

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 14-06-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 14. juni 2022 kl. 12:30

**Mødested**           Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

**Mødedeltagere**   Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Søren Laulund, Claus Brink, Finn  
Ladegaard, Kitty Gamkinn, Steen Holm Iversen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Varde Sportsfiskerforening.....	4
Tekniske ændringer til budget 2023-2026.....	5
Budget 2023-2026. Omprioriteringskatalog og driftsønsker for Udvalget Plan og Teknik.....	7
Budget 2023-2026. Nye anlægsønsker for Udvalget Plan og Teknik.....	10
Høring. Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	14
Affaldsplan 2022-2034.....	16
Orientering. Udvidelser af eksisterende biogasanlæg.....	17
Prioritering af lokalplaner 3. kvartal 2022.....	19
Ansøgning. Nedrivning af Tane Hedevej 46, Blåvand.....	22
Lukning af Søndervangvejs tilslutning til Søndermarksvej.....	25
Forslag. Udviklingsplan for Mejls-Orten-Tinghøj.....	27
Forslag. Udviklingsplan for Varde.....	29
Forskønnelse af Oksbøl Midtby.....	31
Planstrategi 2022-2025.....	33
Orientering. Opfølgning på Ølgod Genbrugsplads.....	36
Orientering. Danmarks vildeste kommune.....	37
Lukket: Gensidig orientering.....	39
Underskriftsside.....	40

## **Punkt 134: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagsfremstilling**

Pkt. 137

Forvaltningen ønsker, at forslag nr. O11 udgår.

Pkt. 138

Ændrede bilag vedr. forslag A6 og A6a.

Bilag A10a udgår.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Godkendt

## **Punkt 135: Dialogmøde med Varde Sportsfiskerforening**

22/6451

### **Sagsfremstilling**

Der afsættes én time af udvalgsrådet til dialog med Varde Sportsfiskeforening om forhold i relation til sportsfiskeriet i Varde Å.

Varde Sportsfiskerforening har på forvaltningens anmodning fremsendt følgende ønsker til drøftelse:

1. Samarbejdet generelt
2. Igangværende vandplejeprojekter
3. Miljøtilstanden (fisk) i Varde Å systemet
4. Holme Å, status på grus og de sidste spærringer
5. Beskæring af træ og buske langs Varde Å
6. Genslyngning af Varde Å fra Karlsgårde til Østre Omfartsvej
7. Vardelaksen og indlandsturismen

Sportsfiskerforeningen er inviteret til kl. 12.30, og der er afsat en time til dialogmødet.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at dialogen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Dialogen blev taget til efterretning.

# Punkt 136: Tekniske ændringer til budget 2023-2026

21/13592

## Sagsfremstilling

Tekniske ændringer til budget 2023-2026 skal være behandlet i udvalgene senest ved udgangen af juni måned 2022, jf. den vedtagne budgetprocedure.

Udgangspunktet for budget 2023 er det vedtagne budget for 2022. Hertil kommer ændringer på grund af demografi, ændrede budgetforudsætninger, ny lovgivning og tidligere politiske beslutninger.

Konsekvenserne af økonomiaftalen vil blive forelagt Udvalget på mødet i august, når lov og cirkulæreprogrammet og budgetvejledningsskrivelserne fra KL er modtaget.

Der er 2 tekniske ændringer på Udvalget for Plan og Tekniks område, jf. bilag:

- Mindre indtægt vedrørende 5 boliger på Præstegårdsvej i Ansager. Byrådet har tidligere besluttet at nedrive 5 boliger på Præstegårdsvej, og derved opstår en manglende nettoindtægt på 147.000 kr. om året.
- Mindre indtægt vedrørende Vestergade 7 i Ølgod, der er kommunale arealer, som tidligere har været udlejet til Fonden Konserveringscentret i Vejle. Lejemålet er opsagt og fraflyttet, og arealerne vil indgå i projektet for ombygning og renovering af Ølgod Kulturhus.

## Forvaltningens vurdering

Senere på året skal der indarbejdes ændringer på baggrund af blandt andet økonomiaftalen for 2023, budgetvejledningsskrivelser fra KL, nye prognoser, pris- og lønfremskrivning samt efterfølgende ændringer som følge af et kommende budgetforlig.

## Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

## Retsgrundlag

Styrelsesloven og økonomiregulativet

## Økonomi

Ingen

## Høring

Høring sker i henhold til den godkendte budgetprocedure

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigten over tekniske ændringer til budget 2023 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Bilag**

Budgettilretninger 2023 - 2026 -2 Udvalget for Plan og Teknik.xlsx

# Punkt 137: Budget 2023-2026. Omprioriteringskatalog og driftsønsker for Udvalget Plan og Teknik

22/5421

## Sagsfremstilling

I henhold til den godkendte budgetprocedure skal fagudvalgene senest den 15. juni 2022 fremsende nye forslag til budgetforhandlingerne for 2023-2026, herunder:

- Forslag til omprioriteringskatalog på 2,0 mio. kr.
- Nye driftsønsker og modsvarende finansieringsforslag
- Nye anlægsønsker - Fremsendelse af nye anlægsønsker fremgår i en særskilt sag

Omprioriteringskatalog og nye ønsker til drifts- og anlægsbudgettet

Til omprioriteringskataloget for Udvalget for Plan og Teknik skal der findes midler på 2 mio. kr.

Omprioriteringskataloget svarer til 1 % af servicebudgettet, som giver Byrådet mulighed for politiske prioriteringer, eller som evt. kan komme i spil, hvis områder i budgettet kommer under pres.

NYE OMPRIORITERINGSFORSLAG TIL BUDGET 2023-2026					
1.000 kr. (2022-priser) Udvalget Plan og Teknik (- = indtægt el. besparelse / + = merudgifter)		2023	2024	2025	2026
Foreslået finansiering - Udvalget for Plan og Teknik					
O1	Optimering af drift – kommunale ejendomme og grønne områder	-800	-800	-800	-800
O2	Bygningsvedligehold kommunale bygninger	-300	-300	-300	-300
O3	Potentialer på Smarte kvm	-200	-200	-200	-200
O4	Sandflugtsbekæmpelse	-50	-50	-50	-50
O5	Naturinformation	-100	-100	-100	-100
O6	Nedklassificering af offentlige vandløb	0	0	-400	-400
O7	Pulje til landsbyforskønnelse skæres helt væk	-100	-100	-100	-100
O8	Byinventarpulje reduceres til 150.000 kr	-100	-100	-100	-100
O9	Strandrensning	-100	-100	-100	-100
O10	Rengøring af helleanlæg	-100	-100	-100	-100
O11	Nedlægge 2 fodboldbaner i Krusbjerg	-50	-50	-50	-50
O12	Vinterperioden reduceres med 2 x 14 dg. (1/11- 1/4)	-100	-100	-100	-100
O13	Nedklassificering af veje	-330	-330	-330	-330
O14	Rute 293 (Varde - Roust-Årre-Agerbæk-Tofterup) - reduktion af rute	-67	-133	-133	-133
O15	Bybussen Varde Rute 1801 (18A) - reduktion af rute	-75	-149	-149	-149
O16	Bybussen Varde Rute 1802 (18B) - reduktion af rute	-16	-31	-31	-31
O17	Bybussen Varde Rute 1803 (18C) Varde By (syd for jernbanen) - lukning af rute	-206	-411	-411	-411
I alt		-2.694	-3.054	-3.454	-3.454

Alle nye driftsønsker fra fagudvalget skal ledsages af forslag til modsvarende finansiering indenfor udvalgets område.

Fra forvaltnings side er der ingen nye driftsønsker til budget 2023-2026.

Udvalget skal foretage en endelig prioritering af drifts- og anlægsønsker, som ønskes medtaget til budgetseminariet.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven og økonomiregulativet

### **Økonomi**

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger

### **Høring**

Høring sker i henhold til den godkendte budgetprocedure

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der fremsendes forslag til omprioriteringskatalog på 2,0 mio. kr. til budgetseminariet, og

at der fremsendes, driftsønsker som er afledt drift som konsekvens af anlægsønsker.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Udvalget prioriterede omprioriteringsforslag og driftsønsker, som fremsendes til budgetseminaret.

Følgende blev prioriteret:

- O1 Optimering af drift – kommunale ejendomme og grønne områder (0,7 mio. kr.)
- O3 Potentialer på smarte kvm
- O4 Sandflugtbekæmpelse
- O13 Nedklassificering af veje
- O14 Rute 293 (Varde-Roust-Årre-Agerbæk-Tofterup) – reduktion af rute
- O15 Bybussen Varde Rute 1801 (18A) – reduktion af rute
- O16 Bybussen Varde Rute 1802 (18B) – reduktion af rute
- O17 Bybussen Varde Rute 1803 (18C) – lukning af rute

### **Bilag**

Bruttoliste til omprioriteringskatalog - Budget 2023-2026

O1: Potentialer på driften i Ejendomscentret

O2: Bygningsvedligehold.

O3: Potentialer på smarte kvadratmeter i Ejendomscentret

O4: Reduktion i afsatte midler til sandflugtbekæmpelse.docx

O5: Nedsættelse af naturinformation.docx

O6: Nedklassificering af offentlige vandløb.docx

O7: Nedlæggelse af pulje til landsbyforskønnelse

O8: Reduktion i pulje til byinventar

O9: Reduktion af strandrensning

O10: Reducering i rengøring af helleanlæg

O12: Vintertjenesten indskrænkes

O13: Nedklassificering af 136 km blinde vejstrækninger.docx

O14: Reduktion i kørslen på rute 293 Varde-Roust-Årre-Agerbæk-Tofterup.docx

O15: Besparelse på bybusnettet 18A i Varde by

O16: Besparelse på bybusnettet 18B i Varde by

O17: Besparelse på bybusnettet 18C i Varde by

## **Punkt 138: Budget 2023-2026. Nye anlægsønsker for Udvalget Plan og Teknik**

21/13592

### **Sagsfremstilling**

I henhold til den godkendte budgetprocedure skal fagudvalgene senest den 15. juni 2022 fremsende nye forslag til budgetforhandlingerne for 2023-2026, herunder:

- Forslag til omprioriteringskatalog på 2,0 mio. kr.
- Nye driftsønsker og modsvarende finansieringsforslag
- Nye anlægsønsker

Forslag til omprioriteringskatalog, nye driftsønsker fremgår af særskilt sag.

For nye ønsker til anlægsprojekter er anlægsrammen fuld udnyttet i 2023 og 2024. I 2025 og 2026 er der uprioriterede midler til nye anlægsprojekter. Ønskes nye anlægsprojekter i 2023 og 2024, skal der peges på allerede besluttede anlægsprojekter som kan udgå eller udskydes.

FORSLAG TIL ANLÆGSPROJEKTER TIL BUDGET 2023-2026					
1.000 kr. (2022-priser) Udvalget for Plan og Teknik (- = indtægt el. besparelse / + = merudgifter)		2023	2024	2025	2026
<b>Nye anlægsønsker til Budget 2023-2026 - Udvalget for Plan og Teknik</b>					
A1	Nye brandkrav i forbindelse med brandsyn på de kommunale institutioner			2.500	2.500
A2	Friluftsfaciliter ved Holme å og Karlsgårde sø			3.000	
A3	Afledte projekter ved separatkloakering som følge af spildevandplanen			600	600
A4	Forskønnelse af eksisterende udstykninger			600	
A5	Nye belægnings i forbindelse med separatkloakering i Varde Midtby			7.200	
A6	Pulje til Udviklingsplaner, Områdeplaner/Byfornyelse og Landsbyfornyelse				7.056
A7	Cykelstipulje			2.113	6.169
A8	Trafiksikkerhedspulje			1.020	2.100
A9	Projekt i Blåvand på Fyrvej (inkl. bilag A9a)				22.600
A9	Projekt i Vejers - Vejers Havvej (inkl. bilag A9a)				7.800
A10	Infrastrukturpulje (inkl. bilag A10a)			1.742	2.000
A11	Sideudvidelse af Kvongvej, Nr. Nebel			1.750	
A12	Gadelyspulje				456
A13	Brorenovering			2.042	2.042
A14	Lyskryds Søndermarksvej			1.900	
A15	Byggemodninger			5.000	5.000
A16	Omlægning af Bredgade og Vesterhavsvej, Nørre Nebel - Vest og østende	2.088			
A17	Afledt anlæg for Investering for nedklassificering af offentlige vandløb. Forslaget har sammenhæng med omprioriteringsforslaget for nedklassificering af vandløb. (O6)	700	700		
		<b>2.788</b>	<b>700</b>	<b>29.467</b>	<b>58.323</b>

## Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

### Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomiregulativet

### Økonomi

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

### Høring

Høring sker i henhold til den godkendte budgetprocedure

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der fremsendes anlægsønsker til budgetseminariet.

## Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022

Udvalget prioriterede anlægsønsker, som fremsendes til budgetseminaret.

Følgende blev prioriteret:

- A1 Nye brandkrav ...
- A2 Friluftsfaciliteter ved Holme Å ...
- A3 Afledte projekter ved separatkloakering ...
- A4 Forskønnelse af eksisterende udstykninger
- A5 Nye belægnings i forbindelse med separatkloakering – Varde midtby
- A6 Pulje til områdeplaner
- A6a Pulje til udviklingsplaner ...
- A7 Cykelstipulje
- A8 Trafiksikkerhedspulje
- A9 Projekt i Blåvand på Fyrvej ...
- A9 Projekt i Vejers – Vejers Havvej ...
- A10 Infrastrukturpulje
- A11 Sideudvidelse af Kvongvej, Nr. Nebel
- A12 Gadelyspulje
- A13 Brorenovering
- A14 Lyskryds Søndermarksvej
- A15 Byggemodninger
- A16 Omlægning af Bredgade og Vesterhavsvej, Nr. Nebel

Udvalget noterer sig, at arbejdet med at forbedre badevandskvaliteten i Kvie Sø pågår og ikke på nuværende tidspunkt kan udmøntes i konkrete handleplaner, estimater eller egentlige budgetforslag. Arbejdet pågår og Udvalget indstiller, at dette arbejde prioriteres når grundlaget foreligger.

### Bilag

Bruttoliste til anlægsprojekter til budget 2023-2026 Udvalget for Plan og Teknik

A1: Nye brandkrav i forbindelse med brandsyn og krav til brandsikring

A2: Friluftsfaciliteter Holme å og Karlsgårde.docx

A3: Afledte projekter som følge af separatkloakering.docx

A4: Forskønnelse af eksisterende udstykninger

A5: Belægnings Nørregade og Grydergade

A6 Pulje til Områdeplaner

A6a Pulje til udviklingsplaner, Byfornyelse og Landbyfornyelse

A7: Cykelstipulje

A8: Trafiksikkerhedspulje

A9: Forprojekt og renovering af Fyrvej (Blåvand) og Vejers Havvej (Vejers)

A9a: Bilag. Overslag\_Stier langs Fyrvej og Vejers Havvej.pdf

A10: Infrastruktur (pulje)

A11: Budgetforslag 2023-26 Kvongvej - sideudvidelse

A12: Forslag til Budget 2023-2026- Gadelys (pulje)

A13: Brorenovering (pulje)

A14: Lyskryds Søndermarksvej Varde

A15: Byggemodninger

A16: Omlægning af Bredgade og Vesterhavsvej, Nørre Nebel - Vest og østende.

# Punkt 139: Høring. Ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde

22/958

## Sagsfremstilling

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet om beskyttelsen af Vadehavet.

Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for økonomiske anliggender i Holland. Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen; Miljøstyrelsen har 2 sæder, Nationalpark Vadehavet har 1 sæde og vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år underskrives. Udkast til denne deklaration er sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande.

Ministerdeklarationen vedrører primært de statslige ansvarsområder. Forvaltningen har udarbejdet kommentarer til de områder i deklarationen, som kan vedrøre det kommunale arbejde og ansvarsområde. Byrådet har 1. marts 2022 givet forvaltningen mandat til at se på følgende emner/områder:

- Klimaneutralitet
- Klimatilpasning
- Bæredygtig udnyttelse af Vadehavet – f.eks. turisme, fiskeri
- Begrænse lysemission
- Grøn energiomstilling

Som et af annekserne til deklarationen er den fælles integrerede forvaltningsplan - den såkaldte SIMP-Single Integrated Management Plan - sendt i en separat høring. Der er udarbejdet et særskilt notat vedrørende dette.

## Forvaltningens vurdering

Med hensyn til klimatilpasning og udledningsreduktioner foreslås det, at man henholder sig til de aftaler, der er indgået på nationalt plan og med EU. I kommunerne følger man i dag de mål, der er udstukket fra regeringens side og fra EU. En sådan tilgang hindrer dog ikke de enkelte lande, regioner eller kommuner i at være mere ambitiøse.

Alle fire Vadehavskommuner deltager i partnerskabet omkring DK2020, og der vil i den forbindelse blive udarbejdet klimahandlingsplaner i hver enkel kommune, der lever op til Paris-aftalens målsætninger, herunder målet om at begrænse klodens temperaturstigning til 1,5 grader. Kommunerne viser i klimahandlingsplanerne, hvordan de vil nå målet om at blive CO<sub>2</sub>-neutrale senest i 2050, og endvidere hvilke tiltag, man vil iværksætte for at tilpasse sig klimaforandringerne.

Bæredygtig turismeudvikling er på dagsordenen i den danske del af vadehavsregionen, særligt siden den Trilaterale Strategi for bæredygtig turisme i Verdensarv Vadehavet blev underskrevet i 2014, samt med godkendelsen af den lokale Strategi for Vadehavet som Verdensarv. Bæredygtig turisme understøtter kommunernes fokus på både udvikling og naturbeskyttelse.

De 4 vadehavskommuner ønsker at understøtte energiomstillingen, der er i gang i Danmark mod mere vedvarende energikilder og en større uafhængighed af fossile brændsler. Kommunerne ser gerne, at det sikres at Deklarationen ikke er i modstrid med disse ønsker, som også er udtrykt fra Danmarks side, som eksempelvis The Esbjerg Declaration om forsyningen af vedvarende energi fra Nordsøen.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Vadehavssamarbejder er bl.a. med til at understøtte kommunens indsats indenfor visionen, natur og turisme.

## **Retsgrundlag**

Wilhelmshaven-deklarationen

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Høringsfristen for deklarationen er 29. juli 2022

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstillet til Byrådet,  
at høringssvaret afgives som vedlagt i bilaget

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Draft Wilhelmshaven Declaration -3 May 2022 (Høringsversion)

Notat vedr fælles integreret forvaltningsplan SIMP

SIMP version 0.8\_DA

UDKAST HØRINGSSVAR Vadehavskommuner til den trilaterale Ministerdeklaration 2023

# **Punkt 140: Affaldsplan 2022-2034**

20/10401

## **Sagsfremstilling**

Udvalget godkendte 21. marts 2022 forslag til affaldsplan for Varde Kommune 2022-2034 og besluttede at sende forslaget i offentlig høring i 8 uger, jf. bilag.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke indkommet bemærkninger.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at forslaget til ny affaldsplan 2022-2034 lever op til kravene i klimaplanen og den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Forslaget til ny affaldsplan er i overensstemmelse med kommunens vision om ”Vi i Naturen”.

## **Retsgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

## **Økonomi**

Ingen ændringer i økonomien, fordi affaldsområdet skal hvile i sig selv.

Som følge af den nye affaldsbekendtgørelse bliver der øgede krav til affaldssortering på kommunale institutioner. I henhold til Budgetaftalen 2022 skal udgiften til afholdelse af de nye affaldssorteringssystemer påhvile de enkelte institutioner, fordi der ikke afsættes midler til denne opgave.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at affaldsplanen for Varde Kommune 2022-2034 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Affaldsplan 2022-2034

Forslag. Affaldsplan for Varde Kommune 2022-2034

# Punkt 141: Orientering. Udvidelser af eksisterende biogasanlæg

22/6485

## Sagsfremstilling

Der er i dag tre store biogasanlæg og et gårdbiogasanlæg i Varde Kommune:

- Outrup Biogas (Syd for Outrup, Lundtangvej)
- Blåbjerg Biogas (Nørre Nebel)
- Ølgod Bioenergi (Syd for Ølgod, Hjeddingvej)
- Kroghsminde Bioenergi, gårdbiogasanlæg (Tarpvej 15, Strellev, 6870 Ølgod)

På nuværende tidspunkt har alle biogasanlæg udvidelsesplaner og er i kontakt med forvaltningen.

Outrup Biogas (OB) har i dag tilladelse til at modtage og behandle 125.000 tons biomasse/år. OB har ansøgt om en udvidelse til 250.000 tons biomasse/år, herunder mindre brug af animalske restprodukter i form af kasserede fødevarer. OB ønsker også at øge lagerkapacitet på over 10 tons biogas og vil derfor blive kategoriseret som en risikovirksomhed og skal dermed udfærdige et sikkerhedsdokument, som skal danne baggrund for myndighedens risikoaccept. For at fremtidssikre OB arbejdes der i en ny lokalplan for, at anlægget kan udvides til 325.000 tons biomasse/år, samt give mulighed for, at nye teknologier til gavn for den grønne omstilling samt optimeringen af driften, kan etableres eks. CO2-fangst, pyrolyse, græsprotein, metanisering. Sagskomplekset er under udarbejdelse på nuværende tidspunkt i forvaltningen.

Blåbjerg Biogas (BB) kan i dag modtage og behandle 365.000 tons biomasse/år. BB har henvendt sig til forvaltningen med ønske om at forøge lagerkapaciteten til over 10 tons biogas og vil dermed blive en risikovirksomhed. Det vil betyde, at der skal udarbejdes et ny plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) med minimum en miljøscreening, tillæg til miljøgodkendelse og et sikkerhedsdokument.

Ølgod Bioenergi (ØB) kan i dag modtage og behandle 80.000 tons biomasse/år og har henvendt sig med et ønske om at få tilladelse til udvidelse af deres anlæg til 250.000 tons biomasse/år og forventeligt en udvidelse, hvor virksomheden kommer over en lagerkapacitet på 10 ton biogas og dermed bliver en risikovirksomhed. Det vil betyde, at der skal udarbejdes et ny plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan), miljøvurdering af planen, miljøkonsekvensrapport, tillæg til miljøgodkendelse og et sikkerhedsdokument.

Kroghsminde gårdbiogasanlæg har henvendt sig med ønsker om at etablere en biogasledning til Foersum Biogasanlæg i Ringkøbing-Skjern Kommune i stedet for at anvende biogassen i egen biogasmotor. Forvaltningen er ved at undersøge, hvad dette vil kræve af myndighedsbehandling.

Hvis alle udvidelser kan gennemføres, vil biomassekapaciteten på biogasanlæg i Varde Kommune være:

- Outrup Biogas 250.000 tons biomasse/år.
- Blåbjerg Biogas 365.000 tons biomasse/år.
- Ølgod Bioenergi 250.000 tons biomasse/år.
- Kroghsminde Bioenergi 25.000 tons biomasse/år.

Dertil skal lægges, at Korskro Biogas har tilladelse til at modtage 1.000.000 tons biomasse/år. Mange landmænd fra Varde kommune leverer gylle til Korskro Biogas i Esbjerg Kommune.

## **Forvaltningens vurdering**

Allerede nu kæmper biogasselskaberne om det industrielle affald, der er til rådighed. Det industrielle affald er vigtigt for at booste biogasprocessen. På grund af udvidelserne og de forholdsvist store biogasanlæg Varde Kommune har i og lige udenfor kommunen, er det forvaltningens vurdering, at der er begrænsede resurser tilbage til at danne grundlag for at etablere nye biogasanlæg.

Hvis der skulle opstå ønske om et biogasanlæg yderligere i kommunen, vil det give mening at gå ind i en dialog om, hvor biogasanlægget hensigtsmæssigt kan placeres.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Udvidelse af eksisterende biogasanlæg giver mulighed for at udnytte resurserne fra landbrugsproduktion til produktion af bæredygtig energi. Det vil bidrage til både den grønne omstilling og skabe vækst.

## **Retsgrundlag**

Planloven

Miljøvurderingsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Risikobekendtgørelsen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget videregiver punktet til orientering for Udvalget for Økonomi og Erhverv med anbefaling om en fælles drøftelse af problematikker om ressourceforbruget i forbindelse med den planlægning af den fremtidige energiforsyning og i forbindelse med den grønne omstilling.

## Punkt 142: Prioritering af lokalplaner 3. kvartal 2022

22/242

### Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Der kan igangsættes udarbejdelse af en lokalplan pr. løbende måned.

Juli 2022: Boliger ved Bjergegade i Ølgod

Udvalget prioriterede sagen forud 21. marts 2022 til opstart i juli 2022.

Sagen kategoriseres som en B-sag.

August 2022: Vejers bymidte

Projektet i Vejers indeholder etablering af ny belægning, et velkomsthuse og en solnedgangsplads, samt katalog med forslag til udnyttelse af mellemrummene mellem bygningerne.

Velkomsthuset medfører lokalplanpligt. Med lokalplanen fastlægges også bestemmelser for belægning, og der åbnes mulighed for de udnyttelser af mellemrummene, som kataloget med forslag omhandler.

Den nye lokalplan skal afløse den eksisterende lokalplan for bymidten.

Der vil blive afholdt borgermøde om udkastet til lokalplanen.

Det er tidligere besluttet politisk, at processen for lokalplanlægning for strandhotellet og bymidten skal køre parallelt. I forbindelse med lånefinansieringen blev det desuden besluttet, at projektet skal være etableret inden for 5 år.

Sagen kategoriseres som en A-sag, fordi den forventes at medføre stor bevågenhed.

September 2022: Lokalplan for Sankt Jacobi-området i Varde

Der er modtaget en ansøgning om udarbejdelse af et nyt og tidssvarende plangrundlag for matrikel 44e og 44a, Varde Bygrunde, der ligger ved Skolevej i Varde, og at området dermed udgår af den eksisterende Lokalplan 06.C9.01, som er vedtaget i 2007.

Lokalplan 06.C9.01 er udarbejdet på baggrund af et konkurrenceudbud. På det tidspunkt var der tanker om butikker m.v., men det har dog vist sig, at udviklingen er blevet markant anderledes end tænkt. I dag er tankerne om etablering af et kulturhus erstattet af Kirkens Hus. Desuden er det afgjort i klagenævnet, at der ikke kunne dispenseres fra lokalplanens bestemmelser om, at der skal være butikker i stueetagen. Der har derfor vist sig et behov for ny en lokalplan for området.

Sagen kategoriseres som en B-sag.

## Særlige ønsker om prioritering

Af de lokalplansager, der er klar til igangsætning, som endnu ikke er prioriteret eller foreslås prioriteret, er der særligt udtrykt ønske om, at følgende sager igangsættes hurtigst muligt:

- Centerområde på Vesterhavsvej 41, Billum
- Ferielejligheder på Klitgården Henne
  
- Lokalplan for Lysningen i Varde
- Die Hyggelige Dänen i Vejers
- Boliger på Gellerupvej 94 i Varde

Desuden ønskes der snarest kommuneplanlagt et nyt boligområde i Skovlund i samarbejde med lokalsamfundet, og dette arbejde kan ligeledes prioriteres.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planlægning for bymidten i Vejers skal igangsættes nu, fordi processen skal køre sideløbende med strandhotellet, og fordi lokalplanen skal foreligge, før entreprenørbuddet kan sendes ud.

Det vurderes, at en ny lokalplan for Sankt Jacobi-området i Varde bør omfatte hele den gældende Lokalplan 06.C9.01. Hvis den bebyggede del af lokalplanområdet udskilles, vil dette område have en bebyggelsesprocent væsentligt over det tilladte, og det vil forhindre ændringer fremadrettet indenfor dette område. For at kunne udnytte det resterende byggefelt, vil bebyggelsesprocenten således skulle hæves i både kommuneplanramme og i en ny lokalplan.

Lokalplanens bestemmelser svarer ikke til de behov, der er i Varde midtby nu, og det vurderes derfor hensigtsmæssigt at igangsætte lokalplanarbejdet for på denne måde at sikre et tidssvarende plangrundlag med hensyn til tæthed, terrasser, altaner, materialer, fordeling af boliger og butikker m.v.

Forvaltningen gør opmærksom på, at planlægning for energiproducerende anlæg (biogas, solceller, vindmøller) og varmeplanlægningen i løbet af det kommende års tid forventes at komme til at fylde mere og i en periode herefter vil lægge beslag på en ikke ubetydelig del af forvaltningens ressourcer på planområdet. Det forventes derfor, at der fremadrettet kan allokeres færre ressourcer til udarbejdelser af øvrige lokalplaner (eksempelvis til boliger, erhverv og turismeudvikling).

## Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planlægning for bymidten i Vejers vurderes at være i overensstemmelse med turismestrategien i forhold til at kvalitetsudvikle kystdestinationerne.

Det vurderes, at planlægning for Sankt Jacobi-området i Varde vil være i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik og -strategi om at sikre tidssvarende boliger, der imødekommer borgernes ønsker og behov.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Økonomi

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at planlægning for Vejers bymidte (A-sag) prioriteres til opstart i august 2022, og

at planlægning for Sankt Jacobi-området ved Skolevej i Varde (B-sag) prioriteres til opstart i september 2022.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at lokalplan for Sct. Jacobi-området behandles som en A-sag.

## **Bilag**

Afgrænsning af Lokalplan 06.C9.01

Sager klar til prioritering 3. kvartal 2022

Definition af A, B og C sager

## **Punkt 143: Ansøgning. Nedrivning af Tane Hedevej 46, Blåvand**

21/10965

### **Sagsfremstilling**

Varde kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af egnstypisk gård på Tane Hedevej 46, Øster Oksby.

Der er i 2017 meddelt afslag på nedrivning af bygningerne på ejendommen, jf. bilag. Senere i 2017 modtog Varde Kommune endnu en ansøgning om nedrivning, men denne gang udelukkende af skure/udhusene på ejendommen. Der blev herefter meddelt dispensation til, at de sekundære bygninger/udhuse kunne nedrives. Efterfølgende er gården forfaldet yderligere, og tilladelsen til nedrivning af de sekundære bygninger er ikke benyttet.

Varde Kommune har modtaget fornyet henvendelse om tilladelse til nedrivning begrundet i gårdens forfald. Begrundelsen uddybes med: ”En byggeteknisk vurdering af ejendommen vil være, at den ikke kan reddes/genoprettes, uden at næsten hele ejendommen skal nedrives alligevel, da den har stået ubeboet hen og forfaldet i mange år.”

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 05.01.L06 Øster Oksby.

Lokalplanens formål er blandt andet ”at sikre, at bebyggelsesstrukturen og bevaringsværdige bygninger så vidt muligt bevares”.

Gården er en af de historiske gårde på Tane Hedevej, udpeget i lokalplanen som egnstypisk gård, jf. lokalplanens kortbilag 4.

I lokalplanens § 7.1.1 anføres det bl.a.: ”De egnstypiske gårde og huse ... som udpeget på bilag 4 må ikke nedrives eller ændre nedenstående bygningsdele uden tilladelse fra Varde Kommune.” I lokalplanens redegørelse (s. 14) understreges det desuden, at ”De bevaringsværdige bygninger udgør kulturmiljøets ryggrad.”

Der er gennemført naboorientering. Der indkom 5 høringssvar, jf. bilag I-V.

Sammenfattende er høringssvarene imod nedrivning. Endvidere påpeger flere, at såfremt der alligevel gives tilladelse til nedrivning, så skal der ikke dispenseres fra lokalplanen i forbindelse med et opførelse af et nyt stuehus.

Bevaringsforeningen og Varde Museerne appellerer til at Varde Kommune via Landsbyfonden afsætter midler til renovering så ansøger kan søge om økonomisk hjælp til renovering.

En indsigter fremfører: ”Ved tilladelse til nedrivning må vi forvente, at Byrådet ikke giver dispensation fra Lokalplanen.” Og indsigter tilføjer: ”Tidligere interesserede købere opgav købet med lokalplanens krav om uændret genopbygning. Vi håber derfor ikke, at den nuværende ejer belønnes af Byrådet for at have ladet ejendommen forfalde”, jf. bilaget i det pågældende høringssvar.

### **Forvaltningens vurdering**

Det vil kræve en dispensation fra lokalplanen § 7.1.1 at nedrive det ansøgte, hvilket der blev givet afslag på i 2017.

I forvaltningens afgørelse fra 2017 blev der lagt vægt på:

- at gården er en væsentlig del af kulturarven i området omkring Tane Hedevej i Øster Oksby
- at gården indgår som et led i muligheden for i det videre forløb at skabe turismeattraktion og -værdi i området.

Gården ligger i et område, der er udpeget som kulturarvsområde, og som er et kulturhistorisk interesseområde med skjulte fortidsminder. Kulturarvsarealer kan være af national og regional betydning.

Forvaltningen er enig med ansøger i, at gårdens forfald er så fremskredent og altomfattende, at en renovering må forventes at overskride en almindelig økonomisk ramme, jf. fotobilag.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for om-, ny- og erstatningsbyggeri: ”Ved om-, ny- og erstatningsbyggeri skal huse udformes med udgangspunkt i den oprindelige bygnings fodaf-tryk”, jf. lokalplanen § 6.1.2. Dette vil være relevant, hvis ansøgningen imødekommes.

Forvaltningen vurderer, at en nedrivning vil bidrage til en svækkelse af kulturarven i området omkring Tane Hedevej.

Forvaltningen vurderer endvidere, at en sådan svækkelse af kulturarven omkring Tane Hedevej også vil bidrage til en svækkelse af muligheden for i det videre forløb at skabe kulturarvsturisme i området.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Lokalplan 05.01.L06 Øster Oksby

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Hele lokalplanområdet

Bevaringsforeningen i Varde

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke meddeles tilladelse til dispensation til nedrivning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om at gå i dialog med ansøger.

## **Bilag**

Lokalplan 05.01.L06 Øster Oksby.pdf

Udsnit af Lp kortbilag 4 -Tane Hedevej 46.pdf

Foto's Tane Hedevej 46.pdf

Afslag på nedrivning Tane Hedevej 42.pdf

Høringssvar I -navn og adresse blændet.pdf

Høringssvar II Varde Museerne.pdf

Høringssvar III Bevaringsforeningen.pdf

Høringssvar IV - navn og adresse.pdf

Høringssvar V -navn og adresse blændet.pdf

Ansøgers kommentar til høringssvarene.pdf

# Punkt 144: Lukning af Søndervangvejs tilslutning til Søndermarksvej

21/3927

## Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en anmodning om afspærring af den private fællesvej Søndervangvej på strækningen mellem Søndermarksvej og Søndertoften.

Søndervangvej er på de første 460 m fra tilslutning til Søndermarksvej klassificeret som privat fællesvej i byzone. Den resterende strækning ud til Esbjergvej er privat fællesvej i landzone.

Anmodningen om afspærring er begrundet med, at beboerne i det nye boligområde øst for Søndervangvej ønsker den pågældende strækning af Søndervangvej som en del af en stiforbindelse til den eksisterende stiunderføring under Søndermarksvej, som en god og trafiksikker stiforbindelse til skolen.

Der ønskes lukning for gennemkørende trafik. Gående og cyklister kan stadig benytte vejen.

For grundejerne syd for den påtænkte afspærring vil adgangen til deres ejendomme fremover skulle foregå via Søndertoften, medmindre der afspærres med oplukkelige bomme.

Vejmyndigheden for en privat fællesvej i byzone kan med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som har indvirkning på vejens udnyttelse eller indretning. Vejmyndigheden kan bestemme hel eller delvis afspærring af private fællesveje, hvis afspærringen gennemføres ved afmærkning, ved opsætning af bomme eller på anden tilsvarende måde.

Anmodningen om lukning af vejen har været sendt til høring hos de berørte lodsejere i 4 uger for at sikre det bedst mulige grundlag for beslutningen.

Der er gennemført høring af 99 grundejere. Der er kommet syv høringssvar, der gennemgående udtrykker accept af lukningen. Seks af disse høringssvar kom fra grundejere i de nye boligområder.

En landmand med vejret på strækningen gjorde opmærksom på, at der køres med store landbrugskøretøjer flere gange om dagen i sæson for plantning/høstning m.m., og at en lukning af Søndervangvej vil betyde, at disse køretøjer fremover skal køre igennem de nye beboelsesområder for at komme til Søndermarksvej/Jeppe Skovgaardsvvej til gene for beboerne.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at lukke den nordlige del af Søndervangvej for uvedkommende gennemkørende biltrafik ved en afspærring med bomme placeret ved Søndermarksvej nord for adgang til underføring under Søndermarksvej samt ved Søndertoften nord for krydset Søndervangvej/Søndertoften.

For at begrænse trafikken med landbrugsmaskiner i boligområdet, med de gener dette vil medføre, og for at sikre, at der ikke forekommer øget trafik med landbrugskøretøjer til og fra Esbjergvej med deraf følgende nedsættelse af trafiksikkerheden på hovedvejen, vurderer forvaltningen, at bommene skal etableres oplukkelige, så landbrugskøretøjer

fortsat kan køre ind og ud til Søndermarksvej via Søndervangvej som i dag. De eksisterende forbudstavler C21 ”Kørsel i begge retninger er ikke tilladt” skal skiftes ud med C22.1 tavler ”Motorkøretøj, traktor og motorredskab forbudt”. Ændringen af skiltningen sikrer at cyklister og knallertkørere lovligt kan benytte Søndervangvej til og fra cykelstien langs Esbjergvej. Tavlen er med til at styre trafikken og sikre, at der ikke opstår en farlig situation. Undertavlerne med teksten ”Gælder kun gennemkørsel” bevares.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Privatvejsloven § 57

## **Økonomi**

Eventuel kommunal økonomi skal fastlægges i forbindelse med det endelige projekt.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen om lukning af Søndervangvej som foreslået godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag Søndervangvej

Søndervangvej - Politiets høringssvar

# Punkt 145: Forslag. Udviklingsplan for Mejls-Orten-Tinghøj

21/14697

## Sagsfremstilling

Mejls, Orten og Tinghøj (MOT) har udarbejdet en samlet udviklingsplan.

Udviklingsplanen udpeger fem indsatsområder:

- Synlige fællesskaber
- Livets grønne skole
- Kultur der forbinder
- Outdoor og sport
- MOT i bæredygtig udvikling

En udviklingsplan er en borgerdrevet plan for byudvikling, der synliggør borgernes visioner og ønsker for udviklingen af deres lokalområde. Udviklingsplanen indgår ikke i det formelle planhierarki og har dermed heller ingen retsvirkninger. I det omfang den vedtages politisk, vil udviklingsplanen dog give mulighed for at skabe retning for det videre planarbejde og andre generelle udviklingsinitiativer i et givent område.

Udviklingsplanen for MOT er tilvejebragt på landsbyernes eget initiativ. En styregruppe, som består af repræsentanter fra henholdsvis Mejls, Orten og Tinghøj, har i samarbejde med Varde Kommune afholdt to workshops med borgere fra området i februar og marts 2022. Her blev arbejdet med udviklingsplanen præsenteret, ligesom den enkelte borger fik mulighed for at komme med idéer og input til udviklingsplanen. Den samlede udviklingsplan med borgernes projektidéer blev præsenteret til en lancering 11. maj 2022 i MOT-Multi i Mejls.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for finansiering og vejledning. Med udviklingsplanen vil borgerne kunne ansøge om midler fra Byrådets Udviklingspulje til realisering af udviklingsplaner, der er oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

## Forvaltningens vurdering

Udviklingsplanen for MOT er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af de tre landsbyer i retning mod både at sikre fællesskaberne på tværs af landsbyerne og øge incitamentet for at bosætte sig i området. Der er blandt borgerne fokus på at forbinde byerne med sammenhængende naturområder, som indeholder rekreative værdier, mulighed for naturnær bosætning samt et stisystem, der skaber nem og sikker forbindelse imellem landsbyerne. Der er også fokus på miljøtilpasning af eksisterende ejendomme og klimavenlig varmforsyning.

Udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i fire uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og borgerdrevne initiativer i Mejls, Orten og Tinghøj.

## Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Projekter som "Naturparceller" og "Vardes grønne tag" er forenelige med Varde kommunes vision "Vi i naturen". Dertil understøtter udviklingsplanen Byrådsgrundlagets fokus på den trygge hverdag og vækstskabende initiativer, der både indtænker natur, handel og turisme.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i fire uger, inden forelæggelse for Byrådet.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Udviklingsplan MOT tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Mejls, Orten og Tinghøj, og

at udviklingsplanen sendes i fire ugers offentlig høring, inden den forelægges for Byrådet.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Udviklingsplan\_MOT\_190522.pdf

# Punkt 146: Forslag. Udviklingsplan for Varde

22/2115

## Sagsfremstilling

Varde By har udarbejdet sin første udviklingsplan.

Udviklingsplanen udpeger i alt 4 indsatsområder i Varde på baggrund af borgernes projektidéer. De 4 indsatsområder er:

1. Byens naturrum
2. Kulturliv, handel og turisme
3. Mennesker og forbindelser
4. Fællesskaber på tværs.

En udviklingsplan er en borgerdrevet plan for byudvikling, der synliggør borgernes visioner og ønsker for udviklingen af deres lokalområde. Udviklingsplanen indgår ikke i det formelle planhierarki og har dermed heller ingen retsvirkninger. I det omfang den vedtages politisk, vil udviklingsplanen dog give mulighed for at skabe retning for det videre planarbejde og andre generelle udviklingsinitiativer i et givent område.

Udviklingsplanen for Varde er tilvejebragt på byens eget initiativ. Varde Udviklingsråd har i samarbejde med Varde Kommune afholdt to workshops med byens borgere i marts og april 2022. Her blev arbejdet med udviklingsplanen præsenteret, ligesom medborgerne fik mulighed for at komme med idéer og input til udviklingsplanen. Den samlede udviklingsplan med borgernes projektidéer præsenteres til en lancering 9. juni 2022 på Varde Rådhus.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for finansiering og vejledning. Med udviklingsplanen vil Vardes borgere kunne ansøge om midler fra Byrådets Udviklingspulje til realisering af udviklingsplaner, der er oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

## Forvaltningens vurdering

Udviklingsplanen for Varde er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Varde som både bosætnings- erhvervs- og turistby. Der er blandt andet fokus på at lukke naturen mere ind i byens rum, at fremme turisme og kulturelle tilbud, at forbinde byen bedre i forhold til både infrastruktur og sociale tilbud, at det generelt bliver mere trygt at færdes i byens rum som trafikant, og at byens handelsliv bliver mere attraktivt.

Udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i fire uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og borgerdrevne initiativer i Varde by.

## Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Nogle af projektidéerne, blandt andet idéen om "Biodiversitet Troldhøjen" og "Den grønne korridor – fra syd til nord" er forenelig med Varde Kommunes vision "Vi i naturen". Dertil understøtter udviklingsplanen Byrådsgrundlagets fokus på den trygge hverdag og vækstsskabende initiativer, der både tænker natur, handel og turisme ind.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Økonomi

Ingen

## **Høring**

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i fire uger, inden forelæggelse for Byrådet.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Varde Udviklingsplan tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Varde, og

at udviklingsplanen sendes i fire ugers offentlig høring, inden den forelægges for Byrådet.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Varde udviklingsplan 07.06 A4 (opslag).pdf

# Punkt 147: Forskønnelse af Oksbøl Midtby

22/5641

## Sagsfremstilling

Byrådet har på budgetseminar 2021 bevilliget 6 mill. kr. til forskønnelse af Oksbøl midtby. Herudover har Udvalget for Økonomi og Erhverv prioriteret 3,3 mio. kr. i år 2022 til grundkapital med henblik på at støtte opførelse af almennyttige boliger på den grund, hvor Ravmuseet tidligere lå. Det forventes, at bynære lejligheder vil bidrage til at øge bosætningen i Oksbøl bl.a. med forventning om, at nye almene boliger vil frigøre parcelhuse til unge familier.

I 2019 er der godkendt en områdeplan med henblik på at skitsere mulighederne for at udvikle Oksbøl bymidte, så bymiljøet fortættes, og der skabes forbindelser mellem byens tre fremtidige ankerpunkter: bymidten, fritidscenteret og FLUGT.

Samtidig hermed har Ejendomscenteret samt Kultur og Fritid vurderet mulighederne for at samle biblioteket, medborgerhuset og lokalhistorisk arkiv i den bevaringsværdige bygning, der i dag rummer biblioteket. De to øvrige bygninger vurderes at være i så dårlig stand, at de bør nedrives.

Nedrives medborgerhuset kan denne grund, sammen med grunden hvor ravmuseet lå, samlet set rumme et almennyttigt boligprojekt, der både kan styrke bosætningen i Oksbøl og gennem sin placering og arkitektur bidrage til at forbedre oplevelse af Oksbøl midtby, der i dag fremstår ”diffus” vest for SuperBrugsen.

Det videre arbejde med sammenlægning af bibliotek, medborgerhus mv. forudsætter, at der findes midler til et forprojekt, der mere detaljeret kan beskrive behov og muligheder. Biblioteket, medborgerhuset, lokalhistorisk arkiv og Oksbøl Borger- og Erhvervsforening har i fællesskab udarbejdet et ansøgningsmateriale til Varde Kommune på 500.000 kr. til udarbejdelse af forprojektet. Ansøgningen er endnu ikke fremsendt.

Som følge af de kraftigt stigende priser i byggeriet er det i øjeblikket vanskeligt for de almene boligselskaber at opnå priser, der gør det muligt at opføre boliger inden for rammen for almennyttigt byggeri.

## Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der kan opnås den bedst mulige udvikling af Oksbøl Midtby, hvis medborgerhuset og lokalhistorisk arkiv nedrives og sammenlægges med biblioteket.

Dermed kan der skabes et attraktivt kulturhus og en bedre ramme om et kommende boligbyggeri. Det er imidlertid en forudsætning for denne proces, at udbuddet af ”ravgrunden” udsættes, og der afsættes midler til et forprojekt, der kan fastlægge rammerne for ombygning af biblioteket.

Dette forprojekt vil være første step i en beslutningskæde, der skal føre frem til, at de to bygninger kan nedrives, og at ejendommen, hvor medborgerhuset ligger, kan indgå i et fremtidigt almennyttigt boligprojekt.

Det er forvaltningens vurdering, at det pt. ikke er gunstigt at udvikle almene boligprojekter, idet de høje byggepriser gør det vanskeligt at bygge og opnå tilstrækkelig god kvalitet inden for de økonomiske rammer for det almene byggeri, der er fastlagt gennem lovgivningen.

Det er derfor vurderingen, at en udsættelse af udbuddet af ”ravgrunden” til 2024 kan være medvirkende til, at der kan opnås en bedre samlet udvikling af Oksbøl Midtby.

Den udarbejdede ansøgning om midler til et forprojekt foreslås tilrettet og fremsendt til Plan- og Teknikudvalget som ansøgning til ”puljen til realisering af områdeplaner”.

Forvaltningen vurderer, at forprojektet ligger inden for rammerne for puljen til områdeplaner. Der er ansøgningsfrist til puljen 1. juni, og midlerne forventes at kunne tildeles i september 2022. Under hensyn til de generelle prisstigninger må det forventes, at ansøgningen vil lyde på 600.000 kr.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at udbuddet af ravgrunden til alment boligbyggeri udsættes til primo 2024 og

at sagen sendes til orientering i henholdsvis Udvalg for Plan og Teknik samt Udvalg for Kultur og Fritid.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 08-06-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Ansøgning Oksbøl bibliotek, arkiv, medborgerhus - Sagsnr21-3544\_Doknr107168-21\_v1\_Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje.pdf(1).PDF

## Punkt 148: Planstrategi 2022-2025

22/3920

### Sagsfremstilling

Planstrategi 2022-2025 er Varde Kommunes overordnede strategi for Kommunens udvikling i Byrådsperioden. Her beskrives Byrådets visioner og prioriteringer til den kommende kommuneplan, og den overordnede kurs for kommunens udvikling fastlægges.

Planloven indeholder få formkrav til planstrategien og lægger samtidig op til mange muligheder. De få grundlæggende krav til strategiens indhold er:

”§ 23 a, stk. 1. Byrådet skal inden udgangen af første halvdel af en Byrådsperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Stk. 2. Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter seneste revision af kommuneplanen, Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten:

1. at revidere kommuneplanen i sin helhed,
2. eller at revidere kommuneplanen delvist med fokus på bestemte emner,
3. at kommuneplanen vedtages for en ny 4-årsperiode.”

Det er op til Byrådet at fastlægge, hvad planstrategien for Varde Kommune skal handle om, og hvad ambitionsniveauet og omfanget af planstrategien skal være.

Planstrategien kan både være koncentreret om den fysiske planlægning og udvikling af Varde Kommune eller have et bredere sigte, der rækker udover den fysiske planlægning. I en fysisk orienteret planstrategi kan hovedvægten f.eks. ligge på behovet for udvikling, omdannelse og forbedring af kommunens byer, landsbyer og landdistrikter og/eller klimatilpasningstiltag. Planstrategier, der rækker ud over den fysiske udvikling og beskæftiger sig med hele kommunens arbejdsområde, kaldes for helhedsstrategier. Helhedsstrategier kan udover ovennævnte f.eks. også beskæftige sig med pædagogiske og socialfaglige mål. Planstrategien er derfor tænkt som et værktøj, som Byrådet kan tilpasse til forholdene og behovet i den enkelte kommune.

Styringsgrundlaget består af forskellige sammenhængende dokumenter, som samlet skaber rammen for den fremtidige udvikling og retning for Varde Kommune fra politisk vision til handling. Planstrategiens rolle ved styringsgrundlaget afspejler byrådsgrundlaget i sin helhed og samler dermed de forskellige politikker og viser sammenhængene. Planstrategiens rolle er derfor, udover at anvise hvilke ændringer Byrådet har til hensigt af foretage af kommuneplanen, at sikre kommunens tværgående fokus og sammenhæng.

### Forvaltningens vurdering

Udviklingsstrategi 2018 – 2021 havde karakter af en helhedsplan, der fulgte op på Byrådsgrundlaget.

Forvaltningen vurderer, at mange af helhedsplanens elementer vil blive løftet gennem udarbejdelsen af politikker med den nye styringsmodel. Det foreslås derfor at planstrategien for 2022–2025 på én gang både skal være overordnet, langsigtet, konkret og handlingsorienteret og med fokus på de fysiske udviklingsrammer, der skal løfte kommunens målsætninger.

Det vil gøre planstrategien ”smallere” men også mere konkret og retningsgivende for konkrete indsatser end den forrige strategi.

Ifølge styringsgrundlaget skal involvering af udviklingsråd og øvrige interessenter primært ske i forbindelse med politikudvikling, og det foreslås derfor, at borgerinvolveringen i planstrategien placeres i høringsfasen. Forvaltningen vurderer, at den involverende høring med fordel kan sætte fokus på, hvordan strategien kan udmøntes i de enkelte lokalsamfund. Dermed kan processen bidrage med konkrete indspil til den efterfølgende kommuneplanlægning og med forslag til øvrige kommunale udviklingsaktiviteter.

Forvaltningen vurderer, at processen for udarbejdelsen af Planstrategi 2022–2025 skal inddrages i fire overordnede projektfaser:

#### 1. Intern afklaring og prioritering af planstrategiens indhold og formål

Workshop for Udvidet Direktionsgruppe. Områdecheferne skal være med til at identificere planstrategiens indsatsområder, så planlægningen mod den kommende kommuneplansrevision er i overensstemmelse med de enkelte forvaltningers politikudvikling og behov.

#### 2. Byrådsseminar om planstrategien

Præsentation for Byrådet. På et byrådsseminar udfordrer Byrådet forvaltningens oplæg og prioriterer, hvilke indsatsområder planstrategien skal indeholde.

#### 3. Udarbejdelse af strategi og politisk godkendelse

På baggrund af fase 1 og 2, udarbejder forvaltningen forslag til planstrategi og denne behandles i Udvalg og Byrådet.

#### 4. Offentlig høring, politisk behandling og endelig vedtagelse

Afsluttende fase. Planstrategien kommer i offentlig høring, den undergår den politiske behandling og vedtages inden udgangen af første halvdel af Byrådsperioden.

Forslag til tidsplan for processen ses i vedhæftet bilag. Alt afhængig af den endelige beslutning af formatet for planstrategien, vil forvaltningen på et senere tidspunkt i processen med planstrategien, udarbejde et planfagligt tillæg hertil, der dækker de lovmæssige krav.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
at Direktionen indstiller punktet til behandling ved Udvalget for Økonomi og Erhverv.

### **Beslutning Direktionen den 11-05-2022**

Direktionen indstiller anbefalingen til Udvalget for Økonomi og Erhverv, og efterfølgende orientering til Udvalget for Plan og Teknik.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-05-2022**

Udvalget godkendte processen og tidsplanen for planstrategien med de fire overordnede projektfaser.

Sagen oversendes til orientering i Udvalget for Plan og Teknik.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Tidsplan for processen for planstrategien 2022 - 2025.docx

# **Punkt 149: Orientering. Opfølgning på Ølgod Genbrugsplads**

22/697

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik blev 21. marts 2022 orienteret om problemer med sorteringen på Ølgod Genbrugsplads i den ubemandede åbningstid.

DIN Forsyning har for at løse problemet forsøgt at indføre bemanning i de tidsrum, hvor der indtil nu har været ubemandet åbningstid.

Det har været svært at få bemandet aften timerne 17.00-22.00, hvorimod formiddagstimerne 07.00-11.00 har været lettere at bemande.

DIN Forsyning har derfor foreslået om, at aften timerne ikke bliver bemandede indtil selvbetjeningsløsningen er renoveret. DIN Forsyning vil i stedet informere om vigtigheden af korrekt sortering.

Din Forsyning har desuden oplyst, at de forventer at have renoveret selvbetjeningsløsningen 1. januar 2023.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 150: Orientering. Danmarks vildeste kommune**

21/3562

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune tilmeldte sig i marts 2021 "Danmarks Vildeste Kommune" – en konkurrence udstedt af Miljøministeren. Konkurrencen har haft fokus på at motivere og inspirere danskerne i kampen for mere vild natur i Danmark og med mulighed for at vinde 1 mio. kr. til naturprojekter. Alle danske kommuner deltager i konkurrencen.

Forvaltningen vurderede i forbindelse med tilmeldingen til konkurrencen at en lang række eksisterende indsatser kunne indgå. Vild med Vilje, samarbejdet med landbruget om faunastriber, naturplejeprojekter i samarbejde med både private lodsejer og Nationalpark Vadehavet samt indsats mod rynket rose var aktiviteter, der kunne løfte de mål, konkurrencen vægtede.

I forbindelse med konkurrencen har der været afholdt en række møder med aktører for at sætte fokus på at gøre naturen vildere og komme med idéer til, hvordan man kan gøre naturen vildere. Kommunen har tilbudt alle lokalråd at få konsulenthjælp til at udvikle projekter under paraplyerne Danmarks Vildeste Kommune og Vild med Vilje. Det har medført en række besøg og drøftelser. Endvidere har eksisterende og nye projekter i f.eks. naturcenteret indgået i Danmarks Vildeste Kommune.

Konkurrencen var oprindeligt sat til at slutte med udgangen af 2022, men den er blevet fremrykket til sommer 2022. Varde Kommune har derfor netop af rapporteret indsatsen til Miljøministeren, og der forventes en afklaring af vinderen i løbet af sommeren.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at den indsendte af rapportering giver et realistisk billede af de indsatser, som er gennemført i Varde Kommune.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Konkurrencen har naturligt ligget i forlængelse af kommunens vision om Vi i Naturen. Som en naturlig del heraf er af rapporteringen også benævnt "Vi er vilde i Naturen.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-06-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Grøn bog final

## **Punkt 151: Lukket: Gensidig orientering**

21/8583

## **Punkt 152: Underskriftsside**