

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 17-04-2024

**Mødedato** Onsdag d. 17. april 2024 kl. 12:30

**Mødested** Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2025-2028.....	5
Finansiering af byfornyelse i Blåvand.....	8
Finansiering af byfornyelse i Vejers.....	12
Revurdering af procesplan for VE-planlægning i Varde Kommune.....	16
Taskforce til myndighedsbehandling af energitunge og sektorkoblede virksomheder.....	21
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Regnvandsbassin i Fåborg.....	26
Ansøgning. Garanti for lån til reovering af tag - Varde Miniby Fonden.....	29
Ansøgning. Plangrundlag for nye højspændingsstationer ved Hjortkær.....	33
Fornyset behandling af bemærkninger til høringssvar om fredning af Lyngbos Hede.....	37
Forlængelse af råstofindvinding i Bastrup Plantage.....	41
Forslag. Lokalplan for Jegum Ferieland.....	44
Ansøgning. Hangar på Varde Flyveplads - mulighed for erstatningsnatur.....	48
Vandindvinding og Natura 2000-områder.....	52
Vision for Den Skæve Bane.....	56
Bevillinger til Naturbroer hos Vej og Park samt Naturcenteret.....	60
Investeringsplan for grøn omstilling af bilparken i Vej og Park.....	63
Orientering. Oversigter.....	67
Lukket: Gensidig orientering.....	69
Underskriftsside.....	70

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

UDGÅR: Punkt 6 Taskforce til myndighedsbehandling af energitunge og sektorkoblede virksomheder.

Godkendt med de faldne bemærkninger om virtuel deltagelse og delegering af formandsrollen til Søren Laulund.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 2: Budget 2025-2028**

EMN-2024-00580

## 2 (ÅBEN) BUDGET 2025-2028

---

Sagsnr. EMN-2024-00580

Sagsbh. brbj

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte 28. februar 2024 budgetproceduren for budget 2025-2028, jf. vedhæftede budgetprocedure. I budgetproceduren fremgår det, at:

- der skal ikke udarbejdes et egentligt råderumskatalog til budget 2025,
- at fagudvalgene ikke har mulighed for at fremsende ønsker til nye driftstiltag,
- at fagområderne som udgangspunkt selv arbejder videre med, hvordan man kommer i mål med de udfordringer, man står overfor (både til budget 2025 og i regnskabsåret 2024),
- at der ikke kommer nye anlægsønsker udover det absolut nødvendige i løbet af 2024 til anlægsbudgettet for 2025-2028. Der vil være mulighed for at angive emner, som man gerne vil have medtaget i 2029 og 2030. Det bemærkes, at årlige puljer til basisanlæg er fortløbende, jf. vedhæftede oversigt, og der skal derfor ikke fremsendes anlægsønsker til disse basisanlæg,
- og at tekniske ændringer udarbejdes som sædvanligt med frist 19. juni.

Budgetproceduren til budget 2025 har fortsat fokus på det lange sigte frem mod 2030, hvor man kommer til at stå overfor forholdsvis store udfordringer, både økonomiske og rekrutteringsmæssige, hvilket vil medføre et behov for at gentænke velfærden og opgaveløsningen frem mod 2030.

I budgetproceduren foreslås der, at der oprettes en investeringspulje på 20 mio. kr. (engangsbeløb), som skal medvirke til, at Varde Kommune kommer i mål med de udfordringer, der ses i de kommende år. Forslag, som skal understøttes af investeringspuljen, skal medvirke til, at udgifterne falder på et område eller medvirker til at bremse udgiftsstigningen, så der investeres i færre udgifter på længere sigt. Der er frist 19. juni for fagudvalgene og de politiske partier til at fremsende forslag til de spor, som ønskes understøttet af investeringspuljen. Udmøntning af investeringspuljen drøftes på budgetseminaret.

Der er forskel på, hvor langt fagudvalgene er med deres arbejde ind i 2030, men også hvor udfordret fagområderne er i forhold til økonomi og rekruttering. Det betyder, at ikke alle udvalg skal fremlægge forslag til budgetseminaret, og at der er forskel på kravene til hvert udvalg i budgetproceduren.

Udvalget for Plan og Teknik har især fokus på den grønne omstilling i et 2030 perspektiv, og kommer desuden til at følge reformsporene via Udvalget for Økonomi og Erhverv. Udvalget for Arbejdsmarked og skal præsentere forslag på et temamøde i Byrådet i december 2024.

Udvalget skal på udvalgsmødet i april drøfte, om der er eventuelle nye forslag, der skal arbejdes videre med frem mod mødet i Udvalget i maj og juni måned. Der er vedlagt bilag med foreløbige forslag til anlægsønsker for budget 2025 -2028:

På udvalgsmødet i juni skal eventuelle budgetforslag være endeligt behandlet. Desuden skal der som sædvanligt i det almindelige budgetarbejde være behandlet tekniske tilretninger på juni-mødet.

### **RETSGRUNDLAG**

Styrelsesloven

### **HØRING**

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 14. august. Der er frist for at komme med høringssvar 29. august 2024.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der igangsættes indledende drøftelse af, hvilke forslag, Udvalget ønsker at arbejde videre med.

### **Beslutning**

Drøftet

Udvalget præciserer, at der ikke med drøftelsen er taget stilling til det medsendte bilag.

Udvalget anmoder forvaltningen om, at anlægsbeløbene genberegnes forud for den videre behandling på udvalgs mødet i maj.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. (Lukket bilag)

## **Punkt 3: Finansiering af byfornyelse i Blåvand**

GEO-2023-00635

### 3 (ÅBEN) FINANSIERING AF BYFORNYELSE I BLÅVAND

---

Sagsnr. GEO-2023-00635

Sagsbh. mple

#### **SAGSFREMSTILLING**

Nærværende sag fremlægger nye, forøgede projektudgifter for byfornyelsesprojektet i Blåvand samt drøftelse af videresendelse af disse til budgetlægningen 2024.

Byrådet har i budget 2021 godkendt 31,7 mio. kr. til finansieringen af byfornyelsesprojekt i Blåvand. Projektet blev godkendt som byfornyelsesprojekt efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Det betyder, at Varde Kommune har mulighed for at belåne op til 95 % af udgifterne, eller p til 30,1 mio. kr. Varde Kommune skal selv finansiere minimum 5 % af projektsummen, eller 1,6 mio. kr. i forhold til det budget, Byrådet godkendte ved budgetlægningen for 2021.

Budgettet indeholdt et samlet byfornyelsesprojekt for Blåvand, som Varde Kommune også søgte ekstern finansiering til. Varde kommune ansøgte 23. maj 2023 på egne og på lodsejernes vegne, om tilskud fra EU's Regionalfond om decentrale erhvervsfremmemidler (via Erhvervsfremmebestyrelsen) til projekt "Attraktive, levende og naturlige kystbyer i Varde Kommune" med en forventning om en fondsfinansiering på mellem 40 % og 60 % af lodsejernes del af projektomkostningerne.

I Blåvand har i alt 24 lodsejere ud af 36 mulige tilsluttet sig projektet med en økonomisk forpligtelse.

Lodsejerne har forpligtet sig til at indgå i et fælles udbud med Varde Kommune for så vidt angår belægningsarbejder på egne matrikler. Lodsejerne er kun forpligtede af det fælles udbud, hvis ingen af nedenstående gør sig gældende:

1. prisen i forbindelse med et senere entreprenørudbud overstiger 10 % af den anslåede pris, eller
2. der ikke opnås minimum 40 % medfinansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Varde Kommune modtog 14. november 2023 et afslag på ansøgningen om tilskud fra Erhvervsfremmebestyrelsen. Det betyder, at de indgåede lodsejeraftaler ikke længere er gyldige.

Projektet i Blåvand indeholder i sin oprindelige form blandt andet søgeveje for biltrafik uden om bymidten. I tillæg til arbejdet med at hjemsøge ekstern finansiering, har Varde Kommune derfor ansøgt Kystdirektoratet om de nødvendige dispensationer fra klitfredningen ved den søgevej, der skal gå nord om Blåvand. Varde Kommune modtog 28. februar 2024 afslag på dette. På baggrund af afslaget fra Kystdirektoratet samt samtaler med relevante aktører (Blåvand-Ho Erhverv, borgerforeningen) og lodsejerne langs søgevejene i efteråret 2023, er der påbegyndt en tilretning af projektet. (i projektbudgettet var der afsat 2,8 mio. kr. til søgeveje).

I denne tilretning ses der blandt andet på:

- Optimering af de trafikale forhold både for bilister og cyklister uden den nordlige søgevej samt tilpasning af anvendelsen af den sydlige søgevej
- Etablering af elektronisk henvisning til p-pladserne i Blåvand bymidte
- Etablering af en legeplads i Blåvand. Under lodsejersamtalerne og ved de seneste interessentmøder er der fremkommet et stort ønske om etablering af en legeplads i området i forbindelse med gennemførelse af projektet

Denne proces har medført justeringer i projektet og forøgede omkostninger både til rådgivning og

selve anlægget, ikke kun relateret til afslaget fra Erhvervsfremmebestyrelsen, men også på grund af prisstigninger på materialer og arbejdskraft. Projektet skal delvist tegnes om for at kunne gennemføres, og det medfører forøgede udgifter til projektering og rådgivning. Det har også den konsekvens, at projektets anlægsstart tidligst forventes at blive i foråret 2025, hvis der afsættes de nødvendige midler ved budgetlægningen i efteråret 2024.

Forvaltningen har arbejdet med at afdække forskellige muligheder, der skal understøtte en realisering af byfornyelsesprojektet og kompensere for ekstra rådgivning, prisstigninger og det manglende tilskud fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Det er i den henseende vurderet vigtigt, at Varde Kommune håndterer den manglende finansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen i forhold til lodsejernes andele ved at medfinansiere 100 % af de merudgifter, der er opstået for lodsejerne siden de indgåede lodsejeraftaler. Dette for at understøtte projektets gennemførelse, fastholde oprindelige lodsejeraftaler og sikre fortsat mulighed for fælles udbud til gavn for projektet. I samme ombæring er det også vurderet væsentligt at give alle 36 lodsejere mulighed for at indgå i en aftale med Varde Kommune på disse vilkår. Det er forventningen, at alle lodsejere gør brug af dette tilbud.

Samlet set er de nye projektkostninger med afsæt i ovenstående beregnet til 18,2 mio. kr., den tidligere bevilling er blevet fremskrevet og udgør nu 32,4 mio. kr., således et samlet budget på 50,6 mio. kr. Det er stadig muligt at finansiere op imod 95 % heraf som lån. Hvis dette godkendes, svarer de ekstra udgifter til, at Varde Kommunes udbetaling øges med 0,9 mio. kr., mens resten skal afdrages som lån.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at projektet i Blåvand bør tilrettes, og at dette kræver ny projektering og delvis omtegning af projektet.

Forvaltningen vurderer, at det justerede budget for byfornyelsesprojektet i Blåvand bør indgå i budgetlægningen i efteråret 2024.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at det justerede budget både kompenserer for generelle prisstigninger og for den manglende finansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

For at understøtte projektets gennemførelse er det vurderingen, at Varde Kommune bør give alle lodsejere samme forudsætning for at deltage i projektet.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Et af de væsentligste hovedgreb i projekterne er at integrere naturen i byens rum, og aflaste trafikken, så gæster ved strandbyerne får en bedre oplevelse gennem blandt andet implementering af "wayfinding", som leder den besøgende til de mange naturoplevelser omkring byerne. Derfor understøtter projekterne visionen "Vi i Naturen".

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **ØKONOMI**

	(Mio.kr.)	Budget	Belåning	Kassen
Tidligere projektbevilling i 2024-priser		32,4	30,8	1,6
<u>Forøgede projektudgifter:</u>				
Finansiering af lodsejernes andel på 100 %		5,7		
Finansiering af de lodsejernes andel der ikke indgik i ansøgningen til erhvervsfremmebestyrelsen på 100 %		1,5		
Projektændringer/tilkøb		11,0		

	(Mio.kr.)	Budget	Belåning	Kassen
Forøgede udgifter i alt		18,2	17,3	0,9
I alt		50,6	48,1	2,5

De 32,4 mio. kr. er de tidligere bevilligede midler (31,7 mio. kr.) fremskrevet til 2024-priser. Budgettet ønskes hævet med 18,2 mio. kr. og udgør samlet 50,6 mio. kr. Af det nye forøgede budget udgør belåningsmuligheden 95 %, eller 48,1 mio. kr. Kommunen skal selv finansiere 5 %, eller 2,5 mio. kr.

Ser man alene på budgetforøgelsen på 18,2 mio. kr. betyder det at lånerammes hæves med 95% af de 18,2 mio. kr. svarende til 17,3 mio. kr. og at kommunen skal finansiere 5%, som udgør 0,9 mio. kr.

Ved en lånefinansiering på 17,3 mio. kr. vil der ved en foreløbig beregning skulle betales ca. 1 mio. kr. i årlig ydelse. Låneudgifterne indarbejdes i budget 2025.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** drøfte de øgede projektudgifter for byfornyelsesprojektet i Blåvand på baggrund af projektændringerne med henblik på godkendelse,

**at** videresende de forøgede projektudgifter, som udgør 18,2 mio. kr. til budgetseminar i 2024 til godkendelse af øget låneramme, som udgør 17,3 mio. kr. og direkte finansiering på 0,9 mio. kr., og

**at** låneudgifterne indarbejdes i budgettet for 2025.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

## **Punkt 4: Finansiering af byfornyelse i Vejers**

GEO-2023-06788

## 4 (ÅBEN) FINANSIERING AF BYFORNYELSE I VEJERS

---

Sagsnr. GEO-2023-06788

Sagsbh. mple

### **SAGSFREMSTILLING**

Nærværende sag fremlægger nye, forøgede projektudgifter for byfornyelsesprojektet i Vejers samt drøftelse af videresendelse af disse til budgetlægningen 2024.

Byrådet har i budgettet for 2021 godkendt 12,6 mio. kr. til finansiering af byfornyelsesprojekt i Vejers. Projektet blev godkendt som byfornyelsesprojekt efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Varde Kommune har dermed mulighed for at belåne op til 95 % af udgifterne, eller op til 12 mio. kr. Varde Kommune skal selv stille med minimum 5 % af projektsummen, eller 0,6 mio. kr. i forhold til det budget, Byrådet godkendte i forbindelse med budgetlægningen for 2021.

Budgettet indeholdt et samlet byfornyelsesprojekt for Vejers, som Varde Kommune også søgte ekstern finansiering til. Varde Kommune ansøgte 23. maj 2023 på egne og på lodsejernes vegne om tilskud fra EU's Regionalfond om decentrale erhvervsfremmemidler (via Erhvervsfremmebestyrelsen) til projekt "Attraktive, levende og naturlige kystbyer i Varde Kommune" med en forventning om en fondsfinansiering på mellem 40 % og 60 % af lodsejernes projektomkostninger.

I Vejers har i alt 13 lodsejere ud af 16 mulige tilsluttet sig projektet med en økonomisk forpligtelse.

Lodsejerne har forpligtet sig til at indgå i et fælles udbud med Varde Kommune for så vidt angår belægningsarbejder på egne matrikler. Lodsejerne er kun forpligtede af det fælles udbud, hvis ingen af nedenstående gør sig gældende:

1. prisen i forbindelse med et senere entreprenørudbud overstiger 10 % af den anslåede pris, eller
2. der ikke opnås minimum 40 % medfinansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Varde Kommune modtog 14. november 2023 et afslag på ansøgningen om tilskud fra Erhvervsfremmebestyrelsen. Det betyder, at de indgåede lodsejeraftaler ikke længere er gyldige.

Varde Kommune modtog 23. november 2023 yderligere et foreløbigt afslag fra Kystdirektoratet på dispensation fra klitfredningen, der er relevant for den del af byfornyelsesprojektet i Vejers, der ligger tættest på nedkørslen til stranden (Soltorvet). Derfor er der indledt en tilretning af projektet i samarbejde med Kystdirektoratet, så der forventeligt kan opnås en dispensation.

Ovenstående har medført justeringer i projektet og forøgede omkostninger både til rådgivning og selve anlægget, herunder renowing af toiletbygning, ikke kun relateret til afslaget fra Erhvervsfremmebestyrelsen, men også på grund af prisstigninger på materialer og arbejdskraft. Forvaltningen har arbejdet med at afdække forskellige muligheder, der skal understøtte en realisering af byfornyelsesprojektet og kompensere for prisstigninger og det manglende tilskud fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Det er i den henseende vurderet vigtigt, at Varde Kommune håndterer den manglende finansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen i forhold til lodsejernes andele ved at medfinansiere 100 % af de merudgifter, der er opstået for lodsejerne siden de indgåede lodsejeraftaler. Dette for at understøtte projektets gennemførelse, fastholde oprindelige lodsejeraftaler og sikre fortsat mulighed for fælles udbud til gavn for projektet. Det er samtidigt vurderet væsentligt at give alle 16 lodsejere mulighed for at indgå i en aftale med Varde Kommune på disse vilkår.

Samlet set er de nye projektomkostninger med afsæt i ovenstående beregnet til 3,6 mio. kr., den tidligere bevilling på 12,6 mio. kr. er blevet fremskrevet og udgør nu 13,4 mio. kr., og dermed udgør det nye budget 17 mio. kr. Der er stadig mulighed for at lånefinansiere op imod 95 %.

Forvaltningen har vurderet, at det er muligt at finansiere dele af projektet med midler fra Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje, men det betyder, at der vil være færre midler til andre projekter, som denne pulje støtter – nedrivninger, fjernelse af skrot og affald m.v. I Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje er der i alt afsat 4,431 mio. kr. Selvom der anvendes midler fra landsbyfornyelsespuljen til projektet i Vejers, forbliver der penge til andre projekter. For midler anvendt fra landsbyfornyelsespuljen gælder det, at Varde Kommune kan hjemtage refusion op til de tildelte rammer. Refusionsrammen for 2023, som stadig gælder, er ikke fuldt udnyttet for Varde Kommunes vedkommende. Det betyder, at der kan søges refusion for projektet i Vejers, hvis landsbyfornyelsespuljen til projektet i Vejers søges i 2024. Disse midler tilbageføres til landsbyfornyelsespuljen, hvor de kan anvendes til udviklingsplanernes fremme.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at det justerede budget for byfornyelsesprojektet i Vejers bør indgå ved budgetseminariet 2024.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at det justerede budget både kompenserer for generelle prisstigninger og for den manglende finansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen.

Varde Kommune bør for at understøtte projektets gennemførelse give alle lodsejere samme forudsætning for at deltage i projektet.

Forvaltningen vurderer, at udgifter forbundet med:

- en fuld finansiering af lodsejernes andel (1,2 mio. kr.)
- en finansiering af p-pladsen bag ved købmandsbutikken i Vejers (0,9 mio.kr.)
- de øgede udbetalingsudgifter ved lånefinansiering forbundet med det nye budget (0,1 mio.kr.)

bør finansieres ved ansøgning om midler fra Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Et af de væsentligste hovedgreb i projekterne er at integrere naturen i byens rum og aflaste trafikken, så gæster ved strandbyerne får en bedre oplevelse gennem blandt andet implementering af "wayfinding", som leder den besøgende til de mange naturoplevelser omkring byerne. Derfor understøtter projekterne visionen "Vi i Naturen".

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **ØKONOMI**

	Mio. kr.
Projektet, jf. projektforslag, i 2024-priser	13,4
<u>Forøgede projektudgifter:</u>	
Finansiering af alle lodsejernes andele på 100%	1,2
Finansiering af privat p-areal 100% (bag SPAR)	0,9
Projektændringer (renovering af toiletbygning på p-plads i midtbyen)	1,5
I alt	17,0

De 13,4 mio. kr. er de tidligere bevilliget midler 12,6 mio. kr. fremskrevet til 2024-priser. Således skal budgettet altså hæves med 3,6 mio. kr. fra de tidligere bevilliget midler 13,4 mio. kr. til de 17 mio. kr.

Af budgettet på 17 mio. kr. foreslås det, at Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje finansierer 2,2 mio.kr:

- Finansiering af alle lodsejernes andele på 100 % = 1,2 mio. kr.
- Finansiering af privat p-areal 100 % (bag SPAR) = 0,9 mio. kr.
- Finansiering af de øgede udbetalingsudgifter ved lånefinansiering, forbundet med det nye budget (0,1 mio.kr.)

De resterende 1,4 mio. kr. lånefinansieres ved belåningsmuligheden på 95 %.

Kommunen skal selv lægge 5%, disse 0,1 mio. kr. er som nævnt ovenfor, finansieret af Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje.

Finansieringsoverblik:

	Mio. kr.
Tidligere bevilling	15,9
Finansieres af Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje	1,2
Finansieres af Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje	0,9
0,1 mio. kr. finansieres af overstående pulje, resterende 1,4 mio. kr. lånefinansieres	1,5
	17,0

Finansieringen er betinget af, at der opnås midler fra landsbyfornyelsespuljen.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** drøfte de øgede projektudgifter for byfornyelsesprojektet i Vejers på baggrund af projektaendringerne med henblik på godkendelse,

**at** godkende, at der ansøges om tilskud fra landsbyfornyelsespuljen på i alt 2,2 mio. kr.,

**at** videresende de forøgede projektudgifter på resterende 1,4 mio. kr. til budgetseminar i 2024, til godkendelse af øget låneramme, og

**at** låneudgifterne indarbejdes i budgettet for 2025.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

# **Punkt 5: Revurdering af procesplan for VE-planlægning i Varde Kommune**

GEO-2022-87279

## **Bilag**

Procesplan\_Revurderet\_Varde Kommune

Varde Kommune - VE-anlæg - overblik

Byrådets beslutning - nuværende procesplan - 11. april 2023

Præsentation om Energitunge Virksomheder og Sektorkobling - Temamøde for byrådet d. 05. marts 2024

Screeningsrapport- RAMBØLL - Varde Kommune

## 5 (ÅBEN) REVURDERING AF PROCESPLAN FOR VE-PLANLÆGNING I VARDE KOMMUNE

---

Sagsnr. GEO-2022-87279  
Sagsbh. jcht

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet vedtog i 2022 Varde Kommunes klimahandlingsplan. Planen medfører, at der i 2030 skal ske en 90 % reduktion af klimagas på energiområdet sammenlignet med 1990. Dette svarer til etableringen af ca. 1.324 ha solcelleanlæg og opstilling af 14-20 vindmøller inden 2030. Udregningen af antal og areal er baseret på teknologi, som var tilgængelig i 2020, samt kommunens forventede energibehov.

Der blev på baggrund af ovenstående i 2022 afholdt en ansøgningsrunde for vindmølle- og solcelleprojekter. På baggrund af indkomne ansøgninger valgte Byrådet 11. april 2023 og 9. januar 2024 en række solcelle- og vindmølleprojekter til opstart. I april 2023 blev der også vedtaget en procesplan for planlægning af VE-projekter (vedvarende energi) i Varde Kommune i de kommende år. Tilbage fra ansøgningsrunden afventer to ansøgninger fortsat politisk stillingtagen. Dette drejer sig om henholdsvis projekt 10, Agerbæk Energipark og projekt 16, Hellekær Energipark.

Procesplanen fra 2023 for vedvarende energiplanlægning samt oversigtskort over projekter og ansøgninger i Varde Kommune er vedhæftet som bilag.

Siden vedtagelsen af klimahandlingsplanen og procesplanen for VE-projekter har den overordnede el-, fiber- og gasinfrastruktur i kommunen medført, at flere energitunge virksomheder ser mod Varde Kommune med ønske om en fremtidig placering. Virksomhederne tæller i skrivende stund datacentre og PtX-anlæg (Power to X). Byrådet valgte på denne baggrund i april 2023 at få udarbejdet en kortlægning af Varde Kommune med henblik på optimal placering af potentielt kommende energitunge virksomheder. Dette udmøntede sig i en screeningsrapport med 23 sites til energitunge virksomheder af forskellig art. Denne rapport har i sig selv ingen juridisk status og formålet med nærværende dagsordenspunkt er at afdække, hvordan processen for ansøgning og planlægning af energitunge virksomheder samt vedvarende energianlæg skal være i Varde Kommune, samt hvordan den omtalte screeningsrapport skal indgå i dette.

Forvaltningen fremlagde tre mulige modeller for det videre arbejde med den udarbejdede screeningsrapport på temamøde for Byrådet 5. marts 2024. Modellerne oplistes nedenfor.

1. Den proaktive model:

Forvaltningen arbejder videre med den almindelige ansøgningsproces med principansøgninger. Samtidig udfører Varde Kommune fortsat opsøgende arbejde med udgangspunkt i de screenede arealer og med ønske om at udbrede kendskabet til mulighederne for etablering af energitunge virksomheder i Varde Kommune. Dette fører til principansøgninger fra interesserede udviklere. Disse ansøgninger vil efterfølgende blive forelagt til politisk behandling.

- Fordelen ved den proaktive model er, at man udbreder kendskabet til den attraktive infrastruktur i Varde Kommune og dermed aktivt søger at tiltrække investeringer til kommunen.
- Ulempen ved den proaktive model er, at det opsøgende arbejde ligger udover den traditionelle kommunale opgaveløsning og herudover, at der er tale om en ressourcemæssigt tung model, både i forhold til økonomi og timeforbrug.

2. Den forvaltningsmæssigt almindelige model:

Forvaltningen arbejder efter den almindelige ansøgningsproces med principansøgninger og

efterfølgende politisk behandling. Det opsøgende arbejde i forbindelse med de screenede sites indstilles og screeningsrapporten lægges på hylden til vejledende brug ved de kommende ansøgningsrunder for vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder i kommunen. Ved et eventuelt fremtidigt behov for yderligere tiltrækning af investorer til kommunen, kan den proaktive model igen tages i brug.

- Fordelen ved den almindelige model er, at der kan sikres en nødvendig ressourcemæssig omprioritering i arbejdet med de konkrete indkomne ansøgninger. Herudover kan det ses som en fordel, at forvaltningen forholder sig på vanlig vis til indkomne ansøgninger og eventuelle efterfølgende planlægningsprocesser. Dette vil være til gavn og genkendelighed for borgerne i kommunen.
- Ulempen ved den almindelige model for forvaltningsprocessen vil være, at det kan være vanskeligt for den enkelte borger at skabe et samlet overblikket over kommunens planlægningsportefølje.

### 3. Planlægningsmodellen:

De screenede arealer fra screeningsrapporten udpeges i kommuneplanen.

- Fordelen ved dette vil være, at der med en kommuneplanproces skabes mulighed for høring af specifikke områder og dermed klarhed og overblik over områder med potentiale for udvikling i kommunen.
- Ulempen ved planlægningsmodellen er, at denne vil medføre en potentiel skattestigning på de berørte arealer, som vil ramme de private lodsejere indenfor disse områder. Herudover låses muligheden for udvikling af specifikke formål til specifikke områder.

Kommunen står overfor en arealmæssig udfordring i at sikre den nødvendige plads til udvikling af energitunge virksomheder, mens deres investering i kommunen samtidig vil medføre et markant større behov for vedvarende energi, end man antog i klimahandlingsplanen.

For at imødekomme det stigende behov for udvikling af grønne brændstoffer gennem PtX-anlæg, og datacentre til understøtning af den digitale infrastruktur, arbejdes der både lokalt og nationalt på at indtænke sektorkobling og sammentænkning af energitunge og energiproducerende anlæg som en del af planlægningen.

På baggrund af ovenstående udvikling samt politisk drøftelse på temamøder for Byrådet 5. december 2023 og 5. marts 2024 samt det stigende behov for vedvarende energi til sikring af fremtidige investeringer i kommunen, bør procesplanen for VE-planlægning i Varde Kommune nu revurderes.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

For at imødekomme det stigende behov for vedvarende energi til udvikling af virksomheder i kommunen, vurderer forvaltningens, at en ny udgave af procesplanen bør gælde frem mod 2030. Forslaget til en ny procesplan frem mod 2030 fremgår af bilag.

Procesplanen lægger til grund, at planlægningsprocessen for vindmølleprojekt 22 i Malle/Kvong og vindmølleprojekt 6 i Nørre Nebel vil tage ca. halvandet år hver, inklusive granskningsprocesser for solcelleanlæg i forbindelse med vindmøllerne og politisk stillingtagen til dette.

Planlægningsprocessen for solcelleprojekterne 11, 12 og 13 i Outrup-området vil tage ca. halvandet år hver, hvor projekterne 12 og 13 forventes at blive planlagt indenfor samme planlægningsproces, ligesom det vil gøre sig gældende for projekt 3 og 14 mellem Næsbjerg og Årre.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at sammentænke planlægningsprocesserne for de enkelte projekter, delvist på grund af deres geografiske placeringer og potentielle ligheder i forhold til borgerinddragelse og samtidig for at effektivisere de interne ressourcer i forvaltningen.

Forvaltningen vurderer desuden, at man bør maksimere udnyttelsen af arealerne i kommunen gennem en samtænkning af arealer til energitunge virksomheder med arealer til VE-anlæg. Der opstår i

forlængelse af dette et behov for mere åbne processer, som i højere grad afhænger af konkrete faglige natur- og landskabsvurderinger, fremfor tidligere udpegninger til placering af specifikke anlæg.

Udover planlægningen for de ovennævnte projekter, vurderer forvaltningen derfor, at det vil være hensigtsmæssigt at afholde en ansøgningsrunde for kombinerede VE-anlæg med sol- og vindenergi (hybridprojekter) i samspil med potentielle energitunge virksomheder. Ansøgningsrunden for hybridprojekter med mulighed for sektorkobling med energitunge virksomheder bør udmøntes i løbet af 2026. Der bør herudover afholdes en kombineret ansøgningsrunde for hybridprojekter med mulighed for sektorkobling i løbet af 2027. Planlægningsprocesserne for de udvalgte hybridprojekter med mulig sektorkobling bør foregå i 2026-2029.

Forvaltningen modtager løbende henvendelser fra investorer, som ønsker at koble energitunge virksomheder med eksisterende vedvarende energi-anlæg. Samtidig modtages der henvendelser med ønske om etablering af vedvarende energi-anlæg i direkte forbindelse med de energitunge virksomheder.

Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke nu er behov for opsøgende arbejde i forbindelse med tiltrækning af energitunge virksomheder med udgangspunkt i de screenede arealer i kommunen.

For at imødekomme bekymringer i lokalsamfundene om lange tidshorisonter og uvished om processens forløb, vurderer forvaltningen herudover, at det vil være hensigtsmæssigt at give afslag til de resterende ansøgninger fra ansøgningsrunden i 2022, med anbefaling om, at ansøge igen i den kombinerede hybrid-ansøgningsrunde med mulighed for sektorkobling, som forventes afholdt i henholdsvis 2025 og 2027.

Varde Kommune bør ved udvælgelsen af ansøgninger til opstart af planproces fra ansøgningsrunderne i henholdsvis 2025 og 2027 i højere grad fokusere på den tidlige borgerinddragelse. Varde Kommune bør således agere dialogstartere og facilitere en proces mellem lokalbefolkningen og den udvalgte projektansøger.

Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med udvælgelse af projekter fra hybrid-ansøgningsrunden i 2025 og 2027, vil være behov for at tænke i sektorkobling og muligheden for at sammentænke energitunge virksomheder og vedvarende energianlæg i kommunen, herunder PtX-anlæg og datacentre.

Samlingen af energitunge og energiproducerende anlæg vil være både fordelagtigt og effektivt for virksomhederne, samt positivt for den grønne omstilling lokalt og nationalt. Samtidig vil sammentænkningen og den direkte kobling afhjælpe kommunens arealudfordring i muligheden for at bevare mere natur, mere landbrugsjord og mere plads til rekreative- og turistformål.

Forvaltningen vurderer desuden, at procesplanen løbende bør evalueres på baggrund af erfaringer fra den konkrete planlægning samt udvikling lokalt, nationalt og globalt.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelsen og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021

Planloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** den fremlagte revurdering af procesplan for Vedvarende-Energi-Planlægning og Sektorkobling i Varde Kommune godkendes,

**at** kommunens opsøgende arbejde i forbindelse med tiltrækning af potentielle investorer på baggrund af den udfærdigede screeningsrapport indstilles,

**at** Varde Kommune i udvælgelsen af projekter fra kommende ansøgningsrunder i højere grad baserer afgørelser på konkrete vurderinger af konkrete projekter og i mindre grad på eksisterende planmæssige udpegninger, og

**at** de resterende ansøgninger fra tidligere ansøgningsrunde afvises med anbefaling om at ansøge igen i de kommende ansøgningsrunder for hybridprojekter, hvor der også er mulighed for sektorkobling, med afholdelse i 2025 og 2027.

## **Beslutning**

UDVALGET INDSTILLER MED DE FALDNE BEMÆRKNINGER TIL BYRÅDET,

**at** den fremlagte revurdering af procesplan for Vedvarende-Energi-Planlægning og Sektorkobling i Varde Kommune godkendes,

**at** kommunens opsøgende arbejde i forbindelse med tiltrækning af potentielle investorer på baggrund af den udfærdigede screeningsrapport indstilles,

**at** Varde Kommune i udvælgelsen af projekter fra kommende ansøgningsrunder i højere grad baserer afgørelser på konkrete vurderinger af konkrete planer og Rambøll-rapporten, og

**at** de resterende ansøgninger fra tidligere ansøgningsrunde afvises med anbefaling om at ansøge igen i de kommende ansøgningsrunder for hybridprojekter, hvor der også er mulighed for sektorkobling, med afholdelse i 2025 og 2027.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. Procesplan\_Revurderet\_Varde Kommune (8694360 - GEO-2022-87279)
2. Varde Kommune - VE-anlæg - overblik (8668449 - GEO-2022-87279)
3. Byrådets beslutning - nuværende procesplan - 11. april 2023 (8668453 - GEO-2022-87279)
4. Præsentation om Energitunge Virksomheder og Sektorkobling - Temamøde for byrådet d. 05. marts 2024 (8710199 - GEO-2022-87279)
5. Screeningsrapport- RAMBØLL - Varde Kommune (8710738 - GEO-2022-87279)

## **Punkt 6: Taskforce til myndighedsbehandling af energitunge og sektorkoblede virksomheder**

GEO-2023-09572

### **Bilag**

NOTAT - Helhedsorienteret grøn vækst - taskforce

## 6 (ÅBEN) TASKFORCE TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING AF ENERGITUNGE OG SEKTORKOBLEDE VIRKSOMHEDER

---

Sagsnr. GEO-2023-09572  
Sagsbh. jcht

### SAGSFREMSTILLING

Indsatsen med tiltrækning af energitunge virksomheder kom i 2017 med i Varde Kommunes Strategi for Vækst. Der er siden arbejdet målrettet med at skabe synlighed omkring de særlige muligheder, der er for blandt andet datacentre, herunder internetfiber, strøm, gode arealer m.m. Indsatsen har resulteret i salg af jord øst for Varde. Udover Varde Øst er der nu henvendelser om køb af jord i Varde Kommune til fem nye datacentre, et drivhus og flere Power to X (PtX)-anlæg.

Denne indsats skal ses i sammenhæng med planlægningen og godkendelsen af vedvarende energi-anlæg (VE) og procesplanen for solcelle- og vildmølleprojekter, som Byrådet vedtog i april 2023. Der er synergier i at samtænke og placere strømproducerende og -forbrugende enheder i et tæt samspil. En fornyet procesplan fremlægges særskilt i sagsfremstilling om "Revurdering af procesplan for VE-planlægning i Varde Kommune".

Etableringen af VE-anlæg og de energitunge virksomheder vil kræve en fokuseret og målrettet tværgående indsats af alle enheder i plan, teknik og miljø ved planlægningen for de store tekniske anlæg og myndighedsbehandlingen af komplekse fagområder samt ved udarbejdelse af en lang række tilladelser. Virksomhedernes størrelse og arealmæssige krav vil gøre, at de have stor interesse fra såvel naboer og borgere i almindelighed. Det vil kræve en særlig indsats i forhold til at skabe åbenhed og gennemsigtighed via kommunikation, inddragelse og planlægning. Disse indsatser medfører, at der skal anvendes arbejdsmæssige ressourcer, der ligger udover de ressourcer, der er tilgængelige på områderne i dag.

Arbejdet med virksomhederne kræver desuden, at der arbejdes på en bredere kommunal front med tiltrækning af arbejdskraft, forberedelse af eksisterende virksomheder, bosætningsmuligheder m.m.

De forskellige kommunale sektorer vil i varierende grad understøtte den grønne vækst, men en effektiv myndighedsbehandling på plan-, teknik- og miljøområdet er i særlig grad afgørende for, at de nye virksomheder på en god måde får det nødvendige plangrundlag og tilladelser.

For at sikre en god kobling mellem virksomhedernes ønske om etablering og myndighedsbehandlingen lægges der op til, at der etableres en tværgående taskforce på plan-, teknik- og miljøområdet, så

- der kan leveres effektiv og kvalitetsmæssig erhvervsservice, som svarer til det, de eksisterende virksomheder oplever i kommunen.
- den kommunale indsats i samspil med virksomhederne kan målrettes effektivt, så sagsbehandlingstiden minimeres
- der arbejdes tæt og organisk sammen på tværs af de forskellige kommunale enheder.

Der er i forhold til de energitunge virksomheder tale om helt nye virksomhedstyper. Der lægges derfor op til, at der indgås aftale med et konsulenthus, der kan forberede, træne og understøtte den kommunale sagsbehandling. Målet er at sikre kvalificeret sparring og en hurtig kompetencetilvækst.

Der lægges desuden op til, at forvaltningen indgår en aftale med en ekstern konsulent med henblik på, at denne kan støtte op om dialogen mellem lodsejere og investorer, så borgerne får den nødvendige bistand.

Der er en tæt kobling mellem VE-anlæg og de energitunge virksomheder. Derfor indgår de to

nuværende energiplanlæggerstillinger i taskforcen. Finansieringen af energiplanlægning udløber i 2024, og derfor indgår de to energiplanlæggere i den samlede finansiering af taskforcen.

Der henvises til vedhæftede notat med forslag til bemanning af taskforce og understøttende ekstern rådgivning.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Målet med at understøtte den grønne omstilling og vækst er at skabe nye arbejdspladser og øget bosætning, samt at sikre den mest energieffektive og bæredygtige omstilling ved at kombinere produktionen af grøn energi med forbruget og genanvendelsen af samme.

Det vil understøtte kommunens Klimahandlingsplan, især afsnittet om energi og varme.

Det vil udover at skabe arbejdspladser i energiforbrugende virksomheder også give mulighed for arbejdspladser i andre virksomheder, der kan anvende overskudsvarmen fra f.eks. datacentre og PtX. Det er virksomheder som drivhuse, fiskefarme m.m.

Forvaltningen anbefaler, at der etableres en taskforce for en helhedsorienteret og kvalificeret indsats som et afgørende led i indsatsen med at planlægge og myndighedsbehandle såvel VE-anlæg som de energitunge virksomheder

Årsagen er, at planlægningsarbejdet med godkendte VE-anlæg og datacentret øst for Varde by allerede er i gang. Dertil kommer forventeligt nye VE-anlæg og de energitunge virksomheder, der er ved at købe arealer i kommunen.

Forvaltningen vurderer, at etableringen af en taskforce til VE-anlæg, energitunge og sektorkoblede virksomheder er nødvendig for at sikre hurtig sagsbehandling samtidig med, at sagsbehandlingstiderne for øvrige virksomhedstyper ikke belastes.

Samtidig er det et område, der vil påvirke Varde Kommune betydeligt og derfor vil have borgernes store interesse. Dette kræver stor opmærksomhed, rettidig kommunikation, involvering og planlægning, samt politisk betjening i et betydeligt omfang af henholdsvis Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

Forvaltningen vurderer desuden, at etableringen af en taskforce vil fremme det tekniske områdes mulighed for at tiltrække nye og fastholde nuværende kompetente medarbejdere. Det vil have betydning for hele plan-, teknik- og miljøområdet.

Med henblik på en hurtig og kvalificeret indkøring af taskforcen er det efter forvaltningens vurdering nødvendigt med ekstern sparring og træning ved et konsulentshus.

Forvaltningen vurderer desuden, at en ekstern konsulent vil kunne støtte op om dialogen mellem lodsejere og investorer, så borgere og ejendomsejere får den fornødne bistand samtidig med, at kommunens rolle bliver mere klar.

Fra arbejdet med Strategiske Energiplanlægning mellem Varde, Esbjerg og Fanø Kommuner, der havde til formål at frembringe en fælles strategisk energiplan for de tre kommuner i 2018, henstår uforbrugte midler på området for Udvalget for Plan og Teknik på i alt 433.500 kr. Det strategiske samarbejde mellem kommunerne blev afsluttet i 2022, og det findes hensigtsmæssigt, at de uforbrugte midler til strategisk energiplanlægning anvendes til energiplanlægning, så kommunen fortsat kan fastholde og tiltrække kvalificeret arbejdskraft til energiplanlægning.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

I forhold til visionen Vi i Naturen sikrer sektorkoblingsstrategien den mere robuste og helhedsorienterede vækst, hvilket går hånd i hånd med byrådsgrundlagets "Vild med vækst", hvor grøn omstilling både skal tiltrække nye virksomheder og skabe vækst i allerede eksisterende virksomheder.

### **RETSGRUNDLAG**

## **ØKONOMI**

Med henvisning til notatet 'Helhedsorienteret grøn vækst – taskforce'

- Etableres der en taskforce til myndighedsbehandling af energitunge og sektorkoblede virksomheder på samlet 7 årsværk til omkostning over to år på 10,7 mio. kr. inkl. kontorhold
- Indgås der en aftale med et konsulenthus om støtte og sparring til taskforcen de første to år på 2,0 mio. kr.
- Indgås der aftale med en konsulent om understøttelse af borgere og ejendomsejere over to år med i alt 0,5 mio. kr.

I alt udgør omkostningerne til den styrkede indsats til en taskforce, der står for indsatsen med energitunge og sektorkoblede virksomheder, 13,2 mio. kr.

Samlet set anbefales det at anvende 13,2 mio. kr. af de afsatte midler til indsatsen for at fremme tiltrækning af energitunge virksomheder.

Derudover har Varde Kommune tidligere deltaget i Strategisk Energiplanlægning (SEP) sammen med Esbjerg og Fanø Kommuner. Der resterer 433.500 kr. fra dette samarbejde, der foreslås overført til energiplanlægning.

Økonomiafdelingen udtaler:

Midler til energikrævende virksomheder er placeret på en særskilt anlægskonto "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By - 60-70 ha".

Overføres midler til taskforce til Udvalget for Plan og Teknik, vil der være tale om en udvidelse af servicerammen på i alt 10,7 mio. kr. over to år, og der flyttes midler fra anlæg til drift (konto 6). Udgifter til ekstern konsulentbistand til understøttelse af taskforce på 2 mio. kr. og 0,5 mio. kr. til konsulent til understøttelse af borgere og ejendomsejere over to år afholdes af anlægskontoen "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By - 60-70 ha".

På anlægskontoen for "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By - 60-70 ha" er der et restbudget i 2023 på 26,3 mio. kr. inden indfrielse af lån.

Byrådet har 4. september 2018 godkendt en tillægsbevilling på 10,5 mio. kr. til opkøb af jord med maksimal lånoptagelse på 8,9 mio. kr. Udgifter til renter og afdrag skal i videst muligt omfang dækkes af salgsprovenuet fra salg af jord. Derudover skal der ske indfrielse af lån optaget til købet af jord.

Samlet forventes udgifter til indfrielse af lån samt renter og afdrag på i alt 2,9 mio. kr. Efter indfrielse af lånet er der hermed et restbudget på 23,4 mio. kr.

Derudover er der afsat et anlægsbudget til Etablering af energiplanlægningssekretariat i Sydvestjylland i 2020, 2021 og 2023 på i alt 1.311.000 kr. Med et forbrug på 877.500 kr. er der et restbudget på 433.500 kr. i 2023. Hvis disse midler indgår i taskforce til myndighedsbehandling af VE-anlæg og energitunge virksomheder, vil der også i dette tilfælde flyttes midler fra anlæg til drift.

Økonomi for task force:

Beløb i mio. kr.		Bemærkninger
Anlæg "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By - 60-70 ha",	26,3	
Etablering af energiplanlægningssekretariat	0,4	Foreslås omdisponeret
Minus indfrielse af lån	-2,9	
Budget i alt	23,8	

Finansiering af Taskforce:		
7 årsværk over to år	-10,7	Overføres til kto 6 (drift)
Ekstern konsulentbistand	-2,0	Afholdes af Anlæg "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By - 60-70 ha",
	-0,5	Konsulent til understøttelse af borgere og ejendomsejere over to år
I alt	-12,7	
Restbudget "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By - 60-70 ha".	10,6	

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** etablering af en taskforce godkendes,

**at** der afsættes en ramme på 13,2 mio. kr. til plan-, teknik- og miljøområdet til finansiering af en taskforce til myndighedsbehandling af energitunge og sektorkoblede virksomheder over to år,

**at** etableringen af et særligt myndighedsteam over to år for energitunge og sektorkoblede virksomheder, og konsulentonorar finansieres af afsatte midler til tiltrækning af energitunge virksomheder med i alt 13,2 mio. kr.,

**at** der gives en tillægsbevilling på 13,2 mio. kr. til finansiering af taskforce til myndighedsbehandling og **at** 10,7 mio. kr. flyttes fra anlægskonto "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By - 60-70 ha", til driftskonto (konto 6) under Plan og Teknik over to år, og

**at** de resterende 2,5 mio. kr. finansieres af anlægskontoen "Køb af jord i Nr. Nebel og Øst for Varde By - 60-70 ha", og

**at** den overskydende finansiering fra den Strategiske Energiplanlægning mellem Varde, Esbjerg og Fanø Kommuner på 433.500 kr. kan anvendes til energiplanlægning.

### **Beslutning**

Udgår

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. NOTAT - Helhedsorienteret grøn vækst - taskforce (8711585 - GEO-2023-09572)

# **Punkt 7: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Regnvandsbassin i Fåborg**

GEO-2024-00850

## **Bilag**

FORSLAG - Tillæg 14 - Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Fåborg

Bilag 1 - Miljøscreening

Bilag 2 - Tegn. 001 - Bassin- og ledningsplacering

# 7 (ÅBEN) FORSLAG. TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN - REGNVANDSBASSIN I FÅBORG

---

Sagsnr. GEO-2024-00850  
Sagsbh. mhem

## **SAGSFREMSTILLING**

Forslag til Tillæg 14 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at give DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at etablere det nødvendige lednings- og bassinanlæg til udledning af regnvand fra Fåborg.

I Spildevandsplan 2019-2029 er det besluttet, at al fælleskloak i Varde Kommune på længere sigt skal separeres.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside.

DIN Forsyning Spildevand skal til at starte arbejdet med separatkloakering i Fåborg. I forbindelse med projekteringen er løsningen, at regnvand tilledes til området ved den eksisterende pumpestation syd for Fåborg.

Fåborg separatkloakeres i 2024-2025, og borgerne skal herefter inden udgangen af 2026 have udført separatkloakeringen på egen grund. Der skal som afslutning på separatkloakeringen anlægges et bassin til opsamling af regnvand, inden det ledes ud i Fåborg-Gestlunde Bæk. Regnvandsbassinet placeres på marken syd for Præstebrovej 19 i Fåborg (matr.nr. 2bz Fåborg By, Fåborg). Der vil være offentlig adgang til området.

DIN Forsyning Spildevand har behov for at købe arealer for at kunne gennemføre den sidste del af separatkloakeringen, regnvandsbassin og tilhørende ledninger. DIN Forsyning Spildevand anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage nødvendig ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler ved jordkøb og deklarering af ledninger.

I bilag til Forslag til Tillæg 14 vises placeringen af regnvandsbassinet og de tilhørende ledninger i Fåborg.

DIN Forsyning finansierer køb af jorden, deklareringen af ledningerne samt alle anlægsudgifter til regnvandsbassin og ledningsanlæg.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 14 til Spildevandsplan 2019-2029. I screeningen er det vurderet, at forslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

## **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at Forslag til Tillæg 14 er en naturlig del af Spildevandsplanens indsats om, at al fælleskloak på længere sigt skal separatkloakeres.

Tillægget sikrer, at grundejerne får viden om, at DIN Forsyning Spildevand ønsker at etablere et regnvandsbassin eller ledning på eller i nærheden af deres ejendom, og det giver DIN Forsyning Spildevand et nødvendigt grundlag for at planlægge og gennemføre anlægget.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at forslaget ikke skal miljøvurderes.

## **KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

## **RETSGRUNDLAG**

Lov om miljøbeskyttelse  
Lov om miljøvurdering af plan og programmer  
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.  
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Forslaget sendes i 8 ugers høring.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til Tillæg 14 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslag til Tillæg 14, og

**at** der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning Spildevand om, at Byrådet er villig til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. FORSLAG - Tillæg 14 - Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Fåborg (8713994 - GEO-2024-00850)
2. Bilag 1 - Miljøscreening (8713993 - GEO-2024-00850)
3. Bilag 2 - Tegn. 001 - Bassin- og ledningsplacering (8714520 - GEO-2024-00850)

## **Punkt 8: Ansøgning. Garanti for lån til reovering af tag - Varde Miniby Fonden.**

GEO-2024-00098

### **Bilag**

0. Ansøgning Varde Kommune Varde Miniby Fonden 30.12.2023

Budget - Lundvej 4A Varde 22.03.2024

2. Beskrivelse arkitekt-nyt tag Minimurenes Hus

## 8 (ÅBEN) ANSØGNING. GARANTI FOR LÅN TIL RENOVERING AF TAG - VARDE MINIBY FONDEN.

Sagsnr. GEO-2024-00098  
Sagsbh. jalz

### SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 21. februar 2024, at en beslutning om garanti for lån til renovering af tag skulle udsættes. Forvaltningen har efterfølgende indhentet yderligere information i forhold til udgifterne til udskiftning af taget på Lundvej 4A, og ansøgningen fra Varde Miniby Fonden forelægges hermed til fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

Varde Miniby Fonden ansøger om kommunal garanti til optagelse af lån til renovering af taget på bygningen på Lundvej 4A, Varde, som huser minimurenes værksted, hvor de bygger huse til Varde Miniby.

Varde Miniby Fonden fik 1. oktober 2017 overdraget bygningen fra Varde Kommune. Byrådet stillede umiddelbart inden overdragelsen kommunegaranti for et lån på 1,3 mio. kr. til renovering af bygningen i forbindelse overdragelsen. Derudover fandt fonden selv midler til renoveringen og ombygningen.

Varde Kommune betaler i dag huslejen for Fonden, så den kan vedligeholde bygningen og afdrage på lånet.

I forhold til at få den bedste pris på udskiftning af taget, har Forvaltningen anmodet Varde Miniby Fonden om at indhente 3 sammenlignelige tilbud. Der er kommet følgende bud inkl. moms:

Byder nr.	Budsum
1	707.500 kr.
2	715.000 kr.
3	804.820 kr.

Dermed er det byder 1, der har det laveste bud. Det samlede budget for renoveringen bliver dermed inkl. byggestyring, planlægning, tilsyn og uforudsete udgifter 844.200 kr. inkl. moms. Se bilag.

Fonden har til finansiering af tagudskiftningen søgt puljer og foretaget indsamling via sociale medier. Fonden har fra Norlys' vækstpulje fået bevilliget 100.000 kr., men det har ikke været muligt at indsamle midler via sociale medier.

Varde Miniby Fonden ansøger derfor om at få stillet en garanti for et lån ved Kommunekredit på maks. 744.200 kr.

Fonden ansøger ligeledes om, at der i lighed med 2017, hvor kommunen stillede en lignende garanti, bliver mulighed for at få en byggekredit hos Kommunekredit, så der kan udbetales aconto til entreprenøren.

Fonden oplyser, at der i forbindelse med en garanti fra Varde Kommune udarbejdes en allonge til lejekontrakten eller alternativt en hel ny lejeaftale, der løber i 10 år fremadrettet på lignende vilkår som den eksisterende.

Varde Miniby Fonden oplyser, at den fortsat vil ansøge fonde m.v. om støtte, så det aktuelle lånebehov på 744.200 kr. kan mindskes, og at lån på længere sigt kan nedbringes/indfris og dermed sikre en lavere husleje for Minimurerne/Varde Kommune.

Fonden udtaler i forbindelse med ansøgningen, at der er tendens til, at der måske kommer lavere renter, og at huslejen dermed vil falde ved hjemtagelse af lån.

Ejendomscenteret har et årligt driftsbudget til Minimurernes værksted på Lundvej på 135.000 kr. Budgettet dækker driftsudgifter som husleje, serviceaftaler, el, vand og varme.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at en udskiftning af tag er påkrævet.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt for Varde Kommune at stille den garanti for fondens lån på 744.200 kr., som er krævet ved lån hos Kommunekredit. Ved denne løsning skal der deponeres et beløb, der svarer til garantiens faktiske størrelse, fordi aktiviteten ikke er omfattet af lånebekendtgørelsens generelle rammer for optagelse af lån og garantistillelser.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ansøgningen, at en garanti og optagelse af lån vil medføre, at Varde Kommunes betaling af huslejen vil stige med et beløb, der svarer til afdraget på lånet.

Forvaltningen vurderer desuden, at der også er andre muligheder for at finde midler til udskiftning af taget.

Kommunen kan give et anlægstilskud til Fonden, fordi Fonden kun udfører lovlige kommunale aktiviteter. Det vil give en momsrefusion via positivlisten og dermed et egentligt anlægstilskud på 617.686 kr.

Varde kommune kan også vælge at foretage udskiftningen af taget. Kommunen kan dog ikke hjemtage moms af udgiften, fordi kommunen ikke ejer bygningen. Beløbet vil påvirke anlægsrammen og fonden vil desuden blive beskattet af værdien, fordi fonden modtager en gave ved denne model.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Varde Kommune yder et tilskud på 744.200 kr. til Fonden til udskiftning af taget.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Økonomiafdelingen udtaler:

Det årlige driftsbudget under Udvalget Plan og Teknik til Minimurernes værksted på Lundvej udgør 135.000 kr.

Ved optagelse af et lån på 744.200 kr. vil udgiften til afdrag og renter udgøre ca. 43.067 kr. årligt. Beløbet er vejledende, fordi der endnu ikke indhentet tilbud på lånet.

En ekstra udgift til afdrag og renter på lånet kan ikke indeholdes i det nuværende budget for Minimurerne, og det vil være nødvendigt at tilføre budgettet for 'Minimurernes Værksted – Lundvej' ca. 43.067 kr., som svarer til udgifter til lånet.

Regnskaber for Varde Miniby Fonden er indsendt for de seneste 3 år. Regnskaberne viser et samlet underskud på i alt 61.304 kr. i årene 2020 til 2022.

Hvis Byrådet i stedet for beslutter at give et anlægstilskud på 744.200 kr., vil kommunen få en momsrefusion via positivlisten på 126.514 kr., så anlægstilskuddet egentlig udgør 617.686 kr.

På området for kulturelle opgaver er der momsafløftning i forhold til positivlisten. Det medfører, at hvor der udbetales tilskud til anlæg, kan tilskuddet forhøjes med 17 % i forhold til det afsatte budget.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** behovet for renovering af taget på Lundvej 4 godkendes,  
**at** der bevilges et anlægstilskud på 744.200 kr.,  
**at** der gives og frigives en anlægstillægsbevilling på 744.200 kr., og  
**at** anlægstillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. 0. Ansøgning Varde Kommune Varde Miniby Fonden 30.12.2023 (8643668 - GEO-2024-00098)
2. Budget - Lundvej 4A Varde 22.03.2024 (8711451 - GEO-2024-00098)
3. 2. Beskrivelse arkitekt-nyt tag Minimurernes Hus (8682445 - GEO-2024-00098)
4. (Lukket bilag)
5. (Lukket bilag)

## **Punkt 9: Ansøgning. Plangrundlag for nye højspændingsstationer ved Hjortkær**

GEO-2023-08812

### **Bilag**

Hjortkær kortbilag - Oversigtskort og nærkort.

Tidligere orienteringssag med bilag.

Anmodning til VK, ny planlægning inkl. bilag v.1.0 selve principansøgningen

Debatoplæg til forhøring Varde Kommune v.2

Samlet bilag til høringssvar Hjortkær

Resumé af indkomne bemærkninger planlægning for ny transformerstation ved kommunegrænsen til Esbjerg

## **9 (ÅBEN) ANSØGNING. PLANGRUNDLAG FOR NYE HØJSPÆNDINGSSTATIONER VED HJORTKÆR**

---

Sagsnr. GEO-2023-08812  
Sagsbh. slyn

### **SAGSFREMSTILLING**

Folketinget indgik 25. juni 2022 en bred politisk aftale om blandt andet en femdobling af havvindmøllestrøm i 2030. De mere præcise rammer blev fastlagt i en ny politisk aftale 30. maj 2023. Projektet "Mere Havvind 2030" handler om udbygningen af tre havvindmølleområder, hvoraf et af områderne ligger i Nordsøen. Se bilag for tidligere orienteringssag.

Energinet henvendte sig i juni 2023 til forvaltningen om dette projekt. Varde Kommune modtog senere en ansøgning fra Energinet om at etablere fire højspændingsstationer, der skal føre elektriciteten fra Nordsøen til det overordnede transmissionsnet ved Endrup.

Rent teknisk etableres der fire nye stationer på land (to for hver havmøllepark). De to stationer nær Hjortkær planlægges etableret lige ved siden af hinanden og slås dermed sammen til en lokalplan. Det vil sige, at der skal udarbejdes plangrundlag på 3 lokationer.

Anlægget ved Hjortkær består af to koblingsstationer, som opføres ved siden af hinanden på et samlet areal på ca. 15 ha. Anlægget skal omforme spændingen fra jordkablets (forventede) 220 kV og op til 400 kV. Derved opnås samme spændingsniveau som på Station Endrup, som anlægget skal kobles til.

Hver station består af en manøvrebygning omgivet af tekniske anlæg. De tekniske anlæg består af anlæg til tilslutning af kabler, kompenseringsspoler, filtre, transformere (220/400 kV) m.v. samt op til 18 lynfangsmaster på hver station med en højde på op til 30 m – altså 36 master i alt.

Der etableres stålhegn med en forventet højde på 3 m omkring anlægget. Derudover forventes etableret et beplantningsbælte på op til 10 m i bredden.

Koblingsstationerne ved Hjortkær ligger i det åbne land syd for Jyllerupvej nær grænsen til Esbjerg Kommune. De omkringliggende områder anvendes til intensivt landbrug med relativt små og smalle marker, der brydes af stendiger, læhegn, og relativt mange gårde.

Området ved Hjortkær ligger i landzone og er i Kommuneplanen udlagt som landområde, der ikke er omfattet af kommuneplanrammer. Området er ikke tidligere lokalplanlagt. Området ligger inden for landbrugslandskab og almindelige drikkevandsinteresser.

Placeringen af området er valgt ud fra en række hensyn, herunder grundige analyser af lokale forhold, såsom hensyn til lodsejere/naboer, natur og miljøforhold m.v. samt tekniske forhold.

Sagen er en A-sag, fordi området ikke har været planlagt før, og fordi det er vurderet hensigtsmæssigt at indkalde idéer og forslag i forhold til kommuneplanen. Et debatoplæg har derfor været sendt i høring fra 23. november 2023 til 22. december 2023. Dette debatoplæg handler om alle tre lokationer for nye højspændingsstationer.

Bemærkningerne til forslag til placering af station ved Outrup og Lunde har resulteret i mindre justeringer og dermed forslag til nye placeringer. Det betyder, at der indkaldes idéer og forslag igen i slutningen af april måned.

Det er kun koblingsstationerne ved Hjortkær, der behandles i dette dagsordenspunkt.

Der er indkommet 11 bemærkninger til koblingsstationerne ved Hjortkær. Disse bemærkninger handler særligt om forslag til andre stationsplaceringer, ejendomsforhold, samspil og koncentration af

tekniske anlæg, lokalsamfundet, trafik og landskab. De indkomne bemærkninger er behandlet i resume af indkomne bemærkninger.

I A-sager beslutter Byrådet om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag understreger udfordringerne ved at placere nye større tekniske anlæg i det åbne land. Det er udfordrende at finde en placering til et teknisk anlæg på et samlet areal på 15 ha med en højde op på 30 m uden, at naboer eller lokalsamfund finder det uhensigtsmæssigt, når der samtidigt skal tages hensyn til tekniske krav, natur-, miljø- og landskabsforhold.

I forhold til natur-, miljø- og landskabsforhold vurderer forvaltningen, at der ved den ansøgte lokalitet er taget hensyn til dette.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne, som vedrører opklarende spørgsmål eller bekymring vil blive yderligere belyst i den kommende miljøvurdering af plangrundlaget.

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at afholde borgermøde om sagen i forbindelse med den offentlige høring i samarbejde med Energinet.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

"Mere Havvind 2030" vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2021. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelsen om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1 og miljøvurderingsloven § 32.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes i samspil med tilhørende miljøvurdering, og

**at** sagen medtages i prioriteringen af sager til igangsætning.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. Hjortkær kortbilag - Oversigtskort og nærkort. (8721617 - GEO-2023-08812)
2. Tidligere orienteringssag med bilag. (8710402 - GEO-2023-08812)
3. Anmodning til VK, ny planlægning inkl. bilag v.1.0 selve principansøgningen (8710401 - GEO-2023-08812)
4. Debatoplæg til forhøring Varde Kommune v.2 (8611581 - GEO-2023-08812)
5. Samlet bilag til høringsvar Hjortkær (8710400 - GEO-2023-08812)
6. Resumé af indkomne bemærkninger planlægning for ny transformerstation ved kommunegrænsen til Esbjerg (8710403 - GEO-2023-08812)

## **Punkt 10: Fornyet behandling af bemærkninger til høringssvar om fredning af Lyngbos Hede**

GEO-2022-83495

### **Bilag**

DN's bemærkninger til indsigelser

Svar på spørgsmål efter fremsendelse af mødenotat 29 sept. 2023 - Lyngbos Hede - Sagsnr.: GEO-2022-83495  
[RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

Forslag til reviderede fredningsbestemmelser

FN-SJN-24-2022 VAKA forslag om fredning af Lyngbos Hede- HASTER (Id nr.: 193975)

Bemærkninger til revideret fredningsforslag for Lyngbos Hede

## **10 (ÅBEN) FORNYET BEHANDLING AF BEMÆRKNINGER TIL HØRINGSSVAR OM FREDNING AF LYNGBOS HEDE**

---

Sagsnr. GEO-2022-83495  
Sagsbh. mele

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune er medrejser på fredningsforslaget for Lyngbos hede. Der skal besluttes, om Varde Kommune skal vedblive at være dette.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. september 2023 at anmode dels Fredningsnævnet om fristudsættelse, og dels genoptagelse af dialogen med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om de indsendte høringsvar.

Fredningsnævnet har meddelt fristforlængelse til 13. oktober 2023, fordi Fredningsnævnet oplyser at have planlagt yderligere møder og besigtigelse i efteråret, og at fredningssagen skal afsluttes senest 2 år efter, at sagen er rejst 22. april 2022. Hertil svarede forvaltningen, at dette gav udfordringer, fordi der først var udvalgs møde 23. oktober 2023, og at kommunen derfor ville tillade sig at vende tilbage umiddelbart herefter.

Danmarks Naturfredningsforening har indleveret sine bemærkninger til Fredningsnævnet, der følger det udkast til fælles bemærkninger til høringsvar, som blev fremlagt på mødet 11. september 2023.

Der er holdt møde med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse 29. september 2023, hvor det indsendte høringsvar blev drøftet. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse blev på denne foranledning spurgt om, hvorvidt der vil kunne opnås en accept af fredningsforslaget, hvis der sker en præcisering heri om, at fredningen i sin helhed ikke må kompromittere de nationale interesser på forsvarsområdet, herunder forsvarrets muligheder for etablering af kampvognskørespor og afvikling af militær øvelsesaktivitet.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse svarede 10. oktober 2023, at den foreslåede præcisering ikke sikrer de nationale interesser på forsvarsområdet tilstrækkeligt, fordi det samlede Oksbølområde er Forsvarsministeriets vigtigste øvelsesterræn og således helt afgørende for opnåelse af de nødvendige certificeringer inden udsendelse til konfliktområder. Desuden bemærkes, at fredningsforslaget ikke ses at have en effekt i forhold til den eksisterende beskyttelse (naturbeskyttelsesloven § 3 og Natura 2000-habitatområde).

Dialogen er dog blevet opretholdt, hvilket Fredningsnævnet blev orienteret om 24. oktober 2023, og at vi vender tilbage, når der er nyt.

Fredningsnævnet har 10. november 2023 anmodet Danmarks Naturfredningsforening om at tilrette fredningsforslaget i overensstemmelse med deres bemærkninger. Danmarks Naturfredningsforening fremsendte det reviderede fredningsforslag 13. november 2023.

Forvaltningen har i starten af december kontaktet Forsvarets Ejendomsstyrelse, som oplyser, at der afventes en endelig politisk aftale om Forsvarets brug af Naturstyrelsens arealer, før yderligere drøftelse om fredningsforslaget er aktuel. Forvaltningen har herefter ikke hørt yderligere.

Fredningsnævnet meddelte 23. marts 2024 frist til 12. april 2024 for at fremkomme med bemærkninger til det reviderede fredningsforslag samt for Varde Kommune til at oplyse, om kommunen fortsat er medrejser af fredningssagen.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer på baggrund af dialogen og det indkomne svar fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, at Varde Kommune kan trække sig som medrejser af fredningssagen. Danmarks

Naturfredningsforening er dog fortsat rejser af fredningssagen.

Alternativt vurderer Forvaltningen, at der ikke er pligt til at indsende bemærkninger til Fredningsnævnet til de fremsendte høringssvar. Det er derfor muligt at undlade at indsende bemærkninger.

I alle tilfælde er det Fredningsnævnet, der afgør sagens videre forløb.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 om fredninger  
Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer  
Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Varde Kommune trækker sig som medrejser af fredningsforslaget, og  
**at** Fredningsnævnet orienteres om denne beslutning, der er betinget af Byrådets godkendelse.

### **Beslutning**

SOCIALDEMOKRATIET OG DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI STILLER FØLGENDE ÆNDRINGSFORSLAG TIL FORVALTNINGENS ANBEFALING:

AT VARDE KOMMUNE STADIGVÆK VIL STÅ SOM MEDREJSER AF FORSLAG TIL FREDNING AF LYNGBOS HEDE. DERVED OPNÅS, AT STATEN LEVER OP TIL SIN OPRINDELIGE AFTALE VEDRØRENDE LYNGBOS HEDE , SÅ EN NATURPERLE BEVARES - OG IKKE MINDST FEJLEN I FREDNINGEN KAN GØRES OM.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	V		X	
Per Thisted	V		x	
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	x		

FORSLAGET ER HERMED GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. DN's bemærkninger til indsigelser (8574306 - GEO-2022-83495)
2. Svar på spørgsmål efter fremsendelse af mødenotat 29 sept. 2023 - Lyngbos Hede - Sagsnr.: GEO-2022-83495 [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION] (8581346 - GEO-2022-83495)
3. Forslag til reviderede fredningsbestemmelser (8714185 - GEO-2022-83495)
4. FN-SJN-24-2022 VAKA forslag om fredning af Lyngbos Hede- HASTER (Id nr.: 193975) (8710646 - GEO-2022-83495)
5. Bemærkninger til revideret fredningsforslag for Lyngbos Hede (8725807 - GEO-2022-83495)

# **Punkt 11: Forlængelse af råstofindvinding i Bastrup Plantage**

GEO-2024-01100

## **Bilag**

Varde Kommunes høringssvar vedr. ansøgning om råstoffilladelse i Bastrup Plantage

Notat om vurdering af ansøgning om råstofindvinding i Bastrup Plantage fra 2012

Myndighedshøring, 1bo, 1g og 1h Lunderup Hgd, Varde Kommune

Myndighedshøring BILAG Grave og efterbehandlingsplan

Kommentarer til Region Syddanmarks plan om fortsat grusgravning i Bastrup Plantage

# 11 (ÅBEN) FORLÆNGELSE AF RÅSTOFINDVINDING I BASTRUP PLANTAGE

---

Sagsnr. GEO-2024-01100

Sagsbh. CHSC

## **SAGSFREMSTILLING**

Forvaltningen har 26. januar 2024 modtaget en myndighedshøring fra Region Syddanmark om en tiårig tilladelse til råstofindvinding af sand, sten og grus på matr.nr. 1bo, 1g, og 1h Lunderup Hgd., Varde Jorder. Ansøger er Billum Vognmandsforretning ApS.

Det omfattede areal er på 24,9 ha, og der vil blive gravet tørt til ca. 1 m over grundvandsspejlet. Området ligger indenfor udpeget råstofgraveområde Bastrup, jf. Råstofplan 2020. Der vil efter endt råstofindvinding blive efterbehandlet til natur med fredskov og lysåbne partier. Området er privat ejet og størstedelen er omfattet af fredskovspligt. Adgangen til grusgraven skal ske via betjeningsvej fra Ringkøbingvej.

Råstofansøgningen er en fortsættelse af råstofgraven på ca. samme areal, hvor NCC A/S i 2013 fik tilladelse til råstofindvinding. Tilladelsen er udarbejdet af Varde Kommune, inden myndighedsopgaven blev overdraget til regionen i sommeren 2014.

Området ligger inden for indvindingsoplandet til Varde Vandværk Lerpøtvej. Tidligere Varde Forsyning A/S, nu DIN Forsyning, har gennemført undersøgelser i Bastrup Plantage med henblik på et eventuelt kildefelt til almen vandindvinding og har i forbindelse med råstofansøgning i 2012 gjort indsigelse imod råstofgravning i Bastrup Plantage af hensyn til beskyttelsen af grundvandet i oplandet til kildepladsen af Carolinelund. Forvaltningen sendte 29. januar 2024 projektet i høring hos DIN Forsyning. DIN Forsyning har derefter tilkendegivet, at de grundlæggende har den samme holdning til grusgravning i Bastrup Plantage, som de har redegjort for i 2012. DIN Forsyning vil ikke modsætte sig fortsat grusgravning i området, men ønsker, at overvågning af grundvandet som minimum fortsættes. Din Forsyning har i deres høringssvar gjort forvaltningen opmærksom på, at der bortgravet en boring. Forvaltningen har igangsat myndighedsbehandling af forholdet.

I tilladelsen fra 2013 var der vilkår om blandt andet udarbejdelse af program for overvågning af grundvandet. Der skulle udarbejdes et program, der skal tages prøver før indvinding starter, og indvinding kan stoppes af Varde Kommune, hvis værdierne overskrider de grænseværdier, som Varde Kommune har fastsat. I 2014 blev de første prøver udtaget. I 2016 påbegynder NCC A/S klargøring til råstofgravning. I 2018 blev der udtaget prøver i tre boringer, som blev sendt til regionen. NCC A/S overdrog i 2021 råstofgraven til Billum Vognmandsforretning ApS, hvorefter overvågningsprogrammet er blevet standset. Der er i den nye ansøgning om råstof tilladelse ikke tale om en fortsættelse af overvågningsprogrammet.

## **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer med udgangspunkt i sikring af grund- og drikkevandsinteresser i forbindelse med råstofgravning, at der under særlig hensyntagen til grundvandsbeskyttelsen, ved bl.a. gennemførelse af et overvågningsprogram, kan fortsættes råstofgravning i Bastrup Plantage. Regionen bør i sin vurdering af, om det ansøgte er VVM-pligtigt og formulering af vilkår til tilladelsen lægge særlig vægt på, at alle vilkår til sikring af grundvandet, herunder et overvågningsprogram, skal fastholdes.

En udnyttelse af forekomsten vurderes at kunne forbedre den lokale råstofforsyning og være med til at minimere transportforbruget og dermed brugen af fossile brændstoffer. Vurderingen uddybes i vedhæftet notat, som indgik i vurdering af en indledning af råstofgravning i Bastrup Plantage i 2012 og vedhæftede udkast til høringssvar. DIN Forsynings kommentar til den nuværende høring er også vedhæftet.

## **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Råstofloven  
Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

DIN Forsyning

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** der meddeles tilladelse til råstofindvinding i Bastrup Plantage under forudsætning af, at alle vilkår med henblik på beskyttelsen af grundvandsressourcen bibeholdes.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Varde Kommunes høringssvar vedr. ansøgning om råstoffilladelse i Bastrup Plantage (8707341 - GEO-2024-01100)
2. Notat om vurdering af ansøgning om råstofindvinding i Bastrup Plantage fra 2012 (8709028 - GEO-2024-01100)
3. Myndighedshøring, 1bo, 1g og 1h Lunderup Hgd, Varde Kommune (8681235 - GEO-2024-01100)
4. Myndighedshøring BILAG Grave og efterbehandlingsplan (8709037 - GEO-2024-01100)
5. Kommentarer til Region Syddanmarks plan om fortsat grusgravning i Bastrup Plantage (8706214 - GEO-2024-01100)

## **Punkt 12: Forslag. Lokalplan for Jegum Ferieland**

GEO-2023-10267

### **Bilag**

Lokalplanforslag LP.16.03.L01 - Jegum ferieland

Miljøscreening af LP. 16.03.L01 - Jegum ferieland

LP-S45: Sagshistorik

## 12 (ÅBEN) FORSLAG. LOKALPLAN FOR JEGUM FERIELAND

---

Sagsnr. GEO-2023-10267

Sagsbh. jcht

### **SAGSFREMSTILLING**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag på baggrund af nedlæggelsen af et §14-forbud mod solceller på terræn i sommerhusområdet Jegum Ferieland. Lokalplanens formål er at skabe klarhed om mulighederne for opsætning af vedvarende energianlæg samt at samle og ensrette administrationen af sommerhusbyggeriet i Jegum Ferieland. Ved at samle bestemmelserne om bebyggelsesregulerende forhold ét sted, gives der et samlet overblik over områdets regulering.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i henholdsvis deklaration og byplanvedtægt fra 1970'erne, som hidtil har fungeret som administrationsgrundlag i området.

Lokalplanområdet er kendt som Jegum Ferieland, er ca. 185 ha og omfatter ca. 770 sommerhuse, samt et fælles centerområde med fællesbygning og arealer til rekreativ udfoldelse.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 16.03.S01 i Kommuneplan 2021, hvor dets anvendelse er fastlagt som sommerhusområde i landzone. Anvendelsen forbliver sommerhusområde.

Lokalplanområdet er præget af private lodsejere gennem de enkelte sommerhusejere, samt områdets grundejerforening.

Lokalplanområdet er i dag karakteriseret ved sit naturprægede udtryk. Dette kommer også til udtryk gennem en række beskyttede naturtyper, som præger området. Samtidig strækker en 60 kV højspændingsledning sig gennem området og udlægger et friholdt areal på ca. 20 m bredde gennem området. Herudover er områdets nordlige og sydlige del omfattet af åbeskyttelseslinjen for henholdsvis Søvig Bæk i nord og Troldholm Bæk i syd. Udover dette, er der indenfor lokalplanområdet en række fredede fortidsminder med dertilhørende beskyttelseslinjer, som også er med til at forme områdets struktur og karakteristiske udtryk.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planen holdt møde mellem grundejerforeningen og forvaltningen i Varde Kommune. Opmærksomhedspunkterne fra dette møde er forsøgt indarbejdet i planforslaget.

Der var i dialogen blandt andet fokus på områdets udfordringer med håndtering af overfladevand. Dette er indarbejdet i lokalplanforslaget med introduktionen af et fjerde delområde med mulighed for potentiel etablering af anlæg til regnvandshåndtering samt en undtagelse i krav til terrænregulering i området, som undtager regulering i forbindelse med håndtering af regnvand.

Der har samtidig været udtrykt ønske om en potentiel udvidelse af fælleshuset i centerområdet. Lokalplanforslaget søger at imødekomme dette ved at tillade et højere samlet antal bebyggede m<sup>2</sup> i centerområdet, end tilfældet er i dag.

Under dialogen med grundejerforeningen var der samtidig fokus på lysforurening og ønsket om at bevare områdets særlige karakteristika i døgnets mørke timer. Lokalplanforslaget søger blandt andet at imødekomme dette ved at sikre nedadrettet og afskærmet belysning ved sommerhuse og centerbygning, samt at der ikke må etableres belysning i delområde 3 og 4.

Herudover søger lokalplanen at bevare områdets karakteristiske udtryk som naturpræget og åbent. Dette sker blandt andet gennem bestemmelser om pleje og vedligehold af træer, samt levende hegn i skel og placering af parkering og sommerhuse på den enkelte grund.

De væsentligste ændringer, som lokalplanen introducerer for det eksisterende sommerhusområde, er en hævelse af bebyggelsesprocenten for den enkelte sommerhusgrund fra 10 til 15, jf. rammebestemmelserne i Kommuneplan 2021. Lokalplanen introducerer i forlængelse af ovenstående en maksimal grundstørrelse på 2.500 m<sup>2</sup> ved udstykning. Dette sker for at undgå meget store sommerhuse indenfor lokalplanområdet, som i dag er præget af mindre sommerhuse omkranset af tæt beplantning på den enkelte grund. Eksisterende lovlige forhold er fortsat lovlige ved introduktionen af nærværende lokalplan.

Lokalplanen nedsætter udover ovenstående en række bestemmelser om etablering af anlæg til produktion af vedvarende energi. Der indføres blandt andet bestemmelse om, at fritstående solenergianlæg ikke tillades indenfor lokalplanområdet. Herudover nedsætter lokalplanen bestemmelser om maksimal genskærsværdi for solcellepaneler og dertilhørende rammer. Bestemmelser om genskærsværdi er formuleret efter dialog med en række energirådgivere. Der tillades heller ikke energiproducerende anlæg med synlige bevægelige dele. Disse bestemmelser introduceres for at værne om områdets karakter som naturpræget.

Varde Kommunes kommende temalokalplan om energiproducerende anlæg blev prioriteret af Udvalget for Plan og Teknik 20. marts 2024. Den kommende temalokalplan vil definere retningslinjerne for opsætning af energiproducerende anlæg, såsom solceller og husstandsvindmøller i sommerhus- og boligområder. Temalokalplanen vil blandt andet tage udgangspunkt i ovenstående drøftelser med energirådgivere om trends og tendenser på området samt forældede, nuværende og kommende teknologier.

Lokalplanområdet indeles i fire delområder, som følger den tidligere administrationsinddeling for delområde 1-3, mens delområde 4 introduceres for at imødekomme områdets udfordringer med regnvandshåndtering. Indenfor delområde 4 må der således etableres anlæg til håndtering af overfladevand, og området må samtidig udnyttes til rekreative faciliteter som f.eks. opsætning af borde/bænkesæt. Herudover undtages terrænregulering i forbindelse med regnvandshåndtering fra bestemmelsen om maks. terrænregulering på +/-0,25 m i forhold til eksisterende terræn på den enkelte sommerhusgrund.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 16.03.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 16.03.L01. Herudover er området omfattet af bestemmelser i Deklaration af 09.03.1978. Disse bestemmelser ophæves delvist med den endelige vedtagelse af Lokalplan 16.03.L01.

Udvalget for Plan og Teknik nedlagde 23. oktober 2023 et § 14-forbud mod solceller på terræn og besluttede samtidig opstart af planlægningen for den nye lokalplan for Jegum ferieland. Forbuddet betyder, at et lokalplanforslag skal være offentliggjort senest 20. maj 2024, fordi det ellers bliver ugyldigt.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Sommerhusområdet er i dag næsten fuldt udbygget, og lokalplanen kommer i kølvandet på nedlæggelsen af et § 14-forbud mod solceller på terræn. Området er i dag udfordret i forhold til overfladevand og begrænsede muligheder for at håndtere regnvand indenfor lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der har været behov for at fokusere på administrationen af anlæg til produktion af vedvarende energi indenfor lokalplanområdet. Herudover søger planen at skabe et samlet administrationsgrundlag for det eksisterende sommerhusområde.

For at imødekomme sommerhusejernes ønske om flere og bedre muligheder i håndteringen af regnvand er det forvaltningens vurdering, at en ny lokalplan for området Jegum Ferieland bør søge at skabe de mest bæredygtige rammer for regnvandshåndtering indenfor lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer herudover, at planen nedsætter de nødvendige tiltag i beskyttelsen af naturarealer, vandløb og fredede fortidsminder indenfor lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Forslaget til lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og tager herudover hensyn til Kommunens Klimatilpasningsplan samt Turismestrategien 2022-2028.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021  
Planloven  
Miljøvurderingsloven  
Naturbeskyttelsesloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt. I Varde Kommune er det dog besluttet, at lokalplaner for sommerhusområder skal i høring i mindst 6 uger.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Forslag til Lokalplan 16.03.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

**at** Byplanvedtægt Nr. 4, 21181-50 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 16.03.L01, og

**at** punkterne §§ 1-6 og §§ 8-10 i Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning mv, 09.03.1978-6444-50., ophæves ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 16.03.L01.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Lokalplanforslag LP.16.03.L01 - Jegum ferieland (8708318 - GEO-2023-10267)
2. Miljøscreening af LP. 16.03.L01 - Jegum ferieland (8708320 - GEO-2023-10267)
3. LP-S45: Sagshistorik (8592693 - GEO-2023-10267)

## **Punkt 13: Ansøgning. Hangar på Varde Flyveplads - mulighed for erstatningsnatur**

GEO-2023-10450

### **Bilag**

Ansøgning om opførelse af hangar på § 3-beskyttet hede på Varde Flyveplads

Notat - Erstatningsnatur - forslag til placering

## 13 (ÅBEN) ANSØGNING. HANGAR PÅ VARDE FLYVEPLADS - MULIGHED FOR ERSTATNINGSNATUR

---

Sagsnr. GEO-2023-10450  
Sagsbh. pwit

### SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 21. februar 2024 ansøgning om dispensation til opførelse af en hangar, som overlapper en § 3-beskyttet hede, og Udvalget bad om *"en redegørelse for regler for udpegning af erstatningsnatur og en vurdering af muligheden for udpegning af erstatningsnatur i den konkrete sag, hvis man ønsker at imødekomme ansøgningen"*.

Udvalget for Plan og Teknik har tidligere behandlet sager, hvor der er anmodet om tilladelse til at retablere to § 3-beskyttede søer på en alternativ placering, dvs. ved udlægning af erstatningsnatur. Ved sagsfremstillingen blev der henvist til tidligere sager fra 2015, hvor Udvalget havde afgjort tre sager med krav om udlægning af erstatningsnatur (to sager om søer og en sag om en beskyttet hede). De to sager om beskyttede søer blev omgjort af Natur- og Miljøklagenævnet. Kommunens afgørelse om reetablering af en hede med udlægning af erstatningsnatur blev stadfæstet, fordi en næringsfattig naturtype som hede ville være svær at retablere på et gødsket areal, hvor der var en stor randeffekt fra to sider.

I den konkrete sag ansøges der om at etablere en hangar, som delvist overlapper et areal omfattet af naturbeskyttelsesloven (NBL) § 3 som hede. Oprindeligt blev der ansøgt om etablering af 3 hangarbygninger, som efter en projektilpasning alle blev placeret uden at berøre § 3-beskyttede arealer. Ansøgers begrundelse for den ønskede placering fremgår af den oprindelige sagsfremstilling. Ansøger har efterfølgende på forespørgsel tilføjet, at projektet er reduceret til én hangar, fordi

1. Det ved nærmere eftertanke har vist sig u hensigtsmæssigt at placere hangarer med porten vendt mod vest (fremherskende vindretning)
2. Det vil være forbundet med forhindrende store omkostninger at omlægge vejen, hvis omkostningen hertil skal bæres af én bygherre
3. Ændringen af de økonomiske forhold (inflation og rentestigninger) har begrænset interessen for nyt hangarbyggeri nu til én hangar.

Yderligere begrundelse fremgår af tidligere sagsfremstilling.

Ansøger har desuden tilkendegivet, at man om muligt ønsker at benytte muligheden for at etablere erstatningsnatur, og man har foreslået et areal ca. 1,2 km syd for den berørte hede, hvor der vil kunne findes de 300–600 m<sup>2</sup>, som vil udgøre 2 til 3 gange det areal, der er nødvendigt for placeringen af den nye hangar.

Der kan i særlige tilfælde meddeles dispensation fra NBL § 3, jf. NBL § 65, stk. 2.

Det følger af bemærkningerne til NBL, at der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i strid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådanne, fordi reglerne er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes. En væsentlig jordbrugs- eller anden almindelig økonomisk interesse er således ikke i sig selv tilstrækkelig til at begrunde en dispensation.

Det følger desuden af bemærkningerne til NBL, at etablering af en erstatningsbiotop almindeligvis ikke udgør et forhold, som i sig selv kan føre til, at der meddeles dispensation fra forbuddet, fordi det ud fra en naturmæssig synsvinkel normalt vil være at foretrække, at det oprindelige naturområde

bibeholdes. Der kan være behov for at stille vilkår om etablering af erstatningsbiotop i tilfælde, hvor der er foretaget en lovovertrædelse, og man afstår fra at stille krav om en egentlig retablering af den pågældende biotop, navnlig når det er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter eller besvær at forlange den oprindelige biotop retableret.

Nævnet har ved afgørelser også lagt vægt på, at en lovliggørende dispensation til nedlæggelse af beskyttet natur kan have en uønsket præcedensvirkning.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at der ikke i den konkrete ansøgning er fremført argumenter, som normalt vil kunne begrunde en dispensation, jf. Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis.

### **RETSGRUNDLAG**

Naturbeskyttelsesloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, **at** der meddeles afslag på dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 til det ansøgte.

### **Beslutning**

DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI stillede følgende ændringsforslag:

At ansøger meddeles dispensation under forudsætning af, at der udpeges erstatningsnatur svarende til mindst 3 gange det berørte areal, og at forvaltningen anmodes om at informere ansøger om vilkår og muligheder for ansøgning om dispensation, herunder om gyldige eller brugbare begrundelser.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Per Thisted	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Ansøgning om opførelse af hangar på § 3-beskyttet hede på Varde Flyveplads (8661414 - GEO-2023-10450)
2. Notat - Erstatningsnatur - forslag til placering (8720915 - GEO-2023-10450)

## **Punkt 14: Vandindvinding og Natura 2000-områder**

GEO-2024-02160

## 14 (ÅBEN) VANDINDVINDING OG NATURA 2000-OMRÅDER

---

Sagsnr. GEO-2024-02160

Sagsbh. cokb

### **SAGSFREMSTILLING**

Det Konservative Folkeparti i Varde Kommune har fremsendt ønske om drøftelse af forvaltningens administration af tilladelser til vandindvinding i forhold til Natura 2000-områder og miljømål i vandområdeplanerne.

Varde Kommune har myndighedsrollen til at behandle ansøgning om vandindvinding og derfor i den forbindelse at iagttage den ansøgte vandindvindings eventuelle påvirkning af Natura 2000-områder. Forvaltningen vil i det følgende redegøre for denne administration.

Grundvandsbeskyttelse, det vil sige sikring af vores drikkevand, indgår i Kommuneplan 2021. Her fremgår retningslinjer og tilkendegivelser for grundvandsbeskyttelse i kapitel 24.

Jordforureninger, som kan føre til en forurening af grundvandet, påbydes undersøgt og oprenset af forvaltningen efter reglerne i jordforureningsloven. Hvis dette ikke er muligt, indgår de i Regionens indsatsprogram til undersøgelse og oprensning.

For indvindingsoplande til vandværker og områder med særlige drikkevandsinteresser udarbejder kommunen konkrete indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen. I disse områder gør kommunen en særlig indsats for at beskytte grundvandsressourcen og sikre en god vandkvalitet, der er egnet til drikkevandsformål efter simpel vandbehandling både nu og i fremtiden. Indsatsplaner udarbejdes i samarbejde med kommunens koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse.

Typiske væsentlige tiltag i indsatsplanerne er: grundigt tilsyn af landbrugs- og industrivirksomheder, skærpede krav ved administration på miljøområdet, undersøgelseskampagner til opsporing af mulige forureningskilder, løbende opfølgning af pesticider og andre miljøfremmede stoffer i grundvandet, overvågning af udviklingen i vandværkernes drikkevandskvalitet og samarbejde med vandværkerne i forhold til dyrkningsaftaler, skovrejsning, naturgenopretning eller andre grundvandsbeskyttende handlinger.

Et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) er et område omkring en vandværksboring, det er særligt vigtigt at beskytte, fordi en eventuel forurening her hurtigt vil kunne forurene drikkevandet. 70 % af de vandværksboringer, hvor der er risiko for erhvervsmæssig brug af pesticider, er beskyttet af en frivillig tinglyst aftale om, at der ikke må anvendes pesticider indenfor BNBO. Varde Kommune ligger på en fjerdeplads af alle danske kommuner i antallet af frivillige aftaler om beskyttelse af BNBO.

### Vandindvinding til vandværker

I hvert enkelt tilfælde af ansøgning om vandindvinding eller nye boringer foretages en konkret vurdering af, om omkringliggende beskyttet natur eller målsatte vandløb kan blive påvirket. Hvis der ses en påvirkning af et Natura 2000-område, gives der ikke tilladelse til øget vandindvinding, medmindre påvirkningen kan afværges. Dette kan dokumenteres i en miljøkonsekvensrapport.

Forvaltningen anvender et screeningsværktøj til denne grundlæggende vurdering. Screeningen kan vise, om der er risiko for påvirkning af omkringliggende natur eller vandløb. Hvis det vurderes, at der kan være en påvirkning, skal vandværkerne belyse yderligere, om der kan ske en påvirkning. Kommunen inddrager i tvivlstilfælde en rådgiver, der er specialiseret indenfor området.

Drikkevandskvaliteten sikres ved, at det i vandværkernes analysekrav er indarbejdet, at der jævnligt skal udtages prøver af vandet efter gældende lovgivning. Alle analyseresultater vurderes af forvaltningen.

### Markvandingstilladelser

I forbindelse med indsendelse af ansøgning om tilladelse til vanding fra markvandsboringer bliver disse screenet og vurderet konkret med et screeningsværktøj. Formålet med denne screening er at sikre, at der bliver foretaget en konkret vurdering for den enkelte boring og den akkumulerede effekt fra alle boringer.

For at sikre opnåelse af vandrammedirektivets krav om minimum god tilstand i vandløbene medtager forvaltningen følgende kriterier i sagsbehandlingen:

- Der gives ikke tilladelse til nye markvandsboringer eller udvidelse af eksisterende tilladelser, hvis den eksisterende grundvandsressource er udnyttet. Dette er i overensstemmelse med vandrammedirektivet, der angiver, at vi ikke må hindre eller forringe miljømålene
- For at sikre tilstrækkeligt vand til vandløbene og sikre en bedre administration af vandressourcen, reduceres vandmængden ved fornyelse af tilladelser i henhold til afstanden til vandløb, hvis boringen ligger indenfor 300 m fra et vandløb. Der ses også på, hvad vandforbruget har været de sidste 15 år. Dette sikrer, at vandressourcen administreres bedre
- Der kan afviges fra overstående, hvis det konkret kan vurderes, at vandløbene ikke forringes ved en give indvinding, for eksempel hvis det kan påvises, at der ikke er hydraulisk kontakt til nærmeste vandløb.

For at opnå minimum god tilstand i områder, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3, må vandspejlet ikke sænkes mere end 10 cm. Ved tvivlstilfælde foretages en supplerende grundigere vurdering.

Kommunen må ikke meddele indvindingstilladelser, der påvirker Natura 2000-områder negativt. Ansøgninger, der ligger indenfor 1 km, vurderes derfor konkret.

Forvaltningen har fokus på at sikre, at grundejer igangsætter sløjfning af boringer, der ikke bliver brugt, eller hvor tilladelser ikke overholdes. Typisk er disse boringer også i dårlig stand, og de udgør derfor en risiko for grundvandet.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at sagsbehandlingen afspejler de givne retningslinjer og vejledninger for myndighedsudøvelse inden for vandindvindingsområdet.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Forvaltningens sagsbehandling tager hensyn til visioner og politikker indenfor beskyttelse af grundvand, vandløb og natur.

### **RETSGRUNDLAG**

Vandforsyningsloven  
Miljøbeskyttelsesloven  
Vandområdeplaner  
Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ikke relevant

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** administrationen af myndighedsbehandling inden for vandindvinding drøftes.

### **Beslutning**

Drøftet

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

## **Punkt 15: Vision for Den Skæve Bane**

GEO-2022-84661

### **Bilag**

Vision for Den Skæve Bane\_feb24

210224 Budget Bramming Grindsted\_varde

## 15 (ÅBEN) VISION FOR DEN SKÆVE BANE

---

Sagsnr. GEO-2022-84661

Sagsbh. Ilan

### **SAGSFREMSTILLING**

Billund, Vejen, Esbjerg og Varde Kommuner overtog i december 2021 den nedlagte jernbanestrækning Bramming-Grindsted, kaldet "Den Skæve Bane" sammen med en række mindre tilstødende sidearealer. Det er en præmis for overdragelsen, at banen omdannes til en rekreativ stiforbindelse gennem de fire kommuner.

Efter en proces med inddragelse af borgere og kommunalbestyrelserne i de 4 kommuner er visionen for Den Skæve Bane klar til at blive endelig godkendt. De spørgsmål og kommentarer, der har været fra kommunalbestyrelserne, har medført mindre rettelser, men visionen er som helhed uændret.

Overdragelsen fra BaneDanmark til kommunerne tog 10 år. Herefter er der brugt 2 år på udarbejdelse af en vision. For at komme borgernes utålmodighed i møde, foreslås en etape 0, som indeholder de forberedende arbejder, der vil gøre strækningen tilgængelig for gående og synliggøre potentialerne ved at etablere den rekreative forbindelse.

Den tværkommunale styregruppe foreslår, at etape 0 bringes ind i budgetforhandlingerne for 2025, og at etape 1, 2 og 3 igangsættes senere (2027, 2028, 2029).

I Varde Kommune vil stiforbindelsen betyde, at

- der skabes en sammenhængende rekreativ forbindelse diagonalt igennem Jylland, fra Langå til Bramming, der kobler sig på et nationalt netværk af stier. Bandt andet Kyst-Kyst stien i Starup-Tofterup
- lokalbefolkningen får mulighed for at bevæge sig på en længere rekreativ strækning uden biler
- skoleelever, pendlere og motionister får en sikker stiforbindelse mellem Glejbjerg (Vejen Kommune), Agerbæk, Starup-Tofterup og Stenderup Krogager (Billund Kommune)
- der skabes grundlag for indlandsturisme med gode forhold for cykel- og kulturturisme
- der skabes fornyet adgang og sammenhæng til landskabet for de lokale indbyggere i kommunens østligste område
- at byerne Agerbæk og Starup-Tofterup samles hen over den tidligere bane og Den Skæve Bane bliver forbindelsen både på langs og på tværs af byerne.

Projektet indeholder forslag til kunst som formidling af den kulturhistoriske betydning, banen har haft for egnens udvikling. Værkerne kan være med til at fortælle historien om det lokale erhverv, og personer eller kulturinstitutioner på egnen bliver et udflugtsmål. Disse fortællinger er tæt knyttet til byernes tilblivelse, og der skal ske en lokal involvering i den videre udvikling og formidling.

Den Skæve Bane ligger, som da banestrækningen blev nedlagt i 2012, og den fremstår som et teknisk kulturminde. Visionen beskriver en nænsom omdannelse af banen til en rekreativ sti, hvor udstyr langs banen og kortere stræk med skinner og sveller bevares som et kulturhistorisk spor, der skal berige oplevelsen.

Visionen er en jernbanesti som forener interessen fra mange forskellige brugergrupper med lokal stolthed og unik lokalhistorie. Visionen i sin fulde længde kan findes i bilag 1.

## **FORVALTNINGENS VURDERING**

Det vil opleves som en stor forbedring for beboere og byer langs banen, hvis en etape 0 med forberedende arbejder gennemføres. Det vil også være en fordel for Varde Kommune, som siden banens overdragelse har haft ansvar for afvanding fra banegrøfterne.

Med den nuværende tilstand er det vanskeligt at gennemføre oprensning af blandt andet grøfter langs banen, fordi en stor del af strækningen er groet til med træer, ligesom sveller og skinner gør det utilgængeligt for maskiner.

Etape 0 omfatter:

- Rydning af naturlig opvækst på banen
- Sveller og skinner fjernes. (indtægt)
- Afretning og tromling af skærveunderlag
- Rydning af areal til trampesti, på steder hvor skinner/sveller bevares
- Sikring af vejkrydsninger.

Det var et gennemgående spørgsmål under fremlæggelse af visionen for de enkelte kommunalbestyrelser, hvad kommunerne forpligtiger sig til overfor hinanden. Den tværkommunale styregruppe anbefaler, at Esbjerg, Varde, Vejen og Billund Kommuner forpligter sig til at indgå i fælles fondssøgninger, og at der i de kommunale budgetter afsættes midler til en egenfinansiering hertil, så det fælles fondssøgningsarbejde kan påbegyndes. Arbejdet vil fortsat være forankret i projektsekretariatet (Varde og Billund Kommune), som kan trække på fundraising-kompetencer fra blandt andet Esbjerg og Vejen Kommune.

## **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Projektet understøtter Varde Kommunes vision "Vi i naturen" ved at skabe adgang til landskabet og mulighed for lokale naturoplevelser.

Desuden underbygger projektet indsats #1 rekreativ infrastruktur og oplevelser med turismepotentiale i delstrategi for bæredygtig indlandsturisme.

Visionen er i tråd med Kunststrategiens temaer Kunst og Destinationer og Kunst og Formidling.

## **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

## **ØKONOMI**

Varde Kommunes anlægsudgifter til etape 0, inkl. timer til projektledelse og administration, udgør 1,3 mio. kr.

Etape 1, 2 og 3 er samlet set budgetteret til 20 mio. kr. Det forventes, at der kan søges 50 % af dette beløb hos eksterne fonde.

Økonomiafdelingen udtaler:

Ved fondsmidler udgør fondsmoms 17,5 % af modtagne fondsmidler, som skal afholdes af anlægssummen.

Jævnfør godkendt budgetprocedure fremgår det, at der ikke kommer nye anlægsønsker udover det absolut nødvendige i løbet af 2024 til anlægsbudgettet for 2025-2028. Der vil være mulighed for at angive emner, som man gerne vil have medtaget i 2029 og 2030.

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** visionen for Den Skæve Bane godkendes,

**at** der oversendes ønske til budgetseminar på 1,3 mio. kr. til Etape 0, og

**at** de næstfølgende etaper 1, 2 og 3 på 11,6 mio. kr. inkl. fondsmoms tages med i kommende budgetforhandlinger for 2027, 2028, 2029.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Vision for Den Skæve Bane\_feb24 (8709194 - GEO-2022-84661)
2. 210224 Budget Bramming Grindsted\_varde (8709117 - GEO-2022-84661)

## **Punkt 16: Bevillinger til Naturbroer hos Vej og Park samt Naturcenteret**

EMN-2024-00471

### **Bilag**

Broer på naturstier for Naturcenteret

Broer på naturstier for Vej og Park

## 16 (ÅBEN) BEVILLINGER TIL NATURBROER HOS VEJ OG PARK SAMT NATURCENTERET

Sagsnr. EMN-2024-00471  
Sagsbh. samu

### SAGSFREMSTILLING

I nærværende sagsfremstilling præsenteres beregningen for nedsættelsen af en anlægspulje for renovering og vedligehold af naturbroer.

I Varde Kommune opdeles broer i tre hovedkategorier, nemlig vejbroer, parkbroer og naturbroer. Ansvar for broerne henhører under henholdsvis Ejendomscenteret for vejbroer, Vej og Park for parkbroer, Vej og Park samt Naturcenteret for naturbroer.

Vej og Park samt Naturcenteret varetager vedligeholdelse og renovering af 91 naturbroer fordelt på henholdsvis gangbroer, kreaturbroer, boardwalks/spange, kørebroer og store broer. Det årlige budget for naturbroer er 0 kr. Hos Ejendomscenteret afsættes årligt i 2024–2027 2,2 mio. kr. til vedligeholdelse og renovering af broer på veje.

Forvaltningen oplever et øget fokus på tilstanden af broerne i naturen, og udskiftning af naturbroer er derfor hidtil håndteret ved at søge særskilte anlægsbevillinger, og for ikke hele tiden at komme på bagkant, når det viser sig, at en bro er blevet defekt og skal udskiftes, præsenteres derfor et forslag om at etablere en løbende anlægspulje i budgettet til naturbroer.

Brottype	Ansvarlig	Budget
Vejbroer	Ejendomscenteret	2,2 mio. kr.
Drift af parker, herunder parkbroer	Vej og Park	160.000 kr.
Naturbroer	Vej og Park samt Naturcenteret	0 kr.

I forbindelse med et estimat af prisvurderingen på vedligeholdelse og renovering af kommunens naturbroer, foretages en kapitalisering af broerne, hvor antallet af broer, pris pr. m., samt det samlede beløb for renoveringen divideres med en forventet levetid på ca. 20 år. I den sammenhæng fås et prisoverslag over, hvad det vil koste at renovere kommunens naturbroer over en periode på 20 år. I nedenstående tabel vises et eksempel med Vej og Parks naturbroer.

Brottype	Størrelse/antal	Pris pr. m.	Sum i mio. kr.
Gangbroer	577 m	800 kr.	0,5
Kreaturbroer	78,7 m	1.500 kr.	0,2
Kørebroer	70,7 m	5.000 kr.	0,4
Store broer	5 stk	Individuel pris	1,3
Samlet pris for naturbroer hos Vej og Park			2,3
Kapitalisering af forventet årligt budget for renovering af naturbroer hos Vej og Park			0,2

Udover kapitaliseringen af Vej og Parks naturbroer følger Naturcenterets, hvor det anslås, at det samlede beløb på renovering og vedligehold over 20 år er på 2.7 mio. kr. I den forbindelse forventes det, at Vej og Park samt Naturcenteret, hen over en periode på 20 år forventes at bruge 0.3 mio. kr. pr. år på renovering og vedligehold.

### FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en løbende anlægspulje vil sikre, at der fremover nemmere og smidigere kan ske udskiftning og større reparationer af naturbroer i kommunen. Da forvaltningen på nuværende tidspunkt finansierer naturbroer igennem primært individuelle anlægsbevillinger eller evt. overførsler,

interne finansieringer m.v., ses der ofte manglende ressourcer for at dække antallet af broer.

Forvaltningen vurderer desuden, at det årlige budget for naturbroer på 300.000 kr., er tilstrækkeligt til både at vedligeholde, renovere og spare op til større erstatninger hen over broernes estimerede levetid på ca. 20 år.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Renoveringen af Naturbroer understøtter Byrådets vision om "Vi i Naturen".

### **RETSGRUNDLAG**

Ingen

### **ØKONOMI**

Ved at kapitalisere broerne på baggrund af dets levetid på ca. 20 år, anslås det, at det vil koste ca. 5 mio. kr. at renovere alle naturbroer i Varde Kommune. Det svarer til et budget på 300.000 kr. årligt over 20 år.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forslaget om etableringen af anlægspuljen for renovering af naturbroer på 300.000 kr. årligt medtages til førstkommande budgetseminar, og **at** budgettet placeres hos Vej og Park.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at gangbroen ved Janderup Ladeplads optages som en bro på naturstier.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Broer på naturstier for Naturcenteret (8709456 - EMN-2024-00471)
2. Broer på naturstier for Vej og Park (8709455 - EMN-2024-00471)

# **Punkt 17: Investeringsplan for grøn omstilling af bilparken i Vej og Park**

EMN-2024-00471

## **Bilag**

Priseksempler på fossile kontra fossilfrie køretøjer

# 17 (ÅBEN) INVESTERINGSPLAN FOR GRØN OMSTILLING AF BILPARKEN I VEJ OG PARK

Sagsnr. EMN-2024-00471  
Sagsbh. samu

## SAGSFREMSTILLING

Byrådet har sat et mål om at reducere den lokale udledning af klimagas med 70 % i 2030 og sikre, at Varde Kommunes geografi bliver klimagasneutral og klimarobust senest i 2050. I den forbindelse arbejdes der i Varde Kommune med bæredygtighed, klimasikring og den grønne omstilling inden for alle sektorområder.

I henhold til afsnittet om "Bæredygtige køb og indkøbsadfærd", i klimahandlingsplanen, er det besluttet, at Vej og Park skal udskifte sin bilflåde. Bilflåden skal overgå fra fossile til grønne brændsler, og omstillingen skal afsluttes i 2030. For at forhindre serviceforringelser vil omstillingen ske gradvist.

Vej og Park betragter køretøjer som kørende værktøjskasser, der hjælper med at udføre bestemte opgaver. Det betyder, at hvert enkelt køretøj har forskellige formål, herunder funktioner og anvendelser. Som regel kræver det, at der er særlige installationer på det specifikke køretøj, for at opgaven kan løses.

Vej og Park har 95 køretøjer fordelt på henholdsvis sagsbehandlings-/ladbiler, lastbiler og entreprenørmaskiner til en samlet værdi af ca. 35 mio. kr. Vej og Park afskriver køretøjets værdi over 10-12 år.

Omstillingen i Vej og Park forudsætter, at der ikke opleves serviceforringelser, jf. klimahandlingsplanen. På nuværende tidspunkt er skiftet fra fossile køretøjer til fossilfrie stadigvæk i udvikling på mange punkter, blandt andet pris, rækkevidde, offentlig og privat infrastruktur m.v.

I forbindelse med overgangen er de nødvendige rammevilkår, som kan gøre lastbilerne og entreprenørmaskinerne til et reelt alternativ, der fastholder serviceniveaet, ikke tilstrækkeligt. Omstillingen af tungere køretøjer forudsætter blandt andet, at de skal ned i pris, at rækkevidden og lastvægten forøges, og at der skal udrulles den nødvendige tank- og ladeinfrastruktur. For sagsbehandlings- og ladbilerne, hvor prisen, kørselsbehovet og rækkevidden på elbiler er tilsvarende de nuværende fossile køretøjer, gælder, at rammevilkårene er på plads, og køretøjerne kan derfor udskiftes løbende i forhold til afskrivningen af den nuværende bilflåde.

Særligt er der udfordringer med infrastrukturen, hvor der på landsplan er ganske få offentlige ladestationer til lastbiler og entreprenørmaskiner. Herudover har Materialegården ikke udbygget infrastrukturen, så alle køretøjerne kan oplades på samme tid, hvilket er en forudsætning for, at driften kan udføres.

Type af køretøj	Antal	Fordele	Ulemper	Forventes udskiftet
Sagsbehandlings-/ladbiler	37	Kan nemt udskiftes uden at serviceforringe.  De fleste af bilerne er afskrevet eller er tæt på.  Billigere afgifter på bilerne.	Prisen er lidt højere end fossile køretøjer.  Infrastrukturen er ikke på plads endnu.	Hen over 2025, 2026 og 2027.

Type af køretøj	Antal	Fordele	Ulemper	Forventes udskiftet
Entreprenørmaskiner	52	Billigere afgifter på maskinerne.  Støjsvage, det tæller positivt i forhold til arbejdsmiljø.	Infrastrukturen er ikke på plads endnu.  Kan ikke udskiftes uden at serviceforringe.	Hen over 2026, 2027 og 2028.
Lastbiler	6	Billigere afgifter på lastbilerne.	Infrastrukturen er ikke på plads endnu.  Kan ikke udskiftes uden at serviceforringe.	Hen over 2027, 2027 og 2029.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, eftersom transportområdet står for godt en tiendedel af de samlede CO<sub>2</sub>-udledninger i Varde Kommune, at omstillingen af bilparken er et skridt på vejen til at opnå klimahandlingsplanens 70 %-målsætning i 2030. Forvaltningen vurderer samtidigt, at investeringsplanen tager højde for, at det tager tid at udbygge infrastrukturen hos Vej og Park og i Kommunen som helhed, hvor vi står med større og tungere køretøjer, der ikke oplades på almindelige personbilers ladestandere.

I forhold til infrastrukturen, kræver det etablering af samtlige ladestandere på Materialegården, for at alle køretøjerne efter endt arbejde kan oplade og være klar til morgendagens opgaver. Derudover vurderes det også, at den offentlige ladeinfrastruktur ikke har tilstrækkelig kapacitet til at kunne oplade de større og tungere køretøjer.

Under sagsfremstillingen fremgår det, at køretøjer i Vej og Park afskrives over 10-12 år. Forvaltningen vurderer på baggrund af en bæredygtig- og økonomisk hensyntagen, at køretøjerne som udgangspunkt ikke skal udskiftes, før denne afskrivningsperiode er udløbet.

Forvaltningen vurderer i forhold til tidsplanen for den forventede udskiftning af bilflåden, at henholdsvis infrastrukturen og teknologien for fossilfri køretøjer indenfor den tunge sektor vil være tilsvarende de nuværende køretøjer på fossilebrændsler. Herudover vil ulemperne som blandt andet serviceforringelser, højere priser m.v. være begrænset.

Når Vej og Park anvender køretøjer som redskaber, der hjælper med at udføre opgaver, vurderes det ligeledes, at det på nuværende tidspunkt ikke vil være muligt at opretholde samme serviceniveau, fordi køretøjerne som udgangspunkt kræver særlige installationer, for at løse opgaverne.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Investeringsplanen for omstillingen af bilflåden i Vej og Park understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at den grønne omstilling både er en opgave og mulighed. Herudover forpligter investeringsplanen, at Vej og Park indfrier målene, der er opstillet i klimahandlingsplanen.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

4,5 mio. kr. korrigeret budget for 2024. Der afsættes årligt ca. 4 mio. kr. til maskininvesteringer fra budgettet for maskinkonto.

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** investeringsplanen for omstillingen af bilflåden i Vej og Park godkendes, og

**at** fremtidige overførsler fra tidligere budgetter indenfor maskinkontoen fastholdes til omstillingen af bilflåden.

## **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Fraværende**

Kitty Gamkinn

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. Prisseksempler på fossile kontra fossilfrie køretøjer (8709469 - EMN-2024-00471)
2. (Lukket bilag)

## **Punkt 18: Orientering. Oversigter**

EMN-2022-22876

### **Bilag**

Oversigt over plansager under politisk behandling 090424

Anlægsoversigt\_byggeanlæg\_april\_2024

Anlægsoversigt\_vej\_april\_2024

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 080424

Verserende klager i Klageportalen pr. 4. april 2024

## 18 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

---

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

### **SAGSFREMSTILLING**

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** oversigterne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Oversigterne blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

Kitty Gamkinn

Per Rodahl Thisted

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 090424 (8720556 - GEO-2024-00070)
2. Anlægsoversigt\_byggeanlæg\_april\_2024 (8721631 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt\_vej\_april\_2024 (8721563 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 080424 (8719666 - GEO-2024-00070)
5. Verserende klager i Klageportalen pr. 4. april 2024 (8720734 - GEO-2022-78378)

## **Punkt 19: Lukket: Gensidig orientering**

EMN-2022-22876

## **Punkt 20: Underskriftsside**

## 20 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Rådets/Udvalgets beslutning

### **Fraværende**

Deltagere der ikke var til stede, eller .

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**