

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 22-05-2023

Mødedato Mandag d. 22. maj 2023 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024 - Drøftelse.....	5
Varde 2030 - Gentænk velfærden.....	8
Grøn mobilitetsstrategi.....	11
Forslag. Planstrategi for Varde Kommune 2023-2026.....	14
Planlægning for parkering til Tirpitz.....	18
Prioritering af byggemodninger 2023 - 2024.....	23
Orientering. Miljøtilsynskampagne 2022.....	27
Orientering. Miljøtilsynsberetning 2022.....	30
Orientering. Vedligeholdelsespuljen.....	33
Orientering. Ladestandere i Varde Kommune.....	36
Orientering. Oversigter.....	40
Lukket: Udbud af forpagtning af ishus i Blåvand.....	42
Lukket: Lukket punkt.....	43
Lukket: Lukket. Gensidig orientering.....	44
Underskriftsside.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

SAGSFREMSTILLING

PKT. 11 OM LADESTANDERE – BILAG TAGES AF OG DAGSORDENSPUNKTET RENSES FOR
HENVISNINGER TIL BILAGET.

Beslutning
GODKENDT

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Budget 2024 - Drøftelse

EMN-2022-25965

Bilag

Anlægsprojekter 2024-2026 og Basisanlæg 2027

Eventuelle forslag til nye ønsker - Anlægsprojekter 2024-2026 og Basisanlæg 2027

2 (ÅBEN) BUDGET 2024 - DRØFTELSE

Sagsnr. EMN-2022-25965

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget fik på udvalgsmødet i april en orientering om budgetproceduren for budget 2024. I budgetproceduren fremgår det blandt andet:

- Der skal ikke udarbejdes et råderumskatalog til budget 2024
- Fagudvalgene har som udgangspunkt ikke mulighed for nye ønsker til driftsbudgettet, men hvis der er ekstraordinære driftsforhold, der skal tages stilling til, så skal området/udvalget selv finde forslag til finansiering hertil
- Der kommer ikke nye anlægsønsker udover det absolut nødvendige i løbet af 2023 til anlægsbudgettet for 2024-2027. Der bemærkes, at årlige puljer til basisanlæg er fortløbende, jf. vedhæftede oversigt, og der skal derfor ikke fremsendes anlægsønsker til disse basisanlæg,
- Tekniske ændringer udarbejdes som sædvanligt (frist den 21. juni), herunder korrektion af budgettet for udviklingen i antallet af børn på skole- og dagtilbudsområdet. Merudgifter/-indtægter ved en ny lovgivning/lovændringer (DUT-midler) opgøres som sædvanligt efter en økonomisk konsekvensvurdering.

Udvalget skal på udvalgsmødet i maj drøfte, om der er eventuelle nye forslag, som skal arbejdes videre med frem mod mødet i udvalget i juni måned.

Foreløbig er der et anlægsønske om et projekt for etablering af vejadgang mellem Lerpøtvej og Ortenvej.

På udvalgsmødet i juni skal eventuelle budgetforslag være endeligt behandlet. Desuden skal der som sædvanligt i det almindelige budgetarbejde være behandlet tekniske tilretninger på juni-mødet.

Forvaltningen er i gang med at genberegne allerede godkendte anlægsprojekter. Genberegningerne vil indgå i det kommende budgetarbejde, og vise om der er behov for at afsætte yderligere budget til gennemførelse af anlægsprojekterne.

Under punktets behandling deltager en økonomikonsulent og en udviklingskonsulent.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ifølge KL kan der forventes en snæver økonomisk ramme til kommunerne i den kommende økonomiaftale for 2024 mellem regeringen og KL.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er driftsforslag til byt for nyt.

I forhold til anlæg kan det drøftes, om der skal fremsendes anlægsønsker, som fremgår af vedlagte bilag.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter, om der er eventuelle forslag, der skal arbejdes videre med til mødet i Udvalget i juni måned.

Beslutning

DRØFTET.

UDVALGET ANSER FØLGENDE FOR SÆRLIGE ANLÆG:

- BYGGEVEJ MELLEM ORTENVEJ OG LERPØTVEJ
- MIDLER TIL SIKRING AF, AT KOMMUNALE BYGNINGER OVERHOLDER GÆLDENDE BRANDKRAV

Udvalget anerkender, at budgetprocessen for 2024-2027 kun muliggør nye anlægsønsker i særlige tilfælde.

Udvalget gør opmærksom på, at puljer, der hører under Udvalget for Plan og Teknik, bør indgå i budgetforhandlinger i 2024, så de eventuelt kan medtages fra 2027.

.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Anlægsprojekter 2024-2026 og Basisanlæg 2027 (8441199 - EMN-2023-01036)
2. Eventuelle forslag til nye ønsker - Anlægsprojekter 2024-2026 og Basisanlæg 2027 (8449337 - EMN-2022-25965)

Punkt 3: Varde 2030 - Gentænk velfærden

EMN-2022-25965

Bilag

Faktaark - Plan og Teknik - 17.05.2023

3 (ÅBEN) VARDE 2030 - GENTÆNK VELFÆRDEN

Sagsnr. EMN-2022-25965

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget fik på udvalgsmødet i april en orientering om budgetproceduren for budget 2024, hvor der (udover det almindelige budgetarbejde) sættes fokus på det lange sigte, hvor der vil være behov for at gentænke velfærden og opgaveløsningen frem mod 2030, hvor der vil være mangel på hænder og færre indtægter.

På udvalgsmødet i april igangsatte Personale og Udvikling en proces, hvor Udvalget drøftede perspektiver på Varde 2030 ud fra de seks virkemidler (serviceniveau, gentænkning af opgaven, digitalisering, struktur, klima og rekruttering) og de på nuværende tidspunkt kendte præmisser for eget udvalgsområde.

Der var 3. maj 2023 et halvårsmøde i Byrådet, hvor Varde 2030 blev drøftet.

Til udvalgsmødet i maj har forvaltningen udarbejdet faktaark til udvalget, der giver et overblik over områderne i Udvalget, herunder økonomi, antal ansatte, nøgletal m.v. Desuden er der en kort beskrivelse af, hvad områderne har gjort hidtil på forskellige virkemidler.

Forvaltningen vil på udvalgsmødet gennemgå faktaarkene. Med afsæt i gennemgangen af faktaarkene skal Udvalget drøfte, hvorvidt udvalget har behov for at få uddybet noget til brug for arbejdet med virkemidlerne til at gentænke velfærden, eksempelvis hvad andre kommuner gør, eller om der er områder, der kræver større analyser.

På udvalgsmøderne i juni og august – Udvalgene og forvaltningen arbejder videre med virkemidlerne. Efter drøftelsen på budgetseminariet skal fagudvalgene og fagforvaltningen arbejde videre med virkemidlerne, som skal præsenteres på en temadag i Byrådet i starten af 2024.

Under punktets behandling deltager en økonomikonsulent og en udviklingskonsulent.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at Udvalget drøfter faktaarkene, og

at Udvalget drøfter, hvorvidt udvalget har behov for at få yderligere oplysninger på baggrund af faktaarkene.

Beslutning

DRØFTET.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Faktaark - Plan og Teknik - 17.05.2023 (8462974 - EMN-2022-25965)

Punkt 4: Grøn mobilitetsstrategi

EMN-2022-23253

Bilag

Grøn Mobilitetsstrategi VK_udkast.docx

Mobilitet 2030 - Baggrundsnotat

4 (ÅBEN) GRØN MOBILITETSSTRATEGI

Sagsnr. EMN-2022-23253

Sagsbh. bovi

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte i oktober 2022 Varde Kommunes klimahandlingsplan. I denne fremgår virkemidlet Grøn hverdagstransport, som rammesætter kommunens fokus på at fremme bæredygtig transport. Der skal senest i 2023 udarbejdes en grøn mobilitetsstrategi som understøttende tiltag hertil. Dette dagsordenspunkt introducerer forslag til denne strategi.

Formålet med grøn mobilitetsstrategi er at reducere lokale klimagasudledninger fra transport i hverdagen. I tillæg hertil kan strategien understøtte bedre forhold for cyklister, mindre trængsel på vejene og mindre trafikstøj.

Grøn mobilitetsstrategi ligger derfor direkte i forlængelse af klimahandlingsplanen, og udkastet er udarbejdet med afsæt i de overordnede reduktionsmål for transportområdet.

Udkastet er i november 2022 kvalificeret på tværs af relevante forvaltningschefer. Herefter er det yderligere kvalificeret i dialog med Sydtrafik og borgere på Grønt Idémøde i marts 2023. Her havde offentligheden mulighed for at kommentere strategiens mål og indsatser samt komme med forslag til konkrete handlinger, der kunne medtages i de kommende handlingsplaner. Input herfra og fra forvaltningschefer er indarbejdet i strategiudkastet.

Strategien indeholder fem indsatser:

- Mindre transport
- Cyklen som attraktivt transportmiddel
- Fleksibel og bæredygtig offentlig transport
- Mere og lettere samkørsel
- Grøn privatbilisme

De fem indsatsområder danner således rammen om strategien.

Strategien har samlet set til hensigt at reducere det samlede antal kørte kilometer i personbiler i Varde Kommunes geografi. Reduktionspotentialet er beskrevet i klimahandlingsplanens virkemiddelkatalog, mens forudsætningerne for fastsættelse af strategiens mål er beskrevet i vedlagte baggrundsnotat.

Under punktets behandling deltager personale- og udviklingschefen samt en udviklingskonsulent.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at grøn mobilitetsstrategi vil være et nyttigt og nødvendigt styringsredskab til at reducere klimagasudledningen fra hverdagstransport i Varde Kommune.

Strategien finder anvendelse på tværs af forvaltningsområder, og det vurderes derfor nødvendigt med en strategi, der kan rammesætte de konkrete indsatsområder, der skal bidrage til at indfri Varde Kommunes overordnede klimamål på transportområdet.

Forvaltningen vurderer yderligere, at strategiudkastet skal drøftes og kvalificeres i Udvalget for Plan og Teknik. Efterfølgende skal det videresendes til kommentering i øvrige fagudvalg; Børn og Læring, Social og Sundhed samt Kultur og Fritid.

Udvalget for Plan og Teknik får herefter forelagt et justeret udkast forud for endelig godkendelse i Byrådet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Grøn mobilitetsstrategi understøtter Varde Kommunes klimahandlingsplan og indgår som et understøttende tiltag under virkemidlet Grøn hverdagstransport.

Grøn mobilitet går på tværs af flere områder. Udover at understøtte en ambitiøs klimagasreduktion på transportområdet i Varde Kommune, vil strategien derfor også bidrage positivt til bosætning og landdistriktsudvikling. Dette vurderes på baggrund af, at et mere fleksibelt, kollektivt trafiknetværk samt bedre forhold for cyklister og gående kan samle og skabe de nødvendige forbindelser i hverdagen – både som borger og gæst i Varde Kommunes store geografi.

Der er således potentiale for, at vi via mere fleksibel og grønnere mobilitet kan fastholde og tiltrække borgere og mere arbejdskraft. Ligeledes vil en indsats rettet mod mere grøn mobilitet også bidrage til at fremme sundhed, trivsel og sociale forhold lokalt. Dermed understøtter strategien byrådsgrundlaget.

Varde Kommunes vision understøttes også, fordi strategien søger at fremme forhold for gående og især cyklister ved blandt andet at skabe bedre muligheder for flere rekreative naturoplevelser via den eksisterende cykelinfrastruktur.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Intet

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at udkastet til grøn mobilitetsstrategi drøftes.

Beslutning

DRØFTET.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Grøn Mobilitetsstrategi VK_udkast.docx (940912 - EMN-2022-23253)
2. Mobilitet 2030 - Baggrundsnotat (940534 - EMN-2022-23253)

Punkt 5: Forslag. Planstrategi for Varde Kommune 2023-2026

GEO-2022-86583

Bilag

Indkomne bemærkninger fra Byrådets temadrøftelser vedrørende Planstrategien 2023 - 2026

Beslutningsreferat Planstrategi, UØE d. 25.05.2022

Agenda 21 i Planstrategien 2023 - 2026

Forslag til Varde Kommunes Planstrategi for 2023 - 2026

5 (ÅBEN) FORSLAG. PLANSTRATEGI FOR VARDE KOMMUNE 2023-2026

Sagsnr. GEO-2022-86583

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Planstrategien 2023-2026 er Varde Kommunes overordnede strategi for Kommunens udvikling i Byrådsperioden. Her beskrives Byrådets visioner og prioriteringer til den kommende kommuneplan, og den overordnede kurs for kommunens udvikling fastlægges.

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede den 25. maj 2022, at Planstrategien på én gang både skal være langsigtet, konkret og handlingsorienteret og med fokus på de fysiske udviklingsrammer.

Første udkast til Varde Kommunes Planstrategi for 2023-2026 blev drøftet ved Byrådets temadrøftelse den 10. januar 2023. Efterfølgende er Byrådets tilføjelser blevet indskrevet. Det er derfor nu muligt at præsentere det endelige forslag til Varde Kommunes Planstrategi 2023-2026.

Planstrategien er bygget op omkring et overordnet princip om, at Varde Kommune ønsker at have attraktive fysiske rammer for løsningen af de kommunale kerneopgaver, og at kommunens fysiske planlægning skal danne rammerne om en bæredygtig udvikling med fokus på opgaver som bosætning, byudvikling, klimatilpasning, sundhed og fritidsaktiviteter. Derudover skal Planstrategien løfte kommunens målsætninger inden for klimahandlingsplanen, hvor Varde Kommune skal forberede sig på den grønne omstilling med eksempelvis energier i Nordsøen, vindmølle og solcelleanlæg på land og håndteringen af CO₂.

Planstrategien sætter fokus på syv strategiske målsætninger, hvor der er indhentet inspiration fra Byrådsgrundlaget og fagområdernes sektorpolitikker og strategier.

De syv strategiske målsætninger er følgende:

- *Bæredygtighed*
- *Boliger til alle*
- *Aktive lokalsamfund og levende bymidter*
- *Forbindelser på tværs*
- *Fremtidens Forsvar*
- *Grøn omstilling*
- *Turisme*

Næste element i behandlingen af Planstrategien er involvering af udviklingsråd og andre interessenter i form af en 8 ugers høring. I forbindelse med høringen afvikles møder med de enkelte udviklingsråd. På møderne vil der være fokus på, hvordan strategien kan udmøntes i de enkelte lokalsamfund. Dette vil kunne bruges som konkrete input til den efterfølgende kommuneplanlægning og med forslag til øvrige kommunale udviklingsaktiviteter.

Forslaget til Planstrategien, indkomne bemærkninger fra Byrådets temadrøftelse, beslutningsreferatet fra Udvalget for Økonomi og Erhvervs møde den 25. maj 2022 og Agenda-21 er vedhæftet som bilag.

På direktionsmødet deltager fagkoordinatorer Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen, chef for Plan og GIS Trine Lyhne og udviklingskonsulent Samir Mujkanovic.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Planstrategien 2023-2026 hænger sammen med Byrådets og fagforvaltningernes målsætninger, herunder klimahandlingsplanen, den forventede udvikling indenfor

Forsvaret og bosætningsinitiativer.

Endvidere vurderer forvaltningen, at Planstrategiens fysiske fokus muliggør en bedre anvendelse af Planstrategien i kommuneplanen og rammer for lokalplanlægningen.

Forvaltningen vurderer endvidere, at Agenda-21 strategien forventeligt udgår som et led i ændringer af Planlovgivningen.

KONSEKVENSIER I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et af de væsentligste elementer i Planstrategien er, at Varde Kommunes fysiske og strategiske planlægning spiller sammen med Byrådets politiske målsætninger om at skabe mere vækst, gode rammer om hverdagen og et fokus på kommunen som en samlet enhed. Derfor understøtter Planstrategien 2023–2026 Byrådsgrundlagets vision om "Vild med vækst, hverdag og Vard1".

RETSGRUNDLAG

Planloven § 5b, stk. 2, § 23a og § 33a

HØRING

Forslaget til Planstrategien skal sendes i minimum 8 ugers høring, jf. planloven §23a, stk. 5 og Agenda-21 strategien skal offentliggøres, jf. planloven § 33a. Fristen kan eventuelt forlænges på grund af sommerferie.

ANBEFALING

Forvaltningen indstiller til Byrådet,

at forslaget til Planstrategi 2023–2026 vedtages, og

at sende Planstrategien 2023-2026 i offentlig høring i minimum 8 uger sammen med Agenda-21 strategien.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT MED DE FALDNE BEMÆRKNINGER:

- I GRAFIKKEN OM PLANHIERARKIET SIDE 3 FJERNES TO SØJLER
- GRØNNE KORRIDORER BØR SAMTÆNKES MED SKOVREJSNING OG LAVBUNDSPROJEKTER
- DET BØR PRÆCISERES, AT INDSATSOMRÅDERNE IKKE ER PRIORITERET

HERUDOVER ANMODES FORVALTNINGEN OM AT INDARBEJDE ØVRIGE FALDNE INDHOLDSMÆSSIGE OG REDAKTIONELLE BEMÆRKNINGER.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 26-04-2023

Anbefalingen blev godkendt, med de faldne bemærkninger.

Fraværende

Bilag

1. Indkomne bemærkninger fra Byrådets temadrøftelser vedrørende Planstrategien 2023 - 2026 (8437772 - GEO-2022-86583)
2. Beslutningsreferat Planstrategi, UØE d. 25.05.2022 (8437659 - GEO-2022-86583)
3. Agenda 21 i Planstrategien 2023 - 2026 (8437658 - GEO-2022-86583)
4. Forslag til Varde Kommunes Planstrategi for 2023 - 2026 (8446494 - GEO-2022-86583)

Punkt 6: Planlægning for parkering til Tirpitz

GEO-2023-03776

Bilag

Oversigtskort 280423

Notat 24 04 2023

6 (ÅBEN) PLANLÆGNING FOR PARKERING TIL TIRPITZ

Sagsnr. GEO-2023-03776

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Kommuneplantillæg 02 og Lokalplan 05.01.L16 for parkering til Tirpitz blev vedtaget endeligt 21. juni 2022. En gruppe naboer påklagede herefter miljøvurderingen af planerne.

Planklagenævnet afgjorde sagen 17. marts 2023. Klagenævnet fandt, at kommunen skulle have beskrevet påvirkningen af naturstien i miljørapporten. Planklagenævnet fandt på den baggrund, at miljøvurderingen lider af en væsentlig retlig mangel, fordi miljøvurderingslovens minimumskrav ikke er opfyldt. Miljøvurdering af et planforslag skal gennemføres inden den endelige vedtagelse af planen. Kommuneplantillægget og lokalplanen lider derfor ligeledes af en væsentlig retlig mangel og er derfor ugyldige. Det betyder, at kommuneplantillægget, lokalplanen og miljøvurderingen ikke længere gælder.

