

REFERAT Byrådet d. 05-10-2021

Mødedato Tirsdag d. 05. oktober 2021 kl. 18:00

Mødested Mødesalen - Filsø, Bytoften

Mødedeltagere A. C. Hoxcer Nielsen, Anders Linde, Birger Filskov, Connie Høj, Erik Buhl Nielsen, Henrik Vej Kastrupsen, Holger Grumme Nielsen, Ingvar Ladefoged, Jan Lings, Julie Gottschalk, Lars Teglgaard (Fravær), Line Berner, Mads Sørensen, Niels Christiansen, Niels Haahr Larsen, Peder Foldager Hansen, Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Sandie Eis Ravn, Sarah Andersen, Steen Holm Iversen, Stig Leerbeck, Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen, Tom Arnt Thorup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering 2022.....	4
2. behandling af budgetforslag 2022 og budgetoverslagsårene 2023-2025.....	7
Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2022.....	12
Hjemtagning af produktion af ældremad.....	14
Ny Ejeraftale og ny ejerstrategi for DIN Forsyningskoncern.....	17
Ansøgning om lånoptagelse afdeling 0413 Varde Bolig Administration.....	20
Indtægt for salg af 2 ældreboliger i Skovlund.....	22
Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025.....	24
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - boligområder i Alslev.....	27
Områdeplan for Ho.....	30
Kommuneplantillæg. Hotel i Ho.....	35
Lokalplan. Hotel ved Skallingevej, Ho.....	42
Frihedsgrader for skoleåret 2021/22.....	50
Lukket: Gensidig orientering.....	53
Underskriftsside.....	54

Punkt 836: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Peter Nielsen gjorde opmærksom på inhabilitet i

- Pkt. 847 Kommuneplantillæg, Hotel i Ho
- Pkt. 848 Lokalplan. Hotel ved Skallingevej, Ho

Anders Linde gjorde opmærksom på inhabilitet i

- Pkt. 842 Ansøgning om lånoptagelse afdeling 0413 Varde Bolig Administration

Dagsorden godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Punkt 837: Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering 2022

21/15

Sagsfremstilling

Byrådet skal for budgetåret 2022 vælge mellem enten et statsgaranteret udskrivningsgrundlag eller et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag, der gælder for:

- kommuneskat,
- tilskud og udligning samt
- kirkeskat.

Statsgarantien består i, at staten i juli 2021 udmelder et statsgaranteret udskrivningsgrundlag for budgetåret 2022 til den enkelte kommune. Hvis kommunen vælger at budgettere med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, får kommunen i budgetåret udbetalt et skatteprovenu beregnet på dette grundlag, og der foretages ikke efterregulering heraf, uanset om det faktiske udskrivningsgrundlag viser sig at være større eller mindre end det statsgaranterede. For kommuner, som vælger statsgarantien til budget 2022, foretages der heller ikke efterregulering af udligning og tilskud. Vælges selvbudgettering, så foretages der i år 2025 efterregulering på forventningerne i forhold til de faktiske forhold i 2022.

Statsgarantien giver den enkelte kommune sikkerhed for sine indtægter, og staten bærer risikoen for eventuelle fejlskøn. En eventuel gevinst/tab for Varde Kommune ved selvbudgettering er meget følsom over udviklingen i blandt andet folketallet og udskrivningsgrundlaget i både Varde Kommune og på landsplan. Usikkerheden taler for, at der vælges statsgaranti.

KL's foreløbige tilskudsmodel skønner, at Varde Kommune vil få et samlet tab på knap 7 mio. kr. ved selvbudgettering, hvilket således taler for at vælge statsgaranti, jf. tabel nedenfor. Det skyldes især, at KL skønner, at indkomstskatteprovenuet for Varde Kommune i 2022 vil være lavere ved selvbudgettering end forudsat i statsgarantien, baseret på blandt andet 2019-indkomstdata. Der bemærkes dog, at KL på nuværende tidspunkt ikke har offentliggjort en opdateret tilskudsmodel med nye foreløbige 2020-indkomstdata, samt at der fortsat er stor usikkerhed omkring udviklingen i 2021 og 2022 som følge af bl.a. Corona-situationen.

Skønnet gevinst/tab for Varde Kommune ved valg af henholdsvis statsgaranti og selvbudgettering

Mio. kr.	Statsgaranti (1)	Selv- budgettering (2)	Forskel (2) - (1)
Indkomstskatteprovenu i 2022	2.127,6	2.091,5	-36,1
Foreløbigt tilskud og udligning i 2022	1.009,7	1.044,6	34,9
Nettoprovenu i 2022	3.137,3	3.136,1	-1,2
Skøn over efterregulering af udligning i 2025		-5,8	-5,8
I alt gevinst/tab ved selvbudgettering (+ = gevinst / - tab)	3.137,3	3.130,3	-7,0

Kilde: KL's tilskudsmodel.

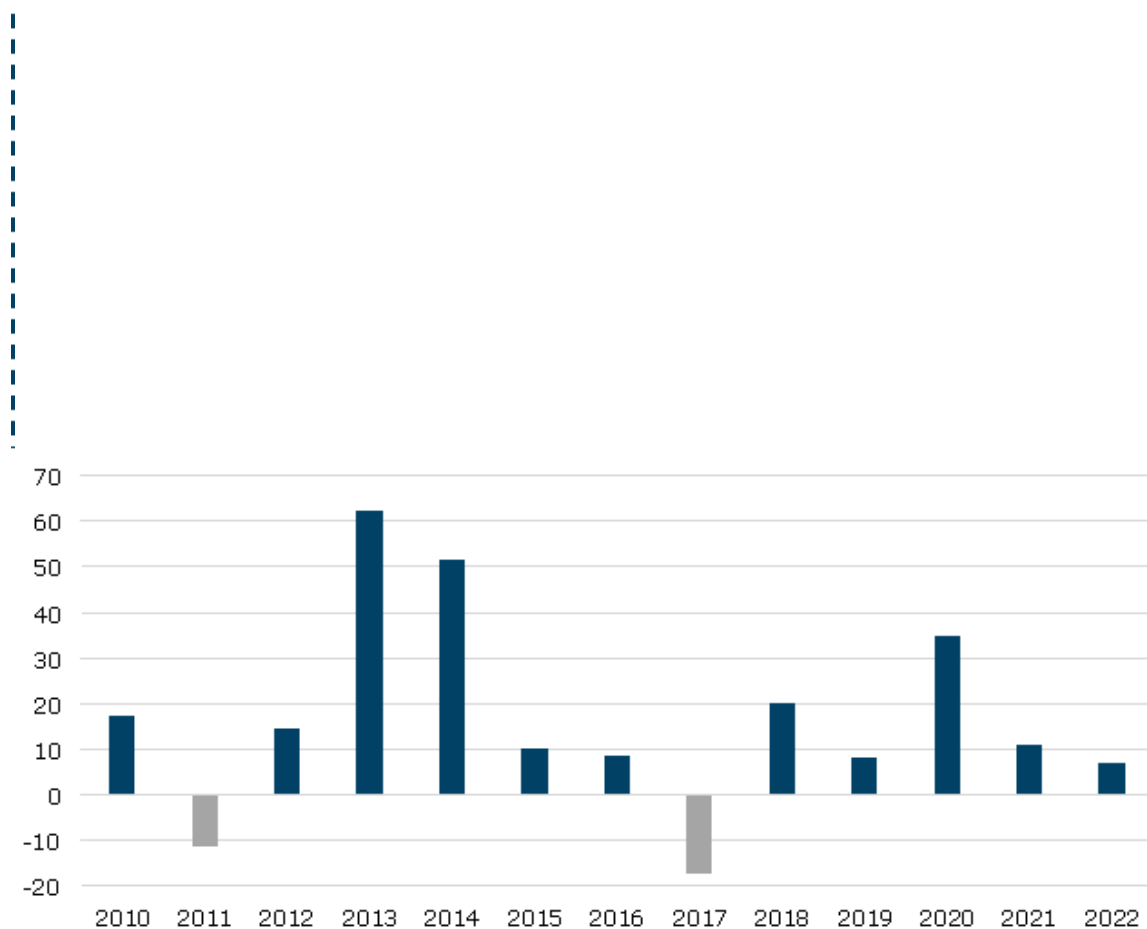
I modsat retning trækker, at det forudsatte fald i folketallet pr. 1. januar 2022 pt. ser ud til at blive mindre end forudsat i statsgarantien, hvilket isoleret set taler for at vælge selvbudgettering, men effekten heraf ser pt. ikke ud til at være så stor, at den kan opveje det lavere forventede indkomstskatteprovenu.

Der bemærkes, at såfremt Varde Kommune vælger selvbudgettering, vil kirkeskatten skulle beregnes på baggrund af det faktiske udskrivningsgrundlag for Varde Kommune. Såfremt det faktiske udskrivningsgrundlag for Varde Kommune bliver lavere end i statsgarantien som forudsat i KL's tilskudsmodel, så vil kirken isoleret set få et tab på ca. 1,2 mio. kr., hvis Varde Kommune vælger selvbudgettering.

Siden 2010 har Varde Kommune valgt at benytte det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. En opgørelse fra KL's skatte- og tilskudsmodel viser, at for perioden 2010 til 2019 fik Varde Kommune samlet et nettoprovenu på 164 mio. kr. i alt ved at vælge det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, jf. figur nedenfor, dvs. at Varde Kommunes indtægter samlet set blev højere som følge af, at Varde Kommune valgte statsgaranti frem for selvbudgettering. Varde Kommune forventes ifølge KL også at få et samlet merprovenu ved statsgaranti for årene 2020 til 2022.

Forskel i nettoprovenu ved hhv. statsgaranti og selvbudgettering
(+ = gevinst ved statsgaranti), mio. kr.

(+ = gevinst ved statsgaranti)



Anm.: Til og med 2019 vedrører opgørelsen afsluttede år, mens 2020 og frem er skønnede år fra KL's tilskudsmodel. Årene afsluttes 3 år efter budgetåret, således 2019 blev afsluttet endeligt i forbindelse med udmeldingen af tilskud og udligning for 2022.

Forvaltningens vurdering

I det foreliggende budgetforslag for 2022 er indarbejdet statsgarantien for 2022. Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Varde Kommune vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2022. Dette vil også give sikkerhed for de indarbejdede skattetal i 2022 samt i reguleringsåret 2025. Der er stadig usikkerhed omkring virkningen af Corona-situationen.

Retsgrundlag

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kommuneskat og tilskud vælges for budgetåret 2022.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgård

Punkt 838: 2. behandling af budgetforslag 2022 og budgetoverslagsårene 2023-2025

21/15

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. august 2021 1. behandling af budgetforslaget for året 2022 og budgetoverslag for årene 2023 – 2025. Til 1. behandlingen var ikke indregnet konsekvenserne af budgetforlig 2022.

Byrådet holdt således budgetseminar den 15.-16. september 2021, hvor der blev indgået et budgetforlig mellem Venstre, Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og E-Borgergruppen, jf. vedlagte bilag.

Budgetforliget indeholder blandt andet følgende elementer:

Budgetforliget indeholder nettoudvidelser på driften på ca. 10,4 mio. kr. i 2022 stigende til ca. 13 mio. kr. årligt i budgetoverslagsårene, jf. vedlagte bilag.

Af den samlede anlægsramme er der i budgetforliget afsat et ”ikke disponeret” beløb på 30 mio. kr. i 2025.

- I det samlede anlægsbeløb er der afsat ca. 5,5 mio. kr. årligt til energibesparende foranstaltninger, som lånefinansieres.
- Til byggemodning er der i lighed med tidligere afsat et årligt beløb på knap 5,5 mio. kr. og et tilsvarende salgsprovenu på 5,5 mio. kr.

Budgetforslaget for 2022 til 2. behandling er baseret på:

- en uændret kommuneskatteprocent på 25,1
- en uændret grundskyldspromille på 31,56
- det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Overholdelsen af servicerammen er underlagt økonomiske sanktioner, så kommunernes bloktilskud reduceres, hvis den aftalte serviceramme overskrides for kommunerne under ét.

I 2022 er der både sanktioner, hvis budgetterne overskrider den aftalte ramme, og hvis regnskaberne til sin tid overskrider rammen. Forvaltningen anbefaler, at der ligesom tidligere år indregnes en teknisk reserve (et budgetbeløb, som afspejler og muliggør, at institutionerne kan bruge af opsparede midler/overførsler) på ca. 22 mio. kr., som skal reducere risikoen for en eventuel regnskabssanktion, idet den fx kan komme i anvendelse, hvis institutionerne forbruger af deres opsparede overskud.

Der er ligeledes økonomiske sanktioner, hvis kommunerne samlet set overskrider anlægsrammen i budgetsituationen. Den seneste melding fra KL tyder på, at der er udfordringer for kommunerne samlet set med at overholde anlægsrammen i budget 2022.

I budgetforslaget til 2. behandling er indarbejdet beløbene som følge af lov- og cirkulæreprogrammet mv. for 2021-2024 på baggrund af faktiske konsekvensvurderinger, jf. vedlagte bilag, hvilket medfører mindre ændringer i forhold til det forudsatte i budgetforliget, jf. tilrettet hovedoversigt nedenfor.

Hovedoversigt for budget 2022 – 2025

Mio. kr. (- = indtægter / + = udgifter)	2022	2023	2024	2025
Indtægter				
Skatter	-2.471,6	-2.469,8	-2.469,8	-2.469,8
Tilskud, udligning og beskæftigelsestilskud	-1.009,7	-1.004,7	-989,7	-979,7
P/L-fremskrivning		-62,8	-135,7	-211,5
Indtægter i alt	-3.481,3	-3.537,3	-3.595,2	-3.661,0
Nettodriftsudgifter				
Serviceudgifter (netto):				
Udvalget for Økonomi og Erhverv	385,2	384,6	384,2	384,2
Udvalget for Plan og Teknik	198,9	199,2	199,8	199,7
Udvalget for Børn og Læring	842,4	841,9	838,2	835,0
Udvalget for Kultur og Fritid	74,6	74,0	74,0	74,6
Udvalget for Social og Sundhed	732,0	735,7	735,8	735,3
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	0,9	0,9	0,8	0,7
Serviceudgifter i alt (2021-priser)	2.234,1	2.236,3	2.232,8	2.229,4
Aktivitetsbestemt medfinansiering	212,8	212,8	212,8	212,8
Ældreboliger	-19,1	-19,1	-19,1	-19,1
Ældreboliger (lejetab og fælles udgifter)	1,6	1,6	1,6	1,6
Overførselsudgifter (netto)				
Udvalget for Børn og Læring	9,9	9,9	9,9	9,9
Udvalget for Social og Sundhed	0,3	0,3	0,3	0,3
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	715,0	714,0	714,0	714,0
Udgifter til forsikrede ledige (netto)				
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	77,1	77,1	77,1	77,1
Den centrale refusionsordning				
Udvalget for Børn og Læring	-3,8	-3,8	-3,8	-3,8
Udvalget for Social og Sundhed	-9,4	-9,4	-9,4	-9,4
Indbetaling til feriefonden	7,5	7,5	7,5	7,5
Nettodriftsudgifter i alt (2021-priser)	3.226,0	3.227,2	3.223,7	3.220,4

P/L-fremskrivning	61,2	124,5	199,8	277,1
Nettodriftsudgifter i alt (løbende priser)	3.287,2	3.351,8	3.423,5	3.497,5
Nettorenter (ordinære)	4,5	4,9	4,7	2,9
Nettorenter (ældreboliger)	1,0	1,0	1,0	0,9
Driftsresultat (- = overskud)	-189,6	-180,6	-167,0	-160,7
Anlæg				
Anlægsudgifter ekskl. EBF	100,9	122,3	110,0	100,9
Energibesparende foranstaltninger (EBF)	5,5	5,5	5,5	5,0
Grundkapitalindskud	5,2	5,2	11,2	5,2
Lån				
Afdrag på lån (ordinære)	40,1	41,2	39,3	30,1
Afdrag på lån (ældreboliger)	18,1	18,2	18,2	18,2
Nye lån til energibesparende foranstaltninger	-5,5	-5,5	-5,5	-5,0
Nye lån til øvrige formål	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
Nye lån til byfornyelse	-13,5	-16,2	-10,0	
Finansforskydninger (kirkeskat)	-0,8	1,8	0,0	0,0
Midler i økonomiaftalen til arbejdsmarkedsområdet (lukket kredsløb)	15,0	15,0	15,0	15,0
Kasseforbrug (+)/konsolidering (-)	-26,5	4,8	14,6	6,7
Likviditet ultimo året	201,5	196,7	182,1	175

Anm.: Likviditeten er opgjort i henhold til kassekreditreglen, som opgør likviditeten over de seneste 365 dage. Eventuel yderligere deponering (udover det som er forudsat i budgettet) af beløb i forbindelse med garantistillelse m.v. til selvejende institutioner skal fratrækkes i den opgjorte likviditet.

Materiale til 2. behandling

Til 2. behandling af budgetforslag for 2022 og budgetoverslag for perioden 2023-2025 er der samlet set følgende ændringer til budgetmaterialet, som det forelå ved Byrådets 1. behandling:

- Det indgåede budgetforlig, jf. vedlagte bilag,
- Ændringer som følge af lov- og cirkulæreprogrammet mv. baseret på en faktisk konsekvensvurdering, jf. vedlagte bilag.
- Teknisk reserve på driften.

I forbindelse med, at Varde Byråd godkender budgettet, anbefaler forvaltningen, at godkendte anlægsprojekter under 2 mio. kr. i 2022 frigives ved godkendelsen af budgettet. Desuden anbefales, at nedenstående puljer også frigives i 2022

(ligesom i tidligere år) ved godkendelsen af budgettet til videre udmøntning i de respektive fagudvalg:

- Pulje til nedrivning
- Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger
- Puljer til investering i energibesparende foranstaltninger
- Puljer til byggemodningsudgifter og pulje til salgsindtægter fra salg af grunde
- Puljer til byfornyelse, udviklingsplaner, områdeplaner og landsbyfornyelse
- Puljer til separering af kloak ved kommunale ejendomme
- Puljer til cykelstier
- Puljer til trafiksikkerhed.

Forvaltningens vurdering

3 mia. kr. af det kommunale bloktilskud for 2022 er betinget af, at landets kommuner under ét overholder den indgåede aftale. Overholdes aftalen ikke, kan Varde Kommune miste et bloktilskud på op til 26 mio. kr. Aftalen forudsætter, at de samlede kommunale serviceudgifter (netto) for 2022 ikke overstiger 275,4 mia. kr. eksklusive reguleringer i medfør af DUT-princippet.

Kommunernes investeringer i 2022 må maksimalt udgøre 19,9 mia. kr. (eksklusive ældreboliger). Såfremt rammen overskrides ved budgetlægning, vil kommunernes bloktilskud blive reduceret med op til 1 mia. kr. (8,6 mio. kr. for Varde Kommune). Der er ingen sanktion på regnskabet, men Regeringen og KL er enige om, at det er en central forudsætning for økonomiaftalen, at både den aftalte kommunale serviceramme og anlægsramme i 2022 overholdes i budgetterne og regnskaberne.

Udgangspunktet for fastsættelsen af bloktilskuddet til kommunerne i 2022 er en uændret kommunal skattefastsættelse i 2022 for kommunerne under ét. Hvis der for 2022 sker en skatteforhøjelse for kommunerne under ét, vil der i medfør af gældende lov ske en modgående regulering af bloktilskuddet svarende til overskridelsen.

I det foreliggende budgetforlig er der forudsat, at kommunerne under ét overholder ovennævnte betingelser.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten.

Høring

Budgetmaterialet til budgetforhandlingerne har været sendt til høring i MED-systemet, Handicapråd, Ældreråd m.fl.

Anbefaling

Det anbefales,

at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådets godkendelse,

- Det indgåede budgetforlig, herunder at vintertjeneste og vejvandsbidraget flyttes udenfor rammen
- Budgettilretninger i 2022-2025 som følge af lov- og cirkulæreprogrammet
- Teknisk reserve på driften i 2022

at der som følge af lov- og cirkulæreprogrammet for 2021 gives en tillægsbevilling i 2021 på 1,95 mio. kr. i alt til fagudvalgene,

at anlægsprojekter under 2 mio. kr., som er indarbejdet i budget 2022, hermed er bevilget,

at nedenstående puljer til anlæg, som er indarbejdet i budget 2022, frigives ved godkendelsen af budgettet til videre udmøntning i de respektive fagudvalg:

- Pulje til nedrivning

- Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger
- Puljer til investering i energibesparende foranstaltninger
- Puljer til byggemodningsudgifter og pulje til salgsindtægter fra salg af grunde
- Puljer til byfornyelse, udviklingsplaner, områdeplaner og landsbyfornyelse
- Puljer til separering af kloak ved kommunale ejendomme
- Puljer til cykelstier
- Puljer til trafiksikkerhed,

at kommuneskatteprocenten for 2022 fastsættes uændret til 25,1 pct.

at grundskyldspromillen for 2022 fastsættes uændret til 31,56 promille,

at der i 2022 opkræves uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme med følgende promillesatser:

- 15,00 promille på grundværdier
- 8,75 promille på forskelsværdierne,

at der i 2022 ikke opkræves dækningsafgift af erhvervsejendomme.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anbefalingerne blev godkendt inkl. beslutningen fra tillægsskemaordenens

pkt. 853 Ændringsforslag til 2. behandlingen af budgetforslag 2022.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Bilag

Budgetaftale_2022.pdf

Oversigt_over_tiltag_i_budget_2022.pdf

Budgettilretninger sfa..lov- og cirkulæreprogrammet 2022 - 2025.xlsx

Lov- og Cirkulæreprogram - Fordeling af midler vedr. 2021

Punkt 839: Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2022

21/15

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget budget 2022 fra Varde Provsti. Budgettet er godkendt af provstiudvalget. Det kirkelige udskrivningsgrundlag er steget med 3,32 pct. Landskirkeskatten er steget med 0,69 pct. Provstiudvalget har fremskrevet menighedsrådenes driftsbudgetter med 1,07 pct.

Budgetlægningen for 2021 sluttede med en forventet saldo på mellemregningskontoen i kirkens favør på 931.911 kr. ved udgangen af 2021. Budgetlægningen for 2022 slutter med en forventet saldo på mellemregningskontoen i kirkens favør på 1.772.663 kr. ved udgangen af 2022.

Der venter nogle store anlægsopgaver de kommende år, jævnfør brev af 13. september fra Varde Provsti. Der arbejdes hårdt på, at en stor del af disse opgaver kan klares uden optagelse af stiftslån.

Med henvisning til mødet med borgmesteren den 8. september 2021 anbefaler provstiudvalget, at kirkeskatteprocenten nedsættes med 0,01 procentpoint til 0,95 pct. i 2022. Provstiudvalget bemærker, at det er svært at forudsige, hvilke konsekvenser covid-19 pandemien kan få for provstiets økonomi. Skulle der ske en stor reduktion af udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten i de kommende år, kan det blive nødvendigt at sætte kirkeskatten op igen. Provstiudvalget ønsker stabilitet i kirkeskatteprocenten og arbejder på at få økonomien til at hænge sammen indenfor en ligning på 0,95 pct. En kirkeskatteprocent på 0,95 giver med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag en indtægt på knap 70 mio. kr.

Det bemærkes, at i forbindelse med budget 2018 blev kirkeskatteprocenten nedsat med 0,02 procentpoint fra 1 procent til 0,98 procent, mens kirkeskatteprocenten til budget 2021 blev nedsat yderligere med 0,02 procentpoint til 0,96 procent.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det fremsendte materiale danner et godt grundlag for fastsættelse af kirkeskatteprocenten.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at kirkeskatteprocenten for 2022 fastsættes til 0,95 pct.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Bilag

Brev til Varde Kommune - kirkelig ligning 2022.pdf

Prognose kirkelig ligning 2022 - Varde Kommune.pdf

Udmelding af driftsrammer 2022 - Varde Kommune.pdf

Udmeldingsbrev af landskirkeskat og udligningstilskud 2022.pdf

Statsgaranteret udskrivningsgrundlag 2022 for kirker.pdf

Punkt 840: Hjemtagning af produktion af ældre mad

18/1408

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti har fremsendt følgende til behandling i Varde Byråd:

Resumé

På baggrund af orienteringen der blev givet i Udvalget for Social og Sundhed d. 21.09.21 omkring udbud af madservice til hjemmeboende borgere, ønsker Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, at Byrådet tager en drøftelse af forløbet, herunder det faktum at et kommunalt ejet selskab flytter arbejdspladser ud af kommunen, herunder evt. træffe beslutning om at opsiges samarbejdet med Det Danske Madhus ift leverance af mad til hjemmeboende borgere og evt. hjemtage opgaven.

Baggrunden herfor, er, at Udvalget for Social og Sundhed ikke har haft en sag på udvalget til drøftelse omkring væsentlige ændringer i kontraktvilkår for udbudsvinder: Det Danske Madhus Varde.

Sagen har alene været på udvalgets dagsorden som en "orienteringssag" og dermed en blot en orientering om at forvaltningen har truffet en ren administrativ beslutning om ikke at reagere i forhold til at Det Danske Madhus Varde agter at flytte produktionen af mad til hjemmeboende borgere i Varde til Vejle.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal jf. Lov om Social Service § 83 sikre at borgere, der er visiteret til madservice, kan få et tilbud om mad leveret i eget hjem.

Varde Kommune har indtil nu haft en kontakt med Det Danske Madhus Varde om produktion og levering af mad til kommunens borgere, der er omfattet af Lov om Social Service § 83. Produktionen har foregået på storkøkkenet på Carolineparken i Varde.

Udbuddet udløb pr. 31. december 2020, hvorfor kommunen valgte at forlænge kontakten i et år.

Social og Sundhedsudvalget opstillede på udvalgsmødet d. 20.10.20 de nye kriterier for udbud følgende:

- Standardmåltidets ernæringsmæssige sammensætning
- Vægtning af danske råvarer
- Varmholdt mad
- Placeringen af madproduktionen skal fortsætte som hidtil
- Medejerskab skal fortsætte som hidtil

Social- og sundhedsudvalget traf forud for udbuddet beslutning om at sætte leverancen i udbud.

Udbuddet, der blev vundet af Det Danske Madhus, Varde, og blev gennemført på de af udvalget fastsatte vilkår og præmisser og vedtaget uden bemærkninger fra forvaltningen. Der var således i udbuddet og et vilkår at maden ville blive produceret i Varde, i det af kommunen renoverede storkøkken på Carolineparken.

Det Danske Madhus var eneste byder på opgaven og vandt derfor udbuddet.

Social og Sundhedsudvalget er ikke blevet orienteret om at der var genudbud på delaftalen, der omhandler madservice til borgere i eget hjem, hvor Det Danske Madhus har fået jurister til at krydstjekke kontrakten, hvor de kommer frem til at de kan flytte en del af produktionen.

Udvalget for Social og Sundhed bliver først orienteret omkring disse væsentlige ændringer på udvalgs mødet d. 21.09.21. På dagsordenspunktet fremgår det, at den del af opgaven, der omhandler produktion af mad til borgere i eget hjem fremover skal foretages i Vejle, hvorfor der flyttes 2-3 stillinger ud af kommunen.

Ændringerne i kontrakten, der omhandler politisk besluttede kriterier, er derfor ændret til en forvaltningsmæssige beslutning – uden politikerne i Udvalget for Social og Sundhed har haft mulighed for at drøfte disse ændringer.

Det fremgår desuden i sagsfremstillingen fra d. 21.09.21, at forvaltningen ikke har en vurdering af sagen.

Konsekvenserne af dette betyder, at der flyttes to-tre stillinger ved Det Danske Madhus ud af kommunen og klimabelastningen øges ved at der skal transporteres mad fra Vejle og til Varde.

På baggrund af den juridiske vurdering, der er udarbejdet efter udvalgs mødet i september, står det imidlertid klart at udbuddet ikke overholder konkurrencelovgivningen herunder udbudsbekendtgørelsen. På baggrund heraf kan der kun drages en konklusion. Social og sundhedsudvalget traf en ikke lovmedholdelig beslutning, da udvalget besluttede at sætte ældremaden i udbud med en medfølgende "klausul" om at maden skulle produceres i Varde.

Sagen rejser følgende principielle overvejelser:

- Hvordan kan vi stå på mål for at et delvist kommunalt eget selskab flytter arbejdspladser ud af kommunen midt i en udbudsperiode?
- Hvordan kan vi som byråd agere når et delvist kommunalt eget selskab helt åbenlyst bryder en aftale om end man juridisk har retten på sin side?
- Hvordan sikre vi at vores forvaltning yder en fyldestgørende faglig som juridisk rådgivning i sådanne sager som også er lovmedholdelig?
- Hvordan sikre vi, eller skal CO2 aftryk overhovedet spille en rolle i fremtidige udbud?

Indstilling

Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti indstiller,

at Varde Byråd træffer beslutning om hvorvidt byrådet ønsker at hjemtage opgaven om madproduktion til madservice jf. Lov om Social Service § 83.

at Varde Byråd beslutter at sælge aktierne i Det Danske Madhus Varde.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Varde Byråd,

at tage stilling til forslaget stillet af Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti.

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Tina Agergaard Hansen fremsatte følgende ændringsforslag,

at udvalget for Social og Sundhed med vedtagelse af en ramme for forvaltningens arbejde med udbud af madservice, har givet forvaltningen den nødvendige frihed til at gennemføre og afslutte udbuddet af madservice!

at forvaltningen har løst opgaven under behørig hensyntagen til både udvalgets ønsker i medfør af rammen samt naturligvis gældende lovgivning og ser derfor ingen grund til at hjemtage området inden udløbet af den indgåede aftale.

at henvise sagsbehandlingen af medejerskab til almindelig procedure med behandling via Social- og sundhedsudvalget.

Holger Grumme Nielsen fremsatte følgende ændringsforslag,

at sagen returneres med henblik på behandling i Udvalget for Social og Sundhed.

Ændringsforslag fremsat af Holger Grumme Nielsen blev først sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B og Liste C

Imod ændringsforslaget stemte Liste O, Liste V og E-Borgergruppen.

Ingen stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Ændringsforslag fremsat af Tina Agergaard Hansen blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Imod ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B og Liste C

Ingen stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er dermed godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Punkt 841: Ny Ejeraftale og ny ejerstrategi for DIN Forsyningskoncern

21/10552

Sagsfremstilling

I november 2019 blev det besluttet at revidere Ejerstrategien for DIN Forsyning, fordi denne havde fokus på gennemførelse af en succesfuld fusion, der allerede var gennemført.

Varde Byråd besluttede på møde den 4. maj 2021 at tage behandlingen af Ejeraftale og Ejerstrategi af dagsordenen som følge af en drøftelse af observatører i bestyrelserne.

Nærværende ejeraftale og ejerstrategi er godkendt af Esbjerg Byråd den 6. september 2021.

Ejeraftale

Ejeraftalen for DIN Forsyning regulerer ejernes aftaler om, hvordan Ejerforholdet reguleres, herunder også om koncernens aktiviteter, kapital, generalforsamling, bestyrelse, direktion, ind- og udtræden mm.

I Ejeraftalen er der foretaget en række redaktionelle ændringer i forhold til, at selskabet nu har eksisteret i fire år efter den fulde fusion. Derudover er der foretaget ændringer i forhold til den kommunale garantistillelse, hvor den oprindelige ejeraftale regulerede garantistillelsen efter, hvor et anlæg var placeret eller skulle anvendes. Dette har dog vist sig ikke at være praktisk muligt at håndtere, fordi der optages et samlet lån i hvert selskab til finansiering af alle aktiviteter.

Derfor ændres garantistillelsen, så der fremover stilles garanti efter den enkelte kommunes ejerandel i det respektive selskab. Dette har ligeledes været praksis i den forgangne periode.

Derudover er der foretaget en ændring, så lån med kommunal garantistillelse ikke længere skal behandles på særskilt generalforsamling. Ændringen indføres, fordi kommunerne allerede har behandlet lånoptagelsen i forbindelse med garantistillelsen, hvorfor yderligere behandling vil være irrationel.

Lån uden kommunal garantistillelse vil fortsat blive behandlet på generalforsamlingen i det respektive selskab.

I forhold til bestyrelsens sammensætning, er der nu åbnet mulighed for, at der kan udpeges op til otte generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, hvoraf tre fra hver kommune skal udpeges fra byrådets midte. Formålet hermed er at åbne mulighed for eventuel ekstern repræsentation i bestyrelsen via udpegning af generalforsamlingen, hvorved der kan indhentes yderligere kompetencer i bestyrelsens arbejde.

Den hidtidige formulering omkring medarbejderrepræsentanternes- og forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmers deltagelse som observatører i de bestyrelser, de ikke har sæde i, er fastholdt i forhold til Ejeraftalen fra 2017.

Den nuværende direktionsmodel, hvor direktionen i DIN Forsyning Holding A/S bestod af de to ejerkommuners tekniske direktører og den administrerende direktør i service- og driftsselskaberne, afløses af et direktionsforum.

Direktionsforummet har til formål at drøfte og koordinere væsentlige forhold af betydning for såvel selskab som for kommunerne, herunder drøftelse af samarbejde, plan-, drifts- og myndighedsforhold.

Målet med direktørforummet er at skabe et forbedret samarbejde, hvor deltagernes roller er klart defineret som selskab og myndighed. Modellen har været anvendt i praksis gennem den seneste periode.

Ejerstrategi

På Ejermødet mellem Ejerne og DIN Forsyning i november 2019 blev det besluttet at gennemføre en revision af den gældende Ejerstrategi, fordi dennes fokus er rettet mod gennemførelse af en succesfuld fusion.

Der blev i den forbindelse igangsat et arbejde med repræsentation fra Esbjerg og Varde kommuner samt fra DIN Forsyning. Arbejdet tog sit afsæt i drøftelser på Ejerkommunernes økonomiudvalg.

Revisionen blev forsinket i forhold til den oprindelige plan pga. covid-19 pandemien.

Ejerstrategien er et udtryk for Ejernes strategiske ønsker om DIN Forsynings drift og udvikling, hvor den konkrete udmøntning varetages af bestyrelsen og direktionen i de enkelte selskaber.

Der har derudover været et ønske om, at Ejerstrategien skal være et aktivt strategisk redskab i forhold til såvel ejerne som for bestyrelsen. Konkret skal Ejerstrategien indgå i direktørforummets arbejde, ligesom Ejerstrategien skal anvendes som dialoggrundlag på Ejermøderne.

Den kommende Ejerstrategi for DIN Forsyning har sit fokus rettet mod følgende indsatsområder, der alt sammen understøtter Ejerkommunernes arbejde med bæredygtighed og DIN Forsynings Strategi 2030:

- Samarbejde med Ejerkommunerne
- Samarbejde med erhvervslivet
- Miljø
- Klima
- Sektorintegration
- Driftsfokus
- Udvikling af DIN Forsyning
- Konkurrencedygtige priser og produkter
- Branding

Yderligere om indsatsområderne fremgår af Ejerstrategien.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Ejeraftalen for DIN Forsyning godkendes, og

at Ejerstrategi 2021-2030 for DIN Forsyning godkendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Bilag

Ny Ejerstrategi

Ny Ejeraftale

Punkt 842: Ansøgning om lånoptagelse afdeling 0413 Varde Bolig Administration

21/10505

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration søger på vegne af afdeling 0413, om lånoptagelse til et projekt på Skovkrogen.

Den 25. juni 2019 godkendte Byrådet et projekt med renovering og ombygning af 12 ungdomsboliger til 4 almene familieboliger. Boligselskabet ønskede dengang selv at finansiere projektet og blev finansieret som et tilskud fra boligselskabets dispositionsfond.

Varde Bolig Administration ønsker nu at optage et lån svarende til projektets anskaffelsessum på 3,8 mio. kr., for at beløbet ikke ”låser” fri kapital i selskabets dispositionsfond.

Ved optagelse af lånet skal dispositionsfonden betale ydelsen på lånet, som et tilskud til afdeling 0413, således at finansieringen fortsat er et tilskud og ikke belaster afdelingens økonomi.

Det nye lån på 3,8 mio. kr. inkl. omkostninger kræver ikke kommunal garanti, men kommunen skal godkende selve lånoptagelsen jf. § 29 stk. 1 i almenboligloven. Lånet har en løbetid på 10 -11 år og med en årlig ydelse på maksimalt 387.625 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke er noget til at hindre for at optage et realkreditlån, som går til ”indfrielse” af lånet i dispositionsfonden og rest finansiere. Der er ligeledes ikke problemer i at der fremadrettet ydes ydelsesstøtte fra dispositionsfonden.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Støttebekendtgørelsen

Økonomi

ingen

Høring

ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, at ansøgningen om optagelse af et nyt realkreditlån på 3.783.000 kr. godkendes

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Anders Linde

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Anders Linde

Bilag

VS Godkendelse af lån - afd. 0413.msg

Punkt 843: Indtægt for salg af 2 ældreboliger i Skovlund

20/8083

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på et møde den 1-09-2021 at nedlægge og sælge to almene kommunale ældreboliger i Skovlund og det er nu lykket at sælge boligerne til Skovlund Efterskole.

Der er aftalt en salgspris på 300.000 kr. inkl. omkostninger. I forbindelse med salget er der opsparede henlæggelser vedrørende de to boliger på Havrevænget på 324.338 kr., som vil tilgå kassebeholdningen.

Henlæggelser består af henlæggelser til vedligehold og fornyelser m.fl. samt henlæggelser til udamortiserede lån.

Overtagelsen er aftalt til den 1.10.2021

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er en god sammenhæng mellem Skovlund Efterskole og boligernes beliggenhed i forhold til skolen, da de er beliggende op til skolens matrikel.

Der har været udlejningsvanskeligheder af boligerne og heraf store udgifter til tomgangsleje de senere år. Et salg af boligerne vil betyde en mindre udgift til tomgangsleje.

Retsgrundlag

Almenboligloven

Økonomi

Salgsprisen udgør 300.000 kr., dog fratrullet omkostninger i forbindelse med salget, som tilgår kassebeholdningen. Omkostninger udgør ca. 15.000 kr. Derudover udgør opsparede henlæggelser 324.338 kr., som ligeledes tilgår kassebeholdningen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives en indtægtsbevilling på 300.000 kr. fratrullet omkostninger, som følge af salget Havrevænget 3 og 5, og tilføres kassebeholdningen

at der gives en indtægtsbevilling på 324.338 kr., som følge af henlæggelser for Havrevænget 3 og 5, og tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Punkt 844: Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025

21/9621

Sagsfremstilling

Styregruppen for Verdensarv har udarbejdet et nyt udkast til Strategi for Vadehavet som Verdensarv for perioden 2021–2025 for at videreføre udmøntningen af de politiske forpligtelser. Strategien afløser Strategi for Verdensarv Vadehavet 2016-2020. Strategien behandles ligeledes politisk i det øvrige 3 Vadehavs kommuner.

Den danske del af Vadehavet blev i 2014 udpeget af UNESCO til verdensarv. En sådan udpegning har åbnet mange potentialer for udvikling lokalt i vadehavsregionen.

Styregruppen for Verdensarv fik med vedtagelsen af den lokale organisering af arbejdet med verdensarv det politiske opdrag til at tage ansvar og initiativ i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab
- Formidle potentialet i verdensarven
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet
- Forbinde det lokale samarbejde med samarbejdet mellem Tyskland og Holland
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi
- Sikre indsigt i nye målgrupper.

Styregruppen har for at videreføre arbejdet taget initiativ til gennemførelsen af en intern opstarts-workshop i gruppen samt en virtuel workshop med deltagelse af Strategiforum, som består af interessenter fra området. Styregruppen har på baggrund af resultaterne af disse workshops stået for udarbejdelsen af udkast til en strategi for arbejdet i den danske del af verdensarven frem mod 2025.

For at aktivere strategien vil der efterfølgende blive udarbejdet en handleplan med inddragelse af interessenterne. Handleplanen vil indeholde de konkrete initiativer, der skal igangsættes for at implementere strategien.

For at skabe fælles retning i arbejdet med verdensarven har man i Strategien udvalgt 5 temaer som man vil fokusere på:

Tema 1: Benyttelse og beskyttelse

- Bæredygtighed i turisme og erhverv
Vi ønsker at have særlig opmærksomhed på den vigtige balance mellem beskyttelse og benyttelse i arbejdet med turisme og erhvervsinteressernes behov for at drive en rentabel forretning, og samtidig sikre et fælles ansvar for beskyttelsen af den unikke natur og kultur i og omkring Verdensarv Vadehavet.
- Infrastruktur

Der er fokus på, at infrastruktur kan give bedre muligheder for at opleve Verdensarv Vadehavet og medvirke til at beskytte de sårbare områder. Infrastruktur kan samtidig understøtte hensigtsmæssig adfærd - Code of Conduct - og en bæredygtig benyttelse.

- Code of Conduct og formidling
Arbejdet med Code of Conduct – vær den gode gæst - og formidlingen gør en stor forskel. Det har en afgørende

betydning, når vi skal beskytte verdensarven og samtidig ønsker en bæredygtig udvikling af området i og omkring verdensarven.

Tema 2: Vi synliggør vadehavet

- **Hele Danmarks DNA**
Vi vil synliggøre Vadehavet og arbejde for at gøre det til en del af hele Danmarks DNA, så området bliver kendt i den brede danske befolkning. Vi vil arbejde for at styrke samarbejdet med nationale og lokale uddannelses- og forskningsaktører og fastholde betydningen af samarbejdet med børn og unge.
- **Synliggørelse og branding**
I Strategi for Verdensarv Vadehavet 2021 er et af målene at øge vores synlighed og understøtte den branding, der foregår hos de mange involverede aktører og den fælles branding af verdensarven.
- **Turisme**
Vi vil være kendt som en bæredygtig destination med fokus på både beskyttelse og benyttelse. Vores fremadrettede historiefortælling skal kobles med FN's Verdensmål og på samme tid forbinde det lokale og internationale.
- **Lokalt ejerskab**
Synliggørelse, historiefortælling og branding skal i højere grad også involvere de lokale borgere, der kender til og oplever Vadehavet. Vi vil fortsat involvere lokale virksomheder og undersøge nye muligheder for partnerskab.

Tema 3: Kulturarv

- **Sammenhæng mellem natur og kultur**
Med strategien ønsker vi at kendskabet til Vadehavets unikke kultur øges, og at der skabes en sammenhæng mellem natur og kultur. Vi tror, at på den måde skabes en synergi, som understøtter ejerskabet til verdensarven og forståelsen for den unikke natur og kulturarven.

Tema 4: Fra lokalt til nationalt og internationalt fokus

- Vi er forbundet i den fælles verdensarv med tyske og nederlandske kolleger og gennem UNESCO med hele verden. Beslutninger lokalt har derfor også betydning internationalt og omvendt.

Strategien skal have lokalt ejerskab og være relevant nationalt såvel som internationalt. Vi har fokus på det konkrete, så tingene kommer til at ske og bliver vedkommende for de mennesker, der bor her, arbejder her, og besøger området.

Tema 5: Uddannelse og forskning

- Vi vil have fokus på, hvordan vi kan øge involveringen af forsknings- og uddannelsesinstitutionerne i arbejdet i og omkring Vadehavet og øge den lokalt baserede forsknings- og uddannelsesindsats. Vi vil afsøge de muligheder, der er for at styrke båndene mellem forskningsverdenen, vadehavssamarbejdet og relevante involverede aktører.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at strategien er med til fastholde fokus på det fortsatte arbejde med at udvide viden og interesse for Vadehavet som en del af UNESCO Verdensarv.

Konsekvens i forhold til visionen

Strategien vil være med til at understøtte visionen gennem indsatserne i de 5 temaer.

Retsgrundlag

UNESCOs Verdensarvskonvention

Økonomi

Midler til gennemførelse af de enkelte indsatser søges særskilt.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Strategi for Vadehavet som Verdensarv 2021-2025 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Bilag

2021_07_15 Udkast Strategi for Verdensarv redigeret.pdf

Repræsentation i Styregruppe og strategiforum.pdf

Bilag Fælles politisk forelæggelse Projektorganisation Verdensarv fra 2014_2015.pdf

Punkt 845: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - boligområder i Alslev

21/186

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage to boligområder i Alslev i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og det vil være plangrundlaget for at etablere de nødvendige ledningsanlæg, regnvandsforsinkelse og pumpestationer i områderne.

Endeligt anmodes der om Byrådets tilkendegivelse af villighed til ekspropriation til udløbsledningen fra regnvandsbassinet, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Varde Kommune har udarbejdet Lokalplan 02.01.L03 for to nye boligområder i Alslev, som ligger mellem Hjerting Landevej og et boligkvarter med parcelhuse brudt op af Forumvej. Dette tillæg til spildevandsplanen inddrager de to boligområder som henholdsvis planlagt spildevands- og separatkloakeret. Området nord for Forumvej planlægges separatkloakeret med regnvandsbassin, inden det ledes til Alslev Å. Området syd for Forumvej planlægges som spildevandskloakeret, hvor regnvand håndteres på egen grund. Spildevandet fra begge områder ledes til rensning på Varde Renseanlæg. I hvert område etableres en pumpestation til at pumpe spildevandet til det eksisterende spildevandssystem.

For at kunne etablere udledning fra regnvandsbassinet, har DIN Forsyning brug for at krydse en matrikel med deres ledning. DIN Forsyning anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage den nødvendige ekspropriation, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om placering og deklarering af ledningen på matr.nr. 3dc Alslev By, Alslev.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 7 skal sikre, at der kan udføres den nødvendige kloakering af de nye boligområder i Alslev, som ligger mellem Hjerting Landevej og et boligkvarter med parcelhuse.

Tillægget sikrer desuden DIN Forsyning Spildevand et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af kloakeringen.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillæg udgør en del af plangrundlaget for at få flere byggegrunde og dermed mulighed for at trække flere borgere til Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Tillægget følger Lokalplan 02.01.L03.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-09-2021

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Forslaget er hermed vedtaget.

Niels Christiansen ønsker, at den del af tillæg til spildevandsplanen, der ligger syd for Forumvej, udgår.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anbefalingen blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Anders Linde, Erik Buhl Nielsen, Holger Grumme Nielsen, Line Berner, Peter Nielsen, Sandie Eis Ravn og Søren Laulund.

Imod stemte Steen Holm Iversen

Ingen stemte hverken for eller imod

Flertallet af udvalget fremsender anbefalingen Byrådets godkendelse.

Steen Holm Iversen ønsker, at den del af tillæg til spildevandsplanen, der ligger syd for Forumvej udgår.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anbefalingen blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen.

Imod anbefalingen stemte Liste C

Ingen stemte hverken for eller imod.

Anbefalingen blev godkendt.

Liste C ønsker, at den del af tillæg til spildevandsplanen, der ligger syd for Forumvej udgår.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Bilag

Forslag - Tillæg 7 - Alslev

Bilag 2 - Miljøscreening

Punkt 846: Områdeplan for Ho

18/12524

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Områdeplan Ho. Forslag til områdeplanen var i høring fra 20. august til 20. september 2019. Udvalget for Plan og Tekniks vedtog områdeplanen 25. maj 2021 med et ændringsforslag. Byrådet godkendte 1. juni 2021 områdeplanen med ændringsforslaget.

På baggrund af ændringsforslaget blev marken vest for Skallingevej 6, som tidligere var tiltænkt en hytteby, udpeget som et værdifuldt naturareal, der ønskes friholdt for bebyggelse og andre installationer for at bevare det åbne kig fra Skallingevej til indlandsklitterne.

Områdeplanen har efterfølgende været i fornyet offentlig høring fra 25. juni til 22. august 2021.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 12 høringssvar. Indsigelserne handler primært om trafik, turisme, planprocessen samt område til hotel i Ho syd.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer af områdeplanen.

Forvaltningen vurderer, at Områdeplan Ho vil danne et perspektivrigt grundlag for udviklingen i Ho med respekt for de stedbundne kvaliteter, ligesom den kan danne baggrund for en hensigtsmæssig planlægning for nye projekter i Ho.

Konsekvens i forhold til visionen

Et af emnerne i områdeplanen for Ho er etablering af nye oplevelsesstier, der med adgang for alle skal forbedre muligheden for at opleve naturen omkring Ho. Et andet emne handler om Ho Havn, hvor en forbedring af faciliteterne vil give nye muligheder for at opleve Vadehavet og Ho Bugt.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Områdeplan Ho vedtages endeligt, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til områdeplanen tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-09-2021

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

At punktet videresendes direkte til behandling i Byrådet med denne begrundelse:

At der grundet forskellige holdninger til sagen i det politiske udvalg, og da udvalget ikke er fuldtallig til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes direkte til Byrådets behandling.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A	x		
Jan Lings	A	x		
Niels Christiansen	C		x	

Ændringsforslaget er hermed faldet

Forvaltningens anbefaling blev herefter sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Jan Lings	A		X	
Niels Christiansen	C	X		

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Udsat.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 05-10-2021

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag,

at punktet videresendes til behandling af nyt Byråd med denne begrundelse:

at der grundet forskellige holdninger til sagen både i det politiske udvalg, men også i Byrådet, og da Byrådet ikke er fuldtalligt til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes videre til behandling af nyt Byrådet.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Sandie Eis Ravn, Søren Laulund

Imod ændringsforslaget stemte Anders Linde, Erik Buhl, Peter Nielsen, Julie Gottschalk, Steen Holm Iversen og Holger Grumme Nielsen

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Anbefalingen blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Anders Linde, Erik Buhl, Peter Nielsen, Julie Gottschalk og Steen Holm Iversen

Imod stemte Sandie Eis Ravn, Søren Laulund og Holger Grumme Nielsen

Ingen stemte hverken for eller imod.

Flertallet i udvalget fremsender anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Holger Grumme Nielsen ønsker sagen returneret til fornyet sagsbehandling.

Fraværende:

Line Berner

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Socialdemokratiet fremsætter følgende ændringsforslag,

at punktet videresendes til behandling af nyt Byråd med denne begrundelse:

at der grundet forskellige holdninger til sagen både i det politiske udvalg, men også i Byrådet, og da Byrådet ikke er fuldtalligt til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes videre til behandling af nyt Byrådet.

Ændringsforslaget fra Socialdemokratiet blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste A

Imod ændringsforslaget stemte Liste B, Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Holger Grumme Nielsen fremsatte anmodning om at sagen returneres til fornyet sagsbehandling

Anmodningen fra Holger Grumme Nielsen blev sat til afstemning

For anmodningen stemte Liste A og Liste B

Imod anmodningen stemte Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Ingen stemte hverken for eller imod

Anmodningen er dermed nedstemt

Anbefalingen blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Imod stemte Liste A og Liste B

Ingen stemte hverken for eller imod.

Anbefalingen er dermed godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Bilag

Områdeplan Ho

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede indkomne bemærkninger

Punkt 847: Kommuneplantillæg. Hotel i Ho

18/12816

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 1. juni 2021 Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2017. Forslaget har sammen med Forslag til Lokalplan 08.01.L03 – Hotel ved Skallingevej været i offentlig høring fra 11. juni 2021 til 22. august 2021. Der blev afholdt borgermøde om planforslagene 30. juni 2021 i Billum Hallen.

Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge et nyt centerområde i Ho syd for at give mulighed for lokalplanlægning for hotel og centerfunktioner i tilknytning til golfbanen i Ho.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 03.01.L08, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 52 høringssvar, som behandles samlet for Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 03.01.L08. I 28 af de 52 høringssvar udtrykkes generel opbakning til det projekt, som planlægningen skal give mulighed for. Desuden er der indsamlet 198 underskrifter for projektet. De øvrige høringssvar handler primært om trafik, bebyggelsens omfang og udseende, planprocessen, hotelprojektets tilpasning til og påvirkning af naturen samt Ho som turistdestination og generelle turistpolitiske overvejelser.

Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 08.01.L03 kan vedtages.

Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 indarbejdes i Kommuneplan 2021.

Sagen er en A-sag, hvor den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 25 er i overensstemmelse med Varde Kommunes turismestrategi med henblik på at skabe overnatningsmuligheder, der kan udgøre et alternativ til de mange sommerhuse langs Vestkysten. Det vurderes ligeledes, at kommuneplantillægget ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser vedrørende landskab, kulturmiljøer og turisme.

Forvaltningen vurderer, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen, og at planlægningen er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer til kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at udarbejde specifikke overvågningsprogrammer af miljøpåvirkninger i relation til planlægningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er intentionen, at hotellet og dets servicefaciliteter vil understøtte visionen ”Vi i naturen” ved at tilbyde turister en ny oplevelse med overnatning og faciliteter mellem vadehavslandskabet og klitlandskabet. Etablering af et hotel i Ho vil være et supplement til de eksisterende overnatningstilbud i området, og det kan være med til at udvide turistsæsonen, hvorved flere vil opleve naturen omkring Ho.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Kommuneplantillæg 25 – Centerområde i Ho syd vedtages uændret,
at den tilhørende miljøvurdering vedtages,
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til planforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-09-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i punktets behandling.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

At punktet videresendes direkte til behandling i Byrådet med denne begrundelse:

at der grundet forskellige holdninger til sagen i det politiske udvalg, og da udvalget ikke er fuldtalligt til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes direkte til Byrådets behandling, og

at der udelukkende godkendes område på 4.000 m² til opførelse af et golf- og konferencecenter med egentlig hotelkapacitet i form af værelsesindretning.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A	x		
Niels Christiansen	C		x	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev herefter sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Niels Christiansen	C		X	

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Udsat.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 05-10-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag,

at punktet videresendes til behandling af nyt Byråd med denne begrundelse:

at der grundet forskellige holdninger til sagen både i det politiske udvalg, men også i Byrådet, og da Byrådet ikke er fuldtalligt til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes videre til behandling af nyt Byrådet, og

at der udelukkende godkendes område på 4.000 m² til opførelse af et golf- og konferencecenter med egentlig hotelkapacitet i form af værelsesindretning.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Sandie Eis Ravn og Søren Laulund

Imod ændringsforslaget stemte Anders Linde, Erik Buhl, Julie Gottschalk, Steen Holm Iversen og Holger Grumme Nielsen

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og E-Borgergruppen fremsætter følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefalingen tiltrædes med følgende tilføjelser,

- Der max. må bebygges 6.500 m² til hotelenheder.
- Ingen hotelenhed må være større end 80 m², og den gennemsnitlige størrelse på hotelenheder må max. være 60 m² i alle byggeriets faser. En hotelenhed må max. indeholde et mindre tekøkken.
- Der må max. bebygges 3.000 m² til servicefaciliteter (reception, restaurant, wellness).
- Der må max. bebygges 800 m² til dagligvarebutik og café.
- Servicefaciliteter etableres i takt med byggeriet af hotelenhederne.
- Der skal være 4 udsigtskiler med en bredde på mellem 30-40 meter, og med et gennemsnit på 35 meter, som friholdes for både bevoksning og parkering.
- Byggeriet skal indpasses i det eksisterende landskab og byggestil.
- Trafiksikkerheds tiltag i Ho jf. byrådets budgetbeslutning for budget 2022, skal stå færdig samtidigt med åbning af hotellet.
- Det henstilles til ansøger at tilbyde sommerhusgrundejerforeningen/sommerhusgrundejerne asfaltering af en ca. 400 meter strækning af Søndertoften (Stamvejen) med hastighedsdæmpende foranstaltninger og i en brunlig overflade, som falder ind i omgivelserne.
- Der må i lokalplansområdet ikke udstykkes til sommerhuse eller selvstændige ferieboliger.
- I lokalplanens afsnit 3.2 ændres teksten til at "Der må ikke etableres sommerhuse"
- I lokalplanens afsnit 4.2 ændres teksten til at "Grunde må ikke være mindre end 8.000 m²"
- I lokalplanens afsnit 5.5.1 ændres teksten til "Der skal anlægges parkeringsbåse efter følgende norm:"
- I lokalplanens afsnit 5.5.2 ændres teksten til "Der skal anlægges mindst 1 handikapparkeringsplads pr. 20 parkeringsbåse."
- Forvaltningen anmodes ligeledes om, at tilrette den samlede redegørelse til miljøvurderingen, samt selve miljøvurderingen, i overensstemmelse med ovennævnte ændringsforslag, herunder kravene om oversigtsforhold.
- Forvaltningen bemyndiges efter godkendelse, til at foretage redaktionelle rettelser inden offentliggørelse, herunder at den sydligste kiles udformning tilrettes redaktionelt, således at kilens udseende svarer til de tre nordligste kilers udseende.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Anders Linde, Erik Buhl, Julie Gottschalk, og Steen Holm Iversen

Imod stemte Sandie Eis Ravn, Søren Laulund og Holger Grumme Nielsen

Ingen stemte hverken for eller imod.

Flertallet fremsender ændringsforslaget til Byrådets godkendelse.

Holger Grumme Nielsen ønsker at sagen sendes tilbage til fagudvalget og, at der udelukkende arbejdes med tilladelse til opførelse af et egentligt hotel, på det nuværende bebyggede areal. Den fremtidige bebyggelse tilpasses områdets arkitektur og må maksimalt 2,5 etage bebyggelse.

Fraværende:

Peter Nielsen

Line Berner

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Socialdemokratiet fremsætter følgende ændringsforslag,

at punktet videresendes til behandling af nyt Byråd med denne begrundelse:

at der grundet forskellige holdninger til sagen både i det politiske udvalg, men også i Byrådet, og da Byrådet ikke er fuldtalligt til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes videre til behandling af nyt Byrådet, og

at der udelukkende godkendes område på 4.000 m² til opførelse af et golf- og konferencecenter med egentlig hotelkapacitet i form af værelsesindretning.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste A

Imod ændringsforslaget stemte Liste B, Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Holger Grumme Nielsen fremsatte følgende ændringsforslag,

at sagen sendes tilbage til fagudvalget og,

at der udelukkende arbejdes med tilladelse til opførelse af et egentligt hotel, på det nuværende bebyggede areal. Den fremtidige bebyggelse tilpasses områdets arkitektur og må maksimalt 2,5 etage bebyggelse.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste B

Imod ændringsforslaget stemte Liste A, Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og E-Borgergruppen fremsætter følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefalingen tiltrædes med følgende tilføjelser,

- Der max. må bebygges 6.500 m² til hotelenheder.
- Ingen hotelenhed må være større end 80 m², og den gennemsnitlige størrelse på hotelenheder må max. være 60 m² i alle byggeriets faser. En hotelenhed må max. indeholde et mindre tekøkken.
- Der må max. bebygges 3.000 m² til servicefaciliteter (reception, restaurant, wellness).
- Der må max. bebygges 800 m² til dagligvarebutik og café.
- Servicefaciliteter etableres i takt med byggeriet af hotelenhederne.
- Der skal være 4 udsigtskiler med en bredde på mellem 30-40 meter, og med et gennemsnit på 35 meter, som friholdes for både bevoksning og parkering.
- Byggeriet skal indpasses i det eksisterende landskab og byggestil.
- Trafiksikkerheds tiltag i Ho jf. byrådets budgetbeslutning for budget 2022, skal stå færdig samtidigt med åbning af hotellet.
- Det henstilles til ansøger at tilbyde sommerhusgrundejerforeningen/sommerhusgrundejerne asfaltering af en ca. 400 meter strækning af Søndertoften (Stamvejen) med hastighedsdæmpende foranstaltninger og i en brunlig overflade, som falder ind i omgivelserne.
- Der må i lokalplansområdet ikke udstykkes til sommerhuse eller selvstændige ferieboliger.
- I lokalplanens afsnit 3.2 ændres teksten til at "Der må ikke etableres sommerhuse"
- I lokalplanens afsnit 4.2 ændres teksten til at "Grunde må ikke være mindre end 8.000 m²"
- I lokalplanens afsnit 5.5.1 ændres teksten til "Der skal anlægges parkeringsbåse efter følgende norm:"
- I lokalplanens afsnit 5.5.2 ændres teksten til "Der skal anlægges mindst 1 handicaparkeringsplads pr. 20 parkeringsbåse."
- Forvaltningen anmodes ligeledes om, at tilrette den samlede redegørelse til miljøvurderingen, samt selve miljøvurderingen, i overensstemmelse med ovennævnte ændringsforslag, herunder kravene om oversigtsforhold.
- Forvaltningen bemyndiges efter godkendelse, til at foretage redaktionelle rettelser inden offentliggørelse, herunder at den sydligste kiles udformning tilrettes redaktionelt, således at kilens udseende svarer til de tre nordligste kilers udseende.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Imod stemte Liste A og Liste B

Ingen stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Peter Nielsen

Bilag

Sagshistorik

Tillæg 25 til kommuneplan 2017

Resumé af indkomne bemærkninger, lokalplan 08.01.L03 og kommuneplantillæg 25 Ho

Samlede høringssvar

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Miljørapport

Punkt 848: Lokalplan. Hotel ved Skallingevej, Ho

18/12815

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 1. juni 2021 Forslag til Lokalplan 08.01.L03 – Hotel ved Skallingevej. Forslaget har sammen med Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 været i offentlig høring fra 11. juni 2021 til 22. august 2021. Der blev afholdt borgermøde om planforslagene 30. juni 2021 i Billum Hallen.

Lokalplanen er blevet udarbejdet efter anmodning fra en projektudvikler. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af hotel og centerfunktioner i tilknytning til golfbanen i Ho.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 03.01.L08, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 52 høringssvar, som behandles samlet for Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 03.01.L08. I 28 af de 52 høringssvar udtrykkes generel opbakning til det projekt, som planlægningen skal give mulighed for. Desuden er der indsamlet 198 underskrifter for projektet. De øvrige høringssvar handler primært om trafik, bebyggelsens omfang og udseende, planprocessen, hotelprojektets tilpasning til og påvirkning af naturen samt Ho som turistdestination og generelle turistpolitiske overvejelser.

Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 08.01.L03 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at Lokalplan 08.01.L03 er i overensstemmelse med Varde Kommunes turismestrategi med henblik på at skabe overnatningsmuligheder, der kan udgøre et alternativ til de mange sommerhuse langs Vestkysten. Det vurderes ligeledes, at kommuneplantillægget ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser vedrørende landskab, kulturmiljøer og turisme.

Forvaltningen vurderer, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen, og at planlægningen er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre, at der tilføjes § 5.6.2: ”Der skal etableres stiforbindelse til lokalplanområdet som vist på kortbilag 3”. Til redegørelsen tilføjes: ”Der skal etableres sti mellem lokalplanområdet og golfbanen, så der sikres rekreativ forbindelse mellem anlæggene, og så gående mellem hotellet og golfbanen samt dennes øvrige faciliteter ikke nødvendigvis må færdes på Søndertoften”. Der tilføjes en principiel placering af stiforbindelse mellem lokalplanområdet og golfbanen på kortbilag 3. Ved at fastsætte bestemmelse om etablering af stiforbindelse mellem lokalplanområdet og golfbanen sikres det, at der ikke kun er funktionel, men også infrastrukturel sammenhæng mellem hotellet og golfbanen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at udarbejde specifikke overvågningsprogrammer af miljøpåvirkninger i relation til planlægningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er intentionen, at hotellet og dets servicefaciliteter vil understøtte visionen ”Vi i naturen” ved at tilbyde turister en ny oplevelse med overnatning og faciliteter mellem vadehavslandskabet og klitlandskabet. Etablering af et hotel i Ho vil være et supplement til de eksisterende overnatningstilbud i området, og det kan være med til at udvide turistsæsonen, hvorved flere vil opleve naturen omkring Ho.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Lokalplan 08.01.L03 – Hotel ved Skallingevej, Ho vedtages endeligt,
at Lokalplan 03.002.91 ophæves inden for lokalplanområdet,
at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,
at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til planforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-09-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i punktets behandling.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

At punktet videresendes direkte til behandling i Byrådet med denne begrundelse:

at der grundet forskellige holdninger til sagen i det politiske udvalg, og da udvalget ikke er fuldtalligt til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes direkte til Byrådets behandling, og

at der udelukkende godkendes område på 4.000 m² til opførelse af et golf- og konferencecenter med egentlig hotelkapacitet i form af værelsesindretning.

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Det Konservative Folkeparti indstiller, at byrådet tilbagesender lokalplanforslaget til forvaltningen med ønsket om, at der sker en gentænkning af det samlede projekt og en fornyet bearbejdning af projektet under iagttagelse af følgende præmisser:

- at antallet af hotelenheder i projektet reduceres til et omfang svarende til golfbanens selvstændige behov - dog maksimum 5.000 kvm hotelenheder,
- at de tilhørende servicefaciliteter i form af restaurant, konferencerum og fælles faciliteter maksimalt udgør 2.500 kvm,
- at disse servicefaciliteter etableres i takt med byggeriet af hotelenhederne,
- at hotelenhedernes enkeltvis størrelse ikke overstiger 60 kvm, og at de eventuelt kan indrettes med en mindre køkkenfacilitet – dog kun i form af et tekøkken,
- at der sikres mindst 4 fritlagte kiler på minimum 40-45 meter i bredde og med et frit udsyn og uden p-pladser og andre installationer – på tværs af lokalplansområdet fra Skallingevej og østpå mod Ho Bugt (Golfbanen),
- at byggeriet i sin byggestil i højere grad søges tilpasset stilen i Ho, og
- at Varde Kommune i konsekvens af ovenstående udarbejder et forslag til løsning af trafikafviklingen i Ho.

Socialdemokratiets ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning:

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A	x		
Niels Christiansen	C		x	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Niels Christiansens ændringsforslag blev sat til afstemning:

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Niels Christiansen	C	x		

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev herefter sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Niels Christiansen	C		x	

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Udsat.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 05-10-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag,

at punktet videresendes til behandling af nyt Byråd med denne begrundelse:

at der grundet forskellige holdninger til sagen både i det politiske udvalg, men også i Byrådet, og da Byrådet ikke er fuldtalligt til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes videre til behandling af nyt Byrådet, og

at der udelukkende godkendes område på 4.000 m² til opførelse af et golf- og konferencecenter med egentlig hotelkapacitet i form af værelsesindretning.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Sandie Eis Ravn og Søren Laulund

Imod ændringsforslaget stemte Anders Linde, Erik Buhl, Julie Gottschalk, Steen Holm Iversen og Holger Grumme Nielsen

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og E-Borgergruppen fremsætter følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefalingen tiltrædes med følgende tilføjelser,

- Der max. må bebygges 6.500 m² til hotelenheder.
- Ingen hotelenhed må være større end 80 m², og den gennemsnitlige størrelse på hotelenheder må max. være 60 m² i alle byggeriets faser. En hotelenhed må max. indeholde et mindre tekøkken.
- Der må max. bebygges 3.000 m² til servicefaciliteter (reception, restaurant, wellness).
- Der må max. bebygges 800 m² til dagligvarebutik og café.
- Servicefaciliteter etableres i takt med byggeriet af hotelenhederne.
- Der skal være 4 udsigtskiler med en bredde på mellem 30-40 meter, og med et gennemsnit på 35 meter, som friholdes for både bevoksning og parkering.
- Byggeriet skal indpasses i det eksisterende landskab og byggestil.
- Trafiksikkerheds tiltag i Ho jf. byrådets budgetbeslutning for budget 2022, skal stå færdig samtidigt med åbning af hotellet.
- Det henstilles til ansøger at tilbyde sommerhusgrundejerforeningen/sommerhusgrundejerne asfaltering af en ca. 400 meter strækning af Søndertoften (Stamvejen) med hastighedsdæmpende foranstaltninger og i en brunlig overflade, som falder ind i omgivelserne.
- Der må i lokalplansområdet ikke udstykkes til sommerhuse eller selvstændige ferieboliger.
- I lokalplanens afsnit 3.2 ændres teksten til at "Der må ikke etableres sommerhuse"
- I lokalplanens afsnit 4.2 ændres teksten til at "Grunde må ikke være mindre end 8.000 m²"
- I lokalplanens afsnit 5.5.1 ændres teksten til "Der skal anlægges parkeringsbåse efter følgende norm:"
- I lokalplanens afsnit 5.5.2 ændres teksten til "Der skal anlægges mindst 1 handikapparkeringsplads pr. 20 parkeringsbåse."
- Forvaltningen anmodes ligeledes om, at tilrette den samlede redegørelse til miljøvurderingen, samt selve miljøvurderingen, i overensstemmelse med ovennævnte ændringsforslag, herunder kravene om oversigtsforhold.
- Forvaltningen bemyndiges efter godkendelse, til at foretage redaktionelle rettelser inden offentliggørelse, herunder at den sydligste kiles udformning tilrettes redaktionelt, således at kilens udseende svarer til de tre nordligste kilers udseende.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Anders Linde, Erik Buhl, Julie Gottschalk, og Steen Holm Iversen

Imod stemte Sandie Eis Ravn, Søren Laulund og Holger Grumme Nielsen

Ingen stemte hverken for eller imod.

Flertallet fremsender ændringsforslaget til Byrådets godkendelse.

Holger Grumme Nielsen ønsker at sagen sendes tilbage til fagudvalget og, at der udelukkende arbejdes med tilladelse til opførelse af et egentligt hotel, på det nuværende bebyggede areal. Den fremtidige bebyggelse tilpasses områdets arkitektur og må maksimalt 2,5 etage bebyggelse.

Fraværende:

Peter Nielsen

Line Berner

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Socialdemokratiet fremsætter følgende ændringsforslag,

at punktet videresendes til behandling af nyt Byråd med denne begrundelse:

at der grundet forskellige holdninger til sagen både i det politiske udvalg, men også i Byrådet, og da Byrådet ikke er fuldtalligt til den politiske behandling af sagen anbefales, at sagen sendes videre til behandling af nyt Byrådet, og

at der udelukkende godkendes område på 4.000 m² til opførelse af et golf- og konferencecenter med egentlig hotelkapacitet i form af værelsesindretning.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste A

Imod ændringsforslaget stemte Liste B, Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Holger Grumme Nielsen fremsatte følgende ændringsforslag,

at sagen sendes tilbage til fagudvalget og,

at der udelukkende arbejdes med tilladelse til opførelse af et egentligt hotel, på det nuværende bebyggede areal. Den fremtidige bebyggelse tilpasses områdets arkitektur og må maksimalt 2,5 etage bebyggelse.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste B

Imod ændringsforslaget stemte Liste A, Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og E-Borgergruppen fremsætter følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefalingen tiltrædes med følgende tilføjelser,

- Der max. må bebygges 6.500 m² til hotelenheder.
- Ingen hotelenhed må være større end 80 m², og den gennemsnitlige størrelse på hotelenheder må max. være 60 m² i alle byggeriets faser. En hotelenhed må max. indeholde et mindre tekøkken.
- Der må max. bebygges 3.000 m² til servicefaciliteter (reception, restaurant, wellness).
- Der må max. bebygges 800 m² til dagligvarebutik og café.
- Servicefaciliteter etableres i takt med byggeriet af hotelenhederne.
- Der skal være 4 udsigtskiler med en bredde på mellem 30-40 meter, og med et gennemsnit på 35 meter, som friholdes for både bevoksning og parkering.
- Byggeriet skal indpasses i det eksisterende landskab og byggestil.
- Trafiksikkerheds tiltag i Ho jf. byrådets budgetbeslutning for budget 2022, skal stå færdig samtidigt med åbning af hotellet.
- Det henstilles til ansøger at tilbyde sommerhusgrundejerforeningen/sommerhusgrundejerne asfaltering af en ca. 400 meter strækning af Søndertoften (Stamvejen) med hastighedsdæmpende foranstaltninger og i en brunlig overflade, som falder ind i omgivelserne.
- Der må i lokalplansområdet ikke udstykkes til sommerhuse eller selvstændige ferieboliger.
- I lokalplanens afsnit 3.2 ændres teksten til at "Der må ikke etableres sommerhuse"
- I lokalplanens afsnit 4.2 ændres teksten til at "Grunde må ikke være mindre end 8.000 m²"
- I lokalplanens afsnit 5.5.1 ændres teksten til "Der skal anlægges parkeringsbåse efter følgende norm:"
- I lokalplanens afsnit 5.5.2 ændres teksten til "Der skal anlægges mindst 1 handikapparkeringsplads pr. 20 parkeringsbåse."
- Forvaltningen anmodes ligeledes om, at tilrette den samlede redegørelse til miljøvurderingen, samt selve miljøvurderingen, i overensstemmelse med ovennævnte ændringsforslag, herunder kravene om oversigtsforhold.
- Forvaltningen bemyndiges efter godkendelse, til at foretage redaktionelle rettelser inden offentliggørelse, herunder at den sydligste kiles udformning tilrettes redaktionelt, således at kilens udseende svarer til de tre nordligste kilers udseende.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Liste C, Liste O, Liste V og E-Borgergruppen

Imod stemte Liste A og Liste B

Ingen stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Peter Nielsen

Bilag

Sagshistorik

Lokalplan 08.01.L03

Resumé af indkomne bemærkninger, lokalplan 08.01.L03 og kommuneplantillæg 25 Ho

Samlede høringssvar

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Miljørapport

Punkt 849: Frihedsgrader for skoleåret 2021/22

21/8058

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Læring vedtog den 17. august 2021 at udsætte sagen med henblik på yderligere belysning.

Kommunerne får med 'Bekendtgørelse om håndtering af faglige udfordringer hos elever i folkeskolen' (bilag 1 og 2) mulighed for at gøre brug af 4 frihedsgrader i det kommende skoleår.

1. Mulighed for ikke at udarbejde elevplaner i skoleåret 2021/22
2. Mulighed for ikke at udarbejde kvalitetsrapport i skoleåret 2021/22
3. Mulighed for at fravige målsætningen om kompetencedækning i skoleåret 2021/22
4. Mulighed for at konvertere den understøttende undervisning i skoleåret 2021/22

Bekendtgørelsen giver frihed til, at skoler og kommuner kan gøre brug af én eller flere frihedsgrader i skoleåret 2021/22 i perioden frem til den 16. november 2021. Undervisningsministeriet skriver, at det er hensigten, at en kommende ændring af folkeskoleloven vil betyde, at frihedsgraderne vil gælde for hele skoleåret 2021/22.

Udvalget for Børn og Læring godkendte den 25. juni 2021 muligheden for frihedsgraden vedr. konvertering af den understøttende undervisning. I nærværende sag behandles de øvrige frihedsgrader fra bekendtgørelsen. De enkelte frihedsgrader gennemgås kort nedenfor.

Frihedsgrad 1: Ikke at udarbejde elevplaner

Skolelederne kan træffe beslutning om ikke at udarbejde elevplaner for hver elev fra børnehaveklasse til og med 9. klassetrin. Skolelederne har tilkendegivet om de vil gøre brug af frihedsgrad 1. Ølgod skole er en del af en forsøgsordning med reducerede elevplaner, denne tilgang ønsker de at fortsætte. 11 ud af 12 skoler vil gøre brug af frihedsgraden - se bilag 3.

Skolerne arbejder fortsat med at udvikle en model, som skal træde i stedet for elevplanerne. Nogle skoler forventer at afholde flere møder med forældrene og eleverne vedr. læring og trivsel.

Frihedsgrad 2: Ikke at udarbejde kvalitetsrapport

Byrådet kan beslutte, at der ikke udarbejdes kvalitetsrapport efter folkeskoleloven.

Der udarbejdes en kvalitetsrapport hvert 2. år. Kommunens kvalitetsrapport indeholder de parametre, som er specificeret af Undervisningsministeriet, suppleret med data målrettet chancelighed. Den kommende kvalitetsrapport vil omhandle skoleåret 2020/21. Data til rapporten trækkes i Skoleafdelingen og rapporten sendes til validering hos skolelederne. Den primære arbejdsopgave ligger hos forvaltningen. Når rapporten er udarbejdet, anvendes den som udgangspunkt for dialog med skolebestyrelserne.

Frihedsgrad 3: At fravige målsætningen om kompetencedækning

Byrådet får mulighed for at fravige kravet om undervisningskompetence efter folkeskoleloven.

Som led i folkeskolereformen blev der indgået aftale om, at 95% af undervisningstimerne i folkeskolen i 2020 skal varetages af undervisere, som har undervisningskompetence eller tilsvarende kompetencer i faget.

Frihedsgrad 4: At skolerne får mulighed for at konvertere alt understøttende undervisning.

Frihedsgraden blev godkendt på udvalgsrådet den 25. juni 2021. 11 skoler har valgt at anvende muligheden for at konvertere den understøttende undervisning (bilag 3).

Forvaltningens vurdering

Frihedsgrad 2: Det vurderes, at kvalitetsrapporten som helhed vil kunne bidrage til en meningsfuld dialog om elevernes faglige udvikling og trivsel. Der kan være dele af rapporten, som i mindre grad giver mening grundet de særlige forhold under Corona-restriktionerne. Det er ikke muligt at udelade disse dele.

Frihedsgrad 3: Hvis skolerne får mulighed for at fravige målsætningen om kompetencedækning, vil de få frihed til at prioritere andre pædagogiske hensyn. fx 'få-lærerprincippet', så klasserne i højere grad kan have de samme lærere i løbet af skoledagen. Det vurderes at være en fordel for det samlede arbejde med elevernes faglige udvikling og trivsel.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Folkeskoleloven

Bekendtgørelse om håndtering af faglige udfordringer hos elever i folkeskolen i forbindelse med foranstaltninger mod Covid-19 i skoleåret 2021/22

Økonomi

I forbindelse med udarbejdelse af kvalitetsrapporten betales licens til Kvalitetsplatform Skole (en del af Hjernen og Hjertet). Samlet pris er 181.399 kr. i 2021. Udgiften afholdes på skolernes fællesområde og vil skulle afholdes uanset om der udarbejdes en kvalitetsrapport i 2022.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om udmøntningen af muligheden for at konvertere den understøttende undervisning tages til efterretning (frihedsgrad 4),

at skoleledernes tilbagemelding om elevplaner tages til efterretning (frihedsgrad 1),

at målsætningen om kompetencedækning fraviges (frihedsgrad 3),

at udvalget orienteres om status på sagen om ca. 3 måneder.

Samtidig anbefales, at det indstilles til Byrådet,

at der udarbejdes kvalitetsrapporter og at frihedsgrad 2 derved ikke anvendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 21-09-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Samtidig vedtoges at indstille til Byrådet,

at der udarbejdes kvalitetsrapporter og at frihedsgrad 2 derved ikke anvendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-09-2021

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Læring indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Læring blev godkendt.

Fraværende:

Lars Teglgaard

Bilag

Bekendtgørelse om håndtering af faglige udfordringer hos elever i folkeskolen

Brev til alle kommunalbestyrelser

Oversigt over skolernes konvertering af den understøttende undervisning og anvendelse af elevplaner

Punkt 850: Lukket: Gensidig orientering

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 851: Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 05-10-2021

Fraværende:

Lars Teglgaard