

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 03-12-2020

Mødedato Torsdag d. 03. december 2020 kl. 12:30

Mødested Teams

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tilkendegivelse om ekspropriation til vandværk.....	4
Procedure for håndtering af ramme for klimakonto.....	6
Godkendelse og igangsætning af Trafik- og Masterplan for Blåvand.....	8
Godkendelse og igangsætning af Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Vejers Strand.....	11
Kommuneplantillæg for den tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel.....	14
Lokalplan - Boligområde på rådhusgrunden i Nørre Nebel.....	16
Ansøgning. Parkering, scene og skiltning på Varde Torv.....	19
Ansøgning. Skiltning om trafikbegrænsning i Lundgade, Varde.....	22
Ansøgning. Placering af 3 kunstværker i Sig.....	24
Miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug i Varde Kommune 2021-2024.....	26
Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2021.....	28
Orientering. Administration af flexboligordningen.....	31
Orientering. Forundersøgelser vedr. eventuel reetablering af lukket fodgængertunnel under Ndr. Bo	32
Orientering. Oversigter.....	34
Lukket: Gensidig orientering.....	35
Underskriftsside.....	36

Punkt 757: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Godkendt

Punkt 758: Tilkendegivelse om ekspropriation til vandværk

19/5862

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 3. september 2019, at det er villigt til at ekspropriere til et nyt kildefelt til indvinding af drikkevand. I den beslutning indgik alene forhold ved selve kildefeltet og ledningsanlæg til transport af vandet. Din Forsyning A/S har nu anmodet Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om der er villighed til ekspropriation til et nyt vandværk på matr.nr. 7x Orten, Varde Jorder, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Baggrunden herfor er, at DIN Forsyning A/S siden har besluttet, at der også skal etableres et nyt vandværk, som skal behandle vandet fra Vittarp Kildefelt, inden det sendes ind til Varde.

Vandværket ønskes etableret i forbindelse med etablering af et nyt kildefelt, som forventes at danne basis for sikring af fremtidig vandforsyning til Varde by og omegn. Forsyningen sker i øjeblikket fra Lerpøtvej Vandværk, som i en årrække har været udfordret af miljøfremmede stoffer og kapacitetsproblemer.

Bilaget viser Din Forsyning A/S anmodning om placering af de berørte matrikel.

DIN Forsyning A/S vil søge at indgå en frivillig aftale med de berørte lodsejere om de nødvendige arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger på ekspropriationslignende vilkår.

DIN Forsyning A/S ønsker Byrådets tilkendegivelse for at sikre, at projektet kan gennemføres og om nødvendigt ved ekspropriation. Ekspropriation kan ske med hjemmel i vandforsyningsloven § 37.

Forvaltningens vurdering

Etablering af kildefelt og vandværket er i overensstemmelse med intentioner og retningslinjer i Varde Kommunes Vandforsyningsplan 2013-2023. Ifølge planen har Varde Kommune som særligt fokusområde at sikre den fremtidige vandforsyning i kommunen, så forbrugerne også på lang sigt kan forsynes med rigeligt drikkevand af en god kvalitet. Samtidig er det et mål, at indvindingen af grundvand til drikkevand i videst muligt omfang skal ske fra velbeskyttede grundvandsmagasiner.

DIN Forsyning A/S har i en årrække foretaget undersøgelser for at finde en ny kildeplads. Undersøgelser tyder på, at området ved Vittarp er egnet som ny kildeplads. Forvaltningen har forhåbninger om, at kildefeltet og et nyt vandværk kan være med til at sikre vand af en god drikkevandskvalitet for borgere i Varde by og omegn.

I den forbindelse er det hensigtsmæssigt med en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet er villigt til at sikre etablering af det nødvendige vandværk til håndtering af vandet fra kildefeltet gennem ekspropriation i tilfælde af, at der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning A/S om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Anmodning om villighed til ekspropriation - Nyt vandværk.pdf

Punkt 759: Procedure for håndtering af ramme for klimakonto

20/12839

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved budgetforliget 2021 at oprette en klimakonto med finansiering fra vintervedligeholdelseskontoen. Herefter kaldes kontoen for Klimatilpasning.

Forslaget til procedure skal beskrive, hvordan der tilføres budget til kontoen for klimatilpasning dels som et fast budgetbeløb ved nedskrivning af vintervedligeholdelseskontoen dels som overførsel af eventuelle uforbrugte midler fra kontoen.

Baggrunden for denne fremgangsmåde er at sikre, at der altid er et budget til kontoen for klimatilpasning, og at imødekomme de udfordringer, der er med f.eks. store vandmængder. Samtidig sikres det, at kontoen for vintervedligehold fortsat har et passende niveau, og at det er realistisk at kunne dække udgifter, som kan forekomme i et år med hård vinter, som kræver meget vintervedligehold.

I dag er budgettet på vintervedligeholdelseskontoen på 11,8 mio. kr., og der lægges op til at nedskrive budgettet med 1 mio. kr., som flyttes til klimatilpasningskontoen. Derudover oprettes en "buffer", ved hjælp af budgetoverførsler, så der altid er 8 mio. kr. til vintervedligehold, og en eventuel resterende del overføres til klimatilpasningskontoen.

Udvalget for Plan og Teknik prioriterer hvert år i april måned, hvilke projekter der skal udføres til klimatilpasning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med forslaget til proceduren for klimatilpasningskontoen fortsat vil være sikkerhed for, at der er budget på vintervedligeholdelseskontoen til at modstå hårde vintre, og at det ikke får konsekvenser for serviceniveauet for vinterbekæmpelsen.

Med et årligt budgetbeløb til klimatilpasningskontoen, sikres det også, at der altid er midler til at imødekomme de udfordringer, der måtte opstå med store vandmængder.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at proceduren for håndtering af ramme for kontoen til klimatilpasning godkendes og træder i kraft 1. januar 2021.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Procedurer for håndtering af ramme for klimakonto - revideret forslag .docx

Punkt 760: Godkendelse og igangsætning af Trafik- og Masterplan for Blåvand

18/12600

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 4. december 2018 at projektet med Trafik- og Masterplanen for Blåvand kunne igangsættes med medfinansiering fra Blåvand Udvikling og Realdania. Der blev i denne forbindelse udpeget to repræsentanter fra Byrådet til projektets styregruppe.

Trafik- og Masterplanen tager afsæt i projektet 'En levende bymidte med NATURLIG atmosfære i Blåvand' i Blåvands udviklingsplan 2025.

Med dette afsæt bygger Trafik- og Masterplanen på:

- En forundersøgelse udført af COWI i foråret 2019, herunder trafikanalyser, involvering af lokale interessenter m.m.
- En samlet mobilitetsanalyse med forslag til foranstaltninger, der skal flytte det trafikale hensyn fra bilisterne til de gående og cyklisterne – udført af firmaet Urban Creators
- En designmanual for Blåvand bymidte, der hviler på 5 principper, herunder Mobilitet der styrker byliv, Bymidstens nye gulv, Brug alle 5 facader, Frem med landskabet og Partnerskaber på tværs.

Gennemførelse af hele Trafik- og Masterplanen koster 47,6 mio. kr., der fordeler sig således:

- Varde Kommune – 31,7 mio. kr., der er godkendt som en del af budgettet for 2021-2024
- Realdania – 5,2 mio. kr., der er bevilget, jf. meddelelse af 10. november 2020
- Lokal medfinansiering fra Blåvand – 3,5 mio. kr.
- De erhvervsdrivendes medfinansiering med belægnings på egen ejendom – 7,2 mio. kr.

Medfinansieringen fra Varde Kommune og Realdania er betinget af, at der stilles en lokal medfinansiering på 3,5 mio. kr. Der vil foreligge en afklaring heraf inden udgangen af januar 2021.

Der er udarbejdet en særskilt procesplan for det videre arbejde – vedlagt.

- Fase 1; Projektudvikling, der dækker interessetilkendegivelser og udbud af rådgiver – frem til 2. kvartal 2021
- Fase 2; Udarbejdelse af projektmateriale, herunder forprojekt – 3. og 4. kvartal 2021, hovedprojekt - 1. til 3. kvartal 2022 og tilsyn løbende
- Fase 3; Udarbejdelse af lokalplan – 1. til 3. kvartal 2022
- Fase 4; Udbud af anlæg og udpegning af entreprenør – 2. og 3. kvartal 2022
- Fase 5; Gennemførelse af anlæg – 3. kvartal 2022 til 4. kvartal 2024
- Fase 6; Idrifttagning – 3. og 4. kvartal 2024

Dette projekt og hele udviklingsplanen hviler på et samarbejdsgrundlag, hvor borgerforeningen, grundejerforeningerne og erhvervsforeningen samles i Blåvand Udvikling, og at Blåvand Udvikling efterfølgende indgår en partnerskabsaftale med Varde Kommune. Gennemførelsen af Trafik- og Masterplanen bliver en væsentlig del af aktiviteterne i dette partnerskab.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Trafik- og Masterplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Byrådets beslutning 4. december 2018, og at der foreligger et godt grundlag for det videre arbejde med realisering, herunder

- Godkendelse af Trafik- og Masterplanen for Blåvand
- Igangsætning af en ny lokalplan for Blåvand bymidte med afsæt i Trafik- og Masterplanen
- Igangsætning og projektering, jf. vedlagte procesplan
- Igangsætning af udbud og gennemførelse af anlæg.

Som udgangspunkt er Blåvand Udvikling samarbejdsparten i det videre arbejde, men med involvering af de enkelte ejendomsejere i forbindelse med belægnings på deres arealer.

Forvaltningen foreslår en tilsvarende organisering, som under udarbejdelsen af Trafik- og Masterplanen. Det betyder, at styregruppen består af Partnerskabet for udvikling af Blåvand, der suppleres med to byrådsmedlemmer – Peter Nielsen og Jan Lings – samt en repræsentant fra Realdania. Partnerskabet forventes at komme til at bestå af fire repræsentanter fra Blåvand Udvikling og fire repræsentanter fra Varde Kommune.

Tilsvarende foreslås det, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som består af

- Tre repræsentanter fra Blåvand Udvikling
- Tre repræsentanter fra administrationen

Projektledelsen varetages af Plan og Vækst, og planchefen indgår i styregruppen.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet går ud på at inddrage den omkringliggende natur i udvikling af Blåvand bymidte.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Lov om erhvervsfremme

Økonomi

Byrådets godkendelse af medfinansieringen er placeret med 10,7 mio. kr. i 2022, 9,5 mio. kr. i 2023 og 9,5 mio. kr. i 2024. Med henvisning til procesplanen vil det være nødvendigt med omplacering af 2.438.500 kr. i anlægsbudgettet fra budget 2022 til 2021, der skal dække projektledelse, dispositionsforslag og forprojektering.

Omplacering af midler på anlægsbudgettet vil fremgå af en samlet sag til Byrådet primo 2021.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Trafik- og Masterplanen for Blåvand bymidte og tilhørende designmanual godkendes,

at igangsætning af en ny lokalplan for Blåvand bymidte med afsæt i Trafik- og Masterplanen for Blåvand Bymidte med tilhørende designmanual godkendes,

at medfinansiering fra Realdania med 5,2 mio. kr. godkendes,

at igangsætning af hele projektet, under forudsætning af, at der foreligger endelig tilkendegivelse om den lokale medfinansiering fra Blåvand på 3,5 mio. kr. godkendes, og

at organiseringen, herunder udpegning af Peter Nielsen og Jan Lings til styregruppen, godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde en redegørelse for historikken omkring tilblivelsen og økonomien bag fonden omkring aktivitetshuset inden sagens behandling i Byrådet.

Bilag

Proces vedrørende valg af rådgiver, udbud og igangsætning

Designmanual til Trafik- og masterplan for Blåvand

Trafik og Masterplan for Blåvand

Punkt 761: Godkendelse og igangsætning af Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Vejers Strand

19/6647

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 3. september 2019 at projektet med Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Vejers Strand kunne igangsættes med medfinansiering fra Grundejerforeningen Vejers Strand, Vejers Strand Erhvervsforening og Realdania. Der blev i denne forbindelse udpeget en repræsentant fra Byrådet til projektets styregruppe.

Strategisk-Fysisk Udviklingsplan tager afsæt i projekterne under temaet ”Strandbyen i klitterne” i Vejers Strands Udviklingsplan fra 2016.

Gennemførelse af størstedelen af Strategisk-Fysisk Udviklingsplan koster 21,6 mio. kr., der fordeler sig således:

- Varde Kommune – 12,6 mio. kr., der er godkendt som en del af budgettet for 2021-2024
- Realdania – 3,0 mio. kr., der er bevilget, jf. meddelelse 10. november 2020
- De erhvervsdrivendes medfinansiering med belægnings på egen ejendom – 6,0 mio. kr.

I forhold til den samlede plan er Velkomsthuset, som Grundejerforeningen Vejers Strand ønsker at etablere, taget ud. Der vil i 2021 blive søgt om midler hos fonde til realisering af dette projekt.

Realiseringen af Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Vejers Strand bygger på disse faser:

- Fase 1; Projektudvikling, der dækker interessetilkendegivelser og udbud af rådgiver – frem til 2. kvartal 2021
- Fase 2; Udarbejdelse af projektmateriale, herunder forprojekt - 3. og 4. kvartal 2021, hovedprojekt – 1. til 3. kvartal 2022 og tilsyn løbende
- Fase 3; Udarbejdelse af lokalplan – 1. til 3. kvartal 2022
- Fase 4; Udbud af anlæg og udpegning af entreprenør – 2. og 3. kvartal 2022
- Fase 5; Gennemførelse af anlæg – 3. kvartal 2022 til 2. kvartal 2024
- Fase 6; Ibrugtagning – 3. kvartal 2024

Dette projekt og hele udviklingsplanen hviler på et samarbejdsgrundlag, hvor Grundejerforeningen Vejers Strand og Vejers Strand Erhvervsforening indgår en partnerskabsaftale med Varde Kommune. Gennemførelsen af Strategisk-Fysisk Udviklingsplan bliver en væsentlig del af aktiviteterne i dette partnerskab.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Strategisk-Fysisk Udviklingsplan er udarbejdet i overensstemmelse med Byrådets beslutning 3. september 2019, og at der foreligger et godt grundlag for det videre arbejde med realisering, herunder

- Godkendelse af Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Vejers Strand
- Igangsætning af en ny lokalplan for Vejers Strand med afsæt i Strategisk-Fysisk Udviklingsplan
- Igangsætning og projektering, jf. vedhæftet procesplan
- Igangsætning af udbud og gennemførelse af anlæg

Som udgangspunkt er Grundejerforeningen Vejers Strand og Vejers Strand Erhvervsforening samarbejdsparten i det videre arbejde, men med involvering af de enkelte ejendomsjere i forbindelse med belægnings på deres arealer.

Forvaltningen foreslår en tilsvarende organisering, som under udarbejdelsen af Strategisk-Fysisk Udviklingsplan. Det betyder, at styregruppen består af Partnerskabet for udvikling af Vejers, der suppleres med et byrådsmedlem – Peter Nielsen – samt en repræsentant fra Realdania. Partnerskabet forventes at komme til at bestå af fire repræsentanter fra Vejers og fire repræsentanter fra Varde Kommune.

Tilsvarende foreslås det, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af

- Tre repræsentanter fra Vejers
- Tre repræsentanter fra administrationen

Projektledelsen varetages af Plan og Vækst og Planchefen indgår i styregruppen.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet går ud på at inddrage den omkringliggende natur i udvikling af Vejers Strandby og koble byen til naturen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Lov om erhvervsfremme

Økonomi

Byrådets godkendelse af medfinansieringen er placeret med 6,3 mio. kr. i 2022 og 6,3 mio. kr. i 2023. Med henvisning til procesplanen vil det være nødvendigt med omplacering af 1.335.300 kr. i anlægsbudgettet fra budget 2022 til 2021, der skal dække projektledelse, dispositionsforslag og forprojektering.

Omplacering af midler på anlægsbudgettet vil fremgå af en samlet sag til Byrådet primo 2021.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Vejers Strand godkendes,

at igangsætning af en ny lokalplan for Vejers Strand med afsæt i den Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Vejers Strand godkendes,

at medfinansiering fra Realdania med 3,0 mio. kr. godkendes,

at igangsætning af hele projektet godkendes, og

at organiseringen, herunder udpegning af Peter Nielsen til styregruppen, godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Proces vedrørende valg af rådgiver, udbud og gennemførelse af projektet

Strategisk-Fysisk Udviklingsplan Vejers

Punkt 762: Kommuneplantillæg for den tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel

20/5468

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 13. august 2020 Forslag til Kommuneplantillæg 42, regulering af rammeområde i Nørre Nebel. Forslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra 11. september til 9. oktober 2020.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen inden for rammen fra rekreativt område i form af feriecenter med tilhørende servicefaciliteter, hotel og mindre detailhandel til boligområde.

Rammen fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 40, maksimal byggehøjde til maks. 10 m og maksimalt 2 etager. Mindst 10 % af området skal anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 15.01.L01 kan vedtages.

Ved høringsperiodens udløb er der kommet 3 indsigelser. Indsigelserne handler primært om beplantning, parkering, erhverv i naboområdet og placering af regnvandsbassinet. Bemærkningerne medfører ikke ændringer af planforslagene.

Der har i høringsperioden været afholdt et digitalt borgermøde. På borgermødet blev følgende drøftet:

Håndtering af regnvand, grundejerforeningen og vedligeholdelse af de grønne områder,

gener ved nedrivning og anlægsfasen, plantebælte mod Borkvej, bekymring for de store træer på byggegrunde og skel, skovbrynet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Det vurderes blandt andet, at lokalplanens udlæg af grønt areal og fastholdelse af plantebælter og nogle udvalgte træer er en kvalitet i forhold til læ og rekreativ værdi. Det grønne område er med til at skabe en rekreativ buffer mellem det udlagte boligområde, hvor der åbnes mulighed for 2 etager, og det eksisterende boligområde mod syd og nordvest. Det nye boligområde kan disponeres, så skyggeeffekten fra de store træer bliver til mindst mulig gene.

Regnvandsbassinet er placeret i den nordligste del af området ud fra topografien. Den nordligste del er lavest, og vandet vil automatisk løbe hertil.

I lokalplanens delområde III, kan parkeringsarealet samles eller etableres i forbindelse med den enkelte bolig. Parkeringsnormen i lokalplanen er sat efter Varde Kommunes sædvanlige parkeringsstandard for boligtyper, som Varde Kommune har opbygget erfaring for dækker behovet for parkering.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Kommuneplantillæg 42, regulering af rammeområde i Nørre Nebel vedtages uændret, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 42

indsigelser samlet

Resumé af indkomne bemærkninger til forslag

Punkt 763: Lokalplan - Boligområde på rådhusgrunden i Nørre Nebel

19/3628

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 13. august 2020 Forslag til Lokalplan 15.01.L01, Boligområde på Rådhusgrunden i Nørre Nebel. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger fra 11. september til 9. oktober 2020.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres tæt-lavt og/eller åbent-lavt boligbebyggelse i området, efter behov. Der kan i området udstykkes op til 38 grunde. En del af området fastholdes til rekreativt, grønt fællesareal.

Ved høringsperiodens udløb er der kommet 3 indsigelser. Indsigelserne handler primært om beplantning, parkering, erhverv i naboområdet og placering af regnvandsbassinet. Bemærkningerne afstedkommer ikke ændringer af planforslaget.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 17, Område til feriecenter ved Torvet i Nr. Nebel, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 15.05.L01.

Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Der har i høringsperioden været afholdt et digitalt borgermøde. På borgermødet blev følgende drøftet:

Håndtering af regnvand, grundejerforeningen og vedligeholdelse af de grønne områder, gener ved nedrivning og anlægsfasen, plantebælte mod Borkvej, bekymring for de store træer på byggegrunde og skel, skovbrynet.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn.

Forvaltningen har foreslået Gl. Rådhusvej, som refererer til områdets oprindelige historiske betydning og samlingspunkt i Nørre Nebel. Gl. Rådhusvej vil herefter være en sidevej til Torvet i Nørre Nebel.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedhæftet notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Det vurderes blandt andet, at lokalplanens udlæg af grønt areal og fastholdelse af plantebælter og nogle udvalgte træer er en kvalitet i forhold til læ, og rekreativ værdi. Det grønne område er med til at skabe en rekreativ buffer mellem det udlagte boligområde, hvor der åbnes mulighed for 2 etager, og det eksisterende boligområde mod syd og nordvest. Det nye boligområde kan disponeres så skyggevirksomheden fra de store træer bliver til mindst mulig gene.

Regnvandsbassinet er placeret i den nordligste del af området ud fra topografien. Den nordligste del er lavest, og vandet vil automatisk løbe hertil.

I lokalplanens delområde III kan parkeringsarealet samles eller etableres i forbindelse med den enkelte bolig. Parkeringsnormen i lokalplanen er sat efter Varde Kommunes sædvanlige parkeringsstandard for boligtyper.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer af lokalplanforslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 15.01.L01 – Boligområde på Rådhusgrunden i Nørre Nebel vedtages uændret,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes,

at Lokalplan 17, Område til feriecenter ved Torvet i Nr. Nebel ophæves i sin helhed, og

at vejnavnet Gl. Rådhusvej benyttes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Lokalplan 15.01.L01

Resumé af indkomne bemærkninger til forslag

indsigelse samlet

Punkt 764: Ansøgning. Parkering, scene og skiltning på Varde Torv

20/9172

Sagsfremstilling

Varde Kommune har over de seneste måneder modtaget flere henvendelser med forslag til ændringer på Varde Torv.

Scene:

Varde Handel m.fl. har 29. maj 2020 ansøgt om etablering af scene på Varde Torv. Ansøgerne mener, at Varde har brug for, at torvet bliver bedre udnyttet til gavn for handelslivet og byens borgere.

Ansøgerne har brug for kommunens eventuelle tilsagn om en scene for at kunne gå videre med at søge økonomisk hjælp.

Ansøgerne mener, at en scene skal være et sted, som kulturlivet i Varde kan benytte sig af. Dette bakkes op af en række interessenter i Varde by, herunder Udviklingsrådet for Varde By og Varde Handel, jf. bilag.

Scenens udformning tager udgangspunkt i kirkens udseende samt pølsevognen på torvet. Scenen er stationær men kan flyttes i enkelte situationer. Finansiering af scenen tænkes at foregå gennem fonde og frivillige bidrag.

Parkering

Et byrådsmedlem har anmodet om at få vurderet muligheden for et pilotprojekt for delvis parkering på Varde Torv. Anmodningen er begrundet med, at torvet mangler liv, og at biler bidrager til det, så besøgende i midtbyen ikke bliver mødt af et tomt torv. Der foreslås en prøveperiode fra 1. april 2021 til 1. oktober 2021 med parkeringsrestriktioner lig andre p-pladser i midtbyen, eventuelt med kortere parkeringstider. Der skal ligeledes være mulighed for afspærring i tilfælde af arrangementer. Efter prøveperioden skal der laves en evaluering for at undersøge, om løsningen skal være permanent.

Forvaltningen har modtaget høringsindlæg fra Udviklingsrådet for Varde By og Varde Handel. Derudover et privat høringsindlæg fra Bjarne Andreassen. Alle peger på, at der ikke bør etableres parkering på Varde Torv.

Skiltning

Forvaltningen modtog desuden 21. september 2020 forslag til en ny type af skiltning til Varde midtby. Skiltet er udformet i træ og viser de 4 verdenshjørner. Skiltet kan henvise til en række steder i midtbyen. Derudover er der mulighed for at sidde for foden af skiltet.

Forvaltningens vurdering

Scene:

I 2017 blev der i forbindelse med områdefornyelsen gennemført høring om indretning af Varde Torv. Her var tilbagemeldingerne, at man gerne så en flytbar scene bl.a. af hensyn til hærens parader og muligheden for opstilling af større scener til musikarrangementer. Det var herudover vurderingen, at forskellige typer af arrangementer stiller forskellige krav til en scene, og at det derfor vil være mest hensigtsmæssigt at leje scener tilpasset de forskellige aktiviteter.

Ansøgningen er drøftet med Kultur og Fritid, der fortsat finder, at en scene på torvet skal opstilles efter behov og tilpasses en aktivitet. Forvaltningen vurderer desuden ikke, at en tom scene vil bidrage til at give indtryk af liv i de perioder, hvor der ikke er aktiviteter på scenen.

Ansøgenes forslag er en stationær scene med mulighed for flytning ved særlige lejligheder. Torvet er indrettet med en pølsevogn, der i udgangspunktet kan flyttes. Dette har imidlertid vist sig vanskeligere end først antaget, og vognen er reelt stationær. Desuden har der været begrænset succes med de flytbare boder, der blev udviklet som en del af områdefornyelsen, bl.a. fordi det er vanskeligt for de frivillige at sætte boderne op.

Hvis Udvalget for Plan og Teknik ønsker at tilkendegive sin støtte til en scene til Varde Torv, vurderer forvaltningen, at den af hensyn til det samlede indtryk og æstetikken på Varde Torv i givet fald kun bør opstilles i kortere perioder (f.eks. hen over 2 weekender) til konkrete aktiviteter, og at opsætning og nedtagning ikke belaster den kommunale drift.

Parkering:

Ved en vurdering forud for lukning af Varde Torv fra 2013 blev det undersøgt og fastlagt, at lukning af de daværende 17 parkeringspladser på Torvet ikke gav anledning til kapacitetsproblemer på de øvrige pladser i området.

Forvaltningen vurderer, at den nuværende belægning godt kan holde til parkering, men bordurbåndene kan være følsomme overfor trafikbelastning. Skal der etableres permanente pladser, skal der nedlægges nye markeringer i belægningen.

Det er i forbindelse med områdefornyelsen besluttet at etablere få pladser til parkering på Varde Torv langs Torvegade. I 2018 og 2019 var der hen over sommeren henholdsvis 40 og 26 arrangementer på Varde Torv. Det betyder, at der ved midlertidig parkering på Torvet mindst en gang ugentlig skal ændres på skiltning, afmærkning m.v. med deraf afledte driftsudgifter.

Forvaltningen vurderer, at det i højere grad vil stimulere omsætningen i butikker i midtbyen og livet på Torvet, at der sættes på at skabe yderligere aktivitet på torvet, der kan trække blandt andet områdets turister til at besøge byen.

Skiltning:

I forbindelse med områdefornyelsen blev der blandt andet drøftet henvisningsskiltning i Varde midtby, og denne skiltning er gennemført som en integreret del af plancherne for Varde Loop.

Forvaltningen vurderer, at man for at fastholde en enkel og ensartet linje i by-inventaret ikke opsætter yderligere skiltning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at en eventuel scene til Varde Torv skal være mobil og kun kan forventes opsat i korte tidsrum til konkrete aktiviteter, at der ikke gives mulighed for parkering på torvet, og at der ikke gives mulighed for det ønskede skilt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Udvalget besluttede,

- En eventuel scene til Varde Torv skal være mobil, og den kan være opstillet i perioder med sammenhængende aktiviteter. Scenen skal tages end ved længere perioder uden aktivitet.
- Der ikke gives mulighed for parkering på torvet
- Der gives ikke mulighed for det ønskede skilt.

Udvalget beder forvaltningen om at få forelagt et dagsordenspunkt om muligheder for udvidelse af udeservering på Torvet.

Anders Linde, Peter Nielsen og Niels Haahr Larsen ønsker, at der etableres fem ekstra parkeringspladser langs vejen – over for de eksisterende parkeringspladser.

Bilag

Ansøgning om tilladelse til at bygge en scene på torvet.docx

Opbakning til scene.docx

Scene udvalg.docx

Varde Torv med Scene.jpg

Scene.pdf

Skilt.jpeg

Resume af høringssvar vedrørende Varde torv 2017

VS: Varde Handel

VS: Varde Handel - Signaturbevis.txt

VS: Varde Handel - image002.png

VS: Varde Handel - image001.gif

Høringsindlæg vedr parkering på torvet_Udviklingsrådet.pdf

Høringsindlæg parkering på Varde Torv Varde Handel.pdf

Biler på torvet_Bjarne Andreasen

Punkt 765: Ansøgning. Skiltning om trafikbegrænsning i Lundgade, Varde

20/12934

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af skilt med gennemkørsel forbudt med undertavle om, at ærindekørsel er tilladt, i Lundgade i Varde.

Ansøgningen begrundes med, at mange varebiler og personbiler bruger vejen som gennemkørsel til midtbyen og kører med høj hastighed.

Ansøgeren ønsker trafikregulering ligesom i Spigerborgade, som har gennemkørsel forbudt/ærindekørsel tilladt både fra Smedegade og fra Nørregade.

Lundgade er ensrettet fra Østergade til vestskellet af Lundgade 4. På de sidste ca. 35 m til Storegade er der tilladt dobbeltrettet færdsel til blandt andet den private parkeringsplads, som er forbeholdt beboerne i Storegade 52 og Lundgade 2/Storegade 48.

Forslaget er drøftet med politiet, som skal give samtykke til skiltningen. Politiet gør opmærksom på, at den ønskede løsning kan udløse en del farlige situationer. Politiet har derudover den holdning, at det er umuligt at definere ærindekørsel, og dette gør det svært eller umuligt at håndhæve en skiltning som foreslået.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er ikke umiddelbart bekendt med trafikale problemer på Lundgade, hverken med trafikmængden eller høj fart.

For at kunne vurdere nødvendigheden af trafikregulerende foranstaltninger bør der gennemføres en trafiktælling og hastighedsmåling.

Lundgade er en meget smal og vinklet vej, hvor oversigtsforholdene kan være vanskelige. Vejen tillader ikke store biler eller høje hastigheder grundet dens beskaffenhed.

Spigerborgade er i modsætninger hertil en næsten lige vej.

Hvis man tillader ærindekørsel i begge retninger, kan der opstå farlige situationer, når to større biler mødes, fordi de ikke kan passere hinanden.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Færdselsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke ændres på den eksisterende skiltning på Lundgade, og

at der gennemføres en trafiktælling med efterfølgende evaluering af eventuel ændring af færdselsregulering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

VS: Nyt skilt op i Lundgade i Varde - Message from KM_C368.msg

Sag på udvalgs mødet den 3 december 2020 med ændring

Eksisterende afmærkning Spigerborgade/Lundgade

Punkt 766: Ansøgning. Placering af 3 kunstværker i Sig

20/10099

Sagsfremstilling

En projektgruppe i Sig har ansøgt om opsætning af 3 skulpturer i vejareal. Alle 3 placeringer kræver en dispensation fra henholdsvis oversigtsareal eller vejbyggelinje.

Placering ved Thorstrupvej/Vardevej

Placeringen er indenfor udlagt oversigtsareal. Godkendelse kræver en tilpasning af arealets størrelse, jf. gældende vejregler for lovlig placering i oversigtsareal.

Placeringer ved Thorstrup Skole og Birgittegården

Placeringerne er inden for tinglyst byggelinje. Placeringerne kræver dispensation.

Forvaltningens vurdering

Thorstrupvej/Vardevej

Oversigtsarealer sikres for at trafikanter, der nærmer sig et kryds, kan erkende og overskue krydset, så de kan foretage deres manøvrer med fornøden sikkerhed. Oversigtsarealet måler 15 m x 55 m. Vejdirektoratet anbefaler i dag, at der sikres et oversigtsareal på 2,5 m x 95 m, hvor en sidevej krydser en lige vejstrækning som her.

Forvaltningen vurderer, at oversigtsareal kan ændres til 2,5m x 95 m, uden det går ud over trafiksikkerheden ved udkørsel fra Thorstrupvej til Vardevej.

Thorstrup Skole og Birgittegården

En vejbyggelinje er en sikringslinje, hvor vejmyndigheden er påtaleberettiget. Vejbyggelinjen fremgår af tingbogen. Vejbyggelinjen fastlagt af hensyn til en senere vejudvidelse.

Forvaltningen vurderer, at vejmyndigheden kan dispensere fra byggelinjen. Dispensationen kan meddeles med vilkår om, at ansøgerne forpligter sig til at fjerne anlægget uden erstatning, hvis en vejudvidelse gør det påkrævet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigtsarealet ved Thorstrupvej/Vardevej ændres til 2,5 m x 95 m, så skulpturen kan placeres uden for dette areal, og

at udvalget godkender dispensation fra vejbyggelinjen under forudsætning af, at ansøgerne forpligter sig til at fjerne anlægget uden erstatning, hvis en vejudvidelse gør det påkrævet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Sig, en perle i naturen - Thorstrup Skole.docx

Sig, en perle i naturen - Birgittegården.docx

Sig, en perle i naturen - Thorstupvej_Vardevej.docx

Kortbilag vedr. placering af skulpturer

Punkt 767: Miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug i Varde Kommune 2021-2024

20/5792

Sagsfremstilling

Miljøtilsynsbekendtgørelsen er implementering af EU's IE Direktiv om industrielle emissioner (udledninger), og den fastsætter krav til gennemførelse af det kommunale miljøtilsyn.

Tilsynsindsatsen består af basistilsyn, der omfatter alle miljøforhold, prioriterede tilsyn med fokus på de mest kritiske miljøforhold og to årlige tilsynskampagner, som føres i forhold til et bestemt geografisk område, branche, miljø- eller naturaspekt etc. Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastsætter desuden krav til tilsynsfrekvens.

Bekendtgørelsen stiller også krav om, at kommunen skal udarbejde en miljøtilsynsplan, som blandt andet skal indeholde en beskrivelse af kommunens tilsynsindsats med virksomheder og landbrug, en generel vurdering af de væsentligste miljøproblemer og en fortegnelse over særligt forurenende virksomheder og landbrug (IE virksomheder og -landbrug).

Tilsynsplanen skal være digitalt tilgængelig for offentligheden. Herved får virksomheder, landbrug og andre interesserede et indblik i kommunens prioriteringer og tilsynsindsats.

Miljøtilsynsplanen skal opdateres mindst hvert 4. år. Varde Kommune forventer at opdatere planen i 2024. Mindre justeringer undervejs gennemføres uden høringsproces.

Dette er Varde Kommunes tredje offentlige miljøtilsynsplan.

Miljøtilsynsplanen har været i offentlig høring på kommunens hjemmeside og på DMA fra 15. oktober til 12. november 2020. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningens vurdering

Miljøtilsynsplanen vil give offentligheden et godt indblik i Varde Kommunes prioritering af tilsynsindsatsen.

Konsekvens i forhold til visionen

Når tilsynsindsatsen på miljøområdet gennemføres i henhold til miljøtilsynsplanen, vil vores miljøtilsyn bidrage til Varde Kommunes vision "Vi i Naturen".

Retsgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Det anbefales,

at orienteringen tages til efterretning, og

at Udvalget orienteres, hvis industri- eller landbrugsgruppen på et tidspunkt beslutter at foretage noget ekstraordinært på tilsynsområdet, ud over det beskrevne i miljøtilsynsplanen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug i Varde Kommune 2021-2024

Punkt 768: Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2021

20/13114

Sagsfremstilling

Udvalget har i 2020 gennemført dialog- eller orienteringsmøder med:

- Sommerhusgrundejerforeningernes fællesudvalg
- Sportsfiskerne
- Landbrugets organisationer
- DIN Forsyning A/S (afholdes 17. december)

Følgende er udsat pga. covid-19 situationen:

- Campingerhvervet
- Bevaringsforeningen
- Vandløbsdialogforum

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at der for 2021 holdes temamøder og dialogmøder med eksterne interessenter i tilknytning til udvalgs møderne således:

Måned	Mødetype	Emne/dialogpart
Januar	Dialog	Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne
Februar	Tema	Udvalgsbesigtigelse i Grærup
Februar	Tema	Fremtidens erhvervsservice
Marts	Dialog	Campingerhvervet
April	Tema	Boringsnære beskyttelsesområder
Maj	Tema	Kloakering i sommerhusområder
Juni	Dialog	Sportsfiskerne

August	Tema	Fælles ejendomscenter
September	Tema	Vandområde indsats 2021 – 2027
Oktober	Dialog	Bevaringsforeningen
November	Dialog	DIN Forsyning A/S
December	Dialog	Landbrugets organisationer

Der planlægges desuden selvstændige møder i 2021 således:

Februar	Vandløbsdialogforum
Maj	Sommerhusgrundejerforeninger
November	Landbrugsmødet

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til temamøder og dialogmøder med eksterne interessegrupper godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Anders Linde

Punkt 769: Orientering. Administration af flexboligordningen

14/963

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 17. februar 2014 retningslinjer for administration af reglerne om flexboligtilladelser.

Administrationspraksis er rettet mod boliger i landzone samt lokalbyerne, kystbyerne og de mindre landsbyer som udpeget i kommuneplanen. Disse steder kan der forventes flexboligtilladelse, hvis der ikke er en lokalplan, byplanvedtægt, tinglyste deklARATIONER eller tilsvarende til hinder for dette. Ligeledes må ejendommen ikke være omfattet af andre regler om bopælspligt som f.eks. landbrugsloven.

Flexboligtilladelser er tilknyttet ejendommen og meddeles som udgangspunkt uden tidsbegrænsning.

Forvaltningen meddeler på den baggrund både forhåndstilkendegivelser og endelige tilladelser til at eksisterende boliger kan anvendes som flexboliger.

Forvaltningen har gennem de seneste år oplevet en øget interesse for at opnå flexboligtilladelse. Der er fra 2018 til november 2020 meddelt ca. 22 flexboligtilladelser og ca. 34 forhåndstilkendegivelser.

Reglerne er i 2020 flyttet fra boligreguleringsloven til planloven. Dette har ikke haft indflydelse på de vedtagne retningslinjer.

Retsgrundlag

Planloven § 41a

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Retningslinjer for administration af flexboligtilladelser

Punkt 770: Orientering. Forundersøgelser vedr. eventuel reetablering af lukket fodgængertunnel under Ndr. Boulevard

17/3695

Sagsfremstilling

På foranledning af et spørgsmål fra styregruppen for Frelloskolen, har forvaltningen undersøgt fordele og ulemper ved en eventuel reetablering af en lukket fodgængertunnel under Ndr. Boulevard (ved Egernevej), Varde.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, som beskriver fordele og ulemper ved at reetablere fodgængertunnelen, som blev lukket efter beslutning i Udvalget for Plan og Teknik primo 2003 – se bilag 1 (dok. 157864-20).

Den primære årsag til fodgængertunnelens lukning var, at den var utryk grundet dens udformning.

I Boulevard-Kvarteret arbejdes der med en helhedsplan for hele området. Her er der et ønske om at åbne tunnelen, dog ikke i den udformning den har i dag.

Da repræsentanter fra Boulevard-Kvarteret tilkendegiver, at børn og unge fra Isbjergparken og Vestparken søger ud mod Ortenvej og ikke Ndr. Boulevard, vil hastighedsdæmpende foranstaltninger her sikre en bedre skolevej til Frelloskolen for kvarterets børn. Der anlægges bump på Ortenvej efter bevilling i budget 2021, så børnene kan krydse denne og cykle op til lysreguleringen ved Ortenvej/Ndr. Boulevard, hvorfra de kan cykle lige ud til Frelloskolen på Ortenvej.

En eventuel senere undersøgelse af, om fodgængertunnelen bør genåbnes i forbindelse med en ny helhedsplan for Boulevard-Kvarteret bør derfor indgå i netop arbejdet med denne helhedsplan fremadrettet.

Sydjyllands Politis forebyggelsesafdeling har besigtiget tunnelen sammen med skolechefen og chefen for Vej & Park og udtaler, at de ikke kan anbefale, at tunnelen åbnes i den udformning, den har i dag, da den ikke er tryghedsskabende. Dette skyldes dens udformning, der ikke muliggør at se hele tunnelens forløb, inden man er helt nede i den. Hvis den skal genåbnes, er det politiets anbefaling, at tunnelens forløb ændres, således den bliver helt lige og desuden, at nedkørslen bliver flad, så den er handicapvenlig. Forvaltningen har ikke udarbejdet et prisoverslag herpå.

Forvaltningens vurdering

Forholdene vedrørende en eventuel reetablering er undersøgt til bunds, og på baggrund af undersøgelsen er det ikke meningsfuldt at åbne tunnelen for fodgængere i forbindelse med at sikre en sikker skolevej til Frelloskolen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

Forvaltningen vurderer, at en reetablering af fodgængertunnelen koster cirka 630.000 kr. Denne pris inkluderer opsætning af lys og spejle, men ikke en ændret udformning eller nedgang til tunnelen som det er anbefalet af Sydjyllands Politi.

Økonomaafdelingen oplyser, at der ikke er afsat midler i budgettet evt. reetablering af lukket fodgængertunnel under Ndr. Boulevard, og der vil skulle anvises finansiering af udgiften, såfremt fodgængertunnelen ønskes reetableret.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning, og at sagen oversendes til orientering i Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 24-11-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagen forelægges Udvalget for Plan og Teknik til orientering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Notat omhandlende fordele og ulemper ved at genåbne lukket fodgængertunnel under Nordre Boulevard

Punkt 771: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Følgende oversigter er vedhæftet:

- Plansager
- Klagesager ved Nævnenes Hus
- Klagesager ved Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-12-2020

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Oversigt over plansager 2020 (dateret 25.11.20)

Verserende klager til Klageportalen for Nævnenes Hus pr. 25. november 2020.pdf

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet.xlsx.pdf

Punkt 772: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 773: Underskriftsside