Vardemuseerne har, via deres konsulent, indsendt et notat, der redegør for mulighederne for etablering af en parkeringsplads og den tilhørende adgang til museet. Der oplistes tre muligheder:

1. Adgang via sti fra Gl. Mælkevej til Tirpitz, ankomst fra nord
 - a. Størst mulig afstand til sommerhuse på Østkrogen og Gl. Mælkevej
 - b. Kun krydsning af Gl. Mælkevej. Ingen øvrig færdsel på/langs veje
 - c. Tilladelse fra Kystdirektoratet til placering af afskærmende fodhegn to steder på stien.
 - d. Vardemuseerne ejer stien, og har lejeaftale på den nordlige del af marken, der har været planlagt til parkering
 - e. Behov for etablering af handicap- og familieparkering ved museets eksisterende parkeringsplads
 - f. Behov for yderligere naturundersøgelser.
2. Adgang via Østkrogen
 - a. Den nuværende placering vil medføre behov for etablering af sti langs Gl. Mælkevej, hvilket der ikke er plads til indenfor nuværende vejmatrিকels areal. Etablering af en stiforbindelse vil inddrage yderligere markareal, hvilket ikke er en del af lejeaftalen
 - b. Alternativt kan parkeringspladsen flyttes mod syd, hvilket kan være en udfordring i forhold til støj fra parkeringspladsen. Denne del af marken er ikke omfattet af lejeaftalen
 - c. Krydsning af Gl. Mælkevej ind til Østkrogen vil kræve udvidelse af Gl. Mælkevej enten ind på sommerhusgrunden Østkrogen 2 eller ind på naturarealet øst for vejen, der er § 3-natur, udpeget som fredskov og omfattet af en landskabsfredning
 - d. Anvendelsen af Gl. Mælkevej vil kræve, at færdselsretten erhverves fra ejeren af Østkrogen.
3. Adgang via Tane Hedevej
 - a. Parkeringspladsen kan flyttes mod syd, hvilket kan være en udfordring i forhold til støj fra parkeringspladsen. Denne del af marken er ikke omfattet af lejeaftalen
 - b. Nødvendigt at udvide Gl. Mælkevej over ca. 160 m enten ind på sommerhusgrundene på Østkrogen eller ind på naturarealet øst for Gl. Mælkevej, der er § 3-natur, udpeget som fredskov og omfattet af en landskabsfredning. Desuden ligger et fritidshus med opholdsarealer ca. 25 m fra vejen

- c. Cykelstien langs Tane Hedevej vil desuden skulle udvides ind på 4 sommerhusgrunde på Østkrogen, fordi det er vurderet, at den nuværende cykelsti er for smal til både at kunne fungere som cykel- og gangsti.

Museet oplyser, at besøgstallene tilsyneladende har fundet sit leje. Der er tale om et besøgstal lavere end estimeret i trafik- og støjberegningerne ved Lokalplan 05.01.L16 (ophævet), men dog fortsat et besøgstal, der i højsæsonen og ved særlige lejligheder skaber et parkeringsbehov større end kapaciteten på parkeringspladsen ved Tane Hedevej. Ifølge museet er mulighederne for at anvende shuttlebusser fra parkeringspladser andre steder i og omkring Blåvand uforandret. Museet arbejder fortsat på at finde løsninger til at guide gæsterne til at komme fordelt over hele dagen, men dette vurderes ikke at kunne løse hele udfordringen.

Det er efter en samlet undersøgelse vurderet, at der ikke findes mere hensigtsmæssige alternativer end at genetablere en parkeringsplads på Gl. Mælkevej.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at tidligere behandlede alternative løsninger såsom shuttlebusser fra fjernparkeringspladser, etablering af parkeringspladser i klitfredede/fredede områder m.v. fortsat ikke er hensigtsmæssige.

Det vurderes ligeledes, at benyttelse af stien direkte fra parkeringspladsen til museet vil være den mest trafiksikre løsning samt den mindst indgribende løsning i den private ejendomsret, fordi den ikke forudsætter inddragelse af private arealer og færdselsretter.

Hvis det ønskes at planlægge for, at færdsel fra parkeringspladsen til museet skal ske via Østkrogen eller Tane Hedevej, og de nødvendige arealer/færdselsretter ikke kan tilvejebringes ved frivillige aftaler, kan det blive nødvendigt at ekspropriere. For at kommunen kan ekspropriere skal betingelserne for ekspropriation være til stede. Det er blandt andet en betingelse, at ekspropriationens formål ikke må kunne opnås med mindre indgribende midler eller foranstaltninger, fordi ekspropriation betragtes som meget indgribende. Det skal derfor vurderes nøje hvilken løsning, der er den mindst indgribende, fordi det ellers ikke er tilladt at ekspropriere. Det vil sige, at det - forud for overvejelser om ekspropriation - skal vurderes om stien kan benyttes, fordi den ikke medfører et behov for ekspropriation. Hvis det vurderes, at stien kan benyttes uden væsentlig påvirkning af natur/klitfredning m.v., er det tvivlsomt, om der kan eksproprieres til en af de andre løsninger.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det vil være mest hensigtsmæssigt at arbejde videre med den hidtidige placering af parkeringspladsen og benyttelse af stien bagom Østkrogen. Den hidtidige placering vurderes at være den mest hensigtsmæssige i forhold til støj fra parkeringspladsen. Denne løsning vil dog medføre behov for yderligere undersøgelser af naturindholdet (særligt registrering af markfirben) på arealet omkring stien. Disse undersøgelser skal foretages over en hel sæson, og det vil medføre en væsentlig forlængelse af den almindelige planproces.

Uanset hvilken løsning der vælges, skal der indkaldes idéer og forslag til planlægningen, og sagen skal behandles som en principalsag på ny på baggrund af de indkomne bemærkninger. Herefter påbegyndes selve lokalplanarbejdet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at planlægningen vil være med til at sikre en positiv udvikling af kulturturismen, der tager afsæt i områdets stedbundne kvaliteter.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der arbejdes videre med planlægning for parkeringspladsen på den hidtidige placering, og **at** stien fra parkeringspladsen til Tirpitz benyttes.

Beslutning

ET FLERTAL I UDVALGET, V OG A, TILTRÆDER ANBEFALINGEN.

C STEMME IMOD OG ANBEFALER LØSNINGSMODEL 3.

C FORBEHOLDER SIG RETTEN TIL AT KOMME MED EN MINDRETALSUDTALELSE.

-

MINDRETALSUDTALELSE FRA C:

PÅ BAGGRUND AF DE FREMLAGTE LØSNINGSMULIGHEDER FOR IGANGSÆTNING AF PLANLÆGNINGEN AF EN PERMANENT LØSNING PÅ PARKERINGSPROBLEMATIKKEN VED MUSEUM TIRPITZ, KAN DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI IKKE STEMME FOR, AT DER ARBEJDES VIDERE MED EN LØSNING, SOM VI IKKE VURDERER VIL KUNNE BIDRAGE TIL EN PERMANENT OG FORSVARLIG LØSNING PÅ PARKERINGSUDFORDRINGERNE VED MUSEUM TIRPITZ.

DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI VILLE HAVDE FORETRUKKET AT IGANGSÆTTE PLANLÆGNINGEN FOR EN PARKERINGSPLADS I DEN SYDLIGE ENDE AF GL. MÆLKEVEJ. DENNE LØSNING VILLE SPILLE GODT SAMMEN MED DEN UDBYGNING OG SIKRING AF TANE HEDEVEJS BLØDE TRAFIKANTER, SOM I FORVEJEN ER BESLUTTET, OG SOM FORHOLDSVIS ENKELT KUNNE HAVE VÆRET UDVIDET TIL GLÆDE FOR SÅVEL GÅENDE SOM CYKLENDE FÆRDELSE.

UDVALGET BESLUTTEDE AT GÅ VIDERE MED PLANLÆGNINGEN FOR EN LØSNING, DER I FORVEJEN EN GANG ER BLEVET UNDERKENDT I PLANKLAGENÆVNET, OG SOM YDERLIGERE VIL BELASTE DEN I FORVEJEN SKRØBELIGE NATUR, SOM OMGIVER DEN STI, DER MED DENNE LØSNING VIL SKULLE ANVENDES FOR AT KOMME FREM TIL MUSEET.

DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI VILLE HAVE FORETRUKKET, AT VI DENNE GANG HAVDE VALGT EN LØSNING, SOM VILLE VÆRE LANGTIDSHOLDBAR, OG SOM SAMTIDIG VILLE KUNNE SKÅNE BÅDE DEN OMKRINGLIGGENDE NATUR OG NABOERNE MEST MULIGT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigtskort 280423 (8447854 - GEO-2023-03776)

2. Notat 24 04 2023 (8447837 - GEO-2023-03776)

Punkt 7: Prioritering af byggemodninger 2023 - 2024

GEO-2022-82323

Bilag

Bilag 1 - Beholdnings- og salgsoversigt 2023

Bilag 4 - Bruttoliste byggemodninger 2025-2026

Bilag 5 - Kort over Ansager med KP21

7 (ÅBEN) PRIORITERING AF BYGGEMODNINGER 2023 - 2024

Sagsnr. GEO-2022-82323

Sagsbh. pijb

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har i 2022 solgt 20 parcelhusgrunde fordelt på 9 byer i kommunen. I 2023 er der pr. 18. april solgt 4 parcelhusgrunde fordelt på 3 byer i kommunen.

Beholdnings- og salgsoversigt over kommunens grunde samt salg de sidste 10 år fremgår af bilag 1. Anlægsoversigt med økonomi for prioritering 2023/2024 er vedhæftet som bilag 2.

Forvaltningen foreslår, at der i 2023/2024 prioriteres:

- Færdiggørelse af byggemodninger i Alslev, Ølgod, Næsbjerg samt Nørre Nebel
- Byggemodning i Oksbøl
- Byggemodning v/Debelvej i Agerbæk
- Byggemodning af 6 grunde i eksisterende udstykning i Skovlund
- Brorsonparken jf. Byrådets beslutning den 4. maj 2021

Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet godkendte i maj 2022 prioriteringen for byggemodninger for 2022/2023, jf. bilag 3.

Ovenstående prioritering for 2023 giver et anslået underskud på byggemodningskontoen på 11,6 mio. kr. Der forventes en salgsindtægt for salg af grunde på 9 mio. kr.

I henhold til godkendelse af procedure for håndtering af ramme til byggemodning er det i 2017 besluttet, at et samlet akkumuleret underskud på byggemodnings- og grundsalgskontiene højst må svare til 25 % af den samlede værdi af kommunens portefølje af parcelhusbyggegrunde, og at underskuddet i øvrigt ikke må overstige 15 mio. kr.

Det er en generel forudsætning for tidsplanen for byggemodningerne, arealerhvervelser samt salg af parcelhusgrundene, at lokalplanen er endelig vedtaget. Der kan være forhold som gør, at lokalplanerne rykkes, og dermed rykkes byggemodning, arealerhvervelse samt salg af parcelhusgrundene ligeledes.

Bruttolisten for fremtidige udstykninger er vedhæftet som bilag 4.

Ansager:

Med udgangspunkt i ovennævnte procedure har det været nødvendigt at rykke udstykningen i Ansager fra 2023 til 2026. Baggrunden er et økonomisk spørgsmål, fordi underskuddet på byggemodningskontoen vil overstige 15 mio. kr.

Området 03.01.B05 (arealet øst for Hejrevej) er underlagt åbeskyttelselinjen. Den tilstødende udstykning ved Hejrevej har ligeledes været inden for åbeskyttelselinjen. Udstykningen er i sin tid blevet muliggjort ved, at beskyttelselinjen er blevet reduceret i forbindelse med planprocessen. Forvaltningen vurderer derfor, at enten en tilsvarende reduktion eller individuelle dispensationer er en realistisk mulighed på dette areal.

Dette areal kan rumme både tæt-lav samt åben-lav bebyggelse, og der skal derfor kun udarbejdes én lokalplan for området. Valg af dette areal til et boligområde forventes endvidere at være det mest økonomisk fordelagtige, fordi der vil være en synergieffekt ved gennemførelse af byggemodningen

ved at kombinere almene familieboliger med et parcelhusområde. Arealet har en mere reel udformning, og det vil derfor kunne udnyttes bedre end arealet på område 03.01.B11. Forvaltningen anbefaler derfor, at det er dette areal der arbejdes videre med henblik på et nyt boligområde.

Område 03.01.B11 (arealet vest for slagteriet) er underlagt åbeskyttelseslinje. Forvaltningen vurderer her, at muligheden for at opnå reduktion af beskyttelseslinjen eller individuelle dispensationer er væsentlig mere usikkert. Dette spørgsmål kan først afklares, når der foreligger et endeligt plangrundlag. Opnås dispensationen ikke, vil det lokalplanlagte areal inden for beskyttelseslinje ikke kunne udnyttes.

Dette område kan på grund af arealets udformning ikke udnyttes optimalt, og det kan derfor ikke anvendes til både åben-lav og tæt-lav.

Kort over de omtalte områder i Ansager er vedhæftet som bilag 5.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har i 2. halvår 2022 samt i 2023 mærket en afmatning i salget, som må tilskrives den nuværende samfundssituation, ligesom der er blevet tilbageskødet 7 parcelhusgrunde i 2022, hvilket er langt flere end de seneste år. Samlet set har det givet en manglende salgsindtægt i 2022 på 1,3 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at det er arealet øst for Hejrevej i Ansager, der skal arbejdes videre med, fordi det åbner for muligheden for at kombinere byggemodningen med både tæt-lav og åben-lav. Arealets udformning, vil med dispensationen fra åbeskyttelseslinjen, give bedre udnyttelse af arealet til ovennævnte formål og stadig med en attraktiv naturskøn beliggenhed til både åen og Ansager Søpark.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Prioritering af nye byggemodninger til parcelhuse samt erhvervsjord understøtter byrådsgrundlaget og ønsket om bosætning samt øger tiltrækningen af erhvervsdrivende.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

ØKONOMI

Med de prioriteringer, der er foretaget for 2023, anslås omkostninger til ca. 19,3 mio. kr., jf. bilag 2.

De foreslåede prioriteringer for 2024 anslås til ca. 9,6 mio. kr.

Der blev i 2022 solgt 20 parcelhusgrunde, og der er samlet overført et minus på 1,3 mio. kr. til byggemodningskontoen fra 2022 til 2023.

Udgifterne til byggemodning og arealerhvervelse er anslået.

Økonomis bemærkninger:

Der er en årlig pulje på 5,8 mio. kr. i budget 2022-2025. Derudover er der lagt op til, at indtægter for salg af byggegrunde overføres til byggemodningskontoen, jf. procedure for byggemodning.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** prioritering af byggemodninger for 2023 og 2024 godkendes.

Beslutning

Udvalget godkender anbefalingen, men anerkender behovet for byggegrunde i Ansager.

Udvalget anmoder om, at forvaltningen tager ny lokalplan i Ansager med på den kommende prioriterings liste.

Udvalget indstiller til Udvalget for Økonomi og Erhverv at vurdere, om loftet for byggemodningskontoen på 15 mio. kr. kan hæves og/eller tilføres midler med henblik på at fremme planlagte byggemodninger. Derudover anmodes Forvaltningen om at kortlægge omkostninger ved byggemodning af Ansager (03.01.B11).

.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag 1 - Beholdnings- og salgsoversigt 2023 (8451831 - GEO-2022-82323)
2. Bilag 2 - Anlægsoversigt for 2023 og 2024 (8451827 - GEO-2022-82323)
3. Bilag 3 - Anlægsoversigt 2022 - 2023.pdf (8451807 - GEO-2022-82323)
4. Bilag 4 - Bruttoliste byggemodninger 2025-2026 (8451806 - GEO-2022-82323)
5. Bilag 5 - Kort over Ansager med KP21 (8455603 - GEO-2022-82323)

Punkt 8: Orientering. Miljøtilsynskampagne 2022

GEO-2022-86291

Bilag

Resultater og evalueringsrapport - Tilsynskampagne - Boring - 2022

Resultater og evalueringsrapport - Tilsynskampagne - Byggeaffald - 2022

8 (ÅBEN) ORIENTERING. MILJØTILSYNSKAMPAGNE 2022

Sagsnr. GEO-2022-86291

Sagsbh. path

SAGSFREMSTILLING

Kommunerne skal gennemføre to miljøtilsynskampagner om året.

Varde Kommune har fordelt kampagnerne, så der er gennemført én indenfor industriområdet og én indenfor landbrugsområdet.

Industri

Tilsynskampagnen havde fokus på håndtering af bygge- og anlægsaffald.

Formålet med kampagnen var gennem oplysning og dialog at formidle vigtigheden af, at bygge- og anlægsaffald bliver sorteret og håndteret korrekt. Dette sikrer blandt andet, at miljøfarlige stoffer ikke optræder i det genanvendelige byggeaffald.

Resultater:

- På 2 af 4 byggepladser var reglerne for håndtering af bygge- og anlægsaffald ikke overholdt.
- På 3 af de 6 virksomheder var reglerne for håndtering af bygge- og anlægsaffald ikke overholdt.

Landbrug

Tilsynskampagnen havde fokus på borer i opland til indvindingsområder.

Formålet med kampagnen var at undgå, at der sker forurening af drikkevand fra borer.

Resultater:

- Varde Kommune kontrollerede 17 borer i 2022. Der var bemærkninger på 7 borer. 5 borer havde utætte rørgennemføringer, og 2 borer manglede overbygning.

FORVALTNINGENS VURDERING

Industri

Forvaltningen vurderer, at der fremadrettet kan være behov for opfriskning og præcisering af lovgivningen om håndtering af bygge- og anlægsaffald. Dette gøres ved fortsat at have fokus på kommunikation om bygge- og anlægsaffald.

Derudover har det haft en god virkning at anvende flere forskellige kommunikationsmodtagere, så både bygherre (byggepladser - borger), rådgivere, arkitekter, håndværkere og entreprenører samt modtageanlæg får de samme oplysninger.

Forvaltningen vurderer yderligere, at den direkte kommunikation, der ofte er ved fysiske tilsyn, medfører en bedre forståelse af reglerne.

Landbrug

Forvaltningen vurderer, at der også fremadrettet er behov for at kontrollere borer. Derfor har forvaltningen besluttet, at årets tilsynskampagne i 2023 indenfor landbrug igen skal handle om borer.

Forvaltningen vurderer yderligere, at der bør udføres endnu en oplysningskampagne om indretningen af boringsbrønde til de relevante landmænd.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Målet med de to tilsynskampagner er at fremme hensynet til natur og miljø. Målet er således i tråd med kommunens vision.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om miljøtilsyn

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

UDSAT

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Resultater og evalueringsrapport - Tilsynskampagne - Boring - 2022 (8417560 - GEO-2022-86291)
2. Resultater og evalueringsrapport - Tilsynskampagne - Byggeaffald - 2022 (8069951 - GEO-2022-86291)

Punkt 9: Orientering. Miljøtilsynsberetning 2022

GEO-2023-02307

Bilag

Tilsynsindberetning 2022

9 (ÅBEN) ORIENTERING. MILJØTILSYNSBERETNING 2022

Sagsnr. GEO-2023-02307

Sagsbh. ling

SAGSFREMSTILLING

Tilsyns- og godkendelsesmyndigheden skal hvert år afgive en beretning til Miljøministeriet om indsatsen med miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og landbrug, jf. miljøtilsynsbekendtgørelsen. Beretningen udarbejdes for et kalenderår og skal offentliggøres senest 1. april det efterfølgende år.

Godkendelser og anmeldelser udarbejdet i 2022

Landbrug: 31 miljøgodkendelser/-tilladelser og tillæg til miljøgodkendelser/-tilladelser samt 1 revurdering af miljøgodkendelse

Industri: 1 miljøgodkendelse/ tillæg til miljøgodkendelse

Miljøtilsyn udført i 2022

Landbrug: 280 miljøtilsyn (153 basis og 127 andre tilsyn)

Industri: 103 miljøtilsyn (62 basis og 41 andre tilsyn)

Tilsynsmål

Miljøstyrelsens tilsynsmål på 40 % fysiske tilsyn på større miljøgodkendte virksomheder og landbrug samt virksomheder omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen (kategori 1a og 1b) er opfyldt, fordi Varde Kommune har ført tilsyn med 48,8 % af de i alt 342 virksomheder (111 industri og 231 landbrug) i denne kategori. Disse virksomheder og landbrug skal have et basistilsyn i løbet af en 3-årig periode.

Miljøstyrelsens tilsynsmål på 25 % fysiske tilsyn på de 635 tilsynspligtige mindre virksomheder og landbrug (kategori 2) i kommunen er ligeledes opfyldt. Varde Kommune har ført tilsyn med 26,3 % af virksomhederne og landbrugene i denne kategori. Disse virksomheder og landbrug skal have et basistilsyn i løbet af en 6-årig periode.

Alle kommunens seks dambrug får tilsyn hvert år.

Tilsynskampagner 2022

Inden for industrivirksomheder og landbrugserhvervet, skal der hvert år udføres mindst to tilsynskampagner. I 2022 har der været ført tilsynskampagne på markvandsboringer i opland til vandværksboringer (15 landbrug) og på byggeaffald (fem virksomheder).

Håndhævelser i 2022

Der er i forbindelse med de 383 tilsyn givet:

Henstillinger: 84 (55 landbrug, 29 virksomheder)

Indskærpelser: 231 (202 landbrug, 29 virksomheder)

Påbud: 1 (vindmølle)

Politianmeldelser: 2 (begge på landbrug)

Henstillinger er den mildeste form for håndhævelse. En henstilling har ingen juridisk binding. Vi bruger typisk henstillinger, hvis vi vil have virksomheden til at gøre noget, f.eks. indsende en tankattest eller oplysninger om, hvem der modtager deres affald. Altså i situationer, hvor det ikke er en direkte lovovertrædelse.

Indskærpelser gives ved lovovertrædelser. Indskærpelser kan f.eks. være, at virksomheden ikke sorterer deres affald korrekt, eller at de ikke har anmeldt deres olietank.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er ført et tilfredsstillende antal tilsyn, både i henhold til Miljøstyrelsens tilsynsmål samt til den definerede tilsynsfrekvens.

Antallet af godkendelser og tilsyn varierer svagt over de sidste par år.

Forvaltningen vurderer under hensyn til årlige udsving, at antallet af håndhævelser er det samme som tidligere år og må anses som acceptabelt i forhold til typen af forhold og håndhævelsestypen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Formålet med tilsyn på og godkendelser af husdyrbrug og industrivirksomheder, er at sikre en passende balance mellem beskyttelse og benyttelse af natur og miljø.

Dette sker både ved fastsættelse af krav, håndhævelse af disse samt ikke mindst ved en konstruktiv dialog med landmændene og virksomhedsejerne.

RETSGRUNDLAG

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

UDSAT

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tilsynsindberetning 2022 (8411547 - GEO-2023-02307)

Punkt 10: Orientering. Vedligeholdelsespuljen

EMN-2022-29045

Bilag

Ansøgere til vedligeholdelsespuljen

10 (ÅBEN) ORIENTERING. VEDLIGEHOVELDESESPULJEN

Sagsnr. EMN-2022-29045

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Ejendomscentret administrerer en vedligeholdelsespulje, som alle kommunale institutioner i Varde Kommune kan søge midler fra. Formålet med puljen er at sikre en harmonisering og give institutionerne mulighed for at søge til mindre renoveringsprojekter.

Puljen anvendes således primært til mindre renoveringsprojekter på kommunale institutioner i Varde Kommune. Som institution kan man maks. søge 150.000 kr. pr. projekt. Prioritering af midlerne foretages med vægt på følgende kriterier:

- Arbejdsmiljømæssige forbedringer i opholds- /arbejdsrum – f.eks. forbedring af lyd- og indeklimaforhold
- Forbedringer til gavn for brugerne – f.eks. renoveringer, ny indretning, udskiftninger m.m.

Vedligeholdelsespuljen for 2023 på 2,5 mio. kr. blev udbudt 7. december 2022 med frist for indsendelse af ønsker 21. februar 2023. Prioritering af ønsker og uddeling af midler foregik i marts 2023.

Forvaltningen modtog 108 ansøgning med en samlet ansøgningssum på mere end 8,1 mio. kr. (2022: 109 ansøgninger og samlet ansøgningssum på 7,1 mio. kr.).

Forvaltningen har fortaget et valg om, at ansøgningerne, der gik ud over de fastlagte kriterier, ikke blev prioriteret, og at de derfor heller ikke har kunnet modtage midler.

Alle ønsker er dog blevet vurderet i forhold til enten at indgå i en vedligeholdelsesplan for den pågældende bygning eller andre relevante områder.

Der har f.eks. været en del ønsker til nye gulve. Disse ønsker bliver vurderet sammen med det generelle arbejde med at renovere gulve i alle kommunens bygninger.

Forvaltningen har også modtaget en række ansøgninger vedr. påbud i forbindelse med brandsyn. Disse projekter indgår i forvaltningens arbejde med brandområdet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er kommet en del forskelligartede og meget relevante ansøgninger til vedligeholdelsespuljen. Med de mange ansøgninger har det været nødvendigt at prioritere blandt disse.

De godkendte ansøgninger opfylder kriterierne for ansøgning om midler fra puljen.

Forvaltningen vurderer, at puljen er med til at pege på ønsker, som måske ikke kan opfyldes i første omgang, men som kan indgå i de fremtidige vedligeholdelsesplaner for de kommunale bygninger. Dermed er ansøgningsarbejdet for den enkelte institution ikke forgæves, selvom institutionen ikke får midler i første omgang.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er afsat en pulje på 2,5 mio. kr. til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder. Der er godkendt ønsker for 2,5 mio. kr., som finansieres af puljen vedrørende 2022.

Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgere til vedligeholdelsespuljen (8447777 - EMN-2022-29045)

Punkt 11: Orientering. Ladestandere i Varde Kommune

GEO-2022-82861

11 (ÅBEN) ORIENTERING. LADESTANDERE I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-82861

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Status på opsætning af ladestandere i det offentlige udbud

Varde Kommune har gennemført et udbud med udgangspunkt i den eksisterende lovgivning og kommunens strategi for opsætning af ladestandere på en række offentligt ejede parkeringspladser.

Udbuddet har overordnet medført, at der opsættes 256 ladepunkter i løbet af 2023, som giver Varde Kommune en indtægt på 4,5 mio. kr. over de næste 10 år. Der er 3 vindende operatører i forbindelse med udbuddet: EWII, Bilkraft og PowerGo.

Forvaltningen er sammen med de 3 operatører i gang med at planlægge for opsætning af ladestandere i de tildelte områder. Opsætningen af ladestandere afhænger af den elektriske infrastruktur i de pågældende områder, herunder hvor meget forsyningen skal forberede, inden der er energi nok i området til opsætning af ladestandere. 2 ud af 3 operatører har allerede bestilt den ønskede effekt på de pågældende lokationer. Det har vist sig, at en række af lokationerne kræver, at der fra elforsyningens side fremføres mere effekt. Elforsyningen har indikeret minimum 6 måneders leveringstid på strøm. Det betyder, at der vil være en prioritering i forhold til, hvornår de enkelte lokationer kan få opsat ladepunkter.

I forhold til den præcise placering er forvaltningen i kontakt med operatørerne og godkender disse. Der vil enkelte steder være behov for godkendelse fra statslige myndigheder. Forvaltningen foretager denne dialog.

I forhold til parkeringspladsernes indretning arbejdes der fra myndighedernes side på nye retningslinjer for parkeringspladserne. Det vurderes, at parkeringspladserne skal være bredere, fordi mange elbiler har udtag på siden. Tidshorisonten for nye retningslinjer er usikker, men de forventes i 2023. Dette vil kun betyde øgede udgifter, som finansieres af indtægterne fra udbuddet.

Varde Kommune holdes orienteret om status og fremdrift i opsætningen fra den enkelte operatør.

Vedr. områder der ikke er tilgodeset i udbuddet

Ikke alle lokalbyer og mindre landsbyer i by- og landzone har været inkluderet i udbuddet. Der er flere grunde til dette:

- Det er ikke alle lokalbyer og landsbyer, der har offentligt ejede parkeringspladser
- Der forefindes stort set ikke ejendomme i disse byer, der ikke har adgang til egen matrikel eller parkeringsplads. Det vurderes på nationalt plan og især i landdistriktskommuner, at langt den største del af opladningen vil ske på egen matrikel, og derfor vil beboernes efterspørgsel i lokalbyer og mindre landsbyer efter opladning til egen bil være meget begrænset. For at have en god businesscase i landsbyer og lokalbyer er der behov for et vist flow af trafik og besøgende, som skal kunne benytte sig af opladning. Dette vil ikke være gældende for en række af de omtalte byer.

I en række af lokalbyerne og landsbyerne er der en Coop-butik med en tilhørende OK benzinstation. OK planlægger at opsætte ladestandere i forbindelse med en række af deres benzinstationer. Dette vil for nogle lokalbyer og landsbyer betyde, at der alligevel vil blive opsat offentligt tilgængelige ladestandere. Dette er f.eks. gældende for Outrup, hvor der opsættes en eller flere ladestandere i

forbindelse med Brugsen.

Ovenstående forhindrer dog ikke forvaltningen i at arbejde videre med opsætning af ladestandere i de byer og områder, der ikke aktuelt har fået ladestandere. Med baggrund i udbuddet og erfaringer med dette samt indtægter fra udbuddet arbejder kommunen videre med at udbyde områder i kommunen.

Opladning af elbiler på offentlig vej

I det private rum har langt den største del af kommunens borgere (ca. 96 %) mulighed for at lade på egen matrikel eller parkeringsplads. Der findes dog en række borgere (ca. 3 %), hvor dette ikke er muligt. De skal aktuelt finde alternative løsninger med at køre til en offentligt tilgængelig ladestander, som enten kan være en normallader, hurtiglader eller lynlader. Alternativet er at have et ladekabel liggende på fortovet.

Varde Kommune har modtaget én henvendelse om mulighederne for at lade et ladekabel ligge hen over et fortov. Forvaltningen har i første omgang vurderet, at Varde Kommune ikke giver tilladelse til at have et ladekabel liggende på et offentligt fortov af hensyn til gående og deres sikkerhed samt usikkerhed om forsikring i tilfælde af uheld i det offentlige rum.

Problemstillingen er kendt i hele landet, og kommunerne har løst udfordringerne forskelligt. Forvaltningen følger den pågældende problemstilling og vil ændre praksis, hvis det vurderes, at der opstår mulighed for det.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at opsætningen af ladeinfrastruktur er en stor opgave for elforsyningen og kan blive forsinket på grund af manglende effekt på de enkelte lokationer.

I forlængelse af ovenstående er det også forvaltningens vurdering at opsætning af ladestandere i kystbyerne ikke vil kunne blive gennemført inden sæsonen starter i ferieområderne. Der er dog fra privat side allerede opsat ladestandere i ferieområderne, og samtidig er feriehusejerne blevet opfordret til at man opsætter ladestandere på feriehusene. Det vurderes, at mange feriehusejere allerede har etableret en oplader, og at behovet i første omgang er dækket.

Det er forvaltningens vurdering, at opsætningen af ladestandere vil være gennemført inden udgangen af 2023. Det er dog, som tidligere nævnt, afhængigt af forsyningens mulighed for at kunne levere effekt på de pågældende lokationer.

Det er forvaltningens vurdering af opsætning af ladestandere i de områder, der ikke var med i udbuddet kan gennemføres ved at udbyde disse i løbet af 2023 og 2024.

Det er forvaltningens vurdering, at opladning af elbiler ved kantsten kan blive en udfordring enkelte steder i kommunen, og at forvaltningen derfor vil følge udviklingen tæt. Forvaltningen vurderer lige nu, ud fra de kendte forudsætninger, at opladning med ladekabel hen over fortov ikke skal være muligt i Varde Kommune.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Opsætning af ladestandere er med til at sikre det gode, lange og bæredygtige liv i kommunen.

RETSGRUNDLAG

Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport

Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen)

Vejloven

ØKONOMI

Opsætning af ladestandere giver Varde Kommune en årlig indkomst på 438.269 kr. de næste 10 år.
Opgaven skal herefter udbydes igen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

UDSAT MED HENBLIK PÅ VIDERE BEARBEJDNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bemærkninger til ladekabel på fortov (8349419 - GEO-2022-82861)

Punkt 12: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 110523

Anlægsoversigt, maj 2023

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_maj23

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 9. maj 2023

12 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

UDSAT

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 110523 (8458146 - GEO-2023-00107)
2. Anlægsoversigt, maj 2023 (8458731 - EMN-2023-00094)
3. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_maj23 (8458527 - GEO-2023-00107)
4. Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 9. maj 2023 (8456310 - GEO-2022-78378)

Punkt 13: Lukket: Udbud af forpagtning af ishus i Blåvand

GEO-2022-70834

Punkt 14: Lukket: Lukket punkt

GEO-2022-86805

Punkt 15: Lukket: Lukket. Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 16: Underskriftsside

16 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag