

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 14-10-2021

Mødedato	Torsdag d. 14. oktober 2021 kl. 11:00
Mødested	Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften
Mødedeltagere	Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommuneplan 2021.....	4
Tillæg til Spildevandsplan - Kommuneplan 2021.....	9
Delegation til Beredskabskommissionen, jf. byggeloven § 16C.....	11
Ansøgning. Tæt-lav bebyggelse Alslev.....	13
Ansøgning. Omlægning af sti - Fiskerivej 19, Årre.....	16
Status på eksisterende affaldsplan og ny affaldsplan 2022-2034.....	18
Høring. Sydtrafiks forslag til budget 2022.....	20
Orientering. Oversigter.....	22
Lukket: Salg af Vrøgum gl. børnehave.....	23
Lukket: Nedrivning af ejendom i Ølgod.....	24
Lukket: Gensidig orientering.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 983: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Anders Linde blev erklæret inhabil i forhold til punkt 987 og deltog derfor ikke i behandlingen af dette.

Punkt 991 om pulje til områdeplaner tages af dagsordenen.

Gensidig orientering. Bilag vedr. markvej i Houstrup gøres åbne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Godkendt

Punkt 984: Kommuneplan 2021

19/9950

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring fra 6. maj til 8. juli 2021.

Revisionsarbejdet har haft særligt fokus på:

- at afspejle FN's verdensmål i Byrådets politiske mål og aktiviteter i Kommuneplan 2021 under overskriften "Fra Verdensmål til Vardemål"
- at de strategiske målsætninger i Byrådets udviklingsstrategi udmøntes gennem den fysiske planlægning, så Kommuneplan 2021 afspejler udviklingsstrategien
- byplanlægning, herunder bl.a. at sikre bolig- og erhvervsområder til en fortsat positiv udvikling i byerne og bidrage til at sikre et varieret tilbud til kommunens borgere og virksomheder
- at opfylde de statslige krav til kommuneplanlægningen
- at sikre et fremtidssikret administrationsgrundlag for bæredygtig energi.

På grund af coronarestriktioner blev der afholdt et digitalt borgermøde 27. maj, hvor fokusområderne var:

- nye og ændrede arealudlæg
- planlægning for vedvarende energi (områder til større solcelleanlæg).

Der er i alt kommet 63 høringssvar fra borgere, udviklingsråd, myndigheder, nabokommuner og diverse øvrige interessenter. Emnerne spænder bredt fra arealudlæg og rammeændringer i de enkelte byer til planudpegningen "områder til større solcelleanlæg". For områder til større solcelleanlæg er der både kommet ønsker om udvidelser og indskrænkninger af udpegningen. Ligeledes har forskellige bidragsydere givet udtryk for opmærksomhed i den videre planlægning ved forskellige arealudlæg.

Forvaltningen har i høringsperioden haft drøftelser med de statslige styrelser gennem Bolig- og Planstyrelsen. Bolig- og Planstyrelsen skal sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Drøftelserne har primært drejet sig om:

- hvordan Natura 2000-områder skal indgå i Grønt Danmarkskort (landbrugsarealer i Natura 2000-område) og tilhørende retningslinjer og redegørelse
- et enkelte boligudlæg i forhold til landskabsinteresser (23.02.B40 – Kongens Kær) og retningslinje for kystlandskab
- forsvarrets interesser i forhold til det ny sommerhusområde ved Henneby (07.03.S03)
- begrundelse for hvorfor rammeområde 13.10.E01 syd for Nymindegab anses for at være lokaliseret i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser
- begrundelse for enkelte rammeændringer/arealudlæg i grundvandsredegørelsen og udbygning af standardbemærkning i rammebestemmelserne indenfor områder til særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande.

Bolig- og Planstyrelsen har tilkendegivet, at kommuneplanen kan vedtages endeligt under forudsætning af, at:

- udpegningerne af Grønt Danmarkskort tilpasses således, at alle Natura 2000-områder på land udpeges som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- rammeområde 23.02.B40 – Kongens Kær afgrænses, så det følger jernbanen mod sydøst, hvorved ådalen friholdes for bebyggelse.

Ribe Stift anbefaler, at arealudlægget 04.01.C03 (centerområder til pladskrævende varer i Billum) og 17.01.B10 (boligområde nord for kirken i Outrup) udgår på grund af nærheden og den visuelle sammenhæng med de respektive kirker.

”Oversigt over ændringer ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021” indeholder en beskrivelse af de ændringer, som er et resultat af forhandlinger med forskellige statslige styrelser i forbindelse med den offentlige høring ved Bolig- og Planstyrelsen, ophævelser af indsigelser mod Kommuneplan 2021, indkomne bemærkninger og forvaltningens generelle kvalitetssikring af dokumenterne.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag tilgængelige på kommunens hjemmeside:

<https://www.vardekommune.dk/kommuneplan-2021>

Forvaltningens vurdering

Kommuneplanforslaget er generelt blevet godt modtaget af de statslige myndigheder, borgere og andre interessenter.

Det vurderes, at FN's Verdensmål og Byrådets udviklingsstrategi afspejles i kommuneplanens målsætninger og aktiviteter efter en proces med fokus på politisk engagement og ejerskab. Denne proces har haft afsæt i et tværgående politisk ønske om at inddrage FN's 17 verdensmål og Byrådets udviklingsstrategi.

Miljøstyrelsen har ikke nærmere redegjort for, hvordan den ændrede udpegning af landbrugsarealer i Natura 2000-områder til ”eksisterende værdifuld natur” i Grønt Danmarkskort vil påvirke den fremtidige forvaltning af landbrugsarealerne.

Det vurderes overvejende sandsynligt, at Ribe Stift med henvisning til deres anbefaling vil nedlægge veto i forbindelse med lokalplanlægningen af 04.01.C03 (centerområder til pladskrævende varer i Billum) og 17.01.B10 (boligområde nord for kirken i Outrup). Forvaltningen anbefaler derfor, at disse to arealudlæg udgår.

På baggrund af de indkomne bemærkninger til planudpegningen ”områder til større solcelleanlæg” vurderes det hensigtsmæssigt at indarbejde hensyntagen til mindre landsbyer i det åbne land. Derfor indarbejdes en buffer på 1 km omkring landsbyer, der defineres ud fra, om landsbyen indeholder en kommuneplanramme med blandet bolig og erhverv eller et centerområde. Det vurderes, at denne udpegning dækker de lokalsamfund, som er placeret i landzone, og vil tilgodese, hvad der i Varde Kommune må anses som en landsby. Som følge heraf reduceres planudpegningen ”områder til større solcelleanlæg” med ca. 639 ha, så den udgør ca. 6738 ha i den endelige Kommuneplan 2021, der er sendt til politisk behandling, modsat ca. 7377 ha i Forslag til Kommuneplan 2021.

Forvaltningen vurderer, at der i forlængelse af planudpegningen ”områder til større solcelleanlæg” bør gives afslag til ansøgninger på større solcelleanlæg, som ikke opfylder kravene vedtaget i den endelige Kommuneplan 2021. Samtidigt vurderes det hensigtsmæssigt, at der fastsættes en deadline på ansøgninger til vindmølleprojekter og ansøgninger om større solcelleanlæg i forbindelse med den endelige godkendelse af kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at en passende deadline for sådanne ansøgninger vil være 14. august 2022. Dette giver projektmager mulighed for at ansøge om projekter, der er tilpasset Kommuneplan 2021.

Bolig- og Planstyrelsen har i kommuneplanens høringsperiode udsendt Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen og orienteret om indholdet i det kommende Forslag til landsplandirektiv for sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Forslaget til landsplandirektivet for udviklingsområder indeholder ikke følgende to ansøgte områder:

- et område ved Henne Stationsby med henblik på erhvervsmæssig landdistriktsudvikling og mulighed for byudvikling
- et område ved Lønne med henblik på erhvervsmæssig landdistriktsudvikling.

Områderne er ifølge Bolig- og Planstyrelsen ikke medtaget i forslaget for at varetage hensynet til særlige landskabsinteresser. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt, at disse områder udgår som perspektivområder i Kommuneplan 2021.

Det kommende Forslag til landsplandirektiv for sommerhusområder indeholder ikke det ansøgte sommerhusområde syd for Nymindesgård. Området vil ifølge Bolig- og Planstyrelsen ikke blive medtaget i forslaget, fordi der ikke er tale om omplacering af eksisterende, ubebyggede sommerhusområder til nye sommerhusområder indenfor egen kommune. Det vurderes hensigtsmæssigt at fastholde dette område til perspektivområde i Kommuneplan 2021 med henblik på fremtidige ansøgningsrunder for nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Forvaltningen vurderer, at de ændringer, der indarbejdes i Kommuneplan 2021 ved den endelige vedtagelse, ikke giver anledning til fornyet høring.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplan 2021 underbygger Varde Kommunes vision ”Vi i Naturen” og øger mulighederne for bosætning i og oplevelser af kommunens unikke naturområder. Arbejdet med FN’s verdensmål understøtter arbejdet med visionen, og styrker koblingen til den fysiske planlægning.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Bolig- og Planstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelsen mod Forslag til Kommuneplan 2021 indarbejdes,

at de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af Forslag til Kommuneplan 2021 indarbejdes,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages,

at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med ændringer som beskrevet,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplanforslaget tiltrædes,

at ikke tildelte områder til udviklingsområder udgår af perspektivområder i kommuneplanen,

at det ansøgte sommerhusområde syd for Nymindesgab, fastholdes som perspektivområde i kommuneplanen på trods af, at det ikke indgår i det kommende landsplandirektiv,

at der gives afslag på ansøgninger om større solcelleanlæg, der ikke opfylder kravene fastsat i Kommuneplan 2021,

at ansøgningsfrist for nye vindmølleprojekter og større solcelleanlæg fastsættes til 14. august 2022, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer og tekniske tilretninger inden offentliggørelse af planen.

Beslutning Direktionen den 06-10-2021

Fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Direktionen opfordrer til, at man i den kommende planperiode har en tidlig dialog med Ribe Stift om ønsker til arealudlæg.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefaling godkendes med følgende ændringer:

- at udpegningen af et såkaldt perspektivområde til nye sommerhuse sydøst for Nymindesgab udtages af kommuneplanen, fordi arealet fortsat på grund af støj ikke er egnet til sommerhusbebyggelse og endvidere siden udpegningen nu udgør et umiddelbart naboareal til det af Forsvaret påtænkte nye kampvogns- og bæltepor ved Nymindesgab,
- at alle byer og landsbyer i Varde Kommune bliver omfattet af en omkransende 2 kilometer bred zone, hvor der ikke kan etableres solcelleanlæg.

Venstre stillede følgende ændringsforslag,

At forvaltningens anbefaling godkendes med følgende ændring:

- at der kan etableres 1.000 ha solcelleanlæg frem til 2050, og at antallet af vindmøller fastholdes.

Niels Christiansens ændringsforslag blev vurderet som det mest vidtgående og sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A		x	

Niels Christiansen C x

Forslaget er hermed faldet.

Venstres forslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	x		
Preben Friis-Hauge	V	x		
Anders Linde	V	x		
Niels Haahr Larsen	V	x		
Søren Laulund	A	x		
Jan Lings	A	x		
Niels Christiansen	C		x	

Ændringsforslaget er hermed vedtaget.

Et enigt udvalg beder forvaltningen om hurtigst muligt at rejse en plansag med henblik på at boligområderne B06 og B09 i Outrup udtages af Kommuneplanen, og at man samtidig kigger på en alternativ udpegning af boligområde ved skolen i Outrup.

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle korrektioner inden punktets behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Punkt 985: Tillæg til Spildevandsplan - Kommuneplan 2021

20/13488

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. april 2021 Forslag til Tillæg 5 til Spildevandsplan 2019-2029 med henblik på at tilpasse de nuværende kloakoplande i forbindelse med revision af rammerne i Kommuneplan 2021-2025. Revisionen udføres, så der er en overensstemmelse mellem arealudlæggene i Kommuneplan 2021-2025 og kloakoplande i Spildevandsplan 2021-2029.

Spildevandsplanen kan tilgås på Varde Kommunes hjemmeside <https://www.vardekommune.dk/spildevandsplan-2019-2029>

Der udlægges ikke flere planoplande i Spildevandsplanen i forbindelse med Kommuneplan 2021-2025. Det er vurderet, at der opnås de bedste løsninger til håndtering af spildevand, hvis spildevandsplanlægningen udføres i samarbejde med DIN Forsyning i forbindelse med lokalplanlægning eller udstykning af nye områder.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Forvaltningens vurdering

Tillægget kan godkendes i den nuværende form, fordi der ikke er indkommet bemærkninger til tillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillægget udgør en del af plangrundlaget for at få flere byggegrunde og dermed muligheden for at trække flere til Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 5 til Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Tillæg 5 - KP

Bilag 1 - Miljøscreening

Punkt 986: Delegation til Beredskabskommissionen, jf. byggeloven § 16C

21/10729

Sagsfremstilling

Ved en ændring af byggeloven er der åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelserne kan henlægge visse beføjelser og pligter i henhold til loven til den fælles beredskabskommission. Henlæggelse af beføjelserne og pligterne nødvendiggør en ændring af vedtægterne for Sydvestjysk Brandvæsen – fælles kommunalt beredskab for Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner.

Bestemmelserne i byggeloven § 16 C, stk. 6 og 8 har følgende indhold:

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan henlægge beføjelser og pligter til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter denne lov og der er en konkret risiko for personskade, jf. dog stk. 8.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan henlægge beføjelsen til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger. Forbud kan med henlæggelsen alene udstedes, når der er en konkret risiko for personskade.

Med baggrund i et specifikt ønske fra de tre kommuners byggeafdelinger ønskes beføjelser og pligter i henhold til byggeloven § 16 C, stk. 6 og 8 henlagt til den fælles beredskabskommission.

Beredskabskommissionen har på sit møde 28. april 2021 truffet beslutning om, at arbejdet med ændring af Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter via Statsforvaltningen (Ankestyrelsen) igangsættes snarest med henblik på kompetenceoverdragelse af byggeloven § 16 C, stk. 6-8.

Overførelse af beføjelserne skal foretages ved en ændring af vedtægterne for Sydvestjysk Brandvæsen. Ændringen af vedtægterne skal godkendes af byrådene for Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner og efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen, jf. lov om kommunernes styrelse § 60.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at dele af de pågældende opgaver kan og vil opstå uden for normal kommunal arbejdstid, ligesom det findes hensigtsmæssigt, at Sydvestjysk Brandvæsen i forbindelse med ordinære brandsyn på vegne af kommunerne kan agere på eventuelle kritiske og ulovlige forhold når de er på stedet.

Delegationen af beføjelser til Sydvestjysk Brandvæsen fra Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner vurderes derfor særdeles hensigtsmæssig.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Byggeloven § 16C, stk. 6 og 8

Lov om kommunernes styrelse § 60

Økonomi

Ændringen af vedtægterne har ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Beføjelser og pligter i henhold til byggelovens § 16 C, stk. 6 og 8 henlægges til den fælles beredskabskommission, og at Forslag til tilrettede vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Beredskabskommissionens beslutning om at ville acceptere kommunal delegation af beføjelser

Vedtægter Sydvestjysk Brandvæsen 2021

Punkt 987: Ansøgning. Tæt-lav bebyggelse Alslev

21/593

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget revideret ansøgning om dispensationer i forbindelse med opførelse af 21 boliger på Marsvej og Plutovej, Alslev på matr.nr. 3fl, 3fm, 3er, 3df, 3de, 3fu og del af 3dd, Alslev by, Alslev.

Udvalget behandlede den første ansøgning 3. juni 2021 og besluttede, at der skulle fremlægges et nyt tilrettet forslag, der tilgodeser de høringssvar, der var kommet ved naboorienteringen/partshøringen samt eventuelle ønsker fra Alslev By.

Der ønskes fortsat opført 21 boliger som rækkehuse og dobbelthuse. Fælleshuset er udgået af projektet. Området er omfattet af Lokalplan 02.01.L01, der fastsætter bestemmelse for bebyggelsens anvendelse, placering og udformning, parkering og vejadgang m.m.

Der er 26. august 2021 søgt om dispensation fra lokalplanen og helhedsvurdering efter bygningsreglementet som følger:

- Lokalplanens afsnit 3.02 om boligtype i delområde II og IIIC
- Lokalplanens afsnit 4.02 om 400 m² grund pr. bolig i delområde II
- Lokalplanens afsnit 5.01 og 5.06 om vejadgang, parkeringspladser og carport/garage
- Lokalplanens afsnit 6.02 og 6.03 om bebyggelsesprocent og placering af bebyggelse
- Lokalplanens afsnit 8.03 om indretning af de ubebyggede arealer
- Lokalplanens afsnit 8.05 om terrænregulering
- Helhedsvurdering i forhold til afstande til naboskel.

En mere udførlig gennemgang og vurdering af dispensationerne er vedhæftet som bilag.

Der er foretaget ny naboorientering af det reviderede projekt, og der er indkommet bemærkninger fra 3 naboer. Bemærkningerne går på,

- at placeringen bør overholde lokalplanen (byggefelter/byggelinje), fordi andre også har skullet gøre dette
- at ved at inddrage en del af matr.nr. 3dd til delområde IIIC vil restejendommen være en lille grund, der ikke svarer til de øvrige grunde med enfamiliehus i delområdet
- at der i delområde IIIC indtil nu kun er opført åben-lav boligbebyggelse, og tæt-lav boligbebyggelse vil ødelægge det arkitektoniske udtryk i delområdet
- at det ved at bygge mindre boliger vil være muligt at opføre garage/carport på grundene i delområde III.

Ansøger har kommenteret bemærkningerne og mener, at lokalplanen giver mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i delområde IIIC.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at området hidtil er administreret relativt restriktivt i forhold til lokalplanens bestemmelser. Det er praksis at være i dialog med ansøgere, og derfor er projekter ofte tilrettet lokalplanens bestemmelser om placering og udformning. Derfor foreligger der ikke mange konkrete afgørelser i lokalplanområdet.

Der er dog meddelt flere dispensationer til terrænregulering ved placering af bebyggelse, og i delområde I er der også givet dispensation til, at bebyggelse må placeres parallelt med de skrå naboskel og ikke vinkelret på vejen. Der er også foretaget helhedsvurdering i forhold til højden på enkelte sekundære bebyggelser, der er placeret nærmere skel end 2,5 m. Her er der tilladt opførelse af bebyggelse på op til 2,8 m i højden.

Det er forvaltningens opfattelse, at projektet er ændret, så flere af nabobemærkningerne ved den første naboorientering er imødekommet, både ved at fælleshuset er udgået, og ved at parkering, på nær 2 parkeringspladser i delområde IIIB, finder sted indenfor det enkelte delområde.

Dispensationernes omfang og antal vil skabe præcedens i lokalplanområdet. Det noteres dog også, at med projektet vil området næsten være færdigudbygget. Dispensationerne vil derfor være af begrænset betydning på kort og mellemlangt sigt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lokalplan 02.01.L01 – Område til boligformål i Alslev.

BR18

Økonomi

Ingen

Høring

Der er foretaget naboorientering ved brev af 2. september 2021.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til det ansøgte projekt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Anders Linde blev erklæret inhabil.

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at der for delområde II kræves dispensation fra lokalplanens § 8.03 i forhold til indkørsel og gangsti.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Ansøger bemærkninger til naboorientering - Marsvej/Plutovej Alslev

Dispensationsansøgning 200921 med bilag - Marsvej/Plutovej Alslev

Notat til sagsfremstilling vedørende revideret projekt - Marsvej/Plutovej Alslev

Byggesag - Lokalplan 02.01.L01 - Marsvej 43 - 6800 Varde

Punkt 988: Ansøgning. Omlægning af sti - Fiskerivej 19, Årre

21/4746

Sagsfremstilling

Ejerne af Fiskerivej 19 i Årre har i april 2021 ansøgt om nedlæggelse/omlægning af en del af den private fællessti, som er en forlængelse af Fiskerivej, og som forbinder Fiskerivej og Spangvej (Bramming).

Sagen er behandlet i udvalget i juni 2021 i forhold til naturbeskyttelsesloven § 26.

Ansøgningen er begrundet med, at stien i dag fører tæt forbi bebyggelsen, og at den desuden ligger meget tæt på vandløbet og derfor til tider er oversvømmet.

Stien ønskes flyttet, så den kommer til at ligge i nord/syd retning ca. 200 m langs Fiskerivej 19's nordvestlige skel, og derfra langs det sydlige skel ca. 415 m i øst/vestlig retning, hvor den tilsluttes den eksisterende del af vejen/stien, jf. bilag. Både den eksisterende og den nye sti/vejstrækning ligger på ejendommen Fiskerivej 19.

I forbindelse med en nærmere vurdering af vejens/stiens rekreative betydning er de berørte grundejere på Fiskerivej gjort bekendt med vejens omlægning, jf. naturbeskyttelsesloven § 26. Derudover har ansøgningen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er ikke kommet indsigelser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede nye sti/vejstrækning overholder vejtekniske og trafikikkerhedsmæssige krav, og at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- at den nye strækning udlægges i samme bredde som eksisterende sti/vej og anlægges i den samme bredde som den nedlagte strækning, jf. bilag
- at den samlede omlægning af den private fællesvej, den matrikulære berigtigelse af nedlæggelse og udlæg samt skiltning sker på ansøgers initiativ og bekostning.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er forhold, der forhindrer anlæg af den nye vej, jf. privatvejloven §§ 72-76.

Konsekvens i forhold til visionen

Offentlighedens adgang til naturen bevares, men stiens forløb ændres.

Retsgrundlag

Privatvejsloven

Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej/sti og forslaget til anlæggelse af ny vej/sti godkendes på de beskrevne vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Sti på Fiskerivej 19, Årre - kortbilag.pdf

Sti på Fiskerivej 19, Årre - _Besigtigelse den 17. marts 2021.PDF

Punkt 989: Status på eksisterende affaldsplan og ny affaldsplan 2022-2034

20/10401

Sagsfremstilling

Miljøministeriet har i juli 2021 udsendt den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi, som er navnet på den nationale affaldsplan. Det betyder, at Varde Kommune på baggrund af de i handlingsplanen nævnte retningslinjer skal udarbejde en ny affaldsplan for Varde Kommune, og at en sådan skal være vedtaget i løbet af et år. Planen vil være i god tråd med kommunens arbejde med FNs Verdensmål, kommunens klimainsats og arbejdet med en bæredygtig turismeudvikling. Arbejdet med planen ønskes igangsat, herunder udarbejdelse af et udkast, som skal i offentlig høring i 8 uger. Den endelige udgave skal vedtages af Byrådet.

Det er vedtaget i den nuværende Affaldsplan 2013-2018, at der skulle arbejdes med følgende fokusområder:

1. Varde Kommune som "Ren kommune"
2. Genbrug og genanvendelse ved fingerspidserne
3. Strategi for kommunens fremtidige affaldsstruktur
4. Borgerinddragelse
5. Sikring af behandlingskapacitet

Der er i perioden 2013-2021 gennemført store ændringer i affaldsindsamlingen og -behandlingen. Herunder nævnes de vigtigste:

1. 5 genbrugspladser er blevet udvidet og renoveret, og 10 utidssvarende genbrugspladser er blevet nedlagt
2. Der er til at supplere genbrugspladserne etableret 28 miljøstationer, hvor de mest almindelige affaldsfraktioner kan afleveres
3. Der er gennemført husstandsindsamling af 7 ud af 10 affaldsfraktioner, som er omfattet af statens klimaplan af 16. juni 2020, senest indsamling af madaffald, som aktuelt foretages i alle helårsboliger
4. Kravet om anmeldelse af byggeaffald håndhæves.

Det er forvaltningens opfattelse, at der er leveret på alle fokusområder, jf. status i bilag.

Din Forsyning A/S og forvaltningen foreslår, at der arbejdes med følgende 4 temaer i den kommende planperiode, 2022-2028:

1. Indsamling af de 10 affaldsfraktioner, som fremgår af statens klimaplan
2. Øget dialog om affald. Med henblik på at bevare og om muligt øge borgernes viden og interesse for affald og affaldssortering gennemføres en eller flere oplysningskampagner
3. Mere og bedre genanvendelse. Affaldsforebyggelse, direkte genbrug, reduktion af affald til deponi og forbrænding
4. Bedre service og smartere affaldsløsninger.

Regeringen har fået Deloitte til at udarbejde en rapport om effektiviseringspotentialer i den danske affaldssektor. Med afsæt i denne rapport foregår der i AFLD-regi, sideløbende med arbejdet omkring affaldsplanen, et arbejde til afdækning af effektiviseringspotentialer i de lokale affaldshåndteringssystemer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de opstillede mål i affaldsplan 2013-2018 i vidt omfang er nået. Derudover er der indført udsortering af madaffald, som ikke er omfattet af planen.

Konsekvens i forhold til visionen

Resultatet er i overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi

Økonomi

Kommunen er selv affaldsproducent og vil som sådan naturligvis skulle tage sin del af omkostningerne. En eventuel øget indsamling af affald i det offentlige rum vil også, helt eller delvist, skulle betales af kommunen.

Høring

Et udkast til ny affaldsplan for Varde Kommune skal i offentlig høring, inden den vedtages af det ny byråd i Varde Kommune i 2022.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at status på affaldsplan 2013-2018 tages til efterretning,

at forvaltningen påbegynder udarbejdelsen af en ny affaldsplan, og

at forvaltningens forslag til temaer, der bliver behandlet i affaldsplanen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at der tilføjes et Tema 5 om oplysningskampagne om henkastet/herreløst affald.

Bilag

Status på affaldsplan 2013-2018

Udvikling i mængden af affald i Varde Kommune

Krav til ny affaldsplan, jf. den nationale plan for cirkulær økonomi

handlingsplan-for-cirkulaer-oekonomi_0607211338.pdf

Sagsnr10-3264_Doknr760990-12_v1_ENDELIG - Affaldsplan 2013-2018 - Varde Kommune.pdf

deloitte_analyse_af_kommunal_affaldshaandtering.pdf

Punkt 990: Høring. Sydtrafiks forslag til budget 2022

21/10120

Sagsfremstilling

Sydtrafik har i juni 2021 sendt 1. udgave af budgetforslaget for driften af trafikselskabet for 2022 i høring hos kommunerne. Varde kommune skal afgive høringssvar senest 15. oktober 2021.

Der er indgået aftale mellem regeringen, KL og Danske Regioner om en statslig kompensation til trafikselskaberne for konsekvenser af covid-19 for 2020 og 2021, men der foreligger ikke på nuværende tidspunkt en aftale for 2022. Man har trods det behandlet indtægtstab i 2022 som i 2021, fordi man ikke forventer at alle passagerer er tilbage i busserne i 2022. Ved indgangen af 2022 forventes at passagertallet at ligge på indeks 90 i forhold til budgettet for 2020, og ved udgangen af 2022 forventes passagertallet at ligge på indeks 95.

I den åbne Flextrafik og i Handicapkørselsordningen forventer man at aktiviteten er tilbage i fuldt omfang i 2022 og på samme niveau som før covid-19.

Af budgettet for 2022 fremgår, at Varde kommunes bidrag til busområdet i 2022 er på netto 16 mio. kr. og dermed på samme niveau som i 2021.

De forventede udgifter til åben Flextrafik er steget med 0,1 mio. kr. og til handicapkørsel med 0,2 mio. kr.

I udgifterne i budget 2022 er der anvendt omkostningsindeks 119,9, mens der i budget 2021 blev anvendt indeks 115. Dette medfører en udgiftsstigning på 0,6 mio. kr. for Varde kommune.

Varde kommune har tidligere besluttet reduktioner, som er trådt i kraft ved køreplansskiftet i juni 2021. Det betyder, at Varde kommune i budget 2022 står for 14.659 køreplantimer pr. år – mod 16.353 i budgettet for 2021.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte budgetforslag svarer til det forventede, og at Varde kommune dermed ikke har bemærkninger til budgetforslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Besparelsen ved de besluttede reduktioner i omfanget af køreplanstimer modsvarer de udgiftsstigninger, der ses som følge af stigningen i omkostningsindekset og forøgelsen af udgifter til åben Flextrafik og Handicapkørsel, så Varde kommunes samlede udgifter til finansiering af trafikselskabet fastholdes på samme niveau som i 2021.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udkast til høringssvar til Sydtrafik med meddelelse om, at Varde kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte budgetforslag for 2022 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Høringssvar Sydtrafik

Sydtrafik opdaterede overslagsår til budgetforslag 2022

Sydtrafik opdaterede overslagsår til budgetforslag 2022 - Overslagsår BF2022 Opdateret.pdf

Sydtrafik opdaterede overslagsår til budgetforslag 2022 - image001.jpg

Fremsendelse af budgetmateriale

Sydtrafiks bemærkninger til Budgetforslag 2022.pdf

Kommunebrev Varde.pdf

Varde Kort oversigt.pdf

Varde Lang oversigt.pdf

Punkt 991: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Klagesager ved Ankestyrelsen
- Klagesager ved Nævnenes Hus

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 07.10.21

Anlægs- og renoveringsprojekter Ejendomscentret - oktober 2021

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet _okt.pdf

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 5. oktober 2021

Punkt 992: Lukket: Salg af Vrøgum gl. børnehave

19/12528

Punkt 993: Lukket: Nedrivning af ejendom i Ølgod

19/12046

Punkt 994: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 995: Underskriftsside