

REFERAT Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 17-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 17. februar 2026 kl. 08:00

Mødested Ådalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forretningsorden for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.....	5
Introduktion til Varde Kommunes erhvervsindsats.....	7
Fortsat introduktion - Økonomi på arbejdsmarkedsområdet.....	11
Indledende drøftelse af besparelser som følge af beskæftigelsesreformen.....	13
Orientering - høring af lovforslag om ændring af planloven, naturbeskyttelsesloven og byggeloven.	17
Gensidig orientering - Februar 2026.....	20
Underskriftsside.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

Tina Agergaard Hansen
Harry Voigt

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Forretningsorden for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

EMN-2025-02444

Bilag

Forretningsorden Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 2026 - 2029

2 (ÅBEN) FORRETNINGSORDEN FOR ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET

Sagsnr. EMN-2025-02444
Sagsbh. kakk

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet forslag til forretningsorden for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Forretningsordenen er i overensstemmelse med styrelsesloven, styrelsesvedtægt for Varde Kommune og Forretningsorden for Varde Byråd.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven
Styrelsesvedtægt for Varde Kommune
Forretningsorden for Varde Byråd

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at forslag til forretningsorden for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget godkendes.

Beslutning

FORRETNINGSORDENEN BLEV GODKENDT MED DEN TILFØJELSE, AT DER I § 4 TILFØJES ET NYT STK. 6 MED FØLGENDE ORDLYD:

Hvis et udvalgsmedlem ikke deltager i et punkts beslutning, anføres dette i beslutningsprotokollen.

Fraværende

Tina Agergaard Hansen
Harry Voigt

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forretningsorden Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 2026 - 2029 (9285859 - EMN-2025-02444)

Punkt 3: Introduktion til Varde Kommunes erhvervsindsats

GEO-2026-00862

Bilag

Politik for Vækst, Uddannelse, Arbejdskraft

Strategien Vækst i Varde Kommune 2017 - 2025

Resultatkontrakt ProVarde_2025-2028

Årshjul ProVarde og Varde Kommune

Erhvervsservice_KPI_2025-2026

Erhvervsudvikling_KPI_2025-2026

Arbejdskraft_KPI_2025-2026

Erhvervsrettet ungeindsats_KPI_2025-2026

3 (ÅBEN) INTRODUKTION TIL VARDE KOMMUNES ERHVERVSINDSATS

Sagsnr. GEO-2026-00862

Sagsbh. joni

SAGSFREMSTILLING

Følgende er en kort introduktion til erhvervsindsatsen i Varde Kommune. Den suppleres af en mundtlig præsentation på mødet.

Med den nye styrelsesvedtægt er erhvervsområdet politisk forankret i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget. Udvalget har ansvaret for kommunens overordnede erhvervs politik, herunder erhvervsudvikling, iværksætter, bosætning og samarbejdet med virksomheder.

Turisme er placeret som et særligt erhvervs politisk indsatsområde med fokus på vækst, beskæftigelse, markedsføring og destinationsudvikling. Turisme behandles i denne sagsfremstilling alene i det omfang, området er en del af den brede erhvervsindsats. Turisme fremlægges for udvalget i marts måned.

Politikken for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft fra 2023 fastlægger Varde Kommunes samlede retning for erhvervsudvikling, uddannelse og adgang til arbejdskraft. Politikken har fokus på høj erhvervsvenlighed gennem smidig sagsbehandling, tæt dialog og skræddersyet erhvervsservice. Den ser den grønne omstilling som et centralt forretningspotentiale og understøtter gode rammevilkår for vækst og iværksætter. Samtidig skal politikken sikre tilstrækkelig kvalificeret arbejdskraft og et rummeligt arbejdsmarked i tæt samspil mellem kommune, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner.

Strategien "Vækst i Varde Kommune" gældende fra 2017 til 2025 har endvidere sat rammerne for et forpligtende samarbejde mellem kommune, virksomheder og ProVarde om vækst og jobskabelse. Indsatsen samles i tre fokusområder: iværksætter og forretningsudvikling, kvalificeret arbejdskraft samt attraktive rammevilkår. Væksten skabes gennem konkrete, handlingsorienterede initiativer udviklet i tæt dialog med erhvervslivet.

Varde Kommunes erhvervsmæssige samarbejdspartnere:

- ProVarde – kommunens erhvervsfremmeenhed og centrale samarbejdspartner om erhvervsservice og virksomhedsudvikling
- Erhvervshus Sydjylland – regional samarbejdspartner om erhvervsfremme, der understøtter virksomheder i Varde Kommune med vækstforløb, rådgivning, internationalisering, innovation og adgang til nationale erhvervsordninger.
- Handelsrådet Vækst i Vest – en fælles organisation for byernes handelsindsats og dermed central for at sikre de private services i byerne
- Lokale og regionale virksomheder – samarbejde om vækst, beskæftigelse, kompetencebehov og erhvervsudvikling
- Erhvervsorganisationer og arbejdsmarkedets parter, herunder Dansk Industri, Dansk Byggeri, FH og Dansk Metal
- Uddannelsesinstitutioner, herunder Education Esbjerg, Rybners og FGU Vest – samarbejde om kompetenceudvikling og uddannelser målrettet erhvervslivet
- Forsvaret og garnisonerne – samarbejde om forsvarsrelateret erhvervsudvikling, arbejdspladser og kompetencer
- Tværkommunale og regionale aktører som KKR Syddanmark, Det Syddanske Kontor i Bruxelles, Work In Denmark og Work-Live-Stay - samarbejde om erhvervsudvikling, arbejdsmarked og bosætning

ProVarde er Varde Kommunes strategiske erhvervspartner og har til opgave at understøtte vækst, erhvervsvenlighed og jobskabelse gennem et tæt og koordineret samarbejde med kommunen. Opgaverne er jf. resultatkontrakten for 2025 til 2028 samlet inden for følgende hovedområder:

- Erhvervsservice: Professionel og sammenhængende vejledning til eksisterende og nye virksomheder og iværksættere med fokus på høj erhvervsvenlighed, servicekvalitet og tilfredshed. ProVarde fungerer som virksomhedernes primære indgang til erhvervsservice i samspil med kommunen.
- Erhvervsudvikling: Strategisk arbejde med grøn omstilling, energitunge virksomheder og sektorkoblingsprojekter samt parathed til nye vækstpoterentialer. ProVarde understøtter både tiltrækning af investeringer og kobling af det lokale erhvervsliv til større projekter.
- Erhvervsbranding: Ansvar for dansk og international erhvervsbranding af Varde Kommune med henblik på at tiltrække virksomheder, investeringer og arbejdskraft i tæt samspil med kommunens kommunikationsindsats.
- Arbejdskraft og bosætning: Indsamling og formidling af viden om virksomhedernes arbejdskraftbehov samt understøttelse af kommunens beskæftigelses- og bosætningsindsats i samarbejde med jobcenter og øvrige aktører.
- Erhvervsrettet ungeindsats: Bidrag til målsætningen om Danmarks bedste lærlingekommune og styrket kobling mellem erhvervsliv, uddannelse og unge gennem netværk, praktik, lærepladser og erhvervsrettede indsatser i grundskolen.
- Regionalt samarbejde og fundraising: Initiativtager og partner i tværkommunale og regionale samarbejder samt deltagelse i nationale og internationale projekter, herunder EU-finansierede indsatser.

Der er udarbejdet KPI'er (Key Performance Indicator - altså målbare nøgletal) for 2025 og 2026 for erhvervsservice, erhvervsudvikling, arbejdskraft og erhvervsrettet ungeindsats.

Erhvervsindsatsen internt i Varde Kommune har en stor bredde, idet erhvervslivet på kort og længere sigt er afhængig af indsatsen i børnehaver, skoler, jobcenteret og på det tekniske område. Effekten af kommunes brede erhvervsindsats måles i flere årlige målinger, som DI's måling af det Lokale Erhvervsklima. Resultatet de sidste tre år er som følger:

2023: Varde Kommune opnåede en 6. plads og var dermed blandt Top 10 mest erhvervsvenlige kommuner i Danmark for fjerde år i træk.

2024: Kommunen faldt til en 16. plads, men fastholdt fortsat et højt niveau og en tilfredshed blandt virksomhederne.

2025: Varde Kommune blev placeret som nr. 24, hvilket markerer en yderligere tilbagegang efter flere år i toppen af målingen.

Erhvervsindsatsen er central i Byrådets konstitueringsaftale for 2026 til 2029 og opsummeres her:

- Udarbejdes en ny vækststrategi frem mod 2035 med fokus på tiltrækning af nye virksomhedstyper og jobfunktioner, særligt grønne virksomheder.
- Kompetencer og uddannelse målrettes virksomhedernes behov, herunder arbejde med lokale uddannelses tilbud og etablering af EPX.
- Forsvarsrelateret erhvervsudvikling, hvor investeringer i Varde og Esbjerg omsættes til arbejdspladser, uddannelser og bosætning gennem strategisk samarbejde mellem Forsvaret, erhvervsliv og uddannelsesaktører.
- Styrket erhvervsservice, herunder analyse af erhvervsservice og ProVarde i 2026 med henblik på ny kravspecifikation og udvikling af ProVarde som "one stop shop".
- Tættere samarbejde med erhvervsfremmeaktører, herunder Business Esbjerg, samt mere strømlinet sagsbehandling og vejledning.
- Målsætning om høj erhvervsvenlighed, herunder Top 10-placering i DI's erhvervsklimamåling, understøttet af færre lokale regler og mindre bureaukrati.
- Kobling mellem erhverv, arbejdsmarked og bosætning, så nye arbejdspladser følges op af markedsføring og tiltag for tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft.

Der vil på mødet blive gennemgået en præsentation, der giver en status på de aftalte og igangsatte initiativer, herunder den særlige indsats for at tiltrække energitunge virksomheder til kommunen, sektorkobling m.m.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det nye Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalg på en god måde samler de væsentligste aktører under et udvalg, hvilket skaber mulighed for at skabe synergi og leve op til de politiske ambitioner på området.

Det er desuden forvaltningens opfattelse, at det nye aftalegrundlag med ProVarde fra 2025 skaber et godt grundlag for den ønskede analyse af erhvervsservicen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Politikken for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft ser den grønne omstilling som et centralt forretningspotentiale og understøtter gode rammevilkår for vækst og iværksætter, hvilket understøtter visionen Vi i Naturen. Derudover danner byrådsgrundlaget for 2022 til 2025 grundlaget for den anførte politik.

RETSGRUNDLAG

Den kommunale styrelseslov, kommunalfuldmagten og lov om erhvervsfremme.

ØKONOMI

Økonomiafdelingen oplyser, at der i budget 2026 er afsat 6,3 mio. kr. til Varde Kommunes erhvervsindsats. Beløbet dækker udgifter til Væksthus Danmark, EU Internationalt og ProVarde. Derudover er der fra politisk side afsat budget til området fx Education Esbjerg, som skal finansieres fra Byrådspuljen. Dette budget er placeret under Økonomi- og Personaleudvalget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at introduktionen til erhvervsindsatsen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Fraværende

Tina Agergaard Hansen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Politik for Vækst, Uddannelse, Arbejdskraft (9293573 - GEO-2026-00862)
2. Strategien Vækst i Varde Kommune 2017 - 2025 (9293578 - GEO-2026-00862)
3. Resultatkontrakt ProVarde_2025-2028 (9293577 - GEO-2026-00862)
4. Årshjul ProVarde og Varde Kommune (9293579 - GEO-2026-00862)
5. Erhvervsservice_KPI_2025-2026 (9293575 - GEO-2026-00862)
6. Erhvervsudvikling_KPI_2025-2026 (9293576 - GEO-2026-00862)
7. Arbejdskraft_KPI_2025-2026 (9293580 - GEO-2026-00862)
8. Erhvervsrettet ungeindsats_KPI_2025-2026 (9293581 - GEO-2026-00862)

Punkt 4: Fortsat introduktion - Økonomi på arbejdsmarkedsområdet

EMN-2025-02817

4 (ÅBEN) FORTSAT INTRODUKTION - ØKONOMI PÅ ARBEJDSMARKEDSOMRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-02817

Sagsbh. mdvi

SAGSFREMSTILLING

På udvalgsrådet vil forvaltningen (økonomiafdelingen) foretage en uddybende gennemgang af udvalgets budget og den økonomiske styring på arbejdsmarkedsområdet. Gennemgangen vil have fokus på de økonomiske sammenhænge, styringsmæssige udfordringer og udviklingstendenser på området.

Gennemgangen vil bl.a. omfatte:

- Udvalgets budget i sammenhæng med kommunens samlede økonomi og prioriteringer
- En nærmere gennemgang af udvalgets hovedområder med fokus på udgiftsdrivere og økonomisk udvikling
- Centrale aktivitetstal og deres betydning for budget og prognoser

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er meget relevant information omkring udvalgets budget i budgetbogen for 2026.

Budgetbogen indeholder både en del med generelle bemærkninger og en del med specielle bemærkninger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, **at** introduktionen til økonomi tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Fraværende

Tina Agergaard Hansen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 5: Indledende drøftelse af besparelser som følge af beskæftigelsesreformen

EMN-2025-00713

Bilag

Udmøntning af besparelse på grund af beskæftigelsesreformen

Indledende drøftelse af besparelser som følge af beskæftigelsesreformen_februar

5 (ÅBEN) INDLEDENDE DRØFTELSE AF BESPARELSER SOM FØLGE AF BESKÆFTIGELSESREFORMEN

Sagsnr. EMN-2025-00713
Sagsbh. kawi

SAGSFREMSTILLING

Punktet giver først en introduktion til beskæftigelsesreformen og gennemgår, hvad der indtil nu er gjort for at føre reformen ud i livet i Varde Kommune. Derefter lægger punktet op til en indledende politisk drøftelse af besparelsen som følge af beskæftigelsesreformen.

Den 9. april 2025 blev Socialdemokratiet, Venstre, Moderaterne, Liberal Alliance, Konservative, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre enige om en reform af beskæftigelsesindsatsen.

Reformen bygger på anbefalinger fra Ekspertgruppen for Fremtidens Beskæftigelsesindsats og tager udgangspunkt i seks hovedpunkter:

- Færre og enklere målgrupper
- Mere fleksible samtaler og tilbud
- Mindre fokus på proceskrav og mere på resultater
- Organisering af beskæftigelsesindsatsen
- Digitale værktøjer og hjemmel til kunstig intelligens

Reformen bliver indført i tre etaper: februar 2026, juli 2026 og januar 2027.

Reformen indeholder en række konkrete forenklinger og opgavebortfald med tilhørende besparelser. Derudover indeholder reformen et krav om, at kommunerne skal reducere i udgifterne til tilbud (øvrige vejledning og opkvalificering samt mentor).

Besparelserne i beskæftigelsesreformen indføres over de kommende år, og for Jobcenter Varde indebærer det følgende årlige besparelser frem mod 2029.

Beløb i mio. kr.	2026	2027	2028	2029	Samlet fra 2029
Konto 5 (indsatser)	-2,01	-2,99	-1,52	-0,63	-7,15
Konto 6 (sagsbehandling og admin.)	-2,94	-4,79	-1,26	-0,25	-9,24
I alt	-4,95	-7,78	-2,78	-0,88	-16,39

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration indstillede i august 2025 til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at besparelsen på 2,94 mio. kr. på konto 6 (sagsbehandling og administration) i 2026 finansieres af uforbrugte konto 6 midler i Jobcenter Varde. En indstilling, som Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte i august 2025.

På konto 5 (indsatser) besluttede Udvalget for Arbejdsmarked og Integration at udmønte besparelsen på 2,01 mio. kr. fra 2026 ved reduktion af budgettet for eksterne tilbud. Eksterne tilbud består af samarbejdsaftaler med anden aktør om virksomhedssamarbejde og/eller udvikling og afklaring af arbejdsveje i forhold til arbejdsmarkedet samt køb af enkeltpladser.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration valgte denne udmøntningsmodel for at samle opsigelsesrunden i foråret 2026 og undgå to afskedigelsesrunder på kort tid, da det kan påvirke både opgaveløsning og trivsel.

Det betyder, at Udvalget i første halvår af 2026 skal tage stilling til udmøntning af besparelser på:

- 7,73 mio. kr. på konto 6 fra 2027 og
- 2,99 mio. kr. på konto 5 fra 2027

Besparelserne kan findes på interne jobcentermedarbejdere, kommunale samarbejdspartnere og eksterne, private leverandører. Besparelsen på samlet 10,72 mio. kr. fra 2027 svarer til cirka 22 årsværk (fuldtidsstillinger). Det medfører ikke nødvendigvis, at der skal ske en reduktion svarende til 22 årsværk, da Jobcenter Varde har haft ansættelsesstop siden efteråret 2025, nedlagt stillinger og har midlertidige ansættelser, der ophører ved udgangen af 2026. Alt sammen tiltag, der kan reducere behovet for besparelser på det fulde beløb.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har besluttet, at de yderligere besparelser fra 2028 og frem afventer.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har samtidig besluttet, at udmøntning af besparelsen skal følge reformens intentioner og anviste opgavebortfald. Reformen medfører, at der bl.a. ikke længere er krav om rehabiliteringsteam samt færre samtaler og tilbud til sygemeldte med arbejdsgiver samt unge og voksne på kontanthjælp.

På udvalgsrådet i marts vil Udvalget blive præsenteret for besparelsesforslag til prioritering og vedtagelse, som sendes i høring i Jobcenter Varde inden endelig beslutning på udvalgsrådet i april.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration har derudover formuleret seks overordnede pejlemærker, som sammen med reformen skal sætte retningen for de kommende år:

- Frisættelse af beskæftigelsesindsatsen og større lokale frihedsgrader
- Borgerinddragelse bøjlet i neon i Jobcenter Varde
- Tilstrækkelig arbejdskraft og virksomhedsservice
- Styrket ungeindsats og flere unge på erhvervsuddannelser
- Digitalisering af beskæftigelsesindsatsen
- Videreudvikling af en stærk beskæftigelsesfaglighed

På udvalgsrådet vil forvaltningen uddybe reformens konsekvenser for Varde Kommune.

FORVALTNINGENS VURDERING

Med beskæftigelsesreformen skal der tænkes nye veje, og Jobcenter Varde vil i de kommende år stå overfor en transformation. Der vil ske besparelser i den kommunale beskæftigelsesindsats samtidig med, at der skal skabes en ny retning og kernefortælling om jobcentret frem mod 2030.

I forhold til den beskæftigelsesfaglige og borgerinddragende tilgang vurderer forvaltningen, at Jobcenter Varde har et stærkt udgangspunkt gennem den rejse, som Jobcentret har været på siden 2018. Der vil dog fortsat være behov for at udvikle på det virksomhedsrettede fokus for at skabe en bedre balance mellem det borger- og virksomhedsrettede perspektiv.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Intentionerne i beskæftigelsesreformen understøtter Varde Kommunes intention om at skabe vækst i de lokale virksomheder samt få flere unge og voksne på arbejdsmarkedet.

RETSGRUNDLAG

Lov om ændring af lov om en aktiv beskæftigelsesindsats, lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv. (reform af beskæftigelsesindsatsen, mere fleksible kontaktførelser og tilbud, afskaffelse af kravet om jobcentre, frihed i organisering af beskæftigelsesindsatsen, afskaffelse af ressourceførelser og revalidering mv.) – lov nr. 1750 af 29/12/2025.

Lov om ændring af lov om en aktiv beskæftigelsesindsats, lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner og lov om kommunernes finansiering af visse offentlige ydelser udbetalt af kommunerne, Udbetaling Danmark og arbejdsløshedskasserne (grænse for kommunernes udgifter til øvrig vejledning og opkvalificering mv. samt til mentorstøtte ift. den kommunale budgetgaranti og indførelse af forældelsesregler i Ydelsesrefusion) – lov nr. 1749 af 16/12/2025.

ØKONOMI

Økonomiafdelingen har følgende bemærkninger:

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration besluttede d. 18. september 2025, at besparelsen på 2,01 mio. kr. på konto 5 (indsatser) fra 2026 udmøntes ved reduktion af budgettet til eksterne tilbud.

Som følge af beskæftigelsesreformen forventes der en samlet årlig nettobesparelse i Jobcenter Varde på 7,73 mio. kr. i 2027 på konto 6 (administration) og 2,99 mio. kr. på konto 5 (indsatser). Fra 2029 er den varige besparelse 7,15 mio. kr. på konto 5 (indsatser) og 9,24 mio. kr. på konto 6 (administration)

De yderligere besparelser fra 2028 og frem afventer.

HØRING

Der gennemføres en høring i Jobcenter Varde i forlængelse af beslutning om udmøntning af besparelserne indenfor beskæftigelsesområdet i Varde Kommune på udvalgsmødet den 17. marts 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om beskæftigelsesreformen og den hidtidige udmøntningsproces tages til efterretning, og

at Udvalget tager en indledende drøftelse af besparelserne som følge af beskæftigelsesreformen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning og udvalget drøftede indledningsvist besparelserne som følge af beskæftigelsesreformen.

Fraværende

Tina Agergaard Hansen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Udmøntning af besparelse på grund af beskæftigelsesreformen (9117418 - EMN-2025-00713)
2. Indledende drøftelse af besparelser som følge af beskæftigelsesreformen_februar (9293512 - EMN-2025-00713)

Punkt 6: Orientering - høring af lovforslag om ændring af planloven, naturbeskyttelsesloven og byggeloven

GEO-2025-08934

Bilag

9250571 - 5.0 - Høringssvar til lovforslag om ændring af planlov, naturbeskyttelseslov og byggelov

9255653 - 7.0 - Forvaltningens bemærkninger til lovforslag

6 (ÅBEN) ORIENTERING - HØRING AF LOVFORSLAG OM ÆNDRING AF PLANLOVEN, NATURBESKYTTELSESLOVEN OG BYGGELOVEN

Sagsnr. GEO-2025-08934
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sendte i perioden fra midten af november til midten af december 2025 et lovforslag i høring om ændringer af planloven, naturbeskyttelsesloven og byggeloven. Lovforslaget indeholder flere ændringer, som har betydning for Varde Kommune – særligt i forhold til muligheder for vinterbadefaciliteter, turismeudvikling, landsbyudvikling og klimatilpasning.

Høringsfristen lå umiddelbart op til juleferien, og forvaltningen indsendte et teknisk høringssvar. Samtidig blev der afgivet et politisk høringssvar på vegne af Varde Kommune af den daværende formand for Udvalget for Plan og Teknik. Da høringen faldt sammen med kommunalvalget og den efterfølgende konstituering, orienteres de relevante udvalg nu samlet.

Hovedpunkter i både det politiske høringssvar og forvaltningens bemærkninger:

Vinterbadefaciliteter (§ 65 i naturbeskyttelsesloven)

Der ses positivt på ændringen, som vil gøre det lettere at give tilladelse til mindre vinterbadefaciliteter i tilknytning til eksisterende anlæg, og tiltaget vil styrke mulighederne for at imødekomme den rekreative efterspørgsel. Der gøres samtidig opmærksom på, at skovlovens regler fortsat begrænser mulighederne for at etablere vinterbadefaciliteter ved søer beliggende i skov, og det anbefales derfor, at de lempeligere regler også omfatter badesøer inden for skovlovens område. Der peges desuden på uklarheder i lovforslagets formuleringer, herunder hvad der forstås ved "mindre faciliteter" og "i tilknytning til", og der efterlyses tydeligere rammer, så kommunerne kan administrere dispensationsmulighederne uden at afvente klagenævnspørgsmål. Endvidere anbefales det, at dispensationsmulighederne enten gælder bredere end foreninger, eller at foreninger forpligtes til at stille kapacitet til rådighed for offentligheden.

Nye sommerhusområder (Planlovens § 5 b)

Der ses positivt på, at der åbnes mulighed for at udlægge nye sommerhusområder uden krav om tilbagelevering af ikke-udnyttede grunde. Der opfordres samtidig til, at vurderingen af behovet for nye sommerhusområder baseres på lokale forhold, da flere kystbyer og lokalområder har brug for øget overnatningskapacitet for at understøtte den lokale værdikæde.

Der peges desuden på, at det fortsat bør være muligt at ansøge om nye sommerhusområder i bevaringsværdige landskaber, når konkrete vurderinger viser, at projekterne ikke strider mod væsentlige nationale interesser. Dette er særligt relevant for kommuner med store bevaringsværdige områder, der strækker sig langt ind i landet.

Intentionen om at sikre grønne arealer vurderes som positiv, men der efterlyses en præcisering af, hvad der menes med, at disse arealer skal kunne udvikle sig til egentlige naturarealer. Det foreslås også, at der kan udlægges naturarealer uden for de nye sommerhusområder for at skabe mere sammenhængende natur.

Ferie- og fritidsanlæg i Forsvarets støjkonsekvensområder (planlovens § 15 a, stk. 6)

Som følge af den udvidede Oksbølaf-tale arbejder Forsvaret med etablering af nye kørespor og kampvognsstillinger fra Nymindegab og ned mod Oksbøl Skydeterræn. Det er uklart, om disse anlæg kan medføre en udvidelse af Forsvarets støjkonsekvenszone. En udvidelse vil kunne omfatte byer og ferieområder som Henne Strand, Houstrup og Nymindegab og dermed forhindre planlægning af ny overnatningskapacitet, herunder ferie- og fritidsanlæg. Den nuværende støjkonsekvenszone begrænser allerede turismeudviklingen i Blåvand, Vejers Strand, Grærup Strand og Børsmose, og en yderligere udvidelse vil gøre det vanskeligt at imødekomme fremtidige udviklingsbehov i den nordlige del af kommunen. På denne baggrund opfordrer Varde Kommune til, at ministerens mulighed for at

tillade planlægning af ferie- og fritidsanlæg med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale inden for støjkonsekvensområdet fastholdes.

Øvrige bemærkninger fra forvaltnings bemærkninger

Glamping i det åbne land

Forvaltningen støtter udvidede muligheder for glamping, men anbefaler at fastholde den brede nationale definition, så cirkusvogne, hytter og tiny houses fortsat kan indgå.

Boliger i det åbne land

Der efterlyses klarhed om, hvem der "ejer" retten til at opføre nye boliger, når der nedrives. Forvaltningen finder det uklart, om retten tilfalder kommunen, den konkrete ejer eller følger ejendommen. Desuden ønskes tydeligere rammer for, hvor tæt boliger kan placeres, før det betragtes som byudvikling.

Udbygning af landsbyer

Forvaltningen efterspørger præcisering af begrebet *omdannelseslandsby*, herunder størrelsesrammer og afgrænsning.

Klimatilpasning, herunder sikringsniveauer for terrænnært grundvand

Forvaltningen vurderer, at der er uoverensstemmelser mellem lovforslaget og vejledningen om terrænnært grundvand, da kommunen ikke kan pålægge forsyningsselskabet at håndtere denne type vand i nye områder.

Der henvises til bilag for de fremsendte høringsvar.

Loven ventes at træde i kraft den 1. juli 2026. Det foreslås dog, at ministeren kan beslutte den endelige dato for, hvornår de nye skærpede krav til klimatilpasning og øvrige ændringer – som giver mulighed for at opføre nye bygninger – skal gælde.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler Plan- og Udviklingsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Fraværende

Tina Agergaard Hansen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. 9250571 - 5.0 - Høringsvar til lovforslag om ændring af planlov, naturbeskyttelseslov og byggelov (9292387 - GEO-2025-08934)
2. 9255653 - 7.0 - Forvaltningens bemærkninger til lovforslag (9292388 - GEO-2025-08934)

Punkt 7: Gensidig orientering - Februar 2026

EMN-2025-02447

7 (ÅBEN) GENSIDIG ORIENTERING - FEBRUAR 2026

Sagsnr. EMN-2025-02447

Sagsbh. kakk

SAGSFREMSTILLING

Orientering ved udvalgsformanden

Orientering ved forvaltningen

- Møde med Destinationen v. Anders
- Invitation til partnerskabsdag om Ungeløftet

Gensidig orientering

Beslutning

Drøftet

Fraværende

Tina Agergaard Hansen

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 8: Underskriftsside

8 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag