

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 08-10-2020

Mødedato Torsdag d. 08. oktober 2020 kl. 12:30

Mødested Online via Teams

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering. Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.....	4
Dialogmøde med Bevaringsforeningen.....	6
Høring. Sydtrafiks forslag til budget 2021.....	7
Høring. Tilretning af Sydtrafiks regionale busruter.....	9
Forslag. Tillæg 2 til Spildevandsplan 2019-2029 - Transportanlæg fra Agerbæk til Starup.....	12
Orientering. Status på indsatser i Vandområdeplanerne.....	14
Indsatser i Varde Kommune til Vandplan 2021-2027.....	16
Forslag. Ophævelse af lokalplan for Slotsgade, Varde.....	18
Ansøgning. Dispensation fra lokalplan, Skaubjergvej 1, Ho.....	20
Procedure for indsats med beskyttelse af grundvand.....	24
Aftale med Trygfonden om kystlivredning 2021-2025.....	26
Drøftelse. Opfølgning på dialogmøde med udviklingsråd 15. august 2020.....	27
Orientering. Procesplan for kommuneplanrevision.....	29
Orientering. Oversigter.....	31
Lukket: Gensidig orientering.....	32
Underskriftsside.....	33

Punkt 710: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Dagsordenens pkt. 712 Dialogmøde med Bevaringsforeningen udsættes, fordi mødet ikke kan gennemføres fysisk.

Tillægsdagsordenen udsættes til et ekstraordinært udvalgsmøde i uge 42.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Godkendt

Punkt 711: Orientering. Klimaplan for en grøn affalds sektor og cirkulær økonomi

20/10597

Sagsfremstilling

En række af Folketingets partier har 16. juni 2020 indgået en aftale om klimaplan for en grøn affalds sektor og cirkulær økonomi, jf. bilag.

Aftalen supplerer "Aftale om organisering af affaldssektoren" fra 2007 og "Aftale om en tilmeldeordning for virksomheders adgang til genbrugspladsen" fra 2011.

Aftalen indeholder 8 initiativer med tilhørende tiltag:

1. Visioner for en grøn affalds sektor og cirkulær økonomi
2. Øget og strømlinet affaldssortering
3. Mere genanvendelse af plastikaffald
4. En stærk genanvendelses sektor
5. Mindre forbrænding og mindre import af affald til forbrænding
6. Mindre affald og mere cirkulær økonomi
7. En energi- og klimaneutral vand sektor
8. Yderligere initiativer frem mod en klimaneutral affalds sektor

De generelle konsekvenser og specifikke konsekvenser for Varde Kommune vil blive uddybet af DIN Forsyning A/S og administrationen på mødet.

En repræsentant for DIN Forsyning A/S og en medarbejder fra forvaltningen er inviteret til at deltage i mødet fra kl. 12.30-13.30.

Konsekvens i forhold til visionen

Et øget fokus på yderligere udsortering er i overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Affaldsaktørbekendtgørelsen

Økonomi

Forliget vil medføre øgede omkostninger til affaldshåndteringen for borgere og virksomheder i forbindelse med bortskaffelse af affald via DIN Forsyning A/S og øvrige affaldsselskaber.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Aftaletekst

Punkt 712: Dialogmøde med Bevaringsforeningen

Sagsfremstilling

Bevaringsforeningen er inviteret til et dialogmøde.

Starttidspunkt: 13.30

Varighed: 1 time

Oplæg til drøftelse kommer fra Bevaringsforeningen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at dialogen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Udsat

Punkt 713: Høring. Sydtrafiks forslag til budget 2021

20/10491

Sagsfremstilling

Sydtrafik har i juni måned fremsendt 1. udgave af budgetforslaget for driften af trafikskabet for 2021. Varde kommune skal afgive høringssvar senest den 16. oktober 2020. På grund af Coronasituationen vil bestyrelsen for Sydtrafik på møde i september 2020 udarbejde en opfølgning til det udsendte forslag. Hvis der ved denne behandling fremkommer betydelige justeringer til det udsendte vil det bliver forelagt udvalget når det foreligger.

På baggrund af forårets Coronanedlukning har der været en markant nedgang i antallet af solgte billetter, og trods genåbning af samfundet er man ikke nået tilbage til situationen før nedlukningen. Man forventer således, at indtægterne fortsat vil være under tidligere niveau. I budgettet for 2021 regnes der med indtægter på 85% af de forventede indtægter i budgettet for 2020. Man forventer først i 2023 at være tilbage på det niveau man i efteråret 2019 havde for 2020. Der er indgået aftale med staten om dækning af indtægtstab i 2020 og man forventer også at staten vil yde bidrag i 2021, men på nuværende tidspunkt er det ikke endeligt bekræftet.

Af budgettet for 2021 fremgår, at Varde kommunes bidrag til busområdet i 2021 er på netto 16 mio kr. mod 17 mio i budgettet for 2020. I budgettet er ikke medregnet det forventede statslige tilskud som følge af vigende billetindtægter i 2021.

Varde kommune har tidligere besluttet reduktioner og nedlæggelser af ruter, som er trådt i kraft ved køreplansskiftet i juni 2020. Det betyder, at Varde kommune i budget 2021 står for 16.353 køreplantimer pr. år – mod 18.511 i budgettet for 2020.

I forbindelse med vedtagelsen af Varde kommunes budget for 2021 er der indgået aftale om yderligere reduktioner, disse fremgår ikke endnu af Sydtrafiks budget for 2021.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det fremsendte budgetforslag svarer til det forventede og at Varde kommune dermed ikke har bemærkninger til budgetforslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov og trafikskaber

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der sendes et høringssvar til Sydtrafik om at Varde kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte budgetforslag for 2021.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Budgetforslag 2021.pdf

Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2021

Punkt 714: Høring. Tilretning af Sydtrafiks regionale busruter

20/9850

Sagsfremstilling

I forbindelse med Sydtrafiks Trafikplan 2018-2022 blev det aftalt med Region Syddanmark, at Sydtrafik i løbet af trafikplanperioden skulle analysere de regionale ruter med henblik på en optimering af rutenettet samtidig med, at der skal tilvejebringes besparelser, der kan bringe Regionens driftsudgifter i balance med budgettet.

Sydtrafiks tilretning af regionale ruter tager udgangspunkt i Region Syddanmarks regionale principper for busstrafik, hvor det overordnede formål er at flytte mest mulig transport over i den kollektive trafik ved at fokusere på strækninger, hvor passagerpotentialet er størst. En regional rute skal passere mindst én kommunegrænse, og ruter og frekvenser skal sikre flest mulige passagerer for pengene, dog med særligt hensyn til at imødekomme behovet hos pendlere og uddannelsessøgende. Regionale ruter skal forbinde områdets største byer, køre med få stop og komme hurtigt frem. Regionale ruter er opdelt i:

- Hovedruter, som forbinder byer med over 15.000 indbyggere med minimum timedrift
- Basisruter, som forbinder byer med mellem 5.000 og 15.000 indbyggere og
- Uddannelsesruter, som sikrer mulighed for at komme til og fra større uddannelsesinstitutioner.

Sydtrafik har gennem de senere år arbejdet på at skabe et billetteringssystem, der gør dem i stand til at have et fuldt overblik over passagerens rejsemønster. Man kan derfor med stor nøjagtighed følge rejsemønstret og dermed skabe overblik over belastningen på den enkelte rute.

I Varde kommune betjenes en række byer af regionale ruter. Det gælder for ruterne:

- 140, som betjener strækningen Oksbøl Station – Blåvand (herunder Oksbøl Kaserne)
- 144, som betjener strækningen Esbjerg – Billund lufthavn. Undervejs passeres Årre, Fåborg, Agerbæk og Tofterup
- 198, som betjener strækningen Varde – Grindsted. Undervejs passeres Næsbjerg, Øse, Ansager og Skovlund
- 944X, som betjener strækningen Esbjerg – Grindsted – Billund lufthavn. Ruten kører på Tingvejen med mulighed for på- og afstigning ved Årre og Tofterup.

Sydtrafiks analyse har ført til, at man foreslår en række justeringer i betjeningen med virkning fra sommeren 2021.

På uddannelsesruter vil man reducere frekvensen, så den svarer til behovet blandt de uddannelsessøgende. Ingen af ovenstående ruter er uddannelsesruter.

Af særlig interesse for Varde kommune:

Rute 140 – som den eneste regionale rute kører denne alene i Varde kommune. Ruten er i sin tid etableret som en særaftale. Ruten har 10 hverdagsafgange i hver retning, 5 afgange lørdag og 7 afgange søndag. Varde kommune medfinansierer 12 % af kørslen, fordi en række afgange er målrettet betjening af Blåvandshuk Skole. Passagertallet på rute 140 er generelt meget lavt – ca. 15.000 passagerer på årsbasis. Ruten er afgørende for, at der kan bringes værnepligtige til og fra kasernen i Oksbøl, som typisk rejser med toget fra det øvrige land. Varde kommune er og har været i løbende dialog med Sydtrafik om optimering af ruten, så den optimeres i forhold til efterspørgslen. Sydtrafik anbefaler, at der gennemføres en detaljeret kortlægning af passagerbehovet med henblik på en justering af ruten fra

sommeren 2022. Kortlægningen skal tydeliggøre behovet for transport på strækningen Oksbøl Station – Oksbøl Kaserne henholdsvis Oksbøl kaserne – Blåvand.

Ruterne 144 og 944X har omtrent samme ruteforløb og har tilsammen en høj frekvens. Rute 144 har i dag 12 daglige hverdagsafgange i hver retning og 8 daglige afgange i weekenden. Rute 944X har 14 daglige hverdagsafgange i hver retning og 10 afgange i weekenden.

Sydtrafik anbefaler, at der iværksættes en grundig analyse af mulighederne for at sammenkoble ruterne i et ruteforløb. Ændringerne vil medføre behov for justeringer af stoppestederne langs Tingvejen, hvorfor omlægningen ikke kan nå implementeret i 2021 men forhåbentlig i 2022. Sydtrafik er og har været i dialog med Varde Kommune om ruteforløbet, herunder den fortsatte betjening af de byer, som ruterne passerer på turen.

Rute 198 afventer nærmere analyse.

Materiale og planer for den regionale trafik er sendt i høring i de 11 kommuner.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en tilpasning af den regionale trafik er en naturlig følge af, at passagergrundlaget på nogle afgange er meget lavt. Det er dog af afgørende betydning, at der fortsat sikres en forbindelse mellem Oksbøl Station og Oksbøl Kaserne, som er afstemt med de behov, som kasernens ansatte, og i særlig grad de værnepligtige har.

Det er endvidere af stor betydning, at de byer i Varde kommune, som i dag betjenes af ruterne 144 og 944X, fortsat betjenes – også efter en mulig sammenlægning af ruterne. Pendlere og uddannelsessøgende er afhængige af denne mulighed.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der afgives høringssvar hvor Varde kommune bemærker,

at der fortsat sikres en forbindelse mellem Oksbøl station og Oksbøl kaserne, som er afstemt med de behov, som kasernens ansatte, og i særlig grad de værnepligtige har,

at Varde kommune anerkender Sydtrafiks velvilje i forhold til kommunens ønske om en grundig analyse af rejsemønstret på rute 140 og derfor udsætter en endelig vurdering til 2022, og

at de byer i Varde kommune, som i dag betjenes af ruterne 144 og 944X, fortsat betjenes – også efter en mulig sammenlægning af ruterne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Niels Christiansen

Bilag

Høringsbrev - tilretning af Sydtrafiks regionale ruter 2020-2022.pdf

Høring vedr. tilretning af Sydtrafiks regionale ruter 2020-2022

Høringssvar vedr. tilretning af regionale ruter

Punkt 715: Forslag. Tillæg 2 til Spildevandsplan 2019-2029 - Transportanlæg fra Agerbæk til Starup

20/10165

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med det formål at give DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at etablere et spildevandstransportanlæg fra Agerbæk til Starup.

I Spildevandsplan 2019-2029 er det besluttet, at den tidligere strukturplan for renseanlægsstrukturen skal genberegnes, fordi flere forudsætninger for den tidligere plan har ændret sig. DIN Forsyning har udarbejdet et udkast til en kommende Strukturplan for renseanlæggene i Varde og Esbjerg Kommune. Udkastet er version 02 af 14. februar 2020, jf. bilag. Strukturplanen er endnu ikke politisk behandlet.

En del af strukturplanen er at nedlægge Agerbæk Renseanlæg, som er meget nedslidt, og pumpe spildevandet til Skovlund Renseanlæg. I Agerbæk er separatkloakeringen færdig i vejarealet, og grundejerne skal have ændret kloakeringen på egen matrikel.

DIN Forsyning Spildevand A/S anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet agter at foretage nødvendig ekspropriation ved rådighedsindskrænkning i forbindelse med etablering af transportanlægget fra Agerbæk til Starup, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler herom. Ledningstracéet ligger fortrinsvist i vej. Enkelte steder er det ikke muligt, og ledningen bliver placeret i kanten de berørte matrikler. Matriklerne kan ses i forslag til tillæg 2 jf. bilag.

Bilag 1 til tillægget viser placeringen af ledningstracéet.

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer køb af jorden, deklarereringen af ledningen samt alle anlægsudgifter til transportanlægget.

DIN Forsyning Spildevand A/S forventer at opstarte anlægsprojektet primo 2021, anlægsperioden er 1-2 mdr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at tillæg 2 er en naturlig del af Spildevandsplanens indsatser efter udarbejdelse af en samlet strukturplan for Varde og Esbjerg Kommuner.

Tillægget sikrer grundejerne viden om, at DIN Forsyning Spildevand A/S ønsker at anlægge ledninger på deres ejendom, og det giver DIN Forsyning Spildevand A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelserne.

Konsekvens i forhold til visionen

Forbedret vandkvalitet i vandløbet ved Agerbæk og dermed en forbedring af dyre- og plantelivet.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 2 til Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i høring i 8 uger, og

at der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning Spildevand A/S om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Forslag - Tillæg 2 - Spildevandsplan 2019-2029 - Transportanlæg Agerbæk - Starup

Bilag 1 - Ledningstracé for transportanlæg Agerbæk - Starup

Bilag 2 - Strukturplan - version 02 af 14. februar 2020

Bilag 3 - Miljøscreening af tillæg 2 til Spildevandsplan 2019-2029

Punkt 716: Orientering. Status på indsatser i Vandområdeplanerne

20/10490

Sagsfremstilling

Varde Kommune har siden 2010 haft til opgave at gennemføre de indsatser i vandmiljøet, som er planlagt og finansieret i de nationale vandområdeplaner. Indsatserne omhandler primært forbedringer i vandløb.

For Varde Kommune omhandler indsatserne; nedlæggelse af faunaspærringer, etablering af okkeranlæg og forbedringer af de fysiske forhold ved udlægning af grus og sten.

Den enkelte indsats kræver en forundersøgelse, der afdækker mulige løsninger, omkostningseffektivitet og lodsejertilslutning. Er indsatsen realiserbar, gennemføres en detailprojektering, der indgås lodsejeraftaler, afholdes udbud og anlægsarbejdet udføres.

Naturcenteret hjemtager forbrugte løn- og anlægsmidler via Fiskeristyrelsen.

Realiserede indsatser i Vandområdeplan 1 og 2

Naturcenteret har fra 2010 til og med 2020 gennemført forundersøgelser og fået tilsagn til realisering af indsatser i 33 vandområder. Der er opnået tilsagn på ialt ca. 30 mio. kr., som svarer til ca. 80 % af de lovbestemte indsatser. Der udestår ansøgning om tilsagn til realisering af ca. 7 vandområder (ca. 8 mio. kr.). Fiskeristyrelsen har meddelt at alle projekter, der modtager EU medfinansieringen, skal være afsluttede 1. kvartal 2023.

Fremtidige indsatser i Vandområdeplan 3

Naturcenteret har foreslået indsatser til Vandområdeplanen 2021-2027. Indsatserne er opgjort til en samlet anlægspris (ekskl. lønmidler til projekteringer) på ca. 11,5 mio. kr. i hovedvandopland 1.10 Vadehavet og ca. 3 mio. kr. i hovedopland 1.8 Ringkøbing Fjord.

Yderligere er der en indsats i grænsevandløb til Billund på 1,5 mio kr. I alt 16 mio kr.

Som i de to foregående vandområdeplaner er indsatserne koncentreret omkring anlæggelse af okkeranlæg, fjernelse af fysiske spærringer og fysiske vandløbsforbedringer. Det forventes, at Miljøstyrelsen fremlægger en 3. vandområdeplan for perioden 2021 -2027 i løbet af 1. kvartal 2021.

Vådområdeordning til fjernelse af kvælstof og fosfor

Naturcenteret har gennemført ét vådområde i Kvong Mose, og endnu et er under realisering langs Varde Å ved Hodde. Derudover er der afsluttet og igangværende forundersøgelser til fire yderligere vådområder, hvor de tre efterfølgende er opgivet pga. manglende opbakning fra lodsejerne. De 6 projekter har samlet opnået tilsagn på ca. 6 mio. kr. til lønmidler og anlæg.

Naturcenteret har derudover afsøgt flere andre muligheder og har løbende modtaget forslag til især mindre vådområder fra lodsejerne.

Forvaltningens vurdering

Der er god fremdrift i realiseringen af vandløbsprojekterne.

Konsekvens i forhold til visionen

Indsatserne vil være med til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet i vandløbene, og bl.a. give mulighed for at videreudvikle mulighederne indenfor lystfiskerturisme.

Retsgrundlag

Lov om vandplanlægning

Økonomi

Der vil være en fremtidig udgift til tømning af okkeranlæggene. Der forhandles mellem KL og staten omkring dækning af disse udgifter.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Status spærringsindsatsen vandplan 1 og 2.pdf

Status strækningsindsatsen VP 2.pdf

Miljøminister Lea Wermelins henvendelse til landets kommuner om fremdrift af vandløbsindsatser.pdf

Punkt 717: Indsatser i Varde Kommune til Vandplan 2021-2027

19/11448

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til indsatser til næste Vandområdeplan inden for Varde Kommune med baggrund i Miljøstyrelsens udmeldte rammer for Vandplanperiode 3 (2021-2027) og de overordnede prioriteringer, som vandrådene for Ringkøbing Fjord og Vadehavet har tilkendegivet på møder.

Ringkøbing Fjord:

Indsatserne er prioriteret, så de hænger sammen og skaber gode miljømæssige forhold i hele sammenhængende vandløbsstrækninger, der har en høj vandløbsmålsætning. Ligeledes er indsatserne prioriteret i forhold til forrige vandområdeplaner.

I Varde Kommune foreslås følgende indsatser:

- Nebel-Lønne Bæk: Okkeranlæg og udskiftning af bund
- Puldal Grøft: Okkeranlæg og udskiftning af bund
- Skærbæk: Okkeranlæg
- Hjedding Bæk: Fjernelse af spærringer
- Vestkær Bæk: Fjernelse af spærring

Vandrådet for Ringkøbing Fjord har drøftet indsatserne 9. september 2020, hvor der var enighed om de foreslåede indsatser.

Vadehavet:

Indsatserne i forhold til Vadehavet er primært prioriteret i forhold til tilløb til Varde Å og Sneum Å. Ligeledes er indsatserne prioriteret i forhold til forrige vandområdeplaner. I Varde Kommune foreslås følgende indsatser:

- Sig Rode Bæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Skonager Lilleå: Okkeranlæg, hævning af bund og fjernelse af spærringer
- Troesmose Bæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Ulvemose Bæk: Okkeranlæg, udlægning af groft materiale og fjernelse af spærringer
- Fåborg-Gestlunde Bæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Ålegroften: Udlægning af groft materiale
- Debel Mosegrøft: Udlægning af groft materiale
- Hjortkær Bæk: Udlægning af groft materiale
- Snorup Bæk: Udlægning af groft materiale
- Lerbæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Søvig Bæk: Okkeranlæg, udlægning af groft materiale og fjernelse af spærringer
- Orten Bæk: Sandfang og udlægning af groft materiale
- Frisvad Møllebæk: Sandfang og udlægning af groft materiale
- Agerbæk: Okkeranlæg, sandfang og udlægning af groft materiale
- V120: Hævning af bund og udlægning af groft materiale
- Ralm Bæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale
- Skærbæk: Udlægning af groft materiale
- Stokbæk: Udlægning af groft materiale

- Refsgård-Allerslev-Bæk: Okkeranlæg, sandfang og udlægning af groft materiale
- Henne Mølleå: Fjernelse af spærring
- Rolfsø Kanal – Fidde Strøm: Fjernelse af spærringer
- Foot Bæk: Fjernelse af spærringer
- Debel Bæk: Fjernelse af rørledning og mindre restaurering
- Kærbæk: Okkeranlæg og udlægning af groft materiale (i samarbejde med Billund Kommune)
- Hestkær Bæk: Udlægning af groft materiale (i samarbejde med Billund Kommune)

Vandrådet for Vadehavet har drøftet indsatserne 10. september 2020, hvor der var enighed om de foreslåede indsatser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennemarbejdet en række indsatser og heraf prioriteret de indsatser, der vil skabe gode miljømæssige forhold i vandløbene. Indsatserne er prioriteret, så de hænger sammen, og de er placeret, hvor de skaber mest miljøværdi for de investerede midler.

Konsekvens i forhold til visionen

Varde Kommune har sammen med vandrådene peget på indsatser, der bør gennemføres i perioden 2021-2027. Indsatserne vil være med til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet i vandløbene, og bl.a. give mulighed for at videreudvikle mulighederne indenfor lystfiskerturisme.

Retsgrundlag

Lov om Vandplanlægning

Økonomi

Udgifterne til realisering af de foreslåede indsatser, både lønudgifter og anlægsudgifter, dækkes af staten. Der er foreslået indsatser i Varde Kommune for anlægsmæssigt ca. 16 mio. kr.

Der vil være en fremtidig udgift til tømning af okkeranlæggene. Der forhandles mellem KL og staten omkring dækning af disse udgifter.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommunes forslag til indsatsprogram godkendes, og medtages i den videre proces til Miljøstyrelsen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

VardeKommune_samlet.pdf

Bilag_Indsatser til Vadehavet.pdf

Bilag_Indsatser til Ringkøbing Fjord.pdf

Medlemmer i vandrådet.pdf

Punkt 718: Forslag. Ophævelse af lokalplan for Slotsgade, Varde

20/7913

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til ophævelse af lokalplan 23.01.L01.

Lokalplanen blev vedtaget i maj 2013 på baggrund af Byrådets ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for, at der i området kunne opføres en ny karre-bebyggelse som erstatning for den eksisterende bebyggelse ved Slotsgade og mod havnepladsen i Varde.

Byggeriet er ikke blevet realiseret, og de nuværende ejendomme inden for området er i privat eje og anvendes til beboelse og liberalt erhverv. Udviklingen i Varde har ændret sig, og derfor er den nuværende lokalplan ikke længere aktuel.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.01.C08 og 23.01.O05 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som centerområde, blandet bolig og erhvervsbebyggelse, byzone og offentlige formål, byzone. Rammeområde 23.01.C08 er privat areal og 23.01.O05 er kommunalt areal.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø.

Der er udarbejdet en miljøscreening for ophævelse af lokalplan 23.01.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Sagen blev i første omgang prioriteret som en C-sag, da det kun drejede sig om delvis ophævelse af Lokalplan 23.01.L01 for Slotsgade 5. Det har vist sig at være mere hensigtsmæssigt at ophæve hele lokalplanen. Derfor er sagen blevet en B-sag, hvor både forslag til ophævelse og endelig ophævelse vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes at være hensigtsmæssigt at ophæve Lokalplan 23.01.L01, fordi byggeriet, som lokalplanen muliggør, ikke er blevet realiseret eller ses realiseret inden for en overskuelig årrække. Dermed er lokalplanen ikke længere aktuel.

Efter ophævelse af lokalplanen vil området blive forvaltet i forhold til gældende kommuneplanrammer og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt fremtidig lokalplan for området.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Hvis der ikke indkommer bemærkninger til planforslaget, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget om ophævelse af Lokalplan 23.01.L01 skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før ophævelsen af lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til ophævelse af Lokalplan 23.01.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med ophævelsen af lokalplanen,

at Lokalplan 23.01.L01 ophæves med den endelige vedtagelse af ophævelse, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Ophævelse af lokalplan 23.01.L01 i Varde.pdf

Miljøscreening for ophævelse af lokalplan

Punkt 719: Ansøgning. Dispensation fra lokalplan, Skaubjergvej 1, Ho

20/6698

Sagsfremstilling

Rådgiver har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre nyt stuehus på 589 m² og erhverv (murerfirma) på 328 m². Bebyggelsen opføres som en trelænget bebyggelse samt et fritliggende maskinhus. Bebyggelsen ønskes placeret lidt længere mod nord end den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse, der ønskes nedrevet. Nedrivningen er tilladt af Udvalget for Plan og Teknik 8. juni 2018.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 03.004.02 – Bevarende lokalplan for Ho og ligger i delområde 1. Ansøger ønsker dispensation fra lokalplanens krav til

- bygningshøjde
- husbredde
- tagform
- omfang, placering og udformning af kviste.

Der ønskes en bygningshøjde på 7,95 m. Lokalplanens § 6.4 fastsætter, at bygningshøjden maksimalt må være 7 m over terræn.

Der er søgt om en husbredde på 8,4 m og en facadehøjde på ca. 3,4 m. I lokalplanens § 6.6 fastsættes, at husdybden ikke må være større end 8 m, og at facadehøjden maksimalt må være 3 m målt fra terræn til skæring mellem de udvendige sider af facade og tagflade.

Der er søgt om at opføre udestuen med fladt tag. I henhold til lokalplanens § 7.5 skal tage udføres som symmetriske sadeltage med en taghældning mellem 40° og 50°.

De ansøgte kvistvinduer har en bredde på ca. 1,5 m, og på facaden mod vest samt facader mod gårdspladsen er den samlede bredde af kvistene større end 1/3 af den enkelte tagflade. De ansøgte kviste er trukket tilbage op af tagfladen.

Lokalplanen fastsætter i § 7.8 blandt andet, at kviste sammenlagt må udgøre 1/3 af tagfladens længde, og at det enkelte kvistvindue maksimalt må være 1,2 m i bredden og 1,2 m i højden, samt at kviste skal udformes som ”arkengaf”. Det vil sige, at kvistens vinduesflade skal ligge i et lodret plan sammenhængende med husets facade, mens tag og tagskæg føres op over kvisten i en blød kurve (se bilag).

Ansøgningen begrundes med, at bygningsreglementets krav til isolering ikke gør det muligt at opføre et hus med de i lokalplanen anførte mål, og at der ikke kan udføres vinduer, der opfylder krav til en redningsåbning eller give tilstrækkeligt lysindfald med lokalplanens krav til kviste og åbninger i stråtaget. Mellembygningen med fladt tag ønskes, så bygningen fremtræder mindre og med kig mellem længerne.

Ansøgningen har været i naboorientering indenfor lokalplanområdet og ved de 4 nærmeste naboer mod syd. Der er modtaget 3 bemærkninger til projektet i forbindelse med naboorientering, samt indsigelser fra 2 sommerhusejere, der ikke har været omfattet af orienteringen.

En nabo er positiv overfor projektet. En anden ønsker bebyggelsen placeret endnu længere mod nord og ønsker ikke ny bebyggelse, der potentielt forringer værdien af hans egen ejendom. Ribe Stift har ikke bemærkninger til det ansøgte, der ligger indenfor kirkeomgivelser omkring Ho Kirke.

De 2 sommerhusejere, der har fremsendt indsigelser mener, at lokalplanens bevarende bestemmelser om højde, tagkonstruktion, størrelse og indretning for nybyggeri bør overholdes, fordi de mener, at det ikke harmonerer med de gamle gårde og bryder med landsbymiljøet i Ho.

Efterfølgende har ansøger ændret projektet, så maskinhuset er placeret nord for boligen, og hele bebyggelsen er rykket mod syd. Der er ikke foretaget ny naboorientering af den ændrede placering.

Forvaltningens vurdering

Et af lokalplanens formål er at medvirke til en god tilpasning af ny bebyggelse til landsbyens struktur og den ældre bebyggelses karakter. Lokalplanen foreskriver i § 7 om nybyggeri, at "Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilpasses helhedsbilledet i landsbyen og være i overensstemmelse med den stedlige byggetradition med hensyn til materialer, farver, døre og vinduers udformning".

Lokalplanen er hidtil administreret meget restriktivt, og forvaltningen har ikke kendskab til, at der tidligere er meddelt dispensation til højde, husbredde eller til vinduers/kvistens udformning. Der er tidligere meddelt enkelte dispensationer til afvigende taghældning i forbindelse med en tilbygning og ved en garage.

Forvaltningen vurderer, at byggeriet er placeret i udkanten af lokalplanområdet uden en tæt tilknytning til landsbyen. Byggeriet ligger ligeledes udenfor kirkebeskyttelseslinjen indenfor hvilken det centrale af landsbyen er beliggende og, ca. 100 m. fra fredet/bevaringsværdig bebyggelse. Afstand til anden bebyggelse Ho Feriecenter (ca. 60 m.) og sommerhusområdet mod syd (ca. 40 m.) vurderes ligeledes til at være betydelig. Forvaltningen, vurderer derfor at dispensationerne ikke vil påvirke helhedsbilledet i landsbyen væsentligt (se kortbilag og lokalplanens bilag 2).

Forvaltningen forventer ikke, at de ansøgte dispensationer vil kunne skabe præcedens for byggeri tættere på eller i landsbyen da det vil være i strid med ovennævnte vurderingskriterier ift. afstande og det forhold, at det centrale af landsbyen er beliggende indenfor kirkebeskyttelseslinjen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lokalplan 03.004.02 Bevarende lokalplan for Ho

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til det tilrettede projekt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på en løsning, der i større grad overholder lokalplanens bestemmelser.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V		X	
Niels Haahr Larsen	V		X	
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C	X		

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Jan Lings	A		X	
Niels Christiansen	C		X	

Anbefalingen blev dermed godkendt.

Niels Christiansen ønsker sagen behandlet i Byrådet, jf. styrelsesloven § 23.

Bilag

Bilag - Dispensationsansøgning - Skaubjergvej 1 Ho

Bilag - Samlede bemærkninger til naboorientering - Skaubjergvej 1 Ho

Bilag - Eksempel på arkengaf - Skaubjergvej 1 Ho

Bilag - Ansøgning. Nedrivning af bevaringsværdig ejendom, Skaubjergvej 1, Ho

Bilag - Ansøgers kommentarer til naboorientering - Skaubjergvej 1 Ho

Bilag - Naboorientering - Skaubjergvej 1 Ho

Zonesag - Lokalplannr. 03.004.02 - Skaubjergvej 1 - 6857 Blåvand

Bilag - Tegninger til ansøgning - Skaubjergvej 1 Ho

Kortbilag af lokalplanområde - Skaubjergvej 1 Ho

Punkt 720: Procedure for indsats med beskyttelse af grundvand

19/13851

Sagsfremstilling

Udvalget blev 13. maj 2020 orienteret om, at der mellem aftaleparterne bag Pesticidstrategien er indgået et tillæg til aftalen. Tillægget skal nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til en procedure for håndtering af kommunens opgave med at løse opgaven. Det fremgår af et hyrdebrev til kommunerne, at det ”som det helt klare udgangspunkt skal være slut med at sprøjte i de boringsnære beskyttelsesområder”. Opgaven er inddelt i to faser. Proceduren beskriver alene håndtering af opgaven i fase 1.

Fase 1:

Kommunerne skal inden udgangen af 2022 foretage en risikovurdering af alle Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening. Aftaleparterne ønsker at kommunerne afsøger muligheden for at lave frivillige aftaler med lodsejerne, så der sikres lokalforankrede løsninger.

Fase 2:

Hvis ikke der er lavet aftaler om beskyttelse af grundvand mod forurening i BNBO i fase 1, er aftaleparterne i Folketinget enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO.

Forslag til procedure

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en procedure for processen omkring beskyttelse af grundvand i de ca. 100 BNBO fordelt på i alt 22 vandværker i Varde Kommune. Proceduren redegør for de kommunale delopgaver der er forbundet med indsatsen og den involvering af vandværker og lodsejere det forventes, at kommunerne varetager. Den kommunale opgave indeholder to større delopgaver. Den første er en screening og efterfølgende afgørelse om indsatsbehovet for samtlige BNBO'er. Den anden delopgave vil være at sikre forhandling og indgåelse af aftaler omkring pesticidfri drift mellem vandværkerne og lodsejerne for de BNBO'er, hvor der skal ske en indsats.

Kommunen har som et led i sikring af grundvandsressourcen mulighed for at benytte sig af påbud og ekspropriation. Før igangsætning af forhandlinger skal der derfor tages stilling til, om Byrådet er sindet at benytte denne mulighed i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler.

Kommunen vil undervejs i processen være i dialog med parterne, bl.a. forventes det at afholde et indledende møde med landbrugsorganisationerne.

Forvaltningens vurdering

Aftaleparterne lægger op til at kommunerne skal være en aktiv part i aftaleindgåelse og forhandlingerne imellem lodsejere og vandværkerne. Kommunen vil modtage ca. 300.000 kr. i DUT-udligning til opgaven. Med 22 vandværker i kommunen svarer det tildelte beløb til, at kommunen i alt kan anvende ca. 5 arbejdsdage pr. vandværk til risikovurdering, vurdering af indsatsbehov, høring og udarbejdelse af afgørelser. Endelig vil der inden for denne ramme også skulle ske forhandling i forbindelse med aftaleindgåelse i BNBO. Forvaltningen vurderer, at opgaven i realiteten potentielt vil være væsentligt større.

Gennemgang af alle BNBO og efterfølgende afgørelse om beskyttelsesindsatsen er en bunden opgave for kommunen. Denne gennemgang vurderes, at ville kunne gennemføres for den tildelte DUT-udligning. Den efterfølgende kommunale involvering i forhandlingerne og indgåelse af dyrkningsaftaler vil dog ikke kunne rummes inden for udligningen. Forvaltningen vurderer, at både de almene vandværker og landbrugsorganisationer har en forventning om at kommunen aktivt indgår i processen omkring indgåelse af dyrkningsaftaler i BNBO. Hvis kommunen skal have en aktiv rolle i den proces, anbefaler forvaltningen, at dette medtages til kommende budgetforhandlinger for budget 2022. Alternativt vil der skulle ske omprioritering inden for nuværende administrative rammer. Dette kunne være gennem nedprioritering af de administrative ressourcer til udarbejdelse af indvindingstilladelser til vandværkerne og det løbende tilsyn med vandkvalitet i den periode .

Konsekvens i forhold til visionen

Opgaven harmonerer med FN's verdensmål nr. 6 omkring "Rent vand og sanitet".

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven samt tilhørende bekendtgørelse "Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning"

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Vedtagelse af proceduren forudsætter stillingtagen til omfanget af ressourceforbrug i forvaltningen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at proceduren godkendes,

at forvaltning igangsætter screening af BNBO indenfor Teknik og Miljø's nuværende administrative rammer,

at administrative ressourcer til indgåelse af driftsaftaler medtages som et punkt til kommende budgetforhandling til budget 2022.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Procedure - Grundvandsbeskyttelse i BNBO

Kort - Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i Varde Kommune

Punkt 721: Aftale med Trygfonden om kystlivredning 2021-2025

20/17

Sagsfremstilling

Varde Kommune har siden 2008 haft aftaler med TrygFonden om kystlivredning med livreddertårn ved Vejers og Henne Strand. I 2016 blev aftalen suppleret med Hvidbjerg Strand.

De nuværende aftaler for de tre strande udløber 31. december 2020, og Trygfonden har forespurgt, om Varde Kommune ønsker at genforhandle aftalerne for en ny 5-årig periode.

TrygFonden afholder udgifter til livredderne og materiale. Omkostningerne til indkvartering af livredderne afholdes som udgangspunkt af lokale erhvervs- og handelsforeninger. Kommunen medfinansierer dog i et vist omfang overnatning i Vejers. Opstilling, nedtagning og opbevaring af de tre livreddertårne varetages af kommunen. Udgiften afholdes af Vej og Parks driftsbudget.

Forvaltningens vurdering

TrygFondens aktionstal for de tre strande viser, at der gennemgående er relativt mange indsatser ved strandene. Forvaltningen vurderer derfor, at placering af livreddertårne ved disse strandene har en berettigelse. Af den grund anbefaler forvaltningen, at der arbejdes for, at aftalerne mellem kommunen og TrygFonden forlænges. En forudsætning for aftalernes forlængelse er dog, at der fortsat lokalt er villighed til at afholde omkostningerne til indkvartering af livredderne, svarende til det nuværende omfang.

Konsekvens i forhold til visionen

Opsætning af livreddertårnene er i god overensstemmelse med visionen, herunder målet med at få flere ud i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at genforhandle og indgå aftaler med TrygFonden om kystlivredning ved Hvidbjerg, Vejers og Henne Strand på uændrede vilkår, under forudsætning af, at den lokale medfinansiering til indkvartering af livreddere er uændret.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 722: Drøftelse. Opfølgning på dialogmøde med udviklingsråd 15. august 2020

20/448

Sagsfremstilling

Det er, jf. Udviklingsrådsmodellen version 2.0, besluttet, at hvert udviklingsråd hvert andet år afholder et to-timers-møde med Udvalget for Plan og Teknik, hvor formålet er at drøfte idéer til imødekommelse af lokalsamfundenes potentialer og udfordringer.

I samråd med Det fælles udviklingsråd (FUR) er det blevet besluttet, at mødeformen er en bus, som kører rundt til de involverede udviklingsråd, der på forhånd har defineret, beskrevet og fremsendt et notat med tre emner, som de ønsker at fremvise for og drøfte med Udvalget for Plan og Teknik. Udvalget for Plan og Teknik, samt repræsentanter fra forvaltningen er med i bussen under hele turen, mens repræsentanter fra udviklingsrådene stiger på og af undervejs.

Efter to udsættelser på grund af Corona lykkedes det 15. august 2020 at gennemføre møderne, og Udvalget for Plan og Teknik besøgte sammen med repræsentanter for forvaltningen følgende udviklingsråd: Udviklingsrådet Varde Opland, Udviklingsrådet Blåvanshuk, Udviklingsrådet Blåbjerg og Udviklingsrådet Ølgod.

FUR har 17. september 2020 evalueret mødet og mødeformen, og rådet indstiller til, at mødeformen skal gennemføres for de resterende udviklingsråd i 2021, hvorefter en endelig evaluering foretages. FUR vil gerne komme med en opfordring til, at der er bred tilslutning til mødet fra udvalgets side.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af de på forhånd fremsendte notater og på baggrund af drøftelserne på selve mødet den 15. august,

- At mødeformen i en bus rundt til fire udviklingsråd (for Udviklingsrådet Varde By laves en separat aftale) gentages i 2021, hvorefter der fra udviklingsrådene og Udvalget for Plan og Teknik evalueres med henblik på at beslutte, om mødeformen skal fortsætte eller ændres.
- At udvalget drøfter de enkelte punkter.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Nogle af emnerne henhører under drift og det eksisterende budget, mens andre emner vil skulle vurderes i det konkrete tilfælde.

Eventuelle ændringer i forbindelse med nedrivningspuljen vil blive drøftet ved den årlige prioritering primo januar.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter emner fremsat af udviklingsrådene.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Drøftet

Bilag

Oversigt over emner/ønsker fra udviklingsråd

Høringssvar til kommune vedr. broforbindelse Janderup-Alslev.pdf

2020_08_15 Dialogmøde i bus Plan Teknik udvalget og Vandudvalget.pdf

Punkt 723: Orientering. Procesplan for kommuneplanrevision

19/9950

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer hermed om den nærmere procesplan for kommuneplanrevisionen frem til aflevering af Forslag til Kommuneplan 2021 medio januar 2021 til Direktionen, udvalgene og Byrådet.

Direktionen, udvalgene og Byrådet har på nuværende tidspunkt behandlet udkast til politiske mål og aktiviteter til kommuneplanen.

Udvalget for Plan og Teknik har samtidigt drøftet det videre arbejde med temaerne oversvømmelse og erosion samt bæredygtig energi.

Forvaltningen fortsætter det nuværende revisionsarbejde, og i den forbindelse fremhæves de vigtigste delmål nedenfor.

Samarbejde med Udviklingsrådene

Primo oktober udsendes udkast til planhæfter til udviklingsrådene, som 22. oktober følges op af en drøftelse med forvaltningen på individuelle Teams-møder for de enkelte planhæfter. Udviklingsrådene er adviseret om dette.

Indkaldelse af ideer og forslag

Der indkaldes idéer og forslag generelt til kommuneplanen i oktober måned, og dette er udviklingsrådene ligeledes adviseret omkring.

Afgrænsning af miljøvurdering

Berørte myndigheder høres i oktober måned om afgrænsningen af miljøvurderingen af kommuneplanen.

Kommuneplanseminar

Der afholdes kommuneplanseminar primo november med Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Erhverv og Økonomi, hvor de overordnede politiske principper for færdigredigering af kommuneplanrevisionen beslutes. I den forbindelse præsenteres det foreløbige arbejde med kommuneplanrevisionen, herunder:

- Arealudlæg/-udtag og større rammeændringer og i forlængelse heraf resultatet af drøftelserne med Udviklingsrådene om de enkelte planhæfter samt resultatet af indkaldelse af idéer og forslag.
- Resultatet af det videre arbejde med temaerne oversvømmelse og erosion samt bæredygtig energi.
- Udkast til hovedstrukturen, hvor politiske mål, retningslinjer for arealanvendelsen, tilkendegivelser og aktiviteter kan ses og diskuteres i en for de stående udvalg relevant sammenhæng.

Temamøde med Byrådet

Den 2/12 med emnerne kommune- og lokalplanlægning. Dette omhandler ikke kommuneplanrevisionen men derimod kommuneplanlægning i almindelighed og i forhold til planhierarkiet.

Temamøde med Udvalget for Plan og Teknik i start december

Udvalget indkaldes til 4 timers temamøde mandag, tirsdag eller onsdag i uge 50, hvor udkastet til den samlede hovedstruktur og redegørelse, og altså ikke planhæfterne, drøftes i forhold til ændringer, der ønskes indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2021. Udkastet til disse to dokumenter forventes udsendt mandag den 28. november, forventet antal sider 550.

Færdigredigering af Forslag til Kommuneplan 2021

Indarbejdelse af de redaktionelle ændringer fra temamødet fra midt december til 19. januar, hvor første frist til politisk behandling er.

Politisk behandling af Forslag til Kommuneplan 2021

Direktion den 27/1 2021

PT og AL den 4/2 2021

KF den 8/2 2021

SS og BL den 9/2 2021

UØE den 24/2 2021

BY den 2/3 2021

Retsgrundlag

Planloven

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Anders Linde

Punkt 724: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Følgende oversigter er vedhæftet:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Klagesager – Nævnenes Hus
- Klagesager – Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2020

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Oversigt over plansager 2020 (dateret 30.09.20)

Renoverings- og anlægsprojekter i Ejendomscentret - Oktober 2020

Verserende klager til Klageportalen for Nævnenes Hus pr. 1. oktober 2020

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet.pdf

Punkt 725: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 726: Underskiftsside