

REFERAT Byrådet d. 04-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 18:00

Mødested Filsø, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Boligsocial helhedsplan for Boulevardkvarteret 2026-2029.....	5
Handelsstrategi for Varde Kommune 2025-2035.....	9
Ændringer i styrelsesvedtægten.....	13
Ansøgning: Skema B - Opførelse af 8 almene familieboliger Hegnsgårdvej 2, 4 og 14, Årre.....	18
Ansøgning: Optagelse af lån og huslejestigning - Afd. 2 Ansager Boligforening.....	21
Ansøgning: Optagelse af lån og huslejestigning - Afd. 0106 Varde Bolig Administration.....	24
Budgetopfølgning pr. 31.08.2025 - Samlet for Varde Kommune - Drift.....	27
Budgetopfølgning pr. 31.08.2025 - Samlet for Varde Kommune - Anlæg.....	32
Udvidelse af forsøgsordning med tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved Krageris, nord for Ølg	35
Kommuneplan 2025 - Endelig vedtagelse.....	39
Lokalplan for Vejers bymidte.....	45
Tilbud om tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved Energinets transformerstation Hjortkær.....	51
Forslag - Tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029 - Boligudstyknig i Oksbøl.....	55
Digitale og teknologiske løsninger.....	58
Orientering: Status for Sundhedsreformen.....	60
Lukket: Rådhusbyggeriet på Bytoften	63
Lukket: Gensidig orientering 04.11.2025.....	64
Underskriftsside.....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Byrådet besluttede at betingelsen for at indkalde stedfortræder for Kent Ager er opfyldt.

Godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Boligsocial helhedsplan for Boulevardkvarteret 2026-2029

EMN-2024-00081

Bilag

Bilag 1. Strategisk samarbejdsaftale

Bilag 2. Delaftale beskæftigelse

Bilag 3. Delaftale kriminalitetsforebyggelse

Bilag 4. Delaftale sammenhængskraft og medborgerskab

Bilag 5. Delaftale uddannelse og livschancer

Bilag 6. Beredskabsplan

Bilag 7. Milepælsplan

Bilag 8. Indberetningsskema

Bilag 9. Kommissorium

Bilag 10. Budget

Bilag 11. Pixibog om den boligsociale helhedsplan

Orientering om indsatser i ny boligsocial helhedsplan for Boulevardkvarteret 2026-2029

2 (ÅBEN) BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN FOR BOULEVARDKVARTERET 2026-2029

Sagsnr. EMN-2024-00081
Sagsbh. chrz

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 13. januar 2025 en prækvalifikationsansøgning til en ny boligsocial helhedsplan for Boulevardkvarteret plus øvrig Varde by for 2026-2029. Den endelige ansøgning for den kommende helhedsplan er nu udarbejdet (bilag 1-10) og klar til politisk godkendelse. Sideløbende med den politiske godkendelse godkendes helhedsplanen også i boligorganisationernes bestyrelser og i Landsbyggefonden.

I forbindelse med behandlingen af sagen gives Udvalg for Økonomi og Erhverv en status på effekterne af den nuværende helhedsplan.

Der er udarbejdet en pixibog (bilag 11), som kortfattet beskriver formål, indhold og konkrete aktiviteter i den nye helhedsplans fire indsatsområder:

1. Uddannelse og Livschancer:
Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse
2. Beskæftigelse:
Flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet
3. Kriminalitetsforebyggelse:
Børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet, og områderne skal opleves som trygge
4. Sammenhængskraft og Medborgerskab:
Flere er en del af fællesskabet.

Bolig Syd Vest har valgt at genindtræde i samarbejdet. Det betyder, at den nye boligsociale helhedsplan i højere grad end den nuværende vil dække almene boliger i de tre boligorganisationer i Varde by. Basen er således Isbjergparken, Lerpøtparken og nu også Vestparken. I prækvalifikationsansøgningen blev der også søgt om, at de sociale viceværter yderligere kan dække alle almene boliger i hele Varde by. Landsbyggefonden har imidlertid godkendt, at den nye helhedsplan alene dækker de tre førnævnte områder.

Ansøgningen består af

- en overordnet strategisk samarbejdsaftale (bilag 1),
- fire delaftaler for hvert indsatsområde (bilag 2-5),
- en beredskabsplan for tilfælde af akut opståede kriser i boligområdet (bilag 6),
- en milepælsplan for aktiviteter i projektperioden (bilag 7),
- et indberetningsskema med status på mål i de fire indsatsområder (bilag 8),
- kommissorium for helhedsplanens bestyrelse, politiske følgegruppe mv. (bilag 9), og
- et budget (bilag 10), hvoraf erlagte timer for Varde Kommune fremgår.

Projektleder fra Det Boligsociale Team og økonomisk konsulent fra Budget, Analyse og Digitalisering deltager på mødet i Udvalg for Økonomi og Erhverv for at fortælle om effekterne af den nuværende helhedsplan.

Udvalgene for Arbejdsmarked og Integration, Børn og Læring, Kultur og Fritid samt Social og Sundhed har på udvalgsmøder tidligere i oktober fået en orientering om indsatsen i den kommende helhedsplan og om effekterne af den nuværende helhedsplan. Dagsordenspunkter til de nævnte fagudvalg er vedhæftet (bilag 12).

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at arbejdet i den boligsociale helhedsplan er værdiskabende for borgerne i de involverede områder, og at det er med til at understøtte de kommunale målsætninger indenfor fagområderne.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den boligsociale helhedsplan understøtter byrådsgrundlaget og særligt punktet "hverdagen er vældig".

RETSGRUNDLAG

Almenboligloven

ØKONOMI

Helhedsplanen har et samlet budget på lidt over 12,5 mio. kr. Heraf har Landsbyggefonden godkendt støtte med 6,5 mio. kr. Øvrige midler ydes som medfinansiering af de involverede boligorganisationer samt Varde Kommune, jf. budget i bilag 10.

Varde Kommunes andel af finansieringen består primært af allokerede arbejdstimer og sekundært et årligt kontantbeløb til aktiviteter og drift af projektet. Det kontante beløb udgør samlet 800.000 kr., 200.000 kr. årligt over helhedsplanens fire år. Byrådet har 2. september 2025 godkendt det kontante bidrag.

Økonomiafdelingen bemærker, at det kontante bidrag fra Varde Kommune kan afholdes indenfor det i forvejen afsatte budget, jf. ovenstående dagsordenspunkt.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at den boligsociale helhedsplan 2026-2029 for Boulevardkvarteret godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 29-10-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Bilag 1. Strategisk samarbejdsaftale (9122758 - EMN-2024-00081)
2. Bilag 2. Delaftale beskæftigelse (9122759 - EMN-2024-00081)
3. Bilag 3. Delaftale kriminalitetsforebyggelse (9122761 - EMN-2024-00081)
4. Bilag 4. Delaftale sammenhængskraft og medborgerskab (9122762 - EMN-2024-00081)
5. Bilag 5. Delaftale uddannelse og livschancer (9122763 - EMN-2024-00081)
6. Bilag 6. Beredskabsplan (9122764 - EMN-2024-00081)
7. Bilag 7. Milepælsplan (9122765 - EMN-2024-00081)
8. Bilag 8. Indberetningsskema (9122766 - EMN-2024-00081)

9. Bilag 9. Kommissorium (9122767 - EMN-2024-00081)
10. Bilag 10. Budget (9145839 - EMN-2024-00081)
11. Bilag 11. Pixibog om den boligsociale helhedsplan (9123968 - EMN-2024-00081)
12. Orientering om indsatser i ny boligsocial helhedsplan for Boulevardkvarteret 2026-2029 (9122718 - EMN-2024-00081)

Punkt 3: Handelsstrategi for Varde Kommune 2025-2035

EMN-2025-01559

Bilag

Handelsstrategi for Varde Kommune

Opsamling på høring på udkast til handelsstrategi

Udkast til Handelsstrategi 2035

3 (ÅBEN) HANDELSSTRATEGI FOR VARDE KOMMUNE 2025-2035

Sagsnr. EMN-2025-01559

Sagsbh. joni

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede 27. august 2025, at udkastet til Handelsstrategien skulle sendes i høring ved deltagerne i opstartswerkshoppen 3. april 2025 og sendes til udtalelse i udvalgene for Plan og Teknik samt Kultur og Fritid.

Udkastet har været sendt til høring i udviklingsrådene, handelsstandsforeningerne, Handelsrådet Vækst i Vest, ProVarde, Destination Vesterhavet og cheferne i Garnisonsstyregruppen. Derudover er der afholdt et høringsmøde 17. august 2025. Der er udarbejdet en opsamling på høring og høringsarrangementet, jf. bilag.

Opsamlende på høring og høringsarrangement:

- Byrådets prioritering af handelslivet ved de netop gennemførte budgetforhandlinger skaber det økonomiske fundament for udkastet til handelsstrategien – detailhandlen er sat på dagsordenen
- Der foreligger med handelsstrategien et godt grundlag for det videre arbejde – og nu drejer det sig om at komme fra ord til handling på tværs af Varde Kommune og lokalt
- Der skal skabes synergier for alle byer og små og store oplevelser, så borgerne og andre kommer rundt i kommunens byer
- I forhold til kultur- og naturevents er det vigtigt at tænke kommercielt – hvordan kan Karlsgårde-dagen, Varde-å-dag med flere commercialiseres
- Der blev perspektiveret samarbejdsmuligheder på flere niveauer mellem handelslivet og udviklingsrådene – fra det overordnede til det lokale niveau
- Det er vigtigt gennem kommunikation og møder at fastholde Byrådets og udviklingsrådenes interesse i turisme og handelslivets vilkår og udvikling. Her bliver årshjulet og delmål vigtige midler og pejlemærker.

Derudover har udkastet til strategien været til udtalelse i Udvalget for Kultur og Fritid samt Udvalget for Plan og Teknik. I forhold til sidstnævnte udvalg anmodede Udvalget for Økonomi og Erhverv udvalget om at forholde sig til parkering og parkeringsfonde.

Udtalelse fra Udvalget for Kultur og Fritid:

Udvalget er tilfreds med handelsstrategien. Udvalget ønsker, at man arbejder databaseret i sammenhæng mellem forskellige kulturaktiviteter og den mulige positive effekt på detailhandlen. Udvalget anbefaler, at Kultur og Fritid eventuelt får en plads i styregruppen for at arbejde med handelsstrategien sammen med Handelsrådet.

Udtalelse fra Udvalget for Plan og Teknik:

Udvalget hilser en handelsstrategi velkommen.

Kommende byfornyelsesplaner skal indtænke detailhandel, hoteller, restaurationer og lignende.

Udvalget ønsker, at det præciseres hvilke butikstyper, der indgår i aflastningscentre og heraf afledt behov for eventuel analyse.

Udvalget behandler senere forhold vedrørende parkeringsfond.

Tidligere dagsordenspunkt med udtalelser fra de to udvalg er vedhæftet som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne høringssvar, udtalelser fra udvalgene og de fremkomne bemærkninger i processen er gennemgået med parterne bag udkastet til Handelsstrategien, som tæller Handelsrådet Vækst i Vest,

Destination Vesterhavet og ProVarde. På dette grundlag foreslås følgende tilpasninger af strategien:

- At der på forsiden tilføjes, at handelsstrategien dækker perioden 2025 til 2035
- At der under handleplanen "Kommunikations/markedsføringsplaner for kystbyer og etablerede handelsbyer" indføjes perspektivet om, at kommercialisering af de store kultur- og naturarrangementer sker i et samspil med de frivillige organisationer
- At der under handleplanen "Strategisk byudvikling med fokus på handel og liv i bymidten" indarbejdes; Kommende byfornyelsesplaner skal indtænke detailhandel, hoteller, restaurationer og lignende. Derudover indarbejdes en indsats om at identificere bynære autocamperpladser. Sidst men ikke mindst, at teksten om butikstyper i aflastningscentre præciseres
- At der under handleplanen "En solid organisering og samordning" indarbejdes et samspil mellem handelslivet, udviklingsrådene og kultur- og fritidsafdelingen i kommunen.

Med disse præciseringer vurderer forvaltningen, at der med handelsstrategien skabes et godt fundament for at sikre levende bymidter og et godt handelsliv i såvel kystbyer, de etablerede handelsbyer og de mindre byer.

Redigeret forslag til Handelsstrategi for 2025–2035 er vedhæftet som bilag.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et attraktivt og levende handelsliv understøtter bosætning, tiltrækning af lokal arbejdskraft og turisme. Dette understøtter følgende indsatser i byrådsgrundlaget "Det er helt vildt så mange nye, vi gerne vil se: Indbyggere, virksomheder, ansatte og turister".

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Handelsstrategien for Varde Kommune 2025-2035 godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV **den 29-10-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Handelsstrategi for Varde Kommune (9070765 - EMN-2025-01559)

2. Opsamling på høring på udkast til handelsstrategi (9139070 - EMN-2025-01559)
3. Udkast til Handelsstrategi 2035 (9146933 - EMN-2025-01559)

Punkt 4: Ændringer i styrelsesvedtægten

EMN-2025-02290

Bilag

Styrelsesvedtægt til Byrådet

4 (ÅBEN) ÆNDRINGER I STYRELSESVEDTÆGTEN

Sagsnr. EMN-2025-02290

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Der er fra politisk side udtrykt ønske om en ny udvalgsstruktur for Varde Kommune. Baggrunden er, at den eksisterende udvalgsstruktur ikke længere findes tidssvarende. Derfor har forvaltningen i løbet af foråret 2025 afholdt møder med repræsentanter for de politiske partier og præsenteret udkast til en ny struktur ad flere omgange.

En ny udvalgsstruktur skal skrives ind i Kommunens styrelsesvedtægt, som derfor nu kommer til politisk behandling. En ny udvalgsstruktur vil også have betydning for politikernes vederlag. Dette er den første af to krævede politiske behandlinger.

Ny udvalgsstruktur

Forvaltningen foreslår på baggrund af dialogen med Byrådet, at Varde Kommune fra 2026 har følgende politiske udvalg:

- Udvalget for Økonomi, Personale og Reformer
- Udvalget for Plan, Udvikling, Beredskab og Mobilitet
- Udvalget for Teknik, Klima, Miljø, Natur og Forsyning
- Udvalget for Børn, Familie og Læring
- Udvalget for Kultur, Fritid, Oplevelser og Sundhed
- Udvalget for Social-, Senior- og Handicapområdet
- Udvalget for Arbejdsmarked, Erhverv og Bosætning

Alternative titler til nye udvalg

På baggrund af politiske ønsker har forvaltningen arbejdet med en mere mundret navngivning af ovenstående udvalg. Der er både fordele og ulemper ved begge modeller. Ovenstående forslag giver en tydelig forståelse af udvalgets opgaver. Omvendt vil der altid være ansvarsområder, der ikke fremgår af navnet på et udvalg. Nedenstående forslag følger, hvad man gør i langt de fleste andre kommuner, og det vil være lettere at forholde sig til for både borgere, medier, samarbejdspartnere og politikere på alle niveauer i resten af landet.

Forvaltningen foreslår følgende alternativ:

- Økonomi- og Personaleudvalget
- Plan- og Udviklingsudvalget
- Teknik- og Miljøudvalget
- Børn- og Familieudvalget
- Kultur- og Sundhedsudvalget
- Social- og Seniorudvalget
- Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Flytning af fagområder

Af dialogen udsprang også ønske om at ændre opgavefordelingen mellem flere fagudvalg.

Udvalget for Plan og Teknik ønskes opdelt, så det fremadrettet er to udvalg. Udvalget for Plan, Udvikling, Beredskab og Mobilitet får fremadrettet dialogen med Udviklingsrådene i udvalgets portefølje. Denne opgave har tidligere været en del af Udvalget for Økonomi og Erhvervs opgaver. Udvalget for Teknik, Klima, Miljø, Natur og Forsyning får det daglige samarbejde med forsyningsvirksomhederne som en del af porteføljen. Denne opgave har også tidligere været en del af Udvalget for Økonomi og Erhvervs opgaver.

Under Udvalget for Arbejdsmarked, Erhverv og Bosætning samles Turisme, samarbejdet med Forsvaret, ProVarde, og Destination Vesterhavet. Disse områder har tidligere været placeret under Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Sundhedsområdet flyttes fra Udvalget for Social og Sundhed til Udvalget for Kultur, Fritid, Oplevelser og Sundhed.

Vederlag

Som konsekvens af en ændret udvalgsstruktur vil der også ske ændringer i afsnittet om vederlag i en ny styrelsesvedtægt. På baggrund af dialog med Byrådet foreslår forvaltningen følgende honorering:

Honorering af 1. og 2. viceborgmester

Viceborgmester/viceborgmestre kan honoreres med op til 10,00 pct. af borgmesterens vederlag.

Forvaltningen foreslår, at 1. viceborgmester honoreres med 7,00 pct. af borgmesterens vederlag, og at 2. viceborgmester honoreres med 3,00 pct. af borgmesterens vederlag.

Honorering af formænd

Forvaltningen foreslår følgende honorering for udvalgsformænd:

Formændene for

- Udvalget for Plan, Udvikling, Beredskab og Mobilitet
- Udvalget for Teknik, Klima, Miljø, Natur og Forsyning
- Udvalget for Arbejdsmarked, Erhverv og Bosætning
- Udvalget for Kultur, Fritid, Oplevelser og Sundhed
- Udvalget for Social-, Senior- og Handicapområdet
- Udvalget for Børn, Familie og Læring

oppebærer et vederlag, som udgør 25,25 pct. af borgmesterens vederlag.

Formanden for Børne- og ungeudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 6 pct. af borgmesterens vederlag.

Honorering af Næstformænd

Næstformændene for

- Udvalget for Plan, Udvikling, Beredskab og Mobilitet
- Udvalget for Teknik, Klima, Miljø, Natur og Forsyning
- Udvalget for Arbejdsmarked, Erhverv og Bosætning
- Udvalget for Kultur, Fritid, Oplevelser og Sundhed
- Udvalget for Social-, Senior- og Handicapområdet
- Udvalget for Børn, Familie og Læring
- Børne- og ungeudvalget

oppebærer et vederlag, som udgør 2,00 pct. af borgmesterens vederlag.

Udvalgsmedlemmer

Udvalgsmedlemmer (bortset fra formændene) af

- Udvalget for Økonomi, Personale og Reformer
- De stående udvalg samt Børne- og ungeudvalget

oppebærer et vederlag, som udgør 3,10 pct. af borgmesterens vederlag.

Opgaverne for viceborgmestre og næstformænd

Det har under dialogen med Byrådet været drøftet, hvordan opgaveporteføljen forventes at være for viceborgmestre og næstformænd. Herunder er skitseret, hvordan viceborgmestre og udvalgsformænd forventes at opfylde rollen i borgmesterens eller udvalgsformandens fravær.

Viceborgmestre og næstformænd er stedfortrædere for borgmester og udvalgsformænd. Disse vil ved borgmesterens eller formandens fravær skulle træde til og deltage i arrangementer, møder eller andre fora, hvor borgmesteren eller formanden skulle deltage.

Ved borgmesterens eller udvalgsformandens fravær er viceborgmestre og næstformænd mødeleder i henholdsvis Byrådet og de stående udvalg.

Næstformænd forventes at deltage i de forberedende møder forud for udvalgsmøderne og at have dannet sig et overblik over sagerne til disse møder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget opfylder ønskerne til ny udvalgsstruktur og honorering.

Forvaltningen vurderer, at viceborgmestrenes vederlag ikke bør fremgå af styrelsesvedtægten, idet Byrådet forud for et regnskabsår og med virkning for minimum et år ad gangen skal træffe beslutning om vederlag til viceborgmestrene, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 12.

Forvaltningen vurderer også, at vederlag for medlemmerne af Udvalget for Økonomi, Personale og Reformers samt de stående udvalg ikke bør fremgå af styrelsesvedtægten, idet Byrådet skal træffe beslutning herom, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 7.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den skitserede model for honorering forudsætter, at viceborgmesteren vælges som næstformand for Udvalget for Økonomi, Personale og Reformers. Valget af næstformand i Udvalget for Økonomi, Personale og Reformers finder sted ved det konstituerende møde i udvalget, jf. forretningsordenen for Udvalget for Økonomi og Erhverv. Hvis et andet medlem af Udvalget for Økonomi, Personale og Reformers vælges, vil konsekvensen af valget være, at denne ikke bliver honoreret for sit arbejde som næstformand.

RETSGRUNDLAG

Den kommunale styrelseslov

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet,

at Byrådet træffer beslutning om navngivning af udvalg med konsekvens for navngivningen i Styrelsesvedtægt for Varde Kommune,

at ændringerne i Styrelsesvedtægt for Varde Kommune godkendes med virkning fra 2. vedtagelse i Byrådet,

at 1. viceborgmester modtager vederlag svarende til 7,00 pct. af borgmesterens vederlag med virkning fra 1. januar 2026 og indtil valgperiodens udløb,

at 2. viceborgmester modtager vederlag svarende til 3,00 pct. af borgmesterens vederlag med virkning fra 1. januar 2026 og indtil valgperiodens udløb, og

at medlemmerne af Udvalget for Økonomi, Personale og Reformers, de stående udvalg samt Børne- og ungeudvalget bortset fra formændene oppebærer et vederlag, som udgør 3,10 pct. af borgmesterens vederlag med virkning fra 1. januar 2026 og indtil valgperiodens udløb.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 29-10-2025**

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen, at det er de alternative korte udvalgsnavne, der ønskes i styrelsesvedtægten.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Bilag

1. Styrelsesvedtægt til Byrådet (9182566 - EMN-2025-02290)

Punkt 5: Ansøgning: Skema B - Opførelse af 8 almene familieboliger Hegnsgårdvej 2, 4 og 14, Årre

EMN-2025-02349

Bilag

Skema B Årre - bilag

5 (ÅBEN) ANSØGNING: SKEMA B - OPFØRELSE AF 8 ALMENE FAMILIEBOLIGER HEGNSGÅRDVEJ 2, 4 OG 14, ÅRRE

Sagsnr. EMN-2025-02349
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Varde Bolig Administration søger 9. oktober 2025 om Varde Kommunes godkendelse af Skema B for opførelse af 8 almene familieboliger på Hegnsgårdsvej i Årre.

Byrådet har 3. september 2024 givet tilsagn til projektet ved godkendelse af skema A.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 19.238.000 kr. inkl. moms, som finansieres efter almenboliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunale grundkapitallån og 2 % beboerindskud. Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilaget, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF).

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema B med en samlet anskaffelsessum på 19.238.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 1.924.000 kr.
- Godkendelse af kommunal garanti for kreditforeningslånet i overensstemmelse med gældende regler. Garantien fastsættes i forbindelse med godkendelse af skema C (projektets endelige regnskab).
- Godkendelse af beregnet husleje på 953 kr. pr. m².

Huslejen er foreløbig beregnet til 953 kr. pr. m², som svarer til 8.259 kr. pr. måned ved et lejemål på 104 m². Huslejen er ekskl. forbrug.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at projektet opfylder de kriterier, som er fastsat i Strategien for Almene boliger i Varde Kommune. Projektet vurderes at bidrage positivt til kommunens målsætninger om at fremme bæredygtige og attraktive boligtilbud til familier.

Forvaltningen vurderer, at huslejen ligger på niveau med tilsvarende nybyggerier i Varde Kommune, men er højere end det gennemsnitlige niveau for området.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har 1. november 2023 godkendt forhåndstilsagn om grundkapitallån til Varde Bolig Administration om opførelse af 8 almene familieboliger samt godkendt skema A for projektet 3. september 2024.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Understøtter Byrådsgrundlaget med at tilbyde boliger til alle behov.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger m.v.
Støttebekendtgørelsen

ØKONOMI

Økonomi for projektet:

	Skema A (1.000 kr.)	Skema B (1.000 kr.)
Grundtilslutning	1.800	677
Entrepriseudgifter	13.850	15.606
Omkostninger	2.787	2.687
Gebyrer	224	268

I alt	18.661	19.238
-------	--------	--------

Finansiering af projektet:

	Skema A (1.000 kr.)	Skema B (1.000 kr.)
Støttede lån 88 %	16.422	16.929
Beboerinskud 2 %	373	385
Grundkapitalinskud 10 %	1.866	1.924
I alt	18.661	19.238

Projektet gennemføres indenfor gældende rammebeløb for støttet byggeri i 2025.

Realkreditlån, der optages af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil Kommunens garantistillelse overfor en del af lånet heller ikke have nogen indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at skema B, med opførelse af 8 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 19.238.000 kr. godkendes,

at den beregnede husleje på 953 kr. pr. m² godkendes,

at Varde Kommune yder et grundkapitallån på 1.924.000 kr., som svarer til 10 % af anskaffelsessummen, som finansieres af puljen for grundkapitallån,

at Varde Kommune stiller kommunegaranti for kreditforeningslånet i overensstemmelse med gældende regler, og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende Skema C indenfor rammerne af skema B.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 29-10-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Bilag

1. Skema B Årre - bilag (9167876 - EMN-2025-02349)

Punkt 6: Ansøgning: Optagelse af lån og huslejestigning - Afd. 2 Ansager Boligforening

EMN-2025-02341

Bilag

Ansøgning om udskiftning af tage - Ansager Boligforening

6 (ÅBEN) ANSØGNING: OPTAGELSE AF LÅN OG HUSLEJESTIGNING - AFD. 2 ANSAGER BOLIGFORENING

Sagsnr. EMN-2025-02341
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Afdeling 02, Ansager Boligforening ønsker at skifte tagene på 12 familieboliger på Åhavevej i Ansager. Afdeling 2, Åhaven består af 12 familieboliger og er opført i 1958.

Beboerne har på afdelingsmøde 17. september 2025 godkendt en udskiftning af tagene.

Udskiftningen af tagene er vurderet til at koste 775.000 kr. Henlæggelserne til udskiftning af tagene er ikke tilstrækkelige, og der er derfor behov for at optage lån til udskiftningen. Projektet finansieres derfor med et lån på 285.000 kr., 250.000 kr. fra dispositionsfonden samt tilskud fra Landsbyggefonden ved trækningsret på 240.000 kr.

Egen trækningsret er en støtteordning i form af midler, som boligorganisationer sparer op i Landsbyggefonden. Boligorganisationerne kan søge om tilskud til en delvis finansiering af forbedringsarbejder. Ansager Boligforening forventer at opnå tilskuddet på 240.000 kr. fra Landsbyggefonden via egen trækningsret.

Ansager Boligforening søger derfor Varde Kommune om godkendelse af følgende:

- Optagelse af 4 % kontantlån i realkreditlån på 285.000 kr., jf. almenboliglovens § 29, stk. 1.

Lånet kræver ikke kommunal garanti.

Optagelse af lån i en almen afdeling skal godkendes af Kommunen, jf. almenboliglovens § 29, og huslejestigninger over 5 % som følge af renoveringsarbejder skal ligeledes godkendes af Kommunen, jf. almenboliglovens § 10, stk. 3. Huslejen er beregnet til at stige 2,7 % og skal derfor ikke godkendes af Kommunen, men derimod skal lånoptagelsen godkendes.

Huslejen udgør pt. 4.427 kr. pr. måned og med en stigning på 120 kr. pr. måned, vil den fremover udgøre 4.547 kr.

Huslejestigningen kræver ikke godkendelse af Byrådet, fordi den er mindre end 5 %, jf. almenboligloven.

Ifølge almenboliglovens § 37b om beboerdemokratiet er udskiftningen af tage, optagelse af lån samt huslejestigning på 120 kr. pr. måned godkendt på afdelingsmødet 17. september 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at udskiftning af tagene på familieboligerne på Åhavevej sker efter gældende regler og er nødvendig for at sikre vedligeholdelsen af den almene boligmasse. Det er positivt at beboerne har godkendt både renoveringen, lånoptagelsen og den afledte huslejestigning på 120 kr. pr. måned, hvilket er i overensstemmelse med almenboliglovens § 37b om beboerdemokrati.

Forvaltningen anbefaler, at der gives den nødvendige godkendelse til projektets gennemførelse.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om af almene boliger
Driftsbekendtgørelsen for almene boliger
Lånebekendtgørelsen

ØKONOMI

Lånet kræver ikke kommunal garanti.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at optagelse af lån på 285.000 kr. godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 29-10-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Ansøgning om udskiftning af tage - Ansager Boligforening (9167975 - EMN-2025-02341)

Punkt 7: Ansøgning: Optagelse af lån og huslejestigning - Afd. 0106 Varde Bolig Administration

EMN-2025-02348

Bilag

Ansøgning om lånoptagelse og dispensation for husleje afdeling 0106 bilag

Bilag - Husleje afdeling 0106 - 4 familieboliger dispensation

7 (ÅBEN) ANSØGNING: OPTAGELSE AF LÅN OG HUSLEJESTIGNING - AFD. 0106 VARDE BOLIG ADMINISTRATION

Sagsnr. EMN-2025-02348
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Afdeling 0106 Tistrup m.fl., Varde Bolig Administration (VBA) ønsker at ændre praksis for udskiftning af køkkener og badeværelser i afdelingens familieboliger i Ølgod, Tistrup/Hodde, Ansager og Horne. Afdelingen består af 111 boliger.

VBA ønsker nu at samle arbejderne og udføre flere køkken/bad udskiftninger på samme tid fremfor at behandle ansøgningerne enkeltvis. Udskiftningen af køkkener og badeværelser er vurderet til 2.116.000 kr. Med optagelse af et 20-årigt lån beregnes huslejestigningen til maksimalt 750 kr. pr. rum pr. måned.

Varde Kommune har tidligere godkendt brug af almenboliglovens § 37 om iværksættelse af arbejder i en afdeling, hvor lejerne har mulighed for at iværksætte arbejder til forbedring af lejemålet. Det er frivilligt for den enkelte lejer at gøre brug af muligheden. Arbejderne, jf. § 37, er tidligere blevet udført løbende, når en beboer har ønsket at få skiftet køkken eller bad, og disse arbejder er blevet finansieret via lån i dispositionsfonden.

Den ønskede praksis er for at spare ressourcer på administrationen af byggesagerne og for at opnå bedre tilbud på arbejderne ved at samle dem til større projekter. Dette kræver dog, at der kan optages et realkreditlån til arbejderne.

For 2025 er den indekserede husleje for § 37-arbejder på 1.008 kr. pr. m². Det betyder, at huslejen ikke må overstige 1.008 kr. pr. m².

Den ændrede praksis er godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde 19. maj 2025.

I forbindelse med renoveringen af køkken og bad vil der være fire lejemål, som overstiger den maksimale husleje på 1.008 kr., og VBA søger samtidig dispensation til, at huslejen stiger mere end godkendt. Huslejen stiger henholdsvis til 1.060 kr., 1.152 kr. og 1.018 kr. pr. måned for de 4 boliger i Tistrup og Hodde.

VBA søger derfor Varde Kommune om godkendelse af følgende:

- Optagelse af 20-årigt realkreditlån på 2.116.000 kr., jf. almenboliglovens § 29 stk. 1,
- Dispensation for huslejeniveauet for 1 bolig på Bøgevej og 2 boliger på Thorsvej i Tistrup samt 1 bolig på Kølhusvej i Hodde.

Lånet kræver 100 % kommunal garanti.

Optagelse af lån i en almen afdeling og huslejestigninger over 5 % som følge af renoveringsarbejder skal godkendes af kommunen, jf. almenboliglovens § 10, stk. 3 og § 29. Huslejeniveauet er allerede godkendt via § 37-ordningen, men Byrådet skal godkende, at der dispenseres for de 4 boliger, hvor huslejen ikke kan holdes indenfor den fastsatte ramme for huslejen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at udskiftning af køkken og bad vedrørende familieboligerne i afdeling 0106 sker efter gældende regler og kan være med til at sikre en løbende vedligeholdelse af den almene boligmasse. Det vurderes positivt, at flere beboere har tilmeldt sig udskiftning af køkken og/eller bad med en huslejestigning til følge på 750 kr. pr. rum pr. måned, som er i overensstemmelse med almenboliglovens § 37 om beboerdemokrati og beboernes medbestemmelse i større arbejder.

Forvaltningen bemærker dog, at der fortsat bør være en opmærksomhed på det samlede huslejeniveau i afdelingen. En yderligere stigning i huslejen kan indebære en risiko for, at boligerne bliver økonomisk uopnåelige for visse målgrupper. Dette kan påvirke den sociale balance og tilgængelighed i afdelingen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om af almene boliger

Driftsbekendtgørelsen for almene boliger

Lånebekendtgørelsen

ØKONOMI

Lånet kræver 100 % kommunal garanti

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at optagelse af lån på 2.116.000 kr. godkendes,

at der stilles 100 % kommunal garanti for lånet på 2.116.000 kr., og

at dispensation for husleje på 1.060 kr., 1.152 kr. og 1.018 kr. pr. måned for 4 boliger i Tistrup og Hodde godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

den 29-10-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Ansøgning om lånoptagelse og dispensation for husleje afdeling 0106 bilag (9167910 - EMN-2025-02348)
2. Bilag - Husleje afdeling 0106 - 4 familieboliger dispensation (9169527 - EMN-2025-02348)

Punkt 8: Budgetopfølgning pr. 31.08.2025 - Samlet for Varde Kommune - Drift

EMN-2025-00134

8 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING PR. 31.08.2025 - SAMLET FOR VARDE KOMMUNE - DRIFT

Sagsnr. EMN-2025-00134
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommune udarbejdes der budgetopfølgning til politisk behandling 2 gange årligt.

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 (ekskl. arbejdsmarked og integration) viser et samlet mindreforbrug på driften på 7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. budgetoverførsler fra sidste år, samt et mindreforbrug inkl. overførsler på 97,3 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - DRIFT (beløb i mio. kr.)							
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2024 til 2025	Forventet regnskabs-resultat 2025	Forventet afvigelse (+ = mindreforbrug / - = merforbrug)		Overf. til 2026	Påvirkning af kassen
				(Ekskl. overførsler)	(Inkl. overførsler)		
Økonomi og Erhverv ¹⁾	458,3	54,8	452,3	6,0	60,8	60,3	0,5
Plan og Teknik	244,8	9,8	241,2	3,7	13,5	10,6	2,9
Børn og Læring	982,1	12,4	977,7	4,4	16,8	5,9	10,9
Kultur og Fritid	89,7	7,4	90,0	-0,2	7,2	7,2	0,0
Social og Sundhed	1.093,7	5,7	1.100,3	-6,8	-1,0	-3,0	2,0
I alt netto drift	2.868,7	90,2	2.861,4	7,0	97,3	81,0	16,3

Anm. 1) Ekskl. den tekniske reserve på 26,5 mio. kr.

På de store velfærdsområder er der følgende bemærkninger til afvigelser:

- Udvalget for Børn og læring har et samlet mindreforbrug på 4,4 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler fra sidste år og et mindreforbrug på 16,8 mio. kr. inklusive budgetoverførsler fra sidste år.

Af mindreforbruget på 16,8 mio. kr. vedrører 10,9 mio. kr. primært færre børn på skole- og dagtilbudsområdet og ikke forbrugte midler afsat til fordrevne fra Ukraine (2,7 mio. kr.).

- Specialundervisningsområdet er i balance i 2025 efter tilførslen på 6 mio. kr. i budget 2025, samt 2,1 mio. kr. fra andre områder. Der er også tilført midler til området i budget 2026.
- På udgifterne til skolekørsel (elevbefordring) forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr., der kan henføres til almenområdet, mens der er merforbrug på kørsel til specialundervisning.
- På STU under Udvalget for Børn og Læring er der et merforbrug på 2,4 mio. kr., som skal ses i sammenhæng med mindreforbrug på FGU under Udvalget for Arbejdsmarked og Integration.
- På dagtilbudsområdet er der mindreforbrug på 6 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler, hvilket skyldes færre børn end budgetteret, især i dagplejen, private pasningsordninger og børnehavebørn.
- På Børn og Familie (Myndighed) er der et merforbrug på 5 mio. kr. (ekskl. overførslen på 6,1 mio. kr. fra tidligere år), hvilket kan henføres til øgede udgifter til opholdssteder/institutioner, tabt arbejdsfortjeneste mv., samt 2 mio. kr. vedr. tabt ankesag vedr. 2023.
- På Tandplejen er der et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. uden overførsel fra 2024 på 2,6 mio. kr.

- Udvalget for Social og Sundhed har et samlet merforbrug på 6,8 mio. kr. på udvalgets område ekskl. budgetoverførsel på 5,7 mio. kr. fra 2024.
 - Social og Handicapområdet fik til budget 2025 tilført 6 mio. kr. i 2025 til budgetudfordringer og 4 mio. kr. i 2026. På trods af budgettilførslen, så er der et merforbrug på myndighedsområdet på 7,4 mio. kr., der især kan henføres til udgifterne til botilbud. Merforbruget kan især henføres til en stigning i særligt dyre enkeltsager.
 - På ældreområdet forventes et samlet merforbrug på 8,1 mio. kr. ekskl. overførsler. Det kan især henføres til merforbrug på mellemkommunale betalinger på 8 mio. kr. for borgere, som vælger plejebolig udenfor kommunen. Det modsvares i et vist omfang af, at der forventes et mindreforbrug på andre områder. På sygeplejen forventes et merforbrug på sygeplejen på 5 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler.
 - På sundhedsområdet forventes et mindreforbrug på 3,3 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler. Inkl. budgetoverførsler forventes et mindreforbrug 10,5 mio. kr., hvoraf 1,7 mio. kr. tilgår kassen.
- Udvalget for Arbejdsmarked og Integration forventes at have et mindreforbrug på forsørgelsesydelseerne i 2025 på godt 31 mio. kr., hvor der i budgetopfølgningen pr. 30/4 var forventet et mindreforbrug på knap 20 mio. kr. I økonomiaftalen er der aftalt en negativ midtvejsregulering af arbejdsmarkedsområdet, svarende til 30 mio. kr. for Varde Kommune, da udviklingen i overførselsudgifterne på landsplan i 2025 har været lavere end forudsat. Ifølge vurderingen i den nye budgetopfølgning pr. 31/8-2025 kan mindreforbruget i 2025 på arbejdsmarkedsområdet dække regningen fra midtvejsreguleringen for Varde Kommune. I budgetopfølgningen pr. 30/4-2025 var forventningen, at 10 mio. kr. af midtvejsreguleringen skulle finansieres af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet. Den nye vurdering pr. 31/8-2025 tyder samlet set på, at der efter midtvejsreguleringen vil blive overført i alt ca. 38 mio. kr. til det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet i 2026.

På de øvrige udvalg er der følgende bemærkninger til afvigelse:

- Udvalget for Økonomi- og Erhverv forventes at have et samlet mindreforbrug på 6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. budgetoverførsler. Inkl. budgetoverførsler forventes et mindreforbrug på 60,8 mio. kr. Der forventes, at 0,5 mio. kr. tilføres kassebeholdningen ved regnskabsafslutningen.
- Udvalget for Plan og Teknik forventes samlet set at have et mindreforbrug på 3,7 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler fra 2024. Inkl. budgetoverførsler fra 2024 år forventes et mindreforbrug på 13,5 mio. kr., hvoraf 10,6 mio. kr. forventes overført til 2026, mens mindreforbrug på 2,9 mio. kr. vedr. klima- og vinterkontoen samt vejvandsbidrag forventes at tilgå kassebeholdningen ved regnskabsafslutningen. Der er et mindreforbrug på kollektiv trafik på 6,4 mio. kr. inkl. overførsler, som er reserveret til resultatet af udbuddet af den kollektive trafik. Der er et forventet merforbrug på varmeudgifter på kommunale bygninger på 0,9 mio. kr.
- Udvalget for Kultur og Fritid forventes at være i balance samlet set. Inklusive budgetoverførsler er der et samlet mindreforbrug på 7,2 mio. kr., som primært vedrører projekter og aktiviteter, som er overført fra 2024 og tidligere år. Varde Bibliotek bruger 0,5 mio. kr. af budgetoverførslen fra 2024, hvilket medvirker til, at den samlede budgetoverførsel for udvalget falder.

Øvrige opmærksomhedspunkter

Kommunerne overskred samlet set servicerammen til budgettet for 2025 med ca. 100 mio. kr. Det medfører en kollektiv modregning i bloktilskuddet til kommunerne, svarende til en reduktion i indtægterne for Varde Kommune på 0,84 mio. kr.

På renterne og afkast mv. af værdipapirer forventes en stigning i indtægterne på ca. 10 mio. kr. i forhold til budget. Der er dog usikkerhed omkring udviklingen i resten af året.

Som følge af de nye ejendomsvurderinger, så skal kommunerne efterregulere ejendomsskatterne/grundskyld for årene 2021 til 2023. I 2024 tilbagebetalte Varde Kommune godt 45 mio. kr. for ca.

15.700 ejendomme. Pr. 15. september 2025 er der efterreguleret for yderligere 6.200 ejendomme, hvilket har medført, at der er tilbagebetalt netto 13,5 mio. kr. til de nuværende ejere, som har fået sænket deres ejendomsvurderinger, mens der er blevet efteropkrævet 1,3 mio. kr. fra ejere, som har fået hævet deres ejendomsvurderinger. Regeringen/staten har tilkendegivet, at kommunerne vil få fuld kompensation (neutralisering) for ændringerne af ejendomsvurderingerne for 2021 til 2023. Regeringen har dog ikke meldt ud, hvordan og hvornår kommunerne kompenseres.

Øvrige opmærksomhedspunkter

I økonomiaftalen for 2026 mellem regeringen og KL er der aftalt forskellige midtvejsreguleringer i 2025:

- Negativ midtvejsregulering i 2025 vedrørende priser og lønninger svarende til 7,7 mio. kr. for Varde Kommune, hvor ca. 2/3 vedrører lønninger og ca. 1/3 vedrører priser.
 - Ved udarbejdelsen af budget 2025 anvendte Varde Kommune KL's seneste skøn over pris- og lønstigninger, som var lavere end i økonomiaftalen for 2025. Derfor var der i budgettet allerede indregnet en forventet negativ midtvejsregulering vedrørende lønninger på 4,25 mio. kr. i 2025.
 - Af den negative midtvejsregulering udestår der 3,45 mio. kr. at blive udmøntet, men forvaltningen foreslår, at det finansieres af kassebeholdningen, hvilket skyldes følgende:
 - Vedrørende lønninger, så blev der i overenskomstforhandlingerne OK24 aftalt en såkaldt ultimoforhandling i OK24: En ekstraordinær forhandling i efteråret 2025, som skal sikre, at den samlede lønudvikling i den offentlige sektor følger den private sektor. Det medfører en yderligere lønstigning på 0,54 procent fra 1. november 2025 (som er blevet fremrykket fra 1. oktober 2026). Da der ikke var taget højde for denne del i negative midtvejsregulering i økonomiaftalen, så foreslås der, at lønbudgetterne ikke reduceres yderligere med midtvejsreguleringen, således at områderne og institutionerne bibeholder lønbudgettet, så de kan håndtere denne ekstraordinære lønstigning. Det vil således være kassen, som håndterer udgiften vedr. midtvejsreguleringen af lønningerne. Det er uklart, om kommunerne bliver kompenseret for denne del i økonomiforhandlingerne i 2026.
 - Da der allerede er et forventet merforbrug på varmeudgifterne, så foreslås det, at varmebudgettet ikke reduceres med den negative midtvejsregulering på 0,16 mio. kr.
 - Vedrørende den resterende negative midtvejsregulering på øvrige priser på i alt 2 mio. kr. foreslås disse finansieret af kassebeholdningen.
- Negativ midtvejsregulering på knap 30 mio. kr. for Varde Kommune vedrørende overførselsudgifterne på arbejdsmarkedsområdet. Den negative midtvejsregulering finansieres af mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet i 2025 og det lukkede kredsløb, *jf. ovenstående budgetopfølgning samt dagsordenspunkt i Byrådet den 2. september 2025.*
- Positiv kompensation vedrørende fordrevne fra Ukraine på 7,4 mio. kr. til Varde Kommune. Da områderne allerede i budgettet er kompenseret for udgifterne til fordrevne fra Ukraine, vil disse kunne tilgå kassebeholdningen ved regnskabsafslutningen. Der er dog en opmærksomhed omkring udgifter til håndtering en evt. stigning i antal 18-22 årige fra Ukraine, siden Ukraine ophævede udrejseforbuddet for ukrainske mænd i alderen 18-22 år i slutningen af august.

FORVALTNINGENS VURDERING

På en række områder er der et merforbrug i indeværende år. Det vurderes, at især specialundervisningsområdet, det specialiserede socialområde, samt mellemkommunale betalinger på ældreområdet er udfordret økonomisk. I budgettet for 2026 er der tilført midler til disse områder.

Ved regnskabsafslutningen vil der blive lavet en opgørelse af, hvor meget af merforbruget på myndighedsområderne mv. vil kunne dækkes af kassebeholdningen/mindreforbrug på andre områder. Det vil så tilfælde påvirke tallene for, hvor meget der overføres til 2026, samt påvirkningen af kassen i ovenstående tabel.

I Varde Kommune er der indregnet en teknisk reserve (til bl.a. forventet forbrug af overførsler) på 26,5 mio. kr. Inklusive den tekniske reserve, så forventes, at kommunen vil overholde servicerammen i 2025.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Skriv om konsekvensen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Skriv om høring

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning med indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 29-10-2025

Orienteringen blev taget til efterretning med tilføjelsen, at Udvalget ønsker, at analysen vedrørende sygeplejen prioriteres.

Fraværende

Bilag

Punkt 9: Budgetopfølgning pr. 31.08.2025 - Samlet for Varde Kommune - Anlæg

EMN-2025-00134

9 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING PR. 31.08.2025 - SAMLET FOR VARDE KOMMUNE - ANLÆG

Sagsnr. EMN-2025-00134
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommune udarbejdes der budgetopfølgning til politisk behandling 2 gange årligt.

I den samlede budgetopfølgning for anlæg forventes et mindreforbrug på godt 170 mio. kr. i 2025 inkl. budgetoverførsler. Mindreforbruget skyldes primært, at der er overført anlægsprojekter fra 2024 på godt 190 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 31.august 2025 - ANLÆG (beløb i mio. kr.)				
Udvalg	Korrigeret budget 2025	Forbrug pr 31.8.2025	Forventet regnskabsresultat 2025	Forventet afvigelse (+mindreforbrug)
Økonomi og Erhverv	29,3	1,0	5,8	23,5
Plan og Teknik	222,7	27,3	78,6	144,1
Børn og Læring	20,8	15,9	15,9	4,9
Kultur og Fritid	23,4	17,3	18,6	4,9
Social og Sundhed	34,1	16,4	27,2	6,9
Arbejdsmarked og Integration	1,5	0,0	0,0	1,5
Salgsindtægter (grunde)	-6,1	-0,4	-7,8	1,7
Byggemodning	-6,2	4,4	5,8	-12,0
Tilslutningsbidrag	-5,9	-0,8	-1,0	-4,9
I alt	313,6	81,1	143,1	170,4

Der er følgende bemærkninger til budgetopfølgningen på anlæg, jf. oversigten i bilag:

- Udvalget for Økonomi og Erhverv forventer mindreforbrug på 23,5 mio. kr. i 2025 inkl. budgetoverførsler til 2026. Mindreforbruget vedrører primært puljen for køb og salg af jord på 11,7 mio. kr. *(Det vedrører bl.a. en indtægt i 2023 på 22,5 mio. kr., hvoraf 14,6 mio. kr. indgik i Task Force til investering i grøn omstilling, jf. budgetaftalen for 2025-2028. Puljen kører i et lukket kredsløb dvs. ikke under bolig/erhverv byggeindtægter)*. Desuden er der mindreforbrug på puljen til stigende priser, samt byportaler og udskiftning af netværkskomponenter mv.
- Udvalget for Plan og Teknik forventer at overføre 144,1 mio. kr. til 2026. Heraf vurderes det, at ca. 75 mio. kr. vedrører anlægsprojekter, som afventer særlige forhold, f.eks. lokalplaner, områdefornyelser i Blåvand og Vejers samt samling af administrationsbygningerne Bytoften og BCV, inden de kan gennemføres.
- Udvalget for Børn og Læring forventer et mindreforbrug på 4,9 mio. kr., der bl.a. vedrører et restbudget vedr. skolestruktur, midler til klasselokaler og pulje til faglokaler.
- Udvalget for Kultur og Fritid forventer at overføre 4,9 mio. kr. til 2026 af anlægsbudgettet i 2025 på 23,4 mio. kr. inkl. budgetoverførsler. Mindreforbruget vedrører primært indretning bibliotek og musiklokale, samt Kulturhuset i Ølgod.
- Udvalget for Social og Sundhed forventer et mindreforbrug på 6,9 mio. kr. til 2026 af det afsatte anlægsbudget i 2025 på 34,1 mio. kr. på udvalgets område inkl. budgetoverførsler.

Mindreforbruget vedrører især opførelse af 8 demensboliger og servicearealer ved Lyngparken, som forventes afsluttet primo 2026, samt udgifter til udskiftning af låsesystem i eget hjem, som først forventes udgifter i 2026.

I 2025 forventes et samlet merforbrug på 15,3 mio. kr. på byggemodning af grunde, salgsindtægter og tilslutningsbidrag, inkl. budgetoverførsler. Merforbruget er fordelt med et merforbrug på 12 mio. kr. på byggemodning, merindtægt på 1,7 mio. kr. på salgsindtægter og en mindreindtægt på tilslutningsbidrag på 4,9 mio. kr. Merforbruget skyldes primært byggemodning af Brorsongrunden samt byggemodning i Alslev.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Samlet forventes et mindreforbrug på godt 170 mio. kr., hvor størstedelen forventes overført til 2026.

Vedrørende anlægsprojektet Byggeanlægsvej Ortenvej og Lerpøtvej er der en merudgift på 1.826.309 kr. i forhold til det afsatte budgettet for 2025. Merudgiften skyldes, at den ekstrabevilling, som blev godkendt i forbindelse med budgetforliget for 2025-2028, først er indarbejdet i budgettet for 2027. Udvalget for Plan og Teknik foreslås derfor, at budgettet fremrykkes fra 2027 til 2025 for at dække det forventede forbrug i 2025.

HØRING

Skriv om høring

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budgetopfølgningen vedrørende anlæg tages til efterretning,

at fremrykke anlægsmidler til Byggeanlægsvej Ortenvej/Lerpøtvej fra 2027 til 2025,

at der gives en tillægsbevilling på 1.618.000 kr. i 2025, og

at det samlede rådighedsbeløb på 1.618.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

den 29-10-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

Punkt 10: Udvidelse af forsøgsordning med tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved Krageris, nord for Ølgod

GEO-2025-01637

Bilag

Bilag - Henvendelse fra naboer i området ved Krageris for ønske om fortsat lokalsamfundskonsulentordning

Bilag - 24. juni 2025 Byrådsbeslutning om udvidelse af forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter

Bilag - 03. december 2024 Byrådsbeslutning om forsøgsprojekt med lokalsamfundskonsulenter

Bilag - Code-of-Conduct-for-projektudviklere-i-Varde-Kommune

10 (ÅBEN) UDVIDELSE AF FORSØGSORDNING MED TILKNYTNING AF LOKALSAMFUNDSKONSULENT VED KRAGERIS, NORD FOR ØLGOD

Sagsnr. GEO-2025-01637
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Byrådet i Varde Kommune besluttede den 3. december 2024 at igangsætte et forsøgsprojekt med inddragelse af en lokalsamfundskonsulent til vejledning af borgere i området omkring sektorkoblingsprojektet ved Krageris nær Ølgod. Beslutningen kom på baggrund af et ønske fra de lokale borgere omkring projektområdet og man inddrog samtidig erfaringer fra tidligere projekter. Der blev i første omgang afsat 100.000 kr. til forsøgsordningen.

På Byrådsmødet den 24. juni 2025 besluttede byrådet at udvide forsøgsordningen til to år med et løbende udbud af opgaven som lokalsamfundskonsulent.

Det blev besluttet, at tilbuddet om tilknytning af lokalsamfundskonsulent skulle tilbydes i sager i regi af Taskforcen for energitunge virksomheder. Samtidig valgte man, at der til tilbuddet om tilknytning af lokalsamfundskonsulent, skulle afsættes 150.000 kr. pr projekt. Budgettet på 150.000 kr. er nu tæt på at være brugt i projektet.

Forvaltningen har derfor modtaget en henvendelse fra en gruppe af naboer i området, som ønsker, at tilbuddet om uvildig og neutral vejledning fra en lokalsamfundskonsulent skal fortsætte. Henvendelsen fra gruppen af naboer fremgår som bilag 1.

Der skal derfor tages stilling til, om der fortsat skal tilknyttes en lokalsamfundskonsulent i området.

En konkret evalueringssag med læringspunkter fra forsøgsprojektet ved Krageris vil følge på et senere tidspunkt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer indledningsvist, at opgaverammen for tilbud om vejledning og bistand fra en lokalsamfundskonsulent med fordel kan forblive uændret. Både i forhold til rammer for indhold og økonomi, da det ellers fremadrettet vil være vanskeligt at sætte rammer for både indhold og økonomi i kommende projekter, i relation til hvad en kommune må og kan finansiere.

Der fremføres i borgernes henvendelse et ønske om, at der stilles krav om, at en fortsat ordning med lokalsamfundskonsulenter skal finansieres helt eller delvist af projektansøgerne. Dette forslag vurderes ikke at være en mulighed man politisk kan stille krav om overfor projektansøger indenfor den nuværende lovgivning og forvaltningen vurderer derfor umiddelbart, at dette ikke vil være en brugbar model for den videre proces.

En uafhængig, men kommunalt finansieret lokalsamfundskonsulent må i samme omfang som kommunen yde vejledning og bistand indenfor kommunens kompetenceområde, herunder sikre at forskellige fagspørgsmål besvares på en let forståelig måde.

Derimod må en kommunalt finansieret lokalsamfundskonsulent ikke rådgive om forhold uden for kommunens kompetenceområde som fx køb og salg af fast ejendom, søgsmål, privatretlige forhandlinger etc. En vejledning udenfor kommunens kompetenceområde vil være i strid med kommunalfuldmagten.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er et ønske fra medlemmerne af den nedsatte dialoggruppe, samt andre beboere i området, om en tilknyttet lokalsamfundskonsulent til vejledning og bistand i den videre proces.

Forvaltningen vurderer samtidig, at der fortsat udestår en række procesmæssige skridt, bl.a. den kommende høring af lokalplanforslag, samt forslag til kommuneplantillæg og Miljørapport for sektorkoblingsprojektet og den eventuelt følgende opstart af anlægsprocessen.

Det blev på Byrådsmødet den 24. juni 2025 besluttet, at budgetrammen var op til 450.000 kr. årligt idet der burde afsættes op til 150.000 kr. pr. projekt. Vælger man nu at tildele flere økonomiske midler til sektorkoblingsprojektet ved Krageris, vil dette også skabe præcedens for fremtidige projekter i regi af taskforcen. Det er derfor forvaltningens umiddelbare vurdering, at beløbet på op til 150.000 kr. pr. projekt bør fastholdes og at ønsket om tilførsel af flere midler afvises. Samtidig bør gruppen af naboer henvises til, at man altid er velkommen til, selv at finansiere en rådgiver i processen.

Vælger man at tilføre flere midler til processen, vurderer forvaltningen, at det samlede ønskede beløb for projektet bør fastsættes ved samme lejlighed. Forvaltningen vurderer at en forhøjelse af budgettet i dette projekt vil kunne få præcedens i forhold til kommende projekter.

Skulle man beslutte at tilføre flere midler til opgaven, skal processen udformes på baggrund af Byrådets beslutning af 24. juni 2025 og der skal indhentes tilbud fra flere lokalsamfundskonsulenter.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En ordning med inddragelse af lokalsamfundskonsulenter til vejledning af borgere i sager om energitunge virksomheder og VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget 2022-2025 ved, at initiativet vil understøtte ønsket om lokal udvikling samt en helhedsorienteret tilgang til grøn omstilling af kommunen. Herudover er ordningen i overensstemmelse med Byrådets ambition om at understøtte nytænkning i udvikling af fremtidens grønne energiprojekter i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Forvaltningsloven

ØKONOMI

Byrådet besluttede den 24. juni 2025, at den udvidede forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter skal finansieres med anlægsmidler fra puljen *Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By, på op til 450.000 kr. årligt i to år.*

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at sagen drøftes, og

at ønsket om ekstra midler til ny lokalsamfundskonsulent i området afvises med henvisning til, at der er afsat et budget på op til 150.000 kr. pr. projekt.

Beslutning

BYRÅDET FULGTE Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 24-09-2025

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet, at der bevilges yderligere 150.000 kr. til en lokalsamfundskonsulentordning i forbindelse med Krageris-projektet.

Udvalget ønsker at anerkende den bekymring og frustration fra nærmeste naboer i området ved

Krageris i forhold til de rammer, en kommunalt finansieret lokalsamfundskonsulent skal arbejde inden for og de ønsker, Byrådet giver udtryk for i kommunens Code og Conduct.

Udvalget ønsker på den baggrund, at man i forvaltningen undersøger mulighederne for en mere aktiv forfølgelse af Byrådets ønsker som udtrykt i Code of Conduct.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 29-10-2025

Udvalget følger indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Fraværende

Bilag

1. Bilag - Henvendelse fra naboer i området ved Krageris for ønske om fortsat lokalsamfundskonsulentordning (9137689 - GEO-2025-01637)
2. Bilag - 24. juni 2025 Byrådsbeslutning om udvidelse af forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter (9136625 - GEO-2025-01637)
3. Bilag - 03. december 2024 Byrådsbeslutning om forsøgsprojekt med lokalsamfundskonsulenter (9136624 - GEO-2025-01637)
4. Bilag - Code-of-Conduct-for-projektudviklere-i-Varde-Kommune (9136626 - GEO-2025-01637)

Punkt 11: Kommuneplan 2025 - Endelig vedtagelse

GEO-2024-05478

Bilag

KP25, læsevejledning

Kommuneplan 2025 - Hovedstruktur - endelig vedtagelse - okt 2025

Kommuneplan 2025 - Redegørelse - endelig vedtagelse okt 2025

KP25 - endelig vedtagelse - Bilag 1 til redegørelse - Bybeskrivelser

KP25 - endelig vedtagelse - Bilag 2 til redegørelsen - Bevaringsværdige bygninger

KP25 - endelig vedtagelse - Bilag 3 til redegørelsen – Rammeudskrifter

Bilag med selve aftalenotater og dialog med styrelsen og direktorater

Oversigt over bemærkninger og forhandlinger med statslige styrelser og direktorater

Resumé af indkomne bemærkninger - Endelig vedtagelse KP25 - okt 2025

Samlede høringssvar KP25 - fra høringsportal

Samlede bilag - KP25 - høringssvar - 24 september

KP25 - endelig vedtagelse - Miljøvurdering af hovedstruktur inkl. bilag

KP25 - endelig vedtagelse - Miljøvurdering af rammerændringer

KP25 - Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering02

KP25 - Pixibog med arealændringer - endelig vedtagelse

11 (ÅBEN) KOMMUNEPLAN 2025 - ENDELIG VEDTAGELSE

Sagsnr. GEO-2024-05478

Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog 6. maj 2025 'Forslag til Kommuneplan 2025'. Forslaget har været i offentlig høring fra 22. maj til 20. juli 2025.

Kommuneplanens formål er at favne den politiske retning sat med planstrategien, specielt med fokus på udførelsen af fysisk planlægning.

Kommuneplanen består af to centrale elementer: hovedstrukturen og redegørelsen.

Hovedstrukturen fastlægger Byrådets overordnede mål og retningslinjer for den fysiske planlægning samt fastlægger aktiviteter i planperioden. Redegørelsen understøtter hovedstrukturen ved at præsentere det bagvedliggende grundlag og de analyser, der ligger til grund for kommuneplanens forskellige temaer.

Varde Kommune har siden vedtagelse af 'Planstrategi 2023-2026' arbejdet med tilblivelsen af en ny kommuneplan.

Revisionsbeslutning – Planstrategi 2023-2026

I forbindelse med 'Planstrategi 2023-2026' blev der truffet beslutning om at gennemføre en delvis revision af kommuneplanen. Revisionen har særligt fokus på at integrere de strategiske målsætninger fra planstrategien i den fysiske planlægning. Derudover skal kommuneplanen sikre overensstemmelse med Planlovens krav og tage højde for de nationale krav, som fremgår af 'Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen (2023)'. Særligt er der lagt vægt på de ændringer, som planstrategien foreslår inden for udvalgte temaområder:

- Vision
- Turisme
- Bæredygtig energiforsyning
- Forsvarets arealer
- Oversvømmelse og kysterosion
- Indarbejdelse af Varde Kommunes Klimahandlingsplan (DK2020)

Høringsproces, informationsmøde og bemærkninger

I forbindelse med høringen blev der den 4. juni 2025 afholdt et informationsmøde om centrale elementer i planen. Mødet blev afholdt i hybrid form, hvilket gav deltagerne mulighed for at deltage enten virtuelt eller ved fysisk fremmøde.

Informationsmødet fokuserede særligt på følgende temaer:

- Konkrete arealændringer
- Strategisk planlægning for bymidter
- Turisme
- Kysterosion og oversvømmelse
- Bæredygtig energi
- Arbejdet med Grøn Trepert

Ved høringsperiodens afslutning havde Varde Kommune modtaget 20 høringssvar fra borgere, udviklingsråd, myndigheder og andre interessenter. Høringssvarene dækker et bredt spektrum af emner. De indeholder både forslag til, hvordan arealforvaltningen kan styrkes og suppleres, samt konkrete ønsker om udvikling af bestemte geografiske områder.

Da arealudlæg til byvækst behandles særskilt i 'Tillæg 01 til den nye kommuneplan', har der kun været få henvendelser om byvækst i forbindelse med den generelle kommuneplanhøring. I høringsperioden er der modtaget følgende ønsker om udlæg eller ændringer af arealer:

- Udlæg af areal til butikker og autocamperplads ved Billum
- Ændring af geografi for sommerhusområde ved Jegum Ferieland (ønsket gjort mindre)
- Ønske fra DIN Forsyning om kommuneplanrammer til tekniske formål ifm. med diverse forsyningsanlæg
- Tilpasning af rekreativ ramme for campingplads ved Karlsgårde Sø (ønsket gjort mindre)
- Aflastningsområde i Varde Syd (ændret anvendelse af eksisterende rammeområde)

Ølgod Udviklingsråd har indsendt fem høringssvar. Høringssvarene omhandler trafik og cykelstier, skovrejsning, markedsføring, lokalplanlægning og kulturmiljøet omkring Ølgod Station.

Styregrupperne, der er imod solcelleprojekterne 12 og 13 ved Outrup, har indsendt høringssvar med fokus på *Code of Conduct* og kommuneplanens hovedstruktur.

Høringssvarene indeholder kommentarer til flere af kommuneplanens temaer, og er i dokumentet *Resumé af indkomne bemærkninger* kategoriseret under følgende tre områder:

- *Code of Conduct*
- Tema 14: Bæredygtig energi
- Kommuneplanens hovedstruktur generelt

Dialog og forhandlinger med statslige myndigheder

Som følge af ændrede procedurer for dialog med statslige myndigheder har forvaltningen under høringsperioden ført bilaterale drøftelser og forhandlinger med Vejdirektoratet, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Kystdirektoratet og Digitaliseringsstyrelsen.

Samarbejdet har været konstruktivt, og der har generelt været enighed om, at Kommuneplan 2025 lever op til de nationale interesser i forhold til kommuneplanlægningen. De involverede myndigheder har desuden bidraget med supplerende forslag til planen. En oversigt over disse bidrag fremgår af det vedlagte bilag.

Opsamling - Rettelser/ændringer i Kommuneplan 2025-2037 på baggrund af høringsprocessen

Rettelser/ændringer på baggrund af høringsprocessen er markeret direkte i de vedhæftede bilag (Kommuneplanen og dens bilag). Tilføjelser er markeret med "rød", og tekst der udgår, er gennemstregt. Det gælder dialog med statslige myndigheder, indkomne høringssvar og generel kvalitetssikring af plandokumentet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at kommuneplanforslaget generelt er blevet positivt modtaget af de statslige myndigheder, borgere og øvrige interessenter. Dog har styregrupperne bag modstanden mod solcelleprojekterne 12 og 13 udtrykt bekymring over, at planens formuleringer er for åbne og giver stor fortolkningsfrihed. I Haltrup har en gruppe borgere desuden fremsat ønske om, at et specifikt område udgår af 'områder til fælles biogasanlæg'.

Forvaltningens vurdering i forhold til de ønskede konkrete arealændringer:

- Detailhandelssager i Varde og Billum – behov for særskilt behandling
Forespørgsler vedrørende detailhandelsudvikling i Varde og Billum bør behandles som principalsager, så byrådet kan træffe beslutning på et oplyst og velunderbygget grundlag. Der er aktuelt to igangværende dialoger:
 1. Billum:
Der er indledt dialog om et areal vest for Rema 1000. Projektudvikler er blevet bedt om at dokumentere det detailhandelsmæssige behov og afklare, om Ribe Stift – som myndighed i forhold til kirken – vil acceptere planlægning på det pågældende areal. Disse afklaringer foreligger endnu ikke.
 2. Varde:

Der er uenighed mellem forvaltningen og projektudvikler om de foreslåede løsninger ved Ribevej 52, især med hensyn til trafikafviklingen i Varde Syd.

I henhold til kommunens handelsstrategi skal relevante interessenter inddrages ved udvikling af detailhandlen. Da de foreslåede ændringer udgør væsentlige afvigelser fra det oprindelige forslag og endnu ikke har været i høring, kan de på nuværende tidspunkt ikke indarbejdes i kommuneplanen. Forvaltningen vurderer derfor:

- At de foreslåede ændringer ikke indarbejdes i kommuneplanen på nuværende tidspunkt.
 - At begge sager fortsat behandles særskilt som principalsager.
 - At der igangsættes høring, hvis ændringerne ønskes videreført.
- Ønsket om en geografisk justering af den rekreative planramme for camping ved Karlsgårde imødekommes, så denne bliver mindre. Den tilpassede ramme vurderes fortsat at understøtte de ønskede udviklingsperspektiver for Karlsgårde-området som en integreret del af det samlede projekt langs Holme Å.
 - Ønsket om at ændre den geografiske afgrænsning af sommerhusområdet øst for Jegum Ferieland, så den bliver mindre eller flyttes, imødekommes ikke. Varde Kommune har kun et begrænset antal arealer til rådighed for fremtidig udvikling af sommerhuserhvervet, og det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at ændre den nuværende afgrænsning.
 - Forvaltningen vurderer, at DIN Forsynings anlæg som udgangspunkt kan indpasses i den eksisterende planlægning. I den kommende kommuneplanperiode ønsker kommunen dog at indgå i en dialog med DIN Forsyning for at afklare, hvilke anlæg der kræver egne rammeområder, og dermed også potentielt kræver selvstændig lokalplanlægning, samt hvilke der fremadrettet kan indgå i anden lokalplanlægning eller håndteres via landzonetilladelser. Hvis der er tale om ændringer, som kan håndteres administrativt i samarbejde med Plandata, er Varde Kommune åben for at undersøge disse muligheder nærmere.

Code of Conduct og Tema 14 – Bæredygtig energi

Høringssvaret fra styregrupperne imod solcelleprojekt 12 og 13 vurderes ikke umiddelbart at skulle lede til konkrete ændringer i kommuneplanen. Varde Kommune er dog indstillet på at invitere styregrupperne med ind i arbejdet med udarbejdelsen af en kommende borgerinddragelsesstrategi.

Forvaltningens vurdering af dialog og forhandlinger med statslige myndigheder

Dialogen og samarbejdet med statslige myndigheder vurderes at bidrage positivt til både kvaliteten og forståelsen af specifikke fagområder. Samtidig sikres det, at planen forbliver overskuelig og overholder gældende lovgivning.

Følgende elementer er indarbejdet i planen – se bilag for nærmere uddybning:

- SGAV – Natur- og landbrugsudvikling: Opdaterede kortbilag er tilføjet i redegørelsen under tema 22 Landbrug.
- SGAV – Miljøvurdering og Plan: Der er foretaget en væsentlighedsvurdering med fokus på potentielle påvirkninger af Natura 2000-områder og bilag IV-arter.
- Digitaliseringsstyrelsen: Supplerende informationer og henvisninger til en værktøjskasse målrettet kommunernes myndighedsbehandling er indarbejdet.
- Vejdirektoratet: Eksisterende og potentielle fremtidige vejanlæg er fjernet fra skovrejsningsområder, og teksten om den strategiske stiplan er tilpasset.

Tillæg til kommuneplanen

Forvaltningen har i arbejdet med både kommuneplanen og i forbindelse med andre høringer registreret et behov for en separat behandling af Tema 14 – Bæredygtig energi. Forvaltningen vurderer derfor, at det kunne være givtigt af behandle temaet bredt set i et tematillæg til kommuneplanen i den kommende planperiode.

Sagen sendes til Udvalget for Plan og Teknik forud for mødet i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt endelig behandling i Byrådet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommuneplanens hensigt er at forene kommunens vision, byrådsgrundlag, politikker og planstrategi i et samlet administrationsgrundlag. Kommunens vision og strategier vurderes i vid udstrækning, at være indarbejdet i den nye kommuneplan.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen yderligere høring – der har været afholdt indkaldelse af idéer og forslag samt sket offentlig høring ifm. udsendelse af 'Forslag til Kommuneplan 2025'. Der er med denne sagsfremstilling tale om endelig vedtagelse af Kommuneplanen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de nævnte justeringer fra dialogen med de statslige myndigheder indarbejdes i Kommuneplan 2025,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages med ændringer i form af indarbejdelsen af væsentlighedsvurderingen for Natura 2000-områderne og bilag IV-arter,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages,

at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de beskrevne ændringer,

at Resumé af indkomne bemærkninger til "Forslag til Kommuneplan 2025" godkendes,

at forvaltningen bemyndiges til at sikre sammenhænge i kommuneplanen samt foretage redaktionelle ændringer og tekniske tilretninger inden offentliggørelse af planforslaget,

at det godkendes, at der i den kommende kommuneplanperiode arbejdes med et tematillæg omhandlende emnet Bæredygtig energi, og

at det godkendes, at der i den kommende kommuneplanperiode udarbejdes en borgerinddragelsesstrategi.

Beslutning

Mads Sørensen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt med tiltrædelse af bemærkningerne fra Udvalget for Plan og Teknik.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

DIREKTIONEN

den 08-10-2025

Direktionen anbefaler indstillingen til Byrådet.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .Kirsten Olstrøm

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

den 22-10-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker,

at der udarbejdes en principsag med henblik på et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025 med henblik på at udlægge en kommuneplanramme til en autocamperplads i Billum, parallelt hermed kan dialogen om detailhandlen fortsætte,

at forvaltningen i kommuneplanens tema fire "Turisme", kommuneplanretningslinje nummer 4.2 fjerner formuleringen 'gerne kystnært', og

at der i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporter ved etablering af solcelleanlæg og batterianlæg inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande stilles krav om dokumentation af miljøvenligt materialevalg.

Udvalget ser frem til at modtage det forventede materiale vedrørende bevaringsværdige sommerhuse fra Bevaringsforeningen m.fl.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 29-10-2025

Mads Sørensen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt med tiltrædelse af bemærkningerne fra Udvalget for Plan og Teknik.

Fraværende

Mads Sørensen

Bilag

1. KP25, læsevejledning (9158684 - GEO-2024-05478)
2. Kommuneplan 2025 - Hovedstruktur - endelig vedtagelse - okt 2025 (9158685 - GEO-2024-05478)
3. Kommuneplan 2025 - Redegørelse - endelig vedtagelse okt 2025 (9158683 - GEO-2024-05478)
4. KP25 - endelig vedtagelse - Bilag 1 til redegørelse - Bybeskrivelser (9149533 - GEO-2024-05478)
5. KP25 - endelig vedtagelse - Bilag 2 til redegørelsen - Bevaringsværdige bygninger (9149531 - GEO-2024-05478)
6. KP25 - endelig vedtagelse - Bilag 3 til redegørelsen - Rammeudskrifter (9149534 - GEO-2024-05478)
7. Bilag med selve aftalenotater og dialog med styrelsen og direktorater (9142313 - GEO-2024-05478)
8. Oversigt over bemærkninger og forhandlinger med statslige styrelser og direktorater (9149481 - GEO-2024-05478)
9. Resumé af indkomne bemærkninger - Endelig vedtagelse KP25 - okt 2025 (9158686 - GEO-2024-05478)
10. Samlede høringssvar KP25 - fra høringsportal (9142455 - GEO-2024-05478)
11. Samlede bilag - KP25 - høringssvar - 24 september (9142453 - GEO-2024-05478)
12. KP25 - endelig vedtagelse - Miljøvurdering af hovedstruktur inkl. bilag (9149535 - GEO-2024-05478)
13. KP25 - endelig vedtagelse - Miljøvurdering af rammerændringer (9149536 - GEO-2024-05478)
14. KP25 - Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering02 (9150548 - GEO-2024-09463)
15. KP25 - Pixibog med arealændringer - endelig vedtagelse (9149538 - GEO-2024-05478)

Punkt 12: Lokalplan for Vejers bymidte

GEO-2022-83866

Bilag

samlet bemærkninger og bilag

Resume af indkomne bemærkninger fra høringsperioden maj-juni 2025

sagshistorik

samlet lokalplan til endelig vedtagelse

12 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR VEJERS BYMIDTE

Sagsnr. GEO-2022-83866

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog 6. maj 2025 Forslag til Lokalplan 05.02.L04 samtidig med byfornyelsesprojektet for Vejers bymidte. Forslaget har været i offentlig høring fra 14. maj til 26. juni 2025.

Formålet med lokalplanen er at understøtte byfornyelsen og sætte rammerne for byens rumlige udvikling og visuelle udtryk. I lokalplanen lægges der vægt på at fastholde en struktur domineret af fritliggende ét-plans bebyggelser med saddeltage. Huse opført ud mod Vejers Havvej har udnyttet tagetage. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen primært skal fremstå i lyse, lette toner. Endvidere er materialevalg og farvenuancer i byrummene afstemt efter det karakteristiske klitlandskab med marehalm og hjælme. Lokalplanen skal understøtte en bymidte med kvalitetspræg og et samlet udtryk.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 12 høringssvar. Forsvaret, Sydvestjysk Brandvæsen og Ribe Stiftsøvrighed har ingen bemærkninger til lokalplanen. DIN forsyning har bemærket at de ønsker at blive inddraget ift. planlægning af belægningsarbejder.

En del af bemærkningerne er til byfornyelsesprojektet og går ud over, hvad der kan sættes rammer for i en lokalplan. Enkelte bemærkninger handler om den samlede udvikling af Vejers-området som helhed.

Bemærkningerne handler om følgende:

Lokalplanens afgrænsning, sammenhæng med strandhotellet og den øvrige planlægning i Vejers. Herunder miljøvurdering, trafik og parkeringsforhold, cykelparkering, stadepladser og konkurrenceforhold, butiksrammer, boligformål og fleksboliger, velkomsthuse og toiletbygning, skiltning og bevaringsværdige bygninger og kulturmiljø.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 04.004.98 - Vejers Strand sommerhus – byområde fra 1999, som vil blive delvist afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04 – Vejers bymidte.

Efter vedtagelsen af denne lokalplan vil den eksisterende lokalplan kun være gældende for den del af bymidten, der omfatter "Strandhotellet".

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik, normalt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, men da byfornyelsessagen og lokalplanforslaget blev behandlet samtidigt, blev lokalplanforslaget vedtaget af Byrådet. Den endelige plan vedtages også af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor bemærkningerne er resumeret og inddelt i temaer. Der er udarbejdet forslag til vurdering af bemærkningerne og evt. mindre væsentlige ændringer.

På baggrund bemærkningerne forslås det, at bestemmelserne omkring fortovene præciseres, og bestemmelserne omkring helårsbeboelse ændres, så helårsbeboelse og feriefritidsbeboelse fremadrettet kun kan etableres på 1 sal.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre mindre væsentlige ændringer i følgende §§:

På side 5 i beskrivelsen af byfornyelsesprojektet i lokalplanen tilføjes:

”at der med byfornyelsesprojektet skabes flere parkeringspladser i bymidten”.

I § 5 tilføjes en bestemmelse om fortove:

§ 5.2.2: *Fortov skal etableres med en bredde på minimum 1,5 meter. Hvor forholdene nødvendiggør det, kan bredden reduceres til minimum 1,3 meter.
Fortovet skal afgrænses med kantsten mod vej og kan markeres i belægningen mod erhverv.*

I § 3.2 tilføjes understreget tekst til bestemmelsen:

Delområde 1 udlægges til centerområde og butikker i form af:

1. *Beboelse i form af én bolig pr. 350 m² grundareal i byzone.*
2. *Boliger og flexboliger/ferielejligheder må kun opføres i tilknytning til erhverv/butik og kun på 1.sal.*
3. *Publikumsorienterede serviceerhverv, f.eks.:*
 - a. *caféer, restauranter, barer, motionscentre, diskoteker, legepladser* og lignende.*
4. *Bymidten kan f.eks. indeholde: velkomsthushus/medborgerhus, udvalgswarebutikker og dagligvarebutikker iht. detailhandelsbestemmelserne** samt liberale erhverv i tilknytning til turisterhvervet*
5. *Parkeringsarealer*

§ 5.5.3 omskrives, så den er lettere forståelig:

§5.5.3 Ved nybyggeri eller ændret anvendelse af eksisterende byggeri fra bolig til erhverv, skal der anlægges min. 1 cykelparkeringsplads pr. 30 m² erhvervsetageareal. Dette gælder også for anvendelse til offentligt formål, velkomsthushus, restaurant, motionscenter og lignende.

Lokalplanens kortbilag 4 opdateres ift. parkering på Rosenvej, og tekst på de offentlige parkeringsarealer og kortbilag 5a-c tilrettes og lokalplanteksten konsekvensrettes i forhold til ”kortbilag 5a, 5b og 5c”.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Lokalplanen understøtter Turismestrategien ved fastholdelse af differentierede overnatningsmuligheder, og kommuneplanens indsatsområder i forhold til at styrke de 4 stærke feriesteder Blåvand, Vejers, Henne og Nymindesø.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanen har været i høring fra 14. maj 2025 til 26. juni 2025.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at Lokalplan 05.02.L04 – vedtages med de foreslåede mindre ændringer,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og

at Lokalplan 04.004.98 - Vejers Strand sommerhus – byområde fra 1999, ophæves inden for lokalplanområdet.

Beslutning

Preben Friis-Hauge stillede på vegne af Venstre følgende ændringsforslag:

Ud fra et ønske om at sikre større samhørighed mellem kommuneplanens retningslinjer for flexboliger og mulighederne for flexboliger i Vejers samt at kunne balancere ønskerne om både at kunne understøtte turismeerhvervet, bosætning og byliv i Vejers fremsættes følgende ændringsforslag:

Byrådet ønsker

- at følge anbefalingen, idet det ønskes at sikre en fleksibel og tidssvarende anvendelse af bymidten, hvor der indenfor lokalplanområdet er mulighed for at etablere maks. 12 flexboliger, med henblik på at understøtte både turismeerhvervet, bosætning og byliv i Vejers, samtidig med at lokalplanens øvrige formål og kvaliteter fastholdes
- at følge Kommuneplanens retningslinjer for tildeling af flexboliger
- at understøtte det vedtagne byfornyelsesprojekt i Vejers bymidte."

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti ønsker at følge anbefalingen undtaget at tillade flexboliger på første sal.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning først, fordi dette er mest vidtgående.

For stemte

A, C, F, N, Jeremy Bo Pedersen,

Imod stemte

V, I

FORSLAGET ER HERMED VEDTAGET OG LOKALPLANEN SENDES I FORNYET HØRING.

VENSTRE ØNSKEDE FØLGENDE MINDRETALSUDTALELSE TILFØRT PROTOKOLLEN:

Ud fra et ønske om at sikre større samhørighed mellem kommuneplanens retningslinjer for flexboliger og mulighederne for flexboliger i Vejers samt at kunne balancere ønskerne om både at kunne understøtte turismeerhvervet, bosætning og byliv i Vejers fremsættes følgende ændringsforslag:

Byrådet ønsker

- at følge anbefalingen, idet det ønskes at sikre en fleksibel og tidssvarende anvendelse af bymidten, hvor der indenfor lokalplanområdet er mulighed for at etablere maks. 12 flexboliger, med henblik på at understøtte både turismeerhvervet, bosætning og byliv i Vejers, samtidig med at lokalplanens øvrige formål og kvaliteter fastholdes
- at følge Kommuneplanens retningslinjer for tildeling af flexboliger
- at understøtte det vedtagne byfornyelsesprojekt i Vejers bymidte."

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 22-10-2025

Mariane Holm stillede følgende ændringsforslag: Konservative ønsker at følge anbefalingen undtaget at tillade flexboliger på første sal og undtaget at tillade stadepladser.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

Parti

For

Imod

Hverken for
eller imod

Preben Friis-Hauge	V		X
Peter Nielsen	I		X
Per Thisted	V		X
Søren Laulund	A		X
Finn Ladegaard	A		X
Mariane Holm	C	X	
Kitty Gamkinn	N		X

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag: Socialdemokratiet ønsker at følge anbefalingen undtaget at tillade flexboliger på første sal.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	I		X	
Per Thisted	V		X	
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Mariane Holm	C	X		
Kitty Gamkinn	N	X		

Ændringsforslaget er hermed vedtaget.

Lokalplanen sendes i fornyet høring.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 29-10-2025

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:
Socialdemokratiet ønsker at følge anbefalingen undtaget at tillade flexboliger på første sal.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For stemte:

Søren Laulund (A), Sandie Eis Ravn (A), Erhardt Jull (N), Jeremy Bo Pedersen (UP)

Imod stemte

Peter Nielsen (I), Mads Sørensen (V), Claus Brink (V)

Ændringsforslaget blev dermed vedtaget, og lokalplanen sendes efter Byrådets behandling i fornyet høring.

Fraværende

Bilag

1. samlet bemærkninger og bilag (9136552 - GEO-2022-83866)
2. Resume af indkomne bemærkninger fra høringsperioden maj-juni 2025 (9082650 - GEO-2022-83866)

3. sagshistorik (9002794 - GEO-2022-83866)
4. samlet lokalplan til endelig vedtagelse (9149710 - GEO-2022-83866)

Punkt 13: Tilbud om tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved Energinets transformerstation Hjortkær

GEO-2025-01637

Bilag

Mere Havvind 2030_samlet

13 (ÅBEN) TILBUD OM TILKNYTNING AF LOKALSAMFUNDSKONSULENT VED ENERGINET'S TRANSFORMERSTATION HJORTKÆR

Sagsnr. GEO-2025-01637
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede den 24. juni 2025 at udvide den hidtidige forsøgsordning med tilbud om lokalsamfundskonsulenter til en toårig periode med et løbende udbud af opgaven.

Det blev besluttet, at tilbuddet om tilknytning af lokalsamfundskonsulent skulle tilbydes i sager i regi af Taskforcen for energitunge virksomheder. Samtidig valgte man, at der til tilbuddet om tilknytning af lokalsamfundskonsulent, skulle afsættes 150.000 kr. pr projekt. Den samlede økonomiske forventning til ordningen beløber sig til 450.000 kr. årligt i to år. Dette svarer til et gennemsnit på tre processer om året. Der er indtil videre brugt ca. 150.000 kr. på ordningen i 2025.

I planprocessen for Energinets transformerstationer ved Hjortkær, Lunde og Hennebjerg udestår fortsat en række procesmæssige skridt, bl.a. den kommende høring af lokalplanforslag, samt forslag til kommuneplantillæg og Miljørapport. Som opfølgning på Byrådets beslutning fra juni, skal der derfor nu tages stilling til, hvorvidt der skal afsættes midler til ordningen i disse fremskredne planprocesser.

I relation til de tre lokalplanområder kan følgende forventede indhold fremhæves:

Hjortkær

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på 15,4 ha og er beliggende i den sydlige del af Varde Kommune, tæt ved kommunegrænsen til Esbjerg Kommune. Området ligger cirka 2 km nordvest for kabeltracéernes tilslutningspunkt i Endrup og i nærheden af landsbyerne Hjortkær og Årre. Inden for lokalplanområdet forventes der mulighed for at opføre to bygninger, hver med et maksimalt areal på 560 m². Bygningerne kan opføres i op til 1,5 etage med en maksimal højde på 8,5 meter. Derudover forventes der mulighed for at etablere eltekniske anlæg med en maksimal højde på 14 meter. Visse tekniske installationer, såsom lynfangsmaster og overgangsmaster, er undtaget fra denne højdebegrænsning og må opføres med en maksimal højde på op til 30 meter.

Hennebjerg

Lokalplanområdet dækker et areal på cirka 2,4 ha og er beliggende i det åbne land. Det ligger cirka 2,5 km øst for Hennebjerg og cirka 2,0 km nord for Outrup. Der forventes mulighed for at opføre bygninger med et samlet areal på op til 1.000 m² og en maksimal bygningshøjde på 14 meter. Derudover forventes mulighed for, at der kan etableres op til 10 lynfangsmaster med en maksimal højde på 30 meter.

Lunde

Lokalplanområdet er placeret cirka 2 km nord for Lunde og 4 km øst for Nørre Nebel. Det samlede areal udgør cirka 3,1 ha, hvoraf stationsområdet udgør cirka 2,4 ha. Der forventes mulighed for at opføre bygninger med et samlet areal på op til 1.000 m² og en maksimal højde på 14 meter. Derudover forventes mulighed for at etablere op til 10 lynfangsmaster med en maksimal højde på 30 meter.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer indledningsvist, at disse projekter allerede er langt i planprocessen, men at der fortsat udestår en række vigtige procesmæssige skridt. Herudover vurderer forvaltningen, at der er markant forskel på kompleksitet og kontekst for de tre projekter. Hjortkær adskiller sig fra de øvrige lokalplanområder ved både dets større areal og det forventede omfang af tekniske anlæg, der skal etableres i tilknytning til transformerstationen. Det vurderes på denne baggrund, at tilbuddet om

tilknytning af lokalsamfundskonsulent skal tilbydes til borgerne ved Hjortkær, men ikke i tilfældet ved Lunde og Hennebjerg.

På baggrund af den fremskredne planproces, men med fortsat vigtige procesmæssige skridt til følge, vurderer forvaltningen, at den økonomiske ramme for opgaven bør fastsættes til 100.000 kr., svarende til ca. 14 dages arbejde for konsulenten. Dette begrundes delvist med, at processen er fremskreden, men samtidig med, at der kan være behov for, at konsulenten afsætter tid til at forholde sig til den hidtidige dialog i planprocessen.

Projektet ved Hjortkær grænser op til Esbjerg Kommune. Det betyder, at der er borgere i både Esbjerg Kommune og Varde Kommune. Tidligere har der været anvendt en høringszone på 1 km, og i Varde Kommune er der 117 parter, hvilket dækker over både ejere, beboere og virksomheder. Esbjerg Kommune har ligeledes en lokalsamfundskonsulentordning, og forvaltningen har startet dialog op med Esbjerg Kommunes forvaltning, om hvordan processen kan udformes.

Herudover vurderer forvaltningen, at den individuelle vurdering af eksisterende sager i regi af Taskforce for energitunge virksomheder bør foregå løbende, som borgerne nærmer sig en offentlig høringsperiode, og dermed et behov for vejledning og bistand fra en neutral lokalsamfundskonsulent. Det er forvaltningens vurdering, at næste sag, jf. ovenstående vil være Hjortkær. Senere vil der også blive taget stilling til de vedvarende energiprojekter ved Malle og Kvong, samt ved Vittarp. Anbefalingen om tildeling vil foregå på baggrund af individuel vurdering af kontekst, samt på baggrund af løbende dialog med lokalsamfundet ved de enkelte projektområder.

Slutteligt vurderer forvaltningen, at processen for tilbud om tilknytning af lokalsamfundskonsulent bør udformes på baggrund af Byrådets beslutning af 24. juni 2025, hvor der indhentes tilbud fra flere lokalsamfundskonsulenter og hvor en nedsat dialoggruppe i området er med til at udvælge en konsulent til at repræsentere dem.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En ordning med inddragelse af lokalsamfundskonsulenter til vejledning af borgere i sager om energitunge virksomheder og VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget 2022-2025 ved, at initiativet vil understøtte ønsket om lokal udvikling samt en helhedsorienteret tilgang til grøn omstilling af kommunen. Herudover er ordningen i overensstemmelse med Byrådets ambition om at understøtte nytænkning i udvikling af fremtidens grønne energiprojekter i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Forvaltningsloven

ØKONOMI

Byrådet besluttede den 24. juni 2025, at den udvidede forsøgsordning med lokalsamfundskonsulenter skal finansieres med anlægsmidler fra puljen *Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By, på op til 450.000 kr. årligt i to år.*

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af sagens kompleksitet og kontekst ved Hjortkær bør afsættes 100.000 kr., som svarer til ca. 70 timers arbejde for konsulenten.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ud af Energinets tre projekter ved Hennebjerg, Lunde og Hjortkær er det alene ved Hjortkær-projektet, at der tilbydes tilknytning af en lokalsamfundskonsulent,

at den økonomiske ramme for vejledningen fastsættes til 100.000 kr., som svarer til ca. 14 dages arbejde, og

at der løbende tages stilling til tilknytning af lokalsamfundskonsulent ved eksisterende projekter i regi af Taskforce for energitunge virksomheder, på baggrund af hidtidig dialog, sagens kompleksitet og konkrete kontekst.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger**UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK
den 22-10-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 29-10-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende**Bilag**

1. Mere Havvind 2030_samlet (9150190 - GEO-2025-01637)

Punkt 14: Forslag - Tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029 - Boligudstyknings i Oksbøl

GEO-2025-06141

Bilag

Tillæg 21 - Spildevandsplan 2019-2029 - Boligudstyknings - Kirkegade - Oksbøl

Miljøscreening

Projekttegning – ”Kirkegade – Oksbøl – Bygm”, udarbejdet af DIN Forsyning.

14 (ÅBEN) FORSLAG - TILLÆG 21 TIL SPILDEVANDSPLAN 2019-2029 - BOLIGUDSTYKNING I OKSBØL

Sagsnr. GEO-2025-06141
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Forslag til tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage matrikel 35k Borre By, Ål i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og det vil være plangrundlaget for at etablere stik til matriklen.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside.

Dette tillæg inddrager matrikel 35k Borre By, Ål som separatkloakeret, hvor spildevand ledes til Varde Renseanlæg, og regnvandet ledes til eksisterende regnvandssystem og via regnvandsbassin til Ål Præstesø.

DIN Forsyning Spildevand anmoder Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage nødvendig ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftale om deklarering af regnvands- og spildevandsledninger til eksisterende system. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale, vil der komme en ekspropriationssag for Byrådet.

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer alle udgifter til at stikforsyne matriklen. Ejeren af matriklen betaler tilslutningsbidrag ved tilslutning.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029. I screeningen er det vurderet, at forslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at tillæg 21 skal sikre, at der kan udføres de nødvendige stiktilslutninger til matrikel 35k Borre By, Ål.

Af hensyn til at kunne udsende et endeligt tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 før årsskiftet, vurderer forvaltningen at forslag til tillæg 21 skal sendes i offentlig høring umiddelbart efter udvalgsbehandlingen i Plan og Teknik. Høringen vil være betinget af Byrådets efterfølgende godkendelse.

Tillægget sikrer desuden DIN Forsyning Spildevand A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge og gennemføre kloakeringen.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens

HØRING

Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik bemyndiger forvaltningen til at sende forslag til tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029 samt miljøscreeningen i offentlig høring umiddelbart efter udvalgsbehandlingen i Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at miljøscreeningen af forslag til tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes,

at forslag til tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes, og

at der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning Spildevand om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 22-10-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 29-10-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Tillæg 21 - Spildevandsplan 2019-2029 - Boligudstykningsplan - Kirkegade - Oksbøl (9145087 - GEO-2025-06141)
2. Miljøscreening (9145086 - GEO-2025-06141)
3. Projekttegning - "Kirkegade - Oksbøl - Bygm", udarbejdet af DIN Forsyning. (9145790 - GEO-2025-06141)

Punkt 15: Digitale og teknologiske løsninger

EMN-2025-00108

Bilag

Digitale og teknologiske løsninger

15 (ÅBEN) DIGITALE OG TEKNOLOGISKE LØSNINGER

Sagsnr. EMN-2025-00108

Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Social og Sundhed godkendte 23. september 2025 princippet og kriterierne for anvendelse af digitale og teknologiske løsninger, jf. vedhæftet dagsordenspunkt.

Princippet og kriterierne har forinden været i høring ved Ældrerådet, Handicaprådet og Udsatterådet.

Princippet og kriterierne for anvendelse af digitale og teknologiske løsninger ønskes endeligt godkendt i Byrådet.

KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at princippet om digitale og teknologiske løsninger godkendes, og

at kriterierne for anvendelse af digitale og teknologiske løsninger godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 29-10-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Bilag

1. Digitale og teknologiske løsninger (9088502 - EMN-2025-00108)

Punkt 16: Orientering: Status for Sundhedsreformen

EMN-2024-02630

Bilag

Notat med anbefalinger til opgavevaretagelse_Sagsnr_24-37977_Dokid_457180-25_v2

16 (ÅBEN) ORIENTERING: STATUS FOR SUNDHEDSREFORMEN

Sagsnr. EMN-2024-02630

Sagsbh. kabi

SAGSFREMSTILLING

Status på implementeringen af Sundhedsreformen er, at arbejdet skrider planmæssigt frem, og at der pågår en række forberedelser på tværs af nationalt, regionalt og kommunalt niveau. Forberedelserne omhandler bl.a. personalemæssige, økonomiske og organisatoriske tilpasninger. For at sikre den nødvendige faglige bredde og kompetence i arbejdet er der nedsat en tværfaglig styregruppe og flere arbejdsgrupper, som understøtter processen og kvalificerer beslutningsgrundlagene, samtidig med at der er mange uafklarede elementer, der løbende skal navigeres i.

Validering af økonomien

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har midt september bedt kommunerne validere økonomien på det kommunale sundhedsområde. Oplysningerne skal danne grundlag for overgangsordningen på de forskellige områder, der overgår til Regionen. Der er krav om, at der med besvarelsen følger revisorpåtegning.

Bygningsmasse og scenarier

Sundhedsreformen får konsekvens for kommunens fremadrettede bygningsmasse, da opgaver, der i dag løses på forskellige matrikler, overgår til Regionen. Styregruppen for Sundhedsreformen arbejder derfor på at kvalificere bygningsoverblikket på social-, ældre- og sundhedsområdet, og udarbejde scenarier for hvordan bygninger fremadrettet kan anvendes. Det politiske niveau kommer senere i processen til at tage stilling til bygningsmasse og scenarier.

Medarbejderoverdragelse

Der er indkaldt til ekstraordinært møde i Fælles-MED Social og Sundhed. For at sikre balance mellem det samlede ressourceforbrug på opgaver og det antal årsværk, der overføres til Regionen, lægges der op til, en opgaverokade, med udgangspunkt i en ønskeproces, hvor de ansatte får mulighed for at tilkendegive, om de ønsker at følge opgaverne til Regionen eller forblive i kommunen. Den endelige opgavefordeling forhandles mellem Regionen og Varde Kommune.

Drift af opgaver

Der påbegyndes drøftelser med Esbjerg Sygehus om kommende opgaveoverdragelse med udgangspunkt i lokale forhold og muligheder samt Regionens anbefalinger om, at aftaler skal sigte mod;

- Regionalt driftsansvar af Akutsygeplejen og Omsorgs- og sundhedspladser for at sikre fælles udvikling i den præhospital indsats.
- Samdriftsaftaler mellem region og kommune af patientrettet- og borgerrettet forebyggelse på KRAM-området (Kost, Rygning, Alkohol og Motion), da der vil være et betydeligt overlap af disse. Derudover skal driftsaftalerne sigte mod regionalt driftsansvar for de specialiserede/sygdomsrettede forebyggelsesindsatser.
- Ift. den specialiseret rehabilitering og den specialiserede del af den avancerede genoptræning anbefales at der, modsat øvrige kommuner, sker en særskilt dialog med Varde Kommune om de fremtidige driftsvilkår, da Lunden i dag tilbyder specialiseret rehabilitering, og modtager borgere fra hele landet.

Det politiske niveau kommer senere til at tage stilling til, hvorvidt Varde Kommune ønsker at drifte hele eller dele af sundhedsopgaverne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at Sundhedsreformen vil styrke det nære sammenhængende sundhedsvæsen. Samtidig er der stor opmærksomhed på, at kommunens overdragelse af sundhedsopgaverne til Regionen kan have konsekvenser for kommunens økonomi, for de berørte medarbejdere samt for de tilbageværende opgaver, hvorfor der skal være blik for både faglig kvalitet samt bæredygtighed i kommunens forberedende arbejde med implementeringen af Sundhedsreformen – både når det gælder den interne organisering samt det tværfaglige samarbejde.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Sundhedsreformen har betydning for Byrådsgrundlaget "Hverdagen er vældig" samt Sundhedspolitikken 2024-2028.

RETSGRUNDLAG

Sundhedsloven
Overgangsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR SOCIAL OG SUNDHED den 21-10-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.
Anja Karlsson

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 29-10-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Bilag

1. Notat med anbefalinger til opgavevaretagelse_Sagsnr_24-37977_Dokid_457180-25_v2 (9145162 - EMN-2024-02630)

Punkt 17: Lukket: Rådhusbyggeriet på Bytoften

GEO-2024-06575

Byrådet fulgte indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Fraværende

Kent Ager

Punkt 18: Lukket: Gensidig orientering 04.11.2025

EMN-2022-81239

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Kent Ager

Punkt 19: Underskriftsside

19 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag