

# REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 25-10-2021

**Mødedato** Mandag d. 25. oktober 2021 kl. 12:00

**Mødested** SKY-LIGHT A/S; Tømrervej 36; 6800 Varde, Danmark

**Mødedeltagere** Anders Linde, Erik Buhl Nielsen, Holger Grumme Nielsen, Julie Gottschalk, Line Berner, Peter Nielsen, Sandie Eis Ravn, Steen Holm Iversen, Søren Laulund

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Støtte til byrådsmedlemmer i forbindelse med chikane og trusler.....	4
Revurdering af provisionssatser for garantistillelse af lån.....	8
Ansøgning. Tilskud til nissehue på det gamle rådhus.....	10
Kids Tour 2022.....	12
Status på erhvervs- og turismeaktiviteter.....	14
Status på bosætningsarbejdet pr. 30. september 2021.....	16
Ansøgning om Skema B - 21 almene familieboliger i Alslev.....	19
Godkendelse af Helhedsplan for Boulevardkvarteret 2022-25.....	22
Beslutning om forlængelse af KIS-playmaker.....	25
Godkendelse af kunstfaglige medlemmer til Kunstudvalget 2022-25.....	27
Anlægsstillægsbevilling til ombygning på Lykkesgårdskolen.....	29
Anlægsstillægsbevilling til inventar på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud.....	31
Frigivelse af midler til minimumsnormeringer i dagtilbud.....	33
Kommuneplan 2021.....	37
Tillæg til Spildevandsplan - Kommuneplan 2021.....	44
Delegation til Beredskabskommissionen, jf. byggeloven § 16C.....	46
Orientering fra ProVarde og Destination Vesterhavet.....	48
Gensidig orientering.....	49
Lukket: Salg af Vrøgum gl. børnehave.....	50
Lukket: Nedrivning af ejendom i Ølgod.....	51
Lukket: Indgåelse af forlig.....	52
Underskriftsside.....	53

## **Punkt 1233: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anders Linde gjorde opmærksom på inhabilitet i følgende punkter:

- 1240 Ansøgning om Skema B – 21 almene familieboliger i Alslev
- 1241 Godkendelse af Helhedsplan for Boulevardkvarteret 2022-25

Godkendt.

# Punkt 1234: Støtte til byrådsmedlemmer i forbindelse med chikane og trusler

18/1424

## Sagsfremstilling

Kommunernes Landsforening (KL) har den 18. juni 2021 skrevet til landets kommunalbestyrelsesmedlemmer og orienteret om kommunernes mulighed for at hjælpe deres byrådsmedlemmer med at indgive og følge op på en politianmeldelse, hvis de som led i deres politiske hverv er blevet udsat for chikane, trusler mv. Det samme gælder muligheden for at godtgøre politikernes udgifter til psykologbistand, hvor behandlingsbehovet udspringer af chikanen mv. og varetagelsen af deres virke som politikere.

Orienteringsskrivelsen har baggrund i et notat af 14. juni 2021 fra Indenrigs- og Boligministeriet til KL, der slår fast, at byrådet efter kommunestyrelsesloven har adgang til at støtte byrådsmedlemmerne i nævnte omfang. Efter ministeriets opfattelse er støtten betinget af, at politikerne er blevet udsat for chikanen mv. i forbindelse med varetagelsen af deres kommunalpolitiske hverv. Det er endvidere en betingelse, at der er en tidsmæssig sammenhæng mellem chikanen mv. og politikerens ønske om at lade sig bistå af kommunen med at indgive politianmeldelse, følge op på anmeldelsen og få godtgjort udgifter til psykologbistand.

Ministeriet udtaler videre, at byrådene har mulighed for at tilrettelægge bistanden gennem en generel ordning, som kan administreres af forvaltningen, eller selv tage stilling fra sag til sag. I lighed hermed kan byrådet beslutte at yde støtte i forhold til både politianmeldelse og psykologbistand eller kun en af delene.

I alle tilfælde skal byrådet fastlægge de overordnede betingelser for, hvornår politikerne er omfattet af muligheden for hjælp fra kommunen.

KL har også opfordret kommunerne til at holde øje med, om Justitsministeriets målsætning om en maksimal sagsbehandlingstid på 85 dage i halvdelen af sagerne fra, politianmeldelse indgives til, tiltalespørgsmålet afgøres (ikke domstidspunktet) efterleves.

På baggrund af brevet fra KL skal Byrådet således tage stilling til, om og i givet fald hvordan Byrådet ønsker at tilrettelægge sin hjælp til byrådsmedlemmerne, hvis de udsættes for chikane, trusler mv. forbundet med varetagelsen af deres lokalpolitiske hverv.

Byrådet kan beslutte:

1. At afvise at yde støtte til byrådsmedlemmer, der udsættes for chikane, trusler mv. og dermed fastholde nuværende praksis.

Fordelen er, at der ikke afsættes administrative og økonomiske ressourcer til opgaven.

Ulempen er, at engagementet i kommunalpolitik vil kunne svækkes, da det kan virke afskrækkende for lokale politikere, hvis de ikke kan imødesee hjælp fra kommunen, hvis de som led i deres politiske virke udsættes for chikane mv. En anden ulempe er, at potentielle gerningsmænd ikke vil afholde sig fra at udøve chikane mv., hvis byrådsmedlemmerne finder det vanskeligt at indgive politianmeldelse og dermed afstår derfra.

2. At yde støtte til indgivelse af og opfølgning på politianmeldelse mod den eller de person(er), der har udsat et byrådsmedlem for chikane, trusler mv. i forbindelse med dennes varetagelse af sit kommunalpolitiske hverv samt godtgøre udgifterne til psykologbistand ved behandlingsbehov afledt af chikanen mv.

Fordelene er, at det lokale demokrati beskyttes, at det gøres trygt for politikere at engagere sig i kommunalpolitik, fordi de ved, der er hjælp at hente, hvis uheldet er ude og, at ordningen kan virke præventivt over for potentielle gerningsmænd, da der vil være konsekvenser af deres handlinger.

Ulempen er, at det har administrative og økonomiske omkostninger for kommunen.

Hvis Byrådet beslutter sig for at yde støtte i henhold til punkt 2, bliver følgende muligheder aktuelle.

1. At indføre en ordning, hvorefter Byrådet selv behandler sagerne og tager stilling til, om en sag falder indenfor kriterierne for bistand til byrådsmedlemmerne. Kriterierne fastlægges af Byrådet (se nedenfor).

Fordelene er, at Byrådet har mulighed for at tage stilling i de konkrete sager og opnår konkret indsigt i temperaturen på det kommunalpolitiske arbejdsmiljø.

Ulemperne er, at Byrådet skal bruge ressourcer på at behandle de konkrete sager og skal tage stilling til ofte følsomme sager om deres kolleger, hvorved en uhensigtsmæssig indsigt opnås.

2. At indføre en generel ordning, hvorefter forvaltningen tager stilling til, om en sag falder indenfor kriterierne for bistand til byrådsmedlemmerne. Kriterierne fastlægges af Byrådet (se nedenfor).

Fordelene er, at Byrådet ikke skal bruge ressourcer på at behandle de konkrete sager og undgår at tage stilling til ofte følsomme sager om deres kolleger.

Ulempen er, at Byrådet ikke har mulighed for at tage stilling i de konkrete sager.

Hvis Byrådet beslutter sig for at yde støtte til politianmeldelse og psykologbistand, foreslås følgende kriterier at skulle være opfyldt for, at byrådsmedlemmerne kan omfattes af hjælpen:

- Byrådsmedlemmet skal være blevet udsat for chikane, trusler, vold, hærværk og lignende i sammenhæng med varetagelsen af sit virke som kommunalpolitiker.
- Der skal være en tidsmæssig forbindelse mellem chikanen mv. og byrådsmedlemmets ønske om at indgive politianmeldelse eller kontakt til politiet i øvrigt.
- Det behandlingskrævende behov for psykologbistand skal være forårsaget af byrådsmedlemmets varetagelse af sit kommunalpolitiske hverv, og der skal foreligge en tidsmæssig forbindelse mellem chikanen mv. og byrådsmedlemmets behov for psykologbistanden.

Hvis Byrådet beslutter at yde støtte til byrådsmedlemmerne ved at lade forvaltningen bistå med at indgive og følge op på politianmeldelse samt godtgøre udgifter til psykologbistand, vil der være følgende administrative konsekvenser:

Forvaltningen vil skulle bistå byrådsmedlemmerne med at indgive politianmeldelse mod den eller de person(er), der har udsat medlemmet for chikane, trusler mv. og følge op herpå, herunder holde øje med sagsbehandlingstiden for anmeldelsen. Det vil ligge i naturlig sammenhæng med den bistand, kommunens medarbejdere modtager i dag.

For så vidt angår psykologbistand og udgifterne forbundet hermed betaler kommunen i dag for et samtaleforløb på op til 3-5 samtaler af i alt 5 timers varighed med tilbagemelding 7.880 kr. for sine medarbejdere. For et tilsvarende samtaleforløb uden tilbagemelding betaler kommunen 6.685 kr. Hvis der er behov for flere konsultationer, afregnes de med 1.195 kr. pr. time. Tilsvarende ordning vil kunne etableres for byrådsmedlemmerne.

Hvis et byrådsmedlem ønsker at benytte en anden psykolog end en fra Crecea, som kommunen har aftale med, vil prisen variere pr. konsultation.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan ydes byrådsmedlemmerne i Varde Kommune hjælp i forbindelse med chikane, trusler mv. rettet mod dem i kraft af deres virke som kommunalpolitikere. Det vil medvirke til at værne om det lokale demokrati og bidrage til at skabe tryghed for de folkevalgte samt øge engagementet i det lokale politiske liv.

For at reducere arbejdsmængden for Byrådet og undgå situationer, hvor personlige og følsomme forhold skal drøftes, vurderes det hensigtsmæssigt at etablere en generel ordning, hvorefter forvaltningen i det daglige administrerer bistanden til byrådsmedlemmerne ud fra de kriterier, Byrådet fastsætter.

Af hensyn til at støtte og beskytte byrådsmedlemmerne bedst muligt, vurderes det, at hjælpen bør omfatte såvel bistand til at indgive og følge op på en politianmeldelse samt yde dækning af udgifter til psykologbistand.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelseslovens § 16, stk. 11, 2. pkt.

Bestemmelsen giver et byråd adgang til at yde byrådsmedlemmer støtte til udgifter forbundet med varetagelse af deres kommunalpolitiske hverv. Der er tale om en kan-bestemmelse.

## **Økonomi**

Finansiering forslås afholdt inden for Byrådets budgetramme.

Økonomiafdelingen udtaler: Ingen bemærkninger

## **Høring**

Ingen.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der ydes støtte til byrådsmedlemmer, der har været udsat for chikane mv. i sammenhæng med varetagelsen af deres politiske hverv,

at støtten ydes i form af hjælp til at indgive og følge op på politianmeldelse samt godtgøre udgifterne til psykologbistand, at udgiften afholdes indenfor Byrådets budgetramme,

at etablere en generel ordning administreret af forvaltningen efter de beskrevne kriterier, og

at ordningen organisatorisk placeres i HR.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

Notat om kommunalbestyrelsens mulighed for at yde støtte og udgiftsgodtgørelse til medlemmer, som oplever chikane, trusler mv. forbundet med det kommunale hverv fd\_t.pdf

KL: Orientering om hjælp til kommunalbestyrelsesmedller, som oplever chikane m.v..pdf

# Punkt 1235: Revurdering af provisionssatser for garantistillelse af lån

10/6089

## Sagsfremstilling

Sagsfremstillingen er lavet på baggrund af en henvendelse af DIN Forsyning om et ønske om at nedsættelse af garantiprovisionssatsen. DIN Forsyning har blandt andet fået et eksternt firma til at vurdere niveauet for deres betaling af garantiprovision. Vurderingen ligger under det niveau, som Varde Kommune opkræver i dag.

Varde Kommune har senest d. 1/9-2020 besluttet at nedsætte garantiprovisionen fra 0,75 % til 0,65 % for at garantistillelsen til forsyningsvirksomheder sker på markedsvilkår. Dog blev garantistillelsen til DIN Forsyning til Fremtidens Fjernvarme besluttet til 0,45 % grundet markedsf forholdene på lånetidspunktet.

Det fremgår af ejeraftalen med DIN Forsyning, at ejerkommunerne skal være harmoniske i deres satser. Administrationen har erfaret, at Esbjerg Kommunes byråd d. 16/8-2021 godkendte at nedsætte deres takster, ligesom Esbjerg Kommune besluttede at kreditvurdere alle selskaber en gang årligt, hvor man dels opjusterer og nedjusterer garantisatserne på selskabernes kreditværdighed, således at bl.a. gæld pr. forbruger indgår som en parameter. Dette betyder bl.a. at Esbjerg Kommune fremadrettet opkræver en sats på 0,45 % for DIN Forsyning selskaberne.

Varde Kommune skal i fastsættelse af garantiprovisionssatserne være markedskonforme. Det vil sige, at prisen skal afspejle markedsprisen. Det vurderes umiddelbart, at en sats mellem 0,45 – 0,80 % vil være markedskonform, men prisen vil endvidere afhænge af lånets størrelse, løbetid og belåningsprocent.

Dette medfører, at det umiddelbart vurderes, at Varde Kommunes nuværende sats på 0,65 % holder sig inden for rammerne for en markedskonform pris; men ved en fastholdelse af satsen på 0,65 % vil Varde Kommune afvige med op til 0,20 % i forhold til den sats som Esbjerg kommune opkræver.

I vedhæftet bilag ses de nuværende garantistillelser og hvad den beregnede indtægt vil være ved en garantiprovisionssats på hhv. 0,65 %, 0,55 % og 0,45 %.

Den nuværende model blev besluttet af byrådet den 4. april 2017, og indeholdt en vurdering af:

- Risikovurdering af den enkelte virksomhed
- Provision som dels stiftelsesprovision og løbende provision
- Provision opkræves fra garantiens udstedelse

Ud fra risikovurderingen er det muligt at differencere garantiprovisionssatserne for selskaberne med et spænd på eks. 0,10 %.

## Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen

## Økonomi

Såfremt garantiprovisionssatserne nedsættes med 0,10 % vil det betyde en nedgang på ca. 300.000 kr.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at drøfte om Varde Kommune skal nedsætte satserne for løbende garantiprovision og i givet fald til hvilket niveau,

at drøfte om Varde Kommune via kreditvurderingen skal differentiere garantiprovisionssatserne til de forskellige selskaber med et spænd på 0,10 %, og

at eventuel afledte økonomiske konsekvenser indarbejdes ved kommende budgetrevisioner.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Returneres med henblik på yderligere afklaring, herunder forhandling med Esbjerg.

# Punkt 1236: Ansøgning. Tilskud til nissehue på det gamle rådhus

21/11461

## Sagsfremstilling

Varde Handel ansøger om et tilskud på 33.000 kr. til fremstilling af en nissehue til beklædning af den øverste del af tårnet på det gamle rådhus på Torvet i Varde. Nissehuen skal beklæde tårnet i årets sidste fem uger, hvor den skal være med til at eksponere Varde Kommune og Varde som nissernes by i særdeleshed.

Det er tanken, at nissehuen første gang skal monteres på rådhusårnet i slutningen af november 2021, hvor julemanden traditionen tro vækkes på det gamle rådhus. Herefter skal den monteres hvert år ved samme lejlighed.

Ansøgeren beskriver nissehuen som et oplagt fotomotiv og en hjertelig hilsen til byens borgere, turister og øvrige gæster, og den forventes at vække særlig opmærksomhed ved det årlige Santa Run (juleløb i nissetøj), der tiltrækker gæster fra et stort opland.

Tilskuddet skal dække udgiften til fremstilling af nissehuen samt opsætning/nedtagning i 2021.

Nissehuen skal fremstilles i faldskærmsstof og sys af en lokal sadelmager. Den forventes at have en levetid på 10 år.

Ansøger har søgt tilladelse til at opsætte nissehuen på det gamle rådhus, men denne tilladelse er endnu ikke givet.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en nissehue på rådhusårnet vil skabe opmærksomhed og medvirke til eksponering af Varde Kommune, Varde by og Nissernes By.

Forvaltningen vurderer, at et tilskud bør betinges af, at der opnås tilladelse til opsætning af nissehuen på det gamle rådhus.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Økonomi

Tilskud finansieres af Byrådets Udviklingspulje.

Økonomiafdelingen udtaler: Der er aktuel budgetmæssig dækning i 2021, hvorefter kontoen er fuld ud disponeret i 2021.

## Høring

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
at ansøgningen drøftes.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Bevilling af tilskud til nissehue på det gamle rådhus blev sat til afstemning.

For bevilling af tilskud stemte Line Berner, Peter Nielsen, Anders Linde, Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Imod bevilling af tilskud stemte Sandie Eis Ravn, Søren Laulund, Holger Grumme Nielsen og Erik Buhl

Ingen stemte hverken for eller imod.

Flertallet har hermed bevilget 33.000 kr. til fremstillingen af nissehue til det gamle rådhus.

## **Bilag**

Ansøgning om midler til Danmarks måske største nissehue

Detailinfo om nissehat på det gamle Rådhus

Visualisering af nissehue på rådhusårnet

Byrådets udviklingspulje - specifikation

## **Punkt 1237: Kids Tour 2022**

21/9927

### **Sagsfremstilling**

Børneulykkesfonden arrangerede første gang Kids Tour i 2019. Formålet med dagen er at sætte fokus på cykling for de 3-10-årige, herunder at motivere børn til cykling, men også at blive mindet om, hvordan man kan være en sikker og tryk cyklist.

Kids Tour arrangeres igen rundt i landet gennem sommeren 2022 og det tilbydes, at cykelarrangementet, ligesom i 2021, afholdes i bl.a. Varde.

Børnene cykler flere omgange på en rute á ca. 1 km. og betaler 75,- kr. pr. deltager. For disse penge får deltagerne bl.a. startnummer og goodie-bag, ligesom man så har betalt for underholdning og aktiviteter ved løbsstedet. Resten af beløbet går ubeskåret til Børneulykkesfondens mange trafikevents til børn.

Den enkelte værtskommune skal bidrage med 85.000 kr.

Varde Cykelklub var meget involveret i det cykeltekniske under arrangementet i 2021 og deltager gerne igen i 2022.

Arrangementet understøtter samtidig at der skabes liv på og omkring Torvet i Varde på dagen.

Det foreslås, at Kids Tour afvikles i Varde midtby igen, den 18. juni 2022.

### **Forvaltningens vurdering**

I 2021 deltog ca. 110 børn i arrangementet i Varde. I 2022 forventes en del flere deltagere, nu hvor arrangementet er kendt i kommunen og Covid-19 restriktionerne har lagt sig.

### **Økonomi**

Arrangementet indstilles finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

Økonomiafdelingen udtaler: Der er aktuelt budgetmæssig dækning i 2022.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der svares imødekommende på henvendelsen om at være værtskommune for Kids Tour den 18. juni 2022, og

at udgiften på 85.000 kr. finansieres af Byrådets Udviklingspulje.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anbefaler, at man arbejder på at udvide arrangementet til at omfatte en større kreds af deltagere.

## **Bilag**

Byrådets udviklingspulje - specifikation

# Punkt 1238: Status på erhvervs- og turismeaktiviteter

21/10642

## Sagsfremstilling

Nærværende er en status på arbejdet med erhvervs- og turismerelaterede aktiviteter forankret i Plan og Vækst.

Status på erhvervsrelaterede aktiviteter, efterår 2021:

- Der planlægges håndværkermøde til afholdelse den 22. november 2021. Mødet vil tage udgangspunkt i bæredygtigt byggeri og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.
- I regi af ProVarde er der opstartet et Grønt Netværk for virksomheder i Varde Kommune. Opstartsmødet (13.9.21) blev afholdt på Hotel Arnbjerg, og det er forventningen, at der afholdes 3-4 årlige møder. ProVarde har fået tildelt midler fra §17,4-Udvalget for Erhvervsservice til at tilrettelægge og drifte dette netværk.
- § 17,4 udvalget holder det sidste møde den 8. november, hvor der forventes uddelt 314.750 kroner til projekter der fremmer grøn omstilling. Aalborg Universitet Esbjerg og SDU er indbudt
- Der er indledt et samarbejde med virksomhederne i forhold til deres rekruttering og fastholdelse og bosætningsindsatsen. Indledningsvis er der taget kontakt til fem virksomheder med henblik på at udvikle en model for det fremtidige samarbejde.
- Et nyt projekt med Work-Live-Stay om tiltrækning af faglært udenlandsk arbejdskraft til vore virksomheder er under forberedelse.
- Der har været et konkret investorbesøg i forhold til salg af jord til datacentre, som der arbejdes videre med. Derudover har Invest In Denmark haft flere henvendelser vedrørende samme.
- Der er udarbejdet en procesplan for udarbejdelsen af ny vækststrategi, således de forberedende undersøgelser gennemføres i efteråret og vinteren 2021/22 og den politiske proces kører ultimo 2022. Udkast til procesforslag er vedlagt nærværende sag som bilag.
- I forhold til en mulig kommende Energiø i Nordsøen er der tilrettelagt et besøg ved Femernbælt projektet på Lolland. Formålet med dette besøg er at få viden om de forberedelser en kommune kan gøre for, at et projekt af denne størrelse kan få en varig lokal betydning samt skabe vækst og arbejdspladser.
- I september offentliggjorde Dansk Industri den årlige lokale erhvervsvenlighedsmåling. Varde Kommune er gået fra plads 8 sidste år til plads 7 i år, og blevet kåret til danmarksmestre i dialogen med virksomhederne, ligesom Varde Kommune har fået en andenplads som den mest digitale kommune

Status på turismerelaterede aktiviteter, efterår 2021:

- Forslag til strategien for bæredygtig turismeudvikling i Varde Kommune færdiggøres til politisk behandling på udvalgs møde i november og efterfølgende i høring.
- Der udarbejdes en handlingsplan i forlængelse af turismestrategien.
- Varde Kommune indgår i en række forskellige projekter relateret til turismeudvikling, herunder
  - Demonstrationsforløb ”Bedre vilkår for cykelturisme”, som har til formål at kortlægge cykelinfrastruktur og udpege knudepunkter. Varde Kommune er sammen med Ringkøbing-Skjern Kommune udvalgt som et af tre demonstrationsområder for denne indsats.

- Fælles destinationsprojekt i samarbejde med Destination Vesterhavet, Ringkøbing-Skjern Kommune og Dansk Kyst- og Naturturisme. Projektet fokuserer især på oplevelsesudvikling, kapacitetsudvikling og destinationsopbyggende indsatser.  
- Projekt relateret til indlandsturisme og lokale fødevareroplevelser.  
- Fortsat opgradering af Varde Kommunes friluftsdatabaser til brug i forbindelse med bl.a. Vestkyst App og til identifikation af potentialer relateret til førnævnte knudepunktsprojekt.

Derudover arbejdes der med realisering af de strategisk-fysiske udviklingsplaner for Blåvand og Vejers.

## **Forvaltningens vurdering**

Ovenstående gennemgang giver en status på de væsentligste aktiviteter relateret til turisme og erhverv forankret i Plan og Vækst.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Det øgede fokus på grøn og bæredygtig vækst bliver til stadighed tydeligere både inden for turismen og de øvrige erhverv. Bæredygtigt vækst sker også under hensyntagen til den omgivende natur og miljøet, og er derfor forenelig med Varde Kommunes vision.

## **Retsgrundlag**

Styrelsesloven

## **Økonomi**

Intet

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager nærværende status til orientering.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning, idet udvalget opfordrer Direktionen til at arbejde videre med udkast til procesforslag - vækststrategi.

## **Bilag**

procesforslag - vækststrategi

# Punkt 1239: Status på bosætningsarbejdet pr. 30. september 2021

20/4418

## Sagsfremstilling

'Bosætningsstrategien 2019 til 2023 - Flere slår rødder i Varde Kommune' og 'Handleplanen for

Bosætningsstrategien - Fokusområde 2019-2020' blev godkendt af Byrådet den 4. februar i 2020, herunder følgende handleplaner

- Handleplan for etablering af netværk
- Handleplan for placebranding – profilering af de enkelte byer
- Handleplan for revision og fornyelse af tilflytterservice.

Strategien og handleplanen er retningsgivende for den indsats der er gjort i den forløbne periode. Der henvises til vedlagte status for bosætningsarbejdet fra den 1. juni til den 30. september 2021. Nedenfor gengives uddrag heraf.

### NETVÆRKENE omfatter

- Tilflytternetværk i Varde Kommune - Vi har afholdt et velkomstarrangement den 25. september ved Filsø med mulighed for at komme på en guidet tur med NKV eller komme i Junglefun. Der deltog ca. 60 nye borgere ved arrangementet og enkelte velkomstambassadører. Der var gode tilbagemeldinger fra de deltagende, så konceptet videreføres.
- Velkomstambassadører - Der blev afholdt et møde den 19. august mellem velkomstambassadører/byrepræsentanter med henblik på opstart af nyt netværk og i denne sammenhæng fastlægge netværksaktiviteter. Netværket er etableret og mødes fremover to gange årligt.
- Netværk for medarbejdere fra Østeuropa - Vi har lavet indledende undersøgelser i forhold til østeuropæiske medarbejdere i landbruget og fiskeindustrien. Vi har sammen med Work-Live-Stay og ProVarde møder med 5 virksomheder for at vurdere behovet for blandt andet udenlandsk arbejdskraft og et netværk.
- Der arbejdes fremover både med 2. og 3. G'er. Derudover er der udarbejdet oplæg til korte CV'er for de unge i uddannelse, således de unge kan få øje på erhvervslivet og erhvervslivet tilsvarende har kontakt til de unge.

### PROFILERINGSSIDER

Nu begynder de enkelte sider at blive færdige. Agerbæk og Tistrup er lanceret på nettet.

Ansager og Ølgod bliver færdige medio oktober og Oksbøl, Varde, Skovlund og Outrup følger efter i november.

Vi starter central profilering på facebook når de 8 første sider er på plads.

Det forventes, at Nørre Nebel, Næsbjerg og Nordenskov bliver færdige løbet af november/start af december.

Alslev ønsker af afvente med en profileringsside.

## TILFLYTTERSERVICE

Formålet med tilflytterservicen er at arbejde for, at potentielle tilflyttere får den nødvendige viden om de gode leve- og boligmuligheder Varde Kommune kan byde på, således at de vælger kommunen til. Derudover at skabe den bedst mulige onboarding, herunder bolig, partnerjob m.m.

I forhold til tilflytterservicen og partnerjob-ordningen er sket følgende:

- Fra turist til indbygger - der er indrykket en annonce i Destination Vesterhavets årlige katalog med opfordring til at flytte til Danmark og Varde Kommune. Der er lavet tilsvarende annoncer i forhold til danske gæster. Det har resulteret i 12 henvendelser, der arbejdes videre med
- Der er arbejdet videre med en digital velkomstshop, således det bliver mere enkelt løbende at medtage nye tilbud til tilflytterne, samt at de altid har ”hæftet” med på telefonen. Første prototype er skabt og selve konceptet udbredes omkring jul 2021.
- I forhold til samarbejdet med Garnisonerne, har styregruppen besluttet at fokusere samarbejdet direkte mellem Varde Kommune og de enkelte militære enheder.

Der er leveret 718 timer med bosætningsindsats i perioden 1. juni til 30 september. I forhold til den tildelte ekstra normering og de tidligere indsatser skal der i den angivne periode leveres 762 timer – ikke korrigeret for sommerferie.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at bosætningsarbejdet skrider fremad, jfr. de prioriterede områder.

Det forventes, at der fremover vil være flere tyskere, der ønsker at flytte til Danmark, ligesom der forventes et givende samarbejde med virksomhederne omkring tiltrækning og fastholdelse – både dansk og udenlandsk arbejdskraft og borgere.

Nogle af indsatserne kan der med fordel arbejdes videre med, mens der er brug for nye fokusområder for 2021-2023. Der henvises til nyt oplæg til fokusområder, der blev præsenteret for Økonomi- og erhvervsudvalget 16. juni 2021.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Den bynære natur og de større naturområder har stor betydning for såvel tilflyttere, som herboende. Derfor indgår visionen ”Vi i Naturen” som en integreret del af det løbende bosætningsarbejde.

### **Retsgrundlag**

Den kommunale styrelseslov og kommunalfuldmagten.

### **Økonomi**

Ingen

Økonomiafdelingen udtaler: Ingen bemærkninger.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget godkender orienteringen om status på arbejdet med bosætningsstrategien.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Flertallet i udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget har en forventning om, at arbejdet med bosætningsstrategien intensiveres og styrkes yderligere.

Holger Grumme Nielsen ønsker ikke at tage status til efterretning, da han ikke mener at den nærværende strategi- og arbejdet dermed har den ønskede effekt.

## **Bilag**

Status på indsatsen den 30. september 2021

Dagsorden til ØKE 16. juni 2021 Forslag til nye fokusområder til bosætningsstrategien

Præsenteret for ØKE den 16. juni 2021 Handleplan - fokusområde 2021-2023

# Punkt 1240: Ansøgning om Skema B - 21 almene familieboliger i Alslev

21/6513

## Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration søger i mail den 5. oktober 2021 om Varde Kommunes godkendelse af Skema B for opførelse af 21 almene familieboliger på Plutovej/Marsvej i Alslev.

Byrådet har den 2. juni 2020 godkendt skema A med en samlet anskaffelsessum på 44,3 mio. kr. Med godkendelsen blev der samtidig godkendt bemyndigelse til, at forvaltningen kan godkende skema B indenfor rammerne af skema A.

Sagen sendes dog til politisk godkendelse i Byrådet, da projektet er ændret i forhold til skema A. I det oprindelige projekt var der planlagt et fælleshus, som efterfølgende er taget ud af projektet. Dette skyldes planforholdene, og det har ikke været muligt at overholde lokalplanen med opførelse af et fælleshus. Derudover er huslejen beregnet til 876 kr. i skema B mod 856 kr. i skema A.

Der ønskes opført tæt/lavt byggeri med 21 almene familieboliger. Boligerne opføres som 3 og 4 rumsboliger og et boliggennemsnit på 99 m<sup>2</sup>. Grundene er beliggende nabo til boliger, som Varde Bolig Administration i forvejen administrerer på Plutovej. Projektet ønskes opført med boliger egnet til både seniorer og som almindelige familieboliger.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 42.336.000 kr., som finansieres efter almenboliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af Skema B med en samlet anskaffelsessum på 42.336.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 4.233.600 kr.
- Godkendelse af kommunegaranti på anslået 72,3 % af lånet. Garantien fastsættes endeligt ved byggeriets afslutning.
- Godkendelse af beregnet husleje på 876 kr. pr. m<sup>2</sup>.
- Godkendelse af 1/3 af boligerne mærkes til seniorer, med alder på minimum 55 år og ingen hjemmeboende børn.

Huslejen er foreløbig beregnet til 876 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 7.227 kr./mdl. ved et gennemsnitligt boligareal på 99 m<sup>2</sup>. Indskud er beregnet til 40.349 kr. pr bolig.

## Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kriterier, som er fastsat i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune. På den baggrund anbefales det, at skema B m.v. godkendes betinget af, at lovgivningen i øvrigt, samt øvrige myndighedskrav iagttages. Herunder at planforholdene overholdes og at skema B er betinget af, at der foreligger underskrevet købsaftaler for grundene.

Økonomiudvalget har den 8. april 2020 godkendt forhåndstilsagn om grundkapitallån på 4,4 mio. kr. til Varde Bolig Administration om opførelse af 21 almene familieboliger samt fælleshus i Alslev, og der er budgetteret med det

kommunale grundkapitallån.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv

Støttebekendtgørelsen

## Økonomi

Økonomi for projektet:

	Skema A	Skema B
Grundudgifter	8.500.000 kr.	4.712.000 kr.
Entrepriseudgifter	29.000.000 kr.	32.068.000 kr.
Omkostninger	6.282.000kr.	4.965.000 kr.
Gebyrer	531.000kr.	591.000 kr.
Anskaffelsessum incl. gebyrer	44.313.000	42.336.000 kr.

Finansiering af byggeriet:

	Skema A	Skema B
Beboerindskud – 2 %	886.260 kr.	846.720 kr.
Kommunalt grundkapitallån – 10 %	4.431.300 kr.	4.233.600 kr.
Kreditforeningslån – 88 %	38.995.440 kr.	37.255.680 kr.
I alt	44.313.000	42.336.000 kr.

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Skema B med opførelse af 21 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 42.336.000 kr. godkendes,

at den beregnede husleje på 876 kr. pr. m2 godkendes,

at Varde kommune stiller kommunegaranti på anslået 72,3 % af lånet godkendes,

at Varde Kommune yder et grundkapitallån på 4.233.600 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen,

at 1/3 del af boligerne mærkes til seniorer over 55 år uden hjemmeboende børn godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C indenfor rammerne af skema B.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

### **Fraværende:**

Anders Linde

### **Bilag**

følgeskrivelse til Varde Kommune med ansøgning om godkendelse af skema B nybyggeri Alslev.pdf

Skema B Alslev

# Punkt 1241: Godkendelse af Helhedsplan for Boulevardkvarteret 2022-25

20/5822

## Sagsfremstilling

Den nuværende boligsociale helhedsplan (fremadrettet Helhedsplan) i Boulevardkvarteret udløber 31. december, 2021. Landsbyggefonden ansøges derfor om en ny Helhedsplan for perioden 2022-2025 (se Bilag 1 for en Pixi-version af Helhedsplanen, Bilag 2 for Helhedsplanens Strategiske samarbejdsaftale og Bilag 3 for aftalens beredskabsplan). Ansøgningen fordrer allokering af timer samt kontant medfinansiering af Varde Kommune i den samlede periode.

De fire overordnede indsatsområder i den nye Helhedsplan er:

- a) Uddannelse og Livschancer: Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse (se Bilag 3 for delaftalen Uddannelse og livschancer).
- b) Beskæftigelse: Flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet (se Bilag 4 for delaftalen Beskæftigelse)
- c) Kriminalitetsforebyggelse: Børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet, og områderne skal opleves som trygge af beboere samt besøgende (se Bilag 5 for delaftalen Kriminalitetsforebyggelse)
- d) Sammenhængskraft og medborgerskab: Flere er en del af fællesskabet (se Bilag 6 for delaftalen Sammenhængskraft og medborgerskab)

I lighed med den nuværende Helhedsplan er der mindre fokus på små projektaktiviteter og større fokus på at udvikle, og udnytte, allerede eksisterende ressourcer i boligområdet.

Helhedsplanen er et samarbejde mellem Varde Bolig Administration, AAB Varde, Varde Kommune og Landsbyggefonden. Den kommende Helhedsplan dækker Lerpøtparken og Isbjergparken med samlet 394 lejemål og 750 beboere.

Helhedsplanen varetages dels af en professionel bestyrelse bestående af direktører fra boligorganisationerne samt Varde Kommune på direktørniveau, og dels en styregruppe bestående af primært fagchefer fra relevante fagområder. Styregruppen har fokus på implementering og drift af indsatserne. Derudover er der etableret en politisk følgegruppe bestående af Borgmester, Udvalgsformand for Arbejdsmarked og Integration, Udvalgsformand Social og Sundhed samt Udvalgsformand Børn og Læring.

Boulevardbebyggelserne har været i en generel positiv udvikling de seneste 16 år med boligsociale helhedsplaner, især målt på kriminalitet, tryghed og det overordnede image. Andelen af unge og voksne beboere med en uddannelse og i beskæftigelse ligger imidlertid et stykke under niveauet for almene boligområder i Varde Kommune. Derudover opnår børn bosiddende i området et karaktergennemsnit, der ligger et stykke fra kommunens øvrige børn i folkeskolens afgangsprøver i henholdsvis dansk og matematik (5,6 mod 6,8 i 2020).

Der arbejdes også fremadrettet med at bryde den negative sociale arv gennem styrkelse af forældrekompetencer, trivsel i familierne samt et aktivt skole- og fritidsliv. I den kommende Helhedsplan indtænkes f.eks. konkrete tiltag, der understøtter mad og motions betydning for børns sproglige, sociale og sundhedsmæssige udvikling. Der arbejdes i den kommende Helhedsplan videre med at give de unge beboere sunde fritidsinteresser, at etablere yderligere trygge netværk for alle beboere samt at give beboerne kompetencerne til at blive medskabere af en positiv udvikling i områderne. Dette gøres blandt andet gennem afdækning, styrkelse og involvering af beboernes eksisterende kompetencer.

Udarbejdelsen af Helhedsplanen er løbende drøftet med Landsbyggefondens og blev endeligt godkendt af Landsbyggefondens d. 01. oktober, 2021.

Når bevillingsbrevet fra Landsbyggefondens med godkendelse af Helhedsplanen 2022-2025 er fremsendt, orienteres de involverede udvalg, og der følges op på Helhedsplanen i første halvår, 2022.

## **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at den udarbejdede helhedsplan skaber gode forudsætninger for at fastholde den positive udvikling i boligområderne.

Endvidere vurderer forvaltningen, at den kommende helhedsplan rummer tilpas konkrete, og målbare, aktiviteter til at arbejde konstruktivt på opfyldelsen af de fire faste indsatsområder. Forvaltningen noterer især, at aktiviteterne er målrettet bredt mod alle aldersgrupper af beboere i områderne samt at organiseringen omkring Helhedsplanen understøtter progression og evaluering af indsatsen.

## **Økonomi**

Økonomien bag Varde Kommunes del af Helhedsplanen er godkendt af Byrådet d. 30. august, 2021.

Helhedsplanen har et samlet budget på 10 mio. kr. Heraf har Landsbyggefondens godkendt at støtte med 6,1 mio. kr. Videre har Landsbyggefondens godkendt overførelse af ubrugte midler fra Helhedsplanen 2018-2021 til den kommende Helhedsplan. Øvrige midler ydes som medfinansiering af de involverede boligorganisationer samt Varde Kommune (se Bilag 8, budget).

Varde Kommunes andel af finansieringen består primært af allokerede arbejdstimer og sekundært et årligt kontantbeløb. Det kontante beløb udgør samlet 500.000 kr., svarende til 125.000 kr. årligt over Helhedsplanens fire år. Midlerne indgår i budgetoverslagsårene for 2022-2025.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, at orienteringen tages til efterretning, og

at Den Boligsociale Helhedsplan godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

### **Fraværende:**

Anders Linde

## **Bilag**

Bilag\_8\_Budget uden bilag.pdf

Bilag\_7\_Delaftale sammenhængskraft og medborgerskab.pdf

Bilag\_6\_Delaftale kriminalitetsforebyggelse.pdf

Bilag\_5\_Delaftale uddannelse og livschancer.pdf

Bilag\_4\_Delaftale Beskæftigelse.pdf

Bilag\_3\_Boligsocial Beredskabsplan.pdf

Bilag\_2\_Strategisk samarbejdsaftale.pdf

Bilag\_1\_Pixi\_Helhedsplan\_2022-25.pdf

# Punkt 1242: Beslutning om forlængelse af KIS-playmaker

20/2200

## Sagsfremstilling

Med ansættelse af KIS-playmakeren tilbage i februar 2020 blev det 2-årige projekt Sund kultur for hjerne og krop sat i gang. Formålet med projektet er at styrke borgernes mentale-, fysiske- og sociale trivsel og velvære. Dette sker via decentraliserede tiltag inden for sundhedsfremme, forebyggelse og rehabilitering med fokus på to spor:

- Sund kultur for hjerne
- Sund kultur for krop

Med udgangspunkt i de to spor skal KIS-playmakeren samarbejde med en bred skare af relevante aktører, herunder; Ungdomsuddannelser, de kommunale råd, det brede foreningsliv, haller og private aktører om at skabe øget foreningsbrobygning og bæredygtige partnerskaber til fordel for både borgere og aktører.

Restriktionerne afledt af COVID-19 har betydet, at det ikke i forventet grad har været muligt at udfolde projektet som tiltænkt. Der er således ønske om at forlænge projektperioden med 11 måneder fra d. 31.1.22 til 31.12.2022, for at projektet får en reel chance for at opnå de forventede resultater.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en forlængelse af projektperioden af Sund kultur for hjerne og krop er nødvendig for at projektet som tiltænkt kan styrke og skabe øget foreningsbrobygning og bæredygtige partnerskaber, og dermed medvirke til øget trivsel og velvære blandt kommunens borgere på tværs af alder.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

## Økonomi

Projektperiodens forlængelse afholdes indenfor Kultur og Fritid samt Sundhedsafdelingen eksisterende budgetramme med følgende fordeling;

125.000 kr. Kultur og Fritid fra uprioriteret pulje til nye kulturtiltag

125.000 kr. Kultur og Fritid fra uprioriteret pulje til nye tiltag inden for folkeoplysning

181.580 kr. Sundhedsafdelingen, fra mindreforbrug til Pårørendevejleder

Økonomiafdelingen har ikke yderligere at bemærke.

## Høring

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
at projektperioden forlænges til og med den 31. december 2022.

Samtidig anbefales Udvalget for Kultur og Fritid samt Udvalget for Social og Sundhed,  
at udvalgene i 2022 præsenteres for status på projektet.

### **Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 11-10-2021**

Anbefalingerne blev godkendt med den bemærkning, at der gives en status på projektet til de to udvalgs møder i maj måned 2022.

### **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-10-2021**

Udvalget godkendte anbefalingen. Udvalget ser positivt på den indsats der er igangsat og ser frem til at følge resultatet.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

# Punkt 1243: Godkendelse af kunstfaglige medlemmer til Kunststudvalget 2022-25

18/9644

## Sagsfremstilling

Der skal nedsættes et nyt kunststudvalg for 2022-25. For at sikre et fortsat tilskud fra Statens Kunstfond i 2022 til bl.a. honorering af de kunstfaglige medlemmer i kunststudvalget, skal mindst halvdelen af Kunststudvalgets medlemmer udgøres af professionelle billedkunstnere og kunstkyndige med relevant baggrund.

Statens Kunstfond kræver, at de kunstfaglige medlemmer godkendes i efteråret 2021. Derfor kan en udpegning ikke afvente konstitueringen af nyt byråd efter kommunalvalget. De kunstfaglige medlemmer skal indstilles til Byrådet af Udvalget for Kultur og Fritid.

Ifølge kommissoriet skal Kunststudvalget bestå af følgende:

- Formand for Udvalget for Kultur og Fritid – formanden er født formand for kunststudvalget.
- To byrådsmedlemmer udpeget af Byrådet (Lars Teglgård og Henrik Vej Kastrupsen)
- Min. to repræsentanter fra Billedkunstnerens Forbund (BKF)
- En kunstfaglig repræsentant fra en kulturinstitution
- 2-3 repræsentanter fra det lokale kunstmiljø
- En repræsentant fra Varde Kommunes Naturcentret eller Plan og Vækst.

Kunststudvalget indstiller, at de eksisterende kunstfaglige medlemmer i Kunststudvalget fortsætter i 2022-25 med følgende sammensætning.

- Niels Jakobsen, Billedkunstner
- Kate Skjerning, Billedkunstner
- Lars Waldemar, Billedkunstner (fra Esbjerg Kommune)
- Bibi Hansen, Keramiker/kunstner
- Anne Grethe Sværke, Kunsthistoriker, JANUS/Vardemuseerne
- Rigmor Bek-Pedersen, Formand for Skulptur Ølgod

## Forvaltningens vurdering

Ved at bruge en del af tilskuddet fra Statens Kunstfond til honorering af kunstfaglige medlemmer er det blevet nemmere at fastholde og tiltrække professionelle kunstnere til Varde Kommunes Kunststudvalg. Kunststudvalget ønsker derfor at fortsætte med at kunne honorere de kunstfaglige medlemmer.

Samtidig har tilskuddet fra Statens Kunstfond gjort det muligt at få midler til nye projekter. I 2021 er der modtaget midler til formidling og registrering af kommunens kunstværker.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der sikres deltagelse af professionelle kunstnere i Kunststudvalget. Det vurderes samtidigt, at den anbefalede sammensætning for 2022-25 er den eneste mulighed for at sammensætte et Kunststudvalg med professionelle kunstnere, da de resterende professionelle kunstnere i Varde Kommune har takket nej.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at sammensætningen af de kunstfaglige medlemmer i Kunstudvalget for 2022-25 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 11-10-2021**

Anbefalingen blev godkendt

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Kommissorium for Varde Byråds Kunstudvalg 2019

# **Punkt 1244: Anlægstillægsbevilling til ombygning på Lykkesgårdskolen**

21/2518

## **Sagsfremstilling**

Byrådet frigav den 22. juni 2021 en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til ombygning af Lykkesgårdskolen i forbindelse med den nye skolestruktur.

Ombygningen på Lykkesgårdskolen vedrører de bygninger, der tidligere husede specialklasserne. De er tilpasset behovene for undervisning i mindre grupper. Bygningerne skal fremadrettet huse almene klasser, derfor skal der ske bygningsmæssige ændringer for at skabe de optimale rammer for undervisningen. Det betyder, at der blandt andet skal fjernes nogle vægge for at skabe større klasserum. Som følge af strukturændringen er der flyttet ca. 110 elever fra Sct. Jacobi Skole til Lykkesgårdskolen.

Det blev estimeret, at ombygning ville beløbe sig til 1. mio. kr. Der er nu afhentet tilbud og den samlede udgift til ombygningen estimeres, på baggrund af de afgivne tilbud, at være 1.489.410 kr. Heraf er der indregnet 118.200 kr. til uforudsete udgifter.

Pristigningen skyldes de generelt stigende udgifter i byggebranchen og at det har været nødvendigt at inkludere udgifter til ventilationsanlæg på ca. 350.000 kr. Dette skyldes lovkrav til opdatering af indeklima/ventilation ved større ombygninger.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Skoler og dagtilbud for alle

## **Økonomi**

Beløbet på 489.410 kr. kan finansieres af afsatte anlægsmidler til anlægsinvesteringer 'Skole og dagtilbud for alle'.

Der er 7.386.000 kr. som ikke disponeret af det oprindeligt afsatte anlægsbeløb.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles anlægstillægsbevilling på 489.410 kr. til ombygning på Lykkesgårdskolen, og at beløbet finansieres af afsatte anlægsmidler til anlægsinvesteringer 'Skole og dagtilbud for alle.'

## **Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 12-10-2021**

Forelægges Byrådet med anbefaling.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

# Punkt 1245: Anlægsstillægsbevilling til inventar på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud

21/10815

## Sagsfremstilling

Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud er som følge af strukturforliget 'Skoler og dagtilbud for alle' renoveret til at kunne rumme målgruppen for specialundervisning og -dagtilbud. Der er afsat 10 mio. kr. til renoveringen.

Størstedelen af arbejdet med renoveringen er afsluttet, men der pågår stadig mindre opgaver og der er derfor ikke opgjort et endeligt budget. Ejendomscentret vurderer, at 2 poster har fyldt mere i budgettet i forventet. Det drejer sig om udgiften til brandsikring og udgiften til håndværkere (løn og materiale). I løbet af renoveringsprocessen stod det klart, at det ville kræve væsentligt større ressourcer end forventet, at leve op til kravene til brandsikring af bygningerne. Dette skyldes dels, at der er strammet op på lovgivningen, dels at målgruppen på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud betyder, at brandgodkendelse og tilsyn sker efter en anden kategori end almene folkeskoler og dagtilbud. Ejendomscentret vurderer på nuværende tidspunkt at de øgede udgifter til brandsikring har udgjort 1/3-del af de samlede udgifter.

Udgifterne er også blevet påvirket af de generelt stigende løn- og materialeudgifter i byggebranchen.

Budgettet og renoveringsplanerne er løbende blevet tilpasset for at kunne håndtere disse merudgifter. Samlet set betyder tilpasningerne, at der har været få midler til inventar. Inventar dækker over møbler, smartboards, billeder, skilte mv.

I overførelserne fra Børn og Læring er der reserveret midler til inventar, som ligger ud over budgettet til renovering. Samlet er der reserveret 692.000 kr. Udvalget behandlede overførslerne i forbindelse med regnskabet for 2020 den 9. marts 2021.

Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud har beskrevet følgende behov for inventar:

- Smartboards til klasselokalerne: De eksisterende er af ældre dato og er for store til den nuværende indretning og giver ikke den nødvendige fleksibilitet.
- Gardiner: Eleverne har i højere grad behov for at kunne skærmes fra forbigående og lys, end det er muligt i dag.
- Sanselys i alle rum
- Skur: Mange elever ankommer til skolen med taxa. Der er behov for at etablere et overdækket område til elever, som venter på taxa samt til opbevaring af blandt andet autostole.

## Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der er behov for at tilføje ekstra midler til inventar på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud for at sikre virksomme løsninger for målgruppen.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Skoler og dagtilbud for alle

## Økonomi

I forbindelse med overførsel af uforbrugte midler fra 2020 blev der på skolernes fællesområde overført midler til evt. udgifter til inventar på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud.

Det reserverede beløb udgør 692.000 kr.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles anlægstillægsbevilling på 692.000 kr. til finansiering af inventar, og

at beløbet finansieres af overførte driftsmidler fra 2020 reserveret til inventar på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud.

## **Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 12-10-2021**

Forelægges Byrådet med anbefaling.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

# Punkt 1246: Frigivelse af midler til minimumsnormeringer i dagtilbud

20/1987

## Sagsfremstilling

Der er i finansloven afsat følgende midler til minimumsnormeringer:

(mio. kr.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Afsat finansloven 2020	500	600	800	1.200	1.400	1.600
Afsat finansloven 2021	-	200	200	200	400	200
I alt	500	800	1.000	1.400	1.800	1.800

Midlerne i finansloven for 2022 er afsat til en hurtigere indfasning af minimumsnormeringer i 2024. Tildelingen i indfasningsårene 2021-2023 skal ske via en direkte statslig tildelingspulje, hvor midlerne fordeles uden forudgående ansøgning efter kommunens forventede børnetal (0-5 årige) i de enkelte år.

Børne- og Undervisningsministeriet har udsendt en forventet fordeling af midlerne i 2022 – bilag 1 - hvoraf det fremgår, at kommunens andel til minimumsnormeringer udgør i alt

7.534.000 kr. I 2020 og 2021 udgjorde kommunens andel henholdsvis 4.186.000 kr. og 6.476.000 kr. Tilskuddet skal anvendes til pædagogisk personale i følgende daginstitutioner, jf. dagtilbudsloven:

- Kommunale daginstitutioner (§ 19, stk. 2)
- Selvejende daginstitutioner (§ 19, stk. 3)
- Udliciterede daginstitutioner (§ 19, stk. 4)

Privatinstitutioner (§ 19 stk. 5) vil alene modtage tilskud indirekte via de gældende regler for tilskud til privatinstitutioner som følge af, at puljetildelingen indgår i fastsættelsen af kommunens tilskud og forældrenes egenbetaling, jf. dagtilbudslovens § 31 stk. 4.

Tilskuddet skal anvendes til:

- Løn- og pensionsudgifter til pædagogisk personale, som varetager en funktion i direkte tilknytning til børnene. Lønudgiften skal svare til de faktisk afholdte lønudgifter, som vil kunne dokumenteres via lønsedler og eventuel tidsregistrering.

Tilskuddet kan desuden anvendes til:

- Relaterede udgifter i direkte tilknytning til det pædagogiske personale i form af overhead så som kompetenceudvikling, it mv. Disse må maksimalt udgøre 20% af løn- og pensionsudgifterne. Det bemærkes i følgebrevet til 2022 midlerne, at der er politisk ønske om, at kommunerne anvender en mindre andel af løn- og pensionsudgifterne til relaterede udgifter.
- Eventuelle afledte udgifter til tilskud til privat pasning og privatinstitutioner som følge af, at tilskuddet skal indgå ved fastsættelsen af kommunens tilskud, jf. dagtilbudsloven § 31 stk. 4.
- Eventuelle afledte udgifter til regulering af søskendetilskud og fripladstilskud som følge af puljetildelingen og justering af forældrebetalingen.
- Udgifter til revision i forbindelse med regnskabsaflæggelsen (gælder ved tilsagn om tilskud på 500.000 kr. og derover).

Puljetildelingen indgår i fastsættelsen af kommunens tilskud og forældrenes egenbetaling, jf. dagtilbudslovens § 31 stk. 4. Konkret betyder det, at forældrebetalingen vil stige som følge af puljemidlerne, hvis der ikke ændres på forældrebetalingsprocenten.

En kommune kan frasige sig tilskuddet. Tilskud, som en kommune frasiger sig, fordeles forholdsmæssigt til de kommuner, der ønsker at modtage tilskuddet.

Fristen for til-/framelding er den 12. oktober 2021 kl. 13. Efter aftale med udvalgsformanden, er tilmelding derfor indsendt forud for nærværende udvalgs møde – bilag 2 og 3.

Bevillingsbrev forventes udsendt primo januar 2022. Anvendelsesperioden er 1. januar – 31. december 2022.

Oplysninger og fakta om puljerne til indfasning fremgår af bilag 4.

Forvaltningen foreslår samme fordeling for 2022 som udvalget besluttede for 2021, hvor midlerne blev tildelt, jfr. tildelingsmodellen, med en faktor 2,06 til de 0-2 årige og en faktor 1 til de 3-5 årige. Herudover at 400.000 kr. anvendes til Børnehuset Lysningen og 1 mio.kr. fordeles efter socioøkonomi. Fordelingen fremgår af bilag 2.

## **Forvaltningens vurdering**

Med aftalen om minimumsnormeringer skal der pr. 1. januar 2024, på kommuneniveau og målt som et årligt gennemsnit, være 1 pædagogisk personale pr. 3 børn i vuggestuer og 1 pædagogisk personale pr. 6 børn i børnehaver.

Ifølge Danmarks Statistik lå Varde Kommunes normering i 2019 på kommuneniveau på 3,1 barn pr. pædagogisk personale i vuggestuer og på 6,3 børn pr. pædagogisk personale i børnehaverne. Tallene for 2020 viser henholdsvis 2,8 og 5,9, men er kraftigt påvirkede af Covid-19, idet der var betydeligt flere ansatte som følge af restriktionerne.

Lovforslag om minimumsnormeringer forventes vedtaget i november måned 2021. Heraf vil beregningsgrundlaget fremgå.

I lovforslaget foreslås faggrupperne indregnet med følgende faktorer:

- Daglig ledelse 0,85% (daglige ledere og souschefer, ledere af selvejende institutioner, dagligledere i børnebyer)
- Pædagoger, pædagogiske assistenter og pædagogmedhjælpere vægtes med 1
- Pædagogstuderende vægtes med 0,43
- Pædagogiske assistentelever med 0,24

Når loven er vedtaget, udarbejder forvaltningen en oversigt, der viser normeringen på institutionsniveau.

På institutionsniveau vil normeringen variere, da der er lønsumsstyring på dagtilbudsområdet og der er forskel på, hvor dyre medarbejdere der er i institutionerne. Denne faktor indgår på nuværende tidspunkt ikke i beregningerne.

Kommunen skal sikre 1 pædagogisk personale pr. 3 børn frem til den 1. i måneden efter, barnet er fyldt 3 år. Det vil sige, at et barn, uanset om det går i vuggestue eller børnehave indgår i normeringsopgørelsen som under 3 år, indtil den 1. i måneden efter barnet fylder 3 år. Barnet tæller dermed dobbelt uanset pasningstilbud.

Puljemidlerne skal indgå i beregningsgrundlaget for forældrebetalingen. Udvalget kan dog beslutte at sænke procentsatsen, så forældrebetalingen ikke stiger. Såfremt procentsatsen for forældrebetaling fastholdes på 25% vil taksten stige med 175 kr./mdr. for en vuggestueplads og 85 kr./mdr. for en børnehaveplads.

Forældrebetaling vil samlet udgøre 1.708.000 kr. årligt. Herfra skal fratrækkes yderligere udgifter til søskendetilskud og fripladstilskud på ca. 27%. Det betyder, at den årlige indtægt vil udgøre 1.230.000 kr. i helårsvirkning.

Såfremt man vælger at fastholde en forældrebetaling på 25% kan beløbene til institutionerne forhøjes med forældrebetaling.

Tidligere tildelte strukturmidler indgår ligeledes i den nuværende tildeling.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven

## **Økonomi**

Tilskuddet udgør 7.534.000 kr.

Såfremt det besluttes at fastholdes forældrebetalingsandelen på 25%, vil der være yderligere 1.708.000 kr. i 2022 til at forhøje beløbene til institutionerne.

Herfra skal fretrækkes yderligere udgifter til søskendetilskud og fripladstilskud på ca. 460.000 kr.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at midlerne for 2022 fordeles ligesom i 2021: faktor 2,06 til de 0-2-årige, faktor 1 til de 3-5-årige, 400.000 kr. til Børnehuset Lysningen og 1 mio.kr. fordelt efter socioøkonomi,

at beløbet ikke indgår i beregning af forældrebetaling, og procentsatsen for forældrebetaling sænkes, så forældrebetalingen ikke stiger.

Samtidig anbefales, at det indstilles til Byrådet,

at der gives indtægtstillægsbevilling på 7.534.000 kr. samt eventuelt yderligere beløb til indfasning af minimumsnormering,

at der gives tillægsbevilling på 7.534.000 kr. til ansættelse af flere pædagoger og pædagogiske assistenter i dagtilbud,

at der gives tillægsbevilling på et eventuelt yderligere puljebeløb til indfasning af minimumsnormering.

## **Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 12-10-2021**

Det vedtoges at fordele midlerne for 2022 ligesom i 2021: faktor 2,06 til de 0-2-årige, faktor 1 til de 3-5-årige, 400.000 kr. til Børnehuset Lysningen og 1 mio.kr. fordelt efter socioøkonomi.

Endvidere vedtoges, at beløbet ikke indgår i beregning af forældrebetaling, og procentsatsen for forældrebetaling sænkes, så forældrebetalingen ikke stiger.

Samtidig vedtoges at indstille til Byrådet,

at der gives indtægtsstillægsbevilling på 7.534.000 kr. samt eventuelt yderligere beløb til indfasning af minimumsnormering,

at der gives tillægsbevilling på 7.534.000 kr. til ansættelse af flere pædagoger og pædagogiske assistenter i dagtilbud,

at der gives tillægsbevilling på et eventuelt yderligere puljebeløb til indfasning af minimumsnormering.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

Forventet fordeling af puljerne til indfasning af minimumsnormeringer 2022

Til/frameldingsblanket til minimumsnormeringer 2022 - grønt lys fra udvalgsformanden

Puljerne til indfasning af minimumsnormeringer 2022

BUVs brev 14.09.2021: Til-/framelding til puljerne indfasning af minimumsnormeringer 2022

# Punkt 1247: Kommuneplan 2021

19/9950

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring fra 6. maj til 8. juli 2021.

Revisionsarbejdet har haft særligt fokus på:

- at afspejle FN's verdensmål i Byrådets politiske mål og aktiviteter i Kommuneplan 2021 under overskriften "Fra Verdensmål til Vardemål"
- at de strategiske målsætninger i Byrådets udviklingsstrategi udmøntes gennem den fysiske planlægning, så Kommuneplan 2021 afspejler udviklingsstrategien
- byplanlægning, herunder bl.a. at sikre bolig- og erhvervsområder til en fortsat positiv udvikling i byerne og bidrage til at sikre et varieret tilbud til kommunens borgere og virksomheder
- at opfylde de statslige krav til kommuneplanlægningen
- at sikre et fremtidssikret administrationsgrundlag for bæredygtig energi.

På grund af coronarestriktioner blev der afholdt et digitalt borgermøde 27. maj, hvor fokusområderne var:

- nye og ændrede arealudlæg
- planlægning for vedvarende energi (områder til større solcelleanlæg).

Der er i alt kommet 63 høringssvar fra borgere, udviklingsråd, myndigheder, nabokommuner og diverse øvrige interessenter. Emnerne spænder bredt fra arealudlæg og rammeændringer i de enkelte byer til planudpegningen "områder til større solcelleanlæg". For områder til større solcelleanlæg er der både kommet ønsker om udvidelser og indskrænkninger af udpegningen. Ligeledes har forskellige bidragsydere givet udtryk for opmærksomhed i den videre planlægning ved forskellige arealudlæg.

Forvaltningen har i høringsperioden haft drøftelser med de statslige styrelser gennem Bolig- og Planstyrelsen. Bolig- og Planstyrelsen skal sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Drøftelserne har primært drejet sig om:

- hvordan Natura 2000-områder skal indgå i Grønt Danmarkskort (landbrugsarealer i Natura 2000-område) og tilhørende retningslinjer og redegørelse
- et enkelte boligudlæg i forhold til landskabsinteresser (23.02.B40 – Kongens Kær) og retningslinje for kystlandskab
- forsvarets interesser i forhold til det ny sommerhusområde ved Henneby (07.03.S03)
- begrundelse for hvorfor rammeområde 13.10.E01 syd for Nymindegab anses for at være lokaliseret i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser
- begrundelse for enkelte rammeændringer/arealudlæg i grundvandsredegørelsen og udbygning af standardbemærkning i rammebestemmelserne indenfor områder til særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande.

Bolig- og Planstyrelsen har tilkendegivet, at kommuneplanen kan vedtages endeligt under forudsætning af, at:

- udpegningerne af Grønt Danmarkskort tilpasses således, at alle Natura 2000-områder på land udpeges som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- rammeområde 23.02.B40 – Kongens Kær afgrænses, så det følger jernbanen mod sydøst, hvorved ådalen friholdes for bebyggelse.

Ribe Stift anbefaler, at arealudlægget 04.01.C03 (centerområder til pladskrævende varer i Billum) og 17.01.B10 (boligområde nord for kirken i Outrup) udgår på grund af nærheden og den visuelle sammenhæng med de respektive kirker.

”Oversigt over ændringer ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021” indeholder en beskrivelse af de ændringer, som er et resultat af forhandlinger med forskellige statslige styrelser i forbindelse med den offentlige høring ved Bolig- og Planstyrelsen, ophævelser af indsigelser mod Kommuneplan 2021, indkomne bemærkninger og forvaltningens generelle kvalitetssikring af dokumenterne.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag tilgængelige på kommunens hjemmeside:

<https://www.vardekommune.dk/kommuneplan-2021>

## **Forvaltningens vurdering**

Kommuneplanforslaget er generelt blevet godt modtaget af de statslige myndigheder, borgere og andre interessenter.

Det vurderes, at FN’s Verdensmål og Byrådets udviklingsstrategi afspejles i kommuneplanens målsætninger og aktiviteter efter en proces med fokus på politisk engagement og ejerskab. Denne proces har haft afsæt i et tværgående politisk ønske om at inddrage FN’s 17 verdensmål og Byrådets udviklingsstrategi.

Miljøstyrelsen har ikke nærmere redegjort for, hvordan den ændrede udpegning af landbrugsarealer i Natura 2000-områder til ”eksisterende værdifuld natur” i Grønt Danmarkskort vil påvirke den fremtidige forvaltning af landbrugsarealerne.

Det vurderes overvejende sandsynligt, at Ribe Stift med henvisning til deres anbefaling vil nedlægge veto i forbindelse med lokalplanlægningen af 04.01.C03 (centerområder til pladskrævende varer i Billum) og 17.01.B10 (boligområde nord for kirken i Outrup). Forvaltningen anbefaler derfor, at disse to arealudlæg udgår.

På baggrund af de indkomne bemærkninger til planudpegningen ”områder til større solcelleanlæg” vurderes det hensigtsmæssigt at indarbejde hensyntagen til mindre landsbyer i det åbne land. Derfor indarbejdes en buffer på 1 km omkring landsbyer, der defineres ud fra, om landsbyen indeholder en kommuneplanramme med blandet bolig og erhverv eller et centerområde. Det vurderes, at denne udpegning dækker de lokalsamfund, som er placeret i landzone, og vil tilgodese, hvad der i Varde Kommune må anses som en landsby. Som følge heraf reduceres planudpegningen ”områder til større solcelleanlæg” med ca. 639 ha, så den udgør ca. 6738 ha i den endelige Kommuneplan 2021, der er sendt til politisk behandling, modsat ca. 7377 ha i Forslag til Kommuneplan 2021.

Forvaltningen vurderer, at der i forlængelse af planudpegningen ”områder til større solcelleanlæg” bør gives afslag til ansøgninger på større solcelleanlæg, som ikke opfylder kravene vedtaget i den endelige Kommuneplan 2021. Samtidigt vurderes det hensigtsmæssigt, at der fastsættes en deadline på ansøgninger til vindmølleprojekter og ansøgninger om større solcelleanlæg i forbindelse med den endelige godkendelse af kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at en passende deadline for sådanne ansøgninger vil være 14. august 2022. Dette giver projektmager mulighed for at ansøge om projekter, der er tilpasset Kommuneplan 2021.

Bolig- og Planstyrelsen har i kommuneplanens høringsperiode udsendt Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen og orienteret om indholdet i det kommende Forslag til landsplandirektiv for sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Forslaget til landsplandirektivet for udviklingsområder indeholder ikke følgende to ansøgte områder:

- et område ved Henne Stationsby med henblik på erhvervsmæssig landdistriktsudvikling og mulighed for byudvikling
- et område ved Lønne med henblik på erhvervsmæssig landdistriktsudvikling.

Områderne er ifølge Bolig- og Planstyrelsen ikke medtaget i forslaget for at varetage hensynet til særlige landskabsinteresser. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt, at disse områder udgår som perspektivområder i Kommuneplan 2021.

Det kommende Forslag til landsplandirektiv for sommerhusområder indeholder ikke det ansøgte sommerhusområde syd for Nymindegab. Området vil ifølge Bolig- og Planstyrelsen ikke blive medtaget i forslaget, fordi der ikke er tale om omplacering af eksisterende, ubebyggede sommerhusområder til nye sommerhusområder indenfor egen kommune. Det vurderes hensigtsmæssigt at fastholde dette område til perspektivområde i Kommuneplan 2021 med henblik på fremtidige ansøgningsrunder for nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Forvaltningen vurderer, at de ændringer, der indarbejdes i Kommuneplan 2021 ved den endelige vedtagelse, ikke giver anledning til fornyet høring.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Kommuneplan 2021 underbygger Varde Kommunes vision ”Vi i Naturen” og øger mulighederne for bosætning i og oplevelser af kommunens unikke naturområder. Arbejdet med FN’s verdensmål understøtter arbejdet med visionen, og styrker koblingen til den fysiske planlægning.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Bolig- og Planstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelsen mod Forslag til Kommuneplan 2021 indarbejdes,

at de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af Forslag til Kommuneplan 2021 indarbejdes,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages,

at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med ændringer som beskrevet,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplanforslaget tiltrædes,

at ikke tildelte områder til udviklingsområder udgår af perspektivområder i kommuneplanen,

at det ansøgte sommerhusområde syd for Nymindegab, fastholdes som perspektivområde i kommuneplanen på trods af, at det ikke indgår i det kommende landsplandirektiv,

at der gives afslag på ansøgninger om større solcelleanlæg, der ikke opfylder kravene fastsat i Kommuneplan 2021,

at ansøgningsfrist for nye vindmølleprojekter og større solcelleanlæg fastsættes til 14. august 2022, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer og tekniske tilretninger inden offentliggørelse af planen.

## **Beslutning Direktionen den 06-10-2021**

Fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Direktionen opfordrer til, at man i den kommende planperiode har en tidlig dialog med Ribe Stift om ønsker til arealudlæg.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021**

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefaling godkendes med følgende ændringer:

- at udpegningen af et såkaldt perspektivområde til nye sommerhuse sydøst for Nymindegab udtages af kommuneplanen, fordi arealet fortsat på grund af støj ikke er egnet til sommerhusbebyggelse og endvidere siden udpegningen nu udgør et umiddelbart naboareal til det af Forsvaret påtænkte nye kampvogns- og bæltepor ved Nymindegab,
- at alle byer og landsbyer i Varde Kommune bliver omfattet af en omkransende 2 kilometer bred zone, hvor der ikke kan etableres solcelleanlæg.

Venstre stillede følgende ændringsforslag,

At forvaltningens anbefaling godkendes med følgende ændring:

- at der kan etableres 1.000 ha solcelleanlæg frem til 2050, og at antallet af vindmøller fastholdes.

Niels Christiansens ændringsforslag blev vurderet som det mest vidtgående og sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A		x	

Niels Christiansen C x

Forslaget er hermed faldet.

Venstres forslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	x		
Preben Friis-Hauge	V	x		
Anders Linde	V	x		
Niels Haahr Larsen	V	x		
Søren Laulund	A	x		
Jan Lings	A	x		
Niels Christiansen	C		x	

Ændringsforslaget er hermed vedtaget.

Et enigt udvalg beder forvaltningen om hurtigst muligt at rejse en plansag med henblik på at boligområderne B06 og B09 i Outrup udtages af Kommuneplanen, og at man samtidig kigger på en alternativ udpegning af boligområde ved skolen i Outrup.

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle korrektioner inden punktets behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Steen Holm Iversen stillede følgende 2 selvstændige ændringsforslag:

#### Ændringsforslag 1

Forvaltningens anbefaling godkendes med følgende ændring,

at udpegningen af et såkaldt perspektivområde til nye sommerhuse sydøst for Nymindegab udtages af kommuneplanen, fordi arealet fortsat på grund af støj ikke er egnet til sommerhusbebyggelse og endvidere siden udpegningen nu udgør et umiddelbart naboareal til det af Forsvaret påtænkte nye kampvogns- og bæltepor ved Nymindegab,

#### Ændringsforslag 2

Forvaltningens anbefaling godkendes med følgende ændring,

at alle byer og landsbyer i Varde Kommune bliver omfattet af en omkransende 2 kilometer bred zone, hvor der ikke kan etableres solcelleanlæg.

Julie Gottschalk stillede følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefaling godkendes med følgende ændring:

at der ikke opstilles vindmøller.

Venstre stillede følgende ændringsforslag,

at der kan etableres 1.000 ha solcelleanlæg frem til 2050, og

at antallet af vindmøller fastholdes.

Julie Gottschalks ændringsforslag blev vurderet som det mest vidtgående og blev sat til afstemning først.

For ændringsforslaget stemte Julie Gottschalk

Imod ændringsforslaget stemte Søren Laulund, Sandie Eis Ravn, Holger Grumme Nielsen, Steen Holm Iversen, Line Berner, Peter Nielsen, Anders Linde og Erik Buhl.

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Dernæst blev Steen Holm Iversens ændringsforslag 1 og 2 sat til afstemning.

For ændringsforslag 1 stemte Steen Holm Iversen

Imod ændringsforslag 1 stemte Søren Laulund, Sandie Eis Ravn, Holger Grumme Nielsen, Julie Gottschalk, Line Berner, Peter Nielsen, Anders Linde og Erik Buhl.

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er hermed faldet.

For ændringsforslag 2 stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Imod ændringsforslag 2 stemte Søren Laulund, Sandie Eis Ravn, Holger Grumme Nielsen,

Line Berner, Peter Nielsen, Anders Linde og Erik Buhl.

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Steen Holm Iversen ønsker en mindretalsudtalelse medsendt.

Venstres ændringsforslag blev sat til afstemning.

For stemte Erik Buhl, Line Berner, Anders Linde, Peter Nielsen, Holger Grumme Nielsen, Søren Laulund, Sandie Eis Ravn

Imod stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Mindretalsudtalelse fra den konservative byrådsgruppe:

Det Konservative Folkeparti kan ikke bakke op om Venstre forslag om fastlæggelse af en ramme på 1000ha solanlæg i tilknytning til byrådets behandlingen af kommuneplan 2021.

Det Konservative Folkeparti foreslog i 2019, at Varde kommune igangsatte et arbejde fokuseret på Varde kommunes klimaomstilling herunder udarbejdelse af konkrete handleplaner for omstilling af Varde kommune.

Varde kommune har ikke et grundlag for at fastlægge en arealmæssig ramme specifikt for opførelse af solanlæg som foreslået. De reduktionsmæssige bidrag fra solanlæg vil skulle indgå i Varde kommunes samlede CO2 regnskab og dermed være et virkemiddel på lige fod med andre, og det kan vise sig nødvendigt at opføre færre anlæg, nøjagtig som det kan vise sig nødvendigt, at klimaneutralitet i 2050 kun kan opnås ved opførelse af flere anlæg.

Forvaltningens anbefalinger inklusiv det vedtagne ændringsforslag blev sat til afstemning.

For stemte Line Berner, Peter Nielsen, Anders Linde, Erik Buhl, Holger Grumme Nielsen, Julie Gottschalk, Steen Holm Iversen, Søren Laulund og Sandie Eis Ravn

Ingen stemte imod

Ingen stemte hverken for eller imod

Et enigt udvalg fremsender hermed forvaltningens anbefalinger inklusiv det vedtagne ændringsforslag til Byrådets godkendelse.

# Punkt 1248: Tillæg til Spildevandsplan - Kommuneplan 2021

20/13488

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. april 2021 Forslag til Tillæg 5 til Spildevandsplan 2019-2029 med henblik på at tilpasse de nuværende kloakoplande i forbindelse med revision af rammerne i Kommuneplan 2021-2025. Revisionen udføres, så der er en overensstemmelse mellem arealudlæggene i Kommuneplan 2021-2025 og kloakoplande i Spildevandsplan 2021-2029.

Spildevandsplanen kan tilgås på Varde Kommunes hjemmeside <https://www.vardekommune.dk/spildevandsplan-2019-2029>

Der udlægges ikke flere planoplande i Spildevandsplanen i forbindelse med Kommuneplan 2021-2025. Det er vurderet, at der opnås de bedste løsninger til håndtering af spildevand og regnvand, hvis spildevandsplanlægningen udføres i samarbejde med DIN Forsyning i forbindelse med lokalplanlægning eller udstykning af nye områder.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

## Forvaltningens vurdering

Tillægget kan godkendes i den nuværende form, fordi der ikke er indkommet bemærkninger til tillægget.

## Konsekvens i forhold til visionen

Tillægget udgør en del af plangrundlaget for at få flere byggegrunde og dermed muligheden for at trække flere til Varde Kommune.

## Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 5 til Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 godkendes.

## Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

Tillæg 5 - KP

Bilag 1 - Miljøscreening

# Punkt 1249: Delegation til Beredskabskommissionen, jf. byggeloven § 16C

21/10729

## Sagsfremstilling

Ved en ændring af byggeloven er der åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelserne kan henlægge visse beføjelser og pligter i henhold til loven til den fælles beredskabskommission. Henlæggelse af beføjelserne og pligterne nødvendiggør en ændring af vedtægterne for Sydvestjysk Brandvæsen – fælles kommunalt beredskab for Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner.

Bestemmelserne i byggeloven § 16 C, stk. 6 og 8 har følgende indhold:

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan henlægge beføjelser og pligter til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter denne lov og der er en konkret risiko for personskade, jf. dog stk. 8.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan henlægge beføjelsen til beredskabskommissionen eller til den fælles beredskabskommission til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger. Forbud kan med henlæggelsen alene udstedes, når der er en konkret risiko for personskade.

Med baggrund i et specifikt ønske fra de tre kommuners byggeafdelinger ønskes beføjelser og pligter i henhold til byggeloven § 16 C, stk. 6 og 8 henlagt til den fælles beredskabskommission.

Beredskabskommissionen har på sit møde 28. april 2021 truffet beslutning om, at arbejdet med ændring af Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter via Statsforvaltningen (Ankestyrelsen) igangsættes snarest med henblik på kompetenceoverdragelse af byggeloven § 16 C, stk. 6-8.

Overførelse af beføjelserne skal foretages ved en ændring af vedtægterne for Sydvestjysk Brandvæsen. Ændringen af vedtægterne skal godkendes af byrådene for Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner og efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen, jf. lov om kommunernes styrelse § 60.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at dele af de pågældende opgaver kan og vil opstå uden for normal kommunal arbejdstid, ligesom det findes hensigtsmæssigt, at Sydvestjysk Brandvæsen i forbindelse med ordinære brandsyn på vegne af kommunerne kan agere på eventuelle kritiske og ulovlige forhold når de er på stedet.

Delegationen af beføjelser til Sydvestjysk Brandvæsen fra Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner vurderes derfor særdeles hensigtsmæssig.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Byggeloven § 16C, stk. 6 og 8

Lov om kommunernes styrelse § 60

## **Økonomi**

Ændringen af vedtægterne har ingen særskilte økonomiske konsekvenser.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Beføjelser og pligter i henhold til byggelovens § 16 C, stk. 6 og 8 henlægges til den fælles beredskabskommission, og

at Forslag til tilrettede vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-10-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Beredskabskommissionens beslutning om at ville acceptere kommunal delegation af beføjelser

Vedtægter Sydvestjysk Brandvæsen 2021

## **Punkt 1250: Orientering fra ProVarde og Destination Vesterhavet**

### **Sagsfremstilling**

Der vil blive givet en orientering om arbejdet i ProVarde og Destination Vesterhavet fra kommunen bestyrelsesmedlemmer og observatør i de to organer.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 1251: Gensidig orientering**

### **Sagsfremstilling**

- Orientering ved borgmesteren

Flagdagen, den 5. september

Det Syddansk EU-kontor

- Orientering ved kommunaldirektøren
- Orientering ved direktørerne
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer m.fl.
- Løbende orientering om aktuelle sager

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25-10-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 1252: Lukket: Salg af Vrøgum gl. børnehave**

19/12528

## **Punkt 1253: Lukket: Nedrivning af ejendom i Ølgod**

19/12046

## **Punkt 1254: Lukket: Indgåelse af forlig**

18/1424

## **Punkt 1255: Underskriftsside**