

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 11-12-2023

Mødedato Mandag d. 11. december 2023 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anvendelse af grunde i Ansager.....	5
Anmodning om procesplan for screeninger for batterifabrikker, datacentre mm.....	8
Udvælgelse af Vindmølleprojekt til opstart af planproces.....	10
Planlægning af solcelleanlæg ved Vittarp.....	14
Prioritering af lokalplaner 1. kvartal 2024.....	18
Prioritering af cykelstier 2024.....	22
Prioritering trafiksikkerhedsønsker 2024.....	25
Mulighed for forlængelse af kontrakt på kollektiv trafik i Varde Kommune.....	28
Orientering. Nyt arealregnskab for Varde Kommune.....	31
Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2024-2026.....	35
Orientering. DIN Forsyning - takster for 2024.....	38
Orientering. Oversigter.....	42
Drøftelse. Yderligere borgermøde i forlængelse af borgermøde om vand i Blåvand.....	44
Drøftelse. Status på vandkvaliteten i Kvie Sø.....	47
Drøftelse. Klima-vandhandleplanen.....	50
Lukket: Lukket. Gensidig orientering.....	52
Underskriftsside.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

GODKENDT

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Anvendelse af grunde i Ansager

GEO-2023-05924

Bilag

Kortbilag Lærkevej 31, 6823 Ansager

2 (ÅBEN) ANVENDELSE AF GRUNDE I ANSAGER

OFFENTLIG TITEL: ANVENDELSE AF GRUNDE I ANSAGER

Sagsnr. GEO-2023-05924

Sagsbh. pijb

SAGSFREMSTILLING

Kommunen ejer to sammenhængende grunde på Lærkevej i det nordvestlige hjørne af Ansager, skråt overfor Ansager Hallen, jf. bilag.

Lærkevej 31, matr.nr. 14ea, Ansager By, Ansager er 2.310 m² og kan anvendes til boligformål (efterfølgende kaldet grund nr. 1).

Lærkevej 31, matr.nr. 14eb, Ansager By, Ansager er 901 m² og er lokalplanlagt til offentlige formål (efterfølgende kaldet grund nr. 2).

Forvaltningen har modtaget to konkrete henvendelser på mulig anvendelse af grundene.

Et boligselskab ønsker at købe begge grunde med henblik på at opføre 14-15 almene boliger. Anvendelsen vil kræve ny lokalplan for grund nr. 2 med ændring fra offentlige formål til boligformål. Dette kræver ligeledes, at der prioriteres kommunal grundkapital til projektet.

Et byggefirma henvendte sig for et år siden, hvor Kommunen i den forbindelse satte grund nr. 1 i offentligt udbud. De bød dog ikke mindsteprisen for grunden, og den er derfor ikke solgt. Byggefirmaet er igen interesseret i at købe grund nr. 1 til opførelse af rækkehuse. Anvendelsen vil ikke kræve ny lokalplan og ingen kommunal grundkapital. Grunden skal udbydes igen, fordi der er gået mere end 12 måneder siden sidste udbud.

Grundene er begge ubebyggede og ligger i byzone. De er ikke byggemodnede og ligger som græsareal.

Grund nr. 1 er lokalplanlagt til boligformål i form af åben-lav bebyggelse. I Lokalplan nr. 3.2 fremgår det under anvendelsen af område II, at Byrådet dog kan tillade området anvendt til tæt-lav boligbebyggelse, og dette er godkendt af Byrådet 6. december 2022.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at et salg af grundene bør drøftes politisk, fordi det vil påvirke sammensætningen af borgere og boligudbud i Ansager. Forvaltningen anmoder derfor Byrådet om at tage stilling til anvendelsen af grund nr. 1 og 2 under de givne forudsætninger:

1. En anbefaling af boligselskabet kræver en ny lokalplan for området og frie kommunale midler til grundkapital. Et salg af grundene kan ske uden offentligt udbud.
2. En anbefaling af byggefirmaet vil ikke kræve en ny lokalplan for grund nr. 1, men et nyt offentligt udbud af grunden. De er kun interesserede i at købe grund nr. 1, og der vil derfor stadig være et areal frit til en eventuel fremtidig udvidelse af parkeringspladsen ved Ansager Hallen.

Muligheden for bosætning i Ansager vil blive øget, uanset valg af scenarie.

Et valg af scenarie 1 med en boligforening, giver flere boliger. Herudover er det en gængs hypotese, at ældre borgere ofte søger mod lejelejligheder for at undgå for meget vedligehold m.v. i takt med, at

kræfterne bliver mindre. Det giver mulighed for at der frigives andre boliger til familier.

Endelig vil borgere uden tilknytning til området og kommunen, men f.eks. flytter til pga. arbejde, typisk starte med at leje en bolig, før man beslutter sig for eventuelt at købe en ejendom.

Vælges scenarie 2 kan der hurtigt opføres boliger, fordi dette valg ikke kræver en ny lokalplan, men dog offentligt udbud af grunden. Disse boliger vil i mindre grad danne grundlag for et generationsskifte i de øvrige boliger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Opførelse af alment boligbyggeri/tæt-lav bebyggelse går godt i spænd med Ansager Udviklingsplan, der lægger vægt på, at nye attraktive områder bliver udlagt til boligområde, så byen fortsat kan fremvise et varieret boligudbud.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

ØKONOMI

En anvendelse til almennyttige boliger kræver bevilling af grundkapital til projektet.

Økonomiafdelingen udtaler:

Budgetmidler til grundkapital er disponeret til og med 2026 til øvrige almene byggeprojekter. Der er først ledige budgetmidler afsat i 2027 på 5,7 mio. kr., som forventes at indgå i den ordinære prioritering af grundkapital i foråret 2024, jf. Strategien for almene boliger.

Hvis det besluttes, at grundene skal anvendes til opførelse af alment byggeri, vil det fortsat kræve, at der prioriteres grundkapital, jf. Strategien for almene boliger, inden et projekt kan realiseres til almene boliger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** det besluttes, om grundene skal anvendes til opførelse af almennyttige boliger eller til tæt-lav boligbebyggelse uden grundkapital.

Beslutning

UDVALGET BESLUTTEDE AT SENDE SAGEN HØRING VED UDVIKLINGSRÅDET OG SKOVLUND-ANSAGER HALLEN, INDEN ENDELIG BESLUTNING.

UDVALGET NOTERER SIG, AT DER FØRST ER LEDIG GRUNDKAPITAL I 2027.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kortbilag Lærkevej 31, 6823 Ansager (8607251 - GEO-2023-05924)

Punkt 3: Anmodning om procesplan for screeninger for batterifabriker, datacentre mm

EMN-2022-22876

Bilag

Mail fra Det Konservative Folkeparti 4. december 2023

3 (ÅBEN) ANMODNING OM PROCESPLAN FOR SCREENINGER FOR BATTERIFABRIKKER, DATACENTRE MM

Sagsnr. EMN-2022-22876
Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Det Konservative Folkeparti i Varde Kommune har 4. december 2023 fremsendt følgende til behandling i Udvalget for Plan og Teknik:

"På baggrund af JV omtale af den screening som byrådet har besluttet at gennemføre i Varde kommune af mulige placeringer for batterifabrikker, datacentre, PtX anlæg og drivhuse i JV 24 november, finder Det Konservative Folkeparti at der behov for at få udarbejdet en procesplan, der beskriver hvordan Varde kommune vil arbejde videre med de gennemførte screeninger både politisk og forvaltningsmæssigt. I Artiklen anføres en række forhold der aldrig har været hverken drøftet eller behandlet politisk hvilket ikke anses som holdbart at lade stå ubehandlet i den fremadrettede håndtering og arbejde med den grønne omstilling i Varde kommune.

Det Konservative Folkeparti skal på baggrund heraf foreslå at udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde og fremlægge en procesplan til udvalgets godkendelse snarest muligt."

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen kan udarbejde et oplæg til drøftelse af elementerne i en procesplan, hvis Udvalget beslutter, at der skal udarbejdes en procesplan.

ANBEFALING

Det Konservative Folkeparti i Varde Kommune anbefaler, **at** forvaltningen anmodes om at udarbejde og fremlægge en procesplan til Udvalgets godkendelse snarest muligt.

Beslutning

UDVALGET ANMODEDE FORVALTNINGEN OM AT UDARBEJDE OG FREMLÆGGE EN PROCESPLAN MED LØBENDE OPDATERINGER TIL UDVALGET. UDVALGET LÆGGER SÆRLIG VÆGT PÅ EN AFKLARING AF RAPPORTENS STATUS I PLANMÆSSIG SAMMENHÆNG.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Mail fra Det Konservative Folkeparti 4. december 2023 (8624650 - EMN-2022-22876)

Punkt 4: Udvælgelse af Vindmølleprojekt til opstart af planproces

GEO-2022-87279

Bilag

Ansøgning_nr. 4_Energipark Kvong

Ansøgning_nr. 6_Hybridpark ved Nørre Nebel

Ansøgning_nr. 9_Malle Energianlæg, 14.8.2022

Ansøgning_Nr. 10_Agerbæk Energipark

Ansøgning_nr. 16_Hellekær Energipark_Samlet

Ansøgning_nr. 22_Revideret ansøgning om samlet energianlæg ved Malle og Kvong, 22.10.2023

Oversigtskort_VE-planlægning_Varde Kommune

Virkemiddelkatalog

Oversigt vindmølleprojekter fra bruttokataloget

Ansøgninger fra bruttokataloget ift. Kriterier for politisk prioritering

Mølle linje Nr Nebel - Sdr Bork

4 (ÅBEN) UDVÆLGELSE AF VINDMØLLEPROJEKT TIL OPSTART AF PLANPROCES

Sagsnr. GEO-2022-87279
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har i Kommuneplan 2021 fastsat et mål om at blive uafhængig af fossile brændsler i 2050. Det skal blandt andet ske gennem omstilling fra konventionel energiforsyning til mere bæredygtige energiformer, herunder etablering af CO₂-neutrale energianlæg som solenergi, biogasanlæg og vindmøller. Varde Kommune havde i forlængelse heraf ansøgningsfrist 14. august 2022 for vindmølleprojekter og større solcelleprojekter.

Byrådet vedtog i oktober 2022 Varde Kommunes DK2020 – klimahandlingsplan. Den skærper målsætningen fra kommuneplanen ved, at der i 2030 skal ske en 90 % reduktion af klimagas på energiområdet sammenlignet med 1990. Dette svarer til etableringen af ca. 1.324 ha solcelleanlæg og opstilling af 14-20 vindmøller inden 2030.

Det tager mindst 1 år at bygge og nettilslutte et anlæg, og der er derfor behov for i gennemsnit at planlægge for ca. 200 ha solceller og 3-4 vindmøller pr. år over de næste 6 år.

Der skal nu som opfølgning på Byrådets beslutning 11. april 2023 tages en beslutning om opstart af et vindmølleprojekt for 2024.

Byrådet besluttede 11. april 2023 at igangsætte granskning af projekt nr. 4, Energipark Kvong og projekt nr. 9, Energianlæg ved Malle for at undersøge muligheden for at etablere et samlet projekt. Det samlede projekt betegnes nu som projekt nr. 22, Energianlæg ved Malle og Kvong. Projekt nr. 22 består af 11 vindmøller i Varde Kommune med en samlet effekt på 49,5-72,6 MW, som svarer til det samlede årlige elforbrug for 55.000-60.000 husstande.

Projektet sikrer over 95 % lokal tilslutning indenfor 6 gange møllehøjden.

Projektmager ønsker udover den obligatoriske indbetaling til Grøn Pulje at tilbyde, at der i anlæggets levetid årligt indbetales minimum 300.000 kr. til en konto administreret af lokale foreninger til styrkelse af aktiviteter i lokalsamfundet. Se bilag for uddybning af lokale initiativer m.v.

Vindmølleprojektet kan planlægges som et særskilt projekt, men der er fra projektmager interesse for at udvikle et solcelleanlæg og på længere sigt et Power-to-X (PtX) anlæg i forbindelse med anlægget. Dette forudsætter dog klarhed over projektets endelige udformning, mængden af energi, der kan produceres, samt områdets behov for vedvarende energi. Se oversigtsbilag for introduktion til de seks vindmølleprojekter i bruttokataloget.

Det er fælles for vindmølleprojekterne, at der i dem alle ansøges om muligheden for at etablere et hybridprojekt, som består af sol- og vindenergianlæg.

Forvaltningen har på baggrund af kriterier for prioritering af VE-anlæg (vedvarende energi) oplistet potentialer og udfordringer ved de ansøgte projekter i bruttokataloget, jf. bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at man på baggrund af granskningsprojekt for Malle/Kvong samt kriterierne for prioritering af solcelle- og vindmølleplanlægning bør opstarte planlægningsprocessen for det samlede

vindmølleprojekt nr. 22, Energianlæg ved Malle og Kvong.

Forvaltningen vurderer samtidig, at man på baggrund af ovenstående bør igangsætte et granskningsprojekt for et solcelleanlæg for Malle/Kvong sideløbende med igangsætning af planlægningsprocessen for vindmølleprojektet. Forvaltningen gør opmærksom på, at solcelleanlægget ligger udenfor kommuneplanens udpegning for større solcelleanlæg.

Byrådet vedtog 11. april 2023 en plan for, hvordan processen skal være for planlægning af sol- og vindenergi projekter frem mod 2027. Forvaltningen vurderer på baggrund af udviklingen indenfor VE-planlægning i Kommunen, hvor der er mere interesse for hybridprojekter og på muligheden for statsligt udpegede energiparker, at det vil være hensigtsmæssigt at fremlægge en ny plan for planlægning af VE-anlæg i Varde Kommune.

Forvaltningen vurderer derfor også, at de resterende vindmølleansøgninger skal indgå i et bruttokatalog, hvis ansøgerne ønsker det. Derfor bør der ikke gives afslag til de resterende ansøgninger på nuværende tidspunkt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1. Derudover skal der indkaldes idéer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planloven § 23c, stk. 1.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at planlægningsprocessen for vindmølleprojekt nr. 22, Energianlæg ved Malle og Kvong opstartes i 2024,

at et granskningsprojekt for solcelleanlæg i forbindelse med vindmølleprojekt nr. 22, Malle/Kvong igangsættes primo 2024,

at forvaltningen fremlægger en ny plan for planlægning af VE-anlæg i Varde Kommune primo 2024, og

at der ikke gives afslag til de resterende ansøgninger i bruttokataloget på nuværende tidspunkt.

Beslutning

Preben Friis-Hauge (V) og Søren Laulund (A) fremsatte ændringsforslag:

”Idet udvalget for Plan og Teknik har noteret sig omverdenens interesse for energiparker i bl.a. Varde Kommune, og da Udvalget vurderer, at projekter, der er fremkommet under kommunens egen ansøgningsproces, bedst vil kunne tilgodese lokale hensyn, samt at Udvalget ønsker at sende et tydeligt signal om, at Byrådet er sindet at nå kommunens opsatte 2030 mål specifikt vedr. vindmøller,

så foreslås en beslutning således:”

1. At Indstillingen tiltrædes.
2. At Udvalget tillige besluttede, at planlægningsprocessen for vindmølleprojekt nr. 6 ved Nørre Nebel om muligt opstartes sideløbende med, eller i umiddelbar forlængelse af planlægningsprocessen for vindmølleprojekt 22 ved Malle/Kvong. Planlægningsprocessen for vindmølleprojekt 6 skal inddrage udfaldet af granskningsprojektet for solcelleanlæg i forbindelse med vindmølleprojekt nr. 22.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Det konservative Folkeparti kan alene tiltræde forvaltningens anbefaling.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ansøgning_nr. 4_Energipark Kvong (8617171 - GEO-2022-87169)
2. Ansøgning_nr. 6_Hybridpark ved Nørre Nebel (8617177 - GEO-2022-87167)
3. Ansøgning_nr. 9_Malle Energianlæg, 14.8.2022 (8617182 - GEO-2022-87164)
4. Ansøgning_Nr. 10_Agerbæk Energipark (8617187 - GEO-2022-87163)
5. Ansøgning_nr. 16_Hellekær Energipark_Samlet (8612573 - GEO-2022-87151)
6. Ansøgning_nr. 22_Revideret ansøgning om samlet energianlæg ved Malle og Kvong, 22.10.2023 (8617203 - GEO-2022-87164)
7. Oversigtskort_VE-planlægning_Varde Kommune (8612530 - GEO-2022-87279)
8. Virkemiddelkatalog (8621524 - GEO-2022-87279)
9. Oversigt vindmølleprojekter fra bruttokataloget (8621965 - GEO-2022-87279)
10. Ansøgninger fra bruttokataloget ift. Kriterier for politisk prioritering (8621966 - GEO-2022-87279)
11. Mølle linje Nr Nebel - Sdr Bork (8625903 - GEO-2022-87167)

Punkt 5: Planlægning af solcelleanlæg ved Vittarp

GEO-2022-87161

Bilag

Vittarp_1.50.000_A4 Liggende

Vittarp_1.25.000_A4 Liggende

Indkomne høringssvar med bilag - Vittarp

Debatoplæg_ Vittarp_ Juli 2023

Projektansøgning - Solcelleprojekt Vittarp samlet-bilag til politisk behandling

Resumé af indkomne bemærkninger_Solcelleanlæg ved Vittarp

5 (ÅBEN) PLANLÆGNING AF SOLCELLEANLÆG VED VITTARP

Sagsnr. GEO-2022-87161

Sagsbh. mrie

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 11. april 2023 igangsætning af planlægning af solcelleanlæg ved Vittarp fra ansøgningsrunden august 2022.

Ansøger ønsker at etablere en solcellepark sydøst for Vittarp og nordøst for Nybro Gasværk. Solcelleanlægget er på ca. 233 ha og består af solpaneler med højde på maks. 4 m over reguleret terræn. Solcellerne er placeret på både faste stativer og stativer, der kan dreje sig efter solen.

Solcelleparken består også af

- teknikbygninger med en højde på maks. 3,5 m over terræn, inkl. vindmålere på maks. 5,5 m over terræn
- en transformerstation med maks. højde 8,5 m
- 2 meteorologimaster med maks. højde på 7 m og eventuelt brug af endetrækmaster på højest 13,5 m
- 4 lynafledere på højest 22 m,
- flere 20-fods containere
- 6 stk. capacitorbanks af maks. højden 3 m.

Anlæg skal af driftssikkerhedsmæssige hensyn hegnes med trådhegn på 1,8-2,4 m over terræn.

Projektområdet er omfattet af følgende bindinger:

- Områder til større solcelleanlæg, landbrugslandskab, grønt danmarkskort, lavbundsareal, beskyttede sten- og jorddiger, § 3-beskyttet vandløb og natur og å-beskyttelseslinje
- flere forskellige drikkevandsudpegninger
- gennemskærende forskellige linjeføringer for gas, olie m.v.
- grænse op til og delvis overlap med områder med offentlige lavbundsprojekter for henholdsvis Søvig Bæk og Vittarp Bæk.

Sagen er en A-sag, fordi der sker større ændringer i anvendelsen af området, der forudsætter forudgående indkaldelse af idéer og forslag i forhold til kommuneplanen og beslutning i Byrådet. Et debatoplæg har derfor været i høring fra 10. august til 27. august 2023. Der er kommet 29 bemærkninger, der særligt handler om:

- Beskyttelse og udvikling af naturen til gavn for mennesker, fauna og flora
- Trafiksikkerhed og adgang for offentligheden til området
- Fokus på solcelleanlæggets miljøpåvirkning i forhold til sikkerhed og sundhed
- Fokus på kulturarv, kulturmiljø og bevaringsværdig bebyggelse
- Kvaliteten af at leve livet på landet, levegrundlaget med fokus på ejendomsvurderinger, erhvervsbranchernes karakter i lokalområdet og en generel bekymring i forhold til planlægning for flere solcelleanlæg i Outrup-området.

De indkomne bemærkninger er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen har i maj og juni været i dialog med bygherre og de omkringboende samt holdt møder

med lokalsamfundet og de to berørte udviklingsråd. Projektforslaget blev præsenteret på et informationsmøde 10. august 2023, og der var en dialog mellem borgere, bygherre, repræsentanter for Udvalget for Plan og Teknik og forvaltningen. Borgermødet blev holdt som led i projektets idéfase og den efterfølgende offentlige høring frem til 27. august 2023.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og planlægning til projektet kræver derfor udarbejdelse af et tillæg til kommuneplan og ny lokalplan. Byrådet skal beslutte, om planlægningen ønskes igangsat, fordi det er en A-sag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne bemærkninger, at det er hensigtsmæssigt, at følgende emner bliver belyst i den kommende miljørapport, som er en fælles betegnelse for miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensrapport af projektet:

- Hensynet til de omkringboende både under anlægs- og driftsfasen af solcelleanlægget, herunder adgange til området samt indretning og brugen af området både til tekniske og rekreative formål
- Oplevelsen af landskabet og hensynet til eksisterende natur, kulturarv og kulturmiljø, herunder mulighederne for at fremme oplevelsen af biodiversitet, kulturspor i landskabet samt færdsels- og levevilkår til gavn for fauna og flora
- Solcelleanlæggets tilpasning til landskabet og omgivelser, herunder højde- og afstandsforhold og afskærmning af anlæg
- Vurdering af den potentielle forureningsrisiko ved at placere solcelleanlægget i området.

Uddybende vurdering af de indkomne idéer og forslag fremgår af bilaget resumé af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne høringssvar, at følgende principper bør lægges til grund for den fremtidige planlægning:

- Vejbetjening i anlægs- og driftsfasen via Vittarpvej, hvilket skal begrænse eventuelle nabogener fra trafik
- De rekreative faciliteter i området omfatter ikke overnatningsmuligheder, men der skal planlægges for det nødvendige antal parkeringspladser, en formidlingshytte samt rekreative stier
- Etablering af ny beplantning af mindst 3-6 planterækker og bredere læbælter af løv- og stedsegrønne planter af egnstypiske arter til supplerende og forstærkning af eksisterende natur og færdselstracéer. Herved skærmes solcelleanlægget mest muligt i forhold til det åbne land, indkig til anlæg begrænses, og biodiversitet fremmes til gavn for flora og fauna med færdselskorridorer, fouragerings- og rasteplasser
- Opstilling og indretning af solcelleanlægget i velafgrænsede og afskærmede enheder med solcellepaneler i et ensartet mønster og med en central placering af transformatorstationer og teknikbygninger og andet teknisk udstyr. Herved sikres en hensigtsmæssig afskærmning af solcelleparken og eventuel refleksion begrænses i forhold til omkringboende og trafikanter på de omkringliggende veje.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for VE-anlæg (vedvarende energi) er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres høring i forhold til afgrænsning af miljørapporten, jf. miljøvurderingsloven §§ 32, stk. 3, nr. 2 og 35, stk. 3, nr.2. Der skal desuden gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1 og miljøvurderingsloven §§ 32, stk. 3, nr. 3 og 35, stk. 3, nr.3.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes,

at Vittarpvej benyttes i drifts- og anlægsfasen som adgangsvej til projektområdet,

at sikre beplantning af varierende bredde til afskærmning af solcelleanlægget og til gavn for biodiversiteten,

at resumé af de indkomne bemærkninger til debatoplægget godkendes, og

at sagen herefter behandles som en A-sag.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Vittarp_1.50.000_A4 Liggende (8617626 - GEO-2022-87161)
2. Vittarp_1.25.000_A4 Liggende (8617625 - GEO-2022-87161)
3. Indkomne høringssvar med bilag - Vittarp (8617717 - GEO-2022-87161)
4. Debatoplæg_ Vittarp_ Juli 2023 (8515947 - GEO-2022-87161)
5. Projektansøgning - Solcelleprojekt Vittarp samlet-bilag til politisk behandling (8618238 - GEO-2022-87161)
6. Resumé af indkomne bemærkninger_Solcelleanlæg ved Vittarp (8622810 - GEO-2022-87161)

Punkt 6: Prioritering af lokalplaner 1. kvartal 2024

GEO-2023-00107

Bilag

Sager klar til prioritering i 1. kvartal 2024

Definition af A, B og C sager

Ansøgning om ændret plangrundlag

6 (ÅBEN) PRIORITERING AF LOKALPLANER 1. KVARTAL 2024

Sagsnr. GEO-2023-00107

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet.

Forvaltningen forventer at få vedtaget 13 lokalplansager endeligt i 2023. Der er desuden vedtaget en udviklingsplan for Billum.

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt 3 igangværende kommuneplantillæg og 18 igangværende lokalplansager (uden de 3 sager, der blev standset af klagenævnsafgørelsen om arealregnskabet) samt 3 større principalsager.

I øjeblikket er der mange store sager, der både omfatter regulær planlægning, men også andre ressourceintensive opgaver som f.eks. områdefornyelsesprojekter i Vejers og Blåvand, arealregnskab til kommuneplanen, skiltevejledning, ledningstracéer og transformerstationer for Energinet, placering af datacentre mv. Disse opgaver medfører et u hensigtsmæssigt stort pres på forvaltningen.

Forvaltningen forventer, at der i 2024 kommer ønsker om planlægning for 3 lokalplaner og kommuneplantillæg for transformerstationer (mere havvind 2030 - Energinet). Desuden vil det være hensigtsmæssigt, at temalokalplanen for energiproducerende anlæg i sommerhus- og boligområder prioriteres til opstart.

Forvaltningen vil frem til sommer 2024 arbejde med kommuneplanens arealregnskab. Efterfølgende skal arbejdet med selve kommuneplanrevisionen opstartes, så kommuneplanen kan vedtages endeligt i 2025. Forvaltningen gør opmærksom på, at planlægning for vedvarende energianlæg kræver ressourcer udover de prioriterede projekter, fordi borgere og projektmagere i de berørte områder har behov for kontinuerlig information og dialog. Forvaltningen forventer opstart af områdeplan for Oksbøl bymidte i 2024 forud for en egentlig lokalplan. Disse planopgaver forventes at kræve væsentlige ressourcer i forvaltningen.

Igangværende plansager herunder lokalplaner for områdefornyelsesprojekterne i Vejers og Blåvand samt planlægning for hotel i Grærup forventes fortsat at kræve væsentlige ressourcer i forvaltningen.

Forvaltningen har inden for det seneste år ansat 2 nye energiplanlæggere, hvoraf den sidste blev ansat ultimo oktober 2023. Den første energiplanlægger har opsagt sin stilling pr. 1. december 2023. Det betyder, at der har været flere nye kollegaer i afdelingen, som har skullet oplæres og tilegne sig kompetencerne til at køre plansager selvstændigt. Det har også betydet ekstraopgaver for planlæggerne med længere erfaring.

Det har desuden vist sig, at der aktuelt er flere plansager med høj kompleksitet, som medfører en længere sagsbehandlingstid.

Det har været praksis, at der kan igangsættes én ny principalsag (indkaldelse af idéer og forslag) hver måned, hvilket dog afhænger af sagens kompleksitet.

Det har også været praksis, at en erfaren sagsbehandler kan have 3 aktive lokalplansager af forskellig kompleksitet i kombination med afdelingens øvrige opgaver. Lokalplanlæggerne er på nuværende

tidspunkt tildelt mere end 3 lokalplaner eller andre større opgaver for at få afsluttet de igangværende sager.

Der ses desuden en øget tendens til, at vedtagne lokalplaner påklages. Det betyder, at en plansag ikke nødvendigvis er afsluttet, når selve planarbejdet er færdigt, men derimod trækker på medarbejderressourcerne ved efterfølgende involvering i klagesager eller aktindsigter. GDPR-reglerne har betydet, at tidsforbruget til aktindsigter er øget.

Det er på baggrund af ovenstående ikke længere realistisk, at der med den nuværende bemanning kan opretholdes en produktion på 12 principalsager, 12 lokal-/områdeplaner og 3 udviklingsplaner om året.

Forvaltningen foreslår, at Udvalget fortsat prioriterer rækkefølgen af hvilke plansager, der ønskes igangsat, en gang i kvartalet, og at forvaltningen bemyndiges til at vælge opstartstidspunktet. Dette skal sikre en mere hensigtsmæssig udnyttelse af ressourcerne. Det foreslås, at der sammen med den kvartalsmæssige prioritering af rækkefølgen af plansager også afrapporteres om fremdriften i plansagerne.

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes 2 lokalplansager i 1. kvartal 2024.

Januar 2024: § 14-lokalplan for Jegum Ferieland

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 23. oktober 2023 at nedlægge et § 14-forbud mod etablering af solceller på terræn i Jegum Ferieland. § 14-forbuddet gælder til 20. maj 2024, hvor der senest skal være offentliggjort et forslag til en lokalplan. Jegum Ferieland reguleres i dag af en byplanvedtægt og deklaration fra 1970'erne, som har meget vide rammer for byggeri. Grundejerforeningen har desuden udtrykt ønske om et nyt plangrundlag for Jegum Ferieland, der ikke kun omfatter energianlæg.

Sagen kategoriseres som en B-sag.

Februar 2024: Delvis aflysning af Lokalplan 94 for Jernbanegade i Agerbæk

Ansøger ønsker mulighed for at sammenlægge 4 matrikler og opføre en enkelt bolig på grunden. Den gældende lokalplan og kommuneplanramme giver kun mulighed for tæt-lavt byggeri.

Sagen kategoriseres som en C-sag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er realistisk, at der kun igangsættes 8 plansager i 2024, når ressourcer, sagsmængde og kompleksitet tages i betragtning. Desuden er der behov for at få afsluttet igangværende plansager og for at få afsat ressourcer til det kommende kommuneplanarbejde.

Forvaltningen vurderer i forhold til principalsager, at kommuneplanarbejdet med arealregnskabet vil kunne indarbejde ønsker i forhold til rammeændringer og nyudlæg, der normalt ville blive behandlet i en principalsag.

Der er ikke på nuværende tidspunkt ressourcer og erfaring i energiplanlæggergruppen til, at det vil være hensigtsmæssigt at igangsætte temalokalplanen for energiproducerende anlæg.

§ 14 lokalplan for Jegum Ferieland

I forhold til § 14-forbuddet mod solceller på terræn i Jegum Ferieland vurderes det, at det vil være hensigtsmæssigt at lade sagen indgå i den samlede temalokalplan for energiproducerende anlæg i sommerhus- og boligområder. Grundejerforeningen har dog ønsket ændringer på flere andre punkter.

Det vurderes desuden, at udarbejdelse af en samlet temalokalplan for energianlæg kan kræve en arbejdsproces på mere end 1 år, og det vil overskride fristen i forhold til § 14-forbuddet, som er 20.

maj 2024.

Forvaltningen anser det på denne baggrund for mest hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en ny lokalplan for Jegum Ferieland, der omfatter energianlæg og fortsætter praksis med vide rammer for byggeri.

Sagen skal behandles som en B-sag.

Delvis aflysning af Lokalplan 94 for Jernbanegade i Agerbæk

Det vurderes hensigtsmæssigt, at Lokalplan 94 aflyses delvist for at sikre udvikling af området, der i dag henligger ubenyttet.

Forvaltningen vurderer, at sagen kan behandles som en C-sag, fordi der ikke sker væsentlige ændringer af området, hvilket betyder, at forvaltningen kan godkende både forslag og endelig behandling af planen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at planlægning for bolig i Agerbæk vil være i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik og -strategi om at sikre tidssvarende boliger, der imødekommer borgernes ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at fastsætte igangsætningstidspunktet ud fra Udvalgets prioritering af plansager,

at der i slutningen af 2024 evalueres på den ændrede fremgangsmåde for igangsætning af plansager,

at planlægning for Jegum Ferieland prioriteres til opstart i januar 2024, og

at planlægning for Jernbanegade i Agerbæk prioriteres til opstart i februar 2024.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

UDVALGET ØNSKER EN EVALUERING MEDIO 2024.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Sager klar til prioritering i 1. kvartal 2024 (8608359 - GEO-2023-00107)
2. Definition af A, B og C sager (8307928 - GEO-2023-00107)
3. Ansøgning om ændret plangrundlag (8608368 - GEO-2023-01188)

Punkt 7: Prioritering af cykelstier 2024

GEO-2023-10200

Bilag

Bilag cykelstiprojekt - Stilbjergvej DOCX - Kopi (2)

Ønskede cykelstier - opdateret 1.12.2023 (003) rev 2

Trafiksikkerhedsønsker MOT, Udviklingsråd Varde Opland

7 (ÅBEN) PRIORITERING AF CYKELSTIER 2024

Sagsnr. GEO-2023-10200

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har i budget 2024-2027 afsat midler til etablering af cykelstier således:

Budgetår	Mio. kr. (2023-priser)
2024	6,646
2025	4,369
2026	4,369
2027	1,032

Udvalget prioriterede 15. december 2022 en cykelsti fra Strellev-Ølgod over Mejlvangvej til 7,9 mio. kr. Det var 3,9 mio. kr. mere, end der var afsat i budgettet for 2023. Udvalget valgte derfor at anvende midler fra budgettet for 2024. Dette betyder, at der er et restbeløb på 2,7 mio. kr. i 2024 til prioritering.

Der er de seneste par år afsluttet cykelstiprojekter på Skovlundvej, Fåborgvej og Debelvej med mindreforbrug på i alt 2,1 mio. kr. Dette giver samlet set et budget på 4,8 mio. kr. i 2024.

Der er aktuelt 67 ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune samt 4 til det statslige vejnet, jf. bilag om ønskede cykelstier.

Det er i budgetaftalen for 2016 tilkendegivet, at hovedparten af midlerne til cykelstier bør anvendes til forbedringer af adgangsveje til skoler m.v.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen foreslår ud fra en samlet vurdering af de indkomne cykelstionsker, at stianlæg langs Stilbjergvej fra Ringkøbingvej til Mejls Friskole prioriteres til anlæggelse i 2024.

Strækningen er klassificeret som trafikfarlig skolevej og fungerer som adgangsvej for elever fra Orten, Tinghøj og Varde. Stianlægget etableres som en kombination af enkelrettede cykelbaner og dobbeltrettet cykelsti og føres mod nord ved Frisvad Mølle til overgangssted tæt på skolen.

Projektet fremmer trafiksikkerheden for bløde trafikanter til og fra friskolen i Mejls. I dag anvendes strækningen ikke af de bløde trafikanter, fordi vejen er meget smal og trafikfarlig. Forvaltningen vurderer, at en sti på strækningen vil fremme de bløde trafikanter mulighed for at cykle på strækningen. Det er samtidig et stort ønske fra både friskolen og udviklingsrådet, at Varde Kommune etablerer cykelsti på strækningen – se bilag Trafiksikkerhed MOT.

Strækningen vil binde Mejls sammen med Varde by, så der vil være cykelsti fra Mejls til Varde.

Strækningen er ca. 2,6 km og vil koste ca. 6 mio. kr.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Cykelstier giver børn og voksne en tryk og sikker adgang til skolen, naturen m.m.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomiafdelingen udtaler:

Budget for cykelstipuljen og disponering til og med 2023:

Budgetår:	Mio. kr. (2024 priser)	Heraf disponeret mio. kr.	Restbudget mio. kr. (2024 priser)
2024	6,646	3,900	2,746
2025	4,369	0	4,369
2026	4,369	0	4,369
2027	1,032	0	1,032
Restbeløb fra tidligere projekter	2,098	0	2,098
I alt budget 2024-2027	18,514	3,900	14,614

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der ud fra en samlet vurdering af alle cykelstønsker etableres stianlæg langs Stilbjergvej fra Ringkøbingvej til Mejls Friskole,

at anlægget finansieres af restpuljen for 2024 til cykelstier på 2,7 mio. kr. og restbeløb fra puljen for afsluttede cykelstier på 2,1 mio. kr., og

at den resterende finansiering på 1,2 mio. kr. finansieres af cykelstipuljen i budgettet for 2025.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

UDVALGET HAR OGSÅ FOKUS PÅ PASSAGE AF TINGVEJEN MELLEM FÅBORGVEJ OG ÅRRE.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag cykelstiprojekt - Stilbjergvej DOCX - Kopi (2) (8604395 - GEO-2023-10200)
2. Ønskede cykelstier - opdateret 1.12.2023 (003) rev 2 (8621037 - GEO-2023-10200)
3. Trafiksikkerhedsønsker MOT, Udviklingsråd Varde Opland (8621186 - GEO-2023-10200)

Punkt 8: Prioritering trafiksikkerhedsønsker 2024

GEO-2023-10198

Bilag

Kortbilag prioritering trafiksikkerhedsønsker 2024

Forvaltningens vurdering af udvalgte trafiksikkerhedsprojekter til prioritering 2024

Ønsker til trafiksikkerhedsprojekter - opdateret oktober 2023.

Notat - anvendelse af fodgængerfelter i Varde Kommune

Skolevejsanalyse Varde Kommune 2023

UPT_Priskatalog - færdsels- og vejanlæg_dec 2023

8 (ÅBEN) PRIORITERING TRAFIKSIKKERHEDSØNSKER 2024

Sagsnr. GEO-2023-10198

Sagsbh. haba

SAGSFREMSTILLING

Den overordnede vision i Varde Kommunes Trafikikkerhedsplan er, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikuheld på kommunens veje, og at alle kommunens borgere skal kunne færdes sikkert og trygt på kommunens veje og stier.

Byrådet har for at imødekomme visionen løbende afsat midler i budgettet. Der er i 2024-2027 afsat 1,164 mio. kr. pr. år.

Herudover er der på baggrund af gennemført skolevejsanalyse for samtlige folkeskoler og privat-/friskoler i Varde Kommune afsat 1 mio. kr. til etablering af trafikikkerhedsmæssige tiltag ved skolerne i 2023-2024.

Forvaltningen modtager løbende ønsker til initiativer. Derudover fremkommer der også initiativer gennem analyser i forbindelse med forskellige projekter samt egne faglige vurderinger. Projekterne er samlet på en liste over ønsker til trafikikkerhedsprojekter, jf. bilag.

Forvaltningen har foretaget en faglig vurdering af de indkomne forslag og ønsker til trafikikkerhedsfremmende projekter og har udvalgt 6 projekter med særlige fokus på:

- Tiltag, der giver børn og unge en mere sikker vej til skoler, idrætsanlæg, haller osv.
- Tiltag, der forbedrer trafikikkerheden for de bløde trafikanter
- Strækninger, hvor der køres med høj hastighed i forhold til det tilladte.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har udarbejdet et bruttokatalog med en faglig vurdering af en række projekter til fremme af trafikikkerheden, jf. bilag, og foreslår på baggrund af ovenstående kriterier, at følgende projekter prioriteres til udførelse i 2024:

	Mio. kr.
Blåbjergvej/Vesterhavsvej i Nørre Nebel – Sikring af cyklisterne krydsning af Blåbjergvej ved Vesterhavsvej.	0,05
Idrætssvænget i Outrup - Fortov langs Idrætssvænget fra Dejrupvej til skolen	0,23
Skolegade i Lunde – Hævet flade ved skolen i krydset Skolegade/Gl. Lundevej	0,40
Hjertingvej i Varde – Hastighedsdæmpende bump, 4 stk. på strækningen fra Bryggerstien til Hedestien.	0,15
Nybrovej/Skråvejen i Janderup – ændring af dobbeltrettet stis udmunding i krydset	0,10
Smedebakken i Starup – Bump på Smedebakken nord for indkørslen til skolen til sikring af krydsende fodgængere	0,15
Samlet	1,08

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forbedring af sikkerheden og trygheden på vej- og stiadgange på skoleveje og til naturen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalreformen

ØKONOMI

Projekterne afholdes indenfor det i budgettet afsatte beløb på 1,164 mio. kr. i 2024.

Økonomiafdelingen udtaler:

Ingen bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der anvendes 1,080 mio. kr. fra trafiksikkerhedspuljen til gennemførelse af projekter i 2024, jf. tabel i forvaltningens vurdering.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

UDVALGET PRIORITERER DET RESTERENDE BUDGET SÅLEDES:

1. 40.000 KR. TIL BUMP PÅ SØNDERBRO I ANSAGER.
2. 45.000 KR. TIL IGANGSÆTNING AF HASTIGHEDSDÆMPENDE FORANSTALTNINGER PÅ VESTRE LANDEVEJ I VARDE, MELLEM VIRKELYST OG NORDRE BOULEVARD.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kortbilag prioritering trafiksikkerhedsønsker 2024 (8612669 - GEO-2023-10198)
2. Forvaltningens vurdering af udvalgte trafiksikkerhedsprojekter til prioritering 2024 (8592358 - GEO-2023-10198)
3. Ønsker til trafiksikkerhedsprojekter - opdateret oktober 2023. (8591959 - GEO-2023-10198)
4. Notat - anvendelse af fodgængerfelter i Varde Kommune (8542888 - GEO-2023-08636)
5. Skolevejsanalyse Varde Kommune 2023 (8538330 - GEO-2023-08376)
6. UPT_Priskatalog - færdsels- og vej anlæg_dec 2023 (8624665 - GEO-2023-11456)

Punkt 9: Mulighed for forlængelse af kontrakt på kollektiv trafik i Varde Kommune

EMN-2022-20030

9 (ÅBEN) MULIGHED FOR FORLÆNGELSE AF KONTRAKT PÅ KOLLEKTIV TRAFIK I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. EMN-2022-20030
Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Sydtrafik har i juni 2021 på vegne af Region Syddanmark og Varde, Vejen og Billund kommuner indgået kontrakt på kørsel på de kollektive busruter i de tre kommuners område. Der er indgået en 2-årig kontrakt med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år.

Kontrakten udløber i sommeren 2025, og det skal derfor nu besluttes, om muligheden for forlængelse skal udnyttes. Der har været afholdt møde med Sydtrafik, som anbefaler, at kommunerne udnytter muligheden for forlængelse, fordi det ikke på nuværende tidspunkt forventes, at der kan opnås en bedre aftale end den vi har i dag. Forvaltningerne i både Vejen og Billund kommune har valgt at følge Sydtrafiks anbefaling og har overfor deres politikere indstillet, at der godkendes en forlængelse af den nuværende aftale.

Forvaltningen foreslår på baggrund Sydtrafiks anbefalinger, at Varde Kommune tilslutter sig beslutningen om en forlængelse af den nuværende kontrakt, så kontrakten løber til sommeren 2027.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at Varde kommune med fordel kan tilslutte sig en forlængelse af den nuværende kontrakt på den kollektive kørsel.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om Trafikskaber

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune godkender en forlængelse af den nuværende kontrakt på kørsel med kollektive busruter med de 2 år, som kontrakten giver mulighed for.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 10: Orientering. Nyt arealregnskab for Varde Kommune

GEO-2023-08910

Bilag

Oversigt over nyudlæg i KP21

Arealregnskab - proces

10 (ÅBEN) ORIENTERING. NYT AREALREGNSKAB FOR VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2023-08910

Sagsbh. tlyh

SAGSFREMSTILLING

Der blev efter vedtagelse af Kommuneplan 2021 klaget over et arealudlæg til et erhvervsområde i Varde Syd. Denne klage blev i juni 2023 afgjort af Planklagenævnet, som gav klager medhold.

Planklagenævnet fortolkede klagen således, at den handler om hele Varde Kommunes arealregnskab. Afgørelsen betyder, at alle udpegninger af nye bolig- og erhvervsområder eller udvidelser af eksisterende områder i Kommuneplan 2021 er ophævet. Det vil sige de udpegninger, der inddrager arealer i landzone i Kommuneplan 2021, er ophævet. Se bilag for kortmateriale.

Kommunen skal derfor udarbejde et nyt arealregnskab for at kunne udpege nye (eller de ophævede) områder til bolig eller erhverv.

Et arealregnskab består af to ting:

- En behovsanalyse, som dokumenterer behovet for nye udpegninger
- En opgørelse af, hvad der er af ubenyttede byggemuligheder i den eksisterende planlægning (restrummelighed).

Grundlaget for at få godtaget et nyt arealregnskab for kommuneplanen er, at kommunen kan dokumentere behovet for nye udpegninger af arealer til bolig og erhverv i kommunen for en 12-årig periode.

Når behovet er opgjort i arealregnskabet, skal der også laves en opgørelse af restrummeligheden i kommunen. Restrummeligheden er en opgørelse over de byggemuligheder (f.eks. byggemodnede grunde), der ikke er bebygget, men som allerede er planlagte.

Hvis restrummeligheden er større end det behov, behovsanalysen afdækker, kan der ikke udlægges nye områder til bolig og/eller erhverv. Kommunen må ikke udlægge mere areal til by og erhverv, end der kan dokumenteres et behov for.

Arealregnskabet skal opgøres på henholdsvis bolig og erhverv og regnes normalt i antal boliger eller ha.

I Kommuneplan 2021 er behovet og restrummeligheden opgjort til:

	Arealudlæg i Kommuneplan 2021-2033	Forventet behov for perioden 2021-2033	Forventet restrummelighed 2033
Bolig	2.418 boliger	1.252 boliger	1.166 boliger
Erhverv	286,5 ha	150,2 ha	136,3 ha

Afgørelsen understregede, at arealregnskabet skal ses samlet for hele kommunen og ikke på byniveau. Kort over ophævede arealudlæg ses i bilag.

Afgørelsen viser også, at der ikke kan udpeges nye områder, når behovet er mindre end restrummeligheden. Derudover understreger Planklagenævnet, at kommunen kun har mulighed for at

omfordele arealer, når det forventede behov ikke overstiger restrummeligheden.

Forvaltningen har som følge af afgørelsen holdt møde med Plan-og Landdistriktsstyrelsen i august. På mødet drøftede forvaltningen blandt andet opgørelse af restrummeligheden, og hvordan kommunen kan dokumentere det fremtidige behov for boliger og erhverv. Her kommer forvaltningen til at arbejde med indsamling af nye data, som kan understøtte bolig- og erhvervsbehovet. Helt generelt skal der tages udgangspunkt i alment accepterede kilder og ikke politiske strategier. Befolkningstallet i Varde Kommune har de sidste mange år været stagnerende, og det er derfor relevant at se på andre datakilder, som kan understøtte behovsanalysen i Varde Kommune. Ny data kan f.eks. være data, der viser flyttemønstre i kommunen, der kan tænkes kombineret med skilsmissestatistik for at kunne afdække, om der er flere familier, der har behov for 2 boliger.

Forvaltningen har i forbindelse med høring af planstrategien og som optakt til udarbejdelsen af nyt arealregnskab holdt møder med udviklingsrådene i september. Forvaltningen informerede om det arbejde, som lå forude, og der blev i fællesskab kigget på kortmateriale for at afdække, om der var uudnyttede byggemuligheder, der med fordel kunne udtages af kommuneplanen eller andre områder, hvor anvendelsen kunne ændres for at forbedre det kommende arealregnskab. Forvaltningen oplevede, at udviklingsrådene var gode til at give input til de lokale behov og bidrog med lokalt kendskab til nogle af de allerede udpegede arealer.

Forvaltningen har i forhold til arbejdet med behovsanalysen indhentet tilbud på konsulentydelse, som omfatter indsamling, analyse og behandling af data, som kan understøtte det forventede arealbehov i Varde Kommune i en 12-årig periode.

Forvaltningen har internt afholdt møder i forhold til det datagrundlag, som Varde Kommune selv kan levere som supplerende til behovsanalysen. Dette har resulteret i et samarbejde med Økonomiafdelingen i forhold til at kvalitetssikre den interne og eksterne dataindsamling og databehandling.

Forvaltningen forestår selv arbejdet med opgørelse af restrummeligheden. Formatet på behovsanalysen og restrummeligheden skal opbygges ens, så det sikres, at arealregnskabet i kommuneplanen fremover kan bruges som dokumentation, hvis behovet for nye arealudlæg opstår i en kommuneplansperiode.

Perioden for udarbejdelsen af behovsanalysen og opgørelse af restrummeligheden vil ligge fra start november 2023 til start februar 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indledende drøftelser, at det er muligt at udarbejde en behovsanalyse, der sammensættes af flere forskellige datakilder. Hvilke datakilder, der præcis vil indgå i behovsanalysen, vil først blive endeligt klarlagt undervejs i arbejdet.

Forvaltningen vurderer desuden, at det er muligt at præsentere behovsanalysen i et format, der gør det muligt at sammenligne med, hvad der er af ubenyttede byggemuligheder i den eksisterende planlægning (restrummelighed).

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at forudsige resultatet af behovsanalysen, og der vil derfor senere være behov for, at der tages politisk stilling i Byrådet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrummelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over nyudlæg i KP21 (8616929 - GEO-2023-08910)
2. Arealregnskab - proces (8616933 - GEO-2023-08910)

Punkt 11: Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2024-2026

GEO-2023-10644

Bilag

Bilag - DIN Forsyning Spildevand - investeringsplan

Bilag - Varde 2024-2026

Bilag - Nørre Nebel 2024-2026

Bilag - Skovlund 2024

Bilag - Fåborg 2024-2025

Bilag - Næsbjerg 2024

11 (ÅBEN) ORIENTERING. INVESTERINGSPLAN FOR SEPARATKLOAKERING 2024-2026

Sagsnr. GEO-2023-10644
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Det indgår i Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029, at DIN Forsyning en gang om året ajourfører investeringsplanen for separatkloakering i fælleskloakerede områder, og at Varde Kommune skal gennemse planen. DIN Forsyning har fremsendt investeringsplanen for 2024-2026.

Formålet med investeringsplanen er blandt andet at sikre, at borgerne og ledningsejere m.m. kender planen for de næste 3 års separatkloakering i Varde Kommune.

I investeringsplanen er ligeledes redegjort for ændringer i forhold til den seneste investeringsplan for separatkloakering i Varde Kommune.

Den forventede investeringsplan for 2024-2026 indeholder både hvilke områder, der separatkloakeres, og hvor DIN Forsyning forventer at afslutte separatkloakeringen med regnvandsbassiner.

Prioriteringen i investeringsplanen har overordnet haft fokus på ledningsnettets tilstand, nye indsatser i Vandområdeplan 2021-2027 samt gevinst ved separatkloakering i form af mindre vand til renseanlæggene. Endeligt indgår også en reduktion af regnopspædet spildevand til vandløbene via overløbsbygværkerne. Investeringerne er ligeledes indtænkt i en helhed af hensyn til den praktiske gennemførelse og hensyn til borgerne.

DIN Forsyning forventer i forhold til investeringerne for 2023 at afslutte Varde etape 4 samt Sig etape 2 inden udgangen af 2023. Nørre Nebel etape 4 er afsluttet efter planen op til påsken, og etape 5 er planmæssigt opstartet i oktober 2023 og forventes færdig til påsken 2024. Anlægsarbejdet på Næsbjerg etape 4 forsætter til april 2024, og der er derfor overført budget til 2024.

DIN Forsyning forventer i 2024 at opstarte nye separatkloakeringsprojekter i Næsbjerg, Nordenskov, Varde, Nørre Nebel, Skovlund og Fåborg.

DIN Forsyning har som afslutning på separatkloakering for 2024 planlagt, at der anlægges regnvandsbassiner i Nørre Nebel, Agerbæk, Sig og færdiggørelse af bassinet i Horne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at investeringerne følger de beslutninger, der ligger i Spildevandsplan 2019-2029 og indsatserne i Vandområdeplan 2021-2027. Etablering af regnvandsbassiner som afslutning på separatkloakeringen er med til at give en forbedring af de berørte recipienter (vandløb m.v.).

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Fornyelse af regn- og spildevandsledninger er en klimasikring, som samtidig understøtter målene om et godt vandmiljø.

RETSGRUNDLAG

Miljøbeskyttelsesloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at DIN Forsynings investeringsplan for separatkloakering af fælleskloakerede områder tages til efterretning.

Beslutning

DIN FORSYNINGS INVESTERINGSPLAN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag - DIN Forsyning Spildevand - investeringsplan (8609787 - GEO-2023-10644)
2. Bilag - Varde 2024-2026 (8616865 - GEO-2023-10644)
3. Bilag - Nørre Nebel 2024-2026 (8616864 - GEO-2023-10644)
4. Bilag - Skovlund 2024 (8616676 - GEO-2023-10644)
5. Bilag - Fåborg 2024-2025 (8616863 - GEO-2023-10644)
6. Bilag - Næsbjerg 2024 (8616866 - GEO-2023-10644)

Punkt 12: Orientering. DIN Forsyning - takster for 2024

GEO-2023-10299

Bilag

Notat til Varde Kommune vedr. prisudvikling fra 2023-24

DIN Forsyning A_S - Prisblad 2024

12 (ÅBEN) ORIENTERING. DIN FORSYNING - TAKSTER FOR 2024

Sagsnr. GEO-2023-10299

Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har fremsendt et takstblad for 2024 til godkendelse i Varde Kommune. Det er kommunens opgave at sikre, at taksterne er i overensstemmelse med gældende love og regler på området, som "hvile i sig selv"-princippet og de udmeldte prislofter. Forvaltningen kontrollerer, at taksterne er i overensstemmelse med love og regler på området, jf. delegationsplan for det tekniske område.

Takstbladet er 6. november 2023 godkendt af bestyrelsen i DIN Forsyning.

Priser for Varde og Esbjerg er nu ens for vand, spildevand og varme.

Kunder hos DIN Forsyning afregnes i fire aconto rater som forfalder i februar, maj, september og november. Forfaldstidspunktet for 1. aconto er i 2024 fremrykket én måned fra marts til februar. Dette skyldes, at processen omkring årsafregning er optimeret, så den allerede kan udføres i januar. Fremrykningen forbedrer selskabernes likviditet.

Takstændringerne hæver prisen for en standardfamilie med 6,8 % fordelt således (afrundede tal):

	2023 kr.	1/8 2023 kr.	2024 kr.	Ændring kr.	Ændring %
Vand (130 m ³)	3.129	3.129	3.414	285	9,1
Spildevand (130m ³)	5.271	5.271	5.960	689	13,1
Varme (18,1 MWh)	16.208	18.640	19.563	923	5,0
Affald (240 l spand/26 tømninger)	3.094	3.094	3.233	139	4,5
I alt	27.702	30.134	32.170	2.036	6,8

En standardfamilie er ifølge Dansk Fjernvarme og DANVA en familie med et hus på 130 m² samt et forbrug på 130 m³ vand og 18,1 MWh varme.

Vand

Prisen for vand stiger med 9,1 % i forhold til prisen pr. 1. august 2023. Prisstigningen skyldes flere forhold. En del er øremærket til kildefeltsbeskyttelse, hvor prisen hæves fra 0,25 kr. pr. m³ til 1,00 kr. pr. m³. Den øvrige prisstigning skal dække faldende indtægter på grund af faldende forbrugsmængder, (ca. 3,8 % i forhold til budget 2023) samt minimere selskabets behov for låneoptagelse, som forventes at blive 30 mio. kr. i 2024.

Stigningen i opkrævningen til kildefeltsbeskyttelse betyder ikke nødvendigvis, at de opkrævede midler anvendes i 2024, men skal sikre at de opkrævede beløb anvendes til grundvandsbeskyttelse.

Spildevand

Prisstigningen udgør 13,6 % på den variable pris (m³-taksten), mens det faste bidrag stiger med 10,2 %. Det giver en samlet prisstigning for en standardfamilie på 13,1 % eller 689 kr.

Indtægtsrammen udnyttes som tidligere år fuldt ud og giver dermed ikke mulighed for at hæve prisen

yderligere. Driftsudgifterne stiger reelt med 18,5 mio. kr., men på grund af lavere elpriser bliver den samlede stigning i driftsomkostninger 10,8 mio. kr. Stigningen skyldes blandet andet skærpede lovkrav, større slammængder til bortskaffelse. Investeringerne er stadig på et højt niveau og forventes at være det de kommende år.

Stigning i finansielle omkostninger (63 %) på grund af stigende renter og større lån betyder, at DIN Forsyning Spildevand A/S forventes at optage lån på 150 mio. kr.

Tømningsordningen er en del af DIN Forsyning Spildevands budget, men indgår ikke som en del af indtægtsrammen og håndteres efter hvile i sig selv-princippet. Priserne stiger gennemsnitlig med 31 % i forhold til 2023-priserne og skal dække stigende tømningspriser.

Varme

Prisen for varme stiger med 5 % i forhold til prisen pr. 1.august 2023.

I prisstigningen er indregnet en underdækning for 2023, som betyder en stigning på 7,1 kr. pr. MWh.

Omkostningsniveauet er lavere end budgetteret i 2023. Dette skyldes blandt andet, at DIN Forsyning iværksætter deres egenproduktion, som medfører, at omkostninger til CO₂-kvoter falder med 14 mio. kr.

Der er et højt investeringsniveau, hvoraf størstedelen vedrører Fremtidens Fjernvarme og etablering af ekstra el-kapacitet.

Affald

Prisstigningen er samlet på 4,5 % for en standardfamilie, som dækker genbrugsordning, og 26 tømninger af en todelt 240 l skraldespand.

Genbrugsordningen stiger med 5,1 %, mens restaffaldsordningen stiger med 3,5 %. Stigningerne skyldes flere faktorer, blandt andet øgede omkostninger til udbud, flere beholdere (grundet den nye ordninger), samt lønfremskrivninger. Desuden er der indregnet en afvikling af overdækning på restaffaldsordningen samt en opkrævning på en underdækning på genbrugsordningen fra tidligere år.

Myndighedsgebyret opkræves ikke længere, fordi ordningen er faldet bort. Varde Kommune varetager fortsat myndighedsopgaver for DIN Forsyning Affald A/S, der er budgetteret til 1,2 mio. kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har på det foreliggende grundlag kontrolleret, at taksterne er i overensstemmelse med love og regler på området. Forvaltningen har kontrolleret og godkendt takstbladet.

RETSGRUNDLAG

Vandsektorloven

Betalingsloven

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenat spildevand

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v.

Vardeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og - aktører m.v.

Fastsættelse af takster for vand, Vejledning fra Miljøministeriet af 2017

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD vejledning nr. 12

Delegationsplan for det tekniske område 2022-2025

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Notat til Varde Kommune vedr. prisudvikling fra 2023-24 (8613715 - GEO-2023-10299)
2. DIN Forsyning A_S - Prisblad 2024 (8613716 - GEO-2023-10299)

Punkt 13: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 301123

Anlægsoversigt_december_2023

Anlægsoversigt_vej_dec_2023

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene_04december23

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 28. november 2023

13 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnens Hus

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

OVERSIGTERNE BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 301123 (8618192 - GEO-2023-00107)
2. Anlægsoversigt_december_2023 (8620640 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt_vej_dec_2023 (8621298 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene_04december23 (8621251 - GEO-2023-00107)
5. Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 28. november 2023 (8616380 - GEO-2022-78378)

Punkt 14: Drøftelse. Yderligere borgermøde i forlængelse af borgermøde om vand i Blåvand

GEO-2023-10694

Bilag

Powerpoint - Virtuelt borgermøde i vandhåndtering i Blåvand

Sammenfatning af chatspørgsmål fra virtuelt borgermøde om vand i Blåvand

Mail fra Det Konservative Folkeparti 30. november 2023

14 (ÅBEN) DRØFTELSE. YDERLIGERE BORGERMØDE I FORLÆNGELSE AF BORGERMØDE OM VAND I BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2023-10694
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Det konservative Folkeparti har 30. november 2023 stillet forslag om, at forvaltningen faciliterer et virtuelt dialogmøde, for alle interesserede borgere i Varde Kommune, vedrørende udfordringer i forbindelse med stor nedbør.

Ønsket kommer i forlængelse af det virtuelle borgermøde 27. november 2023 om håndtering af vand i Blåvand.

Som en konsekvens af lang tids nedbør og højtstående grundvand blev det 20. november 2023 fra politisk side besluttet at afholde et virtuelt borgermøde om vandhåndtering i Blåvand. Det virtuelle møde skulle afholdes mandag den 27. november 2023.

Forvaltningen igangsatte udarbejdelse af invitationen til mødet. Invitationen kom på kommunens hjemmeside og blev udsendt til alle ejere af grunde i Blåvand, der modtager digital post. Der er sendt invitation ud til cirka 4.500 ejere af grunde i området. Invitationen er på grund af den korte frist ikke sendt fysisk til grundejere, der er fritaget for digitalpost.

Tilmeldingen til mødet foregik på kommunens hjemmeside, og der var tilmeldt 772, der alle efterfølgende fik udsendt et link til mødet. Linket til mødet blev også lagt op kommunes hjemmeside, så borgere uden tilmelding kunne deltage. Derfor nåede antallet af individuelle deltagere op på 818. Da der var flest brugere til mødet, var der cirka 650 logget på samtidigt.

Oplægget til det virtuelle borgermøde involverer mange specifikke fagområder inden for vej, spildevand, klima- og kystbeskyttelse, vandløb samt planlægning.

Borgermødets indhold omfattede både den nuværende status og forskellige problemstillinger omkring rollefordeling, myndighedsansvar samt de rettigheder og pligter, grundejerne har. Oplægget blev suppleret med en erfaringsdeling for løsning for vandhåndtering i Grærup. Erfaringen blev præsenteret af formanden for Sommerhusgrundejerforening Grærup Vest.

Præsentationen blev dagen efter mødet lagt på kommunens hjemmeside (bilag).

Deltagerne kunne under mødet stille spørgsmål i mødechatten. Disse spørgsmål blev forsøgt besvaret under mødet. Spørgsmål, der ikke blev besvaret under mødet, er efterfølgende grupperet og besvaret overordnet og offentliggjort på kommunens hjemmeside (bilag). Ved specifikke spørgsmål med adresser har forvaltningen kontaktet ejer, hvor dette har været muligt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Responserne under mødet fra deltagerne var blandt andet, at det var et godt og informativt møde.

Forvaltningen har efterfølgende fået flere afklarende henvendelser som opfølgning på mødet, hvor tilbagemeldingen også har været positiv. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Blåvand Grundejerforening om det videre samarbejde om vandhåndtering.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at planlægning af yderligere borgermøder og formen herfor drøftes.

Beslutning

UDVALGET ANMODER FORVALTNINGEN OM AT ARBEJDE VIDERE MED FORSLAG TIL BORGERMØDE PRIMO 2024 OG I ØVRIGT GENERELT STYRKE KOMMUNIKATION OM VANDHÅNDTERING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Powerpoint - Virtuelt borgermøde i vandhåndtering i Blåvand (8620994 - GEO-2023-10694)
2. Sammenfatning af chatspørgsmål fra virtuelt borgermøde om vand i Blåvand (8620993 - GEO-2023-10694)
3. Mail fra Det Konservative Folkeparti 30. november 2023 (8624588 - EMN-2022-22876)

Punkt 15: Drøftelse. Status på vandkvaliteten i Kvie Sø

GEO-2023-00396

Bilag

Mail fra Det Konservative Folkeparti 30. november 2023

15 (ÅBEN) DRØFTELSE. STATUS PÅ VANDKVALITETEN I KVIE SØ

Sagsnr. GEO-2023-00396

Sagsbh. msde

SAGSFREMSTILLING

Det Konservative Folkeparti har 30. november 2023 fremsat ønske om en orientering om Eurofins-målinger af vandkvaliteten i Kvie Sø gennem de seneste 2 år. Herunder forvaltningens vurdering af resultaterne og forvaltningens anbefaling til handleplan, med henblik på kildeopsporing og forbedret vandkvalitet.

Udvalget for Plan og Teknik er løbende blevet orienteret om badevandskvaliteten i Kvie Sø herunder udvikling af forurening og kildeopsporing.

Der er i badesæsonen 2023 foretaget hyppige badevandsprøver i søen og samtlige prøver har været under grænseværdierne. For at følge søens tilstand foretages der månedlige vinterprøver fra fire lokaliteter i søen. De foreløbige resultater af vinterprøverne viser en opblomstring af tarmbakterier, ligesom det var tilfældet sidste vinter.

Badevandsresultaterne kan til hver en tid følges på kommunens hjemmeside:

<https://vardekommune.dk/borger/kultur-og-fritid/ud-i-naturen/#badevand>

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vil gennemføre en opfølgende evaluering og gøre status til foråret, når vinterens vandprøver er gennemført.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kvie Sø understøtter kommunens vision om oplevelser i naturen for såvel borgere og som turister.

RETSGRUNDLAG

Badevandsbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at ønsker til elementer i en fremtidig handleplan drøftes.

Beslutning

UDVALGET ANMODER FORVALTNINGEN OM AT ØGE ANTALLET AF PRØVER I DEN NORDVESTLIGE DEL I JANUAR OG FEBRUAR 2024.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Mail fra Det Konservative Folkeparti 30. november 2023 (8624588 - EMN-2022-22876)

Punkt 16: Drøftelse. Klima-vandhandleplanen

GEO-2023-00478

Bilag

Klima-vandhandleplan - præsentation

16 (ÅBEN) DRØFTELSE. KLIMA-VANDHANDLEPLANEN

Sagsnr. GEO-2023-00478

Sagsbh. spem

SAGSFREMSTILLING

En af indsætterne i kommunens DK2020-plan er udarbejdelse af Klima-vandhandleplanen, som skal udgøre kommunens strategi for håndtering af de fremtidige udfordringer ved klimaændringer ved vand og tørke.

Forvaltningen giver en status på arbejdet med Klima-vandhandleplanen.

Forvaltningen tager udgangspunkt i kendte udfordringer som tørkeperioder, nedbør, grundvand og vand fra havet.

Hvordan kan vi som kommune tage højde for klimaudfordringerne i kommunens fremtidige planlægning?

Klima-vandhandleplanen skal fungere som et værktøj, som forvaltningen i første omgang kan anvende til en overordnet screening i forbindelse med sagsbehandling.

Under punktet deltager medarbejde fra forvaltningen, og der er afsat en halv time til drøftelsen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at drøftelsen tages til efterretning.

Beslutning

DRØFTELSE BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Klima-vandhandleplan - præsentation (8628044 - EMN-2022-22876)

Punkt 17: Lukket: Lukket. Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 18: Underskriftsside

18 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag