

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 16-03-2026

Mødedato Mandag d. 16. marts 2026 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - budgetproceduren til budget 2027-2030.....	5
Orientering - regnskab 2025 og overførsler til 2026 - drift - Udvalget for Plan og Teknik.....	9
Orientering - regnskab 2025 og overførsler til 2026 - anlæg - Udvalget for Plan og Teknik.....	12
Orientering. Introduktion til samarbejdet med udviklingsrådene.....	16
Forårsmøde mellem Byrådet og udviklingsrådene 2026.....	19
Orientering - Intro til chefområdet Plan, GIS og Bæredygtigudvikling.....	22
Prioritering af planer 2. kvartal 2026.....	24
Lokalplan for Vejers Bymidte.....	27
Ansøgning om ny lokalplan - tre grunde i Lønne.....	31
Forslag - lokalplanændring ved Østparken i Oksbøl.....	34
Forslag - etablering af ny busrute mellem Varde og Nordenskov via Næsbjerg.....	37
Orientering - oversigter.....	40
Lukket: Gensidig orientering.....	42
Underskriftsside.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Orientering - budgetproceduren til budget 2027-2030

EMN-2025-02826

Bilag

Budgetprocedure til budget 2027-2030

Orientering til udvalg - Budgetprocedure til budget 2027-2030_

2 (ÅBEN) ORIENTERING - BUDGETPROCEDUREN TIL BUDGET 2027-2030

Sagsnr. EMN-2025-02826

Sagsbh. Iani

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget godkendte den 25. februar 2026 budgetproceduren til budget 2027-2030. Budgetproceduren fastlægger retningslinjerne for den kommende budgetlægning i 2026 vedrørende budget 2027-2030, jf. vedhæftede bilag.

I budgetproceduren indgår følgende principper:

- Budget-i-balance for fagudvalgene – udvalgene skal med afsæt i virkemidlerne i Varde2030 komme med forslag til at håndtere budgetudfordringer i 2026 og fremover.
- Nye driftsønsker fra fagudvalgene følger 'Byt for nyt'-princippet, dvs. at nye driftsønsker skal ledsages af forslag til modsvarende finansiering inden for udvalgets område.
- Forslag til finansiering – Råderumskatalog – udvalgene skal finde forslag til finansiering til budgetforhandlingerne, jf. følgende efterfølgende tabel.
- Anlægsfrit år – Ingen nye anlægsønsker, da anlægsbudgettet er fuldt udmøntet på anlægsprojekter i perioden 2026-2029. Hvis udvalgene har nye anlægsforslag, så skal udvalget pege på, hvilke allerede besluttede anlægsprojekter, som det ønsker skal udgå eller udskydes. Direktionen vil komme med et oplæg til budgetforhandlingerne omkring, hvilke tidligere besluttede anlæg som kan skubbes eller annulleres.
- Områderne skal som udgangspunkt håndtere de økonomiske konsekvenser af Folketingets reformer.
- Ingen politiske forslag til budget 2027, men pulje på 10 mio. kr. til byrådsgrundlaget.

Ifølge budgetproceduren skal der udarbejdes et råderumskatalog på minimum 40,6 mio. kr. til budget 2027-2030. Da udvalgene er forskellige og har forskellige udgangspunkter, så er det forskelligt, hvad de enkelte udvalg skal arbejde med og levere til råderumskataloget til budgetforhandlingerne til budget 2027.

- Økonomi- og Personaleudvalget: Finansieringsforslag for 2 pct. i 2027 (ekskl. tværgående udgifter). Stigende til 3 pct. i 2028 via effektiviseringer og digitalisering.
- Plan- og Udviklingsudvalget, samt Teknik- og Miljøudvalget: Udvalgene skal ses sammen og finde finansieringsforslag for 2 pct. bl.a. via puljer, serviceniveau, effektivisering, sagsbehandlere og samtænkning af opgaverne under Ejendomscentret og Vej og Park.
- Børn og Familieudvalget: Forslag for 10 mio. kr. bl.a. ved at se på, hvor serviceniveauet er over lovgivningen, herunder kan/skal opgaver. Udvalget skal fortsat arbejde med at få balance i budgettet som forudsat i budget 2026-2029.
- Social- og Seniorudvalget: Forslag på 10 mio. kr., bl.a. ved at se på hvor serviceniveauet er over lovgivningen, herunder kan/skal opgaver. Udvalget skal fortsat arbejde med at få balance i budgettet som forudsat i budget 2026-2029. Skal derudover også implementere sundhedsreformen samt kigge på struktur med et længere sigte.

- Kultur- og Sundhedsudvalget: Finansieringsforslag for 3 pct. af servicebudgettet da der har været væsentlige mindreforbrug på især sundhedsområdet. Skal derudover også implementere sundhedsreformen.
- Erhverv- og Arbejdsmarkedsudvalget: Finansieringsforslag for 2 pct. af serviceudgifterne. Derudover skal beskæftigelsesreformen implementeres.

Det er de politiske fagudvalg, som er ansvarlige for at udarbejde kataloget. Fordelingen af råderumskataloget fremgår af nedenstående tabel:

Råderumskatalog Udvalg, mio. kr.	Service- budget 2027	2027	2028	2029	2030
Økonomi og Personale	255	4	6	6	6
Plan og Udvikling	68	1,4	1,4	1,4	1,4
Teknik og Miljø	273	5,5	5,5	5,5	5,5
Børn og Familie	999	10,0	10,0	10,0	10,0
Social og Senior	888	10,0	10,0	10,0	10,0
Kultur og Sundhed	210	6,3	6,3	6,3	6,3
Erhverv og Arbejdsmarked	71	1,4	1,4	1,4	1,4
I alt	2.765	38,6	40,6	40,6	40,6

Det er afgørende, at fagudvalgene har rimelig tid til at gennemgå nye forslag. Budgetproceduren lægger op til, at fagudvalgenes budgetproces foregår på udvalgsmøderne i april til juni:

- Udvalgsmøder i april – opstart i udvalgene og indledende drøftelse af hvilke forslag og emner som udvalget ønsker at arbejde videre med
- Udvalgsmøder i maj – forvaltningen får en bruttoliste over finansieringsforslag, som de kan vælge imellem eller stille spørgsmål til. For at udvalgene har mulighed for at foretage politiske prioriteringer og har noget at vælge imellem, så skal forvaltningen udarbejde forslag for mere end de angivne beløb i råderumskataloget
- Udvalgsmøder i juni – fagudvalgene laver en endelig prioritering af de forslag, som de sender videre til budgetforhandlingerne og budgetseminaret.

Fagudvalgene har frist den 17. juni 2026 for at fremsende udvalgenes bidrag til budgetforhandlingerne til budget 2027-2030, herunder:

- Forslag til råderumskataloget
- Nye driftsønsker og modsvarende finansieringsforslag, og tekniske ændringer til budget 2027-2030.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er en række forhold, som har afgørende betydning for budgetlægningen, herunder:

- Folketingets reformer, som får væsentlig betydning for opgaveløsningen og økonomien i kommunerne.
- En række områder har fået midler i budget 2026-2029 til at dække budgetudfordringer på kort sigt, men udvalgene skal fortsat arbejde med virkemidlerne i Varde2030 for at skabe balance i budgetterne frem mod 2029.

Efterfølgende er der kommet nye budgetudfordringer på andre områder, som ikke er indregnet i budget 2026-2029. I budgetproceduren er der en målsætning om stram rammebudgettering, så der i løbet af budgetåret ikke bevilges tillægsbevillinger til driftsudgifter finansieret af kassebeholdningen. Overskridelser på enkelte områder vil skulle finansieres ved omprioriteringer inden for det enkelte udvalgs budgetramme. Der skal således igangsættes initiativer og handlinger ved konstaterede budgetudfordringer, hvor det forventede regnskab viser udsigt til budgetoverskridelser.

HØRING

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring den 12. august 2026. Der er frist for at komme med høringssvar den 27. august 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orientering tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Budgetprocedure til budget 2027-2030 (9318480 - EMN-2025-02806)
2. Orientering til udvalg - Budgetprocedure til budget 2027-2030_ (9338108 - EMN-2025-02826)

Punkt 3: Orientering - regnskab 2025 og overførsler til 2026 - drift - Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2026-00098

Bilag

Regnskabsbemærkninger 2025 - Udvalget Plan og Teknik

Budgetoverførsler 2025-2026 - Udvalget Plan og Teknik bilag

Power point - Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 Udvalget Plan og Teknik

3 (ÅBEN) ORIENTERING - REGNSKAB 2025 OG OVERFØRSLER TIL 2026 - DRIFT - UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2026-00098
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Regnskab 2025 for Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget til orientering.

Regnskabet vedrører 2025 er udarbejdet på baggrund af den tidligere udvalgsstruktur. Pr. 1. januar 2026 trådte en ny udvalgsstruktur i kraft, og flere regnskabsområder er i den forbindelse overført til andre udvalg.

Kollektiv Trafik hører fra 1. januar 2026 til Plan- og Udviklingsudvalget, og de resterende områder hører fremover under Teknik- og Miljøudvalget.

Det regnskabsmæssige resultat for driften på udvalgets område udgør:

DRIFT Mio.kr.	Korr. Budget	Heraf overført fra 2024	Regn-skab	Afvigelse		Overføres til 2026	Påvirkning af kassen (+ = forbedring)
				Ekskl. overførsler	Inkl. overførsler (regnskab - korr. budget)		
Kollektiv Trafik	26,4	3,2	20,2	2,9	6,2	6,2	0
Teknik og Miljø	18,5	6,2	11,5	0,8	7,0	7,0	0
Vej og Park	98,4	0,7	94,6	3,1	3,8	2,2	1,6
Fælles Ejendomscenter	114,2	-0,4	119,3	-4,7	-5,1	-5,1	0
I alt drift	257,5	9,8	245,6	2,2	11,9	10,4	1,6

Mindreforbruget er opgjort til 11,9 mio. kr., hvoraf 10,4 mio. kr. overføres til 2026, fordi samlet mindreforbrug for vejvandsbidrag og vintervedligeholdelse på 1,6 mio. kr., tilføres kassebeholdningen.

Mindreforbruget på 11,9 mio. kr. er sammensat således:

	Mio. kr.
Kollektiv trafik	6,2
Teknik og miljø	7,0
Vej og Park	3,8
Fælles Ejendomscenter	-5,1
I alt	11,9
Til overførsel	10,4
Til kassebeholdningen	1,6

Beløbet på 1,6 mio. kr. til kassebeholdningen vedrører vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag, som er uden for rammen, og mer- eller mindreforbrug afholdes sædvanligvis via kassebeholdningen.

Regnskabsbemærkningerne fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger og herunder forklaring på afvigelser mellem de faktiske og de forventede forhold.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er i de økonomiske principper følgende regler for budgetoverførsler: Ved mindreforbrug på mere

end fem procent skal der foreligge en redegørelse for formålet med opsparingen og en plan for, hvordan midlerne tænkes anvendt. Ved merforbrug på mere end fem procent skal der foreligge redegørelse til den politiske behandling om tilbagebetaling. Det bemærkes dog, at der ikke afgives forklaring på beløb under 100.000 kr., og der altid skal afgives forklaring på beløb på +/-500.000 kr. uanset procentandel.

KONSEKVENSI I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Økonomiregulativet

ØKONOMI

Budgetoverførslerne bevilges som tillægsbevillinger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Teknik- og Miljøudvalget
den 18-03-2026**

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Regnskabsbemærkninger 2025 - Udvalget Plan og Teknik (9313947 - EMN-2026-00098)
2. Budgetoverførsler 2025-2026 - Udvalget Plan og Teknik bilag (9329408 - EMN-2026-00098)
3. Power point - Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 Udvalget Plan og Teknik (9338097 - EMN-2026-00098)

Punkt 4: Orientering - regnskab 2025 og overførsler til 2026 - anlæg - Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2026-00098

Bilag

Igangværende og afsluttede anlæg - regnskab 2025 Plan og Teknik bilag

Power point - Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 Udvalget Plan og Teknik

4 (ÅBEN) ORIENTERING - REGNSKAB 2025 OG OVERFØRSLER TIL 2026 - ANLÆG - UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2026-00098
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Regnskab 2025 for Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget til orientering.

Regnskabet vedrører anlæg for 2025 og er udarbejdet på baggrund af den tidligere udvalgsstruktur. Pr. 1. januar 2026 trådte en ny udvalgsstruktur i kraft, og flere regnskabsområder er i den forbindelse overført til andre udvalg.

Det regnskabsmæssige resultat for anlæg på udvalgets område udgør:

Regnskab 2025 - ANLÆG (beløb i mio. kr.)			
Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget 2025	Forbrug pr 31.12.2025	Forventet afvigelse - (+ = mindreforbrug)
Teknik og Miljø	77,2	35,9	41,3
Vej og Park	70,7	19,2	51,5
Plan og Gis	76,6	5,1	71,5
I alt	224,5	60,1	164,4

FORVALTNINGENS VURDERING

På anlægsområdet er der samlet ubrugte midler på 164,4 mio. kr. Heraf overføres 164,3 mio. kr. til 2026. Derudover tilføres kassebeholdningen 0,1 mio. kr., som vedrører afsluttede anlægsprojekter.

Nedenstående projekter udgør de største afvigelser (i alt 120.894 mio. kr.):

Anlæg	(1.000 kr.)
Afledte byforskønnelsesprojekter kloakseparering	5.105
Aktivitets- og friluftsliv Holme Å og Karlsgårde Sø	3.398
Energibesparende foranstaltninger	8.578
Indretning og udvikling af den kommunale adm. Bytoften m.fl.	17.095
Cykelsti Heagervej	5.623
Cykelsti Stilbjergvej Ringkøbingvej til Mejls Friskole	5.680
Cykelsti Strellev Ølgod Mejlvangvej	4.691
Cykelsti Tane Hedevej	5.757
Forbedring af forholdene for bløde trafikanter i Ho	3.254
Passage ved Plantagevej, Varde	9.207
Områdefornyelse Blåvand og Vejers	40.650
Nye belægnings ifm. separat kloak Varde Midtby	7.951
Pulje realisering af udviklingsplaner 2025	3.905

Flere af projekterne afventer forskellige forhold for at kunne igangsættes. Områdefornyelserne i Blåvand og Vejers samt Indretning og udvikling af den kommunale adm. Bytoften m.fl. er nogle af årsagerne til store overførsler.

Afvigelsen vedrørende cykelstipuljen er primært cykelstipprojekter på Mejlvangvej i Ølgod, Heagervej, Stilbjergvej/Ringkøbingvej og Tane Hedevej i Blåvand.

For afsluttede anlægsprojekter tilføres kassebeholdningen 0,1 mio. kr.

På byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter overføres et samlet merforbrug på 24,7 mio. kr. til 2026. Dette skyldes primært udgifter til byggemodning af Brorsonparken Varde, Krohøj Næsbjerg, Gl. Rådhusvej Nr. Nebel, Alslevparken i Alslev og Udsigten i Agerbæk.

Underskuddet på byggemodningskontoen må samlet set højst være 15 mio. kr., jf. procedure for byggemodning. Byrådet har 4. maj 2021 godkendt, at der tillades et midlertidigt større underskud for byggemodning fra proceduren i forbindelse med nedrivning og byggemodning af Brorsongrunden, indtil byggegrundene sælges. Byggegrundene på Brorsonparken i Varde er sat til salg, og der er aktuelt solgt 8 byggegrunde. For Brorsonparken forventes det at opnå samlet ca. 24 mio. kr. i salgsindtægter, når alle grunde er solgt.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2025 med angivelse af status, jf. bilag 1 er vedlagt sagen.

Der overføres 164,3 mio. kr. fra 2025 til 2026. Det er 44 mio. kr. mere, end der blev overført fra 2024 til 2025. Dette skyldes hovedsagelig større anlægsprojekter, som er under planlægning, f.eks. Indretning og udvikling af kommunale administrative bygninger, cykelstipprojekter og områdefornyelser i Blåvand og Vejers.

Overførsler på anlæg på 164,3 mio. kr. vedrørende ikke-afsluttede anlægsprojekter vurderes at kunne overføres til 2026. Det forventes, at flere af anlægsprojekterne gennemføres i 2026. Flere af projekterne afventer dog forskellige forhold, inden de kan sættes i gang. Tilsvarende vurderes det, at det samlede merforbrug på byggemodning, tilslutningsbidrag og mindre indtægter på salgsindtægter på samlet 24,7 mio. kr. kan overføres til 2026.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Varde Kommunes økonomiske principper

ØKONOMI

Budgetoverførslerne bevilliges som tillægsbevillinger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget

den 18-03-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Igangværende og afsluttede anlæg - regnskab 2025 Plan og Teknik bilag (9329757 - EMN-2026-00098)
2. Power point - Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 Udvalget Plan og Teknik (9338097 - EMN-2026-00098)

Punkt 5: Orientering. Introduktion til samarbejdet med udviklingsrådene

EMN-2026-00382

Bilag

Udviklingsradsmodellen_version_2_0_final

Udviklingsrådene

5 (ÅBEN) ORIENTERING. INTRODUKTION TIL SAMARBEJDET MED UDVIKLINGSRÅDENE

Sagsnr. EMN-2026-00382
Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune og udviklingsrådene har siden kommunesammenlægningen samarbejdet om at styrke lokal udvikling og sammenhængskraft i hele kommunen. Samarbejdet er formelt beskrevet i Udviklingsrådsmodellen version 2.0 (bilag 1).

Samarbejdet har dog udviklet sig både siden 2007 og siden indgåelsen af Udviklingsrådsmodellen version 2.0. Det betyder, at det samarbejde, der fungerer i praksis i dag, ikke fuldt ud afspejler den oprindelige model.

Med den nye udvalgsstruktur, som trådte i kraft 1. januar 2026, er udviklingsrådene blevet flyttet fra det tidligere Udvalget for Økonomi og Erhverv til det nye Plan- og Udviklingsudvalget.

På mødet præsenteres det aktuelle samarbejde samt den afledte betydning for udvalgets arbejde.

En udviklingskonsulent fra HR og Udvikling med ansvar for udviklingsrådene deltager på mødet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at samarbejdet mellem Varde Kommune og udviklingsrådene fortsat udgør en central ramme for lokal udvikling og borgerinddragelse i Kommunen. Selvom Udviklingsrådsmodellen version 2.0 danner det formelle grundlag for samarbejdet, er praksis løbende blevet tilpasset lokale behov, organisatoriske ændringer og erfaringer fra de seneste år.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Samarbejdet mellem udviklingsrådene understøtter Byrådsgrundlaget, hvor der blandt andet er fokus på den gode hverdag, og hvor frivilligheden og lokal udvikling prioriteres.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Teknik- og Miljøudvalget
den 18-03-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Udviklingsradsmodellen_version_2_0_final (9320304 - EMN-2026-00382)
2. Udviklingsrådene (9338112 - EMN-2026-00382)

Punkt 6: Forårsmøde mellem Byrådet og udviklingsrådene 2026

EMN-2026-00382

6 (ÅBEN) FORÅRSMØDE MELLEM BYRÅDET OG UDVIKLINGSRÅDENE 2026

Sagsnr. EMN-2026-00382

Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Ifølge Udviklingsrådsmodellen 2.0 ligger ansvaret for planlægningen af Forårsmødet mellem udviklingsrådene og Byrådet hos Udvalget for Økonomi og Erhverv. I forbindelse med beslutningen om en ændring af udvalgsstrukturen og dermed en ændring af styrelsesvedtægten for Varde Kommune er ansvaret for udviklingsrådene overført til Plan- og Udviklingsudvalget, som derfor fremover skal stå for planlægningen af Forårsmødet. Selve mødet afholdes fortsat som et fælles arrangement for hele Byrådet og udviklingsrådene.

Forårsmødet forslås i år placeret onsdag den 22. april kl. 17.00–21.00.

Det bemærkes, at Plan- og Udviklingsudvalget – jf. Udviklingsrådsmodellen 2.0 – skal udpege en tovholder blandt udvalgets medlemmer til koordineringen af planlægningsprocessen.

Tema for Forårsmødet 2026

I lyset af den nye udvalgsstruktur og ønsket om at styrke det fremtidige samarbejdet mellem Byrådet og udviklingsrådene foreslås det, at temaet for Forårsmødet bliver:

”At lære hinanden at kende – forståelse for udviklingsrådenes arbejde før og nu og den fremadrettede indsats.”

Formålet med temaet er at skabe en fælles forståelse for:

- hvordan udviklingsrådene historisk har arbejdet,
- hvordan rådernes rolle og opgaver ser ud i dag, og
- hvilke retninger der kan tegne sig for udviklingsrådenes udvikling i de kommende år.

Temaet lægger samtidig op til en videre dialog om formuleringen i konstitueringsgrundlaget mellem Socialdemokratiet, Venstre og Liberal Alliance, hvor der udtrykkes et ønske om, at:

”Udviklingsrådene gentænkes, så de matcher fremtidens opgaver og får et klarere mandat samt et årshjul med lokale demokratiskabende aktiviteter.”

Forårsmødet kan dermed fungere som et afsæt for at nærme sig en fælles forståelse af, hvordan udviklingsrådene og Byrådet kan styrke samspillet i de kommende år.

Procesarbejde i gang

Det Fælles Udviklingsråd (FUR) har tidligere drøftet processen for indsendelse af budgetønsker og peget på, at Udviklingsrådsmodellen 2.0 med fordel kan genbesøges. På den baggrund er der nedsat en arbejdsgruppe, som har arbejdet med budgetprocessen og efterfølgende skal arbejde videre med en opdatering af modellen. Arbejdet kan indgå som vidensgrundlag og oplæg på Forårsmødet.

Foreslåede hovedpunkter i programmet

- Velkomst og introduktion til aftenens tema
- Spørgsmål til borgmesteren og kommunaldirektøren
- Oplæg om kollektiv trafik i Varde Kommune v. Sydtrafik og forvaltningen
- Præsentation af udviklingsrådene
- Speeddating - runde 1: ”Hvem er vi – og hvad arbejder vi med?”
- Spisning
- Speeddating - runde 2: ”Fremtidens udvikling af landdistrikterne – retning og muligheder”

- Opsamling
- Tak for i aften

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at strukturen, der blev anvendt første gang ved Efterårsmødet 2024, fungerede godt – både for udviklingsrådene og Byrådet. Fokus var at skabe mest mulig tid til dialog mellem Byrådet og udviklingsrådene. Derfor blev blandt andet "Rigets tilstand" sendt ud på skrift forud for mødet. Modellen fra Efterårsmødet 2024 er derfor foreslået anvendt igen til dette Forårsmøde. Som følge af erfaringerne er der indarbejdet overvejelser om opfølgning på de drøftelser, der kommer undervejs.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Samarbejdet med udviklingsrådene understøtter Byrådsgrundlaget, hvor der bl.a. er fokus på den gode hverdag, og hvor frivilligheden og lokal udvikling prioriteres.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgiften til afvikling af Forårsmødet afholdes af udviklingsrådenes konto.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at programmet for Forårsmødet 2026 godkendes,

at datoen for Forårsmødet 2026 godkendes,

at temaet "At lære hinanden at kende – forståelse for udviklingsrådenes arbejde før, nu og den fremadrettede indsats." godkendes, og

at udvalget udpeger en tovholder.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at dagsordenen til efterårsmødet drøftes i FUR, inden punktet præsenteres for Plan- og Udviklingsudvalget.

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge som tovholder.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 7: Orientering - Intro til chefområdet Plan, GIS og Bæredygtigudvikling

EMN-2025-02058

Bilag

Plan, GIS og Bæredygtig udvikling_16_marts

7 (ÅBEN) ORIENTERING - INTRO TIL CHEFOMRÅDET PLAN, GIS OG BÆREDYGTIGUDVIKLING

Sagsnr. EMN-2025-02058
Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen vil introducere til chefområdet Plan, GIS og Bæredygtigudvikling. Herunder de vigtigste opgaver der falder under chefområdet.

Program:

- Præsentation af chefområdet som helhed
- Præsentation af planhierarkiet, herunder kommuneplan, planstrategi og lokalplaner

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Plan, GIS og Bæredygtig udvikling_16_marts (9338116 - EMN-2025-02058)

Punkt 8: Prioritering af planer 2. kvartal 2026

GEO-2026-00003

Bilag

Definition af A B C sager rev. januar 2026

Oversigtskort Månevej Alslev

8 (ÅBEN) PRIORITERING AF PLANER 2. KVARTAL 2026

Sagsnr. GEO-2026-00003

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023, at udvalget én gang i kvartalet vil prioritere rækkefølgen af, hvilke plansager der ønskes igangsat. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at fastsætte opstartstidspunktet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at planlægning for store projekter (solceller, vindmøller, datacentre mv.) i løbet af de kommende år forventes at komme til at fylde mere og vil dermed lægge beslag på en ikke ubetydelig del af forvaltningens ressourcer på planområdet. Det forventes derfor, at der fremadrettet kan allokeres færre ressourcer til udarbejdelser af øvrige lokalplaner (eksempelvis til boliger, erhverv og turismeudvikling).

Følgende plansager foreslås prioriteret:

- Ændring af lokalplan for Månevej i Alslev

Øvrige lokalplansager, der er klar til prioritering:

- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup bymidte
Den gældende lokalplan er fra 2006. Med planlægningen for udflytning af Brugsen vil det være hensigtsmæssigt med en generel opdatering af planen både i forhold til bevaring og benyttelse af bymidten.
- Bevarende lokalplan for Svinget 11 i Varde
Den gamle stationsbygning har en bevaringsværdi på 3, og det vil være hensigtsmæssigt at sikre bygningen og omgivelserne mod u hensigtsmæssige ændringer.
- Lokalplan for sommerhusområdet i Ho
Varde Kommune har modtaget henvendelser vedrørende bekymring for størrelsen på nye sommerhuse i Ho. Forvaltningen har derfor kontaktet bestyrelsen for Ho Grundejerforening, der oplyser, at de også har modtaget henvendelser vedrørende denne form for bekymringer. Bestyrelsen mener, at der bør være begrænsninger på husstørrelser og antal gæster. Sommerhusområdet ved Ho er i dag hovedsageligt reguleret af en række tinglyste deklarationer.
- Aflysning af lokalplan for pelseriet på Lerpøtvej i Varde
Jf. resumé af indkomne bemærkninger til Kommuneplan 2025 skal der igangsættes en proces i forhold til at ændre det gamle pelseri til rekreative formål, hvilket betyder, at den gældende lokalplan skal aflyses, og at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelsesmuligheder fra erhverv til rekreativt område.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt alene bør igangsættes den foreslåede ændring af lokalplanen for Månevej i Alslev. Sagen har et begrænset omfang og en relativt lav kompleksitet og kan derfor gennemføres uden væsentlig påvirkning af håndteringen af forvaltningens øvrige, mere komplekse plansager.

Forvaltningens samlede planressourcer er aktuelt under pres som følge af personaleudskiftninger og vakante stillinger. Samtidig har områdefornyelserne i Vejers og Blåvand i det forgangne år krævet en betydelig og vedvarende indsats fra erfarne planmedarbejdere. Hertil kommer, at flere komplekse og

samtidige taskforce-sager aktuelt er aktive, hvilket samlet set medfører et stort ressourceforbrug hos de mest erfarne medarbejdere.

Forvaltningen prioriterer desuden, at erfarne medarbejdere anvendes til oplæring af nye kolleger inden for både VE-planlægning og den almindelige lokalplanlægning, med henblik på at styrke den fremadrettede kapacitet og kvalitet i opgaveløsningen.

Som følge af disse prioriteringer er prioritering af yderligere plansager midlertidigt sat i bero, og forvaltningens ressourcer er disponeret med henblik på at kunne håndtere både igangværende og potentielt hastende sager. Opstart af nye plansager samt behandling af større, komplekse sager kræver ofte en hurtig og fleksibel indsats, og forvaltningen har derfor behov for et råderum i ressourceanvendelsen.

Det kan endvidere oplyses, at forvaltningen har fundet det nødvendigt at udlicitere dele af planarbejdet i tre almindelige lokalplansager for at sikre fremdrift. Dette reducerer dog ikke behovet for en fortsat væsentlig intern ressourceindsats til styring, kvalitetssikring og myndighedsbehandling.

Ændring af Lokalplan 02.01.L03 for Månevej i Alslev

Det vurderes hensigtsmæssigt at ændre lokalplanen og kommuneplanrammen, så der gives mulighed for at etablere tæt-lav bebyggelse i den sydlige ende af Månevej.

Området er byggemodnet, og det vil være hensigtsmæssigt, at der kan igangsættes tæt-lavt byggeri i området, hvor der endnu ikke har været stor interesse for at bygge åben-lave boliger, i stedet for at skulle byggemodne endnu et areal.

Sagen kategoriseres som B-sag, da der er tale om en mindre kommuneplanændring fra åben-lav til tæt-lav. Planforslag og endelig plan vedtages i Plan- og Udviklingsudvalget.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Muligheden for opførelse af forskellige typer boliger vil være i overensstemmelse med bosætningspolitikken i forhold til at imødekomme nuværende og kommende borgeres ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Plan- og Udviklingsudvalget prioriterer følgende plansag i 2. kvartal 2026:

- Ændring af lokalplan for Månevej i Alslev.

Beslutning

Udsat.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Definition af A B C sager rev. januar 2026 (9297106 - GEO-2026-00003)
2. Oversigtskort Månevej Alslev (9318608 - GEO-2025-09464)

Punkt 9: Lokalplan for Vejers Bymidte

GEO-2022-83866

Bilag

sagshistorik - februar 2026

Samlet-Horing

bilag - høringssvar Vejers Ny høringsperiode

Resume af indkomne bemærkninger fornyet høring - marts 2026

Lokalplanforslag offentlig høring december2025_helårdboliger

Lokalplanforslag_marts_2026_med ændringer markeret_flexboligmulighed

Lokalplan for Vejers bymidte

9 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR VEJERS BYMIDTE

Sagsnr. GEO-2022-83866

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Et flertal i Byrådet vedtog 4. november 2025 ændringer til indstillingen "*Lokalplan 05.02.L04 for bymidten i Vejers*". Ændringen af forslaget's anvendelsesbestemmelser fra *boliger med mulighed for ferie- og flexboliger* til *helårsboliger* var så væsentlig, at forslaget blev sendt i fornyet offentlig høring. Forslaget har således været i fornyet offentlig høring fra 17. november til 19. december 2025.

Lokalplanens formål er fortsat at understøtte byfornyelsen og sætte rammerne for byens rumlige udvikling og visuelle udtryk. I lokalplanen lægges vægt på at fastholde en struktur domineret af fritliggende ét-plans bebyggelser med saddeltage. Huse opført ud mod Vejers Havvej har udnyttet tagetage. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen primært skal fremstå i lyse, lette toner. Endvidere er materialevalg og farvenuancer i byrummene afstemt efter det karakteristiske klitlandskab med marehalm og hjælme. Lokalplanen skal understøtte en bymidte med kvalitetspræg og et samlet udtryk.

Ved den fornyede høringsperiodes udløb var der indkommet 12 høringssvar. Forsvaret og DIN Forsyning har ingen bemærkninger ændringsforslaget.

Enkelte bemærkninger er til byfornyelsesprojektet og går ud over, hvad der kan sættes rammer for i en lokalplan. En enkelt bemærkning går på den samlede udvikling af Vejers-området som helhed og de konsekvenser, det har for miljøet herunder særligt trafikken.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

Helårsboliger eller ferie- og flexboliger, lokalplanpligt, parkering, stadepladser, bestemmelser for forarealer, placering af det centrale torv, de samlede forandrings påvirkning af miljøet i Vejers, bredden af Vejers Havvej, belægninger på Nordvej, fortov, vendeplads, butiksstørrelser, velkomsthushus, bevaring.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 04.004.98 - Vejers Strand sommerhus – byområde fra 1999, som vil blive delvist afløst med en endelig vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04 – Vejers bymidte. Efter en vedtagelse af denne lokalplan vil den eksisterende lokalplan kun være gældende for den del af bymidten, der omfatter "Strandhotellet".

Sagen er en A-sag, hvor planforslag, efter indstilling fra Plan- og Udviklingsudvalget, normalt godkendes i Udvalget for Økonomi- og Personaleudvalget, men da byfornyelsessagen og lokalplanforslaget blev behandlet samtidigt, blev lokalplanforslaget vedtaget af Byrådet. Den endelige plan vedtages også af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor bemærkningerne er resumeret og inddelt i temaer. Der er udarbejdet forslag til vurdering af bemærkningerne og evt. ændringer.

På baggrund bemærkningerne foreslås det, at bestemmelserne omkring helårsbeboelse ændres, så helårsbeboelse og feriefritidsbeboelse fremadrettet kan etableres på 1. sal i overensstemmelse med det tidligere forslag.

Derudover tilrettes teksten omkring lokalplanpligt i delområde 2, så det tydeligere fremgår, at dette er i overensstemmelse med planlovens generelle bestemmelser for lokalplanpligt. Desuden tilrettes bestemmelserne for skilte, så det er muligt at opsætte wayfinding-skilte uden dispensation fra lokalplanens bestemmelser for skiltning.

Sammenfattende vurderer forvaltningen, at et krav om helårsbeboelse i Vejers bymidte hverken harmonerer med kommuneplanens hidtidige linje eller med faktiske udviklingsforhold i byen. Det vurderes, at helårsboliger hverken vil understøtte erhvervsliv, byliv eller investeringer. En mere fleksibel anvendelse – herunder mulighed for flexboliger – vurderes at være den løsning, der bedst understøtter Vejers' funktion som kystby og turistdestination.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre ændringer i følgende §§:

§ 3.2 - Delområde 1 udlægges til centerområde og butikker i form af

- Beboelse i form af én bolig pr. 350 m2 grundareal i byzone.
- Boliger må kun opføres i tilknytning til erhverv/butik og kun på 1.sal

§ 3.5 - Der må etableres ét hotel eller lignende med maks. 33 overnatningsenheder* inden for delområdet samt én bolig i tilknytning hertil. Derud over kan der etableres udvalgsvarebutikker og dagligvarebutikker iht. detailhandelsbestemmelserne.

Ændringerne i anvendelsen vurderes at være så væsentlige, at lokalplanen og miljøscreening skal sendes i fornyet offentlig høring, selv om lokalplanen med en anvendelse til flex- og ferieboliger tidligere har været i høring. Borgerne har senest haft en forventning om – og forholdt sig til – helårsboliger, og derfor er den juridiske vurdering, at den ændrede anvendelse skal i høring igen.

Lokalplanens redegørelse og beskrivelse konsekvensrettes i overensstemmelse med bestemmelserne.

Der tilføjes et bilag med en SAVE-vurdering af Vejers Havvej 66 og Klithjem, som viser, at bygningerne ikke vurderes som bevaringsværdige. Bilaget sendes med ud i en fornyet høring.

I miljøscreeningen præciseres vurderingen af lokalplanens trafikale påvirkning af området omkring bymidten, men den samlede vurdering af, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, fastholdes.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Lokalplanen understøtter *Turismestrategien* ved fastholdelse af differentierede overnatningsmuligheder, og kommuneplanens indsatsområder i forhold til at styrke de fire stærke feriesteder Blåvand, Vejers, Henne og Nymindesø.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Kommuneplanen
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanen foreslås sendt i ny offentlig høring fra 10. april– 22. maj 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 05.02.L04 og miljøscreening sendes i fornyet offentlig høring med de foreslåede ændringer,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og

at Lokalplan 04.004.98 - Vejers Strand sommerhus – byområde fra 1999 ophæves inden for lokalplanområdet.

Beslutning

Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag:

Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og NÆRdemokraterne indstiller til byrådet, at lokalplansforslaget, der har været i offentlig høring 17. november 2025 til 19. december 2025 godkendes.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Ole Vad Hansen	V		X	
Tom Arnt Thorup	V		X	
Erling Thrane	A	X		
Kitty Gamkinn	N	X		
Mariane Nygård Holm	C	X		
Christian Bergholdt	I		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Erling Thrane	A		X	
Kitty Gamkinn	N		X	
Mariane Nygård Holm	C		X	
Christian Bergholdt	I	X		

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. sagshistorik - februar 2026 (9310796 - GEO-2022-83866)
2. Samlet-Horing (9294504 - GEO-2022-83866)
3. bilag - høringssvar Vejers Ny høringsperiode (9294472 - GEO-2022-83866)
4. Resume af indkomne bemærkninger fornyet høring - marts 2026 (9327827 - GEO-2022-83866)
5. Lokalplanforslag offentlig høring december2025_helårdboliger (9327819 - GEO-2022-83866)
6. Lokalplanforslag_marts_2026_med ændringer markeret_flexboligmulighed (9327812 - GEO-2022-83866)
7. Lokalplan for Vejers bymidte (9330180 - GEO-2022-83866)

Punkt 10: Ansøgning om ny lokalplan - tre grunde i Lønne

GEO-2022-86274

Bilag

Afgørelsesbrev 250225

Ansøgning om ny lokalplan - samlet

Oversigtskort Lønne

Endelig vedtagelse af lokalplan 24 - dagsordenspunkt 2009

Lokalplan 24

10 (ÅBEN) ANSØGNING OM NY LOKALPLAN - TRE GRUNDE I LØNNE

Sagsnr. GEO-2022-86274

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan som erstatning for Lokalplan 24 for et sommerhusområde på Hedevang i Lønne, så det bliver muligt at udstykke yderligere tre sommerhusgrunde på et ubebygget areal, der er vist som friareal i lokalplanens kortbilag. Den gældende Lokalplan 24 er fra 2009. Forvaltningen har tidligere givet afslag på ansøgningen.

Hele lokalplanområdet er ca. 23.000 m² stort, mens arealet, der ønskes udstykket, er knap 5.000 m² stort. Den gældende lokalplan giver mulighed for at udstykke 10 grunde, hvilket er sket.

Historik

Ansøger søgte om udstykning af de tre grunde i 2021, hvor der blev givet afslag, da udstykning ville være i strid med lokalplanens principper. Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet, der ikke gav medhold i klagen. Ansøger stævnedes herefter Planklagenævnet og søgte samtidig Varde Kommune om ændring af lokalplanen. Sagen om ændring af lokalplanen afventede herefter afgørelsen i retten. Retten i Esbjerg frifandt Planklagenævnet i januar 2024. Umiddelbart herefter søgte ansøger igen om ændring af lokalplanen, og forvaltningen gav afslag. I januar 2025 søgte ansøger om udarbejdelse af en ny lokalplan for området, hvorefter forvaltningen gav afslag, da der ikke sås væsentlige nye oplysninger i sagen. Ansøger er ikke enig i afgørelsen, og mener, at den er fejlbehæftet. Ansøger ønsker derfor sagen politisk behandlet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den gældende lokalplan sikrer en hensigtsmæssig udnyttelse af området, så området fortsat fremstår grønt, og den grønne korridor, som den pågældende matrikel er en del af, fastholdes. Det er helt sædvanlig praksis, at der udlægges grønne områder i nye sommerhusområder, da det medfører, at området bliver mere attraktivt, og samtidig sikres grønne forbindelseslinjer gennem områderne.

Som det er beskrevet i afgørelsesbrevet (bilag 1), vurderer forvaltningen, at udstykning af yderligere tre sommerhusgrunde på områdets eneste friareal vil medføre en betydelig fortætning af områdets bebyggelse. Den eksisterende udstykningsplan er udarbejdet, så der sikres samspil med et sommerhusområde syd for området.

Ansøger fik udarbejdet lokalplanen i 2009, og dengang var der ligeledes drøftelser om udnyttelse af dette område. På baggrund af indkomne bemærkninger fra blandt andet en række grundejere i området, Danmarks Naturfredningsforening, Hejbøl Grundejerforening og daværende Miljøcenter Odense blev den gældende lokalplan derfor ændret forud for den endelige vedtagelse, så det omhandlede areal friholdes for bebyggelse. Byrådet besluttede dengang at justere lokalplanens udstykningsplan således, at den østlige del af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse og fastlægges som grønt område med henblik på at sikre en bedre sammenhæng mellem de grønne arealer og sikre spredningskorridoren bedst muligt. Den eksisterende fordeling af friareal og beplantningsbælte sikrer en grøn kile/spredningskorridor mellem de tilgrænsende skove og grønne områder.

Øvrige grundejere i området, både inden for og uden for lokalplanområdet, har dermed en berettiget forventning om, at området fremstår grønt og ubebygget jf. lokalplanen.

Ansøger henviser til beskrivelser og vurderinger i forhold til den gældende lokalplan. Det er forvaltningens vurdering, at både Varde Kommune, Planklagenævnet og Retten i Esbjerg har

behandlet sagen, og at lokalplanens formuleringer og afgørelsesbrevets henvisninger til lokalplanen ikke er afgørende i forhold til, om det er hensigtsmæssigt at ændre planlægningen, så det omhandlede område kan udstykkes.

Ansøger mener, at det er en væsentlig ændring, at træerne på området nord for den gamle jernbane, der ligger umiddelbart nordfor lokalplanområdet, er blevet fældet.

At beplantningen i området nord for lokalplanområdet er blevet fældet, vurderes ikke at være en væsentlig ændring i forhold til udstykning af lokalplanens ubebyggede areal, der fremgår som friareal af kortbilag, og som naboer og øvrige borgere derfor har en forventning om. Det vurderes, at arealet mod nord fortsat vil kunne indgå som en del af en grøn kile/spredningskorridor, selvom det ikke længere fremstår med træbeplantning.

Ansøger anfører desuden, at det nu fremgår af ejendomsskattebilletten, at matriklen har fået status som erhvervsgrund.

Varde Kommune har ikke ændret på forhold, der kan påvirke ejendomsskatten, og ejendomsskat reguleres af Vurderingsstyrelsen, som skal kontaktes ved spørgsmål.

Det er ikke sædvanligt, at Varde Kommune planlægger for og tillader udstykning af grønne områder, og det vil kunne medføre en yderst uhensigtsmæssig præcedens i tilsvarende sager.

Opsummerende er det fortsat forvaltningens vurdering, at der ikke bør igangsættes fornyet planlægning for området, der muliggør yderligere udstykning.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at fastholdelse af det grønne område vil være i overensstemmelse med Varde Kommunes fælles vision, Vi i Naturen, der indrammer fortællingen om det gode liv i kommunens naturskønne omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplanen

Planloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at det meddelte afslag fastholdes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Afgørelsesbrev 250225 (8975381 - GEO-2022-86274)
2. Ansøgning om ny lokalplan - samlet (9306920 - GEO-2022-86274)
3. Oversigtskort Lønne (9306952 - GEO-2022-86274)
4. Endelig vedtagelse af lokalplan 24 - dagsordenspunkt 2009 (9318505 - GEO-2022-86274)
5. Lokalplan 24 (9325431 - GEO-2022-86274)

Punkt 11: Forslag - lokalplanændring ved Østparken i Oksbøl

GEO-2025-00129

Bilag

Forslag - Mindre ændring af byplanvedtægt 7 med bilag

Forslag - Miljøscreening - Østparken 116 Oksbøl

Sagshistorik

11 (ÅBEN) FORSLAG - LOKALPLANÆNDRING VED ØSTPARKEN I OKSBØL

Sagsnr. GEO-2025-00129

Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har i samarbejde med ansøgers konsulent udarbejdet et forslag til lokalplanændring til byplanvedtægt nr. 7 Oksbøl, som giver mulighed for at udvikle et areal til flere parcelhuse med små grunde.

Lokalplanområdet er ca. 5800 m² stort og omfatter Østparken 116, Oksbøl, hvor der tidligere har ligget en mindre gård.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 16.01.B03 i Kommuneplan 2025, hvor områdets anvendelse er fastlagt som 'Boligområde i byzone'. De specifikke anvendelser er åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse.

Forslag til lokalplanændringen tilføjer et delområde Ib med nedsat grundstørrelseskrav fra minimum 700 m² til min. 400 m² og en fastsat bebyggelsesprocent på 30 pct. i stedet for ingen krav som resten af området. Dette vil medføre mulighed for fortætning af området med ca. 11 parcelhusgrunde, som ellers vil skulle følge resten af lokalplanens bestemmelser for delområde I.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplanændring til byplanvedtægt nr. 7 Oksbøl. I screeningen er det vurderet, at planændringen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der kan potentielt være udfordringer med vandhåndtering i forbindelse med fortætning af området. På den baggrund er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som er vedlagt som bilag til lokalplanændringen.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Plan- og Udviklingsudvalget.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 19. marts 2025 at igangsætte planlægningen til opstart i 2. kvartal af 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Lokalplanændringen vedrører et eksisterende boligområde med både parcelhuse og rækkehuse. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at lokalplanændringen er i overensstemmelse med områdets eksisterende bebyggelsestypologier.

På baggrund af den gennemførte miljøscreening vurderer forvaltningen, at forslaget til lokalplanændring for byplanvedtægt nr. 7 Oksbøl ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanændringen endeligt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det følger Byrådets vision for områdebyer, hvor der ønskes planlagt for et varieret udbud af byggegrunde med mulighed for opførelse af forskellige boligformer.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025

Planloven

Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Forslag til lokalplanændring skal i offentlig høring i minimum fire uger, før den kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til lokalplanændring til byplanvedtægt nr. 7 Oksbøl vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanændringen, og **at** forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag - Mindre ændring af byplanvedtægt 7 med bilag (9327484 - GEO-2025-00129)
2. Forslag - Miljøscreening - Østparken 116 Oksbøl (9321248 - GEO-2025-00129)
3. Sagshistorik (9323284 - GEO-2025-00129)

Punkt 12: Forslag - etablering af ny busrute mellem Varde og Nordenskov via Næsbjerg

EMN-2026-00467

Bilag

Afstandskriterier skolekørsel

12 (ÅBEN) FORSLAG - ETABLERING AF NY BUSRUTE MELLEM VARDE OG NORDENSKOV VIA NÆSBJERG

Sagsnr. EMN-2026-00467
Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Folkeskoleelever har ret til befordring, hvis de har langt til skole, eller hvis vejen til skole er trafikfarlig. I Varde Kommune tilbydes skolekørsel enten med den kollektive trafik ved Sydtrafik eller som lukket skolekørsel ved Sydjysk Befordring. Varde Kommunes afstandskriterier for skolekørsel fremgår af bilag 1.

Hvert efterår indhenter Kørselskontoret oplysninger om ringetider fra skolerne med henblik på at planlægge eventuelle justeringer i skolekørslen.

I 2020, under corona, fik skolerne forskellige frihedsgrader. En af disse var muligheden for at afkorte skoledagene. Denne mulighed er anvendt forskelligt på Varde Kommunes skoler, blandt andet under hensyn til den kollektive trafik.

På Næsbjerg Skole er der behov for at ændre på ringetiderne med virkning fra skoleåret 2026/2027. Årsagen er, at skolen tidligere har afkortet skoledagen så meget som muligt efter frihedsrettighederne.

Som en del af folkeskolens kvalitetsprogram afløser timebanken den understøttende undervisning og de tidligere frihedsrettigheder. Timebanken er ressourcer, som kan anvendes til lokale behov f.eks. til at forkorte skoledagen, styrket indsats for fagligt udfordrede elever og lignende. For også fremover at leve op til minimumstimetallet må Næsbjerg Skole hæve det samlede timetal en smule. Det betyder, at mellemtrinnet og udskolingen nogle dage har undervisning til 13.35 og 14.20.

En stor del af eleverne på Næsbjerg Skole bliver befordret med den kollektive trafik bl.a. rute 198. Køreplanen på rute 198 bliver ændret ved køreplansskiftet i juni 2026. Ændringen betyder, eleverne fra Næsbjerg Skole kan benytte rute 198 i retning mod Nordenskov klokken 13:41 og mod Varde klokken 13:59, når de har fri 13.35. Det vil ikke være mulighed for hjemkørsel mod Nordenskov eller Varde efter den seneste udringning kl. 14.20.

Der er plads i vognløbet på rute 198 til, at der kan etableres en ny rute, som kan betjene strækningen mellem Varde og Nordenskov via Næsbjerg Skole og benyttes af eleverne, når de har fri kl. 14.20. Den nye rute vil kunne bruges af elever fra Næsbjerg Skole mod Nordenskov klokken 14:28. Elever fra Nordenskov Skole vil kunne bruge ruten i retning mod Varde klokken 14:35, og fra Næsbjerg Skole kan elever mod Varde stige på bussen klokken 14:43.

Den nye rute vil blive oprettet som en kommunal skolerute og vil blive kørt af den el-bus, som i forvejen anvendes på den regionale rute 198, hvorfor udgiften alene til etablering af ruten vil være forbruget af køreplantimer svarende til ca. 60.000 kroner pr. år. Alternativet til etablering af den nye skolerute vil være, at eleverne skal befordres med den lukkede kørselsordning. Udgiften hertil vil være ca. 120.000 kroner pr. år.

Punktet behandles i Plan- og Udviklingsudvalget og Børn og Familieudvalget.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være en god løsning at etablere en ny rute i det eksisterende vognløb, da det er den bedste og billigste løsning.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Folkeskoleloven

ØKONOMI

Udgiften til den nye busrute er 30.000 kr. i 2026 og 60.000 kr. fra 2027.

Beløbet foreslås finansieret af midler til skolekørsel.

Det skønnes af udgiften kan afholdes indenfor det afsatte budget til elevbefordring på 21.450.900 kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der etableres ny skolerute på strækningen mellem Varde og Nordenskov,

at den årlige udgift på 60.000 kr. finansieres inden for budgettet til skolekørsel på Børn- og Familieudvalget, og

at beløbet flyttes fra Børn- og Familieudvalget til Plan- og Udviklingsudvalget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Afstandskriterier skolekørsel (9324164 - EMN-2026-00467)

Punkt 13: Orientering - oversigter

EMN-2025-02845

Bilag

Oversigt over plansager 040326

Verserende sager i Klageportalen pr. 3 marts 2026

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 05-03-26

13 (ÅBEN) ORIENTERING - OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2025-02845

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Oversigt over plansager
- Verserende sager i klageportalen
- Klagesager ved planklagenævnet og civildomstolen

RETSGRUNDLAG

..

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager 040326 (9325621 - GEO-2026-00003)
2. Verserende sager i Klageportalen pr. 3 marts 2026 (9324352 - GEO-2022-78378)
3. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 05-03-26 (9326776 - GEO-2026-00003)

Punkt 14: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2025-02845

Punkt 15: Underskriftsside

15 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag