

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 16-12-2021

Mødedato	Torsdag d. 16. december 2021 kl. 11:00
Mødested	Teams
Mødedeltagere	Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Delegationsplan for det tekniske område 2022-2025.....	4
Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald og af jordflytninger.....	6
Status på implementeringen af Trafik- og Masterplanen for Blåvand Bymidte.....	8
Ekspropriation. Spilde- og regnvandsledning til byggemodning i Næsbjerg.....	10
Tilkendegivelse af ekspropriation indenfor boringsnære beskyttelsesområder.....	12
Lokalplan. Tillæg til en lokalplan for 3 vindmøller ved Søvig Bæk.....	14
Lokalplan. Nyt vandværk vest for Orten.....	16
Miljøkonsekvensrapport. Kildefelt ved Vittarp vest for Orten.....	18
Kommuneplantillæg for boligområde i Alslev.....	21
Lokalplan. Boligområde i Alslev.....	23
Ansøgning. Dispensation fra lokalplan, Blåvandvej 36, Blåvand.....	27
Lovliggørelse af dispensation til nedrivning, Jernbanegade 3, Tistrup.....	31
Lovliggørelse af etableret toiletbygning, Jernbanegade 3, Tistrup.....	34
Bæredygtig håndtering af regnvand i Nordenskovs hovedgader.....	36
Trafikale tiltag på Præstegaardsvej i Oksbøl.....	40
Prioritering af cykelstier 2022.....	42
Prioritering af cykelstier til statslig cykelpulje 2022.....	44
Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2022.....	46
Ansøgning, genoptaget. Omlægning af Koldborgalle i Blåvand.....	49
Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Slotsgade 7a, Ølgod.....	51
Oprensning af søerne - indkomne tilbud.....	53
Orientering. Lokalplan for Hotel i Ho.....	55
Orientering. Oversigter.....	57
Evaluerings af udvalgets arbejde i byrådsperioden 2018-2021.....	58
Lukket: Gensidig orientering.....	59
Underskriftsside.....	60

Punkt 1028: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Peter Nielsen blev erklæret inhabil i forhold til punkt 1050 ”Orientering. Lokalplan for Hotel i Ho”.

Anbefalingen i punkt 1045 tilføjes ’kan’, så 2. led hedder: ”at cykelstierne kan finansieres af 2023-puljen, hvis ...”

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Godkendt

Punkt 1029: Delegationsplan for det tekniske område 2022-2025

21/13097

Sagsfremstilling

Byrådet har 16. januar 2018 godkendt delegationsplan for plan- og teknikområdet for 2018-2021.

I løbet af byrådsperioden 2018-2021 er det vurderet, at delegationsplanen med fordel kan udvides, så forvaltningen på flere områder kan afgøre ukomplicerede sager.

Det er desuden konstateret, at der er sket ændringer i lovgrundlag m.v., så lov- og paragrafhenvvisninger skal tilrettes.

Forvaltningen har tilrettet delegationsplan, så nye områder og tilretning af lov- og paragrafhenvvisninger er indarbejdet. Tilføjelser og ændringer i forhold til delegationsplanen for 2018-2021 er markeret med tekstfarverne grøn og rød, hvor grøn er nyt og rød er tekst, der udgår.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Varde Kommunes styrelsesvedtægt

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at delegationsplanen for 2022-2025 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Delegationsplanen blev godkendt med følgende tilretninger, som indarbejdes inden behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv:

- Side 9:
Tilladelse til ændring eller udvidelse af campingpladser ændres til ”Tilladelse til ændring eller udvidelse af antal campingenheder”.
- Kap. 2, side 7:
Afgørelser efter §§ 19c-f om drift og pålæg af drift i og udenfor Natura 2000 områder. Teksten præciseres ved, at ”i

og udenfor Natura 2000 områder” slettes.

- Side 12:
Godkendelse af planforslag til offentlig høring A-sager justeres til B, I, I med beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv.
- Side 12:
Godkendelse af planforslag til offentlig høring B-sager justeres til –, B, I.
- Side 12:
Varsling af forbud efter § 14 – bemærkning: Når varsel om påbud udsendes, orienteres Udvalget for Plan og Teknik pr. mail.

Udvalget ønsker, at delegationsplanen gennemgås for det nye Udvalget for Plan og Tekniks første møde 12. januar 2022.

Bilag

Delegation af beslutningskompetence med justeringer

Punkt 1030: Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald og af jordflytninger

21/13000

Sagsfremstilling

Landets kommuner opkrævede indtil 2018 et erhvervsaffaldsgebyr fra alle virksomheder, medmindre virksomhederne var omfattet af en fritagelse. Gebyret skulle dække en række af kommunens administrative opgaver på affaldsområdet, herunder udarbejdelse af affaldsplaner og regulativer, anvisning af affald og anmeldeordning for jordflytning.

Dette erhvervsaffaldsgebyr blev afskaffet med virkning fra 1. januar 2019. Fremover skal kommunerne opkræve gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald og af konkret jordflytningsanmeldelse for jord, som er erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække kommunernes udgifter i forbindelse med administration af anvisninger af flytning af erhvervsaffald og erhvervsjord.

Forvaltningens vurdering

Anvisningsgebyret for erhvervsaffald

Varde Kommune har nogle få sager (0-5) om anvisning af erhvervsaffald hvert år. Dette gebyr skal kun opkræves for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, som ikke allerede er omfattet af kommunens regulativer.

Det er forvaltningens erfaring, at sagerne er mere komplicerede, fordi de kræver en undersøgelse af bortskaffelsesmulighederne for affaldet hos både danske og udenlandske aktører.

Anvisningsgebyret for erhvervsjord

Varde Kommune har omkring 100 konkrete jordflytningsanvisninger hvert år. En jordflytningsanvisning er omfattet gebyrordningen, hvis jorden er anmeldepligtig, jf. jordflytningsbekendtgørelsen, og hvis jorden er erhvervsaffald.

Det er forvaltningens erfaring, at de fleste sager har et relativt begrænset tidsforbrug (20–30 min.). Tidsforbruget i mere komplicerede sager kan være op til flere timer, eksempelvis ved omfattende anlægs- og byggeprojekter, hvor der skal gennemlæses større rapporter, gennemgang af mange analyser og/eller udfærdiges jordhåndteringsplaner.

Forslag til gebyr

Der foreslås et enslydende gebyr, der sammensættes på følgende måde:

- Opstart af sag, journalisering m.v., fakturering inklusive ½ times sagsbehandling: 300 kr.
- Efterfølgende sagsbehandling: 644 kr./time opgjort efter hver påbegyndt ½ time
- Alle beløb er uden moms
- Opkrævning af gebyr kan ske månedsvis
- Gebyret forventes fremover at blive fastlagt samtidig med de øvrige affaldsgebyrer én gang om året.

Gebyrets sammensætning og størrelse vil være sammenlignelig med de omkringliggende kommuner.

Tidsplan

Opkrævning af anvisningsgebyret vil ske, så snart gebyret er endeligt godkendt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Jordflytningsbekendtgørelsen

Økonomi

Det nye gebyr skal kompensere for kommunernes økonomiske udgifter i forbindelse med administration af flytning af erhvervsaffald og erhvervsjord.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at gebyret for henholdsvis sagsbehandling af anvisning af erhvervsaffald eller jordflytningsanmeldelse af jord som er affald fastsættes i henhold til ovenstående model.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 1031: Status på implementeringen af Trafik- og Masterplanen for Blåvand Bymidte

18/12600

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 12. januar 2021 Trafik- og Masterplanen for Blåvand bymidte og tilhørende designmanual samt igangsætning af en ny lokalplan for Blåvand bymidte. Derudover godkendtes medfinansiering fra Realdania med 5,2 mio. kr. og igangsætning af hele projektet under forudsætning af, at der foreligger endelig tilkendegivelse om den lokale medfinansiering fra Blåvand på 3,5 mio. kr.

Projektet på i alt 47,6 mio. kr. fordeler sig således:

- Den Blå Plads i alt 10,4 mio. kr., hvoraf fonde søges om halvdelen og resten bæres af Varde Kommune, svarende til 5,2 mio. kr. Dertil kommer der fondsmoms af støttebeløbet 910.000 kr. Varde Kommune medfinansierer således 6,1 mio. kr.
- Ankomsten i alt 4,7 mio. kr., som forventes dækket af lokale midler i Blåvand med 3,5 mio. kr. og resten til Varde Kommune, svarende til 1,2 mio. kr. De 3,5 mio. kr. kan eventuelt finansieres ved midler i Blåvand Aktivitetscenter (midler fra salg af centeret) eller på anden måde lokalt.
- Søgevejene i alt 4,2 mio. kr., hvoraf de 2 mio. kr. dækkes af allerede afsatte midler i Varde Kommune (Trafikplan Blåvand).
- Det nye grønne byrum i alt 25,8 mio. kr., hvoraf størstedelen vedrører kommunale vejforløb og resten på private lodder. Det betyder, at der henføres 18,6 mio. kr. til Varde Kommune og 7,2 mio. kr. til private lodder.
- Der afsættes 750.000 kr. til wayfinding efter konceptet for hele Danmarks Vestkyst.
- Dertil kommer projektledelse af initiativet i et år, anslået 800.000 kr.

Der er arbejdet med udbudsgrundlaget for totalrådgiver i foråret 2021. Efter foreliggende tidsplan bygger implementering af Trafik- og Masterplanen på nedenstående overordnede procesplan:

- Fase 1; Projektudvikling, der dækker interessetilkendegivelser og udbud af rådgiver –

frem til marts 2022

- Fase 2; Udarbejdelse af lokalplan – frem til april 2023
- Fase 3; Udarbejdelse af projektmateriale, herunder forprojekt og hovedprojekt – frem til maj 2023
- Fase 4; Udbud af anlæg og udpegning af entreprenør – frem til august 2024
- Fase 5; Gennemførelse af anlæg – frem til december 2025
- Fase 6; Idrifttagning – i december 2025

I forhold til den lokale medfinansiering på i alt 4,0 mio. kr. er der sket følgende afvigelser:

- Udarbejdelsen af den oprindelige Trafik- og Masterplan for Blåvand Bymidte byggede på medfinansiering fra Realdania på 500.000 kr., medfinansiering fra Blåvand Udvikling på 500.000 kr. og restfinansiering på 1 mio. kr. fra Varde Kommune. Det har vist sig, at der alene er indsamlet 305.000 kr. lokalt i Blåvand, hvorfor der opstår en manko på den samlede finansiering af udarbejdelsen af Trafik- og Masterplanen på 195.000 kr. Alle foreninger i Blåvand står bag de indsamlede 305.000 kr. Restbeløbet finansieres af hovedprojektet.
- Som det fremgår ovenfor byggede byrådets behandling på en lokal medfinansiering på 3,5 mio. kr. Det har vist sig, at den lokale medfinansiering alene udgør 250.000 kr., hvorfor der som udgangspunkt mangler medfinansiering af anlægsprojektet på 3.250.000 kr. Blåvand Udvikling, Blåvand Nord Grundejerforening og 7 lokale virksomheder står bag indsamlingen af de 250.000 kr.

I alt mangler der lokal medfinansiering på 3.445.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Projektet skal som udgangspunkt gennemføres for den forhåndenværende finansiering, hvorfor projektet skal reduceres med den manglende finansiering på 3.445.000 kr.

Forvaltningen foreslår på det grundlag, at reduktionen skal dække investeringer i den grønne ankomst ved kirken, idet den lokale finansiering var henført hertil. Det dækker blandt andet grusstier, ny toiletbygning, legeplads og stibelysning. Blåvand Udvikling arbejder fortsat med at indsamle midler til projektet. Hvis dette lykkes, kan projektet naturligvis udvides med de indsamlede beløb.

Projektet bygger på en helhedsoplevelse af Blåvand bymidte, herunder ensartede belægninger på kommunens arealer og de private arealer til facadestart ved erhvervsejendommene, så derfor vil de lokale erhvervsdrivende fortsat medfinansiere 7,2 mio. kr. til belægning på egne arealer.

Konsekvens i forhold til visionen

Den røde tråd i projektet er at inddrage den omkringliggende natur i Blåvand bymidte. Derfor understøtter fornyelsen i Blåvand intentionen i visionen Vi I Naturen.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Det af Byrådet samlede godkendte projekt på 47,6 mio. kr. reduceres med 3.445.000 kr. og udgør herefter 44.155.000 kr. Byrådets medfinansiering på 31,65 mio. kr. er uændret.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at godkende den lokale medfinansiering på i alt 555.000 kr. og en reduktion af projektet med den manglende lokale medfinansiering fra Blåvand på i alt på 3.445.000 kr., samt at projektet herefter udgør 44.155.000 kr.,

at besparelsen sker ved at reducere indsatsen på den grønne ankomst, og

at der arbejdes videre på dette grundlag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Oversigt over lokal medfinansiering i Blåvand

Punkt 1032: Ekspropriation. Spilde- og regnvandsledning til byggemodning i Næsbjerg

21/8321

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. juni 2021 Tillæg 3 til Spildevandsplan 2019-2029. Tillægget inddrager et nyt boligområde i Næsbjerg, og med tillægget planlægges det nye boligområde til separatkloakering.

DIN Forsyning har behov for at deklare et areal, hvor spildevandsledninger fra lokalplanområdet er projekteret til at krydse matr.nr. 7k Skonager By, Næsbjerg, Hovedgaden 71 i Næsbjerg.

Byrådet godkendte den 31. august 2021 at der blev afholdt åsteds- og forligsforretning den 6. oktober 2021 med deltagelse af byrådsmedlem Preben Friis-Hauge.

Åsteds – og forligsforretningen blev afholdt med deltagelse fra Varde Kommune, DIN Forsyning og den ene ejer. Protokollen fra åstedsforretningen er vedhæftet som bilag.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på projektet og erstatningens fastsættelse, jf. vejloven §101, stk. 4. Denne frist udløb den 3. november 2021 og der er ikke indkommet bemærkninger.

Ejerne til matr. 7k Skonager By, Næsbjerg var indkaldt til åstedsforretningen, ejeren har hverken godkendt projektet eller erstatningen.

Varde Kommune indbringer erstatningstilbuddet, som ikke er godkendt af ejeren for taksationskommissionen til afgørelse.

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb den 3. november 2021.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriation får ejeren meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Ejeren har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger, da de ikke har godkendt projektet.

Da der ikke er opnået aftale om erstatningens fastsættelse, skal Varde Kommune indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelige afgørelse i klagesagen jf. vejloven § 112, stk. 2.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler at erstatningstilbuddet indbringes til taksationskommissionen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Ekspropriationer til fordel for spildevandsanlæg har hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven §58

Lov om offentlige vej m.v. Kap. 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning

at det ikke accepterede erstatningstilbud indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Bilag - Kort med ledningsplacering

Ekspropriationsforløb

Fremgangsmåde ved ekspropriation

Tillæg 3 - Spildevandsplan 2019-2029

Protokol over åstedsforsretning 6. oktober 2021

Punkt 1033: Tilkendegivelse af ekspropriation indenfor boringsnære beskyttelsesområder

21/12978

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede 10. oktober 2020 procedure for håndtering af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Risikovurderingen af BNBO'erne er nu afsluttet, og forvaltningen indleder forhandlingerne mellem vandværker og lodsejere omkring aftaleindgåelse. Som udgangspunkt forventes indgåelse af frivillige aftaler, men vandforsyningsloven giver mulighed for at foretage ekspropriationer.

I forbindelse med risikovurderingen er der 45 BNBO fordelt på 14 vandværker, hvor der skal ske indsats. Indsats søges gennem aftaler mellem vandværker og lodsejere.

Forvaltningen anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage nødvendig ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler om pesticidfri drift.

Pesticidfri drift kan f.eks. være i form af:

- Sprøjtefri drift
- Økologisk drift
- Græsning/høslet
- Skovrejsning
- Vildtremiser
- Rekreativt område

Forvaltningen vil facilitere og søge, at der indgås frivillige aftaler mellem de berørte lodsejere og vandværker om de nødvendige rådighedsindskrænkninger på ekspropriationslignende vilkår. Deklarationer om rådighedsindskrænkninger skal tinglyses på de enkelte ejendomme. Beslutning omkring villighed til ekspropriation gælder de 45 BNBO vist i bilag.

Ekspropriation kan ske med hjemmel i Vandforsyningsloven.

Forvaltningens vurdering

Regeringen har opfordret til, at vandværker og lodsejere indgår frivillige aftaler om pesticidfri drift i BNBO. Erstatning for rådighedsindskrænkninger, indgået efter frivillig aftale, afholdes af de relevante almene vandværker.

De steder hvor det vurderes, at BNBO er sårbar, vil det være muligt at tilbyde lodsejeren en erstatning på ekspropriationslignende vilkår, hvilket betyder, at erstatningen er skattefri, såfremt Byrådet forhåndsgodkender dette.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Ejendomsavancebeskatningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles en forhåndstilkendegivelse af, at Byrådet er villig til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Bilag - Diagram over udfaldet af risikovurderingen af BNBO

Bilag - dagsordenspunkt - BNBO - Ekspropriationsvillighed

Punkt 1034: Lokalplan. Tillæg til en lokalplan for 3 vindmøller ved Søvig Bæk

21/2500

Sagsfremstilling

Sagskomplekset, der skal muliggøre et nyt vandindvindingsområde ved Vittarp og et nyt vandværk vest for Orten, omfatter tre dokumenter: to lokalplaner og en miljøkonsekvensrapport. Der er indkommet bemærkninger i høringsperioden, der omhandler miljøkonsekvensrapporten, og disse behandles nærmere under miljøkonsekvensrapporten.

Lokalplan 17.10.L03 har til formålet at give mulighed for at etablere indvindingsboringer til drikkevand med boringshuse og adgangsveje indenfor en eksisterende vindmøllelokalplan. Den gældende lokalplan giver kun mulighed for at etablere vindmøller og tilhørende adgangsveje. Derfor var det nødvendigt at udarbejdet et tillæg, som giver mulighed for at etablere de nødvendige tekniske bygninger og veje.

Forslag til lokalplan 17.10.L03 blev vedtaget af Udvalget for Økonomi og Erhverv 25. august 2021. Forslaget har været i offentlig høring fra 1. september til og med 28. oktober 2021.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af lokalplanerne 20.10.L03 og 17.10.L03, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 90, og lokalplan 17.10.L03 vil blive et tillæg til Lokalplan nr. 90 med den endelige vedtagelse.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Ingen yderligere bemærkninger.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer af lokalplanen.

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2021

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 17.10.L03 vedtages uændret,

at den tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanerne 17.10.L03 og 20.10.L03 samt miljøkonsekvensrapporten tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Endelig_Tillæg-til-lokalplan-90_Område-til-vindmøller_politisk behandling

Samlet høringssvar Vittarp

Resumé af indkomne bemærkninger_09_12_2021.pdf

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf

Samlet miljøkonsekvensrapport_endelig_uden bilag (MKR)

MKR Bilag 1 - Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Visualiseringer

MKR Bilag 3 - Teknisk baggrundsnotat

MKR Bilag 4 - Vurdering af drift af markvanding og dræn.pdf

Sagshistorik

Punkt 1035: Lokalplan. Nyt vandværk vest for Orten

21/2501

Sagsfremstilling

Sagskomplekset, der skal muliggøre et nyt vandindvindingsområde ved Vittarp og et nyt vandværk vest for Orten, omfatter tre dokumenter: to lokalplaner og en miljøkonsekvensrapport. Der er indkommet bemærkninger i høringsperioden, der omhandler miljøkonsekvensrapporten, og disse behandles nærmere under miljøkonsekvensrapporten.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere et nyt vandværk vest for Orten.

Forslag til lokalplan 20.10.L03 blev vedtaget af Udvalget for Økonomi og Erhverv 25. august 2021. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 1. september til og med 28. oktober 2021.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af lokalplanerne 20.10.L03 og 17.10.L03, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Ingen yderligere bemærkninger.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer af lokalplanen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Kommuneplan 2021

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 20.10.L03 vedtages uændret,

at den tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanerne 17.10.L03 og 20.10.L03 samt miljøkonsekvensrapporten tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Endelig_Lokalplan-for-vandværk_matr.7x_politisk behandling.pdf

Samlet høringssvar Vittarp

Resumé af indkomne bemærkninger_09_12_2021.pdf

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf

Samlet miljøkonsekvensrapport_endelig_uden bilag (MKR)

MKR Bilag 1 - Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Visualiseringer

MKR Bilag 3 - Teknisk baggrundsnotat

MKR Bilag 4 - Vurdering af drift af markvanding og dræn.pdf

Sagshistorik.pdf

Punkt 1036: Miljøkonsekvensrapport. Kildefelt ved Vittarp vest for Orten

20/12276

Sagsfremstilling

Sagskomplekset, der skal muliggøre et nyt vandindvindingsområde ved Vittarp og et nyt vandværk vest for Orten, omfatter tre dokumenter: to lokalplaner og en miljøkonsekvensrapport.

Miljøkonsekvensrapport Kildefelt ved Vittarp vest for Orten blev vedtaget af Udvalget for Økonomi og Erhverv 25. august 2021. Rapporten har været i offentlig høring fra 1. september til og med 28. oktober 2021.

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Der er på den baggrund udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som både omhandler miljøvurdering af de tilhørende lokalplaner og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Miljøkonsekvensrapporten har dermed givet en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som har dannet grundlag for en offentlighedshøring og kan danne grundlag for den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af lokalplanerne, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 9 høringssvar. Høringssvarene handler primært om bekymring for eventuelle påvirkning af øvrige vandværkers indvindingsområder, haveindvindingstilladelser, landbrugsdrift, naturområder, sætningsskader, placering af kompensationsboringer samt erstatningsansvar.

Lokalplanerne 20.10.L03 og 17.10.L03 skal vedtages, før miljøkonsekvensrapporten kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag vurdering af indkomne bemærkninger.

Grundvandsmodellen i miljøkonsekvensrapporten vurderes at være tilstrækkelig til at vurdere påvirkninger som følge af sænkning af grundvandet. Det vurderes, at driften af Vittarp Kildefelt med lille sandsynlighed vil medføre en sænkning af vandspejlet på under 1 cm ved Jegum Vrøgum Vandværk og Outrup Vandværk. Dette vurderes ikke at have betydning for vandværkernes fremtidige drift.

DIN Forsyning er som ejer af et vandindvindingsanlæg erstatningsansvarlig efter § 23 i vandforsyningsloven, hvis der sker skader på bestående forhold som følge af ændringer i grundvandsstanden. Det omhandler blandt andet eksisterende sætningsskaber og markvandingstilladelser. Inden kildefeltet etableres, opsætter DIN Forsyning monitoring i både det dybe magasin, hvor Vittarp Kildefelt indvinder vand fra, og i de højereliggende magasiner, hvor markvandingsboringerne indvinder vand fra, så den eksisterende og naturlige variation i grundvandet er kendt. Herved er det muligt at vurdere de eventuelle ændringer i mængden af vand i markvandingsboringerne, som Vittarp Kildefelt mod forventning vil være skyld i.

Områdets enge, søer og moser vil dog blive påvirket, og en sådan påvirkning forudsætter en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3, som DIN Forsyning efterfølgende skal ansøge om.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre en enkelt mindre justering i tilladelsen til indvinding af drikkevand.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Kommuneplan 2021

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at miljøkonsekvensrapporten vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages,

at § 25-tilladelsen (§ 25 i miljøvurderingsloven) vedtages,

at tilladelsen til etablering og indvinding af grundvand ved kildefeltet efter vandforsyningsloven §§ 20 og 21 vedtages uændret,

at tilladelserne til etablering af kompensationsboringer efter vandforsyningsloven §§ 20 og 21, vedtages med den foreslåede ændring,

at tilladelserne til udledning af vand til vandløb fra kompensationsboringer efter miljøbeskyttelseslovens §§ 27 og 28 vedtages uændret, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanerne 17.10.L03 og 20.10.L03 samt miljøkonsekvensrapporten tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf

Samlet miljøkonsekvensrapport_endelig_uden bilag (MKR)

MKR Bilag 1 - Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Visualiseringer

MKR Bilag 3 - Teknisk baggrundsnotat

MKR Bilag 4 - Vurdering af drift af markvanding og dræn.pdf

Samlet høringssvar Vittarp

Resumé af indkomne bemærkninger_09_12_2021.pdf

Udkast til §25 tilladelse til projekt Vittarp_endelig vedtagelse.pdf

UDKAST - Tilladelse til etablering af indvindingsboringer samt foreløbig indvinding - Vittarp Kildefelt - DIN Forsyning

Udkast - Tilladelse kompensationsboring 1, matr. 1r Søndersig By, Lunde

Udkast - Tilladelse kompensationsboring 2, matr.

Udkast - Tilladelse kompensationsboring 3 og 4, matr.

Udkast - Tilladelse kompensationsboring 5, matr. 7v Orten, Varde Jorder

Bilag 4 - Ansøgning kompensationsboringer.pdf

Sagshistorik.pdf

Punkt 1037: Kommuneplantillæg for boligområde i Alslev

20/8685

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 9. september 2021 Forslag til kommuneplantillæg 45, og forslaget har været i offentlig høring fra 15. september til 13. oktober 2021.

Tillæg 45 handler om ændring af rammeafgrænsning og anvendelse af rammeområde 02.01.B08.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 13 høringssvar. Høringssvarene handler primært om bebyggelsens højde, anvendelse og formuleringer.

Tillæg 45 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 02.01.L03 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2017

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at kommuneplantillæg 45 for et boligområde i Alslev vedtages uændret, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplantillæg 45 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Anbefalingen blev hermed vedtaget.

Niels Christiansen ønsker ikke, at området udlægges til boliger.

Bilag

Tillæg 45 til kommuneplan 2017.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger.pdf

Høringssvar samlet.pdf

Sagshistorik.pdf

Punkt 1038: Lokalplan. Boligområde i Alslev

20/2427

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 9. september 2021 Forslag til lokalplan 02.01.L03, og forslaget har været i offentlig høring fra 15. september til 13. oktober 2021.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres et attraktivt boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse i Alslev.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 13 bemærkninger. Høringssvarene handler om trafikale forslag, indretning af lokalplan, eksisterende læhegn, bilag-IV-arter, støjafskærmning samt bebyggelsens omfang og materialevalg. En del af forslagene til trafikale ændringer vedrører foranstaltninger uden for lokalplanens område.

Udvalget for Plan og Teknik har bedt forvaltningen om at undersøge alternativ linjeføring enten via Torrupvej eller via Forumvej.

I forbindelse med høringsfasen er der indkommet flere bemærkninger vedrørende adgangsvej til delområde 2 via Anemonevej, herunder forslag til alternative adgangsveje.

Forvaltningen har i vedlagte bilag vurderet følgende forslag:

1. Etablering af adgangsvej ved Forumvej og eventuelt med mulighed for rundkørsel ved Hjerting Landevej og Forumvej
2. Etablering af adgangsvej ved Torrupvej
3. Etablering af adgangsvej ved Hjerting Landevej 124, eventuelt med mulighed for rundkørsel ved Hjerting Landevej
4. Etablering af adgangsvej ved Dinnsens Skovpark via Irisvej
5. Anemonevej som adgangsvej med hastighedsbegrænsninger og -foranstaltninger langs den eksisterende Anemonevej.

I notatet vurderes forslag 2 og 4 at være mulige løsninger til en alternativ linjeføring og prisoverslag for disse løsninger fremgår af bilag.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes nye vejnavne for den nordlige del og den sydlige del. Forvaltningen foreslår Månevej for den nordlige del. For den sydlige del foreslår forvaltningen, at der sker en videreførelse af "Anemonevej".

For både forslag 2 og 4 gælder, at trafikforhold uden for lokalplanens område ikke kan reguleres gennem lokalplanplanlægningen. Derfor vil der ved etablering af adgangsvej via Torrupvej eller etablering af adgangsvej ved Dinnsens Skovpark og Irisvej være tale om at udvide lokalplanområdet, så det også omfatter arealet til vejføring. Det vil kræve at lokalplanforslaget, skal i fornyet offentlig høring.

Tillæg 45 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før lokalplanen kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt at fastholde vejadgang til delområde 2 via Anemonevej, som det fremgår i forslag til lokalplanen.

Det vurderes, at en vejadgang til delområde 2 som beskrevet i forslag 2 eller 4 i undersøgelsen ikke vil være hensigtsmæssige.

En vejføring fra Torrupvej (forslag 2) vil være mindst 310 m og vil kræve et broanlæg over Ålegrøften. Løsningen vil forudsætte, at der erhverves arealer til formålet, og at der kan opnås en reguleringsgodkendelse efter vandløbsloven. Denne løsning kan have en negativ effekt på det § 3-beskyttede vandløb. Med denne løsning vil et relativt lille boligområde vejbetjenes uden tilknytning til den øvrige by, fordi tilknytningen til Torrupvej sker ca. 500 m udenfor byzonen i Alslev.

Etableringsomkostningerne for forbindelsesvejen fra Torrupvej anslås til 3,5 mio. kr.

Dinnsens Skovpark er registeret som fredskov, og inddragelse af en del af skoven til vej (forslag 4) vil kræve en dispensation og en ekstraudgift til nyplantning af skov et andet sted.

En vejføring via Irisvej og Dinnsens Skovpark vil være til gene for naboer, der har baghave ind mod skoven. Derudover påvirker løsningen adgangen til stisystemet, som fungerer som skolevej for områdets børn. Løsningen anslås at ville fordyre projektet med ca. 0,8 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at etablere trafikdæmpende foranstaltninger på Annemonevej som en del af byggemodningen af det nye område.

Det vurderes at udgiften hertil vil være omkring 50.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at vejnavnet Månevej er mest hensigtsmæssigt for lokalplanområdet ved Plutovej, fordi alle plannavne allerede er i brug i området. For den sydlige del vurderer forvaltningen, at der bør ske en videreførelse af ”Anemonevej”, fordi vejadgangen foreslås i direkte forlængelse af den eksisterende Anemonevej.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at lokalplan 02.01.L03 – for boliger i Alslev vedtages uændret,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes,

at vejnavnene Månevej og Anemonevej benyttes, og

at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger på Anemonevej som en del af byggemodningen

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Delområde 2 og 3 (området syd for Forumvej) udtages af lokalplanen.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V		X	
Niels Haahr Larsen	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Jan Lings	A		X	
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		

Preben Friis-Hauge	V	X	
Anders Linde	V	X	
Niels Haahr Larsen	V	X	
Søren Laulund	A	X	
Jan Lings	A	X	
Niels Christiansen	C		X

Anbefalingen blev hermed vedtaget.

Udvalget anbefaler, at der i etableringsfaser arbejdes for alternative ind- og udkørselsveje for arbejdskørsel.

Bilag

Lokalplan 02.01.L03.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger.pdf

Høringssvar samlet.pdf

Notat om alternativ linjeføring.pdf

Sagshistorik.pdf

Punkt 1039: Ansøgning. Dispensation fra lokalplan, Blåvandvej 36, Blåvand

21/9165

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker inden indsendelse af byggeansøgning vished for, at visse aspekter af det påtænkte byggeri af ny dagligvarebutik kan gennemføres. Ansøger har i den forbindelse ansøgt om dispensation fra Lokalplan 05.01.L09 i forhold til følgende punkter:

Facadebyggelinje jf. § 1.1

Facadebyggelinjen er fastsat til 7,5 m fra Blåvandvej. Ansøger ønsker at trække bygningen yderligere 10 m tilbage fra Blåvandvej.

Lokalplanens formål beskriver, ”at sikre en bymæssig bebyggelse mod Blåvandvej gennem fastsættelse af facadebyggelinje.”

Vejadgang jf. § 5.1.1

Lokalplanen beskriver, at der højst må etableres én fælles overkørsel til Blåvandvej fra lokalplanområdet.

Ansøger ønsker at etablere en ny overkørsel på egen grund til Blåvandvej, som kun skal benyttes til udkørsel for varetransport samt 1 adgang fra Hvidbjerg Strandvej som indkørsel for varetransport samt ind- og udkørsel for kunder.

Facadeudtryk jf. § 7.1.1

Ansøger ønsker at opføre bygningen i mørke facadesten. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, der blandt andet beskriver at, ”Facader skal udføres som blank mur i rødlige, gullige eller grålige teglsten.”

Udformning jf. §§ 1.1, 7.2.2, 7.2.4 og 7.5.1

Ansøger ønsker at opføre bygningen med gennemgående tagflade uden gavle mod Hvidbjerg Strandvej og taghældning på 20 grader. Desuden ønskes facader udført uden lokalplanens krav om transparens (butiksvinduer) i minimum 70 % og 35 % af facadelængden.

Lokalplanens formål beskriver følgende: ”at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse i Blåvand midtby.”

§ 7.2.2 foreskriver, at ”bebyggelse inden for byggefelt B skal udføres som en sammenhængende gavlbegyggelse med gavle mod Hvidbjerg Strandvej” og jf. § 7.2.4 med en taghældning på 25–30 grader.

Tagmaterialer jf. § 7.4.1

Ansøger ønsker at opføre bygningen med sedumtag (grønt tag).

Lokalplanen foreskriver at, ”tage skal beklædes med metal som zink, kobber, aluminium eller med vingetagsten i rød tegl.”

Forvaltningens vurdering

Det bemærkes, at sagen har været i naboorientering uden bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte forslag til den nye dagligvarebutik bygning på mange punkter adskiller sig fra lokalplanens bestemmelser og dermed forudsætter en række dispensationer. Forvaltningen vurderer overordnet, at der er tale om et veldisponeret projekt af god arkitektonisk kvalitet.

Lokalplanen er oprindeligt udarbejdet på baggrund af et projekt for en udvalgsvarebutik, og det konkrete projekt omhandler en dagligvarebutik, der har lidt andre krav til byggeriets udformning. Lokalplanen dækker et relativt begrænset område, hvor der forventeligt kan opføres yderligere to butikker/erhvervsbygninger. Eventuelle dispensationer vil give præcedensvirkninger for ansøgninger om byggeri inden for lokalplanen.

Lokalplanen blev udarbejdet med udgangspunkt i områdeplanen for Blåvand Øst, hvor hovedformålet var at sikre, at området omkring krydset Hvidbjerg Strandvej og Blåvandvej kom til at fremstå bymæssigt og med et torvemiljø som velkomst til Blåvand bymidte.

Det vurderes, at det fremsendte byggeri sammen med den etablerede rækkehusbebyggelse langs Hvidbjerg Strandvej bidrager til at opfylde de bagvedliggende intentioner for områdets udvikling.

Forvaltningens vurdering af de indsendte forslag vedrørende vejadgang er følgende:

1. Ind-/udkørsel til/fra Hvidbjerg Strandvej på egen matrikel kun for kunder. Dette kræver en dispensation fra lokalplanen § 5.1.1. om fælles adgang til Hvidbjerg Strandvej, se bilag. Forslaget er trafikmæssigt acceptabelt.
2. Udkørsel på egen matrikel kun for lastbiler med varer til butikken og kun sving til højre. Adgangen til Blåvandvej må udelukkende anvendes som udkørsel for højresvingende lastbiler- kræver en dispensation fra lokalplanens bestemmelser i § 5.1.1. om fælles overkørsel til Blåvandvej, se bilag. Forslaget er trafikmæssigt acceptabelt.

Ved tilladelse til udkørsel for lastbiler til Blåvandvej fjernes tilladelsen til ud- og indkørsel ad nabogrundens østlige indkørsel. Dette vil ske i forbindelse med et fremtidigt projekt. Der vil dog fortsat være mulighed for ud- og indkørsel ad nabogrundens vestlige indkørsel. Dette er meddelt til nabogrundens ejer.

Lokalplanen fastlægger en facadebyggelinje for byggeriet med henblik på at skabe en bymæssig bebyggelse langs butikspromenaden med det formål at stramme gaderummet op.

Ansøger ønsker at trække byggeriet tilbage, fordi det giver en mere hensigtsmæssig fremtoning for den skrå butiksfacade ud mod det nye torv. Ansøger har valgt at løse forholdet omkring byggelinjen ved at placere byinventar (bænke/beplantning) i linjen for derigennem at sikre, at der skabes et veldefineret byrum. Forvaltningen vurderer, at det kan være muligt at opfylde formålet med denne løsning, og der stilles vilkår herom i byggetilladelsen.

Om facadeudtryk vurderer forvaltningen, at de ansøgte facadesten kan accepteres, fordi lokalplanen beskriver, at facader kan udføres i grålige teglsten. Forvaltningen vurderer, at den ansøgte sten RT 475 Bari, på trods af den er benævnt sort fremstår i grå toner, hvorfor der kan gives dispensation.

Om bygningens udformning vurderer forvaltningen, at byggeriet adskiller sig fra det fastsatte, men i kraft af det vinklede indgangsparti opfylder kravene til et varieret udtryk mod Blåvandvej og med den asymmetriske tagflade delvist opfylder lokalplanens bestemmelser. Der er ligeledes indarbejdet variationer i facaden mod Hvidbjerg Strandvej med det formål at løse den problematik, at en dagligvarebutik ikke har vinduer som udvalgswarebutikker. Det vurderes således, at der kan dispenseres fra dette forhold.

Tagmaterialet adskiller sig fra det fastlagte, men forvaltningen vurderer, at et sedumtag spiller godt ind i omgivelserne og ikke vil virke skæmmende eller fremmed i forhold til de øvrige tagmaterialer i området.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes ikke, at byggeriet har konsekvenser udover, hvad der er fastlagt med lokalplanen.

Retsgrundlag

Lokalplan 05.01.L09

Økonomi

Ingen

Høring

De ansøgte dispensationer har været i naboorientering.

Der er ikke indkommet bemærkninger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation til stenfarven (facadeudtryk), fordi denne er indenfor lokalplanens bestemmelser,

at der gives dispensation til facadebyggelinje, vejadgang, udformning og tagmaterialer,

at ind- og udkørsel, bortset fra vareindlevering, foregår fra Hvidbjerg Strandvej, og

at indkørsel for vareindlevering sker via Hvidbjerg Strandvej og udkørsel til Blåvandvej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at område til udendørs oplag skal være afskærmet.

Udvalget ønsker forpladsen yderligere bearbejdet f.eks. med flere grønne elementer. Det skal sikres, at forpladsen får en sammenhæng til øvrige planer for Blåvand bymidte.

Udvalget anerkender ansøgers bæredygtige tiltag i projektet, jf. egen ansøgning.

Bilag

Bilag 1 - Visualiseringer.pdf

Bilag 2 - Visualiseringer af torv og bygningsfacade.pdf

Bilag 3 - Arkitektmappe.pdf

Bilag 4 - Ansøgning om dispensation lokalplan Blåvand.pdf

Bilag 5 - Ansøgte facadesten.docx

Bilag 6 - Adgangsforhold til Netto

Bilag 7 - Visualisering torv - Blåvandvej 36 6857 Blåvand.pdf

Punkt 1040: Lovliggørelse af dispensation til nedrivning, Jernbanegade 3, Tistrup

20/12721

Sagsfremstilling

Ejer henvendte sig i oktober 2020 med ønske om at få opdateret BBR og afsluttet byggesagen på ejendommen. Det viste sig i den forbindelse, at vilkår i nedrivningstilladelsen, som betød en genopførelse af det nedrevne bevaringsværdige baghus, ikke var overholdt. I stedet var der opført et andet baghus, der ikke var søgt byggetilladelse til.

Udvalget gav i 2014 dispensation fra lokalplanen og ”tilladelse til nedtagning” af baghuset på Jernbanegade 3 i Tistrup, det såkaldte Bødkerhus (sagsfremstilling vedhæftet). Baghuset var udpeget som bevaringsværdigt og måtte derfor ifølge lokalplanen ikke umiddelbart nedrives.

Ansøgers begrundelse for den ønskede nedrivning var, at bygningens daværende stand skyldtes stormskader fra den sidste storm. Ansøger var bekymret for forbi passerende imod naboskel, fordi der var risiko for nedstyrtende bygningsdele.

På den baggrund samt en høring besluttede Udvalget at give dispensation til nedtagning af baghuset på følgende vilkår:

1. ”At nedtagningen efterfølges af en genopførelse, og at den således er et led i renoveringen af baghuset.
2. At der før nedtagningen foretages en detaljeret opmåling af baghuset, der kan ligge til grund for genopførelsen, hvis de originale byggetegninger ikke foreligger.
3. At de nedtagne materialer i videst muligt omfang genanvendes.”

Nedtagningen af baghuset er ikke blevet efterfulgt af en genopførelse, der er ikke foretaget en opmåling af det oprindelige baghus (dog eksisterer der en byggesag fra 2010, hvor baghuset er en del af tegningsmaterialet), og der er ikke blevet genanvendt nedtagne materialer i opførelsen af det ny baghus.

Der søges derfor om lovliggørende dispensation fra nedrivningstilladelsens dispensationsvilkår af 25. september 2014 med følgende begrundelser:

”Bygningen var i så dårlig stand, da den har været udsat for stormskader, hvor den er blevet slemt tilredt og fået store fugtproblemer indeni bygningen. Som museumsdirektøren beskrev det i høringssvaret til udvalgssagen, fremstod bygningen som en ruin.

Bygningen var så slem tilredt, at det ikke var muligt at genanvende bygningsmaterialer fra bygningen, grundet store fugt påvirkninger. Bygningen er derfor blevet fjernet helt og bortskaffet.

Grunden til at man ikke genopfører den nedrevne bygning, er at man ikke har brug for alt pladsen.”

Forvaltningens vurdering

Kommunen har pligt til at søge et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre det er af underordnet betydning, jf. byggeloven § 16C.

Vilkårene for nedrivningstilladelsen er ikke fulgt, og der foreligger derfor et ulovligt forhold.

Der er før nedrivningen ikke foretaget nogen detaljeret opmåling af baghuset, der kan ligge til grund for en genopførelse af baghuset. Dog kan tegninger af baghuset findes i en anden sag fra 2010, og disse tegninger vil kunne anvendes ved en eventuel genopførelse, hvorfor dispensationsvilkåret er unødvendigt.

De nedtagne materialer er bortskaffet i 2014. Forvaltningen vurderer, at der ikke er en realistisk mulighed for at tilvejebringe disse igen i en genanvendelig stand. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er noget alternativ til en retlig lovliggørelse ved at dispensere fra dispensationsvilkåret om, at de nedtagne materialer i videst muligt omfang genanvendes.

Den krævede genopførelse af baghuset er ikke sket.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lokalplan 2-19

Bygningsreglement 2010

Bygningsreglement 2018

Byggeloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles lovliggørende dispensation til nedrivningstilladelsens vilkår om, at nedtagne materialer i videst muligt omfang genanvendes, og

at der meddeles lovliggørende dispensation til nedrivningstilladelsens vilkår om, at baghuset genopføres.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Oversigtskort, samt kort med gammel og nyt baghus.pdf

fotos af gammelt og nyt baghus.pdf

Nedrivningstilladelse fra 2014 med dispensation.pdf

Dagsordenpunkt for nedrivningssagen i 2014.pdf

Dispensationsansøgning.pdf

Punkt 1041: Lovliggørelse af etableret toiletbygning, Jernbanegade 3, Tistrup

21/9544

Sagsfremstilling

Rådgiver har 23. august 2021 søgt om lovliggørelse af toiletbygning på ejendommen. Det er oplyst af ansøger, at denne bygningen er opført i 1990 uden byggetilladelse. Den benyttes af caféen i kælderen.

Varde Kommune gav 22. marts 2011 tilladelse til ombygning af bolig- og erhvervsejendom. I byggetilladelsen blev der meddelt accept til etablering af mindre café/udstillingsareal i kælder uden handicapadgang. I denne byggesag bemærkes, at der etableres handicapadgang til atelier og multilokale i baghuset. Dette baghus er nu nedrevet.

Toilettet, der er opført i 1990, er ikke et handicaptolet.

Ansøgeren mener, at man kan dispensere fra dette krav om handicaptolet, fordi det ikke er muligt gangbesværede at komme ned i caféen.

Den pavillon, der i dag ligger, hvor det tidligere baghus lå, fjernes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det i denne situation bør overvejes, om der kan meddeles dispensation til handicaptolet, fordi der allerede er meddelt dispensation til adgangskravet til caféen. Der vil i så fald også kunne udstedes lovliggørende byggetilladelse til toiletbygningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Bygningsreglement 1982

Bygningsreglement 2018

Byggeloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til, at der ikke etableres handicaptolet til caféen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Dispensationansøgning vedr handikaptoilet med tegninger - Jernbanegade 3 6862 Tistrup

Byggetilladelse af 22-03-2011 med tegninger - Jernbanegade 3 6862 Tistrup

Punkt 1042: Bæredygtig håndtering af regnvand i Nordenskovs hovedgader

20/9656

Sagsfremstilling

Baggrund for projektet

Nordenskov Borger- og Sogneforening har et ønske om at få gjort hovedgaderne grønnere og mere bæredygtige i lighed med de øvrige veje i Nordenskov.

Borgerforeningen fik i 2020 bevilliget 500.000 kr. af Varde Kommune til udarbejdelse af et skitseprojekt for LAR (Lokal Afledning af Regnvand) i Nordenskovs hovedgader – Sønderskovvej og Heagervej.

Skitseprojektet ”Nordenskovs grønne veje” har resulteret i en nytænkning af hovedgaderne og en LAR-løsning, som ikke tidligere er set i Varde Kommune. I det efterfølgende vil løsningsforslaget blive benævnt ”Nordenskovmodellen”. Skitseprojektet er vedlagt som bilag.

Efter udarbejdelsen af vedlagte skitseprojekt er der foretaget en ændring i projektet. Kærgårdsvej udgår af skitseprojektet, og man ønsker blot, at vejen begrønnes punktvis i form af enkeltstående vejbede.

Nordenskovmodellen

Med Nordenskovmodellen er det tiltænkt, at der anlægges et grønt nedsivningsbælte i den ene side af vejen. Overfladevand fra vejen og fra forsiden af ejendommene ledes på terræn til grøften i nedsivningsbæltet, hvor vandet kan nedsive lokalt eller ledes videre til forsinkelsesbassiner eller oversvømmelsesarealer.

Tag- og overfladevand fra bagsiden af husene skal borgerne nedsive på egen grund.

Regnvandssystemet langs vejen erstatter regnvandsledningen i et traditionelt separatkloakeret system.

Ved traditionelle LAR-løsninger udtræder borgerne af den offentlige kloak og får tilbagebetalt deres tilslutningsbidrag. De skal selv sørge for håndtering af overfladevand på egen grund.

Med Nordenskovmodellen fraskriver borgerne sig retten til at få tilbagebetalt tilslutningsbidraget. DIN Forsyning overfører i stedet midlerne til anlægspuljen, som skal bidrage til betaling af det fælles regnvandssystem.

Når borgerne udtræder af den offentlige kloak og tiltræder Nordenskovmodellen, forpligtiger de sig til at indgå i et privat regnvandslaug sammen med Varde Kommune.

Regnvandslauget har ansvaret for vedligehold af regnvandssystemet, herunder pleje af beplantning samt oprensning af grøfter, brønde og render. Desuden skal regnvandslauget sikre, at der løbende afsættes midler til fremtidig renovering af regnvandssystemet.

Forvaltningen undersøger muligheden for at opkræve et beløb over ejendomsskattebilletten. En eventuel opkrævning via ejendomsskattebilletten afhænger af organiseringen af regnvandslauget og dets vedtægter.

Det er endnu ikke afklaret hvordan regnvandslauget skal organiseres.

Borgertilslutning

Der skal være fuld opbakning fra borgerne, for at projektet kan realiseres.

Ved et borgermøde vil Varde Kommune sammen med DIN Forsyning og Nordenskov Borger- og Sogneforening præsentere projektet og komme med en uddybende orientering om regnvandslauget, herunder organisering og økonomi.

Efterfølgende skal borgerne tilkendegive, om de ønsker at tilslutte sig Nordenskovmodellen.

Konsekvenser af en udskydelse af separatkloakeringen

DIN Forsyning havde planlagt separatkloakering af hovedgaderne til udførelse i 2021. Hvis Nordenskovmodellen skal realiseres, vil anlægsarbejdet tidligst kunne opstartes i 2023, og det har konsekvenser for DIN Forsynings fremtidige projekter.

I slutningen af 2022 forventes det, at Nordenskov Renseanlæg skal nedlægges, og spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg. En udsættelse af adskillelsen af regn- og spildevand i Nordenskov vil betyde, at overløbene fra fælleskloakken ikke vil blive fjernet, før Nordenskovmodellen er realiseret, og borgerne har udført separatkloakeringen på egen grund.

Varde Kommune skal acceptere, at der i en overgangsperiode fortsat vil blive udledt regnopspædet spildevand til vandløbet.

Forvaltningens vurdering

Ønsket om, at hovedgaderne bliver en del af LAR-landsbyen, skal betragtes som en fortsættelse af byens LAR-udvikling og en afslutning på den samlede byforskønnelse.

Forvaltningen har gennemgået skitseprojektet ”Nordenskovs grønne veje” og fundet nogle udfordringer, som skal undersøges nærmere. Forvaltningens gennemgang af skitseprojektet er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at igangsætte nedenstående, inden der kan træffes endelig beslutning om realisering af projektet:

- Terrænopmåling: Data skal bruges til at sikre, at det er muligt at lede vandet på terræn til de ønskede bassiner og oversvømmelsesarealer
- Geotekniske undersøgelser og nedsivningskontrol
- Analyse af påvirkning af grundvandsspejlet

- Udarbejdelse af udkast til vedtægter, herunder organisering og økonomi for regnvandslauget
- Borgermøde og efterfølgende borgerafstemning med tilkendegivelse af tilslutning til Nordenskovmodellen.

Resultatet af ovenstående vil blive forelagt Udvalget, se tidsplan i bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet understøtter visionen, idet naturen bliver en del af hovedgaderne i Nordenskov.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Med Nordenskovmodellen sparer DIN Forsyning etablering af en regnvandsledning. Denne besparelse lægger DIN Forsyning i anlægspuljen sammen med tilslutningsbidragene, som ved en traditionel LAR-løsning ville være blevet tilbagebetalt til borgerne. DIN Forsyning anslår, at de kan bidrage med 4 mio. kr. til anlægspuljen.

Nordenskov Borger- og Sogneforening er kommet med et overslag på, at det vil koste 6,8 mio. kr. at realisere Nordenskovmodellen, bestående af regnvandssystemet og forskønnelsen af hovedgaderne.

Forvaltningen forventer at projektet bliver væsentligt dyrere, anslået 11 mio. kr.

Projektet forventes at blive dyrere på følgende poster:

- Sikring af vandets vej (ledninger og brønde), merudgift 600.000 kr.
- Trafiksikkerhed (vejbump, kantsten og belægning på fortov), merudgift 2,5 mio. kr.
- Byrumsæstetik (etableringspleje af grønne arealer), merudgift 150.000 kr.
- Forundersøgelser og ekstra rådgiverydelser, merudgift 950.000 kr.

Nærmere redegørelse for økonomien fremgår af bilag.

Forvaltningen anmoder om 500.000 kr. til igangsætning af forundersøgelser.

Der er aktuelt der 4,6 mio. kr. i anlægspuljen til byforskønnelse i forbindelse med separatkloakering. I årene fremover er der afsat 1 mio. kr. pr. år til puljen for byforskønnelse i forbindelse med separatkloakering.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forundersøgelserne igangsættes, og de 500.000 kr. finansieres af anlægspuljen til byforskønnelse i forbindelse med separatkloakering, og

at Udvalget er positivt indstillet på at give op til 4 mio. kr. af puljen til byforskønnelse som tilskud til projektet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Bilag_Nordenskovs Grønne Veje_Vision og skitseprojekt.pdf

Forvaltningens gennemgang af Nordenskovs grønne veje.pdf

LAR i Nordenskov_Økonomisk redegørelse.pdf

Tidsplan og Proces_LAR i Nordenskov_03.12.21.pdf

Punkt 1043: Trafikale tiltag på Præstegaardsvej i Oksbøl

20/13221

Sagsfremstilling

Flygtningemuseet FLUGT i Oksbøl åbner i sommeren 2022. Gæsterne til museet vil generere en øget trafik på Præstegaardsvej, og derfor ønsker man at forbedre de trafikale forhold for de bløde trafikanter fra de nærliggende boligområder.

Der er fokus på strækningen fra stikrydsningen/den hævede flade ud for Præstegaardsvej 29 og frem til Lokesvejs tilslutning til Præstegaardsvej, se bilag.

De trafikale forbedringer omfatter en optimering af den hævede flade, udvidelse af eksisterende sti og etablering af en ny enkeltrettet sti, se bilag.

Den hævede flade skal optimeres, så den får den ønskede hastighedsdæmpende effekt. Fladen hæves og asfalteres med rød asfalt, så den bliver mere synlig. Derudover etableres et fodgængerfelt på den hævede flade, og der opsættes torontoanlæg.

På strækningen mellem Lokesvej og Odinsvej udvides den eksisterende sti langs Præstegårdsvej. Stien udvides med 1 m i bredden, så den kan bruges som en dobbeltrettet fællessti. Den eksisterende sti belagt med SF-sten asfalteres sammen med sideudvidelsen.

Fra Odinsvej frem til stikrydsningen etableres enkeltrettede stier. På nordsiden af Præstegaardsvej asfalteres den eksisterende sti, og der bliver skiltet, så den kan benyttes af cyklister.

På sydsiden af Præstegaardsvej anlægges en ny enkeltrettet cykelsti langs med vejen. Denne løsning kræver etablering af vejafvanding og sætning af kantsten.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de trafikale tiltag på Præstegaardsvej vil være med til at øge trygheden og forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Anlægsbudgettet beløber sig samlet set til 800.000 kr., hhv. 600.000 kr. til cykelstier og 200.000 kr. til optimering af den hævede flade.

Forvaltningen har været i dialog med Vardemuseerne om fordeling af udgifter til de trafikale forbedringer. Der er indgået aftale om at Varde Kommune og Vardemuseerne fordeler udgifterne ligeligt, dvs. Varde Kommune skal bidrage med 400.000 kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der prioriteres 400.000 kr. af cykelstipuljen 2022 til at forbedre de trafikale forhold på Præstegaardsvej i Oksbøl.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at cykelstien markeres med blå flade ved passage af Lokesvej.

Bilag

Overslag_Trafikale tiltag på Præstegaardsvej

Punkt 1044: Prioritering af cykelstier 2022

21/13531

Sagsfremstilling

Der er aktuelt 58 ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune, jf. bilag.

Det er i budgetaftalen for 2016 tilkendegivet, at hovedparten af midlerne til cykelstier bør anvendes til forbedringer af adgangsveje til skoler m.v.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der prioriteres følgende igangværende cykelstiprojekter, som kræver ekstra finansiering:

1. Roustvej/Østre Omfartsvej/ Nysø - 1,6 mio. kr.

Den dobbeltrettede cykelsti etableres langs Roustvej fra Østre Omfartsvej til hundeskoven, ca. 0,8 km, se notat

2. Præstegårdsvej/Lokesvej – 0,4 mio. kr.

I forbindelse med museet ”Flugt” skal de trafikale forhold fra stikrydsningen/den hævede flade ud for Præstegaardsvej 29 og frem til Lokesvejs tilslutning til Præstegaardsvej forbedres. Dette omfatter en optimering af den hævede flade, udvidelse af eksisterende sti og etablering af en ny enkeltrettet sti. Se sag 20/13221 trafikale tiltag Præstegårdsvej.

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstier giver borgerne og turisterne adgang til at opleve naturen i området på cykel eller gående på en sikker og tryk måde.

Retsgrundlag

Kommunefuldmagten

Økonomi

Kommunens andel af projekterne finansieres af kommunens afsatte cykelpuljemidler, og der er afsat følgende beløb:

2022 2 mio. kr.

2023 6 mio. kr.

2024 6 mio. kr.

2025 4 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der afsættes 1,6 mio. kr. til cykelstiprojekt Roustvej,
at der afsættes 0,4 mio. kr. til cykelstiprojekt Præstegårdsvej, og
at eventuelt uforbrugte midler tilgår cykelpuljen 2023.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Ønskede cykelstier opdateret 24.11.2021.

Revideret notat til Roustvej, nu med et ekstra t :) - Notat_Dobbeltrettet cykelsti langs Roustvej.pdf

Punkt 1045: Prioritering af cykelstier til statslig cykelpulje 2022

21/13521

Sagsfremstilling

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 er der afsat en cykelpulje til 2022, som er udpeget til Cyklens År.

Der kan søges 50 % tilskud til cykelprojekter, der kan forbedre vilkårene for cyklisme, så det hermed bliver mere attraktivt at cykle. Der er afsat 200 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2022.

Ansøgningsfristen er den 31.marts 2022.

Forvaltningen foreslår at der søges tilskud til projekterne, jf. udvalgsbeslutning i maj 2021:

Puljen til medfinansiering af kommunale cykelprojekter		mio. kr.	km
1.	Forlængelse af Debelvej fra Sønderbyvej til rute 11 - Frøstrupvej – ingen beskyttelseslinjer, fredninger eller vandløb – ingen uheld (nr. 50 på ønskelisten)	4,5	2,8
2.	Klintingvej fra Stausø til bygrænse Nr. Nebel – ingen vandløb, ligger tæt op ad beskyttet hedeområde – 1 uheld (Cyklist) – trafikfarlig skolevej (nr. 46 på ønskelisten)	7,5	4,5
3.	Kvongvej fra Præstbølvej til Lindegårdsvej – krydser 1 vandløb, ligger tæt op ad beskyttet engområde – 1 uheld – trafikfarlig skolevej (nr. 3 på ønskelisten)	6,0	2,8

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemførelse af projekterne afspejler de ovennævnte kriterier, om at fremme den infrastrukturelle sammenhæng i kommunen og bidrager til større sikkerhed til cyklisterne.

- Forlængelse af cykelstien Debelvej fra Sønderbyvej til Frøstrupvej vil give mulighed for, at flere børn cykler i skole pga. forøget trafiksikkerhed, og samtidig giver den adgang til den kollektive trafik (Vestbanen) og forbinder det østlige område med Outrup og Varde. Den bidrager til bedre sammenhæng ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.
- Klintingvej bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelstierne langs Nyminddegabvej, Strandvejen samt cykelrute 1. Samtidig forøges trafiksikkerheden for de bløde trafikanter.
- En cykelsti langs Kvongvej vil give mulighed for at flere skolebørn cykler i skole, fordi trafiksikkerheden forøges betragtelig, stien forbinder Lydum med Nørre Nebel til cykelsti langs Nyminddegabvej samt Vestbanen. Den giver adgang til kollektiv trafik (Vestbanen) og styrker integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.

Konsekvens i forhold til visionen

Projekterne harmonerer godt med kommunens vision, fordi cykeltrafik fremmer ophold og oplevelser i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Kommunens andel af projekterne kan finansieres af kommunens afsatte cykelpuljemidler, og der er afsat følgende beløb:

2022 2,0 mio. kr.

2023 6,1 mio. kr.

2024 6,1 mio. kr.

2025 4,0 mio. kr.

Høring

ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de 3 cykelstiprojekter, jf. udvalgsbeslutning fra maj 2021, godkendes, og

at cykelstierne kan finansieres af 2023-puljen , hvis der gives statsligt tilskud til cykelstierne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Bilag til Cykelstiprojekt Kvongvej.DOCX

Bilag til cykelstiprojekt Klintingvej DOCX

Bilag cykelstiprojekt Forlængelse Debelvej.DOCX

Punkt 1046: Prioritering af trafikssikkerhedsprojekter 2022

21/13514

Sagsfremstilling

Til prioritering for 2022 er der afsat et beløb på 2 mio. kr. i budgettet for 2022.

Den overordnede vision i Varde Kommunes Trafikssikkerhedsplan er, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikuheld på kommunens veje, og at alle kommunens borgere skal kunne færdes sikkert og trygt på kommunens veje og stier.

Forvaltningen foreslår ud fra en gennemgang af listen over ønsker til trafikssikkerhedsfremmende projekter nedenstående projekter med særlige problemer i forhold til:

- Trafikssikkerhedsprojekt, der forbedrer trafikssikkerheden for de bløde trafikanter
- Kryds med øget risiko for uheld med tung trafik

De foreslåede projekter er:

	Mio. kr.
Kanaliseringsanlæg Strandvejen/Porsmosevej besluttet 2020 – merudgift	0,34
Reserveret til eventuelt kanaliseringssanlæg på Nymindégabvej ved Lundtangvej	0,76
Torontoanlæg og ekstra belysning ved eksisterende fodgængerfelter ved skolen og børnehaven på Bredgade i Alslev	0,24
Torontoanlæg og belysning ved eksisterende fodgængerfelt på Østergade i Oksbøl ved boldbanerne	0,14
Hastighedsdæmpning med fortov og hævet flade i byporten på Østergade i Oksbøl	0,43
Fartviser på Nordre Boulevard ved indkørslen til byen før krydset Åbrinken / Kærvej	0,10
Samlet	2,00

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har udarbejdet et bruttokatalog med en faglig vurdering af de foreslåede projekter til fremme af trafikssikkerheden, jf. bilag.

Forvaltningen foreslår på baggrund af kriterierne de ovenstående projekter til gennemførelse i 2022.

Konsekvens i forhold til visionen

Forbedring af sikkerheden og trygheden på vej- og stiadgange til naturen.

Retsgrundlag

Kommunalreformen

Økonomi

Projekterne afholdes indenfor de afsatte 2 mio. kr. i 2022

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der afsættes 2 mio. kr. til gennemførelse af følgende projekter i 2022:

- Kanaliseringsanlæg Strandvejen/Porsmosevej besluttet 2020 – merudgift – 0,335 mio. kr.
- Reserveret til evt. kanaliseringsanlæg på Nymindegabvej ved Lundtangvej - 0,76 mio. kr.
- Torontoanlæg og ekstra belysning ved eksisterende fodgængerfelter ved skolen og børnehaven på Bredgade i Alslev – 0,24 mio. kr.
- Torontoanlæg og belysning ved eksisterende fodgængerfelt på Østergade i Oksbøl ved boldbanerne – 0,135 mio. kr.
- Hastighedsdæmpning med fortov og hævet flade i byporten på Østergade i Oksbøl - 0,43 mio. kr.
- Fartviser på Nordre Boulevard ved indkørslen til byen før krydset Åbrinken/Kærvej – 0,1 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Større projekter som kanaliseringsanlægget ved Lundtangvej bør prioriteres i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger.

Det foreslås derfor, at projektet udgår af prioriteringen, og at beløbet medgår til andre mindre trafiksikkerhedsprojekter.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V		X	

Niels Haahr Larsen	V	X
Søren Laulund	A	X
Jan Lings	A	X
Niels Christiansen	C	X

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev herefter sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Anbefalingen blev hermed godkendt.

Bilag

Ønsker til trafiksikkerhedsprojekter - opdateret december 2021

Forvaltningens vurdering af udvalgte trafiksikkerhedsprojekter til prioritering

Oversigtskort krydset Nymindegabvej / Lundtangvej

Punkt 1047: Ansøgning, genoptaget. Omlægning af Koldborgalle i Blåvand

20/13770

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afslog 15. juni 2021 ansøgning fra ejeren af Koldborgalle 2 i Blåvand om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Koldborgalle. Ansøgningen var begrundet med:

”Et ubrugeligt stykke have grundet vejens placering og bakkende trafik, f.eks. renovationsbilen, jf. bilag.”

Udvalgsformand Preben Friis-Hauge har ønsket sagen genoptaget, fordi bakning med renovationsbiler ikke er tilstrækkeligt belyst.

Vejen ligger på matr.nr. 29at, Vandflod By, Oksby og danner adgang til 3 ejendomme.

Strækningen ønskes nedlagt fra det østlige til det vestlige skel af matr.nr. 29at. De nye adgange til Koldborgalle 4 og 6 ønskes etableret fra den private fællesvej Grønnevej. Ansøger har tilbudt at etablere de nye adgange til Grønnevænget efter ejernes ønsker.

Ansøgningen har været i høring hos de berørte grundejere. Der kom 2 indsigelser, jf. bilag.

Derudover har ansøgningen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er ikke i den forbindelse kommet indsigelser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at strækningen i dag fungerer som en stille vej, som kun benyttes af beboerne og deres gæster. En omlægning af adgangene til Grønnevænget vil betyde en åbning til en vej med betydelig mere trafik og dermed større gener for ejerne af nr. 4 og 6. Der findes ingen færdsels- eller trafiksikkerhedsmæssige hensyn som begrundelse for nedlæggelsen.

Forvaltningen konkluderer at ulemperne for ejerne af nr. 4 og 6 er større ved nedlæggelsen af strækningen end fordelene for ansøgeren, derfor afvises ansøgningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejsloven afsnit III Private fællesveje i byzone

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at anmodning om nedlæggelse af den del af Koldborgalle, der ligger på ejendommen Koldborgalle 2, ikke imødekommes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Preben Friis-hauge stillede følgende ændringsforslag:

At ansøgningen imødekommes.

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er dermed vedtaget.

Bilag

Revideret notat vedr.begrundelse & indkomne bemærkninger

Notat vedr. indkomne bemærkninger

Kortbilag Koldborgallé

Koldborgalle 2, Blåvand - Rids

Koldborgalle, Blåvand - Ansøgning

Punkt 1048: Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Slotsgade 7a, Ølgod

21/11047

Sagsfremstilling

Landinspektøren søger på vegne af ejeren af Slotsgade 7A, Ølgod om nedlæggelse af den private fællesvej, som går langs vestskellet på ejendommen matr.nr. 2bb Ølgod By, Ølgod.

Strækningen er en del af en vej som forbandt Slotsgade med Viaduktvej. Vejen blev nedlagt i 1977 efter Industrivej og Fabriksvej er blevet anlagt, bortset fra det stykke, som ligger på matr.nr. 2bb. Vejen har ikke været i brug de sidste 20 år.

Ansøgningen er begrundet med, at ejeren vil anvende arealet til byggeri.

På ejendommen er imidlertid tinglyst dokumenter om veje og færdselsret i 1918, 1920, 1926, 1927 og 1944, men dokumenterne kan ikke findes i Tingbogen, og de eventuelt færdselsberettigede kan derfor ikke identificeres. Dette medfører at landinspektøren ikke kan ophæve vejen i henhold til bekendtgørelse om matrikulære arbejder, uden den er nedlagt efter reglerne i privatvejloven, kapitel 11, jf. BMA § 7, stk. 4.

Ansøgningen har været sendt i høring i 8 uger hos de berørte grundejere og er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at vejen alene er til fordel for ejendommene matr.nr. 2er og 2es, som allerede har formel og reel adgang direkte til offentlig vej via Slotsgade og Industrivej.

Med baggrund heri kan det ansøgte vejstykke nedlægges.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejsloven afsnit III Private fællesveje i byzone

Økonomi

ingen

Høring

ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af vejen på ejendommen Slotsgade 7A, Ølgod godkendes, og

at godkendelsen betinges af, at alle udgifter ved vejens nedlæggelse afholdes af ansøger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

2bb Østbæk By, Ølgod - 20201383 ansøgningsrids.pdf

2bb Østbæk By, Ølgod - 20201383 Ansøgning.pdf

2bb Østbæk By, Ølgod - Ændringskort1.pdf.pdf

Punkt 1049: Oprensning af søerne - indkomne tilbud

21/722

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i februar 2021 at oprense Engsøen i Ølgod (2021), søerne i Oksbøl (2023), Tistrup (2024) og Skovlund (2024), og at forvaltningen skulle indhente et samlet tilbud på oprensningen af søerne og vurdere, om der kan fremrykkes projekter tidsmæssigt.

Forvaltningen har tidligere vurderet prisen for oprensningen til 450–650.000 kr.

Det er efterfølgende vurderet, at vegetationen i søen i Skovlund kan fjernes ved almindelig vedligeholdelse, og den udgår derfor af prioriteringen for oprensning.

Forvaltningen har indhentet et samlet tilbud (begrænset udbud) på søerne i Ølgod, Oksbøl og Tistrup. Billigste samlede tilbud lød på 1.020.278 kr. (Ølgod 445.723 kr., Oksbøl 278.729 kr., Tistrup 295.826 kr.).

Der er givet dispensation/tilladelse til oprensning af alle 3 søer. Dispensationen skal være udnyttet inden for 3 år fra den dato, tilladelsen er givet (senest september 2024). Der er udtaget prøver af søernes sediment. Analysen viser en let forurening af Engsøen i Ølgod og en forurening ”uden for kategori” af søen i Oksbøl. Søen i Tistrup er ikke forurennet.

Forvaltningens vurdering

Differencen mellem tilbud og prisoverslag skyldes en større udgift til håndtering og bortkørsel af den forurenede jord til deponi samt en generel større prisudvikling. Det er således ikke muligt at fremrykke projekter tidsmæssigt.

Forvaltningen foreslår derfor, at der overføres et mindreforbrug fra 2020 på 200.000 kr. fra kontoen for sø vedligeholdelse og 200.000 kr. fra vandløbsvedligeholdelseskontoen til kontoen for sø oprensning. Herved kan den oprindelige tidsplan for oprensning af søerne fastholdes, dog således at oprensning af søen i Ølgod udskydes til primo 2022.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der overføres et mindreforbrug fra 2020 på henholdsvis 200.000 kr. fra kontoen for sø vedligeholdelse og 200.000 kr. fra vandløbsvedligeholdelseskontoen til sø oprensning, således at der i 2021 er et budget til sø oprensning på 509.000 kr., som ønskes overført til 2022.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at mindreforbruget på 200.000 kr. på kontoen for sø vedligeholdelse 2020 overføres til konto for sø oprensning,

at mindreforbruget på 200.000 kr. på konto for vandløbsvedligeholdelse 2020 overføres til konto for sø oprensning, og

at søerne i Ølgod, Oksbøl og Tistrup oprenses henholdsvis primo 2022, 2023 og 2024.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 1050: Orientering. Lokalplan for Hotel i Ho

18/12815

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 5. oktober 2021 planforslaget for hotel ved Skallingevej i Ho. Forud for vedtagelsen blev der indgået en politisk aftale om justeringer af lokalplanen.

Ansøger har efterfølgende forelagt et forslag til, hvordan kilerne kunne udformes hensigtsmæssigt inden for forligstekstens rammer.

Forvaltningen har på den baggrund tilrettet lokalplanen og offentliggjort den endelige lokalplan 29. november 2021 i henhold til bemyndigelsen.

Byrådsmedlem Niels Christiansen har i mail af 13. december 2021 spurgt til en række forhold i planen, som borgere har gjort ham opmærksom på, at de ikke finder i overensstemmelse med den politiske aftale. Niels Christiansen har anmodet om at få sagen på dagsorden til møde i Udvalget for Plan og Teknik 16. november 2021.

Spørgsmålene fra Niels Christiansen drejer sig om kilernes udstrækning og placering, bebyggelsens størrelse, forhold omkring køkkener og asfaltering af Søndertoften.

Forvaltningens vurdering

Hotelenheder må i henhold til lokalplanens § 6.2.7 have et etageareal på maks. 80 m², hvilket er i overensstemmelse med den politiske beslutning. De 120 m² i lokalplanens § 6.2.8 henviser til den enkelte bygnings bebyggede areal – i populær tale ”bygningens fodaftryk”. Bestemmelsen er relevant i det tilfælde, at der bygges flere hotelenheder sammen som række- eller dobbelthuse, f.eks. 2 hotelenheder på hver 60 m² eller 3 hotelenheder på hver 40 m². Med en begrænsning på 120 m² sikres det, at der ikke kan etableres lange rækkehusstænger, og dermed sikres åbenheden i bebyggelsen. Formuleringen ”der må gerne” viser, at der er indbygget en vis fleksibilitet i planen, så bygherre kan vælge at sammenbygge enheder, hvis det samlede fodaftryk ikke overstiger 120 m². (f.eks. 2 x 60 m², 3 x 40 m² eller 1 x 80 m² og 1 x 40 m²)

De fire kiler er vist med pile på kortet side 23 i lokalplanen. Denne løsning har været forelagt og er godkendt af udvalgsformanden som repræsentant for den politiske forligskreds. Af lokalplanens redegørelse side 22 fremgår det, at kilerne har en bredde på 30-40 m. Kilernes specifikke bredde fremgår af kortbilag 3.

I lokalplanens redegørelse side 15 står de gamle mål på 13-25 m desværre fortsat. Dette skyldes manglende konsekvensrettelse, og det er naturligvis beklageligt. Det har dog ingen praktisk betydning, fordi det af lokalplanens § 6.1.1 fremgår, at bebyggelse kun må etableres inden for byggefeltene, som de er vist på kortbilag 3.

Det er ikke muligt at regulere den konkrete udformning af køkkener i en lokalplan. Den anførte formulering er indarbejdet for at videreformidle Byrådets intention.

Søndertoften er ikke en del af lokalplanområdet, og lokalplanen kan derfor ikke optage bestemmelser om den fremtidige belægning. Henstillingen er en del af forligsteksten, og ansøger er gjort bekendt med Byrådets forventning.

Lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, og den kan derfor kun ændres ved gennemførelse af en ny planproces.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i punktets behandling.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker i denne konkrete sag at få kommende byggeansøgninger til udvalgsbehandling, inden der gives byggetilladelse.

Socialdemokratiet henleder opmærksomheden på, at de havde et alternativt forslag til lokalplanen, som ikke nød fremme.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

VS: Ønske om ekstra dagsordenspunkt til udvalgmødet på førstkommende torsdag vedrørende den pr. 29.11.21 udsendte Lokalplan 08.01.L03 Hotel ved Skallingvej, Ho -

Lokalplan 08.01.L03

Lokalplan. Hotel ved Skallingevej, Ho

Punkt 1051: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Klagesager ved Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 25.11.21

Anlægs- og renoveringsprojekter i Ejendomscentret November 2021

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet_dec.pdf

Punkt 1052: Evaluering af udvalgets arbejde i byrådsperioden 2018-2021

17/8095

Sagsfremstilling

Direktionen ønsker en evaluering af udvalgsarbejdet i byrådsperioden 2018-2021 samt en drøftelse af forslag til initiativer, der kan forbedre udvalgsarbejdet.

Derfor skal fagudvalgene vurdere deres tilfredshed med

- mødernes afvikling, herunder indhold, form og tidsforbrug
- sagsfremstillingernes kvalitet og mængde
- temadrøftelser
- dialogmøder
- besigtigelsesture
- samarbejdet politikerne imellem
- samarbejdet med forvaltningen
- Indhold/emner på introduktionsdagen (i starten af valgperioden).

Sekretariatschef Pia Koch Hauge deltager i evalueringen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalgets arbejde i indeværende byrådsperiode drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-12-2021

Evalueringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Preben Friis-Hauge

Punkt 1053: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 1054: Underskriftsside