-02058

Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Der afholdes hvert år flere konferencer, som er relevante for Plan- og Udviklingsudvalget.

Udvalget for Plan og Teknik gav ved valg af konference for 2024 udtryk for, at forvaltningen bør oplyse om andre relevante konferencer. Denne oversigt kan ses herunder.

Overskrift	Indhold
KL's Klima & Miljø Topmøde 16. – 17. april i Århus	"Robuste kommuner i en foranderlig verden" er temaet for KL's Klima & Miljø Topmøde. Konferencen inkluderer overnatning.
Klimafolkemødet 27. – 29. august i Middelfart Arrangør: Klimafolkemødet	Årlig begivenhed, som sætter klimaet øverst på dagsordenen. Afholdes årligt i Middelfart.
Energiens Folkemøde 11. og 12. september i Esbjerg Arrangør: Energy Science World	Landets folkelige og faglige debatmøde om fremtidens energi, miljø og klima.
Byplanmødet 1. og 2. oktober (forventeligt) i Rødovre Arrangør: Dansk Byplanslaboratorium	Byplanmødet er dansk byplanlægnings største, årlige konference, hvor +700 planlæggere, politikere og rådgivere samles for at netværke og blive klogere på aktuelle temaer. Konferencen inkluderer overnatning.

FORVALTNINGENS VURDERING

...

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgifter til konference afholdes af Byrådets budget

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget udvælger den konference, udvalget vil deltage på i 2026.

Beslutning

Udvalget besluttede at deltage i KL's Klima & Miljøtopmøde i Århus.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 5: Plan- og Udviklingsudvalgets dialogmøder

EMN-2025-02058

5 (ÅBEN) PLAN- OG UDVIKLINGSUDVALGETS DIALOGMØDER

Sagsnr. EMN-2025-02058

Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til dialogmøder for Plan- og Udviklingsudvalget i 2026.

Møderne skal sikre udvalget mulighed for at drøfte en række overordnede emner indenfor udvalgets ressort med eksterne interessenter og forvaltningen. Nedenstående skema giver et overblik over dialogpart, møde og frekvens.

Dialogpart	Møde	Frekvens
Sommerhusgrundejerforeningerne (sammen med Teknik- og Miljøudvalget)	Særmøde	Årligt
Dialogmøder med Udviklingsrådene	Særmøde	Årligt
Møder med udviklingsrådene	Særmøde	Årligt
Bevaringsforeningen	Udvalg	Hvert andet år
Sydvestjysk Brandvæsen	Udvalg	Årligt
Sydtrafik	Udvalg	Årligt

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at ovenstående forslag er relevant i forhold til planlægning i 2026 og 2027. Forvaltningen vil forud for de faste dialogmøder afdække og vurdere aktuelle emner.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Ingen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at listen over emner til dialogmøder godkendes, og
at forvaltningen bemyndiges til at planlægge.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 6: Oprettelse af en stilling som krise- og beredskabskoordinator

EMN-2025-02094

6 (ÅBEN) OPRETTELSE AF EN STILLING SOM KRISE- OG BEREDSKABSKOORDINATOR

Sagsnr. EMN-2025-02094
Sagsbh. tmlz

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommunes beredskab har sammen med Esbjerg og Fanø kommuner traditionelt været forankret gennem kommunens deltagelse i det fælleskommunale beredskab i Sydvestjysk Brandvæsen. Men i takt med at den geopolitiske situation har ændret sig og som en konsekvens af hyppigere og mere alvorlige klima- og vejrligshændelser, har det været nødvendigt at anskue beredskab mere holistisk.

Varde Kommune har som konsekvens af den ændrede geopolitiske situation igangsat en revurdering og opdatering af kommunens beredskabsplaner og kriseorganisation. Dette arbejde sker i regi af en arbejdsgruppe på tværs af kommunens forvaltningsområder og med en ad hoc-leder af arbejdsgruppen.

For alle beredskabsplaner gælder, at kommunen løbende skal tilpasse planerne og kriseorganisationen efter behov, så kommunen altid kan reagere bedst muligt på de kritiske hændelser. Dette betyder også, at kommunen jævnligt har brug for at teste planerne i øvelser.

Med henblik på at sikre, at kommunen har et tilstrækkeligt plangrundlag og er i stand til at imødekomme de øgede krav inden for beredskabsområdet, vurderes det nødvendigt at oprette en stilling (37 timer) som krise- og beredskabskoordinator. Stillingsindehaveren vil referere til direktionen og have kompetence til at gå på tværs i forvaltningen. Stillingsindehaveren skal udover rollen som koordinator og leder af arbejdsgruppen også løse konkrete projektopgaver i relation til beredskab på tværs af forvaltningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at etablering af en stilling som krise- og beredskabskoordinator vil styrke kommunens beredskab og krisehåndtering samt være i tråd med anbefalinger fra både KL og Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab.

Etablering af stillingen vil sikre en entydig forankring, koordination og afprøvning (øvelser) af beredskabsområdet i Varde Kommune og forbedre mulighederne for at agere hurtigt og smidigt på nye beredskabskrav samt forbedre samarbejdet med eksterne aktører i form af politiet og Sydvestjysk Brandvæsen m.fl.

Flere af landets kommuner gennemfører i øjeblikket lignende organisatoriske tiltag.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Etablering af en stilling som krise- og beredskabskoordinator ses i god overensstemmelse med Varde Kommunes styrelsesvedtægt, som beskriver beredskab som en væsentlig opgave.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Økonomiafdelingen bemærker, at finansieringen foreslås udmøntet ved at reducere budgettet på alle områders serviceudgifter, det vil sige alle driftsbudgetterne undtaget overførselsudgifter på arbejdsmarkedsområdet, samt Kommunal Medfinansiering af Sundhedsvæsenet mv. Alternativt kan forslaget og finansiering fremsendes til budgetforhandlingerne.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der oprettes en stilling (37 timer) som krise- og beredskabskoordinator, og
at der gives en tillægsbevilling på 650.000 kr. til funktionen, hvilket finansieres ved at reducere serviceudgifterne på alle kommunens områder.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 7: Udpegning af medlemmer til styregruppe for Boulevardkvarteret

EMN-2025-02582

7 (ÅBEN) UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL STYREGRUPPE FOR BOULEVARDKVARTERET

Sagsnr. EMN-2025-02582
Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune indgår i den strategiske udviklingsplan som part i den boligsociale helhedsplan og som planmyndighed.

Børn- og Familieudvalget, Social- og Seniorudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget indstiller hver et udvalgsmedlem til godkendelse i Byrådet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Byrådsbeslutning af d. 1. december 2020

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at sagen oversendes henholdsvis til Børn- og Familieudvalget, Social- og Seniorudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget.

Beslutning

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Byrådet 2026 - 2029
den 12-12-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Mikkel Berggreen Schmidt

Bilag

Punkt 8: Orientering - byggesager i Ho

EMN-2025-02818

Bilag

Bilag 1 - Byggesager 2024 og 2025 i Ho

Bilag 2 - Byggesager 2024 og 2025 i Ho - lokalplaner og gl Blåvandshuk deklarationer

8 (ÅBEN) ORIENTERING - BYGGESAGER I HO

Sagsnr. EMN-2025-02818

Sagsbh. crei

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik behandlede på mødet den 10. december 2025 en sag om prioriteringen af lokalplaner. I den forbindelse efterspurgte udvalget en oversigt over, hvor mange byggesager forvaltningen har modtaget vedrørende store sommerhuse i Ho. Baggrunden er, at flere borgere har udtrykt bekymring over udviklingen og størrelsen af nye sommerhuse, hvilket også er nævnt i beskrivelsen af den kommende lokalplan for Ho.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en oversigt over bygge- og klagesager fra 2024 og 2025. Sagerne er vedlagt i bilag 1. Bilag 2 fremviser med en rød farve områder, der er lokalplanlagt, og den blå markering viser områder med deklarationer. I bilaget er sagerne fra 2024 og 2025 vist med røde prikker.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er modtaget otte byggesager i 2024 fordelt på henholdsvis to sommerhuse, et enfamiliehus, en lovliggørelsessag, et drivhus, et anneks og to tilbygninger. Størrelsen på de ansøgte byggerier varierer fra 136 til 165 m².

Der er modtaget 12 byggesager i 2025 hvor to af sagerne er tilbygninger. Størrelsen på de ansøgte huse varierer fra 84 m² til 392 m².

Gennemsnittet for de ansøgte byggerier i 2024 er 138 m² og i 2025 er det 170 m² inklusiv de to tilbygninger.

I de tilfælde hvor der ikke foreligger en lokalplan for et område, anvendes Bygningsreglementet som grundlag for vurdering af nye byggerier. I Bygningsreglementet er den maksimale bebyggelsesprocent for sommerhusområder 15 pct., hvilket betyder, at bygningernes samlede etageareal højst må udgøre 15 pct. af grundens areal. Bygningshøjden må som udgangspunkt ikke overstige 5,0 meter målt fra terræn til det øverste punkt på taget. Afstanden til naboskel skal som hovedregel være mindst 5,0 meter, medmindre andet er fastsat i en lokalplan eller der gives dispensation.

Bebyggelsesregulerende servitutter spiller en væsentlig rolle i byggesagsbehandlingen, da de ofte indeholder specifikke krav til blandt andet bebyggelsens placering, størrelse og udformning på den enkelte grund. Servitutterne kan f.eks. fastsætte yderligere begrænsninger end Bygningsreglementet, herunder krav om afstande til naboskel, maksimal bebyggelsesprocent eller særlige arkitektoniske hensyn. Ved vurdering af nye byggesager tages der højde for både gældende servitutter og de overordnede regler for at sikre, at nye byggerier harmonerer med områdets karakter og de fastsatte retningslinjer.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Udviklingen har betydning for Varde Kommunes vision om at sikre en balanceret og bæredygtig udvikling i området. Kommunens vision lægger vægt på at bevare de landskabelige og rekreative værdier, samtidig med at der skabes gode rammer for bosætning og turisme.

RETSGRUNDLAG

Planloven og bygningsreglementet.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.
UDVALGET ØNSKER EN OPDATERET OVERSIGT OM ET ÅR.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag 1 - Byggesager 2024 og 2025 i Ho (9250056 - EMN-2025-02818)
2. Bilag 2 - Byggesager 2024 og 2025 i Ho - lokalplaner og gl Blåvandshuk deklarationer (9275699 - EMN-2025-02818)

Punkt 9: Orientering - oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager 080126

Verserende sager i Klageportalen pr. 13. januar 2026

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 13-01-26

9 (ÅBEN) ORIENTERING - OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Oversigt over plansager
- Verserende sager i klageportalen
- Klagesager ved planklagenævnet og civildomstolene

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager 080126 (9278218 - GEO-2026-00003)
2. Verserende sager i Klageportalen pr. 13. januar 2026 (9281921 - GEO-2022-78378)
3. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 13-01-26 (9282041 - GEO-2026-00003)

Punkt 10: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 11: Underskriftsside

11 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag