

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 12-01-2022

**Mødedato** Onsdag d. 12. januar 2022 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

**Mødedeltagere** Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Søren Laulund, Steen Holm  
Iversen, Claus Brink, Finn Ladegaard, Kitty Gamkinn

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                       | 3  |
| Introduktion for Udvalget for Plan og Teknik 2022-2025.....                                         | 4  |
| Introduktion - Økonomi.....                                                                         | 5  |
| Orientering. Delegationsplan for Udvalget for Plan og Teknik.....                                   | 7  |
| Udpegning af 4 byrådsmedlemmer til Styregruppe vedrørende strategisk udviklingsplan for Boulev..... | 8  |
| Udpegning af formand samt medlem til Naturpark Vesterhavet, naturparkrådet.....                     | 9  |
| Udpegning af medlem samt suppleant til Bestyrelsen for Bobøl I/S.....                               | 10 |
| Udpegning til følgegruppe vedrørende kørselsbehov.....                                              | 11 |
| Valg af medlem samt suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) for Vadehavet.....                   | 12 |
| Valg af medlem samt suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) Vand og Natura 2000-planer)...       | 13 |
| Valg af medlem til Vadehavets formidlerforums Styregruppe.....                                      | 14 |
| Valg af medlemmer samt suppleanter til Det Grønne Råd.....                                          | 15 |
| Politisk repræsentation i byfornyelsesplanerne for Vejers og Blåvand bymidter.....                  | 16 |
| Områdeplaner og lånefinansiering af planerne i Blåvand og Vejers.....                               | 17 |
| Udvalget for Plan og Tekniiks tema- og dialogmøder 2022.....                                        | 19 |
| Udvalgets deltagelse i konferencer.....                                                             | 22 |
| Tillæg til spildevandsplan - boligområder i Alslev.....                                             | 23 |
| Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2022-2024.....                                  | 25 |
| Orientering. Ladeinfrastruktur for elbiler.....                                                     | 27 |
| Orientering. Stigende priser på el- og varme i 2022.....                                            | 29 |
| Orientering. Vandværkstakster for 2022.....                                                         | 30 |
| Orientering. Oversigter.....                                                                        | 32 |
| Lukket: Gensidig orientering.....                                                                   | 33 |
| Underskriftsside.....                                                                               | 34 |

## **Punkt 6: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Godkendt

## **Punkt 7: Introduktion for Udvalget for Plan og Teknik 2022-2025**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen vil introducere Udvalget for Plan og Teknik til organiseringen i forvaltningen og opgaver, der hører til Udvalgets kompetenceområder.

#### **Program**

- Præsentation af udvalgsmedlemmerne
- Præsentation af direktør, chefer, økonomikonsulent og sekretær
- Introduktion til organisationen, herunder elementer af aftalerne, organisationsplanen m.m. v/Thomas
- Introduktion til forvaltningen (3 oplæg à 15 min. v/chefer)

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at introduktionen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Introduktionen blev taget til efterretning.

## Punkt 8: Introduktion - Økonomi

21/7650

### Sagsfremstilling

Varde Kommunes driftsudgifter udgør ca. 3,3 mia. kr. i 2022. De enkelte udvalgs budgetter i 2022 fremgår af tabellen nedenfor.

| Nettodriftsudgifterne i budget 2022 fordelt på udvalg | Mio. kr. |
|-------------------------------------------------------|----------|
| Udvalget for Økonomi og Erhverv                       | 431,1    |
| Udvalget for Plan og Teknik                           | 204,7    |
| Udvalget for Børn og Læring                           | 844,0    |
| Udvalget for Kultur og Fritid                         | 76,0     |
| Udvalget for Social og Sundhed                        | 936,5    |
| Udvalget for Arbejdsmarked og Integration             | 824,2    |
| Nettodriftsudgifter i alt (2022-priser)               | 3.316,6  |

På udvalgsmødet vil forvaltningen (økonomiafdelingen) give en introduktion til Udvalgets budget og økonomi. I introduktionen vil bl.a. følgende emner blive gennemgået:

- Udvalgets budget i sammenhæng med kommunens øvrige områder
- Gennemgang af udvalgets hovedområder
- Relevante aktivitetstal
- Særlige budgetmæssige opmærksomhedspunkter i 2022, blandt andet fra forligsteksten i budgetaftalen for 2022.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er meget relevant information omkring udvalgets budget i [budgetbogen for 2022](#), jf. bilag.

Budgetbogen indeholder både en del med generelle bemærkninger og en del med specielle bemærkninger.

Den generelle del indeholder blandt andet følgende:

- Forligsteksten fra budgetaftalen for 2022-2025, hvor der bl.a. er særlige opmærksomhedspunkter.
- Oversigt over nye driftstiltag i budget 2022-2025
- Oversigt over anlægsprojekter i budget 2022-2025
- Generelle bemærkninger med beskrivelse af bl.a. udviklingen i indbyggertallet og indtægterne (skatter, tilskud og udligning). Desuden gennemgås økonomiaftalen mellem regeringen og KL, som sætter rammerne for kommunernes økonomi.

I de specielle bemærkninger findes budgettet for hvert enkelt fagudvalg, hvor der blandt andet gennemgås følgende:

- Beskrivelse af udvalgets hovedområder (opgjort på funktionsniveau i henhold til ministeriets autoriserede kontoplan)

- Beskrivelse af forudsætningerne for budgettet (og eventuelle relevante sammenligninger og aktivitetstal)
- Beskrivelse af eventuelle ændringer til budget 2022 i forhold til 2021 (herunder særlige budgetmæssige opmærksomhedspunkter for 2022).

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at introduktionen til økonomi tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Introduktionen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Budget 2022

## **Punkt 9: Orientering. Delegationsplan for Udvalget for Plan og Teknik**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget orienteres om delegationsplanen, jf. udvalgsbeslutning 16. december 2021.

Forvaltningen forventer, at delegationsplanen godkendes af Byrådet 11. januar 2022.

Delegationsplanens formål er at delegere kompetence til forvaltningen til at afgøre sager på områder, hvor der ved politiske afgørelser eller tilkendegivelser er fastlagt en praksis for Varde Kommune.

Uddelegering af kompetencen skal således medvirke til en smidig sagsgang og hurtig sagsbehandling.

Uanset uddelegering af kompetencen vil sager, der er særligt komplicerede eller har en særlig politisk interesse, blive forelagt for Udvalget.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Delegation af beslutningskompetence med justeringer

## **Punkt 10: Udpegning af 4 byrådsmedlemmer til Styregruppe vedrørende strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret**

21/10580

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune indgår i den Strategiske udviklingsplan som part i den boligsociale helhedsplan og som planmyndighed.

Udvalgene for Børn og Læring, Social og Sundhed, Arbejdsmarked og Integration samt Plan og Teknik indstiller hver et udvalgsmedlem til godkendelse af Byrådet.

### **Retsgrundlag**

Byrådsbeslutning af 1. december 2020.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet godkender de indstillede udvalgsmedlemmer.

### **Beslutning Byrådet den 15-12-2021**

Udpegningen oversendes til udvalgene for Børn og Læring, Social og Sundhed, Arbejdsmarked og Integration samt Plan og Teknik.

### **Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 12-01-2022**

A.C. Hoxer Nielsen blev valgt som repræsentanten for Udvalget for Arbejdsmarked og Integration

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge som medlem af styregruppen.

Udvalget indstiller til Byrådet, at formanden for Udsatterrådet indsættes som et 5. byrådsmedlem.

# **Punkt 11: Udpegning af formand samt medlem til Naturpark Vesterhavet, naturparkrådet**

21/10580

## **Sagsfremstilling**

Naturpark Vesterhavet understøtter formidling, koordinering og udvikling af områdets natur- og kulturværdier. Naturparken tilbyder i samspil med lodsejerne oplevelse og naturlig aktivitet til stor glæde for både lokale og turister".

Udvalget for Plan og Teknik udpeger formanden til Naturparkrådet.

Udvalget for Kultur og Fritid udpeger et medlem til Naturparkrådet.

## **Retsgrundlag**

Beslutning fra Udvalget for Plan og Teknik den 9. februar 2011.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet godkender henholdsvis indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik til formandsposten, og indstilling fra Udvalget for Kultur og Fritid af et medlem til Naturparkråd for Naturpark Vesterhavet.

## **Beslutning Byrådet den 15-12-2021**

Udpegningen oversendes til henholdsvis Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur og Fritid.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Udvalget udpegede Claus Brink (V) til formand for Naturparkrådet for Naturpark Vesterhavet.

Udpegning af medlem oversendes til Udvalget for Kultur og Fritid.

## **Punkt 12: Udpegning af medlem samt suppleant til Bestyrelsen for Bobøl I/S**

21/10580

### **Sagsfremstilling**

Interessentskabets formål er gennem samarbejde at løse interessentkommunernes opgaver og forpligtelser, der vedrører affaldshåndtering.

Hver interessentkommune skal udpege 1 medlem og 1 suppleant blandt Byrådets medlemmer.

### **Retsgrundlag**

Vedtægter for Deponiselskabet Bobøl I/I

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet udpeger 1 medlem og 1 suppleant til Bestyrelsen for Bobøl I/S.

### **Beslutning Byrådet den 15-12-2021**

Udpegningen oversendes til Udvalget for Plan og Teknik.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Udvalget udpegede Finn Ladegaard (A) som medlem af bestyrelsen for Bobøl I/S og Preben Friis-Hauge (V) som suppleant.

## **Punkt 13: Udpegning til følgegruppe vedrørende kørselsbehov**

21/10580

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af forligsteksten om budget 2021 for Varde Byråd, at forligspartierne ønsker at sikre et ensartet optimeret serviceniveau for børns adgang til skolekørsel i hele Varde Kommunes landområder. Til det formål skal det undersøges, om det er muligt at optimere Varde Kommunes service til det samme niveau som ved åben kørsel.

Af forligsteksten fremgår det ligeledes, at der skal nedsættes en følgegruppe fra de 3 udvalg, der dækker områder med et kørselsbehov.

Byrådet godkender følgegruppens sammensætning efter indstilling fra udvalgene.

### **Retsgrundlag**

Budgetaftalen for 2021.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Børn og Læring samt Udvalget for Social og Sundhed, at udvalgene hver udpeger 1-2 personer til følgegruppen, og at udpegningerne forelægges Byrådet til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 15-12-2021**

Udpegningerne oversendes til Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Børn og Læring samt Udvalget for Social og Sundhed.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge (V) og Kitty Gamkinn (C).

## **Punkt 14: Valg af medlem samt suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) for Vadehavet**

21/10580

### **Sagsfremstilling**

Som følge af aftale om reduktion af kvælstof- og fosforbelastningen, til vandmiljøet skal der etableres vådområder og genopretning af ådale. I den forbindelse skal VOS udarbejde en Vandoplandsplan (VOP) for hvilke projekter man vil prioritere gennemført i planperioden 2016-2021.

Varde Byråd skal vælge 1 medlem og 1 suppleant fra Udvalget for Plan og Teknik.

### **Retsgrundlag**

Aftale om vådområdeindsatsen i 2016 fra Miljø- og Fødevareministeriet

Kommissorium for VandOplandsStyregruppe (VOS) for Hovedvandopland 1.10 Vadehavet

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet vælger 1 medlem og 1 suppleant fra Udvalget for Plan og Teknik til VandOplandsStyregruppe (VOS) for Vadehavet.

### **Beslutning Byrådet den 15-12-2021**

Udpegningen oversendes til Udvalget for Plan og Teknik

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge (V) som medlem og Finn Ladegaard som suppleant.

## **Punkt 15: Valg af medlem samt suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) Vand og Natura 2000-planer)**

21/10580

### **Sagsfremstilling**

Efter aftale mellem KL og Miljøministeriet fik kommunerne til opgave inden for specifikke vandoplande at gennemføre den fælles opgave gennem VandOplandsStyregrupper (VOS).

VOS varetager de overordnede projektinteresser i vandoplandet for Ringkøbing Fjord.

Alle kommuner i oplandet til Ringkøbing Fjord er pr automatik medlem af Ringkøbing Fjord VOS, idet der er tale om en opgave det påhviler kommunerne at løse i Fællesskab.

Hver kommune vælger maksimalt 2 repræsentanter til styregruppen.

Varde Byråd har hidtil valgt 1 medlem samt 1 stedfortræder.

### **Retsgrundlag**

Kommissorium for Ringkøbing Fjord VandoplandsStyregruppe.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet vælger 1 medlem og 1 suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) Vand og Natura 2000-planer.

### **Beslutning Byrådet den 15-12-2021**

Udpegningen oversendes til Udvalget for Plan og Teknik

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Udvalget udpegede Claus Brink (V) som medlem og Steen Holm Iversen (C) som suppleant.

## **Punkt 16: Valg af medlem til Vadehavets formidlerforums Styregruppe**

21/10580

### **Sagsfremstilling**

At løfte og koordinere projekter, der sætter vadehavets natur og kulturhistorie i fokus.

Der ønskes tænkt såvel natur- og kulturmæssige som plan- og miljømæssige forvaltningsinteresser ind i samarbejdet.

Varde Byråd skal vælge 1 medlem til den politiske styregruppe.

Udpegningen har hidtil omfattet enten formanden for Udvalget for Plan og Teknik eller formanden for Udvalget for Kultur og Fritid.

### **Retsgrundlag**

Vadehavets formidlerforums organisationsbeskrivelse.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet vælger 1 medlem til Vadehavets formidlerforums Styregruppe.

### **Beslutning Byrådet den 15-12-2021**

Udpegningen oversendes til Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur og Fritid

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Udpegningen oversendes til Udvalget for Kultur og Fritid.

# **Punkt 17: Valg af medlemmer samt suppleanter til Det Grønne Råd**

21/10580

## **Sagsfremstilling**

Rådet skal skabe et dialogforum mellem foreninger, erhvervsliv og kommunen. Rådet er sammensat således, at der er en balanceret repræsentation af erhvervsorganisationer og natur- og friluftorganisationer.

Formanden for Udvalget for Plan og Teknik er født formand for Rådet.

Varde Byråd skal yderligere vælge 1 medlem fra Udvalget for Plan og Teknik samt 2 suppleanter.

## **Retsgrundlag**

Forretningsorden for Det Grønne Råd i Varde Kommune.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet vælger 1 medlem fra Udvalget for Plan og Teknik samt 2 suppleanter til Det Grønne Råd.

## **Beslutning Byrådet den 15-12-2021**

Udpegningen oversendes til Udvalget for Plan og Teknik

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Udvalget udpegede Finn Ladegaard (A) som medlem og Kitty Gamkinn (C) som suppleant.

Udvalget udpegede desuden Claus Brink (V) som suppleant for Preben Friis-Hauge (født formand).

# **Punkt 18: Politisk repræsentation i byfornyelsesplanerne for Vejers og Blåvand bymidter**

18/12600

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 12. januar igangsætningen af udmøntningen af Trafik- og masterplanen for Blåvand Bymidte og Strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers bymidte.

Som et led i godkendelsen tiltrådte byrådet, at organiseringen med styregruppe og arbejdsgruppe fortsætter uændret, tilsvarende under udarbejdelsen af de to oprindelige planer.

Det indebar, at Jan Lings og Peter Nielsen blev udpeget til styregruppen for projektet i Blåvand og Peter Nielsen tilsvarende repræsenterer byrådet i projektet i Vejers.

## **Forvaltningens vurdering**

Som et led i tiltrædelsen af det nye byråd pr. 1. januar 2022 skal der udpeges nye politiske repræsentanter til styregrupperne til byfornyelsesprojekterne i henholdsvis Blåvand og Vejers.

Forvaltningen anmoder Plan- og Teknikudvalget om, at pege på to repræsentanter til projektet i Blåvand og en repræsentant til projektet i Vejers. De politiske repræsentanter skal endeligt godkendes i Byrådet.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Da inddragelsen af den omkringliggende natur er en væsentlig del af planerne i Blåvand og Vejers, så understøtter tiltagene Visionen Vi i Naturen.

## **Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet, at udpege to medlemmer til styregruppen for byfornyelsesprojektet i Blåvand, og at udpege et medlem til styregruppen for byfornyelsesprojektet i Vejers.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Til styregruppen for byfornyelsesprojektet i Blåvand indstiller Udvalget, at Peter Nielsen (V) og Steen Holm Iversen (C) udpeges som medlemmer.

Til styregruppen for byfornyelsesprojektet i Vejers ønsker Udvalget at indstille to medlemmer. Udvalget indstiller, at Peter Nielsen (V) og Steen Holm Iversen (C) udpeges som medlemmer.

# **Punkt 19: Områdeplaner og lånefinansiering af planerne i Blåvand og Vejers**

18/12600

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 12. januar 2021 trafik-og masterplanen for Blåvand og den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers, herunder igangsætning af projekterne.

Finansieringen er baseret på, at kommunen finansierer 5 % direkte, mens 95 % finansieres som byfornyelse. Det er et krav, at de foreliggende planer får karakter af områdeplaner, for at kommunen kan lånefinansiere projekterne op til de 95 %. Der skal derfor igangsættes en proces i løbet af foråret, så de foreliggende planer ophøjes til områdeplaner for de to kystbyer.

Processen for de to områdeplaner:

1. Byrådet skal beslutte, at udviklingsplanerne for Blåvand og Vejers Strand gennemføres som to programmer for områdefornyelse – denne sag.
2. Der skal, inden den fysiske realisering starter, udarbejdes forslag til programmer med de tiltag, som Byrådet og de lokale interessenter ønsker realiseret indenfor de kommende år – maksimalt 5 år.
3. Byrådet skal vedtage programmerne, der skal overholde byfornyelseslovens kapitel 2.

Der er udarbejdet en mere udførlig beskrivelse, jf. bilag.

## **Forvaltningens vurdering**

Det videre arbejde med, at udarbejde egentlige områdeplaner for henholdsvis Blåvand og Vejers er en del af såvel byfornyelsen som finansieringen af samme.

Forvaltningen vurderer, at SBS Rådgivning A/S med assistance fra forvaltningen med fordel kan forestå udarbejdelsen af områdeplaner og belåningen af de to planer. SBS Rådgivning A/S har bistået kommunen tidligere, blandt andet med byfornyelsestiltagene i Varde midtby.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Inddragelsen af den omkringliggende natur er en væsentlig del af planerne i Blåvand og Vejers, som derfor understøtter tiltagene i visionen Vi i Naturen.

## **Retsgrundlag**

Byfornyelsesloven, kapitel 2

Lånebekendtgørelsen

## **Økonomi**

Projektet i Blåvand udgør i alt 44,2 mio. kr. (efter reduktion for manglende lokal medfinansiering), hvor Byrådet har godkendt en kommunal medfinansiering på 31,9 mio. kr. Lånefinansieringen med 95 % udgør 30,3 mio. kr.

Projektet i Vejers udgør i alt 27,0 mio. kr., hvoraf Varde Kommune medfinansierer 12,4 mio. kr. Lånefinansieringen på 95 % af kommunens medfinansiering udgør 11,8 mio. kr.

Der foreligger et tilbud fra SBS Rådgivning A/S om bistand til udarbejdelsen af områdeplaner og optagelse af byfornyelseslån. Tilbuddet bygger på medgået tid, og det foreslås, at der afsættes en ramme på 350.000 kr. til honorering og udlæg. Udgifterne til SBS Rådgivning A/S finansieres af de afsatte midler.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet,

at der igangsættes områdeplaner for både Blåvand bymidte og Vejers bymidte i forhold til tidligere godkendte planer,

at der indgås aftale med SBS Rådgivning A/S om udarbejdelsen af områdeplaner og låneoptagelse for de to bymidteplaner, og

at udgiften til SBS Rådgivning A/S finansieres af afsatte midler til de to projekter i Blåvand og Vejers.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

SBS AS's oplæg til proces for områdeplaner

## Punkt 20: Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2022

21/14384

### Sagsfremstilling

Det tidligere Udvalget for Plan og Teknik har i 2021 afholdt dialog- og temamøder med:

- Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne
- Sportsfiskerne
- Landbrugets organisationer
- DIN Forsyning A/S
- Bevaringsforeningen
- Udviklingsrådene - busture

Derudover er der afholdt selvstændige møder med:

- Sommerhusgrundejerforeninger
- Vandløbsdialogforum
- Landbruget

Følgende er udsat pga. covid-19-situationen:

- Campingerhvervet

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at der for 2022 igen afholdes tema- og dialogmøder med eksterne interessenter i tilknytning til udvalgmøderne således:

| Måned   | Mødetype | Emne/dialogpart                                           |
|---------|----------|-----------------------------------------------------------|
| Januar  | -        | -                                                         |
| Februar | Dialog   | Campingerhvervet                                          |
| Marts   | Dialog   | DIN Forsyning A/S                                         |
| April   | Tema     | Fælles ejendomscenter                                     |
| Maj     | Tema     | Ny affaldsplan 2022 - 2034                                |
| Juni    | Dialog   | Sportsfiskerne                                            |
| Juni    | Tema     | Status på Naturcenterets projekter omkring klimaindsatser |

|           |        |                                                   |
|-----------|--------|---------------------------------------------------|
| August    | Tema   | Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)            |
| September | Tema   | Planstrategi og kommuneplan                       |
| Oktober   | Dialog | Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne |
| November  | Dialog | Bevaringsforeningen                               |
| December  | -      | -                                                 |

Der planlægges desuden selvstændige dialogmøder i 2022 således:

|          |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------|
| Maj      | Sommerhusgrundejerforeninger                      |
| November | Landbrugsmødet                                    |
| December | Landbrugets organisationer og Vandløbsdialogforum |
|          | Udviklingsrådene - busture                        |

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Ingen

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til temamøder og dialogmøder med eksterne interessegrupper godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Udvalget for Økonomi og Erhverv,  
at Udvalget for Plan og Teknik kan deltage i dialogmøde med sommerhuserhvervet.

Udvalget ønsker et dialogmøde med udviklingsrådenes formænd og næstformænd/repræsentant i FUR.

Udvalget beder forvaltningen om at arrangere dialogmøde med henholdsvis Naturstyrelsen og Forsvaret.

## Punkt 21: Udvalgets deltagelse i konferencer

21/8583

### Sagsfremstilling

Hvert År afholdes forskellige konferencer, som er relevante for medlemmerne af Udvalget for Plan og Teknik.

Å

KL har annonceret konferencen Teknik og Miljø, år<sup>TM</sup>22, som finder sted 20. og 21. april 2022. Der foreligger endnu ikke program for konferencen.

Å

Dansk Byplanlaboratorium holder Årligt byplandage, som er en konference over to dage i efteråret. Datoerne for 2022 kendes endnu ikke.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Udvalget med fordel kan deltage i en konference Årligt.

Å

Forvaltningen foreslår, at der veksles mellem de to konferencer.

### Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

### Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

### HÅ,ring

Ingen

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget deltager i en konference Årligt, og

at der veksles mellem Teknik & Miljø, og byplandage.

### Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Å

Udvalget deltager i 2022 i Teknik & Miljø,.

## **Punkt 22: Tillæg til spildevandsplan - boligområder i Alslev**

21/186

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 5. oktober 2021 Forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2029 med henblik på at inddrage to boligområder i Alslev i spildevandsplanlægningen.

Med tillægget planlægges de to boligområder som henholdsvis planlagt spildevands- og separatkloakeret. Området nord for Forumvej planlægges separatkloakeret med regnvandsbassin, inden det udledes til Alslev Å. Området syd for Forumvej planlægges som spildevandskloakeret, hvor regnvand håndteres på de enkelte matrikler.

Spildevandsplan 2019-2029 er en sektorplan, der fastlægger rammerne for håndtering og administrationsgrundlaget for spildevand i Varde Kommune. Kommunen er myndighed på spildevandsområdet og DIN Forsyning varetager drifts- og anlægsopgaver.

Spildevandsplan 2019-2029 kan tilgås på Varde Kommunes hjemmeside <https://www.vardekommune.dk/spildevandsplan-2019-2029>

Forslaget til tillæg 7 har været i 8 ugers offentlig høring, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

DIN Forsyning finansierer alle anlægsudgifter frem til matrikelgrænserne samt regnvandsbassinet.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer at forslaget til tillægget kan indgå som tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 i den nuværende form, fordi der ikke er indkommet bemærkninger til forslaget.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at Tillæg 7 til Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

| Navn               | Parti | For | Imod | Undlod |
|--------------------|-------|-----|------|--------|
| Preben Friis-Hauge | V     | X   |      |        |
| Peter Nielsen      | V     | X   |      |        |
| Claus Brink        | V     | X   |      |        |
| Søren Laulund      | A     | X   |      |        |
| Finn Ladegaard     | A     | X   |      |        |
| Steen Holm Iversen | C     |     |      | X      |
| Kitty Gamkinn      | C     |     |      | X      |

Anbefalingen blev hermed godkendt.

## **Bilag**

Tillæg 7 - Alslev

Bilag 2 - Miljøscreening

## **Punkt 23: Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2022-2024**

21/14044

### **Sagsfremstilling**

I Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 indgår, at DIN Forsyning A/S en gang om året ajourfører investeringsplanen for separatkloakering af fælleskloakerede områder, og at Varde Kommune skal gennemse planen. DIN Forsyning A/S har fremsendt investeringsplanen for 2022-2024.

Formålet med investeringsplanen er blandt andet at sikre, at borgerne og ledningsejere m.m. kender planen for de næste 3 års separatkloakering i Varde Kommune.

I bilaget er sammen med investeringsplanen redegjort for ændringerne i forhold til den seneste investeringsplan for separatkloakering i Varde Kommune.

I bilaget er den forventede investeringsplan for 2022-2024, både med hensyn til i hvilke områder der separatkloakeres, og hvor DIN Forsyning A/S forventer at afslutte separatkloakeringen med spildevandstransportanlæg og/eller regnvandsbassiner.

Prioriteringen i investeringsplanen har overordnet haft fokus på ledningsnettets tilstand, indsatser i vandområdeplanerne samt at der opnås en gevinst ved separatkloakeringen i form af mindre vand til renseanlægget samt reduktion af regnopspædet spildevand til vandløbene via overløbsbygværkerne. Investeringerne er ligeledes indtænkt i en helhed af hensyn til den praktiske gennemførelse og hensyn til borgerne.

I forhold til de forventede investeringer for 2021 har DIN Forsyning A/S afsluttet etape 3 i Varde og etape 1 i Nr. Nebel. DIN Forsyning har efter planen igangsat etape 5 i Varde, som fortsætter ind i 2022. Anlægsarbejderne i Ølgod forventes at blive afsluttet januar 2022. Horne og Sig fortsætter efter planen ind i 2022 og 2023. Færdiggørelsen af Nordenskov udsættes til 2023, for at få indarbejdet ”Nordenskovs grønne veje”.

Udover ovenstående er der i investeringsplanen for 2022 etaper med i Næsbjerg, for at færdiggøre separatkloakeringen, så miljøgevinsten i Næsbjerg kan indløses.

Som afslutning på separatkloakeringen har DIN Forsyning A/S for 2022 planlagt, at der skal anlægges spildevandstransportanlæg fra Nordenskov til Skovlund, samt at Årre, Nordenskov og Agerbæk renseanlæg skal nedlægges og der etableres pumpestationer. DIN Forsyning A/S har ligeledes planlagt at etablere regnvandsbassiner i Nr. Nebel, Agerbæk og Nordenskov.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at investeringerne følger de beslutninger, der ligger i Spildevandsplan 2019-2029. Nedlæggelsen af renseanlæg og etablering af regnvandsbassiner som afslutning på separatkloakeringen er med til give en forbedring af de berørte recipienter.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Fornyelse af regn- og spildevandsledninger er en klimasikring og samtidig godt for vandmiljøet og dermed naturen.

## **Retsgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at DIN Forsyning A/S' investeringsplan for separatkloakering af fælleskloakerede områder tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag - DIN Forsyning Spildevand A/S' investeringsplan

Bilag - Investeringsplan - Næsbjerg 2022-2024

Bilag - Investeringsplan - Nr. Nebel 2022-2024

Bilag - Investeringsplan - Varde 2022-2024

## Punkt 24: Orientering. Ladeinfrastruktur for elbiler

20/12736

### Sagsfremstilling

Varde Kommune ønsker at fremme den grønne transport via opsætning af infrastruktur til eldreven transport i forlængelse af den kommende klimahandlingsplan og den grønne omstilling.

Kommunen har pt. ingen muligheder for at opsætte ladeinfrastruktur på offentlige tilgængelige arealer, da lovhjemmel hertil ikke forefindes. Lovhjemmel forventes først på plads i løbet af foråret 2022, hvorefter kommunen f.eks. får mulighed for at udbyde de offentlige arealer til opsætning af ladeinfrastruktur.

Indtil det lovgivningsmæssige er på plads, arbejder kommunen på en strategi, der skal sikre udrulningen kan ske mest hensigtsmæssigt.

Der forventes en politisk drøftelse af strategien på baggrund af arbejdet med strategien og de lovgivningsmæssige udfordringer primo 2022.

For yderligere uddybning af arbejdet med strategien og de lovmæssige udfordringer se bilag.

Forventet tidsplan (afhængig af vedtagelse af lovgivning):

- Første kvartal 2022: Politiske drøftelser og udarbejdelse af strategien
- Andet kvartal 2022: Godkendelse af strategi og udarbejdelse af udbudsmateriale
- Tredje kvartal 2022: Udbud af offentlige arealer til opsætning af ladeinfrastruktur
- Fjerde kvartal 2022: Afklaring af operatør til drift af ladestander
- 2023 og frem: Udrulning af infrastruktur.

Udviklingskonsulent Jakob Lorenzen deltager under punktets behandling.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at

- Varde Kommune i sommeren 2022 vil kunne forberede et udbud af de offentlige arealer, hvis det lovgivningsmæssige er på plads
- der i forbindelse med det kommende udbud kan opstå flaskehalse, fordi 98 kommuner skal udbyde samme opgave til 4-5 nationale operatører. Det kan få betydning for, hvornår en eventuel etablering vil finde sted
- udbuddets sammensætning er meget afhængigt af den lovgivning, der er på vej, og at det derfor er svært at vurdere, hvordan et udbud kan udformes
- Varde Kommune i forbindelse med udbud vil være mindre attraktiv i forhold til kommuner med en større befolkningstæthed og en anden type af boliger.

### Økonomi

I budgettet er der afsat 3 x 800.000 kr. i perioden 2022-2024 til lovpligtig etablering af infrastruktur til elbiler.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Vedr. arbejdet med strategfi for ladestandere

Behovet for ladeinfrastruktur i Varde Kommune

Kyst- og naturturisters behov for ladeinfrastruktur\_Teknisk baggrundsnotat\_09122021.pdf

## **Punkt 25: Orientering. Stigende priser på el- og varme i 2022**

21/13532

### **Sagsfremstilling**

Priserne på el og varmeforsyningskilder er stigende, og der er varslet stigende priser på el og varmeudgifter for flere af forsyningsselskaberne.

Flere forsyningsselskaber har allerede varslet stigende priser og det vil sige at, opkrævninger stiger for flere af kommunens bygninger i 2021-2022.

Forsyningsselskaberne har varslet stigninger på op til 36 %. Varde Kommunes ejendomme modtager varmeforsyning fra flere forskellige forsyningsselskaber, og derfor vil det variere, hvor meget priserne stiger de forskellige steder.

De stigende priser skyldes flere faktorer: mindre produktionen af strøm, stigende olie- og fjernvarmepriser samt mangel på naturgas. Det er derfor et spørgsmål om udbud og efterspørgsel, der samlet får priserne til at stige.

I 2021 forventes et merforbrug for varmeudgifter på 150.000 kr. med et budget på 9 mio. kr. Vedrørende elforbruget er der et forventet mindreforbrug på 700.000 kr. med et budget på 7,5 mio. kr. Forbruget gælder for alle ejendomme under Udvalget Plan og Teknik.

I forbruget for el i 2021 har hjemsendelse på grund af corona haft indflydelse på forbruget, fordi flere institutioner og administrationen har været hjemsendt i foråret. Varmeudgiften er acontobeløb, og endelig opgørelse for 2021 modtages først i 2022.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at de stigende priser vil påvirke budgettet for 2022, men kender endnu ikke omfanget af yderligere stigninger.

### **Økonomi**

Der er i budget 2022 afsat 8,8 mio. kr. til varmeudgifter og 7,8 mio. kr. til eludgifter.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 26: Orientering. Vandværkstakster for 2022**

15/14232

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen godkender én gang om året taksterne for de almene vandværker i Varde Kommune. Forvaltningen har godkendt taksterne for 2022.

Kommunen fører økonomisk tilsyn med takstblade for vandværkerne for at sikre, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Vandet fra vandværkerne i Varde Kommune koster i 2022 fra 14,21 kr./m<sup>3</sup> til 22,45 kr./m<sup>3</sup> inkl. målerleje, moms og statsafgifter, jf. bilag. I bilaget ses en oversigt over prisudviklingen for 2021-2022 på vandet fra vandværkerne.

3 vandværker har øget prisen for 2022. Hovedparten af vandværkerne har uændret takst. Statsafgiften blev sænket i januar 2021, fordi bidraget til grundvandskortlægning blev udfaset pr. 31. december 2020. Afgiften steg allerede igen 1. februar 2021, og er den samme i 2022. Stigningen i statsafgift skal finansiere fremtidig grundvandskortlægning og kommunal indsatsplanlægning.

Begrundelserne for vandværkernes prisstigningerne fremgår af bilaget.

### **Forvaltningens vurdering**

Generelt overholder taksterne for vandværkerne reglerne for administration af vandforsyningsloven.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Vandforsyningsloven

Vandsektorloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Vandværkernes priser 2022 v2.docx

## **Punkt 27: Orientering. Oversigter**

21/8583

### **Sagsfremstilling**

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-01-2022**

Oversigterne blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Oversigt over plansager under politisk behandling 06.01.22

Sagsnr22-242\_Doknr1943-22\_v1\_Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene\_jan.xlsx.pdf

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 6. januar 2022

## **Punkt 28: Lukket: Gensidig orientering**

21/8583

## **Punkt 29: Underskriftsside**