

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 21-03-2022

Mødedato	Mandag d. 21. marts 2022 kl. 08:00
Mødested	Hvidbjerg Strandvej 41, 6857 Blåvand
Mødedeltagere	Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Søren Laulund, Claus Brink, Finn Ladegaard, Kitty Gamkinn, Steen Holm Iversen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om planarbejdet i Blåvand.....	4
Medfinansiering af Udviklingsplan for naturområder/outdoor i Naturpark Vesterhavet.....	5
Prioritering af lokalplaner 2. kvartal 2022.....	8
Landsbyfornyelsespuljen 2022.....	12
Pulje til realisering af udviklingsplaner 2022.....	15
Landsbyforskønnelse 2022.....	17
Ansøgning. Facadeændringer - Kræmmergade 5, Varde.....	20
Ansøgning. Tilskud til lakseudsætning i Varde Å-systemet.....	23
Status for vandkvaliteten i Kvie Sø.....	25
Effektmonitorering af Holme Å.....	27
Forslag. Affaldsplan for Varde Kommune 2022-2034.....	29
Fordeling af Vi i Naturen midler til events.....	31
Udvalgsmøder i 2. halvår 2022.....	33
Orientering. Pulje til naturpleje.....	34
Orientering. Ølgod genbrugsplads.....	36
Orientering. Oversigter.....	37
Regnskab 2021 og budgetoverførsel til 2022 - drift - Udvalget for Plan og Teknik.....	38
Regnskab 2021 og budgetoverførsler til 2022 - anlæg - Udvalget for Plan og Teknik.....	42
Orientering. Byggemodning - Regnskab 2021 og forventet regnskab 2022.....	44
Drøftelse. Udbudsstrategi for udrulning af ladestandere.....	46
Dialogmøde med DIN Forsyning A/S.....	48
Lukket: Gensidig orientering.....	50
Underskriftsside.....	51

Punkt 48: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Pkt. 67. Korrektion til overførsel.

C kritiserede, at dagsordenen er udsendt en dag for sent, jf. forretningsordenen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Godkendt

Punkt 49: Orientering om planarbejdet i Blåvand

21/8583

Sagsfremstilling

Planchef Tove Wolff vil give en orientering om planarbejdet i Blåvand.

Orientering sker som et indlæg under udvalgs mødet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 50: Medfinansiering af Udviklingsplan for naturområder/outdoor i Naturpark Vesterhavet

22/779

Sagsfremstilling

Dansk Kyst- og Naturturisme (DKNT) har igangsat en indsats om strategisk-fysisk planlægning for outdoor/naturområder støttet af midler fra Sommerpakken 2021. Formålet er en bæredygtig udvikling af outdoor-turisme i Danmark med fokus på planlægning og ”gæstemanagement” i udvalgte naturområder. Under hensyntagen til både benyttelse og beskyttelse skal indsatsen skabe adgang til og mulighed for unikke oplevelser i naturen, som kommer både borgere, turister og erhverv til gavn.

Indsatsen går ud på at udarbejde 3-5 udviklingsplaner for udvalgte natur- og outdoorområder, hvor man har mange gæster og et stigende efter efterspørgsel efter outdooroplevelser. På baggrund af en indledende dialog har Dansk Kyst- og Naturturisme tilkendegivet, at en af udviklingsplanerne for et natur- og outdoorområde kan udarbejdes i Naturpark Vesterhavets geografi i et nærmere afgrænset naturområde. Området vælges ud fra en vurdering af potentialerne for udvikling af outdooraktiviteter med turismemæssigt formål, som aktivitetsudbydere, overnatningsmuligheder og interesserede lodsejere.

Planen skal angive, hvor og hvordan man ønsker aktivitet i området, og hvor man ønsker at friholde arealer for at beskytte sårbare områder og sikre større lokal opbakning. Planen skal konkretisere områdets fremtidige ”gæstemanagement”, herunder planer for udvikling af infrastruktur, faciliteter og oplevelsessammenhæng, der bidrager til større spredning af gæsterne og samtidig bevirker, at gæsterne naturligt ledes udenom mere sårbare naturområder. Se nærmere beskrivelse af arbejdet med udviklingsplan for naturområder i bilag 1.

Planen laves med tæt involvering af interessenterne i området (myndigheder, lodsejere, erhvervsaktører og lokale borgere/foreninger), og en del af opgaven handler derfor om interessentinddragelse. Forvaltningen har haft en indledende dialog med Naturstyrelsen, Blåvandshuk, som stiller sig positiv i forhold til arbejdet med en fælles plan for et udvalgt naturområde og det fremtidige samarbejde herom.

På baggrund af en indledende sondering i forhold til turismekapacitet, gæstetryk og eksisterende rekreativ infrastruktur foreslås det, at der arbejdes videre med en udviklingsplan for naturområdet Blåbjerg Klitplantage og forbindelser til områderne Henne Strand, Henne by, Henne Kirkeby og Houstrup samt til naturområderne Filsø, Kærgård Klitplantage og den sydlige del af Nyminde Plantage.

Som en del af indsatsen udarbejdes et grundlæggende ”Code of Conduct”-materiale med fælles tilgang til, hvordan man opfordrer til omtanke ved færdsel i naturen. Materialet udvikles i et format, som kan tilpasses specifikke naturområder, hvor særlige forhold gør sig gældende.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en udviklingsplan for natur og outdoor i og omkring Blåbjerg Klitplantage kan give en fælles retning for områdets udvikling, og at processen kan give et fælles afsæt for dialog og samarbejde mellem Naturstyrelsen, Varde Kommune og øvrige interessenter om realisering af planen. Det vurderes, at en udviklingsplan for natur og outdoor i Blåbjergområdet vil løfte Naturparkplanen for Naturpark Vesterhavet, samt at erfaringer fra arbejdet vil kunne udbredes til andre naturområder i Naturpark Vesterhavet.

Arbejdet med en udviklingsplan for området ligger fint i forlængelse af ”Forslag til strategi for bæredygtig turismeudvikling i Varde Kommune”. Det vurderes, at indsatsen vil bidrage til sammenhængende rekreativ infrastruktur i området og til bedre naturoplevelser samt til bedre gæstestyring og mere hensynsfuld brug af naturen. Arbejdet med en udviklingsplan for natur og outdoor vil bidrage til realisering af Udviklingsplan for Vestkysten og tiltag 3.2, der handler om beskyttelse af Vestkystnaturen.

Konsekvens i forhold til visionen

Arbejdet med en udviklingsplan for natur og outdoor vil understøtte målet om en bæredygtig og balanceret turismeudvikling, der tager hensyn til klima, natur og lokalbefolkning. Udviklingsplanen vil på længere sigt forbedre udbuddet af naturoplevelser. Samtidig vil planlægning, friholdelse af sårbare områder, gæstemanagement og lokal Code of Conduct bidrage til en hensynsfuld og bæredygtig brug af natur.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Estimerede aktivitetsbudget:

Konsulentbistand	725.000 kr.
Workshops og møder	50.000 kr.
Kommunikation (layout, tryk, lancering m.m.)	25.000 kr.
Projektledelse (VK og DKNT)	250.000 kr.
I alt	1.050.000 kr.

Finansiering af arbejdet med en udviklingsplan for naturområde i Varde Kommune:

	Kontant	Timer
Dansk Kyst- og Naturturisme	500.000 kr.	100.000 kr.
Varde Kommune	300.000 kr.	150.000 kr.
Total	800.000 kr.	250.000 kr.

Kontant medfinansiering:

Det foreslås, at Varde Kommunes kontante medfinansiering tilvejebringes på følgende måde:

- 150.000 kr. fra Pulje til fælles Natur- og Friluftprojekter med Naturstyrelsen
- 150.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje

Medfinansiering i timer:

Varde Kommunes medfinansiering i form af timer leveres således:

Naturcentret, Naturpark Vesterhavets sekretariat	90.000 kr.
Erhverv og Bæredygtighed	35.000 kr.

Destination Vesterhavet	25.000 kr.
I alt	150.000 kr.

Økonomiafdelingen udtaler: Der er aktuel budgetmæssig dækning til medfinansiering af udviklingsplan for naturområder/outdoor i Naturpark Vesterhavet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik bevilger 150.000 kr. til medfinansieringen af udviklingsplanen fra Pulje til fælles Natur- og Friluftsp projekter med Naturstyrelsen, Blåvandshuk, og

at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at der indgås en aftale med Dansk Kyst- og Naturturisme om udarbejdelse af en udviklingsplan for naturområdet Blåbjerg Klitplantage og forbindelser til de omkringliggende områder som Henne Strand, Henne by, Henne Kirkeby og Houstrup samt til naturområderne Filsø, Kærgård Klitplantage og den sydlige del af Nyminde Plantage,

at der dedikeres medarbejdertimer til en værdi af 125.000 kr. til Varde Kommunes deltagelse i projektet, og

at Udvalget for Økonomi og Erhverv bevilger 150.000 kr. til medfinansieringen af udviklingsplanen fra Byrådets Udviklingspulje.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Udviklingsplaner for natur-/outdoorområder

Forslag - Strategi for bæredygtig turismeudvikling i Varde Kommune

Naturparkplan for Naturpark Vesterhavet 2019-2024

Udviklingsplan for Vestkysten - sep2021.pdf

Punkt 51: Prioritering af lokalplaner 2. kvartal 2022

22/242

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Der kan igangsættes udarbejdelse af én lokalplan pr. løbende måned. Prioriteringen sikrer, at der er synlighed omkring Udvalgets prioritering mellem sager, og den har fungeret som et godt redskab til at skabe forståelse blandt bygherrer m.v. for, at der kan være ventetid på igangsætning af lokalplanlægning. På nuværende tidspunkt er der 18 igangværende plansager.

I vedhæftede bilag ses de sager, der kan prioriteres i 2. kvartal 2022.

Forvaltningen foreslår følgende prioritering:

April 2022: Miljøvurdering af centralisering af rensningsanlæg ved Skovlund

Strukturanalysen for spildevandsrensning blev godkendt af Udvalget for Plan og Teknik i august 2021. Analysen handler om en centralisering af rensesanlægsstrukturen for både Esbjerg og Varde Kommuner på baggrund af en teknisk og økonomisk analyse for en 30 års periode. Udgangspunkt for valg af scenarier er det mest økonomisk fordelagtige scenarie. På den baggrund ansøger DIN Forsyning om myndighedsgodkendelser vedrørende centralisering af spildevandsrensning ved Skovlund Renseanlæg. Sagen omfatter blandt andet udarbejdelse af spildevandsplantillæg og miljøvurdering af planen, frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektet og VVM-tilladelse, udledningstilladelser samt bygge- og nedrivningstilladelser.

Kategoriseres som A-sag grundet delegationsgrundlaget/bemyndigelsen for spildevandstillæg, hvor både forslag og endelig vedtagelse skal ske på Byrådet. (se bilag for beskrivelse af a, b og c sager).

Maj 2022: Lokalplan for Blåvand by

De strategisk-fysiske udviklingsplaner for Blåvand er udarbejdet på baggrund af intentionerne i udviklingsplanen for Blåvand og på baggrund af udpegningen til 2 af 18 stærke feriesteder i Udviklingsplanen for Vestkysten.

Projektet i Blåvand indeholder etablering af ny belægning, plantebede og siddepladser i bymidten, en designmanual for byrumsinventar og etablering af parkeringssøgeveje.

Søgevejene afkaster lokalplanpligt. Med lokalplanen skal fastlægges bestemmelser for belægning og plantebede. I lokalplanen forventes det, at der vil blive henvist til designmanualen, men bestemmelser om byrumsinventaret (bænke, cykelstativer, skraldespande) fastsættes ikke i lokalplanen, så der sikres mulighed for at disse kan moderniseres uden krav om ny lokalplan.

Den kommende lokalplan vil afløse den gældende Lokalplan 02.015.92 fra 1992 og tillæg hertil. Denne lokalplan omfatter en del af byzonen og ligger i center- og boligområde.

I forbindelse med forhøring af et udkast til lokalplanforslaget vil der blive afholdt et borgermøde – forventet januar 2023. Desuden vil der løbende være dialog med de enkelte ejendommejerere, hvis arealer indgår i planen. Arbejdsgruppen, som består af repræsentanter for grundejerforeningerne, erhvervsforeningen og Blåvand Udvikling, vil ligeledes løbende blive inddraget i lokalplanens indhold.

Kategoriseres som en A-sag.

Juni 2022: Lokalplan for dagligvarebutik i Tistrup

I Tistrup ønskes etableret en ny dagligvarebutik på hjørnet af Dalstrøget og Vardevej. Der søges om at flytte den eksisterende butik til en placering, hvor der er bedre plads til at udvikle og udbygge butikken. I tilknytningen til butikken, ønskes der mulighed for at kunne tilbyde beslægtede erhverv, f.eks. vaskeplads, tankanlæg og ladestandere. Hvis det planlægningsmæssigt viser sig muligt ønskes også mulighed for andre centerformål som f.eks. restaurant eller mindre udvalgsvarer- og dagligvarebutikker.

Kategoriseres som en B-sag.

Af de lokalplansager, der er klar til igangsætning, som endnu ikke er prioriteret eller foreslås prioriteret, er der særligt udtrykt ønske om, at følgende sager igangsættes hurtigst muligt:

- Boliger ved Bjergegade i Ølgod (fjernvarmegrunden)
- Ny lokalplan for matr. 44e og 44a, som indgår i lokalplan 06.C9.01 i Varde (Hembo m.fl.)
- Centerområde på Vesterhavsvej 41, Billum
- Ferielejligheder på Klitgården Henne

Forvaltningens vurdering

De foreslåede plansager svarer til de ressourcer, som afdelingen har til rådighed i forhold til erfaring og igangværende sager.

I forbindelse med sagen om centralisering af rensningsanlæg ved Skovlund vurderes

miljøvurderingsprocessen at tage minimum 1,5 år at gennemføre fra opstart, til de

nødvendige tilladelser tidligst kan foreligge. Det vurderes, at DIN Forsyning på denne baggrund står i en kritisk situation, hvor det er afgørende, at miljøvurderingsprocessen opstartes hurtigst muligt, fordi der i dag er risiko for nedbrud på anlæggene med deraf afledte konsekvenser for forsyningssikkerheden. Desuden kan der opstå behov for akutte investeringer på mere 1 mio. kr. i Agerbæk. Hvis anlægget i Nordenskov kan nedlægges i 2023, kan investeringer undgås, men hvis anlægget skal fungere længere end dette (efter 2023), er det nødvendigt med større investeringer, som endnu ikke er vurderet og prissat.

Forvaltningen vurderer, at sagens tekniske kompleksitet betyder, at der vil blive et væsentligt træk på arbejdskraftressourcer i både Plan og GIS samt Naturcenteret.

Det er vigtigt, at lokalplanen for Blåvand bymidte igangsættes nu, fordi den skal være endeligt vedtaget inden september 2023, hvorefter entreprenørbuddet kan udsendes. Det forventes, at anlægsprojektet skal påbegyndes i august/september

2024.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke umiddelbart afkaster ændringer af kommuneplanrammerne, men grundet den forventede interesse i sagen bør den behandles som en A-sag.

Der har længe været ønske om etablering af en ny butik i Tistrup, og det vurderes hensigtsmæssigt, at planlægningen igangsættes.

Området er udlagt til butik i kommuneplanen, og derfor skal der ikke umiddelbart udarbejdes et kommuneplantillæg. Det vurderes derfor, at sagen bør kategoriseres som en B-sag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at miljøvurdering af centralisering af rensningsanlæg ved Skovlund (A-sag) prioriteres til opstart i april 2022,

at planlægning for Blåvand by (A-sag) prioriteres til opstart i maj 2022, og

at planlægning for dagligvarebutik i Tistrup (B-sag) prioriteres til opstart i juni 2022.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at Lokalplan for boliger ved Bjerpegade i Ølgod prioriteres til igangsætning i juli 2022.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Sager klar til prioritering 2. kvartal 2022

Definition af A, B og C sager

Ansøgning - dagligvarebutik i Tistrup

Igangværende plansager

Anmodning om prioritering af sag vedr centralisering af renseanlæg 20022022.pdf

Punkt 52: Landsbyfornyelsespuljen 2022

16/3038

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i 2022 afsat 4,275 mio. kr. til ”Pulje til byfornyelse, udviklingsplaner og landsbyfornyelse”. Herudover er puljen udvidet til også at omfatte områdeplaner, hvor der i 2022 hertil er afsat 3 mio. kr., som administreres som en selvstændig pulje.

Rammen til landsbyfornyelse (nedrivningspulje) kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor Byrådet giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Der ydes i 2022 statslig refusion på 60 pct. af kommunens udgifter til de ovennævnte landsbyfornyelsestiltag. Refusionsmidlerne tildeles ved at søge en andel i den statslige ramme, og de skal anvendes inden for en 2-årig periode.

Forvaltningen har ansøgt om at få del i den statslige ramme for refusion til landsbyfornyelse i 2022-puljen. Den endelige tildeling af midlerne for 2022 til Varde Kommune er 2,69 mio. kr.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i februar 2021, at midlerne skulle fordeles i lighed med tidligere år, hvor de midler, som var budgetteret til den fælles pulje, blev disponeret til landsbyfornyelse, dog op til den tildelte ramme. Restbeløbet samt refusionen anvendes til realisering af projekter i forbindelse med udviklingsplaner i det følgende år.

Den endelige fordeling af 2022-midlerne fordeles sådan, at der afsættes 4,275 mio. kr. til landsbyfornyelse i 2022, som dermed giver mulighed for at kunne udnytte den statslige tildelte refusionsramme på 2,69 mio. kr. næsten fuldt ud. Refusionsbeløbet giver ca. 2,5 mio. kr. til realisering af projekter i forbindelse med udviklingsplanerne i 2023.

Forvaltningen har i 2021 haft 2 ansøgningsrunder til landsbyfornyelsespuljen. Her er der givet tilsagn til støtte af nedrivning i 10 sager under ”Pulje til landsbyfornyelse”. Samtlige tilsagn er givet til nedrivning af udtjente ejendomme.

Der var i 2021 afsat 3.162 mio. kr. til puljen til byfornyelse, udviklingsplaner og landsbyfornyelse. Der er en del igangværende projekter fra ansøgningsrunden i september 2021. Derfor forventer forvaltningen en endelig afholdt budgettering på ca. 2.6 mio. kr. for 2021 midlerne. De resterende midler overføres til fordelingen af midlerne i 2022.

Oversigt over nedrevne ejendomme i 2021 ses i vedhæftet bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er god efterspørgsel efter midlerne i Landsbyfornyelsespuljen til nedrivningssager.

Landsbyfornyelsespuljen indeholder værktøjer, ud over nedrivning, men forvaltningen vurderer fortsat, at der er størst værdi i fjernelse af de mest faldefærdige ejendomme.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at følgende fokuspunkter for anvendelse af puljen videreføres i 2022:

- Nedrivning af ejendomme i meget dårlig stand, primært med fokus på ejendomme i bynærhed, stuehuse, herunder også eventuelle opkøb
- Nedrivning af erhvervsejendomme i byområder, eller i umiddelbar bynærhed
- Støtte til byrumsudvikling i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventar i form af en bæk eller lignende.

Det er i forbindelse med prioritering af ”Pulje til Byfornyelse, Udviklingsplaner, Områdeplaner og Landsbyfornyelse” i februar besluttet at arbejde med to ansøgningsrunder i 2022.

Ansøgningsfrister til landsbyfornyelse fastsættes til:

- 15. april 2022, forlænget fra fristen som var sat til den 15. marts 2022
- 1. september 2022
- 15. marts 2023

Forvaltningen vil i mellemliggende perioder kunne prioritere opfølgning og kontakt til nedrivningsemner, som ikke meldes ind ved ansøgningsrunderne.

Konsekvens i forhold til visionen

Faldefærdige ejendomme skæmmer nærområdet, uanset om det er i by eller på landet. Natur- og landskabsoplevelsen på landet påvirkes derfor positivt af nedrivning af sådanne ejendomme.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgiften afholdes inden for rammerne af ”Pulje til landsbyfornyelse, byfornyelse og udviklingsplaner”. Restmidler fra puljen overføres til næste ansøgningsrunde.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at fokuspunkterne for 2022 godkendes,

at de foreslåede ansøgningsfrister godkendes, og

at fordelingen til brug af midlerne for 2022 mellem hhv. landsbyfornyelse og udviklingsplaner, godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Status på nedrivningssager fra 2021

Forslag_retningslinjer_landsbyfornyelsespuljen_2022

Punkt 53: Pulje til realisering af udviklingsplaner 2022

22/1008

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik udsatte 10. februar 2022 behandlingen af sagsfremstillingen for puljen til realisering af udviklingsplaner 2022.

Puljen til realisering af udviklingsplaner i 2022 og tilhørende bilag fremsendes til fornyet godkendelse, fordi der i den mellemliggende periode er opstået ændringer i faktuelle oplysninger i forhold til den tidligere sagsfremstilling.

Ændringerne medfører, at Varde Kommune har fået tildelt refusionsmidler fra den statslige ramme til landsbyfornyelse 2022, og forvaltningen kan derfor konkretisere fordelingen af midlerne afsat af Varde Kommune i 2022 til den fælles pulje til landsbyfornyelse og udviklingsplaner.

Ændringerne er:

- Den statslige tildeling af refusion midler er indarbejdet.
- Sagsfremstillingen er opdateret ift. at sagsfremstillingen for landsbyfornyelsespuljen nu går forud for denne.

Dagsordenspunkt med Udvalgets beslutning fra 10. februar 2022, er vedlagt som bilag.

Varde Kommune har i 2022 afsat 4,275 mio. kr. fra ”Pulje til byfornyelse, udviklingsplaner og landsbyfornyelse”. Herudover er puljen udvidet til også at omfatte områdeplaner, hvor der i 2022 hertil er afsat 3 mio. kr. som administreres som en selvstændig pulje.

På udvalgsmødet i februar 2021, blev det besluttet at midlerne skulle fordeles i lighed med tidligere år, hvor de midler som var budgetteret til den fælles pulje, blev disponeret til landsbyfornyelse, dog op til den tildelte ramme. Restbeløbet samt refusionen anvendes til realisering af projekter i forbindelse med udviklingsplaner i det følgende år. Dog med forbehold for omfordeling, så beløbene kan justeres efter tildelingen af den nationale ramme til landsbyfornyelse, så denne kan benyttes fuldt ud.

I 2021 satte Varde Kommune 3.162 mio. kr. af til ”Pulje til byfornyelse, udviklingsplaner og landsbyfornyelse”. I 2021 var der mulighed for 80 pct. refusion af kommunens udgifter til landsbyfornyelse. Der forventes fuld udnyttelse af refusionsmulighederne af 2021-midlerne, og derfor er der ca. 2.5 mio. kr. til realisering af udviklingsplaner i 2022.

Puljens vilkår er beskrevet i ”Forslag til pulje til realisering af udviklingsplaner 2022”.

Som tidligere år, fordeles midlerne efter listede fokuspunkter, i prioriteret rækkefølge:

1. Projektet skal styrke bosætningen i byen via fastholdelse eller tiltrækning
2. Projektet tilfører byen nye funktioner
3. Projektet forskønner byen
4. Projektet skal kunne realiseres inden udgangen af 2024

5. Projektet kan med fordel indtænke Varde kommunes vision ”Vi i Naturen”.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er god efterspørgsel efter midlerne i realisering af udviklingsplanerne.

Forvaltningen vurderer generelt, at projekterne kan bidrage positivt til at gøre byerne og deres opland mere attraktive for besøg og bosætning, og på den måde forener de lokale initiativer med Varde Kommunes visioner.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at ovenfor nævnte fokuspunkter for prioriteringen af midlerne fortsættes for puljen 2022.

Det er i forbindelse med prioritering af ”Pulje til Byfornyelse, Udviklingsplaner, Områdeplaner og Landsbyfornyelse” i februar besluttet at arbejde med én ansøgningsrunde i 2022.

Ansøgningsfristen til realisering af udviklingsplanerne fastsættes til:

- 30. juni 2022

Konsekvens i forhold til visionen

Puljen understøtter lokale projekter som er forenelige med Varde Kommunes visioner.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Udgiften afholdes inden for rammerne af ”Pulje til landsbyfornyelse, byfornyelse og udviklingsplaner”. Restmidler fra puljen overføres til næste ansøgningsrunde.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefalder,

at de foreslåede retningslinjer godkendes, og

at den foreslåede ansøgningsfrist godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Forslag til retningslinjer_pulje_til_realisering_af_udviklingsplaner_2022.docx

Dagsorden 10-02-2022 Pulje til realisering af udviklingsplaner

Punkt 54: Landsbyforskønnelse 2022

21/12743

Sagsfremstilling

I Vej og Parks budget er der hvert år afsat en pulje på 100.000 kr. til landsbyforskønnelse. Foreninger kan gennem udviklingsrådene søge midlerne til forskønnelse af kommunens mindre byer (ikke center- og områdebyer).

Puljen dækker fortrinsvist ansøgernes udgifter til opgaver, der kan udføres af Vej og Park (mand- og maskintimer) og i mindre grad udgifter til materialer.

Kriterierne for udvælgelse er:

- At byen trænger til forskønnelse, og at forskønnelsen kan ”gøre en forskel”
- At forskønnelsen skal være beskrevet, begrundet og prissat
- At ansøgninger med forslag om medfinansiering i form af enten frivillig arbejdskraft eller økonomi vil blive foretrukket
- At ansøgninger, hvor Varde Kommunes vision ”Vi i Naturen”, klimatilpasning eller biodiversitet er tænkt ind i projektet, vil blive foretrukket.

Der er kommet ansøgninger fra 4 byer:

Ansøgninger	Beløb
Billum Sogneforening – midler til forskønnelse af rundkørslen i Billum	49.000 kr.
Outrup Sogneforening – midler til forskønnelse af indgang til Outrup Anlæg via Dejrupvej og Storegade	29.900 kr.
Sig Vækst – midler til forskønnelse af hjørnet af Vardevej og Thorstrupvej (skønnet pris)	15.000 kr.
Starup Sogns Borgerforening – midler til udskiftning af 180 m gangbroer, rydning af bevoksninger samt et bord-/bænkesæt. Beløb er ikke angivet (skønnet pris).	100.000 kr.

Ansøgningerne er vist i bilag. Desuden er vedhæftet en oversigt over byer, der tidligere er tildelt midler, og hvilke projekter, der er afsluttede.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at alle projekter langt hen ad vejen opfylder kriterierne. Forvaltningen har vurderet projekterne således:

- Billum Sogneforening
Sogneforeningen søger om 49.000 kr. til forskønnelse af rundkørslen i Billum. Den samlede udgift til omlægning af rundkørslen er i alt 170.000 kr., hvoraf der er fundet 122.000 kr. finansieret dels af udviklingspuljen dels af private

tilskud. De ansøgte midler ønskes anvendt til jordarbejde, afspærring og materialer. Det vurderes, at jordarbejde og afspærring udgør ca. 25.000 kr.

- **Outrup Sogneforening**
Sogneforeningen søger om 29.900 kr. til forskønnelse af indgangene til Outrup Anlæg fra Debelvej og Storegade. Midler skal bruges til rydning, beskæring og til nyplantning omkring indgangene i alt 15.900 kr. Det resterende beløb på 14.000 kr., der ønskes anvendt til skiltning i forbindelse med indgangene, ligger lidt ud over anvendelseskriterierne.
- **Sig Vækst**
Foreningen ønsker at forskønne det grønne areal på det sydlige hjørne af Thorstrup vej og Vardevej med en farverig blomsterblanding efter konceptet Vild med vilje. Der suppleres med enkelte egetræer i arealet. Udgiften hertil vurderes til ca. 15.000 kr. Forvaltningen vurderer, at ønsket falder helt i tråd med puljens anvendelseskriterier.
- **Starup**
Foreningen ønsker midler til renovering af gangbroer (spangene), som hører til stien fra hyttebyen ned til ”Hyggekekrogen” ved Holme Å over matr. nr. 3bl Nr. Starup By, Vester Starup. Arealet med stien ejes af dels borgerforeningen dels en privat ejer. Vej og Parks pris for etablering/renovering af gangbroer er ca. 500 kr./m. Forvaltningen vurderer, at det kun er muligt at støtte ca. halvdelen af projektet.

For alle 4 ansøgninger gælder, at der skal søges de nødvendige tilladelser.

Konsekvens i forhold til visionen

Alle ansøgninger opfylder i større eller mindre grad kriterierne om at indtænke visionen ”Vi i Naturen”, og uanset hvilke projekter, der vælges, vil de medvirke til opfyldelsen af kommunens vision.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

De udvalgte projekter kan realiseres inden for det afsatte budget for Landsbyforskønnelse 2022.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives støtte til:

- Billum Borgerforening med 25.000 kr. til jordarbejde m.v. i forbindelse med forskønnelse af byens rundkørsel
- Outrup Borgerforening med 15.000 kr. til forskønnelse af indgangen til Outrup Anlæg fra Dejrupvej og Storegade
- Sig Vækst med 15.000 kr. til forskønnelse af det sydlige hjørne af Thorstrupvej og Vardevej
- Starup Sogns Borgerforening med 45.000 kr. til renovering af gangbroer (spang) m.v. fra hyttebyen til Hyggekekrogen ved Holme Å.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-02-2022

Udsat

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Landsbyforsømmelse 2022 - status på tidligere tildelte projekter

Indkomne ansøgninger til Landsbyforsømmelse 2022

Punkt 55: Ansøgning. Facadeændringer - Kræmmergade 5, Varde

21/3304

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om dispensation fra Lokalplan 23.01.L02, § 7.1.3 til at udføre facadeændringer, sådan at de eksisterende vinduer i stueetagen føres ned til udvendig sokkel og der isættes en ekstra dør. Begrundelsen for ansøgningen er, at erhvervslokalerne i stueetagen ønskes anvendt til butikformål.

Ønsket er, at de murede vinduesindfatninger forlænges ned mod soklen med formsten svarende til de eksisterende vinduesindfatninger. Der udføres sålbænke under de nye vinduer, svarende til sålbænkene på 1. sal.

Der ansøges samtidig om at isætte en ny indgangsdør til kontorlokalerne på 1. sal. Den nye dør ønskes placeret øst for den eksisterende indgangsdør (i stedet for den nuværende pengeautomat, der fjernes). Den nye dør udføres med murede indfatninger svarende til de nye vinduer.

Der er indsendt to forslag til udformningen af de nye vinduer. Et forslag med en vandret opdeling i den øverste del, svarende til opdelingen af den eksisterende indgangsdør, og et med én stor rude uden opdeling. Ansøger lader det være op til Varde Kommune, hvilket af de to forslag, der kan gennemføres. Visualiseringer af de to forslag er vedhæftet som bilag.

Sagen har været sendt i høring til 96 høringsparter. Der er indkommet 3 positive svar, hvoraf to svar peger på forslag 1 som det bedste. Der er også indkommet 2 indsigelser, hvoraf den ene er fra Bevaringsforeningen. De positive besvarelser betoner, at det vil være en god idé at få "butiksvinduer" i Kræmmergade, så der kan blive mere detailhandel i gaden.

Den ene indsigelse indeholder bemærkninger om, at ændringen ikke vil gøre ejendommen pænere.

Bevaringsforeningen beskriver den bevarende lokalplans bestemmelser, herunder at det blandt andet er lokalplanens formål at sikre, at bevaringsværdige bygninger renoveres og om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter. Bevaringsforeningen mener på den baggrund, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens principper. Bevaringsforeningen henviser desuden til facadevejledningen, hvoraf det fremgår, at der kan dispenseres, hvis der foreligger helt specielle forhold, dog kun hvis det er arkitektonisk acceptabelt. Bevaringsforeningen finder sammenfattende, at det ansøgte er i strid med intentionen i den bevarende lokalplan/facadevejledningen, og at det samtidig er i strid med lokalplanens principper.

Bemærkninger og indsigelser er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til facadeændring kan accepteres, og at den nye facade efter ombygning vil være i god overensstemmelse med intentionerne i Lokalplan 23.01.L02.

Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun gives til mindre betydende afvigelser. De bestemmelser i lokalplanen, som mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, hører normalt ikke til principperne i lokalplanen. Det vil sige, at der som hovedregel kan dispenseres fra sådanne bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at en dispensation til den ansøgte facadeændring ikke vil være i strid med lokalplanens principper.

Det vurderes, at den nye facade ikke vil påvirke helhedsindtrykket negativt og ikke forringer bygningens arkitektur, samt at facaderenoveringen kan gennemføres i respekt for bygningens oprindelige stilart og kvaliteter.

Ejendommen er i lokalplanen registreret som HE (historicistisk etagehus), og for denne kategori gælder blandt andet § 7.1.3 Vinduer, døre og porte:

” Ved udskiftning af uoriginale vinduer, døre og porte skal de nye vinduer, døre og porte udformes som husets oprindelige med hensyn til størrelse, format, sprosseopdeling, materialer og farve. Vinduessprosser skal have en bredde på 25-28 mm.

Nye vinduer skal udføres med enkeltglas og kitfals. Der kan gives tilladelse til, at vinduer uden sprosser samt vinduer mod baggårde, hvor det vurderes, at hverken arkitektur eller gadebilledet påvirkes negativt, kan udføres med termoruder. Termoglas skal være isat med trekantede glaslister i træ eller kit.”

Bygningen er oprindeligt opført i 1877 som en 1-etages bygning. Bygningen gennemgik en større om- og tilbygning i 1926, hvor den fik sit nuværende omfang med to etager. I 1996 blev der gennemført en større facaderenovering, hvor det var ønsket at renovere facaden tilbage til udseendet fra 1926. De eksisterende vinduer med murede indfatninger stammer fra den seneste ombygning.

Den eksisterende facade og de eksisterende vinduer mod Kræmmergade er derfor ikke oprindelige, og lokalplanens bestemmelser i forhold til udskiftning af originale vinduer kommer dermed ikke i spil.

Det er alene lokalplanens bestemmelser i § 7.1.3 om, at nye vinduer skal udføres med enkeltglas og kitfals, der skal dispenseres fra. Der kan dog gives tilladelse til termoruder, hvor det vurderes, at det ikke vil påvirke bygningens arkitektur eller gadebilledet negativt.

Forvaltningen vurderer, at begge de to forslag til vinduernes og den nye dørs udseende ikke vil påvirke bygningens arkitektur eller gadebilledet negativt. Det vurderes, at der kan gives dispensation til begge forslag.

Forvaltningen vurderer samlet, at forslag 2 uden opdeling af vinduesruder og dør er det bedste, fordi det er den mest enkle løsning, der vil forstyrre helhedsindtrykket af facaden mindst.

Konsekvens i forhold til visionen

Intet

Retsgrundlag

Lokalplan 23.01.L02

Økonomi

Intet

Høring

Høring er gennemført.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler:

at Udvalget meddeler dispensation fra Lokalplan 23.01.L02, § 7.1.3, således at den ansøgte facadeændring kan gennemføres,

at Udvalget godkender facadeændringen som forslag 2 – uden tværopdeling øverst, og

at de nye vinduer og den nye dør udføres med karme, rammer og glaslister af træ, der hvidmales.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Anbefalingen blev hermed vedtaget.

Bilag

facadetegning - kopi fra weblager 1962

facadetegning - kopi fra weblager 1974

facadetegning - kopi fra weblager 1996

Visualiseringer af forslag til facadeændringer

Lokalplan 23.01.L02

Samlede høringssvar

Punkt 56: Ansøgning. Tilskud til lakseudsætning i Varde Å-systemet

22/2515

Sagsfremstilling

Varde Å Sammenslutningen (VÅS) har ansøgt Billund og Varde Kommuner om i alt 110.000 kr. til medfinansiering af udsætning af 70.000 stk. 1-års laks i Varde Å systemet i 2022. Baggrunden for ansøgningen er en ekstraordinær situation som følge af fiskevirus IHN og deraf følgende øgede omkostninger.

Tilskuddet er foreslået fordelt mellem de to kommuner i forhold til indbyggertal. Det giver en fordeling, hvor Varde Kommune bidrager med 70.000 kr. og Billund Kommune med 40.000 kr.

Laksene er afkom af indfangede "Varde Laks" fra Varde Å, og de skulle oprindeligt have været udsat som halvårs-fisk i 2021. Laksene måtte dog ikke udsættes som normalt på grund af udbruddet af IHN-virus på flere dambrug i 2021. De 70.000 laks er derfor stadig hos Dansk Center for Vildlaks (DCV) i Borris, og de kan udsættes i Varde Å i marts måned 2022.

Det forlængede ophold hos DCV har medført en ekstra omkostning, fordi en 1-års laks koster cirka det dobbelte af en halvårs-laks. Normalt vil de statslige fisketegnsmidler betale for opfostring og udsætning af de 70.000 halvårs-laks, men den ekstra opbevaring har bevirket, at der mangler i alt cirka 315.000 kr. Medlemmerne af VÅS har selv indsamlet ca. 205.000 kr., og VÅS har forespurgt kommunerne om finansiering af de resterende 110.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Varde Å laksens overlevelse sikres delvist gennem de årlige udsætninger, og udsætningerne bidrager væsentligt til, at der kan dyrkes et laksefiskeri i Varde Å systemet. Laksebestandens størrelse er igen afgørende for de årligt tildelte laksekvoter. Laksefiskeriet dyrkes af kommunens borgere og tilrejsende lystfiskere.

Forvaltningen vurderer, at kommunen gennem medfinansiering af udsætningen kan være med til at sikre den fortsatte produktion af laks i Varde Å.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Varde Kommune støtter udsætningen for at undgå en nedgang/stagning i lakseopgangen i Varde Å og det rekreative fiskeri, som stadig er afhængig af udsætninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Sikrer det rekreative laksefiskeri og underbygger dermed visionen "Vi i Naturen"

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

De 70.000 kr. finansieres gennem uforbrugte midler fra puljen til "Vi i Naturen events", hvor det på grund af covid-19-situationen ikke har været muligt at forbruge alle midler i 2021.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at der gives tilsagn om medfinansiering af 70.000 kr. til udsætning af lakseyngel.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Midler til udsætning af 1-års laks i Varde Å Systemet

Punkt 57: Status for vandkvaliteten i Kvie Sø

22/1247

Sagsfremstilling

Badevandskvaliteten i Kvie Sø har været svingende de seneste år. Der har været perioder, hvor badning måtte frarådes på grund af fækale bakterier og perioder, hvor årsagen var opblomstring af alger (cyanobakterier).

Den overordnede badevandskvalitet fastlægges som en klassifikation af Det Europæiske Miljøagentur (EEA). Den beregnes på baggrund af 4 års analyser for fækale bakterier og meddeles af EEA hvert år inden næste badesæson.

Alle badevandsprøverne fra sidste badesæson var under grænseværdierne for de fækale bakterier. Den tidligere fækale forurening var således ikke til stede i badesæson 2021. Den foreløbige beregning af næste klassifikation viser også, at Kvie Sø formentlig kommer tilbage på tilfredsstillende kvalitet. Det betyder, at kommunen kan ophæve den generelle advarsel imod badning, som har været nedlagt i hele badesæson 2021. Den endelige klassifikation bliver meddelt af EEA og omkring april-maj 2022.

Miljøstyrelsen har Kvie Sø med i deres NOVANA overvågningsprogram. Derigennem har de målt en forværring af søens tilstand og stigende indhold af næringssalte. Høje koncentrationer af næringssalte er kendt for at medføre kraftig vækst af planteplankton.

Forvaltningen har i løbet af 2021 arbejdet sammen med et eksternt firma, som har udarbejdet to rapporter med anbefalinger til yderligere undersøgelser.

Rapporterne handler om en gennemgang af mulige kilder, som forårsager algeopblomstring, og en undersøgelse af forskellige parametre, som kan have betydning for fækale bakteriers tilstedeværelse i Kvie Sø. I rapporterne fremhæves flere indsatser og mulige undersøgelser, som kan igangsættes for at belyse kilderne til næringsstoffer og fækale bakterier til søen yderligere.

Anbefalingerne er i prioriteret rækkefølge:

- Undersøgelse af oplandsarealerne vest for Tiphedevej
- Måling af næringsstoffer i dræntilløb fra sommerhusområderne
- Måling af næringsstoffer fra søens udløb
- Måling af næringsstoffer dræntilløb fra nordvestlige marker
- Spildevandstilledning – TV-inspektion
- Analyse af søsedimentet
- Fugletælling – afklaring af fugles belastning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den tidligere fækale forurening ikke længere er til stede i Kvie Sø, og at badevandsklassifikationen sandsynligvis vil komme tilbage på tilfredsstillende kvalitet. Det betyder at kommunen forventer at ophæve badeforbud i badesæson 2022. Ved en eventuel ny forekomst af fækale bakterier eller algeopblomstring vil kommunen midlertidigt lukke for badning.

For at afdække den mulige forklaring på det fækalieudslip vi tidligere har oplevet i Kvie Sø, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at følge anbefalingen om at gennemføre en TV-inspektion. Derfor har forvaltningen igangsat en TV-inspektion, der hurtigst muligt skal undersøge de i notatet foreslåede områder. Dette begrundes med at kunne udelukke disse potentielle kilder og derfor forebygge endnu en fremtidig udledning af fækale bakterier.

Forvaltningen vil, på baggrund af de øvrige anbefalinger fremkommet i notaterne, foretage en nærmere vurdering af søen for at udarbejde en fremtidig handleplan for disse.

Forvaltningen vurderer, at det stigende indhold af næringssalte, som Miljøstyrelsen måler, medfører risiko for gentagne algeopblomstringer, som forårsager periodisk lukning af badesøen.

Forvaltningen vurderer, at hvis søens forringede tilstand skyldes næringsstofftilledning via rør, dræn eller diffus tilledning, vil dette muligvis kunne påvises via de anbefalede undersøgelser.

Konsekvens i forhold til visionen

Gode bademuligheder understøtter kommunens vision, mens begrænsning i bademuligheder modvirker kommunens vision.

Retsgrundlag

Badevandsbekendtgørelsen

Økonomi

Midler til udførelse af TV-inspektion

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at anbefalingerne fra rådgiver tages til efterretning, og

at forvaltningen udarbejder forslag til handleplan og medtager eventuelle udgifter til kommende budgetforhandlinger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Miljøstyrelsen - NOVANA-Overvågning - KvieSø - 2021 analyser - Samt udvikling i perioden 1989-2019.pdf

Rapport om næringsstofbelastningen til Kvie Sø.pdf

Rapport om fækale bakterier i Kvie Sø.pdf

Punkt 58: Effektmonitorering af Holme Å

22/1511

Sagsfremstilling

Varde Kommune ønsker sammen Aage V. Jensens Fond og Den Danske Natur Fond at gennemføre en effektmonitorering som følge af genopretningen af Holme Å. Effektmonitoreringen skal følge udviklingen i Holme Å og engene på tæt hold de næste 6 år for at få et indblik i, hvilken betydning genopretningen har haft på naturen, og hvordan biodiversiteten udvikler sig.

Baggrunden for ønsket om en effektmåling er, at der generelt mangler viden om effekter af forskellige typer af genopretninger på vandløbenes planter og dyr, herunder betydningen af levestederne. Dette gør det vanskeligt at vurdere hvilke restaureringsmetoder, der kan give de bedste effekter i forhold til at øge biodiversiteten i vandløb. Genopretningen i Holme Å byder på særlige muligheder for at bidrage til dette.

Projektet med at genoprette Holme Å omfatter ikke bare vandløbet, men også naturarealerne i ådalen på strækningen fra Hostrup Stemmeværk til Varde Å. Derfor indgår overvågning af ådalens engarealer også i effektmonitoreringen.

Effektmonitoreringen giver også mulighed for at udbrede kendskabet til og især formidle de effekter, som genopretningen af Holme Å har haft på biodiversiteten. Dermed er der en enestående mulighed for en naturformidling af området og de effekter, selve genopretningen vil medføre.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at effektmonitoreringen kan bidrage med viden om, hvilke effekter genopretningen af Holme Å har givet. Ud over den viden vil undersøgelserne kunne bidrage med en række historier til formidling om, hvordan naturen kan genoprette sig selv, og hvordan biodiversiteten kan udvikle sig i et vandløbssystem.

Konsekvens i forhold til visionen

Effektmonitoreringen, herunder især effekterne af genopretningen både på engarealer og i å-forløbet, er en naturlig del af visionen "Vi i Naturen" og er med til at vise, hvordan Varde Kommunes vision udmøntes i konkrete eksempler på kommunens forhold til naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Det samlede budget for effektmonitoreringen udgør 1.602.336 kr.

Der er søgt om medfinansiering fra de 2 fonde på 1.182.536 kr.

Varde Kommune bidrager med 419.800 kr. i form af de medarbejdertimer, som skal gennemføre dele af overvågningen de næste 6 år. Den kommunale medfinansiering kan ske gennem midler, der er afsat til vandløbsforbedrende tiltag.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at projektet gennemføres sammen med Aage V. Jensens Fond og Den Danske Natur Fond, hvis ansøgningen om projektet imødekommes, og

at den kommunale medfinansiering sker gennem midler, der er afsat til vandløbsforbedrende tiltag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Effektmonitoring_HolmeÅ.docx

Budget for effektmonitoring Holme Å.docx

Effektovervågning af naturtypernes udvikling på arealerne langs Holme Å.docx

NIVA DK Projektbeskrivelse flodperlemusling.docx

Projekt 1 _Holme å genopretning_2022 TRnybudget_.docx

Punkt 59: Forslag. Affaldsplan for Varde Kommune 2022-2034

20/10401

Sagsfremstilling

Kommunerne i Danmark skal mindst hvert 6. år udarbejde og vedtage en ny plan for håndtering af affald. Den seneste affaldsplan for Varde Kommune er fra 2013, og derfor burde kommunen egentlig have udarbejdet og vedtaget en ny affaldsplan i 2019. Forud for en revidering af de kommunale affaldsplaner kommer en ny national affaldsplan.

Et flertal i Folketinget vedtog 16. juni 2020 ”Klimaplanen for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”. Visionerne i klimaplanen er en klima-neutral affaldssektor, hvor blandt andet 80 % af plasten er udsorteret fra forbrænding i 2030, og hvor affaldskurven er knækket ved at sikre mindre affald, mindre spild og mere genbrug, samt ved at Danmark får kvantitative reduktionsmål i forbindelse med fastsættelsen af sådanne mål i EU. Aftalen indeholder en række initiativer, som blandt andet sikrer øget og strømlinet affaldssortering, mere genanvendelse af plastikaffald, en stærk genanvendelsessektor, mindre forbrænding og mindre import af affald til forbrænding, mindre affald og mere cirkulær økonomi samt en række yderligere initiativer, som skal pege frem mod en klimaneutral affaldssektor.

EU-kommissionen udgav i 2020 den europæiske handlingsplan for cirkulær økonomi, dvs. en europæisk plan for affald og ressourcer. På basis heraf kunne Miljøstyrelsen udarbejde en national handlingsplan for cirkulær økonomi, som blev udsendt 1. juli 2021. Planen indeholder en række initiativer til at forebygge produktionen af affald og til at fremme sortering og genanvendelse af det affald, som ikke kan undgås. Planen skal dels medvirke til, at vi reducerer forbruget af naturressourcer, og dels bidrage til, at vi når regeringens mål om at reducere de nationale CO₂-udledninger med 70 % i 2030 i forhold til 1990.

Af direkte betydning for den kommunale affaldsindsamling og -behandling indeholder Klimaplanen kravet om husstands-nær indsamling af husholdningsaffald i de samme 10 typer affald over hele landet. Der er mulighed for en kombineret indsamling af nogle af de 10 typer affald. Med den nye affaldsplan vil Varde Kommune indføre indsamling af de 10 typer affald fra 2023.

På baggrund af den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi og klimaplanen har forvaltningen i Varde Kommune og DIN Forsyning A/S udarbejdet et forslag til en ny affaldsplan for kommunen, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til ny affaldsplan 2022-2034 lever op til kravene i klimaplanen og den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi.

Konsekvens i forhold til visionen

Forslaget til ny affaldsplan er i overensstemmelse med kommunens vision om ”Vi i naturen”.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Affaldsplanen har umiddelbart ingen direkte konsekvenser for Varde Kommune, udover de konsekvenser, som initiativerne i planen har for alle affaldsproducenter, herunder også Varde Kommune. Som følge af den nye affaldsbekendtgørelse bliver der øgede krav til affaldssortering på kommunale institutioner. I henhold til Budgetaftalen 2022 skal udgiften til afholdelse af de nye affaldssorteringssystemer påhvile de enkelte institutioner, fordi der ikke afsættes midler til denne opgave.

Sortering af affald, som er indsamlet i det offentlige rum, skal indføres senest i 2025. I den forbindelse kan der komme yderligere udgifter.

Høring

Forslaget til ny affaldsplan for Varde Kommune skal i offentlig høring i 8 uger. Afhængigt af hvilke bemærkninger og indsigelser, der måtte komme i høringsperioden, skal planen herefter bearbejdes af forvaltningen for derefter at blive forelagt det politiske niveau med henblik på godkendelse i Byrådet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til ny affaldsplan for Varde Kommune godkendes og sendes i offentlig høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Ny affaldsplan

Status på eksisterende affaldsplan og ny affaldsplan 2022-2034

Punkt 60: Fordeling af Vi i Naturen midler til events

22/1696

Sagsfremstilling

I budgetaftalen indgår en samlet pulje på 250.000 kr. til Vi i Naturen Events. Vi i Naturen Events er de arrangementer, der synliggør kommunens vision for borgere og besøgende i Varde Kommune. Det drejer sig om Skovens Dag, Nationalpark Dag, Varde Å Dag, Karlsgårde Dag, Naturparkugen og Halloween i det tidligere Varde Sommerland.

Arrangementerne trækker hvert år flere tusinde borgere og turister ud i naturen til store oplevelser og er lig med et stort fællesskab, stolthed og ikke mindst synlighed for kommunens naturområder. Bag arrangementerne står et bredt samarbejde mellem foreninger, erhverv og lokale frivillige.

De seks arrangementer er:

Skovens Dag er et lokalt arrangement, der foregår i Sdr. Plantage hos NaturKulturVarde ved Den gl. Skovfogedbolig søndag den 8. maj 2022 og i Ansager Kommune Plantage i september. Det er to mindre arrangementer, der hver især inviterer hele familien i alle aldre på aktiviteter og oplevelser. I Ansager er arrangementet udelukkende løftet af frivillige.

Verdensnaturarven sættes i fokus til Nationalpark Dagen søndag den 29. maj 2022, hvor NaturKulturVarde gennemfører arrangementer ved Ho Bugt. Nationalpark Dagen er en national begivenhed, og i Vadehavet er der aktiviteter langs hele den danske vadehavskyst.

Varde Å er helt speciel; tidevandsreguleret og en del af Nationalpark Vadehavet. Varde Å Dag indeholder aktiviteter og kulinariske oplevelser for alle aldre. Det foregår langs åen ved Hodde, Varde, Janderup og Ho Bugt/Kjelst og finder sted søndag den 21. august 2022.

Karlsgårde Dag er en aktivitets- og oplevelsesdag for hele familien, hvor et hav af foreninger står for et væld af naturoplevelser og fysiske udfordringer – både til vands og til lands. Det foregår på den 5,5 km lange sti rundt om Karlsgårde Sø. Dagen er samtidig en del af Naturens Dag.

Naturparkugen finder sted fra mandag til fredag i efterårsferien, og foregår i Blåvand, Vejers Strand, Filsø, Henne Strand og Nymindégab. En dag til hvert sted. Besøgende kan opleve den store variation i både natur og aktiviteter, som det unikke naturområde rummer.

Halloween i det gamle Varde Sommerland mandag den 31. oktober 2022 med græskar, uhygge og gys i mørket. Det gamle Varde Sommerland danner en stemningsfuld ramme om Vardes største Halloween-arrangement. Der er gyserhistorier og mørkevandringer rundt i Sommerlandet opdelt i forskellige grader af uhygge, lige fra ekstrem skrækgaranti til blide forskrækkelser for sarte sjæle.

Midlerne til fælles markedsføring dækker udgifterne til det grafiske arbejde og tryk af fælles flyer og plakat, som distribueres over hele kommunen. Arrangementerne annonceres også enkeltvis på de sociale medier og i Ugeaviserne. Det vurderes løbende, om der er økonomi til yderligere markedsføringstiltag i de øremærkede midler.

Forvaltningen har bedt tovholderne for de enkelte events forholde sig til nedenstående fordeling af årets pulje baseret på fordelingen i 2021. Tovholderne udtrykker tilfredshed med fordelingen.

	Fordeling i 2022
Skovens Dag	8.000 kr.
Nationalpark Dag	20.000 kr.
Varde Å Dag	80.000 kr.
Karlsgårde Dag	31.000 kr.
Naturparkuge	80.000 kr.
Halloween	8.000 kr.
Fælles markedsføring	23.000 kr.
I alt	250.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at fordelingen imødekommer de behov og ønsker, der er fra arrangørerne. Fordelingen af Vi i Naturen-midlerne til fejring af de markante markeringer svarer til fordelingen i de foregående år.

Konsekvens i forhold til visionen

Vi i Naturen Events danner ramme for store unikke naturoplevelser og fortællingen om visionen. Det er særligt her, borgerne mærker visionen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i budget 2022 afsat 250.000 kr til Vi i Naturen-events.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at fordelingen af midlerne til Vi i Naturen Events 2022 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 61: Udvalgsmøder i 2. halvår 2022

21/8583

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 7. december 2021 sin mødeplan for 2022 og tilkendegav samtidig, at udvalgsmøderne fortrinsvis skal afholdes på torsdage i tidsrummet fra kl. 12.30 til kl. 16.00.

Udvalgets møde 12. januar 2022 sluttede ca. kl. 17, og mødet 10. marts 2022 sluttede ca. kl. 17.30. Disse overskridelser af det tilstræbte sluttidspunkt kl. 16.00 skyldes efter forvaltningens vurdering, at der på begge disse dagsordener var ca. 20 dagsordenspunkter, hvoraf nogle var temadrøftelser og dialogmøder med ekstern deltagelse.

Udvalget besluttede 12. januar 2022, at der i forbindelse med alle udvalgsmøder i 2022 (bortset fra et i juni og to i december) skal afholdes tema- eller dialogmøde.

Forvaltningen foreslår, at Udvalget udvider antallet af udvalgsmøder, så der i 2022 holdes to møder i hver af månederne maj, juni, august, september, oktober, november og december.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen lægger vægt på, at udvalgsmøderne afvikles i overensstemmelse med Udvalgets beslutning 7. december 2022 og således tilstræbes afsluttet kl. 16.

Forvaltningen foreslår, at de ekstra møder lægges i overensstemmelse med Udvalgets beslutning 12. januar 2022 med placering på Rådhuset, og så mødelokaler kan bookes og forplejning kan bestilles korrekt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik

Økonomi

Udgifter til udvalgsmøder afholdes af Byrådets budget

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der planlægges et ekstra udvalgsmøde i hver af månederne maj, august, september, oktober og november 2022.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 62: Orientering. Pulje til naturpleje

22/354

Sagsfremstilling

Byrådet har med budgetforliget for 2022 afsat 0,5 mio. kr. om året til pleje af naturarealer. Med beslutningen er der mulighed for at igangsætte naturpleje i en række fredede områder f.eks. Alslev Åldal, Pålmosen, Vrångum Kår og ved fortidsminder i kommunens egne skove. I beslutningen indgik, at en del af midlerne skal kunne sættes af private lodsejere til naturplejeprojekter.

Å

I Varde Kommune er der mange både private og offentligt ejede arealer, hvor kommunen har en plejeforpligtelse. Kommunen har en forpligtelse til at sikre naturværdierne i de beskyttede naturområder, kommunen selv ejer.

Å

Kommunen har ligeledes forskellige forpligtelser i forhold til fredede områder. Fredninger er gennemført f.eks. med det formål at beskytte nogle særlige landskaber, særlige levesteder for dyr og planter eller for at bevare fortidsminder. Kommunen har en generel forpligtelse til at sikre efterlevelse af formålet med den enkelte fredning. Det kan være forpligtelse til at sikre særlige landskabelige værdier, gennemføre naturpleje eller sikre formidling af det fredede område gennem infotavler.

Å

I Kommuneplan 2021 er der opstillet en række retningslinjer for planlægning og administration af kommunens naturinteresser. Retningslinjerne er primært knyttet til områder i Grønland Danmarkskortet, og det er i retningslinjerne angivet, hvordan kommunen vil prioritere projekter med naturpleje og naturgenopretning.

Å

Forvaltningen har på baggrund af budgetbeslutningen fordelt midler mellem den kommunale indsats for fredede områder og en pulje, der kan sættes af private. Der er desuden udarbejdet en procedure for, hvordan de midler, der kan sættes af private, skal administreres, herunder hvordan der skal prioriteres mellem forskellige opgaver

Forvaltningens vurdering

De afsatte midler skal blandt andet finansiere kommunens fortsatte indsats i de fredede områder ved at iværksætte naturpleje samt f.eks. at sikre formidling i de fredede områder. I kommunen er der 25 helt eller delvist privatejede fredninger, som kommunen skal pleje og føre tilsyn med.

Å

I Kommuneplanens retningslinje 20.4 fremgår det, at Kommunen prioriterer projekter med naturpleje og naturgenopretning "herunder projekter på kommunalt ejede naturarealer" hængt inden for det Grønne Danmarkskort. Der lægges særlig vægt på projekter i Natura 2000-områder og i de hovedindsatsområder, der er fastlagt i naturkvalitetsplanlægningen.

Å

Derudover skal de projekter, der gennemføres, understøtte indsatsen for at nå målene i Kommunens vedtagne Naturpolitik.

Å

Forvaltningen vurderer, at de afsatte midler mest hensigtsmæssigt fordeles, så der reserveres 400.000 kr. årligt til de opgaver, kommunen er forpligtet til at løse, og at de resterende 100.000 kr. årligt afsættes til en pulje, der kan sættes af private, så kommunen understøtter et lokalt engagement hos private lodsejere.

Å

Modsat de formelle forpligtigelser til at sikre formidling og lignende i forhold til visse fredede områder, så indgår vægtning af formidling og varetagelse af rekreative interesser ikke i kommuneplanens retningslinjer for planlægning og administration af kommunens naturinteresser. Derfor prioriteres projekter med rekreative formål (f.eks. etablering af bæltshytter og lignende) ikke særskilt i puljen, der kan sættes af private.

Å

Forvaltningen vurderer, at den udarbejdede procedure til administration og prioritering af de afsatte midler til pleje af private naturarealer vil sikre, at kommunen får mest natur for pengene i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer. Det vil sikre den bedst mulige understøttelse af naturkvalitetsplanen og den naturmæssige indsats i naturpolitikken. Derudover understøttes kommunens indsats i kampagnen "Danmarks Vildeste Kommune" og kommunens engagement i "Vild med Vilje".

Konsekvens i forhold til visionen

En effektiv og hensigtsmæssig fordeling af midler i puljen medvirker til at understøtte og synliggøre kommunens vision.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 52

Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn

Planloven § 11a (Grønt Danmarkskort)

Økonomi

I budget 2022 " med overslagsårene 2023-2025 " er der afsat 0,5 mio. kr. Årligt til pleje af naturarealer.

Håring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-02-2022

Udsat

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Administrationsgrundlag for tilskud til naturpleje

Baggrundsnotat med faglig vurdering af naturplejeindsatser

Punkt 63: Orientering. Ølgod genbrugsplads

22/697

Sagsfremstilling

Det genanvendelige affald fra Varde kommunes genbrugspladser afhændes i dag til AFLD. AFLD har oplyst, at der for tiden modtages en del fejlsorterede læs fra Ølgod Genbrugsplads. De fejlsorterede læs betyder, at der sker en dårligere genanvendelse af affaldet, og afsætningsprisen bliver dermed lavere. Det betyder samtidig dårligere arbejdsmiljø for pladspersonalet, fordi der eksempelvis afleveres asbest, selvom asbest ikke længere må afleveres på genbrugspladserne.

Genbrugspladsen i Ølgod har, som den eneste genbrugsplads, i en årrække haft en selvbetjeningsløsning uden for normal åbningstid. I forbindelse med selvbetjeningsløsningen er der en port, der sikrer, at man kender de virksomheder, som besøger pladsen udenfor normal åbningstid. I en længere periode har porten været i stykker, og det har været svært at anskaffe reservedele. Dette har medført, at man ikke har kontrol med hvem, der kom ind på pladsen.

Dette har medført, at der i den ubemandede åbningstid ikke bliver vejledt om korrekt affaldssortering, og der bliver afleveret affaldstyper (asbest, farligt affald m.m.), som ikke må afleveres udenfor bemandet åbningstid.

Forvaltningen har taget kontakt til Din Forsyning, for at få en redegørelse for, hvordan vi kan løse problemet. Din Forsyning har sendt vedhæftede redegørelse.

Forvaltningen og Din Forsyning er i gang med en brugertilfredshedsundersøgelse for at få en tilbagemelding på kundernes tilfredshed med åbningstider på genbrugspladserne. Derudover undersøges, hvilke muligheder der er for alternative åbningstider (24/7) og teknologi for drift af genbrugspladser.

Forvaltningen og Din Forsynings vurderer derfor, at det er vigtigt, at denne undersøgelse færdiggøres og behandles politisk, inden der investeres i ny teknologi og dyre reparationer.

For at finde en løsning på kort sigt har Din Forsyning foreslået, at der indføres bemandet åbningstid på Ølgod Genbrugsplads i de tidsrum, hvor der indtil nu har været ubemanded åbningstid. Dette vil her og nu sikre bedre sortering og bedre arbejdsmiljø, indtil man finder en permanent løsning.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Respons på genbrugsplads problematikken i specielt Ølgod.

Punkt 64: Orientering. Oversigter

21/8583

Sagsfremstilling

Oversigt til orientering:

- Plansager

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigten tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Oversigten blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 17.03.22

Punkt 65: Regnskab 2021 og budgetoverførsel til 2022 - drift - Udvalget for Plan og Teknik

17/3307

Sagsfremstilling

Regnskab 2021 for Udvalgets område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat for driften på udvalgets område udgør:

Drift	1.000 kr.
Korrigeret budget 2021	228.826
Heraf budgetoverførsler fra tidligere år	27.119
Regnskab 2021	201.752
Mindreforbrug i forhold til bevilling	27.074
- Heraf overføres til 2022	18.226
- heraf tilføres kassebeholdningen	8.848
Af overførsler til evt. udmøntning af byrådsgrundlaget jf. Beslutning i UØE	2.223

Mindreforbruget er opgjort til 27.074 mio. kr., hvoraf 18.226 mio. kr. indstilles til overførsel til 2022. Heraf indstilles 2.223 mio. kr. af budgetoverførsler på 18,2 mio. kr. til en eventuel pulje til udmøntning af byrådsgrundlaget.

Endvidere tilføres kassebeholdningen 8,8 mio. kr., som fremkommer således:

Vintertjeneste	8,0 mio. kr.
Vejvandsbidrag	-0,6 mio. kr.
Kystbeskyttelse	0,2 mio. kr.
Tidligere overførsel vedr. rengøring	1,2 mio. kr.

Området Vej og Park

- Mindreforbrug på 15,8 mio. kr. vedrørende Vej og Park området.

Teknik og Miljø

- Merforbrug på 1,2 mio. kr. vedr. Teknik og Miljø området.

Fælles Ejendomscenter

- Mindreforbrug på 1,9 mio. kr. primært vedr. faste ejendomme.
- Mindreforbrug på 1,2 mio. kr. vedr. rengøringssag og tilgår kassebeholdningen.

Kollektiv Trafik

- Mindreforbrug på 1,7 mio. kr. den kollektive trafik.

Covid-19

- Udvalgsområdet har i 2021 særligt været påvirket af Covid-19 i form af ekstra ordinær rengøring på skoler og institutioner.

Følgende bilag er vedlagt sagsfremstillingen, og skal godkendes af Udvalget.

Forslag til pulje til udmøntning af byrådsgrundlaget

Ovenstående forslag til budgetoverførsler er udarbejdet efter de normale retningslinjer.

Derudover er, jf. beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 23.02.2022 vedr. budgetprocedure for Budget 2023-2025, Direktionen blevet anmodet om at lave et oplæg, der angiver forslag, hvor der frigøres en del af overførslen til en bredere politisk prioritering.

Derfor indstilles det fra forvaltningen, at 2.223 mio. kr. af budgetoverførslerne på Udvalget for Plan og Tekniks område indgår i oplægget til bredere politisk prioritering, jf. konkrete forslag i bilag.

Det bemærkes, at udvalget har mulighed for at drøfte og ændre vedlagte forslag, der fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv, dog skal bidraget være uændret på 2.223 kr.

Forslag til områdets generelle bemærkninger

Områdets generelle bemærkninger er en overordnet redegørelse for hvert udvalg, som indgår i kommunens årsberetning.

Forslag til regnskabsbemærkninger

Regnskabsbemærkninger fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger, og herunder forklaring på afvigelser mellem de faktiske og de forventede forhold.

Forvaltningens vurdering

I de økonomiske principper er der følgende regler for budgetoverførsler: Ved mindreforbrug på mere end 5 % skal der foreligge en redegørelse for formålet med opsparingen, og en plan for hvordan midlerne tænkes anvendt. Ved merforbrug på mere end 5 % skal der foreligge en redegørelse til den politiske behandling vedr. tilbagebetaling. Det bemærkes dog, at der ikke afgives forklaring på beløb under 100.000 kr., og at der altid afgives forklaring på beløb på +/- 500.000 kr. uanset procentbeløb.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven og Økonomiregulativet

Økonomi

Budgetoverførelserne bevilges som tillægsbevillinger

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at opgjort mindreforbrug på 27,074 mio. kr. godkendes,

at budgetoverførsler på 18,226 mio. kr. behandles og indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv

at der fremsendes forslag til Udvalget for Økonomi og Erhverv, hvor 2,223 mio. kr. af overførslen på Udvalget for Plan og Tekniks område indgår i oplæg til frigørelse af overførsler til en bredere politisk prioritering,

at budgetoverførsler på 8,848 mio. kr. tilføres kassebeholdningen,

at områdets generelle bemærkninger godkendes, og

at regnskabsbemærkninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Preben Friis-Hauge fremsatte følgende ændringsforslag:

Overordnet set er det opfattelsen, at udvalgene burde bidrage med den samme %-sats til den ønskede pulje.

Udmøntning af Direktionens/Udvalget for Økonomi og Erhverv forslaget:

at opgjort mindre forbrug på 27,074 mio. kr. godkendes,

at budgetoverførsler på 18,226 mio. kr. behandles og indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at der fremsendes forslag til Udvalget for Økonomi og Erhverv, hvor 2,223 mio. kr. af overførslen på Udvalget for Plan og Tekniks område indgår i oplæg til frigørelse af overførsler til en bredere politisk prioritering, således at de 2,223 mio. kr. udgøres af "kontraktlig rengøring" på 188.000 kr. og "vintertjeneste" med 2,035 mio. kr., da "vintertjeneste" i 2021 var optjent indenfor rammen,

at budgetoverførsler på 6,813 mio. kr. tilføres kassebeholdningen,

at områdets generelle bemærkninger om nødvendigt justeres i forhold til ovennævnte ændringsforslag, og godkendes, og

at regnskabsbemærkninger om nødvendigt justeres i forhold til ovennævnte ændringsforslag, og godkendes.

Et enigt udvalg godkendte ændringsforslaget.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Budgetoverførsler fra 2021 til 2022 - drift.pdf

Plan og Teknik - Regnskab - Regnskabsbemærkninger 2021.pdf

Plan og Teknik - Pulje til udmøntning af byrådsgrundlag.docx

Generelle bemærkninger Regnskab 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - til sagsfremstillingen.pdf

Punkt 66: Regnskab 2021 og budgetoverførsler til 2022 - anlæg - Udvalget for Plan og Teknik

17/3307

Sagsfremstilling

Regnskab 2021 for Udvalgets område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat for anlæg på udvalgets område udgør:

Anlæg	1.000 kr.
Korrigeret budget 2021	68.627
Heraf budgetoverførsler fra tidligere år	40.329
Regnskab 2021	38.574
Mindreforbrug i forhold til bevilling	30.053
Heraf overføres til 2021	29.578

På anlægsområdet overføres ikke forbrugte beløb på 29,578 mio. kr. til 2022.

Nedenstående projekter, som er de største afvigelser:

- Prioritering af cykelstiprojekter 1,2 mio. kr.
- Afledte byforskønnelser i forbindelse med kloak separeringer 4,6 mio. kr.
- Separering af kloak ved kommunale ejendomme 2,7 mio. kr.
- Udmøntning af trafikplan i Blåvand m.fl. 2,6 mio. kr.
- Realisering af Blåvand Kyst 2,1 mio. kr.
- Pulje til trafiksikkerhed og vejtilpasning til ny skole 1,5 mio. kr.
- Nedrivningspuljen 4,2 mio. kr.
- Områdefornyelse i Blåvand 2,4 mio. kr.
- Områdefornyelse i Vejers 1,2 mio. kr.
- Diverse landsby- og byfornyelsespuljer 8,3 mio. kr.

For afsluttede anlægsprojekter er der et samlet mindreforbrug på 0,475 mio. kr. som tilgår kassebeholdningen.

Jordforsyning:

På byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter overføres et samlet mindreforbrug på 13,616 mio. kr. til 2022. Der er udarbejdet et særskilt punkt jf. punkt 51 på dagsorden og til orientering i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2021, med angivelse af status er vedhæftet sagsfremstillingen, som godkendes af Udvalget.

Forvaltningens vurdering

Der overføres 29,578 mio. kr. fra 2021 til 2022. Sammenlignet med overførsler fra 2020 overføres der 10,8 mio. kr. mindre til 2022 end til 2021.

Overførsler på anlæg på 29,578 mio. kr. vedrørende ikke afsluttede anlægsprojekter vurderes at kunne overføres til 2022 til gennemførelse af disse.

Tilsvarende vurderes det, at det samlede mindreforbrug på byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter på 13,616 mio. kr. kan overføres til 2022.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Varde Kommunes økonomiske principper

Økonomi

Budgetoverførslerne bevilges som tillægsbevillinger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at der overføres 29,578 mio. kr. vedrørende anlæg til færdiggørelse af, ikke afsluttede anlægsprojekter, at der overføres 13,616 mio. kr. samlet for salgsindtægter, byggemodning og tilslutningsbidrag, at redegørelsen om igangværende anlæg godkendes, og at afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr. for 2021 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Budgetoverførsler fra 2021 til 2022 - anlæg.pdf

Igangværende-afsluttede anlæg - Anlæg regnskab 2021.pdf

Punkt 67: Orientering. Byggemodning - Regnskab 2021 og forventet regnskab 2022

17/3307

Sagsfremstilling

Det samlede regnskabsmæssige resultat for 2021 for salgsindtægter, tilslutningsbidrag og byggemodning viser et mindreforbrug på 13,616 mio. kr., jf. nedenstående tabel, som forventes overført til 2022.

Regnskab 2021	Byggemodning salg UØE	Tilslutningsbidrag	Byggemodning	Netto
Budget	-5.473.000	0	10.639.000	5.166.000
Overført 2020	17.706.058	-246.328	-4.739.683	-12.720.047
Tillægsbevilling omplacering	0	0	0	0
Korr. Budget	-12.233.058	-246.328	5.899.317	-17.886.047
Forbrug 2021 (-=indtægt/mindreforb) (+=udgift/merforb.)	5.810.684	3.093	10.083.449	-4.269.672
Resultat 2021 (-=indtægt/mindreforb) (+=udgift/merforb.)	-18.043.742	243.235	4.184.132	-13.616.375

Resultatet for henholdsvis salgsindtægter, tilslutningsbidrag og byggemodning er fordelt således:

- Salgsindtægter på byggemodning: merindtægt på 18,0 mio. kr.
- Tilslutningsbidrag: merudgift på 0,2 mio. kr.
- Byggemodningsudgifter: merudgift på 4,2 mio. kr.

Det samlede mindre forbrug skyldes primært overførsel fra tidligere, hvor der har været ekstraordinære mange indtægter på salg af grunde som indgår i prioriteringen af byggemodningen. Derudover er der planlagte byggemodninger som endnu ikke er udført.

Forventet resultat 2022:

Det samlede forventede regnskabsmæssige resultat for 2022 for salgsindtægter, tilslutningsbidrag og byggemodning viser et mindre forbrug på 1,284 mio. kr., jf. nedenstående tabel, som forventes overført til 2023.

Byrådets vedtog 9. oktober 2018 en ny procedure for håndtering af ramme til byggemodninger og grundsalg. Herefter må det samlede akkumulerede underskud højst svare til 25 % af den samlede værdi af kommunens portefølje af parcelhusbyggegrunde, svarende til 10 mio. kr., og underskuddet må i øvrigt ikke overstige 15,0 mio. kr.

Budget 2022	Byggemodning salg	Tilslutningsbidrag	Byggemodning	Netto
Budget	-5.549.000	0	5.549.000	0
Overført 2021	18.043.742	-243.235	-4.184.132	13.616.375
Korr. Budget	12.494.742	-243.235	1.364.868	13.616.375
Forventet forbrug 2022 (- =indtægt/mindreforb.) (+=udgift/merforb.)	5.500.000	2.600.000	-18.800.000	-15.900.000
Forventet indtægt tilslutningb.		-1.000.000	0	1.000.000
Resultat 2022 (-=indtægt/mindreforb.) (+=udgift/merforb.)	-17.994.742	-1.843.235	-17.435.132	-1.283.625

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Økonomi

På jordforsyning viser regnskabet 2021 et mindreforbrug på 13,616 mio. kr., som overføres til 2022 og indgår i budgettet for byggemodning.

For budgettet 2022 på jordforsyning forventes der på nuværende tidspunkt et samlet mindre-forbrug på 1,284 mio. kr., som forventes overført til 2023.

Med et forventet mindreforbrug på 1,284 mio. kr. holdes forbruget indenfor rammen af de 25 %, svarende til 10 mio. kr. af den samlede værdi af parcelhusbyggegrundene.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Status på byggemodninger.pdf

Punkt 68: Drøftelse. Udbudsstrategi for udrulning af ladestandere

20/12736

Sagsfremstilling

Varde Kommune er ved at udarbejde en udbudsstrategi for anvendelse af offentlige arealer til opsætning af en infrastruktur til den grønne transport. Forvaltningen ønsker en drøftelse af målene i udbudsstrategien.

Udbudsstrategien opstiller mål for det kommende udbud og peger endvidere på, hvordan Varde Kommune mest hensigtsmæssigt kan sikre en infrastruktur, der gør det attraktivt og nemt både at være borger, virksomhed og besøgende i Varde Kommune, hvis man ejer en elbil. Målene opstilles i forhold til Varde Kommunes roller som bygherre og bygningsejer, som myndighed og som faciliterende aktør.

Forslag til Varde Kommunes overordnede mål med en udbudsstrategi;

- At opsætningen af ladestandere videst muligt sker på markedsvilkår, men med mulighed for kommunal medfinansiering, hvis kommunen vurderer, at der er et behov
- At alle ladestandere, der er placeret i det offentlige rum, skal være offentligt tilgængelige
- At opsætte ladestandere på alle offentlige parkeringsarealer med mere end 20 parkeringspladser
- At sikre offentligt tilgængelige ladestandere i Varde by, områdebyer, lokalbyer og kystbyer, jf. kommuneplanens kategorisering
- At opsætningen af ladestandere i kystbyerne sker med udgangspunkt i en forventning om, at feriehusejerne ser det som en konkurrenceparameter, at det enkelte feriehus har egen ladestander
- At udbuddet vil gøre det muligt for andre offentligt ejede virksomheder eller selvejende institutioner, der ønsker at opsætte offentlig tilgængelige ladestandere, at opsætte ladestandere under samme vilkår og priser som kommunen.
- Varde Kommune ønsker at indgå i samarbejde med forskellige aktører, der ønsker at opsætte ladestandere, for at sikre en hensigtsmæssig opsætning af ladestandere. Varde Kommune vil f.eks. i forbindelse med udbud af offentlige arealer til opsætning af ladestandere indgå i dialog med turismeaktører om de mest hensigtsmæssige arealer at opsætte ladestandere på.

Udviklingskonsulent Jakob Lorenzen deltager under punktets behandling.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at

- målene skal give Varde Kommune mulighed for at sikre en hensigtsmæssig udrulning af infrastruktur til eldreven persontransport
- Varde Kommune med baggrund i udbudsstrategien i foråret og sommeren 2022 vil kunne forberede et udbud af de offentlige arealer, hvis det lovgivningsmæssige er på plads.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

”Forslag til Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport” af 8. november 2021. Forslaget behandles i Folketinget, og der er en forventning om endelig vedtagelse i starten af april 2022.

Ladestanderbekendtgørelsen

Økonomi

Der er afsat 3 x 800.000 kr. på budget 2022-24 til lovpligtig etablering af ladestandere ved offentlige bygninger. Den lovpligtige etablering skal være afsluttet inden 2025.

Den mulige kommunale medfinansiering i forhold til opsætning af ladestandere er ukendt, fordi det i forhold til foreliggende lovforslag først er muligt for kommunen at komme med et overslag, når der har været gennemført et udbud af de offentlige arealer. Forvaltningen forventer at søge statslige midler til at supplere den eventuelle kommunale medfinansiering.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de opstillede mål med henblik på at få udarbejdet en endelig udbudsstrategi for ladeinfrastruktur i Varde Kommune drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Drøftet

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Baggrundsnotat til udbudsstrategi for ladestandere

Kyst- og naturturisters behov for ladeinfrastruktur_Teknisk baggrundsnotat_09122021.pdf

Behovet for ladeinfrastruktur i Varde Kommune

Punkt 69: Dialogmøde med DIN Forsyning A/S

20/13669

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S er inviteret til det årlige dialogmøde til drøftelse af opgaver og tiltag af fælles interesse og samarbejdet heromkring med Varde Kommune.

DIN Forsyning A/S er inviteret til kl. 12.40, og der er afsat 1 time til mødet.

Fra DIN Forsyning A/S deltager direktør Christian Udby Olesen.

DIN Forsyning A/S og forvaltningen ønsker at drøfte:

Dagsorden

1. Fremtidens fjernvarme
2. Vittarp Vandværk
3. Serviceniveau på genbrugspladser
4. Asbest
5. LAR-projekt i Nordenskov
6. Affald i sommerhusområder
7. Spørgsmål og dialog

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at et årligt dialogmøde fremmer dialogen og samarbejdet imellem DIN Forsyning A/S og kommunen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at dialogen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-03-2022

Dialogmødet blev taget til efterretning.

Fraværende:

Peter Nielsen

Punkt 70: Lukket: Gensidig orientering

21/8583

Punkt 71: Underskriftsside