

REFERAT Byrådet 2026 - 2029 d. 06-10-2026

Mødedato Tirsdag d. 06. oktober 2026 kl. 18:00

Mødested Filsø, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opgørelse af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet.....	4
Kapacitetstilpasning af daghjemsplasser.....	7
2. behandling af budgetforslag 2027 og budgetoverslagsårene 2028-2030.....	10
Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering til budget 2027.....	15
Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2027.....	18
Orientering. Sektorkoblet anlæg ved Ølgod: Planlægning, miljøvurdering og godkendelser.....	20
Tillæg til Kommuneplan 2025 for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod.....	24
Lokalplan for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod.....	29
Miljøkonsekvensvurdering. Sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod.....	34
Nedlæggelse af veje - Krageris.....	39
Lokalplan for Vejers bymidte.....	44
Byfornyelsesprojekt i Vejers - indtægtsbevilling opnået via refusionsmidler.....	50
Udpegning af medlemmer samt suppleanter til Valgbestyrelsen ved kommunal- og regionsrådsvalg.....	53
Udpegning af medlemmer samt suppleanter til Valgbestyrelse - folkeafstemning, folketingsvalg og.....	55
Udpegning af nyt medlem til Forberedende Grunduddannelse Vest.....	57
Bemyndigelse til underskrifter - Oktober 2026.....	59
Principper for håndtering af arv og donationer.....	61
Skema A - Fysisk helhedsplan, Lerpøtparken, Varde.....	63
Ansøgning. Nørre Nebel Fjernvarme, kommunegaranti på 5,25 mio. kr. - fortsat behandling.....	66
Disponering af anlægsmidler til p-pladser ved Fyret i Blåvand.....	69
Frigivelse af midler - ERASMUS+ 2026-2027.....	71
Vinteroverdækning til Varde Miniby.....	74
Temadrøftelse om erhvervsfremmeanalyse.....	76
Lukket: LUKKET.....	79
Lukket: Omprioritering af masterplan for Alslev.....	80
Lukket: Gensidig orientering.....	81
Underskriftsside.....	82

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at punkt 24 udsættes.

Fraværende

.
Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

.

Bilag

2 (ÅBEN) OPGØRELSE AF DET LUKKEDE KREDSLØB PÅ ARBEJDSMARKEDSOMRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-02806
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Ifølge principperne for det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet, så skal mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet blive i det lukkede kredsløb, indtil det er afklaret, hvorvidt regeringen vil lave en eventuel regulering på området. Hvis der er et eventuelt restbeløb i det lukkede kredsløb efter, at staten har foretaget en regulering i forbindelse med økonomaftalen, så skal Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomi- og Personaleudvalget og Byrådet beslutte, hvad der skal ske med restbeløbet, herunder om det skal fortsat blive i det lukkede kredsløb, eller om det skal frigives til en bredere politisk prioritering.

I forbindelse med regnskabet for **2025** blev der overført et mindreforbrug på 43,17 mio. kr. vedrørende tidligere år til det lukkede kredsløb i 2026 på arbejdsmarkedsområdet. Den primære årsag er, at kommunerne i en årrække har fået for mange midler til arbejdsmarkedsområdet, herunder 2,4 mia. kr. for meget vedrørende 2024 og 0,8 mia. kr. vedrørende 2025 (*på trods af, at kommunerne er blevet midtvejsreguleret undervejs*). I økonomaftalen i 2026, der blev indgået i juni, blev der ikke foretaget en efterregulering vedrørende 2025, hvilket betyder, at kommunen kan beholde hele beløbet på 43,17 mio. kr. vedrørende tidligere år.

I budgetproceduren til budget 2027-2030 er der lagt op til, at der fastlægges en pulje til at udmønte byrådsgrundlaget på 10 mio. kr. (engangsbeløb), som finansieres af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet.

Vedrørende **2026**, så har regeringen og KL i økonomaftalen for 2026, som blev indgået i midten af juni 2026, aftalt en negativ midtvejsregulering i 2026 på 0,7 mia. kr., hvor kommunerne bliver modregnet i bloktilskuddet som følge af, at overførselsudgifterne er steget mindre end forventet i 2026. Den negative midtvejsregulering medfører en regning til Varde Kommune på 6,2 mio. kr. i 2026. Ifølge budgetopfølgningen pr. 31/3-2026 forventes et mindreforbrug på forsørgelsesydelse på godt 25 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet i Varde Kommune i 2026. Mindreforbruget på arbejdsmarkedsområdet i 2026 vil således kunne finansiere midtvejsreguleringen i 2026. Dermed er der ikke behov for at benytte restbeløbet i det lukkede kredsløb til at finansiere midtvejsreguleringen.

Vedrørende budget **2027**, så har forvaltningen udarbejdet et nyt skøn med de seneste tilgængelige tal og oplysninger. Der er dog altid en vis usikkerhed omkring udviklingen på arbejdsmarkedsområdet, både lokalt i Varde Kommune, men også på landsplan. Det kan derfor afhængigt af den lokale udvikling blive behov for i 2027 at benytte midler fra det lukkede kredsløb.

Det bemærkes, at alle driftsmidlerne i kommunen i budget 2026-2029 er fuldt udmøntede, og der er ikke i servicebudgettet en budgetbuffer til uforudsete udgifter. Det betyder, at hvis udgifterne på arbejdsmarkedsområdet stiger mere end forudsat, eller kommunerne modtager en negativ midtvejsregulering på arbejdsmarkedsområdet, så er der ikke frie midler i kommunens budget generelt til at håndtere dette (udover beløbet i det lukkede kredsløb).

Der har i en årrække været relativt store udsving i udviklingen på arbejdsmarkedsområdet både lokalt og på landsplan. Derfor har der ofte været foretaget store midtvejsreguleringer, både positive og negative midtvejsreguleringer, i økonomaftalen. Samlet set har midtvejsreguleringerne hidtil kunne håndteres indenfor det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet i Varde Kommune. Der bemærkes dog, at kommunerne samlet set har fået for mange midler til arbejdsmarkedsområdet i disse år. Der er usikkerhed omkring udviklingen i de kommende år både på landsplan og i Varde Kommune.

På baggrund af ovenstående lægger forvaltningen op til, at restbeløbet i dette lukkede kredsløb på de 43,17 mio. kr. det lukkede kredsløb fra tidligere år håndteres som følger:

- 10 mio. kr. benyttes til at finansiere puljen til at udmønte byrådsgrundlaget (engangsbeløb på 10 mio. kr.)
- Det resterende restbeløb på 33,17 mio. kr. bliver i det lukkede kredsløb i 2026. I forbindelse med økonomiaftalen i 2027 skal der foretages en ny opgørelse af det lukkede kredsløb, herunder om der et restbeløb i det lukkede kredsløb efter, at staten har foretaget en regulering i forbindelse med den kommende økonomiaftale for 2028.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er usikkerhed omkring udviklingen på arbejdsmarkedsområdet i de kommende år. Der bemærkes især, at der kan være forskel på udviklingen på landsplan og lokalt, herunder den demografiske udvikling, hvorfor der ved en mere negativ udvikling lokalt kan blive behov for at benytte nogle af midlerne fra det lukkede kredsløb. Således er socioøkonomien blevet dårligere i Varde Kommune i forhold til på landsplan. Desuden er overførselsudgifterne steget mere i Varde Kommune end på landsplan. Der er desuden usikkerhed omkring, hvordan beskæftigelsesreformen vil påvirke de enkelte kommuner i forhold til landsplan.

Forvaltningen vurderer, at i lyset af usikkerheden, så bør der overføres et beløb i det lukkede kredsløb på arbejdsområdet på ca. 30 mio. kr. til 2027, der kan medvirke til at håndtere eventuelle udsving i økonomien på kort sigt, herunder en eventuel negativ midtvejsregulering i 2027.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

I økonomiaftalen for 2027 blev der foretaget en negativ midtvejsregulering af overførselsudgifterne svarende til en regning for Varde Kommune på 6,2 mio. kr. i 2026, som finansieres af mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet i 2026. Ifølge budgetopfølgningen pr. 31/3 forventes således et mindreforbrug på forsørgelsesydelse på godt 25 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet i Varde Kommune i 2026. Det resterende mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet tilgår det lukkede kredsløb ved regnskabsafslutningen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den negative midtvejsregulering af arbejdsmarkedsområdet i økonomiaftalen på 6,2 mio. kr. i 2026 finansieres af forventet mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet i 2026, og

at det resterende beløb på 33,17 mio. kr. overføres til det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet i 2027, hvor der skal foretages en ny opgørelse af det lukkede kredsløb efter økonomiaftalen næste år.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
den 18-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

3 (ÅBEN) KAPACITETSTILPASNING AF DAGHJEMSPLADSER

Sagsnr. EMN-2026-01296

Sagsbh. tjem

SAGSFREMSTILLING

Byrådet behandlede sagen om "Indstilling til lukning af 4 daghjemspadser på Aktivitetscentret Ølgod" 13. januar 2026. Sagen blev behandlet og sendt retur til Social- og Seniorudvalget til fornyet behandling og yderligere oplysninger.

Der er nu udarbejdet en analyse af udnyttelse af daghjemspadserne i Varde Kommune. Analysen indeholder;

- En beskrivelse af målgruppen og tilbuddene i Varde Kommune
- En vurdering af kapaciteten og anbefalinger.

Bilagsmaterialet indeholder derudover en gennemgang af de enkelte daghjem.

Analysen er udarbejdet på baggrund af data fra praksis samt eksplorativt interview med lederne af daghjemmene.

Med udgangspunkt i analysen vurderes det fortsat, at der er en overkapacitet på daghjemsområdet, som understøtter områdets ønske og behov for en kapacitetstilpasning.

Analysens anbefalinger er:

- Da der er overkapacitet af daghjemspadser, er vurderingen at der kan tilpasses varigt med 4-6 pladser svarende til 0,23 – 0,35 mio. kr.
- Seniorområdet får mulighed for – indenfor rammen – løbende at tilpasse kapaciteten på de enkelte centre, så pladserne (og økonomien) følger borgerne.
- Fastholde den tætte og løbende dialog mellem daghjemsleder og visitation, når der er venteliste på særlige dage og tomgang på andre dage, så kapaciteten udnyttes bedst muligt.
- Det bemærkes, at daghjemmet i Blåbjerg kan udvide pladserne med to dage indenfor nuværende normering til daghjemspadserne.

Chef for Budget, Analyse og Digitalisering samt en Økonomikonsulent deltager under sagens behandling på udvalgsrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Analysen viser, at den tidligere indstilling på at lukke fire daghjemspadser i Ølgod fortsat er muligt uden at det går ud over driftssikkerheden, da den samlede overkapacitet hovedsageligt er placeret på Aktivitetscentret i Ølgod.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et velafstemt antal daghjemstilbud understøtter Byrådsgrundet: Varde Kommune vil yde service med udgangspunkt i mennesker og deres mulighed for at udfolde og udvikle sig.

RETSGRUNDLAG

Serviceovens §§ 84 og 104.

ØKONOMI

Økonomi bemærker, at der er afsat 58.000 kr. årligt i 2026 til en somatisk daghjemspads og 116.000 kr. årligt til en demens daghjemspads.

Ved en reduktion på fire daghjemspadser på Aktivitetscentret i Ølgod, reduceres centrets budget med 232.000 kr.

HØRING

Ældrerådet

ANBEFALING

Forvaltningens anbefaler,

at kapacitetstilpasningen med 4 daghjemsplasser allerede fra 1. oktober 2026 foreløbig godkendes,

at budgettet til de fire daghjemsplasser foreløbig reserveres til senere opjustering på et

dagcenterhjem i Varde Kommune, hvis efterspørgslen stiger, og

at sagen sendes til høring i Ældrerådet

Efter høring

at hvis der ikke er indsigelser fra høring, er sagen godkendt,

at hvis der er indkomne høringssvar, genbehandles sagen, og

at sagen sendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

Social- og Seniorudvalget

den 19-08-2026

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

Ældrerådet 2026 - 2029

den 26-08-2026

Ældrerådet tiltræder anbefalingen om kapacitetstilpasningen af 4 daghjem og notere sig med tilfredshed at budgettet reserveres til en senere opjustering af et dagscenterhjem hvis efterspørgslen stiger.

Fraværende

.

Ingvar Ladefoged

Dorthe Thomsen

Social- og Seniorudvalget

den 23-09-2026

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

Tina Agergaard Hansen

Økonomi- og Personaleudvalget

den 30-09-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Notat Analyse af daghjem (9411414 - EMN-2026-01296)
2. Analyse af daghjem - slides til SSU august 2026 - til referat (9466533 - EMN-2026-01296)

4 (ÅBEN) 2. BEHANDLING AF BUDGETFORSLAG 2027 OG BUDGETOVERSLAGSÅRENE 2028-2030

Sagsnr. EMN-2025-02806
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har 1. september 2026 godkendt 1. behandling af budgetforslaget for året 2027 og budgetoverslag for årene 2028 – 2030. Til 1. behandlingen var ikke indregnet konsekvenserne af budgetaftale 2027.

Byrådet afholdt budgetseminar 10. og 11. september 2026, hvor et flertal i Byrådet indgik en budgetaftale for 2027-2030, jf. bilag.

Budgetaftalen indeholder blandt andet følgende elementer:

- Der afsættes samlet set 25 mio. kr. årligt til det specialiserede voksenområde
- Tilpasning af plejebolig- og ældreboligstrukturen
- Lokalstrukturpulje på 15 mio. kr. årligt i 2028-2030
- Pulje til udviklingsrådene på 3 mio. kr.
- Ombygning af Bytoften i to etaper, hvoraf 45 mio. kr. afsættes i 2030, mens 45 mio. kr. afsættes i 2032
- Tilskud til museet til køb af banken på 14 mio. kr., som anlægstillægsbevilling i 2026
- Byrådsgrundlagspulje på 14 mio. kr., hvoraf 10 mio. kr. finansieres af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet, mens 4 mio. kr. er finansieret i budgetaftalen for 2027
- Tilpasninger af driften via tiltag fra råderumskataloget
- Derudover er også fortsat tidligere besluttede anlægsprojekter, hvor der bl.a. er afsat 5,7 mio. kr. årligt til energibesparende foranstaltninger, som lånefinansieres. Til byggemodning er der i lighed med tidligere afsat et årligt beløb på 6,3 mio. kr. og et tilsvarende salgsprovenu på 6,3 mio. kr., jf. bilag med anlæg 2027-2030.

Budgetforslaget for 2027 til 2. behandling er baseret på:

- en uændret kommuneskatteprocent på 25,1
- en uændret grundskyldspromille på 17,7
- det statsgaranterede udskrivningsgrundlag (idet det dog bemærkes, at Byrådet i særskilt dagsordenspunkt skal træffe beslutning om valget mellem statsgaranti og selvbudgettering).

Overholdelsen af servicerammen er underlagt økonomiske sanktioner. Det betyder, at kommunernes bloktilskud reduceres, hvis den aftalte serviceramme overskrides for kommunerne under ét. I 2027 er der både sanktioner, hvis budgetterne overskrider den aftalte ramme, og hvis regnskaberne overskrider rammen. Forvaltningen anbefaler, at der ligesom tidligere år budgetteres med en budgetramme til et forventet forbrug af overførsler, som afspejler og muliggør, at forvaltningerne og institutionerne kan enten bruge af opsparede midler/overførsler på ca. 28 mio. kr. eller have merforbrug, uden at kommunen får en regnskabssanktion.

Der er ligeledes økonomiske sanktioner, hvis kommunerne samlet set overskrider anlægsrammen i budgetsituationen. Den seneste melding fra KL tyder på, at der er udfordringer for kommunerne samlet set med at overholde anlægsrammen i budget 2027. For at Varde Kommune bidrager til, at kommunerne samlet set kan overholde anlægsrammen på landsplan foreslås, at 10 mio. kr. af midlerne til indretning og udvikling af den kommunale administration rykkes fra 2027 til 2028.

I budgetforslaget til 2. behandling er indarbejdet beløbene som følge af lov- og cirkulæreprogrammet mv. for 2026-2030 på baggrund af faktiske konsekvensvurderinger, jf. bilag. Samlet set er beløbene på niveau med det indarbejdede til 1. behandlingen.

Hovedoversigt for budget 2027 – 2030				
Mio. kr. (- = indtægter / + = udgifter)	2027	2028	2029	2030
Indtægter (2027-PL)	-3.994,2	-3.919,6	-3.861,5	-3.852,7
Skatter	-3.136,2	-3.125,2	-3.097,6	-3.107,8
Tilskud og udligning	-858,0	-794,4	-763,9	-744,9
P/L-fremskrivning		-91,9	-185,4	-280,5
Indtægter i alt	-3.994,2	-4.011,5	-4.046,9	-4.133,2
Nettodriftsudgifter				
Serviceudgifter i alt (2026-priser)	2.762,8	2.739,9	2.725,2	2.722,6
Overførselsudgifter (netto)	984,7	981,6	981,0	981,0
Den centrale refusionsordning	-49,4	-49,4	-49,4	-49,4
Ældreboliger	-21,9	-22,4	-22,4	-22,4
Ældreboliger (lejetab og fælles udgifter)	1,9	1,9	1,9	1,9
Nettodriftsudgifter i alt (2026-priser)	3.678,1	3.651,6	3.636,3	3.633,6
P/L-fremskrivning	114,0	208,9	312,4	408,5
Nettodriftsudgifter i alt (løbende priser)	3.792,1	3.860,5	3.948,7	4.042,1
Nettorenter (ordinære)	-11,3	-8,9	-6,1	-5,9
Nettorenter (ældreboliger)	2,4	2,5	2,5	2,5
Driftsresultat (- = overskud)	-211,0	-157,4	-101,9	-94,5
Anlæg				
Anlægsudgifter ekskl. EBF	130,1	152,9	108,7	154,1
Energibesparende foranstaltninger (EBF)	5,8	5,9	6,0	6,1
Grundkapitalindskud mv.	9,1	6,2	6,0	6,1
Lån og afdrag				
Afdrag på lån (ordinære)	26,1	23,2	25,2	26,6
Afdrag på lån (ældreboliger)	21,1	21,4	21,7	22,2
Nye lån til energibesparende foranstaltninger	-5,8	-5,9	-6,0	-6,1
Nye lån til øvrige formål				
Nye lån til byfornyelse		-12,3	-29,9	
Finansforskydninger (kirkeskat)	0,3	0,0	0,0	0,0
Indbetaling til feriefonden	7,5	7,5	7,5	7,5
Overgangsordning vedr. sundhedsreformen (udgift/regning til Varde Kommune)	11,9	11,9	11,9	11,9
Ekstra midler til byrådsgrundlagspuljen (udover de 10 mio. kr., som allerede er afsat)	4,0			
Kasseforbrug (+)/konsolidering (-)	-0,9	53,3	49,3	133,9
Likviditet ultimo året				
(Ultimo 2026 = 410 mio. kr.)	411,3	357,9	308,7	175
Anm.: Likviditeten er opgjort i henhold til kassekreditreglen, som opgør likviditeten over de seneste 365 dage. Eventuel yderligere deponering (udover det som er forudsat i budgettet) af beløb i forbindelse med garantistillelse m.v. til selvejende institutioner skal fratrækkes i den opgjorte likviditet.				

FORVALTNINGENS VURDERING

3 mia. kr. af det kommunale bloktilskud for 2027 er betinget af, at landets kommuner under ét overholder den indgåede aftale omkring servicerammen. Overholdes aftalen ikke, kan Varde Kommune miste et bloktilskud på op til 24,5 mio. kr. Aftalen forudsætter, at de samlede kommunale serviceudgifter (netto) for 2027 ikke overstiger 351,5 mia. kr. eksklusive reguleringer i medfør af DUT-princippet.

Kommunernes anlægsinvesteringer i 2027 må maksimalt udgøre 22,3 mia. kr. (eksklusive ældreboliger). Hvis rammen overskrides ved budgetlægning, vil kommunernes bloktilskud blive reduceret med op til 1 mia. kr. (ca. 8,1 mio. kr. for Varde Kommune). Der er ingen sanktion på regnskabet, men Regeringen og KL er enige om, at det er en central forudsætning for økonomiaftalen, at både den aftalte kommunale serviceramme og anlægsramme i 2027 overholdes i budgetterne og regnskaberne.

Udgangspunktet for fastsættelsen af bloktilskuddet til kommunerne i 2027 er en uændret kommunal skattefastsættelse i 2027 for kommunerne under ét. Hvis der for 2027 sker en skatteforhøjelse for kommunerne under ét, vil der i medfør af gældende lov ske en modgående regulering af bloktilskuddet svarende til overskridelsen.

I det foreliggende budgetforlig er det forudsat, at kommunerne under ét overholder ovennævnte betingelser.

Økonomiaftalen for 2027 er en forholdsvis god aftale for kommunerne, men da der i økonomiaftalen er givet en række midlertidige tilskud, som bortfalder i overslagsårene, så medvirker det til faldende indtægter i slutningen af budgetperioden. Det bemærkes, at der er væsentlig usikkerhed om udviklingen i de kommende år. Både i forhold til ejendomsvurderingerne, men også i forhold til udviklingen i Varde Kommune i forhold til landsplan på bl.a. selskabsskat, indkomstskat, arbejdsmarkedsområdet, samt i forhold til effekten af selvbudgettering. Desuden er der usikkerhed om den kommende udligningsreform i 2029.

ØKONOMI

Til 2. behandlingen er indregnet konsekvenserne af budgetaftale 2027, samt beløbene som følge af lov- og cirkulæreprogrammet mv. for 2026-2030 på baggrund af faktiske konsekvensvurderinger.

HØRING

Forslagene fra fagudvalgene til budgetforhandlingerne har været sendt til høring til Hoved MED, Fælles- MED, Lokal-MED, Ældrerådet, Handicaprådet, øvrige råd, bestyrelser i skoler og dagtilbud mv., samt på kommunens hjemmeside, jf. vedhæftede høringssvar.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det indgåede budgetforlig, Budgettilrettelser i 2027-2030 som følge af lov- og cirkulæreprogrammet og Budgetramme på driften i 2027 til et forventet forbrug af overførsler mv. godkendes,

at 10 mio. kr. af midlerne til indretning og udvikling af den kommunale administration rykkes fra 2027 til 2028,

at der gives en tillægsbevilling i 2026 på 14 mio. kr. som tilskud til Vardemuseerne til køb af banken,

at der som følge af lov- og cirkulæreprogrammet for 2026 gives en tillægsbevilling i 2026 på 7,5 mio. kr. i alt til fagudvalgene,

at anlægsprojekter under 2 mio. kr., som er indarbejdet i budget 2027, hermed er bevilget, **at** nedenstående puljer til anlæg, som er indarbejdet i budget 2027, frigives ved godkendelsen af budgettet til videre udmøntning i de respektive fagudvalg:

- Puljer til investering i energibesparende foranstaltninger
- Puljer til byggemodningsudgifter og pulje til salgsindtægter fra salg af grunde
- Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger
- Pulje til nedrivning
- Puljer til separering af kloak ved kommunale ejendomme
- Pulje til brorenovering
- Puljer til realisering af udviklingsplaner
- Puljer til trafiksikkerhed
- Puljer til cykelstier
- Pulje til klimasikring
- Puljer til nye brandkrav i forbindelse med brandsyn på de kommunale institutioner

at kommuneskatteprocenten for 2027 fastsættes uændret til 25,1,
at grundskyldspromillen for øvrige ejendomme for 2027 fastsættes til uændret til 17,7,
at grundskyldspromillen for produktionsjord for 2027 fastsættes til 7,2, hvilket er uændret i forhold til 2026,
at der i 2027 opkræves uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme svarende til det beløb, der følger af vedtaget lovgivning i Folketinget, og
at der i 2027 ikke opkræves dækningsafgift af erhvervsejendomme.

Beslutning

FORVALTNINGENS ANBEFALING BLEV SAT TIL AFSTEMNING.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Per Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ	X		
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ	X		
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		
Erling Thrane	A	X		
A.C. Hoxcer Nielsen	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	X		

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger **Økonomi- og Personaleudvalget** **den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Budgetaftale-2027-2030 (9493470 - EMN-2025-02806)

2. Oversigt over nye tiltag - Budget 2027-2030 (9494622 - EMN-2025-02806)
3. Ekstra høringsmateriale i høring fra 21. august til 4. september - Scenarier-vedrørende-plejeboliganalysen (9501132 - EMN-2025-02806)
4. Høringssvar til Budget 2027-2030 - 07.09.2026 (9493475 - EMN-2025-02806)
5. Tekniske ændringer sfa. lov- og cirkulæreprogrammet 2026-2030 (9494200 - EMN-2025-02806)
6. Anlæg 2027-2030 (9494620 - EMN-2025-02806)

5 (ÅBEN) VALG MELLEM STATSGARANTI OG SELVBUDGETTERING TIL BUDGET 2027

Sagsnr. EMN-2025-02806
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Byrådet skal for budgetåret 2027 vælge mellem enten et statsgaranteret udskrivningsgrundlag og folketal eller et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og folketal, der gælder for:

- kommuneskat,
- tilskud og udligning
- kirkeskat.

Statsgaranti

Statsgarantien består i, at staten året før tilskudsåret, dvs. i juli 2026 udmelder et statsgaranteret udskrivningsgrundlag og folketal for budgetåret 2027 til den enkelte kommune. Hvis kommunen vælger at budgettere med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og folketal, får kommunen i budgetåret udbetalt et skatteprovenu beregnet på dette grundlag, og der foretages ikke efterregulering heraf, uanset om det faktiske udskrivningsgrundlag og folketal viser sig at være større eller mindre end det statsgaranterede. For kommuner, som vælger statsgarantien til budget 2027, foretages der heller ikke efterregulering af udligning og tilskud.

Statsgarantien giver den enkelte kommune sikkerhed for sine indtægter i 2027, og staten bærer risikoen for eventuelle fejlskøn. Usikkerheden generelt taler for, at der vælges statsgaranti.

Det bemærkes dog, at selv om kommunen vælger statsgaranti i 2027, så vil kommunen dog blive efterreguleret i bloktilskuddet i 2030, hvis andre kommuner vælger selvbudgettering, fordi gevinsten/tab for disse kommuner bliver reguleret i bloktilskuddet i 2030. Fra og med tilskudsåret 2026 er lovgivningen ændret, så der er et loft over, hvor meget den samlede selvbudgetteringsgevinst for de selvbudgetterende kommuner kan udgøre. Loftet er på 1,5 mia. kr., hvilket betyder, at bloktilskuddet højst kan reduceres med 1,5 mia. kr. Det betyder, at den negative efterregulering for Varde Kommune maksimalt kan udgøre 12,5 mio. kr., hvis Varde Kommune vælger statsgaranti i 2027. Det er en væsentlig ændring i forhold til f.eks. 2024 og 2025, hvor der intet loft var.

Selvbudgettering

Vælges selvbudgettering, foretages der en efterregulering tre år efter tilskudsåret, dvs. i 2030 i forhold til de faktiske forhold i 2027 i forhold til statsgarantien i 2027. Med lovændringen for 2027 er efterreguleringen udelukkende baseret på den enkelte kommunes lokale udvikling, og den enkelte kommune skal således ikke vurdere, hvordan det vil gå på landsplan.

En eventuel gevinst/tab for Varde Kommune ved selvbudgettering er således følsom overfor udviklingen i folketallet og især udskrivningsgrundlaget i Varde Kommune.

Det bemærkes, at hvis Varde Kommune vælger selvbudgettering, skal kirkeskatten beregnes på baggrund af det faktiske udskrivningsgrundlag for Varde Kommune. Hvis det faktiske udskrivningsgrundlag for Varde Kommune bliver lavere end i statsgarantien, vil kirken isoleret set få et tab, hvis Varde Kommune vælger selvbudgettering.

Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering 2027

Det taler for valget af selvbudgettering, hvis folketallet pr. 1. januar 2027 bliver højere end forudsat i statsgarantien. Den 16. september 2026 er folketallet i Varde Kommune på 49.458 indbyggere. Det er 69 indbyggere mere end det forudsatte indbyggertal på 49.389 i statsgarantien for 2027. Hvis indbyggertallet i Varde Kommune er uændret indtil 1. januar 2027, vil det isoleret set medføre en gevinst på 2,6 mio. kr. for Varde Kommune ved at vælge selvbudgettering.

KL's tilskudsmodel forventer dog, at Varde Kommune samlet set vil få et tab ved selvbudgettering på 5,4 mio. kr., hvilket således taler for at vælge statsgaranti, jf. tabel nedenfor. Det skyldes, at KL skønner, at indkomstskatteprovenu for Varde Kommune i 2027 vil være lavere ved selvbudgettering end forudsat i statsgarantien, baseret på blandt andet foreløbige 2025-indkomstdata, samt at udviklingen i indkomstskatteprovenu på landsplan i 2027 skønnes at være lavere baseret på den seneste konjunkturvurdering (Økonomisk Redegørelse) fra regeringen i august.

Skønnet gevinst/tab for Varde Kommune ved valg af henholdsvis statsgaranti og selvbudgettering (under forudsætning af, at Varde er den eneste kommune, som vælger selvbudgettering)			
Mio. kr.	Statsgaranti (1)	Selvbudgettering (2)	Forskel (2) - (1)
Indkomstskatteprovenu i 2027	2.760,4	2.730,4	-30,0
Foreløbigt tilskud og udligning i 2027	770,8	797,1	26,4
Nettoprovenu i 2027	3.531,3	3.527,6	-3,6
Skøn over efterregulering af udligning i 2027		-1,8	-1,8
I alt gevinst/tab ved selvbudgettering (+ = gevinst / - tab)	3.531,3	3.525,8	-5,4

Kilde: KL's tilskudsmodel.

Med lovændringen for 2026 er valget mellem selvbudgettering og statsgaranti for den enkelte kommune uafhængigt af, om andre kommuner vælger selvbudgettering, fordi valget mellem statsgaranti og selvbudgettering kun afhænger af den lokale udvikling.

Hvis en eller flere kommuner vælger selvbudgettering, vil der komme en efterregulering i 2030, som vil blive modregnet i bloktilskuddet. Får kommunerne samlet en gevinst/tab ved selvbudgettering i 2027, vil dette således blive modregnet i bloktilskuddet. Det har dog som nævnt ikke nogen betydning for Varde Kommunes valg mellem statsgaranti og selvbudgettering.

FORVALTNINGENS VURDERING

I det foreliggende budgetforslag for 2027 er indarbejdet statsgarantien for 2027. Forvaltningen har med afsæt i KL's tilskudsmodel udarbejdet forskellige følsomhedsanalyser af valget mellem selvbudgettering og statsgaranti. Hvis udskrivningsgrundlaget stiger med 1 pct. i forhold til ovenstående i KL's tilskudsmodel, vil Varde Kommune få en gevinst på 1,5 mio. kr. ved valg af selvbudgettering. Hvis udskrivningsgrundlaget derimod falder med 1 pct. i forhold til ovenstående i KL's tilskudsmodel, så vil Varde Kommune få et tab på 12,2 mio. kr. ved valg af selvbudgettering.

Med afsæt i følsomhedsanalyserne og de foreliggende oplysninger vurderer forvaltningen, at der bør vælges statsgaranti, fordi udviklingen i udskrivningsgrundlaget ser ud til at blive lavere end i statsgarantien, jf. beskrivelsen ovenfor. Desuden taler usikkerheden for, at der vælges statsgaranti i 2027.

KL bemærker, at regeringen med de opdaterede skøn i Økonomisk Redegørelse august 2026 har nedjusteret udskrivningsgrundlaget for kommunerne samlet set med -18 mia. kr. i 2027 i forhold til det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Det svarer til -1,3 pct. Skønnet betyder bl.a., at det alt andet lige bliver mere attraktivt at vælge statsgarantien.

RETSGRUNDLAG

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kommuneskat og tilskud vælges for budgetåret 2027.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Varde Kommunes tidligere valg af statsgaranti og selvbudgettering (9494137 - EMN-2025-02806)

6 (ÅBEN) FASTSÆTTELSE AF KIRKESKATTEPROCENT FOR 2027

Sagsnr. EMN-2025-02806

Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget budget 2027 fra Varde Provsti. Budgettet er godkendt af provstiudvalget. Det kirkelige udskrivningsgrundlag er steget med 3,2 pct. Landskirkeskatten er steget med 4,6 pct. Provstiudvalget har fremskrevet menighedsrådenes driftsbudgetter med 2,87 pct.

Budgetlægningen for 2026 sluttede med en forventet saldo på mellemregningskontoen i kirkens favør på 346.834 kr. ved udgangen af 2026. Budgetlægningen for 2027 slutter med en forventet saldo på mellemregningskontoen i kirkens favør på 758.083 kr. ved udgangen af 2027.

Der venter nogle store anlægsopgaver de kommende år, jf. brev af 14. september 2026 fra Varde Provsti.

Provstiudvalget anbefaler med henvisning til møde med borgmesteren 8. september 2026, at kirkeskatteprocenten fastholdes uændret på 0,95 i 2027. Provstiudvalget ønsker stabilitet i kirkeskatteprocenten og tror på, at de, også i årene fremover, kan få økonomien til at hænge sammen indenfor en ligning på 0,95 pct. En kirkeskatteprocent på 0,95 giver med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag en indtægt på 87,7 mio. kr.

Det bemærkes, at i forbindelse med budget 2018 blev kirkeskatteprocenten nedsat med 0,02 procentpoint fra 1 til 0,98, mens kirkeskatteprocenten til budget 2021 blev nedsat med 0,02 procentpoint til 0,96, og til budget 2022 blev kirkeskatteprocenten nedsat med yderligere 0,01 procentpoint til 0,95.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte materiale danner et godt grundlag for fastsættelse af kirkeskatteprocenten.

Det bemærkes, at fordi Varde Kommune valgte selvbudgettering til budget 2024, så er kirkeskatten for 2024 også blevet efterreguleret. Det kirkelige udskrivningsgrundlag i Varde Kommune steg mere i 2024 end forudsat i statsgarantien for 2024, og Varde Provsti har derfor fået en positiv efterregulering i 2027 vedrørende kirkeskatten for 2024 på 186.000 kr., hvilket er indregnet i budget 2027 for Varde Provsti.

Varde Kommune har også valgt selvbudgettering til budget 2025. Foreløbige tal fra KL tyder på, at det kirkelige udskrivningsgrundlag i Varde Kommune er steget mindre i 2025 end forudsat i statsgarantien for 2025. Ifølge de foreløbige tal fra KL vil Varde Provsti få en negativ efterregulering i 2028 vedrørende kirkeskatten for 2025 på ca. 2 mio. kr., hvilket Varde Provsti er orienteret om. Den endelige regulering bliver udmeldt af ministeriet i sommeren 2027 vedrørende budget 2028.

Varde Kommune har valgt statsgaranti til budget 2026, hvorfor der ikke kommer en efterregulering af kirkeskatten vedrørende 2026.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at kirkeskatteprocenten for 2027 fastsættes til 0,95.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Brev til Varde Kommune - kirkelig ligning 2027 (9490063 - EMN-2025-02806)
2. Prognose kirkelig ligning pr. 14.09.2026 (9490064 - EMN-2025-02806)
3. Endelige rammer 2027, Varde Provsti (9490067 - EMN-2025-02806)
4. Statsgaranteret udskrivningsgrundlag 2027 for kirker (9490068 - EMN-2025-02806)
5. Udmelding af landskirkeskat og udligningstilskud 2027 (9490070 - EMN-2025-02806)
6. 260630-Efterregulering+kirkeskat+2024 (9490072 - EMN-2025-02806)

7 (ÅBEN) ORIENTERING. SEKTORKOBLET ANLÆG VED ØLGOD: PLANLÆGNING, MILJØVURDERING OG GODKENDELSER

Sagsnr. GEO-2025-08174
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Sagskomplekset for et sektorkoblet anlæg ved Krageris består af de fire beslutningspunktersager, der fremgår af listen herunder. Alle sager behandles i Økonomi- og Personaleudvalget og endeligt i Byrådet. Forkortelsen i parentes angiver det politiske udvalg, som har førstebehandling af den enkelte sag. Som et sammenhængende sagskompleks skal der være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter.

- Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 (PUU)
- Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale (PUU)
- Nedlæggelse af offentlige og private fællesveje (TMU)
- Miljøkonsekvensvurdering og § 25-tilladelse (VVM-tilladelse) (PUU)

Introduktion

Byrådet behandlede 20. april 2026 sagskomplekset for et sektorkoblet anlæg ved Krageris nordøst for Ølgod. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthushgartneri, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse. Udover behandling af forslag til de planer og dokumenter, der nu skal tages endelig stilling til, omfatter sagskomplekset:

- Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029
- Ekspropriationsvillighed for offentlig vej
- Midlertidig fritagelse for forøget grundskyld og dækningsafgift, jf. ejendomsskattelovens § 10

Der gøres opmærksom på, at miljørapportens kapitel 2 indeholder et overbliksskabende ikke-teknisk resumé af projektet.

I det følgende opsummeres de planer, tilladelser og tilkendegivelser, der skal eller har været politisk behandlet som del af sagskomplekset. Anlæggets realisering kræver desuden øvrige godkendelser, dispensationer og tilladelser, f.eks. nedsivningstilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, som dog ikke kræver politisk behandling.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2025

Projektområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme i Kommuneplan 2025. Der skal derfor vedtages et tillæg til kommuneplanen, før lokalplan 24.10.L03 for området kan vedtages. Et forslag til et kommuneplantillæg for området har derfor været i offentlig i høring i perioden 29. april-25. juni 2026. Kommuneplantillægget skal vedtages politisk.

Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale

Det sektorkoblede anlæg er lokalplanpligtigt. Et forslag til en lokalplan for projektområdet har derfor været i offentlig i høring i perioden 29. april-25. juni 2026. Lokalplanen er projektspecifik og giver alene mulighed for, at der i området kan etableres et sektorkoblet anlæg med datacenter, væksthushgartneri og tilhørende anlæg og friarealer som beskrevet i projektbeskrivelsen. Lokalplanen skal vedtages politisk.

Projektudvikleren har tilbudt at stå for og finansiere udvidelse af Kragerisvej mellem Herningvej og projektområdet, etableringen af et kanaliseringsanlæg på Herningvej i forbindelse hermed samt etablering af en ny sekundær vej mellem Herningvej og projektområdet. Der er derfor udarbejdet en udbygningsaftale efter planlovens bestemmelser. Udbygningsaftalen offentliggøres sammen med lokalplanen.

Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029

Projektet medfører, at der vil skulle afledes sanitært spildevand fra projektområdet. Området er ikke omfattet af spildevandsplanen, og et forslag til tillæg til spildevandsplanen har derfor været i offentlig høring i perioden 29. april til 25. juni 2026. Da der ikke er indkommet bemærkninger til spildevandsplantillægget, er forvaltningen bemyndiget til at vedtage tillægget administrativt. Spildevandsplantillægget skal derfor ikke vedtages politisk.

Ekspropriationsvillighed for offentlig vej

Det er fra projektudviklers side en betingelse for udbygningsaftalen, at Varde Kommune udtrykker ekspropriationsvillighed til erhvervelse af de nødvendige arealer for etablering af vejanlæggene. Der blev udtrykt ekspropriationsvillighed på byrådsmødet den 20. april 2026. Emnet skal derfor ikke behandles.

Nedlæggelse af offentlige og private fællesveje

Med projektets realisering ændres forløbet af Kragerisvej, der er en offentlig vej, inden for projektområdet, og vejen opdeles. Der skal derfor tages stilling til vejens nedlæggelse. Fremtidige veje inden for projektområdet vil være private fællesveje. Den endelige beslutning om vejnedlæggelse skal vedtages politisk.

Miljøvurdering og § 25-tilladelse

Projektudvikler har udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af projektet, lige som der er blevet foretaget miljøvurdering af planerne. Da der er stort sammenfald mellem de emner, der er vurderet for planerne og projektet, er de to miljøvurderinger samlet i en fælles miljørapport, der har været i offentlig høring i perioden 29. april til 25. juni 2026.

På baggrund af miljørapporten og høringen heraf skal Varde Kommune træffe afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25, om der kan gives tilladelse til projektet. Forvaltningen har udarbejdet forslag til § 25-tilladelse, der indeholder en række forudsætninger og vilkår for projektets gennemførelse. Forslaget til § 25-tilladelsen har været i offentlig høring sammen med miljørapporten, planerne, tilslutningstilladelse, indvindingstilladelse og miljøgodkendelse. § 25-tilladelsen skal vedtages politisk.

Midlertidig fritagelse for forøget grundskyld og dækningsafgift, jf. ejendomsskattelovens § 10

Med den endelige vedtagelse af lokalplan 24.10.L03 overføres projektområdet til byzone. På baggrund af den nye mulighed for at udnytte området til datacenter og væksthushavtneri forventes det, at grundværdien stiger med mere end 20 pct. Byrådet kan derfor meddele hel eller delvis fritagelse for stigning i grundskylden og dækningsafgiften, jf. ejendomsskattelovens § 10. Det er en forudsætning for fritagelsen, at ejendommene ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang, end det er tilladt i dag.

Fritagelsen vil sikre de nuværende ejere mod uforholdsmæssig stor skattestigning i perioden frem til projektudviklers overtagelse. Da projektudvikler har overtaget ejendommene inden for lokalplanområdet, frafalder anmodningen om fritagelse for forøget grundskyld m.v. Emnet skal derfor ikke behandles.

Tværkommunal miljøvurdering

Projektområdet ligger i Varde Kommune, og Varde Kommune er således planmyndighed. Projektet tilsluttes elnettet på N1's transformatorstation ved Ådum i Ringkøbing-Skjern Kommune. Nettilslutningen er en forudsætning for projektet, og kabelanlægget er derfor omfattet af miljørapporten, og Ringkøbing-Skjern Kommune er VVM-myndighed på den del af anlægget, som ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Miljøvurderingen har været gennemført som en samlet myndighedsproces mellem de to kommuner med Varde Kommune som den koordinerende myndighed.

§ 25-tilladelsen for den del af projektet, som ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune, behandles af Ringkøbing-Skjern Kommunes Plan- og Trafikudvalget på møde 22. september 2026.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det samlede plangrundlag og projekt er i overensstemmelse med Byrådets beslutning om at understøtte etablering af fyrtårnsprojekter med sektorkobling i kommunen.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at det ovenfor præsenterede sagskompleks repræsenterer de nødvendige beslutninger for projektets gennemførelse.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Miljøvurderingsloven
Miljøvurderingsbekendtgørelsen
Ejendomsskatteloven
Vejloven
Miljøbeskyttelsesloven
Spildevandsbekendtgørelsen
Habitatbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 21-09-2026**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

**Teknik- og Miljøudvalget
den 23-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Mikkel Berggreen Schmidt

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

8 (ÅBEN) TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2025 FOR ET SEKTORKOBLET ANLÆG VED KRAGERIS, ØLGOD

Sagsnr. GEO-2025-02885
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 er udarbejdet for at muliggøre lokalplanlægning for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod.

Byrådet behandlede den 20. april 2026 sagskomplekset for et sektorkoblet anlæg ved Krageris nordøst for Ølgod. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthushusgartneri, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse. Udover behandling af forslag til de planer og dokumenter, der nu skal tages endelig stilling til, tilkendegav Byrådet ekspropriationsvillighed for offentlig vej og hensigt om fritagelse af grundejere for stigning i grundskyld, jf. ejendomsskattelovens § 10. Herudover sendte Byrådet forslag til Tillæg 19 til Spildevandsplanen 2019-2029 i høring.

Sager til endelig politisk behandling i Byrådet:

- Tillæg 02 til Kommuneplan 2025
- Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale
- Sag om nedlæggelse af offentlige og private fællesveje
- Miljøkonsekvensvurdering med § 25-tilladelse (VVM-tilladelse)

Der skal være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte sager i sagskomplekset.

For uddybning af projektet og sagskomplekset henvises til orienteringspunkt "Krageris. Orientering. Sektorkoblet anlæg: Planlægning, miljøvurdering og godkendelser".

Tillæg 02 til Kommuneplan 2025

Forslag til tillæg 02 til Kommuneplan 2025 blev vedtaget af Byrådet den 20. april 2026. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. april 2026 til den 25. juni 2026.

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for lokalplanlægning for et sektorkoblet anlæg nordøst for Ølgod.

Det sektorkoblede anlæg er omfattet af pligt om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en fælles miljørapport efter miljøvurderingsloven for Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 og Lokalplan 24.10.L03. Miljørapporten rummer både en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekts væsentlige virkninger på miljøet (tidl. VVM) samt en miljøvurdering af planerne.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 og Lokalplan 24.10.L03, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 42 høringssvar. Høringssvarene handler primært om natur og biodiversitet, lokalsamfund, trafik, støj og menneskers sundhed, lys, landskab, elforsyning og ledninger, visualiseringer, varmeeffekt, alternativer og kumulative effekter, processen og planlægning mere generelt.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før lokalplan 24.10.L03 kan vedtages.

Sagen er en A-sag. Kommuneplantillægget er en del af et større sagskompleks med spildevandstillæg, lokalplan, miljøvurdering m.m. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper og sagskompleksets karakter fulgtes dagsordenspunkterne for planforslagene m.v. til Byrådet. Kommuneplantillægget vedtages endeligt af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

På baggrund af miljørapporten vurderes det, at kommuneplantillægget ikke i sig selv vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune, og byrådsgrundlagets målsætning om forøgelse af kommunens indbyggertal i 2030.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tillæg 02 til Kommuneplan 2025 for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod vedtages,

at den tilhørende miljøvurdering med rettelsesblad vedtages,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages,

at notatet med resumé af indkomne bemærkninger til forslaget til kommuneplantillægget m.v. samt udkast til vurdering af disse tiltrædes, og

at forvaltningen bemyndiges til at sikre sammenhænge i sagskomplekset samt foretage redaktionelle ændringer og tekniske tilretninger inden offentliggørelse af planer, tilladelser m.m. for Krageris-projektet.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		

Per Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A	X		
A.C. Hoxcer Nielsen	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	X		

Forvaltningens anbefaling blev godkendt.

Mindretalsudtalelse: NÆRdemokraterne kan ikke tiltræde forvaltningens anbefaling. Ansøger har efter vores vurdering ikke tilstrækkeligt dokumenteret indsatsen for at opnå opbakning og finde løsninger for naboer med risiko for økonomisk tab. Desuden er væsentlige miljø- og infrastrukturelle forhold fortsat uafklarede, herunder restvarmeudnyttelse og samtidig, et betydeligt lokalt investeringsbehov i fjernvarmeinfrastruktur, miljøpåvirkninger fra varmeafkast, skurby samt nødvendig nettilslutning og kabeltracéer

Fraværende

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger Plan- og Udviklingsudvalget den 21-09-2026

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Erling Thrane	A	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Mariane Nygård Holm	C	X		
Christian Bergholdt	I	X		

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Mindretalsudtalelse: NÆRdemokraterne kan ikke tiltræde forvaltningens anbefaling. Ansøger har efter vores vurdering ikke tilstrækkeligt dokumenteret indsatsen for at opnå opbakning og finde løsninger for naboer med risiko for økonomisk tab. Desuden er væsentlige miljø- og infrastrukturelle forhold

fortsat uafklarede, herunder restvarmeudnyttelse og samtidighed, et betydeligt lokalt investeringsbehov i fjernvarmeinfrastruktur, miljøpåvirkninger fra varmeafkast, skurby samt nødvendig nettilslutning og kabeltracéer.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget den 30-09-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 (9481586 - GEO-2025-02885)
2. Resumé af indkomne bemærkninger med bilag 20260910 (9486428 - GEO-2024-10005)
3. Samlede høringssvar med bilag, sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9481582 - GEO-2024-10005)
4. Sammenfattende redegørelse, sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9481584 - GEO-2024-10005)
5. Rettelsesblad til miljørapport for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9481007 - GEO-2025-01350)
6. Miljørapport for et sektorkoblet anlæg ved Krageris - med markeringer (9481578 - GEO-2025-01350)
7. Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris (9335152 - GEO-2025-01350)
8. Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase (9258315 - GEO-2025-01350)
9. Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring (9258316 - GEO-2025-01350)
10. Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltrre, Rambøll (9258317 - GEO-2025-01350)
11. Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance (9335085 - GEO-2025-01350)
12. Miljørapport - Bilag 6_Regn- og spildevandshåndtering, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører (9258319 - GEO-2025-01350)
13. Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll (9258320 - GEO-2025-01350)
14. Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258321 - GEO-2025-01350)
15. Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting (9335086 - GEO-2025-01350)
16. Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting (9335087 - GEO-2025-01350)
17. Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsregning, C7 Consulting (9335088 - GEO-2025-01350)
18. Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility (9335089 - GEO-2025-01350)
19. Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik (9258326 - GEO-2025-01350)
20. Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter (9258327 - GEO-2025-01350)
21. Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras (9335102 - GEO-2025-01350)
22. Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport - drift, NIRAS (9258329 - GEO-2025-01350)
23. Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belysningsforhold. IVE Rådgivning (9258330 - GEO-2025-01350)
24. Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter (9258331 - GEO-2025-01350)
25. Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT (9258332 - GEO-2025-01350)

26. Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258333 - GEO-2025-01350)
27. Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT (9258334 - GEO-2025-01350)
28. Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT (9258335 - GEO-2025-01350)
29. Miljørapport - Bilag 23_Notat om skovbyggelinje (9336006 - GEO-2025-01350)

9 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR ET SEKTORKOBLET ANLÆG VED KRAGERIS, ØLGOD

Sagsnr. GEO-2024-10005
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Lokalplan 24.10.L03 er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af et sektorkoblet anlæg med datacenter og væksthushusgartneri ved Krageris.

Byrådet behandlede den 20. april 2026 sagskomplekset for et sektorkoblet anlæg ved Krageris nordøst for Ølgod. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthushusgartneri, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse. Udover behandling af forslag til de planer og dokumenter, der nu skal tages endelig stilling til, tilkendegav Byrådet ekspropriationsvillighed for offentlig vej og hensigt om fritagelse af grundejere for stigning i grundskyld, jf. ejendomsskattelovens § 10. Herudover sendte Byrådet forslag til Tillæg 19 til Spildevandsplanen 2019-2029 i høring.

Sager til endelig politisk behandling i Byrådet:

- Tillæg 02 til Kommuneplan 2025
- Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale
- Sag om nedlæggelse af offentlige og private fællesveje
- Miljøkonsekvensvurdering med § 25-tilladelse (VVM-tilladelse)

Der skal være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte sager i sagskomplekset.

For uddybning af projektet og sagskomplekset henvises til orienteringspunkt "Krageris. Orientering. Sektorkoblet anlæg: Planlægning, miljøvurdering og godkendelser".

Lokalplan 24.10.L03

Forslag til lokalplan 24.10.L03 blev vedtaget af Byrådet den 20. april 2026. Siden har forslaget til lokalplanen været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. april 2026 til den 25. juni 2026.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af et sektorkoblet anlæg nordøst for Ølgod.

Det sektorkoblede anlæg er omfattet af pligt om miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en fælles miljørapport efter miljøvurderingsloven for Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 og Lokalplan 24.10.L03. Miljørapporten rummer både en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekts væsentlige virkninger på miljøet (tidl. VVM) samt en miljøvurdering af planerne.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 og Lokalplan 24.10.L03, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej skal udvides, og der skal etableres kanaliseringssanlæg og en ny sekundær vej mellem projektområdet og Herningvej. Der har derfor været offentliggjort et udkast til en udbygningsaftale sammen med lokalplanforslaget. Aftalen beskriver fordeling af ansvar og udgifter til den nødvendige vejanlæg.

Ved realisering af lokalplanen deles Kragerisvej i to. Den østlige del af vejen bør gives et nyt navn, og det blev sammen med behandlingen af lokalplanforslaget besluttet at benytte vejnavnet Symbiosen.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 42 høringssvar. Høringssvarene handler primært om natur og biodiversitet, lokalsamfund, trafik, støj og menneskers sundhed, lys, landskab, elforsyning og ledninger, visualiseringer, varmeeffekt, alternativer og kumulative effekter, processen og planlægning mere generelt.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Vedtagelse af Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 er en forudsætning for, at lokalplanen kan realiseres. Tillægget vedtages administrativt, jf. delegationsplanen.

Sagen er en A-sag. Lokalplanen er en del af et større sagskompleks med spildevandstillæg, kommuneplantillæg, miljøvurdering m.m. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper og sagskompleksets karakter fulgtes dagsordenspunkterne for planforslagene m.v. til Byrådet. Lokalplanen vedtages endeligt af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

På baggrund af forslagets offentlige høring og den efterfølgende dialog med bygherre har forvaltningen lavet korrektioner i lokalplanens bestemmelser.

Korrektionerne vedrører:

- Placering og etablering af afskærmende beplantning
- Sikring af naturkvalitet på ubebyggede arealer
- Hegning ift. flora og fauna
- Lyspåvirkning fra området

Korrektionerne er fuldt formuleret i den sammenfattende redegørelse, som er vedlagt, samt markeret i den vedlagte lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at korrektionerne præciserer bestemmelserne uden at ændre deres formål.

Bygherre har haft korrektionerne af lokalplanen til udtalelse. Bygherre havde ingen bemærkninger hertil.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune, og byrådsgrundlagets målsætning om forøgelse af kommunens indbyggertal i 2030.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at lokalplan 24.10.L03 for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod vedtages,

at udbygningsaftalen vedtages uændret,

at den tilhørende miljøvurdering med rettelsesblad vedtages,

at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen vedtages,

at notatet med resumé af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget m.v. samt udkast til vurdering af disse tiltrædes,

at vejnavnet Symbiosen benyttes, og

at forvaltningen bemyndiges til at sikre sammenhænge i sagskomplekset samt foretage redaktionelle ændringer og tekniske tilretninger inden offentliggørelse af planer, tilladelser m.m. for Krageris-projektet.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Per Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A	X		
A.C. Hoxcer Nielsen	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	X		

FORVALTNINGENS ANBEFALING BLEV GODKENDT.

Mindretalsudtalelse: NÆRdemokraterne kan ikke tiltræde forvaltningens anbefaling. Ansøger har efter vores vurdering ikke tilstrækkeligt dokumenteret indsatsen for at opnå opbakning og finde løsninger for naboer med risiko for økonomisk tab. Desuden er væsentlige miljø- og infrastrukturelle forhold fortsat uafklarede, herunder restvarmeudnyttelse og samtidighed, et betydeligt lokalt investeringsbehov i fjernvarmeinfrastruktur, miljøpåvirkninger fra varmeafkast, skurby samt nødvendig nettilslutning og kabeltracéer.

Fraværende

.
Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger
Plan- og Udviklingsudvalget
den 21-09-2026

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Erling Thrane	A	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Mariane Nygård Holm	C	X		
Christian Bergholdt	I	X		

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Mindretalsudtalelse: NÆRdemokraterne kan ikke tiltræde forvaltningens anbefaling. Ansøger har efter vores vurdering ikke tilstrækkeligt dokumenteret indsatsen for at opnå opbakning og finde løsninger for naboer med risiko for økonomisk tab. Desuden er væsentlige miljø- og infrastrukturelle forhold fortsat uafklarede, herunder restvarmeudnyttelse og samtidighed, et betydeligt lokalt investeringsbehov i fjernvarmeinfrastruktur, miljøpåvirkninger fra varmeafkast, skurby samt nødvendig nettilslutning og kabeltracéer.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Lokalplan 24.10.L03 for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod - med markeringer (9481585 - GEO-2024-10005)
2. Resumé af indkomne bemærkninger med bilag 20260910 (9486428 - GEO-2024-10005)
3. Samlede høringssvar med bilag, sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9481582 - GEO-2024-10005)
4. Udbygningsaftale, Krageris (9256604 - GEO-2024-10005)
5. Fuldmagter, udbygningsaftale, Krageris (9258939 - GEO-2024-10005)
6. Udbygningsaftale - Bilag: Princip for veje (9112469 - GEO-2024-10005)
7. Sammenfattende redegørelse, sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9481584 - GEO-2024-10005)
8. Rettelsesblad til miljørapport for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9481007 - GEO-2025-01350)
9. Miljørapport for et sektorkoblet anlæg ved Krageris - med markeringer (9481578 - GEO-2025-01350)
10. Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris (9335152 - GEO-2025-01350)
11. Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase (9258315 - GEO-2025-01350)

12. Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring (9258316 - GEO-2025-01350)
13. Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltrre, Rambøll (9258317 - GEO-2025-01350)
14. Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance (9335085 - GEO-2025-01350)
15. Miljørapport - Bilag 6_Regn- og spildevandshåndtering, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører (9258319 - GEO-2025-01350)
16. Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll (9258320 - GEO-2025-01350)
17. Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258321 - GEO-2025-01350)
18. Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting (9335086 - GEO-2025-01350)
19. Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting (9335087 - GEO-2025-01350)
20. Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsberegning, C7 Consulting (9335088 - GEO-2025-01350)
21. Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility (9335089 - GEO-2025-01350)
22. Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik (9258326 - GEO-2025-01350)
23. Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter (9258327 - GEO-2025-01350)
24. Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras (9335102 - GEO-2025-01350)
25. Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport - drift, NIRAS (9258329 - GEO-2025-01350)
26. Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belysningsforhold. IVE Rådgivning (9258330 - GEO-2025-01350)
27. Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter (9258331 - GEO-2025-01350)
28. Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT (9258332 - GEO-2025-01350)
29. Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258333 - GEO-2025-01350)
30. Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT (9258334 - GEO-2025-01350)
31. Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT (9258335 - GEO-2025-01350)
32. Miljørapport - Bilag 23_Notat om skovbyggelinje (9336006 - GEO-2025-01350)

10 (ÅBEN) MILJØKONSEKVENSVURDERING. SEKTORKOBLET ANLÆG VED KRAGERIS, ØLGOD

Sagsnr. GEO-2025-01350
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Der er ansøgt om etablering af et sektorkoblet anlæg med datacenter og væksthushgartneri ved Krageris, Ølgod. Anlægget er omfattet af pligt om miljøvurdering, og der er derfor udarbejdet en miljørapport for projektet.

Byrådet behandlede den 20. april 2026 sagskomplekset for et sektorkoblet anlæg ved Krageris nordøst for Ølgod. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthushgartneri, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse. Udover behandling af forslag til de planer og dokumenter, der nu skal tages endelig stilling til, tilkendegav Byrådet ekspropriationsvillighed for offentlig vej og hensigt om fritagelse af grundejere for stigning i grundskyld, jf. ejendomsskattelovens § 10. Herudover sendte Byrådet forslag til Tillæg 19 til Spildevandsplanen 2019-2029 i høring.

Sager til endelig politisk behandling i Byrådet:

- Tillæg 02 til Kommuneplan 2025
- Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale
- Sag om nedlæggelse af offentlige og private fællesveje
- Miljøkonsekvensvurdering med § 25-tilladelse (VVM-tilladelse)

Der skal være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte sager i sagskomplekset.

For uddybning af projektet og sagskomplekset henvises til orienteringspunkt "Krageris. Orientering. Sektorkoblet anlæg: Planlægning, miljøvurdering og godkendelser".

Miljøkonsekvensvurdering

Datacentrets nødgeneratoranlæg vil have en elektrisk kapacitet på ca. 660 MW og dermed en endnu højere termisk effekt. Nødgeneratoranlægget er således omfattet miljøvurderingslovens bilag 1 pkt. 2 a), og det samlede sektorkoblede anlæg er derfor underlagt krav om miljøkonsekvensvurdering.

Der er ligeledes foretaget miljøvurdering af planerne for projektet (Lokalplan 24.10.L03, Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 og Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029). Der er på den baggrund udarbejdet en fælles miljørapport for projektet og planerne. Miljørapporten giver dermed en samlet beskrivelse af planerne, projektet og de tilhørende miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Bygherre har ansøgt om tilslutningstilladelse, indvindingstilladelse og miljøgodkendelse til projektet. Disse tilladelser erstatter delvist § 25-tilladelsen, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens § 10. Udkast til disse tillader har været i offentlig høring sammen planerne, miljørapporten og udkast § 25-tilladelsen i perioden fra den 29. april 2026 til den 25. juni 2026.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 42 høringssvar. Høringssvarene handler primært om natur og biodiversitet, lokalsamfund, trafik, støj og menneskers sundhed, lys, landskab, elforsyning og ledninger, visualiseringer, varmeeffekt, alternativer og kumulative effekter, processen og planlægning mere generelt.

Sagen er en A-sag. Miljørapporten er en del af et større sagskompleks med spildevandstillæg, kommuneplantillæg, lokalplan m.m. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige

sagstyper og sagskompleksets karakter fulgtes dagsordenspunkterne for planforslagene m.v. til Byrådet. Miljørapport og § 25-tilladelse vedtages endeligt af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

De indkomne bemærkninger har øget forvaltningens opmærksomhed på miljørapportens beskrivelse af projektets anlægsfase og de deraf afledte påvirkninger af landskabet og biodiversiteten. Bygherre har i et rettelsesblad uddybet og præciseret anlægsfasen for at tydeliggøre de foretagne vurderinger og konklusioner. På baggrund heraf har forvaltningen tilføjet nye forudsætninger i § 25-tilladelsen. Der er desuden opstillet yderligere vilkår til § 25-tilladelsen.

Vilkårene vedrører:

- Belysning
- Facadematerialer samt højde og placering ifm. midlertidig bebyggelse
- Afskærmende hegn
- Beskyttelse af skovbryn som landskabselement og levested
- Nedtagning af byggepladshegn omkring den enkelte bygning

Tilføjelser og ændringer til miljørapport, § 25-tilladelse og miljøgodkendelse er markeret i dokumenterne. Forvaltningen vurderer, at tilføjelserne er hensigtsmæssige for at sikre, at en væsentlig påvirkning af landskab og biodiversitet i anlægsfasen forhindres.

Bygherre har haft tilføjelserne og ændringerne af § 25-tilladelsen og miljøgodkendelsen i partshøring. På baggrund af bygherres bemærkninger er § 25-tilladelsens vilkår vedr. belysningsplan og lygtetændingstid justeret, så bygherres ønsker delvist imødekommes. Bygherres øvrige forslag til justeringer af § 25-tilladelsens forudsætninger og vilkår imødekommes ikke. Bygherre havde ingen bemærkninger til tilføjelserne til miljøgodkendelsen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune, og byrådsgrundlagets målsætning om forøgelse af kommunens indbyggertal i 2030.

RETSGRUNDLAG

Miljøvurderingsloven
Habitatbekendtgørelsen
Miljøbeskyttelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at miljørapporten med rettelsesblad vedtages,

at § 25-tilladelsen (miljøvurderingsloven) med de angivne ændringer vedtages,

at tilslutningstilladelsen vedtages,
at indvindingstilladelsen vedtages,
at miljøgodkendelsen med de angivne ændringer vedtages,
at notatet med resumé af indkomne bemærkninger til udkastet til § 25-tilladelsen m.v. samt udkast til vurdering af disse tiltrædes, og
at forvaltningen bemyndiges til at sikre sammenhænge i sagskomplekset samt foretage redaktionelle ændringer og tekniske tilretninger inden offentliggørelse af planer, tilladelser m.m. for Krageris-projektet.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Per Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A	X		
A.C. Hoxcer Nielsen	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	X		

FORVALTNINGENS ANBEFALING BLEV GODKENDT.

Mindretalsudtalelse: NÆRdemokraterne kan ikke tiltræde forvaltningens anbefaling. Ansøger har efter vores vurdering ikke tilstrækkeligt dokumenteret indsatsen for at opnå opbakning og finde løsninger for naboer med risiko for økonomisk tab. Desuden er væsentlige miljø- og infrastrukturelle forhold fortsat uafklarede, herunder restvarmeudnyttelse og samtidighed, et betydeligt lokalt investeringsbehov i fjernvarmeinfrastruktur, miljøpåvirkninger fra varmeafkast, skurby samt nødvendig nettilslutning og kabeltracéer

Fraværende

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger
Plan- og Udviklingsudvalget
den 21-09-2026

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Erling Thrane	A	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Mariane Nygård Holm	C	X		
Christian Bergholdt	I	X		

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Mindretalsudtalelse: NÆRdemokraterne kan ikke tiltræde forvaltningens anbefaling. Ansøger har efter vores vurdering ikke tilstrækkeligt dokumenteret indsatsen for at opnå opbakning og finde løsninger for naboer med risiko for økonomisk tab. Desuden er væsentlige miljø- og infrastrukturelle forhold fortsat uafklarede, herunder restvarmeudnyttelse og samtidighed, et betydeligt lokalt investeringsbehov i fjernvarmeinfrastruktur, miljøpåvirkninger fra varmeafkast, skurby samt nødvendig nettilslutning og kabeltracéer.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget den 30-09-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

- § 25-tilladelse med bilag 1 og 3 20260911 (9487687 - GEO-2025-01350)
- Resumé af indkomne bemærkninger med bilag 20260910 (9486428 - GEO-2024-10005)
- Samlede høringssvar med bilag, sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9481582 - GEO-2024-10005)
- Rettelsesblad til miljørapport for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9481007 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport for et sektorkoblet anlæg ved Krageris - med markeringer (9481578 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris (9335152 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase (9258315 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring (9258316 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltrre, Rambøll (9258317 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance (9335085 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport - Bilag 6_Regn- og Spildevandshåndtering, SJ Rådgivende Ingeniører (9425285 - GEO-2024-10005)
- Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll (9258320 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258321 - GEO-2025-01350)
- Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting (9335086 - GEO-2025-01350)

15. Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting (9335087 - GEO-2025-01350)
16. Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsberegning, C7 Consulting (9335088 - GEO-2025-01350)
17. Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility (9335089 - GEO-2025-01350)
18. Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik (9258326 - GEO-2025-01350)
19. Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter (9258327 - GEO-2025-01350)
20. Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras (9335102 - GEO-2025-01350)
21. Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport - drift, NIRAS (9258329 - GEO-2025-01350)
22. Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belysningsforhold. IVE Rådgivning (9258330 - GEO-2025-01350)
23. Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter (9258331 - GEO-2025-01350)
24. Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT (9258332 - GEO-2025-01350)
25. Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258333 - GEO-2025-01350)
26. Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT (9258334 - GEO-2025-01350)
27. Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT (9258335 - GEO-2025-01350)
28. Miljørapport - Bilag 23_Notat om skovbyggelinje (9336006 - GEO-2025-01350)
29. Tilslutningstilladelse Krageris (9466315 - GEO-2025-08151)
30. Miljøgodkendelse Krageris (9473533 - GEO-2025-04735)
31. Indvindingstilladelse Krageris med bilag (9482088 - GEO-2025-06895)

11 (ÅBEN) NEDLÆGGELSE AF VEJE - KRAGERIS

Sagsnr. GEO-2026-03419

Sagsbh. osta

SAGSFREMSTILLING

Realiseringen af det sektorkoblede anlæg ved Krageris nødvendiggør nedlæggelse af kommunale og private fællesveje inden for lokalplanområdet.

Byrådet behandlede 20. april 2026 sagskomplekset for et sektorkoblet anlæg ved Krageris nordøst for Ølgod. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthushuset, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse. Udover behandling af forslag til de planer og dokumenter, der nu skal tages endelig stilling til, tilkendegav Byrådet ekspropriationsvillighed for offentlig vej og hensigt om fritagelse af grundejere for stigning i grundskyld, jf. ejendomsskattelovens § 10. Herudover sendte Byrådet forslag til Tillæg 19 til Spildevandsplanen 2019-2029 i høring.

Sagskompleks til endelig politisk behandling i Byrådet:

- Tillæg 02 til Kommuneplan 2025
- Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale
- Sag om nedlæggelse af offentlige og private fællesveje
- Miljøkonsekvensvurdering med § 25-tilladelse (VVM-tilladelse)

Der skal være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte sager i sagskomplekset.

For uddybning af projektet og sagskomplekset henvises til orienteringspunkt "Krageris. Orientering. Sektorkoblet anlæg: Planlægning, miljøvurdering og godkendelser".

Sagens baggrund

I forbindelse med realiseringen af det sektorkoblede anlæg ved Krageris i Varde Kommune skal vejene i området nedlægges eller omlægges. Det fremgår af lokalplansforslaget, at den offentlige vej Kragerisvej samt de tilhørende sideveje (private fællesveje alle benævnt Kragerisvej) i lokalplanområdet skal nedlægges eller omlægges. Kort med indtegnning af området samt hvilke veje, der skal nedlægges eller omlægges, er vedlagt som bilag 1. Kragerisvej gennemskærer lokalplanområdet og fungerer i dag som adgangsvej til en række ejendomme. Disse ejendomme er opkøbt i forbindelse med projektet. Vejen med tilhørende sideveje går igennem lokalplanområdet og forbinder Herningvej (rute 12) mod øst og Stejlundvej mod vest.

Kragerisvej fungerer i dag som adgangsvej til en række ejendomme langs med vejen. Alle de eksisterende ejendomme i lokalplanområdet er opkøbt i forbindelse med projektet. Nedlæggelse af Kragerisvej i lokalplanområdet vil medføre, at den resterende del af Kragerisvej ender som to blinde veje, jf. bilag 2.

Nedlæggelsen af Kragerisvej inden for lokalplanområdet betyder, at enkelte ejendomme på vejens vestlige side vil opleve omvejskørsel, når de skal mod Herningvej (rute 12). Når gennemkørsel på Kragerisvej ophører, vil trafikken til disse ejendomme i stedet skulle køre via Stejlundvej-Vindingvej og Barslundvej for at komme nordpå ad Herningvej. Dette medfører en omvej på cirka 0,5–1 km, jf. bilag 2.

Nedlæggelsen medfører ikke, at ejendomme mister vejadgang, men enkelte ejendomme vil opleve en mindre omvej.

Forudsætningen for en endelig gennemførelse af nedlæggelsen af de pågældende veje er, at lokalplanen vedtages, og at projektet gennemføres.

Lovgrundlag

Kommunen kan efter vejlovgivningen beslutte at nedlægge både offentlige veje og private fællesveje. Ved beslutningen skal der bl.a. tages hensyn til trafikale forhold og berørte ejendommers adgangsforhold.

Vejloven

Jf. vejlovens § 15 bestemmer kommunen, hvilke kommuneveje der skal flyttes, omlægges eller nedlægges, jf. lovens § 124.

Kommunen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter vejlovens § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges, jf. lovens § 124. Beslutningen om nedlæggelse af en offentlig vej skal offentliggøres, jf. lovens § 124, stk. 6. Ejerne af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres. Skal vejen opretholdes som privat vej eller privat fællesvej for en enkelt ejendom, pålægger kommunalbestyrelsen ejeren at overtage vejarealet, jf. lovens § 124, stk. 4.

Privatvejsloven

Private fællesveje på landet, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse, jf. privatvejslovens § 12 og §§ 72-78.

Kommunen skal ifølge privatvejslovens § 72 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den nødvendige interesse i sagen anmoder om det. Kommunen kan af egen drift tage stilling til spørgsmålet. Kommunens stillingtagen til ansøgningen beror på en konkret vurdering, hvori der skal indgå stillingtagen til, om almene offentligretlige hensyn herunder færdselsmæssige og vejtekniske forhold taler imod nedlæggelsen.

Hvis der ikke foreligger almene offentlige hensyn, som taler imod nedlæggelse af vejen, skal kommunen ifølge privatvejslovens § 72, stk. 2 vurdere, om den del af Kragerisvej, der ønskes nedlagt, udgør eneste adgangsvej for en ejendom eller dens lodder, eller om vejen efter kommunens vurdering er af vigtighed for ejendomme med vejret til vejen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Høringen om de påtænkte nedlæggelser af de kommunale veje og de private fællesveje inden for lokalplanområdet, har været i høring i 8 uger fra 29. april til 6. juli 2026. I høringsperioden er der indkommet 3 bemærkninger.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat med forvaltningens vurdering af bemærkningerne.

Forvaltningen vurderer, at der ikke foreligger trafikale, vejtekniske eller øvrige offentligretlige hensyn, som taler imod nedlæggelse af de pågældende vejstrækninger. Det vurderes, at de berørte ejendomme fortsat har den nødvendige adgang til det offentlige vejnet. Nedlæggelsen medfører således ikke, at tilbageværende ejendomme mister deres nødvendige lovlige vejadgang.

For de private fællesveje, strækning A og B, vurderer forvaltningen endvidere, at vejene ikke udgør den eneste adgangsvej eller er af en sådan vigtighed for ejendomme med vejret til vejene, at dette taler imod nedlæggelsen.

Det vurderes desuden, at de fremsatte bemærkninger om trafik på Herningvej ikke giver anledning til ændringer af forslagene.

Forvaltningen vurderer samlet, at der ikke er fremkommet nye faktiske eller retlige oplysninger i forbindelse med høringen, som giver anledning til at ændre forslagene.

Forvaltningen vurderer derfor, at forslagene kan vedtages som fremlagt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune, og byrådsgrundlagets målsætning om forøgelse af kommunens indbyggertal i 2030.

RETSGRUNDLAG

Vejloven

Privatvejsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den del af Kragerisvej, der fremgår af sagens bilag, nedlægges som offentlig vej,

at privat fællesvej, strækning A, nedlægges,

at privat fællesvej, strækning B, nedlægges, og

at høringsnotatet med forvaltningens vurdering af de indkomne bemærkninger tiltrædes.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Per Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A	X		
A.C. Hoxcer Nielsen	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	x		

FORVALTNINGENS ANBEFALING BLEV GODKENDT.

Mindretalsudtalelse: NÆRdemokraterne kan ikke tiltræde forvaltningens anbefaling. Ansøger har efter vores vurdering ikke tilstrækkeligt dokumenteret indsatsen for at opnå opbakning og finde løsninger for naboer med risiko for økonomisk tab. Desuden er væsentlige miljø- og infrastrukturelle forhold fortsat uafklarede, herunder restvarmeudnyttelse og samtidighed, et betydeligt lokalt investeringsbehov i fjernvarmeinfrastruktur, miljøpåvirkninger fra varmeafkast, skurby samt nødvendig nettilslutning og kabeltracéer

Fraværende

.
Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger **Teknik- og Miljøudvalget** **den 23-09-2026**

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F			

Forvaltningens anbefaling blev hermed godkendt.

Mindretalsudtalelse: NÆRdemokraterne kan ikke tiltræde forvaltningens anbefaling. Ansøger har efter vores vurdering ikke tilstrækkeligt dokumenteret indsatsen for at opnå opbakning og finde løsninger for naboer med risiko for økonomisk tab. Desuden er væsentlige miljø- og infrastrukturelle forhold fortsat uafklarede, herunder restvarmeudnyttelse og samtidighed, et betydeligt lokalt investeringsbehov i fjernvarmeinfrastruktur, miljøpåvirkninger fra varmeafkast, skurby samt nødvendig nettilslutning og kabeltracéer.

Fraværende

Mikkel Berggreen Schmidt

Økonomi- og Personaleudvalget **den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Kortbilag (9472512 - GEO-2026-03419)
2. Høringssvar - Krageris - nedlæggelse af veje (9472751 - GEO-2026-03419)
3. Høringsnotat for Krageris (9472789 - GEO-2026-03419)

12 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR VEJERS BYMIDTE

Sagsnr. GEO-2022-83866

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog 7. april 2026 at ændre "Lokalplan 05.02.L04 for bymidten i Vejers" med henblik på at åbne mulighed for etablering af flexboliger. Ændringen af forslagens anvendelsesbestemmelser fra helårsboliger til boliger med mulighed for ferie- og flexboliger vurderes at være så væsentlig, at forslaget blev sendt i fornyet offentlig høring. Forslaget har således været i fornyet offentlig høring fra 10. april til 8. juni 2026.

Lokalplanens formål er fortsat at understøtte byfornyelsen og sætte rammerne for byens rumlige udvikling og visuelle udtryk. I lokalplanen lægges vægt på at fastholde en struktur domineret af fritliggende ét-plans bebyggelser med saddeltage. Huse opført ud mod Vejers Havvej har udnyttet tagetage. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen primært skal fremstå i lyse, lette toner. Endvidere er materialevalg og farvenuancer i byrummene afstemt efter det karakteristiske klitlandskab med marehalm og hjælme. Lokalplanen skal understøtte en bymidte med kvalitetspræg og et samlet udtryk.

Ved den fornyede høringsperiodes udløb var der indkommet 18 høringssvar.

Enkelte bemærkninger er til byfornyelsesprojektet og går ud over, hvad der kan sættes rammer for i en lokalplan. En enkelt bemærkning går på den samlede udvikling af Vejersområdet som helhed og de konsekvenser, det har for miljøet herunder særligt trafikken.

Bemærkningerne omhandler bl.a. følgende emner:

- Fleksboliger i bymidten, hvor der både er fremsat støtte til og modstand mod forslaget. Tilhængerne fremhæver blandt andet øget aktivitet uden for højsæsonen, bedre muligheder for investeringer og styrkelse af erhvervslivet, mens modstanderne peger på risiko for færre medarbejderboliger, svækkelse af helårsaktiviteten og tab af lokale fællesskaber.
- Reduktion af erhvervsarealer, herunder bekymring for at fleksboliger kan reducere arealer til erhverv, lager, personalefaciliteter og medarbejderboliger samt dermed påvirke virksomhedernes muligheder for at tiltrække arbejdskraft.
- Parkering og trafik, hvor flere bemærkninger peger på eksisterende kapacitetsudfordringer og frygt for øget parkerings- og trafikbelastning som følge af flere overnatningsmuligheder, turismeudvikling og øvrige planlagte projekter i området.
- Behov for en samlet vurdering af udviklingen i Vejers, herunder ønsker om at de samlede konsekvenser af blandt andet strandhotel, campingudvikling, fleksboliger, trafik og infrastruktur vurderes i en helhedsorienteret planlægning.
- Vejers Havvej og trafiksikkerhed, herunder indsigelser mod den foreslåede vejbredde, bekymring for øget trafikbelastning, forholdene for cyklister og behovet for vendepladser til større køretøjer og autocampere.
- Bymidstens udvikling og handelsliv, herunder bemærkninger om butiksstørrelser, risiko for færre butikker, ændringer i bymiljøet samt bekymringer for konsekvenserne for det lokale erhvervsliv.
- Tilgængelighed og cykelparkering, herunder ønsker om flere cykelparkeringspladser og bedre fremkommelighed på fortove.
- Bevaringsinteresser, herunder bemærkninger om bevaringsværdien af eksisterende bygninger og behovet for en bredere registrering af kulturhistorisk værdifuld bebyggelse.
- Lokalplanens bestemmelser og redegørelse, herunder ønsker om præcisering af bestemmelser om udstykning samt bemærkninger til beskrivelsen af de eksisterende forhold i Vejers.

- Teknisk infrastruktur og klimatilpasning, herunder ønsker om koordinering med vandforsyningen ved kommende anlægsarbejder samt fokus på håndtering af regnvand og risiko for oversvømmelser.
- Borgerinddragelse og projektøkonomi, herunder bemærkninger om dialogprocessen og anvendelsen af midler til byudviklingsprojekter i Vejers.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 04.004.98 - Vejers Strand sommerhus – byområde fra 1999, som vil blive delvist aflyst med en endelig vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04 – Vejers bymidte. Efter en vedtagelse af denne lokalplan vil den eksisterende lokalplan kun være gældende for den del af bymidten, der omfatter "Strandhotellet".

Sagen er en A-sag, hvor planforslag efter indstilling fra Plan- og Udviklingsudvalget normalt godkendes i Økonomi- og Personaleudvalget, men da byfornyelsessagen og lokalplanforslaget blev behandlet samtidigt, blev lokalplanforslaget vedtaget af Byrådet. Den endelige plan vedtages også af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat, hvor bemærkningerne er resumeret og inddelt i temaer. Der er udarbejdet forslag til vurdering af bemærkningerne og evt. ændringer.

På baggrund bemærkningerne foreslås følgende ændringer og præciseringer af lokalplanforslaget:

Muligheden for flexboliger og ferielejligheder i bymidten fastholdes, da forvaltningen vurderer, at et krav om helårsbeboelse ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens strategi for kystbyerne og ikke afspejler de faktiske forhold i Vejers.

Der indarbejdes en bestemmelse, så evt. boliger fortsat indgår som en integreret del af den samlede erhvervsejendom.

Der tilføjes en præcisering i redegørelsen og bestemmelserne, som beskriver, at boligerne skal understøtte den planmæssige sammenhæng mellem bolig- og erhvervsanvendelsen og dermed reducere risikoen for konflikter mellem forskellige ejere.

SAVE-vurderingen af Vejers Havvej 66 justeres på baggrund af de indkomne bemærkninger, men bygningen vurderes fortsat ikke at have en høj bevaringsværdi.

Lokalplanens beskrivelse af de eksisterende forhold i Vejers tilpasses og præciseres på baggrund af de indkomne bemærkninger.

Kortbilaget tilrettes.

I miljøscreeningen fastholdes, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Lokalplanen understøtter Turismestrategien ved fastholdelse af differentierede overnatningsmuligheder, og kommuneplanens indsatsområder i forhold til at styrke de fire stærke feriesteder Blåvand, Vejers, Henne og Nymindégab.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Miljøbeskyttelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Lokalplan 05.02.L04 og miljøscreening med de foreslåede ændringer endeligt vedtages,
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og
at Lokalplan 04.004.98 - Vejers Strand sommerhus – byområde fra 1999 ophæves inden for lokalplanområdet.

Beslutning

NÆRdemokraterne, Danmarks Demokraterne, Socialistisk Folkeparti, Konservativt Folkeparti og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefaling tiltrædes med den undtagelse, at der ikke gives mulighed for flexboliger i Vejers bymidte.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Poul Burgaard	V		X	
Per Thisted	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Tina Agergaard Hansen	V		X	
Inger Marie Kristensen	V		X	
Ole Vad Hansen	V		X	
Tom Arnt Thorup	V		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Christian Bergholdt	I		X	
Peter Nielsen	I		X	
Harry Voigt	Æ	X		
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ	X		
Julie Gottschalk	O		X	
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		
Erling Thrane	A	X		
A.C. Hoxcer Nielsen	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	x		

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Per Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		

Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C		X	
Henrik Vej Kastrupsen	C		X	
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A		X	
A.C. Hoxcer Nielsen	A		X	
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Sandie Eis Ravn	A		X	

Forvaltningens anbefaling blev godkendt.

Fraværende

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger Plan- og Udviklingsudvalget den 21-09-2026

NÆRdemokraterne, Det Konservative Folkeparti og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Forvaltningens anbefaling tiltrædes med den undtagelse, at der ikke gives mulighed for flexboliger i Vejers bymidte.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Ole Vad Hansen	V		X	
Tom Arnt Thorup	V		X	
Erling Thrane	A	X		
Kitty Gamkinn	N	X		
Mariane Nygård Holm	C	X		
Christian Bergholdt	I		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Erling Thrane	A		X	
Kitty Gamkinn	N		X	
Mariane Nygård Holm	C		X	
Christian Bergholdt	I	X		

Forvaltningens anbefaling blev hermed godkendt.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget den 30-09-2026

Det Konservative Folkeparti og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:
Forvaltningens anbefaling tiltrædes med den undtagelse, at der ikke gives mulighed for flexboliger i Vejers bymidte.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V		X	
Poul Burgaard	V		X	
Per Thisted	V		X	
Sandie Eis Ravn	A	X		
Erling Thrane	A	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Julie Gottschalk	O		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Per Thisted	V	X		
Sandie Eis Ravn	A		X	
Erling Thrane	A		X	
Henrik Vej Kastrupsen	C		X	
Julie Gottschalk	O	X		

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. lokalplan med kortbilag til endelig vedtagelse_rettet til polkitisk behandling (9487749 - GEO-2022-83866)

2. Resumé af indkomne bemærkninger - aseptember 2026 rettet til politisk behandling (9487748 - GEO-2022-83866)
3. Samlet bemærkninger og bilag indkommet i høringsperioden (9477506 - GEO-2022-83866)
4. sagshistorik august 2026 (9474136 - GEO-2022-83866)

13 (ÅBEN) BYFORNYELSESPROJEKT I VEJERS - INDTÆGTSBEVILLING OPNÅET VIA REFUSIONSMIDLER

Sagsnr. GEO-2025-04925
Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med dette dagsordenspunkt skal der træffes beslutning om indtægtsbevilling til finansiering af vandhåndtering i Vejers i forbindelse med "Områdefornyelse i Vejers". Indtægtsbevillingen søges på baggrund ekstra refusionsmidler fra Landsbyfornyelsespuljen.

Landsbyfornyelsespuljen

Social- og Boligstyrelsen afsætter årligt et refusionsbeløb til arbejdet med landsbyfornyelse. Landsbyfornyelsen, til tider også kaldet Nedrivningspuljen, kan anvendes i det åbne land og i byer med under 4.000 indbyggere. Puljen fordeles hvert år i februar til kommunerne efter en objektiv fordelingsnøgle.

Mellemkommunal overdragelse af puljemidler

Efter § 14 i bekendtgørelse om udgiftsrammer til byfornyelsesformål, har kommuner, hvis disse har restmidler, mulighed for at lave en aftale om at overføre midler fra Landsbyfornyelsespuljen til hinanden. Formålet med denne mulighed er at sikre, at pengene bliver brugt bedst muligt til landsbyfornyelse.

Der kan ske en omfordeling af ubrugte midler mellem kommuner, så pengene ikke løber tilbage i den statslige pulje. Ved fristens deadline den 28. februar 2026 havde Varde Kommune fået overført mulighed for ekstra refusionsmidler fra følgende kommuner:

Frederikshavns Kommune	52.727
Sønderborg Kommune	606.113
Ærø Kommune	847.664
Slagelse Kommune	1.389.532
I alt	2.896.036

De ekstraordinære midler blev inden fristens udløb allokeret til "Områdefornyelsen i Vejers" (også kaldet "Byfornyelse i Vejers"). Når midlerne er allokeret, har kommunen fem år til at hjemtage refusionen på baggrund af afholdte udgifter i projektet.

Områdefornyelse i Vejers - Regnvandshåndtering

I forbindelse med Byrådets godkendelse af projektforslaget for Områdefornyelse i Vejers den 6. maj 2025 blev det besluttet, at projektet skal kunne håndtere en 50-års regnvandshændelse.

På den baggrund er der udarbejdet et bluespot kort (en undersøgelse der *viser steder, hvor overfladevandet samler sig – ved skybrud*). Kortet viser bl.a. opstuvning ved "Frøkenen og Fruen" og ved Sydvejs tilslutning til Vejers Havvej.

Undersøgelsen har samtidig vist, at regnvandet i dag afledes via flere tilslutninger til det rørlagte vandløb Ålestrømmen, der til tider har kapacitetsproblemer, så der opstår periodiske opstuvninger i Vejers by og i oplandet opstrøms byen.

Derfor er der i projektet indarbejdet etablering af en ny regnvandsledning med en større kapacitet end den eksisterende for at kunne håndtere de større regnmængder, der kommer i fremtiden.

Ledningen etableres fra Esmark til eksisterende udløb af Ålestrømmen. Der vil efterfølgende blive mulighed for tilkobling af regnvand fra private grunde (tag og belægninger) ud til den nyetablerede

regnvandsledning. Der vil i den forbindelse blive etableret et fælles regnvandslaug, der blandt andet skal sørge for drift og vedligehold af ledningen, samt at udgifterne til dette fordeles mellem medlemmerne.

Da ledningen blandt andet nedgraves i et område, der er klitfredet, vil etableringen kræve dispensation fra Kystdirektoratet. Denne er givet i maj 2026.

Projektet indeholdt fra start kun regnvandshåndtering fra en femårshændelse, og derfor er der ikke budgetteret med en ny regnvandsledning i den nuværende projektøkonomi.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at etablering af en regnvandsledning med en kapacitet til at håndtere en 50-års hændelse overslagsmæssigt vil koste ca. 3 mio. kr., hvilket svarer til de ubrugte midler, som er overført fra de adspurgte kommuner.

Det vurderes, at refusionsmidlerne vil kunne bidrage til at efterkomme byrådets beslutning, om at områdefornyelsesprojektet i Vejers skal kunne sikre, at en 50-års hændelse kan håndteres.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ved at integrere midlerne i Vejers-projektet styrkes en væsentlig del af den samlede byfornyelsesindsats, herunder håndteringen af regnvand i projektområdet. Som led i den langsigtede klimatilpasning dimensioneres løsningen til at kunne håndtere en 50-års regnhændelse.

Det samlede opland, hvorfra regnvand afledes, er betydeligt, og afstrømningen ledes til Ålestrømmen. Etableringen af den nye regnvandsledning forventes at bidrage til en mere robust håndtering af regnvandet og reducere de periodiske opstuvninger og oversvømmelser, der i dag forekommer opstrøms Vejers by. Dette opnås ved, at regnvandet i højere grad holdes adskilt fra den øvrige afstrømning til Ålestrømmen.

Projektet understøtter dermed Byrådets mål i Kommuneplan 2025 om gennem den fysiske planlægning at have fokus på både aktuelle og fremtidige oversvømmelsesrisici samt at arbejde aktivt for at reducere kommunens sårbarhed over for klimaforandringer, herunder øgede nedbørsmængder.

RETSGRUNDLAG

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Økonomiafdelingen bemærker, at der er krav om at byfornyelsesprojekterne er 100 pct. finansieret, og at der maksimalt kan opnås 60 pct. refusion.

Begge krav er overholdt, og herved muliggøres det, at der kan tilføres knap 3 mio. kr. via refusionsmidler til byfornyelsesprojektet i Vejers. De ovennævnte kommuner har alle givet skriftligt tilsagn omkring, at Varde Kommune kan få overført de uforbrugte midler (som fremgår ovenfor). Midlerne udbetales, når projekterne er færdiggjort.

I forhold til overstående ændringer vedrørende etablering af en regnvandsledning med større kapacitet blev der i sagen, der blev behandlet i Byrådet den 6. maj 2025, lagt op til, at forventningen var, at det kunne holdes inden for den nuværende projektøkonomi. Dette anses dog ikke længere for muligt, og herfor øremærkes refusionsmidlerne til etablering af en regnvandsledning med en kapacitet til at håndtere en 50-års hændelse.

HØRING

ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives en indtægtsbevilling på 2.896.036 kr., som er opnået via refusionsordning fra staten,

at der gives en tillægsbevilling på 2.896.036 kr.,

at midlerne anvendes til regnvandshåndtering byfornyelsesprojektet i Vejers, og
at midlerne frigives.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 21-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

14 (ÅBEN) UDPEGNING AF MEDLEMMER SAMT SUPPLEANTER TIL VALGBESTYRELSEN VED KOMMUNAL- OG REGIONSRÅDSVALG

Sagsnr. EMN-2025-02582
Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Byrådet udpegede 12. december 2025 medlemmer og suppleanter til Valgbestyrelsen for Kommunal- og Regionrådsvalg.

Der blev udpeget for mange medlemmer, og derfor skal der ske en ny udpegning.

Valgbestyrelsen modtager og godkender kandidatlistes samt anmeldelser om valgforbund, tilvejebringer stemmesedler og opslag og forestår den endelige opgørelse af afstemningen (fintælling), samt opgørelsen af valget.

Byrådet vælger en Valgbestyrelse, som består af mindst 5 og højst 7 byrådsmedlemmer.

Af de medlemmer, Byrådet skal vælge til Valgbestyrelsen, er borgmesteren det ene medlem. Borgmesteren er født formand for Valgbestyrelsen.

Den gruppe, der har valgt et medlem, udpeger desuden en stedfortræder. Byrådet vælger blandt Valgbestyrelsens medlemmer en næstformand for Valgbestyrelsen.

Honorar: Mødediæter til Valgbestyrelsen (ikke borgmesteren)

Der afholdes 4-5 møder.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

§ 13-15 og § 18 i kommunal- og regionalvalgloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1135 af 22. september 2025.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der udpeges 4-6 medlemmer og en suppleant til hvert medlem.

Beslutning

Byrådet udpegede følgende til Valgbestyrelsen for Kommunal- og Regionrådsvalg:

Som formand: Borgmester Sarah Andersen

Som næstformand: Inger Marie Kristensen

Som medlem:

- Sandie Eis Ravn

- Mariane Nygaard Holm
- Mikkel Berggreen
- Henriette Harmuth
- Julie Gottschalk

Som suppleant:

- Simon Burkarl
- Erling Thrane
- Henrik Vej Kastrupsen
- Anja Schmidt Hallum Hansen
- Harry Voigt
- Christian Bergholdt
- Kitty Gamkinn

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

Bilag

15 (ÅBEN) UDPEGNING AF MEDLEMMER SAMT SUPPLEANTER TIL VALGBESTYRELSE - FOLKEAFSTEMNING, FOLKETINGSVALG OG EUROPA-PARLAMENTET

Sagsnr. EMN-2025-02582
Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Byrådet udpegede 12. december 2025 medlemmer og suppleanter til Valgbestyrelsen for Folketingsvalg, Folkeafstemning og Europa-Parlamentsvalg.

Der blev udpeget for mange medlemmer, derfor skal der ske en ny udpegning.

Valgbestyrelsen tilvejebringer stemmesedler og opslag og forestår den endelige opgørelse af afstemningen i opstillingskredsen.

Byrådet vælger en Valgbestyrelse, som består af 5 byrådsmedlemmer.

Af de medlemmer, Byrådet skal vælge til Valgbestyrelsen, er borgmesteren det ene medlem. Borgmesteren er født formand for Valgbestyrelsen.

Den gruppe, der har valgt et medlem, udpeger desuden en suppleant. Byrådet vælger blandt Valgbestyrelsens medlemmer en næstformand for Valgbestyrelsen.

Ingen, der er opstillet som kandidat i Sydjyllands Storkreds til folketingsvalget kan vælges som medlem eller stedfortræder til Valgbestyrelsen.

Ingen, der er opstillet som kandidat til Europa-Parlamentet, kan vælges som medlem eller stedfortræder til Valgbestyrelsen.

Honorar: Mødediæter til Valgbestyrelsen (ikke borgmesteren)

Der afholdes 1-4 møder alt efter hvilken valghandling, der er tale om.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

§§ 23-28 og 31 i folketingsvalgloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1137 af 22. september 2025
§ 16 i Europa-Parlamentsvalglovens, jf. lovbekendtgørelse nr. 1136 af 22. september 2025

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der udpeges 4 medlemmer og 5 suppleanter.

Beslutning

Byrådet udpegede følgende til Valgbestyrelsen for Folketingsvalg, Folkeafstemning og Europa-Parlamentsvalg:

Formand: Borgmester Sarah Andersen

Næstformand: Inger Marie Kristensen

Som medlem:

- Sandie Eis Ravn
- Mariane Nygaard Holm
- Mikkel Berggreen

Som suppleant

- Simon Burkarl
- Erling Thrane
- Henrik Vej Kastrupsen
- Christian Bergholdt
- Anja Schmidt Hallum Hansen

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

Bilag

16 (ÅBEN) UDPEGNING AF NYT MEDLEM TIL FORBEREDENDE GRUNDUDDANNELSE VEST

Sagsnr. EMN-2026-01841
Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Heidi Bundgaard har 1. september 2026 meddelt, at hun trækker sig fra den bestyrelsespost i Forberedende Grunduddannelse Vest (FGU), hun blev udpeget til af Byrådet 12. december 2025.

Byrådet skal derfor udpege et nyt medlem.

Forberedende Grunduddannelse (FGU) er for unge under 25 år, der ikke har gennemført, eller er i gang med en ungdomsuddannelse, og som heller ikke er i beskæftigelse.

Uddannelsen består af 3 spor:

- AGU - Almen grunduddannelse
- EGU – Erhvervsgrunduddannelse
- PGU – Produktionsgrunduddannelse

FGU er en uddannelse med almene fag, undervisning på værksted og praktik.

Funktionsperioden er 4 år fra førstkommende 1. maj efter afholdelse valg af til Byrådet.

Der afholdes mindst 4 møder årligt eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter krav om det (FGU har hjemsted i Esbjerg Kommune)

Byrådet skal udpege 2 medlemmer, og Byrådet udpegede 12. december 2025:

- Birger Filskov
- Heidi Bundgaard

Byrådet skal udpege et nyt medlem i stedet for Heidi Bundgaard.

RETSGRUNDLAG

Vedtægt for FGU Vest

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for Forberedende Grunduddannelse Vest.

Beslutning

Byrådet udpegede Peter Nielsen som nyt medlem til bestyrelsen for Forberedende Grunduddannelse Vest.

Fraværende

.
Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

Bilag

17 (ÅBEN) BEMYNDIGELSE TIL UNDERSKRIFTER - OKTOBER 2026

Sagsnr. EMN-2025-02582

Sagsbh. kakk

SAGSFREMSTILLING

Dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af borgmesteren eller en af viceborgmestrene sammen med en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet.

Byrådet kan vælge at udpege flere personer. Den, der skal underskrive sammen med borgmesteren eller én af viceborgmestrene, skal være personligt udpeget af Byrådet. Det er ikke tilstrækkeligt, at beføjelsen er tildelt indehaveren af en bestemt stilling.

På Byrådets konstituerende møde 12. december 2025 blev følgende udpeget:

- Kommunaldirektør Karoline Klaksvig
- Sekretariatschef Trine Lyhne
- Teamleder Heidi Winkler
- Jurist Randi Høj Brarup

Det foreslås at udpegningen opdateres, så følgende embedsmænd bemyndiges som medunderskrivere på dokumenter som nævnt i kommunestyrelseslovens § 32:

- Kommunaldirektør Karoline Klaksvig
- Direktør Hans Peter Due
- Direktør Anders Stryhn
- Direktør Anders Lundsgaard
- Sekretariatschef Maja Bertram
- Teamleder Heidi Winkler

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om kommunernes styrelse § 32

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet bemyndiger følgende embedsmænd som medunderskrivere på dokumenter efter kommunestyrelseslovens § 32:

- Kommunaldirektør Karoline Klaksvig
- Direktør Hans Peter Due
- Direktør Anders Stryhn
- Direktør Anders Lundsgaard
- Sekretariatschef Maja Bertram
- Teamleder Heidi Winkler

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger**Bilag**

18 (ÅBEN) PRINCIPPER FOR HÅNDTERING AF ARV OG DONATIONER

Sagsnr. EMN-2026-01762

Sagsbh. likr

SAGSFREMSTILLING

Alle donationer til Varde Kommune skal registreres - ejerforhold og hensigt med donationen/arven skal sikres, og der foreligger den fornøden dokumentation.

Den administrative og politiske behandling heraf fremgår af "Principper for økonomistyring". I henhold til nuværende principper skal alle donationer behandles politisk.

For at imødekomme en mere simpel og effektiv politisk og administrativ sagsbehandling foreslås det at ændre den politiske involvering i handlingerne.

Det foreslås, at der indføres differentierede behandlingsniveauer således, at donationer og arv under 50.000 kr. fremadrettet ikke behandles politisk.

Nedenstående afsnit foreslås indført under i bilag 11.3.1 til "Principper for økonomistyring":

Politisk behandling af donationer

Alle donationer til Kommunen behandles i overensstemmelse med lov om kommunens styrelse (§§ 37-40) og Kommunens interne retningslinjer for økonomisk styring.

Donationer til Kommunen behandles efter de fastsatte behandlingsniveauer.

Behandlingsniveauer:

Donationer under 50.000 kr.

- Kræver ikke politisk godkendelse.
- Orientering til det relevante fagudvalg sker efterfølgende ved budgetopfølgning eller regnskabsafslutning.

Donationer mellem 50.000 kr. og 1.000.000 kr.

- Skal behandles og godkendes af det relevante fagudvalg.
- Udvalget indstiller til Økonomi- og Personaleudvalget, hvis der kræves tillægsbevilling.

Donationer over 1.000.000 kr.

- Skal forelægges til politisk godkendelse i Byrådet.
- Byrådet træffer beslutning om tillægsbevilling og eventuel ændring af budgettet.

Forslag vedlagt i bilag "Bilag 11.3.1 Håndtering af arv og donation"

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at forslaget øger effektiviteten og giver en mindre ressourcekrævende sagsbehandling for både det politiske og administrative niveau.

RETSGRUNDLAG

Lov om kommunens styrelse

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** reglerne for "Håndtering af arv og donation" godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt. Byrådet tiltrådte bemærkningen fra Økonomi- og Personaleudvalget.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 03-09-2026

Direktionen indstiller anbefalingen til Byrådet.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget

den 30-09-2026

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at flere mindre donationer til samme formål fremover skal samles og forelægges som én samlet sag, så Byrådet får kendskab til de samlede midler indenfor de valgte rammer.

Fraværende

.

Bilag

1. Bilag 11.3.1 - Håndtering af arv og donation (9468237 - EMN-2026-01762)

19 (ÅBEN) SKEMA A - FYSISK HELHEDSPLAN, LERPØTPARKEN, VARDE

Sagsnr. EMN-2026-01686

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget behandlede 26. august 2026 dagsordenspunkt om den fysiske helhedsplan for Lerpøtparken. Udvalget sendte punktet tilbage til forvaltningen med henblik på en nærmere afdækning af behovet.

For at helhedsplanen kan gennemføres kræver det bl.a. Byrådets godkendelse af projektet. Den støtte, Landsbyggefonden har disponeret til projektet, kan kun gennemføres ved Byrådets godkendelse, og det vil betyde, at støtten til renovering bortfalder, hvis godkendelse af skema A ikke kan imødekommes.

Punktet fremsendes derfor på ny. På mødet deltager repræsentanter fra Varde Bolig Administration og Landsbyggefonden samt en økonomikonsulent fra forvaltningen med henblik på at bidrage til den videre afdækning af sagen.

Der afholdes temamøde om almene boliger 1. december 2026. Sagen kan dog ikke afvente temamødet, fordi der er tidsfrister knyttet til helhedsplanen, som skal overholdes for at sikre projektets videre fremdrift. Godkendelser i forbindelse med helhedsplanen samt de midler, som Landsbyggefonden har reserveret inden for "gamle" puljer, skal behandles inden udgangen af 2026.

Varde Bolig Administration (VBA) har 31. juli 2026 ansøgt Varde Kommune om godkendelse af skema A for den fysiske helhedsplan og renovering af afdeling 0410, Lerpøtparken i Varde. Projektet omfatter en samlet helhedsplan med renovering af boligerne og sammenlægning af boliger til 3- og 4-rums boliger for at understøtte en mere varieret beboersammensætning i området. Målet er at sikre gode boliger til både unge, familier, seniorer og borgere med særlige tilgængelighedsbehov.

Der er i dag 162 boliger, hvoraf 100 er 2-rums boliger, og 16 er 1-rums boliger. Her er tanken, at der skal være et større udvalg af 3- rums og 4-rums boliger samt tilgængelighedsboliger, som er boliger der gør det muligt, at man kan komme ind og ud af sin bolig som kørestolsbruger.

Boligorganisationen er i tæt dialog med beboerne i afdelingen om at imødekomme ønsker om fremtidig bolig, så der skabes størst mulig tryghed om processen.

VBA har i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en helhedsplan for afdelingen. Planens formål er at skabe tidssvarende og moderne boliger, der kan appellere til en bred beboerkreds, herunder unge, familier, seniorer og borgere med særlige tilgængelighedsbehov. Som led i projektet sammenlægges flere boliger, og boligerne opdateres med nye køkkener, nye badeværelser samt nye tekniske installationer til vand, varme og el. Udearealer og legeplads renoveres ligeledes.

Varde Kommune gav 7. november 2022 tilladelse til sammenlægning af boliger i afdeling 0410.

Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen og givet foreløbigt tilsagn om ydelsesstøtte til gennemførelsen af planen.

Byrådet skal godkende:

- Skema A for de støttede arbejder samt de ustøttede arbejder i projektet
- Lånoptagelsen og kommunal garanti for lånene til projektet
- Huslejestigningen.

Projektet har en samlet anskaffelsessum på 56.482.751 kr. og er opdelt i:

- Skema A vedrørende støttede arbejder med en samlet anskaffelsessum på 31.362.474 kr.

- Ustøttede arbejder med en samlet anskaffelsessum på 18.631.951 kr.
- Egne følgearbejder/vedligeholdelsesarbejder på 6.488.326 kr.

Projektets finansiering er beskrevet under afsnittet Økonomi.

Huslejen i de nuværende boliger udgør i 2026 årligt 690 kr./m². Efter renoveringen forhøjes huslejen for de berørte boliger med 35 kr./m². Det svarer til en månedlig husleje på 6.042 kr. for en lejlighed på 100 m².

Ombygningen medfører, at antallet af boliger, der er omfattet af projektet, reduceres med 26 boliger. Efter sammenlægningen vil flere boliger blive omdannet til 3-rums- og 4-rumsboliger.

Den fysiske helhedsplan har været behandlet på afdelingsmøde i afdeling 0410. Beboerne stemte 16. juni 2026 nej til helhedsplanen. Projektet kunne derfor som udgangspunkt ikke gennemføres, og muligheden for at opnå støtte fra Landsbyggefonden ville bortfalde.

Boligorganisationens øverste myndighed vurderede derfor, at sagen havde en sådan betydning for afdelingens fremtidige drift, boligernes tidssvarende standard og muligheden for at gennemføre den samlede helhedsplan, at beslutningen skulle omgøres efter reglerne om call-in efter den almene lovgivning. Det betyder, at den øverste myndighed i særlige tilfælde kan omgøre afdelingsmødets beslutning, jf. almenboliglovens § 37, stk. 4-6. Repræsentantskabet godkendte helhedsplanen 30. juli 2026.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at projektet med sammenlægning, ombygning og renovering af ejendommen, herunder nye køkkener og badeværelser samt nye tekniske installationer, vil gøre boligerne mere tidssvarende og moderne.

Gennemførelsen af projektet vil samtidig betyde, at boligerne i højere grad kan appellere til en bredere beboerkreds, herunder unge, familier, seniorer og borgere med særlige tilgængelighedsbehov. Projektet vurderes også at forbedre forholdene for de nuværende beboere.

Forvaltningen vurderer, at huslejen efter renoveringen fortsat vil være attraktiv for både nuværende og kommende beboere.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Byrådsgrundlagets fokus på at gøre det attraktivt at bo og leve i Varde Kommune. Renoveringen bidrager til at fremtidssikre den almene boligmasse og skabe tidssvarende boliger, der kan imødekomme forskellige borgeres behov og livssituationer.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv.
Støttebekendtgørelsen

ØKONOMI

Den samlede anskaffelsessum på 56.482.751 kr. er specificeret og finansieres således:

	(1.000 kr.)
Støttede arbejder (skema A)	31.362
Ustøttede arbejder	18.632
I alt	49.994
Følgearbejder dækkes af egne henlæggelser	6.488
Samlet for projektet	56.483

Den støttede renovering udgør 31.362.474 kr. og finansieres med et støttet realkreditlån. Varde Kommune stiller garanti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens markedsværdi. For lånoptagelsen til den ustøttede del stiller Varde Kommune 100 % garanti.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at skema A for gennemførelse af helhedsplan for afdeling 0410, med en anskaffelsessum på 31.362.474 kr. godkendes,

at den ikke støttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 18.631.951 kr.,

at der stilles kommunegaranti for den del af det støttede lån, der ligger ud over 60 % af markedsværdien, og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden,

at Varde Kommune stiller 100 % garanti for det ustøttede lån,

at huslejen efter renoveringen for de berørte boliger på 725 kr./m² godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C indenfor rammerne af skema A.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt. Byrådet tiltrådte bemærkningen fra Økonomi- og Personaleudvalget.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning om, at et kommende temamøde i Byrådet om almene boliger skal danne grundlag for en strategisk og langsigtet plan for almene boliger i Varde Kommune.

Fraværende

.

Bilag

1. 31.07.2026 følgeskrivelse til Varde Kommune med ansøgning om godkendelse af skema A og husleje 0410 (9457651 - EMN-2026-01686)
2. 30.07.2026 Redegørelse fysisk renovering i Lerpøtparken efter afdelingsmøde 16.06.2026 (9457654 - EMN-2026-01686)
3. 2026.04.29 -Præsentation Lerpøtparken beboermøde (002) (9461507 - EMN-2026-01686)
4. Efter renovering - Budget 2026 VBA afd. 0410 (9457655 - EMN-2026-01686)
5. 31.07.2026 Skema A støttede arbejder 0410 (9457652 - EMN-2026-01686)
6. 31.07.2026 Skema A ustøttede arbejder 0410 (9457653 - EMN-2026-01686)

20 (ÅBEN) ANSØGNING. NØRRE NEBEL FJERNVARME, KOMMUNEGARANTI PÅ 5,25 MIO. KR. - FORTSAT BEHANDLING

Sagsnr. EMN-2022-03838
Sagsbh. scaa

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 19. august 2026 ansøgning fra Nørre Nebel Fjernvarme A.m.b.a. om kommunegaranti på 5,25 mio. kr., jf. bilag 1. Udvalget udsatte punktet med henblik på yderligere oplysning.

Forvaltningen har på den baggrund afholdt møde 25. august 2026 med repræsentanter for bestyrelsen og driftslederen for Nørre Nebel Fjernvarme med henblik på at uddybe de forhold, som Teknik- og Miljøudvalget ønskede nærmere redegjort for.

Vurdering af investeringens fremtidssikring

Varde Kommune godkendte 28. oktober 2025 projektforslaget for omlægning af de to biogasmotorer til naturgas.

Baggrunden for, at Nørre Nebel Fjernvarme ønskede at omlægge de to motorer til naturgas var, at de kontraktligt har været bundet af at aftage en bestemt mængde biogas til en pris, som blev sat af Biocirc Blåbjerg Biogas ApS.

Med omlægningen af motorerne til naturgas er virksomheden ikke bundet af at bruge motorerne kontinuerligt, og motorerne anvendes derfor kun, når den resulterende varmeproduktionspris efter elsalg og produktionsomkostninger er lavere end fliskedlens varmeproduktionspris.

I projektforslaget fremgår det af produktionsfordelingen, at man forventer at producere 12,4 % af varmen ved hjælp af motorerne. Resten af varmen produceres på elkedlen og fliskedlen. Det omtalte elfilter etableres for at kunne leve op til kommende udledningskrav til offentlig kloak, fordi virksomheden er i gang med et projekt for afkobling af produktionsspildevand fra Biocirc Blåbjerg Biogas ApS.

Regeringen fremlagde i april 2022 planen "Danmark kan mere 2" vedr. uafhængighed af russisk gas. I denne plan fremgik det, at der skulle ske en udfasning af rent varmeproducerende kedler som brugte naturgas. Motorerne hos Nørre Nebel Fjernvarme er ikke omfattet af dette, fordi de udover varme også producerer strøm til elnettet. Derudover bliver naturgassen i ledningsnettet løbende mere og mere grøn, altså opgraderet biogas. Andelen af biogas i naturgasnettet har været cirka 40 % for 2025, jf. Energinet. Energinets forventning er, at det danske gasforbrug dækkes af grøn gas fra 2035.

Nørre Nebel Fjernvarme bemærker desuden, at de aktivt undersøger muligheder vedr. nye produktionsanlæg, som kan producere varme til en konkurrencedygtig pris, herunder blandt andet overskudsvarme fra kommende datacentre.

Kodeks for god selskabsledelse

Nørre Nebel Fjernvarme har gennemgået kodekset og genfremsendt de nødvendige præciseringer og suppleringer.

Budgetopfølgning

Forvaltningen og Nørre Nebel Fjernvarme har aftalt, at der fremadrettet gennemføres kvartalsvis budgetopfølgninger. De kvartalsvise opfølgninger skal give forvaltningen mulighed for at løbende følge selskabets økonomiske udvikling og vurdere, om de forudsatte økonomiske forbedringer realiseres som forventet. Hvis der konstateres væsentlige afvigelser i forhold til budgettet, vil forvaltningen kunne gå i dialog med fjernvarmeværket om årsagerne til disse.

På baggrund af mødet vurderer forvaltningen, at de forhold som Teknik- og Miljøudvalget ønskede yderligere belyst, er tilstrækkeligt afklaret.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at ansøgningen bør imødekommes, fordi investeringerne er driftsnødvendige for at sikre en mere fleksibel varmeforsyning, der på længere sigt vil stabilisere økonomien.

Forvaltningen vurderer på baggrund af den gennemførte økonomiske og risikomæssige vurdering, at selskabet samlet set har en forsvarlig økonomi, der med investeringer vil blive forbedret på længere sigt. Risikoen for tab for Kommunen vurderes som lav.

Lånet vurderes at være i overensstemmelse med statsstøttere reglerne.

Samlet vurderes det, at ansøgningen bør imødekommes.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommunens garantistillelse over for forsyningsvirksomheder understøtter byrådsgrundlaget om at skabe vækst i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen
Kommunalfuldmagten
EU's statsstøttere regler
Sektorlovgivning

ØKONOMI

Nørre Nebel Fjernvarme A.m.b.a. optager et lån på 5,25 mio. kr. med en kommunal garantistillelse. Selskabet har i forvejen gæld til KommuneKredit på 41,8 mio. kr. Den samlede garanterede gæld efter lånoptagelsen vil udgøre 47,05 mio. kr.

Stiftelsesprovisionen på 0,25 % svarer til 13.125 kr., og den løbende garantiprovision vil det første år være 28.875 kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommunen stiller garanti for lånet til Nørre Nebel Fjernvarme A.m.b.a.,

at Kommunen opkræver en stiftelsesprovision på 0,25 %,

at Kommunen opkræver en årlig garantiprovision på 0,55 %,

at forvaltningen følger op på, at de økonomiske forbedringer udvikler sig som forventet, og

at de budgetmæssige konsekvenser indregnes i budgetlægningen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Teknik- og Miljøudvalget
den 23-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Mikkel Berggreen Schmidt

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Sagsfremstilling TMU 19.08.2026 (9474846 - EMN-2022-03838)
2. 9149212 - 14.0 - Godkendelse af projektforslag til omlægning af biogasmotorer til naturgas - Nørre Nebel Fjernvarme - Præstbølvej 9 - 6830 Nørre Nebel (9473391 - EMN-2022-03838)
3. Revideret kodeks_24-anbefalinger_UDFYLDT_NNFV NY (9473881 - EMN-2022-03838)
4. Ansøgning kommunegaranti NNFV underskrevet (9408778 - EMN-2022-03838)
5. Kreditvurdering og beregning af garantiprovision 2025 Nørre Nebel Fjernvarme (9408852 - EMN-2022-03838)
6. Regnskab Nørre Nebel Fjernvarme-underskrevet (9408782 - EMN-2022-03838)
7. (Lukket bilag)
8. (Lukket bilag)
9. Budgetopfølgning 30-06-2029 (9506234 - EMN-2022-03838)

21 (ÅBEN) DISPONERING AF ANLÆGSMIDLER TIL P-PLADSER VED FYRET I BLÅVAND

Sagsnr. EMN-2026-01857
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Projektet for etablering af nye toiletter samt p-pladser ved Fyret i Blåvand har været i udbud.

Udbudsresultatet udgør i alt 3 mio. kr., og der er oprindeligt afsat et budget på 2,6 mio. kr. Det er udbudsresultatet på p-pladserne, der er blevet dyrere end forventet. For at sikre, at projektet kan gennemføres som forudsat, ønskes de resterende midler på 0,4 mio. kr. fra anlægspuljen Investering i sommerhusområder derfor indarbejdet i finansieringen af projektet med p-pladser ved Fyret i Blåvand.

Området omkring Fyret i Blåvand er et væsentligt udflugtsmål for både borgere, sommerhusejere og turister. Der er derfor behov for tidssvarende toilet- og parkeringsfaciliteter, som kan understøtte områdets funktion, tilgængelighed og den samlede oplevelse for de besøgende.

I budget 2016-2019 blev der afsat en anlægspulje på 1,1 mio. kr. (i nutidskroner) til Investeringer i sommerhusområder. Puljen er øremærket til nye, ikke-planlagte initiativer, der understøtter udvikling og kvalitet i kommunens sommerhusområder.

Der er allerede disponeret 0,7 mio. kr. af puljen til opførelse af nye toiletter ved Fyret i Blåvand. De resterende 0,4 mio. kr. er ikke disponeret til andre projekter. Nye p-pladser etableres ved Fyret sammen med opførelse af nye toiletter ved Fyret.

Forvaltningen foreslår, at de resterende midler i puljen ligeledes disponeres til projektet om etablering af de nye p-pladser ved Fyret i Blåvand.

Projektet med etablering af nye toiletter og p-pladser ved Fyret blev oprindeligt planlagt i 2021, men har afventet tilladelser fra Kystdirektoratet. Der har siden da været betydelige prisstigninger på blandt andet materialer, håndværksydelser og øvrige anlægsudgifter. Det betyder, at den afsatte økonomi ikke længere vurderes at være tilstrækkelig til at gennemføre projektet på baggrund af et udbud i 2026.

Med disponering af de resterende midler fra puljen Investeringer i sommerhusområder vil projektet kunne gennemføres indenfor det budget, der er til rådighed.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at anvendelse af de resterende midler fra anlægspuljen til projektet ved Fyret i Blåvand er i tråd med puljens formål om at understøtte investeringer i kommunens sommerhusområder.

Blåvand er et af Varde Kommunes mest besøgte turistområder, og området omkring Fyret har stor betydning som rekreativt udflugtsmål. Tidssvarende toilet- og p-faciliteter vurderes derfor at være en relevant og nødvendig investering, som kan understøtte både turismen, områdets attraktivitet og den samlede oplevelse for besøgende.

Forvaltningen vurderer desuden, at de prisstigninger, der har været siden projektets planlægning i 2021, gør det nødvendigt at tilføre yderligere finansiering, hvis projektet skal kunne gennemføres i 2026.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Varde Kommunes arbejde med at skabe attraktive rammer for borgere, gæster og turister samt udvikle kommunens stærke fritids- og naturområder. Investeringen bidrager til at styrke kvaliteten i et centralt sommerhus- og turistområde.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er allerede disponeret 0,7 mio. kr. fra anlægspuljen Investering i sommerhusområder. De resterende midler (0,4 mio. kr.) i puljen foreslås disponeret til projektet om etablering af p-pladser ved Fyret i Blåvand.

Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** de resterende 0,4 mio. kr. fra anlægspuljen Investering i sommerhusområder disponeres til projektet om etablering af nye p-pladser ved Fyret i Blåvand.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger **Teknik- og Miljøudvalget** **den 23-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Mikkel Berggreen Schmidt

Økonomi- og Personaleudvalget **den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Disponeringsforslag - K02_H1_N01a (9481894 - EMN-2026-01857)
2. Kortbilag eksisterende forhold EMN-2026-01857 (9481893 - EMN-2026-01857)

22 (ÅBEN) FRIGIVELSE AF MIDLER - ERASMUS+ 2026-2027

Sagsnr. EMN-2022-22049

Sagsbh. tanm

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune er en del af EU's Erasmus+ program. I marts 2021 fik kommunen godkendt en 7-årig akkreditering med adgang til Erasmus+ midler, der skal bidrage til at styrke og understøtte læring og undervisning for alle børn og unge i dagtilbud og skoler. Udvalget skal godkende indtægts- og tillægsbevilling for 2026/27.

Akkrediteringen for Varde Kommune betyder, at vi i 2021-2027 har forenklet adgang til at søge om tilskud til mobilitetsaktiviteter via programmet for Erasmus+. I skoleåret 2025/2026 havde Varde Kommune en ramme på 225.000 euro (1.674.000 kr.), og i skoleåret 2026/2027 har Varde Kommune en ramme på 226.156,80 euro (1.684.868 kr.) til indsatser på skoleområdet.

Varde Kommune har 3 mål for akkrediteringen:

1. PLC – To create transition from daycare to school
Gennem professionelle læringsfællesskaber at skabe trygge og sammenhængende overgange for børn og unge fra dagtilbud til skole.
2. Vardes access to Europe
At alle børn og unge får fremmedsprogs- og interkulturelle kompetencer, så de kan mestre en fremtid som aktive deltagere på et internationalt arbejdsmarked.
3. European citizenship – for the future generation
At skabe viden om ungdomskulturer og demokrati i børnehøjde, som baggrund for børn og unges europæiske medborgerskab.

Følgende aktiviteter kan dækkes af midlerne:

- Mobilitet er for elever og personale
- Job shadowing
- Faglige efteruddannelseskurser for personale
- Gruppemobilitet for elever og medfølgende personale
- Indbudte eksperter

FORVALTNINGENS VURDERING

Gennem Varde Kommunes deltagelse i Erasmus+ får kommunen adgang til værdifulde muligheder for kompetenceudvikling af medarbejdere både på dagtilbud og skoler. Indsatsen understøtter tilmed skolernes arbejde med at styrke elevers chancelighed og give dem et internationalt udsyn.

I projektperioden er der gennemført 188 Erasmus+ mobiliteter, fordelt på 27 kursusmobiliteter, 11 job shadowing-forløb, 5 inviterede eksperter samt 145 deltagere i skolebesøg (131 elever og 14 lærere). På baggrund af erfaringerne fra den gennemførte projektperiode forventes aktivitetsniveauet og antallet af mobiliteter i den kommende projektperiode at ligge på et tilsvarende niveau.

Programmet åbner også for, at elever kan deltage i skolebesøg i andre europæiske lande, hvor de får både faglige erfaringer og møder med andre kulturer.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Akkrediteringen og deltagelsen i Erasmus+ understøtter målene i Børne- og Ungepolitikken, især inden for læring og chancelighed.

Kommunen har en ambition om, at alle børn skal have gode muligheder, chancelighed og et bredt udsyn. Det betyder, at børn og elever skal opnå forståelse for forskellige kulturer og måder at leve og tænke på.

Gennem mødet med andre kulturer får børn og elever samtidig indsigt i og glæde ved at indgå i fællesskaber som europæiske borgere. Erasmus+ giver desuden lærere, pædagoger og ledere bedre muligheder for at bringe internationale perspektiver ind i læringsuniverset til gavn for alle børn og elever.

RETSGRUNDLAG

Folkeskoleloven

ØKONOMI

Varde Kommune har fået godkendt 226.157 euro (1.684.868 kr.), som skal anvendes i skoleåret 2026/2027.

Byrådet har tidligere godkendt følgende indtægt-/udgiftsbevillinger vedr. Erasmus+:

- 30. november 2021 – 121.010 euro,
- 6. september 2022 – 287.511 euro,
- 19. september 2023 – 145.654 euro,
- 1. oktober 2024 – 139.054 euro,
- 7. oktober 2025 – 225.000 euro.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives indtægtsbevilling på 226.157 euro (1.684.868 kr.) vedr. akkrediteringen 6. år, og **at** der gives tillægsbevilling på 226.157 euro (1.684.868 kr.) til aktiviteter indenfor Erasmus+ projektet i skoleåret 2026/2027.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Børn- og Familieudvalget
den 22-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Mikkel Berggreen Schmidt

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

23 (ÅBEN) VINTEROVERDÆKNING TIL VARDE MINIBY

Sagsnr. EMN-2026-01079

Sagsbh. vibt

SAGSFREMSTILLING

Kultur- og Sundhedsudvalget behandlede 11. juni 2026 en sag om det fortsatte arbejde med Tambours Have og Varde Miniby. I den forbindelse blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med vinteroverdækning til Varde Minibys cirka 300 huse, og sagen blev efterfølgende godkendt i Økonomi- og Personaleudvalget 17. juni 2026 og i Byrådet 24. juni 2026.

Forvaltningen og Miniby Fonden har siden den politiske behandling arbejdet videre med finansiering, leverandøraftale og den konkrete løsning. Status er:

- Der er rejst 690 t. kr. til projektet, hvoraf de 500 t. kr. er anlægsmidler fra Varde Kommune og de 190 t. kr. er midler, som Miniby Fonden har fundraiseret
- Den samlede løsning forventes at koste cirka 1,1 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter materialer til den modulære overdækning, leverandørens bistand ved første opsætning og oplæring samt en opbevarings- og håndteringsløsning, så overdækningen kan genbruges år efter år
- Der mangler aktuelt cirka 400 t. kr. i finansiering
- Der er indsendt ansøgning til LAG Fanø-Varde på 200 t. kr. Hvis ansøgningen imødekommes, reduceres det resterende finansieringsbehov tilsvarende.

Leverandøren skal have bestilling senest primo oktober 2026, hvis løsningen skal kunne produceres og være klar til opsætning omkring 1. december 2026. Tidsplanen er begrundet i både produktionstid og risiko for stigende priser. Derfor er der brug for en stillingtagen til restfinansieringen af projektet nu.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at vinteroverdækningen fortsat er et nødvendigt og rettidigt tiltag for at beskytte husene i Varde Miniby og understøtte den videre udvikling af stedet.

Forvaltningen vurderer samtidig, at projektet kun kan realiseres inden vinteren, hvis produktionen igangsættes nu, og at projektet derfor ikke kan afvente, at den endelige finansiering er helt på plads. Derfor foreslår forvaltningen, at der øremærkes op til 400.000 kr. fra Kultur- og Sundhedsudvalgets pulje til sponsorater til restfinansiering af projektet, så arbejdet med vinterafdækningen kan igangsættes hurtigst muligt.

Risikoen ved at afvente endelig finansiering skal holdes op mod risikoen for, at projektet ikke kan nås inden vinterperioden, eller at prisen stiger yderligere.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En manglende igangsættelse øger risikoen for nedbrydning af husene i Varde Miniby. Det kan på længere sigt medføre tab af lokal kulturarv og svække det frivillige fællesskab, som i dag er bærende for stedets vedligehold, formidling og fortsatte udvikling.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Puljen til sponsorater blev overdraget til Kultur- og Sundhedsudvalget fra Byrådets Udviklingspulje og har årligt et budget på 1 mio. kr.

Økonomaifdelingen bemærker, at forventningen for kontoen for sponsorater er, at der er et mindreforbrug på 400 t. kr. Hvis disse midler øremærkes, vil puljen være fuldt anvendt i 2026.

Økonomiafdelingen gør også opmærksom på, at man tilbage i maj måned gav et tilskud på 500 t. kr. til vinterafdækning til Varde Miniby.

I forhold til overstående gøres der opmærksom på, at det betyder, at der flyttes midler fra drift til anlæg.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives en tillægsbevilling til at flytte 400.000 kr. fra Kultur- og Sundhedsudvalgets pulje til sponsorater til projektet med vinterafdækning til Minibyen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Kultur- og Sundhedsudvalget
den 24-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Det fortsatte arbejde med Tambours Have og Varde Miniby (9406257 - EMN-2026-01079)

24 (ÅBEN) TEMADRØFTELSE OM ERHVERVSFREMMEANALYSE

Sagsnr. EMN-2026-00556

Sagsbh. last

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af konstitueringsgrundlaget for Varde Kommune 2026-2030 igangsatte Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget den 26. april processen med udarbejdelse af en ny 'Vækststrategi 2035' og en analyse af den nuværende erhvervsfremmeindsats:

Marts og frem	Beskrivelse af nuværende erhvervsfremmeindsats, inddragelse af aktører
April-juni	Virksomhedsbesøg og eventuelle fokusmøder om udvalgte temaer
Juni	Status på proces med erhvervsanalysen i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Juni	Roundtable med eksterne inspiratorer til vækststrategi og erhvervsfremmeindsats
August	Temadrøftelse af erhvervsanalysen i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
September	Prioritering i Byrådet af et antal temaer til vækststrategi og erhvervsfremmeindsats
Sept./Okt.	Invitation til offentlige debat og høring af vækststrategi og erhvervsfremmeindsats
November	Temadrøftelse i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
December	Endelig behandling i Byrådet af vækststrategi og fremtidens erhvervsfremmeindsats

Analysen bygger på skriftlige input fra eksisterende erhvervsfremmeaktører omhandlende sektorspecifikke beskrivelser, samarbejder og snitflader i den samlede erhvervsfremmeindsats. Herudover har forvaltningen interviewet selvsamme aktører, indhentet viden fra virksomheder samt afholdt Kick-off på en kommende vækststrategi 22. juni 2026.

Temaerne i erhvervsanalysen er:

- Styrket koordinering, vidensdeling og fælles fokus på vækstområder
- Styrket rekruttering af arbejdskraft
- Samarbejdet med ProVarde og Destination Vesterhavet
- Kommunikation med virksomhederne
- Uddannelsesmulighederne skal styrkes til gavn for virksomhederne
- Øvrige temaer relateret til erhvervsfremmeindsatsen
- One stop shop som et serviceløfte til virksomhederne

Overordnet set viser analysen, at erhvervsservicen i Varde Kommune på en række områder er velfungerende. Analysen peger dog også på, at der på flere centrale punkter er et forbedringspotentiale, som udvalget og forvaltningen bør have fokus på i drøftelserne af en kommende erhvervsserviceindsats, der skal matche ambitionerne i 'Vækststrategi 2025'.

Potentialerne knytter sig bl.a. til organiseringen af indsatsen, samarbejdet mellem aktører, og den konkrete værdi der skabes for virksomhederne.

Direktøren for Erhverv, arbejdsmarked og kultur vil på mødet præsentere temaerne, potentialerne, og de tilhørende anbefalinger med henblik på Udvalgets drøftelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at erhvervsanalysen giver et fælles, opdateret og faktabaseret grundlag for kommunens erhvervsfremmeindsats. Analysen af erhvervsfremmeindsatsen skal ses i sammenhæng med udarbejdelse af den kommende 'Vækststrategi 2035'.

Analysen skal sikre, at kommende prioriteringer bygger på en tydelig forståelse af den nuværende situation, kommunens styrkepositioner, vækstmuligheder og de udfordringer, som virksomhederne oplever.

Arbejdet med erhvervsanalysen er samtidig vigtigt, fordi det skaber et samlet billede af, hvordan de lokale erhvervsfremmeaktører samarbejder, hvor der er overlap, og hvor der er potentiale for bedre koordinering. Det giver mulighed for en mere proaktiv erhvervsfremmeindsats og for at styrke indsatsen dér, hvor den gør størst forskel for virksomhederne.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Analysen af erhvervsfremmeindsatsen understøtter Byrådsgrundlagets intention om, at Varde Kommune skal hjælpe virksomheder med at skabe vækst, fremme grøn omstilling og hjælpe med at skaffe arbejdskraft og uddannelsesmuligheder. Desuden bygger det videre på eksisterende politikker og strategier om vækst, erhverv og arbejdsmarked.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

I budgetprocessen 2027-2030 lægges op til, at erhvervsservicen kan styrkes og samtidigt effektiviseres således, at indsatsen kan realiseres indenfor en budgetreduktion på 1 mio. kr. årligt, samlet set for den interne og eksterne indsats.

Endelig udmøntning afventer erhvervsanalyse og ny vækststrategi og gælder derfor fra medio 2027.

Beslutning om budgetreduktion indgår i efterårets budgetproces.

HØRING

Erhvervsanalysen sendes til orientering i Plan- og Udviklingsudvalget og i Teknik- og miljøudvalget. Desuden har der jf. ovenstående tidsplan være inddraget en række interne og eksterne interessenter, ligesom der i september/oktober vil blive inviteret til offentlig debat og høring af erhvervsfremmeanalysen og udkast til ny vækststrategi.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter erhvervsanalysens temaer til tilhørende anbefalinger,

at erhvervsanalysen sendes til orientering i Plan og Udviklingsudvalget og i Teknik- og Miljøudvalget, og

at Udvalget sender erhvervsanalysen videre til Byrådet med henblik på endelig prioritering af temaer.

Beslutning

Udsat.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

**Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
den 18-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Plan- og Udviklingsudvalget

den 21-09-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

**Teknik- og Miljøudvalget
den 23-09-2026**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Mikkel Berggreen Schmidt
Preben Friis-Hauge

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 30-09-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Version EAU 1808 Analyse af erhvervsfremme i Varde Kommune (9422041 - EMN-2026-00556)
2. Drøftelse erhvervsfremmeanalysen _ PUU _ TMU _ september (9498807 - EMN-2025-02845)

Punkt 25: Lukket: LUKKET

EMN-2022-28299

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Punkt 26: Lukket: Omprioritering af masterplan for Alslev

GEO-2023-02166

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Punkt 27: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2026-00057

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

28 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende

.

Lars Teglgaard

Tidligere beslutninger

.

Bilag