

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 08-04-2020

Mødedato Onsdag d. 08. april 2020 kl. 08:00

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Anders Linde, Erik Buhl Nielsen, Henrik Vej Kastrupsen, Ingvar
Ladefoged, Jonas Iversen, Line Berner, Peter Nielsen, Søren
Laulund, Tina Agergaard Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beredskabet i forhold til Covid 19.....	4
Det politiske arbejde efter påske.....	5
Prioritering af grundkapitallån budget 2020-2023.....	6

Punkt 722: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 08-04-2020

Niels Christiansen deltog i hele mødet.

Godkendt.

Punkt 723: Beredskabet i forhold til Covid 19

20/3592

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

I henhold til beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. marts 2020 afholdes ekstraordinært møde.

For at sikre en fælles politisk opbakning på tværs af alle partier, er gruppeformand Niels Christiansen, Det Konservative Folkeparti, inviteret med til mødet.

Der har nu i cirka 6 uger været aktiveret et sundhedsberedskab i henhold til gældende retningslinjer.

På mødet vil forvaltningen kort give en generel status.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter punktet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 08-04-2020

Der blev redegjort for status på social- og sundhedsområdet og på skole- og dagtilbudsområdet. Forvaltningen bemyndiges til at fastlægge de konkrete tidspunkter for genopstart af skole og dagtilbud.

Forvaltningen anmodes om at lægge ugentlige ekstraordinære møder for ØEU ind i kalenderen frem til 1. juni 2020, ligesom der skal lægges et virtuelt møde i kalenderen for hele Byrådet omkring den 23. april 2020, hvor Byrådet mere generelt kan drøfte og evaluere den særlige situation, som Corona har skabt.

Punkt 724: Det politiske arbejde efter påske

20/3592

Sagsfremstilling

Der ønskes en drøftelse af, hvilke sager, der ønskes behandlet i Udvalgene efter Påske.

Direktionen vurderer, at der også bliver brug for virtuelle møder efter Påske, hvorfor der er brug for en normalisering af det politiske arbejde.

Det indebærer, at budgetarbejdet genoptages efter Påske, og at der arbejdes videre med den oprindelige tidsplan, idet dog Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget kan vente med at aflevere budgetforslag til den 15. august, hvis der ikke i løbet af foråret skabes den fornødne klarhed for at finde ud af, hvilke udfordringer der nu er på området som følge af Corona.

Som tidligere oplyst er processen om inddragelse af medarbejdere og borgere aflyst, da det ikke ses muligt at få afviklet forløbet på en hensigtsmæssig måde med de givne rammer.

Direktionen anbefaler videre, at øvrige punkter også behandles, idet det dog af Udvalg og Byråd nøje vurderes, om temadrøftelser kan afvikles.

Udvalg for Økonomi- og Erhverv anmodes således om særskilt at vurdere, om turisme-drøftelsen for Byrådet den 6. maj ønskes gennemført, jfr. herved Udvalgets beslutning af 11. marts 2020

Anbefaling

Direktionen anbefaler,

at det almindelige udvalgsarbejde genoptages efter Påske, idet dog det nøje overvejes, om temadrøftelser skal finde sted,

at budgetarbejdet genoptages i overensstemmelse med den oprindelige plan, idet dog Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget kan vente med at aflevere sit materiale til 15. august, hvis dette bliver nødvendigt,

at aflysningen af proces om medarbejder- og borgerinddragelse tages til efterretning, og

at der tages stilling til, om temadrøftelsen om turisme for Byrådet den 6. maj ønskes gennemført.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 08-04-2020

Indstillingen godkendt. Temadrøftelsen om turisme udsættes.

Punkt 725: Prioritering af grundkapitallån budget 2020-2023

20/4703

Sagsfremstilling

I forbindelse med prioritering af grundkapitallån budget 2020-2023, besluttede Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2019, at udsætte beslutningen om prioritering af nye projekter indtil udkast til revideret Strategi for almene boliger var klar i foråret 2020. På grund af COVID-19 er arbejdet med strategien for almene boliger udsat, og strategien forventes først færdig sidst i maj måned 2020.

På baggrund af den usædvanlige situation med COVID-19, og ønske om at fremme flere byggeprojekter, samt forsinkelse af den almene strategi, lægges der op til en genbehandling af ansøgningerne fra boligorganisationerne i 2019.

Den almene boligstrategi vil fortsat være gældende, og nye projekter vil først blive igangsat når den nye strategi foreligger.

Varde Kommune har modtaget følgende projekter i 2019:

- AAB - Senior Landsby Oksbøl bestående af 22 almene boliger grundkapitallån 3,3 mio. kr.
- AAB – Senior Landsby i Næsbjerg bestående af 15 almene boliger og grundkapitallån 2,2 mio. kr.
- AAB – Senior Landsby i Nr Nebel bestående af 22 almene boliger og grundkapitallån 3,3 mio. kr.
- AAB – På Gærdet i Varde bestående af 22 almene boliger med grundkapitallån på 3,3 mio. kr.
- Alfabo – På Gellerupvej i Varde bestående af 40 almene boliger og grundkapitallån på 7,5 mio. kr.
- Alfabo – Bryggerstien i Varde bestående af 10 almene boliger og grundkapitallån på 2,0 mio. kr.
- Alfabo – seniorbofællesskab i Varde Kommune på kommunal grund og grundkapitallån på 5-6 mio. kr.
- Domea – Bredgade i Alslev bestående af 15 almene boliger med grundkapitallån på 2,9 mio. kr.
- Domea – I Ølgod med et projekt på ca. 33 seniorvenlig indrettede boliger med grundkapitallån i alt 6,71 mio. kr., med salg af kommunale grunde som medfinansiering.
- VBA – Projekt i Alslev bestående af 21 almene boliger med grundkapitallån på 4,4 mio. kr.
- VBA – Projekt i Oksbøl bestående af 20 almene boliger og grundkapitallån på 4,0 mio. kr.

Derudover er der igangværende projekter og tidligere godkendte projekter:

- Digterparken - 103 almene familieboliger (indflytningsklar foråret/sommer 2020)
- Åhaven (Gellerupvej) – 20 almene familieboliger
- P.O.Pedersensvej i Sig – 14 almene boliger som seniorbofællesskab
- Søparken i Ansager – 20 almene familieboliger

Desuden er to projekter i Varde By med i alt 50 almene familieboliger på henholdsvis Storegade og Vestervold netop afsluttet.

Forvaltningens vurdering

I økonomiaftalen for 2019-2020 indgår, at den kommunale grundkapitallån differentieres for almene familieboliger. For familieboliger under 90 m² udgør grundkapitallånet 8 %, for boliger på 90-105 m² 10 % og for boliger over 105 m² 12 %. Fra 2021 vil grundkapitallån som udgangspunkt være 14 %, medmindre den nuværende aftale forlænges eller der aftales andet i økonomiaftalen for 2021.

Boligselskaberne har tidligere gjort opmærksom på, at der er ventelister til almene boliger i flere af oplandsbyerne. I Varde By har der også været ventelister til almene familieboliger, men indenfor de sidste par år og i løbet af foråret 2020 opføres der ca. 200 almene familieboliger i Varde By, og det forventes at dække behovet for almene boliger for en periode.

Efter Landsbyggefondens opgørelse over ledige boliger udgør den aktuelle ledighed 0,4 % for Varde Kommune under et.

En af forudsætningerne for, at Byrådet på statens vegne kan give tilsagn om støttet byggeri er, at antallet af ledige boliger er under 2 %.

I budgettet er der et disponibelt beløb til nye projekter på 12,6 mio. kr. Af de ansøgninger som Varde Kommune modtog i 2019 er der indkommet flere ansøgninger end der er afsat grundkapitallån til, og det vil derfor være nødvendigt, at der sker en prioritering af de indkomne forslag fra boligorganisationerne, eller der vil skulle afsættes yderligere beløb til grundkapitallån, hvis alle projekter skal realiseres.

Forvaltningen anbefaler, at de nye projekter prioriteres og finansieres således:

1. Projektet i Alslev fra Varde Bolig Administration med opførelse af 21 almene boliger og seniorbofællesskab prioriteres i 2020, med den begrundelse at der forventes at være stor efterspørgsel på boligerne og de vil bidrage til at byen udvikles i positiv retning. Anskaffelsessum på 40 mio. kr. og grundkapitallån 10 % på 4,4 mio. kr.
2. Projektet i Ølgod fra Domea med opførelse af 33 almene familieboliger prioriteres i 2020. Anskaffelsessum 68 mio. kr. med grundkapitallån i alt 6,71 mio. kr. Projektet finansieres med 2,5 mio. kr. fra kontoen for grundkapitallån og 4,21 mio. kr. i medfinansiering af salg af kommunale grunde til projektet. Domea Varde/Ølgod giver udtryk for, at der er efterspørgsel på almene boliger i Ølgod og projektet vil være med til at udvikle byen.
3. Projektet i Oksbøl med opførelse af ca. 19 almene boliger prioriteres i 2022, og at projektet udbydes som et projektforslag med en beskrivelse af hvilke boliger, der ønskes opført i Oksbøl. Begrundelsen for at udbyde et projektforslag i Oksbøl er, at flere boligorganisationer har vist interesse for området og giver samtidig mulighed for at gentænke Oksbøl bymidte og behovet for bynære boliger i Oksbøl Midtby. Anskaffelssum 33 mio. kr. Grundkapitallån 3,3 mio. kr.
4. Projektet i Næsbjerg fra Arbejdernes Andels-Boligforening prioriteres i 2022 med opførelse af 15 almene boliger som seniorbofællesskab. Boligerne ønskes opført som klyngehuse og med en indretning så kommende beboere kan blive længst muligt i eget hjem. Anskaffelsessum ca. 28 mio. kr. og grundkapitallån på 2,2 mio. kr.

De øvrige ansøgninger om forhåndstilsagn til grundkapitallån prioriteres ikke på nuværende tidspunkt og indgår først i en kommende prioritering i det omfang projekterne fremsendes på ny. Det understreges, at fravalget alene er sket på baggrund af det store antal almene boliger, der forventes opført de kommende år. Det er alle gode ansøgninger, som på sigt vil være interessante projekter.

Retsgrundlag

Økonomi

Af nedenstående tabel er et budgetbeløb på 5,8 mio. kr. allerede disponeret og forhåndsgodkendt til igangværende og kommende projekter.

Det betyder, at der stadigvæk er et beløb i budgetårerne 2020-2022 på 12,6 mio. kr., som endnu ikke er disponeret, og beløbet kan prioriteres til nye projekter.

Ud fra det disponible beløb i 2020 og overslagsårerne vil der være grundkapitallån til projekterne som er prioriteret under forvaltningens vurdering.

Specifikation af budgetbeløb for 2020-2022 vedrørende grundkapitallån:

Budget år:	Beløb
Budgetoverførsel fra 2019	3,36 mio. kr.
2020	5,04 mio. kr
2021	5,04 mio. kr
2022	5,04 mio. kr

Høring

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv

at projektet i Alslev fra VBA prioriteres i 2020 og med grundkapitallån på 4,4 mio. kr.,

at projektet i Ølgod fra Domea prioriteres i 2020 med grundkapitallån på 2,5 mio. kr. og 4,21 mio. kr. i medfinansiering fra kommunale grunde,

at projektet i Oksbøl prioriteres i 2022, og udbydes som et projektforslag med grundkapitallån på 3,3 mio. kr., og

at projektet i Næsbjerg fra AAB prioriteres i 2022 med grundkapitallån på 2,2 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 08-04-2020

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev godkendt, idet udvalget anmoder om, at almenboligstrategien færdiggøres, så den kan danne grundlag for eventuelle nye prioriteringer i forbindelse med budgetseminaret.

Bilag

Prioritering af grundkapitallån budget 2020-2023

Almen Bolig Strategi - Desk Research - Præsentation.pptx