

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 20-02-2026

Mødedato Fredag d. 20. februar 2026 kl. 08:30

Mødested Ådalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Delegationsplan - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Orientering: Sundhedsreformen.....	10
Sundhedsreform - Den specialiserede rehabilitering på Lunden.....	15
Lukket: Sundhedsreform.....	19
Orientering. Byfornyelsesprojektet i Blåvand.....	20
Orientering. Byfornyelsesprojektet i Vejers.....	24
Orientering. Status på jernbaneoverkørsler.....	28
Arealerhvervelse i forbindelse med nedlægning af baneoverskæring.....	32
Vejnavn til ny bebyggelse ved Slotsgade i Varde.....	36
Istandsættelse og vedligeholdelse af Lyngheden, Grærup.....	39
Ansøgning. Nedlæggelse af vejareal på Egebjergvej, Ølgod.....	44
Ansøgning. Landzonetilladelse til gittermast på Præstebrovej 37, Hjortkær.....	49
Ansøgning om skovrejsning inden for dallandskab.....	53
Henvendelse om kystbeskyttelse af Skallingen.....	56
Principiel stillingtagen til BESS-anlæg.....	59
Prioritering af cykelstier til den statslige cykelpulje 2026.....	64
Orientering. DIN Forsyning - takster for 2026.....	68
Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2026-2028.....	72
Orientering: Oversigter 2026-02-20.....	75
Lukket:	77
Pølsebod på Torvet i Varde.....	78
Lukket: Sti Janderup.....	81
Lukket: Varde Kommunes Klimapris - Årets grønne virksomhed 2026.....	82
Lukket: Gensidig orientering.....	83
Underskriftsside.....	84

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

PUNKT 7 OG PUNKT 8 BLEV BESLUTTET BEHANDLET EFTER PUNKT 26.

PUNKT 13 BLEV UDSAT.

UDVALGET BESLUTTEDE, AT PUNKT 19 ÆNDREDES TIL EN ANBEFALING TIL BYRÅDET I STEDET FOR UDVALGET.

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget

EMN-2026-00132

Bilag

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget

2 (ÅBEN) FORRETNINGSORDEN FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Sagsnr. EMN-2026-00132

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet forslag til forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget.

Forretningsordenen er i overensstemmelse med kommunestyrelsesloven, Styrelsesvedtægt for Varde Kommune og Forretningsorden for Varde Byråd.

RETSGRUNDLAG

Kommunestyrelsesloven

Styrelsesvedtægt for Varde Kommune

Forretningsorden for Varde Byråd

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget (9292323 - EMN-2026-00132)

Punkt 3: Delegationsplan - Teknik- og Miljøudvalget

EMN-2025-02058

Bilag

Udkast - Delegationsplan af beslutningskompetence 2026-2030

3 (ÅBEN) DELEGATIONSPLAN - TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Sagsnr. EMN-2025-02058

Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en revideret delegationsplan for direktørområdet Plan og Teknik. Formålet med revisionen er at etablere en mere ensartet, gennemsigtig og tidssvarende ramme for delegation af kompetencer inden for de fagområder, der hører under både Plan- og Udviklingsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Udkastet foreslår én samlet delegationsplan for hele direktørområdet Plan og Teknik, hvilket betyder, at delegationsplanerne for de to udvalg fremover vil være ens i struktur og opbygning. For at sikre tydelighed om ansvars- og kompetenceområder er planen opdelt i særskilte afsnit for hvert udvalg.

Som en del af den foreslåede model vil særligt principielle sager fortsat altid blive forelagt det relevante udvalg til politisk stillingtagen. Udkastet ændrer dermed ikke ved udvalgenes rolle i forhold til at sætte den politiske retning og træffe beslutninger i spørgsmål af væsentlig betydning.

Med denne sag forelægges udkastet til delegationsplanen for udvalget. Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender udkastet og videresender det til endelig behandling og godkendelse i Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den reviderede delegationsplan vil understøtte en mere smidig og effektiv sagsbehandling for både borgere og virksomheder. Delegationen sikrer, at beslutninger kan træffes på rette niveau og uden unødige forsinkelser, samtidig med at udvalgets mulighed for at sætte den overordnede retning og påvirke de principielle beslutninger fortsat opretholdes. Planen vurderes dermed at skabe en god balance mellem effektiv administration og politisk styring.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

-

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** delegationsplanen godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Økonomi- og Personaleudvalget

den 25-02-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Byrådet 2026 - 2029

den 03-03-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Udkast - Delegationsplan af beslutningskompetence 2026-2030 (9220759 - EMN-2025-02058)

Punkt 4: Orientering: Sundhedsreformen

EMN-2024-02630

Bilag

Forståelsespapir -Varde Kommune

Punkt 4 Orientering Sundhedsreform til KS udvalg

4 (ÅBEN) ORIENTERING: SUNDHEDSREFORMEN

Sagsnr. EMN-2024-02630

Sagsbh. kabi

SAGSFREMSTILLING

Sundhedsreformen blev lanceret i november 2024 med det formål at styrke sundhedsvæsenet og rykke det tættere på borgerne.

Implementeringen af reformen sker bl.a. gennem et styrket samarbejde mellem kommuner, regioner og almen praksis samt en ny organisering af en række sundhedsopgaver, der flytter fra kommunerne til regionerne:

- Akutsygeplejen (er i dag en del af den kommunale sygepleje)
- Den patientrettede forebyggelse (varetages i dag af Center for Sundhedsfremme)
- Midlertidige pladser (70 % af pladserne overgår til regionen. De resterende pladser forbliver i kommunen og skal anvendes som aflastnings- og ventepladser)
- Den specialiserede rehabilitering (varetages i dag på Lunden)
- Den komplekse del af den avancerede genoptræning (varetages i dag af Center for Træning og Rehabilitering)

Reformen følger en trinvis plan frem mod implementering af en ny struktur 1. januar 2027, herunder vedtages lovgivningen i flere lovpakker.

I forberedelsen af opgaveoverdragelsen har der i løbet af 2025 været en afdækning i Varde Kommune af de forskellige opgaver samt de tilhørende ressourcer herunder medarbejdere, bygninger, drift m.v. Afdækningen har tilvejebragt oplysninger til Regionen om opgaveløsning og omkostningsniveau, som skal indgå i bodelingsaftalen, som kommunen, med frist 1. maj 2026, skal forelægge udkast til. Aftalen skal være indgået med Regionen 1. juli 2026.

Som led i opgaveflytningen vil kommunens ansatte, der helt eller overvejende arbejder med de opgaver, der overgår til Regionen, blive overført 1. januar 2027. Overførslen sker dog ikke, hvis kommunen fortsat skal varetage opgaven på vegne af Regionen.

På Sundhedsrådsmødet d. 23. januar fremlægges et fælles forståelsespapir (vedlagt som bilag), der opsummerer status på drøftelserne mellem sygehuset og kommunen.

Lokal implementering af Sundhedsreformen

Der er nedsat en styregruppe og flere arbejdsgrupper, som understøtter og kvalificerer processen. KL anerkender, at tidsplanen er utrolig stram, og at der ikke levnes megen plads til politiske drøftelser – et vilkår, der er fastlagt i bekendtgørelser og lovgivning.

Bygningsmasse og scenarier

Sundhedsreformen får konsekvens for bygningsmassen, da opgaver, der i dag løses på forskellige matrikler, overgår til Regionen. Derfor udarbejdes scenarier for, hvordan bygningerne fremadrettet kan anvendes. Det politiske niveau vil løbende blive involveret i processen.

Medarbejderoverdragelse

For at sikre balance i ressourceforbrug på opgaver og antal årsværk, der overføres til Regionen, skal ansatte i januar tilkendegive ønske om at overgå til Regionen eller blive i kommunen. Den endelige fordeling forhandles mellem Regionen og Varde Kommune. MED-systemet er løbende inddraget og orienteret i takt med delingsprocessens faser.

Drift af opgaver

Der pågår drøftelser med Esbjerg Sygehus om kommende opgaveoverdragelse:

- Driftsansvaret for Akutsygeplejen og Sundheds- og omsorgspladser overgår til Regionen
- Der arbejdes på at indgå horisontalsamarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse

- Specialiserede rehabilitering og den komplekse del af avanceret genoptræning overgår til Regionen

Sundhedschefen holder oplæg om Sundhedsreformen på udvalgsmødet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at Sundhedsreformen styrker det nære sammenhængende sundhedsvæsen. Dog en opmærksomhed på, at overdragelse af opgaver til Regionen kan have konsekvenser for kommunens økonomi, de berørte medarbejdere samt tilbageværende opgaver. Der skal derfor være blik for både faglig kvalitet samt bæredygtighed i implementeringen af Sundhedsreformen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Sundhedsreformen har betydning for Byrådsgrundlaget "Hverdagen er vældig"

RETSGRUNDLAG

Sundhedsloven og Overgangsloven

ØKONOMI

Økonomi bemærker: Den samlede økonomi for Sundhedsreformen er på 4,2 mia. kr., som skal overgå fra kommunerne til regionerne. Der er udarbejdet særskilt dagsordenspunkt om Varde Kommunes finansiering af opgaver, der overgår til Region Syd.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at orienteringen tages til efterretning, og

at punktet sendes til orientering i Handicaprådet, Ældrerådet og Udsatterådet.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Social- og Seniorudvalget
den 21-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

**Kultur- og Sundhedsudvalget
den 22-01-2026**

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Udsatterådet 2026 - 2029

den 26-01-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Lilian Lyngholm Bertelsen
Anni Vindbjerg
Ulla Verman

Ældrerådet 2026 - 2029
den 28-01-2026

Sagen udsættes til næste møde.

Fraværende

.

Ole Wiil
Idgen Rose

Økonomi- og Personaleudvalget
den 28-01-2026

Ambefalingen blev godkendt, og orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Handicaprådet 2026 - 2029
den 29-01-2026

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

.

Marianne Schmidt Kjærgaard
Irene Fisker

Byrådet 2026 - 2029
den 03-02-2026

Orienteringen blev taget efterretning.

Fraværende

Lars Teglgaard
Per Thisted

Ældrerådet 2026 - 2029
den 25-02-2026

Ældrerådet tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

.

Jette Berggreen
Jonna K. Lauritsen

Bilag

1. Forståelsespapir -Varde Kommune (9285415 - EMN-2024-02630)
2. Punkt 4 Orientering Sundhedsreform til KS udvalg (9290743 - EMN-2025-02445)

Punkt 5: Sundhedsreform - Den specialiserede rehabilitering på Lunden

EMN-2024-02630

5 (ÅBEN) SUNDHEDSREFORM - DEN SPECIALISEREDE REHABILITERING PÅ LUNDEN

Sagsnr. EMN-2024-02630
Sagsbh. maix

SAGSFREMSTILLING

En af de opgaver, der i forbindelse med Sundhedsreformen 2024 overgår til Regionen, er den specialiserede rehabilitering efter Sundhedsloven § 140, der i dag varetages på Lunden. Lunden har 10 pladser til den specialiserede rehabilitering, og betjener foruden borgere i Varde Kommune, også borgere fra en række andre kommuner, primært i Syddanmark.

Foruden Rehabiliteringsafdelingen er der på Lunden:

- længerevarende botilbud målrettet borgere med senhjerneskrade (Servicelovens § 105/85 og § 108)
- et samværs- og aktivitetstilbud (Servicelovens §104)
- vederlagsfri fysioterapi (Sundhedsloven §140a).

Derudover anvendes Lundens bassin af en række interne og eksterne aktører.

I forbindelse med implementeringen af Sundhedsreformen og herunder udarbejdelse af udkast til en bodelingsaftale, der skal være klar 1. maj 2026, er Varde Kommune og Region Syddanmark gået i dialog om, hvor opgaven kan varetages bedst for borgerne fremadrettet. Da der for både botilbuddet og rehabiliteringsafdelingen er høje krav til specialisering i opgaveløsningen, er der stor enighed om, at det er hensigtsmæssigt at de to tilbud også fremadrettet fastholdes med én organisering og drift. Det vil betyde at der kan opretholdes en høj volumen og dermed både høj faglighed, høj kvalitet og effektiv drift – af både den specialiserede rehabilitering og botilbuddet.

Det regionale socialområde er indstillet på at overtage hele Lunden, og dermed varetage såvel den regionale, specialiserede rehabilitering samt botilbudsdelen og evt. samværs- og aktivitetstilbuddet. Det bemærkes i den forbindelse, at Lunden har været drevet regionalt (amtsligt) frem til kommunalreformen, og desuden driver andre botilbud inden for det specialiserede område.

Sundhedsreformen har deadline for en endelig bodelingsaftale den 1. juli 2026, og der bør så vidt muligt være en afklaring i forhold til en eventuel overdragelse inden. Derfor vil processen for en afklaring af de bygningsmæssige, juridiske og økonomiske omstændigheder ske under stort tidspres. I det omfang der skal ske politisk stillingtagen til elementer i processen, vil udvalgene blive inddraget løbende.

Socialchef Lilian Bertelsen deltager under punktets behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en overdragelse af hele Lunden er en nødvendighed, idet det ikke vil være realistisk at drive Lunden økonomisk effektivt, når den specialiserede rehabilitering overgår til regional drift. I særdeleshed hvis Regionen på længere sigt vælger ikke at drive det på Lunden.

Ved at overdrage hele Lunden giver det mulighed for at opretholde en stor volumen på hjerneskradeområdet. Hvis ikke botilbud og specialiseret rehabilitering holdes samlet, vil det betyde:

- Tab af faglig ekspertise på hjerneskradeområdet grundet mindre volumen.
- Forringede tilbud til borgerne - kvaliteten falder, og borgerne står tilbage med et svagere og mindre sammenhængende tilbud.

Derudover vil Varde Kommune miste en stor arbejdsplads med stærke kompetencer.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Servicebogen

Sundhedsloven

Lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur (overgangsloven) med tilhørende bekendtgørelser

Almenboligloven

Bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens hhv. regionens faste ejendomme § 2, stk. 1.

ØKONOMI

Økonomien skal afklares.

Varde Kommune og Region Syddanmark er indstillet på, at der findes en god løsning for begge parter.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Social- og Seniorudvalget,

at godkende, at der arbejdes frem mod en overdragelsesaftale af Lunden til Region Syddanmark, og **at** sagen sendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Personaleudvalget og Byrådet.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 14-01-2026

Direktionen anbefaler indstillingen til Social- og Seniorudvalget.

Fraværende

.

Social- og Seniorudvalget

den 21-01-2026

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

Tina Agergaard Hansen

Økonomi- og Personaleudvalget

den 28-01-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Byrådet 2026 - 2029

den 03-02-2026

Orienteringen blev taget efterretning.

Fraværende

Lars Teglgaard

Per Thisted

Bilag

Punkt 6: Lukket: Sundhedsreform

EMN-2026-00054

Punkt 7: Orientering. Byfornyelsesprojektet i Blåvand

GEO-2023-00635

Bilag

Udviklingsplan for Blåvand 2025

Blåvand bymidte- Forundersøgelser af trafikken

Trafik- og masterplan for Blåvand bymidte

Designmanual til Trafik- og Masterplan for Blåvand bymidte

Trafik-og-Parkeringsundersøgelser Blåvand

Godkendt projektforslag - Blåvand bymidte

Godkendelse af områdefornyelsesprogrammet for Blåvand, samt frigivelse af anlægsmidler

Områdefornyelsesprogram Blåvand april2024

Vestkysten wayfindingkoncept

7 (ÅBEN) ORIENTERING. BYFORNYELSESPROJEKTET I BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2023-00635

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Områdefornyelsesprojektet i Blåvand udspringer af trafik- og masterplan for Blåvand 2021, som igen udspringer af Udviklingsplanen for Blåvand fra 2018, hvor der blev peget på behov for byforskønnelse og en trafikforbedring i Blåvand bymidte.

Et områdefornyelsesprojekt er et kommunalt projekt, hvor et byområde får et fysisk og socialt løft gennem forbedringer af byrum, mødesteder og lokale funktioner – ofte med statsligt tilskud.

Formålet med områdefornyelsesprojektet er på denne baggrund:

- at reducere trafikpresset på Blåvandvej ved at forbinde parkeringsarealerne bag bebyggelsen og gøre det nemmere for besøgende at finde en ledig parkeringsplads gennem elektronisk parkeringshenvisning
- at invitere landskabet omkring Blåvand ind i byrummene ved at tilføre mere beplantning og grønne elementer, så byrummene får en fælles identitet og en tydelig sammenhæng. Den øgede begrønning skal samtidig skabe flere muligheder for ophold og pauser i bymidten
- at skabe et sammenhængende byrum gennem ny belægning, der danner et samlet "gulv" fra facade til facade. Belægningen udføres med genbrug af eksisterende materialer og røde tegl, som refererer til de traditionelle klitgårdes teglstensfacader
- at sikre en klar visuel sammenhæng med den øvrige Vestkyst gennem wayfindingkonceptets genkendelige henvisningsskilte, kortvisning samt markering af attraktioner og ruter.

Områdefornyelsesprojektet indeholder:

- Parkeringsanalyse
- Dispositionsforslag – en tidlig skitse, der viser projektets hovedidéer og struktur
- Projektforslag – en mere detaljeret videreudvikling af dispositionsforslaget, hvor løsninger, materialer og udformning beskrives konkret
- Myndighedsprojekt – et myndighedsprojekt er det materiale, der bruges til at få myndighedsgodkendelser som f.eks. byggetilladelse
- Udbudsprojekt – er et detaljeret projektmateriale, som bruges til at sende en opgave i udbud, så entreprenører kan prissætte og byde på arbejdet.

Status:

- Myndighedsprojektet forberedes og er sendt til behandling i relevante fagforvaltninger
- Et lokalplanforslag udarbejdes parallelt for at sikre den fysiske realisering (bl.a. belægnings og plantebede), så det ønskede visuelle udtryk fastholdes i bymidten
- Et udkast til lokalplanforslaget har været i forhøring i fem uger
- Lokalplanen forventes udsendt i offentlig høring til sommer og forventes endeligt vedtaget sidst i 2026
- Udbudsprojekt udarbejdes i 2026 og udsendes i 2027 med forventet kontraktindgåelse med entreprenør i løbet af 2027
- Anlægsarbejdet forventes igangsat i 2027
- Gennemførelsen planlægges i tæt dialog mellem kommune, entreprenør og de erhvervsdrivende. Anlægsperiodens længde afhænger af eventuelle driftsstop/reduktioner i højsæsonen.

Projektets organisering og involvering af borgerne:

Blåvand har som kommunens førende feriested haft stort politisk fokus, og der har været bred politisk opbakning til, at forskønnelse og trafikforbedringer i bymidten skal have høj prioritet. Der har derfor været nedsat en følge- og styregruppe for projektet samt været en tæt dialog med området.

Følgegruppens arbejde har været at skabe indsigt og indblik i det beslutningsgrundlag, der blev forelagt styregruppen. Der har i følgegruppen været mulighed for dybere orientering og involvering, inden det blev sendt til styregruppen.

Styregruppen har været det forum, hvor der blev ført principielle drøftelser og truffet strategiske beslutninger og løbende behandlet projektets væsentlige faser og indstillet til politisk behandling og godkendelse. Styregruppen har indstillet følgende til politisk behandling:

- Trafik- og masterplan for Blåvand
- Designmanual
- Projektforslag
- Områdefornyelsesprogrammet

Derudover har styregruppen afholdt temamøder om både områdeprojektet og lokalplanforslagets indhold. Styregruppen har endvidere valgt rådgiver til de forskellige faser i projektet og behandlet bemærkninger til projektet fra borgere og følgegruppe. Trafik- og masterplanen har været offentligt udstillet i Medborgerhuset med adgang til at afgive bemærkninger.

I forbindelse med områdefornyelsesprojektet har der været afholdt virtuelle informationsmøder for borgere og sommerhusejere, ligesom der er gennemført individuelle lodsejermøder med henblik på drøftelse af projektets udformning på de berørte matrikler.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at områdefornyelsesprojektet i Blåvand:

- bidrager til at styrke bymidten som attraktiv destination
- understøtter udviklingsplanens målsætninger
- understøtter turisme og lokale erhverv
- forbedrer trafiksituationen på Blåvandvej ved at forbedre mulighederne for at finde parkeringsplads med elektronisk parkeringshenviisning og ved at forbinde parkeringsarealerne
- forbedrer bymidtens visuelle udtryk med begrønning og med belægnings
- forbedrer byrumskvaliteter og opholdsmuligheder
- er solidt forankret gennem inddragelse af grundejerforeninger, borgerforening, erhvervsforening, lodsejere og politisk involvering.

Projektet vurderes således at være både strategisk og lokalt velbegrundet.

På udvalgmødet gives en gennemgang af projektet ved forvaltningen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Områdefornyelsesprojektet i Blåvand midtby er tæt forbundet med Byrådets vision "Vi i Naturen", hvor naturen, fællesskabet og livskvaliteten er i centrum. Projektet styrker Blåvands rolle som en moderne kystby, hvor natur og byliv mødes i æstetiske og funktionelle rammer, og hvor både borgere, erhvervsliv og besøgende kan finde værdi og tilhørsforhold.

Ved at udvikle grønne, sammenhængende og inviterende byrum skaber projektet nye muligheder for ophold, aktivitet og fællesskab året rundt. Det er en direkte understøttelse af Byrådets ambition om at tiltrække flere indbyggere, medarbejdere, virksomheder og turister til kommunen. Samtidig er den omfattende borgerinddragelse et udtryk for det fokus på nærhed og dialog, som præger Varde Kommunes strategiske tilgang til udvikling. Med områdefornyelsen markeres et strategisk skifte mod en mere naturintegreret og menneskeorienteret bymidte, hvor Varde Kommunes visioner bliver synlige – og mærkbare i det levede byliv.

RETSGRUNDLAG

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Områdefornyelsesprojektet udgør en samlet projektøkonomi på 56,2 mio. kr.

Heraf finansierer Varde Kommune knap 51 mio. kr. Heraf er 95 pct. er lånefinansieret med hjemmel i byfornyelsesloven, som giver mulighed for statslån til kommunale anlægsprojekter samt statslig refusion af støtteberettigede udgifter.

Herudover bidrager Realdania med 5,2 mio. kr., hvoraf der skal afregnes 910.000 kr. i fondsmoms. Denne udgift afholdes som en del af den samlede projektøkonomi. Midlerne anvendes primært til "Det Blå Torv".

Det områdefornyelsesprogram, der danner grundlag for lånemuligheden, blev politisk godkendt i juni 2025. Midlerne skal være anvendt senest fem år efter programmets godkendelse.

Som led i den politiske godkendelse af projektforslaget og områdefornyelsesprogrammet er de forventede driftsmæssige merudgifter (de næste 10 år) identificeret og beskrevet. Dog er der endnu ikke afsat midler til de afledte øgede driftsudgifter. Overslaget over de forventede øgede driftsudgifter ses i bilag 8, og der forventes først at være øget driftsudgifter fra 2030.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Kitty Gamkinn

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 19-02-2026**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

1. Udviklingsplan for Blåvand 2025 (9300096 - GEO-2023-00635)
2. Blåvand bymidte- Forundersøgelser af trafikken (9300097 - GEO-2023-00635)
3. Trafik- og masterplan for Blåvand bymidte (9300100 - GEO-2023-00635)
4. Designmanual til Trafik- og Masterplan for Blåvand bymidte (9300099 - GEO-2023-00635)
5. Trafik-og-Parkeringsundersøgelser Blåvand (9300179 - GEO-2023-00635)
6. Godkendt projektforslag - Blåvand bymidte (9300101 - GEO-2023-00635)
7. Godkendelse af områdefornyelsesprogrammet for Blåvand, samt frigivelse af anlægsmidler (8909511 - GEO-2023-00635)
8. Områdefornyelsesprogram Blåvand april2024 (9018899 - GEO-2023-00635)
9. Vestkysten wayfindingkoncept (9300165 - GEO-2023-00635)

Punkt 8: Orientering. Byfornyelsesprojektet i Vejers

GEO-2023-06788

Bilag

Vejers strand udviklingsplan

Strategisk-Fysisk-Udviklingsplan for Vejers

Trafik-og-Parkeringsanalyse for Vejers Strand

Områdefornyelsesprogram Vejers Strand 19 marts 2025

Områdefornyelseprogram - Vejers

Vejers Strand - Projektforslag

Vestkysten-wayfindingkoncept

8 (ÅBEN) ORIENTERING. BYFORNYELSESPROJEKTET I VEJERS

Sagsnr. GEO-2023-06788

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Områdefornyelsen udspringer af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Bymidte fra 2020 (støttet af Realdania), der igen bygger på udviklingsplanen for Vejers fra 2018.

Et områdefornyelsesprojekt er et kommunalt projekt, hvor et byområde får et fysisk og socialt løft gennem forbedringer af byrum, mødesteder og lokale funktioner – ofte med statsligt tilskud. Formålet med områdefornyelsesprojektet er på baggrund af det:

- at forskønne og tydeliggøre bymidten ved Vejers Strand og skabe attraktive opholdsrum langs bygaden, så besøgende i højere grad fastholdes i byen frem for alene at bruge Vejers som transit til stranden
- at sikre en stærkere visuel sammenhæng i bymidten ved at anvende materialer og farvetoner i byrummet, som afspejler klitlandskabets nuancer med marehalm og hjælme
- at sikre at Vejers gennem et ensartet materialevalg og et samlet udtryk fremstår som en bymidte med høj kvalitet, hvor det tydeligt opleves, at byen ligger midt i klitterne.

Områdefornyelsesprojektet indeholder:

- Parkeringsanalyse
- Dispositionsforslag – en tidlig skitse, der viser projektets hovedidéer og struktur
- Projektforslag – en mere detaljeret videreudvikling af dispositionsforslaget, hvor løsninger, materialer og udformning beskrives konkret
- Myndighedsprojekt – et myndighedsprojekt er det materiale, der bruges til at få myndighedsgodkendelser som f.eks. byggetilladelse.
- Udbudsprojekt – er et detaljeret projektmateriale, som bruges til at sende en opgave i udbud, så entreprenører kan prissætte og byde på arbejdet.

Status:

- Myndighedsprojektet forberedes og sendes derefter til behandling i relevante fagforvaltninger.
- Et lokalplanforslag er udarbejdet parallelt med projektet for at sikre den fysiske realisering (bl.a. belægninger og plantebede), så det ønskede visuelle udtryk fastholdes i bymidten
- Lokalplanen forventes endeligt vedtaget i foråret 2026
- Udbudsprojektet udarbejdes og udsendes i 2026 med forventet kontraktindgåelse med entreprenør i løbet af året
- Anlægsarbejdet forventes igangsat sidst i 2026
- Gennemførelsen planlægges i tæt dialog mellem kommune, entreprenør og de erhvervsdrivende. Anlægsperiodens længde afhænger af eventuelle driftsstop/reduktioner i højsæsonen.

Projektets organisering og involvering af borgerne:

Grundejerforeningen og erhvervsforeningen i Vejers har spillet en væsentlig rolle i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplan, den strategisk-fysiske udviklingsplan og i arbejdet med områdefornyelsesprojektet.

Der er været nedsat en styre- og følgegruppe for projektet.

Følgegruppens arbejde har været at skabe indsigt og indblik i det beslutningsgrundlag, der blev forelagt styregruppen. Der har i følgegruppen været mulighed for dybere orientering og involvering, inden det blev sendt til styregruppen.

Styregruppen har været det forum, hvor der blev ført principielle drøftelser og truffet strategiske beslutninger og løbende behandlet projektets væsentlige faser og indstillet til politisk behandling og godkendelse. Styregruppen har indstillet følgende til politisk behandling:

- Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers
- Parkeringsanalyse
- Dispositionsforslag
- Projektforslag
- Områdefornyelsesprogrammet

Herudover har der været afholdt temamøder om både områdefornyelsesprojektet og lokalplanforslaget indhold. Styregruppen har derudover valgt rådgiver til de forskellige faser i projektet og behandlet bemærkninger til projektet fra borgere og følgegruppe.

De enkelte lodsejere har løbende været hørt. Projektet har været offentligt udstillet i forbindelse med bæredygtighedsmesse med adgang til at drøfte projektet med kommunale medarbejdere. Der har været afholdt virtuelle informationsmøder for borgere og sommerhusejere, ligesom der er gennemført fire individuelle lodsejermøder med henblik på drøftelse af projektets udformning på de berørte matrikler.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at områdefornyelsesprojektet i Vejers:

- bidrager til at styrke Vejers som attraktiv destination
- understøtter turisme og lokale erhverv
- understøtter udviklingsplanens målsætninger
- tydeliggør bymidten og dens sammenhæng med stranden
- forbedre den visuelle sammenhæng i bymidten og skaber bedre byrumskvaliteter og opholdsmuligheder
- er forankret gennem borgerinddragelse og politisk involvering

Projektet vurderes at være både strategisk og lokalt velbegrundet.

På udvalgsrådet gives en gennemgang af projektet ved forvaltningen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Områdefornyelsesprojektet i Vejers bymidte er tæt forbundet med Byrådets vision "Vi i Naturen", hvor naturen, fællesskabet og livskvaliteten er i centrum. Projektet styrker Vejers rolle som en moderne kystby, hvor natur og byliv mødes i æstetiske og funktionelle rammer, og hvor både borgere, erhvervsliv og besøgende kan finde værdi og tilhørsforhold.

Ved at udvikle en tydelig bymidte og inviterende byrum skaber projektet nye muligheder for ophold, aktivitet og fællesskab året rundt. Det er en direkte understøttelse af Byrådets ambition om at tiltrække flere indbyggere, medarbejdere, virksomheder og turister til kommunen. Samtidig er den omfattende borgerinddragelse et udtryk for det fokus på nærhed og dialog, som præger Varde Kommunes strategiske tilgang til udvikling

RETSGRUNDLAG

byfornyelsesloven

ØKONOMI

Områdefornyelsesprojektet udgør en samlet projektøkonomi på 17,6 mio. kr.

Størstedelen af projektøkonomien er lånefinansieret. Det betyder, at 95 pct. af projektøkonomien kan lånefinansieres med hjemmel i byfornyelsesloven, som giver mulighed for statslån til kommunale anlægsprojekter samt statslig refusion af støtteberettigede udgifter.

Varde Kommunes Landsbyfornyelsespulje bidrager med 2,2 mio. kr. til projektet.

Det områdefornyelsesprogram, der danner grundlag for lånemuligheden, blev politisk godkendt i 2024. Midlerne skal være anvendt senest fem år efter programmets godkendelse.

Der blev som led i behandlingen af ændringer til områdefornyelsesprojektet i Vejers afsat 55.000 kr. til øget afledte driftsomkostninger, disse er medtaget fra budget 2026.

Som det fremgik af tidligere sag, som blev behandlet i byrådet i maj 2025, er der ikke budgetmæssig dækning i forhold til det nuværende projektforslag. Dette skyldes at Realdania har trukket sin finansiering, forventningen var at de ville bidrage med 3 mio. kr., hvoraf der skulle betales 525 t.kr. i fondsmoms, således en reel manglede finansiering i projektet på 2,5 mio. kr. Realdania har dog tilkendegivet at de forventeligt vil indføre midler i Wayfinding i stedet.

På nuværende tidspunkt er det uafklaret om kystdirektoratet vil godkende og dermed muliggøre Soltorvet og den nye toiletbygning, før der er afklaring på dette, er det uvist, om der mangles finansiering hertil, eller om der kan gentænkes og det dermed kan håndteres indenfor det nuværende budget. Dog gøres der opmærksom på, at der ved en godkendelse fra vejdirektoratet, vil være en manglende finansiering på 2,5 mio. kr. (tilsvarende den finansiering Realdania har trukket).

Derfor vil forvaltningen lave en opfølgende sag, med mulige løsningsforslag, så snart der ligger en afklaring fra kystdirektoratet.

Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Kitty Gamkinn

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 19-02-2026**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Preben Friis-Hauge

Bilag

1. Vejers strand udviklingsplan (9300739 - GEO-2023-06788)
2. Strategisk-Fysisk-Udviklingsplan for Vejers (9300727 - GEO-2023-06788)
3. Trafik-og-Parkeringsanalyse for Vejers Strand (9300728 - GEO-2023-06788)
4. Områdefornyelsesprogram Vejers Strand 19 marts 2025 (8995715 - GEO-2023-06788)
5. Områdefornyelseprogram - Vejers (8993634 - GEO-2023-06788)
6. Vejers Strand - Projektforslag (9300730 - GEO-2023-06788)
7. Vestkysten-wayfindingkoncept (9300731 - GEO-2023-06788)

Punkt 9: Orientering. Status på jernbaneoverkørsler

EMN-2024-00471

Bilag

Oversigt_Jernbaneoverkørsler_jan26

9 (ÅBEN) ORIENTERING. STATUS PÅ JERNBANEOVERKØRSLER

Sagsnr. EMN-2024-00471
Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Byrådet i Varde Kommune modtog 2. september 2025 en orientering om jernbaneoverkørslerne i Varde Kommune. Orienteringen blev givet på baggrund af et skærpet nationalt fokus på sikkerheden ved jernbaneoverkørsler i Danmark.

Baggrunden for den øgede opmærksomhed er, at der i den seneste periode har været flere alvorlige ulykker ved jernbaneoverkørsler, hvor der ikke har været etableret bomanlæg, men alene sikring i form af advarselsanlæg med klokker og blink. Ulykkerne har givet anledning til en bred landsdækkende debat om sikkerhedsniveauet ved jernbaneoverkørsler samt om behovet for eventuelle opgraderinger og strukturelle ændringer, herunder nedlæggelse af overkørsler.

I en lokal sammenhæng blev fokus yderligere forstærket, fordi der 26. august 2025 skete en alvorlig ulykke ved jernbaneoverkørslen Fiddevej/Hennevej uden for Henne Stationsby. Ulykken medførte øget politisk, administrativ og offentlig opmærksomhed på forholdene ved jernbaneoverkørslerne i Varde Kommune og har understreget betydningen af løbende vurdering af sikkerhedsniveauet.

Jernbaneinfrastrukturen i Varde Kommune er fordelt mellem flere aktører, herunder Banedanmark og Vestbanen A/S, som hver især har ansvaret for etablering, drift og vedligeholdelse af jernbaneoverkørslerne. Varde Kommune har som vejmyndighed en rolle i forhold til de kommunale veje, der krydser jernbanen, men det formelle ansvar for sikkerheden i selve overkørslerne påhviler banejerne og infrastrukturforvalterne. I Varde Kommune findes der samlet set 36 jernbaneoverkørsler. Ved den seneste status på jernbaneoverkørslerne, som blev forelagt Byrådet 2. september 2025, blev det oplyst, at der på daværende tidspunkt var 9 jernbaneoverkørsler, hvor sikkerheden enten alene bestod af advarselsanlæg i form af klokker og blink, eller hvor der ikke var etableret egentlige sikkerhedsforanstaltninger.

På baggrund af det skærpede fokus på jernbaneoverkørsler har Vej og Park i samarbejde med Banedanmark og Vestbanen A/S arbejdet med en indsats, der har haft både et kortsigtet, mellemlangt og langsigtet perspektiv:

- Kortsigtet er der iværksat akutte tiltag, hvor Vej og Park i dagene efter den seneste hændelse har fået etableret midlertidige advarselsskilte forud for alle usikre jernbaneoverkørsler med henblik på at øge trafikanternes opmærksomhed.
- På mellemlang sigt har Vej og Park indledt dialog med politiet om yderligere trafiksikkerhedstiltag, herunder muligheden for etablering af rumlestriber, supplerende skiltning og andre hastighedsdæmpende og opmærksomhedsskabende foranstaltninger i tilknytning til udvalgte overkørsler. Dette er implementeret på usikre overkørsler.
- Parallelt hermed har Banedanmark, Vestbanen og Vej og Park i fællesskab arbejdet med en langsigtet planlægning af nedlukning og sikring af jernbaneoverkørsler, herunder prioritering af overkørsler, der enten nedlægges eller opgraderes med forbedrede sikringsanlæg.

Siden sidste status givet til Byrådet 2. september 2025, er følgende ændringer planlagt eller udført:

Vejnavn	Sikkerhedstype	Ændringer
Vestre Landevej	Usikret	Planlagt sikret med bom og advarselsanlæg primo 2026
Holmevej	Advarselsanlæg	Planlagt nedlagt
Jegumvej	Usikret	Planlagt sikret med bom og advarselsanlæg primo 2026

Vejnavn	Sikkerhedstype	Ændringer
Dyrebyvej	Advarselsanlæg	Opgraderet til anlæg med overkørsler i uge 40 2025
Over Fiddevej	Usikret	Havarikommissionen arbejder pt. på ulykkesforholdene. Det forventes sikret i oktober/november 2026.
Løftgårdevej	Usikret	Planlagt sikret med advarselsanlæg primo 2026
Anneberg Limtræ	Advarselsanlæg	Opgraderet til anlæg med overkørsler i uge 40 2025
Kastkærvej	Usikret	Planlagt sikret med advarselsanlæg primo 2026

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der som følge af de seneste års hændelser – både nationalt og lokalt – er skabt et nødvendigt og berettiget fokus på sikkerheden ved jernbaneoverkørsler. Samtidig vurderes det, at de tiltag, der allerede er iværksat i Varde Kommune i samarbejde med Banedanmark og Vestbanen A/S, samlet set har bidraget til en væsentlig forbedring af sikkerhedsniveauet.

Forvaltningen lægger vægt på, at der er arbejdet målrettet med både opgradering, sikring og nedlæggelse af jernbaneoverkørsler, og at dette arbejde fortsat pågår. Indsatserne afspejler, at ubevogtede og delvist sikrede overkørsler indebærer en forhøjet risiko, som på sigt bør reduceres.

Det er forvaltningens vurdering, at den løbende indsats fra Banedanmark og Vestbanen A/S – kombineret med kommunens dialog, koordinering og opfølgning – understøtter en langsigtet og systematisk tilgang til jernbanesikkerhed. Kommunens rolle som aktiv samarbejdspartner bidrager til, at lokale forhold, erfaringer og hændelser indgår i prioriteringen af fremtidige tiltag.

Samlet set vurderer forvaltningen, at der er taget væsentlige skridt i retning af at styrke sikkerheden ved jernbaneoverkørslerne i Varde Kommune, og at den fortsatte indsats vil være afgørende for at fastholde og videreudvikle et højt sikkerhedsniveau.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ved at højne sikkerheden langs jernbaneoverkørsler, understøtter det Byrådsgrundlagets vision om, at "Hverdagen er Vældig", hvor fokus er på trygge omgivelser for borgerne.

RETSGRUNDLAG

Jernbaneloven

Bekendtgørelse om sikkerhedsforanstaltninger i jernbaneoverkørsler, der er åbne for almindelige færdsel

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgifterne i forbindelse med sikringen af jernbaneoverkørsler er på 65.000 kr. Udgifterne er afholdt af Vej og Parks driftsbudget.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt_Jernbaneoverkørsler_jan26 (9300166 - EMN-2024-00471)

Punkt 10: Arealerhvervelse i forbindelse med nedlægning af baneoverskæring

GEO-2026-00655

Bilag

Kortbilag

Ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej

10 (ÅBEN) AREALERHVERVELSE I FORBINDELSE MED NEDLÆGNING AF BANEOVERSKÆRING

Sagsnr. GEO-2026-00655
Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Vestbanen A/S har 16. januar 2026 ansøgt om en principiel beslutning om at nedlægge privat fællesvej/baneoverkørsel nr. 128 over Vestbanen på ejendommen ved Løftgårdevej 31, jf. kortbilag 1. Vejstrækningen ligger vest for Vestbanen på matr.nr. 3b, Løftgård, Outrup. Ansøgningen er vedlagt som bilag 2.

Vejstykket fungerer i dag som adgang til matr.nr. 3b, Løftgård, Outrup og 1d Løftgård, Outrup samt 2h Outrup By, Outrup, fordi disse matrikler ligger vest for baneoverkørslen.

Det fremgår af ansøgningen, at Vestbanen A/S ønsker at nedlægge baneoverkørslen ud fra et trafik- og jernbanesikkerhedsperspektiv, fordi der er tale om en usikret jernbaneoverkørsel. Set i lyset af det nylige uheld ved overkørsel 103 (Over Fiddevej), der heldigvis ikke medførte personskaade, samt en række uheld ved usikrede overkørsler på landsplan, arbejdes der både fra Banedanmark og Vestbanen A/S' side på at sikre baneovergange bedst muligt.

Det fremgår desuden af ansøgningen, at Vestbanen A/S ønsker at etablere en anden vejadgang til matriklerne vest for banen, jf. kortbilag 1. Det fremgår, at trafikken ledes ad kommunevejen Løftegårdevej, Debelvej, Lundtangvej, Barfredsvej til eksisterende baneoverkørsel. Herfra ledes trafikken ad private fællesveje frem til matr.nr. 2c, Lundtang By, Lunde, hvor der eksproprieres til privat fællesvej på matr.nr. 2c, Lundtang af, Lunde og 3b, Løftgård, Outrup langs banen, jf. kortbilag 1.

Ansøgningen om nedlæggelsen skal i minimum 3 ugers høring, jf. bestemmelserne i privatvejsloven.

Der skal etableres en erstatningsvej, hvis overkørslen lukkes, og det besluttet, at vejen kan nedlægges. Vestbanen A/S og LandSyd er i forhandlinger med lodsejerne af de to ovennævnte ejendomme om magelæg og/eller ny vejadgang til arealerne fra nord fra Barfredsvej, samt med ejerne af arealerne syd for Barfredsvej om en fremtidig vejadgang. Aktuelt er der dog ikke indgået nogen aftaler.

Hvis der ikke kan opnås aftale med de berørte ejere af matriklerne, har Vestbanen A/S i ansøgningen forespurgt om, Varde Kommune vil medvirke til at gennemføre en ekspropriation, der nedlægger den private fællesvej/overkørslen og sikrer, at de berørte ejendomme får ny adgang til arealerne fra Barfredsvej via matr.nr. 4b, 4c, 5c og 2c Lundtang By, Lunde.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åsteds- og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt snarest muligt. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Lovgrundlag

Private fællesveje på landet, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse, jf. privatvejslovens § 12 uden tilladelse, jf. §§ 72-78.

Kommunen skal ifølge privatvejslovens § 72 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i sagen anmoder herom. Kommunens stillingtagen til ansøgningen beror på en konkret vurdering, hvori der skal indgå stillingtagen til, om almene offentligtretlige hensyn herunder færdselsmæssige og vejtekniske forhold taler imod nedlæggelsen.

Vejen skal, jf. privatvejslovens § 72, stk. 2, helt eller delvist opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidigt etableres anden vejadgang eller vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Jf. privatvejslovens § 72, stk. 3 kan en beslutning om at omlægge en privat fællesvej eller om at fremskaffe anden vejadgang i forbindelse med nedlæggelse af en privat fællesvej gennemføres ved ekspropriation i overensstemmelse med kapitel 10 i lov om offentlige veje.

Jf. privatvejslovens § 74 kan kommunalbestyrelsen undlade at anvende procedurebestemmelserne i § 73, når den vurderer, at en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af en vejstrækning kun kan have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere.

Iflg. vejlovens kapitel 10, § 97 kan der eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilhører og nødvendige supplerende foranstaltninger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den private fællesvej på matr.nr. 3b, Løftgård, Outrup samt baneoverkørslen, ikke er en eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, såfremt der etableres en ny adgang til matriklerne. Vejstrækningen er derfor ikke af vigtighed for ejendommene. En nedlæggelse af vejen vil medføre en større omvej for de vejberettigede lodsejere, som vurderes at være tålelig vejret op imod sikkerhedsaspektet med at lukke jernbaneoverkørslen.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at der, for at ovenstående lukning af overkørslen kan gennemføres, skal ske en ekspropriation af arealer til etablering af erstatningsvej, og det derfor skal være afklaret, om Byrådet vil ekspropriere, inden forhandlingerne om arealerhvervelse bliver igangsat.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om offentlige veje m.v.

Lov om private fællesveje

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ansøgning om nedlæggelse af den private fællesvej sendes i 3 ugers høring, jf. bestemmelserne i Privatvejsloven.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der berammes åstedsforretning snarest muligt, hvis der ikke opnås frivillig aftale med samtlige lodsejere,
at der udpeges mindst et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen,
at ekspropriation kan gennemføres, og
at forvaltningen bemyndiges til at træffe endelig beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget udpegede Jonna Jul Gudmundsen og Preben Friis-Hauge til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Økonomi- og Personaleudvalget den 25-02-2026

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning om, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Byrådet 2026 - 2029 den 03-03-2026

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning om, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Kortbilag (9290772 - GEO-2026-00655)
2. Ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej (9290760 - GEO-2026-00655)

Punkt 11: Vejnavn til ny bebyggelse ved Slotsgade i Varde

GEO-2025-08572

Bilag

Nyt vejnavn til ejendommen Slotsgade 17, 6800 Varde

11 (ÅBEN) VEJNAVN TIL NY BEBYGGELSE VED SLOTSGADE I VARDE

Sagsnr. GEO-2025-08572

Sagsbh. hajc

SAGSFREMSTILLING

I forlængelse af en sag på Udvalget for Plan og Teknik 10. december 2025 om byggetilladelse til en bebyggelse på den tidligere Handelsskolegrund, søges der om et vejnavn til bebyggelsen. I førnævnte sag er området kaldt 'Slotsparken', men det vejnavn eksisterer ikke endnu.

En landinspektør har på vegne af ejer/bygherre ansøgt om, at området får tildelt vejnavnet 'Slotsparken'. I hele forløbet har projektet gået under dette navn.

Reglerne for nye vejnavne er:

- Det skal være entydigt og må ikke kunne forveksles med andre vejnavne.
- Det skal passe til området.
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius af 15 km.
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i det samme postdistrikt.

'Slotsparken' bliver en ensrettet sidevej til Slotsgade beliggende med udsigt til den gamle slotsbanke på den anden side af Varde Å. Vejnavnet opfylder ovenstående betingelser, idet der ikke findes et tilsvarende eller enslydende vejnavn i Varde Kommune, vejnavnet er entydigt og det passer til området.

Hvorfor et nyt vejnavn?

- Bebyggelsen opføres som et selvstændigt og afgrænset byområde med blandet beboelse og erhverv.
- Adresseringen bliver mere tydelig end hvis adresserne fastsættes til Slotsgade – nr. 13-19 med bogstaver.
- Det giver en fælles identitet for beboerne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det giver god mening at give området sit eget vejnavn 'Slotsparken', og det navn for området benyttes allerede nu i daglig tale.

Noget erhverv vil få adgang fra Slotsgade, så adresser hertil kan ikke helt undgås, fordi adressen skal gives til den vej, der er adgangsgivende. Men det bliver kun få husnumre og uden bogstaver.

Forvaltningen ønsker at 'Slotsparken' også oprettes som et stednavn, når det på et tidspunkt igen bliver muligt. Stednavneregistreringen varetages af Klimadatastyrelsen og er pt. lukket ned af økonomiske årsager.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Adresseloven

Adressebekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det nye byområde ved Slotsgade får vejnavnet Slotsparken.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Nyt vejnavn til ejendommen Slotsgade 17, 6800 Varde (9278870 - GEO-2025-08572)

Punkt 12: Istandsættelse og vedligeholdelse af Lyngheden, Grærup

GEO-2024-04270

Bilag

Kortbilag 1 - Lyngheden

Forslag til kendelse

Høringssvar Lyngheden samlet (1)

Kommunens svar på indkomne bemærkninger

12 (ÅBEN) ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLDELSE AF LYNGHEDEN, GRÆRUP

Sagsnr. GEO-2024-04270
Sagsbh. osta

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog i 2024 en klage over manglende vedligeholdelse af den private fællesvej Lyngheden i Grærup. På den baggrund blev der den 15. august 2024 afholdt et besigtigelsesmøde på stedet mellem Varde Kommune og de involverede parter, herunder Forsvaret, Naturstyrelsen samt repræsentanter fra to grundejerforeninger i Grærupområdet. Den tredje grundejerforening, Grærup Strand Nord, havde ikke mulighed for at deltage i mødet.

Lyngheden benyttes som adgangsvej til et større sommerhusområde ved Grærup Strand, jf. bilag 1, side 2, som består af i alt 185 adresser, og vejen anvendes derudover af Naturstyrelsen og Forsvaret. Endvidere indgår vejen i den nationale cykelrute 1 og benyttes derfor også af cyklister.

Ved besigtigelsen blev der konstateret slid og skader på den berørte strækning, som har givet anledning til den indkomne klage.

Vedligeholdelsen af Lyngheden har hidtil været reguleret af en aftale indgået i februar 1986 mellem den tidligere Blåvandshuk Kommune og Forsvarets Bygningstjeneste. I henhold til aftalen har kommunens driftsafdeling forestået vedligeholdelsen, mens Forsvaret har afholdt de tilknyttede udgifter. Blåvandshuk Kommune er efterfølgende blevet en del af Varde Kommune.

Forsvaret har meddelt Varde Kommune, at de ikke ønsker at opretholde den eksisterende aftale om vedligeholdelse af Lyngheden.

På den baggrund har Varde Kommune som vejmyndighed været forpligtet til at tage stilling til vejens aktuelle stand samt til fordeling af udgifterne til istandsættelse og fremtidig vedligeholdelse i henhold til privatvejslovens regler.

Varde Kommune har herefter udarbejdet et forslag til kendelse om istandsættelse af de konstaterede skader samt et forslag til fordelingsnøgle for fremtidig drift og vedligeholdelse. Forslaget er sendt i høring hos de vejberettigede parter. Der er indkommet en række høringssvar, som forvaltningen har gennemgået og besvaret.

Høring:

Varde Kommune har 23. april 2025 gennemført en høring om istandsættelse, fremtidig vedligeholdelse og fordeling af udgifter vedrørende den private fællesvej Lyngheden. Høringen blev sendt til samtlige vejberettigede grundejere samt Naturstyrelsen og Forsvaret. I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra flere sommerhusejere samt fra Naturstyrelsen og Forsvaret. Af høringssvarene fremgår det, at ingen af parterne er enige i den tidligere fremlagte fordeling til istandsættelse og fremtidig vedligeholdelse af Lyngheden. Flere pointerer, at Varde Kommune selv er part i sagen, fordi Lyngheden er en del af den nationale cykelrute 1.

Forvaltningen udsendte 9. december 2025 et nyt høringsbrev samt et nyt forslag til kendelse, jf. bilag 2, i høring hos de vejberettigede, jf. forvaltningsloven og privatvejsloven. Der er i høringsperioden indkommet 25 høringssvar. Det er primært fra sommerhusejere, og der er derudover svar fra en grundejerforening, Forsvaret og Naturstyrelsen.

Varde Kommune har i høringsperioden modtaget en lang række bemærkninger fra sommerhusejere samt fra Naturstyrelsen og Forsvaret. Høringssvarene anfægter både vejens juridiske status, ansvarsfordelingen og rimeligheden i den foreslåede økonomiske fordeling.

Centrale temaer i hørings svarene:

- Flere høringsparter betvivler, at Lyngheden lovligt kan klassificeres som privat fællesvej og anfører, at vejen i praksis fungerer som offentlig vej (nødvej, omfartsvej og national cykelrute)
- Der efterlyses dokumentation for formel overdragelse fra offentlig/militær vej til privat fællesvej
- Der henvises til tidligere aftaler med Forsvaret (1986 og 2014), som efter høringsparternes opfattelse fortsat burde have betydning for vedligeholdelsesansvaret
- Det anføres, at oversvømmelser ved fiskesøen og manglende regulering bidrager væsentligt til vejens forringelse
- Den foreslåede fordeling – herunder at sommerhusejerne samlet afholder ca. 50 % – kritiseres som urimelig af sommerhusejerne og ikke afspejlende den faktiske belastning fra Forsvaret, Naturstyrelsen og den offentlige trafik. Naturstyrelsens og Forsvarets holdning er, at sommerhusejerne bør pålægges en større andel
- Flere ønsker grusvej frem for asfalt med henvisning til lavere omkostninger
- Der rejses spørgsmål om sagens oplysning, Kommunens rolle og eventuel inhabilitet.

De indkomne hørings svar er samlet i bilag 3. Forvaltningens samlede vurdering og svar på bemærkningerne fremgår af bilag 4.

Lovgrundlag:

Det er de vejberettigede, som er ansvarlige for, at en privat fællesvej er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, jf. privatvejslovens § 13, stk. 1. Det fremgår desuden af § 14, stk. 1, at en vejberettiget kan anmode kommunalbestyrelsen om at tage stilling til, om en vej er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, eller til udgiftsfordelingen vedrørende den af kommunalbestyrelsen, fastsatte fremtidige vedligeholdelse.

Det fremgår af § 15, stk. 1, at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at en privat fællesvej skal vedligeholdes, så den er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang. Kommunalbestyrelsen kan endvidere bestemme, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde, hvis arbejdet har en sådan karakter, at dette anses som det mest hensigtsmæssige.

Det fremgår desuden af § 2a, at vejmyndigheden for en offentlig sti beliggende på en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej. Vejmyndigheden for den offentlige sti skal afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne til den private fællesvejs vedligeholdelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den ca. 220 m lange strækning af Lyngheden ved fiskesøen ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang. Strækningen er markeret på bilag 1, side 2.

Forvaltningen vurderer, at istandsættelse af strækningen i form af asfaltering er nødvendig for at bringe vejen i god og forsvarlig stand. Vurderingen er foretaget under hensyntagen til vejens faktiske anvendelse, herunder cykeltrafik, kørselsmønstre og krav til bæreevne og trafikssikkerhed. Endvidere vurderes det, at dele af strækningen kræver udbedring for at sikre en mere robust og varig vejopbygning, herunder med henblik på at modstå gentagne påvirkninger fra oversvømmelser.

Forvaltningen vurderer desuden, at sommerhusområderne ved Grærup Strand, Naturstyrelsen og Forsvaret er vejberettigede brugere af Lyngheden. Herudover har Varde Kommune en selvstændig interesse i vejen, fordi den indgår i den nationale cykelrute 1. Det vurderes derfor, at fordelingsnøglen for istandsættelse og fremtidig vedligeholdelse skal fastsættes mellem disse fire parter: sommerhusejerne, Forsvaret, Naturstyrelsen og Varde Kommune.

På baggrund af gennemgangen af de indkomne hørings svar kan forvaltningens vurdering sammenfattes således:

- Lyngheden vurderes fortsat at have status som privat fællesvej på landet efter privatvejsloven. Der foreligger ikke dokumentation for, at vejen tidligere har haft status som offentlig vej.
- Vedligeholdelsespligten påhviler de vejberettigede, uanset tidligere aftaler eller medvirkende forhold som oversvømmelser.
- Tidligere aftaler med Forsvaret vurderes som civile forhold, der ikke ændrer kommunens forpligtelser og kompetence som vejmyndighed.
- Den foreslåede fordelingsnøgle vurderes at være saglig og proportional, idet den er fastsat på baggrund af vejberettigelse og faktisk anvendelse af vejen.
- Asfalt vurderes fortsat som den mest hensigtsmæssige løsning af hensyn til trafiksikkerhed, slidstyrke og den samlede anvendelse af vejen.
- Forvaltningen vurderer, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, og at der ikke foreligger forhold, der giver anledning til at betvivle kommunens habilitet.

Forvaltningen har ved gennemgangen af høringssvarene lagt vægt på, om der er fremkommet nye faktiske eller retlige oplysninger, som kan give anledning til en ændret vurdering. Dette vurderes ikke at være tilfældet.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at de indkomne høringssvar samlet set ikke giver grundlag for ændringer i den foreslåede afgørelse.

Forvaltningen vurderer, at den foreslåede udgiftsfordeling fremstår sagligt begrundet og anbefaler, at kendelsen vedtages som fremlagt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

ØKONOMI

For at vejen kan bringes i god og forsvarlig stand (lapning af huller og asfaltering) skal vejen istandsættes. Kommunens andel til opgradering, er skønnet til ca. 38.000 kr. (ved en andel på 10 %), den årlige drift vurderes at beløbe sig til 5.000 kr.

Udgiften til at bringe vejen i god og forsvarlig stand, samt den årlige udgift til vedligehold af Vej og Parks driftsbudget til vejvedligeholdelse.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til kendelse om istandsættelse af de aktuelle trafikfarlige skader på den private fællesvej Lyngheden godkendes som endelig kendelse, og

at fordelingsnøglen for fremtidig drift og vedligeholdelse på den private fællesvej Lyngheden godkendes som endelig kendelse.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kortbilag 1 - Lyngheden (9302535 - GEO-2024-04270)
2. Forslag til kendelse (9196237 - GEO-2025-09184)
3. Høringssvar Lyngheden samlet (1) (9341307 - GEO-2025-09184)
4. Kommunens svar på indkomne bemærkninger (9283273 - GEO-2025-09184)

Punkt 13: Ansøgning. Nedlæggelse af vejareal på Egebjergvej, Ølgod

GEO-2024-01537

Bilag

Kortbilag - samlet

Henvendelse fra ansøger - bilag til udvalgssagen

Høringssvar fra ansøger - bilag udvalgsdagsorden

Høringssvar fra ejerens part - bilag udvalgsdagsorden

Høringssvar fra part 2024 - bilag udvalgsdagsorden

Resumé af indkomne bemærkninger

13 (ÅBEN) ANSØGNING. NEDLÆGGELSE AF VEJAREAL PÅ EGEBJERGVEJ, ØLGOD

Sagsnr. GEO-2024-01537
Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Sagen har tidligere været behandlet på mødet i Plan- og Teknikudvalget 20. november 2025, hvor den blev udsat. Dette skyldes, at vejejer forud for mødet oplyste, at indsiger har mulighed for en alternativ adgangsvej, jf. bilag 1.

Varde Kommune har 5. november 2023 modtaget en ansøgning fra ejeren af matr.nr. 4m Lindbjerggård Hgd., Ølgod om nedlæggelse af en del af den private fællesvej, Egebjergvej, beliggende på matr.nr. 4m Lindbjerggård Hgd., Ølgod. Den ansøgte vejstrækning ligger langs det østlige skel af matr.nr. 4m i nord-sydlig retning. Ansøgningen er vedlagt som bilag 2. Kort, som viser strækningen, der ønskes nedlagt, er vedlagt som bilag 3.

Vejstykket fungerer i dag som forbindelse mellem den offentlige vej Frøsigvej og den private fællesvej Egebjergvej og videre ud til den offentlige vej Hungerbjergvej mod øst.

Det fremgår af ansøgningen, at ejeren af matr.nr. 4m Lindbjerggård Hgd., Ølgod ønsker vejen nedlagt, da der på ejendommen befinder sig en rørlagt bæk, som forløber under det markerede vejstykke. Ansøger har oplyst at rørunderføringen ikke tåler tung trafik.

Den 24. august 2024 afholdte Varde Kommune, efter anmodning, vejsyn på strækningen med de vejberettigede.

Ansøgningen om nedlæggelsen har tidligere været i høring i 2024 hos de berørte parter, jf. Privatvejslovens § 74. Det svar, der indkom ved denne høring, vurderes fortsat at være af relevans for afgørelsen, da vedkommende fortsat er part i sagen og dermed høringsberettiget.

I 2025 blev der fremsendt agterafgørelse om, at vejen ikke kan nedlægges til parterne med den begrundelse, at betingelserne i Privatvejsloven ikke er opfyldt for at kunne nedlægge vejen. Agterafgørelsen har været i høring fra 19. august til 14. oktober med henblik på fornyet høring, inden der træffes en endelig afgørelse i sagen. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar, jf. bilag 4 og 5.

Formålet med den fornyede høring er at give parterne mulighed for at udtale sig om den påtænkte afgørelse, jf. forvaltningslovens regler om partshøring.

Høringssvaret fra den oprindelige ansøger fremfører fortsat, at vejen ikke længere opfylder sin oprindelige funktion og derfor bør nedlægges. Forvaltningen har vurderet, at de fremførte synspunkter ikke giver anledning til ændringer i den foreslåede afgørelse.

En af parterne har fremført, at vejen fortsat har betydning og bør bevares.

I 2024 kom der én indsigelse fra en part, jf. bilag 6. Af høringssvaret fremgår det, at vejen er af vigtighed for ejendommen, da en nedlæggelse vil medføre en større omvej for at kunne tilgå marklodderne syd for ejendommen – der henvises til en omvej på ca. 5 km. Det fremgår endvidere, at ejendommen 7e, Lindbjerggård Hgd., Ølgod har vejret til vejen, som ønskes nedlagt.

Efter en samlet vurdering af de indkomne høringssvar, finder forvaltningen ikke grundlag for at ændre den oprindelige afgørelse, om at vejen ikke kan nedlægges, da betingelsen i Privatvejsloven omkring etablering af anden vejadgang ikke bliver opfyldt.

Forvaltningen har svaret på de indkomne bemærkninger både fra høringen i 2024 samt den fornyede høring jf. bilag 7.

Den af ansøger foreslåede alternative rute

Den alternative vejstrækning fremgår af matrikelkortet og løber gennem en privat landbrugsejendom. Der er på den udmatrikulerede strækning tinglyst vejret til bl.a. ejeren af matrikel 70q, Lindbjerggård Hgd., Ølgod. Den udmatrikulerede vej er ikke anlagt og er derfor ikke taget i brug som en privat fællesvej. Da vejretten er tinglyst, kan ejeren af matr.nr. 70q gøre krav på at benytte denne vejret. Tinglysningen gælder ikke for indsigers matrikel og kan derfor ikke anvendes som en anden vejadgang til indsigers marklodder.

Lovgrundlag

Private fællesveje på landet, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse jf. privatvejslovens § 12 uden tilladelse, jf. §§ 72-78.

Kommunen skal ifølge privatvejslovens § 72 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i sagen anmoder herom. Kommunens stillingtagen til ansøgningen beror på en konkret vurdering, hvori der skal indgå stillingtagen til, om almene offentligtretlige hensyn herunder færdselsmæssige og vejtekniske forhold taler imod nedlæggelsen.

Vejen skal, jf. privatvejslovens § 72, stk. 2, helt eller delvist opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidigt etableres anden vejadgang eller vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, på baggrund af den tidligere samt den aktuelle høring, at en nedlæggelse af den ansøgte vej vil medføre, at indsigers ejendom ikke kan tilgå sine marklodder syd for ejendommen uden at skulle køre en uforholdsmæssig større omvej. Endvidere vurderer forvaltningen, at vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, da der tidligere ved dom af 5. oktober 2020 er slået fast, at indsigers ejendom har vejret til vejen. Vejen skal jf. betingelserne i Privatvejslovens §72, stk. 2 derfor opretholdes som en privat fællesvej.

Forvaltningen vurderer, at den private fællesvej på matr.nr. 4m Lindbjerggård Hgd., Ølgod er af væsentlig betydning for ejendommen 7e, Lindbjerggård Hgd., Ølgod, idet vejen udgør den eneste adgang til ejendommens marklodder, herunder matr.nr. 2p og 70q Lindbjerggård Hgd., Ølgod, da der ikke er tinglyst andre vejrettigheder til denne matrikel. En nedlæggelse af vejen vil medføre en væsentlig forringelse af adgangen hvis ikke umuliggøre adgangen til marklodderne og dermed begrænse anvendelsen af ejendommen. Hvis vejstykket nedlægges, vil indsiger skulle køre en omvej på ca. 5 km ekstra for at tilgå sine marklodder, sammenlignet med den nuværende adgang via det vejstykke, som ansøger ønsker nedlagt, hvor afstanden kun er cirka 500 meter. En nedlæggelse af vejstykket vurderes derfor ikke at udgøre en tilfredsstillende løsning for indsiger. Herudover vil kørsel på omvejen medføre mere trafik på den anden del af den private fællesvej, hvor der bor andre lodsejere, som vil blive generet af denne fornyede kørsel. Se bilag 1.

Hvis indsiger skal køre ad den alternative rute, som ansøger anfører, skal der etableres en ny vej på det udlagte vejareal. Det skal dog bemærkes, at matr.nr. 7e ikke har en tinglyst vejret til at benytte den alternative rute – servitutten gælder kun for matr.nr. 70q, og da vejen ikke er anlagt og taget i brug, sikres der derfor ikke adgang til indsigers øvrige marklodder. Herudover fører den udlagte alternative rute forbi en privat ejendom, hvor vejen går gennem gårdspladsen. Det vurderes derfor ikke at være en hensigtsmæssig alternativ rute, da vejen ikke er anlagt og fordi vejen fører igennem en privat ejendoms gårdsplads.

Ansøger

Ansøger ønsker vejen nedlagt for at kunne sænke vejens niveau, så overfladevand fra matriklen kan afledes fra marken. Ansøger ønsker desuden, at vejen ikke længere benyttes som adgangsvej.

Ansøger finder, at indsiger kan anvende en alternativ rute, som er udlagt i matriklen, men som ikke er anlagt eller taget i brug.

Indsiger

Indsiger ønsker at opretholde vejen, da den benyttes som adgang til ejendommens marklodder på den modsatte side af vejen. En nedlæggelse vil medføre, at indsiger skal anvende en længere omvej (ca. 5 km) for at kunne tilgå sine marker. Indsiger gør gældende at have en hævdvunden vejret på den strækning, der ønskes nedlagt.

Berørte ejendomme på omvejen

Omvejen via den private fællesvej Egebjergvej gåede fra Hungerbjergvej vil berøre flere ejendomme. Kørsel af omvejen vil medføre længere kørsel på kommunevejen, hvor der ligger flere ejendomme. Langs den private fællesvej ligger der ligeledes flere ejendomme, som vil blive generet af den nye kørsel. I dag køres der på en kort vej, som ligger på en mark, hvor der ikke er nogen ejendomme, som generes af kørslen.

På baggrund af ovenstående opvejning af parternes interesser for og imod nedlægning af en del af Egebjergvej vurderer forvaltningen, at indsiger og de berørte ejendomme på omvejen's interesse mod en nedlægning af vejen vægter højere end ansøgerens interesse for at nedlægge vejen. Herudover vurderes det, at den alternative rute, som ansøger fremfører, ikke er en mulig anden adgangsvej for indsiger til at tilgå sine marklodder.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelserne for, at den private fællesvej kan nedlægges, ikke er opfyldt, jf. privatvejslovens § 72, stk. 2. Forvaltningen vurderer endvidere, at indsigers interesse i at benytte vejen frem for at skulle køre en længere omvej samt de berørte ejendommers interesse i at undgå øget trafik forbi deres ejendomme samlet set vægter højere end ansøgers interesse i at nedlægge vejen.

KONSEKvens I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse om private fællesveje

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at ansøgningen om nedlæggelse af vejen ikke imødekommes.

Beslutning

Udsat.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kortbilag - samlet (9292002 - GEO-2024-01537)
2. Henvendelse fra ansøger - bilag til udvalgsagen (9295018 - GEO-2024-01537)
3. Høringssvar fra ansøger - bilag udvalgsdagsorden (9199075 - GEO-2024-01537)
4. Høringssvar fra ejerens part - bilag udvalgsdagsorden (9198792 - GEO-2024-01537)
5. Høringssvar fra part 2024 - bilag udvalgsdagsorden (9199008 - GEO-2024-01537)

6. Resumé af indkomne bemærkninger (9161862 - GEO-2024-01537)

Punkt 14: Ansøgning. Landzonetilladelse til gittermast på Præstebrovej 37, Hjortkær

GEO-2025-03461

Bilag

Dækningkort

Visualisering 48 m Gittermast

Projektbeskrivelse

Ansøgers svar på bemærkninger ifbm. naboorientering

Sagsnotat til sagsfremstilling - Databetegnelser

Indkomne bemærkninger ifbm. naboorientering vedr. gittermast på Præstebrovej 37, 6818 Årre

14 (ÅBEN) ANSØGNING. LANDZONETILLADELSE TIL GITTERMAST PÅ PRÆSTEBROVEJ 37, HJORTKÆR

Sagsnr. GEO-2025-03461
Sagsbh. mniq

SAGSFREMSTILLING

Connect 44 (nu Nextel) har på vegne af TN-Netværket (Telenor og Norlys) ansøgt om landzonetilladelse til opsætning af en 48 m høj telemast på Præstebrovej 37, Hjortkær.

Masten er placeret i 1 ud af 212 områder i Danmark hvor teleudbyderen fra regeringens side er pålagt en dækningsforpligtigelse. Det betyder at der er et regeringspålagt krav om, at der skal etableres en dataforbindelse på mindst 30 Mbit/s download og 3 Mbit/s upload, samt taledækning.

Ansøger har bemærket, at etablering af dækning i området ikke er rentabelt for dem, men nødvendigt for at kunne opfylde deres dækningsforpligtigelse.

Masten ønskes placeret indenfor bygrænsen, ca. 10 m til nærmeste naboskel og 27 m fra nærmeste nabobebyggelse.

Placeringen er indenfor Mastezone 3, jf. Kommuneplan 2025 (KP25) og særligt værdifulde landbrugsområder. I Mastezone 3 kan placering af master og antenner normalt tillades.

Der er foretaget naboorientering, hvor der er bemærket følgende:

- Masten er dominerende i landskabet – landskabets påvirkninger
- Masten er placeret meget tæt på nærmeste nabo.
- Masten er skæmmende for omgivelser.
- Der bør undersøges alternative muligheder
- Ikke behov for yderligere datadækning
- Ønske om at masten bør placeres i forbindelse med en stor transformatorstation i nærheden af Hjortkær.
- Forringelse af ejendomsværdi
- Forringelse af livskvalitet
- Sundhedsrisiko

Ansøger har med dækningskort redegjort for, at der er behov for yderligere datadækning for både LTE LM, LTE MB, og GSM (Se bilag for forklaring) i området samt henvist til Sundhedsstyrelsens undersøgelser om grænseværdier, risiko og påvirkning i forhold til radio- og mikrobølger.

Ansøger har desuden redegjort for støj- og lysgener samt for mastens synlighed i landskabet og alternative placeringer.

Ansøger har redegjort for, at der er undersøgt alternative placeringer, og at disse er enten blevet afvist af Varde Kommune, grundejer, eller nedprioriteret pga. et for stort dækningsoverlap med eksisterende master.

Byrådet har i KP25 et ønske om en digital infrastruktur både lokalt og nationalt, som er pålideligt og robust. Det skal blandet andet sikres ved en god netværksdækning og dækningsgrad for telekommunikation i Varde Kommune.

Det er byrådets mål, at samopsætning af teleudstyr skal medvirke til, at antallet af master begrænses mest muligt for at minimere borgernes gener i forbindelse hermed, og for at tage hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i byer, lokalsamfund og det åbne land.

Connect44 (Nextel) har redegjort for, at en enkelt anden operatør udover (TDC) har indikeret, men ikke garanteret interesse i at etablere antenner på masten.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er redegjort for, at masten er nødvendig i forhold til tilstrækkelig dækning i området.

Forvaltningen vurderer, at en mast på den ansøgte lokalitet kan tillades.

Hvis ansøgningen imødekommes, anbefales det, at tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At den afskærmende beplantning imellem masten og resten af Hjortkær by vedligeholdes og om nødvendigt fornyes.
- At masten stilles til rådighed for mindre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At masten udføres i mat galvanisering.
- At masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- At der etableres foranstaltninger mod rastende fugle, hvis det findes nødvendigt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forvaltningen finder, at masten er i rimelig overensstemmelse med Byrådets mål for KP25.

Master ønskes placeret ved erhvervsvirksomheder eller landbrugsejendomme, jf. KP25 punkt 17.12. Masten på Præstebrovej 37 er placeret på en landbrugsejendom, men inden for byskiltet og relativt tæt på beboelse.

Forvaltningen finder, at masten lever op til Byrådets mål i om samopsætning af teleudstyr samt Byrådets ønske om at sikre en robust digital infrastruktur.

RETSGRUNDLAG

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der gives tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Udvalget ønsker sagen bedre belyst i forhold til hvilke alternative placeringer, der er blevet afsøgt af ansøger.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Dækningkort (9035979 - GEO-2025-03461)
2. Visualisering 48 m Gittermast (9073055 - GEO-2025-03461)
3. Projektbeskrivelse (9074403 - GEO-2025-03461)
4. Ansøgers svar på bemærkninger ifbm. naboorientering (9206563 - GEO-2025-03461)
5. Sagsnotat til sagsfremstilling - Databetegnelser (9290818 - GEO-2025-03461)

6. Indkomne bemærkninger ifbm. naboorientering vedr. gittermast på Præstebrovej 37, 6818
Årre (9290823 - GEO-2025-03461)

Punkt 15: Ansøgning om skovrejsning inden for dallandskab

GEO-2025-07238

Bilag

Bilag 1 Placering af skovrejsning på matr.nr. 4i Åsted By, Kvong

Bilag 2 Placering af skovrejsning på matr.nr. 3t Åsted By, Kvong

Bilag 3 Oversigtskort over begge arealer indenfor dallandskab

15 (ÅBEN) ANSØGNING OM SKOVREJSNING INDEN FOR DALLANDSKAB

Sagsnr. GEO-2025-07238

Sagsbh. CHSC

SAGSFREMSTILLING

En lodsejer har ansøgt om tilladelse til skovrejsning på i alt ca. 8,1 ha fordelt på matr.nr. 4i Åsted By, Kvong (ca. 6,6 ha) og matr.nr. 3t Åsted By, Kvong (ca. 1,5 ha). Begge arealer er i kommuneplanen udpeget som områder, hvor skovrejsning som udgangspunkt er uønsket, fordi de ligger inden for dallandskabet Lydum Ådal.

Forvaltningen har 11. december 2025 besigtiget projektarealerne sammen med lodsejer. I forbindelse med besigtigelsen blev baggrunden for udpegningen som dallandskab og negativt skovrejsningsområde gennemgået og drøftet. Lodsejer fremlagde her sit forslag om at etablere en samlet skovejendom, hvor den ansøgte skovrejsning skal indgå i sammenhæng med den eksisterende skovbevoksning.

Det samlede projekt indebærer etablering af i alt ca. 20 ha fredskov, som består af eksisterende ældre egeskov samt ny skovrejsning som blandet løvskov.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at udpegningen af dallandskabet på denne strækning – herunder for de nævnte matrikler – er korrekt. Matr.nr. 4i, Åsted By, Kvong ligger centralt i dallandskabet, nærmere bestemt inden for landskabskarakterområdet Lydum Ådal, midt mellem to ådalsgrene. Det ansøgte areal ligger højt i landskabet. Der er ingen fredskov i nærheden af ansøgningsområdet. Arealet er delvist omkranset af eksisterende egeskov, og der forekommer kun én egentlig sigtelinje fra området mod den sydlige ådalsgren. Denne sigtelinje vurderes ikke at blive sløret af skovrejsning på den ansøgte placering. Der er i øvrigt ingen visuel kontakt til dalsiderne mod nordøst og sydvest. Det vurderes samlet, at skovrejsning på matr.nr. 4i vil bidrage til at samle eksisterende løvskovsarealer. Forvaltningen vurderer, at dette ikke vil påvirke Lydum Ådal negativt.

Skovrejsning på matr.nr. 3t Åsted By, Kvong ønskes gennemført med henblik på at skabe visuel afskærmning mod en svineproduktion på den modsatte side af Kvong Langhedevej mod nordvest. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at skovrejsningen i et vist omfang vil påvirke dallandskabet i Lydum Ådal, fordi sigtelinjen mod den sydlige ådal indskrænkes. Påvirkningen vurderes dog at være begrænset og af mindre omfang, uden at der opstår en egentlig lukning af ådalen på denne side. Samtidig vil beplantningen give en ønsket visuel afskærmning mod nabohusdyrproduktion. Påvirkningen vurderes samlet set at være mindre og forenelig med Kommuneplanens retningslinjer. For matr.nr. 3t, Åsted By, Kvong vurderes skovrejsning at kunne imødekommes.

Forvaltningen har derfor efter en konkret vurdering på begge matrikler indstillet til en tilladelse til skovrejsning.

Skovplanlægningen skal understøtte skovlovens formål om at forøge skovarealet. Områder, hvor skovrejsning er ønsket, skal være mest hensigtsmæssige ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning. Områder med natur-, landskabs-, geologiske, kulturhistoriske værdier, råstofgraveområder og infrastrukturanlæg skal friholdes for skovrejsning.

I Varde Kommune skal følgende områder friholdes for skovrejsning:

- Naturbeskyttede arealer
- Kyst- og dallandskaber
- Kirkebyggelinjer
- Kulturmiljøer
- Lavbundsarealer

- Fortidsmindebeskyttelseslinjer
- Beskyttelseslinjer for strand, å og sø

Forvaltningen ønsker på denne baggrund at justere den hidtidige restriktive forvaltningspraksis for skovrejsning inden for dallandskaber. Denne tilgang baseres på en samlet afvejning af nationale og lokale interesser samt hensynet til præcedens og ensartet administration i fremtidige sager.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dallandskaberne og kystlandskabet er centrale landskabselementer i Varde Kommune, men visionen "*Vi i Naturen*" understreger også behovet for mere natur og skov. Skovrejsning kan her være et stærkt redskab til at omdanne intensivt dyrkede arealer til mere robuste og naturprægede landskaber. Vurderingen af nye skove bør derfor afveje hensynet til sårbare landskaber med ønsket om at styrke biodiversitet, rekreative værdier og sammenhængende naturområder. Når skovrejsning placeres, hvor landskabet kan bære det, bidrager det til kommunens vision og skovlovens formål om mere natur og bæredygtig arealanvendelse.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Driftsloven
Jordressourcebekendtgørelsen
Skovloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der meddeles tilladelse til skovrejsning på de to ansøgte placeringer.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.
Udvalget påpeger, at der ikke er tale om en principbeslutning, men en beslutning i forhold til den konkrete sag.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag 1 Placering af skovrejsning på matr.nr. 4i Åsted By, Kvong (9284540 - GEO-2025-07238)
2. Bilag 2 Placering af skovrejsning på matr.nr. 3t Åsted By, Kvong (9284608 - GEO-2025-07238)
3. Bilag 3 Oversigtskort over begge arealer indenfor dallandskab (9284616 - GEO-2025-07238)

Punkt 16: Henvendelse om kystbeskyttelse af Skallingen

GEO-2022-84669

Bilag

Kystbeskyttelse af Skallingen - dagsordenspunkt med bilag

Svar på henvendelse vedr. vilkår 9 og 10 i tilfaldelse til uddybning af Grådyb GEO-2022-84669 (MST Id nr.: 14173588)

Svar fra KDI - Sv: Efterlevelse af vilkår i tilladelsen til uddybning af Grådyb - VS: 2025 - 111547 Besvarelse af aktindsigt (MST Id nr.: 13884584)

Dok ID 9293190 - Mail fra Grundejerforeningen af 25. januar 2026

18-03382 Tilladelse til bypass af rent sediment fra Grådyb, Esbjerg

Letter to UNESCO World Heritage Committee January 2026

Dok ID 9227410 - Mail fra Grundejerforeningen af 4. december 2025

Dok ID 9187259 - Mail fra Grundejerforeningen af 3. november 2025

Dok ID 9175431 - Mail fra Grundejerforeningen af 23. oktober 2025

16 (ÅBEN) HENVENDELSE OM KYSTBESKYTTELSE AF SKALLINGEN

Sagsnr. GEO-2022-84669

Sagsbh. mele

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 22. oktober 2025 temamøde om kystmorfologien ved Skallingen og udvidelsen af sejlrenden ved Grådyb, hvor det blev besluttet at behandle et beslutningspunkt på baggrund heraf.

Baggrunden for temamødet var en henvendelse fra Grundejerforeningen Skallingen om kystbeskyttelse af Skallingen med henblik på at få igangsat den ifølge grundejerforeningen nødvendige proces for at sikre bevarelse af Skallingen ved kystsikringstiltag. Med henblik på at kunne tage stilling til Varde Kommunes rolle i den videre proces, ønskedes et fagligt oplyst grundlag først, jf. beslutning af 11. juni 2025, og Mikkel Fruergaard fra Københavns Universitet holdt derfor et oplæg herom. Bestyrelsen for Grundejerforeningen Skallingen deltog i temamødet med to repræsentanter.

Forvaltningen har efterfølgende forespurgt Kystdirektoratet, om der er backpasset 75.000 m³ til Skallingen i 2025, hvilket er et vilkår i tilladelsen til udvidelsen af Grådyb. Dette har Kystdirektoratet svaret bekræftende på. Desuden oplyses, at der er modtaget opmålingsdata fra før uddybning, at Esbjerg Havn er rykket for en færdigmelding, og at der endnu ikke er modtaget den årlige overvågning.

Grundejerforeningen Skallingen har desuden fulgt op på temamødet, fordi de ønsker et samarbejde om at beskytte Skallingen. Der lægges op til et samarbejde med kvartalsvise møder, hvor der orienteres om det pågående arbejde og udveksles forslag til gensidig hjælp.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at henvendelsen fra Grundejerforeningen Skallingen er udtryk for et ønske om afklaring af Varde Kommunes rolle i den videre proces, og om der kan indledes et samarbejde.

Varde Kommune har en myndighedsopgave i medfør af kystbeskyttelsesloven, idet kommunen skal meddele tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger. Herudover har kommunen ikke en pligt til – helt eller delvist – at indgå i et samarbejde eller bidrage til et kystbeskyttelsesprojekt, men kommunen kan involvere sig både fagligt og økonomisk, ligesom det vil være muligt at indgå i projektet i en eller anden grad senere i forløbet.

Ved udvalgets stillingtagen vurderer forvaltningen, at det er relevant at tage hensyn til, at der er fastsat vilkår i § 25-tilladelsen (VVM) til uddybning af Grådyb om afværgeforanstaltninger, opmåling og overvågning ved Skallingen. Forpligtelsen påhviler bygherre, som i det her tilfælde er Esbjerg Havn.

Henset til at flere faktorer spiller ind, når man skal belyse årsagen til Skalling Endes tilbagerykning og erosionen ved Skallingen, hvilket også kom frem under temamødet, taler dette for at afvente de overvågningsresultater, som er et vilkår i ovennævnte § 25-tilladelse. Forvaltningen ser desuden, at der kan være flere modsatrettede interesser ved at involvere sig i kystbeskyttelse af områder, at størrelsen af de værdier, som sikres, ikke er sammenlignelig med f.eks. hvad kystbeskyttelsen ved Blåvand sikrer, og at opmærksomheden henledes på den præcedens, som beslutningen kan få for lignende sager.

Der henvises desuden for yderligere til dagsordenspunktet for udvalgsbehandlingen 11. juni 2025.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

-

RETSGRUNDLAG

Kystbeskyttelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke indgås et forpligtende samarbejde med Grundejerforeningen Skallingen, og **at** forvaltningen kan bistå grundejerforeningen med hjælp inden for de rammer, der følger af vejledningsforpligtelsen i medfør af kystbeskyttelsesloven.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kystbeskyttelse af Skallingen - dagsordenspunkt med bilag (9146818 - GEO-2022-84669)
2. Svar på henvendelse vedr. vilkår 9 og 10 i tilaldelse til uddybning af Grådyb GEO-2022-84669 (MST Id nr.: 14173588) (9293340 - GEO-2022-84669)
3. Svar fra KDI - Sv: Efterlevelse af vilkår i tilladelsen til uddybning af Grådyb - VS: 2025 - 111547 Besvarelse af aktindsigt (MST Id nr.: 13884584) (9216990 - GEO-2022-84669)
4. Dok ID 9293190 - Mail fra Grundejerforeningen af 25. januar 2026 (9301936 - GEO-2022-84669)
5. 18-03382 Tilladelse til bypass af rent sediment fra Grådyb, Esbjerg (9293188 - GEO-2022-84669)
6. Letter to UNESCO World Heritage Committee January 2026 (9293189 - GEO-2022-84669)
7. Dok ID 9227410 - Mail fra Grundejerforeningen af 4. december 2025 (9301939 - GEO-2022-84669)
8. Dok ID 9187259 - Mail fra Grundejerforeningen af 3. november 2025 (9301938 - GEO-2022-84669)
9. Dok ID 9175431 - Mail fra Grundejerforeningen af 23. oktober 2025 (9301935 - GEO-2022-84669)

Punkt 17: Principiel stillingtagen til BESS-anlæg

GEO-2026-00466

Bilag

Notat vedr. BESS-anlæg vedr. typer og opmærksomhedspunkter.

17 (ÅBEN) PRINCIPIEL STILLINGTAGEN TIL BESS-ANLÆG

Sagsnr. GEO-2026-00466

Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har modtaget både ansøgninger og forespørgsler på forskellige typer BESS-anlæg (Battery Energy Storage Systems). Der er behov for en stillingtagen til, hvor og hvordan disse anlæg bør placeres og planlægges, og hvilke vilkår der som udgangspunkt bør stilles.

Et BESS-anlæg er et batteribaseret energilagringssystem, der kan lagre elektricitet fra enten elnettet eller fra vedvarende energikilder som sol og vind, og som efterfølgende leverer energien tilbage, når der er behov. Anlæggene kan desuden anvendes til at understøtte elnettets stabilitet, fleksibilitet, kapacitet og fungere som nødstrømsløsning. BESS-anlæg er typisk modulopbyggede og placeres ofte i standardiserede containerlignende enheder, jf. bilag.

BESS-anlæg spænder størrelsesmæssigt fra enkeltstående containere til større anlæg, der dækker flere hektar og omfatter et betydeligt antal containere, lynafledere samt mindre transformerstationer.

- Enkeltstående BESS-anlæg: Anlæg der oplades og aflades via elnettet og anvendes til elhandel og levering af systemydelser. Det indebærer, at anlæggene opkøber elektricitet i perioder med lave priser og afsætter den igen i perioder med højere priser samt bidrager til netstabilitet gennem systemydelser.
- Kombinerede projekter med BESS-anlæg: Anlæg der etableres i direkte tilknytning til VE-anlæg (f.eks. solcelle- eller vindmølleparker) for at udjævne produktionsudsving og reducere behovet for kapacitet på elnettet.
- Mindre tilknyttede BESS-anlæg: Anlæg placeret i forbindelse med eksisterende bebyggelse eller tekniske installationer, f.eks. landbrug, virksomheder, enkeltstående vindmøller eller boligområder. Disse anlæg oplades og aflades via elnettet, anvendes til elhandel og kan fungere som nødstrømsløsning.

Der er allerede modtaget ansøgninger eller forespørgsler om placering indenfor følgende områder:

- Større BESS-anlæg i sammenhæng med VE-anlæg
- Større enkeltstående BESS-anlæg i nærheden af transformerstationer
- Mindre BESS-anlæg i tilknytninger til eksisterende vindmøller
- Mindre BESS-anlæg i tilknytning til eksisterende bebyggelse i det åbne land (bedrifter, virksomheder)
- Både større og mindre BESS-anlæg i erhvervsområde i byzone

Afhængigt af omfang og placering kan et anlæg udløse lokalplanpligt, fordi disse tekniske anlæg kan medføre en væsentlig ændring i oplevelsen og brugen af et område. Mindre BESS-anlæg i det åbne land vil kræve en landzonetilladelse og i byzone en byggetilladelse. Yderligere redegørelse i bilag.

Forvaltningen kan oplyse, at både eksisterende VE-anlæg, VE-anlæg under planlægning og nye ansøgninger indarbejder BESS-anlæg, og der gives udtryk for, at det er en væsentlig del af projekternes økonomi.

FORVALTNINGENS VURDERING

Placering af BESS-anlæg i det åbne land kan være udfordrende, når der er tale om et teknisk anlæg, der primært etableres med henblik på privat økonomisk gevinst, og hvor der ikke samtidig foreligger en tydelig samfundsmæssig fordel. I sådanne tilfælde vil der typisk ikke være et samlet strategisk formål med de enkelte, mindre anlæg i modsætning til f.eks. mindre transformerstationer, der varetager en tydelig samfundsmæssig funktion.

Placering af erhvervsmæssige, selvstændige BESS-anlæg i det åbne land vurderes som udgangspunkt at være uhensigtsmæssig og i strid med planlovens intentioner om at prioritere byudvikling. BESS-anlæg kan dog placeres i det åbne land, når de etableres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg eller bebyggelse, og når placeringen kan begrundes funktionelt.

Der vurderes derfor at være grundlag for at muliggøre:

- BESS-anlæg som en integreret del af VE-anlæg eller andre tekniske anlæg i det åbne land, hvor der foreligger en tydelig teknisk og funktionel sammenhæng, og hvor der er et rimeligt forhold mellem f.eks. VE-anlæg og BESS-anlæg eller mellem en transformerstation og et BESS-anlæg.
- Mindre, tilknyttede BESS-anlæg ved tekniske anlæg eller eksisterende bebyggelse efter en konkret planlægningsmæssig vurdering.

Større, enkeltstående BESS-anlæg uden funktionel sammenhæng bør henvises til byzone, typisk i erhvervsområder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt.

Forvaltningen vurderer, at der både for større og mindre anlæg kan forventes følgende, fastsat på baggrund af en konkret vurdering.

Krav ved etablering af et BESS-anlæg:

- Funktionel begrundelse: Dokumenteret behov og tilslutningsmulighed (positivt tilsagn fra netselskab/systemejer ved større enkeltstående anlæg)
- Beredskab og brand: Godkendelse fra Beredskabet
- Slukningsvand og belægning: Tæt belægning samt kontrolleret opsamling og håndtering af slukningsvand
- Drikkevand: Kravene til håndtering af vand efter en eventuel slukningsindsats er skærpede ved BESS-anlæg placeret i områder med drikkevandsinteresser
- Støj: Dokumentation for overholdelse af grænseværdier; evt. afskærmende tiltag
- Visuel tilpasning: Matte, mørke materialer; begrænset belysning; afskærmende beplantning
- Nedtagning: Vilkår om fjernelse og retablering ved driftsophør via tinglyst servitut.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Etablering af BESS-anlæg har en direkte sammenhæng med Varde Kommunes vision og konstitueringsgrundlaget, hvor der lægges vægt på bæredygtig udvikling og udnyttelse af lokale styrker. BESS-anlæg bidrager til at fremme grøn omstilling og understøtter kommunens politik om at skabe balance mellem økonomisk vækst, klimainsats og hensynet til natur og lokalsamfund. Ved at integrere energilagring i energisystemet styrkes mulighederne for sektorkobling og udvikling af kombiparker. Dette er i tråd med Byrådets ambitioner.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Plan- og Udviklingsudvalget godkender følgende principper og administrationspraksis for BESS-anlæg:

1. Større enkeltstående anlæg uden teknisk eller funktionel sammenhæng bør placeres i byzone (erhvervsområder), hvor det vurderes hensigtsmæssigt.

2. BESS-anlæg i teknisk og funktionel sammenhæng med VE-anlæg og andre tekniske anlæg i det åbne land kan indgå i planlægningen, når størrelse og karakter står i rimeligt forhold til det tilknyttede VE-anlæg og efter en konkret vurdering under de nævnte vilkår.
3. Der indhentes, hvor relevant, forhåndstilkendegivelse fra netselskab/Energinet om netkapacitet og tilslutningsmuligheder ved større anlæg.

at Teknik- og Miljøudvalget godkender følgende principper og administrationspraksis for BESS-anlæg:

1. Mindre, tilknyttede anlæg ved eksisterende tekniske anlæg eller bebyggelse kan meddeles landzone- eller byggetilladelse efter konkret vurdering og under de nævnte vilkår.
2. Der indhentes, hvor relevant, forhåndstilkendegivelse fra netselskab/Energinet om netkapacitet og tilslutningsmuligheder ved større anlæg.

Beslutning

Kitty Gamkinn og Henriette Harmuth stillede følgende ændringsforslag: Danmarksdemokraterne og NÆRdemokraterne tilslutter sig forvaltningens anbefaling med følgende tilføjelse:

I områder med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsoplande prioriteres grundvandsbeskyttelse over BESS-anlæg.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Henriette Harmuth	Æ	X		
Mikkel Berggreen	F	X		
Schmidt				

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Preben Friis-Hauge stillede følgende ændringsforslag på vegne af Venstre og Socialdemokratiet: Anbefalingen følges. Beskyttelsen af drikkevandsinteresser vægtes meget højt, hvorfor foranstaltninger til beskyttelse af drikkevandet har høj politisk prioritet, når der skal behandles ansøgninger om konkrete placeringer. Ligeledes vægtes landskabelige hensyn højt ved placering af BESS-anlæg i det åbne land. Udvalget ønsker tilgængelig viden om uheld i forbindelse med BESS-anlæg.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen	F			X
Schmidt				

Ændringsforslaget er hermed vedtaget.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Plan- og Udviklingsudvalget
den 19-02-2026

Kitty Gamkinn stillede følgende ændringsforslag: NÆRdemokraterne tilslutter sig forvaltningens anbefaling med følgende tilføjelse: I områder med drikkevandsinteresser prioriteres grundvandsbeskyttelse over kommercielle energianlæg.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Ole Vad Hansen	V		X	
Tom Arnt Thorup	V		X	
Erling Thrane	A		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Mariane Nygård Holm	C		X	
Christian Bergholdt	I		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Preben Friis-Hauge stillede følgende ændringsforslag på vegne af Venstre, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance: Anbefalingen følges. Beskyttelsen af drikkevandsinteresser vægtes meget højt, hvorfor foranstaltninger til beskyttelse af drikkevandet har høj politisk prioritet, når der skal behandles ansøgninger om konkrete placeringer. Ligeledes vægtes landskabelige hensyn højt ved placering af BESS-anlæg i det åbne land. Udvalget ønsker tilgængelig viden om uheld i forbindelse med BESS-anlæg.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Erling Thrane	A	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Mariane Nygård Holm	C	X		
Christian Bergholdt	I	X		

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Notat vedr. BESS-anlæg vedr. typer og opmærksomhedspunkter. (9303334 - GEO-2026-00466)

Punkt 18: Prioritering af cykelstier til den statslige cykelpulje 2026

GEO-2026-00366

Bilag

ID kort - cykelstiprojekt - Hennevej DOCX

Økonomisk overslag Hennevej. doc

Rev. økonomisk overslag cykelsti Hannevang - Kopi

ID kort til Cykelstiprojekt Hannevangvej DOCX

Ønskede cykelstier - opdateret 20.01.2026

18 (ÅBEN) PRIORITERING AF CYKELSTIER TIL DEN STATSIGE CYKELPULJE 2026

Sagsnr. GEO-2026-00366
Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Vejdirektoratet har følgende målsætning for cykelpuljen 2026:

Der som led i den nationale "Aftale om Infrastrukturplan 2035 af den 28. juni 2021" afsat en cykelpulje i 2026. Der kan søges om 40 pct. tilskud til cykelstiprojekter, der kan forbedre vilkårene for cyklisterne. Vejdirektoratet har som mål for cykelpuljen 2026 at fremme cyklisme og investere i infrastruktur for cyklister. Der er bl.a. afsat 327 mio. kroner fra den kommunale pulje, hvor kommunerne kan medfinansiere cykelstier med op til 60 pct. af anlægssummen. Vejdirektoratet vil vurdere projektforslag fra kommuner og indsende dem til politisk beslutning.

På grund af skolesammenlægninger har mange skolebørn fået længere skoleveje, hvorfor der flere steder i landet ikke er en tilstrækkelig cykelinfrastruktur. Kommunerne kan derfor opnå 50 pct. tilskud til projekter, der forbedrer trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje. Tværkommunale cykelstier skaber sammenhæng på tværs af kommunegrænser, men ofte forbundet med højere administrative udgifter.

Tværkommunale ansøgninger, der involverer mindst to kommuner, vil derfor ligeledes kunne opnå en højere støtteprocent på 50 pct.

Desuden forslås puljen målrettet pendlercykling, der forventes at give den største cykelfremmende effekt. Kriterierne for puljen vil være:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Der gives ikke støtte til drift og vedligeholdelse.

Ansøgningen om tilskud til kommunale anlægsprojekter fra Pulje til cykelstiprojekter skal være Vejdirektoratet i hænde senest 31.marts 2026 kl.12.00

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har gennemgået den samlede oversigt over ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune, jf. bilag 2, samt vurderet kommunens tidligere ansøgning til Vejdirektoratets cykelpulje 2025.

På baggrund af denne gennemgang vurderer forvaltningen, at følgende projekter der også blev søgt om i puljen 2025, fortsat er særdeles relevante i arbejdet med at skabe et sammenhængende og sikkert cykelstinet i kommunen. Projekterne ligger fortsat inden for puljens kriterier og vurderes at have gode muligheder for at opnå statslig medfinansiering:

Projekterne er følgende:

- Hennevej fra Henne Stationsby til Outrup
- Hannevangvej i Billum

Begge projekter bidrager til opfyldelsen af flere af kriterierne i den statslige cykelpulje. Hennevej og Hannevangvej er desuden klassificeret som trafikfarlige skoleveje, hvilket betyder, at projekterne er

berettigede til op til 50 pct. medfinansiering gennem puljen. Etableringen af cykelstier på disse strækninger vil styrke trafiksikkerheden, forbedre tilgængeligheden for skolebørn og øvrige trafikanter samt understøtte kommunens mål om øget cykelmobilitet.

Økonomien i projekterne fordeler sig med følgende overslagspriser:

Projekt	km	Anslået økonomi	Kommunens andel
Hennevej	2,4	6 mio.kr.	3 mio. kr.
Hannevangvej	3,6	8 mio.kr.	4 mio. kr.

Yderligere uddybning af de to projekter findes i bilagene 2-3.

Forvaltningen vurderer, at udvalget kan vælge et eller begge projekter, som søges i den statslige pulje.

Forvaltningen vurderer, at udvalget vil kunne afvente afgørelsen om støtte fra Cykelpuljen, inden kommunen afsætter midler til det eller de projekter, som måtte opnå støtte fra Cykelpuljen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projekterne harmonerer godt med kommunens vision, fordi cykeltrafik fremmer ophold og oplevelser i naturen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Byrådet har afsat midler til etablering af cykelstier i Varde Kommune fra 2026 til 2029, jf. nedenstående tabel. På seneste udvalgsmøde, hvor cykelstierne blev prioriteret, valgte et flertal af udvalget at prioritere cykelsti langs Heagervej og dermed anvende de afsatte midler for 2026. Der er således kun midler tilbage til prioritering i 2027, 2028 og 2029, jf. tabel.

Budgetår	Mio. kr.	Status
2026	4,577	Prioriteret
2027	4,643	Ej prioriteret
2028	4,577	Ej prioriteret
2029	4,577	Ej prioriteret

Der er ikke afsat yderligere midler til cykelstiprojekter udover de afsatte midler i den kommunale cykelstipulje.

Der vil være behov for at kommunen afsætter midler til projekterne, hvis et eller flere af projekterne opnår støtte fra Vejdirektoratet, medmindre udvalget vælger at prioritere midlerne fra 2027 til det valgte projekt. Forvaltning forventer svar i efterår 2026.

Udvalget vil kunne afvente afgørelsen om støtte fra Cykelpuljen, inden udvalget afsætter midler til det projekt, der måtte opnå støtte fra cykelstipuljen. I den beslutning vil udvalget kunne prioritere cykelstipuljen til det kommunale budget fra 2027. Økonomaafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget beslutter, om forvaltningen skal søge et eller begge projekter i den statslige pulje, og

at finansiering af den kommunale andel afklares efter afgørelse fra Cykelpuljen, om der tildeles støtte til det valgte projekt.

Beslutning

Udvalget besluttede at indstille Hannevangvej med følgende tilføjelse i forlængelse af dialog mellem forvaltninger og arbejdet i det tidligere Udvalg for Plan og Teknik: Varde kommune tilkendegiver skriftligt til Billund Kommune, at Teknik- og Miljøudvalget har til hensigt at indstille strækningen på Krogagervej mellem Ansager og kommunegrænsen i retning af Stenderup/Krogager ved ansøgning i 2027.

UDVALGET BESLUTTEDE, AT finansiering af den kommunale andel afklares efter afgørelse fra Cykelpuljen, om der tildeles støtte til det valgte projekt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. ID kort - cykelstiprojekt - Hennevej DOCX (9286978 - GEO-2026-00366)
2. Økonomisk overslag Hennevej. doc (9287026 - GEO-2026-00366)
3. Rev. økonomisk overslag cykelsti Hannevang - Kopi (9286462 - GEO-2026-00366)
4. ID kort til Cykelstiprojekt Hannevangvej DOCX (9286450 - GEO-2026-00366)
5. Ønskede cykelstier - opdateret 20.01.2026 (9290076 - GEO-2026-00366)

Punkt 19: Orientering. DIN Forsyning - takster for 2026

GEO-2025-08887

Bilag

DIN Forsyning A_S - Prisblad 2026 - Kladde

Notat - Prisudvikling fra 2025 til 2026 (Fortrolig)

19 (ÅBEN) ORIENTERING. DIN FORSYNING - TAKSTER FOR 2026

Sagsnr. GEO-2025-08887

Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har fremsendt takstblad for 2026 til godkendelse i Varde Kommune. Det er kommunens opgave at sikre, at taksterne er i overensstemmelse med gældende love og regler på området, "som hvile i sig selv"-princippet og de udmeldte prislofter.

Forvaltningen har kontrolleret, at taksterne er i overensstemmelse med de gældende love og regler på området, jf. delegationsplan for det tekniske område.

Takstbladet er 24. november 2025 godkendt af bestyrelsen i DIN Forsyning.

Priser for Varde og Esbjerg er fortsat ens for vand, spildevand og varme. DIN Forsyning håndterer kun affald i Varde Kommune.

De mindre takstændringer sænker prisen for en standardfamilie med ca. 440 kr. fordelt som i tabellen, afrundede tal:

	2025 kr.	2026 kr.	Ændring kr.	Ændring pct.
Vand (130 m ³)	3.495	3.515	20	0,6
Spildevand (130 m ³)	6.460	6.856	396	6,1
Varme (13,4 MWh)	15.408	14.328	-1.080	-7,0
Affald (240 l spand/26 tømninger)	3.233	3.456	223	6,9
I alt	28.596	28.155	-441	-1,5

En standardfamilie er ifølge Dansk Fjernvarme og DANVA en familie med et hus på 125 m² samt et forbrug på 130 m³ vand og 13,4 MWh varme.

Vand

Priserne for vand hæves samlet med 0,6 pct. Prisstigningen er sket på den variable takst, som stiger 1,8 pct. og skal dække en nedgang i solgte vandmængder. Udover denne prisstigning skal DIN Forsynings bestyrelse tage stilling til om grundvandstaksten skal stige. Grundvandstaksten er til kildefeltsbeskyttelse.

Driftsomkostningerne er i budgettet faldet med 1,6 mio. kr. Dette fald skyldes en regnskabsændring vedrørende grundvandsbeskyttelse, som delvis flyttes til investeringsbudgettet.

Investeringer for 2026 er igen på et højt niveau og er primært til grundvandsbeskyttelse.

Spildevand

Prisstigningen udgør 6,7 pct. på den variable pris (m³-taksten), mens det faste bidrag stiger med 2,9 pct. Det giver en samlet prisstigning for en standardfamilie på 6,1 pct. eller ca. 400 kr.

Indtægtsrammen udnyttes som tidligere år fuldt ud og giver dermed ikke mulighed for at hæve prisen yderligere.

Driftsudgifterne stiger reelt med 7,6 mio. kr. Stigningen skyldes blandet andet stigende afskrivninger, ekstra udgifter til slambortskaffelse samt flere lønomkostninger.

Investeringerne er stadig på et højt niveau og forventes at være det de kommende år.

På trods af de stigende priser igennem de senere år, vil en stor del af investeringer stadig skulle lånefinansieres, men hertil forventes en fremtidig opkrævningsret i forbindelse med tillæg til indtægtsrammen.

Der er i investeringsplanen stor fokus på separatkløakering, regnvandsbassiner, nedlæggelse af renseanlæg, herunder nye trykledninger samt forbedret rensning i henhold til ændring i spildevandsbekendtgørelsen i 2025.

Tømningsordningen er en del af DIN Forsyning Spildevands budget, men indgår ikke som en del af indtægtsrammen og håndteres efter hvile i sig selv-princippet.

Priserne stiger gennemsnitlig med 13 pct. i forhold til 2025-priserne og skal dække underdækninger fra tidligere år samt indeksering af leverandørkontrakten, hvor der forventes omkostninger til ny vejafgift for lastbiler.

Varme

Prisen for varme falder med 7 pct. i forhold til prisen i 2025. Tallene er fra 2026 opgjort på et hus på 125 m² og forbrug på 13,4 MWh.

Der er indregnet underdækning fra tidligere år. Omkostningsniveauet er lavere end budgetteret i 2025, og det skyldes blandt andet at omkostningerne til DIN Forsynings egenproduktion falder med 20 pct., hvilket svarer til 45,0 mio. kr. Baggrunden for dette er, at fliskedlen og havvandsvarmepumperne er idriftsat og dermed mindskes driften på blandt andet Citycentralen og andre små værker. Modsat er der en markant stigning på 56 pct. på afskrivninger i forbindelse med aktivering af de nye produktionsanlæg.

Investeringsniveauet er på ca. 135 mio. kr., hvoraf ca. 25 mio. kr. er Fremtidens Fjernvarme.

Affald

Der er budgetteret med en prisstigning i 2026 på 7 pct.

Prisen på genbrugsordningen fastholdes, mens restaffaldsordningen stiger med ca. 22 pct. Stigningen på restaffaldsordningen er øgede omkostninger til tømning og behandling. Prisen på genbrugsordningen fastholdes, på trods af stigende priser på tømning. Prisen på tømning er på grund af elbiler og udbygningen af Nybro, samt øgede fordelingsomkostninger til kundecenteret, efter at det er blevet udskilt og flyttet fysisk til Gl. Kærvej i Varde. DIN Forsyning har indregnet en indtægt på producentansvar på 7,5 mio. kr. derfor kan prisen på genbrugsordningen fastholdes.

Myndighedsgebyret opkræves ikke længere, fordi ordningen er faldet bort. Varde Kommune varetager fortsat myndighedsopgaver for DIN Forsyning Affald A/S, der er budgetteret til 1,2 mio. kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har på foreliggende grundlag kontrolleret, at taksterne er i overensstemmelse med love og regler på området. Forvaltningen har kontrolleret og godkendt takstbladet.

RETSGRUNDLAG

Vandsektorloven

Betalingsloven

Bekendtgørelse nr. 1537 af 6. december 2024 om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

Bekendtgørelse nr. 1538 af 6. december 2024 - Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

Bekendtgørelse om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag og om pristalskorrektur

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, gebyrer og aktører m.v.

Fastsættelse af takster for vand, Vejledning fra Miljøministeriet af 2017 + nyt udkast til vejledning (i høring)
Vejledning om fastsættelse af takster for vandforsyning
Delegationsplan for det tekniske område 2026-2030

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 25-02-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

**Byrådet 2026 - 2029
den 03-03-2026**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. DIN Forsyning A_S - Prisblad 2026 - Kladde (9290848 - GEO-2025-08887)
2. Notat - Prisudvikling fra 2025 til 2026 (Fortrolig) (9290847 - GEO-2025-08887)

Punkt 20: Orientering. Investeringsplan for separatkloakering 2026-2028

GEO-2025-09426

Bilag

Notat investeringsbudget 2026-2028

Nordenskov - Etape 6 - 2026

Varde etape 7+8 - 2027-2028

Sig Etape 3 - 2026

Nørre Nebel inkl bassin 2026

Skovlund 2026

Fåborg 2025-2026

Ansager 2026-2030

Tistrup 2026-2028

20 (ÅBEN) ORIENTERING. INVESTERINGSPLAN FOR SEPARATKLOAKERING 2026-2028

Sagsnr. GEO-2025-09426
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Det fremgår af Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029, at DIN Forsyning en gang om året skal ajourføre investeringsplanen for kloakrenovering, bassiner og andre projekter, og at Varde Kommune skal gennemse planen. DIN Forsyning har fremsendt investeringsplanen for 2026-2028.

Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på kommunes hjemmeside.

Formålet med investeringsplanen er blandt andet at sikre, at borgere og ledningsejere m.m. kender DIN Forsynings plan for separatkloakering de næste tre år i Varde Kommune. I notatet til investeringsplanen er der redegjort for ændringer i forhold til den seneste investeringsplan for DIN Forsyning i Varde Kommune med fokus på områder, der separatkloakeres. Det er beskrevet i Spildevandsplan 2019-2029, at DIN Forsyning ca. tre år før de skal i gang i et nyt område fremsender et orienteringsbrev til de berørte grundejere. Det forventes derfor, at grundejerne i de planlagte områder har separeret på egen grund et år efter, at DIN Forsyning har udført separeringen i vejen.

Den forventede investeringsplan for 2026-2028 indeholder investering for både områder, der separatkloakeres, hvor DIN Forsyning forventer at afslutte separatkloakeringen med regnvandsbassiner, og investeringer i forbindelse med opgradering af Skovlund Renseanlæg og nedlæggelse af flere renseanlæg i Varde Kommune.

Prioriteringen i investeringsplanen har overordnet haft fokus på ledningsnettets tilstand, indsatser i Vandområdeplan 2021-2027, gevinst ved separatkloakering i form af mindre vand til renseanlæggene og investering i forbindelse med opgradering af Skovlund Renseanlæg. Investeringerne er ligeledes indtænkt i en helhed af hensyn til den praktiske gennemførelse og hensyn til borgerne.

DIN Forsyning har i henhold til investeringsplanen for 2025 afsluttet etape Næsbjerg. Fremsendelse af påbud om separatkloakering i Næsbjerg afventer udførelse af fjernvarme.

Sidste etape i Nordenskov er under udførelse og udføres som samgravning med Varde Kommune om vejvandshåndtering i LAR-anlæg og det lokale fjernvarmeprojekt. Projektet forventes afsluttet i 2026.

Opstart på separatkloakering i Ansager, Tistrup og Skovlund er udskudt, fordi det har vist sig, at indhentning af udledningstilladelser har været mere tidskrævende end forventet, og flere projekter kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. I Ansager ses ligeledes et behov for at genoverveje renoveringsløsningen. Et alternativ til fuld separatkloakering kan være nedsivning af regnvand i bassiner eller som LAR-løsninger for veje og matrikler.

I Nørre Nebel går separatkloakeringen efter planen. Det forventes at Nørre Nebel er fuldt separatkloakeret i 2027.

DIN Forsyning har som afslutning på separatkloakeringsprojekter for 2026 planlagt, at der skal anlægges regnvandsbassiner i Agerbæk, Næsbjerg, Nordenskov, Sig, Fåborg og Skovlund. Etableringen af flere af regnvandsbassinerne er udskudt på grund af udfordringer med at komme i mål med udledningstilladelserne.

DIN Forsyning fik i 2024 godkendt projektet med opgradering af Skovlund Renseanlæg og nedlæggelse af eksisterende renseanlæg i Agerbæk, Nordenskov, Sig og minirensanlægget i Hostrup. Skovlund Renseanlæg er under opgradering og forventes klar til at modtage spildevand fra de andre

anlæg primo 2026. Der er flere mindre afledte projekter, som udføres i 2026, f.eks. trykledning fra Sig til Skovlund og fra Horne til Tistrup samt pumpestationer i Sig, Horne, Nordenskov og Næsbjerg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at investeringerne følger de beslutninger, der ligger i Spildevandsplan 2019-2029, med tilhørende tillæg og indsatserne i Vandområdeplan 2021-2027.

Etablering af regnvandsbassiner som afslutning på separatkloakering er med til at give en forbedring af de berørte recipienter (vandløb m.v.). For at opnå forbedret miljøtilstand er det dog afgørende vigtigt, at alle ejendomme indenfor et område får separatkloakeret på egen grund.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Fornyelse af regn- og spildevandsledninger er en klimasikring, som samtidig understøtter målene om et godt vandmiljø.

RETSGRUNDLAG

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandsbekendtgørelsen, kapitel 3 og 4

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at DIN Forsynings investeringsplan for kloakreovering, bassiner og andre projekter tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Notat investeringsbudget 2026-2028 (9284432 - GEO-2025-09426)
2. Nordenskov - Etape 6 - 2026 (9290937 - GEO-2025-09426)
3. Varde etape 7+8 - 2027-2028 (9290936 - GEO-2025-09426)
4. Sig Etape 3 - 2026 (9290944 - GEO-2025-09426)
5. Nørre Nebel inkl bassin 2026 (9299764 - GEO-2025-09426)
6. Skovlund 2026 (9299767 - GEO-2025-09426)
7. Fåborg 2025-2026 (9299763 - GEO-2025-09426)
8. Ansager 2026-2030 (9299765 - GEO-2025-09426)
9. Tistrup 2026-2028 (9299766 - GEO-2025-09426)

Punkt 21: Orientering: Oversigter 2026-02-20

EMN-2026-00132

Bilag

Verserende sager i Klageportalen pr. 3. februar 2026

Anlægsoversigt_byggeanlæg_februar_2026

Anlægsoversigt vejområdet februar 2026

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 11-02-2026

21 (ÅBEN) ORIENTERING: OVERSIGTER 2026-02-20

Sagsnr. EMN-2026-00132

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Oversigter til orientering:

- Anlægsprojekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Verserende sager i Klageportalen
- Klagesager ved Planklagenævnet og civildomstolene

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Verserende sager i Klageportalen pr. 3. februar 2026 (9298953 - GEO-2022-78378)
2. Anlægsoversigt_byggeanlæg_februar_2026 (9303448 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt vejområdet februar 2026 (9305214 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 11-02-2026 (9306100 - GEO-2026-00003)

Punkt 22: Lukket:

GEO-2025-09137

Punkt 23: Pølsebod på Torvet i Varde

GEO-2024-00992

Bilag

Dagsordenspunkt fra 2024

Mail fra Varde Handel

23 (ÅBEN) PØLSEBOD PÅ TORVET I VARDE

OFFENTLIG TITEL: PØLSEBOD PÅ TORVET I VARDE

Sagsnr. GEO-2024-00992

Sagsbh. pijb

SAGSFREMSTILLING

NÆRdemokraterne stiller forslag om, at forvaltningen igangsætter proces med henblik på, at pølseboden på Varde Torv fjernes eller udlejes til en aktør, som kan og vil leve op til de kontraktligt fastsatte åbningstider fra kl. 11.30 til 17.00 på alle hverdage og således bidrage til liv, aktivitet og service på Varde Torv.

Forvaltningen har efter opsigelse af lejekontrakt for pølseboden været i dialog med Varde Handel, som ikke ønsker, at pølseboden forsvinder fra Torvet. Varde Handel mener, at pølseboden endelig har fået borgernes accept af både udseende og placering og derfor anses som en naturlig del af bymidten. Varde Handel ønsker derfor at indgå en driftsaftale, hvor pølseboden enten kan bruges af foreninger eller professionelle aktører som salgsvogn. Samtidig skal pølseboden fungere som turistinformation til glæde for turister og borgere i midtbyen.

Varde Handel vil stå for at administrere udlejningen. Ved udlejning til professionelle aktører skal lejeindtægten tilfalde Varde Kommune, og foreninger skal kunne leje pølseboden gratis.

En forpagtningsaftale med Varde Handel vil indbringe 0 kr. i leje, og Varde Kommune betaler for den daglige drift, herunder udgifter til el og vand. Varde Handel står for den indvendige vedligeholdelse.

Tidligere udbud af pølseboden har vist, at det er svært at finde en lejer. Seneste lejer af pølseboden har oplyst, at omsætningen i pølseboden er for lav til at kunne drive en sund forretning, og det er vanskeligt at finde kvalificeret personale.

Hvis Pølseboden fjernes, vil der være en udgift forbundet med flytningen, og den vil optage plads til opbevaring.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det bliver svært at finde en ny lejer til at drive pølsebod igen. Det har vist sig svært for lejerne at opnå den krævede omsætning og ikke mindst at finde personale. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det ikke er muligt at finde en ny lejer af pølseboden, som skal leve op til de kontraktligt fastsatte åbningstider.

Hvis pølseboden fjernes, vil den ingen værdi have for borgere og turister.

Forvaltningen vurderer derfor, at den bedste løsning er en driftsaftale med Varde Handel, som kan medvirke til vækst, beskæftigelse og liv i bymidten og være til glæde for turister og borgere.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Hvis pølseboden skal fjernes fra Torvet, vil det koste ca. 20.000 kr.

Hvis der indgås forpagtningsaftale med Varde Handel, vil der være en forventet lejeindtægt (fra professionelle) i størrelsen 1.000–3.000 kr. årligt.

Kommunen vil have udgifter til vand og el, som forventes at udgøre 1.000-3.000 kr. årligt alt efter antal udlejninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det besluttet, om pølseboden skal fjernes, i offentligt udbud, eller der kan indgås en driftsaftale med Varde Handel om brugen af pølseboden.

Beslutning

Udvalget besluttede at sende indstillingen i høring hos Varde By Udviklingsråd.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Dagsordenspunkt fra 2024 (9293463 - GEO-2024-00992)
2. Mail fra Varde Handel (9296602 - GEO-2024-00992)

Punkt 24: Lukket: Sti Janderup

EMN-2025-02110

Punkt 25: Lukket: Varde Kommunes Klimapris - Årets grønne virksomhed 2026

EMN-2022-24224

Punkt 26: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2026-00132

Punkt 27: Underskriftsside

27 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag