

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 18-06-2020

Mødedato Torsdag d. 18. juni 2020 kl. 11:00

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings (Fravær), Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om trafikale forhold ved Frelloskolen.....	4
Fra Verdensmål til Vardemål - de politiske målsætninger og aktiviteter i kommuneplan 2021	5
Orientering. Ledelsesinformation og byggesagsbehandling.....	8
Ændring af vedtægter for Energnist I/S.....	9
Budget 2021-2024 - Prioritering af budgetønsker.....	11
Bidrag fra Udvalget for Plan og Teknik til Potentialekataloget 2020.....	14
Ansøgning. Udstykning af fællesareal i Blåvand.....	17
Ansøgning. Ændring af privat fællesvej Karl Postsvej 9A, Blåvand.....	20
Udskiftning af lamper på Torvet i Varde.....	22
Prioritering af lokalplaner 3. kvartal 2020.....	24
Prioritering af cykelstier.....	27
Udskiftning af gangbro over Varde Å på Nørholm Stien.....	31
Orientering. Evaluering af Det Fælles Ejendomscenter, forår 2020.....	33
Orientering. Trafik- og masterplan for Blåvand Bymidte.....	36
Orientering. Fysisk-strategisk udviklingsplan Vejers.....	39
Orientering. Aktiv opfølgning på anmeldelser i sommerhusområderne.....	42
Orientering. Kommunernes Trafiktest 2020.....	45
Orientering. Tilsyn med udlejning efter sommerhusloven.....	47
Orientering. Oversigter.....	48
Lukket: Gensidig orientering.....	49
Underskriftsside.....	50

Punkt 639: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Pkt. 644 tilføjes anlægsønske

Pkt. 650 Prioritering af cykelstier.

Der er efter udsendelse af dagsordenen kommet supplerende oplysninger til sagen. Antallet af elever, der benytter Debelvej rettes på dette grundlag fra 12 til 22.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Godkendt

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 640: Temamøde om trafikale forhold ved Frelloskolen

Sagsfremstilling

Der gives, jf. Udvalgets ønske på mødet 4. juni 2020, orientering om trafikale forhold ved Frelloskolen som uddybende forklaring til anlægsønsker til budget 2021-2024.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 641: Fra Verdensmål til Vardemål - de politiske målsætninger og aktiviteter i kommuneplan 2021

20/6081

Sagsfremstilling

Med afsæt i Byrådets ønske om, at der sættes fokus på og arbejdes med FN's Verdensmål og de beslutninger, der blev taget i forbindelse med den planfaglige del af udviklingsstrategien, vil der i det kommende revisionsarbejde være særligt fokus på:

- Under overskriften 'Fra Verdensmål til Vardemål' at afspejle FN's verdensmål i Byrådets politiske mål i Kommuneplan 2021.
- At de strategiske målsætninger i Byrådets udviklingsstrategi udmøntes gennem den fysiske planlægning, så Kommuneplan 2021 afspejler udviklingsstrategien.

På dette grundlag er der tilrettelagt en proces i 2020, hvor de enkelte udvalg forholder sig det politiske grundlag for kommuneplanens 29 temaer, herunder de politiske målsætninger med tilhørende aktiviteter i den kommende kommuneplansperiode.

PROCESSEN INDEN SOMMERFERIEN

De stående udvalg forholder sig og behandler de temaer i kommuneplanen, der henhører under det enkelte udvalg, herunder

- om dele af udviklingsstrategien skal indarbejdes i såvel de politiske målsætninger og aktiviteter i den kommende periode
- hvilke verdensmål der er aktuelle for de enkelte temaer, herunder indarbejdelse af disse i såvel målsætningerne og aktiviteterne

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til såvel relevante verdensmål, samt nye politiske målsætninger og aktiviteter for den kommende periode.

Behandlingen følger den fastlagte tidsplan på trods af Coronakrisen og sker på de følgende udvalgsmøder:

27. maj	Økonomi og Erhverv udvalgsmøde	Tema: 1,2,3,4 og 6
3. juni	Kultur og Fritid udvalgsmøde	Tema: 11
4. juni	Arbejdsmarked og Integration udvalgsmøde	Tema: 3 (Erhverv og beskæftigelse er fælles)
	Plan og Teknik udvalgsmøde	Tema: 5, 7, 8, 13-29
9. juni	Social og Sundhed udvalgsmøde	Tema: 9, 12
	Børn og Læring udvalgsmøde	Tema: 10

Der afsættes ½-1 time til punktet, dog således Plan- og Teknik afsætter 2 timer på grund af de mange temaer, der henhører under udvalget. Plan og Vækst faciliterer behandlingen i alle udvalg.

Processen efter sommerferien:

Forvaltningen tilpasser de fremlagte oplæg med udvalgenes ønsker og bemærkninger, således disse kan fremlægges til godkendelse i efteråret efter nedenstående plan.

11. august	Økonomi og Erhverv udvalgs møde
	Arbejds marked og Integration udvalgs møde
13. august	Plan og Teknik udvalgs møde
17. august	Kultur og Fritid udvalgs møde
	Social og Sundhed udvalgs møde
18. august	Børn og Læring udvalgs møde
26 august / 27. august	Direktionen
17. september	Udvalget for Plan og Teknik
30. september	Udvalget for Økonomi og Erhverv
6. oktober	Byrådet

Forvaltningens vurdering

Der foreligger et godt og gennemarbejdet oplæg fra forvaltningen, herunder

- opfølgning på de fastlagte aktiviteter i kommuneplanen for 2017 til 2021
- forslag til nye politiske målsætninger med indarbejdelse af såvel udviklingsstrategien og verdensmålene
- forslag til nye aktiviteter for den kommende kommuneplanperiode.

Der er udarbejdet et særskilt notat for samtlige temaer for opfølgningen på de tidligere fastlagte aktiviteter.

Derudover et samlet notat for alle de 29 temaer med de nye målsætninger og aktiviteter, herunder redegørelser for valget af relevante verdensmål.

Punktet vil blive indledt med en kort redegørelse fra den enkelte fagforvaltning sammen med repræsentanter fra Plan og Vækst.

Konsekvens i forhold til visionen

Hele kommuneplanen bygger på Varde Kommunes vision Vi i Naturen, og i særlig grad tema 1.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de respektive stående udvalg behandler og kommenterer de temaer, der henhører under udvalget.

Beslutning Direktionen den 27-05-2020

Direktionen anbefaler, at sagen udsættes til behandling i Direktion og udvalgene i august måned, med henblik på en grundigere politisk proces. Direktionen vurderer ligeledes, at det vil være hensigtsmæssig, at behandle sagen på et møde hvor deltagerne er fysisk til stede.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 03-06-2020

Udvalget behandlede og kommenterede de temaer der hører under udvalget

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 04-06-2020

Udvalget gennemgik og kommenterede de temaer der hører under udvalget.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-06-2020

Udvalget behandlede og kommenterede de temaer som hører under udvalget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Udvalget gennemgik og kommenterede de temaer, som hører under udvalget.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Notat - Fra Verdensmål til Vardemål - de 29 temaer

Opfølgning på aktiviteter i perioden 2017-2021 (KP17)

Punkt 642: Orientering. Ledelsesinformation og byggesagsbehandling

Sagsfremstilling

Opfølgning på orienteringspunkt fra 4. juni 2020: Fremtidens Erhvervsservice – 360 graders service 2.0.

Udviklingskonsulenterne Kristian Nicolaisen og Anders Jørgensen deltager.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 643: Ændring af vedtægter for Energnist I/S

15/3005

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Varde Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet 1. januar 2015 som resultat af fusion af L90 og TAS I/S.

Vejle Kommune fremsendte vedlagte skrivelser af 19. december 2018 og 12. juli 2019 med anmodning om fremsættelse af forslag til vedtægtsændring for at give mulighed for stedfortræder til bestyrelsesmøder, hvis pågældende bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage.

På baggrund at dette er Energnist vedtægter blevet gennemgået med henblik på følgende tilretninger:

- Medtagelse af suppleant for bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse
- Ændring af "Statsforvaltningen" til "Ankestyrelsen"
- Fjernelse af overgangsordninger, der var gældende i 1. valgperiode i Energnist.

Repræsentantskabet i Energnist har 20. maj 2020 godkendt vedtægtsændringerne.

I henhold til selskabets vedtægter, pkt. 10.7 skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne samt efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

Til sagens kommunale behandling er vedlagt relevante bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede tilretninger giver god mening.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune godkender vedtægtsændringerne for Energnist I/S.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

VS: Energnist vedtægter til kommunal behandling! - Vedtægter af 20. maj 2020.pdf

VS: Energnist vedtægter til kommunal behandling! - Vedtægter af 20. maj 2020 - mark-up.pdf

VS: Energnist vedtægter til kommunal behandling! - Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019.pdf

VS: Energnist vedtægter til kommunal behandling! - Energnist repræsentantskabsmøde 20-05-20 - protokol.pdf

Punkt 644: Budget 2021-2024 - Prioritering af budgetønsker

20/3199

Sagsfremstilling

Udvalget skal på baggrund af en drøftelse på udvalgs mødet 4. juni 2020 prioritere hvilke budgetønsker, der skal videresendes til budgetseminaret.

Der skal prioriteres budgetønsker til både drifts- og anlægsbudget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Budgetprocedure for 2021-2024

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at budgetønskerne prioriteres.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Udvalget drøftede budgetønskerne og fremsender alle budgetønsker uden indbyrdes prioritering, bortset fra ønske om forhøjelse af Tarphagevej, fordi hovedprojektet ikke anses for realistisk at gennemføre med kommunens nuværende økonomi.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Udvalget for Plan og Teknik - driftsønsker 2021-2024

Udvalget for Plan og Teknik - anlægsoønsker 2021-2024

Budget 2021 - Aktiv opfølgning på anmeldelser i sommerhusområderne

Erhvervsrettet projektmedarbejder til natur- og miljøområdet

Budget 2021 - Sundhedsfarlige boliger (skimmelsvamp)

Naturpark Vesterhavet budgetønske

Vi i Naturen Events

Højnelse af serviceniveauet på toiletter

Omlægning af grønne spots i kommunens parker og grønne områder

Årlig slåning af vandførende grøfter

Udvidelse af sæson for bekæmpelse af ukrudt ved brænding på befæstede arealer

Forskønnelse af de eksisterende helleanlæg

Klimakonto

Projekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet

forslag til budget - mellemfinansiering af forslag til potentialekataloget

A_Pulje til indfrielse af ejendomsstrategiens mål om smarte kvm.

A_Pulje til vedligeholdelse af kommunale ejendomme

A_kloakseparering af de kommunale bygninger

Budgetønske tømning okkerrenseanlæg

Udvidelse af rekreative faciliteter ved Nysø

Pulje til realisering af Naturpolitik

Revision af vandløbsregulativer

Budgetønske 2021-2024 - Pulje til byfornyelse, udviklingsplaner og landsbyfornyelse.DOCX

Budgetønske 2021-2024 - Projekt ifm separatkloakering af Nørre Nebel.DOCX

Budgetønske 2021-2024 - Wayfinding

Budgetønske 2021-2024 - Områdeplan - mulighedernes rum i og omkring Boulevardkvarteret

Budgetønske 2021-2024 - Områdefornyelse - Det Blå Torv og vejforløb i Blåvand

Budgetønske 2021-2024 - Områdefornyelse - Vejers Strand 2.0

A_Renovering af Borgercenter Varde

Budgetønske 2021 - Lovpligtig etablering af elbils-infrastruktur

Budgetønske 2021 - Pulje til etablering af elbils-infrastruktur

Nyt toilet ved Hvidbjerg Strand

Frelloskolen - trafiksikkerhedstiltag

Frelloskolen, trafiksikkerhed

Vejudskridning, Øse

Cykelstipulje

Trafiksikkerhedspulje

Brorenovering - pulje

Gadelys - pulje

forslag til budget - infrastrukturpulje.docx

Vejafvanding ifm kloakseparering

Vejforskönnelse ifm kloakseparering

Trafiksikkerhedsanalyse - skoledistriktsændringer

Trafiktiltag som følge af skoledistriktsændringer

Aktivtetsbeskrivelse for friluftsliv ved Holme Å og Karlsgårde Sø

Pulje til eksisterende cykelstier/turistattraktioner

Analyse af trafiksikkerhed til skoler

Støjafskærming i Varde syd

Undersøgelse af forhøjelse af Tarpbagevej

Forbedret adgang ved Henne Mølleå.docx

Skema: Fortov ved Viaduktvej, Ølgod

Sti og p-plads, Ølgod

Julebelysning, Billum

Bro over Varde Å ved Janderup - forundersøgelse

Pulje til fælles natur- og friluftspjekter med Naturstyrelsen

Punkt 645: Bidrag fra Udvalget for Plan og Teknik til Potentialekataloget 2020

20/1530

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 5. februar 2019, at Varde Kommune skal udarbejde et potentialekatalog, som skal danne grundlag for en drøftelse af kommunens muligheder for at sikre et langsigtet økonomisk råderum og en optimal drift. Forslagene i potentialekataloget skal i alt udgøre 60 mio. kr., hvoraf der på Udvalget for Plan og Tekniks område skal findes besparelser for 2,1 mio. kr. fra 2021 og frem.

Forvaltningen sammensatte til Udvalget for Plan og Tekniks møde 28. april 2020 en række pakkeforslag, som kan udgøre hele eller dele af denne besparelse. Forslagene har forskellige indvirkninger på kommunens serviceniveau, ligesom en række af forslagene kræver investeringer, før de kan effektueres.

Udvalget for Plan og Teknik udvalgte fem af de præsenterede pakkeforslag til at udmønte den besparelse, Udvalget skal finde til potentialekataloget fra 2021.

Udvalget for Plan og Teknik har valgt følgende pakker:

1) Nedlæggelse af bybussen lørdag i Varde by*

Forslaget indebærer, at al kørsel med bybussen i Varde by indstilles om lørdagen. I gennemsnit er der 1 eller færre passagerer med pr. afgang på denne rute. Forslaget medfører en årlig besparelse på 150.000 kr. og kan iværksættes fra sommeren 2021.

2) Nedlæggelse af enkelte afgang på rute 293 mellem Varde og Tofterup*

Forslaget indebærer, at alle afgang med i gennemsnit færre end 2 passagerer lukkes. Der er tale om 6 daglige afgang, tre fra Varde og tre fra Tofterup. Disse er placeret hhv. om formiddagen og sen eftermiddag, og berører derfor ikke de skoleelever, som bruger busruten til at komme hhv. til og hjem fra skole. Forslaget medfører en årlig besparelse på 475.000 kr. og kan iværksættes fra sommeren 2021.

*note til besparelsesforslag vedrørende kollektiv trafik: Hvis Region Syddanmark også vælger at bespare dele af den kollektive trafik, vil der være et større økonomisk kompensationskrav til leverandøren af den kollektive trafik, der bespares på. Dette krav skal regionen og kommunen i fællesskab betale. Det anslås, at Varde Kommunes andel kan beløbe sig til op til 100.000 kr. – dette beløb er der ikke taget højde for i nærværende sagsfremstilling.

3) Nedklassificering af blinde vejstrækninger

Forslaget indebærer, at 136 km blinde vejstrækninger, herunder 20 km grusvej, nedklassificeres til privat fællesvej.

Forslaget er forbundet med en investering på 880.000 kr., fordelt på 330.000 kr. i årene 2021 og 2022 samt 110.000 kr. i 2023 og 2024. I 2021 og 2022 er der tale om investeringer til den administrative forberedelse af nedklassificeringen, mens der i 2023 og 2024 er tale om investeringer til udbedring af de vejstrækninger, der er i for dårlig stand til, at de kan nedklassificeres til privat fællesvej.

Forslaget medfører fra år 2024 en årlig besparelse på 2,2 mio. kr. Forslaget kan offentliggøres primo 2021 og dernæst endeligt besluttet efter den næstkommende byrådsperiode.

4) Ændret takst til flextrafik

Forslaget indebærer, at egenbetalingen for kørsel med flextrafik hæves fra den nuværende lave takst (4,0 kr. pr. kørt km inden for kommunegrænsen, 5,5 kr. pr. kørt km uden for kommunegrænsen) til høj takst på 5,5 kr. pr. kørt km både inden for og uden for kommunen. Ordningerne FlexUng og FlexJunior undtages herfra.

Forslaget kan iværksættes primo 2021 og medfører en årlig besparelse på 450.000 kr. fra år 2021.

5) Nedklassificering af åbne vandløb

Forslaget indebærer, at vedligeholdelsen af 100 km åbne vandløb overdrages til de enkelte lodsejere.

Forslaget er forbundet med en investering på 1.390.000 kr. i 2021. Investeringen skal bruges til at undersøge vandløbene og klargøre overdragelsen af vedligeholdet.

Dem fem forslag er samlet i nedenstående tabel, tabel 1:

	2021	2022	2023	2024
Nedlæggelse af bybus i Varde om lørdagen	75.000	150.000	150.000	150.000
Nedlæggelse af enkelte afgang på Rute 293 (Varde-Roust-Årre-Agerbæk-Tofterup)	237.500	475.000	475.000	475.000
Nedklassificering af blinde vejstrækninger	-330.000	-330.000	-110.000	2.090.000
Ændret takst til flextrafik	450.000	450.000	450.000	450.000
Nedklassificering af åbne vandløb	-1.390.000	400.000	400.000	400.000
		0	0	0
Samlet:	-957.500	1.145.000	1.365.000	3.565.000
Manglende ift. potentiale på 2.100.000	-3.057.500	-955.000	-735.000	1.465.000

Som det kan aflæses i

ovenstående tabel, medfører en samling af de pakkeforslag, som Udvalget for Plan og Teknik har udvalgt til at udmønte den besparelse, der skal findes på Udvalgets område til potentialekataloget fra 2021, et manglende økonomisk potentiale i årene 2021, 2022 og 2023. Derfor har forvaltningen udarbejdet en mellemfinansieringsløsning, som ses i nedenstående tabel 2:

Mellemfinansiering	2021	2022	2023	2024
Asfaltudbud 2020-2023	1.000.000	500.000	500.000	0
Tilbagebetaling af vejvandsbidrag 2019	930.000	0	0	0
Vejvandsbidrag	500.000	455.000	235.000	0
Vinterkonto 2019 (på i alt 2.000.000)	627.500	0	0	
I alt mellemfinansiering	3.057.500	955.000	735.000	0

Mellemfinansieringen er sammensat af beløb, der ikke permanent - men midlertidigt - er til rådighed for at indfri det økonomiske potentiale på 2,1 mio. kr. fra år 2021 og frem.

Det fremgår af tabel 1, at der fra år 2024 og frem genereres et økonomisk potentiale på 1.465.000 kr., som kommer udover de 2,1 mio. kr., der er krav om at finde på Udvalgets område. Disse tiloversblivende midler foreslås allokeret i en infrastrukturpulje, der står til Udvalget for Plan og Teknisk rådighed. Med midler fra denne pulje kan Udvalget for Plan og Teknik fremover finansiere større infrastrukturprojekter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at præsentationen af samtlige pakkeforslag har givet Udvalget for Plan og Teknik forskellige muligheder til at udmønte den krævede besparelse på 2,1 mio. kr. Forvaltningen vurderer ydermere, at de fem forslag, som Udvalget for Plan og Teknik har udvalgt, udmønter den krævede besparelse fra år 2021, hvis de præsenterede mellemfinansieringsmidler anvendes. Derudover vurderer forvaltningen, at en infrastrukturpulje, hvori de tiloversblivende midler fra år 2024 og frem kan allokeres, giver Udvalget for Plan og Teknik midler til disponering til større infrastrukturelle projekter.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

Der skal findes et økonomisk potentiale på Udvalget for Plan og Tekniks område på 2,1 mio. kr. fra år 2021 og frem.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til behandling ved Budgetseminaret 2020,

at de fem samlede forslag til at udmønte kravet til potentialekataloget på 2,1 mio. kr. på Udvalget for Plan og Tekniks område godkendes, og

at mellemfinansieringsmidlerne godkendes, og

at de tiloversblivende midler fra år 2024 allokeres i en infrastrukturpulje, som står til Udvalget for Plan og Tekniks rådighed til større infrastrukturprojekter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 646: Ansøgning. Udstykning af fællesareal i Blåvand.

20/5773

Sagsfremstilling

Der er 6. februar 2020 modtaget ansøgning om udstykning af fællesarealet matr.nr. 4ab Vandflod By, Oksby til 5-7 selvstændige sommerhusgrunde. Forvaltningen har 25. februar 2020 afslået ansøgningen med henvisning til en tinglyst deklaration om områdets udlægning til fællesareal, hvorfor arealet ikke kan udstykkes.

Matriklen ligger øst for Kallesmærskvej i den nordlige del af sommerhusområdet mod Forsvarets øvelses- og skydeterræn, jf. kortbilag.

På matr.nr. 4ab Vandflod By, Oksby er der tinglyst en deklaration 14. april 1970, hvorefter der fra daværende matr.nr. 4a udstykkes 20 parceller og udlægges fællesareal samt vejareal. I dag er fællesarealet matr.nr. 4ab. Der er efterfølgende og senest i 2007 udstykket yderligere ejendomme indenfor deklarationsområdet, hvoraf kun 2 har inddraget en mindre del af fællesarealet, men ikke til bebyggelse indenfor fællesarealet.

Varde Kommune har udarbejdet udkast til forslag til lokalplan 05.01.L14, som har været i forhøring i 8 uger fra 1. april til 24. maj 2020.

Matr.nr. 4ab er omfattet af udkastet, og her fremgår det, at området ikke kan udstykkes. Forslag til lokalplan 05.01.L14 forventes behandlet af Udvalget for Plan og Teknik 13. august 2020.

Ansøger, ansøgers konsulenter og samtlige grundejere er derfor varslet om § 14-forbud (planloven), som har været i partshøring fra 7. maj til og med 26. maj 2020. Ligeledes har samme kreds været inviteret til et videomøde, hvor sagen blev drøftet med forvaltningen.

Ansøger og grundejere har af flere omgange sendt bemærkninger til sagen om blandt andet:

- Uoverensstemmelse ved fortolkning af:
 - gældende deklarations §§ 2,5 og 9,
 - afvigelsespraksis for administrationen indenfor deklarationen
 - sagsforløb
- Ønske om mulighed for udstykning
- Ulovlig procedureforandring og forvaltningsretlige principper.

Ansøger har søgt og modtaget aktindsigt i andre udstykningssager i Blåvand og har efterfølgende søgt om fristforlængelse på grund af materialets omfang. Forvaltningen har oplyst om muligheder for og konsekvenser ved en udsættelse, hvorefter ønsket om fristforlængelse ikke er opretholdt.

Ansøger har 26. maj 2020 formelt søgt om udstykning af matr.nr. 4ab Vandflod By, Oksby til 5 sommerhusgrunde i ERPO, Geodatastyrelsens lovpligtige ansøgningsportal.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at matriklen på nuværende tidspunkt er udlagt til et fællesareal i gældende deklaration, at der ikke kan udstykkes til opførelse af bebyggelse på selve fællesarealet, og at der ikke tidligere har været udstykket selvstændige sommerhusgrunde fra fællesarealet til bebyggelse. En udstykning af fællesarealet vurderes derfor at stride mod den gældende deklaration.

I udkast til lokalplan 05.01.L14 fastsættes matr.nr. 4ab til at skulle henlægge som ubebygget fællesareal.

Det fremgår i redegørelsen til udkast til lokalplanen omkring Natura2000 og Bilag IV-arter at:

”Det er vurderet, at lokalplanen ikke forringer leve- og ynglevilkårene for bilag IV-arter. Vurderingen begrundes i, at der er tale om et stort set udbygget sommerhusområde, at der ikke inddrages nye arealer til bebyggelse samt at der ikke ændres på eksisterende byggemuligheder. Vurderingen er endvidere begrundet i, at lokalplanen fastholder de eksisterende fællesarealer fri for bebyggelse. De eksisterende fællesarealer vurderes at være de mest egnede habitatområder for en eventuel population af bilag IV-arter, herunder markfirben.”

Forvaltningen vurderer, at Blåvand gennem en længere periode har oplevet en fortætning, og de tilbageværende grønne områder og grønne fællesarealer er med til at bidrage positivt til sommerhusmiljøet og give det merværdi for både ejere, brugere og naturværdierne. Ved at fastholde de tilbageværende grønne områder og grønne fællesarealer sikrer man rekreative, landskabelige og naturmæssige værdier i sommerhusområdet, der er karakteristisk for Blåvand. Derfor bør nuværende grønne områder og grønne fællesarealer ikke udstykkes.

Forvaltningen vurderer, at der bør nedlægges et § 14-forbud, og at fællesarealet derefter forsat indgår i arbejdet med de kommende lokalplaner for Blåvand.

Der skal ved udarbejdelse af lokalplanen forsat tages hensyn til udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer.

Udstykning af et areal udlagt til fællesareal i en deklaration vil være lokalplanpligtigt, fordi udstykning af sommerhusgrunde fra et nuværende grønt fællesareal uden bebyggelse vil medføre en væsentlig ændring i forhold til den nuværende anvendelse. En udstykning og bebyggelse af dette omfang vurderes at være en større udstykning/bygge- og anlægsarbejde i forhold til områdets nuværende anvendelse. Derfor vurderes det også at være hensigtsmæssigt at varsle et forbud mod udstykning af matr.nr. 4ab, Vandflod By, Oksby, i medfør af planloven § 43 samt påtænkte afgørelse om lokalplanpligt med henblik på en samlet stillingtagen til alle sagens aspekter, der er tæt forbundne.

Planloven § 43 er kommunens adgang til at håndhæve privatretlige servitutter og virkningen heraf, og dermed er et § 43-forbud kommunens mulighed for at sikre overholdelse af servitutbestemmelser om forhold, der kan optages bestemmelser om i en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at udstykningssagen skal afvente beslutningen om nedlæggelse af et § 14-forbud og et § 43-forbud og har derfor sat sagen i bero i ERPO.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Der er udsendt varslings- og partshøringsbrev om påtænkt § 43-forbud (afslag på at fravige deklarationen tinglyst 14. april 1970) samt påtænkt afgørelse, der statuerer lokalplanpligt.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud mod udstykning af fællesarealet på matrikel 4ab Vandflod By, Oksby,

at der ved udarbejdelse af lokalplan tages hensyn til udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, og

at forvaltningen bemyndiges til at nedlægge et § 43-forbud og statuere lokalplanpligt, hvis høringssvarene ikke giver anledning til anden vurdering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Samlet ansøgning om udstykning inkl. deklarationer.pdf

Samlet kortbilag.pdf

Referat - Videomøde 18.05.20.pdf

Samlet bemærkninger indsendt ifbm. partshøringen.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger.pdf

Punkt 647: Ansøgning. Ændring af privat fællesvej Karl Postsvej 9A, Blåvand

20/5823

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i forbindelse med en udstykning modtaget en ansøgning om nedlæggelse/omlægning af den del af den private fællesvej Karl Postsvej, der ligger på matr.nr. 16cx Vandflod By, Oksby. Strækningen er en blind vej og fungerer som adgang til matr.nr. 16b, 16cs, 16ct og 16cv.

Den strækning, der ønskes nedlagt, ønskes flyttet til skellet langs matr.nr. 16bi i nordvest og 16d i sydvest (jf. kortbilag, markeret med blå).

Både den eksisterende og den nye vejstrækning ligger helt på ansøgerens ejendom.

Ansøgningen har været i høring hos de berørte grundejere på Karl Postsvej. Der er kommet to indsigelser, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede nye vejstrækning overholder vejtekniske og trafiksikkerhedsmæssige krav, og at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- At den nye strækning udlægges og anlægges med en bredde på 6,00 m, som den nedlagte strækning, jf. bilag
- At den samlede omlægning af den private fællesvej samt matrikulær berigtigelse af nedlæggelse og udlæg sker på ansøgers initiativ og bekostning

Forvaltningen vurderer, at der ikke er forhold, der forhindrer anlæg af den nye vej, jf. privatvejloven §§ 72-76.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej og forslaget til anlæggelse af ny vej godkendes på de beskrevne vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Kortbilag Karl Postsvej

Indsigelse sag nr. 20-5823 - Varde Kommune.docx

Indsigelse sag nr. 20-5823 - Bilag3.pdf

Indsigelse sag nr. 20-5823 - Bilag2.pdf

Indsigelse sag nr. 20-5823 - Bilag1.pdf

Sagsnr. 20-5823 - Varde Kommune.pdf

Notat vedrørende indkommende bemærkninger

Punkt 648: Udskiftning af lamper på Torvet i Varde

16/10657

Sagsfremstilling

Varde Kommune har de seneste år været i gang med områdefornyelsen af Varde midtby. Et af hovedelementerne har været at styrke den historiske bymidte, der giver byen en ganske særlig atmosfære og et godt afsæt for at videreudvikle midtbyen.

Som en del af denne områdefornyelse er det besluttet at udskifte de traditionelle gadelamper i Brogade, Fiskergade, Smedegade, Lundgade, Voldsti, Havnepladsen, Nikolaikirkestræde, Spigerborgade, gågaderne samt Murtfeldts Plads, til de historiske smedejernslamper, med LED pærer.

Armaturerne på Varde Torv er endnu ikke blevet energirenoveret, men dette kan finansieres inden for rammerne af den igangværende energirenovering af gadelamper.

Forvaltningens vurdering

Den eksisterende belysning på Varde Torv er nedslidt og trænger som følge af mange skader på de valgte armaturer til en renovering. Vej- og stibelysning udgør en vigtig del af et trygt og sikkert vej- og stisystem, dette gælder både for trafiksikkerheden og for at alle kan færdes trygt i et velbelyst byrum (herunder Varde Torv). Udformningen af vejbelysningen betyder meget for oplevelsen af byrummet - både i de lyse dagtimer og i de mørke aften- og nattetimer.

Forvaltningen har udarbejdet visualiseringer for 3 typer lamper, jf. bilag.

Varde Torv fremstår som et forholdsvis enkelt udstyret byrum, hvor de historiske bygninger udgør en stor del af oplevelsen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ved renovering anvendes den historiske lampe, som vil give en god helhedsoplevelse af de to gågader og Torvet. Torvet er holdt i en enkel stil, og derfor anbefales det, at lygteposten bliver uden traverser (tværstang under lampehovedet).

Forvaltningen anbefaler, at lygteposten holdes i sort ligesom på gågaderne.

Konsekvens i forhold til visionen

Udskiftning til LED-armaturer reducerer energiforbruget og dermed også udslippet af CO₂.

Retsgrundlag

Håndbog for Vejbelysning

Økonomi

Udskiftningen indgår som den del af af puljen til energibesparende foranstaltninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Torvets gadelys udskiftes til den historiske lampe magen til de øvrige i midtbyen, dog med en mast uden traverser, og at masten holdes i en sort farve.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	x		
Preben Friis-Hauge	V	x		
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V	x		
Søren Laulund	A	x		
Niels Christiansen	C	x		

Anbefalingen er hermed vedtaget.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Belysning Varde torv -forslag til moderne lamper.pdf

Belysning Varde torv - Belysning Varde torv gl lampe_c.pdf

Punkt 649: Prioritering af lokalplaner 3. kvartal 2020

20/495

Sagsfremstilling

Juli 2020: Planlægning for Lunde-Kvong Skole

Lunde-Kvong Skole er ikke omfattet af en lokalplan, og skolens matrikel er kun delvist omfattet af kommuneplanramme 11.01.O02, der udlægger området til offentlige formål i form af skole. En stor del af skolens område ligger ligeledes i landzone.

Sagen kategoriseres som en B-sag.

August 2020: Kommuneplantillæg for Toften i Nr. Nebel

Henneberg's Entreprenør har ansøgt om ændring af plangrundlaget for Toften 10, 6830 Nr. Nebel, så det bliver muligt at kombinere erhverv med privat bolig. Toften 10 er reguleret af kommuneplanramme 15.01.E01. Byrådet besluttede 4. februar 2020 at igangsætte planlægningen, så rammeområde 15.01.E01 opdeles i to rammeområder til lettere erhverv, at området vest for Toften udlægges til et selvstændigt rammeområde til lettere erhverv med mulighed for portnerbolig, og at den resterende del af rammeområde 15.01.E01 fastholdes til lettere erhverv uden mulighed for portnerbolig.

Sagen kategoriseres som en B-sag.

September 2020: Aflysning af lokalplan for Slotsgade 5 i Varde

Varde kommune har solgt ejendommen Slotsgade 5 med overtagelse 01.01.2017. Ejendommen har tidligere været et værested for sindslidende og den nuværende ejer anvender nu ejendommen som beboelse samt liberalt erhverv.

Ejendommen er ligget i et lokalplanområde, som er udlagt til centerformål, hvilket gør at ejer af Slotsgade 5 betaler ca. dobbelt så meget i ejendomsskat som naboejendommen, som ligger i et område, der er lokalplanlagt til boligformål. SKAT har værdiansat grundværdien med udgangspunkt i tilsvarende centerområder i Varde midtby. Ejendomsskatten bliver beregnet af de muligheder, en given lokalplan giver for området. Området for Slotsgade 5 er udlagt til centerformål, hvilket er grunden til at ejerne betaler mere end dobbelt så meget i ejendomsskat end naboejendommen, der ligger i et andet lokalplanområde, der er udlagt til boligformål.

Sagen kategoriseres som en C-sag.

Øvrige sager, der er klar til prioritering:

- Tilretning af taghældninger i Lokalplan 25.01.L02 i Årre
- Blåvand bymidte
- Vejers bymidte
- Erhvervslokalplan ved Ambolten i Varde Syd (B)
- Aflysning af del af Lokalplan 626 for Frisvadvej 1C (C)
- Bevarende lokalplan for område langs Søndergade/Ribevej i Varde
- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup Bymidte
- Aflysning af Lokalplan 628 for Kildevej, Varde (vedr. legeplads) (C)
- Sommerhuse på Grærup Camping (B)

- Aflysning af Lokalplaner i Ansager (3.7 helt og 3.3 delvist) (C)
- Kolonihaveforeningen Kærhaven i Varde

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at planlægge for hele Lunde-Kvong Skoles område med overførsel til byzone for på denne måde at sikre de fremtidige udviklingsmuligheder i området.

Forvaltningen vurderer desuden, at sagen skal behandles som en B-sag, fordi det nødvendige kommuneplantillæg ikke er et større kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at ønsket om en bolig på Toften 10 i Nørre Nebel kan imødekommes, hvis der etableres en portnerbolig.

En portnerbolig kan etableres, hvis den har en reel funktion i forhold til virksomheden, f.eks. at der uden for almindelig arbejdstid skal være en person i umiddelbar nærhed i tilfælde af alarmsignaler eller lignende.

En portnerbolig kan ikke i sig selv foranledige skærpede vilkår for andre virksomheder udover de grænseværdier, der gælder for erhvervsområdet som helhed. Hvis boligen alene har funktion som bolig, medfører det skærpede vilkår for andre virksomheder i erhvervsområdet.

Forvaltningen vurderer, at kommuneplanændringerne på Toften ikke er større end, at sagen kan behandles som en B-sag, fordi Byrådet har taget stilling til om planlægningen skal igangsættes. Der har derfor ikke været indkaldt idéer og forslag til planlægningen.

Projektet bag den nuværende lokalplan for området, der omfatter Slotsgade 5, bliver ikke til noget i den form, det var planlagt. En aflysning af lokalplanen giver mulighed for udarbejdelse af et nyt plangrundlag, som vil kunne rumme de kommende projekter for området.

Det vurderes derfor, at det vil være hensigtsmæssigt at aflyse lokalplanen for området, da et nyt projekt under alle omstændigheder vil kræve en ny lokalplan.

Den nuværende lokalplan giver ejer af Slotsgade 5 nogle store konsekvenser, som følge af SKATs vurdering i henhold til lokalplanens formål som centerområde.

Det vurderes, at aflysningen af lokalplanen for Slotsgade 5 kan behandles som en C-sag, hvor både forslag og endelig plan vedtages administrativt.

Der gøres opmærksom på, at Udvalget for Plan og Teknik 20. juni 2019 prioriterede planlægning for parkering ved Tirpitz forud for andre igangsatte lokalplaner.

Den foreslåede prioritering med relativt enkle sager, tager højde for, at der i de kommende måneder påregnes øget pres på sagsbehandlingstiderne i Plan og Vækst som følge af at en stor del af arbejdesindsatsen på kommuneplanrevisionen ligger i 2. halvår af 2020.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ændret planlægning for Lunde-Kvong Skole (B-sag) prioriteres til opstart i juli 2020,

at ændret planlægning for Toften i Nr. Nebel (B-sag) prioriteres til opstart i august 2020, og

at aflysning af lokalplan for Slotsgade 5 i Varde (C-sag) prioriteres til opstart i september 2020.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Sager klar til prioritering 3. kvartal 2020

Definition af A, B og C sager

Punkt 650: Prioritering af cykelstier

20/6292

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt er der 59 ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune, jf. oversigt i bilag.

I budgettet er fremrykket i alt 6,8 mio. kr. til cykelstier i 2020.

Byrådet besluttede ved vedtagelsen af budget 2016, at prioriteringen af cykelstønsker skal ske ud fra følgende kriterier:

- Hovedparten anvendes til forbedring af adgangsveje til skolerne
- Resterende midler anvendes til rekreativ adgang til naturen”

Cykelstønskerne blev valgt ud fra kriterierne om skoleveje og rekreative stier.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har udvalgt følgende projekter til Udvalgets prioritering:

- Cykelsti langs Tane Hedevej
- Debelvej i Outrup
- Skovlundvej etape II

Tane Hedevej - fra byskiltet Oksby i Blåvand til byskiltet i Ho

Der ønskes forbedring af den eksisterende dobbeltrettede cykelsti 4 km fra byskiltet i Ho til byskiltet i Oksby. Der er udarbejdet 3 forslag:

1. Bevaring af den eksisterende dobbeltrettede sti med afstribning og steler samt kørebaneudvidelse. Kræver Vejdirektoratets dispensation fra vejregler. Pris: 3 mio. kr.
2. Bevaring af den eksisterende dobbeltrettede cykelsti med in situ støbt kantsten, afmærkning af kørebane samt kørebaneudvidelse. Pris: 4,35 mio. kr.
3. Bevaring af den eksisterende dobbeltrettede sti med smal midterrabat og steler samt kørebaneudvidelse. Pris: 5,3 mio. kr.

Politiet har flere gange gjort opmærksom på, at stiens nuværende udformning er utilstrækkelig på grund af stærkt forøget trafik siden museet blev bygget om. Der opstår jævnligt farlige situationer, fordi bilister både kører og parkerer på de eksisterende cykelbaner. Politiet kan først godkende et forslag, når der foreligger et tilsvarende projekt.

Debelvej mellem Outrup og Sønderbyvej

Der ønskes en dobbeltrettet cykelsti langs Debelvej på 4 km fra Birkegade til Sønderbyvej i Outrup. Anslået pris: 7,5 mio. kr.

Strækningen er en trafikfarlig skolevej for børn til Outrup Skole, i alt 22 elever.

Etableringen kræver en baneoverkørsel, som anlægges af Banedanmark. Der er i prisen indregnet 1 mio. kr. ekstra til etableringen.

Skovlundvej etape II

Der ønskes en dobbeltrettet cykelsti på 3 km i forlængelse af etape I fra Adelvej til Krusbjergvej. Anslået pris: 5,8 mio. kr.

Strækningen er en skolevej for børn til Skovlund Friskole, i alt 15-20 elever.

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstierne vil bidrage til bedre muligheder for både borgere og turister for at opleve naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Prioritering af cykelstier sker indenfor den samlede budgetramme for 2020.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at cykelsti Tane Hedevej forslag 3 på 5,3 mio. kr. flyttes som særskilt anlægsønske til budgetseminaret, og at der etableres cykelsti på Skovlundvej etape 2 for 5,8 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Preben Friis-Hauge stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen tiltrædes, og

- cykelsti ad Roustvej til indkørsel ved første P-plads i skoven etableres, samt
- at projekt Debelvej stadig har så høj prioritet for udvalget, at det også medtages som særskilt ønske til budgetseminaret 2020.

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

- projekt Debelvej prioriteres etableres, samt
- at projekterne Skovlundvej og Tane Hedevej stadig har så høj prioritet for udvalget, at det medtages som særskilt ønske til budgetseminaret 2020.

Niels Christiansens forslag blev anset for det mest vidtgående og blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Niels Christiansen	C	x		

Forslaget er hermed fladet.

Preben Friis-Hauges forslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	x		
Preben Friis-Hauge	V	x		
Anders Linde	V	x		
Niels Haahr Larsen	V	x		
Søren Laulund	A	x		
Niels Christiansen	C		x	

Forslaget er hermed vedtaget.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Bilag cykelstiprojekt Tane Hedevej.DOCX

Forslag 1 Cykelsti Tane Hedevej - + økonomi

Forslag 2 til cykelsti Tane Hedevej + økonomi

Forslag 3 cykelsti Tane Hedevej + økonomi

Bilag til Cykelstiprojekt Debelvej.DOCX

Økon. overslag Debelvej. doc

Bilag til cykelstiprojekt Skovlundvej Del 2 DOCX

Økon. overslag Skovlundvej etape II. doc

Dobbeltrettede cykelstier i VK maj 2020 pdf

Cykelstier inkl. cykelbaner i VK maj 2020.pdf

Ønskede cykelstier opdateret 3.juni 2020

Punkt 651: Udskiftning af gangbro over Varde Å på Nørholm Stien

19/14305

Sagsfremstilling

Fra Nørholm Gods og 4 km frem til Vesterbækvej forløber Nørholm Stien. En meget smuk og varieret vandresti, som går gennem urørt skov og ådal. Stien er en del af Nørholm fredningen, og kommunen vedligeholder den afmærkede rute.

Den ca. 30 m lange bro over Varde Å nord for Sig Fiskeri er i meget dårlig stand. De våde vintre har været hård ved trækonstruktionen på broen. Broen er derfor spærret for adgang pga. sammenstyrtningsfare.

Det er ikke muligt at krydse åen andre steder på ruten.

Broen er opsat af det tidligere Ribe Amt og blev forlænget i forbindelse med genopretningen af Varde Å.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at hele broen skal udskiftes, fordi de bærende pæle og vanger er rådne.

Konsekvens i forhold til visionen

Nørholm Stien er en god mulighed for lokale og indlandsturister for at få en god naturoplevelse. Ved at broen ikke kan benyttes, kan brugere ikke gå hele ruten.

Broen ligger meget tæt på Sig. Det vil ikke være muligt at komme på stien fra denne side af åen, så længe broen ikke kan benyttes.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Økonomi

Der er ikke afsat driftsbudget til udskiftning af broen eller øvrige broer i tilknytning til naturstier. Det vurderes, at en ny bro vil koste ca. 350.000 kr. Varde Å er bred på dette stykke, og det er et besværligt arbejde at opsætte broen i naturområdet. Det anbefales at fremsætte et anlægsønske til 2022 til udskiftning af broen. Den foreløbige finansiering af udskiftningen anbefales afholdt over anlægspuljen for bygningsvedligehold.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at broen over Varde Å udskiftes,

at der fremsendes et anlægsønske på 350.000 kr. i 2022, og

at foreløbig udgift til udskiftning af broen finansieres via anlægspuljen for bygningsvedligehold.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Billede af broen over Varde Å i forbindelse med Nørholm Stien april 2020.pdf

Kort med angivelse af bro over Varde Å.pdf

Foto Lukket bro

Punkt 652: Orientering. Evaluering af Det Fælles Ejendomscenter, forår 2020

17/10390

Sagsfremstilling

Nærværende sagsfremstilling omhandler første evaluering af Det Fælles Ejendomscenter, som overgik til drift den 1. januar 2020. §17, stk 4 udvalget for Fælles Ejendomscenter i Varde Kommune har ønsket en evaluering i løbet af første halvdel af 2020.

Denne evaluering er gennemført som online-spørgeskemaundersøgelse i perioden 1. til og med 22. april 2020, og institutionsledere samt tekniske servicemedarbejdere er blevet indbudt og har deltaget.

Undersøgelsen har opnået en svarprocent på 71. Undersøgelsen er konstrueret således, at den kan bruges til fremadrettede målinger/evalueringer af Det Fælles Ejendomscenter, hvormed det bliver muligt at følge udviklingen i henholdsvis institutionsledernes og det tekniske servicepersonales oplevelse heraf.

Ud fra evalueringen konkluderes det først og fremmest, at Det Fælles Ejendomscenter stadig er i startfasen, hvorfor mange, både institutionsledere og tekniske servicemedarbejdere, endnu ikke oplever den store forandring i løbet af deres arbejdsdag.

Det kan også konkluderes, at institutionsledere og tekniske servicemedarbejdere overordnet set oplever en tilfredshed med kommunikationen og samarbejdet hinanden imellem efter overgangen til Det Fælles Ejendomscenter.

Bestillingen og udførelsen af tekniske serviceopgaver er ligeledes overordnet set god, og det tekniske servicepersonale oplever, at de i højere grad nu end tidligere gør brug af deres tekniske og håndværksmæssige kompetencer.

Overordnet set er der blandt institutionslederne stor tilfredshed med den tekniske service. For dagtilbudslederne gælder det, at etableringen af Det Fælles Ejendomscenter har medført en større tilfredshed, mens det for skolelederne er omvendt.

Distriktskoordinatorerne, en ny jobfunktion i Det Fælles Ejendomscenter, oplever et større opgavepres efter overgangen end tidligere. Dette skyldes antageligt, at de nu – i modsætning til tidligere – også skal løse administrative og personalemæssige opgaver. Der er fokus på dette opgavepres i Ejendomscenteret, hvorfor der allerede er iværksat et samarbejde med HR og den samlede distriktskoordinatorgruppe.

Informationsniveauet i overgangsfasen har overordnet set været fint. For den fremadrettede kommunikation og information til både institutionslederne og det tekniske servicepersonale fra Det Fælles Ejendomscenter er der rum til forbedring, men alt i alt viser denne første evaluering ikke store negative udfald.

På baggrund af evalueringen er det besluttet, at der arbejdes videre med følgende:

- At der iværksættes en dialog med skolelederne for at afdække, om – og i så fald - hvordan samarbejdet mellem Det Fælles Ejendomscenter og skolerne kan forbedres,
- At der fortsat er fokus på information og videndeling i den videre proces,

- At der sættes fokus på det øgede opgavepres, som distriktskoordinatorerne oplever, og at der iværksættes tiltag for af afhjælpe. Det Fælles Ejendomscenter har været opmærksomme på det pres, der var en risiko for at komme på distriktskoordinatorerne, hvorfor der er igangsat et rolleafklaringsforløb i samarbejde med HR. Det anbefales derfor, at der løbende følges op med gruppen af distriktskoordinatorer for at afdække, om opgavepresset aftager.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den gennemførte evaluering har opnået en tilstrækkelig svarprocent til at bibringe valide resultater. Derudover viser evalueringen, at Det Fælles Ejendomscenter i overgangsfasen er lykkedes med en sikker drift. Overordnet set er evalueringens konklusioner positive.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Det Fælles Ejendomscenter er oprettet med henblik på at finde en årlig effektivisering på 500.000 kr. i 2020 stigende til 1.500.000 kr. i 2022.

Høring

Evalueringen af Det Fælles Ejendomscenter sendes i høring i de relevante MED-udvalg.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til § 17, stk.4 Udvalget for Fælles Ejendomscenter,

at evalueringen af Det Fælles Ejendomscenter tages til efterretning, og

at evalueringen sendes til orientering i Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning Direktionen den 06-05-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg den 02-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jonas Iversen

Holger Grumme Nielsen

Hans Peter Due

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Bilag

Evaluering af fælles ejendomscenter, forår 2020

Punkt 653: Orientering. Trafik- og masterplan for Blåvand Bymidte

18/12600

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 4. december 2018 igangsættelsen af projektet Trafik- og masterplan for Blåvand Bymidte, herunder den samlede finansiering på 2 mio. kr. med Varde Kommunes medfinansiering på 1 mio. kr.

Forløbet har bestået af to delleverancer, herunder

- Forundersøgelse udført af COWI og godkendt af Udvalget for Plan og Teknik 12. september 2019
- Endelig Trafik- og masterplan, herunder designmanual og interessetilkendegivelse indsendt til Realdania 29. maj 2020.

I forundersøgelsen er der særligt fokus på de trafikale bevægelser – biler, cykler og gående, så afsættet for det efterfølgende arbejde med mobilitet er bedst muligt. I Trafik- og masterplanen er udgangspunktet derfor, at udviklingen af Blåvand Bymidte skal bygge på en forbedret infrastruktur og mobilitet, og med afsæt heri arbejdes der med forskønnelse m.m.

Dette har i den efterfølgende proces ført til idéen om at lægge søgetrafikken efter parkeringsmuligheder bag de erhvervsmæssige bygninger, der ligger ud til Blåvandvej. Det vil betyde 30-40 % mindre trafik på Blåvandvej, fordi gæsterne finder en parkeringsplads hurtigere og ikke behøver at krydse Blåvandvej i deres søgen efter en plads til bilen.

Med dette afsæt betyder indsatserne i Trafik- og masterplanen, at hele Blåvand Bymidte får et nyt ”gulv”/belægninger, ligesom den lokale omkringliggende natur inddrages i byen.

Planen forventes gennemført i 2022–2024 og består af følgende elementer:

- Søgeveje og optimering af parkering, så man ankommer bag om butikkerne og går ud på Blåvandvej
- Det Blå Torv - den nye centrale og samlende plads
- Den Grønne Trekant - ankomsten omkring Oksby Kirke og den kommunale parkeringsplads
- Det Grønne Vejrum - ensartede belægninger og inddragelse af landskabet i gaderummet
- Wayfinding – efter konceptet for Danmarks Vestkyst.

Den nedsatte styregruppe har besluttet at pege på Det Blå Torv som åbningstrækket i Blåvand Bymidte. Det Blå Torv indeholder alle de greb, der ønskes at arbejde videre med på de øvrige veje og pladser i kystbyen, herunder søgeveje, nye belægninger og fokus på den lokale fauna, der skal trækkes ind i byen. Projektet er et eksempelprojekt for hele Blåvand, og det vurderes, at søgevejene har stor inspirationsværdi for alle kystbyer i Danmark.

Der er indsendt en interessetilkendegivelse til Realdania om åbningstrækket Det Blå Torv. Interessetilkendegivelsen giver et kort resume af hele Trafik- og masterplanen.

Det er hensigten, at Trafik- og masterplanen og designmanualen skal ligge til grund for en ny udviklingsplan for Blåvand.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den foreliggende Trafik- og masterplan understøtter det strategiske grundlag for planens igangsættelse, der er Udviklingsplanen for Blåvand 2025. Af udviklingsplanen fremgår følgende:

“Med visionen om, at Blåvand skal være Nordens førende og mest attraktive kystferieby, er det nødvendigt, at se på bymidten og trafikken på en helt ny måde, hvor der er fokus på autenticitet og en mangfoldighed af oplevelser til folk i alle aldre. I Blåvand skal vi mærke det historiske grundlag for byens eksistens – havet, strandene, klitterne (naturen skal ind i og kobles til byen).

Blåvand skal være kendt for en autentisk, levende og oplevelsesrig bymidte, der giver glæde. Det kræver et højt ambitionsniveau og en høj kvalitet. Hensigten med dette projekt er at se på bymidten på en ny måde og som et samlet hele. Det gælder både de offentlige arealer, som veje, stier, parkering og toiletter, og de private arealer der tilhører lodsejere, som forretninger, virksomheder, udlejningsejendomme m.m.”

Med planens opbygning, der

- først håndterer mobiliteten, herunder biler, cyklister og gående
- derefter ser på byens nye gulv, brugen af alle fire facader og inddragelse af landskabet

tages der afsæt i de strategiske udfordringer i Blåvand Bymidte, samtidig med at potentialerne høstes.

Konsekvens i forhold til visionen

Inddragelse af den autentiske natur omkring kirken, men også hele vejen rundt om Blåvand, understøtter kommunens vision Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er fremsendt et budgetønske om områdefornyelse på 29,7 mio. kr., som dækker Varde Kommunes andel af de i alt 47,6 mio. kr. Budgettet er fordelt på årene 2022 til 2024.

Af disse 29,7 mio. kr. plus 2,0 mio. kr. til trafikforbedringer, der allerede er afsat, i alt 31,7 mio. kr., kan de 30,1 mio. kr. belånes. Det betyder, at Varde Kommune selv skal stille med 5 %, eller 1,6 mio. kr. Disse kan finansieres af de nævnte afsatte midler til trafikforbedringer i Blåvand på 2 mio. kr.

Den samlede økonomi udgør 47,6 mio. kr., der fordeler sig således:

Den Blå Plads i alt 10,4 mio. kr., hvoraf der søges fonde om halvdelen, og de resterende 5,2 mio. kr. afholdes af Varde Kommune. Dertil kommer fondsmoms af støttebeløbet på ca. 0,9 mio. kr., hvorfor Varde Kommunes andel er i alt 6,1 mio. kr.

Ankomsten i alt 4,7 mio. kr., som forventes dækket af lokale midler i Blåvand med 3,5 mio. kr. og de resterende 1,2 mio. kr. af Varde Kommune.

Søgevejene i alt 4,2 mio. kr., hvoraf de 2 mio. kr. dækkes af allerede afsatte midler i Varde Kommune, hvorfor der resterer 2,2 mio. kr. som budgetønske.

Det nye grønne byrum i alt 25,8 mio. kr., hvoraf størstedelen vedrører kommunale vejforløb og resten på private lodder. Det betyder, at der henføres 18,6 mio. kr. til Varde Kommune.

Der afsættes 0,75 mio. kr. til wayfinding efter konceptet for hele Danmarks Vestkyst, så der er en fælles skiltning langs hele kysten fra Tønder til Skagen.

Dertil kommer projektmæssig bistand svarende til en medarbejder i et helt år, anslået til 0,8 mio. kr., fordelt ud på de tre år projektet forventes at køre.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 10-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Bilag

Interesetilkendegivelse for Blåvand

Trafik- og masterplan for Blåvand Bymidte

Designmanual for Blåvand Bymidte

Følgrebrev til Realdania Blåvand

Budgetønske 2021-2024 - Områdefornyelse - Det Blå Torv m.m.

Bilag - Redegørelse for budgetønske områdefornyelse i Blåvand

Punkt 654: Orientering. Fysisk-strategisk udviklingsplan Vejers

19/6647

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 3. september 2019 Varde Kommunes medfinansiering af en fysisk-strategisk udviklingsplan for Vejers Strandby. De øvrige parter er Vejers Grundejerforening, Vejers Erhvervsforening og Realdania.

Planen foreligger nu og indeholder:

- Et soltorv ved de nuværende toiletter på strækningen ned til stranden – forventet finansiering ved fond og Varde Kommune
- Et velkomsthuse, der drives og finansieres delvist ved Vejers Grundejerforening og fonde
- Bygaden – nye belægnings i hele byrummet mellem Soltorvet og velkomsthuset – forventet finansiering ved ejendomsjere og Varde Kommune.

Der er fremsendt interessetilkendegivelse til Realdania med ønske om medfinansiering af soltorvet og velkomsthuset som åbningstræk. Interessetilkendegivelsen giver et godt overblik over den samlede plan.

I forhold til bygaden er der modtaget hensigtserklæringer fra 16 ud af 18 ejere af erhvervsejendomme. Erklæringen går ud på, at de etablerer en tilsvarende belægning på egen grund, som skabes i det offentlige rum.

Det nye velkomsthuse placeres på den nuværende parkeringsplads med de røde toiletter ved indgangen til strandbyen. Der forventes indgået en lejeaftale mellem Varde Kommune og Vejers Grundejerforening. Lejeaftalen indeholder desuden værdien af offentlige toiletter på stedet.

Det er hensigten, at udviklingsplanen skal skabe grundlag for en kommende ny lokalplan for strandbyen.

Vedlagt, fysisk-strategisk udviklingsplan og interessetilkendegivelse til Realdania.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der nu foreligger en god og fremtidsrettet fysisk-strategisk udviklingsplan for Vejers Strandby, der ved realisering

- opgraderer hele strandbyen, så byen fremstår indbydende og med en høj kvalitet,
- indeholder et soltorv, der både bliver en ny central plads i strandbyen med toiletter og grejhus, vendeplads for varetransport og porten til naturen,
- omfatter et nyt og tidssvarende velkomsthuse, der skal understøtte Vejers Grundejerforenings mange aktiviteter for såvel feriehusejere som gæster. Stedet bliver porten til strandbyen fra landsiden.

Der er tale om en fremtidig Vejers Strandby, som er tidssvarende og attraktiv, og som indbyder flere af de mange strandgæster til at tage ophold og handle.

Konsekvens i forhold til visionen

Den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers Strandby går under navnet strandbyen i klitterne. Grundejerforeningen og erhvervsforeningen har arbejdet med, at hjelmene skal være en del af bymidtens udtryk. Udviklingsplanen tager afsæt heri og sikrer, at dette udtryk bevares og udvikles.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er fremsendt et budgetønske til budgetseminaret på 12,4 mio. kr. for Varde Kommunes andel af et samlet projekt på 27 mio. kr.

Varde Kommunes anlæg kan udføres som en områdefornyelse. Der kan dermed lånes 95 % af bruttobeløbet, som er de 12,4 mio. kr. Af disse 12,4 mio. kr. kan de 11,8 mio. kr. belånes. Det betyder, at Varde Kommune selv skal stille med 5 %, eller 0,6 mio. kr.

Det samlede projekt har en økonomi på 27 mio. kr., der fordeler sig som anført nedenfor.

Byens Gulv og lommer inkl. belægning ved solnedgangspladsen beløber sig til 14 mio. kr., der fordeles med 6 mio. kr. på private parceller og 8 mio. kr. på kommunale arealer.

Den kommende bygning på Soltorvet – grejhuset - beløber sig til 6 mio. kr., hvoraf halvdelen forventes finansieret ved midler fra fonde og den resterende del fra Varde Kommune. Det betyder, at Varde Kommune medfinansierer 3 mio. kr. plus fondsmoms 0,5 mio. kr., i alt 3,5 mio. kr.

Velkomsthuset beløber sig til 4,5 mio. kr. plus moms 1,1 mio. kr., i alt 5,6 mio. kr., hvoraf den størst mulige del forventes finansieret ved fonde og resten af Vejers Strand Grundejerforening.

Der afsættes 0,5 mio. kr. til wayfinding efter konceptet for Danmarks Vestkyst. Det er et fælles design for skiltning fra Tønder til Skagen langs Vestkysten.

Derudover er der behov for projektmæssig bistand svarende til en halv medarbejder over de to år – i alt 0,4 mio. kr. med 200.000 pr. år.

Budgetønsket er vedlagt.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 10-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Bilag

Interessetilkendegivelse til Realdania for Vejers Strandby

Strategisk-Fysisk Udviklingsplan Vejers Strandby 2020

Følgrebrev til Realdania Vejers

Budgetønsker 2021-2024 - Områdefornyelse - Vejers Strand

Bilag - redegørelse for budgetønske områdefornyelse i Vejers Strandy

Punkt 655: Orientering. Aktiv opfølgning på anmeldelser i sommerhusområderne

20/388

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik gav på møde med Sommerhusgrundejerforeningernes Fællesudvalg sidste forår tilsagn om, at man på Byrådets budgetseminar ville fremføre et budgetønske om en ét-årig driftsudvidelse til aktiv håndhævelse af bestemmelser i lokalplanerne i sommerhusområderne. Byrådet afsatte senere midler til dette formål i 2020.

Baggrunden for forslaget var, at sommerhusgrundejerforeningerne ikke mente, at kommunen prioriterede tilsynet med overholdelsen og lovgivningen af overtrædelser af lokalplaner tilstrækkeligt højt i sommerhusområderne. Sommerhusgrundejerforeningerne mente, at kommunens manglende prioritering havde en negativ konsekvens for den kvalitetsoplevelse, brugerne har af sommerhusområderne.

I juni 2019 var der 34 sager om manglende overholdelse af lokalplaner i sommerhusområderne. Dette antal steg til 62 sager i begyndelsen af januar 2020, hvor projektet startede, og er steget med yderligere 9 sager indtil midten af maj 2020.

Sommerhuslovgivningssager (medio maj 2020)

Antal sager (akkumuleret)	71
Afsluttede sager	19
Forhold var lovligt	12
Lovliggjort uden påbud	2
Lovliggjort efter påbud	3
Overdraget til anden myndighed	2
Politianmeldt	0
Uafsluttede sager	52

I løbet af de første 4½ måned er der blevet afsluttet 19 sommerhuslovgivningssager. 12 blev vurderet til at være lovlige, 5 er blevet lovgjort og 2 overdraget til anden myndighed. Der resterer således 52 sager, der skal færdigbehandles.

Der er indtil videre gennemført 27 ejendomsbesigtigelser i forbindelse med behandlingen af lovgivningssagerne, og 31 sager er under behandling.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderede i forbindelse med budgetforslaget sidste år, at et årsværk ville kunne behandle og afslutte ca. 30 lovgivningssager årligt mod ca. 100 byggesager. Dette er baseret på forvaltningens erfaring om, at lovgivningssager er meget ressourcekrævende.

Forvaltningen vurderer, at det større antal afsluttede sager pt. skyldes, at det i begyndelsen af projektet har været muligt at afslutte nogle allerede påbegyndte sager og afgøre nogle relativt klare sager.

Forventningen er, at kadencen i forhold til afsluttede sager vil dale i 2. halvdel af året, fordi vi potentielt bevæger os hen mod flere dispensations- eller påbudssager. Disse sager forventes at være meget dialogtunge og kan tage halve og hele år, før de er afsluttet, og den nødvendige dokumentation er på plads.

Forvaltningen vurderer, at vi for hele året vil ende med at afslutte ca. 40 lovliggørelsessager, ligesom det forventes, at vi vil modtage ca. 10 nye sommerhuslovliggørelsessager oven i de 9, der allerede er modtaget i år. Der må derfor forventes at være ca. 41 uafsluttede sommerhuslovliggørelsessager ved udgangen af 2020.

Med den brede pensel vil afslutningen af 30 lovliggørelsessager årligt og 20 nye betyde – alt andet lige – at det vil være nødvendigt at fortsætte projektet til og med udgangen af 2024 for at afslutte alle sager om lokalplanovertrædelser i sommerhusområderne.

Uden en ”alt andet lige” betragtning vurderer forvaltningen, at der i praksis skal anvendes et helt årsværk til den løbende håndhævelse af sommerhuslokalplaner. Dette skal også ses i lyset af de 3 nye lokalplaner i Blåvand, der med mere ensartede kvalitetskrav vil give grundejerforening og grundejere en øget bevidsthed om de gældende bestemmelser for områdets sommerhuse.

Forvaltningen vurderer, at der løbende skal ske en aktiv håndhævelse af lokalplanernes bestemmelse for at sikre en løbende efterlevelse af lokalplanerne og fastholde den kvalitetsoplevelse som er lokalplanernes formål.

Konsekvens i forhold til visionen

Overholdelsen af lokalplanernes bestemmelser i sommerhusområderne vil medvirke til, at områderne i højere grad fremstår som uberørt natur.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Bilag

Budget 2021 - Aktiv opfølgning på anmeldelser i sommerhusområderne

Punkt 656: Orientering. Kommunernes Trafiktest 2020

16/5162

Sagsfremstilling

Rådet for Sikker Trafik har for 11. år i træk gennemført Kommunernes Trafiktest.

Trafiktesten følger kommunernes arbejde med at skabe fremtidens sikre trafikanter.

Undersøgelsen fokuserer blandt andet på kommunernes samarbejde med skoler og politi om at give børn og unge gode trafikvaner, på skolernes trafikundervisning for udskoling, mellemtrin og indskoling, samt på kommunernes indsatser for at understøtte skolernes trafikpolitikker.

Resultatet af Kommunernes Trafiktest 2020 er nu offentliggjort og kan ses på Rådet for Sikker Trafiks hjemmeside og i vedhæftede bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget videresender til Udvalget for Børn og Læring med opfordring til at gå i dialog med Åbenrå Kommune.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Bilag

Rådet for Sikker Trafik - Resultatet af Kommunernes Trafiktest 2020 - Danmarkskort

Rådet for Sikker Trafik - Resultatet af Kommunernes Trafiktest 2020 - Pointoversigt

Kommunernes Trafiktest 2020 - spørgsmål i årets test.

Rådet for Sikker Trafik - Resultatet af Kommunernes Trafiktest 2019.

Punkt 657: Orientering. Tilsyn med udlejning efter sommerhusloven

20/6761

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Niels Christiansen har foranlediget af Udvalgets drøftelser om de store sommerhuse og den igangværende forhøring omkring nye lokalplaner i Blåvand anmodet om en redegørelse for, hvorledes tilsynsforpligtelser med overholdelse af regler omkring sommerhuse og deres udlejning i praksis foregår og af hvilke instanser.

Reglerne for udlejning af sommerhuse er ikke afhængig af husenes størrelse. Reglerne, der skal sikre at udlejning ikke sker erhvervsmæssigt, indgår som en del af sommerhusloven. Tilsynspligten påhviler Erhvervsstyrelsen. Udlejning af eget sommerhus i de perioder, hvor ejer ikke selv benytter huset, er ikke at betragte som erhvervsmæssig udlejning.

Erhvervsstyrelsen arbejder så vidt det er Varde Kommune bekendt, i øjeblikket på en bekendtgørelse der skal præcisere reglerne.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Punkt 658: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Vedhæftede oversigter:

- Større projekter i Ejendomscentret
- Klagesager ved Nævnenes Hus
- Klagesager ved Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Bilag

Status Ejendomscentret juni 2020

Verserende klager til Klageportalen for Nævnenes Hus pr. 11. juni 2020

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet fra Plan og Vækst.pdf

Punkt 659: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 660: Underskriftsside